



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern 2021



F II 1 j 2021
Hrsg. im April 2022
Bestellnr. F2102C 202100

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2011	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2021	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2021	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2021	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2021	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2011 und 2021	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Kreisen	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht gemeldet werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (sog. Tekturen) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2011

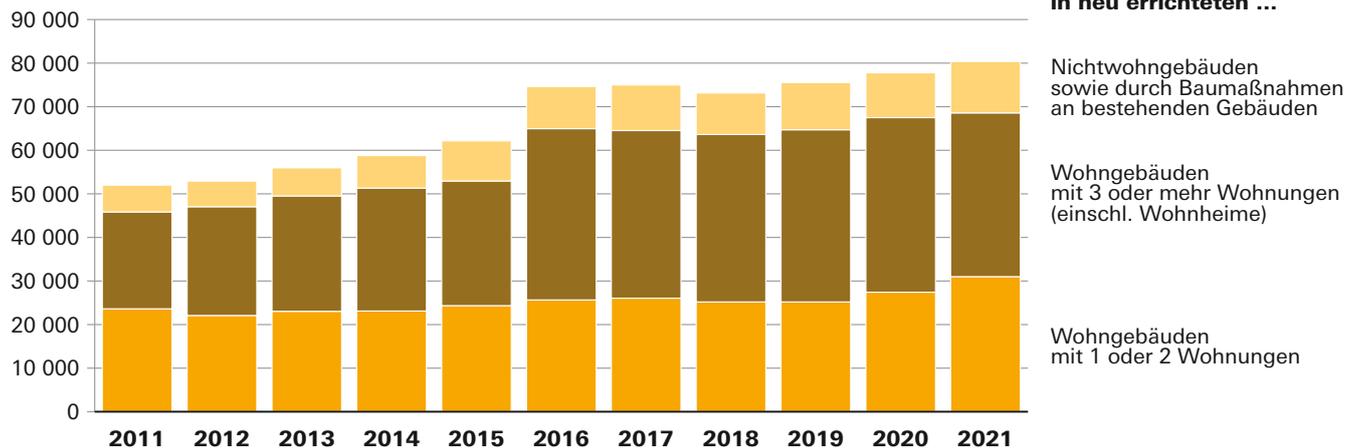


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2021
 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

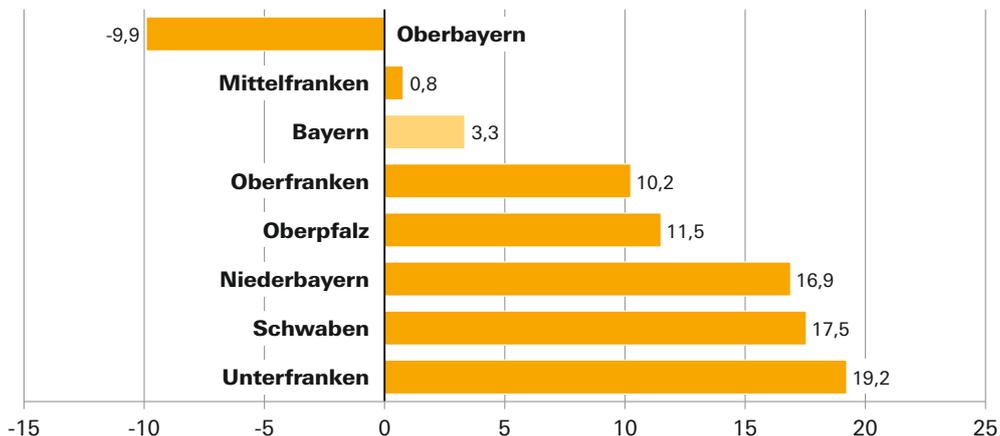


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2021
 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

