



Statistische Berichte

# Baufertigstellungen in Bayern 2015



F II 2 j 2015  
Hrsg. im Mai 2016  
Bestellnr. F2200C 201500

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, München 2016  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Fertigestellte Wohnungen in Bayern seit 2001 .....	8
Abb. 2 Fertigestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2015 .....	8
Abb. 3 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2005 und 2015 .....	8
Abb. 4 Fertigestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2015 .....	9
1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980 .....	11
3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2015 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2015 nach Kreisen .....	14
5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2015 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die Baufertigstellungsstatistik wurde bis einschließlich 2006 monatlich und jährlich aufbereitet, ab 2007 wird sie ausschließlich als Jahresherhebung durchgeführt. Die Ergebnisse basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, wobei die Mehrzahl der Baufertigstellungen im Zusammenhang mit der Bauüberhangsstatistik am Ende des Berichtsjahres gemeldet wird.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilmbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
**Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 2001**

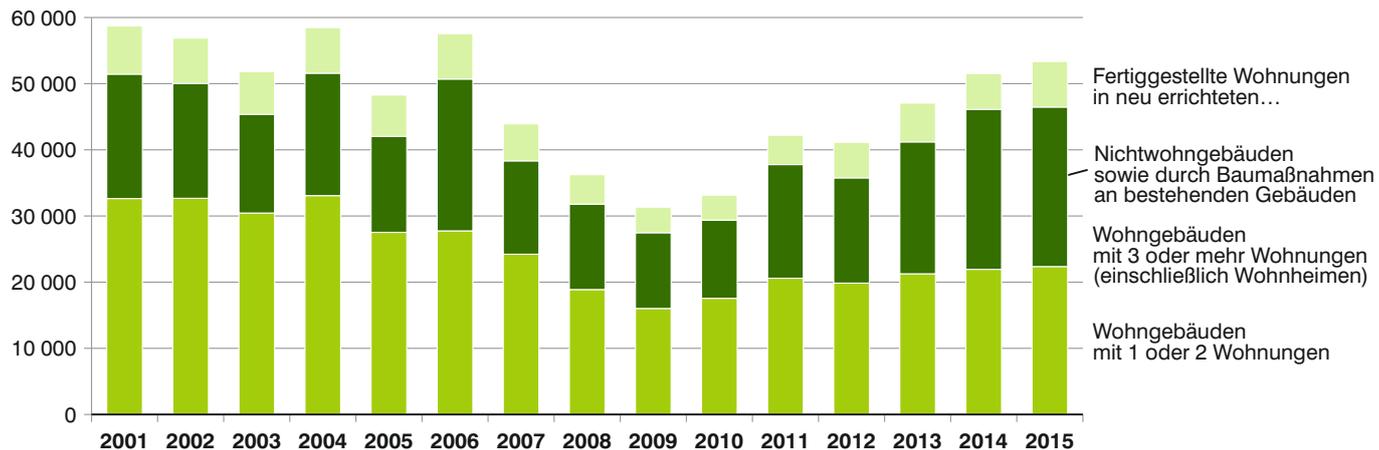


Abb. 2  
**Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2015**  
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

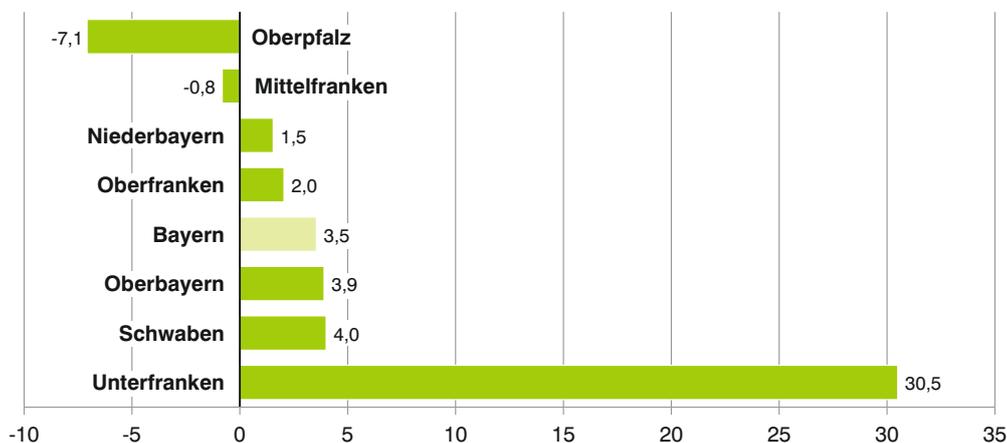


Abb. 3  
**Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2005 und 2015**

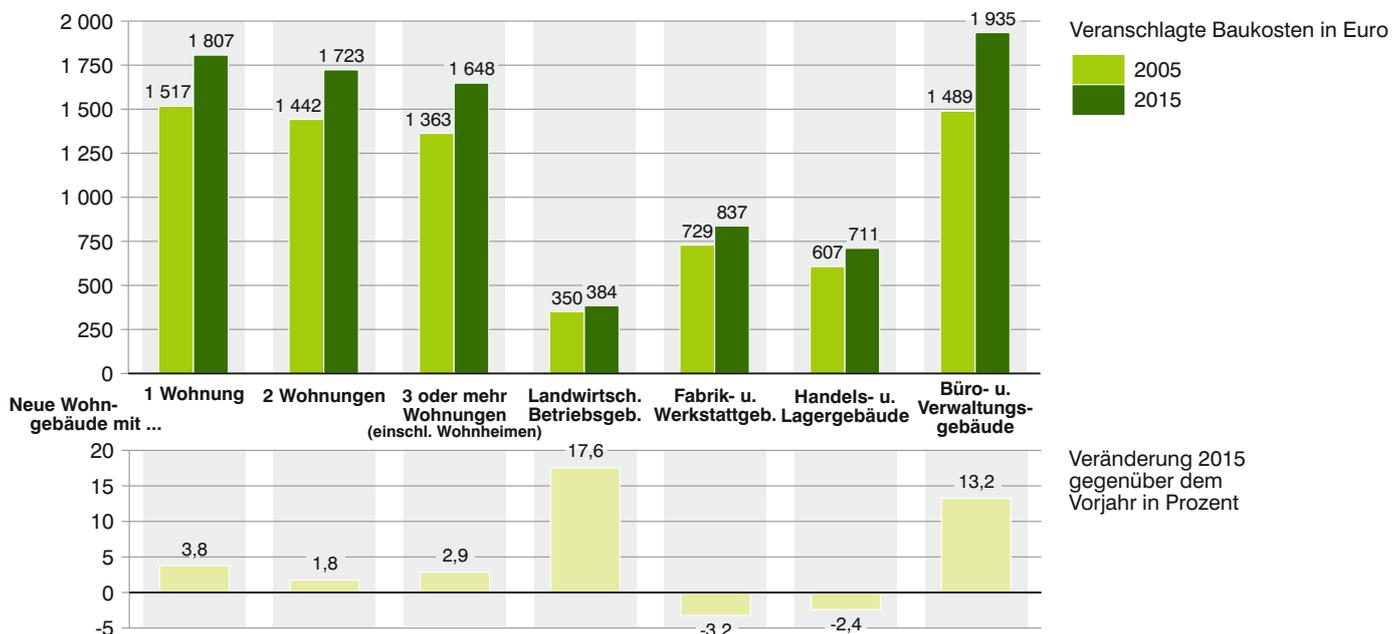
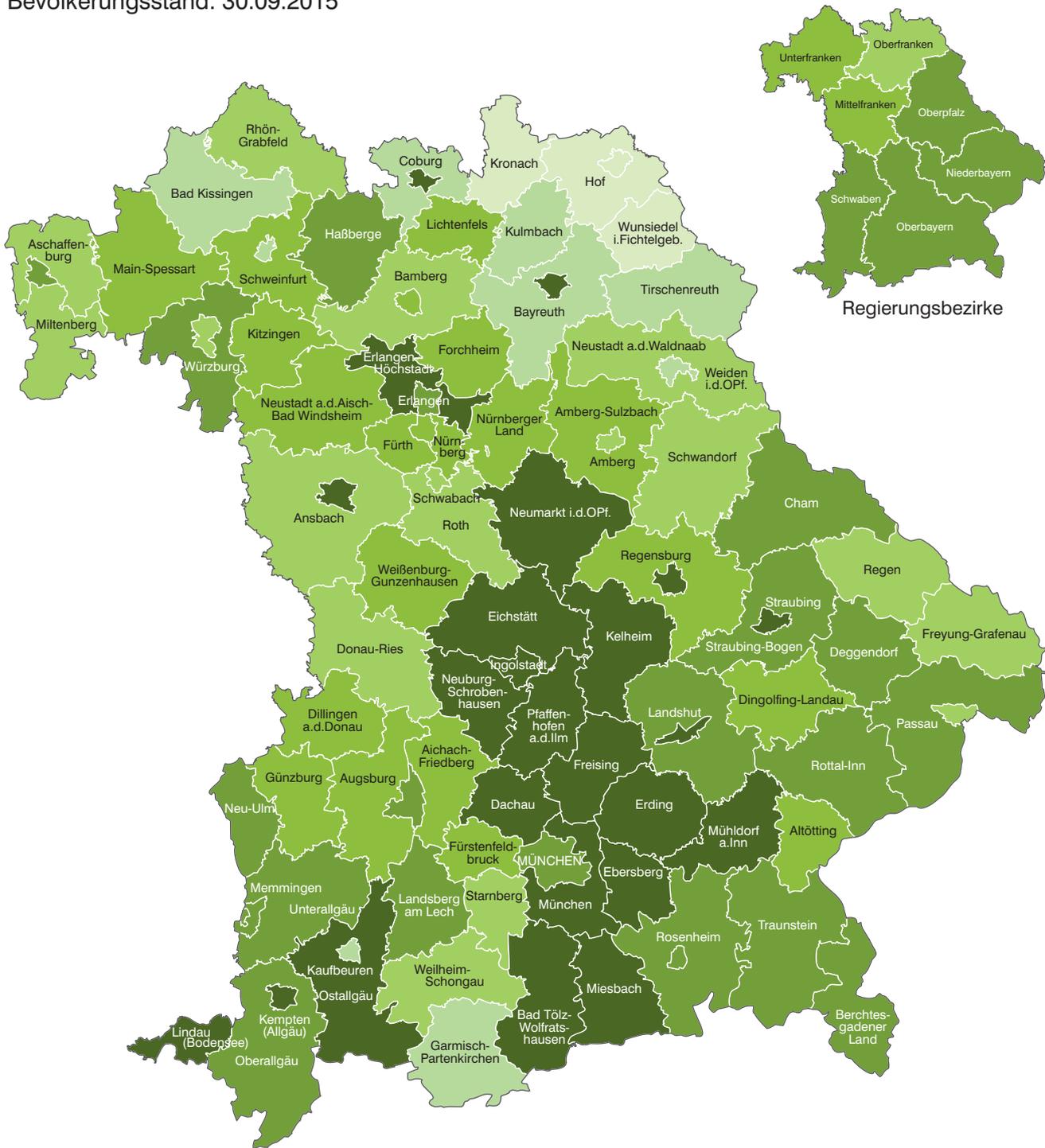


