



Statistische Berichte

Kennziffer
M 17 j
2011

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Bayern 2011





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2012

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsübersicht

| | Seite |
|--|-------|
| Textteil | |
| 1. Vorbemerkung | 2 |
| 2. Rechtgrundlage und Auskunftspflicht | 2 |
| 3. Erhebungseinheiten | 2 |
| 4. Erhebungsmerkmale | 3 |
| 5. Ergebnisdarstellung | 3 |
| Tabellenteil | |
| 1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes in Bayern 2011 | 4 |
| 2. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar) in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns 2011 | 6 |
| 3. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar) in Bayern von 1961 bis 2011 | 8 |
| 4. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar) in den Regierungsbezirken Bayerns 1974 und 2000 bis 2011 | 10 |
| Schaubilder | |
| 1 Durchschnittliche Kaufwerte je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (ohne Gebäude und ohne Inventar) in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns | 12 |
| 2 Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar) in Bayern von 1961 bis 2011 | 13 |

Abkürzungen

ha = Hektar
EMZ = Ertragsmesszahl
FdIN = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Textteil

1. Vorbemerkung

Bereits in den Jahren 1961 bis 1973 wurde auf Veranlassung des Bundesministeriums der Finanzen bei den Finanzverwaltungen eine sogenannte „Kaufpreissammlung“ über Kaufpreise von landwirtschaftlichen Betrieben und Stückländereien¹⁾ nach einheitlichen Grundsätzen geführt und vom Statistischen Bundesamt als Geschäftsstatistik für die Finanzverwaltung aufbereitet. Mit Wirkung vom 1. Januar 1974 wurde diese in die „Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“ umgewandelt und die Aufbereitung und Auswertung den Statistischen Landesämtern übertragen. Trotz der dabei vorgenommenen Änderungen im Erhebungskatalog, die der Verbesserung der Aussagefähigkeit der Ergebnisse dienten, sind die durchschnittlichen Kaufwerte allerdings für einen regionalen und insbesondere für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt aussagekräftig. Zwar handelt es sich um eine Totalerhebung, die statistische Masse, aus der die durchschnittlichen Kaufwerte ermittelt werden, setzt sich jedoch jedes Jahr aus jeweils andersgearteten Einzelfällen zusammen. So unterscheidet sich jedes veräußerte landwirtschaftlich genutzte Grundstück nach Größe, Bodenqualität, Lage in der Feldmark, Nähe zu Verkehrswegen, Nutzungsart usw. von jedem anderen Grundstück und alle diese kauffallspezifischen Eigenschaften wirken sich mehr oder weniger stark auf den jeweiligen Verkaufspreis aus.

2. Rechtsgrundlage und Auskunftspflicht

Bei der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke – kurz: Kaufwertstatistik – handelt es sich um eine jährlich zu erstellende Bundesstatistik. Wie oben erwähnt, wird sie seit 1974 von den Statistischen Landesämtern methodisch unverändert durchgeführt. Rechtsgrundlage sind § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl I S. 605), zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246).

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Bayern die Finanzämter. Grundlage für die Erfassung der in diese Erhebung einzubeziehenden Kauffälle und der zugehörigen Angaben sind die von den beurkundenden Stellen (z.B. Notare, Gerichte) ausgestellten Veräußerungsanzeigen und Kopien der Kaufverträge, die dem gebietlich zuständigen Finanzamt zugeleitet werden müssen. Im Finanzamt werden die steuerrelevanten Daten zur Ermittlung der Grunderwerbsteuer genutzt. Die Daten der bundeseinheitlich zu erhebenden Merkmale zur Kaufwertstatistik werden in den Finanzämtern maschinell erfasst, in den beiden Dienststellen München und Nürnberg des Landesamts für Steuern zusammengeführt und von diesen jährlich an das Bayerische Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung zur Aufbereitung übermittelt.

3. Erhebungseinheiten

In die Kaufwertstatistik werden alle Kauffälle von **Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)** einbezogen, von denen angenommen werden kann, dass sie auch nach dem Kauffall weiterhin – d.h. in einem zumindest überschaubaren Zeitraum – landwirtschaftlich genutzt werden, und zwar ab einer Größe von mindestens 0,1 Hektar (ha), also mindestens 1 000 m² bzw. 10 Ar. Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Veräußerungsfalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung²⁾ zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, also im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Dauergrünlandes. Dabei deckt sich die Abgrenzung der FdIN nicht voll mit der in der Agrarstatistik verwendeten landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF), denn u.a. zählen diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (z.B. garten- und weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, aber nicht zur FdIN. Kauffälle, die neben der FdIN auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Erhebung einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die FdIN entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden: Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungsverfahren, Enteignungen und Zwangsversteigerungen sowie Grundstückserwerbe z.B. von Todes wegen oder durch Schenkung, Nachlassteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, durch Personen, die mit dem Veräußerer in gerader Linie verwandt sind³⁾. Ebenfalls unberücksichtigt bleiben Käufe von Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland (Bauerwartungsland), Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden oder deren Preise sie als solche kennzeichnen. Die Angaben über derartige Grundstücke gehen in die Statistik der Kaufwerte von Bauland ein.

4. Erhebungsmerkmale

Erfasst werden neben der Nummer der Einheitswertakte alle für die Statistik relevanten Angaben zum veräußerten Grundstück, wie Belegenheit, Datum der Beurkundung des Kaufvertrags, Rechtsform des Veräußerers und des Erwerbers, Art des veräußerten Grundstücks (FdIN mit Gebäuden und mit Inventar bzw. mit Gebäuden und ohne Inventar oder ohne Gebäude und ohne Inventar), Gesamtfläche und darunter FdIN, Gegenleistung (z.B. Geldleistung, übernommene Hypotheken, Wert des Tauschgrundstücks), die volle Ertragsmesszahl der FdIN.

Die **Gesamtfläche** umfasst dabei die volle Flächengröße des Grundstückes bzw. sämtlicher Einzelgrundstücke eines Veräußerungsfalles nach den Eintragungen im amtlichen Liegenschaftskataster. Dabei ist es gleichgültig, in welcher Weise die Fläche genutzt wird.

Die **Ertragsmesszahl (EMZ)**, eine Größe aus dem Verfahren zur Einheitswertermittlung, ist Ausdruck für die Ertragsfähigkeit eines Grundstücks. Sie ist im Liegenschaftskataster in der Regel für jede Acker- und Grünlandfläche mit eigener Flurnummer ausgewiesen. Ihr liegen Angaben aus der amtlichen Bodenschätzung⁴⁾ über Acker- und Grünlandflächen zugrunde, welche die Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund natürlicher Ertragsbedingungen kennzeichnen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländeform und der klimatischen Verhältnisse. Die Ertragsmesszahl wird durch Multiplikation der Grundstücksfläche (in Ar) mit der Acker- bzw. Grünlandzahl der Bodenschätzung errechnet.

Für jeden Verkaufsfall wird die „volle EMZ“ für die gesamte FdIN, die sich aus der Summe der EMZ der einzelnen Flurnummern ergibt, berücksichtigt. Um die verkauften Flächen „qualitativ“ miteinander vergleichbar zu machen, wird die EMZ üblicherweise auf ein Ar bezogen. Sie erreicht dadurch Werte zwischen 0 und 100, wobei 0 den „ertragschwächsten“ und 100 den „ertragreichsten“ Boden beschreibt.

5. Ergebnisdarstellung

Die Aufbereitung der Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz erfolgt regional bis auf Kreisebene (kreisfreie Städte und Landkreise). Einbezogen sind die Kauffälle des jeweiligen Kalenderjahres, wobei die Darstellung der Ergebnisse sowohl in der Gliederung nach Größenklassen der FdIN als auch der EMZ erfolgt. In den Kaufsummen sind die Grunderwerbsnebenkosten, wie z.B. Vermessungskosten, Makler-, Notarkosten oder Grunderwerbsteuer, nicht enthalten.

