



Statistische Berichte

# Baufertigstellungen in Bayern 2022



F II 2 j 2022  
Hrsg. im Mai 2023  
Bestellnr. F2200C 202200

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Fertigestellte Wohnungen in Bayern seit 2008.....	8
Abb. 2 Fertigestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2022 .....	8
Abb. 3 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2012 und 2022 .....	8
Abb. 4 Fertigestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2022 .....	9
1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980 .....	11
3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 nach Kreisen .....	14
5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2022 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die Baufertigstellungsstatistik wurde bis einschließlich 2006 monatlich und jährlich aufbereitet, ab 2007 wird sie ausschließlich als Jahreserhebung durchgeführt. Die Ergebnisse basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, wobei die Mehrzahl der Baufertigstellungen im Zusammenhang mit der Bauüberhangsstatistik am Ende des Berichtsjahres gemeldet wird.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilebau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttererziehungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Einliederung und

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorstehende Einteilung einordnen lassen, sind der Gruppe **„Sonstiger Haustyp“** zuzurechnen (z. B.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegender Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten

Abb. 1  
**Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 2008**

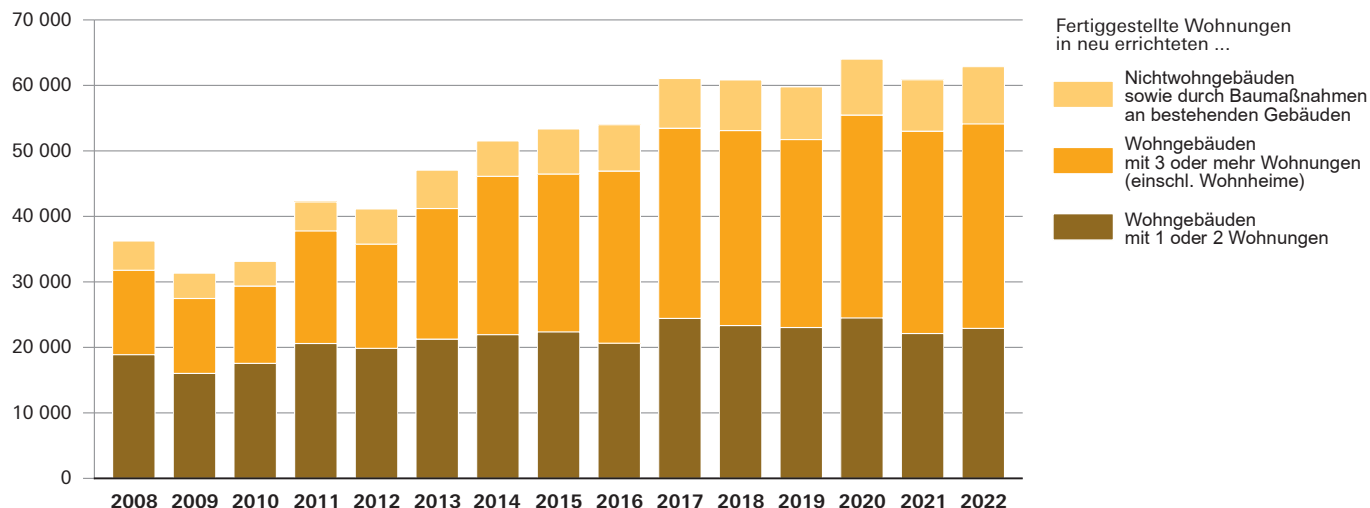


Abb. 2  
**Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2022**  
 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

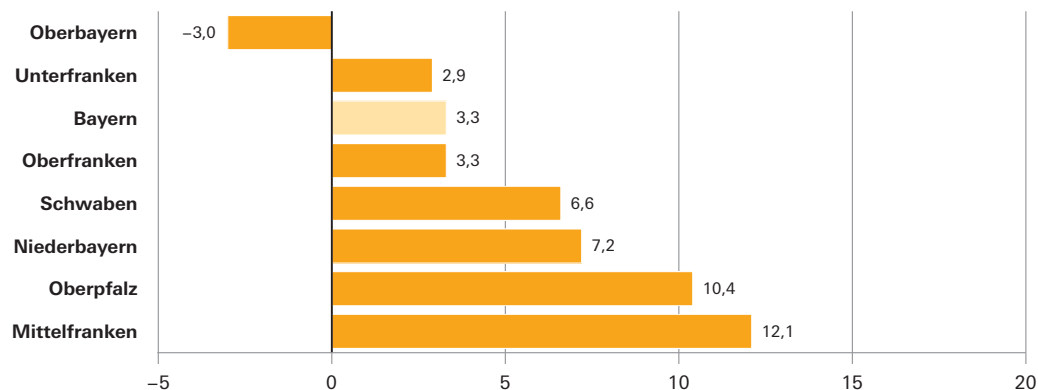


Abb. 3  
**Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2012 und 2022**

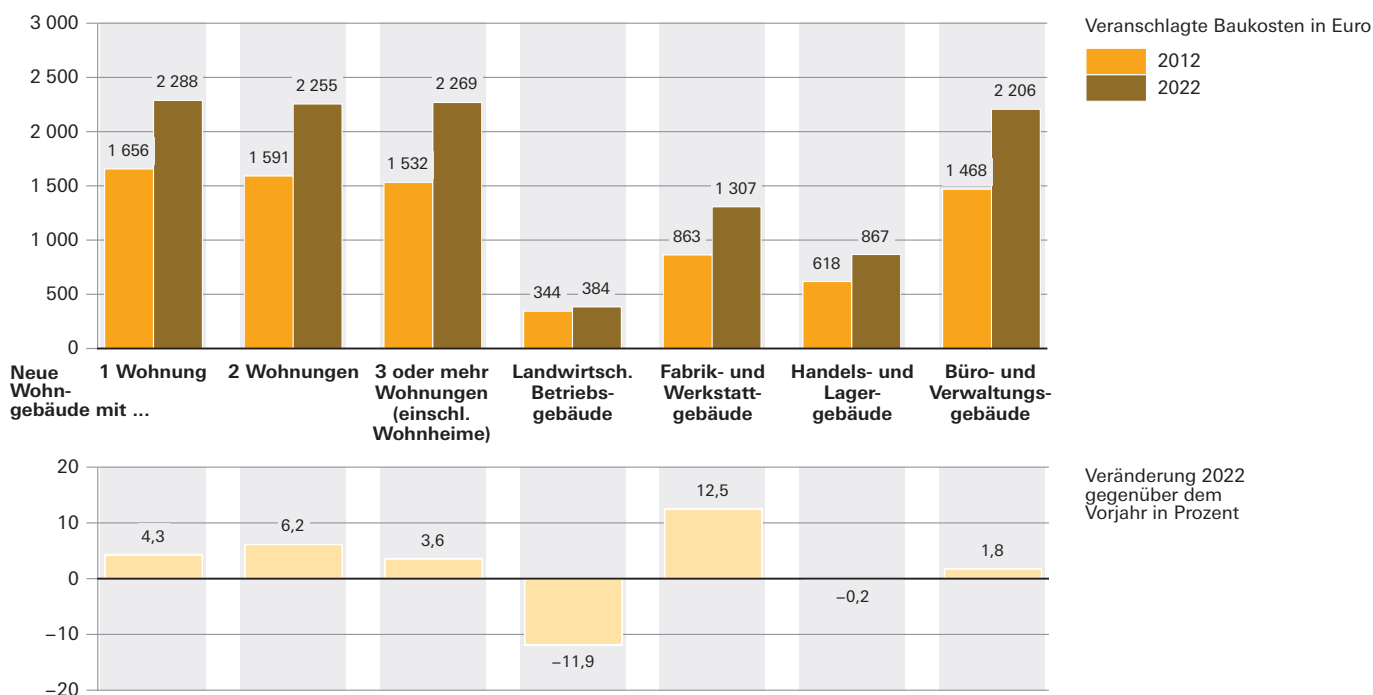
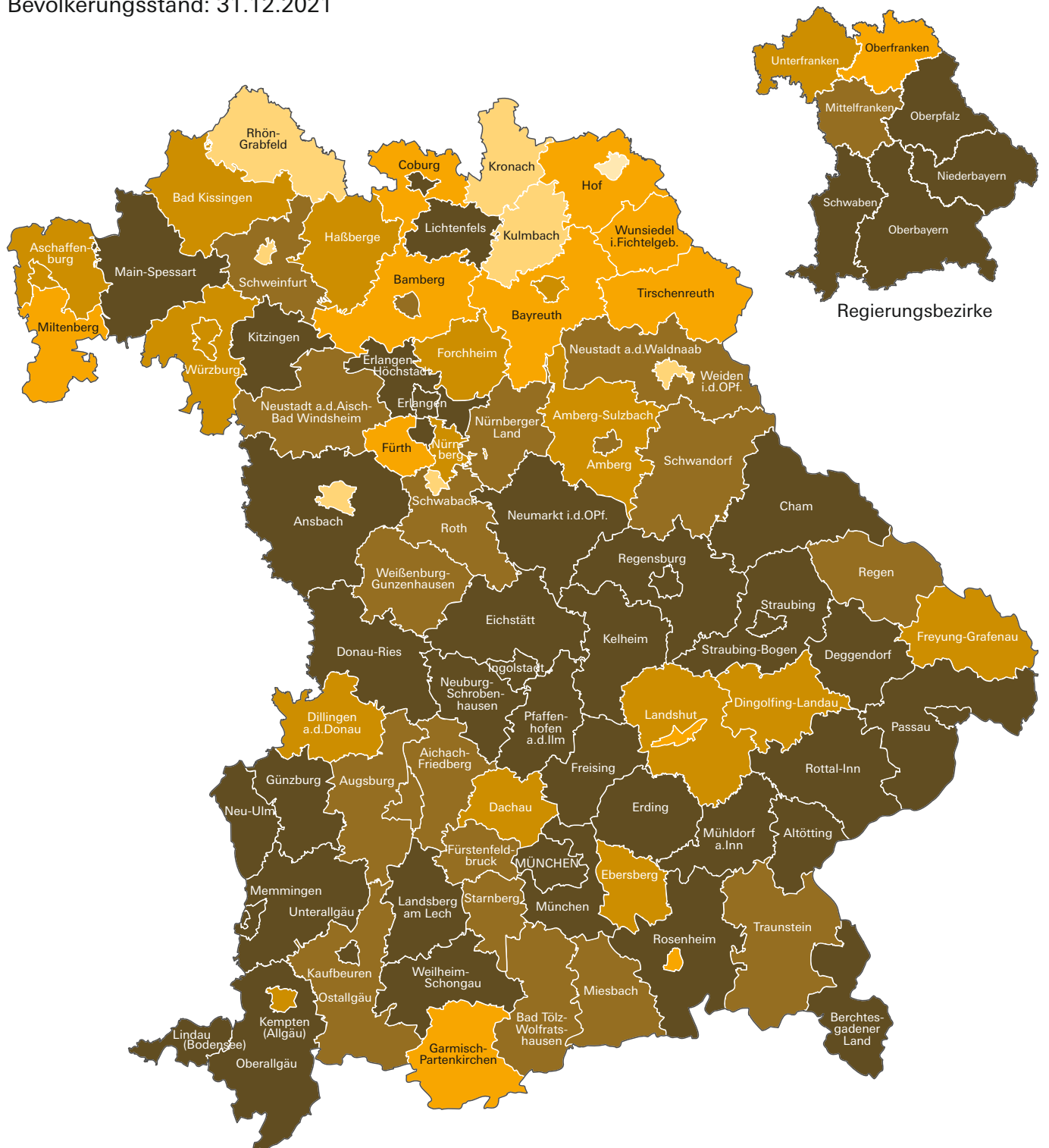