Abb. 4

# Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2015

Bevölkerungsstand: 30.09.2015



Fertiggestellte Wohnungen  
je 10 000 Einwohner

unter 10,0
10,0 bis unter 20,0
20,0 bis unter 30,0
30,0 bis unter 40,0
40,0 bis unter 50,0
50,0 oder mehr

Häufigkeit

4
9
17
21
21
24

Minimum: Krfr. St Hof 4,5  
 Maximum: Krfr. St Landshut 107,0  
**Bayern: 41,7**  
**Landeshauptstadt München: 44,4**

# 1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>1)</sup>								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Gebäude		Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	insgesamt	darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			insgesamt	darunter in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen			
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	43 470	41 416	48 424	6 781	70 643	50 795	73 889	5 785 048	73 672
1981 .....	39 362	37 286	46 161	7 310	67 987	46 935	69 904	5 890 123	71 439
1982 .....	39 739	37 372	47 484	8 102	70 427	47 980	71 099	6 560 935	74 654
1983 .....	32 687	30 152	40 947	7 219	64 356	38 741	61 399	6 155 085	68 389
1984 .....	34 622	31 620	44 355	8 158	72 702	40 340	66 465	7 059 280	76 720
1985 .....	31 077	28 425	39 410	7 382	64 747	36 082	58 761	6 520 061	68 719
1986 .....	28 761	26 651	34 731	6 435	54 209	33 982	51 358	5 852 081	57 810
1987 .....	27 740	25 786	33 000	5 705	51 771	31 505	49 016	5 664 401	54 901
1988 .....	28 983	27 053	33 398	5 504	50 478	31 714	49 156	5 804 893	53 763
1989 .....	31 999	29 788	37 168	6 302	55 730	34 694	55 126	6 524 502	59 178
1990 .....	30 077	27 451	36 116	6 336	55 915	32 039	54 515	6 492 214	60 384
1991 .....	31 368	28 000	39 636	7 360	63 797	33 025	61 018	7 322 215	69 711
1992 .....	33 133	28 835	44 526	8 390	74 879	34 182	69 210	8 638 802	82 028
1993 .....	35 370	30 313	48 989	9 781	84 145	36 239	76 534	10 080 880	91 475
1994 .....	43 679	37 312	60 633	12 076	101 923	44 890	94 514	13 168 282	110 726
1995 .....	38 874	32 665	56 055	11 459	97 666	39 652	88 024	12 762 279	105 822
1996 .....	34 125	29 364	47 672	9 942	78 870	35 272	74 029	11 157 372	86 345
1997 .....	34 714	30 778	45 008	9 947	70 083	36 351	69 981	10 650 553	77 300
1998 .....	36 591	33 127	45 642	13 334	68 532	38 640	70 685	10 681 233	75 542
1999 .....	38 059	34 720	45 528	16 136	66 701	40 222	71 078	10 580 881	74 065
2000 .....	38 190	34 969	45 366	18 306	65 813	40 146	71 176	10 499 774	72 738
2001 .....	31 054	28 633	36 530	15 097	51 439	32 639	57 424	8 451 066	57 375
2002 .....	31 183	28 891	36 222	15 207	50 036	32 672	56 991	8 420 506	55 744
2003 .....	29 342	27 324	33 139	14 006	45 369	30 448	52 408	7 805 454	51 065
2004 .....	32 111	29 687	36 546	15 698	51 579	33 080	58 774	8 624 708	57 630
2005 .....	26 562	24 680	30 438	13 803	42 032	27 527	49 008	7 217 498	47 548
2006 .....	27 826	25 196	33 032	13 776	50 698	27 753	54 801	8 024 978	56 614
2007 .....	23 700	22 001	27 656	13 063	38 333	24 219	45 273	6 625 955	42 937
2008 .....	18 673	17 171	22 193	10 344	31 773	18 882	36 818	5 380 667	35 433
2009 .....	15 887	14 570	19 334	8 875	27 466	16 025	32 206	4 819 836	30 811
2010 .....	17 392	16 038	20 610	9 683	29 365	17 558	34 425	5 203 575	32 565
2011 .....	20 710	18 800	24 885	11 090	37 771	20 591	42 349	6 553 527	41 672
2012 .....	20 110	18 196	24 417	10 785	35 762	19 852	41 507	6 697 809	40 441
2013 .....	21 586	19 390	26 866	12 063	41 199	21 264	46 080	7 602 832	46 267
2014 .....	22 466	19 869	29 144	13 178	46 116	21 938	50 405	8 505 233	50 880
2015 .....	23 074	20 356	29 795	14 117	46 465	22 358	51 428	8 973 097	52 141

<sup>1)</sup> Ab 1983 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>						Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	11 073	34 695	60 030	2 083	1 737	2 546 378	2 253
1981 .....	10 457	36 531	62 571	2 015	1 732	3 006 586	2 067
1982 .....	11 412	41 850	68 897	1 904	1 745	4 075 070	2 106
1983 .....	11 117	37 035	62 892	1 787	1 512	3 429 636	1 927
1984 .....	10 614	37 362	63 629	1 678	1 459	3 720 518	1 796
1985 .....	9 930	34 174	57 610	1 474	1 258	3 483 293	1 494
1986 .....	9 390	35 108	55 722	1 242	1 091	3 317 639	1 271
1987 .....	9 108	33 057	54 193	1 331	1 053	3 478 636	1 219
1988 .....	10 230	38 889	63 259	1 462	1 199	4 089 915	1 513
1989 .....	10 751	37 056	60 699	1 377	1 130	3 962 255	1 484
1990 .....	10 656	39 496	63 448	1 321	1 136	4 295 154	1 495
1991 .....	10 899	41 974	69 107	1 611	1 312	4 855 109	1 754
1992 .....	11 378	46 101	74 435	1 660	1 348	5 327 290	1 951
1993 .....	11 071	42 378	69 470	1 482	1 259	5 617 698	1 839
1994 .....	11 239	42 402	69 292	2 289	1 784	5 728 257	2 608
1995 .....	11 242	42 537	70 546	1 928	1 541	5 967 593	2 262
1996 .....	10 717	43 701	69 988	1 594	1 345	6 189 339	1 907
1997 .....	10 324	40 693	64 490	1 973	1 516	5 516 111	2 241
1998 .....	10 890	46 517	70 858	1 458	1 212	6 500 815	1 500
1999 .....	10 629	44 753	69 742	1 573	1 332	5 605 430	1 789
2000 .....	10 440	48 496	77 149	1 442	1 256	5 973 479	1 628
2001 .....	9 205	43 598	69 543	1 220	1 058	5 470 568	1 335
2002 .....	9 059	42 728	68 424	1 141	1 063	5 453 690	1 135
2003 .....	7 777	39 118	60 500	689	684	4 851 672	762
2004 .....	8 068	38 625	59 867	858	805	4 692 201	837
2005 .....	7 129	35 266	51 959	732	741	4 209 751	728
2006 .....	7 622	40 622	67 834	907	849	5 741 580	916
2007 .....	7 633	38 931	59 065	888	845	4 166 518	986
2008 .....	7 653	45 158	65 018	762	736	4 781 591	813
2009 .....	7 303	40 104	58 782	503	530	4 639 135	524
2010 .....	7 900	39 997	59 543	498	533	4 753 735	572
2011 .....	8 617	42 614	63 411	621	619	5 045 809	532
2012 .....	7 965	41 586	61 896	619	564	5 030 578	698
2013 .....	8 192	47 728	68 987	993	772	5 890 675	792
2014 .....	7 710	48 648	69 352	776	728	6 110 564	644
2015 .....	7 695	47 531	68 553	935	772	6 542 674	1 211

