



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 j
2013

Baugenehmigungen in Bayern im Jahr 2013





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2003	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2013	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2013	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2013.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern in den Jahren 2003 und 2013.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Kreisen	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Jahr 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (sog. Tekturen) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2003

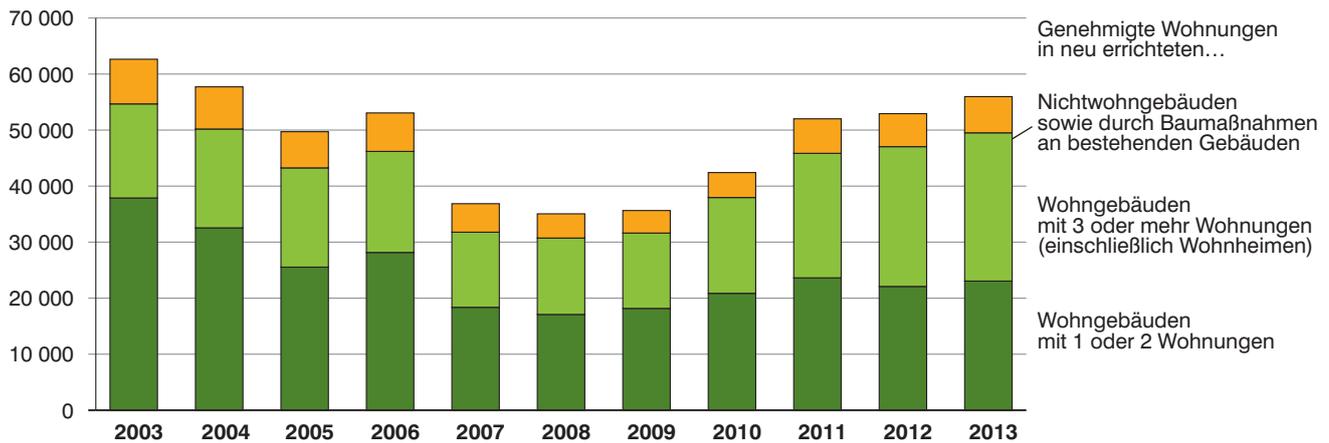


Abb. 2

Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2013

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

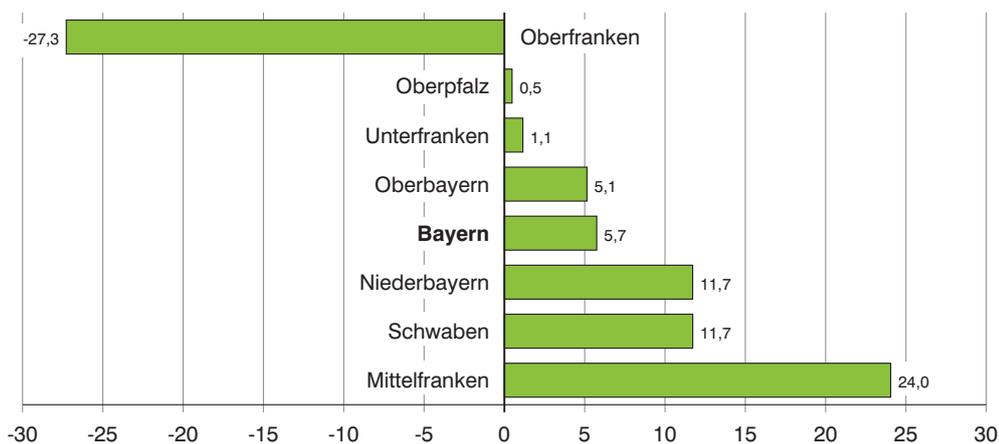


Abb. 3

Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

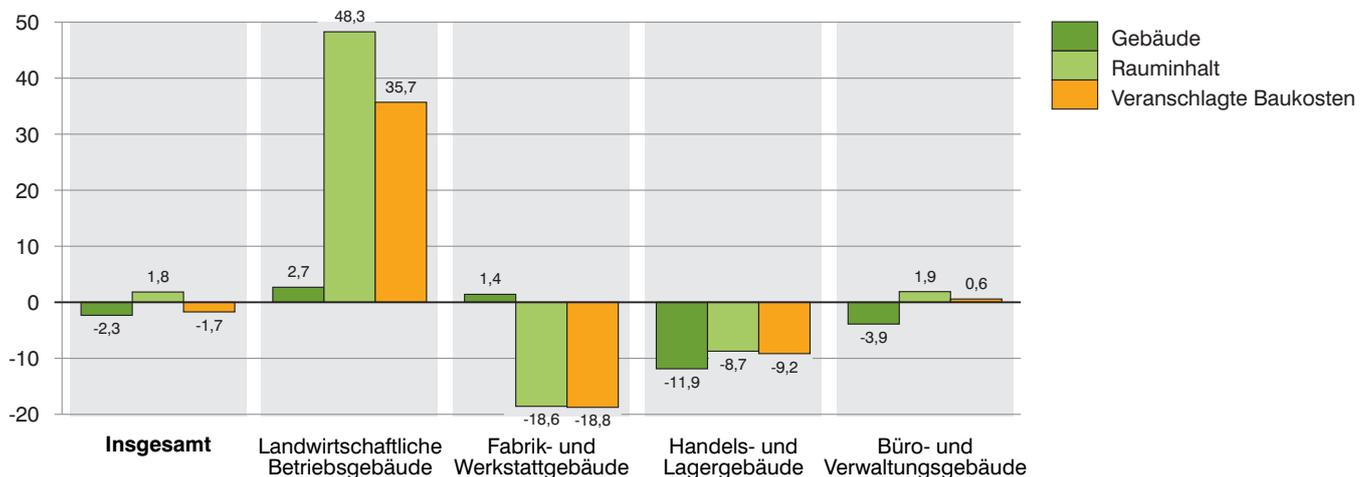


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2013
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