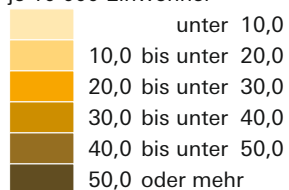
Abb. 4

# Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2022

Bevölkerungsstand: 31.12.2021



Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner



Häufigkeit

1  
7  
11  
17  
19  
41

Minimum: Krfr. St Hof 7,8  
 Maximum: Krfr. St Straubing 118,1  
**Bayern: 47,7**  
**Landeshauptstadt München: 50,6**

# 1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>1)</sup>								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Gebäude		Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	insgesamt	darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			insgesamt	darunter in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen			
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	43 470	41 416	48 424	6 781	70 643	50 795	73 889	5 785 048	73 672
1981 .....	39 362	37 286	46 161	7 310	67 987	46 935	69 904	5 890 123	71 439
1982 .....	39 739	37 372	47 484	8 102	70 427	47 980	71 099	6 560 935	74 654
1983 .....	32 687	30 152	40 947	7 219	64 356	38 741	61 399	6 155 085	68 389
1984 .....	34 622	31 620	44 355	8 158	72 702	40 340	66 465	7 059 280	76 720
1985 .....	31 077	28 425	39 410	7 382	64 747	36 082	58 761	6 520 061	68 719
1986 .....	28 761	26 651	34 731	6 435	54 209	33 982	51 358	5 852 081	57 810
1987 .....	27 740	25 786	33 000	5 705	51 771	31 505	49 016	5 664 401	54 901
1988 .....	28 983	27 053	33 398	5 504	50 478	31 714	49 156	5 804 893	53 763
1989 .....	31 999	29 788	37 168	6 302	55 730	34 694	55 126	6 524 502	59 178
1990 .....	30 077	27 451	36 116	6 336	55 915	32 039	54 515	6 492 214	60 384
1991 .....	31 368	28 000	39 636	7 360	63 797	33 025	61 018	7 322 215	69 711
1992 .....	33 133	28 835	44 526	8 390	74 879	34 182	69 210	8 638 802	82 028
1993 .....	35 370	30 313	48 989	9 781	84 145	36 239	76 534	10 080 880	91 475
1994 .....	43 679	37 312	60 633	12 076	101 923	44 890	94 514	13 168 282	110 726
1995 .....	38 874	32 665	56 055	11 459	97 666	39 652	88 024	12 762 279	105 822
1996 .....	34 125	29 364	47 672	9 942	78 870	35 272	74 029	11 157 372	86 345
1997 .....	34 714	30 778	45 008	9 947	70 083	36 351	69 981	10 650 553	77 300
1998 .....	36 591	33 127	45 642	13 334	68 532	38 640	70 685	10 681 233	75 542
1999 .....	38 059	34 720	45 528	16 136	66 701	40 222	71 078	10 580 881	74 065
2000 .....	38 190	34 969	45 366	18 306	65 813	40 146	71 176	10 499 774	72 738
2001 .....	31 054	28 633	36 530	15 097	51 439	32 639	57 424	8 451 066	57 375
2002 .....	31 183	28 891	36 222	15 207	50 036	32 672	56 991	8 420 506	55 744
2003 .....	29 342	27 324	33 139	14 006	45 369	30 448	52 408	7 805 454	51 065
2004 .....	32 111	29 687	36 546	15 698	51 579	33 080	58 774	8 624 708	57 630
2005 .....	26 562	24 680	30 438	13 803	42 032	27 527	49 008	7 217 498	47 548
2006 .....	27 826	25 196	33 032	13 776	50 698	27 753	54 801	8 024 978	56 614
2007 .....	23 700	22 001	27 656	13 063	38 333	24 219	45 273	6 625 955	42 937
2008 .....	18 673	17 171	22 193	10 344	31 773	18 882	36 818	5 380 667	35 433
2009 .....	15 887	14 570	19 334	8 875	27 466	16 025	32 206	4 819 836	30 811
2010 .....	17 392	16 038	20 610	9 683	29 365	17 558	34 425	5 203 575	32 565
2011 .....	20 710	18 800	24 885	11 090	37 771	20 591	42 349	6 553 527	41 672
2012 .....	20 110	18 196	24 417	10 785	35 762	19 852	41 507	6 697 809	40 441
2013 .....	21 586	19 390	26 866	12 063	41 199	21 264	46 080	7 602 832	46 267
2014 .....	22 466	19 869	29 144	13 178	46 116	21 938	50 405	8 505 233	50 880
2015 .....	23 074	20 356	29 795	14 117	46 465	22 358	51 428	8 973 097	52 141
2016 .....	21 583	18 800	28 650	13 491	46 923	20 637	49 788	9 022 095	52 660
2017 .....	25 166	22 077	32 913	15 954	53 458	24 422	57 209	10 752 894	60 092
2018 .....	24 012	20 935	32 030	15 558	53 097	23 331	56 158	10 928 401	59 476
2019 .....	23 875	20 857	32 207	16 707	51 726	23 032	56 167	11 269 461	58 263
2020 .....	25 449	22 096	34 619	18 522	55 471	24 491	60 127	12 685 811	62 368
2021 .....	22 808	19 694	31 584	17 085	53 008	22 115	55 338	12 095 186	59 121
2022 .....	23 261	20 012	32 554	18 065	54 113	22 899	57 152	13 013 741	61 435

<sup>1)</sup> Ab 1983 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>						Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	11 073	34 695	60 030	2 083	1 737	2 546 378	2 253
1981 .....	10 457	36 531	62 571	2 015	1 732	3 006 586	2 067
1982 .....	11 412	41 850	68 897	1 904	1 745	4 075 070	2 106
1983 .....	11 117	37 035	62 892	1 787	1 512	3 429 636	1 927
1984 .....	10 614	37 362	63 629	1 678	1 459	3 720 518	1 796
1985 .....	9 930	34 174	57 610	1 474	1 258	3 483 293	1 494
1986 .....	9 390	35 108	55 722	1 242	1 091	3 317 639	1 271
1987 .....	9 108	33 057	54 193	1 331	1 053	3 478 636	1 219
1988 .....	10 230	38 889	63 259	1 462	1 199	4 089 915	1 513
1989 .....	10 751	37 056	60 699	1 377	1 130	3 962 255	1 484
1990 .....	10 656	39 496	63 448	1 321	1 136	4 295 154	1 495
1991 .....	10 899	41 974	69 107	1 611	1 312	4 855 109	1 754
1992 .....	11 378	46 101	74 435	1 660	1 348	5 327 290	1 951
1993 .....	11 071	42 378	69 470	1 482	1 259	5 617 698	1 839
1994 .....	11 239	42 402	69 292	2 289	1 784	5 728 257	2 608
1995 .....	11 242	42 537	70 546	1 928	1 541	5 967 593	2 262
1996 .....	10 717	43 701	69 988	1 594	1 345	6 189 339	1 907
1997 .....	10 324	40 693	64 490	1 973	1 516	5 516 111	2 241
1998 .....	10 890	46 517	70 858	1 458	1 212	6 500 815	1 500
1999 .....	10 629	44 753	69 742	1 573	1 332	5 605 430	1 789
2000 .....	10 440	48 496	77 149	1 442	1 256	5 973 479	1 628
2001 .....	9 205	43 598	69 543	1 220	1 058	5 470 568	1 335
2002 .....	9 059	42 728	68 424	1 141	1 063	5 453 690	1 135
2003 .....	7 777	39 118	60 500	689	684	4 851 672	762
2004 .....	8 068	38 625	59 867	858	805	4 692 201	837
2005 .....	7 129	35 266	51 959	732	741	4 209 751	728
2006 .....	7 622	40 622	67 834	907	849	5 741 580	916
2007 .....	7 633	38 931	59 065	888	845	4 166 518	986
2008 .....	7 653	45 158	65 018	762	736	4 781 591	813
2009 .....	7 303	40 104	58 782	503	530	4 639 135	524
2010 .....	7 900	39 997	59 543	498	533	4 753 735	572
2011 .....	8 617	42 614	63 411	621	619	5 045 809	532
2012 .....	7 965	41 586	61 896	619	564	5 030 578	698
2013 .....	8 192	47 728	68 987	993	772	5 890 675	792
2014 .....	7 710	48 648	69 352	776	728	6 110 564	644
2015 .....	7 695	47 531	68 553	935	772	6 542 674	1 211
2016 .....	6 904	42 375	60 149	969	789	5 649 924	1 333
2017 .....	7 240	41 878	62 004	860	864	6 592 344	964
2018 .....	7 044	46 990	68 738	1 080	827	7 144 878	1 362
2019 .....	6 575	45 300	64 982	1 073	805	6 882 558	1 516
2020 .....	6 893	42 798	63 884	1 257	947	7 670 430	1 645
2021 .....	6 477	41 030	59 647	1 505	1 058	7 531 631	1 736
2022 .....	6 522	43 294	62 695	1 167	951	7 803 709	1 430