<sup>1)</sup> Bis 1982 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

### 3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	18 354	17 671	9 615	18 354	29 105
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 002	2 659	1 316	4 004	4 518
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 671	9 039	3 022	21 420	17 041
4	Wohnheime .....	47	426	165	2 687	765
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>23 074</b>	<b>29 795</b>	<b>14 117</b>	<b>46 465</b>	<b>51 428</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	1 687	6 017	1 839	14 288	11 563
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	6 408	7 005	3 633	9 636	11 933
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	59	273	118	760	464
9	Unternehmen .....	4 604	9 148	3 148	21 093	17 231
10	davon Wohnungsunternehmen .....	3 979	8 029	2 622	18 940	15 396
11	Immobilienfonds .....	11	16	6	27	31
12	sonstige Unternehmen .....	614	1 103	520	2 126	1 803
13	Private Haushalte .....	18 362	20 194	10 785	24 116	33 429
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	49	179	67	496	304

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	60	815	1 484	168	63
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	355	4 320	6 991	215	147
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	2 365	8 994	13 215	85	86
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 391	30 115	41 863	432	438
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	872	8 742	10 583	110	134
20	Handels- und Lagergebäude .....	2 126	17 344	20 949	242	246
21	Hotels und Gaststätten .....	117	797	1 534	39	28
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	524	3 288	5 000	35	37
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>7 695</b>	<b>47 531</b>	<b>68 553</b>	<b>935</b>	<b>772</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	671	2 744	4 472	82	86
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	514	3 108	4 917	95	27
26	Unternehmen .....	5 221	39 792	55 696	457	459
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	2 398	9 073	13 293	70	75
28	Produzierendes Gewerbe .....	1 088	12 005	15 049	101	109
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	1 735	18 714	27 355	286	275
30	Private Haushalte .....	1 748	3 495	5 929	262	250
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	212	1 136	2 011	121	36

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
110 645	5 259 688	X	X	X	X	X	X	1
17 764	778 603	X	X	X	X	X	X	2
67 554	2 788 057	X	X	X	X	X	X	3
3 310	146 749	112	- 23	3 002	994	4 110	168 084	4
<b>199 273</b>	<b>8 973 097</b>	<b>33 057</b>	<b>12 532</b>	<b>52 141</b>	<b>58 400</b>	<b>223 091</b>	<b>10 263 150</b>	<b>5</b>
44 805	1 833 183	2 480	1 210	15 793	12 816	48 890	2 050 238	6
47 138	2 080 492	6 964	3 589	9 835	12 205	48 135	2 124 723	7
1 997	100 783	92	69	855	520	2 233	115 145	8
68 196	2 773 529	5 668	2 299	22 883	18 817	73 192	3 108 570	9
61 198	2 443 983	4 673	2 002	20 229	16 521	64 580	2 703 495	10
114	4 783	36	- 13	147	90	358	13 882	11
6 884	324 763	959	310	2 507	2 207	8 254	391 193	12
127 891	6 034 096	27 183	10 119	27 825	38 718	146 306	6 956 999	13
1 189	64 689	114	45	578	345	1 360	82 436	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
248	359 802	171	1 761	167	56	226	574 753	15
512	1 352 547	804	7 555	211	132	386	1 584 084	16
340	507 718	3 040	14 605	178	184	692	595 576	17
1 568	3 201 504	6 679	46 218	646	614	2 160	3 852 000	18
496	886 033	1 449	12 168	177	196	715	1 061 651	19
859	1 488 516	3 190	23 055	357	353	1 211	1 815 905	20
95	282 164	455	1 837	54	21	68	381 311	21
142	1 121 103	1 258	5 817	9	- 24	- 152	1 657 316	22
<b>2 810</b>	<b>6 542 674</b>	<b>11 952</b>	<b>75 955</b>	<b>1 211</b>	<b>962</b>	<b>3 312</b>	<b>8 263 729</b>	<b>23</b>
293	564 012	839	4 644	81	83	277	635 191	24
130	1 041 491	1 034	5 638	57	- 18	- 68	1 630 241	25
1 628	4 609 267	7 582	61 482	640	609	2 132	5 447 491	26
292	508 140	3 046	14 700	133	135	515	588 306	27
432	1 398 305	1 714	17 542	146	137	533	1 654 751	28
904	2 702 822	2 822	29 240	361	336	1 084	3 204 434	29
913	506 660	2 843	6 528	409	361	1 257	648 988	30
139	385 256	493	2 307	105	9	- 9	537 009	31

#### 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	8 264	11 729	19 629	20 276	3 770 004	6 892	6 989	7 657	11 437
2	Niederbayern .....	3 117	3 801	4 869	6 250	1 028 076	2 891	3 084	3 158	4 937
3	Oberpfalz .....	2 283	2 792	4 250	4 750	768 469	2 086	2 118	2 263	3 438
4	Oberfranken .....	1 103	1 287	2 265	2 328	376 146	1 015	935	1 098	1 628
5	Mittelfranken .....	2 768	3 228	5 281	5 869	930 898	2 488	2 247	2 659	3 931
6	Unterfranken .....	1 961	2 329	3 452	4 164	718 421	1 771	1 688	1 986	2 983
7	Schwaben .....	3 578	4 629	6 719	7 793	1 381 083	3 213	3 269	3 537	5 269
	<b>Bayern</b>	<b>23 074</b>	<b>29 795</b>	<b>46 465</b>	<b>51 428</b>	<b>8 973 097</b>	<b>20 356</b>	<b>20 330</b>	<b>22 358</b>	<b>33 623</b>
	Kreisfreie Städte .....	3 516	6 578	15 191	12 283	2 105 917	2 387	2 091	2 562	3 657
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	2 533	4 888	11 715	9 222	1 597 793	1 645	1 392	1 754	2 461
	Landkreise .....	19 558	23 217	31 274	39 145	6 867 180	17 969	18 239	19 796	29 967

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	297	446	1 022	789	135 810	225	218	240	353
162	München .....	1 081	2 327	5 678	4 389	863 510	608	502	658	888
163	Rosenheim .....	60	121	229	220	40 291	41	45	49	74
	<b>Zusammen</b>	<b>1 438</b>	<b>2 894</b>	<b>6 929</b>	<b>5 398</b>	<b>1 039 611</b>	<b>874</b>	<b>765</b>	<b>947</b>	<b>1 314</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	199	271	363	443	70 831	175	185	185	290
172	Berchtesgadener Land .....	126	195	324	338	60 005	99	106	114	169
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	233	326	504	562	104 751	201	218	243	361
174	Dachau .....	621	744	992	1 222	214 093	572	567	630	921
175	Ebersberg .....	434	465	715	813	143 969	398	336	417	587
176	Eichstätt .....	462	549	690	905	162 469	427	455	480	730
177	Erding .....	449	528	697	860	151 177	415	425	467	673
178	Freising .....	386	532	922	916	163 741	316	309	360	511
179	Fürstenfeldbruck .....	374	459	720	802	144 769	332	311	356	529
180	Garmisch-Partenkirchen .....	76	108	141	180	38 241	65	76	79	122
181	Landsberg am Lech .....	319	366	492	633	112 868	297	291	336	493
182	Miesbach .....	196	326	464	541	104 345	160	175	177	273
183	Mühldorf a. Inn .....	289	404	531	670	113 129	257	292	288	467
184	München .....	653	977	1 633	1 699	337 527	523	547	555	894
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	264	339	465	558	97 588	233	250	251	398
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	384	520	736	860	151 710	329	376	383	600
187	Rosenheim .....	585	753	1 053	1 258	241 978	525	555	599	884
188	Starnberg .....	211	285	335	481	100 115	189	214	218	365
189	Traunstein .....	332	436	590	714	136 335	290	316	330	498
190	Weilheim-Schongau .....	233	253	333	424	80 752	215	217	242	358
	<b>Zusammen</b>	<b>6 826</b>	<b>8 835</b>	<b>12 700</b>	<b>14 878</b>	<b>2 730 393</b>	<b>6 018</b>	<b>6 224</b>	<b>6 710</b>	<b>10 123</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>8 264</b>	<b>11 729</b>	<b>19 629</b>	<b>20 276</b>	<b>3 770 004</b>	<b>6 892</b>	<b>6 989</b>	<b>7 657</b>	<b>11 437</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

869	7 183	2 334	16 819	24 780	541	2 990 505	15 065	31 185	22 493	4 637	23 245	7 695 426	1
126	928	1 412	6 438	8 237	87	511 554	6 094	11 064	5 387	1 243	6 997	1 803 789	2
123	1 184	1 013	6 583	8 913	39	690 538	4 405	10 928	4 750	742	5 364	1 712 078	3
51	526	413	2 134	3 255	24	264 764	2 620	4 388	2 694	304	2 807	905 657	4
198	1 745	643	5 021	7 458	42	746 620	5 185	9 839	6 334	895	6 972	2 158 188	5
92	715	686	3 357	4 711	96	375 582	4 531	6 644	4 155	721	5 016	1 466 812	6
228	2 007	1 194	7 178	11 199	106	963 111	7 109	14 439	7 539	1 374	8 960	2 784 929	7
<b>1 687</b>	<b>14 288</b>	<b>7 695</b>	<b>47 531</b>	<b>68 553</b>	<b>935</b>	<b>6 542 674</b>	<b>45 009</b>	<b>88 488</b>	<b>53 352</b>	<b>9 916</b>	<b>59 362</b>	<b>18 526 879</b>	
795	7 418	977	11 493	19 192	232	2 476 045	7 758	22 074	17 483	1 296	14 409	5 602 188	
640	6 001	706	9 272	15 378	197	2 122 608	5 504	17 219	13 524	857	10 863	4 438 743	
892	6 870	6 718	36 037	49 361	703	4 066 629	37 251	66 413	35 869	8 620	44 952	12 924 691	

