



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 3 j
2010

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2010



Alle Veröffentlichungen im Internet unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-205
Telefax 089 2119-457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8
80331 München

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-218
Telefax 089 2119-1580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2011

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhaltend oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Tabellen	
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2010 nach Kreisen und Bauzustand.....	4
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2010 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand.....	20

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse zum Stand 31. Dezember 2010 im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen.

Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken							
1	Oberbayern	6 098	17 436	9 124	2 819	10 181	5 847
	Wohnbau	4 813	6 322	8 875	2 083	3 214	5 697
	Nichtwohnbau	1 285	11 114	249	736	6 967	150
2	Niederbayern	4 284	8 284	3 853	906	2 169	838
	Wohnbau	2 801	3 458	3 790	554	666	820
	Nichtwohnbau	1 483	4 826	63	352	1 503	18
3	Oberpfalz	2 108	5 253	2 271	1 035	3 216	1 350
	Wohnbau	1 371	1 692	2 248	703	832	1 340
	Nichtwohnbau	737	3 561	23	332	2 385	10
4	Oberfranken	1 274	2 743	1 342	756	2 094	793
	Wohnbau	895	978	1 322	453	511	785
	Nichtwohnbau	379	1 765	20	303	1 583	8
5	Mittelfranken	1 966	5 099	2 561	773	2 690	1 815
	Wohnbau	1 497	1 780	2 518	589	956	1 801
	Nichtwohnbau	469	3 319	43	184	1 734	14
6	Unterfranken	1 512	3 236	1 929	1 199	2 821	1 427
	Wohnbau	1 076	1 351	1 840	837	976	1 370
	Nichtwohnbau	436	1 885	89	362	1 845	57
7	Schwaben	3 413	9 598	4 008	1 248	5 007	1 985
	Wohnbau	2 377	2 993	3 870	893	1 264	1 941
	Nichtwohnbau	1 036	6 604	138	355	3 743	44
	Bayern 2010	20 655	51 649	25 088	8 736	28 179	14 055
	Wohnbau	14 830	18 574	24 463	6 112	8 419	13 754
	Nichtwohnbau	5 825	33 075	625	2 624	19 760	301
	Bayern 2009	19 311	47 058	23 700	7 741	24 010	11 691
	Wohnbau	14 009	17 852	23 126	5 400	7 154	11 505
	Nichtwohnbau	5 302	29 205	574	2 341	16 857	186
Regierungsbezirk Oberbayern							
Kreisfreie Städte							
161	Ingolstadt	225	1 981	457	78	356	245
	Wohnbau	205	281	457	67	119	245
	Nichtwohnbau	20	1 700	-	11	237	-
162	München	622	3 071	1 793	1 008	4 995	2 709
	Wohnbau	454	736	1 764	723	1 257	2 659
	Nichtwohnbau	168	2 334	29	285	3 738	50
163	Rosenheim	26	40	72	7	18	7
	Wohnbau	25	39	72	4	3	4
	Nichtwohnbau	1	1	-	3	16	3
	Zusammen	873	5 092	2 322	1 093	5 370	2 961
	Wohnbau	684	1 056	2 293	794	1 379	2 908
	Nichtwohnbau	189	4 036	29	299	3 991	53
Landkreise							
171	Altötting	322	636	273	66	250	69
	Wohnbau	217	257	263	42	56	69
	Nichtwohnbau	105	379	10	24	194	-
172	Berchtesgadener Land	80	216	113	15	32	38
	Wohnbau	58	84	111	12	25	38
	Nichtwohnbau	22	132	2	3	7	-
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	288	571	442	90	267	184
	Wohnbau	210	290	408	70	117	176
	Nichtwohnbau	78	281	34	20	150	8

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2010 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl				

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

11 012	28 704	21 967	19 929	56 321	36 938	28 825	41 253	1
8 431	12 158	21 581	15 327	21 695	36 153	22 326	40 550	
2 581	16 545	386	4 602	34 626	785	6 499	703	
3 572	8 455	3 249	8 762	18 908	7 940	11 780	9 168	2
2 019	2 432	3 164	5 374	6 556	7 774	7 549	8 935	
1 553	6 024	85	3 388	12 352	166	4 231	233	
2 380	6 006	1 973	5 523	14 476	5 594	7 451	6 513	3
1 291	1 452	1 925	3 365	3 975	5 513	4 727	6 381	
1 089	4 555	48	2 158	10 501	81	2 724	132	
1 639	3 416	1 462	3 669	8 254	3 597	6 385	4 850	4
951	994	1 389	2 299	2 483	3 496	4 237	4 751	
688	2 422	73	1 370	5 770	101	2 148	99	
1 885	5 906	2 873	4 624	13 695	7 249	7 088	8 100	5
1 263	1 655	2 844	3 349	4 392	7 163	5 141	8 092	
622	4 250	29	1 275	9 304	86	1 947	8	
2 181	4 697	2 175	4 892	10 753	5 531	8 281	6 612	6
1 368	1 531	2 125	3 281	3 857	5 335	5 675	6 505	
813	3 166	50	1 611	6 896	196	2 606	107	
3 104	7 402	3 811	7 765	22 006	9 804	10 912	10 913	7
2 100	2 475	3 730	5 370	6 732	9 541	7 573	10 599	
1 004	4 927	81	2 395	15 274	263	3 339	314	
25 773	64 585	37 510	55 164	144 414	76 653	80 722	87 409	
17 423	22 697	36 758	38 365	49 690	74 975	57 228	85 813	
8 350	41 889	752	16 799	94 723	1 678	23 494	1 596	
25 256	64 382	36 183	52 308	135 450	71 574	76 445	82 279	
17 463	22 538	35 314	36 872	47 544	69 945	54 909	80 568	
7 793	41 844	869	15 436	87 906	1 629	21 536	1 711	

