



Statistische Berichte

# Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2019



F 1 1 j 2019  
Hrsg. im Juni 2020  
Bestellnr. F2400C 201900

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-6638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
 <b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten .....	6
Abb. 2 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume .....	6
Abb. 3 Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2018 und 2019 nach Regierungsbezirken .....	6
Abb. 4 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in Bayern im Jahr 2019 nach Kreisen .....	7
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987 .....	8
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987 .....	9
3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2019 nach Kreisen .....	10
4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2019 nach Kreisen .....	18
5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2019 nach Regionen .....	26
6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2019 nach Regionen .....	26
 <b>Abgrenzung der Regionen Bayerns</b> .....	 28

## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungs-freistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 2010 beruhte die Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde der Zensus 2011 durchgeführt, die jüngste Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ). Die endgültigen Ergebnisse dieser GWZ 2011 stellen ab Berichtsjahr 2011 die neue Fortschreibungsbasis für den Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen dar. Da sich Zählung und Fortschreibung konzeptionell und erhebungsmethodisch wesentlich unterscheiden (während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Bestandsfortschreibung im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik anhand der baubehördlichen Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung), zeigt ein Vergleich der Ergebnisse der GWZ 2011 mit den Ergebnissen der vorausgehenden Bestandsfortschreibung erwartungsgemäß teils erhebliche Abweichungen. Ebenfalls nur eingeschränkt vergleichbar sind "alte" und "neue" Fortschreibungsergebnisse, da bei der neuen Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 2011 (im Gegensatz zur alten Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 1987) die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen einbezogen sind (wie dies bis einschließlich 1986 der Fall war).

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu. Fortgeschrieben wird nur der Bestand an Wohngebäuden.

**Wohnheime** werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt. Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Die Wohnungen in Wohnheimen werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

#### **Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:**

##### **Ab 1987**

Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

##### **Ab 2011**

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen sind ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie Diplomatenwohnungen rechnen ebenfalls dazu.

Abb. 1  
**Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950\* nach Gebäudearten**  
 in Millionen

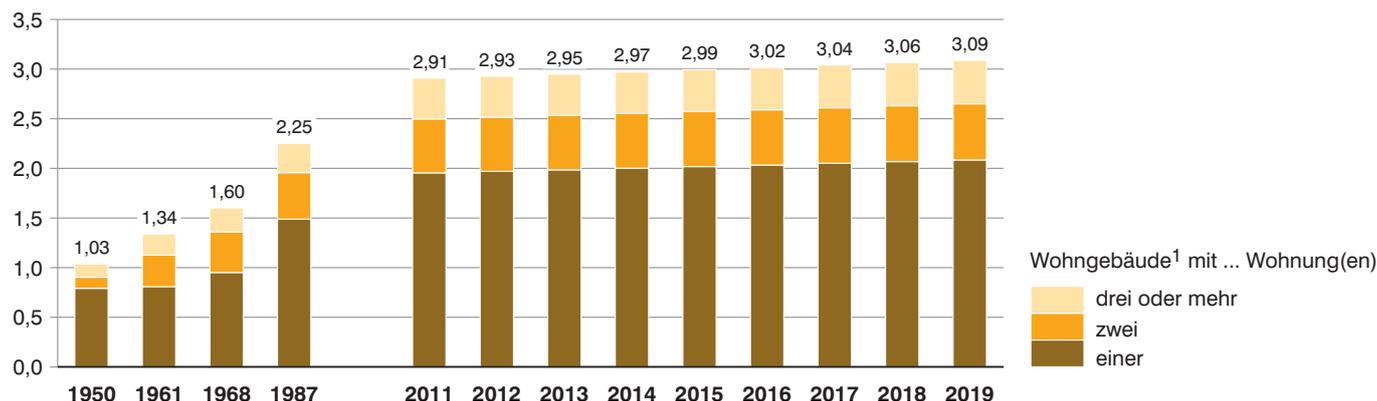


Abb. 2  
**Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950\* nach der Zahl der Räume**  
 in Millionen

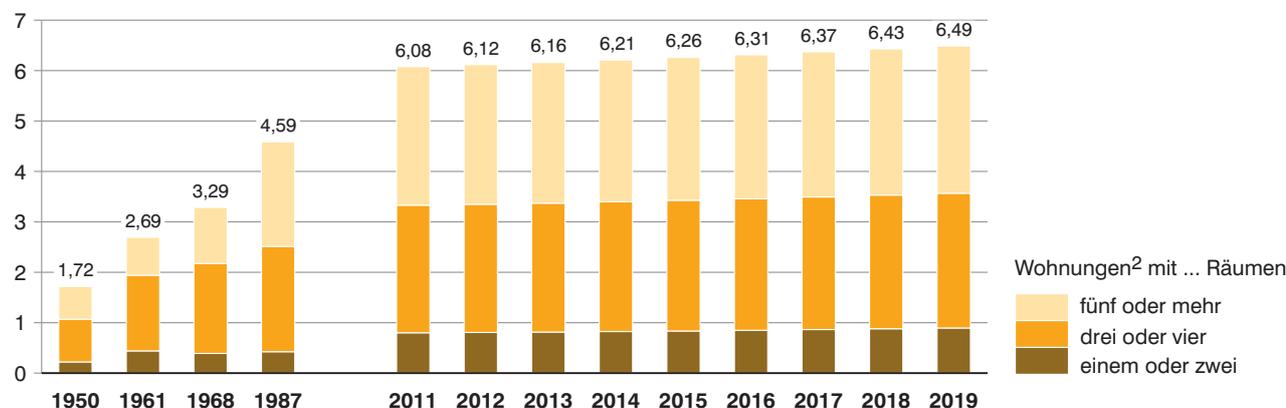
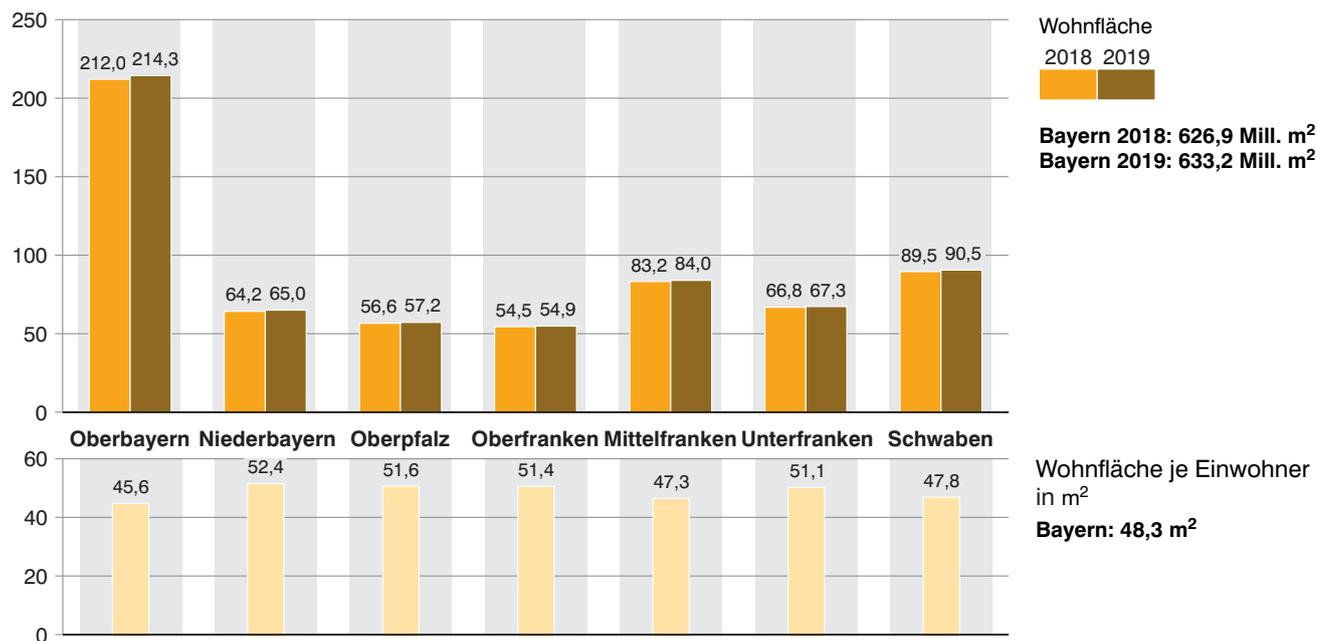


Abb. 3  
**Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2018 und 2019 nach Regierungsbezirken**  
 in Millionen m<sup>2</sup>



\* Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählungen von 1950, 1961, 1968 und 1987. Ab 2011 Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

1 Ab 2011 einschl. Wohnheime.

2 Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

Abb. 4

**Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns am 31.12.2019**

Bevölkerungsstand: 30.06.2019



**Wohnungen<sup>1</sup>**

je 100 Einwohner

	unter 45,0
	45,0 bis unter 50,0
	50,0 bis unter 55,0
	55,0 oder mehr

Häufigkeit

12
48
25
11

Minimum:	Lkr Landshut	42,5
Maximum:	Krfr. St Würzburg	61,9
<b>Bayern:</b>		<b>49,5</b>
<b>Landeshauptstadt München:</b>		<b>54,7</b>