### Regierungsbezirk Oberbayern

59	422	54	1 588	1 961	92	445 065	444	2 202	1 208	178	889	613 449	161
329	2 956	368	3 175	6 065	76	950 387	2 282	6 313	6 403	539	5 061	2 018 720	162
9	73	11	89	162	-	22 598	135	227	267	-	240	73 499	163
<b>397</b>	<b>3 451</b>	<b>433</b>	<b>4 852</b>	<b>8 187</b>	<b>168</b>	<b>1 418 050</b>	<b>2 861</b>	<b>8 742</b>	<b>7 878</b>	<b>717</b>	<b>6 191</b>	<b>2 705 668</b>	
20	110	76	359	509	14	47 927	357	877	403	155	491	134 010	171
11	112	38	140	246	17	24 637	363	371	478	164	462	121 951	172
17	195	118	406	655	24	62 298	572	884	644	108	721	206 710	173
30	274	161	896	1 210	26	82 439	973	1 675	1 124	209	1 371	325 113	174
11	81	55	715	806	14	60 407	632	1 089	797	219	901	225 379	175
25	158	109	1 201	1 379	14	78 343	747	1 679	778	170	1 008	267 654	176
20	168	126	533	783	11	58 725	723	1 083	815	208	972	232 808	177
44	389	106	492	783	60	81 638	617	1 147	1 081	198	1 022	272 317	178
25	205	81	725	950	27	87 828	661	1 223	806	202	907	259 768	179
4	27	14	80	123	14	8 708	115	181	161	7	201	50 634	180
12	97	91	350	520	10	27 758	628	751	558	131	732	174 500	181
25	229	83	454	688	19	86 123	401	898	549	155	646	221 442	182
19	161	120	1 139	1 075	5	70 335	590	1 404	588	297	756	218 609	183
83	656	108	1 397	2 165	41	358 681	1 078	2 686	1 773	454	1 862	784 421	184
21	159	79	332	462	2	46 923	458	669	538	142	641	173 459	185
37	259	92	433	615	6	39 053	594	978	794	133	923	228 597	186
25	200	157	898	1 356	39	111 478	1 005	1 898	1 256	520	1 489	434 093	187
14	77	41	362	629	10	101 055	380	774	380	45	561	223 061	188
23	148	163	655	921	17	84 776	823	1 232	704	293	886	270 819	189
6	27	83	399	719	3	53 323	487	943	388	110	503	164 413	190
<b>472</b>	<b>3 732</b>	<b>1 901</b>	<b>11 967</b>	<b>16 593</b>	<b>373</b>	<b>1 572 455</b>	<b>12 204</b>	<b>22 443</b>	<b>14 615</b>	<b>3 920</b>	<b>17 055</b>	<b>4 989 758</b>	
<b>869</b>	<b>7 183</b>	<b>2 334</b>	<b>16 819</b>	<b>24 780</b>	<b>541</b>	<b>2 990 505</b>	<b>15 065</b>	<b>31 185</b>	<b>22 493</b>	<b>4 637</b>	<b>23 245</b>	<b>7 695 426</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	150	341	710	606	106 326	92	99	101	165
262	Passau .....	40	68	141	127	19 273	26	26	30	45
263	Straubing .....	94	127	200	214	38 832	78	74	80	115
	<b>Zusammen</b>	<b>284</b>	<b>536</b>	<b>1 051</b>	<b>947</b>	<b>164 431</b>	<b>196</b>	<b>199</b>	<b>211</b>	<b>324</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	365	417	539	704	118 633	338	345	379	572
272	Freyung-Grafenau .....	143	151	158	250	37 991	142	149	155	246
273	Kelheim .....	369	449	536	725	119 015	341	371	373	591
274	Landshut .....	489	548	602	860	143 179	477	514	518	792
275	Passau .....	533	587	700	968	149 527	508	522	549	852
276	Regen .....	121	146	174	235	37 657	116	136	139	215
277	Rottal-Inn .....	296	365	419	610	93 103	280	315	304	509
278	Straubing-Bogen .....	297	332	386	533	92 221	283	295	304	469
279	Dingolfing-Landau .....	220	270	304	418	72 319	210	240	226	366
	<b>Zusammen</b>	<b>2 833</b>	<b>3 265</b>	<b>3 818</b>	<b>5 302</b>	<b>863 645</b>	<b>2 695</b>	<b>2 885</b>	<b>2 947</b>	<b>4 613</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>3 117</b>	<b>3 801</b>	<b>4 869</b>	<b>6 250</b>	<b>1 028 076</b>	<b>2 891</b>	<b>3 084</b>	<b>3 158</b>	<b>4 937</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	58	62	84	104	17 795	54	49	59	80
362	Regensburg .....	226	492	1 379	944	138 180	148	132	152	233
363	Weiden i.d.OPf. ....	31	35	49	61	9 769	28	26	31	44
	<b>Zusammen</b>	<b>315</b>	<b>589</b>	<b>1 512</b>	<b>1 109</b>	<b>165 744</b>	<b>230</b>	<b>207</b>	<b>242</b>	<b>356</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	326	339	357	533	87 922	324	337	351	529
372	Cham .....	314	380	433	599	94 598	298	334	333	517
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	404	464	619	788	134 265	369	374	391	603
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	147	150	167	248	41 579	145	147	159	241
375	Regensburg .....	449	533	708	896	151 165	412	427	448	699
376	Schwandorf .....	254	267	375	461	73 784	234	223	260	375
377	Tirschenreuth .....	74	70	79	117	19 412	74	70	79	117
	<b>Zusammen</b>	<b>1 968</b>	<b>2 203</b>	<b>2 738</b>	<b>3 641</b>	<b>602 725</b>	<b>1 856</b>	<b>1 911</b>	<b>2 021</b>	<b>3 081</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 283</b>	<b>2 792</b>	<b>4 250</b>	<b>4 750</b>	<b>768 469</b>	<b>2 086</b>	<b>2 118</b>	<b>2 263</b>	<b>3 438</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

39	300	19	136	226	1	24 344	191	339	738	137	629	139 006	261
9	78	5	17	30	1	4 629	80	76	141	26	136	36 311	262
12	105	20	87	117	-	9 448	187	181	240	23	259	64 539	263
<b>60</b>	<b>483</b>	<b>44</b>	<b>240</b>	<b>373</b>	<b>2</b>	<b>38 421</b>	<b>458</b>	<b>596</b>	<b>1 119</b>	<b>186</b>	<b>1 024</b>	<b>239 856</b>	
10	81	133	941	1 100	10	76 847	618	1 404	542	117	740	229 420	271
-	-	109	236	364	24	20 130	412	527	227	18	335	78 192	272
19	119	90	386	554	5	40 302	591	829	605	106	811	181 330	273
8	53	155	731	931	6	60 515	688	1 255	621	211	889	213 560	274
16	101	270	1 206	1 486	13	88 392	1 086	1 954	796	272	1 123	281 866	275
-	-	81	297	401	2	31 696	302	544	210	22	291	98 117	276
7	58	237	680	1 041	16	64 012	897	1 530	520	80	751	197 092	277
5	25	183	497	697	6	42 961	622	953	413	125	580	150 912	278
1	8	110	1 224	1 289	3	48 278	420	1 473	334	106	453	133 444	279
<b>66</b>	<b>445</b>	<b>1 368</b>	<b>6 198</b>	<b>7 864</b>	<b>85</b>	<b>473 133</b>	<b>5 636</b>	<b>10 468</b>	<b>4 268</b>	<b>1 057</b>	<b>5 974</b>	<b>1 563 933</b>	
<b>126</b>	<b>928</b>	<b>1 412</b>	<b>6 438</b>	<b>8 237</b>	<b>87</b>	<b>511 554</b>	<b>6 094</b>	<b>11 064</b>	<b>5 387</b>	<b>1 243</b>	<b>6 997</b>	<b>1 803 789</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

3	22	12	122	179	1	27 066	90	218	89	27	117	54 823	361
48	644	63	1 729	2 441	1	185 673	430	2 642	1 469	20	1 038	401 135	362
2	15	11	33	47	4	5 471	68	70	66	11	74	21 157	363
<b>53</b>	<b>681</b>	<b>86</b>	<b>1 884</b>	<b>2 668</b>	<b>6</b>	<b>218 210</b>	<b>588</b>	<b>2 931</b>	<b>1 624</b>	<b>58</b>	<b>1 229</b>	<b>477 115</b>	
1	3	120	394	629	3	32 624	550	857	407	110	596	136 060	371
9	62	240	549	841	7	46 606	831	1 168	552	60	749	183 148	372
22	167	143	931	1 199	8	128 544	670	1 463	689	145	884	288 037	373
-	-	121	335	596	2	41 727	458	758	220	31	326	104 387	374
25	202	127	1 263	1 461	6	110 417	623	1 774	743	204	939	277 593	375
13	69	99	936	1 063	5	88 728	432	1 428	418	116	492	189 254	376
-	-	77	291	455	2	23 682	253	549	97	18	149	56 484	377
<b>70</b>	<b>503</b>	<b>927</b>	<b>4 699</b>	<b>6 245</b>	<b>33</b>	<b>472 328</b>	<b>3 817</b>	<b>7 998</b>	<b>3 126</b>	<b>684</b>	<b>4 135</b>	<b>1 234 963</b>	
<b>123</b>	<b>1 184</b>	<b>1 013</b>	<b>6 583</b>	<b>8 913</b>	<b>39</b>	<b>690 538</b>	<b>4 405</b>	<b>10 928</b>	<b>4 750</b>	<b>742</b>	<b>5 364</b>	<b>1 712 078</b>	<b>3</b>

