



Statistische Berichte

# Baufertigstellungen in Bayern 2018



F II 2 j 2018  
Hrsg. im April 2019  
Bestellnr. F2200C 201800

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

|   |    |
|---|----|
| <b>Vorbemerkungen</b> .....   | 5  |
| <b>Abbildungen und Tabellen</b>   |    |
| Abb. 1 Fertigestellte Wohnungen in Bayern seit 2004 .....   | 8  |
| Abb. 2 Fertigestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2018 .....  | 8  |
| Abb. 3 Veranschlagte Baukosten<br>je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2008 und 2018 .....   | 8  |
| Abb. 4 Fertigestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner<br>in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2018 .....  | 9  |
| 1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980 .....   | 10 |
| 2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980 .....  | 11 |
| 3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden<br>in Bayern 2018 nach Gebäudearten und Bauherren .....  | 12 |
| 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden<br>in Bayern 2018 nach Kreisen .....   | 14 |
| 5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau<br>in Bayern 2018 nach Gebäudearten und Bauherren .....  | 22 |
| 6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude<br>in Bayern 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten<br>und privaten Haushalten als Bauherren .....   | 23 |
| 7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw.<br>Zustimmungsverfahren in Bayern 2018 nach Regierungsbezirken,<br>Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren ..... | 24 |
| 8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken<br>und der vorwiegenden Art der Beheizung .....                             | 25 |
| 9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken<br>und der verwendeten primären Energie für Heizung .....                   | 26 |
| 10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken<br>und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....                | 28 |
| 11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....   | 30 |



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die Baufertigstellungsstatistik wurde bis einschließlich 2006 monatlich und jährlich aufbereitet, ab 2007 wird sie ausschließlich als Jahresehebung durchgeführt. Die Ergebnisse basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, wobei die Mehrzahl der Baufertigstellungen im Zusammenhang mit der Bauüberhangsstatistik am Ende des Berichtsjahres gemeldet wird.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilmbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
**Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 2004**

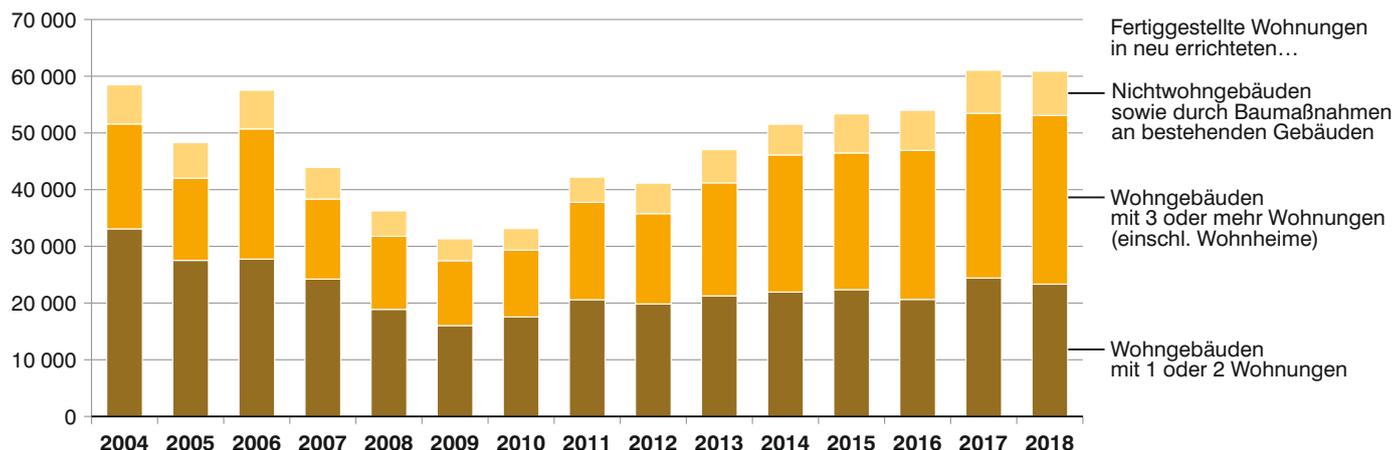


Abb. 2  
**Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2018**  
 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



Abb. 3  
**Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2008 und 2018**

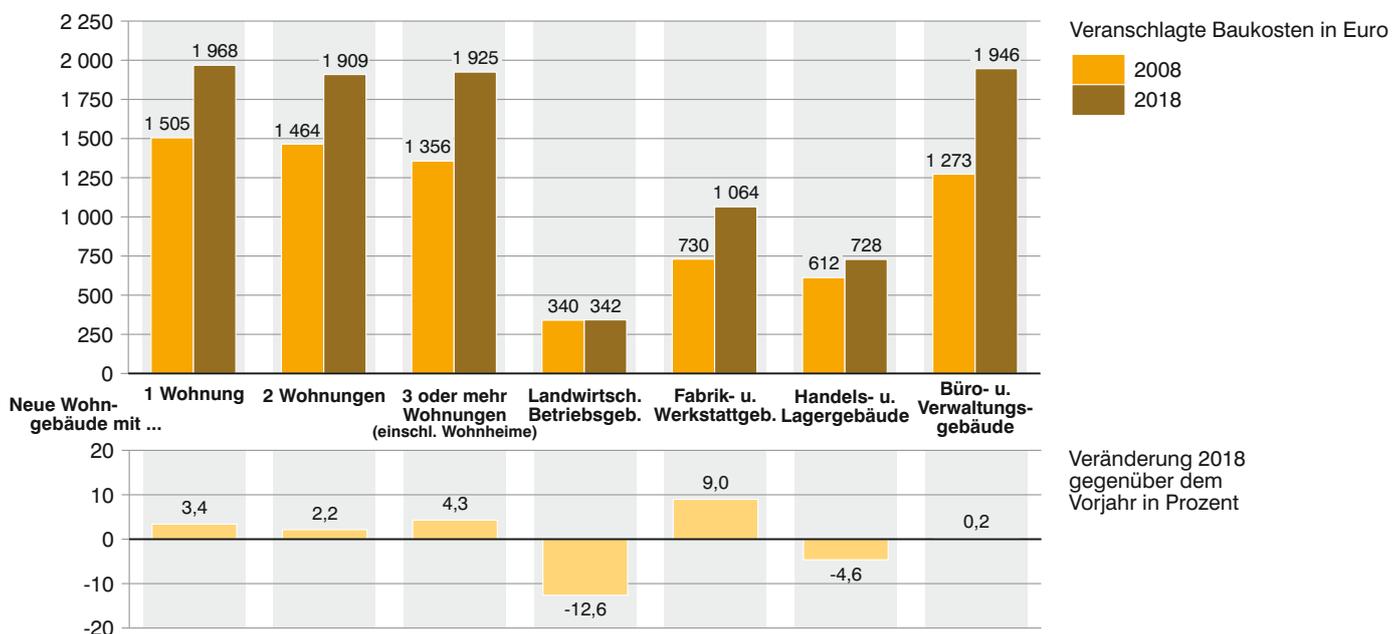
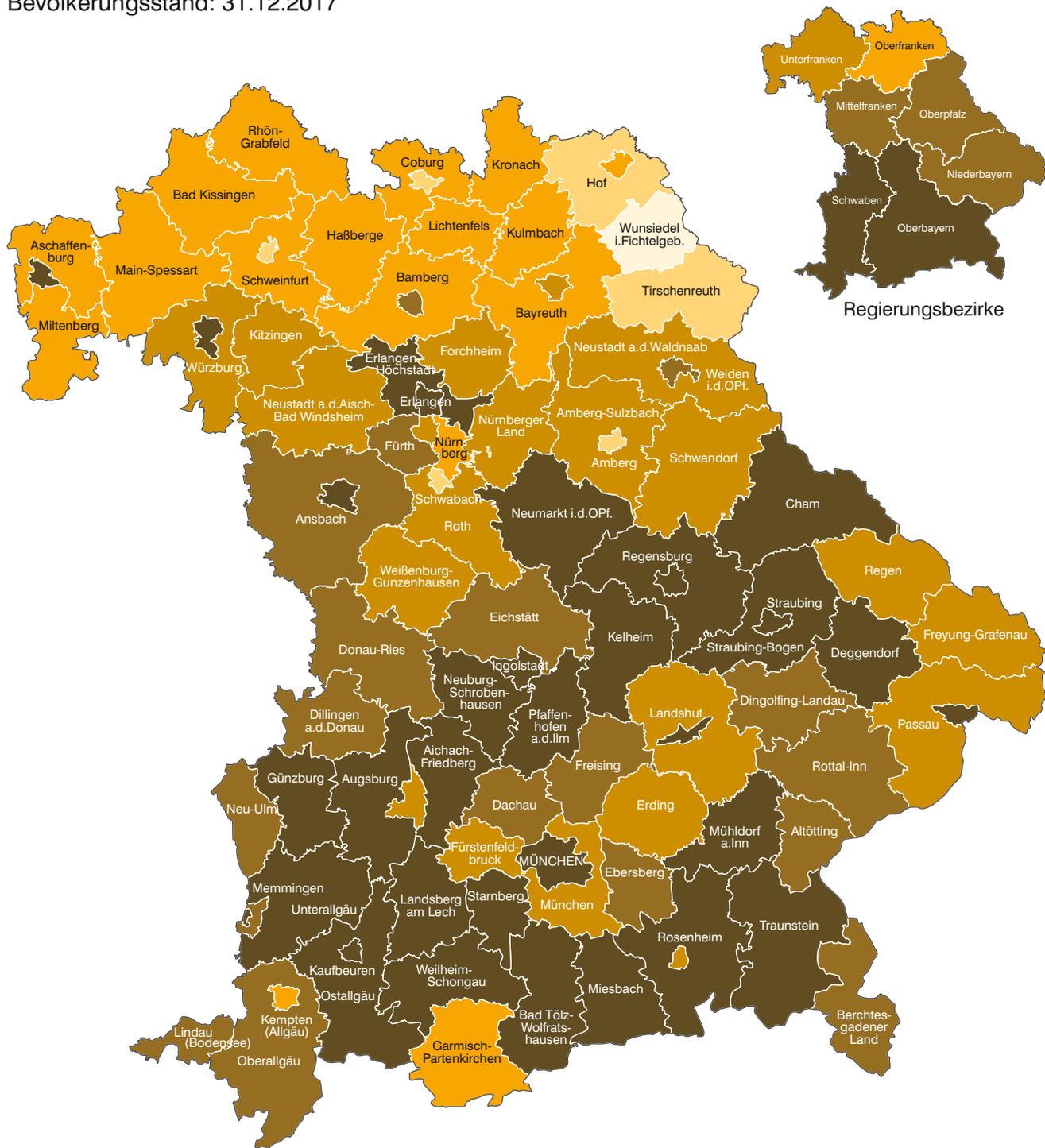


Abb. 4

**Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2018**

Bevölkerungsstand: 31.12.2017



Fertiggestellte Wohnungen  
je 10 000 Einwohner

|                     |
|---------------------|
| unter 10,0          |
| 10,0 bis unter 20,0 |
| 20,0 bis unter 30,0 |
| 30,0 bis unter 40,0 |
| 40,0 bis unter 50,0 |
| 50,0 oder mehr      |

Häufigkeit

|    |
|----|
| 1  |
| 6  |
| 17 |
| 21 |
| 18 |
| 33 |

Minimum: Lkr Wunsiedel i.Fichtelgebirge 9,7

Maximum: Krfr. St Ansbach 112,6

**Bayern: 46,8**

**Landeshauptstadt München: 64,5**

# 1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980

| Berichtszeitraum <sup>2)</sup> | Errichtung neuer Wohngebäude <sup>1)</sup> |                                 |                      |                    |           |   |                    |   | Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup> |
|--------------------------------|--|---------------------------------|----------------------|--------------------|-----------|---|--------------------|---|-----------------------------------|
|                                | Gebäude                                    |                                 | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Wohnungen |   | Wohnfläche         | Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup> |                                   |
|                                | insgesamt                                  | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen |                      |                    | insgesamt | darunter in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen |                    |   |                                   |
|                                | Anzahl                                     |                                 | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl    |   | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €   |                                   |
| 1980 .....                     | 43 470                                     | 41 416                          | 48 424               | 6 781              | 70 643    | 50 795                                      | 73 889             | 5 785 048                                       | 73 672                            |
| 1981 .....                     | 39 362                                     | 37 286                          | 46 161               | 7 310              | 67 987    | 46 935                                      | 69 904             | 5 890 123                                       | 71 439                            |
| 1982 .....                     | 39 739                                     | 37 372                          | 47 484               | 8 102              | 70 427    | 47 980                                      | 71 099             | 6 560 935                                       | 74 654                            |
| 1983 .....                     | 32 687                                     | 30 152                          | 40 947               | 7 219              | 64 356    | 38 741                                      | 61 399             | 6 155 085                                       | 68 389                            |
| 1984 .....                     | 34 622                                     | 31 620                          | 44 355               | 8 158              | 72 702    | 40 340                                      | 66 465             | 7 059 280                                       | 76 720                            |
| 1985 .....                     | 31 077                                     | 28 425                          | 39 410               | 7 382              | 64 747    | 36 082                                      | 58 761             | 6 520 061                                       | 68 719                            |
| 1986 .....                     | 28 761                                     | 26 651                          | 34 731               | 6 435              | 54 209    | 33 982                                      | 51 358             | 5 852 081                                       | 57 810                            |
| 1987 .....                     | 27 740                                     | 25 786                          | 33 000               | 5 705              | 51 771    | 31 505                                      | 49 016             | 5 664 401                                       | 54 901                            |
| 1988 .....                     | 28 983                                     | 27 053                          | 33 398               | 5 504              | 50 478    | 31 714                                      | 49 156             | 5 804 893                                       | 53 763                            |
| 1989 .....                     | 31 999                                     | 29 788                          | 37 168               | 6 302              | 55 730    | 34 694                                      | 55 126             | 6 524 502                                       | 59 178                            |
| 1990 .....                     | 30 077                                     | 27 451                          | 36 116               | 6 336              | 55 915    | 32 039                                      | 54 515             | 6 492 214                                       | 60 384                            |
| 1991 .....                     | 31 368                                     | 28 000                          | 39 636               | 7 360              | 63 797    | 33 025                                      | 61 018             | 7 322 215                                       | 69 711                            |
| 1992 .....                     | 33 133                                     | 28 835                          | 44 526               | 8 390              | 74 879    | 34 182                                      | 69 210             | 8 638 802                                       | 82 028                            |
| 1993 .....                     | 35 370                                     | 30 313                          | 48 989               | 9 781              | 84 145    | 36 239                                      | 76 534             | 10 080 880                                      | 91 475                            |
| 1994 .....                     | 43 679                                     | 37 312                          | 60 633               | 12 076             | 101 923   | 44 890                                      | 94 514             | 13 168 282                                      | 110 726                           |
| 1995 .....                     | 38 874                                     | 32 665                          | 56 055               | 11 459             | 97 666    | 39 652                                      | 88 024             | 12 762 279                                      | 105 822                           |
| 1996 .....                     | 34 125                                     | 29 364                          | 47 672               | 9 942              | 78 870    | 35 272                                      | 74 029             | 11 157 372                                      | 86 345                            |
| 1997 .....                     | 34 714                                     | 30 778                          | 45 008               | 9 947              | 70 083    | 36 351                                      | 69 981             | 10 650 553                                      | 77 300                            |
| 1998 .....                     | 36 591                                     | 33 127                          | 45 642               | 13 334             | 68 532    | 38 640                                      | 70 685             | 10 681 233                                      | 75 542                            |
| 1999 .....                     | 38 059                                     | 34 720                          | 45 528               | 16 136             | 66 701    | 40 222                                      | 71 078             | 10 580 881                                      | 74 065                            |
| 2000 .....                     | 38 190                                     | 34 969                          | 45 366               | 18 306             | 65 813    | 40 146                                      | 71 176             | 10 499 774                                      | 72 738                            |
| 2001 .....                     | 31 054                                     | 28 633                          | 36 530               | 15 097             | 51 439    | 32 639                                      | 57 424             | 8 451 066                                       | 57 375                            |
| 2002 .....                     | 31 183                                     | 28 891                          | 36 222               | 15 207             | 50 036    | 32 672                                      | 56 991             | 8 420 506                                       | 55 744                            |
| 2003 .....                     | 29 342                                     | 27 324                          | 33 139               | 14 006             | 45 369    | 30 448                                      | 52 408             | 7 805 454                                       | 51 065                            |
| 2004 .....                     | 32 111                                     | 29 687                          | 36 546               | 15 698             | 51 579    | 33 080                                      | 58 774             | 8 624 708                                       | 57 630                            |
| 2005 .....                     | 26 562                                     | 24 680                          | 30 438               | 13 803             | 42 032    | 27 527                                      | 49 008             | 7 217 498                                       | 47 548                            |
| 2006 .....                     | 27 826                                     | 25 196                          | 33 032               | 13 776             | 50 698    | 27 753                                      | 54 801             | 8 024 978                                       | 56 614                            |
| 2007 .....                     | 23 700                                     | 22 001                          | 27 656               | 13 063             | 38 333    | 24 219                                      | 45 273             | 6 625 955                                       | 42 937                            |
| 2008 .....                     | 18 673                                     | 17 171                          | 22 193               | 10 344             | 31 773    | 18 882                                      | 36 818             | 5 380 667                                       | 35 433                            |
| 2009 .....                     | 15 887                                     | 14 570                          | 19 334               | 8 875              | 27 466    | 16 025                                      | 32 206             | 4 819 836                                       | 30 811                            |
| 2010 .....                     | 17 392                                     | 16 038                          | 20 610               | 9 683              | 29 365    | 17 558                                      | 34 425             | 5 203 575                                       | 32 565                            |
| 2011 .....                     | 20 710                                     | 18 800                          | 24 885               | 11 090             | 37 771    | 20 591                                      | 42 349             | 6 553 527                                       | 41 672                            |
| 2012 .....                     | 20 110                                     | 18 196                          | 24 417               | 10 785             | 35 762    | 19 852                                      | 41 507             | 6 697 809                                       | 40 441                            |
| 2013 .....                     | 21 586                                     | 19 390                          | 26 866               | 12 063             | 41 199    | 21 264                                      | 46 080             | 7 602 832                                       | 46 267                            |
| 2014 .....                     | 22 466                                     | 19 869                          | 29 144               | 13 178             | 46 116    | 21 938                                      | 50 405             | 8 505 233                                       | 50 880                            |
| 2015 .....                     | 23 074                                     | 20 356                          | 29 795               | 14 117             | 46 465    | 22 358                                      | 51 428             | 8 973 097                                       | 52 141                            |
| 2016 .....                     | 21 583                                     | 18 800                          | 28 650               | 13 491             | 46 923    | 20 637                                      | 49 788             | 9 022 095                                       | 52 660                            |
| 2017 .....                     | 25 166                                     | 22 077                          | 32 913               | 15 954             | 53 458    | 24 422                                      | 57 209             | 10 752 894                                      | 60 092                            |
| 2018 .....                     | 24 012                                     | 20 935                          | 32 030               | 15 558             | 53 097    | 23 331                                      | 56 158             | 10 928 401                                      | 59 476                            |