<sup>1)</sup> Bis 1982 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

### 3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17 125	16 302	9 528	17 125	27 996
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 887	3 808	2 195	5 774	6 543
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3 200	12 049	6 125	29 096	22 019
4	Wohnheime .....	49	394	217	2 118	594
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>23 261</b>	<b>32 554</b>	<b>18 065</b>	<b>54 113</b>	<b>57 152</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	1 755	7 223	3 643	17 403	13 424
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	6 823	8 040	4 590	11 467	14 057
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	79	368	204	1 022	615
9	Unternehmen .....	4 727	10 940	5 491	25 388	20 071
10	davon Wohnungsunternehmen .....	4 179	9 852	4 811	23 480	18 296
11	Immobilienfonds .....	14	18	13	29	31
12	sonstige Unternehmen .....	534	1 070	667	1 879	1 743
13	Private Haushalte .....	18 390	21 002	12 255	26 960	36 042
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	65	244	114	743	424
<b>Nichtwohnbau</b>						
15	Anstaltsgebäude .....	50	697	1 307	246	83
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	315	4 680	7 043	192	189
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 880	8 615	12 635	63	90
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	3 786	26 505	37 089	600	537
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	748	6 822	8 797	114	135
20	Handels- und Lagergebäude .....	1 818	14 565	16 556	413	332
21	Hotels und Gaststätten .....	130	1 053	2 015	21	25
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	491	2 797	4 620	66	52
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>6 522</b>	<b>43 294</b>	<b>62 695</b>	<b>1 167</b>	<b>951</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	688	3 127	5 164	115	131
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	465	3 131	5 074	9	9
26	Unternehmen .....	4 153	35 783	50 260	740	583
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	1 852	8 603	12 597	62	86
28	Produzierendes Gewerbe .....	917	9 886	12 824	102	91
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	1 384	17 294	24 839	576	407
30	Private Haushalte .....	1 715	3 223	5 370	292	313
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	189	1 157	1 990	126	46

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
100 400	6 406 639	X	X	X	X	X	X	1
23 856	1 475 418	X	X	X	X	X	X	2
83 365	4 936 425	X	X	X	X	X	X	3
2 601	195 259	80	97	2 662	753	3 195	229 054	4
<b>210 222</b>	<b>13 013 741</b>	<b>34 753</b>	<b>16 277</b>	<b>61 435</b>	<b>64 776</b>	<b>237 271</b>	<b>14 808 177</b>	<b>5</b>
49 903	2 873 992	2 738	3 128	18 997	14 662	54 177	3 166 214	6
51 801	3 131 336	7 859	4 505	11 872	14 541	53 642	3 231 895	7
2 621	177 938	100	192	1 047	636	2 735	194 803	8
75 589	4 465 504	5 567	4 832	27 423	21 426	80 481	4 789 063	9
69 043	4 051 471	4 688	4 302	25 071	19 298	72 611	4 295 593	10
116	6 804	26	- 1	90	65	241	16 293	11
6 430	407 229	853	530	2 262	2 063	7 629	477 177	12
130 397	8 240 932	28 971	11 160	32 079	42 223	152 171	9 658 490	13
1 615	129 367	115	93	886	491	1 884	165 821	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
363	349 182	140	1 545	299	68	307	554 446	15
661	1 553 934	741	7 392	144	175	549	1 843 179	16
334	484 596	2 579	13 575	182	240	839	585 416	17
1 894	4 138 458	5 922	40 165	787	686	2 313	4 873 602	18
469	1 149 374	1 290	10 163	153	181	606	1 398 517	19
1 176	1 434 920	2 758	17 670	537	446	1 539	1 707 604	20
86	454 277	488	2 356	21	7	- 20	603 945	21
193	1 277 539	1 196	5 397	18	- 22	- 113	1 946 375	22
<b>3 445</b>	<b>7 803 709</b>	<b>10 578</b>	<b>68 074</b>	<b>1 430</b>	<b>1 148</b>	<b>3 895</b>	<b>9 803 018</b>	<b>23</b>
432	575 201	910	5 433	132	143	466	713 529	24
38	1 425 703	1 018	5 853	- 9	- 26	- 82	2 142 442	25
2 092	5 311 342	6 182	53 910	813	668	2 290	6 162 933	26
325	483 998	2 463	13 535	104	140	512	564 567	27
332	1 463 506	1 443	14 145	117	109	380	1 722 570	28
1 435	3 363 838	2 276	26 230	592	419	1 398	3 875 796	29
1 089	566 477	2 970	6 011	543	526	1 761	780 225	30
226	500 187	408	2 300	83	- 20	- 74	717 418	31

#### 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	7 302	11 751	20 645	20 266	5 194 501	5 907	6 216	6 803	10 367
2	Niederbayern .....	3 150	4 012	6 293	6 966	1 443 114	2 842	2 965	3 253	5 036
3	Oberpfalz .....	2 518	3 325	5 528	5 872	1 214 438	2 177	2 175	2 518	3 746
4	Oberfranken .....	1 486	1 677	2 512	3 038	622 088	1 374	1 215	1 494	2 217
5	Mittelfranken .....	2 868	3 878	6 728	7 142	1 505 033	2 510	2 307	2 808	4 160
6	Unterfranken .....	2 164	2 595	3 749	4 647	993 126	1 955	1 911	2 226	3 395
7	Schwaben .....	3 773	5 315	8 658	9 220	2 041 441	3 247	3 321	3 797	5 618
	<b>Bayern</b>	<b>23 261</b>	<b>32 554</b>	<b>54 113</b>	<b>57 152</b>	<b>13 013 741</b>	<b>20 012</b>	<b>20 110</b>	<b>22 899</b>	<b>34 539</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 919	6 744	16 301	12 582	3 031 754	1 829	1 594	1 994	2 901
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	2 045	5 225	13 135	9 816	2 451 647	1 155	974	1 236	1 765
	Landkreise .....	20 342	25 809	37 812	44 570	9 981 987	18 183	18 517	20 905	31 638

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	220	400	905	664	155 732	149	147	164	245
162	München .....	853	2 519	6 467	4 665	1 373 170	439	361	471	666
163	Rosenheim .....	50	74	118	125	27 858	38	34	44	59
	<b>Zusammen</b>	<b>1 123</b>	<b>2 993</b>	<b>7 490</b>	<b>5 454</b>	<b>1 556 760</b>	<b>626</b>	<b>542</b>	<b>679</b>	<b>970</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	268	446	637	726	155 373	223	261	254	415
172	Berchtesgadener Land .....	125	241	444	404	101 193	92	99	101	155
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	215	332	478	540	146 734	176	201	217	336
174	Dachau .....	263	349	525	564	148 786	220	219	246	350
175	Ebersberg .....	205	272	438	489	116 153	170	175	195	296
176	Eichstätt .....	412	515	670	839	200 696	374	407	430	665
177	Erding .....	344	462	609	748	185 210	304	342	356	549
178	Freising .....	389	523	872	926	206 784	341	354	388	608
179	Fürstentfeldbruck .....	335	456	830	808	195 511	270	252	305	430
180	Garmisch-Partenkirchen .....	87	126	213	220	57 724	64	66	80	107
181	Landsberg am Lech .....	310	382	532	654	152 789	280	286	326	490
182	Miesbach .....	169	274	395	472	121 051	142	168	155	272
183	Mühldorf a. Inn .....	324	486	641	817	186 845	284	334	335	550
184	München .....	590	978	1 737	1 738	439 812	482	507	532	868
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	276	396	508	647	154 548	250	296	303	459
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	369	505	739	837	200 267	315	340	362	560
187	Rosenheim .....	634	821	1 250	1 403	358 164	534	529	635	897
188	Starnberg .....	256	381	529	642	174 488	218	241	247	411
189	Traunstein .....	289	418	549	662	169 857	250	301	303	468
190	Weilheim-Schongau .....	319	398	559	674	165 756	292	298	354	512
	<b>Zusammen</b>	<b>6 179</b>	<b>8 758</b>	<b>13 155</b>	<b>14 812</b>	<b>3 637 741</b>	<b>5 281</b>	<b>5 674</b>	<b>6 124</b>	<b>9 397</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>7 302</b>	<b>11 751</b>	<b>20 645</b>	<b>20 266</b>	<b>5 194 501</b>	<b>5 907</b>	<b>6 216</b>	<b>6 803</b>	<b>10 367</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

