



Statistische Berichte

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2021



F 1 1 j 2021
Hrsg. im Juni 2022
Bestellnr. F2400C 202100

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten	6
Abb. 2 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume	6
Abb. 3 Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2020 und 2021 nach Regierungsbezirken	6
Abb. 4 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in Bayern im Jahr 2021 nach Kreisen	7
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987	8
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987	9
3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2021 nach Kreisen	10
4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2021 nach Kreisen	18
5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2021 nach Regionen	26
6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2021 nach Regionen	26
Abgrenzung der Regionen Bayerns	28

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungs-freistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 2010 beruhte die Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde der Zensus 2011 durchgeführt, die jüngste Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ). Die endgültigen Ergebnisse dieser GWZ 2011 stellen ab Berichtsjahr 2011 die neue Fortschreibungsbasis für den Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen dar. Da sich Zählung und Fortschreibung konzeptionell und erhebungsmethodisch wesentlich unterscheiden (während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Bestandsfortschreibung im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik anhand der baubehördlichen Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung), zeigt ein Vergleich der Ergebnisse der GWZ 2011 mit den Ergebnissen der vorausgehenden Bestandsfortschreibung erwartungsgemäß teils erhebliche Abweichungen. Ebenfalls nur eingeschränkt vergleichbar sind "alte" und "neue" Fortschreibungsergebnisse, da bei der neuen Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 2011 (im Gegensatz zur alten Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 1987) die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen einbezogen sind (wie dies bis einschließlich 1986 der Fall war).

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu. Fortgeschrieben wird nur der Bestand an Wohngebäuden.

Wohnheime werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt. Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Die Wohnungen in Wohnheimen werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:

Ab 1987

Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

Ab 2011

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen sind ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche sowie Diplomatenwohnungen rechnen ebenfalls dazu.

Abb. 1
Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950* nach Gebäudearten
 in Millionen

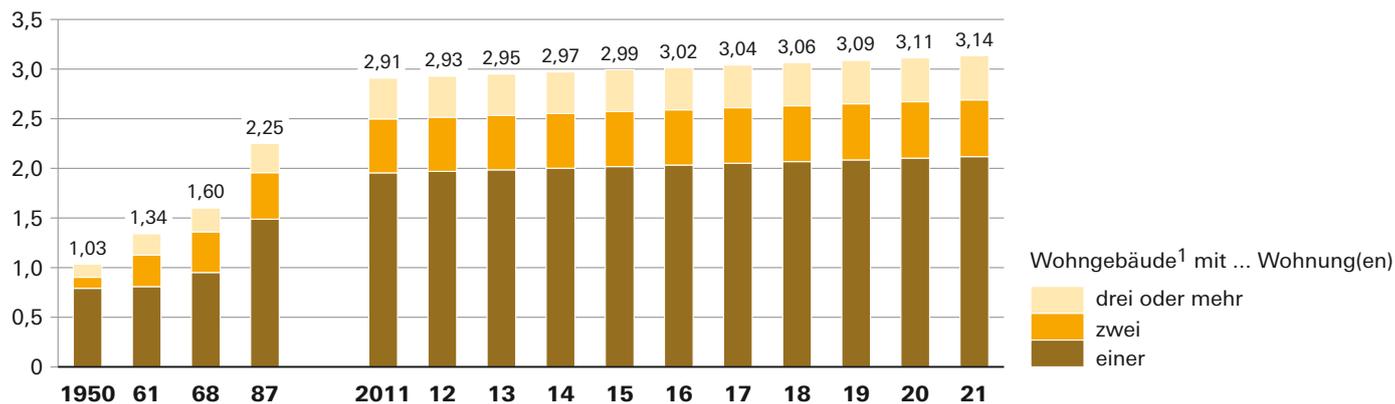


Abb. 2
Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950* nach der Zahl der Räume
 in Millionen

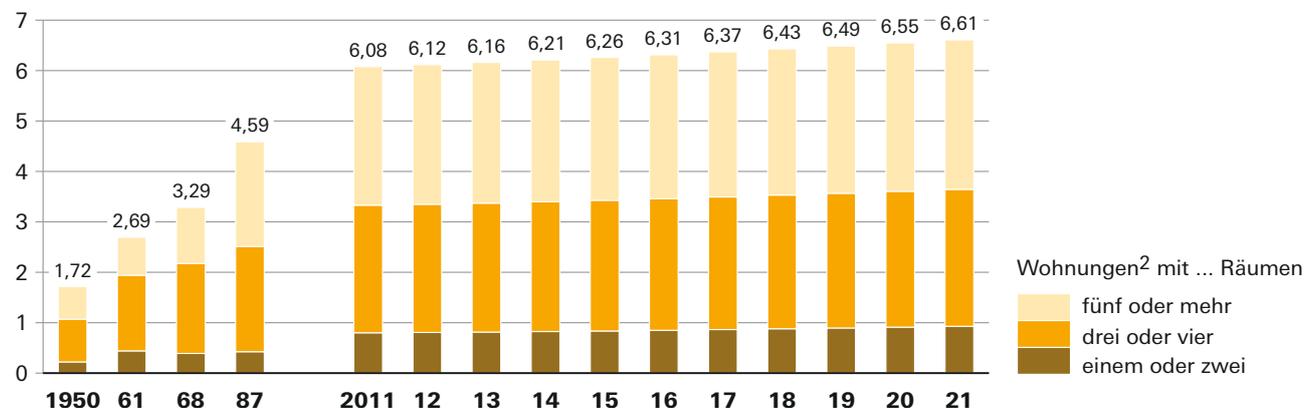
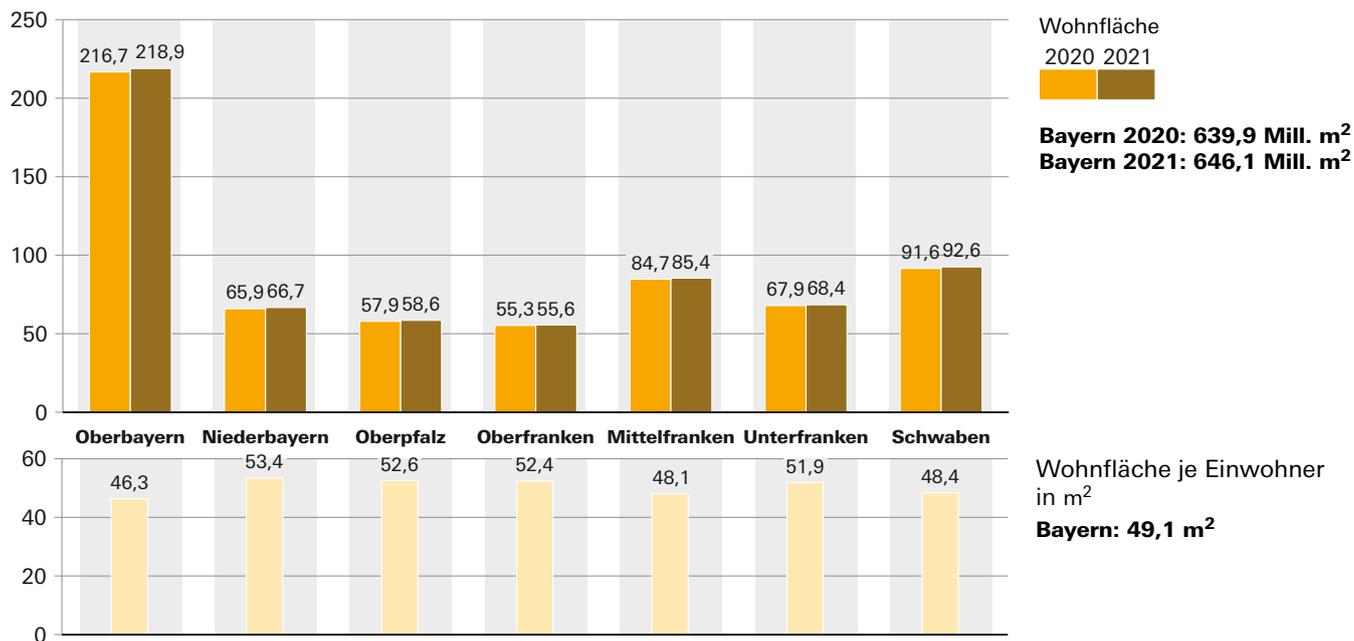