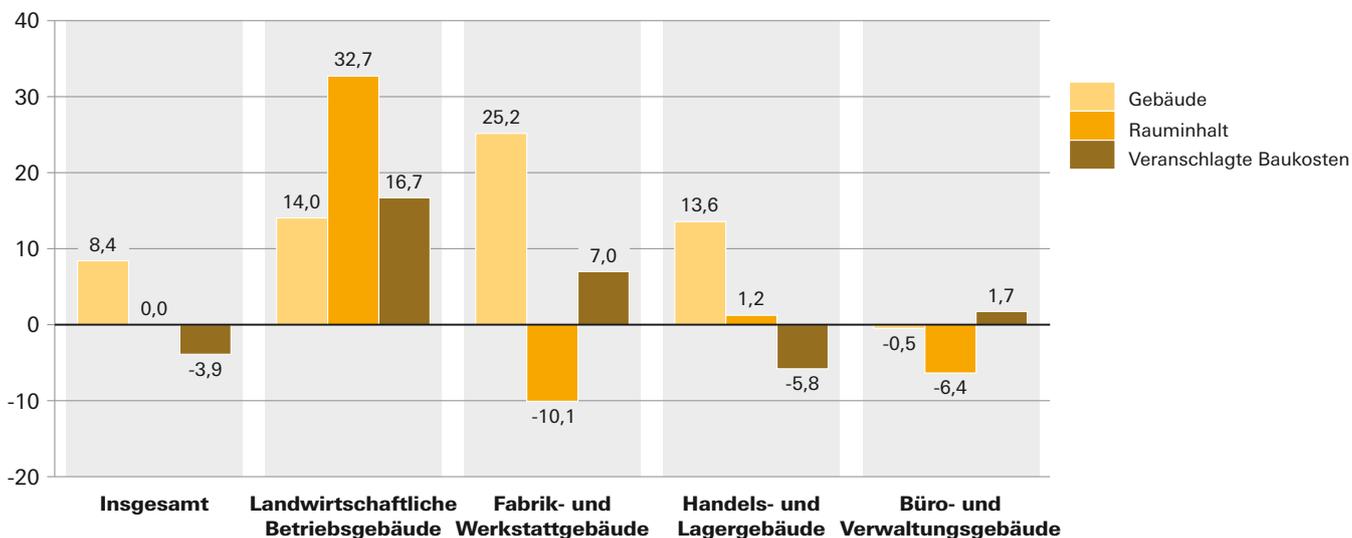


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2021

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

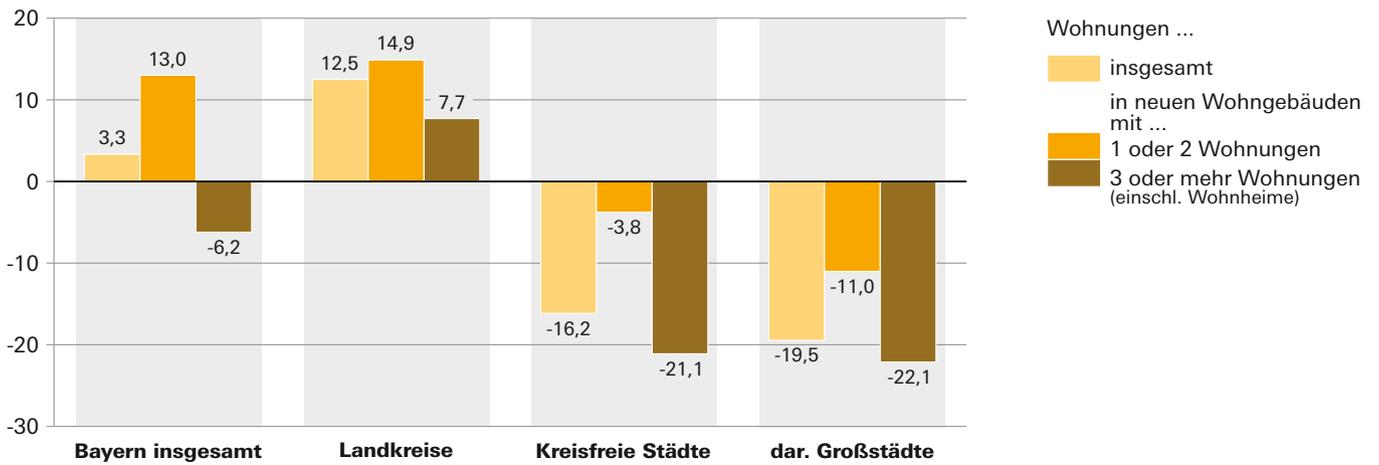


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2021

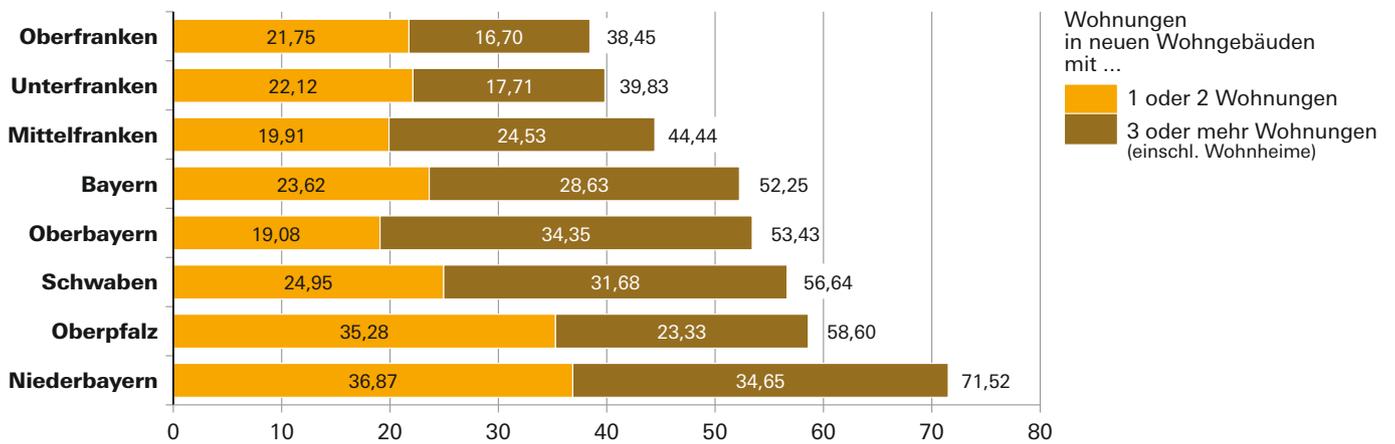
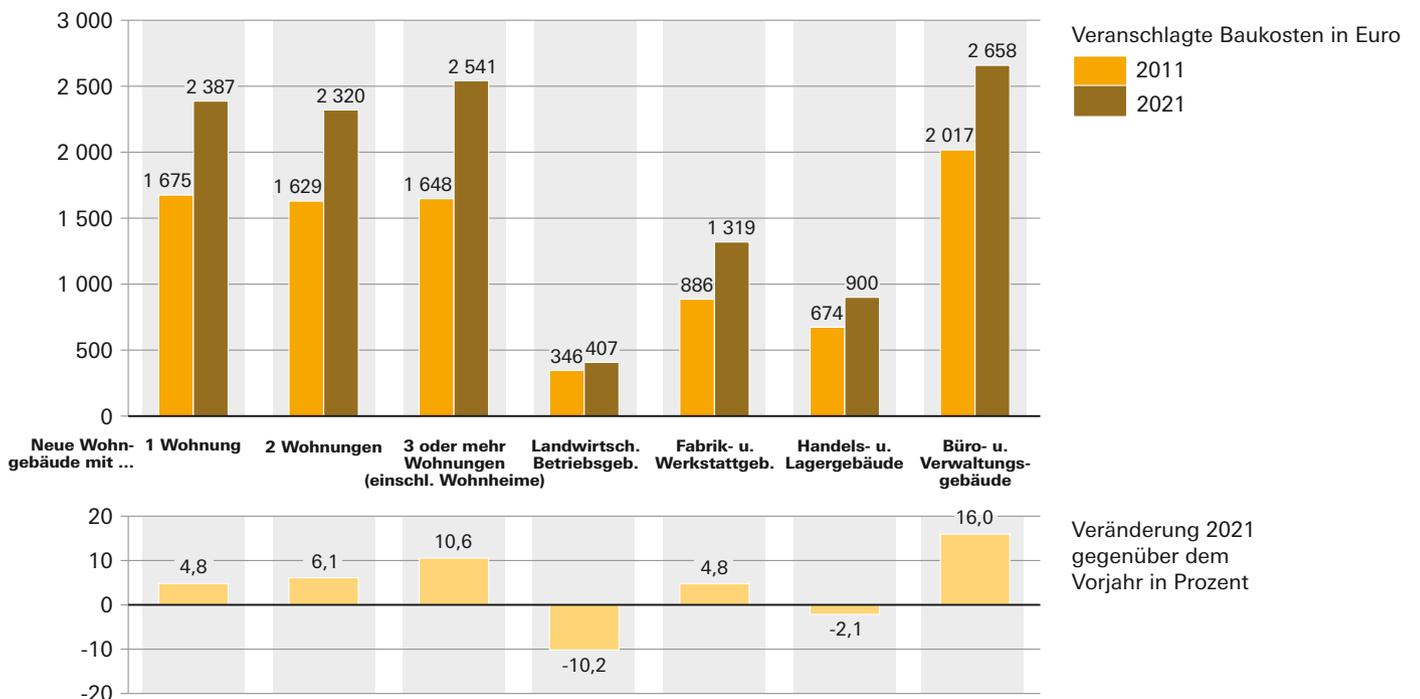


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2011 und 2021



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 458	42 374	68 575	17 892 767	8 388	55 745	78 528	10 759 863	80 373
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21 909	20 855	12 159	21 909	35 872
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4 547	5 959	3 424	9 094	10 278
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 952	15 147	8 483	35 358	26 663
4	Wohnheime	50	413	230	2 214	660
5	Wohngebäude insgesamt	30 458	42 374	24 296	68 575	73 473
6	darunter mit Eigentumswohnungen	2 004	8 415	4 704	19 707	14 959
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	8 852	10 400	5 821	14 733	18 112
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	124	1 060	630	2 930	1 703
9	Unternehmen	5 401	12 206	6 635	27 011	21 759
10	davon Wohnungsunternehmen	4 690	10 821	5 768	24 580	19 507
11	Immobilienfonds	17	138	104	214	160
12	sonstige Unternehmen	694	1 247	763	2 217	2 092
13	Private Haushalte	24 881	28 903	16 907	38 114	49 683
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	52	205	124	520	328

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	53	1 549	2 300	384	175
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	399	4 672	7 994	209	195
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 598	11 809	16 833	103	124
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 831	34 029	45 603	766	746
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	985	9 566	11 999	175	214
20	Handels- und Lagergebäude	2 279	19 284	21 030	472	418
21	Hotels und Gaststätten	148	843	1 738	37	34
22	Sonstige Nichtwohngebäude	507	3 686	5 798	169	121
23	Nichtwohngebäude insgesamt	8 388	55 745	78 528	1 631	1 361
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	828	3 846	6 331	151	161
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	552	4 267	6 839	131	90
26	Unternehmen	5 269	45 906	62 433	867	722
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 523	11 652	16 559	84	93
28	Produzierendes Gewerbe	1 131	12 837	15 684	143	149
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	1 615	21 417	30 189	640	480
30	Private Haushalte	2 364	4 355	7 224	458	466
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	203	1 217	2 032	175	84