¹⁾ Nach § 34 Abs. 7 des Bewertungsgesetzes (BewG) in der Fassung des Gesetzes vom 01. Februar 1991 (BGBl I S. 230) sind Stückländereien einzelne land- oder forstwirtschaftlich genutzte Flächen (in dieser Statistik nur landwirtschaftlich genutzte Flächen), bei denen die Wirtschaftsgebäude oder die Betriebsmittel oder beide Arten von Wirtschaftsgütern nicht dem Eigentümer des Grund und Bodens gehören.

²⁾ Bewertungsgesetz (BewG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Februar 1991 (BGBl I S. 230), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Dezember 2011 (BGBl I S. 2592).

³⁾ Grundstückserwerb im Sinne des § 3 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung des Gesetzes vom 26. Februar 1997 (BGBl I S. 418, 1804), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 1. November 2011 (BGBl I S. 2131).

⁴⁾ Gesetz zur Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz - BodSchätzG) verkündet als Artikel 20 des Jahressteuergesetzes 2008 vom 20. Dezember 2007 (RGBl I S. 3150).

1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes in Bayern 2011

| Art der Veräußerungsfälle Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) je Veräußerungsfall Ertragsmesszahl (EMZ) je ha FdIN | Veräußerungsfälle | Veräußerte Gesamtfläche | darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche FdIN je Veräußerungsfall |
|--|-------------------|----------------------------|---|----------------|----------------------------|--------------------|--|
| | | | | insgesamt | je Hektar (ha) | | |
| | | | | | veräußerte Gesamtfläche | veräußerte FdIN | |
| | Anzahl | ha | | 1000 Euro | Euro | ha | |
| Bayern | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle insgesamt | 4 268 | 6 237,1 | 6 177,4 | 185 672 | 29 769 | 30 057 | 1,45 |
| davon | | | | | | | |
| mit Gebäude und mit Inventar } | 6 | 12,2 | 11,9 | 314 | 25 795 | 26 346 | 1,99 |
| mit Gebäude und ohne Inventar } | | | | | | | |
| ohne Gebäude und ohne Inventar | 4 262 | 6 224,9 | 6 165,5 | 185 358 | 29 777 | 30 064 | 1,45 |
| davon mit ... ha FdIN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 432 | 77,0 | 76,4 | 2 146 | 27 869 | 28 083 | 0,18 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 1 798 | 1 045,2 | 1 036,6 | 27 263 | 26 083 | 26 299 | 0,58 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 1 088 | 1 551,3 | 1 538,9 | 42 587 | 27 452 | 27 674 | 1,41 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 789 | 2 328,8 | 2 314,0 | 68 814 | 29 549 | 29 738 | 2,93 |
| 5,00 oder mehr | 155 | 1 222,5 | 1 199,6 | 44 548 | 36 439 | 37 136 | 7,74 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN | | | | | | | |
| unter 30 | 531 | 635,0 | 621,9 | 10 725 | 16 890 | 17 247 | 1,17 |
| 30 bis unter 40 | 1 140 | 1 652,8 | 1 630,6 | 34 372 | 20 796 | 21 079 | 1,43 |
| 40 bis unter 50 | 1 273 | 1 804,0 | 1 794,0 | 52 783 | 29 259 | 29 421 | 1,41 |
| 50 bis unter 60 | 822 | 1 350,7 | 1 339,7 | 52 976 | 39 221 | 39 544 | 1,63 |
| 60 oder mehr | 496 | 782,4 | 779,3 | 34 502 | 44 100 | 44 273 | 1,57 |
| Oberbayern | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar | 705 | 1 171,0 | 1 160,3 | 48 702 | 41 591 | 41 972 | 1,65 |
| davon mit ... ha FdIN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 51 | 9,4 | 9,4 | 378 | 40 284 | 40 353 | 0,18 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 291 | 176,0 | 175,1 | 6 576 | 37 376 | 37 564 | 0,60 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 175 | 252,0 | 251,0 | 9 440 | 37 459 | 37 614 | 1,43 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 158 | 475,4 | 473,1 | 19 509 | 41 040 | 41 234 | 2,99 |
| 5,00 oder mehr | 30 | 258,3 | 251,8 | 12 798 | 49 554 | 50 826 | 8,39 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN | | | | | | | |
| unter 30 | 51 | 73,6 | 73,0 | 1 691 | 22 975 | 23 155 | 1,43 |
| 30 bis unter 40 | 132 | 183,7 | 182,7 | 6 480 | 35 274 | 35 459 | 1,38 |
| 40 bis unter 50 | 257 | 425,5 | 423,9 | 17 518 | 41 174 | 41 325 | 1,65 |
| 50 bis unter 60 | 200 | 384,1 | 377,2 | 17 581 | 45 769 | 46 607 | 1,89 |
| 60 oder mehr | 65 | 104,1 | 103,4 | 5 432 | 52 189 | 52 514 | 1,59 |
| Niederbayern | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar | 713 | 1 127,3 | 1 113,5 | 40 748 | 36 145 | 36 595 | 1,56 |
| davon mit ... ha FdIN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 48 | 8,8 | 8,8 | 220 | 25 022 | 25 022 | 0,18 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 303 | 179,0 | 176,3 | 4 994 | 27 899 | 28 330 | 0,58 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 193 | 271,8 | 269,0 | 8 625 | 31 728 | 32 067 | 1,39 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 133 | 384,6 | 380,1 | 14 016 | 36 442 | 36 876 | 2,86 |
| 5,00 oder mehr | 36 | 283,1 | 279,3 | 12 892 | 45 543 | 46 152 | 7,76 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN | | | | | | | |
| unter 30 | 54 | 67,1 | 65,5 | 1 082 | 16 135 | 16 539 | 1,21 |
| 30 bis unter 40 | 145 | 200,2 | 194,1 | 4 373 | 21 849 | 22 533 | 1,34 |
| 40 bis unter 50 | 205 | 277,6 | 275,4 | 8 379 | 30 189 | 30 421 | 1,34 |
| 50 bis unter 60 | 174 | 303,3 | 300,9 | 12 519 | 41 279 | 41 605 | 1,73 |
| 60 oder mehr | 135 | 279,2 | 277,6 | 14 394 | 51 547 | 51 852 | 2,06 |
| Oberpfalz | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar | 422 | 645,6 | 630,6 | 15 903 | 24 634 | 25 219 | 1,49 |
| davon mit ... ha FdIN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 51 | 9,3 | 9,0 | 202 | 21 868 | 22 564 | 0,18 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 180 | 104,4 | 102,0 | 2 552 | 24 454 | 25 013 | 0,57 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 101 | 145,2 | 140,7 | 3 502 | 24 123 | 24 884 | 1,39 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 68 | 199,8 | 196,0 | 4 947 | 24 766 | 25 238 | 2,88 |
| 5,00 oder mehr | 22 | 187,0 | 182,8 | 4 699 | 25 127 | 25 701 | 8,31 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN | | | | | | | |
| unter 30 | 116 | 180,8 | 174,2 | 3 583 | 19 817 | 20 565 | 1,50 |
| 30 bis unter 40 | 196 | 306,9 | 300,6 | 7 143 | 23 275 | 23 761 | 1,53 |
| 40 bis unter 50 | 86 | 109,5 | 107,8 | 2 800 | 25 569 | 25 984 | 1,25 |
| 50 bis unter 60 | 14 | 15,1 | 15,1 | 549 | 36 230 | 36 230 | 1,08 |
| 60 oder mehr | 10 | 33,2 | 32,8 | 1 827 | 55 067 | 55 697 | 3,28 |

