



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 3 j
2011

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2011





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-205
Telefax 089 2119-457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-218
Telefax 089 2119-1580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2012

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Tabellen	
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand.....	4
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand.....	20

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl I S. 619) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse zum Stand 31. Dezember 2011 im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen.

Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken							
1	Oberbayern	6 186	16 941	9 193	3 487	11 142	8 512
	Wohnbau	4 870	6 444	8 940	2 636	4 466	8 352
	Nichtwohnbau	1 316	10 497	253	851	6 676	160
2	Niederbayern	4 513	8 757	4 229	1 089	2 955	1 007
	Wohnbau	3 027	3 695	4 157	683	807	981
	Nichtwohnbau	1 486	5 061	72	406	2 148	26
3	Oberpfalz	2 521	6 309	2 695	973	2 775	1 216
	Wohnbau	1 723	2 090	2 671	655	774	1 195
	Nichtwohnbau	798	4 219	24	318	2 001	21
4	Oberfranken	1 376	2 822	1 538	769	1 867	851
	Wohnbau	998	1 111	1 514	482	558	793
	Nichtwohnbau	378	1 711	24	287	1 308	58
5	Mittelfranken	1 998	5 574	2 722	821	2 402	2 212
	Wohnbau	1 497	1 858	2 685	633	1 043	2 197
	Nichtwohnbau	501	3 715	37	188	1 359	15
6	Unterfranken	1 563	3 298	1 962	1 235	3 050	1 410
	Wohnbau	1 118	1 370	1 862	851	964	1 376
	Nichtwohnbau	445	1 928	100	384	2 086	34
7	Schwaben	3 856	12 734	4 432	1 290	4 141	2 055
	Wohnbau	2 663	3 475	4 337	969	1 327	2 000
	Nichtwohnbau	1 193	9 259	95	321	2 814	55
	Bayern 2011	22 013	56 434	26 771	9 664	28 333	17 263
	Wohnbau	15 896	20 044	26 166	6 909	9 940	16 894
	Nichtwohnbau	6 117	36 390	605	2 755	18 393	369
	Bayern 2010	20 655	51 649	25 088	8 736	28 179	14 055
	Wohnbau	14 830	18 574	24 463	6 112	8 419	13 754
	Nichtwohnbau	5 825	33 075	625	2 624	19 760	301
Regierungsbezirk Oberbayern							
Kreisfreie Städte							
161	Ingolstadt	210	2 380	466	85	380	268
	Wohnbau	181	283	464	79	151	268
	Nichtwohnbau	29	2 096	2	6	229	-
162	München	611	2 346	1 523	1 734	6 196	5 470
	Wohnbau	450	664	1 494	1 324	2 472	5 391
	Nichtwohnbau	161	1 682	29	410	3 724	79
163	Rosenheim	-	-	-	2	5	8
	Wohnbau	-	-	-	2	5	8
	Nichtwohnbau	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	821	4 726	1 989	1 821	6 580	5 746
	Wohnbau	631	948	1 958	1 405	2 627	5 667
	Nichtwohnbau	190	3 778	31	416	3 953	79
Landkreise							
171	Altötting	370	788	314	69	146	60
	Wohnbau	252	299	311	46	54	59
	Nichtwohnbau	118	489	3	23	92	1
172	Berchtesgadener Land	88	226	191	9	146	20
	Wohnbau	73	129	190	5	10	19
	Nichtwohnbau	15	98	1	4	135	1
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	249	592	362	140	320	287
	Wohnbau	171	243	330	92	159	269
	Nichtwohnbau	78	349	32	48	160	18

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl				

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

10 806	30 557	20 548	20 479	58 640	38 253	29 450	43 010	1
8 237	11 872	20 104	15 743	22 782	37 396	22 801	42 228	
2 569	18 685	444	4 736	35 858	857	6 649	782	
3 874	8 594	3 871	9 476	20 306	9 107	12 727	10 379	2
2 210	2 726	3 790	5 920	7 228	8 928	8 263	10 145	
1 664	5 869	81	3 556	13 078	179	4 464	234	
2 549	7 228	2 376	6 043	16 313	6 287	7 984	7 217	3
1 403	1 632	2 312	3 781	4 497	6 178	5 162	7 052	
1 146	5 596	64	2 262	11 816	109	2 822	165	
1 631	4 116	1 489	3 776	8 804	3 878	6 440	5 160	4
927	987	1 435	2 407	2 656	3 742	4 330	5 007	
704	3 128	54	1 369	6 147	136	2 110	153	
1 862	6 057	2 516	4 681	14 033	7 450	7 152	8 628	5
1 238	1 501	2 469	3 368	4 402	7 351	5 158	8 607	
624	4 557	47	1 313	9 631	99	1 994	21	
1 949	5 037	2 137	4 747	11 385	5 509	8 115	6 604	6
1 224	1 458	2 082	3 193	3 792	5 320	5 548	6 374	
725	3 579	55	1 554	7 593	189	2 567	230	
3 210	9 149	4 704	8 356	26 025	11 191	11 669	12 433	7
2 128	2 750	4 486	5 760	7 552	10 823	8 072	12 012	
1 082	6 400	218	2 596	18 473	368	3 597	421	
25 881	70 740	37 641	57 558	155 506	81 675	83 537	93 431	
17 367	22 926	36 678	40 172	52 909	79 738	59 334	91 425	
8 514	47 814	963	17 386	102 597	1 937	24 203	2 006	
25 773	64 585	37 510	55 164	144 414	76 653	80 722	87 409	
17 423	22 697	36 758	38 365	49 690	74 975	57 228	85 813	
8 350	41 889	752	16 799	94 723	1 678	23 494	1 596	