1 Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

# 1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohngebäude					
	insgesamt <sup>1)</sup>		davon mit			
			1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude

## Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257
2005	2 833 684	5 707 730	1 868 279	593 097	1 186 194	372 308	2 653 257
2006	2 860 433	5 760 557	1 887 612	597 367	1 194 734	375 454	2 678 211
2007	2 883 439	5 800 554	1 904 730	601 117	1 202 234	377 592	2 693 590
2008	2 901 910	5 834 255	1 918 349	603 967	1 207 934	379 594	2 707 972
2009	2 917 505	5 863 201	1 929 797	606 408	1 212 816	381 300	2 720 588
2010	2 934 602	5 893 869	1 942 771	608 772	1 217 544	383 059	2 733 554

## Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011	2 908 526	5 856 420	1 954 578	543 543	1 087 086	410 405	2 814 756
2012	2 927 891	5 893 630	1 969 366	545 840	1 091 680	412 685	2 832 584
2013	2 948 790	5 936 414	1 984 912	548 547	1 097 094	415 331	2 854 408
2014	2 970 878	5 985 309	2 001 051	551 344	1 102 688	418 483	2 881 570
2015	2 993 729	6 034 668	2 017 735	554 044	1 108 088	421 950	2 908 845
2016	3 015 207	6 085 695	2 033 224	556 528	1 113 056	425 455	2 939 415
2017	3 040 234	6 143 244	2 051 240	559 614	1 119 228	429 380	2 972 776
2018	3 064 084	6 200 827	2 068 000	562 721	1 125 442	433 363	3 007 385
2019	3 087 722	6 256 447	2 084 912	565 511	1 131 022	437 299	3 040 513

<sup>1)</sup> Ab 2011 einschl. Wohnheime.

## 2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>						
	insgesamt	davon mit ... Räumen			Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner <sup>2)</sup>
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
	Anzahl					100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

### Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987 .....	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988 .....	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989 .....	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990 .....	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991 .....	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992 .....	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993 .....	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994 .....	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995 .....	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996 .....	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997 .....	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998 .....	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999 .....	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000 .....	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001 .....	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002 .....	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003 .....	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004 .....	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9
2005 .....	5 837 093	545 734	2 557 695	2 733 664	26 911 086	5 397 041	43,3
2006 .....	5 890 775	550 762	2 575 649	2 764 364	27 181 239	5 457 447	43,7
2007 .....	5 931 730	554 079	2 586 888	2 790 763	27 398 125	5 507 530	44,0
2008 .....	5 966 449	556 887	2 598 108	2 811 454	27 576 842	5 549 204	44,3
2009 .....	5 996 081	559 394	2 607 273	2 829 414	27 729 615	5 585 862	44,7
2010 .....	6 027 400	562 588	2 616 670	2 848 142	27 888 256	5 624 234	44,9

### Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011 .....	6 078 868	800 193	2 530 343	2 748 332	27 872 664	5 878 307	47,4
2012 .....	6 116 768	806 377	2 542 277	2 768 114	28 050 528	5 923 265	47,5
2013 .....	6 160 487	814 406	2 556 406	2 789 675	28 249 215	5 973 744	47,6
2014 .....	6 210 225	824 852	2 574 026	2 811 347	28 462 623	6 029 203	47,7
2015 .....	6 260 635	835 535	2 591 615	2 833 485	28 680 221	6 086 687	47,8
2016 .....	6 312 809	848 982	2 610 020	2 853 807	28 892 608	6 142 912	47,7
2017 .....	6 371 236	864 276	2 629 792	2 877 168	29 130 237	6 206 491	47,8
2018 .....	6 430 292	880 051	2 650 947	2 899 294	29 364 946	6 269 493	48,1
2019 .....	6 487 618	894 873	2 671 610	2 921 135	29 595 441	6 332 145	48,3

<sup>1)</sup> Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> Bevölkerungsfortschreibung ab 2011 auf Basis des Zensus 2011; Stand: jeweils 30. Juni.

### 3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	mit 1 Wohnung	
					Gebäude/ Wohn- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	922 104	2 070 191	2 244 851	613 757	856 655
2	Niederbayern .....	360 244	627 733	564 641	267 963	374 922
3	Oberpfalz .....	302 158	554 424	536 198	200 023	274 150
4	Oberfranken .....	293 135	528 308	528 284	190 286	251 862
5	Mittelfranken .....	397 231	815 746	865 882	265 517	354 489
6	Unterfranken .....	352 214	651 010	638 158	220 563	296 259
7	Schwaben .....	460 636	869 871	878 433	326 803	435 397
	<b>Bayern</b>	<b>3 087 722</b>	<b>6 117 283</b>	<b>6 256 447</b>	<b>2 084 912</b>	<b>2 843 735</b>
	Kreisfreie Städte .....	540 740	1 588 208	2 052 979	303 693	399 737
	dar. Großstädte <sup>1)</sup> .....	362 631	1 179 175	1 570 747	197 536	259 356
	Landkreise .....	2 546 982	4 529 075	4 203 468	1 781 219	2 443 998

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	27 852	59 347	68 557	18 523	24 316
162	München .....	143 250	569 063	787 333	70 870	94 953
163	Rosenheim .....	10 389	25 545	31 264	6 029	7 965
	<b>Zusammen</b>	<b>181 491</b>	<b>653 956</b>	<b>887 154</b>	<b>95 422</b>	<b>127 235</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	29 637	53 845	50 560	22 167	30 700
172	Berchtesgadener Land .....	22 539	46 885	50 700	13 132	17 731
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	28 461	58 295	58 171	18 124	25 640
174	Dachau .....	35 529	67 417	67 044	24 022	32 974
175	Ebersberg .....	33 334	63 544	60 050	24 457	34 752
176	Eichstätt .....	40 206	68 066	57 423	30 318	43 057
177	Erding .....	34 068	64 166	58 629	23 865	34 237
178	Freising .....	40 740	80 262	80 434	27 315	38 548
179	Fürstenfeldbruck .....	49 782	96 591	99 249	36 639	48 627
180	Garmisch-Partenkirchen .....	19 990	39 873	44 612	10 719	13 973
181	Landsberg am Lech .....	33 421	58 727	52 800	24 916	34 721
182	Miesbach .....	24 229	48 907	47 385	15 346	22 455
183	Mühlendorf a.d. Ilm .....	30 758	55 462	49 522	23 451	33 304
184	München .....	71 180	156 740	158 683	51 971	75 558
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	28 003	48 111	42 759	20 983	29 007
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	36 396	63 439	55 539	26 635	37 547
187	Rosenheim .....	65 910	124 564	116 159	44 383	62 919
188	Starnberg .....	34 442	69 062	63 351	24 609	36 796
189	Traunstein .....	46 641	88 032	83 167	30 980	43 665
190	Weilheim-Schongau .....	35 347	64 247	61 460	24 303	33 211
	<b>Zusammen</b>	<b>740 613</b>	<b>1 416 235</b>	<b>1 357 697</b>	<b>518 335</b>	<b>729 420</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>922 104</b>	<b>2 070 191</b>	<b>2 244 851</b>	<b>613 757</b>	<b>856 655</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würz

am 31. Dezember 2019 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

143 463	291 720	286 926	163 831	908 945	1 308 025	1 053	12 870	36 143	1
63 508	133 088	127 016	28 460	116 984	162 689	313	2 739	6 973	2
68 344	139 608	136 688	33 510	137 362	189 508	281	3 304	9 979	3
64 289	126 364	128 578	38 221	146 378	199 821	339	3 705	9 599	4
66 744	132 702	133 488	64 396	321 277	449 390	574	7 277	17 487	5
87 000	174 178	174 000	44 272	177 048	234 465	379	3 525	9 130	6
72 163	143 831	144 326	61 129	286 123	396 727	541	4 520	10 577	7
<b>565 511</b>	<b>1 141 491</b>	<b>1 131 022</b>	<b>433 819</b>	<b>2 094 118</b>	<b>2 940 625</b>	<b>3 480</b>	<b>37 940</b>	<b>99 888</b>	
61 202	115 535	122 404	174 315	1 052 034	1 559 176	1 530	20 903	67 706	
35 706	67 161	71 412	128 303	836 617	1 249 319	1 086	16 042	52 480	
504 309	1 025 956	1 008 618	259 504	1 042 085	1 381 449	1 950	17 037	32 182	