<sup>1)</sup> Ab 1983 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980

| Berichtszeitraum <sup>2)</sup> | Errichtung neuer Nichtwohngebäude <sup>1)</sup> |                      |                    |           |                    |   | Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup> |
|--------------------------------|---|----------------------|--------------------|-----------|--------------------|---|-----------------------------------|
|                                | Gebäude   | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Wohnungen | Wohnfläche         | Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup> |                                   |
|                                | Anzahl  | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €   |                                   |
| 1980 .....                     | 11 073  | 34 695               | 60 030             | 2 083     | 1 737              | 2 546 378                                       | 2 253                             |
| 1981 .....                     | 10 457  | 36 531               | 62 571             | 2 015     | 1 732              | 3 006 586                                       | 2 067                             |
| 1982 .....                     | 11 412  | 41 850               | 68 897             | 1 904     | 1 745              | 4 075 070                                       | 2 106                             |
| 1983 .....                     | 11 117  | 37 035               | 62 892             | 1 787     | 1 512              | 3 429 636                                       | 1 927                             |
| 1984 .....                     | 10 614  | 37 362               | 63 629             | 1 678     | 1 459              | 3 720 518                                       | 1 796                             |
| 1985 .....                     | 9 930   | 34 174               | 57 610             | 1 474     | 1 258              | 3 483 293                                       | 1 494                             |
| 1986 .....                     | 9 390   | 35 108               | 55 722             | 1 242     | 1 091              | 3 317 639                                       | 1 271                             |
| 1987 .....                     | 9 108   | 33 057               | 54 193             | 1 331     | 1 053              | 3 478 636                                       | 1 219                             |
| 1988 .....                     | 10 230  | 38 889               | 63 259             | 1 462     | 1 199              | 4 089 915                                       | 1 513                             |
| 1989 .....                     | 10 751  | 37 056               | 60 699             | 1 377     | 1 130              | 3 962 255                                       | 1 484                             |
| 1990 .....                     | 10 656  | 39 496               | 63 448             | 1 321     | 1 136              | 4 295 154                                       | 1 495                             |
| 1991 .....                     | 10 899  | 41 974               | 69 107             | 1 611     | 1 312              | 4 855 109                                       | 1 754                             |
| 1992 .....                     | 11 378  | 46 101               | 74 435             | 1 660     | 1 348              | 5 327 290                                       | 1 951                             |
| 1993 .....                     | 11 071  | 42 378               | 69 470             | 1 482     | 1 259              | 5 617 698                                       | 1 839                             |
| 1994 .....                     | 11 239  | 42 402               | 69 292             | 2 289     | 1 784              | 5 728 257                                       | 2 608                             |
| 1995 .....                     | 11 242  | 42 537               | 70 546             | 1 928     | 1 541              | 5 967 593                                       | 2 262                             |
| 1996 .....                     | 10 717  | 43 701               | 69 988             | 1 594     | 1 345              | 6 189 339                                       | 1 907                             |
| 1997 .....                     | 10 324  | 40 693               | 64 490             | 1 973     | 1 516              | 5 516 111                                       | 2 241                             |
| 1998 .....                     | 10 890  | 46 517               | 70 858             | 1 458     | 1 212              | 6 500 815                                       | 1 500                             |
| 1999 .....                     | 10 629  | 44 753               | 69 742             | 1 573     | 1 332              | 5 605 430                                       | 1 789                             |
| 2000 .....                     | 10 440  | 48 496               | 77 149             | 1 442     | 1 256              | 5 973 479                                       | 1 628                             |
| 2001 .....                     | 9 205   | 43 598               | 69 543             | 1 220     | 1 058              | 5 470 568                                       | 1 335                             |
| 2002 .....                     | 9 059   | 42 728               | 68 424             | 1 141     | 1 063              | 5 453 690                                       | 1 135                             |
| 2003 .....                     | 7 777   | 39 118               | 60 500             | 689       | 684                | 4 851 672                                       | 762                               |
| 2004 .....                     | 8 068   | 38 625               | 59 867             | 858       | 805                | 4 692 201                                       | 837                               |
| 2005 .....                     | 7 129   | 35 266               | 51 959             | 732       | 741                | 4 209 751                                       | 728                               |
| 2006 .....                     | 7 622   | 40 622               | 67 834             | 907       | 849                | 5 741 580                                       | 916                               |
| 2007 .....                     | 7 633   | 38 931               | 59 065             | 888       | 845                | 4 166 518                                       | 986                               |
| 2008 .....                     | 7 653   | 45 158               | 65 018             | 762       | 736                | 4 781 591                                       | 813                               |
| 2009 .....                     | 7 303   | 40 104               | 58 782             | 503       | 530                | 4 639 135                                       | 524                               |
| 2010 .....                     | 7 900   | 39 997               | 59 543             | 498       | 533                | 4 753 735                                       | 572                               |
| 2011 .....                     | 8 617   | 42 614               | 63 411             | 621       | 619                | 5 045 809                                       | 532                               |
| 2012 .....                     | 7 965   | 41 586               | 61 896             | 619       | 564                | 5 030 578                                       | 698                               |
| 2013 .....                     | 8 192   | 47 728               | 68 987             | 993       | 772                | 5 890 675                                       | 792                               |
| 2014 .....                     | 7 710   | 48 648               | 69 352             | 776       | 728                | 6 110 564                                       | 644                               |
| 2015 .....                     | 7 695   | 47 531               | 68 553             | 935       | 772                | 6 542 674                                       | 1 211                             |
| 2016 .....                     | 6 904   | 42 375               | 60 149             | 969       | 789                | 5 649 924                                       | 1 333                             |
| 2017 .....                     | 7 240   | 41 878               | 62 004             | 860       | 864                | 6 592 344                                       | 964                               |
| 2018 .....                     | 7 044   | 46 990               | 68 738             | 1 080     | 827                | 7 144 878                                       | 1 362                             |

<sup>1)</sup> Bis 1982 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

### 3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

| Lfd.<br>Nr. | Gebäudeart<br>Bauherr | Errichtung neuer |                      |                    |           |                    |
|-------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------|-----------|--------------------|
|             |                       | Gebäude          | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Wohnungen |                    |
|             |                       |                  |                      |                    | insgesamt | Wohnfläche         |
|             |                       | Anzahl           | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 100 m <sup>2</sup> |

#### Wohnbau

|          |   |               |               |               |               |               |
|----------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1        | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                                 | 18 539        | 17 576        | 9 805         | 18 539        | 29 583        |
| 2        | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                               | 2 396         | 3 102         | 1 675         | 4 792         | 5 332         |
| 3        | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....                     | 2 990         | 10 803        | 3 818         | 26 336        | 20 313        |
| 4        | Wohnheime .....   | 87            | 549           | 261           | 3 430         | 929           |
| <b>5</b> | <b>Wohngebäude insgesamt .....</b>                              | <b>24 012</b> | <b>32 030</b> | <b>15 558</b> | <b>53 097</b> | <b>56 158</b> |
| 6        | darunter mit Eigentumswohnungen .....                           | 1 794         | 6 823         | 2 304         | 16 617        | 13 009        |
| 7        | im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> ..... | 6 981         | 8 172         | 4 322         | 12 171        | 14 199        |
|          | Von den Wohngebäuden entfielen auf:                             |               |               |               |               |               |
| 8        | Öffentliche Bauherren .....                                     | 119           | 388           | 126           | 1 508         | 696           |
| 9        | Unternehmen .....   | 5 050         | 10 767        | 3 956         | 25 236        | 20 139        |
| 10       | davon Wohnungsunternehmen .....                                 | 4 426         | 9 535         | 3 360         | 22 568        | 18 131        |
| 11       | Immobilienfonds .....   | 12            | 22            | 2             | 115           | 42            |
| 12       | sonstige Unternehmen .....                                      | 612           | 1 210         | 593           | 2 553         | 1 965         |
| 13       | Private Haushalte .....   | 18 797        | 20 705        | 11 375        | 25 835        | 35 071        |
| 14       | Organisationen ohne Erwerbszweck .....                          | 46            | 171           | 101           | 518           | 252           |

#### Nichtwohnbau

|           |  |              |               |               |              |            |
|-----------|--|--------------|---------------|---------------|--------------|------------|
| 15        | Anstaltsgebäude .....  | 62           | 1 170         | 2 048         | 258          | 84         |
| 16        | Büro- und Verwaltungsgebäude .....   | 378          | 3 344         | 5 858         | 222          | 144        |
| 17        | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....  | 1 951        | 9 312         | 13 985        | 61           | 75         |
| 18        | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....   | 4 148        | 29 723        | 41 815        | 422          | 428        |
| 19        | darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....  | 837          | 9 662         | 11 818        | 101          | 140        |
| 20        | Handels- und Lagergebäude .....  | 1 862        | 15 414        | 18 695        | 251          | 240        |
| 21        | Hotels und Gaststätten .....   | 138          | 933           | 1 830         | 49           | 27         |
| 22        | Sonstige Nichtwohngebäude .....  | 505          | 3 441         | 5 033         | 117          | 97         |
| <b>23</b> | <b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>  | <b>7 044</b> | <b>46 990</b> | <b>68 738</b> | <b>1 080</b> | <b>827</b> |
| 24        | darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....   | 715          | 3 384         | 5 782         | 79           | 85         |
|           | Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:   |              |               |               |              |            |
| 25        | Öffentliche Bauherren .....  | 511          | 3 221         | 5 140         | 37           | 17         |
| 26        | Unternehmen .....  | 4 662        | 39 460        | 56 095        | 546          | 479        |
| 27        | davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,<br>Fischerei .....   | 1 935        | 9 239         | 13 869        | 62           | 67         |
| 28        | Produzierendes Gewerbe .....   | 1 070        | 11 982        | 15 380        | 96           | 118        |
| 29        | Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,<br>Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung,<br>Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds ..... | 1 657        | 18 239        | 26 846        | 388          | 295        |
| 30        | Private Haushalte .....  | 1 685        | 3 471         | 6 006         | 225          | 254        |
| 31        | Organisationen ohne Erwerbszweck .....   | 186          | 839           | 1 496         | 272          | 77         |

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude                 |                                   | Alle Baumaßnahmen     |                    |           |                    |                         |                                   | Lfd. Nr. |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------|
| Wohnräume <sup>1)</sup> | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Gebäude/ Baumaßnahmen | Nutzfläche         | Wohnungen |                    | Wohnräume <sup>1)</sup> | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |          |
|                         |                                   |                       |                    | insgesamt | Wohnfläche         |                         |                                   |          |
| Anzahl                  | 1 000 €                           | Anzahl                | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                  | 1 000 €                           |          |

### Wohnbau

|                |                   |               |               |               |               |                |                   |          |
|----------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|----------|
| 109 075        | 5 822 337         | X             | X             | X             | X             | X              | X                 | 1        |
| 20 335         | 1 017 867         | X             | X             | X             | X             | X              | X                 | 2        |
| 79 130         | 3 870 623         | X             | X             | X             | X             | X              | X                 | 3        |
| 4 106          | 217 574           | 147           | - 98          | 4 043         | 1 225         | 5 112          | 249 702           | 4        |
| <b>212 646</b> | <b>10 928 401</b> | <b>34 275</b> | <b>13 526</b> | <b>59 476</b> | <b>63 394</b> | <b>238 086</b> | <b>12 278 422</b> | <b>5</b> |
| 49 858         | 2 367 562         | 2 554         | 1 644         | 17 922        | 14 136        | 53 690         | 2 572 004         | 6        |
| 54 401         | 2 734 545         | 7 690         | 4 256         | 12 477        | 14 557        | 55 734         | 2 798 702         | 7        |
| 3 300          | 161 303           | 157           | 91            | 1 566         | 737           | 3 471          | 178 859           | 8        |
| 78 314         | 3 794 990         | 5 878         | 3 068         | 26 830        | 21 409        | 82 709         | 4 041 089         | 9        |
| 70 583         | 3 376 335         | 4 934         | 2 680         | 23 792        | 19 054        | 73 732         | 3 561 824         | 10       |
| 177            | 9 248             | 20            | - 2           | 124           | 49            | 203            | 10 319            | 11       |
| 7 554          | 409 407           | 924           | 390           | 2 914         | 2 306         | 8 774          | 468 946           | 12       |
| 130 158        | 6 896 990         | 28 125        | 10 302        | 30 449        | 40 930        | 150 785        | 7 960 638         | 13       |
| 874            | 75 118            | 115           | 64            | 631           | 318           | 1 121          | 97 836            | 14       |

### Nichtwohnbau

|              |                  |               |               |              |              |              |                  |           |
|--------------|------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------|-----------|
| 356          | 519 127          | 161           | 2 259         | 307          | 91           | 418          | 683 738          | 15        |
| 516          | 1 140 139        | 894           | 6 728         | 83           | 64           | 135          | 1 450 063        | 16        |
| 272          | 478 858          | 2 636         | 15 075        | 188          | 209          | 786          | 565 756          | 17        |
| 1 491        | 3 740 102        | 6 572         | 45 973        | 657          | 643          | 2 172        | 4 550 023        | 18        |
| 470          | 1 257 864        | 1 463         | 13 449        | 175          | 225          | 769          | 1 551 580        | 19        |
| 834          | 1 361 340        | 2 996         | 20 303        | 411          | 378          | 1 298        | 1 666 931        | 20        |
| 103          | 402 764          | 506           | 2 214         | 37           | 10           | -            | 539 652          | 21        |
| 361          | 1 266 652        | 1 220         | 5 938         | 127          | 69           | 223          | 1 990 069        | 22        |
| <b>2 996</b> | <b>7 144 878</b> | <b>11 483</b> | <b>75 973</b> | <b>1 362</b> | <b>1 075</b> | <b>3 734</b> | <b>9 239 649</b> | <b>23</b> |
| 294          | 645 353          | 924           | 6 016         | 85           | 89           | 312          | 706 475          | 24        |
| 72           | 1 289 530        | 1 073         | 6 002         | - 42         | - 51         | - 241        | 2 008 707        | 25        |
| 1 716        | 5 014 378        | 7 068         | 61 516        | 680          | 613          | 2 231        | 6 043 852        | 26        |
| 254          | 485 422          | 2 552         | 14 971        | 132          | 132          | 512          | 563 764          | 27        |
| 415          | 1 708 593        | 1 685         | 17 352        | 129          | 152          | 565          | 1 990 542        | 28        |
| 1 047        | 2 820 363        | 2 831         | 29 192        | 419          | 328          | 1 154        | 3 489 546        | 29        |
| 870          | 559 709          | 2 899         | 6 659         | 466          | 458          | 1 514        | 756 425          | 30        |
| 338          | 281 261          | 443           | 1 797         | 258          | 55           | 230          | 430 665          | 31        |

#### 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

| Schl.-Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude |                      |            |                    |                       |                                 |                      |            |                    |
|-----------|--------|------------------------------|----------------------|------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|------------|--------------------|
|           |        | insgesamt <sup>1)</sup>      |                      |            |                    |                       | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen |                      |            |                    |
|           |        | Gebäude                      | Raum-inhalt          | Woh-nungen | Wohn-fläche        | Veran-schlagte Kosten | Gebäude                         | Raum-inhalt          | Woh-nungen | Wohn-fläche        |
|           |        | Anzahl                       | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €               | Anzahl                          | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> |