Noch: 1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes in Bayern 2011

| Art der Veräußerungsfälle Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) je Veräußerungsfall Ertragsmesszahl (EMZ) je ha FdIN | Veräuße- rungsfälle | Veräußerte Gesamtfläche | darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | Durch- schnittliche FdIN je Veräuße- rungsfall | |
|--|------------------------|----------------------------|---|---------------|---------------------------------|--|--------------------|
| | | | | insgesamt | je Hektar (ha) | | |
| | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | | veräußerte FdIN |
| Anzahl | ha | | 1000 Euro | Euro | | ha | |
| Oberfranken | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar | 631 | 744,5 | 739,6 | 10 578 | 14 209 | 14 303 | 1,17 |
| davon mit ... ha FdIN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 111 | 20,0 | 19,8 | 381 | 19 100 | 19 246 | 0,18 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 285 | 155,4 | 154,6 | 2 280 | 14 669 | 14 751 | 0,54 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 124 | 174,6 | 172,7 | 2 578 | 14 766 | 14 928 | 1,39 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 93 | 272,7 | 270,7 | 3 649 | 13 380 | 13 478 | 2,91 |
| 5,00 oder mehr | 18 | 121,7 | 121,7 | 1 690 | 13 879 | 13 879 | 6,76 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN | | | | | | | |
| unter 30 | 174 | 186,3 | 185,5 | 2 200 | 11 810 | 11 860 | 1,07 |
| 30 bis unter 40 | 267 | 370,5 | 366,6 | 4 836 | 13 053 | 13 193 | 1,37 |
| 40 bis unter 50 | 145 | 157,4 | 157,2 | 2 750 | 17 472 | 17 491 | 1,08 |
| 50 bis unter 60 | 37 | 25,5 | 25,5 | 670 | 26 249 | 26 268 | 0,69 |
| 60 oder mehr | 8 | 4,8 | 4,8 | 122 | 25 490 | 25 490 | 0,60 |
| Mittelfranken | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar | 246 | 410,1 | 409,7 | 9 794 | 23 884 | 23 902 | 1,67 |
| davon mit ... ha FdIN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 18 | 3,4 | 3,4 | 100 | 29 610 | 29 610 | 0,19 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 91 | 51,0 | 50,9 | 1 276 | 25 023 | 25 059 | 0,56 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 71 | 101,2 | 101,0 | 2 408 | 23 803 | 23 850 | 1,42 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 56 | 180,0 | 180,0 | 4 301 | 23 896 | 23 901 | 3,21 |
| 5,00 oder mehr | 10 | 74,5 | 74,5 | 1 708 | 22 925 | 22 925 | 7,45 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN | | | | | | | |
| unter 30 | 20 | 22,8 | 22,8 | 556 | 24 395 | 24 395 | 1,14 |
| 30 bis unter 40 | 102 | 182,3 | 182,3 | 4 023 | 22 067 | 22 071 | 1,79 |
| 40 bis unter 50 | 89 | 153,3 | 153,2 | 3 539 | 23 083 | 23 094 | 1,72 |
| 50 bis unter 60 | 22 | 29,3 | 29,1 | 743 | 25 373 | 25 548 | 1,32 |
| 60 oder mehr | 13 | 22,4 | 22,4 | 933 | 41 725 | 41 725 | 1,72 |
| Unterfranken | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar | 549 | 680,0 | 677,9 | 13 196 | 19 404 | 19 465 | 1,23 |
| davon mit ... ha FdIN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 86 | 14,2 | 14,1 | 370 | 26 036 | 26 245 | 0,16 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 222 | 130,2 | 129,1 | 2 645 | 20 306 | 20 479 | 0,58 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 130 | 180,4 | 180,4 | 3 318 | 18 387 | 18 387 | 1,39 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 99 | 283,4 | 282,5 | 5 479 | 19 329 | 19 391 | 2,85 |
| 5,00 oder mehr | 12 | 71,7 | 71,7 | 1 385 | 19 307 | 19 307 | 5,98 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN | | | | | | | |
| unter 30 | 67 | 57,6 | 57,4 | 583 | 10 113 | 10 153 | 0,86 |
| 30 bis unter 40 | 144 | 216,9 | 216,9 | 2 617 | 12 064 | 12 064 | 1,51 |
| 40 bis unter 50 | 139 | 162,8 | 161,7 | 3 392 | 20 833 | 20 982 | 1,16 |
| 50 bis unter 60 | 74 | 81,9 | 81,5 | 1 764 | 21 552 | 21 636 | 1,10 |
| 60 oder mehr | 125 | 160,9 | 160,4 | 4 840 | 30 089 | 30 167 | 1,28 |
| Schwaben | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar | 996 | 1 446,4 | 1 433,8 | 46 437 | 32 105 | 32 387 | 1,44 |
| davon mit ... ha FdIN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 67 | 12,0 | 12,0 | 494 | 41 119 | 41 187 | 0,18 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 426 | 249,2 | 248,6 | 6 939 | 27 844 | 27 912 | 0,58 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 294 | 426,1 | 424,1 | 12 716 | 29 842 | 29 985 | 1,44 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 182 | 532,9 | 531,5 | 16 912 | 31 739 | 31 820 | 2,92 |
| 5,00 oder mehr | 27 | 226,2 | 217,6 | 9 376 | 41 447 | 43 081 | 8,06 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN | | | | | | | |
| unter 30 | 49 | 46,8 | 43,4 | 1 029 | 22 009 | 23 697 | 0,89 |
| 30 bis unter 40 | 154 | 192,4 | 187,4 | 4 900 | 25 471 | 26 142 | 1,22 |
| 40 bis unter 50 | 352 | 517,9 | 514,8 | 14 404 | 27 811 | 27 981 | 1,46 |
| 50 bis unter 60 | 301 | 511,5 | 510,3 | 19 151 | 37 441 | 37 528 | 1,70 |
| 60 oder mehr | 140 | 177,8 | 177,8 | 6 953 | 39 096 | 39 096 | 1,27 |

**2. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar)
in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns 2011**