Regierungsbezirk Oberbayern

3 878	7 531	7 756	5 388	26 727	40 067	63	773	2 211	161
12 086	23 058	24 172	59 983	445 182	672 222	311	5 870	20 069	162
1 402	2 635	2 804	2 926	14 730	21 772	32	215	659	163
<b>17 366</b>	<b>33 223</b>	<b>34 732</b>	<b>68 297</b>	<b>486 639</b>	<b>734 061</b>	<b>406</b>	<b>6 859</b>	<b>22 939</b>	
4 571	9 432	9 142	2 877	13 509	18 874	22	205	377	171
4 906	9 592	9 812	4 467	18 959	26 823	34	602	933	172
5 390	10 993	10 780	4 911	21 199	28 546	36	464	721	173
6 484	12 821	12 968	5 010	21 512	29 828	13	110	226	174
4 812	9 740	9 624	4 048	18 764	25 586	17	288	383	175
7 480	16 073	14 960	2 367	8 541	11 087	41	395	1 058	176
6 327	13 465	12 654	3 861	16 320	21 820	15	144	290	177
7 279	14 911	14 558	6 084	26 409	37 075	62	394	1 486	178
6 116	11 788	12 232	6 997	35 785	49 629	30	391	749	179
4 236	7 935	8 472	4 994	17 771	24 865	41	194	556	180
5 498	11 357	10 996	2 975	12 479	16 645	32	171	243	181
4 614	9 311	9 228	4 248	16 972	22 364	21	169	447	182
4 657	9 861	9 314	2 635	12 159	16 499	15	138	258	183
7 882	15 962	15 764	11 242	64 209	87 923	85	1 010	3 025	184
4 987	10 530	9 974	2 016	8 428	11 572	17	146	230	185
6 754	14 363	13 508	2 982	11 389	15 194	25	141	202	186
12 506	25 528	25 012	8 979	35 821	46 050	42	296	714	187
5 156	11 003	10 312	4 650	21 135	28 128	27	128	302	188
9 730	20 202	19 460	5 898	23 823	32 151	33	342	576	189
6 712	13 630	13 424	4 293	17 122	23 305	39	284	428	190
<b>126 097</b>	<b>258 497</b>	<b>252 194</b>	<b>95 534</b>	<b>422 306</b>	<b>573 964</b>	<b>647</b>	<b>6 011</b>	<b>13 204</b>	
<b>143 463</b>	<b>291 720</b>	<b>286 926</b>	<b>163 831</b>	<b>908 945</b>	<b>1 308 025</b>	<b>1 053</b>	<b>12 870</b>	<b>36 143</b>	<b>1</b>

burg, Fürth, Erlangen.

Noch: 3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	13 520	31 805	36 650	8 952	12 179
262	Passau .....	10 781	25 416	30 498	6 442	8 978
263	Straubing .....	10 471	21 678	24 408	7 062	9 337
	<b>Zusammen</b>	<b>34 772</b>	<b>78 899</b>	<b>91 556</b>	<b>22 456</b>	<b>30 494</b>

Landkreise

271	Deggendorf .....	35 361	61 722	56 894	26 190	36 276
272	Freyung-Grafenau .....	24 675	41 558	36 436	16 995	23 312
273	Kelheim .....	35 089	60 646	53 236	26 258	36 922
274	Landshut .....	47 294	78 494	65 400	37 024	52 366
275	Passau .....	58 383	100 576	87 007	42 438	60 134
276	Regen .....	23 356	39 627	36 891	15 120	20 180
277	Rottal-Inn .....	37 832	63 737	52 553	30 385	43 847
278	Straubing-Bogen .....	33 283	53 676	43 516	26 491	37 305
279	Dingolfing-Landau .....	30 199	48 797	41 152	24 606	34 087
	<b>Zusammen</b>	<b>325 472</b>	<b>548 834</b>	<b>473 085</b>	<b>245 507</b>	<b>344 428</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>360 244</b>	<b>627 733</b>	<b>564 641</b>	<b>267 963</b>	<b>374 922</b>

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	9 434	19 969	22 570	5 605	7 310
362	Regensburg .....	22 439	65 871	89 949	11 893	16 300
363	Weiden i.d.OPf. ....	9 257	20 464	23 403	5 064	6 973
	<b>Zusammen</b>	<b>41 130</b>	<b>106 304</b>	<b>135 922</b>	<b>22 562</b>	<b>30 582</b>

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	30 935	53 867	48 349	19 782	27 019
372	Cham .....	39 998	67 574	59 570	27 142	36 682
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	39 443	68 498	58 414	29 686	42 081
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	29 418	50 282	45 400	19 082	26 060
375	Regensburg .....	56 977	98 951	86 594	40 685	57 489
376	Schwandorf .....	42 605	72 142	66 633	27 498	36 411
377	Tirschenreuth .....	21 652	36 806	35 316	13 586	17 825
	<b>Zusammen</b>	<b>261 028</b>	<b>448 119</b>	<b>400 276</b>	<b>177 461</b>	<b>243 567</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>302 158</b>	<b>554 424</b>	<b>536 198</b>	<b>200 023</b>	<b>274 150</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

**am 31. Dezember 2019 nach Kreisen**

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	

**Regierungsbezirk Niederbayern**

1 607	3 117	3 214	2 929	16 045	22 710	32	464	1 774	261
1 751	3 549	3 502	2 556	12 625	19 401	32	264	1 153	262
1 204	2 318	2 408	2 190	9 866	14 654	15	157	284	263
<b>4 562</b>	<b>8 983</b>	<b>9 124</b>	<b>7 675</b>	<b>38 536</b>	<b>56 765</b>	<b>79</b>	<b>885</b>	<b>3 211</b>	
6 166	12 816	12 332	2 957	12 201	17 300	48	429	1 072	271
6 091	12 701	12 182	1 573	5 364	6 931	16	181	328	272
6 065	12 889	12 130	2 748	10 689	14 555	18	147	293	273
7 683	16 164	15 366	2 563	9 847	12 838	24	117	172	274
11 850	25 201	23 700	4 049	14 784	19 985	46	457	884	275
6 156	12 323	12 312	2 060	6 985	9 243	20	140	216	276
5 397	11 733	10 794	2 023	7 970	10 940	27	187	434	277
5 474	11 652	10 948	1 299	4 590	5 850	19	129	227	278
4 064	8 627	8 128	1 513	6 017	8 282	16	66	136	279
<b>58 946</b>	<b>124 105</b>	<b>117 892</b>	<b>20 785</b>	<b>78 448</b>	<b>105 924</b>	<b>234</b>	<b>1 854</b>	<b>3 762</b>	
<b>63 508</b>	<b>133 088</b>	<b>127 016</b>	<b>28 460</b>	<b>116 984</b>	<b>162 689</b>	<b>313</b>	<b>2 739</b>	<b>6 973</b>	<b>2</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

1 534	2 958	3 068	2 279	9 572	13 584	16	129	313	361
2 531	4 736	5 062	7 916	43 164	65 902	99	1 671	7 092	362
1 701	3 106	3 402	2 468	10 208	14 502	24	177	435	363
<b>5 766</b>	<b>10 800</b>	<b>11 532</b>	<b>12 663</b>	<b>62 944</b>	<b>93 988</b>	<b>139</b>	<b>1 978</b>	<b>7 840</b>	
8 406	17 391	16 812	2 732	9 324	11 547	15	132	208	371
10 107	21 308	20 214	2 732	9 450	11 979	17	134	235	372
7 316	15 734	14 632	2 417	10 498	13 670	24	185	426	373
7 901	15 982	15 802	2 422	7 999	10 186	13	241	330	374
11 403	23 519	22 806	4 867	17 685	22 582	22	258	521	375
11 455	23 140	22 910	3 617	12 322	15 975	35	268	250	376
5 990	11 733	11 980	2 060	7 141	9 581	16	108	169	377
<b>62 578</b>	<b>128 807</b>	<b>125 156</b>	<b>20 847</b>	<b>74 418</b>	<b>95 520</b>	<b>142</b>	<b>1 327</b>	<b>2 139</b>	
<b>68 344</b>	<b>139 608</b>	<b>136 688</b>	<b>33 510</b>	<b>137 362</b>	<b>189 508</b>	<b>281</b>	<b>3 304</b>	<b>9 979</b>	<b>3</b>

Noch: 3. Bestand<sup>1)</sup> an Wohngebäuden in Bayern am 31. Deze

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn gebäude					
		insgesamt			davon		
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung		
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	12 621	33 089	41 709	5 903	7 995	2 071
462	Bayreuth .....	13 381	32 970	41 516	7 786	10 513	1 726
463	Coburg .....	9 331	19 860	22 736	5 804	7 737	1 360
464	Hof .....	9 570	21 406	25 925	5 361	6 739	1 373
	<b>Zusammen</b>	<b>44 903</b>	<b>107 325</b>	<b>131 886</b>	<b>24 854</b>	<b>32 985</b>	<b>6 530</b>

Landkreise

471	Bamberg .....	41 024	71 902	64 899	25 963	35 468	10 892
472	Bayreuth .....	32 212	54 183	49 464	21 553	29 067	7 759
473	Coburg .....	25 352	43 881	41 052	17 569	23 665	5 206
474	Forchheim .....	32 632	58 095	52 674	21 376	29 637	7 788
475	Hof .....	31 140	49 585	49 616	21 157	26 453	6 803
476	Kronach .....	21 639	34 720	32 304	14 763	18 816	5 323
477	Kulmbach .....	22 158	37 409	35 892	14 807	19 528	5 019
478	Lichtenfels .....	19 831	33 498	31 128	13 640	18 009	4 454
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	22 244	37 710	39 369	14 604	18 232	4 515
	<b>Zusammen</b>	<b>248 232</b>	<b>420 983</b>	<b>396 398</b>	<b>165 432</b>	<b>218 876</b>	<b>57 759</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>293 135</b>	<b>528 308</b>	<b>528 284</b>	<b>190 286</b>	<b>251 862</b>	<b>64 289</b>

