



## Statistische Berichte

Kennziffer  
F II 2 j  
2013

# Baufertigstellungen in Bayern im Jahr 2013





Alle Veröffentlichungen im Internet unter  
**[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)**

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

#### **Kostenlos**

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

#### **Kostenpflichtig**

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

#### **Newsletter-Service**

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

## **Impressum**

#### **Statistische Berichte**

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

#### **Herausgeber, Druck und Vertrieb**

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

#### **Vertrieb**

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457  
Internet [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

#### **Auskunftsdienst**

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-3580

#### **© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2014**

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## **Zeichenerklärung**

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Fertigestellte Wohnungen in Bayern seit 1999 .....	8
Abb. 2 Fertigestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2013 .....	8
Abb. 3 Fertigestellte neue Nichtwohngebäude in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2013 .....	8
Abb. 4 Fertigestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2013.....	9
1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980 .....	11
3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern im Jahr 2013 nach Kreisen .....	14
5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Jahr 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die Baufertigstellungsstatistik wurde bis einschließlich 2006 monatlich und jährlich aufbereitet, ab 2007 wird sie ausschließlich als Jahresehebung durchgeführt. Die Ergebnisse basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, wobei die Mehrzahl der Baufertigstellungen im Zusammenhang mit der Bauüberhangsstatistik am Ende des Berichtsjahres gemeldet wird.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilmbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

**Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 1999**

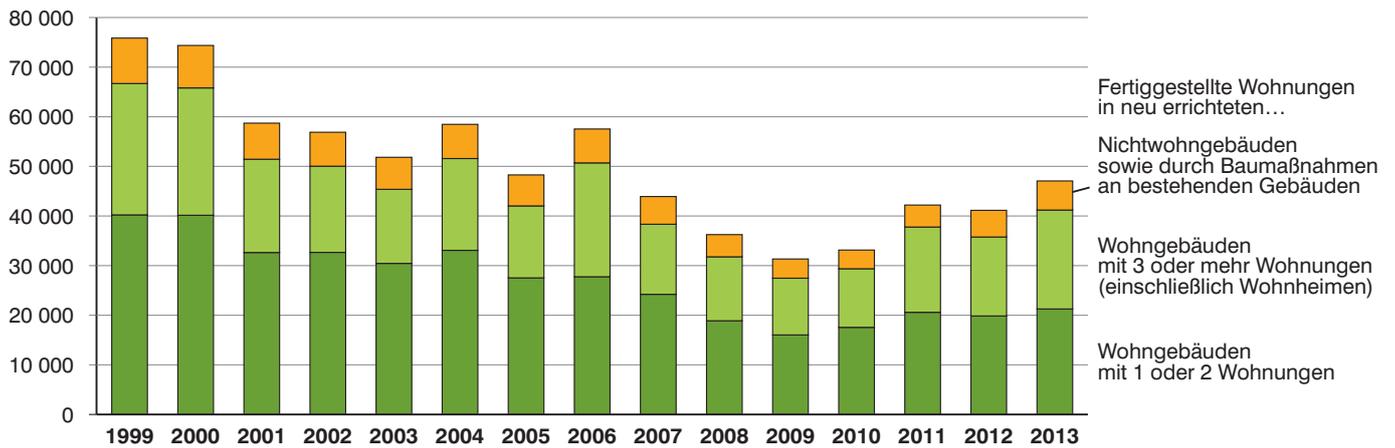


Abb. 2

**Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2013**  
 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

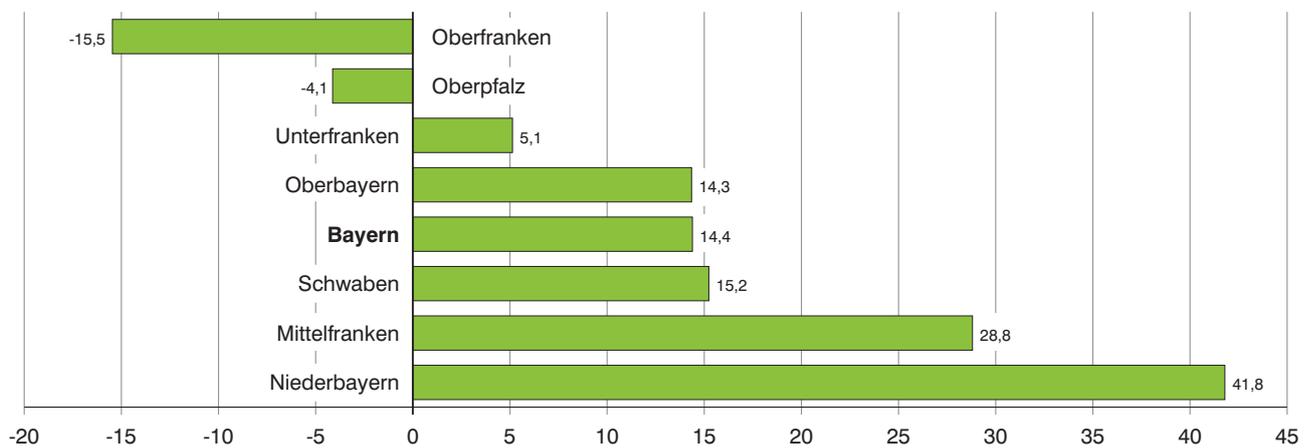


Abb. 3

**Fertiggestellte neue Nichtwohngebäude in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2013**  
 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

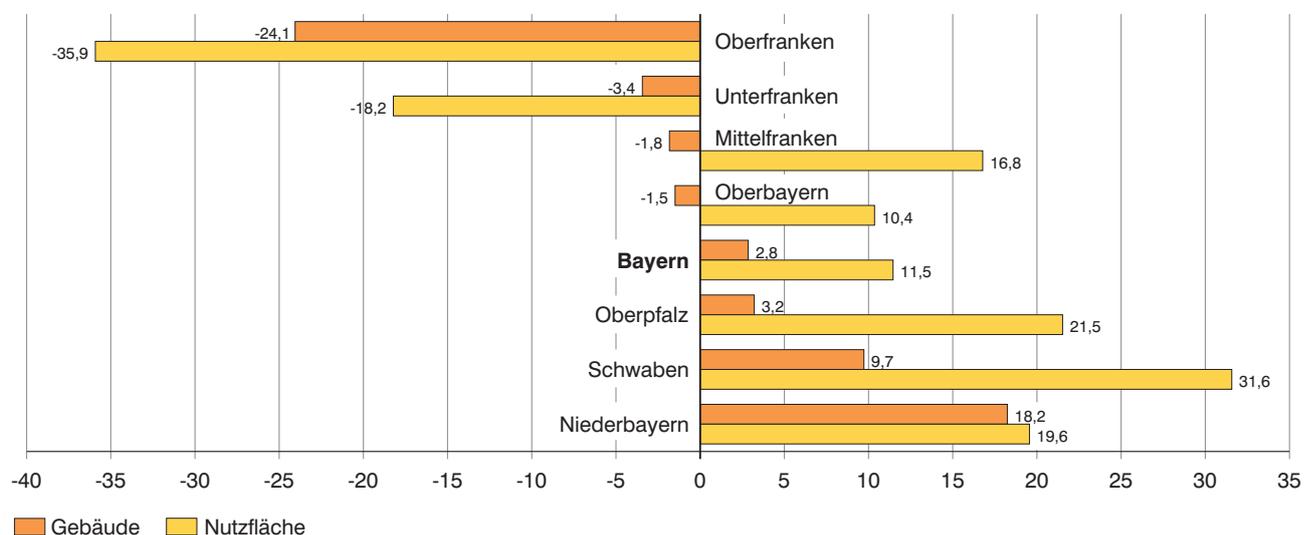
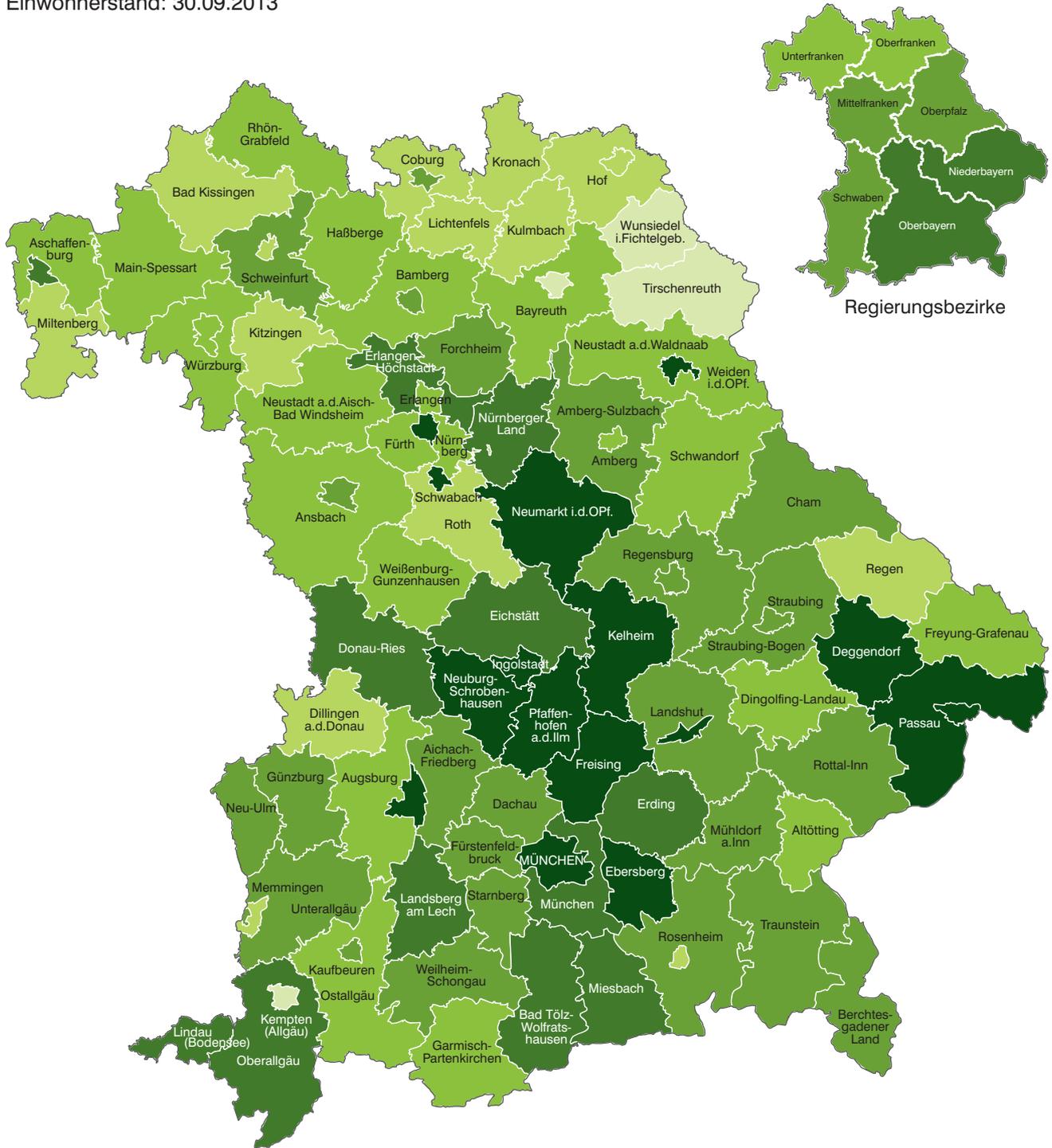


