



Statistische Berichte

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2016



F II 3 j 2016
Hrsg. im Mai 2017
Bestellnr. F2300C 201600

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2016 nach Kreisen und Bauzustand	6
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2016 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand	22

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse jeweils zum Stand 31. Dezember des aktuellen Berichtsjahres im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheimе, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebautе Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 985	16 858	11 839	4 526	15 058	13 334
	Wohnbau	5 666	7 778	11 431	3 602	6 411	12 923
	Nichtwohnbau	1 319	9 079	408	924	8 647	411
2	Niederbayern	5 003	9 330	6 114	531	1 410	886
	Wohnbau	3 759	4 766	6 028	366	523	862
	Nichtwohnbau	1 244	4 564	86	165	888	24
3	Oberpfalz	2 672	6 169	3 619	808	2 777	1 386
	Wohnbau	1 933	2 480	3 593	542	789	1 372
	Nichtwohnbau	739	3 689	26	266	1 989	14
4	Oberfranken	1 721	4 234	2 266	1 117	3 297	1 702
	Wohnbau	1 282	1 512	2 233	782	959	1 698
	Nichtwohnbau	439	2 722	33	335	2 338	4
5	Mittelfranken	1 909	5 143	3 971	1 413	4 511	4 665
	Wohnbau	1 546	2 212	3 906	1 177	2 007	4 575
	Nichtwohnbau	363	2 931	65	236	2 505	90
6	Unterfranken	2 154	5 143	2 921	1 739	5 078	2 357
	Wohnbau	1 608	2 020	2 864	1 349	1 582	2 282
	Nichtwohnbau	546	3 124	57	390	3 496	75
7	Schwaben	4 683	12 910	6 687	895	3 085	2 940
	Wohnbau	3 579	4 704	6 562	622	1 257	2 875
	Nichtwohnbau	1 104	8 206	125	273	1 828	65
	Bayern 2016	25 127	59 787	37 417	11 029	35 217	27 270
	Wohnbau	19 373	25 472	36 617	8 440	13 528	26 587
	Nichtwohnbau	5 754	34 315	800	2 589	21 689	683
	Bayern 2015	22 419	58 549	33 795	10 780	32 341	24 252
	Wohnbau	16 992	22 627	32 912	8 121	12 644	23 578
	Nichtwohnbau	5 427	35 923	883	2 659	19 697	674

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	276	1 113	819	139	937	646
	Wohnbau	245	397	792	120	267	646
	Nichtwohnbau	31	716	27	19	670	-
162	München	365	1 076	835	1 986	7 547	7 897
	Wohnbau	279	354	825	1 530	3 182	7 702
	Nichtwohnbau	86	722	10	456	4 365	195
163	Rosenheim	5	12	15	1	4	7
	Wohnbau	4	10	15	1	4	7
	Nichtwohnbau	1	2	-	-	-	-
	Zusammen	646	2 202	1 669	2 126	8 488	8 550
	Wohnbau	528	762	1 632	1 651	3 453	8 355
	Nichtwohnbau	118	1 440	37	475	5 035	195

Landkreise

171	Altötting	485	957	538	97	303	191
	Wohnbau	380	444	534	74	125	189
	Nichtwohnbau	105	513	4	23	178	2
172	Berchtesgadener Land	103	262	198	14	90	54
	Wohnbau	79	126	192	9	27	53
	Nichtwohnbau	24	136	6	5	63	1
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	237	595	358	111	466	299
	Wohnbau	171	253	334	84	187	294
	Nichtwohnbau	66	342	24	27	280	5

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2016 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

10 998	33 580	27 573	22 509	65 496	52 746	33 296	59 457	1
8 100	13 606	26 877	17 368	27 796	51 231	25 582	57 915	
2 898	19 974	696	5 141	37 700	1 515	7 714	1 542	
4 131	8 081	4 904	9 665	18 822	11 904	13 293	13 602	2
2 668	3 366	4 782	6 793	8 655	11 672	9 291	13 260	
1 463	4 715	122	2 872	10 167	232	4 002	342	
3 363	7 965	4 421	6 843	16 911	9 426	9 358	10 564	3
2 196	2 772	4 360	4 671	6 040	9 325	6 357	10 456	
1 167	5 193	61	2 172	10 871	101	3 001	108	
2 581	6 017	3 507	5 419	13 548	7 475	9 755	9 430	4
1 720	2 044	3 442	3 784	4 515	7 373	6 868	9 297	
861	3 973	65	1 635	9 033	102	2 887	133	
2 230	7 854	5 151	5 552	17 508	13 787	8 513	15 376	5
1 609	2 473	5 076	4 332	6 692	13 557	6 464	15 124	
621	5 381	75	1 220	10 816	230	2 049	252	
2 318	5 583	4 070	6 211	15 804	9 348	10 996	11 296	6
1 509	2 119	3 960	4 466	5 720	9 106	7 785	10 968	
809	3 464	110	1 745	10 084	242	3 211	328	
3 823	11 474	5 974	9 401	27 470	15 601	13 915	17 884	7
2 693	3 583	5 866	6 894	9 544	15 303	10 048	17 504	
1 130	7 891	108	2 507	17 925	298	3 867	380	
29 444	80 554	55 600	65 600	175 558	120 287	99 126	137 609	
20 495	29 963	54 363	48 308	68 963	117 567	72 395	134 524	
8 949	50 591	1 237	17 292	106 595	2 720	26 731	3 085	
27 558	72 919	46 472	60 757	163 809	104 519	91 837	119 914	
18 956	26 444	45 467	44 069	61 715	101 957	66 391	116 939	
8 602	46 475	1 005	16 688	102 094	2 562	25 446	2 975	