Regierungsbezirk Oberbayern

183	687	345	486	3 025	1 047	586	1 154	161
163	182	344	435	582	1 046	518	1 153	
20	506	1	51	2 442	1	68	1	
4 422	12 308	12 726	6 052	20 374	17 228	9 843	19 143	162
3 592	5 891	12 586	4 769	7 885	17 009	8 057	19 153	
830	6 417	140	1 283	12 489	219	1 786	- 10	
183	393	292	216	451	371	317	406	163
163	182	290	192	224	366	260	400	
20	211	2	24	228	5	57	6	
4 788	13 388	13 363	6 754	23 850	18 646	10 746	20 703	
3 918	6 255	13 220	5 396	8 691	18 421	8 835	20 706	
870	7 133	143	1 358	15 159	225	1 911	- 3	
282	473	281	670	1 359	623	934	724	171
200	235	271	459	549	603	661	701	
82	238	10	211	810	20	273	23	
116	231	129	211	478	280	370	348	172
69	87	125	139	196	274	241	332	
47	143	4	72	282	6	129	16	
300	822	450	678	1 660	1 076	1 171	1 292	173
186	277	424	466	684	1 008	794	1 191	
114	545	26	212	976	68	377	101	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
174	Dachau	294	702	502	290	666	495
	Wohnbau	229	301	499	220	307	465
	Nichtwohnbau	65	401	3	70	360	30
175	Ebersberg	84	572	161	95	241	129
	Wohnbau	68	99	144	83	87	127
	Nichtwohnbau	16	472	17	12	154	2
176	Eichstätt	481	794	456	77	290	80
	Wohnbau	397	456	450	57	68	80
	Nichtwohnbau	84	338	6	20	222	-
177	Erding	362	1 210	480	192	469	263
	Wohnbau	278	382	464	128	176	258
	Nichtwohnbau	84	828	16	64	292	5
178	Freising	113	233	193	39	181	132
	Wohnbau	98	131	192	31	68	130
	Nichtwohnbau	15	102	1	8	112	2
179	Fürstenfeldbruck	357	541	519	124	187	233
	Wohnbau	321	348	516	113	132	228
	Nichtwohnbau	36	193	3	11	54	5
180	Garmisch-Partenkirchen	41	170	102	20	50	64
	Wohnbau	28	48	81	16	31	63
	Nichtwohnbau	13	122	21	4	19	1
181	Landsberg am Lech	206	344	207	109	353	188
	Wohnbau	163	190	205	87	108	187
	Nichtwohnbau	43	154	2	22	245	1
182	Miesbach	259	736	353	110	210	185
	Wohnbau	190	260	327	81	127	172
	Nichtwohnbau	69	476	26	29	84	13
183	Mühdorf a. Inn	342	1 494	347	45	152	40
	Wohnbau	245	327	337	25	34	39
	Nichtwohnbau	97	1 166	10	20	118	1
184	München	419	1 046	697	75	348	229
	Wohnbau	361	469	678	63	114	215
	Nichtwohnbau	58	577	19	12	234	14
185	Neuburg-Schrobenhausen	383	735	430	66	141	99
	Wohnbau	321	421	421	44	66	99
	Nichtwohnbau	62	314	9	22	75	-
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	304	546	361	65	168	118
	Wohnbau	234	293	359	40	85	113
	Nichtwohnbau	70	254	2	25	83	5
187	Rosenheim	433	815	552	83	267	108
	Wohnbau	346	443	526	59	79	104
	Nichtwohnbau	87	371	26	24	188	4
188	Starnberg	151	426	244	73	191	105
	Wohnbau	120	187	240	60	74	105
	Nichtwohnbau	31	238	4	13	117	-
189	Traunstein	95	254	139	37	78	49
	Wohnbau	71	95	135	29	35	45
	Nichtwohnbau	24	158	4	8	43	4
190	Weilheim-Schongau	211	304	231	55	269	78
	Wohnbau	174	183	226	29	44	76
	Nichtwohnbau	37	120	5	26	225	2
	Zusammen	5 225	12 344	6 802	1 726	4 811	2 886
	Wohnbau	4 129	5 266	6 582	1 289	1 835	2 789
	Nichtwohnbau	1 096	7 078	220	437	2 976	97
1	Oberbayern	6 098	17 436	9 124	2 819	10 181	5 847
	Wohnbau	4 813	6 322	8 875	2 083	3 214	5 697
	Nichtwohnbau	1 285	11 114	249	736	6 967	150