Abb. 4

**Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner  
in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2013**  
Einwohnerstand: 30.09.2013



Fertiggestellte Wohnungen  
je 10 000 Einwohner

	bis unter 10,0
	10,0 bis unter 20,0
	20,0 bis unter 30,0
	30,0 bis unter 40,0
	40,0 bis unter 50,0
	50,0 oder mehr

Häufigkeit

4
15
23
26
12
16

Minimum:	Krfr. St Kempten (Allgäu)	-1,8
Maximum:	Lkr Passau	81,5
<b>Bayern:</b>		<b>37,4</b>
<b>Landeshauptstadt München:</b>		<b>54,9</b>

# 1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>1)</sup>								Wohnungen insgesamt <sup>4)</sup>
	Gebäude		Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	
	insgesamt	darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			insgesamt	darunter in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen			
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	43 470	41 416	48 424	6 781	70 643	50 795	73 889	5 785 048	73 672
1981 .....	39 362	37 286	46 161	7 310	67 987	46 935	69 904	5 890 123	71 439
1982 .....	39 739	37 372	47 484	8 102	70 427	47 980	71 099	6 560 935	74 654
1983 .....	32 687	30 152	40 947	7 219	64 356	38 741	61 399	6 155 085	68 389
1984 .....	34 622	31 620	44 355	8 158	72 702	40 340	66 465	7 059 280	76 720
1985 .....	31 077	28 425	39 410	7 382	64 747	36 082	58 761	6 520 061	68 719
1986 .....	28 761	26 651	34 731	6 435	54 209	33 982	51 358	5 852 081	57 810
1987 .....	27 740	25 786	33 000	5 705	51 771	31 505	49 016	5 664 401	54 901
1988 .....	28 983	27 053	33 398	5 504	50 478	31 714	49 156	5 804 893	53 763
1989 .....	31 999	29 788	37 168	6 302	55 730	34 694	55 126	6 524 502	59 178
1990 .....	30 077	27 451	36 116	6 336	55 915	32 039	54 515	6 492 214	60 384
1991 .....	31 368	28 000	39 636	7 360	63 797	33 025	61 018	7 322 215	69 711
1992 .....	33 133	28 835	44 526	8 390	74 879	34 182	69 210	8 638 802	82 028
1993 .....	35 370	30 313	48 989	9 781	84 145	36 239	76 534	10 080 880	91 475
1994 .....	43 679	37 312	60 633	12 076	101 923	44 890	94 514	13 168 282	110 726
1995 .....	38 874	32 665	56 055	11 459	97 666	39 652	88 024	12 762 279	105 822
1996 .....	34 125	29 364	47 672	9 942	78 870	35 272	74 029	11 157 372	86 345
1997 .....	34 714	30 778	45 008	9 947	70 083	36 351	69 981	10 650 553	77 300
1998 .....	36 591	33 127	45 642	13 334	68 532	38 640	70 685	10 681 233	75 542
1999 .....	38 059	34 720	45 528	16 136	66 701	40 222	71 078	10 580 881	74 065
2000 .....	38 190	34 969	45 366	18 306	65 813	40 146	71 176	10 499 774	72 738
2001 .....	31 054	28 633	36 530	15 097	51 439	32 639	57 424	8 451 066	57 375
2002 .....	31 183	28 891	36 222	15 207	50 036	32 672	56 991	8 420 506	55 744
2003 .....	29 342	27 324	33 139	14 006	45 369	30 448	52 408	7 805 454	51 065
2004 .....	32 111	29 687	36 546	15 698	51 579	33 080	58 774	8 624 708	57 630
2005 .....	26 562	24 680	30 438	13 803	42 032	27 527	49 008	7 217 498	47 548
2006 .....	27 826	25 196	33 032	13 776	50 698	27 753	54 801	8 024 978	56 614
2007 .....	23 700	22 001	27 656	13 063	38 333	24 219	45 273	6 625 955	42 937
2008 .....	18 673	17 171	22 193	10 344	31 773	18 882	36 818	5 380 667	35 433
2009 .....	15 887	14 570	19 334	8 875	27 466	16 025	32 206	4 819 836	30 811
2010 .....	17 392	16 038	20 610	9 683	29 365	17 558	34 425	5 203 575	32 565
2011 .....	20 710	18 800	24 885	11 090	37 771	20 591	42 349	6 553 527	41 672
2012 .....	20 110	18 196	24 417	10 785	35 762	19 852	41 507	6 697 809	40 441
2013 .....	21 586	19 390	26 866	12 063	41 199	21 264	46 080	7 602 832	46 267

<sup>1)</sup> Ab 1983 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>4)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden.

## 2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>						Wohnungen insgesamt <sup>4)</sup>
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	11 073	34 695	60 030	2 083	1 737	2 546 378	2 253
1981 .....	10 457	36 531	62 571	2 015	1 732	3 006 586	2 067
1982 .....	11 412	41 850	68 897	1 904	1 745	4 075 070	2 106
1983 .....	11 117	37 035	62 892	1 787	1 512	3 429 636	1 927
1984 .....	10 614	37 362	63 629	1 678	1 459	3 720 518	1 796
1985 .....	9 930	34 174	57 610	1 474	1 258	3 483 293	1 494
1986 .....	9 390	35 108	55 722	1 242	1 091	3 317 639	1 271
1987 .....	9 108	33 057	54 193	1 331	1 053	3 478 636	1 219
1988 .....	10 230	38 889	63 259	1 462	1 199	4 089 915	1 513
1989 .....	10 751	37 056	60 699	1 377	1 130	3 962 255	1 484
1990 .....	10 656	39 496	63 448	1 321	1 136	4 295 154	1 495
1991 .....	10 899	41 974	69 107	1 611	1 312	4 855 109	1 754
1992 .....	11 378	46 101	74 435	1 660	1 348	5 327 290	1 951
1993 .....	11 071	42 378	69 470	1 482	1 259	5 617 698	1 839
1994 .....	11 239	42 402	69 292	2 289	1 784	5 728 257	2 608
1995 .....	11 242	42 537	70 546	1 928	1 541	5 967 593	2 262
1996 .....	10 717	43 701	69 988	1 594	1 345	6 189 339	1 907
1997 .....	10 324	40 693	64 490	1 973	1 516	5 516 111	2 241
1998 .....	10 890	46 517	70 858	1 458	1 212	6 500 815	1 500
1999 .....	10 629	44 753	69 742	1 573	1 332	5 605 430	1 789
2000 .....	10 440	48 496	77 149	1 442	1 256	5 973 479	1 628
2001 .....	9 205	43 598	69 543	1 220	1 058	5 470 568	1 335
2002 .....	9 059	42 728	68 424	1 141	1 063	5 453 690	1 135
2003 .....	7 777	39 118	60 500	689	684	4 851 672	762
2004 .....	8 068	38 625	59 867	858	805	4 692 201	837
2005 .....	7 129	35 266	51 959	732	741	4 209 751	728
2006 .....	7 622	40 622	67 834	907	849	5 741 580	916
2007 .....	7 633	38 931	59 065	888	845	4 166 518	986
2008 .....	7 653	45 158	65 018	762	736	4 781 591	813
2009 .....	7 303	40 104	58 782	503	530	4 639 135	524
2010 .....	7 900	39 997	59 543	498	533	4 753 735	572
2011 .....	8 617	42 614	63 411	621	619	5 045 809	532
2012 .....	7 965	41 586	61 896	619	564	5 030 578	698
2013 .....	8 192	47 728	68 987	993	772	5 890 675	792

<sup>1)</sup> Bis 1982 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>4)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden.