Regierungsbezirk Oberbayern

265	927	1 310	680	2 978	2 775	816	3 002	161
209	427	1 279	574	1 091	2 717	681	2 893	
56	500	31	106	1 887	58	135	109	
3 929	15 425	14 888	6 280	24 048	23 620	10 290	26 810	162
2 940	6 078	14 617	4 749	9 614	23 144	8 213	26 589	
989	9 347	271	1 531	14 434	476	2 077	221	
200	647	464	206	664	486	366	608	163
172	267	461	177	282	483	298	583	
28	380	3	29	382	3	68	25	
4 394	17 000	16 662	7 166	27 690	26 881	11 472	30 420	
3 321	6 772	16 357	5 500	10 987	26 344	9 192	30 065	
1 073	10 227	305	1 666	16 703	537	2 280	355	
306	566	334	888	1 826	1 063	1 124	1 176	171
221	273	330	675	841	1 053	847	1 165	
85	294	4	213	985	10	277	11	
134	231	217	251	583	469	507	571	172
90	141	211	178	295	456	347	547	
44	90	6	73	288	13	160	24	
277	741	421	625	1 802	1 078	1 122	1 296	173
166	269	388	421	709	1 016	746	1 197	
111	472	33	204	1 093	62	376	99	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
174	Dachau	83	241	176	421	706	542
	Wohnbau	64	98	172	364	415	523
	Nichtwohnbau	19	143	4	57	291	19
175	Ebersberg	207	395	378	104	177	156
	Wohnbau	184	243	362	92	122	151
	Nichtwohnbau	23	152	16	12	55	5
176	Eichstätt	492	1 136	618	128	225	167
	Wohnbau	421	515	606	115	127	165
	Nichtwohnbau	71	621	12	13	98	2
177	Erding	651	1 530	1 068	120	191	159
	Wohnbau	522	691	1 059	100	122	157
	Nichtwohnbau	129	839	9	20	69	2
178	Freising	338	955	608	30	311	69
	Wohnbau	286	386	587	23	40	69
	Nichtwohnbau	52	570	21	7	270	-
179	Fürstenfeldbruck	329	576	585	125	367	238
	Wohnbau	284	366	568	107	141	222
	Nichtwohnbau	45	210	17	18	226	16
180	Garmisch-Partenkirchen	33	51	67	7	12	18
	Wohnbau	30	48	67	6	11	18
	Nichtwohnbau	3	3	-	1	1	-
181	Landsberg am Lech	201	364	252	120	260	268
	Wohnbau	162	189	246	98	122	156
	Nichtwohnbau	39	175	6	22	138	112
182	Miesbach	183	482	288	263	567	423
	Wohnbau	136	201	273	206	299	407
	Nichtwohnbau	47	281	15	57	268	16
183	Mühldorf a. Inn	471	1 121	741	49	208	172
	Wohnbau	354	541	727	32	85	172
	Nichtwohnbau	117	580	14	17	124	-
184	München	496	1 381	855	287	1 241	909
	Wohnbau	442	588	833	244	444	894
	Nichtwohnbau	54	793	22	43	797	15
185	Neuburg-Schrobenhausen	333	566	473	82	202	143
	Wohnbau	281	381	470	58	97	138
	Nichtwohnbau	52	185	3	24	105	5
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	274	856	494	78	196	279
	Wohnbau	223	311	485	70	149	278
	Nichtwohnbau	51	545	9	8	47	1
187	Rosenheim	647	1 426	1 218	84	356	104
	Wohnbau	520	758	1 167	60	73	104
	Nichtwohnbau	127	668	51	24	283	-
188	Starnberg	249	505	375	167	347	335
	Wohnbau	215	347	355	144	248	326
	Nichtwohnbau	34	158	20	23	99	9
189	Traunstein	229	635	371	56	176	97
	Wohnbau	147	199	266	31	58	94
	Nichtwohnbau	82	436	105	25	118	3
190	Weilheim-Schongau	298	623	509	57	168	161
	Wohnbau	237	331	496	34	66	158
	Nichtwohnbau	61	292	13	23	102	3
	Zusammen	6 339	14 656	10 170	2 400	6 570	4 784
	Wohnbau	5 138	7 017	9 799	1 951	2 958	4 568
	Nichtwohnbau	1 201	7 639	371	449	3 611	216
1	Oberbayern	6 985	16 858	11 839	4 526	15 058	13 334
	Wohnbau	5 666	7 778	11 431	3 602	6 411	12 923
	Nichtwohnbau	1 319	9 079	408	924	8 647	411