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

|   |   |               |               |               |               |                   |               |               |               |               |
|---|---|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Oberbayern .....                        | 8 386         | 12 736        | 22 945        | 22 272        | 4 723 485         | 6 788         | 6 816         | 7 643         | 11 312        |
| 2 | Niederbayern .....                      | 3 205         | 3 859         | 5 272         | 6 476         | 1 170 498         | 3 004         | 3 137         | 3 302         | 5 157         |
| 3 | Oberpfalz .....                         | 2 502         | 3 104         | 4 638         | 5 360         | 959 148           | 2 265         | 2 294         | 2 541         | 3 819         |
| 4 | Oberfranken .....                       | 1 242         | 1 365         | 2 042         | 2 439         | 436 280           | 1 167         | 1 067         | 1 293         | 1 889         |
| 5 | Mittelfranken .....                     | 2 725         | 3 402         | 6 272         | 6 328         | 1 114 296         | 2 408         | 2 161         | 2 601         | 3 883         |
| 6 | Unterfranken .....                      | 1 814         | 2 299         | 3 673         | 4 192         | 797 689           | 1 628         | 1 546         | 1 818         | 2 770         |
| 7 | Schwaben .....                          | 4 138         | 5 265         | 8 255         | 9 092         | 1 727 005         | 3 675         | 3 655         | 4 133         | 6 084         |
|   | <b>Bayern</b>                           | <b>24 012</b> | <b>32 030</b> | <b>53 097</b> | <b>56 158</b> | <b>10 928 401</b> | <b>20 935</b> | <b>20 678</b> | <b>23 331</b> | <b>34 916</b> |
|   | Kreisfreie Städte .....                 | 3 654         | 7 463         | 18 674        | 14 026        | 2 829 222         | 2 431         | 2 060         | 2 610         | 3 674         |
|   | darunter Großstädte <sup>3)</sup> ..... | 2 814         | 5 860         | 15 173        | 11 116        | 2 291 675         | 1 805         | 1 479         | 1 926         | 2 653         |
|   | Landkreise .....                        | 20 358        | 24 567        | 34 423        | 42 132        | 8 099 179         | 18 504        | 18 618        | 20 721        | 31 242        |

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

|     |                  |              |              |               |              |                  |              |            |              |              |
|-----|------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|------------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 161 | Ingolstadt ..... | 365          | 566          | 1 314         | 980          | 189 143          | 281          | 254        | 302          | 435          |
| 162 | München .....    | 1 483        | 3 239        | 8 502         | 6 193        | 1 404 569        | 877          | 671        | 936          | 1 209        |
| 163 | Rosenheim .....  | 52           | 98           | 185           | 164          | 33 646           | 34           | 32         | 39           | 54           |
|     | <b>Zusammen</b>  | <b>1 900</b> | <b>3 902</b> | <b>10 001</b> | <b>7 337</b> | <b>1 627 358</b> | <b>1 192</b> | <b>958</b> | <b>1 277</b> | <b>1 698</b> |

##### Landkreise

|     |                               |              |               |               |               |                  |              |              |              |               |
|-----|-------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 171 | Altötting .....               | 261          | 348           | 447           | 561           | 101 412          | 229          | 247          | 251          | 385           |
| 172 | Berchtesgadener Land .....    | 127          | 237           | 401           | 420           | 78 324           | 91           | 99           | 110          | 159           |
| 173 | Bad Tölz-Wolfratshausen ..... | 239          | 393           | 595           | 627           | 139 447          | 194          | 214          | 239          | 339           |
| 174 | Dachau .....                  | 326          | 397           | 548           | 657           | 143 102          | 297          | 299          | 342          | 487           |
| 175 | Ebersberg .....               | 252          | 370           | 621           | 656           | 143 296          | 207          | 207          | 230          | 344           |
| 176 | Eichstätt .....               | 455          | 495           | 581           | 830           | 166 449          | 433          | 442          | 473          | 735           |
| 177 | Erding .....                  | 250          | 320           | 432           | 520           | 102 532          | 220          | 232          | 242          | 370           |
| 178 | Freising .....                | 291          | 453           | 696           | 740           | 148 852          | 238          | 263          | 285          | 437           |
| 179 | Fürstenfeldbruck .....        | 340          | 412           | 614           | 688           | 146 813          | 295          | 280          | 326          | 466           |
| 180 | Garmisch-Partenkirchen .....  | 61           | 90            | 160           | 159           | 35 064           | 44           | 43           | 55           | 72            |
| 181 | Landsberg am Lech .....       | 311          | 340           | 483           | 596           | 121 183          | 291          | 281          | 329          | 474           |
| 182 | Miesbach .....                | 303          | 405           | 512           | 685           | 150 526          | 268          | 281          | 293          | 456           |
| 183 | Mühldorf a. Inn .....         | 279          | 410           | 663           | 730           | 135 260          | 245          | 269          | 277          | 448           |
| 184 | München .....                 | 476          | 694           | 1 081         | 1 199         | 262 715          | 391          | 404          | 422          | 684           |
| 185 | Neuburg-Schrobenhausen .....  | 282          | 361           | 499           | 586           | 120 847          | 252          | 270          | 285          | 428           |
| 186 | Pfaffenhofen a. d. Ilm .....  | 399          | 537           | 775           | 905           | 177 927          | 342          | 373          | 392          | 609           |
| 187 | Rosenheim .....               | 740          | 1 040         | 1 636         | 1 817         | 367 996          | 616          | 633          | 726          | 1 059         |
| 188 | Starnberg .....               | 290          | 435           | 587           | 722           | 171 425          | 251          | 269          | 274          | 444           |
| 189 | Traunstein .....              | 487          | 669           | 948           | 1 101         | 228 309          | 418          | 466          | 496          | 738           |
| 190 | Weilheim-Schongau .....       | 317          | 427           | 665           | 737           | 154 648          | 274          | 286          | 319          | 481           |
|     | <b>Zusammen</b>               | <b>6 486</b> | <b>8 833</b>  | <b>12 944</b> | <b>14 935</b> | <b>3 096 127</b> | <b>5 596</b> | <b>5 859</b> | <b>6 366</b> | <b>9 614</b>  |
| 1   | <b>Oberbayern</b> .....       | <b>8 386</b> | <b>12 736</b> | <b>22 945</b> | <b>22 272</b> | <b>4 723 485</b> | <b>6 788</b> | <b>6 816</b> | <b>7 643</b> | <b>11 312</b> |

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2018 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude |            | Errichtung neuer Nichtwohngebäude |             |             |            |                       | Alle Baumaßnahmen     |             |            |  |             |                       | Schl.-Nr. |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------|-------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|------------|--|-------------|-----------------------|-----------|
| darunter mit Eigentumswohnungen    |            | Gebäude                           | Raum-inhalt | Nutz-fläche | Woh-nungen | Veran-schlagte Kosten | Gebäude/Baumaß-nahmen | Nutz-fläche | Woh-nungen | darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup> | Wohn-fläche | Veran-schlagte Kosten |           |
| Gebäude                            | Woh-nungen |                                   |             |             |            |                       |                       |             |            |  |             |                       |           |
| Anzahl                             |            | 1 000 m³                          | 100 m²      | Anzahl      | 1 000 €    | Anzahl                | 100 m²                | Anzahl      | 100 m²     | 1 000 €  |             |                       |           |

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

|              |               |              |               |               |              |                  |               |               |               |               |               |                   |   |
|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---|
| 972          | 8 988         | 2 166        | 15 143        | 23 109        | 645          | 3 105 956        | 15 449        | 30 394        | 26 178        | 5 316         | 25 391        | 9 083 493         | 1 |
| 102          | 979           | 1 099        | 4 417         | 6 306         | 112          | 572 434          | 5 703         | 9 008         | 5 975         | 1 552         | 7 283         | 1 996 676         | 2 |
| 143          | 1 283         | 913          | 5 329         | 7 574         | 31           | 715 429          | 4 809         | 9 718         | 5 195         | 1 252         | 6 081         | 2 064 335         | 3 |
| 39           | 329           | 419          | 3 633         | 5 479         | 10           | 408 959          | 2 878         | 6 417         | 2 651         | 330           | 3 109         | 1 086 182         | 4 |
| 195          | 1 865         | 605          | 5 821         | 8 764         | 134          | 721 332          | 4 908         | 11 071        | 7 112         | 1 508         | 7 231         | 2 222 167         | 5 |
| 83           | 783           | 540          | 4 101         | 5 432         | 38           | 575 851          | 3 954         | 7 043         | 4 291         | 541           | 4 966         | 1 699 409         | 6 |
| 260          | 2 390         | 1 302        | 8 547         | 12 074        | 110          | 1 044 917        | 8 057         | 15 847        | 9 436         | 2 063         | 10 408        | 3 365 809         | 7 |
| <b>1 794</b> | <b>16 617</b> | <b>7 044</b> | <b>46 990</b> | <b>68 738</b> | <b>1 080</b> | <b>7 144 878</b> | <b>45 758</b> | <b>89 499</b> | <b>60 838</b> | <b>12 562</b> | <b>64 470</b> | <b>21 518 071</b> |   |
| 802          | 8 608         | 857          | 10 221        | 17 092        | 156          | 2 665 096        | 7 560         | 20 113        | 20 854        | 2 078         | 15 959        | 6 582 099         |   |
| 671          | 7 224         | 656          | 8 118         | 13 674        | 125          | 2 165 611        | 5 623         | 15 882        | 16 612        | 1 342         | 12 385        | 5 239 612         |   |
| 992          | 8 009         | 6 187        | 36 769        | 51 647        | 924          | 4 479 782        | 38 198        | 69 386        | 39 984        | 10 484        | 48 511        | 14 935 972        |   |

### Regierungsbezirk Oberbayern

|            |              |              |               |               |            |                  |               |               |               |              |               |                  |          |
|------------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------|------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------------|----------|
| 70         | 640          | 31           | 962           | 1 379         | 1          | 335 138          | 459           | 1 691         | 1 373         | 142          | 1 029         | 542 749          | 161      |
| 391        | 4 313        | 380          | 3 535         | 6 408         | 100        | 1 149 622        | 2 831         | 7 057         | 9 351         | 937          | 6 852         | 2 924 840        | 162      |
| 14         | 120          | 9            | 27            | 48            | -          | 12 422           | 90            | 98            | 212           | 1            | 181           | 52 722           | 163      |
| <b>475</b> | <b>5 073</b> | <b>420</b>   | <b>4 524</b>  | <b>7 835</b>  | <b>101</b> | <b>1 497 182</b> | <b>3 380</b>  | <b>8 846</b>  | <b>10 936</b> | <b>1 080</b> | <b>8 062</b>  | <b>3 520 311</b> |          |
| 27         | 165          | 74           | 348           | 481           | 4          | 34 100           | 437           | 785           | 501           | 274          | 625           | 163 049          | 171      |
| 26         | 220          | 82           | 277           | 444           | 3          | 71 104           | 475           | 695           | 462           | 91           | 529           | 203 532          | 172      |
| 28         | 216          | 91           | 434           | 708           | 27         | 63 354           | 523           | 1 050         | 704           | 85           | 746           | 239 007          | 173      |
| 17         | 152          | 78           | 624           | 784           | 14         | 85 348           | 531           | 1 071         | 623           | 82           | 735           | 248 955          | 174      |
| 23         | 252          | 57           | 248           | 363           | 28         | 34 062           | 424           | 587           | 703           | 112          | 724           | 193 155          | 175      |
| 13         | 72           | 106          | 498           | 794           | 2          | 77 990           | 720           | 1 197         | 637           | 148          | 904           | 273 829          | 176      |
| 15         | 105          | 69           | 541           | 603           | 4          | 57 799           | 440           | 789           | 513           | 121          | 601           | 184 578          | 177      |
| 32         | 281          | 80           | 609           | 825           | 13         | 92 214           | 504           | 1 132         | 818           | 47           | 872           | 268 465          | 178      |
| 31         | 200          | 56           | 821           | 917           | 16         | 60 162           | 626           | 1 395         | 693           | 183          | 780           | 271 756          | 179      |
| 11         | 84           | 11           | 56            | 99            | 2          | 14 805           | 96            | 141           | 191           | 7            | 185           | 56 824           | 180      |
| 6          | 41           | 66           | 782           | 896           | 144        | 108 378          | 579           | 1 088         | 705           | 167          | 756           | 262 738          | 181      |
| 16         | 121          | 79           | 357           | 606           | 23         | 53 556           | 546           | 932           | 596           | 113          | 782           | 234 849          | 182      |
| 14         | 177          | 132          | 539           | 831           | 10         | 57 978           | 586           | 1 120         | 752           | 399          | 837           | 230 685          | 183      |
| 45         | 377          | 87           | 971           | 1 488         | 13         | 238 145          | 860           | 1 980         | 1 172         | 380          | 1 322         | 598 721          | 184      |
| 25         | 174          | 69           | 387           | 551           | 9          | 53 012           | 434           | 760           | 554           | 140          | 652           | 201 936          | 185      |
| 43         | 296          | 68           | 289           | 402           | 12         | 44 457           | 590           | 712           | 860           | 181          | 986           | 249 611          | 186      |
| 63         | 532          | 172          | 947           | 1 439         | 32         | 115 783          | 1 310         | 2 057         | 1 942         | 801          | 2 177         | 593 936          | 187      |
| 23         | 154          | 39           | 219           | 466           | 65         | 58 234           | 451           | 705           | 686           | 133          | 786           | 263 440          | 188      |
| 23         | 164          | 224          | 1 141         | 1 796         | 115        | 228 427          | 1 184         | 2 195         | 1 366         | 472          | 1 472         | 550 613          | 189      |
| 16         | 132          | 106          | 530           | 780           | 8          | 59 866           | 753           | 1 156         | 764           | 300          | 859           | 273 503          | 190      |
| <b>497</b> | <b>3 915</b> | <b>1 746</b> | <b>10 619</b> | <b>15 274</b> | <b>544</b> | <b>1 608 774</b> | <b>12 069</b> | <b>21 548</b> | <b>15 242</b> | <b>4 236</b> | <b>17 329</b> | <b>5 563 182</b> |          |
| <b>972</b> | <b>8 988</b> | <b>2 166</b> | <b>15 143</b> | <b>23 109</b> | <b>645</b> | <b>3 105 956</b> | <b>15 449</b> | <b>30 394</b> | <b>26 178</b> | <b>5 316</b> | <b>25 391</b> | <b>9 083 493</b> | <b>1</b> |

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

| Schl.-Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude |             |            |             |                       |                                 |             |            |             |
|-----------|--------|------------------------------|-------------|------------|-------------|-----------------------|---------------------------------|-------------|------------|-------------|
|           |        | insgesamt <sup>1)</sup>      |             |            |             |                       | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen |             |            |             |
|           |        | Gebäude                      | Raum-inhalt | Woh-nungen | Wohn-fläche | Veran-schlagte Kosten | Gebäude                         | Raum-inhalt | Woh-nungen | Wohn-fläche |
|           |        | Anzahl                       | 1 000 m³    | Anzahl     | 100 m²      | 1 000 €               | Anzahl                          | 1 000 m³    | Anzahl     | 100 m²      |

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

|     |                 |            |            |              |            |                |            |            |            |            |
|-----|-----------------|------------|------------|--------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| 261 | Landshut .....  | 111        | 199        | 468          | 346        | 66 893         | 88         | 84         | 96         | 142        |
| 262 | Passau .....    | 66         | 125        | 262          | 233        | 37 370         | 45         | 43         | 50         | 76         |
| 263 | Straubing ..... | 77         | 126        | 284          | 215        | 42 347         | 63         | 61         | 69         | 101        |
|     | <b>Zusammen</b> | <b>254</b> | <b>450</b> | <b>1 014</b> | <b>793</b> | <b>146 610</b> | <b>196</b> | <b>188</b> | <b>215</b> | <b>319</b> |

**Landkreise**

|          |                           |              |              |              |              |                  |              |              |              |              |
|----------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 271      | Deggendorf .....          | 316          | 404          | 610          | 709          | 127 804          | 284          | 285          | 318          | 488          |
| 272      | Freyung-Grafenau .....    | 158          | 169          | 206          | 293          | 49 932           | 155          | 156          | 173          | 268          |
| 273      | Kelheim .....             | 434          | 527          | 707          | 884          | 164 650          | 404          | 426          | 451          | 704          |
| 274      | Landshut .....            | 444          | 487          | 507          | 786          | 146 932          | 434          | 465          | 459          | 745          |
| 275      | Passau .....              | 428          | 477          | 548          | 793          | 128 269          | 411          | 429          | 445          | 708          |
| 276      | Regen .....               | 134          | 165          | 211          | 268          | 52 167           | 124          | 140          | 145          | 227          |
| 277      | Rottal-Inn .....          | 312          | 384          | 506          | 646          | 114 154          | 293          | 315          | 318          | 519          |
| 278      | Straubing-Bogen .....     | 401          | 438          | 535          | 721          | 134 108          | 387          | 401          | 432          | 648          |
| 279      | Dingolfing-Landau .....   | 324          | 359          | 428          | 583          | 105 872          | 316          | 333          | 346          | 531          |
|          | <b>Zusammen</b>           | <b>2 951</b> | <b>3 409</b> | <b>4 258</b> | <b>5 682</b> | <b>1 023 888</b> | <b>2 808</b> | <b>2 950</b> | <b>3 087</b> | <b>4 838</b> |
| <b>2</b> | <b>Niederbayern .....</b> | <b>3 205</b> | <b>3 859</b> | <b>5 272</b> | <b>6 476</b> | <b>1 170 498</b> | <b>3 004</b> | <b>3 137</b> | <b>3 302</b> | <b>5 157</b> |