Regierungsbezirk Oberbayern

167	1 010	427	462	3 770	1 161	564	1 244	161
137	235	425	397	670	1 157	475	1 233	
30	775	2	65	3 100	4	89	11	
4 021	13 293	11 618	6 366	21 835	18 611	10 184	21 049	162
3 145	5 469	11 415	4 919	8 605	18 300	8 221	20 949	
876	7 824	203	1 447	13 230	311	1 963	100	
168	338	282	170	343	290	275	322	163
147	184	280	149	189	288	220	319	
21	154	2	21	154	2	55	3	
4 356	14 642	12 327	6 998	25 948	20 062	11 023	22 615	
3 429	5 889	12 120	5 465	9 464	19 745	8 916	22 501	
927	8 753	207	1 533	16 484	317	2 107	114	
284	463	266	723	1 398	640	992	740	171
194	224	254	492	577	624	696	725	
90	240	12	231	820	16	296	15	
110	187	166	207	560	377	362	465	172
68	97	163	146	236	372	253	456	
42	90	3	61	323	5	109	9	
353	842	508	742	1 754	1 157	1 265	1 385	173
241	331	474	504	733	1 073	869	1 266	
112	511	34	238	1 020	84	396	119	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
174	Dachau	238	549	389	234	531	287
	Wohnbau	184	255	386	174	230	278
	Nichtwohnbau	54	295	3	60	302	9
175	Ebersberg	141	288	233	158	294	324
	Wohnbau	122	153	225	143	202	324
	Nichtwohnbau	19	135	8	15	92	-
176	Eichstätt	481	851	484	75	218	111
	Wohnbau	406	476	479	58	78	108
	Nichtwohnbau	75	375	5	17	141	3
177	Erding	426	925	483	80	194	78
	Wohnbau	329	412	463	61	66	77
	Nichtwohnbau	97	513	20	19	128	1
178	Freising	137	560	319	31	153	139
	Wohnbau	115	194	315	24	60	137
	Nichtwohnbau	22	367	4	7	93	2
179	Fürstenfeldbruck	364	587	677	117	236	236
	Wohnbau	325	400	671	96	126	231
	Nichtwohnbau	39	187	6	21	110	5
180	Garmisch-Partenkirchen	33	101	72	12	18	16
	Wohnbau	24	41	51	10	14	16
	Nichtwohnbau	9	60	21	2	3	-
181	Landsberg am Lech	211	376	217	111	371	184
	Wohnbau	163	180	212	81	106	175
	Nichtwohnbau	48	196	5	30	265	9
182	Miesbach	216	560	309	136	316	216
	Wohnbau	162	230	296	98	174	202
	Nichtwohnbau	54	330	13	38	142	14
183	Mühldorf a. Inn	367	1 492	375	36	96	31
	Wohnbau	261	354	368	22	37	30
	Nichtwohnbau	106	1 138	7	14	59	1
184	München	362	879	596	120	649	296
	Wohnbau	326	429	594	93	185	290
	Nichtwohnbau	36	450	2	27	464	6
185	Neuburg-Schrobenhausen	367	706	417	48	136	35
	Wohnbau	287	388	407	23	27	34
	Nichtwohnbau	80	318	10	25	109	1
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	306	507	372	83	187	119
	Wohnbau	243	303	362	63	84	119
	Nichtwohnbau	63	204	10	20	103	-
187	Rosenheim	493	1 090	724	94	250	166
	Wohnbau	385	514	692	68	114	159
	Nichtwohnbau	108	576	32	26	136	7
188	Starnberg	238	508	325	46	84	49
	Wohnbau	203	254	311	38	48	49
	Nichtwohnbau	35	253	14	8	36	-
189	Traunstein	63	233	60	29	77	28
	Wohnbau	33	38	49	16	23	28
	Nichtwohnbau	30	195	11	13	54	-
190	Weilheim-Schongau	215	396	285	38	141	84
	Wohnbau	175	206	270	20	42	81
	Nichtwohnbau	40	190	15	18	99	3
	Zusammen	5 365	12 215	7 204	1 666	4 562	2 766
	Wohnbau	4 239	5 496	6 982	1 231	1 838	2 685
	Nichtwohnbau	1 126	6 719	222	435	2 724	81
1	Oberbayern	6 186	16 941	9 193	3 487	11 142	8 512
	Wohnbau	4 870	6 444	8 940	2 636	4 466	8 352
	Nichtwohnbau	1 316	10 497	253	851	6 676	160