766	7 386	1 864	13 711	20 992	550	3 178 934	13 723	28 642	23 871	3 502	23 187	9 716 676	1
154	1 560	1 113	4 737	6 424	128	667 695	5 955	9 097	7 282	2 069	7 935	2 441 366	2
182	1 642	766	3 733	5 459	88	588 375	4 724	7 892	6 187	1 689	6 651	2 128 875	3
59	675	461	3 282	4 548	70	483 341	3 182	5 709	2 998	554	3 574	1 440 712	4
233	2 767	611	6 367	8 771	64	992 027	5 402	10 854	7 697	1 270	8 223	2 929 124	5
80	753	566	4 134	5 731	96	694 961	4 700	7 490	4 658	917	5 615	2 103 063	6
281	2 620	1 141	7 331	10 770	171	1 198 376	7 645	14 668	10 172	2 003	10 739	3 851 379	7
<b>1 755</b>	<b>17 403</b>	<b>6 522</b>	<b>43 294</b>	<b>62 695</b>	<b>1 167</b>	<b>7 803 709</b>	<b>45 331</b>	<b>84 351</b>	<b>62 865</b>	<b>12 004</b>	<b>65 923</b>	<b>24 611 195</b>	
705	8 321	760	10 378	17 076	337	2 930 971	6 323	20 278	18 540	997	14 306	7 007 916	
604	7 114	564	8 154	13 293	307	2 528 835	4 295	15 511	14 867	573	11 056	5 656 132	
1 050	9 082	5 762	32 916	45 619	830	4 872 738	39 008	64 073	44 325	11 007	51 617	17 603 279	

### Regierungsbezirk Oberbayern

53	428	18	357	466	3	105 904	288	718	931	26	693	283 057	161
260	3 118	278	2 784	5 143	247	1 283 301	1 677	6 051	7 528	217	5 304	2 957 633	162
7	55	8	73	160	-	20 999	101	224	130	9	138	57 605	163
<b>320</b>	<b>3 601</b>	<b>304</b>	<b>3 214</b>	<b>5 769</b>	<b>250</b>	<b>1 410 204</b>	<b>2 066</b>	<b>6 993</b>	<b>8 589</b>	<b>252</b>	<b>6 134</b>	<b>3 298 295</b>	
32	273	90	269	466	7	47 737	506	830	708	255	807	271 677	171
20	157	49	223	376	12	40 924	425	592	545	110	496	194 191	172
15	131	55	180	309	11	28 177	449	582	564	87	627	217 170	173
21	145	57	747	790	6	94 523	459	1 028	590	128	639	265 362	174
10	53	52	291	477	17	58 125	340	652	479	4	541	193 681	175
23	145	85	285	437	4	40 569	691	834	737	99	916	265 692	176
12	78	100	304	450	16	44 886	605	855	717	122	868	265 779	177
17	192	74	464	750	6	126 337	534	1 103	915	164	969	376 922	178
35	266	58	372	644	18	78 923	584	878	945	124	920	309 256	179
10	57	21	80	125	2	16 073	174	192	255	18	268	90 085	180
12	101	74	517	683	11	69 129	632	966	638	153	772	256 004	181
16	161	48	332	556	14	70 099	329	794	474	33	549	231 598	182
21	207	117	1 557	2 157	11	55 841	631	2 476	750	255	940	278 099	183
66	844	83	1 407	2 291	38	410 430	946	3 006	1 855	224	1 859	943 615	184
23	191	42	150	256	10	34 072	384	566	546	201	684	212 804	185
32	256	98	907	966	15	95 526	685	1 321	917	149	967	339 877	186
40	226	156	711	1 053	36	138 546	1 192	1 521	1 569	628	1 770	630 428	187
16	137	37	456	619	13	102 385	431	871	602	107	730	311 301	188
12	83	139	535	818	14	91 114	875	1 173	747	175	881	362 317	189
13	82	125	708	1 001	39	125 314	785	1 410	729	214	849	402 523	190
<b>446</b>	<b>3 785</b>	<b>1 560</b>	<b>10 496</b>	<b>15 223</b>	<b>300</b>	<b>1 768 730</b>	<b>11 657</b>	<b>21 649</b>	<b>15 282</b>	<b>3 250</b>	<b>17 053</b>	<b>6 418 381</b>	
<b>766</b>	<b>7 386</b>	<b>1 864</b>	<b>13 711</b>	<b>20 992</b>	<b>550</b>	<b>3 178 934</b>	<b>13 723</b>	<b>28 642</b>	<b>23 871</b>	<b>3 502</b>	<b>23 187</b>	<b>9 716 676</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	44	89	178	161	36 893	23	29	29	49
262	Passau .....	61	100	282	176	40 389	49	48	60	91
263	Straubing .....	79	148	547	294	65 659	55	48	59	85
	<b>Zusammen</b>	<b>184</b>	<b>337</b>	<b>1 007</b>	<b>631</b>	<b>142 941</b>	<b>127</b>	<b>125</b>	<b>148</b>	<b>225</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	342	447	775	769	160 781	309	306	355	531
272	Freyung-Grafenau .....	136	166	226	289	60 210	125	135	143	227
273	Kelheim .....	378	507	808	920	187 216	334	342	391	601
274	Landshut .....	367	421	472	697	151 323	357	396	409	646
275	Passau .....	692	804	1 093	1 407	255 803	630	635	696	1 091
276	Regen .....	175	220	296	379	76 980	161	173	182	289
277	Rottal-Inn .....	348	436	624	747	160 990	318	335	356	563
278	Straubing-Bogen .....	463	546	709	930	204 711	424	459	511	769
279	Dingolfing-Landau .....	65	126	283	198	42 159	57	58	62	95
	<b>Zusammen</b>	<b>2 966</b>	<b>3 675</b>	<b>5 286</b>	<b>6 335</b>	<b>1 300 173</b>	<b>2 715</b>	<b>2 840</b>	<b>3 105</b>	<b>4 812</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>3 150</b>	<b>4 012</b>	<b>6 293</b>	<b>6 966</b>	<b>1 443 114</b>	<b>2 842</b>	<b>2 965</b>	<b>3 253</b>	<b>5 036</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	54	80	131	129	30 590	50	51	52	87
362	Regensburg .....	212	528	1 382	1 000	208 528	102	85	114	155
363	Weiden i.d.OPf. ....	24	32	61	63	12 254	19	15	21	29
	<b>Zusammen</b>	<b>290</b>	<b>640</b>	<b>1 574</b>	<b>1 192</b>	<b>251 372</b>	<b>171</b>	<b>150</b>	<b>187</b>	<b>272</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	261	282	328	466	95 524	253	265	293	434
372	Cham .....	383	484	704	822	151 187	340	373	405	624
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	277	381	595	659	140 624	235	249	287	421
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	218	245	344	428	94 518	204	201	228	337
375	Regensburg .....	657	782	1 178	1 404	305 372	586	568	677	1 012
376	Schwandorf .....	330	395	634	704	137 341	292	280	340	490
377	Tirschenreuth .....	102	116	171	197	38 500	96	89	101	155
	<b>Zusammen</b>	<b>2 228</b>	<b>2 685</b>	<b>3 954</b>	<b>4 680</b>	<b>963 066</b>	<b>2 006</b>	<b>2 025</b>	<b>2 331</b>	<b>3 474</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 518</b>	<b>3 325</b>	<b>5 528</b>	<b>5 872</b>	<b>1 214 438</b>	<b>2 177</b>	<b>2 175</b>	<b>2 518</b>	<b>3 746</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

10	58	7	42	77	4	12 643	64	130	195	32	178	56 479	261
5	25	16	113	163	17	26 818	173	243	344	61	226	106 438	262
13	195	16	128	204	3	24 941	140	251	565	6	315	101 730	263
<b>28</b>	<b>278</b>	<b>39</b>	<b>283</b>	<b>444</b>	<b>24</b>	<b>64 402</b>	<b>377</b>	<b>624</b>	<b>1 104</b>	<b>99</b>	<b>719</b>	<b>264 647</b>	
12	129	78	376	567	8	83 058	548	950	854	204	852	278 676	271
8	68	63	181	282	2	29 530	331	414	290	49	375	113 374	272
21	252	84	386	616	6	65 313	590	844	892	324	992	274 351	273
4	23	78	495	694	4	74 900	464	971	489	232	711	230 599	274
35	246	272	797	1 135	60	116 183	1 389	1 606	1 462	520	1 725	439 085	275
10	87	85	153	250	-	20 904	412	409	367	101	457	119 975	276
19	204	244	807	1 195	7	96 099	898	1 474	742	215	869	303 265	277
13	69	148	1 041	985	5	91 922	840	1 437	784	283	1 025	345 826	278
4	204	22	217	257	12	25 384	106	367	298	42	209	71 568	279
<b>126</b>	<b>1 282</b>	<b>1 074</b>	<b>4 453</b>	<b>5 980</b>	<b>104</b>	<b>603 293</b>	<b>5 578</b>	<b>8 472</b>	<b>6 178</b>	<b>1 970</b>	<b>7 216</b>	<b>2 176 719</b>	
<b>154</b>	<b>1 560</b>	<b>1 113</b>	<b>4 737</b>	<b>6 424</b>	<b>128</b>	<b>667 695</b>	<b>5 955</b>	<b>9 097</b>	<b>7 282</b>	<b>2 069</b>	<b>7 935</b>	<b>2 441 366</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