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2010 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
408	1 177	672	992	2 546	1 669	1 194	1 774	174	
318	436	633	767	1 043	1 597	915	1 695		
90	741	39	225	1 502	72	279	79		
270	542	315	449	1 355	605	542	651	175	
233	244	314	384	431	585	456	623		
37	298	1	65	925	20	86	28		
381	1 435	369	939	2 519	905	1 245	1 009	176	
261	294	364	715	818	894	936	991		
120	1 141	5	224	1 701	11	309	18		
291	726	296	845	2 404	1 039	1 054	1 216	177	
202	238	287	608	796	1 009	766	1 161		
89	488	9	237	1 608	30	288	55		
390	914	657	542	1 328	982	700	1 084	178	
298	399	637	427	598	959	549	1 055		
92	515	20	115	730	23	151	29		
329	582	490	810	1 310	1 242	1 150	1 373	179	
273	312	486	707	793	1 230	969	1 360		
56	270	4	103	517	12	181	13		
59	98	74	120	319	240	153	274	180	
42	52	73	86	132	217	104	253		
17	46	1	34	187	23	49	21		
242	471	252	557	1 168	647	849	744	181	
169	187	246	419	485	638	653	728		
73	284	6	138	683	9	196	16		
321	554	453	690	1 500	991	1 050	1 150	182	
232	351	430	503	738	929	756	1 091		
89	203	23	187	763	62	294	59		
307	675	279	694	2 320	666	1 016	779	183	
184	237	268	454	599	644	683	754		
123	437	11	240	1 722	22	333	25		
668	2 068	1 682	1 162	3 462	2 608	1 485	2 668	184	
550	897	1 664	974	1 480	2 557	1 189	2 612		
118	1 171	18	188	1 982	51	296	56		
178	498	161	627	1 374	690	792	780	185	
119	151	156	484	638	676	614	764		
59	347	5	143	736	14	178	16		
249	463	333	618	1 177	812	767	869	186	
187	251	326	461	629	798	563	853		
62	212	7	157	549	14	204	16		
631	1 604	876	1 147	2 686	1 536	1 524	1 858	187	
460	589	845	865	1 112	1 475	1 152	1 782		
171	1 014	31	282	1 574	61	372	76		
251	496	331	475	1 113	680	685	735	188	
207	286	324	387	547	669	561	722		
44	210	7	88	565	11	124	13		
309	1 003	222	441	1 334	410	739	565	189	
161	183	219	261	313	399	462	543		
148	820	3	180	1 022	11	277	22		
242	487	282	508	1 059	591	659	657	190	
162	198	269	365	425	571	467	633		
80	289	13	143	634	20	192	24		
6 224	15 316	8 604	13 175	32 471	18 292	18 079	20 550		
4 513	5 903	8 361	9 931	13 004	17 732	13 491	19 844		
1 711	9 412	243	3 244	19 467	560	4 588	706		
11 012	28 704	21 967	19 929	56 321	36 938	28 825	41 253	1	
8 431	12 158	21 581	15 327	21 695	36 153	22 326	40 550		
2 581	16 545	386	4 602	34 626	785	6 499	703		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	161	403	352	36	76	137
	Wohnbau	145	228	352	34	71	137
	Nichtwohnbau	16	176	-	2	6	-
262	Passau	69	96	106	6	88	11
	Wohnbau	59	69	106	3	6	11
	Nichtwohnbau	10	27	-	3	82	-
263	Straubing	60	109	68	11	22	20
	Wohnbau	48	59	68	8	12	20
	Nichtwohnbau	12	51	-	3	10	-
	Zusammen	290	609	526	53	186	168
	Wohnbau	252	356	526	45	89	168
	Nichtwohnbau	38	253	-	8	98	-
Landkreise							
271	Deggendorf	324	633	362	35	58	58
	Wohnbau	239	293	357	25	34	56
	Nichtwohnbau	85	340	5	10	24	2
272	Freyung-Grafenau	261	400	209	33	45	24
	Wohnbau	150	187	205	18	19	24
	Nichtwohnbau	111	213	4	15	26	-
273	Kelheim	294	555	315	40	70	36
	Wohnbau	218	284	310	23	31	35
	Nichtwohnbau	76	271	5	17	40	1
274	Landshut	585	1 201	517	114	406	86
	Wohnbau	389	481	506	61	74	85
	Nichtwohnbau	196	720	11	53	332	1
275	Passau	1 085	2 136	883	460	932	366
	Wohnbau	707	780	864	310	333	357
	Nichtwohnbau	378	1 356	19	150	599	9
276	Regen	148	261	123	23	72	14
	Wohnbau	102	122	121	11	14	14
	Nichtwohnbau	46	140	2	12	58	-
277	Rottal-Inn	719	1 555	452	65	210	38
	Wohnbau	348	464	443	18	28	36
	Nichtwohnbau	371	1 091	9	47	183	2
278	Straubing-Bogen	337	562	283	62	143	34
	Wohnbau	236	296	278	30	31	31
	Nichtwohnbau	101	266	5	32	112	3
279	Dingolfing-Landau	241	372	183	21	46	14
	Wohnbau	160	196	180	13	13	14
	Nichtwohnbau	81	177	3	8	33	-
	Zusammen	3 994	7 675	3 327	853	1 983	670
	Wohnbau	2 549	3 102	3 264	509	578	652
	Nichtwohnbau	1 445	4 573	63	344	1 405	18
2	Niederbayern	4 284	8 284	3 853	906	2 169	838
	Wohnbau	2 801	3 458	3 790	554	666	820
	Nichtwohnbau	1 483	4 826	63	352	1 503	18

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2010 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Niederbayern									
165	322	269	362	802	758	432	886	261	
146	167	256	325	465	745	383	866		
19	156	13	37	337	13	49	20		
70	138	79	145	322	196	187	220	262	
43	44	75	105	119	192	134	208		
27	95	4	40	203	4	53	12		
51	114	186	122	245	274	192	300	263	
44	82	186	100	153	274	155	299		
7	31	-	22	92	-	37	1		
286	574	534	629	1 369	1 228	811	1 406		
233	292	517	530	737	1 211	672	1 373		
53	282	17	99	632	17	139	33		
300	1 070	315	659	1 760	735	859	790	271	
184	221	305	448	548	718	579	778		
116	849	10	211	1 212	17	280	12		
156	253	92	450	698	325	730	467	272	
72	81	91	240	288	320	460	461		
84	172	1	210	410	5	270	6		
272	540	266	606	1 165	617	765	710	273	
185	218	262	426	533	607	544	701		
87	322	4	180	632	10	221	9		
458	1 202	335	1 157	2 809	938	1 286	990	274	
242	297	329	692	852	920	770	960		
216	905	6	465	1 957	18	516	30		
1 004	1 826	765	2 549	4 894	2 014	3 683	2 429	275	
536	592	744	1 553	1 706	1 965	2 427	2 351		
468	1 234	21	996	3 189	49	1 256	78		
173	332	242	344	665	379	476	401	276	
103	157	230	216	293	365	299	390		
70	175	12	128	372	14	177	11		
424	1 029	330	1 208	2 795	820	1 691	971	277	
183	241	323	549	733	802	856	940		
241	788	7	659	2 062	18	835	31		
306	1 134	224	705	1 839	541	934	620	278	
164	195	218	430	522	527	591	601		
142	939	6	275	1 317	14	343	19		
193	495	146	455	914	343	545	384	279	
117	136	145	290	345	339	351	380		
76	358	1	165	568	4	194	4		
3 286	7 882	2 715	8 133	17 539	6 712	10 969	7 762		
1 786	2 140	2 647	4 844	5 819	6 563	6 877	7 562		
1 500	5 742	68	3 289	11 720	149	4 092	200		
3 572	8 455	3 249	8 762	18 908	7 940	11 780	9 168	2	
2 019	2 432	3 164	5 374	6 556	7 774	7 549	8 935		
1 553	6 024	85	3 388	12 352	166	4 231	233		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	37	62	46	12	21	10
	Wohnbau	33	38	46	9	9	10
	Nichtwohnbau	4	24	-	3	12	-
362	Regensburg	251	1 057	700	137	288	598
	Wohnbau	198	295	697	121	197	598
	Nichtwohnbau	53	761	3	16	91	-
363	Weiden i.d.OPf.	44	163	91	13	17	14
	Wohnbau	37	53	91	12	15	13
	Nichtwohnbau	7	109	-	1	2	1
	Zusammen	332	1 282	837	162	326	622
	Wohnbau	268	387	834	142	221	621
	Nichtwohnbau	64	895	3	20	105	1
Landkreise							
371	Amberg-Weizsach	176	370	134	171	253	136
	Wohnbau	108	118	133	118	121	135
	Nichtwohnbau	68	252	1	53	132	1
372	Cham	813	1 798	564	103	250	82
	Wohnbau	423	551	553	60	72	82
	Nichtwohnbau	390	1 247	11	43	178	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	92	167	104	24	51	32
	Wohnbau	71	84	103	15	23	32
	Nichtwohnbau	21	83	1	9	28	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	216	528	163	57	99	34
	Wohnbau	131	154	162	30	30	34
	Nichtwohnbau	85	374	1	27	69	-
375	Regensburg	350	538	374	28	104	33
	Wohnbau	296	310	369	23	27	33
	Nichtwohnbau	54	228	5	5	77	-
376	Schwandorf	57	231	56	357	826	305
	Wohnbau	39	43	56	249	261	301
	Nichtwohnbau	18	188	-	108	565	4
377	Tirschenreuth	72	340	39	133	1 308	106
	Wohnbau	35	45	38	66	77	102
	Nichtwohnbau	37	295	1	67	1 231	4
	Zusammen	1 776	3 972	1 434	873	2 890	728
	Wohnbau	1 103	1 305	1 414	561	610	719
	Nichtwohnbau	673	2 667	20	312	2 280	9
3	Oberpfalz	2 108	5 253	2 271	1 035	3 216	1 350
	Wohnbau	1 371	1 692	2 248	703	832	1 340
	Nichtwohnbau	737	3 561	23	332	2 385	10