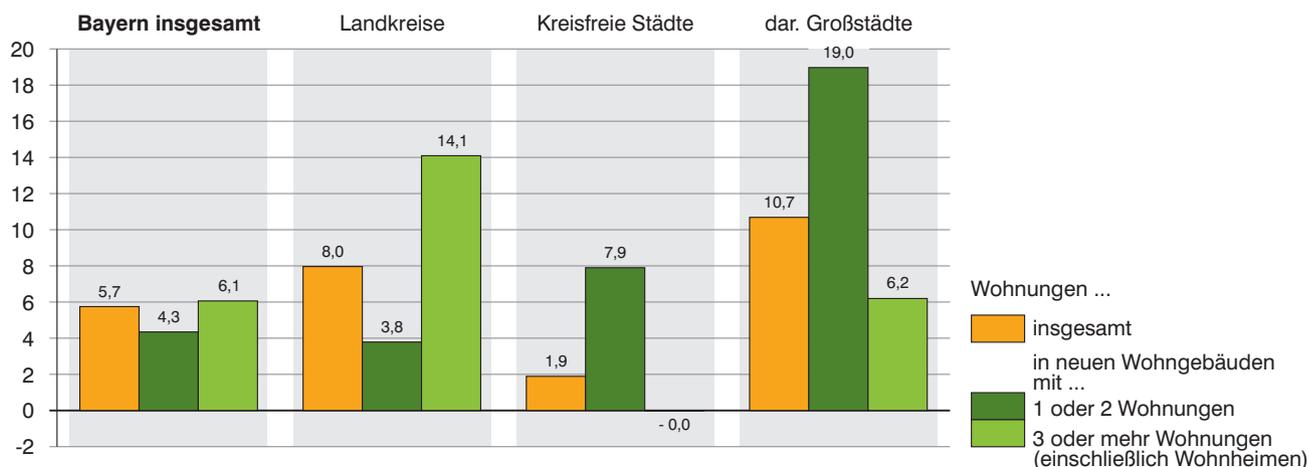


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2013