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
779	1 756	1 105	1 251	2 837	1 781	1 493	1 903	174	
640	756	1 059	998	1 241	1 723	1 177	1 835		
139	1 000	46	253	1 596	58	316	68		
259	558	375	558	1 140	932	673	979	175	
223	264	372	488	618	921	579	957		
36	295	3	70	522	11	94	22		
370	1 391	341	926	2 461	936	1 245	1 046	176	
253	288	332	717	841	919	946	1 020		
117	1 103	9	209	1 619	17	299	26		
304	677	296	810	1 796	857	1 026	991	177	
216	242	288	606	720	828	764	948		
88	436	8	204	1 076	29	262	43		
415	1 514	708	583	2 227	1 166	746	1 236	178	
320	442	692	459	696	1 144	581	1 209		
95	1 072	16	124	1 531	22	165	27		
335	765	495	816	1 588	1 408	1 156	1 522	179	
276	324	489	697	850	1 391	965	1 522		
59	441	6	119	738	17	191	-		
75	109	94	120	227	182	151	217	180	
63	70	94	97	125	161	115	194		
12	39	-	23	103	21	36	23		
223	609	197	545	1 356	598	860	717	181	
149	155	189	393	440	576	645	688		
74	454	8	152	916	22	215	29		
307	584	400	659	1 460	925	999	1 068	182	
218	303	369	478	707	867	715	1 011		
89	281	31	181	753	58	284	57		
287	571	300	690	2 159	706	996	821	183	
179	248	296	462	639	694	688	808		
108	323	4	228	1 520	12	308	13		
621	1 691	925	1 103	3 219	1 817	1 408	1 911	184	
541	654	913	960	1 268	1 797	1 174	1 884		
80	1 036	12	143	1 950	20	234	27		
190	509	215	605	1 351	667	757	766	185	
135	175	213	445	590	654	564	750		
55	334	2	160	761	13	193	16		
243	490	285	632	1 184	776	746	822	186	
183	229	279	489	616	760	555	804		
60	260	6	143	568	16	191	18		
570	1 345	807	1 157	2 685	1 697	1 533	1 989	187	
431	562	788	884	1 190	1 639	1 169	1 911		
139	783	19	273	1 495	58	364	78		
206	402	280	490	993	654	697	699	188	
160	240	272	401	542	632	572	675		
46	161	8	89	451	22	125	24		
308	1 033	258	400	1 343	346	671	474	189	
172	216	254	221	277	331	395	452		
136	817	4	179	1 066	15	276	22		
211	419	200	464	956	569	651	644	190	
146	163	194	341	411	545	463	612		
65	256	6	123	546	24	188	32		
6 450	15 916	8 221	13 481	32 693	18 191	18 427	20 395		
4 808	5 984	7 984	10 278	13 318	17 651	13 885	19 727		
1 642	9 932	237	3 203	19 375	540	4 542	668		
10 806	30 557	20 548	20 479	58 640	38 253	29 450	43 010	1	
8 237	11 872	20 104	15 743	22 782	37 396	22 801	42 228		
2 569	18 685	444	4 736	35 858	857	6 649	782		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	129	281	354	63	259	98
	Wohnbau	119	217	354	55	73	93
	Nichtwohnbau	10	64	-	8	185	5
262	Passau	52	174	63	6	144	7
	Wohnbau	39	44	62	4	4	7
	Nichtwohnbau	13	130	1	2	139	-
263	Straubing	83	180	101	16	33	33
	Wohnbau	64	77	101	11	15	33
	Nichtwohnbau	19	103	-	5	17	-
	Zusammen	264	635	518	85	435	138
	Wohnbau	222	337	517	70	93	133
	Nichtwohnbau	42	297	1	15	342	5
Landkreise							
271	Deggendorf	391	683	566	35	209	66
	Wohnbau	300	358	562	21	37	63
	Nichtwohnbau	91	324	4	14	172	3
272	Freyung-Grafenau	231	332	186	57	157	31
	Wohnbau	135	161	184	23	27	31
	Nichtwohnbau	96	171	2	34	130	-
273	Kelheim	329	649	312	44	136	63
	Wohnbau	248	313	305	20	36	63
	Nichtwohnbau	81	336	7	24	100	-
274	Landshut	561	1 165	489	108	366	92
	Wohnbau	376	472	481	71	81	90
	Nichtwohnbau	185	694	8	37	285	2
275	Passau	1 329	2 613	1 094	613	1 179	505
	Wohnbau	884	978	1 073	414	448	501
	Nichtwohnbau	445	1 635	21	199	731	4
276	Regen	133	257	122	24	62	10
	Wohnbau	94	116	118	7	10	10
	Nichtwohnbau	39	141	4	17	52	-
277	Rottal-Inn	644	1 341	450	49	139	41
	Wohnbau	339	450	435	14	26	40
	Nichtwohnbau	305	891	15	35	113	1
278	Straubing-Bogen	409	701	319	48	220	29
	Wohnbau	283	337	314	24	26	26
	Nichtwohnbau	126	364	5	24	194	3
279	Dingolfing-Landau	222	380	173	26	52	32
	Wohnbau	146	173	168	19	23	24
	Nichtwohnbau	76	206	5	7	29	8
	Zusammen	4 249	8 122	3 711	1 004	2 520	869
	Wohnbau	2 805	3 358	3 640	613	714	848
	Nichtwohnbau	1 444	4 764	71	391	1 806	21
2	Niederbayern	4 513	8 757	4 229	1 089	2 955	1 007
	Wohnbau	3 027	3 695	4 157	683	807	981
	Nichtwohnbau	1 486	5 061	72	406	2 148	26

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Niederbayern									
228	499	611	420	1 039	1 063	483	1 190	261	
201	288	598	375	578	1 045	426	1 163		
27	212	13	45	461	18	57	27		
65	172	212	123	489	282	173	298	262	
48	78	209	91	127	278	128	291		
17	93	3	32	363	4	45	7		
78	208	182	177	420	316	248	329	263	
67	90	182	142	181	316	190	335		
11	119	-	35	239	-	58	- 6		
371	879	1 005	720	1 949	1 661	904	1 817		
316	456	989	608	886	1 639	744	1 789		
55	423	16	112	1 063	22	160	28		
299	975	338	725	1 867	970	903	1 013	271	
202	254	333	523	650	958	637	1 004		
97	721	5	202	1 217	12	266	9		
147	229	96	435	719	313	740	455	272	
74	80	94	232	268	309	467	445		
73	149	2	203	451	4	273	10		
318	660	321	691	1 446	696	876	782	273	
199	236	312	467	586	680	599	765		
119	424	9	224	860	16	277	17		
477	1 220	368	1 146	2 751	949	1 273	998	274	
281	344	362	728	897	933	810	970		
196	876	6	418	1 854	16	463	28		
1 199	2 269	922	3 141	6 061	2 521	4 482	3 012	275	
622	695	902	1 920	2 121	2 476	2 943	2 946		
577	1 574	20	1 221	3 940	45	1 539	66		
161	486	165	318	805	297	433	332	276	
74	115	160	175	241	288	255	320		
87	371	5	143	564	9	178	12		
438	1 116	322	1 131	2 597	813	1 619	956	277	
176	243	310	529	719	785	853	924		
262	873	12	602	1 877	28	766	32		
320	510	234	777	1 431	582	1 006	671	278	
184	206	229	491	569	569	646	651		
136	304	5	286	862	13	360	20		
144	250	100	392	681	305	491	343	279	
82	96	99	247	292	291	309	331		
62	154	1	145	389	14	182	12		
3 503	7 715	2 866	8 756	18 357	7 446	11 823	8 562		
1 894	2 270	2 801	5 312	6 342	7 289	7 519	8 356		
1 609	5 445	65	3 444	12 015	157	4 304	206		
3 874	8 594	3 871	9 476	20 306	9 107	12 727	10 379	2	
2 210	2 726	3 790	5 920	7 228	8 928	8 263	10 145		
1 664	5 869	81	3 556	13 078	179	4 464	234		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	57	128	63	21	61	26
	Wohnbau	48	54	63	17	18	26
	Nichtwohnbau	9	75	-	4	43	-
362	Regensburg	369	911	713	43	519	252
	Wohnbau	303	393	708	30	68	252
	Nichtwohnbau	66	518	5	13	451	-
363	Weiden i.d.OPf.	58	137	137	30	64	160
	Wohnbau	54	88	137	28	52	160
	Nichtwohnbau	4	49	-	2	12	-
	Zusammen	484	1 176	913	94	644	438
	Wohnbau	405	534	908	75	138	438
	Nichtwohnbau	79	642	5	19	506	-
Landkreise							
371	Amberg-Weizbach	217	362	170	196	478	159
	Wohnbau	142	154	169	131	145	154
	Nichtwohnbau	75	208	1	65	333	5
372	Cham	815	1 844	582	42	70	32
	Wohnbau	431	549	571	28	32	31
	Nichtwohnbau	384	1 295	11	14	38	1
373	Neumarkt i.d.OPf.	113	321	215	18	86	17
	Wohnbau	77	131	213	12	14	17
	Nichtwohnbau	36	190	2	6	71	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	260	430	207	51	126	41
	Wohnbau	175	194	206	31	35	38
	Nichtwohnbau	85	236	1	20	91	3
375	Regensburg	490	820	526	54	103	78
	Wohnbau	416	439	523	41	50	78
	Nichtwohnbau	74	381	3	13	53	-
376	Schwandorf	60	225	33	413	1 021	381
	Wohnbau	31	33	33	291	308	377
	Nichtwohnbau	29	192	-	122	713	4
377	Tirschenreuth	82	1 131	49	105	248	70
	Wohnbau	46	56	48	46	53	62
	Nichtwohnbau	36	1 075	1	59	195	8
	Zusammen	2 037	5 133	1 782	879	2 131	778
	Wohnbau	1 318	1 556	1 763	580	636	757
	Nichtwohnbau	719	3 577	19	299	1 495	21
3	Oberpfalz	2 521	6 309	2 695	973	2 775	1 216
	Wohnbau	1 723	2 090	2 671	655	774	1 195
	Nichtwohnbau	798	4 219	24	318	2 001	21