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2016 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl				
580	1 549	1 019	1 084	2 495	1 737	1 353	1 934	174	
461	629	994	889	1 142	1 689	1 092	1 868		
119	920	25	195	1 353	48	261	66		
235	523	547	546	1 096	1 081	728	1 167	175	
186	289	529	462	654	1 042	602	1 123		
49	234	18	84	442	39	126	44		
353	930	371	973	2 290	1 156	1 284	1 297	176	
258	293	369	794	935	1 140	1 024	1 292		
95	637	2	179	1 355	16	260	5		
341	828	451	1 112	2 549	1 678	1 462	1 927	177	
228	312	440	850	1 125	1 656	1 120	1 907		
113	516	11	262	1 424	22	342	20		
362	978	880	730	2 244	1 557	949	1 722	178	
272	431	858	581	857	1 514	751	1 666		
90	546	22	149	1 386	43	198	56		
315	1 250	449	769	2 192	1 272	1 160	1 356	179	
252	288	423	643	795	1 213	909	1 309		
63	962	26	126	1 398	59	251	47		
50	93	72	90	156	157	124	181	180	
41	52	72	77	111	157	102	179		
9	41	-	13	45	-	22	2		
317	628	487	638	1 252	1 007	1 067	1 183	181	
222	293	460	482	605	862	796	1 057		
95	335	27	156	647	145	271	126		
397	1 025	614	843	2 075	1 325	1 279	1 519	182	
258	416	596	600	916	1 276	881	1 459		
139	609	18	243	1 158	49	398	60		
400	917	614	920	2 246	1 527	1 292	1 661	183	
260	391	606	646	1 017	1 505	893	1 639		
140	525	8	274	1 229	22	399	22		
500	1 422	904	1 283	4 043	2 668	1 708	2 833	184	
389	596	856	1 075	1 628	2 583	1 357	2 725		
111	826	48	208	2 415	85	351	108		
181	558	296	596	1 326	912	736	1 028	185	
134	180	294	473	659	902	577	1 018		
47	378	2	123	667	10	159	10		
343	653	679	695	1 705	1 452	842	1 516	186	
263	404	660	556	864	1 423	653	1 485		
80	250	19	139	841	29	189	31		
563	1 537	1 117	1 294	3 319	2 439	1 824	2 824	187	
410	644	1 091	990	1 475	2 362	1 353	2 678		
153	893	26	304	1 844	77	471	146		
340	701	541	756	1 552	1 251	1 167	1 355	188	
276	385	471	635	979	1 152	953	1 254		
64	316	70	121	573	99	214	101		
295	785	378	580	1 596	846	1 046	1 140	189	
179	257	363	357	514	723	657	986		
116	528	15	223	1 082	123	389	154		
315	666	520	670	1 458	1 190	1 050	1 351	190	
213	291	509	484	688	1 163	730	1 296		
102	375	11	186	770	27	320	55		
6 604	16 581	10 911	15 343	37 807	25 865	21 824	29 037		
4 779	6 834	10 520	11 868	16 809	24 887	16 390	27 850		
1 825	9 747	391	3 475	20 997	978	5 434	1 187		
10 998	33 580	27 573	22 509	65 496	52 746	33 296	59 457	1	
8 100	13 606	26 877	17 368	27 796	51 231	25 582	57 915		
2 898	19 974	696	5 141	37 700	1 515	7 714	1 542		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	121	433	606	16	39	54
	Wohnbau	112	235	600	14	30	53
	Nichtwohnbau	9	198	6	2	9	1
262	Passau	87	195	303	9	105	66
	Wohnbau	79	173	303	6	29	66
	Nichtwohnbau	8	22	-	3	75	-
263	Straubing	89	312	158	13	73	124
	Wohnbau	69	104	156	9	30	124
	Nichtwohnbau	20	209	2	4	43	-
	Zusammen	297	941	1 067	38	217	244
	Wohnbau	260	512	1 059	29	89	243
	Nichtwohnbau	37	429	8	9	128	1
Landkreise							
271	Deggendorf	431	775	598	32	134	21
	Wohnbau	350	469	592	18	18	21
	Nichtwohnbau	81	307	6	14	116	-
272	Freyung-Grafenau	330	539	273	21	42	13
	Wohnbau	203	243	271	11	10	13
	Nichtwohnbau	127	296	2	10	32	-
273	Kelheim	388	615	511	79	190	147
	Wohnbau	327	427	498	55	79	145
	Nichtwohnbau	61	188	13	24	112	2
274	Landshut	514	1 103	469	77	188	55
	Wohnbau	406	465	466	51	56	53
	Nichtwohnbau	108	638	3	26	132	2
275	Passau	1 386	2 327	1 540	110	120	147
	Wohnbau	1 101	1 246	1 526	101	114	147
	Nichtwohnbau	285	1 082	14	9	6	-
276	Regen	169	388	236	22	41	19
	Wohnbau	118	175	236	14	16	19
	Nichtwohnbau	51	213	-	8	24	-
277	Rottal-Inn	730	1 517	615	58	157	101
	Wohnbau	420	539	586	30	52	84
	Nichtwohnbau	310	978	29	28	105	17
278	Straubing-Bogen	464	692	455	57	230	58
	Wohnbau	341	402	450	33	44	56
	Nichtwohnbau	123	291	5	24	186	2
279	Dingolfing-Landau	294	433	350	37	91	81
	Wohnbau	233	289	344	24	44	81
	Nichtwohnbau	61	144	6	13	47	-
	Zusammen	4 706	8 389	5 047	493	1 194	642
	Wohnbau	3 499	4 254	4 969	337	434	619
	Nichtwohnbau	1 207	4 135	78	156	760	23
2	Niederbayern	5 003	9 330	6 114	531	1 410	886
	Wohnbau	3 759	4 766	6 028	366	523	862
	Nichtwohnbau	1 244	4 564	86	165	888	24

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2016 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Niederbayern									
158	345	425	295	817	1 085	331	1 124	261	
142	241	409	268	506	1 062	293	1 101		
16	104	16	27	311	23	38	23		
62	230	144	158	529	513	267	614	262	
50	72	144	135	274	513	202	595		
12	158	-	23	256	-	65	19		
76	242	237	178	627	519	306	707	263	
56	105	229	134	239	509	224	696		
20	136	8	44	388	10	82	11		
296	816	806	631	1 974	2 117	904	2 445		
248	418	782	537	1 019	2 084	719	2 392		
48	399	24	94	955	33	185	53		
353	682	585	816	1 592	1 204	982	1 264	271	
258	359	581	626	846	1 194	731	1 254		
95	324	4	190	746	10	251	10		
136	303	120	487	884	406	859	588	272	
76	92	114	290	345	398	564	568		
60	211	6	197	539	8	295	20		
427	804	613	894	1 610	1 271	1 119	1 442	273	
330	433	609	712	938	1 252	881	1 411		
97	372	4	182	671	19	238	31		
498	1 162	388	1 089	2 453	912	1 168	943	274	
326	353	379	783	874	898	831	925		
172	810	9	306	1 580	14	337	18		
1 110	1 882	1 078	2 606	4 330	2 765	3 792	3 224	275	
640	748	1 016	1 842	2 107	2 689	2 741	3 125		
470	1 135	62	764	2 223	76	1 051	99		
165	299	153	356	727	408	556	474	276	
102	121	152	234	312	407	354	473		
63	178	1	122	415	1	202	1		
389	964	427	1 177	2 639	1 143	1 880	1 346	277	
216	289	421	666	880	1 091	1 077	1 266		
173	676	6	511	1 759	52	803	80		
466	649	367	987	1 571	880	1 278	996	278	
279	297	364	653	743	870	858	983		
187	351	3	334	828	10	420	13		
291	518	367	622	1 042	798	755	880	279	
193	257	364	450	591	789	535	863		
98	261	3	172	451	9	220	17		
3 835	7 265	4 098	9 034	16 848	9 787	12 389	11 157		
2 420	2 948	4 000	6 256	7 636	9 588	8 572	10 868		
1 415	4 316	98	2 778	9 212	199	3 817	289		
4 131	8 081	4 904	9 665	18 822	11 904	13 293	13 602	2	
2 668	3 366	4 782	6 793	8 655	11 672	9 291	13 260		
1 463	4 715	122	2 872	10 167	232	4 002	342		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	28	101	39	24	157	79
	Wohnbau	24	28	39	17	38	77
	Nichtwohnbau	4	72	-	7	119	2
362	Regensburg	427	1 476	1 059	139	442	625
	Wohnbau	359	496	1 058	121	267	625
	Nichtwohnbau	68	980	1	18	175	-
363	Weiden i.d.OPf.	36	62	70	26	330	109
	Wohnbau	33	49	70	14	46	109
	Nichtwohnbau	3	12	-	12	284	-
	Zusammen	491	1 639	1 168	189	930	813
	Wohnbau	416	574	1 167	152	351	811
	Nichtwohnbau	75	1 065	1	37	578	2
Landkreise							
371	Amberg-Weizsach	519	919	439	11	24	8
	Wohnbau	333	380	437	7	7	7
	Nichtwohnbau	186	539	2	4	17	1
372	Cham	789	1 876	720	2	3	2
	Wohnbau	495	622	713	1	1	2
	Nichtwohnbau	294	1 253	7	1	2	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	184	430	392	11	29	15
	Wohnbau	134	223	388	5	6	15
	Nichtwohnbau	50	208	4	6	23	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	207	465	208	39	264	20
	Wohnbau	149	186	204	17	18	19
	Nichtwohnbau	58	279	4	22	246	1
375	Regensburg	404	662	592	43	141	64
	Wohnbau	348	430	586	32	39	61
	Nichtwohnbau	56	232	6	11	102	3
376	Schwandorf	62	154	81	289	718	279
	Wohnbau	45	52	80	206	218	274
	Nichtwohnbau	17	103	1	83	500	5
377	Tirschenreuth	16	25	19	224	667	185
	Wohnbau	13	14	18	122	148	183
	Nichtwohnbau	3	11	1	102	519	2
	Zusammen	2 181	4 530	2 451	619	1 848	573
	Wohnbau	1 517	1 906	2 426	390	438	561
	Nichtwohnbau	664	2 624	25	229	1 410	12
3	Oberpfalz	2 672	6 169	3 619	808	2 777	1 386
	Wohnbau	1 933	2 480	3 593	542	789	1 372
	Nichtwohnbau	739	3 689	26	266	1 989	14