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2010 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberpfalz									
41	87	71	90	171	127	132	169	361	
32	44	68	74	91	124	101	155		
9	43	3	16	79	3	31	14		
169	758	302	557	2 103	1 600	869	1 851	362	
134	166	299	453	659	1 594	717	1 799		
35	592	3	104	1 445	6	152	52		
40	77	50	97	256	155	120	165	363	
27	38	50	76	106	154	93	163		
13	39	-	21	150	1	27	2		
250	922	423	744	2 531	1 882	1 121	2 185		
193	248	417	603	856	1 872	911	2 117		
57	675	6	141	1 674	10	210	68		
299	839	155	646	1 461	425	894	512	371	
126	135	151	352	373	419	531	505		
173	704	4	294	1 088	6	363	7		
567	1 233	312	1 483	3 281	958	2 146	1 231	372	
236	283	306	719	906	941	1 162	1 217		
331	950	6	764	2 375	17	984	14		
100	218	95	216	436	231	302	266	373	
66	69	91	152	175	226	214	260		
34	149	4	64	261	5	88	6		
231	487	135	504	1 114	332	716	410	374	
98	115	133	259	299	329	408	407		
133	371	2	245	815	3	308	3		
474	1 061	472	852	1 703	879	909	929	375	
326	347	466	645	684	868	686	918		
148	714	6	207	1 019	11	223	11		
278	708	265	692	1 765	626	802	659	376	
171	180	256	459	484	613	532	649		
107	528	9	233	1 280	13	270	10		
181	538	116	386	2 186	261	561	321	377	
75	75	105	176	197	245	283	308		
106	464	11	210	1 990	16	278	13		
2 130	5 084	1 550	4 779	11 945	3 712	6 330	4 328		
1 098	1 204	1 508	2 762	3 119	3 641	3 816	4 264		
1 032	3 880	42	2 017	8 826	71	2 514	64		
2 380	6 006	1 973	5 523	14 476	5 594	7 451	6 513	3	
1 291	1 452	1 925	3 365	3 975	5 513	4 727	6 381		
1 089	4 555	48	2 158	10 501	81	2 724	132		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	116	317	244	33	198	55
	Wohnbau	96	140	242	27	36	55
	Nichtwohnbau	20	177	2	6	163	-
462	Bayreuth	46	187	39	16	90	131
	Wohnbau	31	28	39	6	25	130
	Nichtwohnbau	15	159	-	10	66	1
463	Coburg	41	157	43	7	33	77
	Wohnbau	30	30	43	4	12	77
	Nichtwohnbau	11	127	-	3	21	-
464	Hof	33	80	35	6	31	15
	Wohnbau	20	26	35	5	9	15
	Nichtwohnbau	13	54	-	1	23	-
	Zusammen	236	740	361	62	353	278
	Wohnbau	177	224	359	42	81	277
	Nichtwohnbau	59	516	2	20	272	1
Landkreise							
471	Bamberg	251	501	242	60	130	63
	Wohnbau	189	203	238	44	52	63
	Nichtwohnbau	62	299	4	16	78	-
472	Bayreuth	66	95	64	7	5	7
	Wohnbau	58	55	64	7	5	7
	Nichtwohnbau	8	40	-	-	-	-
473	Coburg	85	234	82	28	67	21
	Wohnbau	64	59	82	17	18	21
	Nichtwohnbau	21	175	-	11	49	-
474	Forchheim	333	502	354	157	221	156
	Wohnbau	234	251	345	128	129	156
	Nichtwohnbau	99	251	9	29	91	-
475	Hof	44	97	38	175	630	103
	Wohnbau	19	27	38	85	86	96
	Nichtwohnbau	25	70	-	90	544	7
476	Kronach	74	80	66	13	16	14
	Wohnbau	48	49	64	8	9	14
	Nichtwohnbau	26	31	2	5	7	-
477	Kulmbach	113	284	90	32	62	12
	Wohnbau	65	70	87	10	10	12
	Nichtwohnbau	48	214	3	22	52	-
478	Lichtenfels	29	38	23	131	379	106
	Wohnbau	22	20	23	84	88	106
	Nichtwohnbau	7	18	-	47	291	-
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	43	171	22	91	231	33
	Wohnbau	19	20	22	28	32	33
	Nichtwohnbau	24	151	-	63	199	-
	Zusammen	1 038	2 003	981	694	1 741	515
	Wohnbau	718	754	963	411	430	508
	Nichtwohnbau	320	1 249	18	283	1 312	7
4	Oberfranken	1 274	2 743	1 342	756	2 094	793
	Wohnbau	895	978	1 322	453	511	785
	Nichtwohnbau	379	1 765	20	303	1 583	8