Abb. 3
Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2020 und 2021 nach Regierungsbezirken
 in Millionen m²



* Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählungen von 1950, 1961, 1968 und 1987. Ab 2011 Fortschreibung auf Basis der endgültigen

Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

1 Ab 2011 einschl. Wohnheime.

2 Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

Abb. 4

Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns am 31.12.2021

Bevölkerungsstand: 30.06.2021



Wohnungen¹

je 100 Einwohner

	unter 45,0
	45,0 bis unter 50,0
	50,0 bis unter 55,0
	55,0 oder mehr

Häufigkeit

5
49
28
14

Minimum: Lkr Landshut	42,5
Maximum: Krfr. St Würzburg	62,7
Bayern:	50,2
Landeshauptstadt München:	55,1

¹ Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohngebäude						
	insgesamt ¹⁾		davon mit				
			1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen ¹⁾	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen

Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257
2005	2 833 684	5 707 730	1 868 279	593 097	1 186 194	372 308	2 653 257
2006	2 860 433	5 760 557	1 887 612	597 367	1 194 734	375 454	2 678 211
2007	2 883 439	5 800 554	1 904 730	601 117	1 202 234	377 592	2 693 590
2008	2 901 910	5 834 255	1 918 349	603 967	1 207 934	379 594	2 707 972
2009	2 917 505	5 863 201	1 929 797	606 408	1 212 816	381 300	2 720 588
2010	2 934 602	5 893 869	1 942 771	608 772	1 217 544	383 059	2 733 554

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011	2 908 526	5 856 420	1 954 578	543 543	1 087 086	410 405	2 814 756
2012	2 927 891	5 893 630	1 969 366	545 840	1 091 680	412 685	2 832 584
2013	2 948 790	5 936 414	1 984 912	548 547	1 097 094	415 331	2 854 408
2014	2 970 878	5 985 309	2 001 051	551 344	1 102 688	418 483	2 881 570
2015	2 993 729	6 034 668	2 017 735	554 044	1 108 088	421 950	2 908 845
2016	3 015 207	6 085 695	2 033 224	556 528	1 113 056	425 455	2 939 415
2017	3 040 234	6 143 244	2 051 240	559 614	1 119 228	429 380	2 972 776
2018	3 064 084	6 200 827	2 068 000	562 721	1 125 442	433 363	3 007 385
2019	3 087 722	6 256 447	2 084 912	565 511	1 131 022	437 299	3 040 513
2020	3 112 961	6 316 999	2 102 661	568 649	1 137 298	441 651	3 077 040
2021	3 135 436	6 374 101	2 117 979	571 775	1 143 550	445 682	3 112 572

¹⁾ Ab 2011 einschl. Wohnheime.

2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾						
	insgesamt	davon mit ... Räumen			Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner ²⁾
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
Anzahl					100 m ²	m ²	

Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9
2005	5 837 093	545 734	2 557 695	2 733 664	26 911 086	5 397 041	43,3
2006	5 890 775	550 762	2 575 649	2 764 364	27 181 239	5 457 447	43,7
2007	5 931 730	554 079	2 586 888	2 790 763	27 398 125	5 507 530	44,0
2008	5 966 449	556 887	2 598 108	2 811 454	27 576 842	5 549 204	44,3
2009	5 996 081	559 394	2 607 273	2 829 414	27 729 615	5 585 862	44,7
2010	6 027 400	562 588	2 616 670	2 848 142	27 888 256	5 624 234	44,9

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011	6 078 868	800 193	2 530 343	2 748 332	27 872 664	5 878 307	47,4
2012	6 116 768	806 377	2 542 277	2 768 114	28 050 528	5 923 265	47,5
2013	6 160 487	814 406	2 556 406	2 789 675	28 249 215	5 973 744	47,6
2014	6 210 225	824 852	2 574 026	2 811 347	28 462 623	6 029 203	47,7
2015	6 260 635	835 535	2 591 615	2 833 485	28 680 221	6 086 687	47,8
2016	6 312 809	848 982	2 610 020	2 853 807	28 892 608	6 142 912	47,7
2017	6 371 236	864 276	2 629 792	2 877 168	29 130 237	6 206 491	47,8
2018	6 430 292	880 051	2 650 947	2 899 294	29 364 946	6 269 493	48,1
2019	6 487 618	894 873	2 671 610	2 921 135	29 595 441	6 332 145	48,3
2020	6 549 811	911 351	2 694 417	2 944 043	29 843 238	6 399 415	48,8
2021	6 608 449	928 483	2 715 931	2 964 035	30 068 996	6 461 057	49,1

¹⁾ Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - ²⁾ Bevölkerungsfortschreibung ab 2011 auf Basis des Zensus 2011; Stand: jeweils 30. Juni.

3. Bestand^{*)} an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	937 011	2 114 617	2 290 174	623 276	872 890
2	Niederbayern	367 390	644 327	578 540	273 258	384 132
3	Oberpfalz	307 661	567 529	547 607	203 947	280 828
4	Oberfranken	296 148	535 479	534 383	192 567	255 632
5	Mittelfranken	402 311	829 909	879 506	269 238	360 738
6	Unterfranken	356 654	662 033	646 977	223 742	301 845
7	Schwaben	468 261	890 043	896 914	331 951	444 195
	Bayern	3 135 436	6 243 937	6 374 101	2 117 979	2 900 260
	Kreisfreie Städte	546 286	1 614 900	2 087 241	306 685	404 826
	dar. Großstädte ¹⁾	366 207	1 198 597	1 597 400	199 398	262 491
	Landkreise	2 589 150	4 629 037	4 286 860	1 811 294	2 495 434

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	28 332	60 903	70 429	18 789	24 747
162	München	144 674	578 423	800 872	71 585	96 123
163	Rosenheim	10 592	26 075	31 771	6 155	8 165
	Zusammen	183 598	665 401	903 072	96 529	129 035

Landkreise

171	Altötting	30 300	55 380	51 838	22 655	31 518
172	Berchtesgadener Land	22 784	47 615	51 428	13 266	17 933
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	28 889	59 444	59 154	18 340	26 038
174	Dachau	36 105	68 916	68 491	24 430	33 624
175	Ebersberg	33 859	64 971	61 364	24 798	35 326
176	Eichstätt	41 060	69 873	58 820	30 930	44 120
177	Erding	34 757	65 854	60 185	24 310	34 998
178	Freising	41 481	82 287	82 479	27 762	39 320
179	Fürstenfeldbruck	50 457	98 234	100 784	37 111	49 401
180	Garmisch-Partenkirchen	20 171	40 292	44 975	10 839	14 174
181	Landsberg am Lech	34 037	60 289	54 096	25 329	35 457
182	Miesbach	24 571	49 889	48 226	15 560	22 839
183	Mühldorf a.Inn	31 379	57 256	51 157	23 861	34 025
184	München	72 243	159 838	161 661	52 747	76 940
185	Neuburg-Schrobenhausen	28 597	49 546	43 942	21 401	29 771
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	37 276	65 551	57 328	27 236	38 606
187	Rosenheim	66 981	127 393	118 694	45 042	63 987
188	Starnberg	35 001	70 495	64 443	24 989	37 484
189	Traunstein	47 397	90 183	85 134	31 371	44 338
190	Weilheim-Schongau	36 068	65 910	62 903	24 770	33 957
	Zusammen	753 413	1 449 216	1 387 102	526 747	743 855
1	Oberbayern	937 011	2 114 617	2 290 174	623 276	872 890

