



Statistische Berichte

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2019



F II 3 j 2019
Hrsg. im Mai 2020
Bestellnr. F2300C 201900

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand	6
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2019 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand	22

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse jeweils zum Stand 31. Dezember des aktuellen Berichtsjahres im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 576	17 401	13 111	5 721	22 142	20 184
	Wohnbau	5 286	7 983	12 622	4 505	9 215	19 519
	Nichtwohnbau	1 290	9 418	489	1 216	12 926	665
2	Niederbayern	5 101	9 555	6 746	707	1 834	1 779
	Wohnbau	3 930	4 997	6 599	500	922	1 767
	Nichtwohnbau	1 171	4 558	147	207	912	12
3	Oberpfalz	2 870	6 663	4 200	1 879	5 479	4 232
	Wohnbau	2 161	2 796	4 151	1 488	2 115	4 074
	Nichtwohnbau	709	3 867	49	391	3 364	158
4	Oberfranken	1 685	4 119	3 222	1 740	4 862	2 250
	Wohnbau	1 318	1 774	3 076	1 298	1 525	2 174
	Nichtwohnbau	367	2 346	146	442	3 336	76
5	Mittelfranken	2 218	7 369	5 739	1 408	5 478	4 098
	Wohnbau	1 844	2 969	5 620	1 147	2 085	4 076
	Nichtwohnbau	374	4 400	119	261	3 393	22
6	Unterfranken	2 187	5 782	3 187	2 375	5 505	3 603
	Wohnbau	1 607	2 122	3 077	1 884	2 368	3 485
	Nichtwohnbau	580	3 661	110	491	3 137	118
7	Schwaben	4 081	12 343	7 225	1 595	6 406	3 916
	Wohnbau	3 124	4 613	7 116	1 250	2 050	3 854
	Nichtwohnbau	957	7 730	109	345	4 356	62
	Bayern 2019	24 718	63 232	43 430	15 425	51 706	40 062
	Wohnbau	19 270	27 252	42 261	12 072	20 282	38 949
	Nichtwohnbau	5 448	35 980	1 169	3 353	31 424	1 113
	Bayern 2018	24 827	62 666	42 648	13 892	47 654	35 109
	Wohnbau	19 454	26 962	41 625	10 638	17 643	34 275
	Nichtwohnbau	5 373	35 704	1 023	3 254	30 011	834

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	264	831	1 014	103	683	557
	Wohnbau	242	457	954	83	231	541
	Nichtwohnbau	22	374	60	20	452	16
162	München	166	362	395	2 464	11 675	12 809
	Wohnbau	121	170	395	1 909	4 857	12 402
	Nichtwohnbau	45	192	-	555	6 817	407
163	Rosenheim	15	15	17	-	-	-
	Wohnbau	13	12	17	-	-	-
	Nichtwohnbau	2	3	-	-	-	-
	Zusammen	445	1 208	1 426	2 567	12 358	13 366
	Wohnbau	376	639	1 366	1 992	5 088	12 943
	Nichtwohnbau	69	568	60	575	7 270	423

Landkreise

171	Altötting	486	1 467	819	98	319	313
	Wohnbau	396	578	803	76	171	310
	Nichtwohnbau	90	889	16	22	148	3
172	Berchtesgadener Land	102	254	294	15	99	56
	Wohnbau	77	144	266	7	26	56
	Nichtwohnbau	25	110	28	8	73	-
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	210	522	361	161	394	414
	Wohnbau	151	242	344	118	264	389
	Nichtwohnbau	59	280	17	43	130	25

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

10 676	37 048	30 686	22 973	76 591	63 981	33 696	72 024	1
7 853	14 645	29 734	17 644	31 843	61 875	25 731	69 541	
2 823	22 403	952	5 329	44 748	2 106	7 965	2 483	
4 916	9 972	5 939	10 724	21 361	14 464	14 798	16 758	2
3 212	4 032	5 786	7 642	9 951	14 152	10 317	16 181	
1 704	5 940	153	3 082	11 411	312	4 481	577	
3 308	8 447	5 399	8 057	20 589	13 831	10 986	15 334	3
2 294	3 183	5 327	5 943	8 094	13 552	7 924	14 987	
1 014	5 264	72	2 114	12 495	279	3 062	347	
2 440	6 226	3 748	5 865	15 206	9 220	10 711	11 184	4
1 571	2 085	3 564	4 187	5 383	8 814	7 577	10 815	
869	4 141	184	1 678	9 823	406	3 134	369	
2 301	7 013	4 749	5 927	19 860	14 586	9 166	16 926	5
1 658	2 519	4 634	4 649	7 573	14 330	7 010	16 475	
643	4 494	115	1 278	12 287	256	2 156	451	
2 622	7 304	3 376	7 184	18 591	10 166	12 739	12 525	6
1 757	2 110	3 213	5 248	6 599	9 775	9 190	12 022	
865	5 195	163	1 936	11 992	391	3 549	503	
3 789	9 924	7 952	9 465	28 673	19 093	13 899	21 772	7
2 732	4 294	7 817	7 106	10 957	18 787	10 173	21 399	
1 057	5 630	135	2 359	17 716	306	3 726	373	
30 052	85 934	61 849	70 195	200 872	145 341	105 995	166 523	
21 077	32 868	60 075	52 419	80 401	141 285	77 922	161 420	
8 975	53 067	1 774	17 776	120 471	4 056	28 073	5 103	
29 600	86 811	57 720	68 319	197 132	135 477	103 177	155 606	
20 525	31 172	56 038	50 617	75 778	131 938	75 423	151 017	
9 075	55 639	1 682	17 702	121 354	3 539	27 754	4 589	