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

|     |                      |            |            |              |              |                |            |            |            |            |
|-----|----------------------|------------|------------|--------------|--------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| 361 | Amberg .....         | 22         | 30         | 55           | 56           | 8 289          | 18         | 16         | 18         | 27         |
| 362 | Regensburg .....     | 252        | 466        | 1 077        | 875          | 153 796        | 176        | 156        | 185        | 276        |
| 363 | Weiden i.d.OPf. .... | 37         | 69         | 123          | 126          | 19 167         | 26         | 24         | 28         | 42         |
|     | <b>Zusammen</b>      | <b>311</b> | <b>564</b> | <b>1 255</b> | <b>1 057</b> | <b>181 252</b> | <b>220</b> | <b>197</b> | <b>231</b> | <b>345</b> |

**Landkreise**

|          |                             |              |              |              |              |                |              |              |              |              |
|----------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 371      | Amberg-Sulzbach .....       | 205          | 231          | 278          | 373          | 67 238         | 194          | 205          | 222          | 323          |
| 372      | Cham .....                  | 342          | 442          | 634          | 732          | 117 895        | 312          | 346          | 356          | 548          |
| 373      | Neumarkt i.d.OPf. ....      | 409          | 527          | 765          | 908          | 173 596        | 369          | 383          | 414          | 632          |
| 374      | Neustadt a.d.Waldnaab ..... | 192          | 202          | 251          | 343          | 63 601         | 185          | 181          | 207          | 309          |
| 375      | Regensburg .....            | 632          | 695          | 869          | 1 204        | 226 254        | 597          | 607          | 678          | 1 042        |
| 376      | Schwandorf .....            | 340          | 363          | 489          | 611          | 105 879        | 321          | 308          | 362          | 511          |
| 377      | Tirschenreuth .....         | 71           | 79           | 97           | 131          | 23 433         | 67           | 67           | 71           | 110          |
|          | <b>Zusammen</b>             | <b>2 191</b> | <b>2 539</b> | <b>3 383</b> | <b>4 303</b> | <b>777 896</b> | <b>2 045</b> | <b>2 098</b> | <b>2 310</b> | <b>3 474</b> |
| <b>3</b> | <b>Oberpfalz .....</b>      | <b>2 502</b> | <b>3 104</b> | <b>4 638</b> | <b>5 360</b> | <b>959 148</b> | <b>2 265</b> | <b>2 294</b> | <b>2 541</b> | <b>3 819</b> |

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2018 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude |            | Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                    |             |            |                       | Alle Baumaßnahmen     |             |            |  |             |                       | Schl.-Nr. |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|------------|--|-------------|-----------------------|-----------|
| darunter mit Eigentumswohnungen    |            | Gebäude                           | Raum-inhalt        | Nutz-fläche | Woh-nungen | Veran-schlagte Kosten | Gebäude/Baumaß-nahmen | Nutz-fläche | Woh-nungen | darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup> | Wohn-fläche | Veran-schlagte Kosten |           |
| Gebäude                            | Woh-nungen |                                   |                    |             |            |                       |                       |             |            |  |             |                       |           |
| Anzahl                             |            | 1 000 m <sup>3</sup>              | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl      | 1 000 €    | Anzahl                | 100 m <sup>2</sup>    | Anzahl      |            | 100 m <sup>2</sup>   | 1 000 €     |                       |           |

### Regierungsbezirk Niederbayern

|            |            |              |              |              |            |                |              |              |              |              |              |                  |          |
|------------|------------|--------------|--------------|--------------|------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------|
| 10         | 130        | 15           | 254          | 432          | 19         | 103 140        | 148          | 549          | 516          | 53           | 391          | 180 618          | 261      |
| 12         | 101        | 10           | 30           | 74           | 1          | 4 495          | 149          | 182          | 304          | 48           | 281          | 73 819           | 262      |
| 12         | 114        | 18           | 180          | 271          | 2          | 28 754         | 165          | 419          | 289          | 12           | 233          | 101 591          | 263      |
| <b>34</b>  | <b>345</b> | <b>43</b>    | <b>464</b>   | <b>776</b>   | <b>22</b>  | <b>136 389</b> | <b>462</b>   | <b>1 149</b> | <b>1 109</b> | <b>113</b>   | <b>904</b>   | <b>356 028</b>   |          |
| 13         | 146        | 100          | 504          | 707          | 4          | 59 387         | 514          | 941          | 675          | 186          | 771          | 210 731          | 271      |
| 2          | 27         | 77           | 224          | 363          | 8          | 29 951         | 393          | 474          | 281          | 43           | 393          | 97 263           | 272      |
| 15         | 159        | 91           | 440          | 559          | 10         | 56 599         | 666          | 812          | 822          | 188          | 1 006        | 240 974          | 273      |
| 6          | 28         | 146          | 843          | 1 166        | 56         | 99 857         | 627          | 1 439        | 583          | 195          | 843          | 253 286          | 274      |
| 10         | 65         | 123          | 361          | 516          | 6          | 37 528         | 755          | 1 053        | 621          | 198          | 890          | 204 652          | 275      |
| 1          | 9          | 77           | 267          | 377          | 1          | 31 923         | 330          | 540          | 243          | 28           | 321          | 100 267          | 276      |
| 13         | 109        | 164          | 398          | 632          | 3          | 41 640         | 698          | 907          | 571          | 130          | 733          | 180 412          | 277      |
| 3          | 22         | 175          | 664          | 840          | 1          | 56 925         | 737          | 1 122        | 599          | 222          | 796          | 212 132          | 278      |
| 5          | 69         | 103          | 252          | 372          | 1          | 22 235         | 521          | 570          | 471          | 249          | 627          | 140 931          | 279      |
| <b>68</b>  | <b>634</b> | <b>1 056</b> | <b>3 953</b> | <b>5 530</b> | <b>90</b>  | <b>436 045</b> | <b>5 241</b> | <b>7 859</b> | <b>4 866</b> | <b>1 439</b> | <b>6 379</b> | <b>1 640 648</b> |          |
| <b>102</b> | <b>979</b> | <b>1 099</b> | <b>4 417</b> | <b>6 306</b> | <b>112</b> | <b>572 434</b> | <b>5 703</b> | <b>9 008</b> | <b>5 975</b> | <b>1 552</b> | <b>7 283</b> | <b>1 996 676</b> | <b>2</b> |

### Regierungsbezirk Oberpfalz

|            |              |            |              |              |           |                |              |              |              |              |              |                  |          |
|------------|--------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------|
| 3          | 25           | 9          | 144          | 230          | 3         | 31 942         | 44           | 268          | 48           | 5            | 66           | 60 990           | 361      |
| 51         | 535          | 45         | 1 158        | 1 587        | -         | 222 472        | 417          | 1 799        | 1 138        | 238          | 928          | 444 868          | 362      |
| 11         | 95           | 20         | 88           | 153          | -         | 12 186         | 77           | 187          | 179          | 79           | 153          | 47 448           | 363      |
| <b>65</b>  | <b>655</b>   | <b>74</b>  | <b>1 390</b> | <b>1 970</b> | <b>3</b>  | <b>266 600</b> | <b>538</b>   | <b>2 255</b> | <b>1 365</b> | <b>322</b>   | <b>1 147</b> | <b>553 306</b>   |          |
| 4          | 19           | 121        | 397          | 576          | 2         | 43 731         | 481          | 742          | 336          | 66           | 448          | 141 997          | 371      |
| 16         | 127          | 189        | 647          | 985          | 1         | 77 219         | 835          | 1 390        | 768          | 85           | 911          | 257 671          | 372      |
| 27         | 254          | 152        | 840          | 1 235        | 7         | 112 810        | 715          | 1 571        | 864          | 160          | 1 036        | 348 678          | 373      |
| 3          | 25           | 95         | 633          | 878          | 5         | 66 044         | 438          | 1 049        | 292          | 78           | 399          | 157 907          | 374      |
| 13         | 104          | 148        | 837          | 1 092        | 8         | 85 196         | 1 112        | 1 458        | 1 013        | 324          | 1 368        | 354 792          | 375      |
| 11         | 73           | 94         | 448          | 632          | 4         | 49 356         | 486          | 949          | 443          | 176          | 609          | 192 206          | 376      |
| 4          | 26           | 40         | 137          | 206          | 1         | 14 473         | 204          | 305          | 114          | 41           | 162          | 57 778           | 377      |
| <b>78</b>  | <b>628</b>   | <b>839</b> | <b>3 939</b> | <b>5 605</b> | <b>28</b> | <b>448 829</b> | <b>4 271</b> | <b>7 464</b> | <b>3 830</b> | <b>930</b>   | <b>4 934</b> | <b>1 511 029</b> |          |
| <b>143</b> | <b>1 283</b> | <b>913</b> | <b>5 329</b> | <b>7 574</b> | <b>31</b> | <b>715 429</b> | <b>4 809</b> | <b>9 718</b> | <b>5 195</b> | <b>1 252</b> | <b>6 081</b> | <b>2 064 335</b> | <b>3</b> |

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

| Schl.-Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude |             |            |             |                       |                                 |             |            |             |
|-----------|--------|------------------------------|-------------|------------|-------------|-----------------------|---------------------------------|-------------|------------|-------------|
|           |        | insgesamt <sup>1)</sup>      |             |            |             |                       | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen |             |            |             |
|           |        | Gebäude                      | Raum-inhalt | Woh-nungen | Wohn-fläche | Veran-schlagte Kosten | Gebäude                         | Raum-inhalt | Woh-nungen | Wohn-fläche |
|           |        | Anzahl                       | 1 000 m³    | Anzahl     | 100 m²      | 1 000 €               | Anzahl                          | 1 000 m³    | Anzahl     | 100 m²      |

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

|     |                 |            |            |            |            |               |            |            |            |            |
|-----|-----------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|
| 461 | Bamberg .....   | 42         | 78         | 150        | 152        | 24 964        | 33         | 24         | 35         | 50         |
| 462 | Bayreuth .....  | 64         | 117        | 213        | 209        | 41 064        | 46         | 47         | 52         | 84         |
| 463 | Coburg .....    | 27         | 29         | 45         | 56         | 9 065         | 24         | 19         | 26         | 37         |
| 464 | Hof .....       | 16         | 36         | 118        | 71         | 14 309        | 14         | 17         | 15         | 29         |
|     | <b>Zusammen</b> | <b>149</b> | <b>261</b> | <b>526</b> | <b>487</b> | <b>89 402</b> | <b>117</b> | <b>107</b> | <b>128</b> | <b>199</b> |

**Landkreise**

|     |                                  |              |              |              |              |                |              |              |              |              |
|-----|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 471 | Bamberg .....                    | 207          | 201          | 247          | 355          | 64 071         | 202          | 193          | 225          | 337          |
| 472 | Bayreuth .....                   | 193          | 184          | 234          | 319          | 57 837         | 188          | 175          | 207          | 301          |
| 473 | Coburg .....                     | 129          | 132          | 203          | 241          | 40 213         | 121          | 103          | 130          | 186          |
| 474 | Forchheim .....                  | 217          | 227          | 341          | 393          | 72 139         | 203          | 189          | 237          | 328          |
| 475 | Hof .....                        | 63           | 56           | 76           | 104          | 17 581         | 62           | 50           | 64           | 96           |
| 476 | Kronach .....                    | 56           | 75           | 124          | 136          | 22 432         | 53           | 51           | 58           | 85           |
| 477 | Kulmbach .....                   | 105          | 103          | 139          | 185          | 33 747         | 102          | 93           | 117          | 168          |
| 478 | Lichtenfels .....                | 79           | 77           | 98           | 136          | 23 967         | 76           | 69           | 83           | 122          |
| 479 | Wunsiedel i.Fichtelgebirge ..... | 44           | 50           | 54           | 84           | 14 891         | 43           | 38           | 44           | 68           |
|     | <b>Zusammen</b>                  | <b>1 093</b> | <b>1 105</b> | <b>1 516</b> | <b>1 952</b> | <b>346 878</b> | <b>1 050</b> | <b>960</b>   | <b>1 165</b> | <b>1 690</b> |
| 4   | <b>Oberfranken .....</b>         | <b>1 242</b> | <b>1 365</b> | <b>2 042</b> | <b>2 439</b> | <b>436 280</b> | <b>1 167</b> | <b>1 067</b> | <b>1 293</b> | <b>1 889</b> |

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

|     |                 |            |              |              |              |                |            |            |            |            |
|-----|-----------------|------------|--------------|--------------|--------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| 561 | Ansbach .....   | 36         | 87           | 423          | 171          | 34 608         | 25         | 23         | 28         | 38         |
| 562 | Erlangen .....  | 128        | 237          | 962          | 471          | 86 479         | 103        | 91         | 112        | 169        |
| 563 | Fürth .....     | 98         | 172          | 381          | 377          | 50 384         | 68         | 53         | 71         | 101        |
| 564 | Nürnberg .....  | 258        | 538          | 1 171        | 1 046        | 165 902        | 173        | 140        | 179        | 259        |
| 565 | Schwabach ..... | 39         | 45           | 65           | 80           | 14 554         | 34         | 29         | 34         | 53         |
|     | <b>Zusammen</b> | <b>559</b> | <b>1 079</b> | <b>3 002</b> | <b>2 145</b> | <b>351 927</b> | <b>403</b> | <b>337</b> | <b>424</b> | <b>621</b> |

**Landkreise**

|     |  |              |              |              |              |                  |              |              |              |              |
|-----|--|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 571 | Ansbach .....                          | 438          | 465          | 663          | 831          | 147 713          | 411          | 385          | 455          | 678          |
| 572 | Erlangen-Höchstadt .....               | 441          | 453          | 637          | 832          | 138 822          | 411          | 363          | 436          | 650          |
| 573 | Fürth .....                            | 230          | 298          | 450          | 515          | 105 464          | 202          | 184          | 221          | 323          |
| 574 | Nürnberger Land .....                  | 340          | 372          | 540          | 678          | 120 613          | 302          | 268          | 330          | 491          |
| 575 | Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ..... | 250          | 235          | 343          | 448          | 84 084           | 237          | 198          | 248          | 375          |
| 576 | Roth .....                             | 287          | 294          | 354          | 511          | 95 886           | 279          | 266          | 299          | 462          |
| 577 | Weißenburg-Gunzenhausen .....          | 180          | 207          | 283          | 367          | 69 787           | 163          | 162          | 188          | 284          |
|     | <b>Zusammen</b>                        | <b>2 166</b> | <b>2 323</b> | <b>3 270</b> | <b>4 182</b> | <b>762 369</b>   | <b>2 005</b> | <b>1 825</b> | <b>2 177</b> | <b>3 263</b> |
| 5   | <b>Mittelfranken .....</b>             | <b>2 725</b> | <b>3 402</b> | <b>6 272</b> | <b>6 328</b> | <b>1 114 296</b> | <b>2 408</b> | <b>2 161</b> | <b>2 601</b> | <b>3 883</b> |

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2018 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude |            | Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                    |             |            |                       | Alle Baumaßnahmen     |             |                    |  |             |                       | Schl.-Nr. |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|--------------------|--|-------------|-----------------------|-----------|
| darunter mit Eigentumswohnungen    |            | Gebäude                           | Raum-inhalt        | Nutz-fläche | Woh-nungen | Veran-schlagte Kosten | Gebäude/Baumaß-nahmen | Nutz-fläche | Woh-nungen         | darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup> | Wohn-fläche | Veran-schlagte Kosten |           |
| Gebäude                            | Woh-nungen |                                   |                    |             |            |                       |                       |             |                    |  |             |                       |           |
| Anzahl                             |            | 1 000 m <sup>3</sup>              | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl      | 1 000 €    | Anzahl                | 100 m <sup>2</sup>    | Anzahl      | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €  |             |                       |           |