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberpfalz									
34	75	66	112	265	155	146	194	361	
26	38	62	91	110	151	112	185		
8	37	4	21	155	4	34	9		
200	1 263	587	612	2 693	1 552	893	1 773	362	
152	243	566	485	703	1 526	724	1 702		
48	1 020	21	127	1 990	26	169	71		
55	120	125	143	321	422	165	428	363	
43	65	124	125	204	421	143	429		
12	55	1	18	116	1	22	- 1		
289	1 458	778	867	3 278	2 129	1 204	2 395		
221	346	752	701	1 018	2 098	979	2 316		
68	1 112	26	166	2 260	31	225	79		
360	744	205	773	1 584	534	1 058	629	371	
160	176	201	433	475	524	632	615		
200	568	4	340	1 109	10	426	14		
501	1 088	278	1 358	3 002	892	2 011	1 170	372	
211	248	276	670	829	878	1 125	1 149		
290	840	2	688	2 173	14	886	21		
163	416	142	294	823	374	375	415	373	
100	111	140	189	256	370	254	409		
63	305	2	105	567	4	121	6		
216	671	123	527	1 227	371	738	469	374	
90	102	117	296	330	361	453	461		
126	570	6	231	897	10	285	8		
497	1 242	474	1 041	2 165	1 078	1 103	1 119	375	
353	372	468	810	861	1 069	844	1 110		
144	870	6	231	1 304	9	259	9		
340	1 025	290	813	2 272	704	932	742	376	
203	212	277	525	554	687	600	727		
137	813	13	288	1 718	17	332	15		
183	584	86	370	1 962	205	563	278	377	
65	66	81	157	174	191	275	265		
118	518	5	213	1 788	14	288	13		
2 260	5 771	1 598	5 176	13 035	4 158	6 780	4 822		
1 182	1 287	1 560	3 080	3 479	4 080	4 183	4 736		
1 078	4 484	38	2 096	9 556	78	2 597	86		
2 549	7 228	2 376	6 043	16 313	6 287	7 984	7 217	3	
1 403	1 632	2 312	3 781	4 497	6 178	5 162	7 052		
1 146	5 596	64	2 262	11 816	109	2 822	165		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	103	259	181	28	100	87
	Wohnbau	89	117	181	20	54	87
	Nichtwohnbau	14	142	-	8	46	-
462	Bayreuth	64	184	106	12	79	147
	Wohnbau	46	64	106	7	24	101
	Nichtwohnbau	18	120	-	5	55	46
463	Coburg	25	63	99	7	40	4
	Wohnbau	21	26	99	4	4	4
	Nichtwohnbau	4	37	-	3	37	-
464	Hof	32	95	53	6	40	5
	Wohnbau	23	34	53	4	5	5
	Nichtwohnbau	9	62	-	2	34	-
	Zusammen	224	602	439	53	259	243
	Wohnbau	179	242	439	35	87	197
	Nichtwohnbau	45	360	-	18	172	46
Landkreise							
471	Bamberg	324	619	314	73	141	84
	Wohnbau	247	271	307	55	59	83
	Nichtwohnbau	77	348	7	18	82	1
472	Bayreuth	52	59	64	9	5	9
	Wohnbau	49	49	64	9	5	9
	Nichtwohnbau	3	11	-	-	-	-
473	Coburg	98	216	86	22	62	24
	Wohnbau	70	73	85	14	21	24
	Nichtwohnbau	28	143	1	8	41	-
474	Forchheim	344	518	363	194	278	225
	Wohnbau	261	275	356	157	166	221
	Nichtwohnbau	83	243	7	37	112	4
475	Hof	40	83	37	136	534	75
	Wohnbau	17	23	37	59	59	69
	Nichtwohnbau	23	61	-	77	474	6
476	Kronach	83	159	79	9	14	9
	Wohnbau	56	57	76	5	6	9
	Nichtwohnbau	27	102	3	4	8	-
477	Kulmbach	135	345	112	25	42	15
	Wohnbau	80	82	106	14	14	15
	Nichtwohnbau	55	263	6	11	28	-
478	Lichtenfels	31	42	22	153	248	133
	Wohnbau	20	21	22	105	109	132
	Nichtwohnbau	11	22	-	48	138	1
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	45	177	22	95	285	34
	Wohnbau	19	20	22	29	33	34
	Nichtwohnbau	26	157	-	66	251	-
	Zusammen	1 152	2 219	1 099	716	1 608	608
	Wohnbau	819	869	1 075	447	472	596
	Nichtwohnbau	333	1 350	24	269	1 136	12
4	Oberfranken	1 376	2 822	1 538	769	1 867	851
	Wohnbau	998	1 111	1 514	482	558	793
	Nichtwohnbau	378	1 711	24	287	1 308	58