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	9 482	19 209	21 361	5 873	7 606	1 556
562	Erlangen .....	19 354	49 876	63 926	11 847	15 725	2 280
563	Fürth .....	19 470	53 007	63 365	11 490	14 748	2 088
564	Nürnberg .....	71 872	211 114	271 793	41 700	52 794	5 994
565	Schwabach .....	9 832	18 823	19 691	6 654	8 734	1 531
	<b>Zusammen</b>	<b>130 010</b>	<b>352 029</b>	<b>440 136</b>	<b>77 564</b>	<b>99 607</b>	<b>13 449</b>

Landkreise

571	Ansbach .....	53 892	90 981	81 089	37 584	51 353	12 117
572	Erlangen-Höchstadt .....	39 735	69 771	62 711	27 929	38 725	7 775
573	Fürth .....	31 994	58 369	56 484	22 114	29 592	5 672
574	Nürnberger Land .....	48 034	85 703	81 608	34 011	45 766	8 596
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	29 812	50 067	44 288	21 239	28 871	6 225
576	Roth .....	37 033	62 293	56 380	26 890	36 123	6 923
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	26 721	46 533	43 186	18 186	24 453	5 987
	<b>Zusammen</b>	<b>267 221</b>	<b>463 717</b>	<b>425 746</b>	<b>187 953</b>	<b>254 883</b>	<b>53 295</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>397 231</b>	<b>815 746</b>	<b>865 882</b>	<b>265 517</b>	<b>354 489</b>	<b>66 744</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

## mber 2019 nach Kreisen

noch: davon								Schl.- Nr.
mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	

### Regierungsbezirk Oberfranken

3 844	4 142	4 588	20 379	28 856	59	871	2 808	461
3 261	3 452	3 813	18 490	27 477	56	705	2 801	462
2 603	2 720	2 145	9 281	13 281	22	239	931	463
2 572	2 746	2 808	11 817	17 010	28	278	808	464
<b>12 279</b>	<b>13 060</b>	<b>13 354</b>	<b>59 968</b>	<b>86 624</b>	<b>165</b>	<b>2 093</b>	<b>7 348</b>	
22 239	21 784	4 144	13 987	16 837	25	208	315	471
15 610	15 518	2 876	9 366	12 195	24	140	198	472
10 574	10 412	2 560	9 509	12 888	17	133	183	473
15 850	15 576	3 450	12 480	15 505	18	128	217	474
12 535	13 606	3 156	10 336	14 395	24	261	458	475
10 505	10 646	1 544	5 339	6 822	9	59	73	476
9 692	10 038	2 318	8 086	10 892	14	103	155	477
8 915	8 908	1 714	6 153	8 205	23	421	375	478
8 164	9 030	3 105	11 155	15 458	20	159	277	479
<b>114 085</b>	<b>115 518</b>	<b>24 867</b>	<b>86 410</b>	<b>113 197</b>	<b>174</b>	<b>1 612</b>	<b>2 251</b>	
<b>126 364</b>	<b>128 578</b>	<b>38 221</b>	<b>146 378</b>	<b>199 821</b>	<b>339</b>	<b>3 705</b>	<b>9 599</b>	<b>4</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

2 933	3 112	2 036	8 419	11 663	17	251	713	561
4 292	4 560	5 112	28 318	41 659	115	1 541	5 860	562
3 929	4 176	5 862	33 989	47 061	30	342	638	563
11 092	11 988	23 988	144 342	211 782	190	2 886	6 323	564
2 879	3 062	1 635	7 120	9 717	12	91	258	565
<b>25 124</b>	<b>26 898</b>	<b>38 633</b>	<b>222 188</b>	<b>321 882</b>	<b>364</b>	<b>5 111</b>	<b>13 792</b>	
25 027	24 234	4 130	14 085	18 104	61	516	1 167	571
15 714	15 550	4 014	15 181	19 006	17	151	226	572
11 055	11 344	4 189	17 501	22 716	19	221	310	573
16 901	17 192	5 388	22 416	29 477	39	620	928	574
12 812	12 450	2 322	8 254	10 393	26	130	206	575
13 844	13 846	3 191	12 014	15 081	29	312	563	576
12 225	11 974	2 529	9 639	12 731	19	216	295	577
<b>107 578</b>	<b>106 590</b>	<b>25 763</b>	<b>99 089</b>	<b>127 508</b>	<b>210</b>	<b>2 167</b>	<b>3 695</b>	
<b>132 702</b>	<b>133 488</b>	<b>64 396</b>	<b>321 277</b>	<b>449 390</b>	<b>574</b>	<b>7 277</b>	<b>17 487</b>	<b>5</b>

Noch: 3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern am 31. Deze

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohngebäude				
		insgesamt			davon	
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung	
					Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	12 807	31 302	36 296	6 223	8 428	2 416
662	Schweinfurt .....	8 817	22 632	27 517	4 804	6 337	1 162
663	Würzburg .....	20 050	57 401	76 079	10 075	13 847	3 217
	<b>Zusammen</b>	<b>41 674</b>	<b>111 335</b>	<b>139 892</b>	<b>21 102</b>	<b>28 613</b>	<b>6 795</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	48 841	87 408	80 818	28 805	39 164	14 476
672	Bad Kissingen .....	29 741	53 213	50 576	18 390	24 426	8 156
673	Rhön-Grabfeld .....	24 891	42 029	38 003	17 137	22 760	5 574
674	Haßberge .....	25 587	42 564	37 861	17 839	23 990	5 863
675	Kitzingen .....	25 350	43 573	40 581	16 871	22 408	5 835
676	Miltenberg .....	36 082	63 224	59 705	22 217	29 714	9 813
677	Main-Spessart .....	38 856	66 096	60 433	25 276	33 675	10 197
678	Schweinfurt .....	34 359	58 546	53 470	22 731	30 453	8 531
679	Würzburg .....	46 833	83 022	76 819	30 195	41 056	11 760
	<b>Zusammen</b>	<b>310 540</b>	<b>539 675</b>	<b>498 266</b>	<b>199 461</b>	<b>267 646</b>	<b>80 205</b>
6	<b>Unterfranken .....</b>	<b>352 214</b>	<b>651 010</b>	<b>638 158</b>	<b>220 563</b>	<b>296 259</b>	<b>87 000</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	38 344	113 494	149 745	21 138	26 671	3 632
762	Kaufbeuren .....	8 976	18 563	21 720	6 266	7 689	781
763	Kempten (Allgäu) .....	10 446	27 923	34 047	6 009	7 859	1 301
764	Memmingen .....	8 994	18 379	20 921	6 320	8 002	1 020
	<b>Zusammen</b>	<b>66 760</b>	<b>178 359</b>	<b>226 433</b>	<b>39 733</b>	<b>50 221</b>	<b>6 734</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	38 238	65 940	58 464	28 509	39 433	6 632
772	Augsburg .....	68 612	121 415	113 534	52 159	70 709	9 717
773	Dillingen a.d.Donau .....	29 420	46 063	41 243	23 526	30 685	4 307
774	Günzburg .....	36 786	59 231	54 860	28 593	37 246	5 451
775	Neu-Ulm .....	43 270	79 654	81 093	30 883	40 074	6 852
776	Lindau (Bodensee) .....	18 377	38 532	39 811	10 437	14 265	3 991
777	Ostallgäu .....	39 444	68 752	63 816	28 047	38 223	7 183
778	Unterallgäu .....	43 455	70 982	63 023	34 281	46 106	5 922
779	Donau-Ries .....	39 538	65 433	58 484	29 655	39 862	7 172
780	Oberallgäu .....	36 736	75 512	77 672	20 980	28 574	8 202
	<b>Zusammen</b>	<b>393 876</b>	<b>691 512</b>	<b>652 000</b>	<b>287 070</b>	<b>385 177</b>	<b>65 429</b>
7	<b>Schwaben .....</b>	<b>460 636</b>	<b>869 871</b>	<b>878 433</b>	<b>326 803</b>	<b>435 397</b>	<b>72 163</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

## mber 2019 nach Kreisen

noch: davon								Schl.- Nr.
mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	

### Regierungsbezirk Unterfranken

4 619	4 832	4 147	17 910	24 544	21	344	697	661
2 159	2 324	2 829	13 891	19 893	22	245	496	662
6 161	6 434	6 622	35 899	53 921	136	1 495	5 649	663
<b>12 939</b>	<b>13 590</b>	<b>13 598</b>	<b>67 700</b>	<b>98 358</b>	<b>179</b>	<b>2 084</b>	<b>6 842</b>	
28 923	28 952	5 542	19 202	22 917	18	119	144	671
16 426	16 312	3 174	12 065	15 386	21	295	488	672
11 467	11 148	2 151	7 627	9 486	29	175	232	673
12 004	11 726	1 875	6 519	8 219	10	51	77	674
11 784	11 670	2 628	9 300	11 928	16	81	112	675
19 350	19 626	4 025	14 036	17 622	27	124	240	676
20 557	20 394	3 358	11 637	14 346	25	227	417	677
17 060	17 062	3 082	10 931	13 473	15	102	204	678
23 669	23 520	4 839	18 031	22 730	39	265	374	679
<b>161 239</b>	<b>160 410</b>	<b>30 674</b>	<b>109 348</b>	<b>136 107</b>	<b>200</b>	<b>1 441</b>	<b>2 288</b>	
<b>174 178</b>	<b>174 000</b>	<b>44 272</b>	<b>177 048</b>	<b>234 465</b>	<b>379</b>	<b>3 525</b>	<b>9 130</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