Regierungsbezirk Oberbayern

242	1 149	1 275	609	2 663	2 846	753	3 048	161
192	456	1 238	517	1 144	2 733	636	2 868	
50	694	37	92	1 520	113	117	180	
3 448	17 164	16 692	6 078	29 200	29 896	9 439	33 649	162
2 531	6 487	16 288	4 561	11 515	29 085	7 460	32 888	
917	10 677	404	1 517	17 686	811	1 979	761	
218	526	455	233	541	472	402	610	163
191	275	445	204	287	462	335	580	
27	251	10	29	254	10	67	30	
3 908	18 840	18 422	6 920	32 405	33 214	10 594	37 307	
2 914	7 218	17 971	5 282	12 945	32 280	8 431	36 336	
994	11 622	451	1 638	19 460	934	2 163	971	
385	1 335	529	969	3 120	1 661	1 301	1 786	171
262	370	501	734	1 119	1 614	931	1 716	
123	964	28	235	2 002	47	370	70	
126	288	301	243	641	651	458	762	172
89	182	299	173	352	621	302	723	
37	106	2	70	289	30	156	39	
305	777	461	676	1 694	1 236	1 137	1 480	173
205	293	432	474	799	1 165	766	1 374	
100	484	29	202	895	71	371	106	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
174	Dachau	129	337	250	343	1 035	609
	Wohnbau	100	142	226	277	390	600
	Nichtwohnbau	29	195	24	66	645	9
175	Ebersberg	237	528	530	101	245	246
	Wohnbau	201	316	525	82	130	239
	Nichtwohnbau	36	212	5	19	114	7
176	Eichstätt	505	1 021	712	136	260	154
	Wohnbau	441	550	675	102	125	149
	Nichtwohnbau	64	471	37	34	134	5
177	Erding	388	1 042	599	381	721	584
	Wohnbau	261	410	579	308	423	572
	Nichtwohnbau	127	632	20	73	298	12
178	Freising	307	996	810	73	389	273
	Wohnbau	261	430	793	61	136	272
	Nichtwohnbau	46	566	17	12	253	1
179	Fürstenfeldbruck	340	1 094	722	150	496	405
	Wohnbau	279	404	678	131	217	400
	Nichtwohnbau	61	690	44	19	279	5
180	Garmisch-Partenkirchen	25	81	72	11	119	44
	Wohnbau	18	34	70	8	18	44
	Nichtwohnbau	7	47	2	3	101	-
181	Landsberg am Lech	308	552	400	151	374	327
	Wohnbau	248	310	389	127	200	305
	Nichtwohnbau	60	242	11	24	174	22
182	Miesbach	201	518	401	206	715	465
	Wohnbau	144	237	377	146	281	447
	Nichtwohnbau	57	280	24	60	434	18
183	Mühldorf a. Inn	393	899	739	158	446	445
	Wohnbau	299	483	729	109	242	432
	Nichtwohnbau	94	416	10	49	204	13
184	München	483	1 935	1 270	452	2 165	1 040
	Wohnbau	418	686	1 242	385	622	1 009
	Nichtwohnbau	65	1 249	28	67	1 543	31
185	Neuburg-Schrobenhausen	333	738	468	97	256	227
	Wohnbau	262	374	455	75	130	226
	Nichtwohnbau	71	364	13	22	126	1
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	484	946	884	123	227	192
	Wohnbau	405	571	824	101	129	192
	Nichtwohnbau	79	375	60	22	99	-
187	Rosenheim	377	1 360	991	81	175	124
	Wohnbau	290	517	958	64	86	123
	Nichtwohnbau	87	842	33	17	89	1
188	Starnberg	217	507	394	267	789	562
	Wohnbau	191	293	387	239	342	484
	Nichtwohnbau	26	215	7	28	447	78
189	Traunstein	187	621	327	60	195	137
	Wohnbau	113	206	312	36	72	132
	Nichtwohnbau	74	415	15	24	123	5
190	Weilheim-Schongau	419	774	642	90	364	201
	Wohnbau	355	416	624	61	124	195
	Nichtwohnbau	64	357	18	29	241	6
	Zusammen	6 131	16 193	11 685	3 154	9 784	6 818
	Wohnbau	4 910	7 343	11 256	2 513	4 127	6 576
	Nichtwohnbau	1 221	8 850	429	641	5 657	242
1	Oberbayern	6 576	17 401	13 111	5 721	22 142	20 184
	Wohnbau	5 286	7 983	12 622	4 505	9 215	19 519
	Nichtwohnbau	1 290	9 418	489	1 216	12 926	665