| Schl. Nr. | Gebiet | Veräußerungsfälle | Veräußerte Gesamtfläche | darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | | |
|---------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|--|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | | | | | insgesamt | je Hektar (ha) | | EMZ je ha veräußerte FdIN | FdIN je Veräußerungsfall | |
| | | | | | | veräußerte Gesamtfläche | veräußerte FdIN | | | je 100 Ertragsmesszahl (EMZ) |
| | | Anzahl | ha | 1000 Euro | Euro | | | ha | | |
| Oberbayern | | | | | | | | | | |
| 161 | Ingolstadt, Krfr. St | 8 | 13,3 | 13,3 | 693 | 52 127 | 52 127 | 1 095 | 4 760 | 1,66 |
| 162 | München, Krfr. St | 2 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 163 | Rosenheim, Krfr. St | 2 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 171 | Altötting | 13 | 16,5 | 16,5 | 544 | 32 908 | 32 908 | 629 | 5 232 | 1,27 |
| 172 | Berchtesgadener Land | 9 | 7,1 | 7,1 | 244 | 34 516 | 34 516 | 826 | 4 179 | 0,79 |
| 173 | Bad Tölz-Wolfratshausen | 12 | 14,8 | 14,8 | 525 | 35 475 | 35 575 | 773 | 4 602 | 1,23 |
| 174 | Dachau | 38 | 80,8 | 79,7 | 3 874 | 47 970 | 48 637 | 1 031 | 4 717 | 2,10 |
| 175 | Ebersberg | 19 | 26,7 | 26,7 | 1 241 | 46 501 | 46 501 | 1 035 | 4 493 | 1,40 |
| 176 | Eichstätt | 102 | 158,3 | 158,0 | 5 531 | 34 944 | 34 998 | 768 | 4 557 | 1,55 |
| 177 | Erding | 10 | 26,7 | 26,2 | 1 232 | 46 162 | 47 099 | 897 | 5 251 | 2,62 |
| 178 | Freising | 34 | 97,4 | 92,6 | 3 630 | 37 249 | 39 179 | 795 | 4 928 | 2,72 |
| 179 | Fürstenfeldbruck | 35 | 72,1 | 71,4 | 3 672 | 50 908 | 51 419 | 1 079 | 4 765 | 2,04 |
| 180 | Garmisch-Partenkirchen | 22 | 24,7 | 24,7 | 1 088 | 44 107 | 44 107 | 1 448 | 3 046 | 1,12 |
| 181 | Landsberg am Lech | 31 | 51,0 | 50,8 | 1 442 | 28 270 | 28 388 | 571 | 4 972 | 1,64 |
| 182 | Miesbach | 5 | 6,7 | 6,7 | 250 | 37 334 | 37 334 | 951 | 3 926 | 1,34 |
| 183 | Mühldorf a.Inn | 38 | 114,2 | 112,3 | 6 862 | 60 116 | 61 120 | 1 153 | 5 301 | 2,95 |
| 184 | München | 10 | 21,8 | 21,8 | 1 477 | 67 881 | 67 881 | 1 514 | 4 484 | 2,18 |
| 185 | Neuburg-Schrobenhausen | 91 | 109,0 | 108,9 | 3 037 | 27 860 | 27 895 | 567 | 4 920 | 1,20 |
| 186 | Pfaffenhofen a.d.Ilm | 85 | 98,0 | 98,0 | 2 679 | 27 329 | 27 329 | 616 | 4 437 | 1,15 |
| 187 | Rosenheim | 83 | 134,1 | 134,1 | 6 740 | 50 263 | 50 263 | 1 136 | 4 425 | 1,62 |
| 188 | Starnberg | 1 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 189 | Traunstein | 43 | 64,2 | 64,0 | 2 488 | 38 761 | 38 868 | 806 | 4 822 | 1,49 |
| 190 | Weilheim-Schongau | 12 | 21,7 | 20,9 | 494 | 22 792 | 23 659 | 632 | 3 744 | 1,74 |
| | Zusammen | 705 | 1 171,0 | 1 160,3 | 48 702 | 41 591 | 41 972 | 894 | 4 695 | 1,65 |
| Niederbayern | | | | | | | | | | |
| 261 | Landshut, Krfr. St | 5 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 262 | Passau, Krfr. St | 1 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 263 | Straubing, Krfr. St | 12 | 9,8 | 9,8 | 374 | 38 116 | 38 116 | 649 | 5 873 | 0,82 |
| 271 | Deggendorf | 125 | 233,0 | 230,1 | 10 862 | 46 624 | 47 203 | 842 | 5 606 | 1,84 |
| 272 | Freyung-Grafenau | 66 | 88,4 | 85,8 | 1 282 | 14 498 | 14 941 | 464 | 3 220 | 1,30 |
| 273 | Kelheim | 57 | 97,4 | 97,0 | 3 673 | 37 721 | 37 869 | 805 | 4 704 | 1,70 |
| 274 | Landshut | 29 | 46,1 | 45,3 | 1 955 | 42 387 | 43 164 | 858 | 5 031 | 1,56 |
| 275 | Passau | 100 | 187,1 | 185,3 | 6 280 | 33 573 | 33 885 | 683 | 4 961 | 1,85 |
| 276 | Regen | 53 | 58,8 | 56,2 | 1 235 | 20 986 | 21 967 | 608 | 3 613 | 1,06 |
| 277 | Rottal-Inn | 62 | 83,6 | 83,0 | 2 921 | 34 921 | 35 176 | 737 | 4 773 | 1,34 |
| 278 | Straubing-Bogen | 123 | 201,6 | 200,0 | 7 236 | 35 889 | 36 172 | 649 | 5 573 | 1,63 |
| 279 | Dingolfing-Landau | 80 | 114,5 | 114,0 | 4 655 | 40 669 | 40 825 | 755 | 5 407 | 1,43 |
| | Zusammen | 713 | 1 127,3 | 1 113,5 | 40 748 | 36 145 | 36 595 | 729 | 5 020 | 1,56 |
| Oberpfalz | | | | | | | | | | |
| 361 | Amberg, Krfr. St | 5 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 362 | Regensburg, Krfr. St | 1 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 363 | Weiden i.d.OPf., Krfr. St | 4 | 6,0 | 5,8 | 179 | 29 757 | 30 907 | 906 | 3 411 | 1,45 |
| 371 | Amberg-Sulzbach | 89 | 111,3 | 106,3 | 2 352 | 21 135 | 22 127 | 634 | 3 490 | 1,19 |
| 372 | Cham | 81 | 93,5 | 91,4 | 2 176 | 23 278 | 23 816 | 677 | 3 518 | 1,13 |
| 373 | Neumarkt i.d.OPf. | 35 | 72,4 | 72,4 | 1 529 | 21 107 | 21 107 | 555 | 3 803 | 2,07 |
| 374 | Neustadt a.d.Waldnaab | 60 | 112,2 | 108,4 | 2 553 | 22 751 | 23 551 | 778 | 3 027 | 1,81 |
| 375 | Regensburg | 52 | 85,1 | 83,8 | 3 277 | 38 519 | 39 122 | 702 | 5 573 | 1,61 |
| 376 | Schwandorf | 67 | 73,0 | 72,2 | 1 694 | 23 201 | 23 452 | 766 | 3 062 | 1,08 |
| 377 | Tirschenreuth | 28 | 88,4 | 86,6 | 1 983 | 22 446 | 22 899 | 759 | 3 017 | 3,09 |
| | Zusammen | 422 | 645,6 | 630,6 | 15 903 | 24 634 | 25 219 | 698 | 3 613 | 1,49 |
| Oberfranken | | | | | | | | | | |
| 461 | Bamberg, Krfr. St | 4 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 462 | Bayreuth, Krfr. St | 2 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 463 | Coburg, Krfr. St | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 464 | Hof, Krfr. St | 4 | 8,4 | 8,4 | 227 | 26 928 | 26 928 | 967 | 2 785 | 2,10 |
| 471 | Bamberg | 83 | 92,6 | 92,6 | 1 692 | 18 268 | 18 268 | 459 | 3 980 | 1,12 |
| 472 | Bayreuth | 147 | 139,2 | 137,1 | 1 665 | 11 954 | 12 140 | 345 | 3 519 | 0,93 |
| 473 | Coburg | 20 | 27,2 | 27,2 | 380 | 13 948 | 13 948 | 366 | 3 811 | 1,36 |

**Noch: 2. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar)
in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns 2011**