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth,

am 31. Dezember 2021 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

145 355	296 755	290 710	167 279	931 333	1 337 429	1 101	13 639	38 759	1
64 541	135 654	129 082	29 262	121 632	168 674	329	2 908	7 526	2
69 197	141 788	138 394	34 229	141 509	195 021	288	3 405	10 245	3
64 649	127 312	129 298	38 582	148 693	202 553	350	3 842	9 965	4
67 185	133 888	134 370	65 295	327 799	457 843	593	7 484	18 055	5
87 598	175 794	175 196	44 932	180 834	238 836	382	3 559	9 203	6
73 250	146 565	146 500	62 500	294 540	407 215	560	4 743	11 248	7
571 775	1 157 757	1 143 550	442 079	2 146 340	3 007 571	3 603	39 580	105 001	
61 289	116 129	122 578	176 722	1 072 031	1 586 719	1 590	21 913	71 259	
35 614	67 274	71 228	130 056	851 869	1 270 979	1 139	16 964	55 795	
510 486	1 041 628	1 020 972	265 357	1 074 309	1 420 852	2 013	17 667	33 742	

Regierungsbezirk Oberbayern

3 917	7 640	7 834	5 559	27 689	41 459	67	827	2 347	161
11 923	22 889	23 846	60 829	453 012	683 289	337	6 400	22 152	162
1 424	2 669	2 848	2 981	15 026	22 109	32	215	659	163
17 264	33 198	34 528	69 369	495 726	746 857	436	7 442	25 158	
4 646	9 621	9 292	2 977	14 036	19 514	22	205	377	171
4 943	9 688	9 886	4 541	19 392	27 343	34	602	933	172
5 488	11 237	10 976	5 024	21 692	29 095	37	476	743	173
6 527	12 944	13 054	5 133	22 219	30 720	15	130	287	174
4 882	9 927	9 764	4 162	19 430	26 419	17	288	383	175
7 625	16 425	15 250	2 464	8 933	11 578	41	395	1 062	176
6 460	13 804	12 920	3 972	16 909	22 665	15	144	290	177
7 406	15 205	14 812	6 248	27 349	38 305	65	413	1 600	178
6 191	11 970	12 382	7 125	36 472	50 542	30	391	749	179
4 261	7 998	8 522	5 030	17 927	25 058	41	194	556	180
5 606	11 614	11 212	3 070	13 047	17 312	32	171	243	181
4 658	9 424	9 316	4 332	17 456	22 903	21	169	447	182
4 764	10 165	9 528	2 738	12 924	17 496	16	142	272	183
7 954	16 148	15 908	11 456	65 728	89 949	86	1 023	3 057	184
5 067	10 736	10 134	2 112	8 892	12 177	17	146	230	185
6 881	14 704	13 762	3 134	12 099	16 128	25	141	202	186
12 715	26 052	25 430	9 177	36 992	47 431	47	362	791	187
5 246	11 255	10 492	4 739	21 628	28 660	27	128	302	188
9 923	20 697	19 846	6 067	24 786	33 324	36	362	593	189
6 848	13 941	13 696	4 409	17 697	23 953	41	315	484	190
128 091	263 557	256 182	97 910	435 606	590 572	665	6 198	13 601	
145 355	296 755	290 710	167 279	931 333	1 337 429	1 101	13 639	38 759	1

Würzburg, Erlangen.

Noch: 3. Bestand^{*)} an Wohngebäuden in Bayern

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		mit 1 Wohnung				
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	13 699	32 598	37 538	9 039	12 333
262	Passau	10 932	25 904	31 020	6 517	9 113
263	Straubing	10 653	22 274	25 112	7 187	9 540
	Zusammen	35 284	80 775	93 670	22 743	30 986

Landkreise

271	Deggendorf	36 135	63 578	58 807	26 761	37 206
272	Freyung-Grafenau	25 091	42 538	37 153	17 279	23 840
273	Kelheim	35 837	62 461	54 724	26 787	37 860
274	Landshut	48 228	80 300	66 652	37 844	53 776
275	Passau	59 585	103 244	89 083	43 308	61 658
276	Regen	23 737	40 528	37 566	15 390	20 675
277	Rottal-Inn	38 608	65 482	53 896	30 969	44 906
278	Straubing-Bogen	34 171	55 543	44 981	27 157	38 436
279	Dingolfing-Landau	30 714	49 877	42 008	25 020	34 790
	Zusammen	332 106	563 552	484 870	250 515	353 147
2	Niederbayern	367 390	644 327	578 540	273 258	384 132

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	9 549	20 241	22 815	5 689	7 442
362	Regensburg	22 855	67 673	92 461	12 120	16 657
363	Weiden i.d.OPf.	9 350	20 725	23 642	5 133	7 088
	Zusammen	41 754	108 639	138 918	22 942	31 186

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	31 367	54 726	48 950	20 127	27 602
372	Cham	40 806	69 514	61 041	27 670	37 679
373	Neumarkt i.d.OPf.	40 437	70 822	60 240	30 380	43 286
374	Neustadt a.d.Waldnaab	29 920	51 315	46 190	19 464	26 689
375	Regensburg	58 398	102 034	89 084	41 728	59 242
376	Schwandorf	43 126	73 281	67 605	27 879	37 031
377	Tirschenreuth	21 853	37 198	35 579	13 757	18 114
	Zusammen	265 907	458 890	408 689	181 005	249 641
3	Oberpfalz	307 661	567 529	547 607	203 947	280 828

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

am 31. Dezember 2021 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	

Regierungsbezirk Niederbayern

1 630	3 181	3 260	2 997	16 615	23 450	33	468	1 789	261
1 771	3 595	3 542	2 612	12 933	19 808	32	264	1 153	262
1 208	2 334	2 416	2 243	10 243	15 225	15	157	284	263
4 609	9 109	9 218	7 852	39 791	58 483	80	889	3 226	
6 267	13 065	12 534	3 053	12 795	18 053	54	513	1 459	271
6 185	12 958	12 370	1 611	5 559	7 176	16	181	328	272
6 185	13 168	12 370	2 846	11 285	15 271	19	148	296	273
7 757	16 333	15 514	2 603	10 074	13 122	24	117	172	274
12 052	25 709	24 104	4 177	15 395	20 744	48	482	927	275
6 225	12 499	12 450	2 101	7 211	9 492	21	143	234	276
5 514	12 031	11 028	2 095	8 332	11 426	30	213	473	277
5 617	12 003	11 234	1 377	4 971	6 350	20	133	240	278
4 130	8 777	8 260	1 547	6 221	8 557	17	89	171	279
59 932	126 545	119 864	21 410	81 842	110 191	249	2 019	4 300	
64 541	135 654	129 082	29 262	121 632	168 674	329	2 908	7 526	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1 541	2 979	3 082	2 303	9 691	13 731	16	129	313	361
2 539	4 766	5 078	8 095	44 521	67 977	101	1 729	7 286	362
1 701	3 111	3 402	2 491	10 339	14 657	25	187	450	363
5 781	10 856	11 562	12 889	64 551	96 365	142	2 045	8 049	
8 473	17 560	16 946	2 752	9 432	11 669	15	132	208	371
10 286	21 796	20 572	2 832	9 897	12 557	18	143	242	372
7 530	16 289	15 060	2 502	11 053	14 363	25	195	437	373
7 984	16 190	15 968	2 458	8 182	10 399	14	254	359	374
11 607	24 008	23 214	5 041	18 526	23 620	22	259	522	375
11 526	23 300	23 052	3 685	12 680	16 415	36	270	259	376
6 010	11 790	12 020	2 070	7 187	9 633	16	108	169	377
63 416	130 931	126 832	21 340	76 958	98 656	146	1 360	2 196	
69 197	141 788	138 394	34 229	141 509	195 021	288	3 405	10 245	3

Noch: 3. Bestand^{*)} an Wohngebäuden in Bayern

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	12 763	33 726	42 359	5 984	8 158
462	Bayreuth	13 508	33 506	42 113	7 847	10 627
463	Coburg	9 416	20 283	23 209	5 851	7 831
464	Hof	9 604	21 487	25 977	5 388	6 782
	Zusammen	45 291	109 001	133 658	25 070	33 398