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
388	893	738	860	2 265	1 597	1 175	1 867	174	
322	450	725	699	982	1 551	930	1 821		
66	443	13	161	1 283	46	245	46		
212	563	361	550	1 336	1 137	789	1 272	175	
152	222	353	435	669	1 117	618	1 249		
60	340	8	115	667	20	171	23		
325	780	404	966	2 060	1 270	1 278	1 426	176	
240	304	399	783	979	1 223	1 008	1 372		
85	476	5	183	1 082	47	270	54		
346	1 100	602	1 115	2 863	1 785	1 549	2 083	177	
227	360	589	796	1 194	1 740	1 124	2 012		
119	740	13	319	1 670	45	425	71		
397	1 256	1 097	777	2 641	2 180	980	2 310	178	
306	484	1 070	628	1 050	2 135	787	2 271		
91	772	27	149	1 590	45	193	39		
417	870	909	907	2 460	2 036	1 338	2 224	179	
343	494	883	753	1 115	1 961	1 068	2 119		
74	376	26	154	1 345	75	270	105		
58	98	156	94	298	272	137	292	180	
56	96	156	82	148	270	108	290		
2	2	-	12	150	2	29	2		
375	908	653	834	1 834	1 380	1 304	1 594	181	
256	421	633	631	930	1 327	975	1 523		
119	487	20	203	904	53	329	71		
386	1 241	557	793	2 473	1 423	1 178	1 650	182	
243	368	496	533	886	1 320	800	1 527		
143	873	61	260	1 587	103	378	123		
316	750	469	867	2 096	1 653	1 260	1 835	183	
198	297	458	606	1 022	1 619	862	1 787		
118	453	11	261	1 074	34	398	48		
585	2 333	1 502	1 520	6 434	3 812	2 060	4 150	184	
470	881	1 454	1 273	2 189	3 705	1 637	4 030		
115	1 452	48	247	4 244	107	423	120		
237	532	393	667	1 525	1 088	908	1 295	185	
191	254	392	528	757	1 073	709	1 256		
46	278	1	139	768	15	199	39		
324	744	537	931	1 918	1 613	1 193	1 767	186	
229	331	524	735	1 031	1 540	934	1 684		
95	413	13	196	886	73	259	83		
563	1 397	935	1 021	2 932	2 050	1 466	2 351	187	
420	572	895	774	1 176	1 976	1 076	2 247		
143	824	40	247	1 756	74	390	104		
392	706	665	876	2 003	1 621	1 252	1 734	188	
337	507	653	767	1 142	1 524	1 069	1 629		
55	198	12	109	860	97	183	105		
316	1 027	553	563	1 842	1 017	1 093	1 331	189	
189	271	427	338	549	871	698	1 146		
127	756	126	225	1 294	146	395	185		
315	612	442	824	1 750	1 285	1 246	1 508	190	
204	270	424	620	810	1 243	898	1 429		
111	343	18	204	940	42	348	79		
6 768	18 208	12 264	16 053	44 185	30 767	23 102	34 717		
4 939	7 427	11 763	12 362	18 898	29 595	17 300	33 205		
1 829	10 781	501	3 691	25 288	1 172	5 802	1 512		
10 676	37 048	30 686	22 973	76 591	63 981	33 696	72 024	1	
7 853	14 645	29 734	17 644	31 843	61 875	25 731	69 541		
2 823	22 403	952	5 329	44 748	2 106	7 965	2 483		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	97	240	364	43	186	350
	Wohnbau	92	207	364	36	144	347
	Nichtwohnbau	5	33	-	7	41	3
262	Passau	73	163	268	5	127	34
	Wohnbau	66	128	268	3	13	34
	Nichtwohnbau	7	35	-	2	113	-
263	Straubing	105	282	231	22	128	293
	Wohnbau	85	115	228	17	97	293
	Nichtwohnbau	20	167	3	5	31	-
	Zusammen	275	686	863	70	441	677
	Wohnbau	243	450	860	56	255	674
	Nichtwohnbau	32	235	3	14	186	3
Landkreise							
271	Deggendorf	403	959	620	72	226	282
	Wohnbau	333	430	606	59	128	280
	Nichtwohnbau	70	529	14	13	97	2
272	Freyung-Grafenau	299	603	281	47	67	78
	Wohnbau	202	242	276	34	45	78
	Nichtwohnbau	97	360	5	13	22	-
273	Kelheim	384	860	656	61	195	223
	Wohnbau	317	479	650	45	112	221
	Nichtwohnbau	67	381	6	16	83	2
274	Landshut	468	843	529	99	195	114
	Wohnbau	376	470	521	71	89	113
	Nichtwohnbau	92	373	8	28	106	1
275	Passau	1 341	2 187	1 587	90	123	109
	Wohnbau	1 064	1 219	1 539	74	82	108
	Nichtwohnbau	277	967	48	16	42	1
276	Regen	200	393	216	50	125	64
	Wohnbau	133	173	207	33	41	63
	Nichtwohnbau	67	221	9	17	84	1
277	Rottal-Inn	791	1 473	805	87	245	124
	Wohnbau	504	621	772	50	78	122
	Nichtwohnbau	287	852	33	37	167	2
278	Straubing-Bogen	576	879	745	84	159	74
	Wohnbau	457	546	728	48	62	74
	Nichtwohnbau	119	332	17	36	97	-
279	Dingolfing-Landau	364	673	444	47	59	34
	Wohnbau	301	366	440	30	32	34
	Nichtwohnbau	63	308	4	17	27	-
	Zusammen	4 826	8 870	5 883	637	1 394	1 102
	Wohnbau	3 687	4 546	5 739	444	668	1 093
	Nichtwohnbau	1 139	4 323	144	193	726	9
2	Niederbayern	5 101	9 555	6 746	707	1 834	1 779
	Wohnbau	3 930	4 997	6 599	500	922	1 767
	Nichtwohnbau	1 171	4 558	147	207	912	12

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Niederbayern									
94	263	288	234	689	1 002	270	1 107	261	
88	175	286	216	527	997	247	1 098		
6	87	2	18	161	5	23	9		
85	202	227	163	492	529	256	666	262	
61	91	187	130	233	489	186	551		
24	110	40	33	259	40	70	115		
77	363	186	204	773	710	340	931	263	
61	92	186	163	304	707	255	918		
16	270	-	41	469	3	85	13		
256	827	701	601	1 953	2 241	866	2 704		
210	359	659	509	1 064	2 193	688	2 567		
46	468	42	92	889	48	178	137		
368	712	645	843	1 897	1 547	1 025	1 615	271	
271	386	619	663	943	1 505	767	1 570		
97	327	26	180	953	42	258	45		
212	435	151	558	1 105	510	859	691	272	
121	135	151	357	422	505	579	674		
91	300	-	201	683	5	280	17		
426	758	523	871	1 813	1 402	1 108	1 599	273	
320	373	518	682	964	1 389	851	1 577		
106	385	5	189	849	13	257	22		
465	1 058	468	1 032	2 096	1 111	1 099	1 166	274	
349	384	443	796	943	1 077	832	1 113		
116	674	25	236	1 153	34	267	53		
1 577	2 823	1 769	3 008	5 133	3 465	4 438	4 187	275	
984	1 198	1 750	2 122	2 499	3 397	3 120	4 051		
593	1 625	19	886	2 633	68	1 318	136		
310	545	267	560	1 064	547	877	676	276	
165	197	265	331	411	535	522	649		
145	348	2	229	653	12	355	27		
552	1 272	528	1 430	2 990	1 457	2 240	1 733	277	
305	383	506	859	1 082	1 400	1 321	1 642		
247	889	22	571	1 908	57	919	91		
482	999	440	1 142	2 036	1 259	1 489	1 393	278	
296	340	433	801	948	1 235	1 034	1 361		
186	659	7	341	1 088	24	455	32		
268	543	447	679	1 275	925	797	994	279	
191	277	442	522	674	916	603	977		
77	266	5	157	601	9	194	17		
4 660	9 145	5 238	10 123	19 408	12 223	13 932	14 054		
3 002	3 673	5 127	7 133	8 887	11 959	9 629	13 614		
1 658	5 472	111	2 990	10 521	264	4 303	440		
4 916	9 972	5 939	10 724	21 361	14 464	14 798	16 758	2	
3 212	4 032	5 786	7 642	9 951	14 152	10 317	16 181		
1 704	5 940	153	3 082	11 411	312	4 481	577		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	48	103	63	30	143	112
	Wohnbau	39	47	62	22	50	112
	Nichtwohnbau	9	55	1	8	93	-
362	Regensburg	140	836	818	238	1 635	1 851
	Wohnbau	104	278	817	191	597	1 795
	Nichtwohnbau	36	558	1	47	1 038	56
363	Weiden i.d.OPf.	45	157	121	28	100	61
	Wohnbau	36	56	121	18	30	57
	Nichtwohnbau	9	101	-	10	70	4
	Zusammen	233	1 096	1 002	296	1 878	2 024
	Wohnbau	179	381	1 000	231	677	1 964
	Nichtwohnbau	54	715	2	65	1 201	60
Landkreise							
371	Amberg-Weizsachb.	632	1 055	554	11	45	8
	Wohnbau	466	493	548	7	7	7
	Nichtwohnbau	166	562	6	4	38	1
372	Cham	908	2 024	992	-	-	-
	Wohnbau	613	792	981	-	-	-
	Nichtwohnbau	295	1 232	11	-	-	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	194	697	391	1	35	-
	Wohnbau	155	241	376	-	-	-
	Nichtwohnbau	39	456	15	1	35	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	259	685	290	48	226	49
	Wohnbau	183	219	285	30	34	48
	Nichtwohnbau	76	466	5	18	192	1
375	Regensburg	579	835	796	78	210	205
	Wohnbau	519	591	791	68	75	126
	Nichtwohnbau	60	244	5	10	134	79
376	Schwandorf	53	258	166	1 114	2 293	1 612
	Wohnbau	37	70	161	923	1 073	1 598
	Nichtwohnbau	16	188	5	191	1 221	14
377	Tirschenreuth	12	13	9	331	791	334
	Wohnbau	9	9	9	229	249	331
	Nichtwohnbau	3	4	-	102	542	3
	Zusammen	2 637	5 567	3 198	1 583	3 600	2 208
	Wohnbau	1 982	2 415	3 151	1 257	1 438	2 110
	Nichtwohnbau	655	3 152	47	326	2 163	98
3	Oberpfalz	2 870	6 663	4 200	1 879	5 479	4 232
	Wohnbau	2 161	2 796	4 151	1 488	2 115	4 074
	Nichtwohnbau	709	3 867	49	391	3 364	158