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
128 055	8 564 320	X	X	X	X	X	X	1
37 186	2 384 591	X	X	X	X	X	X	2
99 805	6 718 099	X	X	X	X	X	X	3
2 829	225 757	78	124	2 581	816	3 467	296 136	4
267 875	17 892 767	46 041	21 662	77 967	83 880	304 737	20 486 339	5
55 035	3 639 673	3 109	3 976	21 506	16 393	60 384	3 996 734	6
66 427	4 182 367	10 435	5 711	15 302	18 840	69 112	4 331 788	7
7 051	619 653	159	543	3 112	1 796	7 406	674 563	8
80 553	5 382 004	6 337	5 722	29 019	23 399	86 473	5 823 411	9
72 312	4 805 981	5 281	5 126	26 240	20 718	76 716	5 136 925	10
571	62 094	30	97	238	172	638	66 603	11
7 670	513 929	1 026	500	2 541	2 509	9 119	619 883	12
179 059	11 789 000	39 424	15 296	45 101	58 256	209 224	13 845 634	13
1 212	102 110	121	101	735	429	1 634	142 731	14
Nichtwohnbau								
612	991 991	132	2 540	438	188	655	1 195 877	15
653	2 124 995	974	8 628	308	270	805	2 574 555	16
415	685 047	3 568	18 428	297	335	1 176	836 373	17
2 541	4 940 858	7 384	49 036	1 131	1 033	3 420	5 901 236	18
761	1 583 128	1 684	13 465	263	305	1 052	1 914 406	19
1 399	1 893 716	3 405	22 453	757	633	2 178	2 298 051	20
121	381 547	527	2 091	- 10	- 14	- 166	538 207	21
431	2 016 972	1 268	6 797	232	89	325	2 860 632	22
4 652	10 759 863	13 326	85 429	2 406	1 914	6 381	13 368 673	23
535	765 862	1 089	6 586	180	186	620	906 490	24
319	2 447 374	1 133	7 824	48	6	- 70	3 390 613	25
2 540	6 950 206	7 802	67 366	1 247	945	3 304	8 188 749	26
321	670 940	3 347	18 192	169	161	586	794 704	27
538	1 816 231	1 779	17 312	163	172	590	2 185 142	28
1 681	4 463 035	2 676	31 862	915	612	2 128	5 208 903	29
1 559	798 640	3 964	7 942	881	857	2 857	1 071 813	30
234	563 643	427	2 296	230	105	290	717 498	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	9 337	14 738	25 169	25 116	7 008 110	7 710	8 046	8 988	13 503
2	Niederbayern	4 373	5 968	8 898	10 119	2 227 147	3 867	4 129	4 587	6 981
3	Oberpfalz	3 629	4 398	6 517	7 735	1 656 677	3 274	3 305	3 923	5 737
4	Oberfranken	2 251	2 544	4 096	4 710	1 042 061	2 078	1 834	2 317	3 368
5	Mittelfranken	3 522	4 641	7 889	8 420	1 875 465	3 088	2 887	3 534	5 198
6	Unterfranken	2 743	3 507	5 248	6 188	1 430 604	2 474	2 451	2 914	4 380
7	Schwaben	4 603	6 576	10 758	11 185	2 652 703	3 965	4 161	4 740	6 983
	Bayern	30 458	42 374	68 575	73 473	17 892 767	26 456	26 814	31 003	46 150
	Kreisfreie Städte	3 467	7 578	17 919	13 734	3 839 293	2 395	2 072	2 655	3 823
	darunter Großstädte ³⁾	2 405	5 666	14 358	10 434	3 025 855	1 566	1 273	1 689	2 390
	Landkreise	26 991	34 795	50 656	59 739	14 053 474	24 061	24 742	28 348	42 327

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	264	661	1 361	1 007	296 034	195	184	210	308
162	München	1 134	2 944	7 756	5 546	1 864 438	690	533	743	1 044
163	Rosenheim	72	119	184	199	54 183	56	58	62	97
	Zusammen	1 470	3 724	9 301	6 752	2 214 655	941	774	1 015	1 449

Landkreise

171	Altötting	302	436	618	731	162 342	249	275	286	448
172	Berchtesgadener Land	129	213	310	337	87 330	101	108	117	173
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	304	424	558	698	195 072	260	290	309	489
174	Dachau	373	502	726	796	222 670	321	345	375	537
175	Ebersberg	154	251	393	424	119 400	121	133	141	223
176	Eichstätt	555	729	986	1 187	291 275	495	553	592	893
177	Erding	469	631	960	1 059	286 897	416	451	498	753
178	Freising	506	683	1 048	1 181	275 339	437	451	494	769
179	Fürstenfeldbruck	377	461	676	781	216 866	326	317	372	535
180	Garmisch-Partenkirchen	127	204	294	333	90 136	101	104	126	178
181	Landsberg am Lech	387	490	706	835	212 086	342	341	405	582
182	Miesbach	243	376	496	618	178 481	196	224	231	375
183	Mühldorf a. Inn	371	528	687	870	207 035	329	379	393	627
184	München	638	940	1 507	1 613	466 654	555	581	613	987
185	Neuburg-Schrobenhausen	463	633	820	999	245 979	417	483	512	751
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	598	821	1 196	1 366	326 716	516	547	605	907
187	Rosenheim	710	1 059	1 675	1 826	498 121	574	570	690	976
188	Starnberg	297	483	588	767	231 540	253	299	297	493
189	Traunstein	424	629	894	1 028	261 765	366	428	449	674
190	Weilheim-Schongau	440	521	730	915	217 751	394	390	468	685
	Zusammen	7 867	11 014	15 868	18 364	4 793 455	6 769	7 272	7 973	12 054
1	Oberbayern	9 337	14 738	25 169	25 116	7 008 110	7 710	8 046	8 988	13 503

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

828	8 063	2 308	17 713	26 491	730	5 036 193	17 430	36 866	28 923	4 646	28 869	13 852 354	1
249	2 195	1 594	7 173	10 555	129	1 037 067	8 265	14 589	10 394	2 944	11 692	3 782 344	2
155	1 318	1 091	5 588	7 719	157	869 611	6 648	10 622	7 581	2 034	8 853	2 987 825	3
67	883	596	4 143	5 283	13	703 201	4 659	6 947	4 897	1 021	5 589	2 205 952	4
272	3 039	779	6 386	8 857	112	1 026 353	6 825	11 531	9 228	1 538	9 849	3 418 379	5
98	924	672	6 344	7 384	129	702 868	6 055	9 487	6 642	1 008	7 756	2 762 086	6
335	3 285	1 348	8 398	12 239	361	1 384 570	9 485	17 049	12 708	2 291	13 186	4 846 072	7
2 004	19 707	8 388	55 745	78 528	1 631	10 759 863	59 367	107 091	80 373	15 482	85 794	33 855 012	
630	7 929	940	11 697	19 570	388	4 541 074	7 870	23 660	20 872	643	16 123	9 916 391	
546	7 140	677	8 482	14 529	301	3 667 256	5 300	17 360	16 362	309	12 056	7 746 879	
1 374	11 778	7 448	44 049	58 957	1 243	6 218 789	51 497	83 431	59 501	14 839	69 672	23 938 621	