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2016 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl				

Regierungsbezirk Oberpfalz

38	75	60	90	333	178	129	227	361
31	31	55	72	98	171	104	221	
7	44	5	18	236	7	25	6	
181	951	920	747	2 869	2 604	1 068	2 893	362
148	361	919	628	1 124	2 602	855	2 860	
33	590	1	119	1 745	2	213	33	
39	63	75	101	454	254	157	311	363
29	46	75	76	141	254	111	283	
10	17	-	25	313	-	46	28	
258	1 089	1 055	938	3 657	3 036	1 354	3 431	
208	438	1 049	776	1 363	3 027	1 070	3 364	
50	651	6	162	2 294	9	284	67	
373	747	245	903	1 690	692	1 375	827	371
191	214	239	531	601	683	870	821	
182	533	6	372	1 089	9	505	6	
412	892	417	1 203	2 771	1 139	1 879	1 449	372
202	268	412	698	892	1 127	1 151	1 435	
210	624	5	505	1 880	12	728	14	
162	611	347	357	1 070	754	503	836	373
107	184	341	246	413	744	353	819	
55	427	6	111	658	10	150	17	
202	358	141	448	1 087	369	711	467	374
101	110	135	267	314	358	442	456	
101	248	6	181	773	11	269	11	
536	1 215	590	983	2 018	1 246	1 077	1 320	375
398	428	583	778	897	1 230	836	1 299	
138	788	7	205	1 122	16	241	21	
1 227	2 611	1 502	1 578	3 484	1 862	1 732	1 829	376
908	1 034	1 480	1 159	1 304	1 834	1 230	1 865	
319	1 577	22	419	2 180	28	502	- 36	
193	442	124	433	1 134	328	727	405	377
81	96	121	216	257	322	405	397	
112	346	3	217	876	6	322	8	
3 105	6 876	3 366	5 905	13 255	6 390	8 004	7 133	
1 988	2 334	3 311	3 895	4 678	6 298	5 287	7 092	
1 117	4 542	55	2 010	8 577	92	2 717	41	
3 363	7 965	4 421	6 843	16 911	9 426	9 358	10 564	3
2 196	2 772	4 360	4 671	6 040	9 325	6 357	10 456	
1 167	5 193	61	2 172	10 871	101	3 001	108	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	121	364	309	70	185	310
	Wohnbau	109	193	308	61	117	310
	Nichtwohnbau	12	171	1	9	67	-
462	Bayreuth	53	663	144	23	240	260
	Wohnbau	35	84	144	15	55	260
	Nichtwohnbau	18	580	-	8	185	-
463	Coburg	35	417	111	7	29	5
	Wohnbau	25	56	109	4	3	5
	Nichtwohnbau	10	361	2	3	25	-
464	Hof	21	65	134	8	101	104
	Wohnbau	16	23	132	3	21	104
	Nichtwohnbau	5	42	2	5	80	-
	Zusammen	230	1 509	698	108	554	679
	Wohnbau	185	356	693	83	197	679
	Nichtwohnbau	45	1 153	5	25	357	-
Landkreise							
471	Bamberg	199	457	215	72	101	68
	Wohnbau	147	162	213	59	58	67
	Nichtwohnbau	52	295	2	13	44	1
472	Bayreuth	133	228	125	262	406	254
	Wohnbau	108	103	125	218	209	254
	Nichtwohnbau	25	125	-	44	196	-
473	Coburg	116	212	125	40	88	56
	Wohnbau	93	87	125	27	32	56
	Nichtwohnbau	23	125	-	13	56	-
474	Forchheim	582	792	631	94	143	168
	Wohnbau	462	480	619	85	107	168
	Nichtwohnbau	120	313	12	9	36	-
475	Hof	23	52	28	257	881	180
	Wohnbau	10	18	28	138	137	178
	Nichtwohnbau	13	34	-	119	744	2
476	Kronach	145	479	192	1	1	1
	Wohnbau	95	123	191	1	1	1
	Nichtwohnbau	50	356	1	-	-	-
477	Kulmbach	136	263	119	24	90	21
	Wohnbau	86	88	106	13	17	21
	Nichtwohnbau	50	175	13	11	73	-
478	Lichtenfels	110	171	75	147	488	204
	Wohnbau	61	63	75	112	141	203
	Nichtwohnbau	49	109	-	35	347	1
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	47	71	58	112	545	71
	Wohnbau	35	34	58	46	59	71
	Nichtwohnbau	12	37	-	66	486	-
	Zusammen	1 491	2 725	1 568	1 009	2 743	1 023
	Wohnbau	1 097	1 156	1 540	699	762	1 019
	Nichtwohnbau	394	1 569	28	310	1 981	4
4	Oberfranken	1 721	4 234	2 266	1 117	3 297	1 702
	Wohnbau	1 282	1 512	2 233	782	959	1 698
	Nichtwohnbau	439	2 722	33	335	2 338	4