### 3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17 516	16 615	8 479	17 516	27 426
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1 874	2 488	1 199	3 748	4 188
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 166	7 436	2 245	17 606	13 853
4	Wohnheime .....	30	327	139	2 329	612
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>21 586</b>	<b>26 866</b>	<b>12 063</b>	<b>41 199</b>	<b>46 080</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	1 423	5 265	1 493	12 429	9 954
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	5 586	6 030	2 963	8 454	10 285
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	49	203	48	628	350
9	Unternehmen .....	4 658	8 430	2 866	18 908	15 694
10	davon Wohnungsunternehmen .....	4 014	7 292	2 366	16 872	13 801
11	Immobilienfonds .....	23	57	17	144	111
12	sonstige Unternehmen .....	621	1 081	483	1 892	1 782
13	Private Haushalte .....	16 843	18 130	9 112	21 363	29 863
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	36	102	37	300	174

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	83	971	1 665	357	145
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	350	2 849	5 015	77	72
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	2 680	10 759	15 695	76	64
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 418	30 164	41 604	416	428
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	858	9 271	11 241	93	115
20	Handels- und Lagergebäude .....	2 199	17 500	21 850	251	242
21	Hotels und Gaststätten .....	94	445	825	26	29
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	661	2 985	5 008	67	62
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>8 192</b>	<b>47 728</b>	<b>68 987</b>	<b>993</b>	<b>772</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	621	2 574	3 848	49	56
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	596	2 803	4 845	22	22
26	Unternehmen .....	5 532	40 481	56 751	673	500
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	2 726	10 836	15 824	77	65
28	Produzierendes Gewerbe .....	1 157	13 893	16 756	55	67
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	1 649	15 751	24 171	541	369
30	Private Haushalte .....	1 798	3 207	5 321	156	180
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	266	1 238	2 071	142	70

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	

### Wohnbau

107 110	4 617 788	X	X	X	X	X	X	1
17 070	683 305	X	X	X	X	X	X	2
58 128	2 172 324	X	X	X	X	X	X	3
2 735	129 415	49	137	2 555	656	2 954	139 481	4
<b>185 043</b>	<b>7 602 832</b>	<b>30 565</b>	<b>10 969</b>	<b>46 267</b>	<b>52 063</b>	<b>206 661</b>	<b>8 635 193</b>	<b>5</b>
41 006	1 523 242	1 944	988	13 746	10 841	43 932	1 658 253	6
42 070	1 665 829	6 128	2 966	8 626	10 514	43 019	1 700 665	7
1 591	72 768	84	44	625	368	1 676	87 259	8
65 145	2 430 392	5 491	2 337	20 451	16 709	68 489	2 648 670	9
57 525	2 124 516	4 538	1 942	18 091	14 542	59 808	2 291 528	10
530	16 043	36	10	173	122	586	17 555	11
7 090	289 833	917	385	2 187	2 045	8 095	339 587	12
117 601	5 065 544	24 907	8 556	24 849	34 788	135 670	5 854 662	13
706	34 128	83	31	342	199	826	44 602	14

### Nichtwohnbau

526	346 127	176	1 888	203	85	359	484 225	15
285	898 551	779	5 533	38	38	63	1 115 006	16
266	536 591	3 275	16 621	152	146	548	595 491	17
1 614	3 080 516	6 480	45 882	374	504	1 823	3 674 490	18
428	942 444	1 414	12 797	117	152	553	1 120 754	19
890	1 460 568	3 168	24 024	333	304	1 104	1 711 345	20
110	140 570	377	1 097	- 134	- 4	- 58	251 225	21
246	1 028 890	1 419	5 772	25	0	- 10	1 519 292	22
<b>2 937</b>	<b>5 890 675</b>	<b>12 129</b>	<b>75 696</b>	<b>792</b>	<b>773</b>	<b>2 783</b>	<b>7 388 504</b>	<b>23</b>
218	462 260	789	4 016	56	65	248	599 060	24
90	1 032 331	1 135	5 434	- 109	- 53	- 159	1 511 855	25
1 896	4 096 016	7 726	61 992	545	509	1 816	4 847 868	26
268	552 076	3 312	16 779	125	105	403	611 482	27
258	1 260 015	1 698	18 545	53	80	264	1 453 679	28
1 370	2 283 925	2 716	26 667	367	324	1 149	2 782 707	29
687	370 091	2 691	5 829	260	278	971	476 241	30
264	392 237	577	2 442	96	39	155	552 540	31

#### 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	7 681	10 676	18 151	18 523	3 312 627	6 476	6 442	7 163	10 590
2	Niederbayern .....	3 244	3 775	4 794	6 095	924 563	3 095	3 272	3 410	5 208
3	Oberpfalz .....	2 189	2 494	3 307	4 194	641 366	2 050	2 093	2 252	3 393
4	Oberfranken .....	1 130	1 187	1 665	2 064	325 758	1 060	963	1 140	1 649
5	Mittelfranken .....	2 691	3 014	5 046	5 464	789 199	2 483	2 198	2 635	3 884
6	Unterfranken .....	1 676	1 886	2 642	3 328	546 549	1 557	1 464	1 743	2 561
7	Schwaben .....	2 975	3 832	5 594	6 413	1 062 770	2 669	2 670	2 921	4 329
	<b>Bayern</b>	<b>21 586</b>	<b>26 866</b>	<b>41 199</b>	<b>46 080</b>	<b>7 602 832</b>	<b>19 390</b>	<b>19 103</b>	<b>21 264</b>	<b>31 615</b>
	Kreisfreie Städte .....	3 938	6 405	14 058	11 839	2 013 183	3 020	2 603	3 209	4 549
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	2 715	4 852	11 445	9 132	1 589 193	1 940	1 621	2 045	2 856
	Landkreise .....	17 648	20 460	27 141	34 242	5 589 649	16 370	16 500	18 055	27 066

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	275	419	714	699	114 257	208	204	221	326
162	München .....	1 339	2 694	6 791	5 123	1 023 227	852	707	907	1 234
163	Rosenheim .....	59	63	80	105	18 283	55	50	61	86
	<b>Zusammen</b>	<b>1 673</b>	<b>3 176</b>	<b>7 585</b>	<b>5 927</b>	<b>1 155 767</b>	<b>1 115</b>	<b>961</b>	<b>1 189</b>	<b>1 646</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	128	175	248	298	44 645	110	114	117	180
172	Berchtesgadener Land .....	116	159	218	259	44 385	102	112	114	172
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	211	303	447	515	87 280	169	176	192	295
174	Dachau .....	331	379	516	645	112 339	303	297	331	487
175	Ebersberg .....	355	404	628	722	115 260	311	276	334	496
176	Eichstätt .....	402	466	566	747	129 568	376	403	408	631
177	Erding .....	291	372	482	601	101 730	264	296	316	464
178	Freising .....	338	471	803	805	132 051	278	283	313	460
179	Fürstenfeldbruck .....	369	443	743	804	129 018	322	287	351	485
180	Garmisch-Partenkirchen .....	83	93	138	159	31 264	69	64	81	111
181	Landsberg am Lech .....	265	297	426	516	85 258	246	234	267	396
182	Miesbach .....	213	280	341	445	81 130	194	212	227	338
183	Mühldorf a. Inn .....	260	304	371	509	78 480	250	265	282	435
184	München .....	759	987	1 434	1 711	306 065	659	636	689	1 084
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	248	327	470	524	86 253	221	240	237	352
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	338	452	597	738	120 399	303	346	352	552
187	Rosenheim .....	532	637	845	1 038	182 774	477	483	540	778
188	Starnberg .....	201	261	397	442	88 589	185	202	206	342
189	Traunstein .....	284	371	494	594	110 059	250	270	287	417
190	Weilheim-Schongau .....	284	316	402	523	90 313	272	285	330	468
	<b>Zusammen</b>	<b>6 008</b>	<b>7 500</b>	<b>10 566</b>	<b>12 596</b>	<b>2 156 860</b>	<b>5 361</b>	<b>5 482</b>	<b>5 974</b>	<b>8 945</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>7 681</b>	<b>10 676</b>	<b>18 151</b>	<b>18 523</b>	<b>3 312 627</b>	<b>6 476</b>	<b>6 442</b>	<b>7 163</b>	<b>10 590</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Jahr 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