Landkreise

471	Bamberg	41 404	72 708	65 512	26 224	35 906
472	Bayreuth	32 540	54 824	50 024	21 839	29 512
473	Coburg	25 667	44 463	41 528	17 849	24 072
474	Forchheim	33 089	59 126	53 481	21 695	30 181
475	Hof	31 375	50 052	49 932	21 346	26 782
476	Kronach	21 803	35 096	32 610	14 890	19 027
477	Kulmbach	22 438	37 969	36 372	15 045	19 898
478	Lichtenfels	20 153	34 233	31 719	13 872	18 407
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	22 388	38 006	39 547	14 737	18 450
	Zusammen	250 857	426 478	400 725	167 497	222 234
4	Oberfranken	296 148	535 479	534 383	192 567	255 632

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	9 587	19 495	21 636	5 928	7 701
562	Erlangen	19 502	50 637	64 920	11 906	15 837
563	Fürth	19 724	54 056	64 625	11 657	15 007
564	Nürnberg	72 230	213 588	274 962	41 895	53 189
565	Schwabach	9 915	19 095	19 949	6 705	8 827
	Zusammen	130 958	356 871	446 092	78 091	100 561

Landkreise

571	Ansbach	54 725	92 679	82 418	38 234	52 436
572	Erlangen-Höchstadt	40 499	71 571	64 349	28 530	39 703
573	Fürth	32 429	59 643	57 687	22 410	30 066
574	Nürnberger Land	48 664	87 229	82 789	34 491	46 586
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	30 251	50 931	44 980	21 593	29 436
576	Roth	37 696	63 627	57 392	27 420	36 991
577	Weißenburg-Gunzenhausen	27 089	47 359	43 799	18 469	24 958
	Zusammen	271 353	473 038	433 414	191 147	260 177
5	Mittelfranken	402 311	829 909	879 506	269 238	360 738

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

am 31. Dezember 2021 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	

Regierungsbezirk Oberfranken

2 077	3 875	4 154	4 643	20 821	29 410	59	871	2 811	461
1 733	3 285	3 466	3 869	18 850	27 861	59	744	2 939	462
1 367	2 615	2 734	2 175	9 583	13 665	23	254	959	463
1 377	2 584	2 754	2 811	11 843	17 027	28	278	808	464
6 554	12 360	13 108	13 498	61 097	87 963	169	2 146	7 517	
10 965	22 420	21 930	4 190	14 174	17 043	25	208	315	471
7 791	15 695	15 582	2 885	9 459	12 354	25	158	249	472
5 225	10 621	10 450	2 576	9 638	13 046	17	133	183	473
7 870	16 059	15 740	3 506	12 759	15 829	18	128	217	474
6 838	12 630	13 676	3 166	10 375	14 433	25	265	477	475
5 341	10 564	10 682	1 562	5 442	6 956	10	64	82	476
5 038	9 739	10 076	2 340	8 218	11 045	15	114	206	477
4 512	9 055	9 024	1 743	6 303	8 381	26	467	442	478
4 515	8 170	9 030	3 116	11 227	15 503	20	159	277	479
58 095	114 952	116 190	25 084	87 596	114 590	181	1 696	2 448	
64 649	127 312	129 298	38 582	148 693	202 553	350	3 842	9 965	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1 580	2 993	3 160	2 062	8 550	11 835	17	251	713	561
2 291	4 318	4 582	5 188	28 905	42 495	117	1 577	5 937	562
2 100	3 967	4 200	5 937	34 738	48 129	30	343	639	563
5 968	11 071	11 936	24 165	146 310	214 436	202	3 019	6 695	564
1 536	2 896	3 072	1 662	7 282	9 914	12	91	258	565
13 475	25 244	26 950	39 014	225 784	326 809	378	5 281	14 242	
12 218	25 276	24 436	4 212	14 451	18 581	61	516	1 167	571
7 829	15 857	15 658	4 121	15 841	19 848	19	169	313	572
5 700	11 145	11 400	4 297	18 195	23 536	22	236	341	573
8 660	17 083	17 320	5 474	22 938	30 050	39	622	928	574
6 268	12 902	12 536	2 364	8 463	10 645	26	130	206	575
7 001	14 032	14 002	3 246	12 292	15 407	29	312	563	576
6 034	12 350	12 068	2 567	9 835	12 967	19	216	295	577
53 710	108 644	107 420	26 281	102 015	131 034	215	2 202	3 813	
67 185	133 888	134 370	65 295	327 799	457 843	593	7 484	18 055	5

Noch: 3. Bestand^{*)} an Wohngebäuden in Bayern

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	12 936	31 988	37 014	6 275	8 526
662	Schweinfurt	8 880	22 997	27 952	4 825	6 382
663	Würzburg	20 201	58 095	76 761	10 135	13 973
	Zusammen	42 017	113 080	141 727	21 235	28 881

Landkreise

671	Aschaffenburg	49 357	88 754	81 885	29 148	39 759
672	Bad Kissingen	30 019	53 863	51 044	18 600	24 808
673	Rhön-Grabfeld	25 179	42 621	38 434	17 360	23 138
674	Haßberge	26 051	43 560	38 585	18 203	24 630
675	Kitzingen	25 890	44 614	41 312	17 325	23 170
676	Miltenberg	36 408	64 010	60 299	22 433	30 105
677	Main-Spessart	39 197	66 820	60 972	25 540	34 136
678	Schweinfurt	34 894	59 704	54 319	23 141	31 149
679	Würzburg	47 642	85 008	78 400	30 757	42 069
	Zusammen	314 637	548 954	505 250	202 507	272 964
6	Unterfranken	356 654	662 033	646 977	223 742	301 845

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	38 689	115 223	152 370	21 311	26 957
762	Kaufbeuren	9 082	18 868	22 010	6 340	7 809
763	Kempten (Allgäu)	10 529	28 377	34 531	6 035	7 910
764	Memmingen	9 084	18 664	21 193	6 389	8 103
	Zusammen	67 384	181 133	230 104	40 075	50 778

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	39 044	67 914	60 077	29 099	40 457
772	Augsburg	69 511	123 762	115 687	52 803	71 778
773	Dillingen a.d. Donau	29 898	47 016	42 004	23 906	31 314
774	Günzburg	37 463	60 714	56 053	29 070	38 075
775	Neu-Ulm	44 082	81 797	83 102	31 453	41 022
776	Lindau (Bodensee)	18 629	39 403	40 592	10 567	14 519
777	Ostallgäu	40 299	70 918	65 609	28 574	39 120
778	Unterallgäu	44 336	73 049	64 738	34 918	47 179
779	Donau-Ries	40 374	67 285	59 897	30 263	40 935
780	Oberallgäu	37 241	77 052	79 051	21 223	29 016
	Zusammen	400 877	708 910	666 810	291 876	393 416
7	Schwaben	468 261	890 043	896 914	331 951	444 195

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

am 31. Dezember 2021 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	

Regierungsbezirk Unterfranken

2 427	4 657	4 854	4 212	18 447	25 180	22	358	705	661
1 174	2 187	2 348	2 858	14 169	20 230	23	259	549	662
3 250	6 255	6 500	6 680	36 372	54 477	136	1 495	5 649	663
6 851	13 098	13 702	13 750	68 988	99 887	181	2 112	6 903	
14 555	29 145	29 110	5 635	19 725	23 471	19	125	156	671
8 200	16 554	16 400	3 198	12 206	15 556	21	295	488	672
5 622	11 593	11 244	2 168	7 715	9 598	29	175	232	673
5 919	12 155	11 838	1 919	6 723	8 467	10	51	77	674
5 884	11 912	11 768	2 665	9 450	12 107	16	81	112	675
9 852	19 463	19 704	4 096	14 317	17 922	27	124	240	676
10 235	20 657	20 470	3 397	11 799	14 545	25	227	417	677
8 610	17 263	17 220	3 128	11 190	13 754	15	102	204	678
11 870	23 953	23 740	4 976	18 721	23 529	39	265	374	679
80 747	162 696	161 494	31 182	111 846	138 949	201	1 447	2 300	
87 598	175 794	175 196	44 932	180 834	238 836	382	3 559	9 203	6