| Schl. Nr. | Gebiet | Veräußerungsfälle | Veräußerte Gesamtfläche | darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | | |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------|--|----------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|
| | | | | | insgesamt | je Hektar (ha) | | Ertragsmesszahl (EMZ) | EMZ je ha veräußerte FdIN | FdIN je Veräußerungsfall |
| | | | | | | veräußerte Gesamtfläche | veräußerte FdIN | | | |
| | | Anzahl | ha | 1000 Euro | Euro | | | | | |
| noch: Oberfranken | | | | | | | | | | |
| 474 | Forchheim | 39 | 28,2 | 28,2 | 639 | 22 639 | 22 639 | 558 | 4 057 | 0,72 |
| 475 | Hof | 70 | 101,7 | 100,4 | 1 499 | 14 738 | 14 934 | 496 | 3 011 | 1,43 |
| 476 | Kronach | 18 | 28,6 | 28,5 | 261 | 9 147 | 9 187 | 299 | 3 073 | 1,58 |
| 477 | Kulmbach | 129 | 166,9 | 166,9 | 2 143 | 12 839 | 12 839 | 372 | 3 451 | 1,29 |
| 478 | Lichtenfels | 61 | 81,0 | 81,0 | 1 081 | 13 343 | 13 344 | 312 | 4 277 | 1,33 |
| 479 | Wunsiedel i.Fichtelgebirge | 54 | 67,2 | 66,0 | 854 | 12 696 | 12 930 | 429 | 3 014 | 1,22 |
| | Zusammen | 631 | 744,5 | 739,6 | 10 578 | 14 209 | 14 303 | 404 | 3 540 | 1,17 |
| Mittelfranken | | | | | | | | | | |
| 561 | Ansbach, Krfr. St | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 562 | Erlangen, Krfr. St | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 563 | Fürth, Krfr. St | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 564 | Nürnberg, Krfr. St | 5 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 565 | Schwabach, Krfr. St | 2 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 571 | Ansbach | 16 | 39,8 | 39,7 | 796 | 20 026 | 20 045 | 486 | 4 124 | 2,48 |
| 572 | Erlangen-Höchstadt | 19 | 20,9 | 20,9 | 479 | 22 897 | 22 897 | 564 | 4 060 | 1,10 |
| 573 | Fürth | 6 | 6,1 | 6,1 | 159 | 25 987 | 25 987 | 596 | 4 360 | 1,02 |
| 574 | Nürnberger Land | 15 | 12,8 | 12,8 | 134 | 10 448 | 10 448 | 245 | 4 264 | 0,86 |
| 575 | Neustdt./Aisch-Bad Windsh. | 69 | 142,1 | 142,0 | 3 282 | 23 092 | 23 103 | 504 | 4 584 | 2,06 |
| 576 | Roth | 48 | 58,4 | 58,4 | 1 451 | 24 864 | 24 864 | 722 | 3 444 | 1,22 |
| 577 | Weißenburg-Gunzenhausen .. | 66 | 126,6 | 126,4 | 3 200 | 25 285 | 25 325 | 656 | 3 861 | 1,91 |
| | Zusammen | 246 | 410,1 | 409,7 | 9 794 | 23 884 | 23 902 | 581 | 4 114 | 1,67 |
| Unterfranken | | | | | | | | | | |
| 661 | Aschaffenburg, Krfr. St | 2 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 662 | Schweinfurt, Krfr. St | 15 | 13,5 | 13,5 | 451 | 33 534 | 33 534 | 475 | 7 060 | 0,90 |
| 663 | Würzburg, Krfr. St | 12 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 671 | Aschaffenburg | 8 | 3,1 | 3,1 | 79 | 25 309 | 25 309 | 615 | 4 115 | 0,39 |
| 672 | Bad Kissingen | 42 | 43,9 | 43,9 | 404 | 9 218 | 9 218 | 219 | 4 209 | 1,04 |
| 673 | Rhön-Grabfeld | 43 | 52,2 | 52,0 | 486 | 9 321 | 9 362 | 252 | 3 715 | 1,21 |
| 674 | Haßberge | 63 | 118,9 | 118,9 | 1 383 | 11 629 | 11 629 | 298 | 3 902 | 1,89 |
| 675 | Kitzingen | 41 | 55,2 | 54,3 | 1 313 | 23 778 | 24 172 | 529 | 4 569 | 1,32 |
| 676 | Miltenberg | 45 | 24,2 | 24,2 | 491 | 20 272 | 20 272 | 385 | 5 265 | 0,54 |
| 677 | Main-Spessart | 37 | 43,0 | 42,5 | 667 | 15 533 | 15 683 | 269 | 5 830 | 1,15 |
| 678 | Schweinfurt | 160 | 209,9 | 209,9 | 3 323 | 15 829 | 15 829 | 333 | 4 753 | 1,31 |
| 679 | Würzburg | 81 | 110,0 | 109,5 | 4 086 | 37 130 | 37 326 | 655 | 5 699 | 1,35 |
| | Zusammen | 549 | 680,0 | 677,9 | 13 196 | 19 404 | 19 465 | 408 | 4 771 | 1,23 |
| Schwaben | | | | | | | | | | |
| 761 | Augsburg, Krfr. St | 5 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 762 | Kaufbeuren, Krfr. St | 1 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 763 | Kempten (Allgäu), Krfr. St | 2 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 764 | Memmingen, Krfr. St | 7 | 7,2 | 7,2 | 228 | 31 434 | 31 434 | 614 | 5 120 | 1,04 |
| 771 | Aichach-Friedberg | 43 | 67,1 | 67,1 | 3 245 | 48 332 | 48 332 | 1 038 | 4 656 | 1,56 |
| 772 | Augsburg | 26 | 29,1 | 29,1 | 1 382 | 47 536 | 47 536 | 951 | 4 999 | 1,12 |
| 773 | Dillingen a.d. Donau | 148 | 178,1 | 178,1 | 6 033 | 33 884 | 33 884 | 642 | 5 278 | 1,20 |
| 774 | Günzburg | 158 | 182,6 | 182,4 | 4 505 | 24 678 | 24 699 | 497 | 4 970 | 1,15 |
| 775 | Neu-Ulm | 55 | 59,2 | 59,2 | 1 523 | 25 723 | 25 723 | 507 | 5 074 | 1,08 |
| 776 | Lindau (Bodensee) | 19 | 32,9 | 32,7 | 776 | 23 586 | 23 746 | 435 | 5 459 | 1,72 |
| 777 | Ostallgäu | 101 | 165,5 | 162,6 | 4 557 | 27 536 | 28 033 | 559 | 5 015 | 1,61 |
| 778 | Unterallgäu | 198 | 301,0 | 301,0 | 7 724 | 25 662 | 25 662 | 525 | 4 888 | 1,52 |
| 779 | Donau-Ries | 162 | 297,8 | 297,8 | 12 912 | 43 353 | 43 353 | 872 | 4 972 | 1,84 |
| 780 | Oberallgäu | 71 | 113,2 | 103,9 | 2 737 | 24 177 | 26 337 | 660 | 3 990 | 1,46 |
| | Zusammen | 996 | 1 446,4 | 1 433,8 | 46 437 | 32 105 | 32 387 | 656 | 4 937 | 1,44 |
| Bayern | | | | | | | | | | |
| | Insgesamt | 4262 | 6 224,9 | 6 165,5 | 185 358 | 29 777 | 30 064 | 664 | 4 528 | 1,45 |