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2010 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberfranken									
58	93	86	207	608	385	452	876	461	
44	54	85	167	230	382	340	859		
14	39	1	40	378	3	112	17		
68	268	159	130	546	329	224	389	462	
41	83	110	78	136	279	127	328		
27	185	49	52	409	50	97	61		
35	54	48	83	244	168	163	170	463	
29	29	48	63	72	168	120	169		
6	25	-	20	172	-	43	1		
26	128	53	65	239	103	140	102	464	
16	27	53	41	61	103	79	139		
10	101	-	24	178	-	61	- 37		
187	543	346	485	1 636	985	979	1 537		
130	193	296	349	499	932	666	1 495		
57	350	50	136	1 137	53	313	42		
275	621	256	586	1 253	561	956	698	471	
172	197	252	405	452	553	680	686		
103	425	4	181	802	8	276	12		
118	268	93	191	368	164	215	169	472	
77	74	90	142	134	161	156	166		
41	195	3	49	235	3	59	3		
69	176	60	182	477	163	316	222	473	
40	45	60	121	121	163	229	214		
29	132	-	61	355	-	87	8		
319	440	297	809	1 163	807	1 265	969	474	
190	208	287	552	588	788	906	957		
129	232	10	257	575	19	359	12		
329	674	222	548	1 402	363	1 038	462	475	
184	133	218	288	247	352	634	451		
145	541	4	260	1 155	11	404	11		
62	111	32	149	206	112	323	176	476	
28	26	31	84	84	109	212	166		
34	85	1	65	122	3	111	10		
75	159	52	220	506	154	334	194	477	
44	38	52	119	118	151	198	188		
31	122	-	101	388	3	136	6		
108	166	60	268	583	189	518	276	478	
53	49	60	159	157	189	335	267		
55	116	-	109	426	-	183	9		
97	257	44	231	659	99	441	147	479	
33	31	43	80	83	98	221	161		
64	226	1	151	576	1	220	- 14		
1 452	2 873	1 116	3 184	6 617	2 612	5 406	3 313		
821	801	1 093	1 950	1 984	2 564	3 571	3 256		
631	2 072	23	1 234	4 633	48	1 835	57		
1 639	3 416	1 462	3 669	8 254	3 597	6 385	4 850	4	
951	994	1 389	2 299	2 483	3 496	4 237	4 751		
688	2 422	73	1 370	5 770	101	2 148	99		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	41	48	56	16	39	55
	Wohnbau	36	32	56	13	36	55
	Nichtwohnbau	5	16	-	3	3	-
562	Erlangen	23	406	60	169	804	736
	Wohnbau	18	27	60	137	323	730
	Nichtwohnbau	5	379	-	32	481	6
563	Fürth	77	372	225	23	111	147
	Wohnbau	66	128	221	19	68	147
	Nichtwohnbau	11	244	4	4	42	-
564	Nürnberg	294	1 146	671	210	777	486
	Wohnbau	226	358	663	172	242	482
	Nichtwohnbau	68	788	8	38	535	4
565	Schwabach	30	31	45	15	33	25
	Wohnbau	30	31	45	12	19	25
	Nichtwohnbau	-	-	-	3	14	-
	Zusammen	465	2 003	1 057	433	1 765	1 449
	Wohnbau	376	576	1 045	353	688	1 439
	Nichtwohnbau	89	1 428	12	80	1 076	10
Landkreise							
571	Ansbach	363	558	349	82	418	70
	Wohnbau	261	295	341	48	59	69
	Nichtwohnbau	102	263	8	34	359	1
572	Erlangen-Höchstadt	345	790	363	54	63	55
	Wohnbau	267	280	355	41	39	52
	Nichtwohnbau	78	509	8	13	24	3
573	Fürth	184	289	229	70	120	99
	Wohnbau	161	152	217	56	65	99
	Nichtwohnbau	23	137	12	14	55	-
574	Nürnberger Land	167	436	190	19	23	36
	Wohnbau	139	148	189	17	22	36
	Nichtwohnbau	28	288	1	2	1	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	99	188	79	22	31	29
	Wohnbau	64	63	79	16	22	29
	Nichtwohnbau	35	126	-	6	9	-
576	Roth	195	428	179	54	156	49
	Wohnbau	141	163	178	36	37	49
	Nichtwohnbau	54	265	1	18	118	-
577	Weißenburg-Gunzenhausen	148	408	115	39	115	28
	Wohnbau	88	104	114	22	24	28
	Nichtwohnbau	60	303	1	17	91	-
	Zusammen	1 501	3 096	1 504	340	926	366
	Wohnbau	1 121	1 204	1 473	236	268	362
	Nichtwohnbau	380	1 892	31	104	658	4
5	Mittelfranken	1 966	5 099	2 561	773	2 690	1 815
	Wohnbau	1 497	1 780	2 518	589	956	1 801
	Nichtwohnbau	469	3 319	43	184	1 734	14