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. -²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberfranken									
58	107	106	189	466	374	444	936	461	
46	67	105	155	238	373	341	920		
12	40	1	34	228	1	103	16		
54	198	127	130	461	380	209	391	462	
35	83	127	88	171	334	140	332		
19	115	-	42	290	46	69	59		
31	99	55	63	203	158	135	164	463	
21	23	33	46	53	136	96	142		
10	77	22	17	151	22	39	22		
13	48	39	51	183	97	120	91	464	
7	17	39	34	56	97	72	126		
6	32	-	17	128	-	48	- 35		
156	452	327	433	1 314	1 009	908	1 582		
109	189	304	323	518	940	649	1 520		
47	263	23	110	796	69	259	62		
224	548	215	621	1 308	613	985	750	471	
134	149	194	436	479	584	708	722		
90	399	21	185	830	29	277	28		
123	275	99	184	339	172	218	180	472	
85	83	98	143	136	171	170	178		
38	192	1	41	203	1	48	2		
80	230	69	200	508	179	332	232	473	
49	48	69	133	141	178	242	223		
31	182	-	67	366	1	90	9		
299	417	274	837	1 213	862	1 273	1 021	474	
190	198	270	608	639	847	939	1 009		
109	219	4	229	574	15	334	12		
352	833	250	528	1 450	362	975	466	475	
189	150	248	265	232	354	584	453		
163	682	2	263	1 217	8	391	13		
61	356	25	153	530	113	315	181	476	
21	19	23	82	82	108	204	170		
40	337	2	71	448	5	111	11		
91	417	80	251	804	207	384	238	477	
47	48	80	141	143	201	226	229		
44	369	-	110	661	6	158	9		
144	333	77	328	623	232	596	316	478	
61	57	77	186	187	231	376	309		
83	276	-	142	436	1	220	7		
101	255	73	241	716	129	454	194	479	
42	46	72	90	99	128	232	194		
59	208	1	151	617	1	222	-		
1 475	3 663	1 162	3 343	7 490	2 869	5 532	3 578		
818	798	1 131	2 084	2 139	2 802	3 681	3 487		
657	2 865	31	1 259	5 352	67	1 851	91		
1 631	4 116	1 489	3 776	8 804	3 878	6 440	5 160	4	
927	987	1 435	2 407	2 656	3 742	4 330	5 007		
704	3 128	54	1 369	6 147	136	2 110	153		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	40	97	75	6	11	43
	Wohnbau	30	40	75	6	11	43
	Nichtwohnbau	10	57	-	-	-	-
562	Erlangen	14	153	10	187	746	766
	Wohnbau	9	9	10	162	334	765
	Nichtwohnbau	5	144	-	25	412	1
563	Fürth	82	198	219	43	150	396
	Wohnbau	67	120	214	41	145	396
	Nichtwohnbau	15	78	5	2	5	-
564	Nürnberg	347	1 815	793	262	723	579
	Wohnbau	267	423	783	220	275	574
	Nichtwohnbau	80	1 392	10	42	448	5
565	Schwabach	39	79	157	2	2	2
	Wohnbau	36	73	157	2	2	2
	Nichtwohnbau	3	6	-	-	-	-
	Zusammen	522	2 342	1 254	500	1 631	1 786
	Wohnbau	409	665	1 239	431	767	1 780
	Nichtwohnbau	113	1 677	15	69	865	6
Landkreise							
571	Ansbach	379	941	346	79	259	88
	Wohnbau	252	297	341	39	49	88
	Nichtwohnbau	127	644	5	40	209	-
572	Erlangen-Höchstadt	309	728	298	80	118	142
	Wohnbau	226	236	295	66	95	140
	Nichtwohnbau	83	492	3	14	23	2
573	Fürth	132	265	159	39	106	65
	Wohnbau	112	118	150	22	38	64
	Nichtwohnbau	20	147	9	17	68	1
574	Nürnberger Land	215	295	282	30	42	36
	Wohnbau	184	190	281	27	29	36
	Nichtwohnbau	31	104	1	3	14	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	109	164	103	23	64	35
	Wohnbau	92	87	102	10	19	35
	Nichtwohnbau	17	76	1	13	45	-
576	Roth	153	350	134	48	100	47
	Wohnbau	114	130	132	31	34	41
	Nichtwohnbau	39	220	2	17	66	6
577	Weißenburg-Gunzenhausen	179	488	146	22	81	13
	Wohnbau	108	134	145	7	12	13
	Nichtwohnbau	71	354	1	15	69	-
	Zusammen	1 476	3 232	1 468	321	770	426
	Wohnbau	1 088	1 193	1 446	202	276	417
	Nichtwohnbau	388	2 038	22	119	494	9
5	Mittelfranken	1 998	5 574	2 722	821	2 402	2 212
	Wohnbau	1 497	1 858	2 685	633	1 043	2 197
	Nichtwohnbau	501	3 715	37	188	1 359	15