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Regierungsbezirk Oberpfalz

57	133	121	135	378	296	197	479	361
51	77	119	112	174	293	156	452	
6	56	2	23	204	3	41	27	
334	1 015	1 329	712	3 487	3 998	1 152	4 361	362
285	586	1 327	580	1 461	3 939	870	4 302	
49	430	2	132	2 026	59	282	59	
70	277	182	143	534	364	219	413	363
41	92	156	95	178	334	143	383	
29	185	26	48	356	30	76	30	
461	1 425	1 632	990	4 399	4 658	1 568	5 253	
377	754	1 602	787	1 813	4 566	1 169	5 137	
84	670	30	203	2 586	92	399	116	
407	839	360	1 050	1 940	922	1 520	1 059	371
253	283	355	726	782	910	1 066	1 040	
154	556	5	324	1 157	12	454	19	
517	1 124	514	1 425	3 148	1 506	2 132	1 801	372
286	376	506	899	1 168	1 487	1 362	1 787	
231	748	8	526	1 980	19	770	14	
217	423	408	412	1 154	799	551	890	373
165	233	405	320	474	781	421	869	
52	190	3	92	681	18	130	21	
260	1 346	264	567	2 257	603	902	745	374
146	166	259	359	419	592	580	729	
114	1 180	5	208	1 838	11	322	16	
557	954	838	1 214	1 998	1 839	1 467	1 953	375
445	541	826	1 032	1 208	1 743	1 218	1 835	
112	413	12	182	790	96	249	118	
668	1 784	1 188	1 835	4 335	2 966	1 951	3 015	376
516	702	1 179	1 476	1 844	2 938	1 550	2 974	
152	1 083	9	359	2 491	28	401	41	
221	553	195	564	1 358	538	895	618	377
106	128	195	344	386	535	558	616	
115	425	-	220	971	3	337	2	
2 847	7 023	3 767	7 067	16 190	9 173	9 418	10 081	
1 917	2 429	3 725	5 156	6 281	8 986	6 755	9 850	
930	4 594	42	1 911	9 909	187	2 663	231	
3 308	8 447	5 399	8 057	20 589	13 831	10 986	15 334	3
2 294	3 183	5 327	5 943	8 094	13 552	7 924	14 987	
1 014	5 264	72	2 114	12 495	279	3 062	347	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	161	659	650	39	184	229
	Wohnbau	122	300	650	31	95	178
	Nichtwohnbau	39	360	-	8	89	51
462	Bayreuth	77	358	315	25	87	124
	Wohnbau	60	130	314	19	63	124
	Nichtwohnbau	17	229	1	6	24	-
463	Coburg	50	422	346	21	99	88
	Wohnbau	42	108	223	12	38	88
	Nichtwohnbau	8	315	123	9	62	-
464	Hof	20	44	41	12	59	5
	Wohnbau	14	23	41	5	5	5
	Nichtwohnbau	6	22	-	7	54	-
	Zusammen	308	1 484	1 352	97	428	446
	Wohnbau	238	559	1 228	67	200	395
	Nichtwohnbau	70	925	124	30	228	51
Landkreise							
471	Bamberg	44	164	61	620	1 056	726
	Wohnbau	28	35	60	505	546	712
	Nichtwohnbau	16	129	1	115	511	14
472	Bayreuth	18	58	60	201	363	255
	Wohnbau	13	27	59	165	173	250
	Nichtwohnbau	5	31	1	36	190	5
473	Coburg	142	357	237	47	54	41
	Wohnbau	112	127	231	36	30	41
	Nichtwohnbau	30	231	6	11	24	-
474	Forchheim	699	925	838	63	117	70
	Wohnbau	588	631	831	56	60	67
	Nichtwohnbau	111	294	7	7	57	3
475	Hof	23	77	12	287	938	223
	Wohnbau	7	7	11	181	172	223
	Nichtwohnbau	16	71	1	106	766	-
476	Kronach	210	502	230	1	1	-
	Wohnbau	146	153	227	-	-	-
	Nichtwohnbau	64	349	3	1	1	-
477	Kulmbach	151	275	289	37	99	28
	Wohnbau	119	151	287	23	27	28
	Nichtwohnbau	32	124	2	14	72	-
478	Lichtenfels	19	45	48	260	1 270	324
	Wohnbau	10	22	48	199	236	322
	Nichtwohnbau	9	23	-	61	1 034	2
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	71	232	95	127	535	137
	Wohnbau	57	62	94	66	81	136
	Nichtwohnbau	14	169	1	61	454	1
	Zusammen	1 377	2 635	1 870	1 643	4 433	1 804
	Wohnbau	1 080	1 214	1 848	1 231	1 325	1 779
	Nichtwohnbau	297	1 421	22	412	3 108	25
4	Oberfranken	1 685	4 119	3 222	1 740	4 862	2 250
	Wohnbau	1 318	1 774	3 076	1 298	1 525	2 174
	Nichtwohnbau	367	2 346	146	442	3 336	76