763	6 624	2 117	14 509	22 667	334	2 517 422	13 523	28 077	20 379	4 117	20 774	6 613 680	1
94	922	1 802	6 549	9 372	85	650 766	6 982	12 321	5 530	1 271	7 084	1 856 395	2
79	676	1 060	5 835	7 645	65	591 992	4 174	9 298	3 694	682	4 738	1 432 399	3
46	369	442	2 082	2 967	114	230 604	2 642	3 978	2 138	339	2 567	773 363	4
159	1 334	753	6 150	8 581	66	692 305	4 901	10 875	5 755	730	6 250	1 849 940	5
65	550	619	2 394	3 788	101	296 352	4 015	5 450	3 217	610	4 010	1 150 796	6
217	1 954	1 399	10 209	13 969	228	911 234	6 457	16 666	6 346	933	7 413	2 347 124	7
<b>1 423</b>	<b>12 429</b>	<b>8 192</b>	<b>47 728</b>	<b>68 987</b>	<b>993</b>	<b>5 890 675</b>	<b>42 694</b>	<b>86 665</b>	<b>47 059</b>	<b>8 682</b>	<b>52 837</b>	<b>16 023 697</b>	
690	6 788	914	9 907	16 572	333	2 140 112	7 596	19 461	16 127	1 154	13 536	5 038 717	
588	5 819	663	7 699	13 259	282	1 797 334	5 191	14 990	13 143	742	10 458	4 019 498	
733	5 641	7 278	37 822	52 416	660	3 750 563	35 098	67 204	30 932	7 528	39 300	10 984 980	

### Regierungsbezirk Oberbayern

46	323	40	838	1 371	11	146 397	372	1 489	778	57	754	271 716	161
367	3 575	361	3 483	6 907	76	1 044 982	2 409	7 133	7 697	551	5 732	2 319 416	162
2	13	15	152	203	-	24 509	127	260	104	15	128	53 457	163
<b>415</b>	<b>3 911</b>	<b>416</b>	<b>4 474</b>	<b>8 482</b>	<b>87</b>	<b>1 215 888</b>	<b>2 908</b>	<b>8 883</b>	<b>8 579</b>	<b>623</b>	<b>6 614</b>	<b>2 644 589</b>	
18	130	55	161	286	11	22 804	257	402	274	79	341	79 635	171
10	86	71	366	614	18	55 671	361	674	334	62	369	134 903	172
22	171	80	274	388	26	35 066	501	655	543	96	648	158 594	173
21	148	100	672	941	10	72 997	527	1 188	554	132	695	199 308	174
21	141	48	268	424	7	34 163	521	624	671	150	786	164 127	175
15	98	113	696	992	11	80 677	665	1 310	619	140	826	233 259	176
9	75	115	463	660	12	44 875	496	846	546	166	679	167 472	177
29	210	117	951	1 380	8	188 875	562	1 600	850	128	870	338 746	178
35	331	59	924	958	30	72 556	637	1 236	827	269	896	228 807	179
2	10	26	57	103	1	12 279	125	123	180	19	196	49 200	180
6	85	74	517	748	6	43 258	541	973	492	163	591	150 262	181
10	75	49	176	265	6	21 385	402	563	408	93	520	141 500	182
9	81	138	1 439	1 476	9	79 378	562	1 688	414	131	594	185 346	183
45	329	92	752	1 356	9	205 034	1 106	2 058	1 488	586	1 798	553 706	184
22	205	81	233	359	14	30 462	410	568	537	172	599	135 824	185
21	173	101	463	660	3	54 001	549	875	646	160	796	193 498	186
25	167	139	583	885	42	75 077	836	1 258	967	319	1 180	293 979	187
1	4	31	185	382	5	38 938	354	556	414	184	481	161 602	188
19	134	131	540	811	9	95 872	697	1 197	586	226	711	247 257	189
8	60	81	316	495	10	38 166	506	802	450	219	584	152 066	190
<b>348</b>	<b>2 713</b>	<b>1 701</b>	<b>10 035</b>	<b>14 185</b>	<b>247</b>	<b>1 301 534</b>	<b>10 615</b>	<b>19 194</b>	<b>11 800</b>	<b>3 494</b>	<b>14 161</b>	<b>3 969 091</b>	
<b>763</b>	<b>6 624</b>	<b>2 117</b>	<b>14 509</b>	<b>22 667</b>	<b>334</b>	<b>2 517 422</b>	<b>13 523</b>	<b>28 077</b>	<b>20 379</b>	<b>4 117</b>	<b>20 774</b>	<b>6 613 680</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	218	258	384	436	70 937	194	176	207	294
262	Passau .....	76	130	308	224	32 382	61	58	67	102
263	Straubing .....	84	102	157	163	29 059	72	66	78	101
	<b>Zusammen</b>	<b>378</b>	<b>490</b>	<b>849</b>	<b>823</b>	<b>132 378</b>	<b>327</b>	<b>300</b>	<b>352</b>	<b>497</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	274	345	634	587	88 269	248	259	268	425
272	Freyung-Grafenau .....	110	112	127	184	26 905	108	109	120	180
273	Kelheim .....	328	405	500	655	99 576	308	335	341	529
274	Landshut .....	407	463	468	710	112 967	400	442	429	676
275	Passau .....	956	1 047	1 191	1 690	236 759	940	993	1 065	1 604
276	Regen .....	97	112	113	177	28 021	94	106	103	165
277	Rottal-Inn .....	223	286	338	466	70 361	208	238	230	378
278	Straubing-Bogen .....	294	312	341	481	78 747	289	301	317	463
279	Dingolfing-Landau .....	177	204	233	321	50 580	173	188	185	291
	<b>Zusammen</b>	<b>2 866</b>	<b>3 286</b>	<b>3 945</b>	<b>5 272</b>	<b>792 185</b>	<b>2 768</b>	<b>2 973</b>	<b>3 058</b>	<b>4 710</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>3 244</b>	<b>3 775</b>	<b>4 794</b>	<b>6 095</b>	<b>924 563</b>	<b>3 095</b>	<b>3 272</b>	<b>3 410</b>	<b>5 208</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	69	65	80	105	16 365	68	62	75	101
362	Regensburg .....	140	202	418	377	54 284	109	104	114	180
363	Weiden i.d.OPf. ....	106	150	270	279	38 734	93	87	99	145
	<b>Zusammen</b>	<b>315</b>	<b>417</b>	<b>768</b>	<b>761</b>	<b>109 383</b>	<b>270</b>	<b>253</b>	<b>288</b>	<b>425</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	238	258	293	418	61 729	227	237	254	381
372	Cham .....	279	320	328	499	74 713	274	309	306	482
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	393	466	628	786	124 944	360	377	389	605
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	178	184	217	303	49 174	173	172	192	282
375	Regensburg .....	529	567	699	951	150 801	502	506	554	826
376	Schwandorf .....	217	241	329	412	60 008	205	199	227	330
377	Tirschenreuth .....	40	42	45	65	10 614	39	40	42	62
	<b>Zusammen</b>	<b>1 874</b>	<b>2 077</b>	<b>2 539</b>	<b>3 433</b>	<b>531 983</b>	<b>1 780</b>	<b>1 840</b>	<b>1 964</b>	<b>2 968</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 189</b>	<b>2 494</b>	<b>3 307</b>	<b>4 194</b>	<b>641 366</b>	<b>2 050</b>	<b>2 093</b>	<b>2 252</b>	<b>3 393</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Jahr 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