Regierungsbezirk Schwaben

3 626	6 369	7 252	13 603	80 322	118 717	149	1 575	5 090	761
789	1 478	1 578	1 944	9 507	14 037	9	75	55	762
1 311	2 503	2 622	3 150	17 745	25 262	33	219	612	763
1 029	1 913	2 058	1 653	8 520	12 339	13	128	407	764
6 755	12 263	13 510	20 350	116 094	170 355	204	1 998	6 164	
6 730	14 081	13 460	3 188	13 158	17 255	27	217	263	771
9 808	19 683	19 616	6 855	31 944	42 723	45	358	545	772
4 367	8 838	8 734	1 597	6 622	9 053	28	241	311	773
5 571	11 216	11 142	2 791	11 147	15 286	31	275	555	774
6 947	13 523	13 894	5 633	26 625	36 240	49	627	1 515	775
4 041	8 077	8 082	4 002	16 684	21 686	19	124	257	776
7 360	14 691	14 720	4 336	16 991	22 139	29	116	176	777
6 045	12 217	12 090	3 330	13 442	17 332	43	211	398	778
7 321	15 245	14 642	2 750	10 899	14 601	40	206	391	779
8 305	16 731	16 610	7 668	30 934	40 545	45	371	673	780
66 495	134 303	132 990	42 150	178 446	236 860	356	2 745	5 084	
73 250	146 565	146 500	62 500	294 540	407 215	560	4 743	11 248	7

4. Bestand^{*)} an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1 Oberbayern	2 374 026	159 127	312 196	517 215	509 997
2 Niederbayern	601 286	18 497	39 854	86 481	110 185
3 Oberpfalz	566 398	20 608	38 154	90 548	120 627
4 Oberfranken	556 264	18 759	34 370	91 855	126 360
5 Mittelfranken	906 569	38 941	76 308	185 671	228 563
6 Unterfranken	670 525	18 917	43 503	111 727	157 588
7 Schwaben	933 381	31 809	77 440	173 989	205 125
Bayern	6 608 449	306 658	621 825	1 257 486	1 458 445
Kreisfreie Städte	2 150 775	208 929	323 914	568 275	530 382
dar. Großstädte ²⁾	1 639 481	173 960	267 181	446 676	400 734
Landkreise	4 457 674	97 729	297 911	689 211	928 063

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161 Ingolstadt	72 322	5 272	10 769	16 733	14 888
162 München	820 281	102 205	162 789	227 471	185 770
163 Rosenheim	33 158	2 307	4 946	8 952	7 816
Zusammen	925 761	109 784	178 504	253 156	208 474

Landkreise

171 Altötting	53 878	1 278	3 664	9 231	10 930
172 Berchtesgadener Land	54 390	2 054	6 530	12 400	13 008
173 Bad Tölz-Wolfratshausen	62 875	2 487	7 274	13 045	13 599
174 Dachau	70 763	2 140	6 680	13 185	15 635
175 Ebersberg	63 787	1 884	5 854	10 897	13 374
176 Eichstätt	60 627	1 792	2 801	6 481	10 097
177 Erding	62 312	1 666	5 144	9 937	11 912
178 Freising	85 406	4 734	9 083	15 508	17 501
179 Fürstenfeldbruck	104 016	3 447	10 253	21 016	23 729
180 Garmisch-Partenkirchen	48 040	2 530	6 169	11 756	11 619
181 Landsberg am Lech	56 576	1 414	4 191	8 522	10 634
182 Miesbach	51 873	1 991	5 592	10 590	11 325
183 Mühldorf a.Inn	53 072	996	4 080	8 869	9 886
184 München	166 448	8 295	17 372	35 282	36 411
185 Neuburg-Schrobenhausen	45 417	826	2 881	6 327	8 227
186 Pfaffenhofen a.d.Ilm	59 378	1 156	4 157	8 042	10 525
187 Rosenheim	125 667	3 756	11 399	22 609	26 365
188 Starnberg	67 463	2 847	6 331	12 601	13 996
189 Traunstein	90 094	2 366	8 134	15 980	19 330
190 Weilheim-Schongau	66 183	1 684	6 103	11 781	13 420
Zusammen	1 448 265	49 343	133 692	264 059	301 523
1 Oberbayern	2 374 026	159 127	312 196	517 215	509 997

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - ²⁾ München, Nürnberg,

in Bayern am 31. Dezember 2021 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume	Anzahl	100 m ²			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

346 439	246 280	282 772	2 305 890	9 890 917	2 188 893	83 852	74 276	1
105 993	96 262	144 014	1 198 177	3 104 102	666 828	22 746	22 501	2
109 660	82 888	103 913	857 210	2 753 906	585 521	18 791	17 992	3
104 404	78 319	102 197	844 733	2 705 171	555 904	21 881	20 425	4
149 306	107 087	120 693	984 772	4 036 646	853 949	27 063	24 040	5
124 876	93 869	120 045	980 417	3 239 467	684 379	23 548	22 346	6
167 633	130 070	147 315	1 191 046	4 338 787	925 583	36 467	35 541	7
1 108 311	834 775	1 020 949	8 362 245	30 068 996	6 461 057	234 348	217 120	
255 305	137 754	126 216	1 014 053	7 800 212	1 665 791	63 534	50 891	
179 961	91 922	79 047	632 261	5 734 884	1 230 996	42 081	32 399	
853 006	697 021	894 733	7 348 192	22 268 784	4 795 266	170 814	166 229	

Regierungsbezirk Oberbayern

10 584	7 369	6 707	53 317	287 012	62 366	1 893	1 463	161
78 983	34 701	28 362	227 948	2 684 345	593 226	19 409	14 802	162
4 364	2 441	2 332	19 003	125 788	27 273	1 387	1 198	163
93 931	44 511	37 401	300 268	3 097 145	682 864	22 689	17 463	
9 731	8 012	11 032	91 043	267 789	57 378	2 040	1 999	171
8 314	5 485	6 599	54 297	233 123	50 337	2 962	2 722	172
10 107	7 495	8 868	73 288	279 359	62 930	3 721	3 486	173
12 591	9 900	10 632	85 662	325 612	70 988	2 272	2 071	174
11 227	9 765	10 786	86 964	301 468	67 273	2 423	2 302	175
12 377	11 550	15 529	128 743	327 153	71 560	1 807	1 686	176
11 172	9 422	13 059	107 362	309 167	67 987	2 127	2 133	177
14 237	10 830	13 513	110 075	385 668	84 853	2 927	2 566	178
18 053	14 308	13 210	104 394	462 424	100 949	3 232	2 716	179
6 815	4 285	4 866	39 864	196 261	42 855	3 065	2 563	180
11 234	9 424	11 157	89 969	280 581	62 666	2 480	2 377	181
8 588	6 337	7 450	61 756	232 963	53 165	3 647	3 277	182
9 053	8 001	12 187	101 555	270 133	59 262	1 915	2 006	183
26 354	20 850	21 884	176 430	727 829	163 879	4 787	4 042	184
9 277	8 034	9 845	80 167	233 233	50 929	1 475	1 383	185
11 865	10 328	13 305	109 081	306 070	67 426	2 050	1 875	186
22 694	17 119	21 725	178 655	594 680	134 516	6 973	7 123	187
11 515	9 000	11 173	91 914	312 785	72 976	3 020	2 481	188
15 165	11 869	17 250	143 197	434 130	95 001	4 960	4 818	189
12 139	9 755	11 301	91 206	313 344	69 098	3 280	3 188	190
252 508	201 769	245 371	2 005 622	6 793 772	1 506 028	61 163	56 813	
346 439	246 280	282 772	2 305 890	9 890 917	2 188 893	83 852	74 276	1

Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

Noch: 4. Bestand^{*)} an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte						
261	Landshut	39 030	3 238	4 378	9 409	9 130
262	Passau	32 283	4 065	4 290	6 844	6 636
263	Straubing	25 996	1 002	3 176	6 187	6 375
Zusammen		97 309	8 305	11 844	22 440	22 141
Landkreise						
271	Deggendorf	60 929	2 700	4 098	8 963	11 449
272	Freyung-Grafenau	38 913	634	1 933	5 217	7 758
273	Kelheim	56 601	1 037	3 564	7 883	10 034
274	Landshut	68 841	736	3 050	7 231	11 206
275	Passau	92 719	2 162	5 404	11 945	16 425
276	Regen	39 685	603	2 336	6 467	8 793
277	Rottal-Inn	56 273	1 082	3 415	6 802	8 466
278	Straubing-Bogen	46 391	565	1 850	4 540	7 378
279	Dingolfing-Landau	43 625	673	2 360	4 993	6 535
Zusammen		503 977	10 192	28 010	64 041	88 044
2	Niederbayern	601 286	18 497	39 854	86 481	110 185

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte						
361	Amberg	23 740	783	2 563	5 221	6 008
362	Regensburg	95 300	13 827	13 675	24 814	21 203
363	Weiden i.d.OPf.	24 715	856	2 066	5 886	6 734
Zusammen		143 755	15 466	18 304	35 921	33 945
Landkreise						
371	Amberg-Weizsach	50 575	467	2 270	6 245	10 311
372	Cham	63 675	794	3 056	8 106	13 129
373	Neumarkt i.d.OPf.	62 065	834	3 530	8 218	11 224
374	Neustadt a.d.Waldnaab	47 796	359	1 790	5 813	10 284
375	Regensburg	91 139	1 700	4 427	11 338	17 224
376	Schwandorf	70 207	642	3 145	9 365	15 938
377	Tirschenreuth	37 186	346	1 632	5 542	8 572
Zusammen		422 643	5 142	19 850	54 627	86 682
3	Oberpfalz	566 398	20 608	38 154	90 548	120 627

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

in Bayern am 31. Dezember 2021 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume					
Anzahl				100 m ²	Anzahl	100 m ²		

Regierungsbezirk Niederbayern

5 227	3 903	3 745	29 939	156 233	33 878	1 492	1 280	261
4 061	2 898	3 489	29 234	126 648	26 924	1 263	1 020	262
4 038	2 656	2 562	20 690	108 231	23 133	884	859	263
13 326	9 457	9 796	79 863	391 112	83 934	3 639	3 159	
10 352	9 580	13 787	113 833	306 654	65 649	2 122	2 071	271
7 333	6 333	9 705	80 741	206 587	44 284	1 760	1 746	272
10 787	9 756	13 540	112 339	296 760	64 420	1 877	1 959	273
13 479	13 258	19 881	164 777	385 073	82 560	2 189	2 261	274
16 829	15 286	24 668	206 018	496 384	106 989	3 636	3 745	275
7 610	5 829	8 047	66 507	199 379	42 593	2 119	2 064	276
9 407	9 443	17 658	149 296	315 171	67 885	2 377	2 403	277
9 049	8 994	14 015	116 016	262 622	57 021	1 410	1 478	278
7 821	8 326	12 917	108 787	244 360	51 492	1 617	1 615	279
92 667	86 805	134 218	1 118 314	2 712 990	582 894	19 107	19 342	
105 993	96 262	144 014	1 198 177	3 104 102	666 828	22 746	22 501	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

4 176	2 554	2 435	19 646	101 454	21 068	925	827	361
10 619	5 838	5 324	42 771	331 325	69 875	2 839	2 202	362
4 133	2 445	2 595	21 273	106 190	21 728	1 073	1 003	363
18 928	10 837	10 354	83 690	538 969	112 671	4 837	4 032	
11 309	8 948	11 025	90 755	265 974	56 384	1 625	1 657	371
13 393	10 070	15 127	126 175	337 300	72 139	2 634	2 625	372
12 170	10 885	15 204	126 828	330 432	72 738	1 825	1 916	373
10 130	8 411	11 009	91 290	254 920	52 940	1 606	1 625	374
20 259	16 103	20 088	163 999	475 376	104 051	2 055	2 017	375
15 810	11 817	13 490	111 320	360 051	75 814	2 602	2 533	376
7 661	5 817	7 616	63 153	190 884	38 785	1 607	1 587	377
90 732	72 051	93 559	773 520	2 214 937	472 850	13 954	13 960	
109 660	82 888	103 913	857 210	2 753 906	585 521	18 791	17 992	3

Noch: 4. Bestand*) an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte						
461	Bamberg	44 058	3 734	4 848	10 820	12 001
462	Bayreuth	43 672	6 276	4 962	9 608	9 746
463	Coburg	24 623	1 916	2 380	5 244	5 849
464	Hof	27 367	1 584	2 412	6 500	7 797
	Zusammen	139 720	13 510	14 602	32 172	35 393
Landkreise						
471	Bamberg	67 488	541	2 556	7 884	14 655
472	Bayreuth	51 865	839	2 373	6 962	10 683
473	Coburg	42 983	554	2 690	6 771	8 234
474	Forchheim	55 374	904	2 665	7 468	12 092
475	Hof	52 116	575	2 195	8 232	12 561
476	Kronach	34 209	389	1 283	4 283	6 679
477	Kulmbach	37 868	569	2 033	5 803	8 662
478	Lichtenfels	33 198	502	1 681	4 588	6 604
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	41 443	376	2 292	7 692	10 797
	Zusammen	416 544	5 249	19 768	59 683	90 967
4	Oberfranken	556 264	18 759	34 370	91 855	126 360

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte						
561	Ansbach	22 692	1 256	1 866	4 777	5 967
562	Erlangen	66 575	10 172	8 561	12 969	16 102
563	Fürth	66 226	3 434	7 456	17 755	19 471
564	Nürnberg	282 493	16 827	33 716	81 743	81 320
565	Schwabach	20 549	458	1 439	4 196	5 482
	Zusammen	458 535	32 147	53 038	121 440	128 342
Landkreise						
571	Ansbach	85 705	1 690	3 889	10 538	17 273
572	Erlangen-Höchstadt	66 102	1 181	3 457	8 627	13 631
573	Fürth	59 152	781	3 934	10 446	15 291
574	Nürnberger Land	85 428	1 337	4 901	14 427	21 206
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	46 881	396	1 903	5 620	9 937
576	Roth	59 155	734	2 629	7 738	12 847
577	Weißenburg-Gunzenhausen	45 611	675	2 557	6 835	10 036
	Zusammen	448 034	6 794	23 270	64 231	100 221
5	Mittelfranken	906 569	38 941	76 308	185 671	228 563

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

in Bayern am 31. Dezember 2021 nach Kreisen

Raum/Räumen								Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		Schl.- Nr.
5	6	7 oder mehr		Woh- nungen	Räume	Woh- nungen	Wohn- fläche					
		Anzahl								Anzahl	100 m ²	

Regierungsbezirk Oberfranken

6 162	3 056	3 437	27 720	170 760	35 221	1 699	1 495	461
5 587	3 584	3 909	31 546	164 993	34 796	1 559	1 290	462
3 882	2 463	2 889	23 640	103 632	21 383	1 414	1 100	463
4 367	2 415	2 292	18 520	111 941	22 648	1 390	1 161	464
19 998	11 518	12 527	101 426	551 326	114 048	6 062	5 046	
15 324	11 991	14 537	119 459	355 950	74 766	1 976	2 058	471
10 436	8 560	12 012	99 841	272 584	56 636	1 841	1 811	472
7 838	6 803	10 093	84 488	223 679	45 932	1 455	1 469	473
11 341	9 016	11 888	98 153	285 960	61 005	1 893	1 879	474
10 442	7 962	10 149	83 743	263 630	52 190	2 184	2 138	475
7 306	5 780	8 489	70 797	184 527	36 630	1 599	1 534	476
7 120	5 709	7 972	66 210	192 756	39 316	1 496	1 348	477
6 672	5 431	7 720	64 522	174 512	35 639	1 479	1 406	478
7 927	5 549	6 810	56 094	200 247	39 741	1 896	1 735	479
84 406	66 801	89 670	743 307	2 153 845	441 856	15 819	15 378	
104 404	78 319	102 197	844 733	2 705 171	555 904	21 881	20 425	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