4	79	5	41	40	1	4 031	93	29	204	21	190	60 160	361
60	625	42	586	1 102	21	181 252	362	1 431	1 443	228	1 052	424 928	362
3	29	6	59	101	-	20 011	83	116	79	20	80	38 059	363
<b>67</b>	<b>733</b>	<b>53</b>	<b>686</b>	<b>1 244</b>	<b>22</b>	<b>205 294</b>	<b>538</b>	<b>1 576</b>	<b>1 726</b>	<b>269</b>	<b>1 322</b>	<b>523 147</b>	
4	20	75	295	424	-	40 743	499	665	385	94	537	186 938	371
17	118	185	461	732	19	56 286	838	1 119	829	264	968	264 349	372
30	242	129	570	691	26	73 977	542	1 006	682	194	771	255 598	373
4	34	86	377	547	2	40 488	453	697	391	88	493	156 082	374
26	240	126	559	783	13	84 367	1 189	1 348	1 330	474	1 602	453 447	375
30	223	68	563	737	5	63 697	445	1 025	652	289	729	212 327	376
4	32	44	222	302	1	23 523	220	456	192	17	229	76 987	377
<b>115</b>	<b>909</b>	<b>713</b>	<b>3 048</b>	<b>4 215</b>	<b>66</b>	<b>383 081</b>	<b>4 186</b>	<b>6 316</b>	<b>4 461</b>	<b>1 420</b>	<b>5 329</b>	<b>1 605 728</b>	
<b>182</b>	<b>1 642</b>	<b>766</b>	<b>3 733</b>	<b>5 459</b>	<b>88</b>	<b>588 375</b>	<b>4 724</b>	<b>7 892</b>	<b>6 187</b>	<b>1 689</b>	<b>6 651</b>	<b>2 128 875</b>	<b>3</b>

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	100	190	306	322	65 616	84	77	92	149
462	Bayreuth .....	47	110	203	193	39 042	28	31	34	53
463	Coburg .....	37	97	193	196	37 126	24	23	28	43
464	Hof .....	21	21	29	43	9 447	20	19	21	37
	<b>Zusammen</b>	<b>205</b>	<b>419</b>	<b>731</b>	<b>754</b>	<b>151 231</b>	<b>156</b>	<b>150</b>	<b>175</b>	<b>282</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	196	201	268	348	71 997	178	169	193	286
472	Bayreuth .....	193	193	271	362	76 202	185	164	202	304
473	Coburg .....	162	149	222	275	53 507	157	125	165	235
474	Forchheim .....	200	211	292	385	80 116	186	176	212	315
475	Hof .....	132	123	167	224	47 860	129	106	138	198
476	Kronach .....	42	35	43	64	13 167	42	35	43	64
477	Kulmbach .....	101	88	134	163	35 555	99	81	105	151
478	Lichtenfels .....	173	192	297	344	66 707	161	147	178	267
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	82	65	87	119	25 746	81	63	83	115
	<b>Zusammen</b>	<b>1 281</b>	<b>1 258</b>	<b>1 781</b>	<b>2 284</b>	<b>470 857</b>	<b>1 218</b>	<b>1 066</b>	<b>1 319</b>	<b>1 935</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 486</b>	<b>1 677</b>	<b>2 512</b>	<b>3 038</b>	<b>622 088</b>	<b>1 374</b>	<b>1 215</b>	<b>1 494</b>	<b>2 217</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	17	17	22	32	6 238	16	15	19	29
562	Erlangen .....	102	249	476	396	106 830	81	62	81	112
563	Fürth .....	139	321	827	667	109 432	79	54	81	114
564	Nürnberg .....	297	684	1 644	1 357	268 989	198	167	208	305
565	Schwabach .....	42	46	69	81	18 303	37	34	42	59
	<b>Zusammen</b>	<b>597</b>	<b>1 317</b>	<b>3 038</b>	<b>2 534</b>	<b>509 792</b>	<b>411</b>	<b>332</b>	<b>431</b>	<b>620</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	474	551	815	976	205 805	436	429	529	749
572	Erlangen-Höchstadt .....	382	464	659	815	176 320	353	342	381	605
573	Fürth .....	162	199	310	352	77 742	142	135	158	240
574	Nürnberger Land .....	434	464	642	843	195 116	406	372	437	674
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	289	308	445	570	123 631	272	245	304	458
576	Roth .....	300	331	489	623	124 015	273	243	309	455
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	230	245	330	430	92 612	217	209	259	360
	<b>Zusammen</b>	<b>2 271</b>	<b>2 561</b>	<b>3 690</b>	<b>4 609</b>	<b>995 241</b>	<b>2 099</b>	<b>1 975</b>	<b>2 377</b>	<b>3 540</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 868</b>	<b>3 878</b>	<b>6 728</b>	<b>7 142</b>	<b>1 505 033</b>	<b>2 510</b>	<b>2 307</b>	<b>2 808</b>	<b>4 160</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Oberfranken

10	172	20	202	263	1	25 715	263	402	357	20	390	187 787	461
12	121	18	239	454	-	48 563	127	570	235	6	219	121 441	462
4	97	12	145	244	-	43 802	101	324	206	30	217	96 684	463
1	8	9	49	105	-	15 645	76	132	35	12	53	47 720	464
<b>27</b>	<b>398</b>	<b>59</b>	<b>636</b>	<b>1 066</b>	<b>1</b>	<b>133 725</b>	<b>567</b>	<b>1 428</b>	<b>833</b>	<b>68</b>	<b>878</b>	<b>453 632</b>	
8	35	49	248	298	4	37 411	385	420	320	70	420	127 300	471
4	46	51	534	623	-	67 421	328	750	299	60	406	156 646	472
2	36	29	193	298	-	25 229	276	393	247	138	312	89 316	473
8	49	44	309	400	-	44 012	416	523	364	47	471	148 002	474
3	29	69	388	553	-	61 817	355	653	219	61	268	134 585	475
-	-	19	29	54	-	3 776	121	78	68	3	94	34 760	476
1	8	20	67	108	-	10 553	155	162	141	25	172	58 175	477
6	74	53	332	401	10	37 276	335	507	349	69	390	126 872	478
-	-	68	546	747	55	62 121	244	797	158	13	163	111 424	479
<b>32</b>	<b>277</b>	<b>402</b>	<b>2 646</b>	<b>3 482</b>	<b>69</b>	<b>349 616</b>	<b>2 615</b>	<b>4 281</b>	<b>2 165</b>	<b>486</b>	<b>2 695</b>	<b>987 080</b>	
<b>59</b>	<b>675</b>	<b>461</b>	<b>3 282</b>	<b>4 548</b>	<b>70</b>	<b>483 341</b>	<b>3 182</b>	<b>5 709</b>	<b>2 998</b>	<b>554</b>	<b>3 574</b>	<b>1 440 712</b>	<b>4</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	7	148	141	-	10 750	42	113	69	- 1	71	25 911	561
5	40	19	519	1 231	11	175 738	230	1 348	584	30	481	318 724	562
59	737	30	177	332	14	49 386	272	457	900	3	736	190 574	563
92	1 304	94	2 735	3 311	9	421 634	822	3 605	1 773	17	1 541	831 311	564
2	16	4	3	6	-	299	82	75	81	7	94	27 240	565
<b>158</b>	<b>2 097</b>	<b>154</b>	<b>3 582</b>	<b>5 022</b>	<b>34</b>	<b>657 807</b>	<b>1 448</b>	<b>5 599</b>	<b>3 407</b>	<b>56</b>	<b>2 923</b>	<b>1 393 760</b>	
16	141	143	1 423	1 831	6	112 830	921	2 213	980	199	1 160	380 678	571
8	87	30	121	219	2	29 556	522	479	796	243	935	227 541	572
9	72	27	94	180	4	18 143	276	311	346	66	393	108 587	573
14	112	65	330	417	3	57 031	834	714	725	169	970	295 821	574
5	78	50	200	280	3	28 595	411	415	491	204	622	165 468	575
17	136	69	378	451	1	46 378	544	629	542	186	696	201 990	576
6	44	73	239	371	11	41 687	446	494	410	147	524	155 279	577
<b>75</b>	<b>670</b>	<b>457</b>	<b>2 785</b>	<b>3 750</b>	<b>30</b>	<b>334 220</b>	<b>3 954</b>	<b>5 256</b>	<b>4 290</b>	<b>1 214</b>	<b>5 299</b>	<b>1 535 364</b>	
<b>233</b>	<b>2 767</b>	<b>611</b>	<b>6 367</b>	<b>8 771</b>	<b>64</b>	<b>992 027</b>	<b>5 402</b>	<b>10 854</b>	<b>7 697</b>	<b>1 270</b>	<b>8 223</b>	<b>2 929 124</b>	<b>5</b>