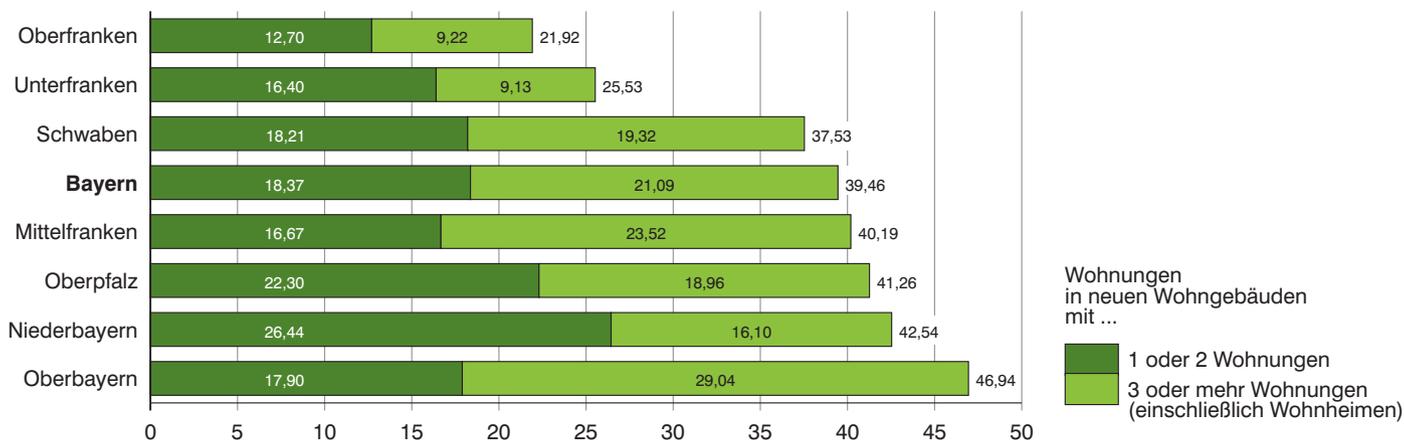
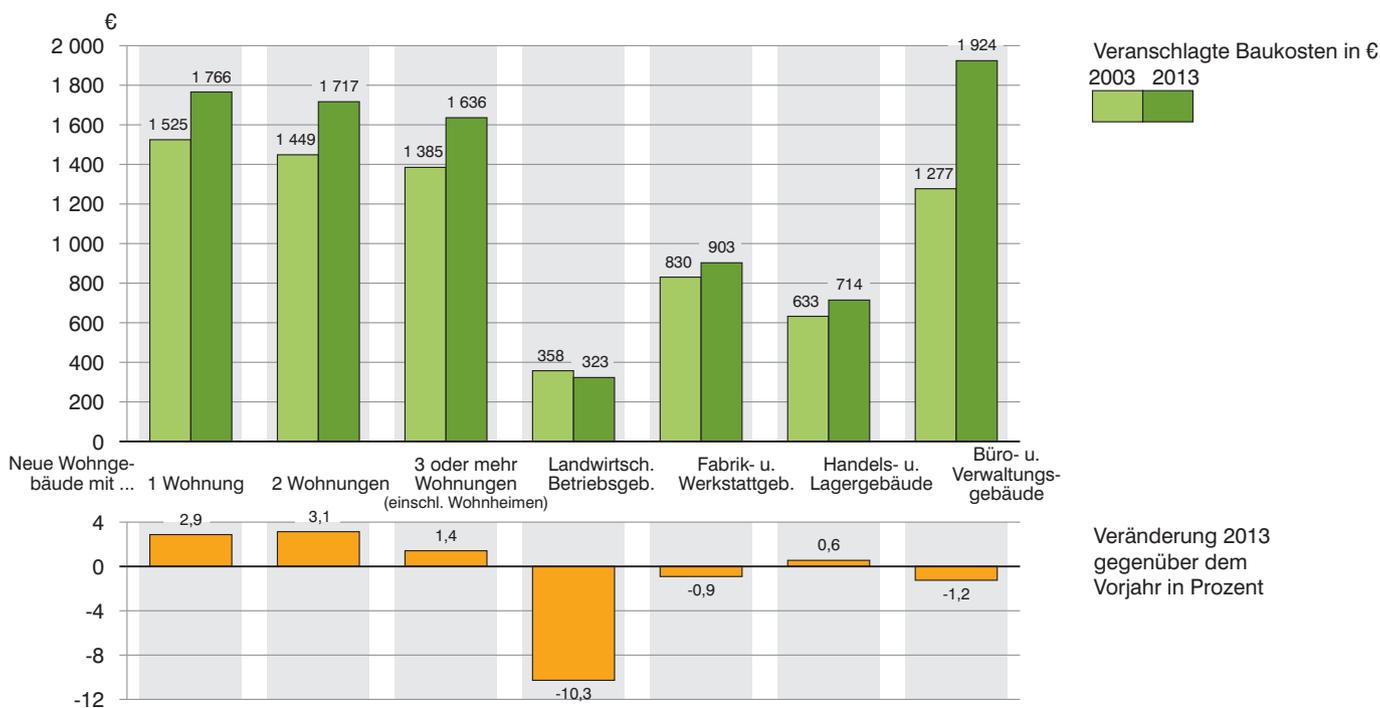