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberfranken									
68	308	337	268	1 151	1 216	719	1 338	461	
54	162	337	207	557	1 165	557	1 378		
14	146	-	61	594	51	162	- 40		
85	330	346	187	775	785	375	913	462	
65	145	298	144	338	736	259	864		
20	185	48	43	438	49	116	49		
62	215	376	133	736	810	240	916	463	
53	160	376	107	306	687	189	790		
9	54	-	26	431	123	51	126		
18	237	36	50	340	82	127	101	464	
14	20	36	33	47	82	67	99		
4	217	-	17	293	-	60	2		
233	1 090	1 095	638	3 003	2 893	1 461	3 268		
186	488	1 047	491	1 248	2 670	1 072	3 131		
47	602	48	147	1 755	223	389	137		
596	1 336	659	1 260	2 556	1 446	2 146	1 849	471	
410	489	653	943	1 069	1 425	1 592	1 817		
186	846	6	317	1 486	21	554	32		
283	915	294	502	1 337	609	671	662	472	
178	188	291	356	388	600	478	653		
105	728	3	146	949	9	193	9		
95	244	91	284	655	369	443	463	473	
59	58	91	207	214	363	323	453		
36	186	-	77	440	6	120	10		
459	751	475	1 221	1 793	1 383	2 164	1 712	474	
297	325	472	941	1 016	1 370	1 627	1 673		
162	426	3	280	777	13	537	39		
157	440	123	467	1 455	358	948	466	475	
78	78	123	266	257	357	605	463		
79	362	-	201	1 198	1	343	3		
183	392	392	394	895	622	991	763	476	
93	134	374	239	287	601	608	748		
90	258	18	155	608	21	383	15		
117	217	202	305	592	519	472	732	477	
83	117	201	225	295	516	329	727		
34	100	1	80	297	3	143	5		
187	314	192	466	1 629	564	807	751	478	
122	130	189	331	388	559	577	719		
65	185	3	135	1 241	5	230	32		
130	526	225	328	1 293	457	608	518	479	
65	77	123	188	221	353	366	431		
65	449	102	140	1 073	104	242	87		
2 207	5 135	2 653	5 227	12 204	6 327	9 250	7 916		
1 385	1 596	2 517	3 696	4 135	6 144	6 505	7 684		
822	3 539	136	1 531	8 068	183	2 745	232		
2 440	6 226	3 748	5 865	15 206	9 220	10 711	11 184	4	
1 571	2 085	3 564	4 187	5 383	8 814	7 577	10 815		
869	4 141	184	1 678	9 823	406	3 134	369		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	38	1 091	51	19	50	50
	Wohnbau	31	34	51	17	32	50
	Nichtwohnbau	7	1 057	-	2	18	-
562	Erlangen	11	202	45	127	613	717
	Wohnbau	7	25	45	103	312	716
	Nichtwohnbau	4	176	-	24	301	1
563	Fürth	106	473	706	95	285	380
	Wohnbau	89	277	705	77	163	369
	Nichtwohnbau	17	196	1	18	122	11
564	Nürnberg	375	1 919	2 118	299	2 824	1 468
	Wohnbau	303	792	2 109	242	635	1 464
	Nichtwohnbau	72	1 127	9	57	2 189	4
565	Schwabach	32	118	86	18	48	69
	Wohnbau	30	50	85	15	39	68
	Nichtwohnbau	2	68	1	3	9	1
	Zusammen	562	3 802	3 006	558	3 820	2 684
	Wohnbau	460	1 178	2 995	454	1 180	2 667
	Nichtwohnbau	102	2 624	11	104	2 640	17
Landkreise							
571	Ansbach	386	859	523	129	280	132
	Wohnbau	311	362	496	94	100	132
	Nichtwohnbau	75	497	27	35	180	-
572	Erlangen-Höchstadt	232	517	535	221	339	364
	Wohnbau	203	343	533	206	233	363
	Nichtwohnbau	29	174	2	15	106	1
573	Fürth	206	384	510	68	195	274
	Wohnbau	175	275	498	57	144	273
	Nichtwohnbau	31	109	12	11	51	1
574	Nürnberger Land	178	287	299	62	101	117
	Wohnbau	158	191	278	53	72	117
	Nichtwohnbau	20	96	21	9	29	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	133	178	192	66	195	106
	Wohnbau	117	127	192	52	64	106
	Nichtwohnbau	16	50	-	14	131	-
576	Roth	326	810	399	116	247	223
	Wohnbau	264	289	357	85	137	221
	Nichtwohnbau	62	522	42	31	110	2
577	Weißenburg-Gunzenhausen	195	531	275	188	302	198
	Wohnbau	156	203	271	146	156	197
	Nichtwohnbau	39	328	4	42	147	1
	Zusammen	1 656	3 567	2 733	850	1 659	1 414
	Wohnbau	1 384	1 790	2 625	693	905	1 409
	Nichtwohnbau	272	1 776	108	157	753	5
5	Mittelfranken	2 218	7 369	5 739	1 408	5 478	4 098
	Wohnbau	1 844	2 969	5 620	1 147	2 085	4 076
	Nichtwohnbau	374	4 400	119	261	3 393	22