3 521	2 445	2 860	23 200	98 662	20 372	1 056	878	561
8 289	5 086	5 396	43 211	245 781	51 892	1 655	1 255	562
8 923	5 024	4 163	32 994	257 248	55 474	1 601	1 418	563
34 143	19 039	15 705	125 209	1 064 926	219 473	7 531	5 885	564
3 817	2 682	2 475	19 853	92 882	19 630	600	534	565
58 693	34 276	30 599	244 467	1 759 499	366 842	12 443	9 971	
17 539	14 197	20 579	172 424	455 475	95 866	3 287	3 187	571
13 905	12 142	13 159	106 055	336 932	73 257	1 753	1 686	572
11 525	8 660	8 515	68 250	278 986	61 000	1 465	1 357	573
16 250	12 890	14 417	116 719	414 553	89 758	2 639	2 529	574
9 690	7 558	11 777	98 636	253 244	52 814	1 901	1 883	575
12 595	10 384	12 228	99 919	305 792	65 341	1 763	1 714	576
9 109	6 980	9 419	78 302	232 165	49 072	1 812	1 713	577
90 613	72 811	90 094	740 305	2 277 147	487 107	14 620	14 069	
149 306	107 087	120 693	984 772	4 036 646	853 949	27 063	24 040	5

Noch: 4. Bestand*) an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte						
661	Aschaffenburg	38 890	1 515	4 249	9 844	11 449
662	Schweinfurt	29 318	672	2 372	8 611	9 585
663	Würzburg	79 524	10 066	11 326	19 803	19 339
	Zusammen	147 732	12 253	17 947	38 258	40 373
Landkreise						
671	Aschaffenburg	84 458	959	4 305	11 987	20 136
672	Bad Kissingen	53 053	784	2 725	8 332	12 489
673	Rhön-Grabfeld	39 903	526	1 640	4 986	8 043
674	Haßberge	40 125	408	1 632	4 878	8 077
675	Kitzingen	43 087	492	2 294	6 175	9 208
676	Miltenberg	62 699	812	3 445	9 600	14 811
677	Main-Spessart	63 215	727	2 944	8 755	14 274
678	Schweinfurt	55 754	428	2 096	7 058	12 941
679	Würzburg	80 499	1 528	4 475	11 698	17 236
	Zusammen	522 793	6 664	25 556	73 469	117 215
6	Unterfranken	670 525	18 917	43 503	111 727	157 588

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte						
761	Augsburg	156 760	12 157	18 889	45 388	42 641
762	Kaufbeuren	23 058	1 120	2 621	5 319	5 516
763	Kempten (Allgäu)	35 861	2 785	5 096	9 099	8 986
764	Memmingen	22 284	1 402	3 069	5 082	4 571
	Zusammen	237 963	17 464	29 675	64 888	61 714
Landkreise						
771	Aichach-Friedberg	61 711	750	3 715	8 267	11 579
772	Augsburg	118 743	1 774	6 756	17 596	26 049
773	Dillingen a.d.Donau	43 635	471	2 143	5 122	7 783
774	Günzburg	58 503	986	3 637	7 802	10 856
775	Neu-Ulm	85 762	3 051	7 000	14 849	18 933
776	Lindau (Bodensee)	43 136	1 452	4 526	9 502	10 246
777	Ostallgäu	69 213	1 170	4 809	11 206	14 027
778	Unterallgäu	68 012	1 068	4 016	9 090	12 232
779	Donau-Ries	62 141	880	2 694	7 462	11 668
780	Oberallgäu	84 562	2 743	8 469	18 205	20 038
	Zusammen	695 418	14 345	47 765	109 101	143 411
7	Schwaben	933 381	31 809	77 440	173 989	205 125

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

in Bayern am 31. Dezember 2021 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume	Anzahl	100 m ²			

Regierungsbezirk Unterfranken

5 783	2 989	3 061	24 853	157 043	33 612	1 876	1 625	661
3 810	1 901	2 367	19 072	119 117	24 161	1 366	1 164	662
8 903	4 717	5 370	43 471	285 771	60 092	2 763	1 997	663
18 496	9 607	10 798	87 396	561 931	117 865	6 005	4 785	
18 380	13 514	15 177	122 695	421 753	91 402	2 573	2 648	671
10 562	7 949	10 212	83 791	265 481	55 768	2 009	1 905	672
8 049	6 746	9 913	82 104	213 761	44 056	1 469	1 435	673
8 167	6 814	10 149	84 164	216 497	45 117	1 540	1 557	674
8 657	6 986	9 275	76 384	222 022	46 420	1 775	1 806	675
12 387	9 609	12 035	97 964	313 299	66 318	2 400	2 308	676
12 430	10 245	13 840	112 725	326 321	69 053	2 243	2 233	677
11 870	9 378	11 983	97 786	290 962	61 167	1 435	1 463	678
15 878	13 021	16 663	135 408	407 440	87 213	2 099	2 205	679
106 380	84 262	109 247	893 021	2 677 536	566 514	17 543	17 560	
124 876	93 869	120 045	980 417	3 239 467	684 379	23 548	22 346	6

Regierungsbezirk Schwaben

19 517	10 148	8 020	63 340	578 476	118 599	4 390	3 376	761
4 092	2 410	1 980	15 872	95 175	19 794	1 048	925	762
4 929	2 595	2 371	18 898	135 331	29 558	1 330	1 181	763
3 395	2 395	2 370	18 833	91 248	19 616	1 091	952	764
31 933	17 548	14 741	116 943	900 230	187 567	7 859	6 434	
12 340	11 291	13 769	111 691	320 434	69 595	1 634	1 681	771
23 938	20 178	22 452	180 635	593 663	126 832	3 056	3 069	772
8 697	8 423	10 996	89 540	234 818	48 641	1 631	1 625	773
11 384	10 813	13 025	105 537	302 425	63 223	2 450	2 510	774
16 881	12 786	12 262	97 724	396 175	84 353	2 660	2 556	775
7 380	4 668	5 362	43 822	188 724	41 971	2 544	2 567	776
13 444	11 197	13 360	107 860	342 776	74 812	3 604	3 893	777
13 580	12 343	15 683	127 185	354 441	76 605	3 274	3 556	778
12 876	11 063	15 498	127 739	333 823	69 615	2 244	2 330	779
15 180	9 760	10 167	82 370	371 278	82 372	5 511	5 320	780
135 700	112 522	132 574	1 074 103	3 438 557	738 017	28 608	29 107	
167 633	130 070	147 315	1 191 046	4 338 787	925 583	36 467	35 541	7