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern in den Jahren 2003 und 2013



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2007 2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
2007 3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
2007 4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2008 2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
2008 3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
2008 4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2009 2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
2009 3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
2009 4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2010 2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
2010 3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
2010 4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2011 2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
2011 3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
2011 4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2012 2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
2012 3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
2012 4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2013 2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
2013 3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
2013 4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittel resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 549	17 566	9 274	18 549	29 178
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 250	2 942	1 499	4 500	4 993
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 927	10 355	3 462	24 429	19 335
4	Wohnheime	38	359	194	2 035	618
5	Wohngebäude insgesamt	23 764	31 223	14 429	49 513	54 124
6	darunter mit Eigentumswohnungen	1 897	7 261	2 319	17 130	13 800
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	6 236	6 967	3 515	9 782	11 880
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	50	243	80	688	419
9	Unternehmen	5 283	10 501	3 655	23 434	19 716
10	davon Wohnungsunternehmen	4 649	9 382	3 147	21 436	17 849
11	Immobilienfonds	12	16	10	23	29
12	sonstige Unternehmen	622	1 103	498	1 975	1 838
13	Private Haushalte	18 373	20 287	10 598	24 832	33 658
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	58	192	96	559	331

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	76	971	1 846	213	85
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	371	3 061	5 352	125	143
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 757	13 465	19 850	55	65
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 655	29 998	41 569	406	441
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	931	9 642	11 463	110	135
20	Handels- und Lagergebäude	2 213	16 257	20 334	249	262
21	Hotels und Gaststätten	136	827	1 617	28	29
22	Sonstige Nichtwohngebäude	646	3 710	5 737	120	96
23	Nichtwohngebäude insgesamt	8 505	51 204	74 355	919	829
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	677	2 707	4 475	87	104
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	578	3 352	5 082	20	17
26	Unternehmen	5 792	43 381	61 399	543	537
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 778	13 541	19 950	54	63
28	Produzierendes Gewerbe	1 177	12 738	15 492	72	83
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	1 837	17 102	25 958	417	392
30	Private Haushalte	1 874	3 221	5 624	200	223
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	261	1 249	2 249	156	52

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
110 892	5 152 681	X	X	X	X	X	X	1
19 620	857 139	X	X	X	X	X	X	2
77 131	3 163 575	X	X	X	X	X	X	3
2 686	100 714	77	137	2 283	711	2 990	127 265	4
210 329	9 274 109	34 012	12 968	55 155	60 973	233 909	10 560 850	5
53 781	2 193 304	2 700	1 648	18 819	15 120	58 233	2 427 319	6
46 809	2 032 675	6 813	3 499	9 981	12 118	47 729	2 074 716	7
1 748	88 546	89	66	745	438	1 809	99 739	8
78 035	3 122 492	6 298	2 968	25 274	21 134	82 664	3 427 093	9
70 825	2 798 431	5 295	2 649	22 802	18 882	74 071	3 035 044	10
108	4 416	41	9	83	67	261	14 111	11
7 102	319 645	962	310	2 389	2 185	8 332	377 938	12
129 207	5 990 613	27 515	9 867	28 565	39 033	148 018	6 935 976	13
1 339	72 458	110	67	571	367	1 418	98 042	14
Nichtwohnbau								
333	396 425	217	2 038	188	72	269	598 317	15
473	1 029 706	827	6 145	89	110	240	1 348 498	16
240	641 387	3 543	21 267	122	151	522	729 473	17
1 541	3 327 183	7 128	46 218	363	496	1 623	3 993 821	18
483	1 034 941	1 550	12 959	141	172	590	1 241 247	19
891	1 452 860	3 366	22 745	329	320	1 065	1 755 562	20
104	296 139	476	2 093	- 129	- 9	- 91	421 404	21
334	1 312 879	1 511	6 904	55	- 4	- 101	2 080 345	22
2 921	6 707 580	13 226	82 571	817	825	2 553	8 750 454	23
346	421 312	884	4 729	92	108	363	560 860	24
63	1 171 048	1 182	5 943	- 34	- 40	- 231	1 955 924	25
1 862	4 647 596	8 453	67 616	461	549	1 814	5 577 548	26
234	651 887	3 534	21 366	95	109	388	733 998	27
319	1 244 683	1 828	17 506	79	86	307	1 473 503	28
1 309	2 751 026	3 091	28 745	287	354	1 119	3 370 047	29
782	440 825	2 979	6 368	270	301	923	580 383	30
214	448 111	612	2 644	120	13	47	636 599	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	8 516	12 519	20 824	21 684	4 020 284	7 044	7 179	7 940	11 774
2	Niederbayern	3 089	3 810	5 036	6 269	1 020 481	2 847	2 983	3 130	4 815
3	Oberpfalz	2 388	2 942	4 439	5 022	798 698	2 171	2 191	2 399	3 604
4	Oberfranken	1 331	1 449	2 316	2 596	421 363	1 226	1 094	1 342	1 910
5	Mittelfranken	3 027	3 718	6 839	6 873	1 012 040	2 666	2 328	2 837	4 126
6	Unterfranken	2 064	2 343	3 311	4 165	705 860	1 894	1 810	2 127	3 184
7	Schwaben	3 349	4 441	6 748	7 515	1 295 383	2 951	2 923	3 274	4 759
	Bayern	23 764	31 223	49 513	54 124	9 274 109	20 799	20 508	23 049	34 171
	Kreisfreie Städte	4 325	7 844	17 444	14 775	2 488 965	3 030	2 546	3 237	4 554
	darunter Großstädte ³⁾	3 153	6 008	14 076	11 502	1 948 463	2 104	1 697	2 214	3 084
	Landkreise	19 439	23 379	32 069	39 349	6 785 144	17 769	17 962	19 812	29 618