### Regierungsbezirk Oberfranken

|           |            |           |            |            |          |                |            |            |            |           |            |                |     |
|-----------|------------|-----------|------------|------------|----------|----------------|------------|------------|------------|-----------|------------|----------------|-----|
| 7         | 64         | 5         | 53         | 92         | -        | 18 475         | 86         | - 146      | 374        | 3         | 339        | 65 796         | 461 |
| 11        | 64         | 15        | 207        | 412        | -        | 71 232         | 148        | 517        | 234        | 8         | 226        | 129 764        | 462 |
| 2         | 16         | 11        | 52         | 114        | -        | 13 431         | 99         | 129        | 81         | 13        | 88         | 38 537         | 463 |
| 1         | 21         | 12        | 149        | 162        | -        | 16 408         | 67         | 177        | 123        | 3         | 81         | 38 424         | 464 |
| <b>21</b> | <b>165</b> | <b>43</b> | <b>460</b> | <b>779</b> | <b>-</b> | <b>119 546</b> | <b>400</b> | <b>677</b> | <b>812</b> | <b>27</b> | <b>734</b> | <b>272 521</b> |     |

|           |            |            |              |              |           |                |              |              |              |            |              |                  |          |
|-----------|------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------------|----------|
| 2         | 10         | 36         | 287          | 524          | -         | 28 019         | 392          | 661          | 296          | 55         | 414          | 111 199          | 471      |
| 2         | 13         | 36         | 103          | 152          | -         | 9 596          | 313          | 290          | 270          | 63         | 369          | 79 439           | 472      |
| 4         | 38         | 34         | 112          | 186          | -         | 13 814         | 267          | 285          | 222          | 56         | 267          | 76 111           | 473      |
| 4         | 17         | 48         | 188          | 284          | 7         | 23 391         | 424          | 433          | 408          | 54         | 472          | 115 956          | 474      |
| -         | -          | 52         | 538          | 632          | 1         | 31 864         | 226          | 733          | 104          | 21         | 139          | 66 608           | 475      |
| 3         | 66         | 43         | 309          | 428          | 1         | 27 379         | 245          | 539          | 167          | 5          | 205          | 72 202           | 476      |
| 2         | 16         | 44         | 1 191        | 1 857        | -         | 45 142         | 218          | 1 983        | 157          | 35         | 218          | 112 899          | 477      |
| 1         | 4          | 49         | 337          | 457          | 1         | 100 197        | 215          | 543          | 144          | 8          | 185          | 143 005          | 478      |
| -         | -          | 34         | 108          | 180          | -         | 10 011         | 178          | 273          | 71           | 6          | 107          | 36 242           | 479      |
| <b>18</b> | <b>164</b> | <b>376</b> | <b>3 173</b> | <b>4 699</b> | <b>10</b> | <b>289 413</b> | <b>2 478</b> | <b>5 740</b> | <b>1 839</b> | <b>303</b> | <b>2 375</b> | <b>813 661</b>   |          |
| <b>39</b> | <b>329</b> | <b>419</b> | <b>3 633</b> | <b>5 479</b> | <b>10</b> | <b>408 959</b> | <b>2 878</b> | <b>6 417</b> | <b>2 651</b> | <b>330</b> | <b>3 109</b> | <b>1 086 182</b> | <b>4</b> |

### Regierungsbezirk Mittelfranken

|            |              |            |              |              |           |                |              |              |              |            |              |                |     |
|------------|--------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|----------------|-----|
| 4          | 55           | 9          | 88           | 155          | -         | 37 133         | 104          | 192          | 469          | 344        | 206          | 92 946         | 561 |
| 6          | 45           | 22         | 382          | 639          | 15        | 94 047         | 275          | 796          | 1 056        | 16         | 526          | 221 934        | 562 |
| 27         | 298          | 23         | 218          | 553          | 2         | 34 631         | 186          | 675          | 391          | -          | 409          | 115 461        | 563 |
| 80         | 902          | 54         | 1 038        | 1 456        | 1         | 98 886         | 624          | 1 969        | 1 367        | -          | 1 276        | 375 492        | 564 |
| 2          | 12           | 11         | 123          | 161          | 1         | 20 310         | 100          | 181          | 79           | 9          | 106          | 50 349         | 565 |
| <b>119</b> | <b>1 312</b> | <b>119</b> | <b>1 849</b> | <b>2 965</b> | <b>19</b> | <b>285 007</b> | <b>1 289</b> | <b>3 813</b> | <b>3 362</b> | <b>369</b> | <b>2 524</b> | <b>856 182</b> |     |

|            |              |            |              |              |            |                |              |               |              |              |              |                  |          |
|------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------|
| 13         | 102          | 114        | 546          | 808          | 13         | 67 202         | 698          | 1 092         | 759          | 205          | 932          | 245 241          | 571      |
| 18         | 130          | 69         | 730          | 1 298        | 12         | 127 453        | 670          | 1 594         | 736          | 374          | 942          | 294 178          | 572      |
| 7          | 72           | 47         | 242          | 406          | 11         | 53 456         | 378          | 581           | 505          | 159          | 569          | 177 227          | 573      |
| 20         | 139          | 68         | 607          | 670          | 62         | 49 599         | 677          | 886           | 672          | 114          | 804          | 200 282          | 574      |
| 4          | 30           | 38         | 646          | 876          | 5          | 37 993         | 310          | 993           | 356          | 141          | 465          | 130 700          | 575      |
| 4          | 29           | 72         | 935          | 1 290        | 3          | 62 279         | 488          | 1 490         | 389          | 73           | 562          | 175 713          | 576      |
| 10         | 51           | 78         | 266          | 451          | 9          | 38 343         | 398          | 622           | 333          | 73           | 434          | 142 644          | 577      |
| <b>76</b>  | <b>553</b>   | <b>486</b> | <b>3 972</b> | <b>5 799</b> | <b>115</b> | <b>436 325</b> | <b>3 619</b> | <b>7 258</b>  | <b>3 750</b> | <b>1 139</b> | <b>4 708</b> | <b>1 365 985</b> |          |
| <b>195</b> | <b>1 865</b> | <b>605</b> | <b>5 821</b> | <b>8 764</b> | <b>134</b> | <b>721 332</b> | <b>4 908</b> | <b>11 071</b> | <b>7 112</b> | <b>1 508</b> | <b>7 231</b> | <b>2 222 167</b> | <b>5</b> |

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

| Schl.-Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude |             |            |             |                       |                                 |             |            |             |
|-----------|--------|------------------------------|-------------|------------|-------------|-----------------------|---------------------------------|-------------|------------|-------------|
|           |        | insgesamt <sup>1)</sup>      |             |            |             |                       | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen |             |            |             |
|           |        | Gebäude                      | Raum-inhalt | Woh-nungen | Wohn-fläche | Veran-schlagte Kosten | Gebäude                         | Raum-inhalt | Woh-nungen | Wohn-fläche |
|           |        | Anzahl                       | 1 000 m³    | Anzahl     | 100 m²      | 1 000 €               | Anzahl                          | 1 000 m³    | Anzahl     | 100 m²      |

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

|     |                     |            |            |              |            |                |           |           |           |            |
|-----|---------------------|------------|------------|--------------|------------|----------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 661 | Aschaffenburg ..... | 61         | 197        | 412          | 374        | 69 413         | 28        | 31        | 35        | 56         |
| 662 | Schweinfurt .....   | 23         | 22         | 28           | 39         | 6 880          | 22        | 19        | 22        | 34         |
| 663 | Würzburg .....      | 73         | 296        | 729          | 515        | 126 490        | 33        | 35        | 39        | 62         |
|     | <b>Zusammen</b>     | <b>157</b> | <b>515</b> | <b>1 169</b> | <b>928</b> | <b>202 783</b> | <b>83</b> | <b>85</b> | <b>96</b> | <b>153</b> |

**Landkreise**

|          |                           |              |              |              |              |                |              |              |              |              |
|----------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 671      | Aschaffenburg .....       | 225          | 242          | 337          | 453          | 81 318         | 206          | 190          | 230          | 353          |
| 672      | Bad Kissingen .....       | 126          | 164          | 252          | 287          | 51 451         | 118          | 118          | 132          | 206          |
| 673      | Rhön-Grabfeld .....       | 148          | 157          | 195          | 277          | 51 723         | 140          | 138          | 153          | 238          |
| 674      | Haßberge .....            | 121          | 118          | 158          | 213          | 39 281         | 116          | 106          | 126          | 188          |
| 675      | Kitzingen .....           | 152          | 155          | 218          | 296          | 52 105         | 145          | 126          | 152          | 232          |
| 676      | Miltenberg .....          | 147          | 172          | 306          | 346          | 60 215         | 123          | 115          | 139          | 221          |
| 677      | Main-Spessart .....       | 174          | 189          | 271          | 354          | 62 761         | 162          | 156          | 180          | 277          |
| 678      | Schweinfurt .....         | 196          | 216          | 270          | 364          | 72 447         | 183          | 182          | 199          | 308          |
| 679      | Würzburg .....            | 368          | 372          | 497          | 673          | 123 605        | 352          | 330          | 411          | 595          |
|          | <b>Zusammen</b>           | <b>1 657</b> | <b>1 785</b> | <b>2 504</b> | <b>3 263</b> | <b>594 906</b> | <b>1 545</b> | <b>1 461</b> | <b>1 722</b> | <b>2 618</b> |
| <b>6</b> | <b>Unterfranken .....</b> | <b>1 814</b> | <b>2 299</b> | <b>3 673</b> | <b>4 192</b> | <b>797 689</b> | <b>1 628</b> | <b>1 546</b> | <b>1 818</b> | <b>2 770</b> |

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

|     |                        |            |            |              |              |                |            |            |            |            |
|-----|------------------------|------------|------------|--------------|--------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| 761 | Augsburg .....         | 157        | 347        | 1 037        | 659          | 114 912        | 94         | 78         | 102        | 142        |
| 762 | Kaufbeuren .....       | 64         | 169        | 358          | 296          | 58 431         | 45         | 37         | 47         | 66         |
| 763 | Kempten (Allgäu) ..... | 30         | 67         | 131          | 131          | 23 406         | 21         | 21         | 25         | 38         |
| 764 | Memmingen .....        | 73         | 109        | 181          | 191          | 33 141         | 60         | 53         | 65         | 94         |
|     | <b>Zusammen</b>        | <b>324</b> | <b>692</b> | <b>1 707</b> | <b>1 277</b> | <b>229 890</b> | <b>220</b> | <b>189</b> | <b>239</b> | <b>340</b> |

**Landkreise**

|          |                           |              |              |              |              |                  |              |              |              |              |
|----------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 771      | Aichach-Friedberg .....   | 361          | 423          | 584          | 712          | 142 499          | 335          | 346          | 384          | 567          |
| 772      | Augsburg .....            | 873          | 1 012        | 1 444        | 1 747        | 324 270          | 785          | 756          | 855          | 1 274        |
| 773      | Dillingen a.d.Donau ..... | 248          | 297          | 382          | 497          | 93 433           | 233          | 246          | 256          | 400          |
| 774      | Günzburg .....            | 355          | 382          | 570          | 671          | 128 628          | 328          | 307          | 376          | 527          |
| 775      | Neu-Ulm .....             | 307          | 414          | 742          | 745          | 137 898          | 265          | 247          | 307          | 429          |
| 776      | Lindau (Bodensee) .....   | 149          | 200          | 335          | 376          | 66 883           | 119          | 115          | 142          | 201          |
| 777      | Ostallgäu .....           | 425          | 490          | 642          | 818          | 161 403          | 398          | 408          | 454          | 668          |
| 778      | Unterallgäu .....         | 444          | 569          | 774          | 914          | 185 486          | 400          | 424          | 449          | 658          |
| 779      | Donau-Ries .....          | 354          | 435          | 535          | 714          | 135 874          | 330          | 368          | 364          | 587          |
| 780      | Oberallgäu .....          | 298          | 350          | 540          | 621          | 120 741          | 262          | 249          | 307          | 434          |
|          | <b>Zusammen</b>           | <b>3 814</b> | <b>4 573</b> | <b>6 548</b> | <b>7 815</b> | <b>1 497 115</b> | <b>3 455</b> | <b>3 466</b> | <b>3 894</b> | <b>5 745</b> |
| <b>7</b> | <b>Schwaben .....</b>     | <b>4 138</b> | <b>5 265</b> | <b>8 255</b> | <b>9 092</b> | <b>1 727 005</b> | <b>3 675</b> | <b>3 655</b> | <b>4 133</b> | <b>6 084</b> |

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2018 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude |            | Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                    |             |            |                       | Alle Baumaßnahmen     |             |            |  |             |                       | Schl.-Nr. |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|------------|--|-------------|-----------------------|-----------|
| darunter mit Eigentumswohnungen    |            | Gebäude                           | Raum-inhalt        | Nutz-fläche | Woh-nungen | Veran-schlagte Kosten | Gebäude/Baumaß-nahmen | Nutz-fläche | Woh-nungen | darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup> | Wohn-fläche | Veran-schlagte Kosten |           |
| Gebäude                            | Woh-nungen |                                   |                    |             |            |                       |                       |             |            |  |             |                       |           |
| Anzahl                             |            | 1 000 m <sup>3</sup>              | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl      | 1 000 €    | Anzahl                | 100 m <sup>2</sup>    | Anzahl      |            | 100 m <sup>2</sup>   | 1 000 €     |                       |           |

### Regierungsbezirk Unterfranken

|           |            |            |              |              |           |                |              |              |              |            |              |                  |          |
|-----------|------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------------|----------|
| 17        | 191        | 7          | 53           | 94           | -         | 15 492         | 168          | 208          | 482          | 4          | 437          | 102 910          | 661      |
| 1         | 6          | 10         | 141          | 179          | 4         | 20 528         | 85           | 178          | 82           | 9          | 77           | 43 326           | 662      |
| 16        | 186        | 26         | 252          | 452          | -         | 91 811         | 255          | 603          | 770          | 5          | 575          | 269 617          | 663      |
| <b>34</b> | <b>383</b> | <b>43</b>  | <b>447</b>   | <b>724</b>   | <b>4</b>  | <b>127 831</b> | <b>508</b>   | <b>988</b>   | <b>1 334</b> | <b>18</b>  | <b>1 088</b> | <b>415 853</b>   |          |
| 9         | 58         | 42         | 559          | 835          | 3         | 37 217         | 443          | 965          | 416          | 91         | 548          | 141 431          | 671      |
| 3         | 44         | 42         | 71           | 113          | 1         | 7 388          | 248          | 278          | 276          | 16         | 316          | 76 959           | 672      |
| 2         | 14         | 53         | 393          | 571          | -         | 112 985        | 307          | 694          | 228          | 32         | 322          | 182 104          | 673      |
| 2         | 15         | 62         | 243          | 359          | -         | 35 649         | 315          | 629          | 178          | 19         | 253          | 105 241          | 674      |
| 6         | 63         | 49         | 806          | 755          | 1         | 74 634         | 306          | 828          | 275          | 47         | 360          | 148 357          | 675      |
| 9         | 72         | 42         | 254          | 347          | 6         | 36 438         | 316          | 459          | 364          | 90         | 427          | 116 352          | 676      |
| 8         | 67         | 67         | 237          | 332          | 1         | 30 516         | 413          | 464          | 320          | 27         | 423          | 131 658          | 677      |
| 3         | 24         | 58         | 596          | 690          | 2         | 63 191         | 378          | 810          | 310          | 34         | 432          | 156 102          | 678      |
| 7         | 43         | 82         | 496          | 704          | 20        | 50 002         | 720          | 928          | 590          | 167        | 797          | 225 352          | 679      |
| <b>49</b> | <b>400</b> | <b>497</b> | <b>3 655</b> | <b>4 707</b> | <b>34</b> | <b>448 020</b> | <b>3 446</b> | <b>6 055</b> | <b>2 957</b> | <b>523</b> | <b>3 878</b> | <b>1 283 556</b> |          |
| <b>83</b> | <b>783</b> | <b>540</b> | <b>4 101</b> | <b>5 432</b> | <b>38</b> | <b>575 851</b> | <b>3 954</b> | <b>7 043</b> | <b>4 291</b> | <b>541</b> | <b>4 966</b> | <b>1 699 409</b> | <b>6</b> |

### Regierungsbezirk Schwaben

|            |              |              |              |               |            |                  |              |               |              |              |               |                  |          |
|------------|--------------|--------------|--------------|---------------|------------|------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------------|----------|
| 30         | 305          | 75           | 573          | 1 199         | 6          | 139 004          | 576          | 1 291         | 1 166        | 4            | 790           | 344 651          | 761      |
| 8          | 191          | 14           | 274          | 438           | 1          | 53 098           | 156          | 586           | 404          | 104          | 338           | 135 532          | 762      |
| 8          | 103          | 11           | 100          | 180           | -          | 19 632           | 112          | 226           | 152          | 26           | 156           | 68 924           | 763      |
| 8          | 76           | 15           | 142          | 224           | -          | 20 807           | 139          | 280           | 214          | 15           | 215           | 58 791           | 764      |
| <b>54</b>  | <b>675</b>   | <b>115</b>   | <b>1 088</b> | <b>2 042</b>  | <b>7</b>   | <b>232 541</b>   | <b>983</b>   | <b>2 383</b>  | <b>1 936</b> | <b>149</b>   | <b>1 500</b>  | <b>607 898</b>   |          |
| 14         | 110          | 105          | 466          | 682           | 8          | 101 645          | 724          | 991           | 699          | 213          | 841           | 267 619          | 771      |
| 52         | 401          | 197          | 2 446        | 2 539         | 20         | 177 163          | 1 474        | 3 173         | 1 593        | 451          | 1 923         | 570 755          | 772      |
| 11         | 100          | 98           | 376          | 609           | 3          | 42 941           | 516          | 853           | 433          | 123          | 564           | 179 263          | 773      |
| 11         | 83           | 102          | 440          | 660           | 1          | 56 152           | 626          | 841           | 638          | 165          | 746           | 215 896          | 774      |
| 30         | 333          | 103          | 684          | 969           | 10         | 102 666          | 565          | 1 273         | 832          | 118          | 838           | 279 428          | 775      |
| 15         | 122          | 46           | 189          | 324           | 8          | 31 366           | 298          | 611           | 393          | 115          | 438           | 164 704          | 776      |
| 15         | 117          | 123          | 644          | 974           | 15         | 73 721           | 674          | 1 288         | 713          | 215          | 906           | 264 337          | 777      |
| 31         | 230          | 160          | 871          | 1 272         | 9          | 90 425           | 796          | 1 765         | 875          | 231          | 1 033         | 319 295          | 778      |
| 16         | 135          | 143          | 886          | 1 292         | 10         | 66 460           | 690          | 1 588         | 654          | 172          | 846           | 241 102          | 779      |
| 11         | 84           | 110          | 456          | 713           | 19         | 69 837           | 711          | 1 081         | 670          | 111          | 775           | 255 512          | 780      |
| <b>206</b> | <b>1 715</b> | <b>1 187</b> | <b>7 459</b> | <b>10 033</b> | <b>103</b> | <b>812 376</b>   | <b>7 074</b> | <b>13 464</b> | <b>7 500</b> | <b>1 914</b> | <b>8 909</b>  | <b>2 757 911</b> |          |
| <b>260</b> | <b>2 390</b> | <b>1 302</b> | <b>8 547</b> | <b>12 074</b> | <b>110</b> | <b>1 044 917</b> | <b>8 057</b> | <b>15 847</b> | <b>9 436</b> | <b>2 063</b> | <b>10 408</b> | <b>3 365 809</b> | <b>7</b> |