Regierungsbezirk Oberbayern

54	831	17	41	65	3	13 112	354	560	1 402	34	1 044	325 602	161
262	3 083	381	4 511	8 064	197	2 644 972	2 231	9 482	8 655	134	6 244	5 085 223	162
7	62	12	123	266	2	48 516	128	369	193	8	201	110 260	163
323	3 976	410	4 674	8 394	202	2 706 600	2 713	10 412	10 250	176	7 490	5 521 085	
19	122	98	671	687	4	69 562	598	1 029	713	279	844	274 807	171
15	114	64	292	466	14	60 363	510	759	443	127	476	220 712	172
21	149	104	367	553	24	88 603	694	905	706	111	867	346 568	173
23	177	72	800	841	64	94 880	675	1 190	917	140	971	362 263	174
15	130	40	194	275	6	30 155	299	423	448	52	491	179 639	175
42	296	105	539	736	9	72 073	930	1 256	1 104	126	1 328	399 963	176
19	165	136	705	896	19	83 641	824	1 572	1 134	276	1 222	433 630	177
30	319	92	320	484	11	64 401	700	943	1 114	163	1 254	364 686	178
32	200	57	348	583	21	91 007	657	918	770	146	873	344 461	179
7	58	13	57	90	7	10 262	184	215	328	10	375	110 079	180
16	85	92	628	833	20	86 099	784	1 168	868	225	1 000	350 092	181
13	94	80	350	521	28	65 710	542	873	656	50	778	312 891	182
21	187	145	1 768	2 432	12	86 887	766	2 825	792	215	1 022	337 881	183
38	397	86	1 520	2 415	31	525 783	1 105	3 185	1 624	507	1 771	1 129 153	184
23	174	77	295	437	4	54 463	682	847	916	304	1 112	331 643	185
48	420	109	890	1 024	32	171 594	987	1 627	1 388	310	1 541	583 137	186
61	526	193	1 171	1 685	131	209 104	1 280	2 295	2 030	728	2 172	833 409	187
17	117	29	631	944	17	173 652	511	1 289	661	51	870	439 443	188
25	219	166	662	1 000	37	138 360	1 050	1 465	1 146	411	1 299	502 658	189
20	138	140	829	1 196	37	152 994	939	1 670	915	239	1 113	474 154	190
505	4 087	1 898	13 038	18 097	528	2 329 593	14 717	26 455	18 673	4 470	21 379	8 331 269	
828	8 063	2 308	17 713	26 491	730	5 036 193	17 430	36 866	28 923	4 646	28 869	13 852 354	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	93	211	354	338	89 175	68	77	81	128
262	Passau	76	124	262	213	49 021	54	53	74	98
263	Straubing	91	148	359	261	70 549	66	62	78	111
	Zusammen	260	484	975	813	208 745	188	192	233	336

Landkreise

271	Deggendorf	499	702	1 206	1 203	258 031	437	434	517	768
272	Freyung-Grafenau	250	289	375	506	106 976	235	252	279	437
273	Kelheim	535	663	975	1 155	252 160	481	495	584	854
274	Landshut	513	657	847	1 109	246 608	475	526	558	871
275	Passau	748	1 032	1 444	1 772	364 400	658	710	772	1 188
276	Regen	248	309	434	534	111 246	217	230	255	388
277	Rottal-Inn	456	588	763	989	211 017	411	440	464	739
278	Straubing-Bogen	474	633	875	1 059	244 362	416	457	502	763
279	Dingolfing-Landau	390	611	1 004	979	223 602	349	392	423	636
	Zusammen	4 113	5 484	7 923	9 306	2 018 402	3 679	3 937	4 354	6 645
2	Niederbayern	4 373	5 968	8 898	10 119	2 227 147	3 867	4 129	4 587	6 981

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	58	64	92	109	25 523	53	48	57	84
362	Regensburg	142	196	387	363	80 607	114	98	130	183
363	Weiden i.d.OPf.	42	85	162	153	35 304	25	24	26	43
	Zusammen	242	344	641	624	141 434	192	171	213	310

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	347	371	484	643	145 043	332	332	387	567
372	Cham	553	705	988	1 204	229 413	501	548	639	937
373	Neumarkt i.d.OPf.	627	806	1 142	1 379	295 704	567	602	690	1 010
374	Neustadt a.d.Waldnaab	317	365	503	635	141 765	295	292	347	508
375	Regensburg	904	1 086	1 705	1 977	431 352	807	787	949	1 413
376	Schwandorf	464	544	837	964	205 002	409	406	498	699
377	Tirschenreuth	175	177	217	309	66 964	171	167	200	293
	Zusammen	3 387	4 054	5 876	7 111	1 515 243	3 082	3 135	3 710	5 427
3	Oberpfalz	3 629	4 398	6 517	7 735	1 656 677	3 274	3 305	3 923	5 737

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

7	79	13	147	252	4	47 745	144	415	406	45	382	157 461	261
9	48	14	300	524	1	182 990	198	651	337	45	272	276 247	262
12	76	22	182	401	-	45 581	195	387	641	9	440	178 677	263
28	203	49	629	1 177	5	276 316	537	1 452	1 384	99	1 094	612 385	
21	179	101	480	662	10	75 022	741	1 236	1 266	376	1 274	365 026	271
6	45	110	599	744	4	67 397	529	963	457	48	623	217 522	272
24	216	166	1 330	2 239	11	126 821	910	2 534	1 128	286	1 308	422 769	273
21	173	134	793	957	29	99 453	691	1 442	906	371	1 163	357 497	274
51	455	297	1 006	1 546	15	129 839	1 589	2 149	1 742	805	2 125	590 333	275
14	88	131	312	475	1	41 207	576	696	523	128	648	186 906	276
32	220	312	829	1 189	11	76 845	1 100	1 574	919	187	1 188	333 526	277
32	247	173	581	753	13	70 043	923	1 273	962	238	1 186	370 354	278
20	369	121	614	815	30	74 124	669	1 270	1 107	406	1 084	326 026	279
221	1 992	1 545	6 544	9 379	124	760 751	7 728	13 136	9 010	2 845	10 598	3 169 959	
249	2 195	1 594	7 173	10 555	129	1 037 067	8 265	14 589	10 394	2 944	11 692	3 782 344	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

2	10	4	29	27	-	3 413	81	63	94	31	113	34 393	361
11	136	46	590	831	23	129 926	398	967	549	50	478	314 411	362
1	7	15	102	129	2	16 025	132	232	207	8	191	104 031	363
14	153	65	721	988	25	149 364	611	1 262	850	89	782	452 835	
3	23	113	408	575	2	60 818	659	819	586	113	758	255 653	371
23	198	261	760	1 208	25	106 837	1 178	1 771	1 192	341	1 405	398 572	372
40	352	194	1 371	1 819	38	224 065	1 107	2 285	1 324	347	1 601	588 526	373
5	47	107	664	767	2	55 958	628	983	580	173	742	224 905	374
34	330	153	844	1 127	53	124 112	1 426	1 827	1 922	602	2 203	616 322	375
35	207	118	543	776	8	101 407	659	1 106	878	301	1 003	316 857	376
1	8	80	277	458	4	47 050	380	570	249	68	360	134 155	377
141	1 165	1 026	4 868	6 731	132	720 247	6 037	9 360	6 731	1 945	8 071	2 534 990	
155	1 318	1 091	5 588	7 719	157	869 611	6 648	10 622	7 581	2 034	8 853	2 987 825	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	74	163	391	335	83 847	50	37	54	74
462	Bayreuth	41	117	245	194	44 692	27	28	32	50
463	Coburg	31	49	86	90	21 435	26	23	30	43
464	Hof	45	47	84	87	19 777	43	38	48	72
	Zusammen	191	376	806	705	169 751	146	126	164	240

Landkreise

471	Bamberg	499	522	738	965	207 805	465	424	519	779
472	Bayreuth	287	282	366	517	114 673	278	255	306	464
473	Coburg	222	254	463	489	93 386	208	171	224	316
474	Forchheim	312	341	498	611	142 988	288	271	337	486
475	Hof	180	178	263	334	74 094	169	145	186	266
476	Kronach	113	120	219	224	51 446	109	88	115	166
477	Kulmbach	146	138	199	252	55 156	140	121	162	220
478	Lichtenfels	178	185	281	341	72 855	167	150	190	277
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	123	150	263	273	59 907	108	83	114	154
	Zusammen	2 060	2 169	3 290	4 004	872 310	1 932	1 708	2 153	3 128
4	Oberfranken	2 251	2 544	4 096	4 710	1 042 061	2 078	1 834	2 317	3 368