6 364	7 264	13 432	78 996	116 705	142	1 464	4 638	761
1 456	1 562	1 920	9 343	13 837	9	75	55	762
2 474	2 602	3 103	17 372	24 824	33	219	612	763
1 892	2 040	1 640	8 348	12 132	14	136	429	764
<b>12 186</b>	<b>13 468</b>	<b>20 095</b>	<b>114 059</b>	<b>167 498</b>	<b>198</b>	<b>1 894</b>	<b>5 734</b>	
13 814	13 264	3 071	12 475	16 421	26	218	270	771
19 451	19 434	6 692	30 941	41 499	44	314	442	772
8 704	8 614	1 560	6 441	8 808	27	233	295	773
10 947	10 902	2 711	10 764	14 810	31	275	555	774
13 306	13 704	5 493	25 693	35 075	42	580	1 431	775
7 941	7 982	3 930	16 202	21 135	19	124	257	776
14 246	14 366	4 186	16 169	21 236	28	113	167	777
11 922	11 844	3 210	12 758	16 533	42	196	365	778
14 872	14 344	2 672	10 499	14 097	39	200	388	779
16 442	16 404	7 509	30 125	39 615	45	371	673	780
<b>131 646</b>	<b>130 858</b>	<b>41 034</b>	<b>172 065</b>	<b>229 229</b>	<b>343</b>	<b>2 625</b>	<b>4 843</b>	
<b>143 831</b>	<b>144 326</b>	<b>61 129</b>	<b>286 123</b>	<b>396 727</b>	<b>541</b>	<b>4 520</b>	<b>10 577</b>	<b>7</b>

#### 4. Bestand<sup>1)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

Anzahl

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	2 327 117	153 676	301 966	506 348	502 977
2	Niederbayern .....	587 131	17 532	37 897	83 630	108 217
3	Oberpfalz .....	554 767	20 000	36 134	88 037	119 059
4	Oberfranken .....	549 879	18 029	33 518	90 768	125 431
5	Mittelfranken .....	892 627	37 528	73 504	182 448	226 489
6	Unterfranken .....	661 472	18 526	42 277	110 004	156 224
7	Schwaben .....	914 625	30 351	73 935	169 835	202 143
	<b>Bayern</b>	<b>6 487 618</b>	<b>295 642</b>	<b>599 231</b>	<b>1 231 070</b>	<b>1 440 540</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 115 583	202 270	314 004	558 896	525 427
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	1 612 153	168 069	259 086	439 541	397 102
	Landkreise .....	4 372 035	93 372	285 227	672 174	915 113

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	70 390	5 016	10 262	16 151	14 674
162	München .....	806 391	98 900	158 568	224 045	183 803
163	Rosenheim .....	32 626	2 275	4 845	8 815	7 715
	<b>Zusammen</b>	<b>909 407</b>	<b>106 191</b>	<b>173 675</b>	<b>249 011</b>	<b>206 192</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	52 576	1 243	3 504	8 966	10 692
172	Berchtesgadener Land .....	53 646	2 051	6 386	12 189	12 826
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	61 811	2 452	7 105	12 837	13 450
174	Dachau .....	69 310	2 049	6 397	12 818	15 431
175	Ebersberg .....	62 461	1 847	5 626	10 580	13 122
176	Eichstätt .....	59 055	1 632	2 657	6 215	9 875
177	Erding .....	60 707	1 487	4 865	9 630	11 699
178	Freising .....	83 335	4 559	8 645	15 031	17 194
179	Fürstenfeldbruck .....	102 422	3 377	9 963	20 604	23 518
180	Garmisch-Partenkirchen .....	47 670	2 523	6 106	11 675	11 572
181	Landsberg am Lech .....	55 245	1 384	3 935	8 269	10 452
182	Miesbach .....	50 995	1 932	5 441	10 368	11 187
183	Mühlendorf a. Inn .....	51 426	916	3 734	8 408	9 641
184	München .....	163 379	8 095	16 685	34 551	35 972
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	44 214	746	2 734	6 053	8 052
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	57 518	1 035	3 870	7 700	10 226
187	Rosenheim .....	123 053	3 601	10 943	22 054	25 935
188	Starnberg .....	66 266	2 783	6 124	12 387	13 772
189	Traunstein .....	87 940	2 174	7 702	15 493	18 981
190	Weilheim-Schongau .....	64 681	1 599	5 869	11 509	13 188
	<b>Zusammen</b>	<b>1 417 710</b>	<b>47 485</b>	<b>128 291</b>	<b>257 337</b>	<b>296 785</b>
<b>1</b>	<b>Oberbayern .....</b>	<b>2 327 117</b>	<b>153 676</b>	<b>301 966</b>	<b>506 348</b>	<b>502 977</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg,

**in Bayern am 31. Dezember 2019 nach Kreisen**

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume					
Anzahl				100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

341 390	242 056	278 704	2 274 225	9 722 071	2 143 366	82 266	73 175	1
104 065	94 240	141 550	1 178 918	3 041 767	649 994	22 490	22 262	2
108 037	81 214	102 286	844 661	2 704 745	572 245	18 569	17 821	3
103 523	77 306	101 304	837 877	2 678 421	548 624	21 595	20 316	4
147 582	105 297	119 779	977 979	3 985 507	839 557	26 745	23 811	5
123 632	92 391	118 418	967 682	3 198 176	673 181	23 314	22 171	6
165 197	127 847	145 317	1 175 389	4 264 754	905 177	36 192	35 306	7
<b>1 093 426</b>	<b>820 351</b>	<b>1 007 358</b>	<b>8 256 731</b>	<b>29 595 441</b>	<b>6 332 145</b>	<b>231 171</b>	<b>214 861</b>	
253 088	136 557	125 341	1 007 301	7 700 757	1 638 600	62 604	50 392	
178 439	91 297	78 619	628 984	5 662 233	1 211 210	41 406	32 035	
840 338	683 794	882 017	7 249 430	21 894 684	4 693 544	168 567	164 469	

**Regierungsbezirk Oberbayern**

10 429	7 266	6 592	52 414	280 844	60 771	1 833	1 424	161
78 314	34 513	28 248	227 101	2 649 132	583 687	19 058	14 623	162
4 291	2 391	2 294	18 673	123 744	26 709	1 362	1 163	163
<b>93 034</b>	<b>44 170</b>	<b>37 134</b>	<b>298 188</b>	<b>3 053 720</b>	<b>671 167</b>	<b>22 253</b>	<b>17 211</b>	
9 562	7 771	10 838	89 630	261 983	55 815	2 016	1 970	171
8 234	5 407	6 553	53 983	230 289	49 588	2 946	2 704	172
9 946	7 332	8 689	71 903	274 598	61 705	3 640	3 410	173
12 399	9 744	10 472	84 399	319 879	69 478	2 266	2 061	174
11 035	9 552	10 699	86 311	296 125	65 826	2 411	2 282	175
12 145	11 325	15 206	126 141	319 907	69 666	1 632	1 600	176
10 953	9 208	12 865	105 854	302 770	66 258	2 078	2 092	177
14 003	10 592	13 311	108 523	377 808	82 809	2 901	2 547	178
17 813	14 092	13 055	103 229	456 033	99 259	3 173	2 668	179
6 744	4 237	4 813	39 459	194 649	42 426	3 058	2 554	180
11 050	9 171	10 984	88 634	274 779	61 063	2 445	2 335	181
8 472	6 239	7 356	60 982	229 442	52 154	3 610	3 247	182
8 898	7 844	11 985	99 982	263 708	57 452	1 904	1 990	183
25 962	20 579	21 535	173 708	715 998	160 696	4 696	3 956	184
9 070	7 864	9 695	79 022	228 137	49 478	1 455	1 367	185
11 643	10 082	12 962	106 314	297 800	65 275	1 979	1 836	186
22 285	16 843	21 392	176 042	583 914	131 635	6 894	7 071	187
11 315	8 866	11 019	90 676	307 727	71 476	2 915	2 414	188
14 926	11 626	17 038	141 550	425 917	92 755	4 773	4 723	189
11 901	9 512	11 103	89 695	306 888	67 386	3 221	3 138	190
<b>248 356</b>	<b>197 886</b>	<b>241 570</b>	<b>1 976 037</b>	<b>6 668 351</b>	<b>1 472 199</b>	<b>60 013</b>	<b>55 964</b>	
<b>341 390</b>	<b>242 056</b>	<b>278 704</b>	<b>2 274 225</b>	<b>9 722 071</b>	<b>2 143 366</b>	<b>82 266</b>	<b>73 175</b>	<b>1</b>

Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	38 154	3 202	4 213	9 095	8 957
262	Passau .....	31 736	4 041	4 129	6 685	6 547
263	Straubing .....	25 304	862	2 983	5 995	6 307
	<b>Zusammen</b>	<b>95 194</b>	<b>8 105</b>	<b>11 325</b>	<b>21 775</b>	<b>21 811</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	58 999	2 246	3 895	8 658	11 217
272	Freyung-Grafenau .....	38 181	614	1 838	5 084	7 666
273	Kelheim .....	55 089	998	3 332	7 523	9 829
274	Landshut .....	67 563	720	2 966	7 075	11 041
275	Passau .....	90 587	2 073	5 172	11 558	16 108
276	Regen .....	38 968	553	2 252	6 334	8 704
277	Rottal-Inn .....	54 894	1 024	3 212	6 521	8 312
278	Straubing-Bogen .....	44 899	542	1 658	4 253	7 158
279	Dingolfing-Landau .....	42 757	657	2 247	4 849	6 371
	<b>Zusammen</b>	<b>491 937</b>	<b>9 427</b>	<b>26 572</b>	<b>61 855</b>	<b>86 406</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>587 131</b>	<b>17 532</b>	<b>37 897</b>	<b>83 630</b>	<b>108 217</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	23 493	772	2 515	5 159	5 965
362	Regensburg .....	92 728	13 463	12 883	23 961	20 977
363	Weiden i.d.OPf. ....	24 471	850	2 011	5 820	6 694
	<b>Zusammen</b>	<b>140 692</b>	<b>15 085</b>	<b>17 409</b>	<b>34 940</b>	<b>33 636</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	49 968	457	2 190	6 190	10 243
372	Cham .....	62 186	759	2 869	7 829	12 921
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	60 200	783	3 220	7 827	10 936
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	47 008	335	1 721	5 713	10 184
375	Regensburg .....	88 571	1 608	4 119	10 845	16 841
376	Schwandorf .....	69 222	627	2 999	9 173	15 756
377	Tirschenreuth .....	36 920	346	1 607	5 520	8 542
	<b>Zusammen</b>	<b>414 075</b>	<b>4 915</b>	<b>18 725</b>	<b>53 097</b>	<b>85 423</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>554 767</b>	<b>20 000</b>	<b>36 134</b>	<b>88 037</b>	<b>119 059</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

**in Bayern am 31. Dezember 2019 nach Kreisen**

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume					
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	

**Regierungsbezirk Niederbayern**

5 140	3 840	3 707	29 656	153 137	33 091	1 504	1 286	261
4 021	2 866	3 447	28 913	124 756	26 424	1 238	1 008	262
3 988	2 630	2 539	20 526	106 287	22 547	896	869	263
<b>13 149</b>	<b>9 336</b>	<b>9 693</b>	<b>79 095</b>	<b>384 180</b>	<b>82 062</b>	<b>3 638</b>	<b>3 163</b>	
10 117	9 282	13 584	112 306	299 461	63 775	2 105	2 054	271
7 222	6 222	9 535	79 319	202 967	43 285	1 745	1 727	272
10 554	9 524	13 329	110 724	290 185	62 574	1 853	1 927	273
13 274	12 996	19 491	161 816	378 203	80 734	2 163	2 239	274
16 487	14 992	24 197	202 258	486 168	104 271	3 580	3 695	275
7 509	5 738	7 878	65 149	195 997	41 669	2 077	2 041	276
9 231	9 218	17 376	147 100	308 822	66 095	2 341	2 358	277
8 831	8 756	13 701	113 569	255 509	55 132	1 383	1 456	278
7 691	8 176	12 766	107 582	240 275	50 398	1 605	1 601	279
<b>90 916</b>	<b>84 904</b>	<b>131 857</b>	<b>1 099 823</b>	<b>2 657 587</b>	<b>567 932</b>	<b>18 852</b>	<b>19 098</b>	
<b>104 065</b>	<b>94 240</b>	<b>141 550</b>	<b>1 178 918</b>	<b>3 041 767</b>	<b>649 994</b>	<b>22 490</b>	<b>22 262</b>	<b>2</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

4 142	2 532	2 408	19 442	100 483	20 796	923	826	361
10 458	5 714	5 272	42 361	323 955	68 037	2 779	2 166	362
4 104	2 418	2 574	21 100	105 236	21 459	1 068	995	363
<b>18 704</b>	<b>10 664</b>	<b>10 254</b>	<b>82 903</b>	<b>529 674</b>	<b>110 292</b>	<b>4 770</b>	<b>3 988</b>	
11 199	8 777	10 912	89 888	262 924	55 520	1 619	1 654	371
13 199	9 834	14 775	123 441	330 108	70 184	2 616	2 609	372
11 856	10 598	14 980	125 205	322 521	70 380	1 786	1 882	373
9 960	8 248	10 847	89 981	250 921	51 906	1 608	1 623	374
19 849	15 678	19 631	160 477	463 535	100 918	1 977	1 967	375
15 661	11 648	13 358	110 291	355 652	74 655	2 589	2 514	376
7 609	5 767	7 529	62 475	189 410	38 390	1 604	1 584	377
<b>89 333</b>	<b>70 550</b>	<b>92 032</b>	<b>761 758</b>	<b>2 175 071</b>	<b>461 953</b>	<b>13 799</b>	<b>13 834</b>	
<b>108 037</b>	<b>81 214</b>	<b>102 286</b>	<b>844 661</b>	<b>2 704 745</b>	<b>572 245</b>	<b>18 569</b>	<b>17 821</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
		Anzahl				

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	43 360	3 680	4 699	10 610	11 842
462	Bayreuth .....	43 068	6 136	4 854	9 479	9 657
463	Coburg .....	24 036	1 758	2 249	5 085	5 778
464	Hof .....	27 293	1 582	2 395	6 495	7 783
<b>Zusammen</b>		<b>137 757</b>	<b>13 156</b>	<b>14 197</b>	<b>31 669</b>	<b>35 060</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	66 871	537	2 511	7 818	14 557
472	Bayreuth .....	51 293	700	2 334	6 921	10 617
473	Coburg .....	42 498	553	2 621	6 699	8 140
474	Forchheim .....	54 559	861	2 558	7 354	11 991
475	Hof .....	51 795	547	2 193	8 216	12 525
476	Kronach .....	33 902	368	1 249	4 215	6 639
477	Kulmbach .....	37 393	512	1 974	5 731	8 597
478	Lichtenfels .....	32 598	450	1 590	4 479	6 555
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	41 213	345	2 291	7 666	10 750
<b>Zusammen</b>		<b>412 122</b>	<b>4 873</b>	<b>19 321</b>	<b>59 099</b>	<b>90 371</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>549 879</b>	<b>18 029</b>	<b>33 518</b>	<b>90 768</b>	<b>125 431</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	22 420	1 228	1 817	4 697	5 931
562	Erlangen .....	65 533	9 965	8 284	12 685	15 929
563	Fürth .....	64 924	3 251	7 089	17 429	19 230
564	Nürnberg .....	279 339	16 137	32 743	80 873	80 978
565	Schwabach .....	20 291	457	1 387	4 110	5 448
<b>Zusammen</b>		<b>452 507</b>	<b>31 038</b>	<b>51 320</b>	<b>119 794</b>	<b>127 516</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	84 330	1 618	3 687	10 299	17 083
572	Erlangen-Höchstadt .....	64 452	1 068	3 216	8 322	13 385
573	Fürth .....	57 927	756	3 737	10 112	15 037
574	Nürnberger Land .....	84 214	1 344	4 750	14 153	21 015
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	46 142	376	1 815	5 467	9 819
576	Roth .....	58 091	682	2 536	7 560	12 715
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	44 964	646	2 443	6 741	9 919
<b>Zusammen</b>		<b>440 120</b>	<b>6 490</b>	<b>22 184</b>	<b>62 654</b>	<b>98 973</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>892 627</b>	<b>37 528</b>	<b>73 504</b>	<b>182 448</b>	<b>226 489</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

## in Bayern am 31. Dezember 2019 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
		Wohn- ungen	Räume					
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	

### Regierungsbezirk Oberfranken

6 101	3 021	3 407	27 501	168 408	34 545	1 651	1 456	461
5 549	3 525	3 868	31 228	163 032	34 251	1 552	1 281	462
3 855	2 450	2 861	23 398	101 996	20 942	1 300	1 081	463
4 361	2 398	2 279	18 419	111 601	22 558	1 368	1 152	464
<b>19 866</b>	<b>11 394</b>	<b>12 415</b>	<b>100 546</b>	<b>545 037</b>	<b>112 296</b>	<b>5 871</b>	<b>4 971</b>	
15 194	11 828	14 426	118 653	352 832	73 957	1 972	2 055	471
10 353	8 449	11 919	99 118	270 176	55 986	1 829	1 803	472
7 769	6 703	10 013	83 887	221 402	45 340	1 446	1 459	473
11 202	8 879	11 714	96 793	282 080	59 971	1 885	1 876	474
10 392	7 859	10 063	83 058	261 853	51 719	2 179	2 134	475
7 231	5 738	8 462	70 597	183 247	36 255	1 598	1 536	476
7 050	5 637	7 892	65 615	190 728	38 765	1 501	1 356	477
6 570	5 315	7 639	63 909	171 936	34 905	1 470	1 407	478
7 896	5 504	6 761	55 701	199 130	39 429	1 844	1 719	479
<b>83 657</b>	<b>65 912</b>	<b>88 889</b>	<b>737 331</b>	<b>2 133 384</b>	<b>436 328</b>	<b>15 724</b>	<b>15 345</b>	
<b>103 523</b>	<b>77 306</b>	<b>101 304</b>	<b>837 877</b>	<b>2 678 421</b>	<b>548 624</b>	<b>21 595</b>	<b>20 316</b>	<b>4</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