20	157	22	187	207	11	19 858	267	363	429	123	465	100 700	261
9	186	23	150	324	1	34 817	170	499	339	32	256	80 553	262
10	63	25	377	453	1	64 239	178	529	163	21	179	105 654	263
<b>39</b>	<b>406</b>	<b>70</b>	<b>714</b>	<b>984</b>	<b>13</b>	<b>118 914</b>	<b>615</b>	<b>1 391</b>	<b>931</b>	<b>176</b>	<b>900</b>	<b>286 907</b>	
17	196	143	747	1 035	4	72 318	510	1 288	658	119	620	172 644	271
-	-	92	315	469	2	43 732	341	646	164	22	249	92 809	272
15	131	108	350	544	7	38 670	532	765	597	65	734	159 117	273
5	30	146	617	884	-	75 415	613	1 175	487	145	739	202 344	274
9	67	610	1 929	2 732	36	142 809	2 274	3 557	1 513	420	2 161	472 581	275
-	-	90	357	555	-	42 335	275	689	131	12	207	86 105	276
6	59	227	572	865	4	42 537	751	1 096	406	86	566	148 563	277
1	3	169	414	580	8	36 916	647	823	385	144	552	135 226	278
2	30	147	533	724	11	37 120	424	890	258	82	357	100 099	279
<b>55</b>	<b>516</b>	<b>1 732</b>	<b>5 835</b>	<b>8 387</b>	<b>72</b>	<b>531 852</b>	<b>6 367</b>	<b>10 930</b>	<b>4 599</b>	<b>1 095</b>	<b>6 184</b>	<b>1 569 488</b>	
<b>94</b>	<b>922</b>	<b>1 802</b>	<b>6 549</b>	<b>9 372</b>	<b>85</b>	<b>650 766</b>	<b>6 982</b>	<b>12 321</b>	<b>5 530</b>	<b>1 271</b>	<b>7 084</b>	<b>1 856 395</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	18	54	81	4	13 478	115	161	114	25	135	40 100	361
18	183	44	479	634	31	94 512	289	736	502	8	470	184 431	362
10	152	11	63	125	2	14 075	139	203	280	17	289	55 186	363
<b>28</b>	<b>335</b>	<b>73</b>	<b>596</b>	<b>839</b>	<b>37</b>	<b>122 065</b>	<b>543</b>	<b>1 099</b>	<b>896</b>	<b>50</b>	<b>894</b>	<b>279 717</b>	
5	21	158	486	756	-	33 405	514	942	329	65	471	113 856	371
1	9	248	732	1 032	4	62 707	747	1 290	402	56	619	178 857	372
23	167	201	890	1 197	11	98 300	741	1 506	701	132	886	252 773	373
1	3	114	1 076	1 259	1	102 604	421	1 406	234	42	353	173 907	374
15	81	135	1 152	1 406	3	77 253	721	1 704	715	234	989	244 944	375
6	60	94	754	933	6	82 563	368	1 065	358	91	448	155 615	376
-	-	37	149	222	3	13 095	119	286	59	12	79	32 730	377
<b>51</b>	<b>341</b>	<b>987</b>	<b>5 239</b>	<b>6 805</b>	<b>28</b>	<b>469 927</b>	<b>3 631</b>	<b>8 199</b>	<b>2 798</b>	<b>632</b>	<b>3 844</b>	<b>1 152 682</b>	
<b>79</b>	<b>676</b>	<b>1 060</b>	<b>5 835</b>	<b>7 645</b>	<b>65</b>	<b>591 992</b>	<b>4 174</b>	<b>9 298</b>	<b>3 694</b>	<b>682</b>	<b>4 738</b>	<b>1 432 399</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	47	86	147	148	21 650	36	36	40	64
462	Bayreuth .....	38	34	53	62	8 943	36	30	38	55
463	Coburg .....	45	54	107	106	15 033	38	30	40	56
464	Hof .....	23	23	28	40	6 619	22	21	25	36
	<b>Zusammen</b>	<b>153</b>	<b>196</b>	<b>335</b>	<b>356</b>	<b>52 245</b>	<b>132</b>	<b>117</b>	<b>143</b>	<b>210</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	256	259	335	440	71 366	242	231	266	384
472	Bayreuth .....	170	161	207	283	46 559	164	152	183	262
473	Coburg .....	95	91	108	156	25 826	94	87	100	150
474	Forchheim .....	184	221	312	377	58 612	168	156	177	264
475	Hof .....	51	46	66	82	12 145	49	42	52	72
476	Kronach .....	47	52	72	90	14 719	43	38	44	64
477	Kulmbach .....	77	70	99	127	20 279	74	61	76	111
478	Lichtenfels .....	69	68	102	113	17 451	66	56	70	92
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	28	24	29	40	6 556	28	24	29	40
	<b>Zusammen</b>	<b>977</b>	<b>991</b>	<b>1 330</b>	<b>1 708</b>	<b>273 513</b>	<b>928</b>	<b>846</b>	<b>997</b>	<b>1 439</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 130</b>	<b>1 187</b>	<b>1 665</b>	<b>2 064</b>	<b>325 758</b>	<b>1 060</b>	<b>963</b>	<b>1 140</b>	<b>1 649</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	45	52	77	94	15 890	41	46	46	80
562	Erlangen .....	114	151	278	251	38 356	99	86	102	147
563	Fürth .....	210	238	504	488	53 319	179	117	185	237
564	Nürnberg .....	301	471	1 360	957	115 880	243	187	252	346
565	Schwabach .....	94	126	266	216	37 552	85	76	88	135
	<b>Zusammen</b>	<b>764</b>	<b>1 038</b>	<b>2 485</b>	<b>2 006</b>	<b>260 997</b>	<b>647</b>	<b>511</b>	<b>673</b>	<b>946</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	311	317	375	529	87 248	300	297	330	493
572	Erlangen-Höchstadt .....	374	408	520	682	106 159	355	331	383	566
573	Fürth .....	188	205	309	373	56 736	171	150	181	267
574	Nürnberger Land .....	552	527	714	986	136 289	527	447	548	830
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	180	168	226	314	48 613	173	152	184	279
576	Roth .....	170	181	232	306	48 637	160	154	171	257
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	152	170	185	268	44 520	150	156	165	247
	<b>Zusammen</b>	<b>1 927</b>	<b>1 976</b>	<b>2 561</b>	<b>3 458</b>	<b>528 202</b>	<b>1 836</b>	<b>1 687</b>	<b>1 962</b>	<b>2 939</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 691</b>	<b>3 014</b>	<b>5 046</b>	<b>5 464</b>	<b>789 199</b>	<b>2 483</b>	<b>2 198</b>	<b>2 635</b>	<b>3 884</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Jahr 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Oberfranken

11	107	4	14	24	-	3 443	116	52	255	34	205	63 132	461
1	3	6	53	61	-	18 633	117	79	70	7	78	35 216	462
5	53	13	129	177	22	22 856	104	222	151	20	136	57 337	463
-	-	8	28	43	-	4 803	59	53	51	3	57	16 212	464
<b>17</b>	<b>163</b>	<b>31</b>	<b>224</b>	<b>305</b>	<b>22</b>	<b>49 735</b>	<b>396</b>	<b>407</b>	<b>527</b>	<b>64</b>	<b>477</b>	<b>171 897</b>	
9	44	88	281	458	18	30 449	526	652	403	51	527	127 992	471
-	-	72	224	349	46	25 184	287	496	264	53	320	82 442	472
-	-	27	160	202	-	10 023	233	317	124	31	193	55 195	473
13	105	45	191	324	7	28 300	318	488	341	62	419	99 195	474
-	-	59	213	325	14	16 307	215	381	110	7	132	40 068	475
3	25	37	264	305	2	22 991	197	376	103	24	140	52 610	476
2	20	36	307	381	4	21 671	177	472	110	32	154	63 792	477
2	12	27	112	163	1	14 712	146	200	117	10	135	40 127	478
-	-	20	108	155	-	11 232	147	190	39	5	69	40 045	479
<b>29</b>	<b>206</b>	<b>411</b>	<b>1 859</b>	<b>2 662</b>	<b>92</b>	<b>180 869</b>	<b>2 246</b>	<b>3 571</b>	<b>1 611</b>	<b>275</b>	<b>2 090</b>	<b>601 466</b>	
<b>46</b>	<b>369</b>	<b>442</b>	<b>2 082</b>	<b>2 967</b>	<b>114</b>	<b>230 604</b>	<b>2 642</b>	<b>3 978</b>	<b>2 138</b>	<b>339</b>	<b>2 567</b>	<b>773 363</b>	<b>4</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

1	3	6	125	166	-	12 724	82	172	123	14	126	34 609	561
11	80	26	313	400	1	133 923	190	494	300	61	280	184 402	562
22	240	18	282	321	2	18 037	306	367	732	5	615	101 614	563
50	505	89	1 667	2 493	14	201 880	759	3 251	1 436	22	1 108	492 379	564
6	43	18	131	185	3	25 859	166	273	277	24	227	70 352	565
<b>90</b>	<b>871</b>	<b>157</b>	<b>2 519</b>	<b>3 564</b>	<b>20</b>	<b>392 423</b>	<b>1 503</b>	<b>4 558</b>	<b>2 868</b>	<b>126</b>	<b>2 357</b>	<b>883 356</b>	
5	18	153	1 685	2 090	33	89 280	624	2 310	482	47	643	208 855	571
15	113	63	248	379	7	26 059	613	646	597	206	786	170 885	572
13	101	40	161	284	2	33 387	306	391	324	86	400	103 558	573
19	120	82	347	538	3	53 904	876	896	757	120	1 055	215 953	574
6	39	67	287	435	-	29 974	287	517	251	83	341	84 045	575
9	52	84	348	512	1	33 097	304	646	246	28	331	90 947	576
2	20	107	555	780	-	34 181	388	913	230	34	337	92 341	577
<b>69</b>	<b>463</b>	<b>596</b>	<b>3 631</b>	<b>5 017</b>	<b>46</b>	<b>299 882</b>	<b>3 398</b>	<b>6 318</b>	<b>2 887</b>	<b>604</b>	<b>3 893</b>	<b>966 584</b>	
<b>159</b>	<b>1 334</b>	<b>753</b>	<b>6 150</b>	<b>8 581</b>	<b>66</b>	<b>692 305</b>	<b>4 901</b>	<b>10 875</b>	<b>5 755</b>	<b>730</b>	<b>6 250</b>	<b>1 849 940</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	103	153	260	279	43 534	82	74	91	139
662	Schweinfurt .....	20	48	64	79	12 667	17	18	19	31
663	Würzburg .....	90	133	224	249	42 642	78	67	88	124
	<b>Zusammen</b>	<b>213</b>	<b>334</b>	<b>548</b>	<b>608</b>	<b>98 843</b>	<b>177</b>	<b>160</b>	<b>198</b>	<b>293</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	289	294	399	539	83 707	267	251	304	454
672	Bad Kissingen .....	71	89	115	152	25 338	66	66	70	108
673	Rhön-Grabfeld .....	99	107	141	172	30 671	95	92	103	147
674	Haßberge .....	142	142	190	251	41 122	135	126	150	220
675	Kitzingen .....	81	89	135	151	26 055	78	70	84	122
676	Miltenberg .....	126	131	182	243	38 701	116	107	137	198
677	Main-Spessart .....	193	197	252	339	56 128	185	172	210	304
678	Schweinfurt .....	197	233	323	391	67 508	187	181	205	297
679	Würzburg .....	265	271	357	483	78 476	251	239	282	419
	<b>Zusammen</b>	<b>1 463</b>	<b>1 552</b>	<b>2 094</b>	<b>2 720</b>	<b>447 706</b>	<b>1 380</b>	<b>1 304</b>	<b>1 545</b>	<b>2 268</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 676</b>	<b>1 886</b>	<b>2 642</b>	<b>3 328</b>	<b>546 549</b>	<b>1 557</b>	<b>1 464</b>	<b>1 743</b>	<b>2 561</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	246	544	1 156	987	147 228	172	149	176	262
762	Kaufbeuren .....	58	73	124	134	18 776	51	43	52	78
763	Kempten (Allgäu) .....	73	76	129	136	20 766	67	57	72	104
764	Memmingen .....	65	61	79	102	16 800	62	52	66	87
	<b>Zusammen</b>	<b>442</b>	<b>755</b>	<b>1 488</b>	<b>1 358</b>	<b>203 570</b>	<b>352</b>	<b>301</b>	<b>366</b>	<b>531</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	281	324	407	533	91 302	259	265	276	428
772	Augsburg .....	393	456	642	768	126 042	362	335	385	562
773	Dillingen a.d.Donau .....	120	143	135	213	39 919	119	139	128	205
774	Günzburg .....	230	257	329	420	70 477	218	219	235	346
775	Neu-Ulm .....	285	367	541	629	102 237	249	240	269	392
776	Lindau (Bodensee) .....	138	193	297	331	56 053	109	108	127	186
777	Ostallgäu .....	143	177	256	309	49 061	129	123	140	205
778	Unterallgäu .....	308	356	423	547	95 160	288	295	311	448
779	Donau-Ries .....	316	384	476	593	101 562	306	344	341	525
780	Oberallgäu .....	319	422	600	712	127 387	278	300	343	501
	<b>Zusammen</b>	<b>2 533</b>	<b>3 078</b>	<b>4 106</b>	<b>5 055</b>	<b>859 200</b>	<b>2 317</b>	<b>2 369</b>	<b>2 555</b>	<b>3 797</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>2 975</b>	<b>3 832</b>	<b>5 594</b>	<b>6 413</b>	<b>1 062 770</b>	<b>2 669</b>	<b>2 670</b>	<b>2 921</b>	<b>4 329</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Jahr 2013 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