## 5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

| Lfd.<br>Nr. | Gebäudeart<br><hr/> Bauherr | Errichtung neuer Gebäude |            |            |           |            |   |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|-----------|------------|---|
|             |                             | Gebäude                  | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen |            | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |
|             |                             |                          |            |            | insgesamt | Wohnfläche |   |
|             |                             | Anzahl                   | 1 000 m³   | 100 m²     | Anzahl    | 100 m²     | 1 000 €                                 |

### Wohnbau

|          |   |              |              |              |              |              |                  |
|----------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| 1        | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                   | 4 146        | 3 420        | 1 718        | 4 146        | 6 176        | 1 193 707        |
| 2        | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                 | 462          | 512          | 243          | 924          | 935          | 180 568          |
| 3        | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....       | 118          | 318          | 143          | 842          | 596          | 116 374          |
| 4        | Wohnheime .....                                   | 33           | 87           | 28           | 536          | 164          | 32 792           |
| <b>5</b> | <b>Wohngebäude insgesamt .....</b>                | <b>4 759</b> | <b>4 338</b> | <b>2 132</b> | <b>6 448</b> | <b>7 872</b> | <b>1 523 441</b> |
| 6        | darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen ..... | 51           | 167          | 96           | 438          | 308          | 56 868           |
|          | Von den Wohngebäuden entfielen auf:               |              |              |              |              |              |                  |
| 7        | Öffentliche Bauherren .....                       | 19           | 39           | 13           | 153          | 75           | 17 350           |
| 8        | Unternehmen .....                                 | 338          | 405          | 160          | 1 149        | 803          | 132 217          |
| 9        | davon Wohnungsunternehmen .....                   | 271          | 324          | 122          | 918          | 660          | 107 089          |
| 10       | Immobilienfonds .....                             | -            | -            | -            | -            | -            | -                |
| 11       | sonstige Unternehmen .....                        | 67           | 80           | 38           | 231          | 143          | 25 128           |
| 12       | Private Haushalte .....                           | 4 400        | 3 886        | 1 955        | 5 088        | 6 981        | 1 369 979        |
| 13       | Organisationen ohne Erwerbszweck .....            | 2            | 8            | 4            | 58           | 12           | 3 895            |

### Nichtwohnbau

|           |  |              |               |               |           |           |                  |
|-----------|--|--------------|---------------|---------------|-----------|-----------|------------------|
| 14        | Anstaltsgebäude .....  | -            | -             | -             | -         | -         | -                |
| 15        | Büro- und Verwaltungsgebäude .....   | 109          | 674           | 1 211         | 19        | 14        | 180 144          |
| 16        | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....  | 567          | 4 654         | 7 026         | 2         | 2         | 186 787          |
| 17        | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....   | 1 286        | 17 507        | 21 495        | 65        | 55        | 1 477 739        |
| 18        | darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....  | 360          | 5 792         | 6 624         | 21        | 27        | 564 394          |
| 19        | Handels- und Lagergebäude .....  | 707          | 10 562        | 11 873        | 16        | 20        | 714 413          |
| 20        | Hotels und Gaststätten .....   | 41           | 117           | 243           | 26        | 7         | 50 189           |
| 21        | Sonstige Nichtwohngebäude .....  | 102          | 588           | 906           | 10        | 10        | 194 059          |
| <b>22</b> | <b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>  | <b>2 064</b> | <b>23 423</b> | <b>30 638</b> | <b>96</b> | <b>82</b> | <b>2 038 729</b> |
|           | Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:   |              |               |               |           |           |                  |
| 23        | Öffentliche Bauherren .....  | 113          | 689           | 1 162         | 26        | 7         | 225 565          |
| 24        | Unternehmen .....  | 1 616        | 21 352        | 27 373        | 49        | 49        | 1 644 205        |
| 25        | davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,<br>Fischerei .....   | 565          | 4 620         | 6 969         | 4         | 3         | 188 990          |
| 26        | Produzierendes Gewerbe .....   | 491          | 6 430         | 7 474         | 17        | 20        | 625 859          |
| 27        | Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,<br>Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung,<br>Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds ..... | 560          | 10 303        | 12 930        | 28        | 26        | 829 356          |
| 28        | Private Haushalte .....  | 305          | 1 213         | 1 851         | 20        | 24        | 140 329          |
| 29        | Organisationen ohne Erwerbszweck .....   | 30           | 169           | 251           | 1         | 1         | 28 630           |

## 6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

| Lfd.<br>Nr.          | Regierungsbezirk<br>Gebäudeart<br>Bauherr     | Errichtung neuer Wohngebäude |               |               |               |               | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke<br><br>1 000 € |
|----------------------|---|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
|                      |   | Gebäude                      | Rauminhalt    | Nutzfläche    | Wohnungen     |               |  |
|                      |   |                              |               |               | insgesamt     | Wohnfläche    |  |
|                      |   | Anzahl                       | 1 000 m³      | 100 m²        | Anzahl        | 100 m²        |  |
| <b>Oberbayern</b>    |   |                              |               |               |               |               |  |
| 1                    | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 5 933                        | 5 655         | 3 236         | 5 933         | 9 376         | 2 032 358  |
| 2                    | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 855                          | 1 161         | 659           | 1 710         | 1 936         | 403 164  |
| 3                    | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 1 564                        | 5 703         | 1 779         | 14 080        | 10 628        | 2 207 532  |
| 4                    | Wohnheime .....                               | 34                           | 216           | 112           | 1 222         | 332           | 80 431   |
| 5                    | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>8 386</b>                 | <b>12 736</b> | <b>5 785</b>  | <b>22 945</b> | <b>22 272</b> | <b>4 723 485</b>                                       |
| 6                    | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 5 800                        | 6 883         | 3 920         | 8 839         | 11 476        | 2 473 097  |
| <b>Niederbayern</b>  |   |                              |               |               |               |               |  |
| 7                    | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 2 706                        | 2 752         | 1 483         | 2 706         | 4 491         | 826 031  |
| 8                    | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 298                          | 386           | 199           | 596           | 666           | 115 403  |
| 9                    | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 194                          | 658           | 318           | 1 606         | 1 213         | 205 665  |
| 10                   | Wohnheime .....                               | 7                            | 64            | 40            | 364           | 106           | 23 399   |
| 11                   | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>3 205</b>                 | <b>3 859</b>  | <b>2 040</b>  | <b>5 272</b>  | <b>6 476</b>  | <b>1 170 498</b>                                       |
| 12                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 2 847                        | 3 110         | 1 659         | 3 610         | 5 146         | 935 386  |
| <b>Oberpfalz</b>     |   |                              |               |               |               |               |  |
| 13                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 1 989                        | 1 954         | 1 046         | 1 989         | 3 230         | 599 123  |
| 14                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 276                          | 340           | 182           | 552           | 589           | 102 546  |
| 15                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 235                          | 794           | 257           | 2 075         | 1 519         | 247 385  |
| 16                   | Wohnheime .....                               | 2                            | 15            | 12            | 22            | 21            | 10 094   |
| 17                   | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>2 502</b>                 | <b>3 104</b>  | <b>1 496</b>  | <b>4 638</b>  | <b>5 360</b>  | <b>959 148</b>   |
| 18                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 1 986                        | 2 198         | 1 155         | 2 642         | 3 654         | 671 459  |
| <b>Oberfranken</b>   |   |                              |               |               |               |               |  |
| 19                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 1 041                        | 914           | 500           | 1 041         | 1 612         | 293 863  |
| 20                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 126                          | 153           | 74            | 252           | 277           | 47 861   |
| 21                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 72                           | 266           | 122           | 618           | 501           | 83 959   |
| 22                   | Wohnheime .....                               | 3                            | 33            | 26            | 131           | 49            | 10 597   |
| 23                   | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>1 242</b>                 | <b>1 365</b>  | <b>721</b>    | <b>2 042</b>  | <b>2 439</b>  | <b>436 280</b>   |
| 24                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 1 138                        | 1 074         | 562           | 1 347         | 1 905         | 344 123  |
| <b>Mittelfranken</b> |   |                              |               |               |               |               |  |
| 25                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 2 215                        | 1 925         | 1 039         | 2 215         | 3 461         | 624 031  |
| 26                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 193                          | 236           | 110           | 386           | 422           | 78 300   |
| 27                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 304                          | 1 098         | 426           | 2 533         | 2 161         | 353 997  |
| 28                   | Wohnheime .....                               | 13                           | 143           | 26            | 1 138         | 283           | 57 968   |
| 29                   | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>2 725</b>                 | <b>3 402</b>  | <b>1 601</b>  | <b>6 272</b>  | <b>6 328</b>  | <b>1 114 296</b>                                       |
| 30                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 2 079                        | 2 110         | 1 086         | 2 736         | 3 776         | 703 560  |
| <b>Unterfranken</b>  |   |                              |               |               |               |               |  |
| 31                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 1 438                        | 1 311         | 709           | 1 438         | 2 341         | 440 788  |
| 32                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 190                          | 235           | 128           | 380           | 429           | 77 195   |
| 33                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 177                          | 725           | 330           | 1 711         | 1 376         | 268 025  |
| 34                   | Wohnheime .....                               | 9                            | 28            | 33            | 144           | 45            | 11 681   |
| 35                   | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>1 814</b>                 | <b>2 299</b>  | <b>1 200</b>  | <b>3 673</b>  | <b>4 192</b>  | <b>797 689</b>   |
| 36                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 1 604                        | 1 665         | 887           | 2 134         | 2 998         | 562 694  |
| <b>Schwaben</b>      |   |                              |               |               |               |               |  |
| 37                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 3 217                        | 3 065         | 1 792         | 3 217         | 5 072         | 1 006 143  |
| 38                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 458                          | 590           | 324           | 916           | 1 012         | 193 398  |
| 39                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 444                          | 1 559         | 587           | 3 713         | 2 916         | 504 060  |
| 40                   | Wohnheime .....                               | 19                           | 50            | 13            | 409           | 92            | 23 404   |
| 41                   | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>4 138</b>                 | <b>5 265</b>  | <b>2 715</b>  | <b>8 255</b>  | <b>9 092</b>  | <b>1 727 005</b>                                       |
| 42                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 3 343                        | 3 665         | 2 105         | 4 527         | 6 116         | 1 206 671  |
| <b>Bayern</b>        |   |                              |               |               |               |               |  |
| 43                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 18 539                       | 17 576        | 9 805         | 18 539        | 29 583        | 5 822 337  |
| 44                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 2 396                        | 3 102         | 1 675         | 4 792         | 5 332         | 1 017 867  |
| 45                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 2 990                        | 10 803        | 3 818         | 26 336        | 20 313        | 3 870 623  |
| 46                   | Wohnheime .....                               | 87                           | 549           | 261           | 3 430         | 929           | 217 574  |
| 47                   | <b>Wohngebäude insgesamt .....</b>            | <b>24 012</b>                | <b>32 030</b> | <b>15 558</b> | <b>53 097</b> | <b>56 158</b> | <b>10 928 401</b>                                      |
| 48                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 18 797                       | 20 705        | 11 375        | 25 835        | 35 071        | 6 896 990  |

**7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>\*)</sup> in Bayern 2018  
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

| Lfd.<br>Nr.          | Regierungsbezirk<br>Gebäudeart<br>Bauherr     | Errichtung neuer Wohngebäude |                      |                    |               |                    | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke<br>1 000 € |
|----------------------|---|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------|--------------------|--|
|                      |   | Gebäude                      | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Wohnungen     |                    |  |
|                      |   |                              |                      |                    | insgesamt     | Wohnfläche         |  |
|                      |   | Anzahl                       | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl        | 100 m <sup>2</sup> |  |
| <b>Oberbayern</b>    |   |                              |                      |                    |               |                    |  |
| 1                    | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 1 685                        | 1 634                | 1 040              | 1 685         | 2 667              | 566 018  |
| 2                    | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 253                          | 337                  | 203                | 506           | 566                | 116 669  |
| 3                    | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 320                          | 1 226                | 411                | 2 922         | 2 286              | 462 052  |
| 4                    | Wohnheime .....                               | 1                            | 7                    | 1                  | 24            | 12                 | 2 971  |
| <b>5</b>             | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>2 259</b>                 | <b>3 205</b>         | <b>1 656</b>       | <b>5 137</b>  | <b>5 530</b>       | <b>1 147 710</b>                                   |
| 6                    | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 1 750                        | 1 989                | 1 263              | 2 381         | 3 248              | 693 287  |
| <b>Niederbayern</b>  |   |                              |                      |                    |               |                    |  |
| 7                    | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 977                          | 922                  | 475                | 977           | 1 539              | 280 480  |
| 8                    | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 84                           | 101                  | 51                 | 168           | 180                | 29 921   |
| 9                    | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 39                           | 150                  | 81                 | 370           | 271                | 45 363   |
| 10                   | Wohnheime .....                               | -                            | -                    | -                  | -             | -                  | -  |
| <b>11</b>            | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>1 100</b>                 | <b>1 173</b>         | <b>607</b>         | <b>1 515</b>  | <b>1 990</b>       | <b>355 764</b>                                     |
| 12                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 984                          | 989                  | 509                | 1 152         | 1 662              | 297 436  |
| <b>Oberpfalz</b>     |   |                              |                      |                    |               |                    |  |
| 13                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 654                          | 590                  | 309                | 654           | 1 004              | 185 405  |
| 14                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 78                           | 93                   | 50                 | 156           | 161                | 28 498   |
| 15                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 48                           | 177                  | 77                 | 414           | 310                | 52 348   |
| 16                   | Wohnheime .....                               | -                            | -                    | -                  | -             | -                  | -  |
| <b>17</b>            | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>780</b>                   | <b>861</b>           | <b>436</b>         | <b>1 224</b>  | <b>1 475</b>       | <b>266 251</b>                                     |
| 18                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 532                          | 553                  | 295                | 677           | 925                | 172 938  |
| <b>Oberfranken</b>   |   |                              |                      |                    |               |                    |  |
| 19                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 243                          | 206                  | 112                | 243           | 366                | 67 094   |
| 20                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 16                           | 17                   | 6                  | 32            | 34                 | 5 076  |
| 21                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 4                            | 16                   | 6                  | 42            | 29                 | 4 499  |
| 22                   | Wohnheime .....                               | -                            | -                    | -                  | -             | -                  | -  |
| <b>23</b>            | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>263</b>                   | <b>240</b>           | <b>125</b>         | <b>317</b>    | <b>430</b>         | <b>76 669</b>                                      |
| 24                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 251                          | 221                  | 115                | 272           | 397                | 71 548   |
| <b>Mittelfranken</b> |   |                              |                      |                    |               |                    |  |
| 25                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 730                          | 620                  | 347                | 730           | 1 131              | 199 628  |
| 26                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 47                           | 55                   | 27                 | 94            | 97                 | 17 297   |
| 27                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 40                           | 137                  | 62                 | 337           | 278                | 47 769   |
| 28                   | Wohnheime .....                               | 2                            | 26                   | 5                  | 302           | 50                 | 11 559   |
| <b>29</b>            | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>819</b>                   | <b>838</b>           | <b>442</b>         | <b>1 463</b>  | <b>1 556</b>       | <b>276 253</b>                                     |
| 30                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 606                          | 578                  | 304                | 744           | 1 029              | 195 743  |
| <b>Unterfranken</b>  |   |                              |                      |                    |               |                    |  |
| 31                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 350                          | 292                  | 146                | 350           | 545                | 96 987   |
| 32                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 24                           | 29                   | 13                 | 48            | 55                 | 10 082   |
| 33                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 11                           | 38                   | 19                 | 71            | 66                 | 12 296   |
| 34                   | Wohnheime .....                               | 6                            | 4                    | 1                  | 32            | 11                 | 1 100  |
| <b>35</b>            | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>391</b>                   | <b>364</b>           | <b>179</b>         | <b>501</b>    | <b>677</b>         | <b>120 465</b>                                     |
| 36                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 333                          | 315                  | 163                | 386           | 568                | 105 932  |
| <b>Schwaben</b>      |   |                              |                      |                    |               |                    |  |
| 37                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 1 144                        | 1 070                | 663                | 1 144         | 1 779              | 354 691  |
| 38                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 152                          | 190                  | 111                | 304           | 331                | 63 283   |
| 39                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 73                           | 231                  | 103                | 566           | 431                | 73 459   |
| 40                   | Wohnheime .....                               | -                            | -                    | -                  | -             | -                  | -  |
| <b>41</b>            | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>1 369</b>                 | <b>1 492</b>         | <b>877</b>         | <b>2 014</b>  | <b>2 541</b>       | <b>491 433</b>                                     |
| 42                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 1 179                        | 1 211                | 740                | 1 432         | 2 017              | 403 097  |
| <b>Bayern</b>        |   |                              |                      |                    |               |                    |  |
| 43                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 5 783                        | 5 336                | 3 093              | 5 783         | 9 031              | 1 750 303  |
| 44                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 654                          | 824                  | 460                | 1 308         | 1 424              | 270 826  |
| 45                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 535                          | 1 976                | 761                | 4 722         | 3 671              | 697 786  |
| 46                   | Wohnheime .....                               | 9                            | 37                   | 7                  | 358           | 73                 | 15 630   |
| <b>47</b>            | <b>Wohngebäude insgesamt .....</b>            | <b>6 981</b>                 | <b>8 172</b>         | <b>4 322</b>       | <b>12 171</b> | <b>14 199</b>      | <b>2 734 545</b>                                   |
| 48                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 5 635                        | 5 856                | 3 389              | 7 044         | 9 846              | 1 939 981  |