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	319	548	1 175	992	158 478	213	211	244	341
162	München	1 201	2 626	6 100	5 002	1 024 056	705	594	748	1 043
163	Rosenheim	56	154	292	273	46 657	31	40	37	65
	Zusammen	1 576	3 327	7 567	6 266	1 229 191	949	845	1 029	1 448

Landkreise

171	Altötting	235	320	435	520	85 861	212	225	245	356
172	Berchtesgadener Land	136	203	305	332	59 567	115	120	132	187
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	273	376	601	659	112 688	230	227	283	391
174	Dachau	399	485	691	816	143 344	360	350	407	582
175	Ebersberg	264	362	562	618	116 235	221	209	238	364
176	Eichstätt	466	560	758	936	164 013	426	445	471	721
177	Erding	396	511	694	822	144 942	357	381	414	601
178	Freising	366	490	833	853	144 932	308	320	373	527
179	Fürstenfeldbruck	468	651	1 065	1 088	202 585	397	378	423	625
180	Garmisch-Partenkirchen	96	117	167	202	39 696	84	80	100	138
181	Landsberg am Lech	333	342	463	583	104 466	317	302	356	514
182	Miesbach	250	462	656	778	143 982	188	217	208	343
183	Mühl-dorf a. Inn	265	359	468	597	99 620	241	263	266	428
184	München	708	1 044	1 684	1 843	348 274	590	602	632	997
185	Neuburg-Schrobenhausen	302	369	448	579	104 292	277	303	300	463
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	380	475	609	768	139 064	340	368	384	592
187	Rosenheim	591	709	984	1 177	216 479	540	556	627	898
188	Starnberg	289	435	535	719	143 993	248	311	301	514
189	Traunstein	425	567	771	903	172 879	377	411	440	635
190	Weilheim-Schongau	298	355	528	623	104 181	267	264	311	449
	Zusammen	6 940	9 192	13 257	15 417	2 791 093	6 095	6 333	6 911	10 325
1	Oberbayern	8 516	12 519	20 824	21 684	4 020 284	7 044	7 179	7 940	11 774

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Jahr 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

946	8 502	2 444	17 934	25 952	503	2 688 025	15 554	32 758	23 747	4 683	24 602	7 899 654	1
157	1 354	1 482	5 177	7 538	32	490 935	6 272	10 433	5 624	1 328	7 025	1 804 100	2
134	1 235	1 046	6 461	8 258	45	711 646	4 522	10 277	4 839	696	5 599	1 759 958	3
54	512	574	3 637	5 191	31	511 444	3 332	6 648	2 746	379	3 175	1 229 190	4
253	2 523	737	6 322	9 699	88	834 460	5 475	12 515	7 567	984	7 815	2 277 219	5
85	588	760	3 362	5 367	89	475 497	4 848	7 468	3 960	778	4 970	1 586 201	6
268	2 416	1 462	8 311	12 349	131	995 573	7 235	15 439	7 489	1 225	8 611	2 754 982	7
1 897	17 130	8 505	51 204	74 355	919	6 707 580	47 238	95 540	55 972	10 073	61 797	19 311 304	
925	9 486	1 013	11 246	17 719	203	2 255 320	8 698	21 268	19 684	1 559	16 935	5 932 597	
756	7 925	736	8 728	13 431	178	1 879 917	6 154	15 759	15 985	1 143	13 225	4 712 515	
972	7 644	7 492	39 958	56 636	716	4 452 260	38 540	74 271	36 288	8 514	44 862	13 378 707	