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Mittelfranken									
40	194	91	97	1 334	192	187	288	561	
31	54	91	79	120	192	139	285		
9	140	-	18	1 215	-	48	3		
62	348	293	200	1 162	1 055	428	1 351	562	
46	145	293	156	482	1 054	328	1 313		
16	203	-	44	681	1	100	38		
139	366	487	340	1 123	1 573	533	1 770	563	
116	209	482	282	649	1 556	427	1 714		
23	156	5	58	474	17	106	56		
369	1 452	1 449	1 043	6 195	5 035	2 029	5 637	564	
279	604	1 431	824	2 030	5 004	1 526	5 561		
90	848	18	219	4 165	31	503	76		
35	41	56	85	206	211	175	250	565	
28	33	55	73	122	208	146	243		
7	7	1	12	85	3	29	7		
645	2 400	2 376	1 765	10 022	8 066	3 352	9 296		
500	1 044	2 352	1 414	3 402	8 014	2 566	9 116		
145	1 355	24	351	6 619	52	786	180		
337	1 721	488	852	2 861	1 143	1 194	1 355	571	
220	291	486	625	753	1 114	846	1 306		
117	1 430	2	227	2 107	29	348	49		
324	595	603	777	1 451	1 502	1 000	1 765	572	
271	355	587	680	931	1 483	859	1 735		
53	240	16	97	520	19	141	30		
195	350	315	469	929	1 099	639	1 263	573	
164	203	310	396	622	1 081	526	1 230		
31	147	5	73	306	18	113	33		
157	479	199	397	867	615	643	700	574	
115	142	197	326	405	592	518	676		
42	337	2	71	462	23	125	24		
135	376	264	334	749	562	365	591	575	
102	134	218	271	325	516	290	544		
33	243	46	63	424	46	75	47		
275	569	327	717	1 627	949	1 052	1 125	576	
189	236	324	538	662	902	766	1 070		
86	333	3	179	965	47	286	55		
233	523	177	616	1 357	650	921	831	577	
97	114	160	399	473	628	639	798		
136	409	17	217	884	22	282	33		
1 656	4 614	2 373	4 162	9 839	6 520	5 814	7 630		
1 158	1 475	2 282	3 235	4 171	6 316	4 444	7 359		
498	3 139	91	927	5 668	204	1 370	271		
2 301	7 013	4 749	5 927	19 860	14 586	9 166	16 926	5	
1 658	2 519	4 634	4 649	7 573	14 330	7 010	16 475		
643	4 494	115	1 278	12 287	256	2 156	451		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	72	420	269	44	193	268
	Wohnbau	54	129	268	39	121	251
	Nichtwohnbau	18	291	1	5	72	17
662	Schweinfurt	54	346	174	24	292	82
	Wohnbau	28	97	174	12	41	82
	Nichtwohnbau	26	249	-	12	250	-
663	Würzburg	105	426	266	54	167	249
	Wohnbau	83	150	262	44	127	249
	Nichtwohnbau	22	276	4	10	40	-
	Zusammen	231	1 192	709	122	652	599
	Wohnbau	165	376	704	95	290	582
	Nichtwohnbau	66	816	5	27	362	17
Landkreise							
671	Aschaffenburg	229	577	465	166	673	323
	Wohnbau	198	298	451	149	204	322
	Nichtwohnbau	31	279	14	17	468	1
672	Bad Kissingen	475	949	392	224	432	273
	Wohnbau	290	322	375	172	200	268
	Nichtwohnbau	185	627	17	52	232	5
673	Rhön-Grabfeld	219	362	269	27	73	28
	Wohnbau	177	199	267	19	20	28
	Nichtwohnbau	42	164	2	8	53	-
674	Haßberge	158	238	147	380	722	480
	Wohnbau	109	122	146	297	309	405
	Nichtwohnbau	49	116	1	83	413	75
675	Kitzingen	37	331	59	758	1 306	823
	Wohnbau	29	38	58	594	626	812
	Nichtwohnbau	8	292	1	164	680	11
676	Miltenberg	271	743	423	83	238	107
	Wohnbau	209	259	410	69	74	103
	Nichtwohnbau	62	484	13	14	164	4
677	Main-Spessart	206	420	273	95	187	139
	Wohnbau	160	176	224	72	94	139
	Nichtwohnbau	46	244	49	23	93	-
678	Schweinfurt	268	768	322	58	181	64
	Wohnbau	203	247	316	44	47	62
	Nichtwohnbau	65	520	6	14	134	2
679	Würzburg	93	203	128	462	1 041	767
	Wohnbau	67	86	126	373	503	764
	Nichtwohnbau	26	117	2	89	538	3
	Zusammen	1 956	4 590	2 478	2 253	4 853	3 004
	Wohnbau	1 442	1 746	2 373	1 789	2 078	2 903
	Nichtwohnbau	514	2 844	105	464	2 775	101
6	Unterfranken	2 187	5 782	3 187	2 375	5 505	3 603
	Wohnbau	1 607	2 122	3 077	1 884	2 368	3 485
	Nichtwohnbau	580	3 661	110	491	3 137	118