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	53	105	216	180	44 998	38	40	47	73
662	Schweinfurt .....	27	44	68	75	16 702	19	21	21	38
663	Würzburg .....	54	133	247	239	57 946	32	34	35	57
	<b>Zusammen</b>	<b>134</b>	<b>282</b>	<b>531</b>	<b>494</b>	<b>119 646</b>	<b>89</b>	<b>96</b>	<b>103</b>	<b>168</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	248	332	434	577	128 299	217	223	254	391
672	Bad Kissingen .....	181	213	276	374	77 176	166	174	187	302
673	Rhön-Grabfeld .....	92	91	126	164	35 394	86	78	95	137
674	Haßberge .....	202	194	235	340	72 755	198	184	212	320
675	Kitzingen .....	239	276	410	506	94 967	213	204	240	369
676	Miltenberg .....	133	165	279	319	64 823	112	101	129	194
677	Main-Spessart .....	354	390	524	693	149 564	331	333	387	586
678	Schweinfurt .....	253	295	421	521	113 516	239	232	269	411
679	Würzburg .....	328	357	513	658	136 986	304	285	350	518
	<b>Zusammen</b>	<b>2 030</b>	<b>2 314</b>	<b>3 218</b>	<b>4 153</b>	<b>873 480</b>	<b>1 866</b>	<b>1 815</b>	<b>2 123</b>	<b>3 227</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>2 164</b>	<b>2 595</b>	<b>3 749</b>	<b>4 647</b>	<b>993 126</b>	<b>1 955</b>	<b>1 911</b>	<b>2 226</b>	<b>3 395</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	168	391	1 187	828	171 020	75	64	82	111
762	Kaufbeuren .....	81	101	185	171	36 238	74	60	81	101
763	Kempton (Allgäu) .....	36	114	238	214	39 889	25	23	27	45
764	Memmingen .....	101	150	320	311	52 865	75	52	81	108
	<b>Zusammen</b>	<b>386</b>	<b>757</b>	<b>1 930</b>	<b>1 523</b>	<b>300 012</b>	<b>249</b>	<b>199</b>	<b>271</b>	<b>365</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	326	412	561	685	160 074	297	315	348	522
772	Augsburg .....	619	782	1 113	1 345	289 041	558	544	612	934
773	Dillingen a.d.Donau .....	190	216	280	363	82 943	179	183	195	306
774	Günzburg .....	363	441	696	774	170 609	320	310	384	535
775	Neu-Ulm .....	336	595	1 214	1 031	223 959	271	254	316	473
776	Lindau (Bodensee) .....	89	194	338	336	68 885	60	62	78	109
777	Ostallgäu .....	383	462	591	750	187 522	349	381	432	609
778	Unterallgäu .....	396	507	656	826	185 179	361	392	425	631
779	Donau-Ries .....	445	567	709	947	219 416	409	462	487	761
780	Oberallgäu .....	240	383	570	640	153 801	194	220	249	374
	<b>Zusammen</b>	<b>3 387</b>	<b>4 559</b>	<b>6 728</b>	<b>7 697</b>	<b>1 741 429</b>	<b>2 998</b>	<b>3 123</b>	<b>3 526</b>	<b>5 253</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>3 773</b>	<b>5 315</b>	<b>8 658</b>	<b>9 220</b>	<b>2 041 441</b>	<b>3 247</b>	<b>3 321</b>	<b>3 797</b>	<b>5 618</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Unterfranken

4	20	14	250	485	1	35 594	148	579	249	6	211	108 204	661
2	20	20	351	642	-	53 323	122	687	97	19	99	92 640	662
17	180	21	230	437	-	83 584	158	524	387	50	310	185 994	663
<b>23</b>	<b>220</b>	<b>55</b>	<b>831</b>	<b>1 564</b>	<b>1</b>	<b>172 501</b>	<b>428</b>	<b>1 791</b>	<b>733</b>	<b>75</b>	<b>620</b>	<b>386 838</b>	
17	106	32	806	797	9	129 212	468	1 008	534	144	697	285 295	671
3	26	66	161	257	7	31 653	418	405	346	40	460	137 673	672
1	6	20	128	180	-	46 680	176	274	136	16	185	101 501	673
2	15	48	93	146	1	10 301	407	310	288	22	409	132 659	674
13	104	78	669	612	9	45 552	542	786	491	46	606	178 023	675
5	38	36	323	448	6	98 404	329	575	326	79	376	191 347	676
3	38	112	470	674	57	79 396	885	949	719	167	911	298 338	677
9	126	66	249	567	4	36 696	454	703	476	73	593	170 354	678
4	74	53	405	486	2	44 566	593	689	609	255	758	221 035	679
<b>57</b>	<b>533</b>	<b>511</b>	<b>3 303</b>	<b>4 167</b>	<b>95</b>	<b>522 460</b>	<b>4 272</b>	<b>5 699</b>	<b>3 925</b>	<b>842</b>	<b>4 995</b>	<b>1 716 225</b>	
<b>80</b>	<b>753</b>	<b>566</b>	<b>4 134</b>	<b>5 731</b>	<b>96</b>	<b>694 961</b>	<b>4 700</b>	<b>7 490</b>	<b>4 658</b>	<b>917</b>	<b>5 615</b>	<b>2 103 063</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

58	682	62	764	1 270	2	228 036	486	1 377	1 321	2	940	463 911	761
2	19	11	58	83	2	8 607	146	131	243	15	218	57 275	762
7	169	16	200	408	1	39 385	136	475	259	118	237	96 058	763
15	124	7	124	206	-	11 010	131	285	325	43	315	70 353	764
<b>82</b>	<b>994</b>	<b>96</b>	<b>1 146</b>	<b>1 967</b>	<b>5</b>	<b>287 038</b>	<b>899</b>	<b>2 268</b>	<b>2 148</b>	<b>178</b>	<b>1 710</b>	<b>687 597</b>	
14	148	94	502	707	18	78 323	662	1 000	667	148	810	271 609	771
32	290	152	922	1 408	28	156 695	1 123	2 085	1 263	255	1 510	522 971	772
3	14	75	339	512	26	58 355	384	633	377	74	443	168 213	773
30	241	115	850	1 164	4	111 512	671	1 477	840	239	886	339 022	774
35	339	71	285	469	5	53 101	610	1 002	1 291	260	1 133	324 097	775
17	121	29	190	233	6	42 110	242	368	414	66	412	134 889	776
8	35	79	298	422	11	49 665	653	746	715	213	895	278 313	777
20	145	152	1 071	1 332	30	123 228	818	1 726	807	211	991	365 110	778
18	115	177	1 394	2 049	10	188 636	884	2 499	852	292	1 093	475 371	779
22	178	101	334	507	28	49 713	699	863	798	67	857	284 187	780
<b>199</b>	<b>1 626</b>	<b>1 045</b>	<b>6 185</b>	<b>8 803</b>	<b>166</b>	<b>911 338</b>	<b>6 746</b>	<b>12 400</b>	<b>8 024</b>	<b>1 825</b>	<b>9 030</b>	<b>3 163 782</b>	
<b>281</b>	<b>2 620</b>	<b>1 141</b>	<b>7 331</b>	<b>10 770</b>	<b>171</b>	<b>1 198 376</b>	<b>7 645</b>	<b>14 668</b>	<b>10 172</b>	<b>2 003</b>	<b>10 739</b>	<b>3 851 379</b>	<b>7</b>

## 5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	4 464	3 671	1 839	4 464	6 737	1 526 879
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	604	696	365	1 208	1 247	290 843
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	150	506	239	1 352	944	220 996
4	Wohnheime .....	2	8	9	52	13	2 777
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>5 220</b>	<b>4 881</b>	<b>2 452</b>	<b>7 076</b>	<b>8 942</b>	<b>2 041 495</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	54	208	99	586	403	85 338
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	20	86	42	242	153	45 949
8	Unternehmen .....	395	505	203	1 194	1 013	197 906
9	davon Wohnungsunternehmen .....	349	455	181	1 105	920	178 341
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	46	50	21	89	93	19 565
12	Private Haushalte .....	4 795	4 288	2 208	5 630	7 772	1 796 820
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	10	2	-	10	4	820

### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	9	90	175	8	10	39 672
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	77	2 025	2 487	12	14	456 149
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	534	4 350	6 310	5	9	170 106
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 136	13 384	15 970	41	48	1 329 356
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	278	3 529	4 076	18	22	476 946
19	Handels- und Lagergebäude .....	671	8 878	9 323	16	18	694 703
20	Hotels und Gaststätten .....	21	60	123	1	2	27 452
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	104	493	796	8	6	174 760
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 860</b>	<b>20 342</b>	<b>25 737</b>	<b>74</b>	<b>88</b>	<b>2 170 043</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	91	406	905	-	-	160 332
24	Unternehmen .....	1 395	18 730	23 025	50	62	1 833 705
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	536	4 379	6 335	5	9	172 076
26	Produzierendes Gewerbe .....	425	5 772	6 633	13	15	650 238
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	434	8 579	10 056	32	39	1 011 391
28	Private Haushalte .....	333	993	1 498	23	25	122 682
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	41	212	309	1	1	53 324

**6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2022 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	5 011	4 947	3 223	5 011	8 245	2 135 387
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	896	1 269	806	1 792	2 122	523 325
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1 370	5 367	2 687	12 895	9 653	2 445 518
4	Wohnheime .....	25	168	108	947	246	90 271
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>7 302</b>	<b>11 751</b>	<b>6 824</b>	<b>20 645</b>	<b>20 266</b>	<b>5 194 501</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	5 171	6 414	4 155	8 228	10 702	2 731 553
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 431	2 448	1 394	2 431	4 134	869 728
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	411	517	283	822	902	183 048
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	301	988	528	2 635	1 827	357 063
10	Wohnheime .....	7	59	28	405	103	33 275
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>3 150</b>	<b>4 012</b>	<b>2 232</b>	<b>6 293</b>	<b>6 966</b>	<b>1 443 114</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 754	3 129	1 739	3 868	5 356	1 108 802
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 836	1 748	1 006	1 836	3 005	635 376
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	341	426	236	682	741	153 508
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	337	1 113	652	2 773	2 062	407 545
16	Wohnheime .....	4	37	11	237	65	18 009
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>2 518</b>	<b>3 325</b>	<b>1 905</b>	<b>5 528</b>	<b>5 872</b>	<b>1 214 438</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 089	2 309	1 313	2 972	3 989	842 326
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 254	1 077	534	1 254	1 953	411 087
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	120	138	65	240	264	53 791
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	112	462	255	1 018	821	157 210
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 486</b>	<b>1 677</b>	<b>854</b>	<b>2 512</b>	<b>3 038</b>	<b>622 088</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 331	1 243	615	1 601	2 268	473 159
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 212	1 934	1 032	2 212	3 499	746 737
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	298	372	190	596	661	142 139
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	353	1 545	625	3 818	2 941	603 572
28	Wohnheime .....	5	27	17	102	41	12 585
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>2 868</b>	<b>3 878</b>	<b>1 865</b>	<b>6 728</b>	<b>7 142</b>	<b>1 505 033</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 097	2 183	1 178	2 839	3 871	862 550
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 684	1 570	850	1 684	2 777	605 515
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	271	341	182	542	618	129 917
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	209	684	396	1 523	1 252	257 694
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>2 164</b>	<b>2 595</b>	<b>1 428</b>	<b>3 749</b>	<b>4 647</b>	<b>993 126</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 978	2 164	1 186	2 846	3 852	833 852
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 697	2 577	1 487	2 697	4 383	1 002 809
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	550	744	435	1 100	1 235	289 690
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	518	1 891	982	4 434	3 463	707 823
40	Wohnheime .....	8	103	53	427	140	41 119
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>3 773</b>	<b>5 315</b>	<b>2 956</b>	<b>8 658</b>	<b>9 220</b>	<b>2 041 441</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 970	3 561	2 069	4 606	6 003	1 388 690
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17 125	16 302	9 528	17 125	27 996	6 406 639
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 887	3 808	2 195	5 774	6 543	1 475 418
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3 200	12 049	6 125	29 096	22 019	4 936 425
46	Wohnheime .....	49	394	217	2 118	594	195 259
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>23 261</b>	<b>32 554</b>	<b>18 065</b>	<b>54 113</b>	<b>57 152</b>	<b>13 013 741</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	18 390	21 002	12 255	26 960	36 042	8 240 932