**3. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar)
in Bayern von 1961 bis 2011**

| Jahr | Veräußerungsfälle | Veräußerte Gesamtfläche | darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|--|-----------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | | | | insgesamt | je Hektar (ha) | | EMZ je ha veräußerte FdIN | FdIN je Veräußerungsfall | |
| | | | | | veräußerte Gesamtfläche | veräußerte FdIN | | | je 100 Ertragsmesszahl (EMZ) |
| | Anzahl | ha | 1000 Euro | Euro | | | ha | | |
| 1961 ¹⁾ .. | 899 | . | 973 | 2 487 | . | 2 556 | 62 | 4 098 | 1,08 |
| 1962 ¹⁾ .. | 953 | . | 879 | 2 793 | . | 3 178 | 73 | 4 377 | 0,92 |
| 1963 ¹⁾ .. | 652 | . | 597 | 2 106 | . | 3 528 | 76 | 4 631 | 0,92 |
| 1964 ¹⁾ .. | 715 | . | 740 | 2 789 | . | 3 769 | 91 | 4 142 | 1,03 |
| 1965 ¹⁾ .. | 824 | . | 728 | 3 269 | . | 4 490 | 106 | 4 222 | 0,88 |
| 1966 ¹⁾ .. | 750 | . | 748 | 4 557 | . | 6 092 | 142 | 4 301 | 1,00 |
| 1967 ¹⁾ .. | 764 | . | 767 | 4 256 | . | 5 549 | 127 | 4 359 | 1,00 |
| 1968 ¹⁾ .. | 832 | . | 841 | 5 172 | . | 6 149 | 133 | 4 608 | 1,01 |
| 1969 ¹⁾ .. | 932 | . | 1 120 | 6 619 | . | 5 910 | 133 | 4 429 | 1,20 |
| 1970 ¹⁾ .. | 1 023 | . | 1 137 | 7 633 | . | 6 713 | 151 | 4 435 | 1,11 |
| 1971 ¹⁾ .. | 1 165 | . | 1 371 | 10 096 | . | 7 364 | 166 | 4 432 | 1,18 |
| 1972 ¹⁾ .. | 1 588 | . | 2 130 | 16 564 | . | 7 777 | 177 | 4 383 | 1,34 |
| 1973 ¹⁾ .. | 2 221 | . | 2 405 | 22 947 | . | 9 541 | 214 | 4 464 | 1,08 |
| 1974 | 4 499 | 4 247 | 4 214 | 42 105 | 9 915 | 9 991 | 239 | 4 184 | 0,94 |
| 1975 | 5 531 | 5 148 | 5 107 | 54 411 | 10 570 | 10 654 | 245 | 4 348 | 0,92 |
| 1976 | 6 253 | 5 989 | 5 946 | 66 615 | 11 123 | 11 203 | 255 | 4 400 | 0,95 |
| 1977 | 6 737 | 6 229 | 6 181 | 81 315 | 13 054 | 13 156 | 302 | 4 361 | 0,92 |
| 1978 | 6 159 | 5 312 | 5 259 | 75 131 | 14 144 | 14 286 | 334 | 4 277 | 0,85 |
| 1979 | 5 455 | 4 915 | 4 888 | 89 752 | 18 260 | 18 363 | 416 | 4 417 | 0,90 |
| 1980 | 4 686 | 4 455 | 4 434 | 90 848 | 20 393 | 20 488 | 475 | 4 314 | 0,95 |
| 1981 | 4 216 | 3 949 | 3 919 | 107 496 | 27 218 | 27 429 | 621 | 4 417 | 0,93 |
| 1982 | 3 968 | 4 051 | 4 038 | 111 235 | 27 455 | 27 549 | 618 | 4 455 | 1,02 |
| 1983 | 4 192 | 4 190 | 4 161 | 134 487 | 32 097 | 32 323 | 721 | 4 484 | 0,99 |
| 1984 | 4 075 | 4 083 | 4 065 | 135 559 | 33 200 | 33 345 | 730 | 4 568 | 1,00 |
| 1985 | 4 008 | 4 198 | 4 183 | 136 350 | 32 478 | 32 599 | 719 | 4 536 | 1,04 |
| 1986 | 4 072 | 4 286 | 4 273 | 135 101 | 31 525 | 31 619 | 698 | 4 531 | 1,05 |
| 1987 | 3 763 | 4 170 | 4 161 | 137 968 | 33 087 | 33 159 | 721 | 4 600 | 1,11 |
| 1988 | 3 975 | 4 704 | 4 688 | 141 024 | 29 983 | 30 084 | 642 | 4 688 | 1,18 |
| 1989 | 4 014 | 5 060 | 5 045 | 144 028 | 28 463 | 28 548 | 609 | 4 690 | 1,26 |
| 1990 | 4 011 | 5 327 | 5 311 | 168 299 | 31 596 | 31 686 | 680 | 4 664 | 1,32 |
| 1991 | 3 968 | 5 202 | 5 183 | 153 895 | 29 586 | 29 692 | 635 | 4 675 | 1,31 |
| 1992 | 3 863 | 5 176 | 5 153 | 146 702 | 28 344 | 28 468 | 619 | 4 603 | 1,33 |
| 1993 | 3 559 | 5 071 | 5 048 | 137 278 | 27 074 | 27 194 | 595 | 4 573 | 1,42 |
| 1994 | 3 590 | 5 294 | 5 267 | 147 111 | 27 789 | 27 928 | 591 | 4 729 | 1,47 |
| 1995 | 4 127 | 6 016 | 5 981 | 172 897 | 28 739 | 28 909 | 617 | 4 684 | 1,45 |
| 1996 | 4 945 | 7 491 | 7 442 | 194 779 | 26 000 | 26 173 | 563 | 4 650 | 1,50 |
| 1997 | 5 108 | 7 577 | 7 534 | 192 645 | 25 425 | 25 571 | 558 | 4 583 | 1,47 |
| 1998 | 5 859 | 8 767 | 8 714 | 224 913 | 25 654 | 25 811 | 564 | 4 576 | 1,49 |
| 1999 | 4 700 | 6 716 | 6 680 | 173 095 | 25 773 | 25 914 | 560 | 4 626 | 1,42 |
| 2000 | 4 973 | 7 175 | 7 143 | 175 862 | 24 510 | 24 619 | 532 | 4 631 | 1,44 |

¹⁾ Ergebnisse der Kaufpreissammlung

**Noch: 3. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar)
in Bayern von 1961 bis 2011**

| Jahr | Veräußerungsfälle | Veräußerte Gesamtfläche | darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | | |
|------------|-------------------|-------------------------|--|-----------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | | | | insgesamt | je Hektar (ha) | | EMZ je ha veräußerte FdIN | FdIN je Veräußerungsfall | |
| | | | | | veräußerte Gesamtfläche | veräußerte FdIN | | | je 100 Ertragsmesszahl (EMZ) |
| | Anzahl | ha | 1000 Euro | Euro | | | ha | | |
| 2001 | 4 367 | 6 657 | 6 620 | 160 924 | 24 174 | 24 307 | 528 | 4 601 | 1,52 |
| 2002 | 4 081 | 6 076 | 6 036 | 150 547 | 24 776 | 24 941 | 543 | 4 593 | 1,48 |
| 2003 | 3 514 | 5 102 | 5 076 | 115 978 | 22 733 | 22 848 | 494 | 4 625 | 1,44 |
| 2004 | 3 407 | 5 025 | 4 989 | 112 511 | 22 392 | 22 550 | 505 | 4 465 | 1,46 |
| 2005 | 3 128 | 4 737 | 4 708 | 105 113 | 22 189 | 22 326 | 470 | 4 750 | 1,51 |
| 2006 | 3 764 | 5 605 | 5 570 | 135 309 | 24 142 | 24 294 | 513 | 4 736 | 1,48 |
| 2007 | 4 162 | 6 345 | 6 307 | 147 785 | 23 292 | 23 431 | 504 | 4 649 | 1,52 |
| 2008 | 4 925 | 7 454 | 7 390 | 187 551 | 25 163 | 25 379 | 544 | 4 665 | 1,50 |
| 2009 | 4 889 | 7 112 | 7 059 | 176 849 | 24 866 | 25 052 | 544 | 4 605 | 1,44 |
| 2010 | 4 035 | 6 105 | 6 042 | 156 293 | 25 601 | 25 866 | 574 | 4 506 | 1,50 |
| 2011 | 4 262 | 6 225 | 6 165 | 185 358 | 29 777 | 30 064 | 664 | 4 528 | 1,45 |