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	40	65	155	126	19 226	34	34	38	61
462	Bayreuth .....	64	168	577	329	47 712	38	29	41	55
463	Coburg .....	38	74	217	137	24 113	29	27	30	47
464	Hof .....	17	16	19	29	4 877	17	16	19	29
	<b>Zusammen</b>	<b>159</b>	<b>323</b>	<b>968</b>	<b>620</b>	<b>95 928</b>	<b>118</b>	<b>106</b>	<b>128</b>	<b>192</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	190	222	327	402	63 770	172	170	189	295
472	Bayreuth .....	109	104	123	182	31 889	107	101	116	175
473	Coburg .....	114	95	117	171	26 906	114	95	117	171
474	Forchheim .....	220	243	332	430	70 129	206	198	226	335
475	Hof .....	50	47	62	83	14 043	48	42	50	74
476	Kronach .....	18	20	26	33	5 847	16	15	17	24
477	Kulmbach .....	74	73	94	126	22 372	72	66	78	112
478	Lichtenfels .....	122	113	157	201	31 968	117	101	129	177
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	47	47	59	81	13 294	45	40	48	72
	<b>Zusammen</b>	<b>944</b>	<b>964</b>	<b>1 297</b>	<b>1 708</b>	<b>280 218</b>	<b>897</b>	<b>829</b>	<b>970</b>	<b>1 436</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 103</b>	<b>1 287</b>	<b>2 265</b>	<b>2 328</b>	<b>376 146</b>	<b>1 015</b>	<b>935</b>	<b>1 098</b>	<b>1 628</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	51	83	150	146	25 046	42	41	46	68
562	Erlangen .....	162	201	415	393	49 846	126	78	133	173
563	Fürth .....	83	121	262	229	35 127	62	50	64	92
564	Nürnberg .....	428	630	1 484	1 225	174 349	344	283	355	504
565	Schwabach .....	60	59	87	107	17 528	53	45	57	81
	<b>Zusammen</b>	<b>784</b>	<b>1 094</b>	<b>2 398</b>	<b>2 101</b>	<b>301 896</b>	<b>627</b>	<b>498</b>	<b>655</b>	<b>918</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	270	294	383	498	85 995	257	261	277	431
572	Erlangen-Höchstadt .....	388	466	665	833	133 448	351	344	388	582
573	Fürth .....	301	308	416	559	93 599	283	257	306	461
574	Nürnberger Land .....	397	405	568	727	117 081	374	322	391	571
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	226	229	337	420	71 570	209	179	225	328
576	Roth .....	228	230	276	388	68 050	221	210	235	351
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	174	201	238	343	59 259	166	175	182	290
	<b>Zusammen</b>	<b>1 984</b>	<b>2 135</b>	<b>2 883</b>	<b>3 767</b>	<b>629 002</b>	<b>1 861</b>	<b>1 749</b>	<b>2 004</b>	<b>3 013</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 768</b>	<b>3 228</b>	<b>5 281</b>	<b>5 869</b>	<b>930 898</b>	<b>2 488</b>	<b>2 247</b>	<b>2 659</b>	<b>3 931</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Oberfranken

5	110	16	185	350	8	23 312	155	435	226	8	187	84 704	461
17	173	17	144	189	4	29 004	178	431	608	16	355	131 299	462
5	56	21	209	332	-	39 884	117	354	255	13	163	79 888	463
-	-	4	10	17	-	719	33	35	20	2	30	10 338	464
<b>27</b>	<b>339</b>	<b>58</b>	<b>547</b>	<b>887</b>	<b>12</b>	<b>92 919</b>	<b>483</b>	<b>1 255</b>	<b>1 109</b>	<b>39</b>	<b>736</b>	<b>306 229</b>	
9	63	39	139	235	3	22 182	379	377	373	98	462	108 726	471
1	4	35	159	242	3	12 033	175	351	137	35	204	49 690	472
-	-	31	176	241	1	14 867	243	306	140	31	211	52 806	473
9	86	58	113	210	2	15 047	450	358	415	55	530	109 246	474
1	9	65	326	475	2	40 979	208	571	75	9	110	67 020	475
1	5	9	77	66	-	11 983	52	86	36	-	49	22 295	476
2	16	25	151	220	-	14 732	156	289	112	14	150	59 551	477
1	4	57	204	353	-	21 158	296	400	230	14	253	73 836	478
-	-	36	242	326	1	18 864	178	395	67	9	104	56 258	479
<b>24</b>	<b>187</b>	<b>355</b>	<b>1 587</b>	<b>2 368</b>	<b>12</b>	<b>171 845</b>	<b>2 137</b>	<b>3 133</b>	<b>1 585</b>	<b>265</b>	<b>2 072</b>	<b>599 428</b>	
<b>51</b>	<b>526</b>	<b>413</b>	<b>2 134</b>	<b>3 255</b>	<b>24</b>	<b>264 764</b>	<b>2 620</b>	<b>4 388</b>	<b>2 694</b>	<b>304</b>	<b>2 807</b>	<b>905 657</b>	<b>4</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

3	66	15	114	191	-	18 911	128	214	211	26	197	58 919	561
25	200	25	125	308	2	29 785	266	373	462	33	427	112 463	562
12	98	11	213	310	2	24 135	158	346	425	4	320	84 993	563
79	801	93	1 552	2 643	9	292 893	1 100	3 409	1 906	- 2	1 669	686 708	564
6	26	11	85	158	2	23 070	126	191	101	18	128	46 259	565
<b>125</b>	<b>1 191</b>	<b>155</b>	<b>2 088</b>	<b>3 610</b>	<b>15</b>	<b>388 794</b>	<b>1 778</b>	<b>4 533</b>	<b>3 105</b>	<b>79</b>	<b>2 741</b>	<b>989 342</b>	
4	30	96	690	773	1	57 871	490	1 021	419	27	549	185 658	571
25	196	85	496	722	19	86 420	656	957	767	234	961	244 255	572
6	45	37	550	640	1	65 238	443	806	456	169	611	169 692	573
17	141	84	320	508	2	62 067	762	888	638	153	815	244 751	574
9	60	47	242	347	-	25 163	303	467	343	131	435	100 873	575
6	36	59	272	366	2	26 612	382	556	301	41	429	110 290	576
6	46	80	363	491	2	34 455	371	610	305	61	433	113 327	577
<b>73</b>	<b>554</b>	<b>488</b>	<b>2 934</b>	<b>3 848</b>	<b>27</b>	<b>357 826</b>	<b>3 407</b>	<b>5 305</b>	<b>3 229</b>	<b>816</b>	<b>4 232</b>	<b>1 168 846</b>	
<b>198</b>	<b>1 745</b>	<b>643</b>	<b>5 021</b>	<b>7 458</b>	<b>42</b>	<b>746 620</b>	<b>5 185</b>	<b>9 839</b>	<b>6 334</b>	<b>895</b>	<b>6 972</b>	<b>2 158 188</b>	<b>5</b>

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	110	170	283	302	49 826	84	71	91	131
662	Schweinfurt .....	21	34	62	71	10 715	17	16	19	32
663	Würzburg .....	68	155	298	281	53 087	41	44	52	76
	<b>Zusammen</b>	<b>199</b>	<b>358</b>	<b>643</b>	<b>655</b>	<b>113 628</b>	<b>142</b>	<b>132</b>	<b>162</b>	<b>238</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	288	310	414	565	96 475	265	244	298	449
672	Bad Kissingen .....	90	123	173	223	37 085	83	89	91	153
673	Rhön-Grabfeld .....	139	148	187	254	44 066	132	128	148	218
674	Haßberge .....	178	197	260	346	60 182	166	164	181	286
675	Kitzingen .....	124	145	255	259	44 413	114	100	122	182
676	Miltenberg .....	163	180	275	336	57 785	148	139	175	259
677	Main-Spessart .....	180	199	290	355	61 722	168	161	189	280
678	Schweinfurt .....	253	273	367	476	83 878	236	225	257	385
679	Würzburg .....	347	395	588	696	119 187	317	307	363	532
	<b>Zusammen</b>	<b>1 762</b>	<b>1 971</b>	<b>2 809</b>	<b>3 509</b>	<b>604 793</b>	<b>1 629</b>	<b>1 557</b>	<b>1 824</b>	<b>2 745</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 961</b>	<b>2 329</b>	<b>3 452</b>	<b>4 164</b>	<b>718 421</b>	<b>1 771</b>	<b>1 688</b>	<b>1 986</b>	<b>2 983</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	188	517	1 177	971	147 884	91	83	100	144
762	Kaufbeuren .....	35	37	57	65	10 376	31	27	35	46
763	Kempten (Allgäu) .....	64	152	311	282	40 969	36	32	39	55
764	Memmingen .....	50	78	145	135	25 450	42	41	43	69
	<b>Zusammen</b>	<b>337</b>	<b>784</b>	<b>1 690</b>	<b>1 454</b>	<b>224 679</b>	<b>200</b>	<b>184</b>	<b>217</b>	<b>314</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	320	360	422	584	111 909	305	319	327	506
772	Augsburg .....	685	741	909	1 223	215 779	649	628	689	1 034
773	Dillingen a.d.Donau .....	181	212	240	327	63 728	174	186	184	285
774	Günzburg .....	249	264	322	444	77 861	237	236	267	389
775	Neu-Ulm .....	318	459	744	764	147 298	286	276	319	468
776	Lindau (Bodensee) .....	151	217	396	410	68 197	116	113	134	197
777	Ostallgäu .....	465	504	620	824	148 394	443	444	486	713
778	Unterallgäu .....	402	471	541	726	137 189	388	422	422	625
779	Donau-Ries .....	216	265	328	421	75 463	201	224	222	345
780	Oberallgäu .....	254	353	507	616	110 586	214	236	270	393
	<b>Zusammen</b>	<b>3 241</b>	<b>3 846</b>	<b>5 029</b>	<b>6 339</b>	<b>1 156 404</b>	<b>3 013</b>	<b>3 085</b>	<b>3 320</b>	<b>4 955</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>3 578</b>	<b>4 629</b>	<b>6 719</b>	<b>7 793</b>	<b>1 381 083</b>	<b>3 213</b>	<b>3 269</b>	<b>3 537</b>	<b>5 269</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Unterfranken