14	94	16	64	139	-	10 228	233	240	338	12	329	70 360	661
2	42	10	76	183	3	16 504	109	240	76	5	91	95 907	662
9	95	28	128	227	3	48 195	256	372	274	27	308	130 578	663
<b>25</b>	<b>231</b>	<b>54</b>	<b>268</b>	<b>548</b>	<b>6</b>	<b>74 927</b>	<b>598</b>	<b>852</b>	<b>688</b>	<b>44</b>	<b>728</b>	<b>296 845</b>	
8	34	44	257	401	2	34 371	565	642	461	137	633	153 373	671
4	36	45	159	241	42	23 078	222	361	176	11	198	63 106	672
1	6	54	203	280	-	13 935	240	330	172	41	215	55 529	673
6	32	85	413	525	1	34 314	382	629	246	22	321	89 795	674
2	39	58	259	394	6	23 366	207	463	156	18	181	56 906	675
4	25	38	114	209	1	18 678	264	325	205	48	280	73 675	676
5	30	94	250	392	40	28 825	559	637	348	46	445	121 437	677
6	91	56	194	373	2	16 664	389	580	339	133	431	103 446	678
4	26	91	277	424	1	28 194	589	631	426	110	578	136 684	679
<b>40</b>	<b>319</b>	<b>565</b>	<b>2 126</b>	<b>3 240</b>	<b>95</b>	<b>221 425</b>	<b>3 417</b>	<b>4 599</b>	<b>2 529</b>	<b>566</b>	<b>3 283</b>	<b>853 951</b>	
<b>65</b>	<b>550</b>	<b>619</b>	<b>2 394</b>	<b>3 788</b>	<b>101</b>	<b>296 352</b>	<b>4 015</b>	<b>5 450</b>	<b>3 217</b>	<b>610</b>	<b>4 010</b>	<b>1 150 796</b>	<b>6</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

65	818	57	509	906	144	109 408	610	1 148	1 424	11	1 191	334 962	761
3	12	16	68	105	3	10 595	133	148	148	30	160	41 325	762
5	28	17	326	522	1	27 377	169	607	- 12	20	111	56 607	763
3	13	23	210	316	-	18 780	121	369	78	10	105	42 512	764
<b>76</b>	<b>871</b>	<b>113</b>	<b>1 112</b>	<b>1 848</b>	<b>148</b>	<b>166 160</b>	<b>1 033</b>	<b>2 272</b>	<b>1 638</b>	<b>71</b>	<b>1 567</b>	<b>475 406</b>	
17	86	117	855	1 150	6	75 398	560	1 346	457	92	605	186 696	771
26	219	150	1 400	1 647	10	91 067	791	1 895	712	126	873	245 284	772
1	7	106	689	922	1	54 221	323	1 042	154	34	247	115 787	773
9	80	125	637	839	5	63 148	517	957	384	67	492	154 280	774
27	244	108	945	1 551	10	72 372	527	1 825	644	73	719	200 841	775
18	105	66	220	303	7	22 274	281	459	331	61	374	94 534	776
10	96	62	277	393	3	27 096	249	486	278	101	340	87 149	777
9	62	185	1 650	1 858	16	101 531	632	2 084	486	136	633	215 651	778
6	48	218	1 775	2 536	13	166 101	698	2 893	528	97	662	299 097	779
18	136	149	650	921	9	71 866	846	1 406	734	75	901	272 399	780
<b>141</b>	<b>1 083</b>	<b>1 286</b>	<b>9 097</b>	<b>12 121</b>	<b>80</b>	<b>745 074</b>	<b>5 424</b>	<b>14 394</b>	<b>4 708</b>	<b>862</b>	<b>5 846</b>	<b>1 871 718</b>	
<b>217</b>	<b>1 954</b>	<b>1 399</b>	<b>10 209</b>	<b>13 969</b>	<b>228</b>	<b>911 234</b>	<b>6 457</b>	<b>16 666</b>	<b>6 346</b>	<b>933</b>	<b>7 413</b>	<b>2 347 124</b>	<b>7</b>

## 5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	3 178	2 669	1 319	3 178	4 684	790 374
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	281	323	150	562	579	96 019
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	59	141	40	370	281	36 264
4	Wohnheime .....	5	56	38	492	112	12 001
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>3 523</b>	<b>3 189</b>	<b>1 547</b>	<b>4 602</b>	<b>5 657</b>	<b>934 658</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	22	63	15	180	133	15 117
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	227	274	112	908	547	64 004
9	davon Wohnungsunternehmen .....	180	219	96	753	449	49 546
10	Immobilienfonds .....	2	2	1	2	3	413
11	sonstige Unternehmen .....	45	53	15	153	95	14 045
12	Private Haushalte .....	3 292	2 910	1 432	3 669	5 099	868 927
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	5	3	25	10	1 727

### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	8	66	105	79	29	19 605
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	85	483	964	9	8	108 459
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	688	4 435	6 374	10	4	177 727
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 265	17 381	20 664	43	52	1 257 120
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	318	5 497	6 196	17	22	455 345
19	Handels- und Lagergebäude .....	779	11 308	12 973	22	27	728 501
20	Hotels und Gaststätten .....	5	16	38	-	-	4 230
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	126	592	999	6	6	146 285
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 172</b>	<b>22 957</b>	<b>29 106</b>	<b>147</b>	<b>99</b>	<b>1 709 196</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	93	344	690	2	2	105 075
24	Unternehmen .....	1 742	21 323	26 517	86	54	1 480 257
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	694	4 407	6 347	10	4	179 032
26	Produzierendes Gewerbe .....	532	9 193	10 360	10	12	700 872
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	516	7 723	9 809	66	38	600 353
28	Private Haushalte .....	295	1 125	1 653	24	29	86 636
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	42	165	246	35	14	37 228