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2016 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberfranken									
92	380	408	283	929	1 027	619	1 394	461	
63	149	408	233	459	1 026	489	1 395		
29	232	-	50	470	1	130	- 1		
74	294	286	150	1 197	690	298	818	462	
53	114	274	103	253	678	192	797		
21	180	12	47	944	12	106	21		
44	149	235	86	595	351	183	459	463	
33	84	235	62	143	349	140	446		
11	65	-	24	451	2	43	13		
15	50	9	44	215	247	93	222	464	
8	13	9	27	57	245	55	259		
7	37	-	17	159	2	38	- 37		
225	873	938	563	2 936	2 315	1 193	2 893		
157	359	926	425	912	2 298	876	2 897		
68	514	12	138	2 024	17	317	- 4		
884	2 165	1 017	1 155	2 724	1 300	1 921	1 614	471	
680	737	1 002	886	957	1 282	1 459	1 583		
204	1 428	15	269	1 766	18	462	31		
173	242	142	568	876	521	770	630	472	
123	122	142	449	435	521	604	629		
50	120	-	119	442	-	166	1		
107	238	109	263	538	290	464	421	473	
61	69	109	181	188	290	325	418		
46	169	-	82	350	-	139	3		
426	772	587	1 102	1 707	1 386	1 865	1 739	474	
281	340	582	828	927	1 369	1 386	1 705		
145	432	5	274	780	17	479	34		
230	585	161	510	1 518	369	994	459	475	
137	90	161	285	244	367	615	452		
93	496	-	225	1 274	2	379	7		
187	432	173	333	912	366	846	493	476	
96	108	152	192	232	344	526	460		
91	325	21	141	681	22	320	33		
103	210	190	263	563	330	414	380	477	
63	95	190	162	200	317	268	358		
40	116	-	101	363	13	146	22		
137	212	111	394	871	390	758	525	478	
79	77	110	252	281	388	522	514		
58	135	1	142	590	2	236	11		
109	287	79	268	902	208	530	276	479	
43	47	68	124	139	197	287	281		
66	240	11	144	763	11	243	- 5		
2 356	5 144	2 569	4 856	10 612	5 160	8 562	6 537		
1 563	1 684	2 516	3 359	3 603	5 075	5 992	6 400		
793	3 459	53	1 497	7 009	85	2 570	137		
2 581	6 017	3 507	5 419	13 548	7 475	9 755	9 430	4	
1 720	2 044	3 442	3 784	4 515	7 373	6 868	9 297		
861	3 973	65	1 635	9 033	102	2 887	133		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	60	293	79	9	61	25
	Wohnbau	44	53	77	4	10	25
	Nichtwohnbau	16	241	2	5	51	-
562	Erlangen	1	115	-	244	1 135	1 893
	Wohnbau	-	-	-	214	513	1 878
	Nichtwohnbau	1	115	-	30	623	15
563	Fürth	90	226	317	46	138	184
	Wohnbau	71	146	309	38	87	184
	Nichtwohnbau	19	79	8	8	51	-
564	Nürnberg	377	1 314	1 491	357	1 501	1 379
	Wohnbau	327	624	1 468	290	671	1 364
	Nichtwohnbau	50	690	23	67	830	15
565	Schwabach	19	44	96	9	20	26
	Wohnbau	18	42	95	8	17	25
	Nichtwohnbau	1	2	1	1	3	1
	Zusammen	547	1 992	1 983	665	2 856	3 507
	Wohnbau	460	865	1 949	554	1 297	3 476
	Nichtwohnbau	87	1 127	34	111	1 558	31
Landkreise							
571	Ansbach	398	717	628	120	305	153
	Wohnbau	316	390	624	92	115	150
	Nichtwohnbau	82	328	4	28	190	3
572	Erlangen-Höchstadt	164	352	255	305	650	412
	Wohnbau	134	172	249	276	260	399
	Nichtwohnbau	30	181	6	29	391	13
573	Fürth	144	331	295	56	166	217
	Wohnbau	118	189	289	46	96	212
	Nichtwohnbau	26	142	6	10	70	5
574	Nürnberger Land	172	392	260	34	43	62
	Wohnbau	150	173	257	30	38	62
	Nichtwohnbau	22	219	3	4	5	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	86	253	80	40	44	52
	Wohnbau	72	63	76	36	35	52
	Nichtwohnbau	14	190	4	4	9	-
576	Roth	268	719	293	54	162	94
	Wohnbau	205	234	287	44	48	59
	Nichtwohnbau	63	486	6	10	114	35
577	Weißenburg-Gunzenhausen	130	385	177	139	284	168
	Wohnbau	91	126	175	99	117	165
	Nichtwohnbau	39	259	2	40	168	3
	Zusammen	1 362	3 151	1 988	748	1 656	1 158
	Wohnbau	1 086	1 347	1 957	623	710	1 099
	Nichtwohnbau	276	1 804	31	125	946	59
5	Mittelfranken	1 909	5 143	3 971	1 413	4 511	4 665
	Wohnbau	1 546	2 212	3 906	1 177	2 007	4 575
	Nichtwohnbau	363	2 931	65	236	2 505	90