12	77	23	264	338	7	26 464	245	425	338	27	365	104 581	661
4	43	20	64	130	-	9 451	104	170	70	4	88	49 185	662
14	114	17	158	242	-	29 500	234	362	349	79	342	134 801	663
<b>30</b>	<b>234</b>	<b>60</b>	<b>486</b>	<b>709</b>	<b>7</b>	<b>65 415</b>	<b>583</b>	<b>956</b>	<b>757</b>	<b>110</b>	<b>795</b>	<b>288 567</b>	

11	60	47	457	576	4	54 132	557	784	496	116	674	185 717	671
5	62	39	114	186	-	11 552	222	290	199	10	267	62 110	672
1	6	70	200	323	-	27 243	368	458	234	32	314	95 062	673
6	37	98	576	659	50	43 584	464	761	371	22	450	123 697	674
4	79	62	205	333	2	30 181	291	442	294	34	299	91 760	675
6	55	35	246	310	3	26 876	335	758	333	88	396	127 783	676
5	28	73	198	351	3	25 888	447	472	379	31	462	115 791	677
11	83	91	434	593	10	39 471	550	794	416	116	557	175 728	678
13	71	111	441	671	17	51 240	714	929	676	162	802	200 597	679
<b>62</b>	<b>481</b>	<b>626</b>	<b>2 871</b>	<b>4 002</b>	<b>89</b>	<b>310 167</b>	<b>3 948</b>	<b>5 687</b>	<b>3 398</b>	<b>611</b>	<b>4 220</b>	<b>1 178 245</b>	
<b>92</b>	<b>715</b>	<b>686</b>	<b>3 357</b>	<b>4 711</b>	<b>96</b>	<b>375 582</b>	<b>4 531</b>	<b>6 644</b>	<b>4 155</b>	<b>721</b>	<b>5 016</b>	<b>1 466 812</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

74	766	75	732	1 408	15	165 170	590	1 572	1 302	6	1 116	386 474	761
3	14	22	178	334	3	24 348	123	368	70	14	88	48 731	762
22	217	29	402	861	1	49 871	191	923	347	8	329	109 925	763
4	42	15	84	155	3	14 847	103	198	172	79	161	50 281	764
<b>103</b>	<b>1 039</b>	<b>141</b>	<b>1 397</b>	<b>2 758</b>	<b>22</b>	<b>254 236</b>	<b>1 007</b>	<b>3 061</b>	<b>1 891</b>	<b>107</b>	<b>1 695</b>	<b>595 411</b>	

8	56	96	432	641	2	44 221	616	924	489	112	679	179 872	771
24	160	132	765	987	10	154 717	1 095	1 427	956	286	1 306	400 411	772
5	43	91	313	479	2	26 191	422	676	290	60	383	118 501	773
5	26	82	390	555	2	43 252	516	666	384	97	533	147 544	774
20	166	71	926	1 214	24	107 848	530	1 569	811	119	866	287 996	775
18	150	52	367	814	3	62 739	290	1 059	427	79	460	163 282	776
10	81	129	617	896	6	69 759	757	1 254	692	194	930	254 333	777
11	107	160	883	1 226	18	83 022	735	1 575	596	173	829	257 770	778
7	73	132	723	1 053	3	62 589	487	1 407	367	78	474	166 583	779
17	106	108	367	576	14	54 537	654	822	636	69	805	213 226	780
<b>125</b>	<b>968</b>	<b>1 053</b>	<b>5 782</b>	<b>8 441</b>	<b>84</b>	<b>708 875</b>	<b>6 102</b>	<b>11 379</b>	<b>5 648</b>	<b>1 267</b>	<b>7 265</b>	<b>2 189 518</b>	
<b>228</b>	<b>2 007</b>	<b>1 194</b>	<b>7 178</b>	<b>11 199</b>	<b>106</b>	<b>963 111</b>	<b>7 109</b>	<b>14 439</b>	<b>7 539</b>	<b>1 374</b>	<b>8 960</b>	<b>2 784 929</b>	<b>7</b>

**5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2015  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	3 870	3 214	1 671	3 870	5 699	1 001 863
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	291	340	172	582	612	107 113
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	50	123	40	307	241	37 561
4	Wohnheime .....	9	53	15	307	99	19 821
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>4 220</b>	<b>3 729</b>	<b>1 898</b>	<b>5 066</b>	<b>6 650</b>	<b>1 166 358</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	14	36	12	77	71	11 639
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	5	12	4	60	26	4 713
8	Unternehmen .....	433	333	162	616	670	83 889
9	davon Wohnungsunternehmen .....	386	285	135	560	587	69 116
10	Immobilienfonds .....	4	6	2	8	12	2 249
11	sonstige Unternehmen .....	43	41	25	48	70	12 524
12	Private Haushalte .....	3 775	3 355	1 725	4 212	5 898	1 066 031
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	7	28	6	178	56	11 725

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	5	74	145	-	-	32 613
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	78	707	1 180	88	18	144 838
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	647	3 163	4 546	19	9	156 281
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 308	18 844	23 068	66	75	1 388 249
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	350	6 075	6 802	35	43	487 888
19	Handels- und Lagergebäude .....	760	11 677	13 177	28	29	761 688
20	Hotels und Gaststätten .....	18	112	217	1	1	29 822
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	125	644	1 042	2	2	178 760
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 163</b>	<b>23 432</b>	<b>29 981</b>	<b>175</b>	<b>104</b>	<b>1 900 741</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	107	722	1 322	86	18	179 340
24	Unternehmen .....	1 735	21 496	26 601	65	65	1 568 325
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	656	3 181	4 548	8	6	153 043
26	Produzierendes Gewerbe .....	513	7 719	9 449	34	31	620 399
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	566	10 595	12 604	23	28	794 883
28	Private Haushalte .....	275	1 011	1 602	24	21	107 431
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	46	204	456	-	-	45 645

**6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2015 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	6 127	5 931	3 324	6 127	9 676	1 884 682
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	765	1 058	549	1 530	1 761	325 171
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1 357	4 601	1 403	11 008	8 586	1 506 247
4	Wohnheime .....	15	139	20	964	252	53 904
5	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>8 264</b>	<b>11 729</b>	<b>5 296</b>	<b>19 629</b>	<b>20 276</b>	<b>3 770 004</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	5 866	6 843	3 766	8 339	11 164	2 171 732
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 624	2 728	1 498	2 624	4 343	729 045
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	267	356	169	534	594	94 811
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	224	692	235	1 539	1 262	193 554
10	Wohnheime .....	2	25	4	172	51	10 666
11	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>3 117</b>	<b>3 801</b>	<b>1 907</b>	<b>4 869</b>	<b>6 250</b>	<b>1 028 076</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 808	3 116	1 660	3 443	5 035	835 808
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 909	1 884	1 026	1 909	3 041	517 576
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	177	234	110	354	397	61 209
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	193	624	169	1 667	1 234	177 525
16	Wohnheime .....	4	50	20	320	78	12 159
17	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>2 283</b>	<b>2 792</b>	<b>1 325</b>	<b>4 250</b>	<b>4 750</b>	<b>768 469</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 966	2 103	1 099	2 406	3 437	575 184
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	932	830	407	932	1 440	245 414
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	83	105	50	166	187	29 542
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	79	276	89	681	555	75 946
22	Wohnheime .....	9	76	32	486	146	25 244
23	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 103</b>	<b>1 287</b>	<b>577</b>	<b>2 265</b>	<b>2 328</b>	<b>376 146</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 007	1 007	482	1 349	1 762	297 044
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 317	2 033	1 097	2 317	3 561	594 581
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	171	213	101	342	371	61 374
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	275	932	360	2 249	1 844	261 910
28	Wohnheime .....	5	50	31	373	94	13 033
29	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>2 768</b>	<b>3 228</b>	<b>1 589</b>	<b>5 281</b>	<b>5 869</b>	<b>930 898</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 087	2 122	1 139	2 635	3 671	636 867
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 556	1 426	800	1 556	2 497	438 981
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	215	262	128	430	486	79 549
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	185	600	304	1 329	1 116	185 280
34	Wohnheime .....	5	41	30	137	65	14 611
35	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 961</b>	<b>2 329</b>	<b>1 261</b>	<b>3 452</b>	<b>4 164</b>	<b>718 421</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 703	1 788	1 007	2 270	3 145	552 223
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 889	2 839	1 463	2 889	4 546	849 409
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	324	430	209	648	723	126 947
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	358	1 316	462	2 947	2 444	387 595
40	Wohnheime .....	7	45	29	235	79	17 132
41	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>3 578</b>	<b>4 629</b>	<b>2 162</b>	<b>6 719</b>	<b>7 793</b>	<b>1 381 083</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 925	3 214	1 631	3 674	5 215	965 238
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	18 354	17 671	9 615	18 354	29 105	5 259 688
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 002	2 659	1 316	4 004	4 518	778 603
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 671	9 039	3 022	21 420	17 041	2 788 057
46	Wohnheime .....	47	426	165	2 687	765	146 749
47	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>23 074</b>	<b>29 795</b>	<b>14 117</b>	<b>46 465</b>	<b>51 428</b>	<b>8 973 097</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	18 362	20 194	10 785	24 116	33 429	6 034 096