<sup>\*)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten,  
Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

| Lfd.<br>Nr.                                     | Gebäudeart<br>Regierungsbezirk                        | Insgesamt     | darunter ausgestattet mit |              |               |           |              | Ohne<br>Heizung |
|---|---|---------------|---------------------------|--------------|---------------|-----------|--------------|-----------------|
|   |   |               | Fern-                     | Block-       | Zentral-      | Etagen-   | Einzelraum-  |                 |
|   |   |               | heizung                   |              |               |           |              |                 |
| <b>Wohnbau</b>                                  |   |               |                           |              |               |           |              |                 |
| 1   | <b>Wohngebäude insgesamt</b> .....                    | <b>24 012</b> | <b>1 957</b>              | <b>353</b>   | <b>21 631</b> | <b>15</b> | <b>16</b>    | <b>40</b>       |
| 2   | <b>darin Wohnungen</b> .....                          | <b>53 097</b> | <b>11 767</b>             | <b>1 407</b> | <b>39 801</b> | <b>63</b> | <b>18</b>    | <b>41</b>       |
|   | davon   |               |                           |              |               |           |              |                 |
| 3   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                       | 18 539        | 1 135                     | 225          | 17 126        | -         | 14           | 39              |
| 4   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                     | 2 396         | 112                       | 12           | 2 265         | 4         | 2            | 1               |
| 5   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....           | 2 990         | 683                       | 115          | 2 181         | 11        | -            | -               |
| 6   | darin Wohnungen .....                                 | 26 336        | 8 936                     | 1 147        | 16 198        | 55        | -            | -               |
| 7   | Wohnheime .....                                       | 87            | 27                        | 1            | 59            | -         | -            | -               |
| 8   | darin Wohnungen .....                                 | 3 430         | 1 472                     | 11           | 1 947         | -         | -            | -               |
| <b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>      |   |               |                           |              |               |           |              |                 |
| 9   | Oberbayern .....                                      | 8 386         | 1 025                     | 101          | 7 232         | 3         | 5            | 20              |
| 10  | Niederbayern .....                                    | 3 205         | 172                       | 1            | 3 026         | 2         | 2            | 2               |
| 11  | Oberpfalz .....                                       | 2 502         | 214                       | 57           | 2 230         | -         | -            | 1               |
| 12  | Oberfranken .....                                     | 1 242         | 76                        | -            | 1 162         | 1         | 3            | -               |
| 13  | Mittelfranken .....                                   | 2 725         | 177                       | 130          | 2 414         | 1         | 2            | 1               |
| 14  | Unterfranken .....                                    | 1 814         | 85                        | 20           | 1 701         | 4         | 1            | 3               |
| 15  | Schwaben .....  | 4 138         | 208                       | 44           | 3 866         | 4         | 3            | 13              |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |   |               |                           |              |               |           |              |                 |
| 16  | <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....               | <b>7 044</b>  | <b>461</b>                | <b>53</b>    | <b>2 012</b>  | <b>4</b>  | <b>165</b>   | <b>4 349</b>    |
| 17  | <b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....              | <b>46 990</b> | <b>8 791</b>              | <b>606</b>   | <b>21 879</b> | <b>8</b>  | <b>1 258</b> | <b>14 448</b>   |
|   | davon   |               |                           |              |               |           |              |                 |
| 18  | <b>Anstaltsgebäude</b> .....                          | <b>62</b>     | <b>16</b>                 | <b>4</b>     | <b>42</b>     | <b>-</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>        |
| 19  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 1 170         | 216                       | 71           | 883           | -         | -            | -               |
| 20  | <b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....             | <b>378</b>    | <b>78</b>                 | <b>5</b>     | <b>288</b>    | <b>1</b>  | <b>6</b>     | <b>-</b>        |
| 21  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 3 344         | 1 558                     | 83           | 1 695         | 0         | 9            | -               |
| 22  | <b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....      | <b>1 951</b>  | <b>19</b>                 | <b>6</b>     | <b>91</b>     | <b>-</b>  | <b>18</b>    | <b>1 817</b>    |
| 23  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 9 312         | 1 214                     | 28           | 1 152         | -         | 105          | 6 813           |
| 24  | <b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> ..... | <b>4 148</b>  | <b>228</b>                | <b>26</b>    | <b>1 269</b>  | <b>3</b>  | <b>122</b>   | <b>2 500</b>    |
| 25  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 29 723        | 4 397                     | 224          | 16 398        | 7         | 1 120        | 7 577           |
|   | darunter  |               |                           |              |               |           |              |                 |
| 26  | Fabrik- und Werkstattgebäude .....                    | 837           | 95                        | 4            | 495           | 3         | 40           | 200             |
| 27  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 9 662         | 2 025                     | 35           | 6 262         | 7         | 138          | 1 194           |
| 28  | Handels- und Lagergebäude .....                       | 1 862         | 81                        | 12           | 564           | -         | 57           | 1 148           |
| 29  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 15 414        | 1 497                     | 117          | 9 355         | -         | 953          | 3 492           |
| 30  | Hotels und Gaststätten .....                          | 138           | 32                        | 9            | 95            | -         | 2            | -               |
| 31  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 933           | 435                       | 68           | 428           | -         | 2            | -               |
| 32  | <b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....                | <b>505</b>    | <b>120</b>                | <b>12</b>    | <b>322</b>    | <b>-</b>  | <b>19</b>    | <b>32</b>       |
| 33  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 3 441         | 1 407                     | 200          | 1 752         | -         | 24           | 58              |
| <b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b> |   |               |                           |              |               |           |              |                 |
| 34  | Oberbayern .....                                      | 2 166         | 206                       | 22           | 600           | 3         | 40           | 1 295           |
| 35  | Niederbayern .....                                    | 1 099         | 32                        | 3            | 255           | -         | 27           | 782             |
| 36  | Oberpfalz .....                                       | 913           | 52                        | 5            | 235           | -         | 24           | 597             |
| 37  | Oberfranken .....                                     | 419           | 21                        | 3            | 125           | -         | 11           | 259             |
| 38  | Mittelfranken .....                                   | 605           | 49                        | 4            | 217           | -         | 8            | 327             |
| 39  | Unterfranken .....                                    | 540           | 21                        | 2            | 186           | -         | 23           | 308             |
| 40  | Schwaben .....  | 1 302         | 80                        | 14           | 394           | 1         | 32           | 781             |

## 9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

| Lfd.<br>Nr.                                     | Gebäudeart<br>Regierungsbezirk                        | Insgesamt     | davon nach der verwendeten |            |               |            |
|---|---|---------------|----------------------------|------------|---------------|------------|
|   |   |               | keine                      | Öl         | Gas           | Strom      |
| <b>Wohnbau</b>                                  |   |               |                            |            |               |            |
| 1   | <b>Wohngebäude insgesamt</b> .....                    | <b>24 012</b> | <b>40</b>                  | <b>500</b> | <b>7 657</b>  | <b>263</b> |
| 2   | <b>darin Wohnungen</b> .....                          | <b>53 097</b> | <b>41</b>                  | <b>778</b> | <b>16 849</b> | <b>479</b> |
|   | davon   |               |                            |            |               |            |
| 3   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                       | 18 539        | 39                         | 373        | 5 967         | 206        |
| 4   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                     | 2 396         | 1                          | 85         | 568           | 37         |
| 5   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....           | 2 990         | -                          | 42         | 1 100         | 11         |
| 6   | darin Wohnungen .....                                 | 26 336        | -                          | 235        | 8 632         | 83         |
| 7   | Wohnheime .....                                       | 87            | -                          | -          | 22            | 9          |
| 8   | darin Wohnungen .....                                 | 3 430         | -                          | -          | 1 114         | 116        |
| <b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>      |   |               |                            |            |               |            |
| 9   | Oberbayern .....                                      | 8 386         | 20                         | 203        | 2 574         | 69         |
| 10  | Niederbayern .....                                    | 3 205         | 2                          | 85         | 1 125         | 28         |
| 11  | Oberpfalz .....                                       | 2 502         | 1                          | 63         | 642           | 23         |
| 12  | Oberfranken .....                                     | 1 242         | -                          | 21         | 287           | 15         |
| 13  | Mittelfranken .....                                   | 2 725         | 1                          | 35         | 947           | 37         |
| 14  | Unterfranken .....                                    | 1 814         | 3                          | 26         | 547           | 27         |
| 15  | Schwaben .....  | 4 138         | 13                         | 67         | 1 535         | 64         |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |   |               |                            |            |               |            |
| 16  | <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....               | <b>7 044</b>  | <b>4 349</b>               | <b>122</b> | <b>1 083</b>  | <b>121</b> |
| 17  | <b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....              | <b>46 990</b> | <b>14 448</b>              | <b>577</b> | <b>14 843</b> | <b>530</b> |
|   | davon   |               |                            |            |               |            |
| 18  | <b>Anstaltsgebäude</b> .....                          | <b>62</b>     | <b>-</b>                   | <b>2</b>   | <b>26</b>     | <b>4</b>   |
| 19  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 1 170         | -                          | 30         | 691           | 3          |
| 20  | <b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....             | <b>378</b>    | <b>-</b>                   | <b>9</b>   | <b>124</b>    | <b>16</b>  |
| 21  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 3 344         | -                          | 12         | 768           | 55         |
| 22  | <b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....      | <b>1 951</b>  | <b>1 817</b>               | <b>7</b>   | <b>27</b>     | <b>7</b>   |
| 23  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 9 312         | 6 813                      | 37         | 942           | 74         |
| 24  | <b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> ..... | <b>4 148</b>  | <b>2 500</b>               | <b>87</b>  | <b>736</b>    | <b>77</b>  |
| 25  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 29 723        | 7 577                      | 442        | 11 522        | 361        |
|   | darunter  |               |                            |            |               |            |
| 26  | Fabrik- und Werkstattgebäude .....                    | 837           | 200                        | 39         | 276           | 35         |
| 27  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 9 662         | 1 194                      | 192        | 4 025         | 256        |
| 28  | Handels- und Lagergebäude .....                       | 1 862         | 1 148                      | 31         | 335           | 31         |
| 29  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 15 414        | 3 492                      | 165        | 6 976         | 87         |
| 30  | Hotels und Gaststätten .....                          | 138           | -                          | 8          | 62            | 1          |
| 31  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 933           | -                          | 72         | 298           | 1          |
| 32  | <b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....                | <b>505</b>    | <b>32</b>                  | <b>17</b>  | <b>170</b>    | <b>17</b>  |
| 33  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 3 441         | 58                         | 55         | 920           | 36         |
| <b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b> |   |               |                            |            |               |            |
| 34  | Oberbayern .....                                      | 2 166         | 1 295                      | 30         | 303           | 34         |
| 35  | Niederbayern .....                                    | 1 099         | 782                        | 19         | 132           | 13         |
| 36  | Oberpfalz .....                                       | 913           | 597                        | 16         | 125           | 27         |
| 37  | Oberfranken .....                                     | 419           | 259                        | 7          | 69            | 7          |
| 38  | Mittelfranken .....                                   | 605           | 327                        | 15         | 110           | 7          |
| 39  | Unterfranken .....                                    | 540           | 308                        | 11         | 103           | 14         |
| 40  | Schwaben .....  | 1 302         | 781                        | 24         | 241           | 19         |

**Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

| primären Energie für Heizung                    |            |                                |              |       |                      |                      |                     | Lfd.<br>Nr. |
|---|------------|--------------------------------|--------------|-------|----------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| Fernwärme/<br>Fernkälte                         | Geothermie | Umweltthermie<br>(Luft/Wasser) | Solarthermie | Holz  | Biogas/<br>Biomethan | sonstige<br>Biomasse | sonstige<br>Energie |             |
| <b>Wohnbau</b>                                  |            |                                |              |       |                      |                      |                     |             |
| 1 957   | 1 185      | 9 288                          | 134          | 2 712 | 59                   | 153                  | 64                  | 1           |
| 11 767  | 2 292      | 12 971                         | 260          | 6 720 | 416                  | 382                  | 142                 | 2           |
| 1 135   | 908        | 7 719                          | 97           | 1 894 | 45                   | 108                  | 48                  | 3           |
| 112   | 157        | 1 042                          | 17           | 349   | 6                    | 16                   | 6                   | 4           |
| 683   | 117        | 510                            | 19           | 465   | 4                    | 29                   | 10                  | 5           |
| 8 936   | 868        | 3 080                          | 118          | 4 038 | 22                   | 242                  | 82                  | 6           |
| 27  | 3          | 17                             | 1            | 4     | 4                    | -                    | -                   | 7           |
| 1 472   | 202        | 88                             | 11           | 90    | 337                  | -                    | -                   | 8           |
| <b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>      |            |                                |              |       |                      |                      |                     |             |
| 1 025   | 462        | 2 898                          | 59           | 976   | 17                   | 51                   | 32                  | 9           |
| 172   | 131        | 1 193                          | 11           | 424   | 12                   | 16                   | 6                   | 10          |
| 214   | 84         | 1 026                          | 11           | 400   | 5                    | 27                   | 6                   | 11          |
| 76  | 78         | 632                            | 7            | 110   | -                    | 8                    | 8                   | 12          |
| 177   | 95         | 1 173                          | 6            | 230   | 9                    | 15                   | -                   | 13          |
| 85  | 91         | 906                            | 6            | 114   | 1                    | 7                    | 1                   | 14          |
| 208   | 244        | 1 460                          | 34           | 458   | 15                   | 29                   | 11                  | 15          |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |            |                                |              |       |                      |                      |                     |             |
| 461   | 88         | 405                            | 15           | 356   | 16                   | 12                   | 16                  | 16          |
| 8 791   | 1 344      | 4 302                          | 51           | 1 808 | 51                   | 60                   | 186                 | 17          |
| 16  | 1          | 7                              | -            | 6     | -                    | -                    | -                   | 18          |
| 216   | 1          | 80                             | -            | 149   | -                    | -                    | -                   | 19          |
| 78  | 20         | 93                             | 2            | 29    | -                    | 4                    | 3                   | 20          |
| 1 558   | 185        | 640                            | 5            | 98    | -                    | 11                   | 12                  | 21          |
| 19  | 3          | 3                              | 3            | 56    | 6                    | 1                    | 2                   | 22          |
| 1 214   | 8          | 50                             | 8            | 136   | 24                   | 1                    | 4                   | 23          |
| 228   | 37         | 234                            | 9            | 222   | 5                    | 4                    | 9                   | 24          |
| 4 397   | 821        | 3 234                          | 35           | 1 162 | 10                   | 30                   | 133                 | 25          |
| 95  | 17         | 81                             | 4            | 78    | 2                    | 2                    | 8                   | 26          |
| 2 025   | 548        | 777                            | 25           | 518   | 4                    | 25                   | 72                  | 27          |
| 81  | 16         | 122                            | 4            | 89    | 2                    | 2                    | 1                   | 28          |
| 1 497   | 258        | 2 352                          | 9            | 508   | 5                    | 4                    | 61                  | 29          |
| 32  | 2          | 10                             | -            | 23    | -                    | -                    | -                   | 30          |
| 435   | 7          | 35                             | -            | 85    | -                    | -                    | -                   | 31          |
| 120   | 27         | 68                             | 1            | 43    | 5                    | 3                    | 2                   | 32          |
| 1 407   | 330        | 297                            | 3            | 262   | 17                   | 18                   | 37                  | 33          |
| <b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b> |            |                                |              |       |                      |                      |                     |             |
| 206   | 43         | 111                            | 8            | 122   | 5                    | 3                    | 6                   | 34          |
| 32  | 9          | 46                             | -            | 61    | 2                    | 3                    | -                   | 35          |
| 52  | 6          | 38                             | -            | 49    | 1                    | 1                    | 1                   | 36          |
| 21  | 2          | 25                             | 1            | 25    | 1                    | -                    | 2                   | 37          |
| 49  | 8          | 67                             | 1            | 19    | 1                    | 1                    | -                   | 38          |
| 21  | 5          | 50                             | -            | 24    | 1                    | 1                    | 2                   | 39          |
| 80  | 15         | 68                             | 5            | 56    | 5                    | 3                    | 5                   | 40          |