Regierungsbezirk Oberbayern

84	627	56	1 770	1 850	28	237 225	465	2 033	1 318	145	1 118	426 634	161
335	3 561	329	2 447	4 453	75	787 426	2 436	4 688	7 199	759	5 815	2 238 425	162
20	194	15	137	214	2	22 349	132	303	313	-	302	81 392	163
439	4 382	400	4 355	6 517	105	1 047 000	3 033	7 024	8 830	904	7 235	2 746 451	
18	100	83	1 538	2 315	12	52 331	428	2 561	461	145	561	155 058	171
13	118	63	311	504	11	55 996	375	679	409	95	432	158 129	172
34	284	105	395	672	34	56 915	622	941	691	171	808	218 208	173
29	227	98	749	972	24	78 127	607	1 272	759	180	900	263 690	174
23	160	59	658	982	16	104 877	456	1 165	614	98	690	238 892	175
34	230	119	746	1 158	3	91 971	784	1 475	834	131	1 037	283 194	176
16	162	128	550	815	12	57 728	670	1 328	796	180	928	242 891	177
29	237	118	534	861	52	102 105	619	1 200	968	141	958	276 622	178
46	436	101	913	1 124	39	89 162	833	1 591	1 162	263	1 205	324 976	179
6	41	20	69	132	-	14 048	142	199	193	15	227	59 806	180
5	35	87	603	806	8	61 237	633	1 031	523	205	669	194 556	181
37	291	93	445	742	18	81 854	483	1 021	741	201	881	257 957	182
15	132	163	1 356	1 324	6	79 008	585	1 602	521	223	669	215 746	183
77	733	117	1 174	2 050	25	281 304	1 100	2 639	1 748	481	1 940	703 277	184
15	96	81	349	517	1	39 973	510	745	509	77	650	166 297	185
22	142	115	1 044	1 138	14	92 634	623	1 398	681	111	850	273 037	186
23	208	175	816	1 263	85	100 363	971	1 676	1 209	413	1 382	367 312	187
20	150	61	376	609	11	86 071	538	872	608	85	811	266 384	188
26	190	163	580	885	12	74 149	981	1 418	891	365	1 063	304 048	189
19	148	95	376	568	15	41 172	561	923	599	199	706	183 123	190
507	4 120	2 044	13 580	19 435	398	1 641 025	12 521	25 735	14 917	3 779	17 367	5 153 203	
946	8 502	2 444	17 934	25 952	503	2 688 025	15 554	32 758	23 747	4 683	24 602	7 899 654	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	138	262	441	457	80 014	98	100	114	167
262	Passau	71	103	199	186	29 561	57	56	65	100
263	Straubing	122	158	263	281	49 617	99	83	105	144
	Zusammen	331	523	903	923	159 192	254	240	284	411

Landkreise

271	Deggendorf	349	423	716	749	113 958	321	307	351	535
272	Freyung-Grafenau	141	146	159	238	36 463	139	144	152	235
273	Kelheim	306	395	528	643	104 520	273	297	311	468
274	Landshut	482	546	621	860	144 204	466	493	495	766
275	Passau	481	571	710	940	147 874	456	472	510	781
276	Regen	106	124	125	200	31 297	104	119	117	191
277	Rottal-Inn	280	358	444	591	91 427	255	284	280	459
278	Straubing-Bogen	365	420	488	652	113 328	346	367	379	572
279	Dingolfing-Landau	248	304	342	472	78 218	233	260	251	398
	Zusammen	2 758	3 287	4 133	5 346	861 289	2 593	2 743	2 846	4 405
2	Niederbayern	3 089	3 810	5 036	6 269	1 020 481	2 847	2 983	3 130	4 815