5. Bestand^{*)} an Wohngebäuden in Bayern

Reg.- Nr.	Region	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude/ Wohn- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²		
1	Bayerischer Untermain	98 701	184 752	179 198	57 856	78 390
2	Würzburg	132 930	254 536	257 445	83 757	113 348
3	Main-Rhön	125 023	222 745	210 334	82 129	110 108
4	Oberfranken-West	164 295	299 635	290 418	106 365	143 581
5	Oberfranken-Ost	133 188	238 115	246 156	87 065	113 197
6	Oberpfalz-Nord	143 830	255 215	242 590	91 186	122 819
7	Nürnberg	280 659	619 446	686 673	185 014	246 207
8	Westmittelfranken	121 652	210 463	192 833	84 224	114 531
9	Augsburg	217 516	421 199	430 035	157 382	211 442
10	Ingolstadt	135 265	245 873	230 519	98 356	137 244
11	Regensburg	192 004	361 415	348 312	133 920	187 743
12	Donau-Wald	200 304	353 610	323 722	143 599	200 467
13	Landshut	137 578	239 346	209 332	107 637	152 785
14	München	482 614	1 249 307	1 454 375	313 061	438 672
15	Donau-Ilser	134 965	234 224	225 086	101 830	134 379
16	Allgäu	115 780	234 620	241 793	72 739	98 373
17	Oberland	109 699	215 535	215 258	69 509	97 008
18	Südostoberbayern	209 433	403 901	390 022	142 350	199 966
	Bayern	3 135 436	6 243 937	6 374 101	2 117 979	2 900 260

6. Bestand^{*)} an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Reg.- Nr.	Region	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
		Anzahl				
1	Bayerischer Untermain	186 047	3 286	11 999	31 431	46 396
2	Würzburg	266 325	12 813	21 039	46 431	60 057
3	Main-Rhön	218 153	2 818	10 465	33 865	51 135
4	Oberfranken-West	301 933	8 540	18 103	47 058	66 114
5	Oberfranken-Ost	256 584	10 233	16 348	45 190	60 766
6	Oberpfalz-Nord	251 966	3 439	13 385	37 679	57 327
7	Nürnberg	705 680	34 924	66 093	157 901	185 350
8	Westmittelfranken	200 889	4 017	10 215	27 770	43 213
9	Augsburg	442 990	16 032	34 197	83 835	99 720
10	Ingolstadt	237 744	9 046	20 608	37 583	43 737
11	Regensburg	359 132	18 078	27 685	59 075	71 273
12	Donau-Wald	336 916	11 731	23 087	50 163	64 814
13	Landshut	217 417	5 843	13 770	29 719	36 878
14	München	1 497 052	128 632	227 697	354 419	328 962
15	Donau-Ilser	234 561	6 507	17 722	36 823	46 592
16	Allgäu	255 830	9 270	25 521	53 331	58 813
17	Oberland	228 971	8 692	25 138	47 172	49 963
18	Südostoberbayern	410 259	12 757	38 753	78 041	87 335
	Bayern	6 608 449	306 658	621 825	1 257 486	1 458 445

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

am 31. Dezember 2021 nach Regionen

gebäude								
noch: davon								
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m ²	Anzahl				100 m ²	Anzahl	
26 834	53 266	53 668	13 943	52 489	66 573	68	608	1 101
31 239	62 777	62 478	17 718	76 343	104 658	216	2 068	6 552
29 525	59 752	59 050	13 271	52 003	67 605	98	883	1 550
37 357	75 210	74 714	20 395	78 720	104 330	178	2 124	5 009
27 612	52 716	55 224	18 339	70 484	98 911	172	1 718	4 956
36 915	74 316	73 830	15 607	57 001	75 816	122	1 080	1 758
41 085	80 368	82 170	54 090	286 501	403 815	470	6 370	15 674
26 100	53 520	52 200	11 205	41 298	54 028	123	1 114	2 381
31 852	64 216	63 704	27 993	142 946	202 349	289	2 595	6 600
23 490	49 506	46 980	13 269	57 613	81 342	150	1 509	3 841
37 056	77 689	74 112	20 845	93 521	131 506	183	2 462	8 774
39 325	82 164	78 650	17 174	69 106	96 848	206	1 873	4 625
20 122	42 660	40 244	9 713	43 002	58 837	106	899	2 614
62 195	125 756	124 390	106 734	675 791	987 861	624	9 088	29 063
19 592	38 869	39 184	13 407	59 733	81 197	136	1 242	2 875
21 806	43 480	43 612	21 100	91 861	123 669	135	906	1 773
21 255	42 601	42 510	18 795	74 772	101 009	140	1 155	2 230
38 415	78 892	76 830	28 481	123 155	167 217	187	1 889	3 625
571 775	1 157 757	1 143 550	442 079	2 146 340	3 007 571	3 603	39 580	105 001

in Bayern am 31. Dezember 2021 nach Regionen

und Nichtwohngebäuden							
Raum/Räumen				Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden	
5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
		Wohnungen	Räume	Anzahl	100 m ²		
Anzahl				100 m ²		Anzahl	100 m ²
36 550	26 112	30 273	245 512	892 095	191 332	6 849	6 580
45 868	34 969	45 148	367 988	1 241 554	262 777	8 880	8 241
42 458	32 788	44 624	366 917	1 105 818	230 270	7 819	7 525
58 525	44 540	59 053	488 779	1 499 020	310 577	11 515	10 942
46 375	34 125	43 547	359 282	1 217 470	247 662	10 428	9 547
52 723	39 646	47 767	394 109	1 268 154	264 384	9 376	9 169
109 447	75 907	76 058	612 210	2 997 100	635 825	19 007	16 379
39 859	31 180	44 635	372 562	1 039 546	218 124	8 056	7 660
77 368	61 103	70 735	572 945	2 061 214	433 281	12 955	12 082
44 103	37 281	45 386	371 308	1 153 468	252 281	7 225	6 408
65 458	51 041	66 522	548 785	1 718 086	371 711	10 820	10 296
59 272	51 576	76 273	633 039	1 706 505	366 593	13 194	12 983
37 704	36 541	56 962	476 126	1 153 944	247 326	8 085	7 980
195 366	128 200	133 776	1 080 718	5 789 879	1 284 797	42 677	35 490
45 240	38 337	43 340	349 279	1 144 289	243 797	9 475	9 573
45 025	30 630	33 240	268 822	1 133 284	248 505	14 037	13 886
37 649	27 872	32 485	266 114	1 021 927	228 048	13 713	12 513
69 321	52 927	71 125	587 750	1 925 643	423 767	20 237	19 866
1 108 311	834 775	1 020 949	8 362 245	30 068 996	6 461 057	234 348	217 120

Abgrenzung der Regionen Bayerns

1 Bayerischer Untermain:	Kreisfreie Stadt:	Aschaffenburg
	Landkreise:	Aschaffenburg, Miltenberg
2 Würzburg:	Kreisfreie Stadt:	Würzburg
	Landkreise:	Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
3 Main-Rhön:	Kreisfreie Stadt:	Schweinfurt
	Landkreise:	Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
4 Oberfranken-West:	Kreisfreie Städte:	Bamberg, Coburg
	Landkreise:	Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
5 Oberfranken-Ost:	Kreisfreie Städte:	Bayreuth, Hof
	Landkreise:	Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
6 Oberpfalz-Nord:	Kreisfreie Städte:	Amberg, Weiden i.d.OPf.
	Landkreise:	Amberg-Sulzbach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
7 Nürnberg:	Kreisfreie Städte:	Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach
	Landkreise:	Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
8 Westmittelfranken:	Kreisfreie Stadt:	Ansbach
	Landkreise:	Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
9 Augsburg:	Kreisfreie Stadt:	Augsburg
	Landkreise:	Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
10 Ingolstadt:	Kreisfreie Stadt:	Ingolstadt
	Landkreise:	Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
11 Regensburg:	Kreisfreie Stadt:	Regensburg
	Landkreise:	Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
12 Donau-Wald:	Kreisfreie Städte:	Passau, Straubing
	Landkreise:	Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
13 Landshut:	Kreisfreie Stadt:	Landshut
	Landkreise:	Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Elsendorf, Mainburg, Volkenschwand
14 München:	Kreisfreie Stadt:	München
	Landkreise:	Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
15 Donau-Iller:	Kreisfreie Stadt:	Memmingen
	Landkreise:	Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
16 Allgäu:	Kreisfreie Städte:	Kaufbeuren, Kempten (Allgäu)
	Landkreise:	Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
17 Oberland:	Landkreise:	Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
18 Südostoberbayern:	Kreisfreie Stadt:	Rosenheim
	Landkreise:	Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de