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Mittelfranken									
41	117	181	87	225	299	171	398	561	
30	69	181	66	121	299	135	389		
11	47	-	21	104	-	36	9		
106	369	273	307	1 268	1 049	450	1 133	562	
84	112	273	255	455	1 048	359	1 136		
22	257	-	52	813	1	91	- 3		
94	660	131	219	1 007	746	327	1 005	563	
75	70	131	183	334	741	263	1 020		
19	590	-	36	673	5	64	- 15		
335	1 564	724	944	4 101	2 096	1 702	2 224	564	
282	357	714	769	1 055	2 071	1 307	2 284		
53	1 207	10	175	3 047	25	395	- 60		
88	174	145	129	256	304	177	330	565	
73	110	145	111	185	304	149	330		
15	65	-	18	71	-	28	-		
664	2 884	1 454	1 686	6 857	4 494	2 827	5 090		
544	717	1 444	1 384	2 149	4 463	2 213	5 159		
120	2 166	10	302	4 708	31	614	- 69		
306	1 152	248	764	2 352	682	1 119	918	571	
148	171	225	439	517	654	691	881		
158	982	23	325	1 835	28	428	37		
224	394	230	613	1 241	670	914	802	572	
156	174	221	448	506	656	671	768		
68	220	9	165	735	14	243	34		
160	336	214	331	707	438	451	488	573	
115	141	214	249	297	428	333	475		
45	195	-	82	410	10	118	13		
66	126	69	311	463	387	525	417	574	
49	53	69	260	272	386	412	424		
17	73	-	51	192	1	113	- 7		
113	391	78	245	618	216	278	226	575	
53	56	77	155	162	214	177	222		
60	335	1	90	456	2	101	4		
165	344	125	366	793	306	483	354	576	
100	108	122	245	272	295	318	339		
65	235	3	121	521	11	165	15		
164	431	98	365	1 000	257	555	333	577	
73	81	97	188	227	255	343	339		
91	350	1	177	773	2	212	- 6		
1 198	3 174	1 062	2 995	7 176	2 956	4 325	3 538		
694	783	1 025	1 984	2 253	2 888	2 945	3 448		
504	2 390	37	1 011	4 923	68	1 380	90		
1 862	6 057	2 516	4 681	14 033	7 450	7 152	8 628	5	
1 238	1 501	2 469	3 368	4 402	7 351	5 158	8 607		
624	4 557	47	1 313	9 631	99	1 994	21		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	8	14	16	109	365	170
	Wohnbau	6	11	16	88	110	162
	Nichtwohnbau	2	2	-	21	255	8
662	Schweinfurt	15	83	43	12	112	4
	Wohnbau	10	16	27	4	5	4
	Nichtwohnbau	5	66	16	8	107	-
663	Würzburg	105	358	438	29	75	144
	Wohnbau	88	220	437	19	39	141
	Nichtwohnbau	17	138	1	10	36	3
	Zusammen	128	454	497	150	552	318
	Wohnbau	104	247	480	111	155	307
	Nichtwohnbau	24	207	17	39	398	11
Landkreise							
671	Aschaffenburg	192	341	249	63	92	93
	Wohnbau	174	194	245	56	62	92
	Nichtwohnbau	18	147	4	7	30	1
672	Bad Kissingen	242	459	215	62	79	40
	Wohnbau	149	168	211	37	36	39
	Nichtwohnbau	93	292	4	25	42	1
673	Rhön-Grabfeld	114	197	113	26	53	31
	Wohnbau	75	83	113	19	22	30
	Nichtwohnbau	39	114	-	7	31	1
674	Haßberge	106	280	93	199	516	151
	Wohnbau	69	75	91	115	117	149
	Nichtwohnbau	37	205	2	84	399	2
675	Kitzingen	161	443	123	151	344	184
	Wohnbau	90	95	110	108	129	183
	Nichtwohnbau	71	348	13	43	215	1
676	Miltenberg	147	238	195	36	173	31
	Wohnbau	112	130	187	23	26	26
	Nichtwohnbau	35	108	8	13	147	5
677	Main-Spessart	230	337	252	55	256	39
	Wohnbau	172	177	210	31	31	37
	Nichtwohnbau	58	160	42	24	225	2
678	Schweinfurt	213	448	209	54	77	69
	Wohnbau	162	188	200	41	50	69
	Nichtwohnbau	51	260	9	13	28	-
679	Würzburg	30	100	16	439	908	454
	Wohnbau	11	13	15	310	336	444
	Nichtwohnbau	19	87	1	129	572	10
	Zusammen	1 435	2 844	1 465	1 085	2 498	1 092
	Wohnbau	1 014	1 123	1 382	740	810	1 069
	Nichtwohnbau	421	1 721	83	345	1 688	23
6	Unterfranken	1 563	3 298	1 962	1 235	3 050	1 410
	Wohnbau	1 118	1 370	1 862	851	964	1 376
	Nichtwohnbau	445	1 928	100	384	2 086	34