**7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern 2022  
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 304	1 308	856	1 304	2 158	559 160
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	230	324	202	460	539	131 266
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	173	680	415	1 463	1 142	280 213
4	Wohnheime .....	4	23	20	64	22	12 184
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 711</b>	<b>2 336</b>	<b>1 492</b>	<b>3 291</b>	<b>3 861</b>	<b>982 823</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 389	1 577	1 023	1 789	2 592	659 457
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	912	875	493	912	1 493	311 928
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	168	203	109	336	354	71 676
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	105	324	149	775	620	114 134
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 185</b>	<b>1 402</b>	<b>751</b>	<b>2 023</b>	<b>2 467</b>	<b>497 738</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 034	1 130	622	1 442	1 944	401 882
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	662	584	318	662	1 038	218 575
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	118	143	77	236	251	51 498
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	93	300	214	686	541	109 611
16	Wohnheime .....	1	6	5	43	6	3 772
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>874</b>	<b>1 033</b>	<b>615</b>	<b>1 627</b>	<b>1 836</b>	<b>383 456</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	687	709	386	943	1 258	266 844
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	361	294	134	361	546	113 510
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	22	23	8	44	44	9 595
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	52	30	118	95	17 501
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>395</b>	<b>368</b>	<b>172</b>	<b>523</b>	<b>685</b>	<b>140 606</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	369	307	138	397	572	119 424
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	793	681	366	793	1 260	266 206
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	78	93	47	156	168	37 306
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	46	134	51	283	257	49 317
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>917</b>	<b>908</b>	<b>465</b>	<b>1 232</b>	<b>1 686</b>	<b>352 829</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	695	681	367	857	1 229	275 436
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	474	412	196	474	761	162 576
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	61	72	35	122	134	28 323
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	36	117	66	243	213	47 350
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>571</b>	<b>601</b>	<b>297</b>	<b>839</b>	<b>1 108</b>	<b>238 249</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	506	520	261	688	950	206 197
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	909	869	504	909	1 484	340 618
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	182	234	136	364	390	93 866
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	79	288	159	659	542	101 151
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 170</b>	<b>1 391</b>	<b>799</b>	<b>1 932</b>	<b>2 416</b>	<b>535 635</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	992	1 069	622	1 292	1 810	425 286
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	5 415	5 023	2 866	5 415	8 740	1 972 573
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	859	1 092	615	1 718	1 881	423 530
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	544	1 895	1 084	4 227	3 409	719 277
46	Wohnheime .....	5	29	25	107	28	15 956
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>6 823</b>	<b>8 040</b>	<b>4 590</b>	<b>11 467</b>	<b>14 057</b>	<b>3 131 336</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	5 672	5 993	3 418	7 408	10 356	2 354 526

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## 8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>23 261</b>	<b>2 121</b>	<b>337</b>	<b>20 723</b>	<b>6</b>	<b>46</b>	<b>28</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>54 113</b>	<b>12 536</b>	<b>1 766</b>	<b>39 712</b>	<b>17</b>	<b>48</b>	<b>34</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17 125	1 229	237	15 592	-	44	23
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 887	177	6	2 695	3	2	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3 200	697	89	2 410	3	-	1
6	darin Wohnungen .....	29 096	9 735	1 332	18 015	11	-	3
7	Wohnheime .....	49	18	5	26	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	2 118	1 218	185	715	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	7 302	958	71	6 257	-	7	9
10	Niederbayern .....	3 150	167	25	2 953	-	2	3
11	Oberpfalz .....	2 518	269	15	2 224	1	7	2
12	Oberfranken .....	1 486	57	8	1 412	1	7	1
13	Mittelfranken .....	2 868	269	105	2 488	2	3	1
14	Unterfranken .....	2 164	86	30	2 040	1	4	3
15	Schwaben .....	3 773	315	83	3 349	1	16	9
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>6 522</b>	<b>455</b>	<b>42</b>	<b>1 771</b>	<b>3</b>	<b>169</b>	<b>4 082</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>43 294</b>	<b>7 121</b>	<b>353</b>	<b>21 130</b>	<b>30</b>	<b>657</b>	<b>14 005</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>50</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	697	348	48	301	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>315</b>	<b>84</b>	<b>6</b>	<b>219</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 680	1 836	68	2 770	-	4	3
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>1 880</b>	<b>22</b>	<b>3</b>	<b>106</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>1 722</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 615	56	15	1 887	26	73	6 558
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>3 786</b>	<b>219</b>	<b>25</b>	<b>1 124</b>	<b>1</b>	<b>112</b>	<b>2 305</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 505	3 933	190	14 516	1	495	7 371
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	748	77	13	422	1	33	202
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	6 822	1 228	44	4 741	1	111	696
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 818	87	5	545	-	42	1 139
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	14 565	1 659	11	9 021	-	262	3 611
30	Hotels und Gaststätten .....	130	33	7	75	-	13	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 053	470	134	428	-	20	2
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>491</b>	<b>105</b>	<b>5</b>	<b>300</b>	<b>1</b>	<b>27</b>	<b>53</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 797	949	32	1 656	3	84	74
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	1 864	181	13	499	1	49	1 121
35	Niederbayern .....	1 113	37	6	251	1	25	793
36	Oberpfalz .....	766	43	3	181	-	22	517
37	Oberfranken .....	461	23	5	139	-	12	282
38	Mittelfranken .....	611	77	3	162	-	14	355
39	Unterfranken .....	566	33	3	193	1	14	322
40	Schwaben .....	1 141	61	9	346	-	33	692

## 9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>23 261</b>	<b>28</b>	<b>200</b>	<b>4 831</b>	<b>362</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>54 113</b>	<b>34</b>	<b>338</b>	<b>12 621</b>	<b>476</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17 125	23	148	3 368	308
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 887	4	30	495	33
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3 200	1	22	953	21
6	darin Wohnungen .....	29 096	3	130	7 832	102
7	Wohnheime .....	49	-	-	15	-
8	darin Wohnungen .....	2 118	-	-	431	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	7 302	9	63	1 488	89
10	Niederbayern .....	3 150	3	35	784	37
11	Oberpfalz .....	2 518	2	25	334	41
12	Oberfranken .....	1 486	1	14	270	28
13	Mittelfranken .....	2 868	1	19	621	40
14	Unterfranken .....	2 164	3	21	434	39
15	Schwaben .....	3 773	9	23	900	88
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>6 522</b>	<b>4 082</b>	<b>66</b>	<b>710</b>	<b>142</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>43 294</b>	<b>14 005</b>	<b>373</b>	<b>13 682</b>	<b>519</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	697	-	7	162	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>315</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>77</b>	<b>13</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 680	3	10	1 821	25
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>1 880</b>	<b>1 722</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>6</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 615	6 558	64	1 295	37
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>3 786</b>	<b>2 305</b>	<b>41</b>	<b>500</b>	<b>94</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 505	7 371	278	9 703	411
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	748	202	14	196	30
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	6 822	696	167	2 710	65
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 818	1 139	17	233	38
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	14 565	3 611	93	6 453	262
30	Hotels und Gaststätten .....	130	2	5	38	17
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 053	2	6	362	30
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>491</b>	<b>53</b>	<b>11</b>	<b>105</b>	<b>29</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 797	74	15	700	47
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	1 864	1 121	20	167	42
35	Niederbayern .....	1 113	793	13	100	17
36	Oberpfalz .....	766	517	6	53	13
37	Oberfranken .....	461	282	6	62	11
38	Mittelfranken .....	611	355	4	69	15
39	Unterfranken .....	566	322	4	94	17
40	Schwaben .....	1 141	692	13	165	27

## Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>2 121</b>	<b>1 036</b>	<b>12 463</b>	<b>80</b>	<b>1 939</b>	<b>42</b>	<b>130</b>	<b>29</b>	<b>1</b>
<b>12 536</b>	<b>2 006</b>	<b>19 268</b>	<b>137</b>	<b>6 107</b>	<b>79</b>	<b>411</b>	<b>100</b>	<b>2</b>
1 229	754	9 910	57	1 199	29	82	18	3
177	173	1 632	16	301	8	15	3	4
697	109	915	7	431	5	33	6	5
9 735	906	5 987	48	3 982	34	299	38	6
18	-	6	-	8	-	-	2	7
1 218	-	107	-	324	-	-	38	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
958	373	3 593	33	627	9	49	11	9
167	82	1 657	7	350	2	17	9	10
269	73	1 459	9	273	7	22	4	11
57	55	984	4	65	4	4	-	12
269	104	1 628	7	160	6	12	1	13
86	90	1 360	6	115	-	8	2	14
315	259	1 782	14	349	14	18	2	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>455</b>	<b>72</b>	<b>574</b>	<b>4</b>	<b>368</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>16</b>
<b>7 121</b>	<b>645</b>	<b>4 621</b>	<b>13</b>	<b>1 650</b>	<b>71</b>	<b>77</b>	<b>517</b>	<b>17</b>
<b>25</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18</b>
348	11	2	-	154	13	-	-	19
<b>84</b>	<b>20</b>	<b>83</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>20</b>
1 836	160	471	1	127	-	3	223	21
<b>22</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>88</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>22</b>
56	2	154	-	397	39	-	14	23
<b>219</b>	<b>35</b>	<b>350</b>	<b>2</b>	<b>208</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>24</b>
3 933	385	3 247	11	824	19	44	280	25
77	12	127	-	78	2	1	9	26
1 228	191	1 213	-	357	13	5	179	27
87	17	187	2	83	2	6	7	28
1 659	112	1 860	11	376	6	21	102	29
33	4	14	-	15	-	2	-	30
470	54	85	-	31	-	13	-	31
<b>105</b>	<b>15</b>	<b>130</b>	<b>1</b>	<b>38</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>32</b>
949	88	748	1	148	-	29	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
181	25	173	1	118	4	4	8	34
37	12	67	1	67	1	4	1	35
43	10	67	1	54	-	2	-	36
23	5	45	1	23	2	-	1	37
77	4	63	-	24	-	-	-	38
33	6	62	-	26	-	2	-	39
61	10	97	-	56	5	5	10	40

## 10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>23 261</b>	<b>12 340</b>	<b>3</b>	<b>279</b>	<b>2 226</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>54 113</b>	<b>32 877</b>	<b>3</b>	<b>1 966</b>	<b>3 274</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17 125	8 955	3	89	1 814
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 887	1 321	-	13	269
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3 200	2 032	-	171	142
6	darin Wohnungen .....	29 096	19 840	-	1 742	904
7	Wohnheime .....	49	32	-	6	1
8	darin Wohnungen .....	2 118	1 440	-	109	18
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	7 302	4 076	2	111	555
10	Niederbayern .....	3 150	1 551	-	30	173
11	Oberpfalz .....	2 518	1 325	-	35	219
12	Oberfranken .....	1 486	740	-	4	252
13	Mittelfranken .....	2 868	1 606	-	16	430
14	Unterfranken .....	2 164	1 159	-	24	241
15	Schwaben .....	3 773	1 883	1	59	356
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>6 522</b>	<b>5 861</b>	<b>3</b>	<b>79</b>	<b>159</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>43 294</b>	<b>36 283</b>	<b>137</b>	<b>1 143</b>	<b>1 706</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>50</b>	<b>44</b>	-	<b>1</b>	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	697	631	-	11	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>315</b>	<b>226</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>25</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 680	3 971	1	120	286
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>1 880</b>	<b>1 825</b>	<b>1</b>	-	<b>3</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 615	7 019	135	-	15
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>3 786</b>	<b>3 398</b>	<b>1</b>	<b>43</b>	<b>94</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 505	22 420	1	821	1 267
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	748	590	1	12	41
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	6 822	5 263	1	317	402
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 818	1 660	-	19	42
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	14 565	12 550	-	352	684
30	Hotels und Gaststätten .....	130	92	-	5	5
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 053	709	-	88	145
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>491</b>	<b>368</b>	-	<b>25</b>	<b>37</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 797	2 241	-	191	138
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	1 864	1 639	-	27	48
35	Niederbayern .....	1 113	1 027	-	5	16
36	Oberpfalz .....	766	693	2	8	15
37	Oberfranken .....	461	410	-	10	18
38	Mittelfranken .....	611	561	-	5	17
39	Unterfranken .....	566	504	1	5	14
40	Schwaben .....	1 141	1 027	-	19	31

## Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten, verwendeten sekundären Energie für Heizung

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	10	49	2 555	5 746	4	1	48	1
-	25	189	6 836	8 797	11	5	130	2
-	6	28	1 651	4 535	3	-	41	3
-	2	2	391	889	-	-	-	4
-	2	19	506	319	1	1	7	5
-	15	157	4 029	2 307	8	5	89	6
-	-	-	7	3	-	-	-	7
-	-	-	374	177	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	9	18	943	1 571	2	1	14	9
-	1	5	312	1 078	-	-	-	10
-	-	6	165	768	-	-	-	11
-	-	2	126	362	-	-	-	12
-	-	3	251	530	-	-	32	13
-	-	2	209	527	-	-	2	14
-	-	13	549	910	2	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	1	6	177	234	1	-	1	16
-	84	198	2 697	1 037	5	-	6	17
-	-	-	2	3	-	-	-	18
-	-	-	18	36	-	-	-	19
-	1	1	27	22	1	-	1	20
-	84	3	128	76	5	-	6	21
-	-	-	7	44	-	-	-	22
-	-	-	1 284	161	-	-	-	23
-	-	4	114	132	-	-	-	24
-	-	195	1 169	633	-	-	-	25
-	-	1	47	56	-	-	-	26
-	-	6	481	352	-	-	-	27
-	-	2	46	49	-	-	-	28
-	-	188	575	217	-	-	-	29
-	-	1	13	14	-	-	-	30
-	-	1	76	35	-	-	-	31
-	-	1	27	33	-	-	-	32
-	-	1	98	129	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	1	-	60	89	-	-	-	34
-	-	2	28	35	-	-	-	35
-	-	2	17	29	-	-	-	36
-	-	-	10	13	-	-	-	37
-	-	1	16	10	-	-	1	38
-	-	-	17	25	-	-	-	39
-	-	1	29	33	1	-	-	40

## 11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	23 261	3	2 117	12 975	988	1 160	136	5 786	96
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	32 554	3	5 606	18 037	2 006	1 194	136	5 473	98
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	13 013 741	697	2 447 164	7 005 309	755 755	445 139	56 380	2 260 194	43 103
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	17 125	2	1 129	9 331	655	956	113	4 862	77
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	16 302	1	1 084	9 534	546	837	94	4 144	62
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	6 406 639	222	431 914	3 683 706	200 195	313 313	38 326	1 711 749	27 214
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	2 887	-	183	1 741	38	131	20	761	13
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 808	-	263	2 394	52	152	30	902	16
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 475 418	-	104 778	905 980	20 159	58 199	12 328	366 667	7 307
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	3 200	-	773	1 892	292	73	3	161	6
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	12 049	-	3 972	6 029	1 393	206	12	418	20
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	4 936 425	-	1 765 953	2 377 320	527 201	73 627	5 726	178 016	8 582
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	49	1	32	11	3	-	-	2	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	394	2	288	80	15	-	-	10	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	195 259	475	144 519	38 303	8 200	-	-	3 762	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	6 522	1 082	2 343	1 213	88	60	17	1 662	57
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	43 294	8 551	25 755	3 545	497	451	17	4 329	150
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	7 803 709	741 024	5 250 515	972 422	180 384	64 116	3 290	580 194	11 764
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	50	2	23	17	6	-	-	2	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	697	11	388	179	88	-	-	31	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	349 182	6 747	210 497	75 788	39 211	-	-	16 939	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	315	15	148	92	10	9	-	41	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 680	1 173	2 862	364	70	78	-	133	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 553 934	137 021	1 158 910	166 785	24 711	13 846	-	52 661	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	1 880	370	519	187	6	10	5	775	8
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 615	2 601	3 376	402	15	17	5	2 184	15
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	484 596	122 620	156 919	45 541	986	2 097	779	154 929	725
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	3 786	677	1 490	765	40	32	11	729	42
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 505	4 716	17 543	2 041	169	331	11	1 583	112
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	4 138 458	466 142	2 965 061	440 358	33 882	35 690	1 711	188 240	7 374
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	748	174	335	134	6	10	-	80	9
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	6 822	1 285	4 273	575	56	235	-	367	32
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 149 374	155 965	792 929	106 988	8 901	25 122	-	56 503	2 966
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	1 818	433	552	300	15	13	6	472	27
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	14 565	2 834	9 417	994	74	87	8	1 076	75
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 434 920	236 238	878 727	196 179	13 296	7 668	1 379	98 053	3 380
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	130	1	45	45	5	1	-	32	1
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 053	1	767	230	14	4	-	36	0
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	454 277	70	348 856	81 840	4 922	1 906	-	16 598	85
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	491	18	163	152	26	9	1	115	7
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 797	50	1 586	560	154	25	2	398	23
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 277 539	8 494	759 128	243 950	81 594	12 483	800	167 425	3 665

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



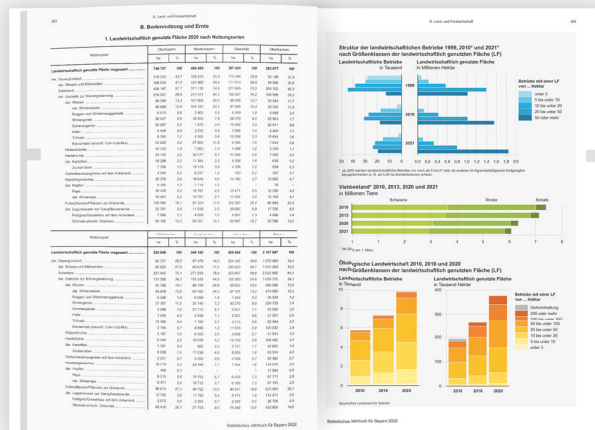
# Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

**Preise**  
Buch 39,00 €  
Buch + DVD 46,00 €  
PDF (DVD oder Datei)  
12,00 €

## Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

**Heft und Datei kostenlos**

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)