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	49	69	107	120	27 574	42	43	50	74
562	Erlangen	118	178	379	301	71 650	97	82	102	149
563	Fürth	148	179	345	358	68 082	124	89	128	177
564	Nürnberg	321	847	2 068	1 602	342 625	192	159	204	292
565	Schwabach	64	74	115	142	28 832	56	48	62	93
	Zusammen	700	1 346	3 014	2 524	538 763	511	421	546	785

Landkreise

571	Ansbach	666	813	1 208	1 428	314 620	600	600	725	1 049
572	Erlangen-Höchstadt	381	498	783	872	201 904	345	343	386	608
573	Fürth	260	320	499	578	133 643	226	217	256	386
574	Nürnberger Land	500	507	685	926	215 625	475	426	512	782
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	375	406	631	755	170 568	345	310	407	579
576	Roth	331	404	564	721	160 593	301	297	345	522
577	Weißenburg-Gunzenhausen	309	348	505	615	139 749	285	271	357	486
	Zusammen	2 822	3 296	4 875	5 896	1 336 702	2 577	2 466	2 988	4 413
5	Mittelfranken	3 522	4 641	7 889	8 420	1 875 465	3 088	2 887	3 534	5 198

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

3	28	19	334	433	1	43 195	186	508	476	16	394	190 444	461
7	178	13	303	444	-	102 281	140	550	264	3	211	168 312	462
1	14	12	351	464	-	73 749	119	483	116	11	116	110 013	463
1	8	17	174	191	1	41 667	122	205	121	32	126	73 013	464
12	228	61	1 163	1 533	2	260 892	567	1 746	977	62	846	541 782	
11	88	97	372	599	1	52 298	910	991	848	303	1 112	308 249	471
3	37	87	445	525	1	40 167	478	695	436	78	588	190 743	472
11	201	44	266	396	1	37 642	409	504	511	256	553	154 278	473
14	107	63	194	314	2	31 972	665	515	594	82	745	216 376	474
1	16	86	826	831	-	163 188	459	986	294	82	388	273 595	475
3	30	38	116	214	-	31 299	284	276	306	24	300	137 573	476
4	22	34	201	253	-	22 431	254	423	215	55	276	129 473	477
1	35	35	107	153	6	15 223	326	270	368	49	433	111 145	478
7	119	51	454	467	-	48 089	307	541	348	30	348	142 738	479
55	655	535	2 980	3 750	11	442 309	4 092	5 201	3 920	959	4 742	1 664 170	
67	883	596	4 143	5 283	13	703 201	4 659	6 947	4 897	1 021	5 589	2 205 952	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

2	13	12	121	149	12	41 785	128	176	180	5	179	85 145	561
10	130	11	208	521	5	69 570	270	588	509	3	396	171 440	562
24	217	29	398	624	1	52 040	299	820	395	57	419	167 893	563
124	1 697	97	1 921	2 759	65	437 645	858	3 092	2 375	27	1 881	913 746	564
2	9	8	48	76	-	15 503	146	133	129	6	164	56 983	565
162	2 066	157	2 696	4 128	83	616 543	1 701	4 809	3 588	98	3 039	1 395 207	
31	302	231	1 604	2 065	8	111 363	1 363	2 616	1 420	282	1 676	504 561	571
16	154	43	187	330	3	45 708	580	652	854	213	963	269 564	572
12	82	22	108	180	-	14 881	405	368	553	93	658	167 336	573
13	102	70	302	400	3	59 546	923	738	776	206	1 071	323 655	574
12	116	56	177	270	8	26 881	518	444	691	273	821	213 309	575
13	122	107	861	910	5	105 614	713	1 125	694	170	869	315 009	576
13	95	93	451	575	2	45 817	622	778	652	203	754	229 738	577
110	973	622	3 690	4 729	29	409 810	5 124	6 721	5 640	1 440	6 811	2 023 172	
272	3 039	779	6 386	8 857	112	1 026 353	6 825	11 531	9 228	1 538	9 849	3 418 379	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	102	350	566	519	145 207	75	90	90	154
662	Schweinfurt	29	35	52	67	15 198	25	23	32	43
663	Würzburg	58	196	496	336	93 478	32	33	37	60
	Zusammen	189	581	1 114	923	253 883	132	146	159	256

Landkreise

671	Aschaffenburg	324	421	598	759	173 254	283	298	341	530
672	Bad Kissingen	247	280	403	504	108 275	227	227	264	396
673	Rhön-Grabfeld	252	283	392	491	111 286	234	216	273	384
674	Haßberge	222	232	306	419	92 032	209	205	242	364
675	Kitzingen	259	277	370	485	106 962	243	230	273	405
676	Miltenberg	226	281	449	537	117 175	190	181	226	347
677	Main-Spessart	303	343	485	624	131 361	285	292	341	520
678	Schweinfurt	273	286	381	510	117 132	258	251	301	444
679	Würzburg	448	521	750	937	219 244	413	406	494	734
	Zusammen	2 554	2 926	4 134	5 266	1 176 721	2 342	2 305	2 755	4 124
6	Unterfranken	2 743	3 507	5 248	6 188	1 430 604	2 474	2 451	2 914	4 380

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	220	467	1 566	922	208 941	122	95	135	177
762	Kaufbeuren	88	92	179	174	35 411	80	61	88	114
763	Kempten (Allgäu)	56	104	225	187	44 029	39	43	48	81
764	Memmingen	51	60	98	111	23 681	44	42	54	75
	Zusammen	415	724	2 068	1 394	312 062	285	241	325	447

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	421	529	742	888	209 250	382	400	464	671
772	Augsburg	710	981	1 413	1 676	401 835	612	627	706	1 078
773	Dillingen a.d.Donau	391	461	602	761	185 446	368	383	417	629
774	Günzburg	436	503	751	883	207 441	393	387	481	678
775	Neu-Ulm	396	725	1 480	1 243	292 625	322	313	379	551
776	Lindau (Bodensee)	108	202	352	346	81 447	78	85	106	144
777	Ostallgäu	419	561	755	902	219 006	370	414	460	656
778	Unterallgäu	506	666	839	1 068	246 166	466	525	556	831
779	Donau-Ries	522	750	1 017	1 234	304 993	468	539	565	879
780	Oberallgäu	279	475	739	790	192 432	221	248	281	420
	Zusammen	4 188	5 853	8 690	9 792	2 340 641	3 680	3 920	4 415	6 536
7	Schwaben	4 603	6 576	10 758	11 185	2 652 703	3 965	4 161	4 740	6 983

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

12	131	23	328	519	56	61 004	238	763	697	10	621	249 305	661
2	11	21	105	156	-	33 740	118	220	57	19	85	111 910	662
14	152	18	194	387	3	86 685	183	454	721	3	508	247 156	663
28	294	62	626	1 062	59	181 429	539	1 437	1 475	32	1 214	608 371	
19	169	47	684	709	7	48 383	677	941	733	122	931	265 584	671
4	43	90	174	273	11	30 230	557	479	497	55	602	167 850	672
4	46	59	137	218	3	26 307	547	420	531	33	649	179 041	673
7	37	55	394	643	1	17 960	480	745	389	14	528	137 890	674
8	62	82	1 682	1 536	12	105 007	569	1 685	490	132	619	278 768	675
11	97	66	330	500	22	82 204	614	696	584	90	702	258 520	676
4	68	67	376	439	4	39 386	688	645	593	87	753	225 802	677
2	13	64	1 405	1 376	7	111 418	525	1 533	437	82	605	263 537	678
11	95	80	535	629	3	60 544	859	906	913	361	1 154	376 723	679
70	630	610	5 718	6 322	70	521 439	5 516	8 050	5 167	976	6 542	2 153 715	
98	924	672	6 344	7 384	129	702 868	6 055	9 487	6 642	1 008	7 756	2 762 086	6