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2010 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Mittelfranken									
35	99	151	92	187	262	173	296	561	
27	54	151	76	122	262	137	293		
8	46	-	16	65	-	36	3		
137	514	507	329	1 725	1 303	439	1 340	562	
106	218	506	261	569	1 296	337	1 339		
31	296	1	68	1 156	7	102	1		
112	708	328	212	1 191	700	305	750	563	
94	148	326	179	344	694	250	777		
18	560	2	33	847	6	55	- 27		
316	1 772	689	820	3 695	1 846	1 556	1 957	564	
233	345	676	631	945	1 821	1 154	1 999		
83	1 427	13	189	2 750	25	402	- 42		
52	106	60	97	170	130	161	143	565	
39	65	60	81	115	130	133	149		
13	41	-	16	55	-	28	- 6		
652	3 199	1 735	1 550	6 967	4 241	2 634	4 486		
499	830	1 719	1 228	2 094	4 203	2 011	4 557		
153	2 369	16	322	4 873	38	623	- 71		
298	862	238	743	1 838	657	1 145	909	571	
147	174	237	456	528	647	760	891		
151	688	1	287	1 310	10	385	18		
221	331	232	620	1 184	650	937	804	572	
158	158	225	466	477	632	695	770		
63	173	7	154	707	18	242	34		
178	257	220	432	665	548	559	601	573	
140	149	218	357	366	534	453	586		
38	107	2	75	300	14	106	15		
117	275	129	303	734	355	518	374	574	
87	94	129	243	263	354	398	372		
30	181	-	60	470	1	120	2		
98	240	77	219	459	185	267	208	575	
55	53	77	135	138	185	157	204		
43	186	-	84	321	-	110	4		
138	282	116	387	866	344	456	374	576	
93	93	114	270	293	341	310	366		
45	189	2	117	572	3	146	8		
183	459	126	370	982	269	572	344	577	
84	103	125	194	232	267	357	346		
99	356	1	176	750	2	215	- 2		
1 233	2 706	1 138	3 074	6 728	3 008	4 454	3 614		
764	825	1 125	2 121	2 297	2 960	3 130	3 535		
469	1 881	13	953	4 431	48	1 324	79		
1 885	5 906	2 873	4 624	13 695	7 249	7 088	8 100	5	
1 263	1 655	2 844	3 349	4 392	7 163	5 141	8 092		
622	4 250	29	1 275	9 304	86	1 947	8		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	15	116	18	119	373	256
	Wohnbau	7	13	18	95	133	253
	Nichtwohnbau	8	104	-	24	239	3
662	Schweinfurt	23	118	94	6	12	7
	Wohnbau	17	52	85	5	6	7
	Nichtwohnbau	6	66	9	1	6	-
663	Würzburg	78	441	338	45	286	165
	Wohnbau	54	184	332	29	82	152
	Nichtwohnbau	24	257	6	16	204	13
	Zusammen	116	675	450	170	671	428
	Wohnbau	78	249	435	129	222	412
	Nichtwohnbau	38	426	15	41	449	16
Landkreise							
671	Aschaffenburg	186	218	255	58	148	81
	Wohnbau	169	181	249	48	57	81
	Nichtwohnbau	17	37	6	10	91	-
672	Bad Kissingen	202	386	193	77	135	73
	Wohnbau	132	148	193	47	47	53
	Nichtwohnbau	70	237	-	30	88	20
673	Rhön-Grabfeld	82	155	66	65	110	56
	Wohnbau	56	56	62	42	45	55
	Nichtwohnbau	26	98	4	23	65	1
674	Haßberge	130	331	106	218	383	167
	Wohnbau	72	86	103	128	124	167
	Nichtwohnbau	58	245	3	90	259	-
675	Kitzingen	291	564	242	26	126	23
	Wohnbau	185	192	230	17	18	20
	Nichtwohnbau	106	372	12	9	109	3
676	Miltenberg	121	207	162	49	126	56
	Wohnbau	95	106	158	32	35	50
	Nichtwohnbau	26	102	4	17	92	6
677	Main-Spessart	154	239	202	56	91	52
	Wohnbau	117	136	165	42	46	51
	Nichtwohnbau	37	103	37	14	45	1
678	Schweinfurt	181	356	174	50	94	76
	Wohnbau	140	154	168	35	49	75
	Nichtwohnbau	41	202	6	15	45	1
679	Würzburg	49	105	79	430	936	415
	Wohnbau	32	43	77	317	333	406
	Nichtwohnbau	17	61	2	113	603	9
	Zusammen	1 396	2 561	1 479	1 029	2 150	999
	Wohnbau	998	1 102	1 405	708	754	958
	Nichtwohnbau	398	1 459	74	321	1 396	41
6	Unterfranken	1 512	3 236	1 929	1 199	2 821	1 427
	Wohnbau	1 076	1 351	1 840	837	976	1 370
	Nichtwohnbau	436	1 885	89	362	1 845	57