**6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	5 789	5 505	2 701	5 789	9 051	1 659 953
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	687	938	461	1 374	1 539	276 197
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1 195	4 087	979	9 760	7 641	1 296 987
4	Wohnheime .....	10	147	15	1 228	292	79 490
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>7 681</b>	<b>10 676</b>	<b>4 157</b>	<b>18 151</b>	<b>18 523</b>	<b>3 312 627</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	5 325	6 022	2 945	7 348	9 841	1 817 512
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 780	2 838	1 563	2 780	4 494	691 984
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	315	434	223	630	713	104 066
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	148	502	198	1 375	885	128 185
10	Wohnheime .....	1	1	0	9	2	328
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>3 244</b>	<b>3 775</b>	<b>1 985</b>	<b>4 794</b>	<b>6 095</b>	<b>924 563</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 896	3 171	1 724	3 468	5 071	774 466
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 848	1 822	850	1 848	2 945	469 887
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	202	271	123	404	448	66 984
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	138	398	117	1 025	795	104 070
16	Wohnheime .....	1	3	-	30	6	425
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>2 189</b>	<b>2 494</b>	<b>1 090</b>	<b>3 307</b>	<b>4 194</b>	<b>641 366</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 890	2 024	929	2 276	3 291	521 852
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	980	864	461	980	1 473	243 536
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	80	99	43	160	176	25 990
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	70	224	82	525	414	56 232
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 130</b>	<b>1 187</b>	<b>585</b>	<b>1 665</b>	<b>2 064</b>	<b>325 758</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 028	958	497	1 184	1 653	269 675
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 331	2 009	1 100	2 331	3 547	536 412
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	152	189	86	304	337	51 498
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	198	691	272	1 595	1 353	168 258
28	Wohnheime .....	10	125	93	816	227	33 031
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>2 691</b>	<b>3 014</b>	<b>1 551</b>	<b>5 046</b>	<b>5 464</b>	<b>789 199</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 845	1 859	958	2 224	3 180	513 648
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 371	1 249	736	1 371	2 160	363 345
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	186	215	131	372	401	62 039
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	115	409	208	858	750	116 378
34	Wohnheime .....	4	13	7	41	17	4 787
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 676</b>	<b>1 886</b>	<b>1 081</b>	<b>2 642</b>	<b>3 328</b>	<b>546 549</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 502	1 527	894	1 944	2 677	443 167
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 417	2 328	1 069	2 417	3 755	652 671
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	252	342	132	504	574	96 531
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	302	1 125	389	2 468	2 015	302 214
40	Wohnheime .....	4	37	24	205	69	11 354
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>2 975</b>	<b>3 832</b>	<b>1 614</b>	<b>5 594</b>	<b>6 413</b>	<b>1 062 770</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 357	2 569	1 165	2 919	4 151	725 224
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17 516	16 615	8 479	17 516	27 426	4 617 788
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1 874	2 488	1 199	3 748	4 188	683 305
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 166	7 436	2 245	17 606	13 853	2 172 324
46	Wohnheime .....	30	327	139	2 329	612	129 415
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>21 586</b>	<b>26 866</b>	<b>12 063</b>	<b>41 199</b>	<b>46 080</b>	<b>7 602 832</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	16 843	18 130	9 112	21 363	29 863	5 065 544

**7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Jahr 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 771	1 635	900	1 771	2 722	472 960
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	156	201	117	312	330	57 199
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	215	737	231	1 819	1 416	217 301
4	Wohnheime .....	1	15	6	120	26	7 080
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>2 143</b>	<b>2 588</b>	<b>1 255</b>	<b>4 022</b>	<b>4 494</b>	<b>754 540</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 589	1 684	900	2 068	2 766	490 018
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	851	794	429	851	1 268	195 626
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	89	117	61	178	189	28 028
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	30	92	38	206	165	23 118
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>970</b>	<b>1 002</b>	<b>527</b>	<b>1 235</b>	<b>1 622</b>	<b>246 772</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	862	860	458	988	1 376	210 622
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	474	426	201	474	695	110 932
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	48	54	19	96	95	13 814
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	16	39	10	100	79	10 365
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>538</b>	<b>519</b>	<b>230</b>	<b>670</b>	<b>869</b>	<b>135 111</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	491	461	210	561	763	120 631
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	221	177	86	221	310	50 131
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	16	20	6	32	38	5 425
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	7	36	15	78	63	8 936
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>244</b>	<b>234</b>	<b>106</b>	<b>331</b>	<b>412</b>	<b>64 492</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	220	186	85	236	327	53 042
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	542	473	265	542	822	129 979
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	25	31	14	50	55	8 373
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	18	67	44	126	106	14 016
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>585</b>	<b>571</b>	<b>323</b>	<b>718</b>	<b>984</b>	<b>152 368</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	471	431	233	507	742	121 776
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	378	321	184	378	566	92 580
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	39	47	31	78	87	13 527
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	15	48	27	121	92	13 072
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>432</b>	<b>416</b>	<b>242</b>	<b>577</b>	<b>745</b>	<b>119 179</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	398	371	210	484	656	107 382
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	593	549	246	593	882	151 594
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	53	61	20	106	108	16 667
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	28	90	14	202	171	25 106
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>674</b>	<b>700</b>	<b>280</b>	<b>901</b>	<b>1 160</b>	<b>193 367</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	592	575	252	656	929	160 362
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	4 830	4 376	2 312	4 830	7 265	1 203 802
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	426	531	268	852	901	143 033
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	329	1 109	378	2 652	2 093	311 914
46	Wohnheime .....	1	15	6	120	26	7 080
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>5 586</b>	<b>6 030</b>	<b>2 963</b>	<b>8 454</b>	<b>10 285</b>	<b>1 665 829</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	4 623	4 568	2 348	5 500	7 559	1 263 833

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>21 586</b>	<b>1 719</b>	<b>230</b>	<b>19 545</b>	<b>6</b>	<b>35</b>	<b>51</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>41 199</b>	<b>8 517</b>	<b>1 123</b>	<b>31 379</b>	<b>15</b>	<b>107</b>	<b>58</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17 516	1 143	176	16 119	1	33	44
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1 874	55	6	1 801	4	1	7
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 166	506	46	1 613	1	-	-
6	darin Wohnungen .....	17 606	5 844	512	11 244	6	-	-
7	Wohnheime .....	30	15	2	12	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	2 329	1 420	423	414	-	72	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	7 681	784	55	6 811	4	5	22
10	Niederbayern .....	3 244	103	14	3 109	-	12	6
11	Oberpfalz .....	2 189	87	15	2 080	-	5	2
12	Oberfranken .....	1 130	34	18	1 075	-	3	-
13	Mittelfranken .....	2 691	493	75	2 116	1	1	5
14	Unterfranken .....	1 676	53	28	1 585	1	1	8
15	Schwaben .....	2 975	165	25	2 769	-	8	8
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>8 192</b>	<b>421</b>	<b>67</b>	<b>2 132</b>	<b>12</b>	<b>193</b>	<b>5 367</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>47 728</b>	<b>7 874</b>	<b>1 316</b>	<b>19 154</b>	<b>59</b>	<b>971</b>	<b>18 355</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>83</b>	<b>29</b>	<b>4</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	971	438	40	493	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>350</b>	<b>75</b>	<b>5</b>	<b>263</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 849	1 158	38	1 650	-	3	0
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>2 680</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>112</b>	<b>-</b>	<b>39</b>	<b>2 511</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	10 759	1 009	240	486	-	117	8 907
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>4 418</b>	<b>163</b>	<b>35</b>	<b>1 290</b>	<b>11</b>	<b>131</b>	<b>2 788</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	30 164	4 267	848	14 951	59	819	9 220
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	858	55	16	482	3	46	256
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 271	1 477	446	6 078	5	141	1 123
28	Handels- und Lagergebäude .....	2 199	76	13	621	7	62	1 420
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	17 500	2 516	389	8 305	53	644	5 594
30	Hotels und Gaststätten .....	94	18	3	68	-	4	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	445	159	8	273	-	4	1
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>661</b>	<b>142</b>	<b>17</b>	<b>417</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>67</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 985	1 002	149	1 574	1	31	228
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	2 117	179	11	626	7	47	1 247
35	Niederbayern .....	1 802	44	14	341	1	36	1 366
36	Oberpfalz .....	1 060	28	10	232	1	32	757
37	Oberfranken .....	442	7	6	133	1	9	286
38	Mittelfranken .....	753	71	6	227	-	20	429
39	Unterfranken .....	619	17	5	192	1	14	390
40	Schwaben .....	1 399	75	15	381	1	35	892

## 9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>21 586</b>	<b>51</b>	<b>853</b>	<b>7 552</b>	<b>233</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>41 199</b>	<b>58</b>	<b>1 241</b>	<b>14 433</b>	<b>360</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17 516	44	661	6 124	207
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1 874	7	134	530	18
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 166	-	57	889	7
6	darin Wohnungen .....	17 606	-	303	6 562	45
7	Wohnheime .....	30	-	1	9	1
8	darin Wohnungen .....	2 329	-	9	687	72
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	7 681	22	276	2 773	72
10	Niederbayern .....	3 244	6	240	1 122	47
11	Oberpfalz .....	2 189	2	80	775	25
12	Oberfranken .....	1 130	-	43	331	21
13	Mittelfranken .....	2 691	5	75	803	27
14	Unterfranken .....	1 676	8	34	624	10
15	Schwaben .....	2 975	8	105	1 124	31
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>8 192</b>	<b>5 367</b>	<b>204</b>	<b>1 131</b>	<b>107</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>47 728</b>	<b>18 355</b>	<b>1 108</b>	<b>12 937</b>	<b>283</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>83</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>31</b>	<b>1</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	971	-	25	377	2
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>350</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>121</b>	<b>11</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 849	0	55	825	44
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>2 680</b>	<b>2 511</b>	<b>11</b>	<b>32</b>	<b>6</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	10 759	8 907	29	459	41
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>4 418</b>	<b>2 788</b>	<b>132</b>	<b>717</b>	<b>70</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	30 164	9 220	943	10 367	177
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	858	256	54	260	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 271	1 123	587	3 930	52
28	Handels- und Lagergebäude .....	2 199	1 420	50	367	41
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	17 500	5 594	307	6 161	115
30	Hotels und Gaststätten .....	94	1	11	34	4
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	445	1	28	135	5
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>661</b>	<b>67</b>	<b>36</b>	<b>230</b>	<b>19</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 985	228	57	909	18
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	2 117	1 247	60	290	35
35	Niederbayern .....	1 802	1 366	49	151	15
36	Oberpfalz .....	1 060	757	22	117	19
37	Oberfranken .....	442	286	11	68	9
38	Mittelfranken .....	753	429	17	141	10
39	Unterfranken .....	619	390	12	133	5
40	Schwaben .....	1 399	892	33	231	14

**Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
1 719	1 805	5 794	154	2 697	54	168	506	1
8 517	2 632	7 722	232	4 760	121	363	760	2
1 143	1 515	4 997	122	2 137	37	124	405	3
55	176	521	25	308	7	20	73	4
506	114	275	7	250	10	24	27	5
5 844	765	1 671	60	1 904	70	199	183	6
15	-	1	-	2	-	-	1	7
1 420	-	12	-	103	-	-	26	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
784	636	1 990	60	854	23	54	137	9
103	333	611	29	490	12	43	208	10
87	180	553	8	410	4	25	40	11
34	135	419	7	115	2	9	14	12
493	165	784	18	287	3	15	16	13
53	90	682	13	136	1	2	23	14
165	266	755	19	405	9	20	68	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
421	125	278	17	382	17	25	118	16
7 874	1 210	2 887	46	1 816	191	275	746	17
29	2	1	-	10	-	2	1	18
438	10	2	-	76	-	27	14	19
75	30	49	3	33	1	1	6	20
1 158	259	262	5	132	1	2	107	21
12	-	3	1	65	4	1	34	22
1 009	-	13	2	162	22	3	113	23
163	65	146	9	227	11	19	71	24
4 267	799	2 220	31	1 297	166	239	438	25
55	30	51	4	94	5	8	22	26
1 477	298	640	13	711	94	142	203	27
76	32	80	2	89	2	8	32	28
2 516	439	1 521	9	485	67	76	211	29
18	1	7	-	14	1	2	1	30
159	5	20	-	69	1	19	4	31
142	28	79	4	47	1	2	6	32
1 002	142	390	8	149	2	5	74	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
179	52	107	5	110	4	6	22	34
44	15	28	1	71	2	7	53	35
28	12	28	2	56	2	4	13	36
7	7	17	2	26	1	1	7	37
71	11	29	3	34	3	2	3	38
17	5	26	3	25	1	-	2	39
75	23	43	1	60	4	5	18	40

## 10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>21 586</b>	<b>12 397</b>	<b>2</b>	<b>53</b>	<b>13</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>41 199</b>	<b>26 902</b>	<b>2</b>	<b>179</b>	<b>14</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17 516	9 771	2	41	12
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1 874	1 024	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 166	1 578	-	12	-
6	darin Wohnungen .....	17 606	13 475	-	138	-
7	Wohnheime .....	30	24	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	2 329	1 608	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	7 681	4 694	1	12	2
10	Niederbayern .....	3 244	1 860	-	2	1
11	Oberpfalz .....	2 189	1 094	-	1	-
12	Oberfranken .....	1 130	602	-	-	3
13	Mittelfranken .....	2 691	1 589	-	33	1
14	Unterfranken .....	1 676	886	-	1	1
15	Schwaben .....	2 975	1 672	1	4	5
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>8 192</b>	<b>7 833</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>8</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>47 728</b>	<b>45 124</b>	<b>56</b>	<b>460</b>	<b>105</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>83</b>	<b>73</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	971	904	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>350</b>	<b>309</b>	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 849	2 615	-	6	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>2 680</b>	<b>2 655</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	10 759	10 689	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>4 418</b>	<b>4 203</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>7</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	30 164	28 131	46	450	102
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	858	784	1	2	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 271	8 444	46	191	72
28	Handels- und Lagergebäude .....	2 199	2 096	-	5	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	17 500	16 394	-	250	30
30	Hotels und Gaststätten .....	94	80	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	445	403	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>661</b>	<b>593</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 985	2 784	9	4	3
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	2 117	1 984	1	3	4
35	Niederbayern .....	1 802	1 751	-	1	1
36	Oberpfalz .....	1 060	1 025	-	-	1
37	Oberfranken .....	442	431	-	-	1
38	Mittelfranken .....	753	722	-	5	-
39	Unterfranken .....	619	590	-	1	-
40	Schwaben .....	1 399	1 330	1	-	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
1	1	11	2 901	6 180	1	1	25	1
1	13	58	5 905	8 062	1	1	61	2
1	-	4	2 252	5 408	1	1	23	3
-	-	2	263	583	-	-	1	4
-	1	5	382	187	-	-	1	5
-	13	50	2 829	1 065	-	-	36	6
-	-	-	4	2	-	-	-	7
-	-	-	298	423	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	1	6	1 131	1 827	1	1	5	9
-	-	1	312	1 062	-	-	6	10
-	-	-	273	815	-	-	6	11
-	-	-	148	377	-	-	-	12
-	-	-	401	667	-	-	-	13
1	-	-	258	527	-	-	2	14
-	-	4	378	905	-	-	6	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
1	-	1	168	159	-	1	9	16
3	-	2	1 016	833	-	8	122	17
-	-	-	6	4	-	-	-	18
-	-	-	52	15	-	-	-	19
-	-	-	23	16	-	1	-	20
-	-	-	115	105	-	8	-	21
-	-	-	3	22	-	-	-	22
-	-	-	6	64	-	-	-	23
-	-	-	95	95	-	-	9	24
-	-	-	721	592	-	-	122	25
-	-	-	34	31	-	-	4	26
-	-	-	211	200	-	-	107	27
-	-	-	44	47	-	-	3	28
-	-	-	460	355	-	-	11	29
-	-	-	6	7	-	-	1	30
-	-	-	21	20	-	-	1	31
1	-	1	41	22	-	-	-	32
3	-	2	122	57	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	66	53	-	1	5	34
1	-	-	13	34	-	-	1	35
-	-	-	17	17	-	-	-	36
-	-	-	4	6	-	-	-	37
-	-	-	18	8	-	-	-	38
-	-	1	16	11	-	-	-	39
-	-	-	34	30	-	-	3	40

## 11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	21 586	-	1 297	12 822	1 488	1 415	162	4 121	281
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 866	-	2 921	16 160	1 964	1 425	184	3 864	348
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	7 602 832	-	947 219	4 475 496	513 798	405 008	51 538	1 114 892	94 881
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	17 516	-	808	10 221	1 215	1 241	129	3 679	223
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	16 615	-	745	10 203	971	1 098	113	3 286	199
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	4 617 788	-	213 967	2 805 552	249 728	313 392	31 323	950 578	53 248
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	1 874	-	72	1 222	50	107	15	378	30
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 488	-	98	1 702	63	129	15	446	36
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	683 305	-	29 073	460 530	17 393	35 792	4 590	126 708	9 219
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	2 166	-	405	1 367	219	67	18	63	27
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 436	-	1 895	4 173	896	197	56	129	89
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	2 172 324	-	617 675	1 185 419	236 186	55 824	15 625	37 181	24 414
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	30	-	12	12	4	-	-	1	1
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	327	-	183	83	35	-	-	3	24
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	129 415	-	86 504	23 995	10 491	-	-	425	8 000
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	8 192	1 224	2 691	1 804	166	121	42	2 021	123
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	47 728	8 327	27 727	4 949	486	509	48	5 193	489
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	5 890 675	493 491	3 800 915	891 531	130 195	91 882	6 060	415 585	61 016
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	83	1	29	35	7	3	-	6	2
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	971	1	488	311	101	25	-	15	29
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	346 127	882	207 904	91 993	26 119	7 212	-	5 784	6 233
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	350	2	173	90	26	9	1	46	3
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 849	4	2 393	241	66	15	0	82	48
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	898 551	972	757 225	74 601	19 603	3 818	94	23 664	18 574
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	2 680	468	725	414	15	15	14	985	44
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	10 759	3 386	3 176	987	29	34	12	2 921	215
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	536 591	128 713	168 175	77 562	1 374	2 698	1 143	146 072	10 854
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	4 418	734	1 585	1 024	73	79	26	835	62
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	30 164	4 824	20 122	2 642	170	379	32	1 826	169
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	3 080 516	342 654	2 116 400	371 531	35 139	55 325	3 783	137 270	18 414
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	858	155	387	174	14	22	5	89	12
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 271	1 321	6 580	768	37	149	11	364	42
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	942 444	115 963	669 666	88 303	9 569	18 812	1 350	34 216	4 565
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	2 199	511	633	392	23	37	11	561	31
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	17 500	3 062	11 352	1 379	71	210	13	1 308	105
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 460 568	182 171	952 550	183 512	12 772	32 008	1 224	85 387	10 944
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	94	1	24	48	6	3	-	10	2
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	445	0	230	165	20	6	-	22	3
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	140 570	37	77 524	47 978	5 396	2 008	-	6 946	681
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	661	19	179	241	45	15	1	149	12
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 985	111	1 549	769	119	56	3	349	29
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 028 890	20 270	551 211	275 844	47 960	22 829	1 040	102 795	6 941