Regierungsbezirk Schwaben

47	894	78	620	1 279	4	233 306	707	1 397	1 756	1	1 086	521 408	761
3	21	15	87	127	2	22 528	194	155	214	25	219	73 383	762
8	58	28	343	631	1	74 566	182	698	264	34	224	140 244	763
5	36	15	137	252	5	19 530	119	292	114	27	129	49 691	764
63	1 009	136	1 187	2 289	12	349 930	1 202	2 542	2 348	87	1 658	784 726	
16	117	103	431	620	14	67 713	881	1 039	867	142	1 053	335 537	771
65	524	137	766	1 145	26	130 856	1 281	1 835	1 601	286	1 918	642 294	772
4	19	112	730	902	43	109 714	671	1 211	721	218	871	326 843	773
33	187	134	1 263	1 560	12	198 735	785	1 943	896	267	1 011	483 572	774
44	433	93	544	860	169	110 913	760	1 490	1 784	331	1 473	464 519	775
19	171	39	261	451	22	51 806	301	675	449	77	443	173 007	776
17	136	119	753	1 002	9	91 887	787	1 435	926	269	1 088	371 097	777
25	209	163	846	1 188	24	114 584	992	1 745	996	225	1 258	422 713	778
23	282	179	1 151	1 508	2	86 599	1 023	2 020	1 190	341	1 404	489 522	779
26	198	133	466	714	28	71 833	802	1 115	930	48	1 010	352 242	780
272	2 276	1 212	7 211	9 950	349	1 034 640	8 283	14 507	10 360	2 204	11 528	4 061 346	
335	3 285	1 348	8 398	12 239	361	1 384 570	9 485	17 049	12 708	2 291	13 186	4 846 072	7

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 895	4 819	2 429	5 895	8 829	2 054 086
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 021	1 174	627	2 042	2 113	502 900
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	248	834	432	1 999	1 516	391 410
4	Wohnheime	5	22	6	185	53	10 033
5	Wohngebäude insgesamt	7 169	6 849	3 495	10 121	12 512	2 958 429
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	91	349	177	717	625	160 266
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	15	97	37	324	182	53 728
8	Unternehmen	522	757	353	1 606	1 427	337 417
9	davon Wohnungsunternehmen	424	628	286	1 292	1 195	282 095
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	98	130	67	314	232	55 322
12	Private Haushalte	6 621	5 992	3 105	8 177	10 897	2 566 062
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	3	-	14	6	1 222

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	4	48	81	8	10	22 224
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	90	782	1 465	12	14	251 389
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	650	5 633	7 706	5	13	228 282
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 431	20 438	23 539	92	102	2 002 108
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	350	5 474	6 455	49	53	745 047
19	Handels- und Lagergebäude	830	13 439	13 052	34	35	1 000 861
20	Hotels und Gaststätten	38	153	358	3	5	66 304
21	Sonstige Nichtwohngebäude	117	490	871	31	23	225 308
22	Nichtwohngebäude insgesamt	2 292	27 391	33 661	148	161	2 729 311
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	123	544	1 147	12	9	238 337
24	Unternehmen	1 719	25 485	30 432	90	107	2 296 341
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	655	5 672	7 760	4	10	229 648
26	Produzierendes Gewerbe	529	8 313	9 414	48	50	944 457
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	535	11 500	13 258	38	47	1 122 236
28	Private Haushalte	406	1 170	1 792	45	45	151 698
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	44	192	291	1	1	42 935

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 432	6 279	4 054	6 432	10 523	2 859 784
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 278	1 767	1 119	2 556	2 980	764 245
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 600	6 520	3 820	15 074	11 317	3 272 248
4	Wohnheime	27	172	80	1 107	297	111 833
5	Wohngebäude zusammen	9 337	14 738	9 074	25 169	25 116	7 008 110
6	darunter erbaut durch private Haushalte	6 885	8 689	5 625	11 578	14 559	3 864 939
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 147	3 179	1 840	3 147	5 354	1 178 892
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	720	949	540	1 440	1 627	353 624
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	501	1 798	1 115	4 102	3 076	678 636
10	Wohnheime	5	41	31	209	62	15 995
11	Wohngebäude zusammen	4 373	5 968	3 526	8 898	10 119	2 227 147
12	darunter erbaut durch private Haushalte	3 829	4 596	2 682	5 914	7 767	1 703 841
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 625	2 483	1 410	2 625	4 307	941 014
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	649	823	457	1 298	1 430	304 067
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	354	1 090	564	2 582	1 993	410 007
16	Wohnheime	1	3	2	12	5	1 589
17	Wohngebäude zusammen	3 629	4 398	2 433	6 517	7 735	1 656 677
18	darunter erbaut durch private Haushalte	3 164	3 502	1 956	4 599	6 093	1 320 609
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 839	1 544	732	1 839	2 834	621 800
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	239	291	146	478	534	116 494
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	171	683	309	1 677	1 298	289 942
22	Wohnheime	2	27	23	102	44	13 825
23	Wohngebäude zusammen	2 251	2 544	1 210	4 096	4 710	1 042 061
24	darunter erbaut durch private Haushalte	2 004	1 941	947	2 605	3 540	780 366
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 642	2 346	1 261	2 642	4 224	944 073
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	446	541	273	892	974	215 938
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	429	1 717	822	4 188	3 157	696 237
28	Wohnheime	5	38	17	167	64	19 217
29	Wohngebäude zusammen	3 522	4 641	2 373	7 889	8 420	1 875 465
30	darunter erbaut durch private Haushalte	2 804	3 010	1 643	4 020	5 358	1 230 818
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 034	1 899	1 053	2 034	3 387	774 543
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	440	552	300	880	993	218 467
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	267	1 027	629	2 169	1 762	417 976
34	Wohnheime	2	29	19	165	47	19 618
35	Wohngebäude zusammen	2 743	3 507	2 000	5 248	6 188	1 430 604
36	darunter erbaut durch private Haushalte	2 495	2 679	1 472	3 509	4 798	1 084 608
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 190	3 125	1 809	3 190	5 242	1 244 214
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	775	1 036	589	1 550	1 740	411 756
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	630	2 313	1 224	5 566	4 061	953 053
40	Wohnheime	8	102	58	452	141	43 680
41	Wohngebäude zusammen	4 603	6 576	3 679	10 758	11 185	2 652 703
42	darunter erbaut durch private Haushalte	3 700	4 488	2 582	5 889	7 567	1 803 819
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21 909	20 855	12 159	21 909	35 872	8 564 320
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4 547	5 959	3 424	9 094	10 278	2 384 591
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 952	15 147	8 483	35 358	26 663	6 718 099
46	Wohnheime	50	413	230	2 214	660	225 757
47	Wohngebäude insgesamt	30 458	42 374	24 296	68 575	73 473	17 892 767
48	darunter erbaut durch private Haushalte	24 881	28 903	16 907	38 114	49 683	11 789 000