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Unterfranken									
71	150	163	188	528	349	394	416	661	
53	89	158	147	211	336	286	388		
18	60	5	41	318	13	108	28		
24	61	20	51	255	67	144	81	662	
16	18	20	30	40	51	83	65		
8	42	-	21	215	16	61	16		
152	595	242	286	1 028	824	541	1 007	663	
107	143	236	214	401	814	385	987		
45	452	6	72	627	10	156	20		
247	805	425	525	1 812	1 240	1 079	1 504		
176	250	414	391	652	1 201	754	1 440		
71	555	11	134	1 160	39	325	64		
250	834	302	505	1 266	644	909	765	671	
210	215	299	440	471	636	767	756		
40	619	3	65	795	8	142	9		
141	303	143	445	841	398	804	489	672	
73	110	141	259	314	391	500	477		
68	193	2	186	527	7	304	12		
81	148	85	221	398	229	310	238	673	
42	50	85	136	155	228	189	241		
39	98	-	85	243	1	121	- 3		
239	378	187	544	1 174	431	925	572	674	
128	137	182	312	329	422	611	558		
111	241	5	232	845	9	314	14		
273	601	204	585	1 388	511	863	606	675	
128	142	196	326	366	489	498	584		
145	459	8	259	1 021	22	365	22		
122	261	162	305	672	388	545	443	676	
92	112	161	227	269	374	406	428		
30	148	1	78	403	14	139	15		
119	227	116	404	820	407	689	471	677	
61	84	114	264	293	361	447	430		
58	142	2	140	527	46	242	41		
160	332	200	427	857	478	654	542	678	
114	140	194	317	377	463	473	525		
46	192	6	110	480	15	181	17		
317	1 149	313	786	2 157	783	1 337	974	679	
200	217	296	521	565	755	903	935		
117	932	17	265	1 592	28	434	39		
1 702	4 232	1 712	4 222	9 573	4 269	7 036	5 100		
1 048	1 207	1 668	2 802	3 140	4 119	4 794	4 934		
654	3 024	44	1 420	6 433	150	2 242	166		
1 949	5 037	2 137	4 747	11 385	5 509	8 115	6 604	6	
1 224	1 458	2 082	3 193	3 792	5 320	5 548	6 374		
725	3 579	55	1 554	7 593	189	2 567	230		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	116	406	284	231	892	696
	Wohnbau	97	178	281	187	348	680
	Nichtwohnbau	19	228	3	44	544	16
762	Kaufbeuren	71	177	68	3	31	47
	Wohnbau	51	52	66	2	26	46
	Nichtwohnbau	20	125	2	1	5	1
763	Kempten (Allgäu)	46	673	53	23	68	19
	Wohnbau	30	40	53	13	16	19
	Nichtwohnbau	16	633	-	10	51	-
764	Memmingen	64	116	88	7	9	6
	Wohnbau	56	67	88	5	4	5
	Nichtwohnbau	8	49	-	2	5	1
	Zusammen	297	1 373	493	264	999	768
	Wohnbau	234	338	488	207	394	750
	Nichtwohnbau	63	1 035	5	57	605	18
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	312	548	361	95	255	99
	Wohnbau	257	314	353	65	77	95
	Nichtwohnbau	55	234	8	30	178	4
772	Augsburg	475	1 737	478	427	934	467
	Wohnbau	333	375	465	356	389	457
	Nichtwohnbau	142	1 362	13	71	545	10
773	Dillingen a.d.Donau	324	978	248	6	20	3
	Wohnbau	221	254	245	2	5	3
	Nichtwohnbau	103	724	3	4	15	-
774	Günzburg	334	959	355	34	96	41
	Wohnbau	247	325	348	15	29	40
	Nichtwohnbau	87	634	7	19	67	1
775	Neu-Ulm	384	1 015	674	107	232	299
	Wohnbau	302	430	670	88	143	298
	Nichtwohnbau	82	585	4	19	89	1
776	Lindau (Bodensee)	74	245	122	24	80	31
	Wohnbau	50	90	120	13	19	29
	Nichtwohnbau	24	155	2	11	61	2
777	Ostallgäu	454	1 345	467	198	872	200
	Wohnbau	290	354	446	145	166	194
	Nichtwohnbau	164	992	21	53	705	6
778	Unterallgäu	480	1 188	530	55	405	34
	Wohnbau	354	467	514	27	32	34
	Nichtwohnbau	126	721	16	28	373	-
779	Donau-Ries	608	3 068	460	67	214	70
	Wohnbau	278	390	445	42	56	69
	Nichtwohnbau	330	2 678	15	25	158	1
780	Oberallgäu	114	278	244	13	34	43
	Wohnbau	97	139	243	9	17	31
	Nichtwohnbau	17	139	1	4	17	12
	Zusammen	3 559	11 361	3 939	1 026	3 142	1 287
	Wohnbau	2 429	3 137	3 849	762	933	1 250
	Nichtwohnbau	1 130	8 224	90	264	2 209	37
7	Schwaben	3 856	12 734	4 432	1 290	4 141	2 055
	Wohnbau	2 663	3 475	4 337	969	1 327	2 000
	Nichtwohnbau	1 193	9 259	95	321	2 814	55

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl				
Regierungsbezirk Schwaben								
296	1 070	1 431	643	2 369	2 411	1 223	2 677	761
234	484	1 291	518	1 011	2 252	976	2 509	
62	587	140	125	1 358	159	247	168	
28	91	45	102	299	160	189	187	762
19	27	44	72	104	156	132	181	
9	64	1	30	195	4	57	6	
32	327	52	101	1 068	124	184	151	763
26	30	44	69	86	116	123	142	
6	297	8	32	981	8	61	9	
49	132	103	120	257	197	189	212	764
35	60	101	96	131	194	143	211	
14	72	2	24	126	3	46	1	
405	1 620	1 631	966	3 992	2 892	1 785	3 227	
314	600	1 480	755	1 332	2 718	1 374	3 043	
91	1 020	151	211	2 660	174	411	184	
279	796	351	686	1 598	811	946	934	771
196	272	344	518	662	792	710	911	
83	524	7	168	936	19	236	23	
775	1 635	813	1 677	4 306	1 758	2 423	1 954	772
554	599	805	1 243	1 362	1 727	1 778	1 912	
221	1 036	8	434	2 944	31	645	42	
170	583	113	500	1 581	364	738	410	773
76	91	112	299	350	360	461	402	
94	492	1	201	1 231	4	277	8	
209	585	208	577	1 640	604	791	684	774
113	144	205	375	498	593	529	658	
96	442	3	202	1 142	11	262	26	
259	838	326	750	2 085	1 299	957	1 396	775
184	218	317	574	790	1 285	718	1 379	
75	620	9	176	1 294	14	239	17	
114	285	175	212	610	328	315	380	776
74	103	171	137	212	320	208	363	
40	182	4	75	398	8	107	17	
358	810	391	1 010	3 027	1 058	1 235	1 168	777
232	245	384	667	765	1 024	802	1 128	
126	566	7	343	2 263	34	433	40	
319	728	275	854	2 321	839	1 029	905	778
188	213	265	569	712	813	684	874	
131	515	10	285	1 609	26	345	31	
126	745	127	801	4 027	657	987	740	779
61	83	122	381	529	636	477	723	
65	662	5	420	3 498	21	510	17	
196	524	294	323	837	581	463	635	780
136	183	281	242	339	555	331	619	
60	341	13	81	497	26	132	16	
2 805	7 529	3 073	7 390	22 032	8 299	9 884	9 206	
1 814	2 150	3 006	5 005	6 220	8 105	6 698	8 969	
991	5 380	67	2 385	15 812	194	3 186	237	
3 210	9 149	4 704	8 356	26 025	11 191	11 669	12 433	7
2 128	2 750	4 486	5 760	7 552	10 823	8 072	12 012	
1 082	6 400	218	2 596	18 473	368	3 597	421	