3 494	2 419	2 834	23 004	97 665	20 091	1 059	882	561
8 208	5 087	5 375	43 044	242 910	51 106	1 607	1 230	562
8 807	4 977	4 141	32 822	253 355	54 385	1 559	1 378	563
33 971	18 954	15 683	125 071	1 056 804	217 009	7 546	5 896	564
3 779	2 654	2 456	19 713	91 885	19 356	600	533	565
<b>58 259</b>	<b>34 091</b>	<b>30 489</b>	<b>243 654</b>	<b>1 742 619</b>	<b>361 948</b>	<b>12 371</b>	<b>9 919</b>	
17 286	13 984	20 373	170 863	449 418	94 134	3 241	3 153	571
13 702	11 755	13 004	104 922	329 968	71 438	1 741	1 667	572
11 354	8 485	8 446	67 753	274 147	59 705	1 443	1 336	573
16 078	12 596	14 278	115 684	409 013	88 198	2 606	2 495	574
9 569	7 389	11 707	98 129	249 991	51 924	1 854	1 858	575
12 394	10 105	12 099	98 969	300 863	63 985	1 711	1 693	576
8 940	6 892	9 383	78 005	229 488	48 224	1 778	1 691	577
<b>89 323</b>	<b>71 206</b>	<b>89 290</b>	<b>734 325</b>	<b>2 242 888</b>	<b>477 609</b>	<b>14 374</b>	<b>13 893</b>	
<b>147 582</b>	<b>105 297</b>	<b>119 779</b>	<b>977 979</b>	<b>3 985 507</b>	<b>839 557</b>	<b>26 745</b>	<b>23 811</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
		Anzahl				

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	38 156	1 495	4 067	9 586	11 311
662	Schweinfurt .....	28 892	604	2 282	8 494	9 501
663	Würzburg .....	78 803	10 024	11 089	19 618	19 202
	<b>Zusammen</b>	<b>145 851</b>	<b>12 123</b>	<b>17 438</b>	<b>37 698</b>	<b>40 014</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	83 362	922	4 149	11 757	19 975
672	Bad Kissingen .....	52 563	732	2 694	8 282	12 397
673	Rhön-Grabfeld .....	39 470	514	1 603	4 949	7 973
674	Haßberge .....	39 333	318	1 573	4 786	7 997
675	Kitzingen .....	42 341	474	2 253	6 103	9 113
676	Miltenberg .....	62 088	798	3 364	9 493	14 718
677	Main-Spessart .....	62 668	709	2 889	8 681	14 201
678	Schweinfurt .....	54 901	431	2 023	6 929	12 819
679	Würzburg .....	78 895	1 505	4 291	11 326	17 017
	<b>Zusammen</b>	<b>515 621</b>	<b>6 403</b>	<b>24 839</b>	<b>72 306</b>	<b>116 210</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>661 472</b>	<b>18 526</b>	<b>42 277</b>	<b>110 004</b>	<b>156 224</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	154 045	11 313	18 168	44 779	42 309
762	Kaufbeuren .....	22 757	1 118	2 543	5 249	5 478
763	Kempten (Allgäu) .....	35 378	2 745	4 946	8 992	8 879
764	Memmingen .....	21 995	1 396	2 983	4 989	4 532
	<b>Zusammen</b>	<b>234 175</b>	<b>16 572</b>	<b>28 640</b>	<b>64 009</b>	<b>61 198</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	60 063	721	3 462	7 931	11 328
772	Augsburg .....	116 560	1 625	6 401	17 089	25 675
773	Dillingen a.d.Donau .....	42 869	448	2 020	5 011	7 688
774	Günzburg .....	57 302	962	3 439	7 523	10 648
775	Neu-Ulm .....	83 732	2 948	6 601	14 356	18 575
776	Lindau (Bodensee) .....	42 351	1 417	4 363	9 280	10 097
777	Ostallgäu .....	67 410	1 146	4 578	10 825	13 729
778	Unterallgäu .....	66 275	1 028	3 695	8 726	11 924
779	Donau-Ries .....	60 717	848	2 504	7 202	11 470
780	Oberallgäu .....	83 171	2 636	8 232	17 883	19 811
	<b>Zusammen</b>	<b>680 450</b>	<b>13 779</b>	<b>45 295</b>	<b>105 826</b>	<b>140 945</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>914 625</b>	<b>30 351</b>	<b>73 935</b>	<b>169 835</b>	<b>202 143</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

## in Bayern am 31. Dezember 2019 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
		Wohn- nungen	Räume					
Anzahl				100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		

### Regierungsbezirk Unterfranken

5 717	2 950	3 030	24 619	154 535	32 915	1 860	1 613	661
3 790	1 867	2 354	18 968	117 774	23 802	1 375	1 170	662
8 858	4 688	5 324	43 100	283 382	59 374	2 724	1 973	663
<b>18 365</b>	<b>9 505</b>	<b>10 708</b>	<b>86 687</b>	<b>555 691</b>	<b>116 091</b>	<b>5 959</b>	<b>4 756</b>	
18 236	13 293	15 030	121 610	416 939	90 037	2 544	2 629	671
10 495	7 842	10 121	83 099	263 180	55 107	1 987	1 894	672
7 964	6 661	9 806	81 279	211 524	43 462	1 467	1 432	673
8 034	6 684	9 941	82 497	212 581	44 095	1 472	1 531	674
8 508	6 828	9 062	74 663	217 912	45 360	1 760	1 787	675
12 284	9 534	11 897	96 927	310 428	65 508	2 383	2 284	676
12 354	10 119	13 715	111 752	323 570	68 320	2 235	2 224	677
11 718	9 197	11 784	96 227	286 539	60 007	1 431	1 461	678
15 674	12 728	16 354	132 941	399 812	85 194	2 076	2 172	679
<b>105 267</b>	<b>82 886</b>	<b>107 710</b>	<b>880 995</b>	<b>2 642 485</b>	<b>557 090</b>	<b>17 355</b>	<b>17 415</b>	
<b>123 632</b>	<b>92 391</b>	<b>118 418</b>	<b>967 682</b>	<b>3 198 176</b>	<b>673 181</b>	<b>23 314</b>	<b>22 171</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

19 394	10 098	7 984	63 071	571 851	116 840	4 300	3 345	761
4 054	2 359	1 956	15 682	93 969	19 474	1 037	911	762
4 892	2 575	2 349	18 722	133 761	29 104	1 331	1 181	763
3 371	2 365	2 359	18 753	90 255	19 327	1 074	948	764
<b>31 711</b>	<b>17 397</b>	<b>14 648</b>	<b>116 228</b>	<b>889 836</b>	<b>184 744</b>	<b>7 742</b>	<b>6 385</b>	
12 072	11 049	13 500	109 582	312 986	67 587	1 599	1 647	771
23 626	19 935	22 209	178 665	584 799	124 451	3 026	3 036	772
8 562	8 298	10 842	88 339	231 210	47 684	1 626	1 621	773
11 168	10 631	12 931	104 844	297 471	61 723	2 442	2 491	774
16 662	12 524	12 066	96 221	388 193	82 193	2 639	2 539	775
7 284	4 600	5 310	43 385	185 776	41 095	2 540	2 563	776
13 165	10 882	13 085	105 717	334 527	72 622	3 594	3 870	777
13 278	12 104	15 520	125 955	347 261	74 522	3 252	3 540	778
12 683	10 830	15 180	125 208	326 945	67 756	2 233	2 323	779
14 986	9 597	10 026	81 245	365 750	80 802	5 499	5 290	780
<b>133 486</b>	<b>110 450</b>	<b>130 669</b>	<b>1 059 161</b>	<b>3 374 918</b>	<b>720 433</b>	<b>28 450</b>	<b>28 921</b>	
<b>165 197</b>	<b>127 847</b>	<b>145 317</b>	<b>1 175 389</b>	<b>4 264 754</b>	<b>905 177</b>	<b>36 192</b>	<b>35 306</b>	<b>7</b>

### 5. Bestand<sup>1)</sup> an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezen

Reg.- Nr.	Region	Wohn gebäude					
		insgesamt			davon		
					mit 1 Wohnung		
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl		
1	Bayerischer Untermain .....	97 730	181 934	176 819	57 245	77 306	26 705
2	Würzburg .....	131 089	250 092	253 912	82 417	110 987	31 009
3	Main-Rhön .....	123 395	218 984	207 427	80 901	107 966	29 286
4	Oberfranken-West .....	162 430	295 046	286 502	105 018	141 329	37 094
5	Oberfranken-Ost .....	132 022	235 505	243 955	86 113	111 651	27 515
6	Oberpfalz-Nord .....	141 984	251 287	239 498	89 772	120 480	36 667
7	Nürnberg .....	277 324	608 956	675 958	182 635	242 208	40 859
8	Westmittelfranken .....	119 907	206 789	189 924	82 882	112 282	25 885
9	Augsburg .....	214 152	412 345	421 470	154 987	207 360	31 460
10	Ingolstadt .....	132 457	238 963	224 278	96 459	133 926	23 099
11	Regensburg .....	187 736	350 726	338 714	130 985	182 657	36 354
12	Donau-Wald .....	196 310	344 253	315 650	140 738	195 521	38 692
13	Landshut .....	135 055	233 648	204 804	105 646	149 296	19 819
14	München .....	475 746	1 225 573	1 427 573	308 664	431 167	61 640
15	Donau-Ilser .....	132 505	228 246	219 897	100 077	131 428	19 245
16	Allgäu .....	113 979	229 281	237 066	71 739	96 609	21 458
17	Oberland .....	108 027	211 323	211 628	68 492	95 279	20 952
18	Südostoberbayern .....	205 874	394 332	381 372	140 142	196 284	37 772
	<b>Bayern</b>	<b>3 087 722</b>	<b>6 117 283</b>	<b>6 256 447</b>	<b>2 084 912</b>	<b>2 843 735</b>	<b>565 511</b>