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl				

Regierungsbezirk Unterfranken

45	219	203	161	832	740	366	821	661
31	103	202	124	353	721	276	800	
14	116	1	37	479	19	90	21	
37	256	99	115	894	355	281	544	662
23	48	99	63	186	355	164	536	
14	208	-	52	707	-	117	8	
85	621	228	244	1 214	743	645	1 081	663
51	101	195	178	378	706	464	1 021	
34	520	33	66	836	37	181	60	
167	1 096	530	520	2 940	1 838	1 292	2 446	
105	252	496	365	918	1 782	904	2 357	
62	844	34	155	2 022	56	388	89	
222	426	345	617	1 676	1 133	1 023	1 357	671
176	215	335	523	717	1 108	860	1 310	
46	212	10	94	959	25	163	47	
203	407	208	902	1 788	873	1 583	1 122	672
127	145	204	589	666	847	1 036	1 073	
76	262	4	313	1 121	26	547	49	
127	248	108	373	683	405	592	440	673
74	77	107	270	296	402	403	439	
53	171	1	103	387	3	189	1	
319	454	337	857	1 413	964	1 489	1 193	674
201	225	335	607	656	886	1 056	1 110	
118	229	2	250	758	78	433	83	
610	2 440	652	1 405	4 076	1 534	2 402	1 830	675
391	405	579	1 014	1 069	1 449	1 724	1 735	
219	2 035	73	391	3 007	85	678	95	
199	569	291	553	1 550	821	1 008	978	676
138	180	275	416	513	788	742	943	
61	389	16	137	1 037	33	266	35	
218	566	183	519	1 173	595	958	726	677
136	136	179	368	406	542	676	669	
82	430	4	151	767	53	282	57	
178	385	195	504	1 334	581	819	733	678
132	142	183	379	436	561	618	709	
46	243	12	125	897	20	201	24	
379	714	527	934	1 958	1 422	1 573	1 700	679
277	333	520	717	922	1 410	1 171	1 677	
102	381	7	217	1 036	12	402	23	
2 455	6 209	2 846	6 664	15 651	8 328	11 447	10 079	
1 652	1 858	2 717	4 883	5 682	7 993	8 286	9 665	
803	4 351	129	1 781	9 970	335	3 161	414	
2 622	7 304	3 376	7 184	18 591	10 166	12 739	12 525	6
1 757	2 110	3 213	5 248	6 599	9 775	9 190	12 022	
865	5 195	163	1 936	11 992	391	3 549	503	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	130	785	602	278	1 839	1 183
	Wohnbau	89	246	596	187	434	1 171
	Nichtwohnbau	41	539	6	91	1 406	12
762	Kaufbeuren	100	289	271	29	221	65
	Wohnbau	81	135	271	15	27	63
	Nichtwohnbau	19	154	-	14	194	2
763	Kempten (Allgäu)	58	384	176	35	219	180
	Wohnbau	43	84	174	21	89	180
	Nichtwohnbau	15	300	2	14	130	-
764	Memmingen	138	290	309	19	49	104
	Wohnbau	122	171	308	18	47	103
	Nichtwohnbau	16	119	1	1	1	1
	Zusammen	426	1 748	1 358	361	2 327	1 532
	Wohnbau	335	637	1 349	241	597	1 517
	Nichtwohnbau	91	1 111	9	120	1 730	15
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	489	1 359	806	94	324	159
	Wohnbau	397	567	794	71	97	157
	Nichtwohnbau	92	792	12	23	226	2
772	Augsburg	326	868	836	584	1 505	1 146
	Wohnbau	244	435	814	499	679	1 133
	Nichtwohnbau	82	432	22	85	827	13
773	Dillingen a.d.Donau	461	851	515	24	105	67
	Wohnbau	353	410	512	16	42	59
	Nichtwohnbau	108	441	3	8	63	8
774	Günzburg	453	947	601	131	814	205
	Wohnbau	361	440	590	96	135	191
	Nichtwohnbau	92	506	11	35	679	14
775	Neu-Ulm	341	835	646	216	619	455
	Wohnbau	281	415	637	192	267	454
	Nichtwohnbau	60	420	9	24	352	1
776	Lindau (Bodensee)	115	314	335	46	182	89
	Wohnbau	95	188	329	32	58	87
	Nichtwohnbau	20	126	6	14	124	2
777	Ostallgäu	389	1 343	592	1	16	-
	Wohnbau	270	400	582	-	-	-
	Nichtwohnbau	119	944	10	1	16	-
778	Unterallgäu	470	1 856	703	116	429	201
	Wohnbau	380	527	696	89	138	197
	Nichtwohnbau	90	1 328	7	27	291	4
779	Donau-Ries	479	1 957	626	5	17	3
	Wohnbau	297	447	615	3	2	3
	Nichtwohnbau	182	1 509	11	2	15	-
780	Oberallgäu	132	266	207	17	69	59
	Wohnbau	111	146	198	11	36	56
	Nichtwohnbau	21	120	9	6	33	3
	Zusammen	3 655	10 595	5 867	1 234	4 079	2 384
	Wohnbau	2 789	3 976	5 767	1 009	1 454	2 337
	Nichtwohnbau	866	6 619	100	225	2 626	47
7	Schwaben	4 081	12 343	7 225	1 595	6 406	3 916
	Wohnbau	3 124	4 613	7 116	1 250	2 050	3 854
	Nichtwohnbau	957	7 730	109	345	4 356	62

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Schwaben									
260	1 149	1 397	668	3 774	3 182	1 299	3 483	761	
191	429	1 393	467	1 109	3 160	934	3 535		
69	720	4	201	2 665	22	365	- 52		
72	259	324	201	769	660	323	778	762	
52	146	320	148	309	654	232	764		
20	113	4	53	460	6	91	14		
42	240	232	135	842	588	324	907	763	
28	95	205	92	268	559	220	887		
14	145	27	43	574	29	104	20		
110	338	297	267	676	710	391	853	764	
92	161	297	232	379	708	328	833		
18	178	-	35	298	2	63	20		
484	1 987	2 250	1 271	6 062	5 140	2 337	6 021		
363	831	2 215	939	2 064	5 081	1 714	6 019		
121	1 156	35	332	3 998	59	623	2		
321	666	443	904	2 348	1 408	1 278	1 614	771	
236	305	427	704	970	1 378	965	1 576		
85	360	16	200	1 379	30	313	38		
683	1 399	1 087	1 593	3 772	3 069	2 338	3 331	772	
522	703	1 065	1 265	1 817	3 012	1 797	3 266		
161	696	22	328	1 955	57	541	65		
252	626	251	737	1 582	833	1 117	1 029	773	
146	183	244	515	635	815	786	1 001		
106	443	7	222	947	18	331	28		
341	832	496	925	2 593	1 302	1 186	1 438	774	
251	304	495	708	879	1 276	876	1 402		
90	528	1	217	1 714	26	310	36		
406	1 362	1 358	963	2 816	2 459	1 254	2 736	775	
315	651	1 354	788	1 333	2 445	1 006	2 694		
91	711	4	175	1 483	14	248	42		
110	237	313	271	733	737	434	817	776	
80	156	307	207	402	723	328	798		
30	81	6	64	330	14	106	19		
314	786	508	704	2 146	1 100	1 072	1 306	777	
202	314	499	472	714	1 081	685	1 269		
112	472	9	232	1 432	19	387	37		
480	1 067	624	1 066	3 352	1 528	1 384	1 747	778	
333	458	612	802	1 123	1 505	1 021	1 701		
147	609	12	264	2 228	23	363	46		
225	518	316	709	2 491	945	976	1 038	779	
167	214	311	467	663	929	637	1 016		
58	304	5	242	1 827	16	339	22		
173	445	306	322	780	572	523	695	780	
117	176	288	239	357	542	358	657		
56	269	18	83	423	30	165	38		
3 305	7 937	5 702	8 194	22 611	13 953	11 562	15 751		
2 369	3 464	5 602	6 167	8 893	13 706	8 459	15 380		
936	4 474	100	2 027	13 718	247	3 103	371		
3 789	9 924	7 952	9 465	28 673	19 093	13 899	21 772	7	
2 732	4 294	7 817	7 106	10 957	18 787	10 173	21 399		
1 057	5 630	135	2 359	17 716	306	3 726	373		