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2016 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Mittelfranken									
37	157	43	106	512	147	226	253	561	
24	29	43	72	92	145	152	250		
13	128	-	34	420	2	74	3		
107	574	602	352	1 825	2 495	583	2 710	562	
80	170	599	294	682	2 477	456	2 744		
27	405	3	58	1 142	18	127	- 34		
247	946	1 161	383	1 310	1 662	600	1 837	563	
201	490	1 139	310	723	1 632	472	1 800		
46	456	22	73	587	30	128	37		
259	1 377	1 176	993	4 192	4 046	1 769	4 347	564	
194	394	1 172	811	1 689	4 004	1 357	4 275		
65	983	4	182	2 503	42	412	72		
71	159	117	99	223	239	177	264	565	
64	81	117	90	140	237	151	258		
7	78	-	9	83	2	26	6		
721	3 214	3 099	1 933	8 061	8 589	3 355	9 411		
563	1 164	3 070	1 577	3 326	8 495	2 588	9 327		
158	2 050	29	356	4 735	94	767	84		
305	1 304	321	823	2 327	1 102	1 118	1 231	571	
183	218	317	591	723	1 091	788	1 209		
122	1 086	4	232	1 604	11	330	22		
298	688	444	767	1 690	1 111	1 074	1 263	572	
225	282	426	635	713	1 074	868	1 219		
73	406	18	132	977	37	206	44		
210	492	471	410	989	983	589	1 113	573	
169	247	462	333	533	963	467	1 079		
41	245	9	77	456	20	122	34		
156	241	219	362	676	541	603	612	574	
123	148	213	303	360	532	476	603		
33	92	6	59	317	9	127	9		
120	279	129	246	576	261	284	296	575	
78	79	129	186	177	257	214	289		
42	200	-	60	399	4	70	7		
241	1 079	288	563	1 961	675	760	767	576	
173	206	286	422	488	632	562	723		
68	872	2	141	1 472	43	198	44		
179	558	180	448	1 228	525	730	683	577	
95	128	173	285	371	513	501	675		
84	430	7	163	856	12	229	8		
1 509	4 640	2 052	3 619	9 446	5 198	5 158	5 965		
1 046	1 309	2 006	2 755	3 365	5 062	3 876	5 797		
463	3 331	46	864	6 081	136	1 282	168		
2 230	7 854	5 151	5 552	17 508	13 787	8 513	15 376	5	
1 609	2 473	5 076	4 332	6 692	13 557	6 464	15 124		
621	5 381	75	1 220	10 816	230	2 049	252		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	64	196	437	29	107	182
	Wohnbau	56	175	437	27	93	182
	Nichtwohnbau	8	20	-	2	14	-
662	Schweinfurt	46	166	58	5	39	16
	Wohnbau	34	37	54	2	2	3
	Nichtwohnbau	12	129	4	3	37	13
663	Würzburg	83	575	177	58	173	189
	Wohnbau	53	112	172	46	82	188
	Nichtwohnbau	30	463	5	12	90	1
	Zusammen	193	936	672	92	318	387
	Wohnbau	143	324	663	75	177	373
	Nichtwohnbau	50	612	9	17	142	14
Landkreise							
671	Aschaffenburg	238	859	319	120	311	183
	Wohnbau	202	234	316	107	118	169
	Nichtwohnbau	36	625	3	13	194	14
672	Bad Kissingen	454	935	467	56	116	92
	Wohnbau	295	352	459	37	58	92
	Nichtwohnbau	159	583	8	19	57	-
673	Rhön-Grabfeld	193	310	217	4	310	2
	Wohnbau	153	175	214	1	2	2
	Nichtwohnbau	40	136	3	3	308	-
674	Haßberge	244	417	215	145	265	159
	Wohnbau	167	183	212	99	114	159
	Nichtwohnbau	77	235	3	46	151	-
675	Kitzingen	74	153	66	565	1 479	605
	Wohnbau	48	54	60	444	465	594
	Nichtwohnbau	26	100	6	121	1 014	11
676	Miltenberg	313	684	440	56	128	99
	Wohnbau	238	293	430	42	64	90
	Nichtwohnbau	75	391	10	14	65	9
677	Main-Spessart	207	325	267	60	203	78
	Wohnbau	166	194	264	44	52	78
	Nichtwohnbau	41	131	3	16	151	-
678	Schweinfurt	236	519	256	44	296	53
	Wohnbau	195	210	244	35	37	53
	Nichtwohnbau	41	309	12	9	258	-
679	Würzburg	2	4	2	597	1 652	699
	Wohnbau	1	1	2	465	495	672
	Nichtwohnbau	1	2	-	132	1 157	27
	Zusammen	1 961	4 207	2 249	1 647	4 760	1 970
	Wohnbau	1 465	1 696	2 201	1 274	1 405	1 909
	Nichtwohnbau	496	2 512	48	373	3 354	61
6	Unterfranken	2 154	5 143	2 921	1 739	5 078	2 357
	Wohnbau	1 608	2 020	2 864	1 349	1 582	2 282
	Nichtwohnbau	546	3 124	57	390	3 496	75

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2016 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl				