### 6. Bestand<sup>1)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am

Reg.- Nr.	Region	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn- und Nichtwohngel					
		ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen				
			1	2	3	4	5
		Anzahl					
1	Bayerischer Untermain .....	183 606	3 215	11 580	30 836	46 004	36 237
2	Würzburg .....	262 707	12 712	20 522	45 728	59 533	45 394
3	Main-Rhön .....	215 159	2 599	10 175	33 440	50 687	42 001
4	Oberfranken-West .....	297 824	8 207	17 477	46 260	65 502	57 922
5	Oberfranken-Ost .....	254 290	9 836	16 122	44 901	60 448	46 091
6	Oberpfalz-Nord .....	248 847	3 373	12 962	37 182	56 865	52 185
7	Nürnberg .....	694 771	33 660	63 742	155 244	183 737	108 293
8	Westmittelfranken .....	197 856	3 868	9 762	27 204	42 752	39 289
9	Augsburg .....	434 254	14 955	32 555	82 012	98 470	76 337
10	Ingolstadt .....	231 177	8 429	19 523	36 119	42 827	43 287
11	Regensburg .....	349 324	17 500	25 876	56 725	69 990	64 179
12	Donau-Wald .....	328 674	10 931	21 927	48 567	63 707	58 175
13	Landshut .....	212 818	5 714	13 185	28 800	36 195	37 073
14	München .....	1 469 516	124 481	220 808	347 915	324 963	192 844
15	Donau-Ilser .....	229 304	6 334	16 718	35 594	45 679	44 479
16	Allgäu .....	251 067	9 062	24 662	52 229	57 994	44 381
17	Oberland .....	225 157	8 506	24 521	46 389	49 397	37 063
18	Südostoberbayern .....	401 267	12 260	37 114	75 925	85 790	68 196
	<b>Bayern</b>	<b>6 487 618</b>	<b>295 642</b>	<b>599 231</b>	<b>1 231 070</b>	<b>1 440 540</b>	<b>1 093 426</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

**ber 2019 nach Regionen**

noch: davon							
mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
100 m²	Anzahl				100 m²	Anzahl	
52 892	53 410	13 714	51 148	65 083	66	588	1 081
62 171	62 018	17 447	74 866	102 925	216	2 068	6 552
59 115	58 572	13 111	51 034	66 457	97	869	1 497
74 530	74 188	20 145	77 129	102 394	173	2 059	4 902
52 447	55 030	18 228	69 761	98 115	166	1 646	4 697
73 697	73 334	15 426	56 055	74 687	119	1 056	1 705
79 705	81 718	53 379	280 880	396 499	451	6 164	15 106
52 997	51 770	11 017	40 397	52 891	123	1 114	2 381
63 205	62 920	27 427	139 350	197 530	278	2 430	6 033
48 497	46 198	12 753	55 085	77 920	146	1 455	3 701
75 905	72 708	20 219	89 780	126 463	178	2 384	8 558
80 559	77 384	16 684	66 415	93 364	196	1 758	4 164
41 922	39 638	9 489	41 584	56 995	101	846	2 525
124 105	123 280	104 850	661 795	968 856	592	8 506	26 773
38 067	38 490	13 054	57 563	78 550	129	1 188	2 780
42 559	42 916	20 648	89 210	120 647	134	902	1 764
41 869	41 904	18 446	73 064	99 080	137	1 110	2 152
77 249	75 544	27 782	119 001	162 169	178	1 798	3 517
<b>1 141 491</b>	<b>1 131 022</b>	<b>433 819</b>	<b>2 094 118</b>	<b>2 940 625</b>	<b>3 480</b>	<b>37 940</b>	<b>99 888</b>

**31. Dezember 2019 nach Regionen**

Wohngebäuden						
6	7 oder mehr		Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden	
	Wohnungen	Räume			Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²
25 777	29 957	243 156	881 902	188 460	6 787	6 526
34 363	44 455	362 456	1 224 676	258 249	8 795	8 157
32 251	44 006	362 070	1 091 598	226 473	7 732	7 488
43 934	58 522	484 738	1 481 901	305 916	11 322	10 870
33 712	43 180	356 427	1 207 729	245 014	10 335	9 509
39 050	47 230	389 889	1 253 417	260 420	9 349	9 133
74 613	75 482	607 978	2 958 945	625 183	18 813	16 227
30 684	44 297	370 001	1 026 562	214 373	7 932	7 584
60 210	69 715	564 865	2 027 791	424 317	12 784	11 973
36 537	44 455	363 891	1 126 688	245 190	6 899	6 227
49 769	65 285	539 339	1 678 235	360 869	10 610	10 142
50 486	74 881	622 040	1 671 145	357 103	13 024	12 850
35 809	56 042	469 023	1 132 506	241 542	8 014	7 894
126 317	132 188	1 068 435	5 700 251	1 260 551	41 943	34 978
37 624	42 876	345 773	1 123 180	237 764	9 407	9 518
30 013	32 726	264 751	1 113 783	243 096	14 001	13 815
27 320	31 961	262 039	1 005 577	223 671	13 529	12 348
51 882	70 100	579 860	1 889 555	413 954	19 895	19 621
<b>820 351</b>	<b>1 007 358</b>	<b>8 256 731</b>	<b>29 595 441</b>	<b>6 332 145</b>	<b>231 171</b>	<b>214 861</b>

## Abgrenzung der Regionen Bayerns

<b>1 Bayerischer Untermain:</b>	Kreisfreie Stadt:	Aschaffenburg
	Landkreise:	Aschaffenburg, Miltenberg
<b>2 Würzburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Würzburg
	Landkreise:	Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
<b>3 Main-Rhön:</b>	Kreisfreie Stadt:	Schweinfurt
	Landkreise:	Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
<b>4 Oberfranken-West:</b>	Kreisfreie Städte:	Bamberg, Coburg
	Landkreise:	Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
<b>5 Oberfranken-Ost:</b>	Kreisfreie Städte:	Bayreuth, Hof
	Landkreise:	Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
<b>6 Oberpfalz-Nord:</b>	Kreisfreie Städte:	Amberg, Weiden i.d.OPf.
	Landkreise:	Amberg-Sulzbach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
<b>7 Nürnberg:</b>	Kreisfreie Städte:	Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach
	Landkreise:	Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
<b>8 Westmittelfranken:</b>	Kreisfreie Stadt:	Ansbach
	Landkreise:	Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
<b>9 Augsburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Augsburg
	Landkreise:	Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
<b>10 Ingolstadt:</b>	Kreisfreie Stadt:	Ingolstadt
	Landkreise:	Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
<b>11 Regensburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Regensburg
	Landkreise:	Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
<b>12 Donau-Wald:</b>	Kreisfreie Städte:	Passau, Straubing
	Landkreise:	Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
<b>13 Landshut:</b>	Kreisfreie Stadt:	Landshut
	Landkreise:	Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Elsendorf, Mainburg, Volkenschwand
<b>14 München:</b>	Kreisfreie Stadt:	München
	Landkreise:	Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
<b>15 Donau-Iller:</b>	Kreisfreie Stadt:	Memmingen
	Landkreise:	Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
<b>16 Allgäu:</b>	Kreisfreie Städte:	Kaufbeuren, Kempten (Allgäu)
	Landkreise:	Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
<b>17 Oberland:</b>	Landkreise:	Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
<b>18 Südostoberbayern:</b>	Kreisfreie Stadt:	Rosenheim
	Landkreise:	Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein

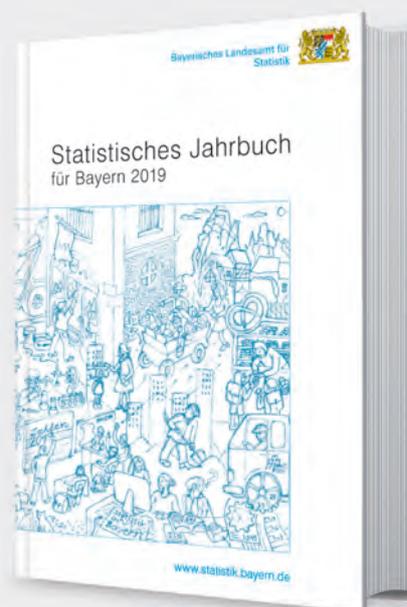
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2019

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2019

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)