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Wohnbau							
	Wohngebäude mit						
1	einer Wohnung	12 858	13 201	12 858	5 210	4 913	5 210
2	zwei Wohnungen	1 731	2 445	3 462	582	805	1 164
3	drei oder mehr Wohnungen	1 307	4 397	9 846	1 117	4 222	10 520
4	darunter Wohnheime	11	75	257	15	154	798
5	Wohngebäude insgesamt	15 896	20 044	26 166	6 909	9 940	16 894
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	775	2 859	6 409	747	2 832	6 671
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	18	78	218	33	186	590
8	Unternehmen	2 988	5 080	9 513	1 942	4 168	9 476
9	davon Wohnungsunternehmen	2 233	3 898	8 125	1 719	3 801	8 889
10	Immobilienfonds	19	40	111	6	11	20
11	sonstige Unternehmen	736	1 141	1 277	217	357	567
12	Private Haushalte	12 873	14 829	16 289	4 921	5 500	6 725
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	57	146	13	86	103
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2011	2 297	2 470	3 001	1 802	2 374	3 696
15	im I. Halbjahr 2011	4 611	5 565	7 383	2 312	3 451	6 188
16	im II. Halbjahr 2010	2 456	3 358	4 713	958	1 411	2 416
17	im I. Halbjahr 2010	1 584	2 134	2 707	467	807	1 365
18	im Jahr 2009	1 589	2 033	2 459	362	526	820
19	2008 oder früher	3 359	4 484	5 903	1 008	1 372	2 409
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude	62	1 141	45	41	811	25
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	256	2 301	53	177	2 110	79
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 136	9 289	90	786	3 319	44
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 209	20 726	353	1 517	10 287	175
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	803	7 958	120	358	3 867	36
25	Handels- und Lagergebäude	1 490	10 572	188	630	4 672	132
26	Hotels und Gaststätten	86	577	14	25	158	4
27	Sonstige Nichtwohngebäude	454	2 933	64	234	1 867	46
28	Nichtwohngebäude insgesamt	6 117	36 390	605	2 755	18 393	369
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren	400	4 497	20	231	2 270	14
30	Unternehmen	4 186	28 274	357	1 889	14 333	243
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 201	9 394	91	809	3 274	43
32	Produzierendes Gewerbe	926	10 997	101	378	5 084	23
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 059	7 883	165	702	5 975	177
34	Private Haushalte	1 311	2 665	162	529	1 075	75
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	220	954	66	106	714	37
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2011	684	3 330	57	605	4 094	50
37	im I. Halbjahr 2011	1 099	6 081	109	716	4 964	86
38	im II. Halbjahr 2010	817	6 527	59	422	2 181	107
39	im I. Halbjahr 2010	768	4 061	43	238	1 961	32
40	im Jahr 2009	901	6 024	105	248	1 938	17
41	2008 oder früher	1 848	10 367	232	526	3 255	77

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl				
Wohnbau								
13 470	12 469	13 470	31 538	30 583	31 538	X	X	1
1 602	2 202	3 204	3 915	5 452	7 830	X	X	2
2 295	8 255	20 004	4 719	16 874	40 370	X	X	3
42	345	926	68	574	1 981	120	2 513	4
17 367	22 926	36 678	40 172	52 909	79 738	59 334	91 425	5
1 405	5 245	12 676	2 927	10 936	25 756	4 559	28 259	6
57	116	312	108	380	1 120	165	1 188	7
5 253	8 985	18 874	10 183	18 233	37 863	12 373	41 772	8
4 435	7 730	16 945	8 387	15 429	33 959	9 810	37 013	9
18	29	47	43	80	178	68	302	10
800	1 226	1 882	1 753	2 724	3 726	2 495	4 457	11
12 007	13 653	17 109	29 801	33 982	40 123	46 609	47 658	12
50	172	383	80	315	632	187	807	13
6 100	7 867	12 149	10 199	12 710	18 846	13 619	20 804	14
2 228	2 903	4 371	9 151	11 918	17 942	12 235	19 433	15
1 535	2 197	3 985	4 949	6 966	11 114	7 086	12 427	16
914	1 279	2 195	2 965	4 220	6 267	4 592	7 149	17
1 386	1 899	3 005	3 337	4 458	6 284	5 685	7 530	18
5 204	6 781	10 973	9 571	12 637	19 285	16 117	24 082	19
Nichtwohnbau								
60	713	192	163	2 665	262	380	150	20
450	5 784	110	883	10 194	242	1 699	143	21
2 872	10 097	85	5 794	22 706	219	6 882	380	22
4 658	28 526	517	9 384	59 539	1 045	12 880	1 303	23
835	7 402	81	1 996	19 227	237	3 004	341	24
2 192	15 992	369	4 312	31 236	689	5 786	849	25
175	981	43	286	1 716	61	815	27	26
474	2 693	59	1 162	7 493	169	2 362	30	27
8 514	47 814	963	17 386	102 597	1 937	24 203	2 006	28
393	1 966	9	1 024	8 732	43	1 915	- 147	29
6 114	41 708	729	12 189	84 316	1 329	15 996	1 524	30
								31
2 952	10 182	88	5 962	22 850	222	7 018	345	
1 199	11 476	65	2 503	27 557	189	3 493	230	32
								33
1 963	20 050	576	3 724	33 908	918	5 485	949	
1 771	3 029	179	3 611	6 769	416	5 160	536	34
236	1 111	46	562	2 780	149	1 132	93	35
2 723	16 136	452	4 012	23 561	559	5 564	613	36
1 202	6 209	63	3 017	17 254	258	4 151	291	37
943	4 909	72	2 182	13 617	238	2 997	246	38
712	3 318	35	1 718	9 340	110	2 345	175	39
894	4 194	64	2 043	12 156	186	2 959	26	40
2 040	13 048	277	4 414	26 670	586	6 187	655	41