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2010 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Unterfranken									
79	294	139	213	782	413	418	481	661	
65	87	132	167	233	403	302	454		
14	207	7	46	550	10	116	27		
25	91	19	54	221	120	146	149	662	
16	15	19	38	74	111	98	141		
9	76	-	16	147	9	48	8		
143	354	206	266	1 081	709	472	811	663	
106	128	202	189	394	686	326	886		
37	227	4	77	688	23	146	- 75		
247	739	364	533	2 084	1 242	1 036	1 441		
187	230	353	394	700	1 200	726	1 481		
60	509	11	139	1 384	42	310	- 40		
327	444	401	571	811	737	1 024	883	671	
272	285	397	489	523	727	847	875		
55	159	4	82	288	10	177	8		
118	214	83	397	735	349	707	397	672	
55	64	81	234	259	327	438	394		
63	150	2	163	476	22	269	3		
100	192	69	247	457	191	415	243	673	
47	54	66	145	155	183	256	248		
53	138	3	102	301	8	159	- 5		
290	588	195	638	1 302	468	1 047	633	674	
130	128	189	330	338	459	641	621		
160	460	6	308	964	9	406	12		
283	758	272	600	1 448	537	822	618	675	
155	185	262	357	394	512	506	596		
128	573	10	243	1 054	25	316	22		
128	293	137	298	627	355	552	416	676	
80	97	135	207	238	343	395	397		
48	196	2	91	389	12	157	19		
174	294	170	384	624	424	640	502	677	
110	123	168	269	305	384	440	471		
64	171	2	115	319	40	200	31		
162	265	157	393	715	407	641	472	678	
117	125	154	292	328	397	466	452		
45	140	3	101	387	10	175	20		
352	909	327	831	1 950	821	1 397	1 007	679	
215	240	320	564	616	803	960	970		
137	669	7	267	1 334	18	437	37		
1 934	3 958	1 811	4 359	8 669	4 289	7 245	5 171		
1 181	1 301	1 772	2 887	3 157	4 135	4 949	5 024		
753	2 657	39	1 472	5 512	154	2 296	147		
2 181	4 697	2 175	4 892	10 753	5 531	8 281	6 612	6	
1 368	1 531	2 125	3 281	3 857	5 335	5 675	6 505		
813	3 166	50	1 611	6 896	196	2 606	107		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	79	304	480	200	1 471	706
	Wohnbau	65	129	480	139	328	689
	Nichtwohnbau	14	175	-	61	1 143	17
762	Kaufbeuren	63	141	54	14	23	6
	Wohnbau	46	43	52	3	3	4
	Nichtwohnbau	17	98	2	11	21	2
763	Kempten (Allgäu)	42	312	72	22	329	46
	Wohnbau	30	48	66	18	27	46
	Nichtwohnbau	12	264	6	4	302	-
764	Memmingen	59	121	61	11	40	35
	Wohnbau	52	51	61	7	23	34
	Nichtwohnbau	7	70	-	4	17	1
	Zusammen	243	878	667	247	1 864	793
	Wohnbau	193	271	659	167	381	773
	Nichtwohnbau	50	607	8	80	1 483	20
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	285	533	291	112	192	99
	Wohnbau	233	285	282	83	93	98
	Nichtwohnbau	52	249	9	29	99	1
772	Augsburg	429	1 173	517	376	1 251	340
	Wohnbau	306	394	503	286	279	334
	Nichtwohnbau	123	779	14	90	972	6
773	Dillingen a.d.Donau	254	542	204	8	9	7
	Wohnbau	179	210	201	7	4	7
	Nichtwohnbau	75	331	3	1	5	-
774	Günzburg	278	557	315	42	102	48
	Wohnbau	215	277	282	26	35	48
	Nichtwohnbau	63	280	33	16	67	-
775	Neu-Ulm	319	687	508	86	505	159
	Wohnbau	256	333	501	56	96	156
	Nichtwohnbau	63	353	7	30	408	3
776	Lindau (Bodensee)	94	183	171	15	44	37
	Wohnbau	70	103	168	10	23	35
	Nichtwohnbau	24	81	3	5	21	2
777	Ostallgäu	335	828	314	240	659	276
	Wohnbau	229	240	301	175	205	270
	Nichtwohnbau	106	589	13	65	453	6
778	Unterallgäu	376	762	342	68	220	123
	Wohnbau	272	322	332	46	87	120
	Nichtwohnbau	104	439	10	22	133	3
779	Donau-Ries	684	3 190	519	39	87	69
	Wohnbau	330	451	500	28	42	68
	Nichtwohnbau	354	2 739	19	11	45	1
780	Oberallgäu	116	265	160	15	75	34
	Wohnbau	94	108	141	9	18	32
	Nichtwohnbau	22	157	19	6	57	2
	Zusammen	3 170	8 720	3 341	1 001	3 143	1 192
	Wohnbau	2 184	2 723	3 211	726	883	1 168
	Nichtwohnbau	986	5 997	130	275	2 260	24
7	Schwaben	3 413	9 598	4 008	1 248	5 007	1 985
	Wohnbau	2 377	2 993	3 870	893	1 264	1 941
	Nichtwohnbau	1 036	6 604	138	355	3 743	44

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2010 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Schwaben									
247	569	755	526	2 344	1 941	1 138	2 125	761	
200	320	754	404	776	1 923	886	2 092		
47	249	1	122	1 567	18	252	33		
25	34	27	102	198	87	211	117	762	
20	19	27	69	65	83	152	114		
5	15	-	33	134	4	59	3		
28	414	32	92	1 056	150	171	169	763	
13	14	23	61	90	135	107	150		
15	400	9	31	965	15	64	19		
33	111	32	103	272	128	136	130	764	
22	25	30	81	99	125	104	128		
11	86	2	22	173	3	32	2		
333	1 128	846	823	3 869	2 306	1 656	2 541		
255	378	834	615	1 030	2 266	1 249	2 484		
78	749	12	208	2 839	40	407	57		
286	600	293	683	1 325	683	940	789	771	
193	231	284	509	609	664	697	767		
93	369	9	174	717	19	243	22		
689	1 290	703	1 494	3 714	1 560	2 183	1 756	772	
509	526	697	1 101	1 199	1 534	1 609	1 721		
180	765	6	393	2 515	26	574	35		
129	387	92	391	938	303	561	349	773	
73	83	89	259	297	297	369	336		
56	305	3	132	641	6	192	13		
203	419	164	523	1 079	527	741	627	774	
121	126	157	362	438	487	524	572		
82	294	7	161	640	40	217	55		
330	809	479	735	2 000	1 146	948	1 246	775	
243	297	477	555	727	1 134	700	1 233		
87	512	2	180	1 274	12	248	13		
119	251	161	228	478	369	342	439	776	
74	100	157	154	226	360	236	425		
45	151	4	74	252	9	106	14		
329	738	325	904	2 225	915	1 056	992	777	
209	219	314	613	664	885	698	961		
120	519	11	291	1 561	30	358	31		
354	877	319	798	1 859	784	949	842	778	
213	249	314	531	658	766	631	820		
141	628	5	267	1 201	18	318	22		
138	388	149	861	3 665	737	1 074	829	779	
77	94	147	435	587	715	545	808		
61	294	2	426	3 078	22	529	21		
194	513	280	325	853	474	462	503	780	
133	172	260	236	297	433	315	472		
61	341	20	89	556	41	147	31		
2 771	6 274	2 965	6 942	18 137	7 498	9 256	8 372		
1 845	2 096	2 896	4 755	5 702	7 275	6 324	8 115		
926	4 178	69	2 187	12 435	223	2 932	257		
3 104	7 402	3 811	7 765	22 006	9 804	10 912	10 913	7	
2 100	2 475	3 730	5 370	6 732	9 541	7 573	10 599		
1 004	4 927	81	2 395	15 274	263	3 339	314		