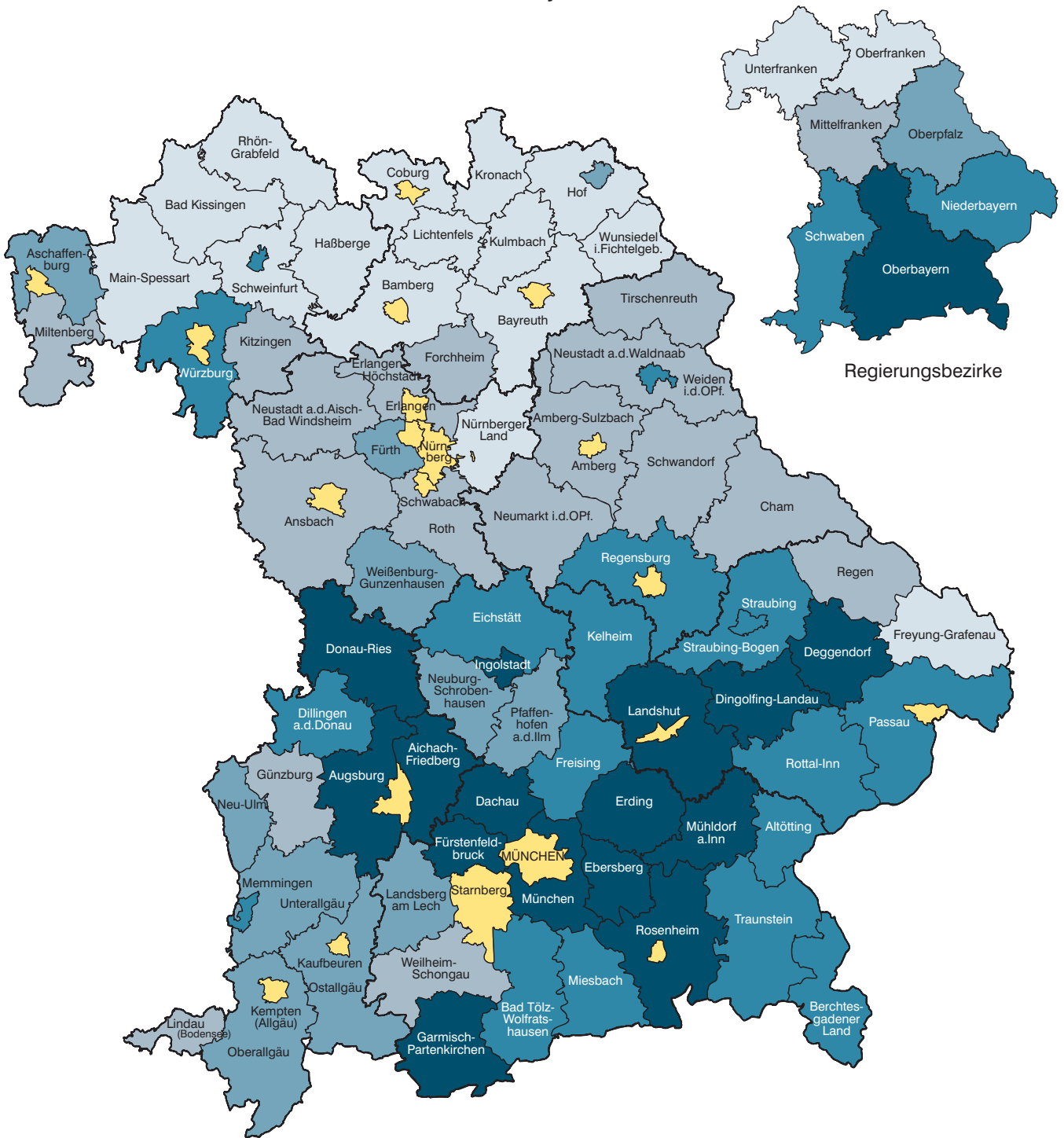
**4. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar)
in den Regierungsbezirken Bayerns 1974 und 2000 bis 2011**

| Gebiet | 1974 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|--|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Veräußerungsfälle (Anzahl) | | | | | | | | | | | | | |
| Oberbayern | 478 | 854 | 626 | 552 | 634 | 475 | 331 | 653 | 637 | 862 | 778 | 792 | 705 |
| Niederbayern | 444 | 655 | 695 | 601 | 431 | 476 | 531 | 623 | 619 | 815 | 757 | 647 | 713 |
| Oberpfalz | 415 | 527 | 487 | 543 | 457 | 533 | 465 | 346 | 569 | 646 | 613 | 333 | 422 |
| Oberfranken | 466 | 528 | 416 | 411 | 324 | 470 | 404 | 390 | 476 | 580 | 619 | 657 | 631 |
| Mittelfranken | 639 | 469 | 423 | 389 | 254 | 248 | 212 | 176 | 293 | 261 | 351 | 286 | 246 |
| Unterfranken | 1 220 | 1 035 | 868 | 831 | 730 | 471 | 445 | 642 | 815 | 870 | 781 | 618 | 549 |
| Schwaben | 837 | 905 | 852 | 754 | 684 | 734 | 740 | 934 | 753 | 891 | 990 | 702 | 996 |
| Bayern | 4 499 | 4 973 | 4 367 | 4 081 | 3 514 | 3 407 | 3 128 | 3 764 | 4 162 | 4 925 | 4 889 | 4 035 | 4 262 |
| Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) in Hektar (ha) | | | | | | | | | | | | | |
| Oberbayern | 544 | 1 447 | 1 026 | 944 | 1 073 | 793 | 600 | 1 059 | 1 058 | 1 503 | 1 245 | 1 288 | 1 160 |
| Niederbayern | 518 | 1 190 | 1 280 | 1 140 | 740 | 820 | 963 | 1 108 | 1 210 | 1 401 | 1 253 | 1 084 | 1 113 |
| Oberpfalz | 523 | 776 | 752 | 799 | 640 | 797 | 670 | 545 | 959 | 1 130 | 997 | 538 | 631 |
| Oberfranken | 455 | 667 | 514 | 504 | 385 | 511 | 402 | 395 | 475 | 609 | 697 | 804 | 740 |
| Mittelfranken | 478 | 657 | 610 | 585 | 373 | 401 | 376 | 313 | 447 | 427 | 588 | 619 | 410 |
| Unterfranken | 827 | 1 092 | 964 | 928 | 886 | 544 | 546 | 806 | 905 | 1 004 | 882 | 645 | 678 |
| Schwaben | 870 | 1 315 | 1 475 | 1 136 | 979 | 1 123 | 1 151 | 1 343 | 1 255 | 1 317 | 1 398 | 1 064 | 1 434 |
| Bayern | 4 214 | 7 143 | 6 620 | 6 036 | 5 076 | 4 989 | 4 708 | 5 569 | 6 307 | 7 390 | 7 059 | 6 042 | 6 166 |
| Kaufwert insgesamt (1 000 Euro) | | | | | | | | | | | | | |
| Oberbayern | 8 133 | 49 833 | 32 669 | 32 508 | 34 278 | 24 555 | 18 417 | 31 907 | 33 120 | 51 296 | 44 197 | 47 017 | 48 702 |
| Niederbayern | 5 542 | 34 155 | 34 507 | 35 911 | 18 784 | 21 486 | 26 336 | 36 627 | 38 156 | 46 517 | 39 272 | 33 149 | 40 748 |
| Oberpfalz | 3 466 | 16 873 | 15 693 | 17 470 | 13 616 | 16 700 | 13 550 | 11 979 | 18 862 | 22 786 | 21 351 | 11 531 | 15 903 |
| Oberfranken | 3 039 | 11 035 | 8 522 | 8 298 | 5 727 | 7 494 | 5 549 | 5 419 | 6 732 | 8 560 | 9 626 | 11 194 | 10 578 |
| Mittelfranken | 4 702 | 12 106 | 11 502 | 10 945 | 7 328 | 7 220 | 5 339 | 4 699 | 7 833 | 7 788 | 10 943 | 11 952 | 9 794 |
| Unterfranken | 6 077 | 17 580 | 15 805 | 15 253 | 14 061 | 7 997 | 9 696 | 12 181 | 13 295 | 18 506 | 16 749 | 11 972 | 13 196 |
| Schwaben | 11 148 | 34 281 | 42 226 | 30 162 | 22 182 | 27 058 | 26 226 | 32 498 | 29 786 | 32 097 | 34 711 | 29 478 | 46 437 |
| Bayern | 42 105 | 175 862 | 160 924 | 150 547 | 115 978 | 114 726 | 105 113 | 135 309 | 147 785 | 187 551 | 176 849 | 156 293 | 185 358 |
| Kaufwert je ha veräußerte FdIN (Euro) | | | | | | | | | | | | | |
| Oberbayern | 14 942 | 34 441 | 31 845 | 34 420 | 31 957 | 30 957 | 30 707 | 30 142 | 31 314 | 34 136 | 35 496 | 36 500 | 41 972 |
| Niederbayern | 10 704 | 28 714 | 26 958 | 31 505 | 25 373 | 26 201 | 27 350 | 33 058 | 31 537 | 33 197 | 31 341 | 30 579 | 36 595 |
| Oberpfalz | 6 623 | 21 735 | 20 856 | 21 854 | 21 263 | 20 961 | 20 221 | 21 963 | 19 675 | 20 171 | 21 426 | 21 427 | 25 219 |
| Oberfranken | 6 680 | 16 546 | 16 594 | 16 456 | 14 890 | 14 670 | 13 792 | 13 716 | 14 187 | 14 059 | 13 803 | 13 918 | 14 303 |
| Mittelfranken | 9 846 | 18 425 | 18 869 | 18 720 | 19 631 | 18 009 | 14 197 | 15 017 | 17 515 | 18 234 | 18 616 | 19 317 | 23 902 |
| Unterfranken | 7 347 | 16 104 | 16 403 | 16 441 | 15 875 | 14 689 | 17 751 | 15 105 | 14 699 | 18 436 | 18 995 | 18 550 | 19 465 |
| Schwaben | 12 820 | 26 070 | 28 621 | 26 556 | 22 656 | 24 091 | 22 791 | 24 191 | 23 738 | 24 380 | 24 873 | 27 713 | 32 387 |
| Bayern | 9 991 | 24 619 | 24 307 | 24 941 | 22 848 | 22 550 | 22 326 | 24 294 | 23 431 | 25 379 | 25 052 | 25 866 | 30 064 |
| Veränderung des Kaufwertes je ha veräußerter FdIN gegenüber dem Vorjahr (%) | | | | | | | | | | | | | |
| Oberbayern | x ¹⁾ | - 12,8 | - 7,5 | 8,1 | - 7,2 | - 3,1 | - 0,8 | - 1,8 | 3,9 | 9,0 | 4,0 | 2,8 | 15,0 |
| Niederbayern | x ¹⁾ | 1,8 | - 6,1 | 16,9 | - 19,5 | 3,3 | 4,4 | 20,9 | - 4,6 | 5,3 | - 5,6 | - 2,4 | 19,7 |
| Oberpfalz | x ¹⁾ | - 2,3 | - 4,0 | 4,8 | - 2,7 | - 1,4 | - 3,5 | 8,6 | - 10,4 | 2,5 | 6,2 | 0,0 | 17,7 |
| Oberfranken | x ¹⁾ | - 1,2 | 0,3 | - 0,8 | - 9,5 | - 1,5 | - 6,0 | - 0,6 | 3,4 | - 0,9 | - 1,8 | 0,8 | 2,8 |
| Mittelfranken | x ¹⁾ | 6,5 | 2,4 | - 0,8 | 4,9 | - 8,3 | - 21,2 | 5,8 | 16,6 | 4,1 | 2,1 | 3,8 | 23,7 |
| Unterfranken | x ¹⁾ | - 0,1 | 1,9 | 0,2 | - 3,4 | - 7,5 | 20,8 | - 14,9 | - 2,7 | 25,4 | 3,0 | - 2,3 | 4,9 |
| Schwaben | x ¹⁾ | - 7,4 | 9,8 | - 7,2 | - 14,7 | 6,3 | - 5,4 | 6,1 | - 1,9 | 2,7 | 2,0 | 11,4 | 16,9 |
| Bayern | 4,72 | - 5,0 | - 1,3 | 2,6 | - 8,4 | - 1,3 | - 1,0 | 8,8 | - 3,6 | 8,3 | - 1,3 | 3,2 | 16,2 |