## 10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

| Lfd.<br>Nr.                                     | Gebäudeart<br>Regierungsbezirk                        | Insgesamt     | davon nach der verwendeten |            |              |              |
|---|---|---------------|----------------------------|------------|--------------|--------------|
|   |   |               | keine                      | Öl         | Gas          | Strom        |
| <b>Wohnbau</b>                                  |   |               |                            |            |              |              |
| 1   | <b>Wohngebäude insgesamt</b> .....                    | <b>24 012</b> | <b>12 350</b>              | <b>10</b>  | <b>228</b>   | <b>1 295</b> |
| 2   | <b>darin Wohnungen</b> .....                          | <b>53 097</b> | <b>33 300</b>              | <b>12</b>  | <b>850</b>   | <b>1 762</b> |
|   | davon   |               |                            |            |              |              |
| 3   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                       | 18 539        | 9 138                      | 9          | 144          | 1 090        |
| 4   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                     | 2 396         | 1 134                      | -          | 13           | 128          |
| 5   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....           | 2 990         | 2 008                      | 1          | 71           | 77           |
| 6   | darin Wohnungen .....                                 | 26 336        | 19 025                     | 3          | 680          | 416          |
| 7   | Wohnheime .....                                       | 87            | 70                         | -          | -            | -            |
| 8   | darin Wohnungen .....                                 | 3 430         | 2 869                      | -          | -            | -            |
| <b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>      |   |               |                            |            |              |              |
| 9   | Oberbayern .....                                      | 8 386         | 4 697                      | 3          | 85           | 344          |
| 10  | Niederbayern .....                                    | 3 205         | 1 377                      | 3          | 28           | 203          |
| 11  | Oberpfalz .....                                       | 2 502         | 1 141                      | 2          | 44           | 143          |
| 12  | Oberfranken .....                                     | 1 242         | 620                        | -          | 7            | 84           |
| 13  | Mittelfranken .....                                   | 2 725         | 1 554                      | -          | 11           | 170          |
| 14  | Unterfranken .....                                    | 1 814         | 964                        | -          | 12           | 86           |
| 15  | Schwaben .....  | 4 138         | 1 997                      | 2          | 41           | 265          |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |   |               |                            |            |              |              |
| 16  | <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....               | <b>7 044</b>  | <b>6 478</b>               | <b>5</b>   | <b>39</b>    | <b>100</b>   |
| 17  | <b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....              | <b>46 990</b> | <b>42 625</b>              | <b>103</b> | <b>1 422</b> | <b>964</b>   |
|   | davon   |               |                            |            |              |              |
| 18  | <b>Anstaltsgebäude</b> .....                          | <b>62</b>     | <b>56</b>                  | -          | -            | -            |
| 19  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 1 170         | 1 116                      | -          | -            | -            |
| 20  | <b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....             | <b>378</b>    | <b>300</b>                 | -          | <b>10</b>    | <b>22</b>    |
| 21  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 3 344         | 2 856                      | -          | 150          | 120          |
| 22  | <b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....      | <b>1 951</b>  | <b>1 911</b>               | -          | -            | <b>2</b>     |
| 23  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 9 312         | 9 218                      | -          | -            | 5            |
| 24  | <b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> ..... | <b>4 148</b>  | <b>3 802</b>               | <b>4</b>   | <b>22</b>    | <b>56</b>    |
| 25  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 29 723        | 26 473                     | 99         | 1 203        | 702          |
|   | darunter  |               |                            |            |              |              |
| 26  | Fabrik- und Werkstattgebäude .....                    | 837           | 704                        | 1          | 8            | 21           |
| 27  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 9 662         | 8 387                      | 27         | 551          | 136          |
| 28  | Handels- und Lagergebäude .....                       | 1 862         | 1 735                      | 2          | 11           | 26           |
| 29  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 15 414        | 13 680                     | 70         | 646          | 541          |
| 30  | Hotels und Gaststätten .....                          | 138           | 84                         | 1          | 1            | 4            |
| 31  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 933           | 754                        | 2          | 3            | 14           |
| 32  | <b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....                | <b>505</b>    | <b>409</b>                 | <b>1</b>   | <b>7</b>     | <b>20</b>    |
| 33  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 3 441         | 2 962                      | 4          | 68           | 136          |
| <b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b> |   |               |                            |            |              |              |
| 34  | Oberbayern .....                                      | 2 166         | 1 981                      | 3          | 12           | 23           |
| 35  | Niederbayern .....                                    | 1 099         | 1 020                      | 2          | 3            | 14           |
| 36  | Oberpfalz .....                                       | 913           | 850                        | -          | 7            | 14           |
| 37  | Oberfranken .....                                     | 419           | 392                        | -          | 2            | 7            |
| 38  | Mittelfranken .....                                   | 605           | 549                        | -          | 4            | 10           |
| 39  | Unterfranken .....                                    | 540           | 497                        | -          | 1            | 8            |
| 40  | Schwaben .....  | 1 302         | 1 189                      | -          | 10           | 24           |

**Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

| sekundären Energie für Heizung                  |            |                                |              |        |                      |                      |                     | Lfd.<br>Nr. |    |
|---|------------|--------------------------------|--------------|--------|----------------------|----------------------|---------------------|-------------|----|
| Fernwärme/<br>Fernkälte                         | Geothermie | Umweltthermie<br>(Luft/Wasser) | Solarthermie | Holz   | Biogas/<br>Biomethan | sonstige<br>Biomasse | sonstige<br>Energie |             |    |
| <b>Wohnbau</b>                                  |            |                                |              |        |                      |                      |                     |             |    |
| -   | 7          | 31                             | 2 964        | 7 103  |                      | 4                    | 13                  | 7           | 1  |
| -   | 8          | 47                             | 6 864        | 10 204 |                      | 4                    | 37                  | 9           | 2  |
| -   | 6          | 28                             | 2 171        | 5 936  |                      | 4                    | 8                   | 5           | 3  |
| -   | 1          | 1                              | 295          | 820    |                      | -                    | 2                   | 2           | 4  |
| -   | -          | 2                              | 487          | 341    |                      | -                    | 3                   | -           | 5  |
| -   | -          | 17                             | 3 839        | 2 331  |                      | -                    | 25                  | -           | 6  |
| -   | -          | -                              | 11           | 6      |                      | -                    | -                   | -           | 7  |
| -   | -          | -                              | 264          | 297    |                      | -                    | -                   | -           | 8  |
| <b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>      |            |                                |              |        |                      |                      |                     |             |    |
| -   | 5          | 17                             | 1 155        | 2 074  |                      | 1                    | 3                   | 2           | 9  |
| -   | -          | 1                              | 331          | 1 259  |                      | -                    | 2                   | 1           | 10 |
| -   | -          | -                              | 230          | 938    |                      | -                    | 3                   | 1           | 11 |
| -   | -          | -                              | 135          | 396    |                      | -                    | -                   | -           | 12 |
| -   | 1          | 1                              | 302          | 686    |                      | -                    | -                   | -           | 13 |
| -   | -          | 2                              | 193          | 557    |                      | -                    | -                   | -           | 14 |
| -   | 1          | 10                             | 618          | 1 193  |                      | 3                    | 5                   | 3           | 15 |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |            |                                |              |        |                      |                      |                     |             |    |
| -   | -          | -                              | 190          | 229    |                      | -                    | 2                   | 1           | 16 |
| -   | -          | -                              | 1 104        | 735    |                      | -                    | 8                   | 30          | 17 |
| -   | -          | -                              | 2            | 4      |                      | -                    | -                   | -           | 18 |
| -   | -          | -                              | 28           | 26     |                      | -                    | -                   | -           | 19 |
| -   | -          | -                              | 26           | 19     |                      | -                    | 1                   | -           | 20 |
| -   | -          | -                              | 135          | 78     |                      | -                    | 5                   | -           | 21 |
| -   | -          | -                              | 6            | 32     |                      | -                    | -                   | -           | 22 |
| -   | -          | -                              | 17           | 73     |                      | -                    | -                   | -           | 23 |
| -   | -          | -                              | 115          | 147    |                      | -                    | 1                   | 1           | 24 |
| -   | -          | -                              | 702          | 510    |                      | -                    | 3                   | 30          | 25 |
| -   | -          | -                              | 45           | 57     |                      | -                    | -                   | 1           | 26 |
| -   | -          | -                              | 241          | 288    |                      | -                    | -                   | 30          | 27 |
| -   | -          | -                              | 44           | 44     |                      | -                    | -                   | -           | 28 |
| -   | -          | -                              | 319          | 157    |                      | -                    | -                   | -           | 29 |
| -   | -          | -                              | 15           | 33     |                      | -                    | -                   | -           | 30 |
| -   | -          | -                              | 117          | 45     |                      | -                    | -                   | -           | 31 |
| -   | -          | -                              | 41           | 27     |                      | -                    | -                   | -           | 32 |
| -   | -          | -                              | 222          | 49     |                      | -                    | -                   | -           | 33 |
| <b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b> |            |                                |              |        |                      |                      |                     |             |    |
| -   | -          | -                              | 73           | 73     |                      | -                    | -                   | 1           | 34 |
| -   | -          | -                              | 20           | 40     |                      | -                    | -                   | -           | 35 |
| -   | -          | -                              | 12           | 29     |                      | -                    | 1                   | -           | 36 |
| -   | -          | -                              | 7            | 11     |                      | -                    | -                   | -           | 37 |
| -   | -          | -                              | 23           | 19     |                      | -                    | -                   | -           | 38 |
| -   | -          | -                              | 15           | 18     |                      | -                    | 1                   | -           | 39 |
| -   | -          | -                              | 40           | 39     |                      | -                    | -                   | -           | 40 |

**11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

| Lfd. Nr.  | Gebäudeart                           | Ins-gesamt | davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff |             |           |                |             |                   |           | sonstiger Baustoff |
|---|--------------------------------------|------------|---|-------------|-----------|----------------|-------------|-------------------|-----------|--------------------|
|   |                                      |            | Stahl   | Stahl-beton | Ziegel    | Kalksand-stein | Poren-beton | Leicht-beton/Bims | Holz      |                    |
| <b>Wohnbau</b>                                  |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>                    |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| 1   | Gebäude (Anzahl) .....               | 24 012     | -   | 1 952       | 13 690    | 1 104          | 1 769       | 130               | 5 265     | 102                |
| 2   | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 32 030     | -   | 4 563       | 18 406    | 1 979          | 1 960       | 126               | 4 874     | 122                |
| 3   | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 10 928 401 | -   | 1 724 915   | 6 154 064 | 648 134        | 630 894     | 40 371            | 1 690 557 | 39 466             |
| davon   |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| <b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>                |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| 4   | Gebäude (Anzahl) .....               | 18 539     | -   | 1 161       | 10 424    | 747            | 1 477       | 117               | 4 531     | 82                 |
| 5   | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 17 576     | -   | 1 031       | 10 475    | 626            | 1 375       | 102               | 3 898     | 70                 |
| 6   | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 5 822 337  | -   | 341 646     | 3 448 896 | 190 112        | 437 379     | 32 847            | 1 349 544 | 21 913             |
| <b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>              |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| 7   | Gebäude (Anzahl) .....               | 2 396      | -   | 114         | 1 463     | 54             | 158         | 7                 | 588       | 12                 |
| 8   | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 3 102      | -   | 157         | 1 981     | 71             | 198         | 9                 | 672       | 15                 |
| 9   | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 1 017 867  | -   | 51 680      | 640 135   | 24 562         | 61 878      | 2 474             | 232 536   | 4 602              |
| <b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>    |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| 10  | Gebäude (Anzahl) .....               | 2 990      | -   | 644         | 1 779     | 299            | 134         | 6                 | 120       | 8                  |
| 11  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 10 803     | -   | 3 054       | 5 799     | 1 243          | 388         | 16                | 266       | 37                 |
| 12  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 3 870 623  | -   | 1 196 297   | 2 009 626 | 420 454        | 131 637     | 5 050             | 94 608    | 12 951             |
| <b>Wohnheime</b>                                |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| 13  | Gebäude (Anzahl) .....               | 87         | -   | 33          | 24        | 4              | -           | -                 | 26        | -                  |
| 14  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 549        | -   | 321         | 151       | 39             | -           | -                 | 37        | -                  |
| 15  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 217 574    | -   | 135 292     | 55 407    | 13 006         | -           | -                 | 13 869    | -                  |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>               |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| 16  | Gebäude (Anzahl) .....               | 7 044      | 1 207   | 2 578       | 1 334     | 126            | 106         | 20                | 1 602     | 71                 |
| 17  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 46 990     | 10 149  | 27 374      | 3 926     | 839            | 350         | 37                | 3 952     | 363                |
| 18  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 7 144 878  | 694 159   | 4 806 086   | 838 441   | 203 068        | 71 445      | 3 401             | 504 163   | 24 115             |
| davon   |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| <b>Anstaltsgebäude</b>                          |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| 19  | Gebäude (Anzahl) .....               | 62         | -   | 30          | 17        | 9              | 2           | -                 | 3         | 1                  |
| 20  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 1 170      | -   | 899         | 91        | 137            | 6           | -                 | 17        | 20                 |
| 21  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 519 127    | -   | 415 246     | 35 922    | 56 360         | 1 890       | -                 | 4 934     | 4 775              |
| <b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>             |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| 22  | Gebäude (Anzahl) .....               | 378        | 22  | 168         | 105       | 15             | 17          | -                 | 46        | 5                  |
| 23  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 3 344      | 137   | 2 602       | 348       | 70             | 32          | -                 | 136       | 19                 |
| 24  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 1 140 139  | 38 523  | 922 963     | 101 651   | 19 177         | 8 007       | -                 | 46 625    | 3 193              |
| <b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>      |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| 25  | Gebäude (Anzahl) .....               | 1 951      | 377   | 633         | 208       | 12             | 6           | 4                 | 697       | 14                 |
| 26  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 9 312      | 3 706   | 2 786       | 565       | 75             | 13          | 9                 | 1 987     | 172                |
| 27  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 478 858    | 128 593   | 168 197     | 50 073    | 4 164          | 693         | 383               | 122 275   | 4 480              |
| <b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| 28  | Gebäude (Anzahl) .....               | 4 148      | 791   | 1 576       | 843       | 67             | 69          | 16                | 742       | 44                 |
| 29  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 29 723     | 6 188   | 18 918      | 2 370     | 435            | 270         | 28                | 1 376     | 137                |
| 30  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 3 740 102  | 500 290   | 2 483 554   | 450 178   | 81 184         | 49 987      | 3 018             | 162 577   | 9 314              |
| darunter  |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| <b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>             |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| 31  | Gebäude (Anzahl) .....               | 837        | 222   | 337         | 147       | 12             | 16          | 2                 | 92        | 9                  |
| 32  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 9 662      | 2 568   | 6 078       | 424       | 54             | 102         | 6                 | 380       | 49                 |
| 33  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 1 257 864  | 244 060   | 850 314     | 81 044    | 10 683         | 17 143      | 564               | 49 775    | 4 281              |
| <b>Handels- und Lagergebäude</b>                |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| 34  | Gebäude (Anzahl) .....               | 1 862      | 496   | 527         | 301       | 19             | 34          | 9                 | 446       | 30                 |
| 35  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 15 414     | 3 314   | 9 674       | 1 217     | 180            | 137         | 19                | 799       | 75                 |
| 36  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 1 361 340  | 221 091   | 827 908     | 184 124   | 18 603         | 25 965      | 2 154             | 77 548    | 3 947              |
| <b>Hotels und Gaststätten</b>                   |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| 37  | Gebäude (Anzahl) .....               | 138        | -   | 44          | 44        | 3              | 2           | -                 | 45        | -                  |
| 38  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 933        | -   | 534         | 277       | 66             | 3           | -                 | 52        | -                  |
| 39  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 402 764    | -   | 245 772     | 105 823   | 31 890         | 1 221       | -                 | 18 058    | -                  |
| <b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>                |                                      |            |   |             |           |                |             |                   |           |                    |
| 40  | Gebäude (Anzahl) .....               | 505        | 17  | 171         | 161       | 23             | 12          | -                 | 114       | 7                  |
| 41  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 3 441      | 117   | 2 170       | 551       | 122            | 29          | -                 | 436       | 15                 |
| 42  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 1 266 652  | 26 753  | 816 126     | 200 617   | 42 183         | 10 868      | -                 | 167 752   | 2 353              |

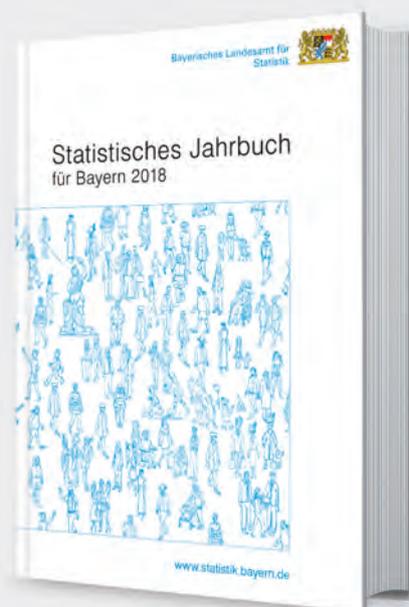
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2018

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2018

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)