Regierungsbezirk Unterfranken

67	217	262	160	519	881	374	1 058	661
56	115	213	139	383	832	295	985	
11	102	49	21	137	49	79	73	
27	171	113	78	375	187	197	229	662
18	58	113	54	97	170	115	205	
9	113	-	24	279	17	82	24	
151	896	1 328	292	1 644	1 694	739	2 023	663
115	368	1 303	214	562	1 663	541	1 982	
36	529	25	78	1 082	31	198	41	
245	1 284	1 703	530	2 539	2 762	1 310	3 310	
189	540	1 629	407	1 041	2 665	951	3 172	
56	744	74	123	1 498	97	359	138	
156	319	216	514	1 490	718	915	918	671
111	145	211	420	497	696	737	881	
45	175	5	94	993	22	178	37	
162	347	211	672	1 398	770	1 159	932	672
86	137	210	418	547	761	734	919	
76	211	1	254	851	9	425	13	
110	202	83	307	823	302	472	361	673
64	67	82	218	244	298	312	359	
46	135	1	89	579	4	160	2	
310	558	292	699	1 240	666	1 230	865	674
176	194	287	442	491	658	809	852	
134	363	5	257	749	8	421	13	
480	1 145	471	1 119	2 777	1 142	1 865	1 397	675
276	307	459	768	826	1 113	1 277	1 361	
204	838	12	351	1 951	29	588	36	
163	401	276	532	1 213	815	949	941	676
116	158	271	396	515	791	679	906	
47	243	5	136	698	24	270	35	
176	225	159	443	753	504	742	598	677
118	121	157	328	368	499	524	590	
58	103	2	115	385	5	218	8	
173	353	172	453	1 169	481	762	583	678
125	140	171	355	388	468	585	571	
48	213	1	98	781	13	177	12	
343	748	487	942	2 404	1 188	1 592	1 391	679
248	308	483	714	805	1 157	1 177	1 357	
95	440	4	228	1 599	31	415	34	
2 073	4 298	2 367	5 681	13 265	6 586	9 686	7 986	
1 320	1 578	2 331	4 059	4 679	6 441	6 834	7 796	
753	2 720	36	1 622	8 586	145	2 852	190	
2 318	5 583	4 070	6 211	15 804	9 348	10 996	11 296	6
1 509	2 119	3 960	4 466	5 720	9 106	7 785	10 968	
809	3 464	110	1 745	10 084	242	3 211	328	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	53	228	262	244	1 150	1 007
	Wohnbau	42	82	262	154	344	992
	Nichtwohnbau	11	147	-	90	806	15
762	Kaufbeuren	96	265	213	25	142	153
	Wohnbau	82	126	212	17	79	153
	Nichtwohnbau	14	139	1	8	63	-
763	Kempten (Allgäu)	51	199	178	36	137	304
	Wohnbau	40	80	178	28	111	304
	Nichtwohnbau	11	119	-	8	27	-
764	Memmingen	81	184	187	25	129	72
	Wohnbau	72	119	186	18	38	71
	Nichtwohnbau	9	65	1	7	91	1
	Zusammen	281	876	840	330	1 558	1 536
	Wohnbau	236	407	838	217	571	1 520
	Nichtwohnbau	45	469	2	113	987	16
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	433	852	586	85	146	80
	Wohnbau	355	443	576	62	71	78
	Nichtwohnbau	78	409	10	23	75	2
772	Augsburg	1 047	2 219	1 474	81	158	162
	Wohnbau	847	1 022	1 450	72	99	161
	Nichtwohnbau	200	1 197	24	9	59	1
773	Dillingen a.d.Donau	444	1 894	499	21	23	19
	Wohnbau	327	418	492	19	21	19
	Nichtwohnbau	117	1 476	7	2	2	-
774	Günzburg	338	727	444	58	103	85
	Wohnbau	265	344	438	40	50	84
	Nichtwohnbau	73	383	6	18	52	1
775	Neu-Ulm	308	662	592	124	395	623
	Wohnbau	244	343	575	90	198	592
	Nichtwohnbau	64	320	17	34	197	31
776	Lindau (Bodensee)	78	210	199	59	185	137
	Wohnbau	57	96	195	39	75	126
	Nichtwohnbau	21	113	4	20	110	11
777	Ostallgäu	643	1 762	741	5	27	2
	Wohnbau	476	572	715	1	1	2
	Nichtwohnbau	167	1 189	26	4	26	-
778	Unterallgäu	519	1 177	642	112	424	283
	Wohnbau	415	543	630	70	157	280
	Nichtwohnbau	104	634	12	42	266	3
779	Donau-Ries	507	2 344	519	20	66	13
	Wohnbau	286	420	505	12	13	13
	Nichtwohnbau	221	1 924	14	8	53	-
780	Oberallgäu	85	188	151	-	-	-
	Wohnbau	71	96	148	-	-	-
	Nichtwohnbau	14	91	3	-	-	-
	Zusammen	4 402	12 034	5 847	565	1 527	1 404
	Wohnbau	3 343	4 297	5 724	405	686	1 355
	Nichtwohnbau	1 059	7 737	123	160	841	49
7	Schwaben	4 683	12 910	6 687	895	3 085	2 940
	Wohnbau	3 579	4 704	6 562	622	1 257	2 875
	Nichtwohnbau	1 104	8 206	125	273	1 828	65

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2016 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Schwaben									
206	711	806	503	2 089	2 075	1 192	2 536	761	
139	285	797	335	710	2 051	895	2 530		
67	426	9	168	1 379	24	297	6		
43	193	184	164	600	550	268	624	762	
31	80	182	130	286	547	202	620		
12	112	2	34	314	3	66	4		
50	188	253	137	523	735	321	839	763	
40	117	253	108	308	735	231	845		
10	71	-	29	216	-	90	- 6		
56	185	93	162	498	352	267	445	764	
36	55	92	126	212	349	206	443		
20	130	1	36	286	3	61	2		
355	1 276	1 336	966	3 710	3 712	2 048	4 444		
246	537	1 324	699	1 515	3 682	1 534	4 438		
109	739	12	267	2 195	30	514	6		
325	885	392	843	1 883	1 058	1 206	1 225	771	
230	283	378	647	797	1 032	908	1 178		
95	602	14	196	1 086	26	298	47		
945	3 513	1 299	2 073	5 889	2 935	3 025	3 210	772	
735	866	1 273	1 654	1 986	2 884	2 324	3 151		
210	2 647	26	419	3 903	51	701	59		
277	632	301	742	2 550	819	1 162	955	773	
162	199	290	508	638	801	773	926		
115	433	11	234	1 912	18	389	29		
310	901	361	706	1 731	890	946	1 027	774	
217	243	359	522	638	881	691	1 016		
93	658	2	184	1 093	9	255	11		
273	1 011	421	705	2 069	1 636	956	1 849	775	
177	257	414	511	798	1 581	689	1 771		
96	754	7	194	1 271	55	267	78		
121	274	237	258	669	573	396	638	776	
82	132	232	178	303	553	274	614		
39	143	5	80	365	20	122	24		
428	1 022	529	1 076	2 811	1 272	1 383	1 424	777	
298	368	526	775	942	1 243	962	1 376		
130	654	3	301	1 869	29	421	48		
472	1 085	572	1 103	2 685	1 497	1 445	1 732	778	
320	392	557	805	1 092	1 467	1 051	1 694		
152	692	15	298	1 593	30	394	38		
153	490	208	680	2 900	740	952	870	779	
106	131	207	404	564	725	567	845		
47	359	1	276	2 336	15	385	25		
164	386	318	249	574	469	396	510	780	
120	175	306	191	271	454	275	495		
44	211	12	58	303	15	121	15		
3 468	10 199	4 638	8 435	23 760	11 889	11 867	13 440		
2 447	3 046	4 542	6 195	8 029	11 621	8 514	13 066		
1 021	7 153	96	2 240	15 731	268	3 353	374		
3 823	11 474	5 974	9 401	27 470	15 601	13 915	17 884	7	
2 693	3 583	5 866	6 894	9 544	15 303	10 048	17 504		
1 130	7 891	108	2 507	17 925	298	3 867	380		