¹⁾ bis 1973 Ergebnisse der Kaufpreissammlung, daher kein Vergleich der Regierungsbezirke

Schaubilder

**1. Durchschnittliche Kaufwerte je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung
(ohne Gebäude und ohne Inventar)
in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns 2011**



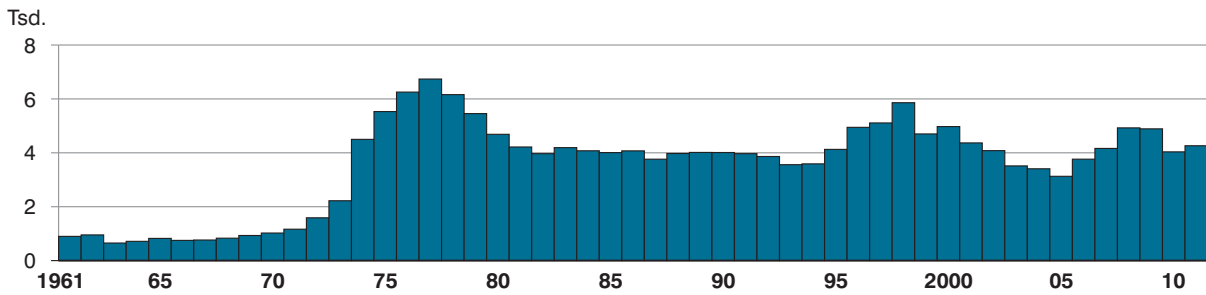
Regierungsbezirke

| Hektarpreis in Euro | | Häufigkeit |
|---------------------|---|------------|
| | bis unter 20 000 | 15 |
| | 20 000 bis unter 25 000 | 17 |
| | 25 000 bis unter 30 000 | 11 |
| | 30 000 bis unter 40 000 | 18 |
| | 40 000 oder mehr | 15 |
| | keine Kauffälle vorhanden oder Geheimhaltung | 20 |

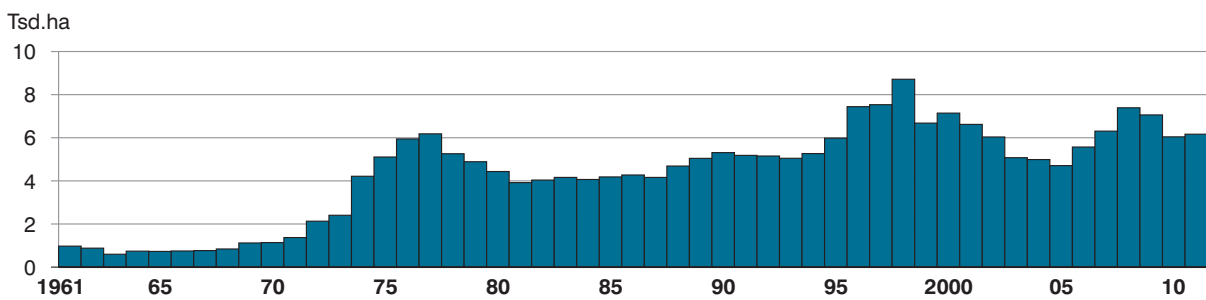
Bayern: 30 064 €

2. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und Inventar) in Bayern von 1961 bis 2011

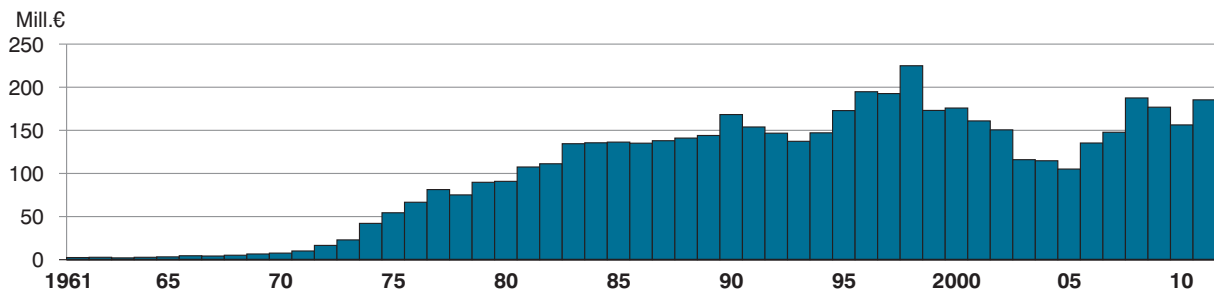
Veräußerungsfälle



Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)



Kaufwert insgesamt



Kaufwert je ha FdIN