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2010

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Wohnbau							
	Wohngebäude mit						
1	einer Wohnung	11 934	12 278	11 934	4 725	4 420	4 725
2	zwei Wohnungen	1 758	2 482	3 516	547	750	1 094
3	drei oder mehr Wohnungen	1 138	3 814	9 013	840	3 249	7 935
4	darunter Wohnheime	24	160	729	17	184	934
5	Wohngebäude insgesamt	14 830	18 574	24 463	6 112	8 419	13 754
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	617	2 213	4 999	485	1 909	4 206
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	31	95	424	11	52	223
8	Unternehmen	2 831	4 624	8 794	1 625	3 317	7 367
9	davon Wohnungsunternehmen	2 137	3 612	7 657	1 432	2 961	6 690
10	Immobilienfonds	12	35	106	6	32	166
11	sonstige Unternehmen	682	977	1 031	187	324	511
12	Private Haushalte	11 934	13 756	15 013	4 460	4 943	6 044
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	34	100	232	16	106	120
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2010	2 112	2 279	2 787	2 010	2 520	4 063
15	im I. Halbjahr 2010	3 778	4 519	6 114	1 606	2 220	3 361
16	im II. Halbjahr 2009	2 304	2 977	3 936	712	1 155	1 896
17	im I. Halbjahr 2009	1 447	1 861	2 291	376	555	970
18	im Jahr 2008	1 532	2 054	2 653	341	533	871
19	2007 oder früher	3 657	4 885	6 682	1 067	1 436	2 593
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude	71	1 282	97	40	721	55
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	262	2 795	76	140	1 798	53
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 073	8 282	97	815	3 639	22
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 034	18 313	309	1 394	11 482	139
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	744	6 150	112	345	4 547	41
25	Handels- und Lagergebäude	1 364	9 622	148	598	5 157	71
26	Hotels und Gaststätten	101	718	14	38	285	15
27	Sonstige Nichtwohngebäude	385	2 403	46	235	2 120	32
28	Nichtwohngebäude insgesamt	5 825	33 075	625	2 624	19 760	301
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren	426	4 389	15	224	1 958	15
30	Unternehmen	4 029	25 516	408	1 825	16 306	184
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 141	8 384	99	864	3 639	23
32	Produzierendes Gewerbe	842	8 263	83	346	6 730	23
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 046	8 870	226	615	5 937	138
34	Private Haushalte	1 176	2 172	139	468	969	69
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	194	999	63	107	527	33
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2010	601	5 240	39	628	4 036	30
37	im I. Halbjahr 2010	1 135	5 670	114	671	4 267	124
38	im II. Halbjahr 2009	902	4 953	102	366	2 341	33
39	im I. Halbjahr 2009	531	2 430	58	207	3 268	15
40	im Jahr 2008	854	4 598	46	248	1 732	18
41	2007 oder früher	1 802	10 183	266	504	4 116	81

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl				
Wohnbau								
13 371	12 152	13 371	30 030	28 850	30 030	X	X	1
1 664	2 286	3 328	3 969	5 518	7 938	X	X	2
2 388	8 258	20 059	4 366	15 322	37 007	X	X	3
44	350	935	85	694	2 598	136	2 956	4
17 423	22 697	36 758	38 365	49 690	74 975	57 228	85 813	5
1 427	5 064	12 179	2 529	9 187	21 384	4 150	23 541	6
24	94	264	66	241	911	117	964	7
5 587	9 288	19 580	10 043	17 229	35 741	12 355	39 028	8
4 760	8 017	17 622	8 329	14 590	31 969	9 878	34 329	9
19	28	41	37	95	313	61	436	10
808	1 243	1 917	1 677	2 544	3 459	2 416	4 263	11
11 767	13 192	16 648	28 161	31 891	37 705	44 537	45 170	12
45	122	266	95	329	618	219	651	13
5 413	6 450	9 834	9 535	11 249	16 684	12 873	18 039	14
1 997	2 716	4 553	7 381	9 455	14 028	10 307	15 511	15
1 510	2 079	3 609	4 526	6 210	9 441	6 717	10 628	16
1 011	1 481	2 490	2 834	3 897	5 751	4 437	6 524	17
2 052	3 094	5 652	3 925	5 682	9 176	6 368	10 843	18
5 440	6 877	10 620	10 164	13 198	19 895	16 526	24 268	19
Nichtwohnbau								
67	984	-	178	2 986	152	412	53	20
424	5 073	118	826	9 666	247	1 651	97	21
2 928	10 077	90	5 816	21 998	209	6 890	344	22
4 446	23 230	471	8 874	53 024	919	12 192	1 205	23
784	5 507	88	1 873	16 204	241	2 844	339	24
1 981	13 304	313	3 943	28 083	532	5 321	780	25
164	974	45	303	1 978	74	815	5	26
485	2 525	73	1 105	7 048	151	2 349	- 103	27
8 350	41 889	752	16 799	94 723	1 678	23 494	1 596	28
400	2 302	10	1 050	8 649	40	2 048	- 262	29
6 040	35 972	540	11 894	77 795	1 132	15 579	1 283	30
								31
3 023	10 242	97	6 028	22 265	219	7 078	319	
1 080	8 804	69	2 268	23 797	175	3 207	210	32
								33
1 937	16 926	374	3 598	31 733	738	5 294	754	
1 661	2 627	178	3 305	5 768	386	4 741	535	34
249	987	24	550	2 513	120	1 126	40	35
2 613	11 859	231	3 842	21 135	300	5 401	343	36
1 305	5 554	70	3 111	15 492	308	4 261	227	37
876	4 026	64	2 144	11 320	199	3 076	77	38
626	3 392	27	1 364	9 090	100	1 922	39	39
1 043	7 130	63	2 145	13 460	127	3 039	179	40
1 887	9 928	297	4 193	24 226	644	5 795	731	41