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2016

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Errichtung neuer					
	Bauherr	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
	Genehmigungszeitraum	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	15 151	15 381	15 151	6 098	5 629	6 098
2	zwei Wohnungen	2 047	2 816	4 094	721	949	1 442
3	drei oder mehr Wohnungen	2 175	7 276	17 372	1 621	6 950	19 047
4	darunter Wohnheime	57	333	1 604	56	594	3 301
5	Wohngebäude insgesamt	19 373	25 472	36 617	8 440	13 528	26 587
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 292	4 630	10 674	1 017	4 084	10 105
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	40	159	539	28	178	524
8	Unternehmen	3 614	6 836	14 207	2 816	6 663	16 941
9	davon Wohnungsunternehmen	2 929	5 590	12 177	2 610	6 101	15 360
10	Immobilienfonds	10	27	60	3	18	108
11	sonstige Unternehmen	675	1 219	1 970	203	544	1 473
12	Private Haushalte	15 679	18 332	21 485	5 560	6 466	8 475
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	40	146	386	36	221	647
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2016	1 845	2 162	2 903	1 346	1 829	3 038
15	im I. Halbjahr 2016	5 789	7 175	10 247	2 644	4 553	9 281
16	im II. Halbjahr 2015	3 902	5 399	8 070	1 250	2 182	4 316
17	im I. Halbjahr 2015	2 418	3 500	5 370	666	1 098	2 238
18	im Jahr 2014	2 190	3 011	4 069	858	1 289	2 441
19	2013 oder früher	3 229	4 225	5 958	1 676	2 576	5 273
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude	55	860	31	44	1 273	161
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	308	2 492	173	170	2 646	109
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 643	6 903	75	616	2 807	31
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 364	20 930	435	1 529	12 551	154
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	772	7 910	126	307	4 107	40
25	Handels- und Lagergebäude	1 600	10 607	269	539	5 527	97
26	Hotels und Gaststätten	80	548	12	45	575	6
27	Sonstige Nichtwohngebäude	384	3 130	86	230	2 411	228
28	Nichtwohngebäude insgesamt	5 754	34 315	800	2 589	21 689	683
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren	370	3 491	25	225	2 387	81
30	Unternehmen	3 653	26 967	417	1 748	17 662	313
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 667	6 942	74	617	2 798	32
32	Produzierendes Gewerbe	881	10 191	98	323	4 930	30
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 105	9 834	245	808	9 934	251
34	Private Haushalte	1 556	2 957	228	531	1 080	92
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	175	901	130	85	559	197
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2016	445	1 716	43	324	2 786	46
37	im I. Halbjahr 2016	1 169	7 846	144	593	5 483	115
38	im II. Halbjahr 2015	869	5 776	123	371	3 718	178
39	im I. Halbjahr 2015	604	3 359	165	204	1 650	107
40	im Jahr 2014	815	5 865	98	280	1 997	136
41	2013 oder früher	1 852	9 753	227	817	6 055	101

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Wohnbau

14 849	13 886	14 849	36 098	34 895	36 098	X	X	1
2 181	2 852	4 362	4 949	6 616	9 898	X	X	2
3 465	13 225	35 152	7 261	27 451	71 571	X	X	3
91	717	4 371	204	1 643	9 276	387	11 009	4
20 495	29 963	54 363	48 308	68 963	117 567	72 395	134 524	5
2 025	7 988	19 762	4 334	16 702	40 541	6 606	44 488	6
103	321	872	171	659	1 935	236	2 185	7
5 382	12 221	29 890	11 812	25 719	61 038	14 276	66 375	8
4 662	10 700	26 698	10 201	22 391	54 235	11 777	58 157	9
16	24	54	29	69	222	57	333	10
704	1 497	3 138	1 582	3 259	6 581	2 442	7 885	11
14 944	17 207	22 977	36 183	42 004	52 937	57 596	64 069	12
66	214	624	142	581	1 657	287	1 895	13
7 809	10 793	18 566	11 000	14 784	24 507	15 605	27 590	14
3 444	5 269	9 889	11 877	16 998	29 417	15 932	32 009	15
1 911	2 831	5 249	7 063	10 412	17 635	10 010	20 093	16
1 487	2 543	4 885	4 571	7 141	12 493	6 788	14 333	17
1 735	2 722	5 456	4 783	7 021	11 966	7 827	14 100	18
4 109	5 806	10 318	9 014	12 607	21 549	16 233	26 399	19

Nichtwohnbau

74	1 032	149	173	3 165	341	417	257	20
459	5 094	232	937	10 233	514	2 021	308	21
2 687	11 160	85	4 946	20 871	191	6 498	437	22
5 194	29 890	603	10 087	63 371	1 192	15 166	1 668	23
885	7 580	133	1 964	19 596	299	3 336	451	24
2 348	15 425	360	4 487	31 560	726	6 673	1 072	25
183	1 973	57	308	3 096	75	1 097	11	26
535	3 415	168	1 149	8 955	482	2 629	415	27
8 949	50 591	1 237	17 292	106 595	2 720	26 731	3 085	28
526	3 113	59	1 121	8 992	165	2 266	- 34	29
6 049	42 546	696	11 450	87 175	1 426	16 442	1 677	30
2 703	10 946	91	4 987	20 686	197	6 413	333	31
1 228	11 547	98	2 432	26 668	226	3 762	260	32
2 118	20 052	507	4 031	39 820	1 003	6 267	1 084	33
2 177	3 997	361	4 264	8 034	681	6 999	1 125	34
197	935	121	457	2 395	448	1 024	317	35
2 429	14 422	393	3 198	18 923	482	5 285	535	36
1 396	7 718	223	3 158	21 047	482	4 747	656	37
925	6 272	90	2 165	15 767	391	3 355	482	38
740	4 492	159	1 548	9 502	431	2 365	426	39
1 053	5 524	135	2 148	13 386	369	3 418	396	40
2 406	12 162	237	5 075	27 970	565	7 561	590	41

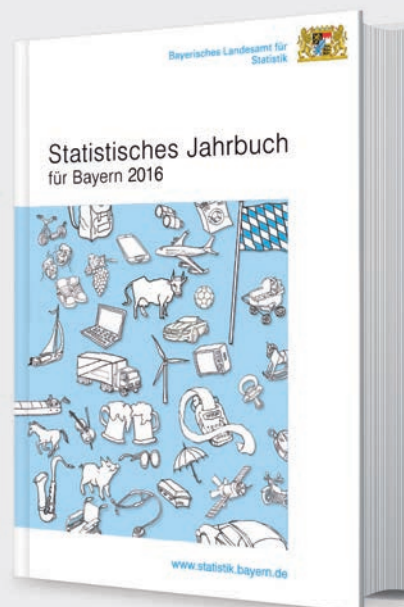
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de