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{*)} in Bayern 2021
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 690	1 699	1 109	1 690	2 777	730 486
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	336	463	294	672	766	190 971
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	231	914	495	2 017	1 600	399 713
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	2 257	3 076	1 899	4 379	5 142	1 321 170
6	darunter erbaut durch private Haushalte	1 883	2 227	1 449	2 702	3 670	947 383
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 102	1 068	600	1 102	1 826	398 617
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	245	306	170	490	530	113 775
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	161	559	292	1 244	989	207 475
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	1 508	1 934	1 062	2 836	3 345	719 867
12	darunter erbaut durch private Haushalte	1 324	1 498	839	1 935	2 567	556 106
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 015	909	501	1 015	1 613	350 042
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	191	224	124	382	393	83 166
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	82	250	143	568	438	90 977
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	1 288	1 383	768	1 965	2 444	524 185
18	darunter erbaut durch private Haushalte	1 124	1 159	631	1 577	2 056	444 240
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	620	491	206	620	933	193 039
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	67	37	112	120	28 380
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	81	32	225	166	32 175
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	699	640	274	957	1 219	253 594
24	darunter erbaut durch private Haushalte	594	530	243	694	977	212 035
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	870	747	403	870	1 366	306 495
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	125	146	73	250	270	60 198
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	51	161	80	355	297	62 369
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	1 046	1 054	556	1 475	1 933	429 062
30	darunter erbaut durch private Haushalte	883	844	455	1 097	1 529	351 305
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	522	462	226	522	842	193 451
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	99	122	61	198	221	48 696
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	93	34	214	171	37 799
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	654	676	322	934	1 234	279 946
36	darunter erbaut durch private Haushalte	617	605	300	782	1 107	251 283
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 064	1 035	598	1 064	1 743	417 328
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	249	322	190	498	543	129 101
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	87	278	153	625	510	108 114
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	1 400	1 636	941	2 187	2 796	654 543
42	darunter erbaut durch private Haushalte	1 180	1 299	752	1 565	2 182	524 683
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 883	6 412	3 645	6 883	11 099	2 589 458
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 301	1 652	948	2 602	2 843	654 287
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	668	2 336	1 228	5 248	4 170	938 622
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	8 852	10 400	5 821	14 733	18 112	4 182 367
48	darunter erbaut durch private Haushalte	7 605	8 162	4 669	10 352	14 088	3 287 035

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	30 458	2 539	463	27 355	7	56	38
2	darin Wohnungen	68 575	14 037	2 276	52 132	16	56	58
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21 909	1 549	316	19 956	2	56	30
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4 547	303	10	4 225	3	-	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 952	668	132	3 148	2	-	2
6	darin Wohnungen	35 358	10 595	1 773	22 966	8	-	16
7	Wohnheime	50	19	5	26	-	-	-
8	darin Wohnungen	2 214	1 287	167	760	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	9 337	1 160	65	8 085	3	12	12
10	Niederbayern	4 373	228	20	4 110	-	4	11
11	Oberpfalz	3 629	283	12	3 325	1	5	3
12	Oberfranken	2 251	120	55	2 063	-	11	2
13	Mittelfranken	3 522	345	149	3 024	-	2	2
14	Unterfranken	2 743	66	50	2 618	2	4	3
15	Schwaben	4 603	337	112	4 130	1	18	5
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	8 388	538	80	2 151	6	216	5 397
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	55 745	9 187	2 315	23 948	23	1 813	18 459
	davon							
18	Anstaltsgebäude	53	21	6	26	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 549	486	589	474	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	399	101	13	279	-	5	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 672	2 341	168	2 092	-	68	2
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 598	34	14	139	-	33	2 378
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	11 809	123	423	1 834	-	406	9 023
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 831	261	39	1 393	5	150	2 983
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	34 029	4 541	1 074	17 761	21	1 281	9 351
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	985	107	25	534	2	39	278
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 566	2 231	529	5 451	2	250	1 104
28	Handels- und Lagergebäude	2 279	99	7	666	2	65	1 440
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 284	1 832	394	11 564	18	875	4 600
30	Hotels und Gaststätten	148	31	7	82	-	25	3
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	843	344	151	308	-	33	7
32	Sonstige Nichtwohngebäude	507	121	8	314	1	28	35
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 686	1 696	62	1 786	3	57	83
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	2 308	218	32	595	1	50	1 412
35	Niederbayern	1 594	58	12	351	-	32	1 141
36	Oberpfalz	1 091	63	11	264	-	33	720
37	Oberfranken	596	34	7	154	1	23	377
38	Mittelfranken	779	59	9	189	2	28	492
39	Unterfranken	672	27	1	224	1	17	402
40	Schwaben	1 348	79	8	374	1	33	853

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	30 458	38	172	4 793	512
2	darin Wohnungen	68 575	58	319	13 308	772
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21 909	30	125	3 232	401
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4 547	6	27	573	67
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 952	2	20	971	43
6	darin Wohnungen	35 358	16	140	8 415	219
7	Wohnheime	50	-	-	17	1
8	darin Wohnungen	2 214	-	-	515	18
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	9 337	12	52	1 597	110
10	Niederbayern	4 373	11	34	744	51
11	Oberpfalz	3 629	3	29	408	66
12	Oberfranken	2 251	2	14	221	49
13	Mittelfranken	3 522	2	16	493	64
14	Unterfranken	2 743	3	17	395	59
15	Schwaben	4 603	5	10	935	113
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	8 388	5 397	57	799	163
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	55 745	18 459	470	14 981	813
	davon					
18	Anstaltsgebäude	53	-	-	22	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 549	-	-	950	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	399	1	2	89	16
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 672	2	5	762	46
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 598	2 378	2	20	8
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	11 809	9 023	11	1 687	38
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 831	2 983	44	565	110
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	34 029	9 351	442	11 033	680
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	985	278	19	205	37
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 566	1 104	139	2 313	236
28	Handels- und Lagergebäude	2 279	1 440	18	276	37
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 284	4 600	292	8 223	348
30	Hotels und Gaststätten	148	3	3	38	27
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	843	7	4	277	36
32	Sonstige Nichtwohngebäude	507	35	9	103	29
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 686	83	12	548	50
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 308	1 412	20	194	38
35	Niederbayern	1 594	1 141	11	128	20
36	Oberpfalz	1 091	720	6	92	20
37	Oberfranken	596	377	7	53	17
38	Mittelfranken	779	492	2	78	26
39	Unterfranken	672	402	6	97	12
40	Schwaben	1 348	853	5	157	30

Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
2 539	1 381	18 038	105	2 607	62	176	35	1
14 037	2 696	28 497	168	7 896	239	532	53	2
1 549	998	13 810	68	1 508	41	117	30	3
303	222	2 797	28	491	10	22	1	4
668	160	1 424	9	604	11	36	4	5
10 595	1 155	8 959	44	5 282	178	334	21	6
19	1	7	-	4	-	1	-	7
1 287	99	134	-	124	-	37	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
1 160	454	5 038	34	824	17	34	5	9
228	144	2 606	15	515	3	15	7	10
283	95	2 339	12	362	6	22	4	11
120	95	1 562	8	125	3	51	1	12
345	120	2 250	6	200	13	12	1	13
66	122	1 955	6	114	1	4	1	14
337	351	2 288	24	467	19	38	16	15
Nichtwohnbau								
538	83	774	17	505	10	28	17	16
9 187	1 228	6 811	83	3 134	60	241	279	17
21	-	4	-	6	-	-	-	18
486	-	28	-	84	-	-	-	19
101	16	135	2	31	1	2	3	20
2 341	191	1 005	4	233	13	5	66	21
34	3	8	2	131	5	4	3	22
123	11	61	21	778	31	11	14	23
261	45	482	10	303	3	15	10	24
4 541	891	4 908	27	1 874	8	170	104	25
107	15	182	3	128	1	5	5	26
2 231	648	1 840	10	908	2	106	31	27
99	24	238	4	130	2	7	4	28
1 832	211	2 784	14	866	6	35	73	29
31	5	26	2	11	-	1	1	30
344	21	105	2	37	-	10	0	31
121	19	145	3	34	1	7	1	32
1 696	136	809	31	164	8	55	94	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
218	27	200	4	172	6	7	10	34
58	10	102	2	114	-	7	1	35
63	4	102	3	74	1	5	1	36
34	4	71	3	26	1	1	2	37
59	9	78	-	32	-	1	2	38
27	6	96	3	19	-	4	-	39
79	23	125	2	68	2	3	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	30 458	15 966	1	433	3 336
2	darin Wohnungen	68 575	40 999	1	2 651	5 351
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21 909	11 389	1	175	2 605
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4 547	2 142	-	24	465
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 952	2 397	-	233	263
6	darin Wohnungen	35 358	23 692	-	2 329	1 771
7	Wohnheime	50	38	-	1	3
8	darin Wohnungen	2 214	1 634	-	99	45
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	9 337	4 905	-	172	965
10	Niederbayern	4 373	2 190	1	40	257
11	Oberpfalz	3 629	1 896	-	49	340
12	Oberfranken	2 251	1 247	-	13	351
13	Mittelfranken	3 522	1 910	-	38	595
14	Unterfranken	2 743	1 491	-	36	366
15	Schwaben	4 603	2 327	-	85	462
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	8 388	7 579	1	91	218
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	55 745	46 513	1	1 934	2 477
	davon					
18	Anstaltsgebäude	53	44	-	2	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 549	1 320	-	31	26
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	399	291	1	10	36
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 672	3 845	1	92	364
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 598	2 524	-	1	6
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	11 809	9 993	-	85	71
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 831	4 346	-	57	127
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	34 029	28 393	-	1 503	1 814
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	985	791	-	27	41
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 566	7 547	-	551	397
28	Handels- und Lagergebäude	2 279	2 071	-	22	72
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 284	16 036	-	882	1 347
30	Hotels und Gaststätten	148	103	-	5	8
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	843	670	-	39	23
32	Sonstige Nichtwohngebäude	507	374	-	21	48
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 686	2 962	-	223	201
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 308	2 040	-	31	55
35	Niederbayern	1 594	1 473	-	7	20
36	Oberpfalz	1 091	1 016	1	10	20
37	Oberfranken	596	529	-	7	28
38	Mittelfranken	779	723	-	9	25
39	Unterfranken	672	600	-	5	25
40	Schwaben	1 348	1 198	-	22	45

**Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
1	13	59	3 145	7 451	8	8	37	1
2	15	167	7 979	11 240	23	10	137	2
-	11	37	2 045	5 605	5	7	29	3
1	2	8	498	1 405	1	-	1	4
-	-	14	596	439	2	1	7	5
-	-	114	4 544	2 783	16	3	106	6
-	-	-	6	2	-	-	-	7
-	-	-	394	42	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	2	24	1 244	1 996	2	3	24	9
-	1	13	385	1 485	1	-	-	10
1	1	3	259	1 080	-	-	-	11
-	-	2	141	494	2	-	1	12
-	9	1	287	671	-	1	10	13
-	-	1	229	617	1	1	1	14
-	-	15	600	1 108	2	3	1	15
Nichtwohnbau								
-	1	8	231	252	3	2	2	16
-	8	374	3 057	1 220	20	114	26	17
-	-	-	4	2	-	-	-	18
-	-	-	107	65	-	-	-	19
-	-	1	44	14	2	-	-	20
-	-	8	235	112	13	-	-	21
-	-	-	13	54	-	-	-	22
-	-	-	1 507	152	-	-	-	23
-	1	6	135	156	1	2	-	24
-	8	365	1 044	780	7	114	-	25
-	1	1	56	66	-	2	-	26
-	8	6	504	438	-	114	-	27
-	-	5	49	59	1	-	-	28
-	-	359	397	255	7	-	-	29
-	-	-	14	18	-	-	-	30
-	-	-	68	42	-	-	-	31
-	-	1	35	26	-	-	2	32
-	-	1	163	110	-	-	26	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	3	77	99	-	2	-	34
-	-	2	39	53	-	-	-	35
-	-	1	21	22	-	-	-	36
-	-	-	17	14	1	-	-	37
-	-	-	9	11	1	-	1	38
-	-	-	26	16	-	-	-	39
-	-	2	42	37	1	-	1	40

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	30 458	6	2 695	16 830	1 190	1 392	275	7 956	114
2	Rauminhalt (1 000 m³)	42 374	10	6 799	23 465	2 462	1 613	238	7 672	115
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	17 892 767	2 087	3 200 124	9 598 131	1 002 368	665 782	100 707	3 271 305	52 263
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	21 909	4	1 518	11 745	796	1 072	244	6 436	94
5	Rauminhalt (1 000 m³)	20 855	1	1 437	12 048	659	947	189	5 492	81
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	8 564 320	412	610 124	4 869 191	263 056	375 977	78 914	2 329 860	36 786
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	4 547	-	318	2 698	69	179	21	1 247	15
8	Rauminhalt (1 000 m³)	5 959	-	444	3 689	90	217	24	1 475	20
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 384 591	-	178 773	1 443 267	35 767	84 817	10 007	622 175	9 785
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	3 952	1	837	2 369	322	140	10	268	5
11	Rauminhalt (1 000 m³)	15 147	7	4 690	7 613	1 678	440	25	681	13
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 718 099	1 200	2 285 779	3 220 332	686 337	198 721	11 786	308 252	5 692
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	50	1	22	18	3	1	-	5	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	413	2	228	116	34	8	-	24	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	225 757	475	125 448	65 341	17 208	6 267	-	11 018	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	8 388	1 226	3 117	1 441	102	70	25	2 337	70
17	Rauminhalt (1 000 m³)	55 745	8 859	35 113	3 667	589	392	74	6 820	231
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	10 759 863	676 431	7 798 239	1 006 790	198 057	73 140	8 365	979 916	18 925
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	53	-	28	16	8	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	1 549	-	1 201	205	123	-	-	20	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	991 991	-	831 273	90 788	56 331	-	-	13 599	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	399	15	200	107	10	11	1	52	3
23	Rauminhalt (1 000 m³)	4 672	168	3 756	319	106	89	1	226	6
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 124 995	44 158	1 818 775	112 088	39 619	16 100	490	91 303	2 462
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	2 598	416	742	263	10	4	5	1 147	11
26	Rauminhalt (1 000 m³)	11 809	3 630	4 079	511	22	21	38	3 488	21
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	685 047	156 013	213 550	66 657	2 304	2 010	3 081	240 424	1 008
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	4 831	783	1 949	927	55	51	17	1 002	47
29	Rauminhalt (1 000 m³)	34 029	5 041	23 613	2 111	210	266	32	2 588	168
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 940 858	467 805	3 534 615	468 694	44 259	46 110	3 704	366 214	9 457
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	985	198	439	170	9	17	2	142	8
32	Rauminhalt (1 000 m³)	9 566	1 345	6 559	537	92	157	9	850	16
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 583 128	154 083	1 134 269	119 063	18 690	23 247	1 175	130 522	2 079
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	2 279	491	751	352	20	19	12	600	34
35	Rauminhalt (1 000 m³)	19 284	2 821	13 580	1 126	83	58	22	1 460	134
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 893 716	222 332	1 260 538	219 554	14 054	6 974	2 342	161 895	6 027
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	148	2	54	41	4	6	-	40	1
38	Rauminhalt (1 000 m³)	843	3	546	144	11	38	-	97	4
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	381 547	143	257 513	60 392	4 767	12 090	-	46 522	120
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	507	12	198	128	19	4	2	135	9
41	Rauminhalt (1 000 m³)	3 686	20	2 465	521	127	16	3	499	36
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 016 972	8 455	1 400 026	268 563	55 544	8 920	1 090	268 376	5 998

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de