**7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren\*) in Bayern 2015  
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 043	1 930	1 210	2 043	3 137	594 170
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	192	242	128	384	407	72 145
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	247	827	263	2 061	1 593	252 022
4	Wohnheime .....	1	1	-	4	2	382
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>2 483</b>	<b>3 000</b>	<b>1 601</b>	<b>4 492</b>	<b>5 139</b>	<b>918 719</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 814	1 929	1 200	2 164	3 108	601 590
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	787	738	383	787	1 198	201 626
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	70	84	38	140	146	22 880
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	42	140	50	301	247	38 305
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>899</b>	<b>962</b>	<b>471</b>	<b>1 228</b>	<b>1 592</b>	<b>262 811</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	811	803	413	926	1 315	218 798
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	531	489	270	531	797	136 102
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	42	50	25	84	90	13 206
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	19	46	12	104	86	12 729
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>592</b>	<b>585</b>	<b>307</b>	<b>719</b>	<b>973</b>	<b>162 037</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	542	527	284	610	869	145 587
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	173	138	66	173	245	40 140
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	18	6	28	33	4 657
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	9	20	9	52	48	6 800
22	Wohnheime .....	3	16	-	42	32	3 897
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>199</b>	<b>193</b>	<b>82</b>	<b>295</b>	<b>357</b>	<b>55 494</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	170	154	70	203	275	45 330
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	658	571	299	658	1 005	173 489
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	38	45	22	76	79	13 135
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	21	56	24	136	115	15 931
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>717</b>	<b>672</b>	<b>345</b>	<b>870</b>	<b>1 199</b>	<b>202 555</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	627	582	308	695	1 017	179 008
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	363	306	158	363	555	93 148
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	32	37	14	64	69	11 282
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	32	108	52	248	202	35 382
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>427</b>	<b>451</b>	<b>224</b>	<b>675</b>	<b>825</b>	<b>139 812</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	341	346	177	454	615	107 213
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	990	943	511	990	1 505	280 240
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	71	90	39	142	153	27 476
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	30	109	52	225	190	31 348
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 091</b>	<b>1 142</b>	<b>603</b>	<b>1 357</b>	<b>1 848</b>	<b>339 064</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	966	978	519	1 088	1 565	293 338
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	5 545	5 113	2 898	5 545	8 441	1 518 915
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	459	566	274	918	978	164 781
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	400	1 308	461	3 127	2 479	392 517
46	Wohnheime .....	4	18	-	46	34	4 279
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>6 408</b>	<b>7 005</b>	<b>3 633</b>	<b>9 636</b>	<b>11 933</b>	<b>2 080 492</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	5 271	5 320	2 971	6 140	8 765	1 590 864

\*) Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten,  
Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>23 074</b>	<b>2 058</b>	<b>235</b>	<b>20 710</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>49</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>46 465</b>	<b>10 275</b>	<b>1 231</b>	<b>34 875</b>	<b>3</b>	<b>25</b>	<b>56</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	18 354	1 304	128	16 859	-	18	45
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 002	86	6	1 906	-	2	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 671	651	99	1 917	1	1	2
6	darin Wohnungen .....	21 420	7 293	941	13 173	3	3	7
7	Wohnheime .....	47	17	2	28	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	2 687	1 506	150	1 031	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	8 264	1 009	101	7 131	1	2	20
10	Niederbayern .....	3 117	135	24	2 952	-	5	1
11	Oberpfalz .....	2 283	172	8	2 097	-	5	1
12	Oberfranken .....	1 103	19	15	1 066	-	2	1
13	Mittelfranken .....	2 768	394	61	2 308	-	3	2
14	Unterfranken .....	1 961	90	10	1 857	-	-	4
15	Schwaben .....	3 578	239	16	3 299	-	4	20
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>7 695</b>	<b>429</b>	<b>57</b>	<b>2 026</b>	<b>6</b>	<b>187</b>	<b>4 990</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>47 531</b>	<b>7 204</b>	<b>1 683</b>	<b>21 060</b>	<b>107</b>	<b>1 184</b>	<b>16 293</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>60</b>	<b>19</b>	<b>5</b>	<b>35</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	815	183	72	546	-	14	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>355</b>	<b>87</b>	<b>10</b>	<b>252</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 320	2 497	43	1 749	-	15	15
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>2 365</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>29</b>	<b>2 221</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 994	130	96	516	-	140	8 112
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>4 391</b>	<b>188</b>	<b>33</b>	<b>1 319</b>	<b>6</b>	<b>143</b>	<b>2 702</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	30 115	3 022	1 405	16 587	107	999	7 994
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	872	71	9	491	1	47	253
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 742	1 036	807	5 875	1	151	872
28	Handels- und Lagergebäude .....	2 126	76	17	650	5	67	1 311
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	17 344	1 579	520	10 083	106	830	4 226
30	Hotels und Gaststätten .....	117	28	4	78	-	5	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	797	362	69	360	-	3	2
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>524</b>	<b>125</b>	<b>4</b>	<b>320</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>66</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 288	1 372	66	1 662	-	16	172
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	2 334	218	21	626	2	53	1 414
35	Niederbayern .....	1 412	31	4	296	-	28	1 053
36	Oberpfalz .....	1 013	34	8	227	-	34	710
37	Oberfranken .....	413	6	2	129	-	8	268
38	Mittelfranken .....	643	55	7	206	2	16	357
39	Unterfranken .....	686	25	3	219	1	20	418
40	Schwaben .....	1 194	60	12	323	1	28	770

## 9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>23 074</b>	<b>49</b>	<b>612</b>	<b>8 303</b>	<b>208</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>46 465</b>	<b>56</b>	<b>852</b>	<b>16 727</b>	<b>253</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	18 354	45	479	6 530	178
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 002	2	86	639	22
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 671	2	47	1 113	7
6	darin Wohnungen .....	21 420	7	201	8 050	30
7	Wohnheime .....	47	-	-	21	1
8	darin Wohnungen .....	2 687	-	-	869	1
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	8 264	20	258	2 853	62
10	Niederbayern .....	3 117	1	112	1 301	30
11	Oberpfalz .....	2 283	1	57	692	34
12	Oberfranken .....	1 103	1	27	373	16
13	Mittelfranken .....	2 768	2	41	930	17
14	Unterfranken .....	1 961	4	38	773	22
15	Schwaben .....	3 578	20	79	1 381	27
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>7 695</b>	<b>4 990</b>	<b>180</b>	<b>1 107</b>	<b>97</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>47 531</b>	<b>16 293</b>	<b>913</b>	<b>15 355</b>	<b>393</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>60</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	815	-	90	383	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>355</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>124</b>	<b>8</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 320	15	27	863	57
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>2 365</b>	<b>2 221</b>	<b>9</b>	<b>29</b>	<b>3</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 994	8 112	25	301	36
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>4 391</b>	<b>2 702</b>	<b>120</b>	<b>757</b>	<b>77</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	30 115	7 994	656	12 790	286
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	872	253	39	283	22
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 742	872	283	3 899	104
28	Handels- und Lagergebäude .....	2 126	1 311	57	372	39
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	17 344	4 226	304	8 473	164
30	Hotels und Gaststätten .....	117	2	9	48	6
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	797	2	45	253	10
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>524</b>	<b>66</b>	<b>23</b>	<b>177</b>	<b>9</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 288	172	115	1 018	14
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	2 334	1 414	56	303	30
35	Niederbayern .....	1 412	1 053	33	150	16
36	Oberpfalz .....	1 013	710	13	126	18
37	Oberfranken .....	413	268	14	70	7
38	Mittelfranken .....	643	357	12	141	7
39	Unterfranken .....	686	418	16	131	8
40	Schwaben .....	1 194	770	36	186	11

**Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>2 058</b>	<b>1 522</b>	<b>6 833</b>	<b>125</b>	<b>2 989</b>	<b>50</b>	<b>181</b>	<b>144</b>	<b>1</b>
<b>10 275</b>	<b>2 569</b>	<b>9 049</b>	<b>183</b>	<b>5 786</b>	<b>156</b>	<b>329</b>	<b>230</b>	<b>2</b>
1 304	1 213	5 922	99	2 292	37	139	116	3
86	162	590	17	350	3	26	19	4
651	147	319	9	342	10	15	9	5
7 293	1 032	1 901	50	2 579	113	88	76	6
17	-	2	-	5	-	1	-	7
1 506	-	46	-	215	-	50	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
1 009	636	2 308	50	957	12	47	52	9
135	200	731	15	531	3	34	24	10
172	137	678	7	440	12	33	20	11
19	89	442	4	113	2	8	9	12
394	138	924	13	271	8	24	6	13
90	91	764	6	157	3	9	4	14
239	231	986	30	520	10	26	29	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>429</b>	<b>121</b>	<b>292</b>	<b>12</b>	<b>382</b>	<b>12</b>	<b>19</b>	<b>54</b>	<b>16</b>
<b>7 204</b>	<b>1 270</b>	<b>3 007</b>	<b>69</b>	<b>2 028</b>	<b>440</b>	<b>123</b>	<b>436</b>	<b>17</b>
<b>19</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18</b>
183	4	51	-	102	-	-	-	19
<b>87</b>	<b>32</b>	<b>46</b>	<b>2</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>20</b>
2 497	394	350	4	96	1	14	3	21
<b>10</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>67</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>22</b>
130	4	13	-	301	9	22	43	23
<b>188</b>	<b>60</b>	<b>182</b>	<b>9</b>	<b>243</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>37</b>	<b>24</b>
3 022	624	2 420	60	1 390	426	63	383	25
71	23	62	1	98	2	4	14	26
1 036	255	1 357	2	733	11	27	163	27
76	27	109	6	101	5	5	18	28
1 579	280	1 026	57	580	415	36	203	29
28	7	6	-	9	-	-	2	30
362	56	28	-	31	-	-	8	31
<b>125</b>	<b>27</b>	<b>54</b>	<b>1</b>	<b>37</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>32</b>
1 372	245	173	5	139	4	24	8	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
218	45	92	3	142	5	8	18	34
31	9	25	2	78	2	2	11	35
34	20	28	-	52	2	4	6	36
6	8	18	-	15	1	2	4	37
55	12	33	2	19	-	-	5	38
25	11	42	1	28	-	-	6	39
60	16	54	4	48	2	3	4	40

## 10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>23 074</b>	<b>12 480</b>	<b>12</b>	<b>49</b>	<b>31</b>
2	<b>darin Wohnungen .....</b>	<b>46 465</b>	<b>30 240</b>	<b>31</b>	<b>197</b>	<b>43</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	18 354	9 545	6	26	26
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 002	967	3	4	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 671	1 928	3	19	3
6	darin Wohnungen .....	21 420	16 329	19	163	13
7	Wohnheime .....	47	40	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	2 687	2 432	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	8 264	4 827	2	22	11
10	Niederbayern .....	3 117	1 466	1	1	2
11	Oberpfalz .....	2 283	1 102	2	1	2
12	Oberfranken .....	1 103	606	2	3	-
13	Mittelfranken .....	2 768	1 584	-	5	1
14	Unterfranken .....	1 961	1 020	2	1	2
15	Schwaben .....	3 578	1 875	3	16	13
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>7 695</b>	<b>7 306</b>	<b>4</b>	<b>22</b>	<b>16</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³) .....</b>	<b>47 531</b>	<b>44 401</b>	<b>43</b>	<b>343</b>	<b>318</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude .....</b>	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	815	706	-	17	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude .....</b>	<b>355</b>	<b>303</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 320	3 817	-	32	18
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>2 365</b>	<b>2 329</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 994	8 722	-	39	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>4 391</b>	<b>4 152</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	30 115	28 228	43	246	276
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	872	765	1	3	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 742	8 005	16	61	233
28	Handels- und Lagergebäude .....	2 126	2 029	3	12	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	17 344	16 290	27	185	39
30	Hotels und Gaststätten .....	117	105	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	797	741	-	-	3
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude .....</b>	<b>524</b>	<b>472</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 288	2 927	-	9	24
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	2 334	2 180	3	6	5
35	Niederbayern .....	1 412	1 360	-	1	2
36	Oberpfalz .....	1 013	974	1	1	2
37	Oberfranken .....	413	400	-	-	-
38	Mittelfranken .....	643	612	-	4	-
39	Unterfranken .....	686	652	-	4	2
40	Schwaben .....	1 194	1 128	-	6	5

**Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	4	12	2 946	7 514	-	11	15	1
-	19	18	6 393	9 469	-	12	43	2
-	3	11	2 195	6 521	-	10	11	3
-	-	-	283	742	-	1	-	4
-	1	1	463	249	-	-	4	5
-	16	7	3 430	1 411	-	-	32	6
-	-	-	5	2	-	-	-	7
-	-	-	202	53	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	3	7	1 159	2 222	-	6	5	9
-	-	-	339	1 304	-	-	4	10
-	-	-	219	953	-	3	1	11
-	-	1	157	334	-	-	-	12
-	-	-	375	802	-	-	1	13
-	-	1	270	664	-	1	-	14
-	1	3	427	1 235	-	1	4	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	3	1	148	184	1	4	6	16
-	252	17	941	1 125	1	29	61	17
-	-	-	4	4	-	1	-	18
-	-	-	54	18	-	19	-	19
-	2	-	20	25	-	-	1	20
-	243	-	94	114	-	-	2	21
-	-	-	8	25	-	1	-	22
-	-	-	31	199	-	3	-	23
-	1	-	91	109	-	2	5	24
-	8	-	515	733	-	6	59	25
-	-	-	43	51	-	2	1	26
-	-	-	208	207	-	6	5	27
-	-	-	35	41	-	-	3	28
-	-	-	249	502	-	-	52	29
-	-	-	7	3	-	-	1	30
-	-	-	42	9	-	-	2	31
-	-	1	25	21	1	-	-	32
-	-	17	248	61	1	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	62	76	-	1	1	34
-	-	-	15	32	-	-	2	35
-	1	-	15	16	1	1	1	36
-	-	-	9	4	-	-	-	37
-	1	-	13	12	-	1	-	38
-	-	1	12	13	-	1	1	39
-	1	-	22	31	-	-	1	40

## 11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	23 074	-	1 749	13 268	1 242	1 875	183	4 567	190
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	29 795	-	3 710	17 454	2 028	1 953	176	4 257	216
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	8 973 097	-	1 200 373	5 170 796	590 238	577 190	52 369	1 319 635	62 496
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	18 354	-	1 088	10 340	865	1 624	161	4 122	154
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	17 671	-	1 004	10 533	733	1 486	144	3 639	131
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	5 259 688	-	287 099	3 113 053	210 394	438 550	42 644	1 130 848	37 100
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	2 002	-	124	1 267	59	151	15	371	15
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 659	-	167	1 751	73	190	16	441	20
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	778 603	-	49 976	506 082	20 285	55 593	4 679	136 768	5 220
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	2 671	-	512	1 643	317	100	7	72	20
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 039	-	2 235	5 069	1 212	276	16	170	61
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	2 788 057	-	754 511	1 520 154	357 054	83 047	5 046	49 899	18 346
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	47	-	25	18	1	-	-	2	1
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	426	-	305	101	9	-	-	7	4
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	146 749	-	108 787	31 507	2 505	-	-	2 120	1 830
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	7 695	1 290	2 755	1 545	134	99	26	1 763	83
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	47 531	8 471	28 913	4 228	660	317	93	4 281	569
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	6 542 674	602 864	4 483 719	783 571	144 936	54 041	28 320	406 959	38 264
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	60	-	22	27	7	-	-	3	1
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	815	-	429	273	97	-	-	13	3
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	359 802	-	216 306	104 512	32 777	-	-	5 232	975
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	355	12	173	96	17	12	-	40	5
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 320	99	3 656	256	129	38	-	107	33
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 352 547	25 179	1 171 952	73 657	27 213	16 676	-	30 340	7 530
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	2 365	446	706	324	10	11	6	841	21
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 994	2 186	3 238	948	25	43	11	2 470	73
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	507 718	104 067	181 904	75 963	1 495	3 142	858	136 757	3 532
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	4 391	797	1 675	942	74	66	19	767	51
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	30 115	6 058	19 442	2 264	320	226	22	1 346	436
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	3 201 504	450 194	2 123 378	384 993	49 069	31 249	1 537	137 294	23 790
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	872	203	370	167	12	23	1	90	6
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 742	2 753	4 994	510	64	110	3	286	22
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	886 033	189 389	557 592	74 374	9 841	15 146	170	36 085	3 436
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	2 126	510	632	385	29	27	10	504	29
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	17 344	2 922	11 592	1 242	174	96	16	908	395
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 488 516	216 627	963 310	183 581	18 576	10 050	919	78 813	16 640
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	117	2	44	49	5	1	-	14	2
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	797	13	489	205	31	5	-	44	9
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	282 164	3 425	180 076	68 442	12 001	3 000	-	12 506	2 714
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	524	35	179	156	26	10	1	112	5
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 288	127	2 147	487	89	9	60	344	24
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 121 103	23 424	790 179	144 446	34 382	2 974	25 925	97 336	2 437

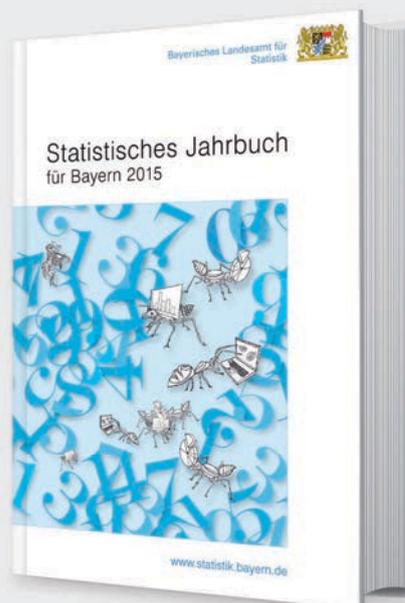
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2015

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2015

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)