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2019

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	14 607	14 753	14 607	8 540	7 923	8 540
2	zwei Wohnungen	2 017	2 759	4 034	1 046	1 356	2 092
3	drei oder mehr Wohnungen	2 646	9 740	23 620	2 486	11 002	28 317
4	darunter Wohnheime	35	291	1 309	35	338	1 857
5	Wohngebäude insgesamt	19 270	27 252	42 261	12 072	20 282	38 949
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 524	6 131	14 471	1 457	6 431	15 697
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	126	365	908	67	396	997
8	Unternehmen	3 658	8 442	18 699	3 671	10 038	24 313
9	davon Wohnungsunternehmen	3 048	7 229	16 510	3 310	9 051	21 904
10	Immobilienfonds	25	51	144	19	55	128
11	sonstige Unternehmen	585	1 162	2 045	342	932	2 281
12	Private Haushalte	15 438	18 233	22 060	8 271	9 554	12 547
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	48	212	594	63	294	1 092
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2019	1 601	1 839	2 300	1 666	2 358	3 787
15	im I. Halbjahr 2019	4 895	6 050	8 366	3 424	5 717	10 313
16	im II. Halbjahr 2018	3 613	5 137	8 182	2 241	3 880	7 493
17	im I. Halbjahr 2018	2 911	4 556	7 483	1 571	2 968	6 294
18	im Jahr 2017	3 229	5 312	9 190	1 383	2 685	5 989
19	2016 oder früher	3 021	4 358	6 740	1 787	2 673	5 073
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude	68	1 290	328	43	585	162
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	294	2 703	140	222	5 598	129
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 501	6 698	67	783	3 424	33
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 189	21 552	528	1 974	17 308	456
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	723	7 897	143	411	5 659	57
25	Handels- und Lagergebäude	1 414	10 870	309	701	6 450	265
26	Hotels und Gaststätten	125	776	27	80	1 318	89
27	Sonstige Nichtwohngebäude	396	3 738	106	331	4 509	333
28	Nichtwohngebäude insgesamt	5 448	35 980	1 169	3 353	31 424	1 113
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren	471	4 325	77	325	4 278	109
30	Unternehmen	3 382	27 873	719	2 218	24 674	693
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 504	6 742	72	763	3 401	63
32	Produzierendes Gewerbe	817	10 378	98	437	7 963	65
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungs- unternehmen und Immobilienfonds	1 061	10 752	549	1 018	13 311	565
34	Private Haushalte	1 457	2 993	292	708	1 713	131
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	138	790	81	102	759	180
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2019	318	1 286	57	334	3 312	94
37	im I. Halbjahr 2019	818	5 581	131	680	6 011	190
38	im II. Halbjahr 2018	873	7 176	311	542	6 297	263
39	im I. Halbjahr 2018	766	5 359	172	433	4 019	61
40	im Jahr 2017	1 032	7 085	250	530	6 069	291
41	2016 oder früher	1 641	9 494	248	834	5 717	214

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Wohnbau

15 121	14 046	15 121	38 268	36 722	38 268	X	X	1
1 979	2 605	3 958	5 042	6 721	10 084	X	X	2
3 977	16 217	40 996	9 109	36 958	92 933	X	X	3
74	601	3 507	144	1 230	6 673	270	8 412	4
21 077	32 868	60 075	52 419	80 401	141 285	77 922	161 420	5
2 148	9 049	21 595	5 129	21 611	51 763	7 636	56 976	6
112	681	2 114	305	1 442	4 019	423	4 340	7
5 898	14 210	33 048	13 227	32 690	76 060	15 812	83 237	8
5 165	12 629	29 648	11 523	28 909	68 062	13 296	73 904	9
38	152	538	82	258	810	104	945	10
695	1 429	2 862	1 622	3 523	7 188	2 412	8 388	11
14 995	17 633	23 957	38 704	45 420	58 564	61 332	70 816	12
72	344	956	183	850	2 642	355	3 027	13
8 391	11 911	20 114	11 658	16 108	26 201	16 363	29 656	14
3 351	5 238	9 538	11 670	17 006	28 217	15 867	31 225	15
2 152	3 768	7 050	8 006	12 785	22 725	10 969	24 911	16
1 478	2 447	4 798	5 960	9 971	18 575	8 467	20 565	17
2 012	3 816	7 813	6 624	11 813	22 992	10 355	26 513	18
3 693	5 688	10 762	8 501	12 719	22 575	15 901	28 550	19

Nichtwohnbau

56	1 011	467	167	2 886	957	399	966	20
428	5 273	305	944	13 574	574	2 160	625	21
2 624	10 214	95	4 908	20 336	195	6 534	485	22
5 289	32 708	643	10 452	71 568	1 627	15 854	2 402	23
849	8 307	130	1 983	21 863	330	3 433	550	24
2 354	16 403	382	4 469	33 722	956	6 730	1 506	25
324	2 538	79	529	4 631	195	1 473	138	26
578	3 860	264	1 305	12 107	703	3 126	625	27
8 975	53 067	1 774	17 776	120 471	4 056	28 073	5 103	28
537	3 172	113	1 333	11 775	299	2 804	205	29
5 879	44 291	1 154	11 479	96 838	2 566	16 625	3 179	30
2 563	9 907	88	4 830	20 050	223	6 225	365	31
1 232	13 604	101	2 486	31 945	264	3 928	351	32
2 084	20 781	965	4 163	44 844	2 079	6 472	2 463	33
2 337	4 288	306	4 502	8 993	729	7 523	1 364	34
222	1 316	201	462	2 865	462	1 121	355	35
2 484	15 898	756	3 136	20 495	907	5 056	1 114	36
1 302	8 601	362	2 800	20 193	683	4 361	867	37
955	5 015	95	2 370	18 488	669	3 736	805	38
776	3 708	99	1 975	13 086	332	3 045	543	39
1 078	6 844	214	2 640	19 997	755	4 174	803	40
2 380	13 000	248	4 855	28 211	710	7 701	971	41

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2019

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2019

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de