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	67	89	130	156	25 366	59	60	64	98
362	Regensburg	278	568	1 433	1 080	160 375	183	144	191	273
363	Weiden i.d.OPf.	67	77	128	141	20 331	59	49	63	88
	Zusammen	412	735	1 691	1 376	206 072	301	253	318	458

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	186	201	220	314	52 975	182	194	202	301
372	Cham	279	343	382	536	83 622	266	302	304	472
373	Neumarkt i.d.OPf.	402	477	631	793	130 007	371	394	397	632
374	Neustadt a.d.Waldnaab	176	181	232	306	49 542	171	165	191	275
375	Regensburg	496	554	701	933	153 773	466	481	521	797
376	Schwandorf	362	375	503	640	102 760	339	326	387	544
377	Tirschenreuth	75	76	79	124	19 947	75	76	79	124
	Zusammen	1 976	2 207	2 748	3 646	592 626	1 870	1 938	2 081	3 145
3	Oberpfalz	2 388	2 942	4 439	5 022	798 698	2 171	2 191	2 399	3 604

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Jahr 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

30	261	20	103	185	-	22 033	184	291	490	120	492	111 211	261
10	95	20	78	119	1	8 556	154	186	219	17	210	48 921	262
21	152	19	60	106	2	9 552	233	204	292	53	313	90 136	263
61	508	59	242	410	3	40 141	571	681	1 001	190	1 015	250 268	
16	283	125	511	716	-	46 157	567	1 013	744	152	783	192 570	271
-	-	115	345	532	1	36 051	403	695	194	24	297	92 419	272
23	155	84	300	456	5	35 615	539	683	634	74	761	172 517	273
10	66	169	823	1 199	1	66 695	712	1 496	647	209	898	218 075	274
20	176	234	647	981	7	66 653	1 003	1 364	829	265	1 111	254 966	275
-	-	95	310	474	2	32 691	310	690	139	17	232	99 176	276
12	95	264	741	1 127	7	58 586	926	1 645	552	94	704	187 355	277
10	37	187	691	894	3	63 945	722	1 192	513	161	708	197 495	278
5	34	150	568	749	3	44 401	519	974	371	142	514	139 259	279
96	846	1 423	4 935	7 129	29	450 794	5 701	9 752	4 623	1 138	6 009	1 553 832	
157	1 354	1 482	5 177	7 538	32	490 935	6 272	10 433	5 624	1 328	7 025	1 804 100	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

7	60	7	37	66	-	13 871	91	125	130	9	159	41 589	361
67	787	61	841	1 106	5	141 336	468	1 309	1 507	4	1 174	370 378	362
5	43	10	78	124	3	21 228	100	169	141	5	153	46 335	363
79	890	78	956	1 296	8	176 435	659	1 603	1 778	18	1 485	458 302	
1	8	106	259	395	2	23 214	404	571	250	50	359	90 399	371
6	42	236	822	1 172	6	105 803	792	1 557	485	71	681	250 935	372
20	131	194	1 214	1 545	12	138 566	732	1 788	698	121	898	297 109	373
3	13	101	462	822	3	60 927	460	995	279	50	377	130 394	374
13	96	140	1 818	1 723	9	113 460	690	2 058	726	145	971	281 557	375
12	55	112	559	740	4	57 297	557	1 054	524	224	670	178 756	376
-	-	79	371	565	1	35 944	228	651	99	17	160	72 506	377
55	345	968	5 505	6 962	37	535 211	3 863	8 674	3 061	678	4 114	1 301 656	
134	1 235	1 046	6 461	8 258	45	711 646	4 522	10 277	4 839	696	5 599	1 759 958	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	47	109	305	218	34 621	38	39	41	69
462	Bayreuth	95	116	283	208	32 422	78	52	86	101
463	Coburg	41	60	106	114	17 922	28	25	29	46
464	Hof	20	17	22	31	5 489	20	17	22	31
	Zusammen	203	302	716	570	90 454	164	134	178	247

Landkreise

471	Bamberg	279	306	441	544	86 550	254	239	282	414
472	Bayreuth	178	169	205	289	49 418	174	162	192	277
473	Coburg	131	110	162	205	31 305	128	100	138	180
474	Forchheim	225	235	318	411	68 541	211	197	227	335
475	Hof	58	54	64	92	15 687	57	50	60	88
476	Kronach	53	72	122	128	20 273	45	42	50	69
477	Kulmbach	73	72	94	126	21 678	69	64	79	111
478	Lichtenfels	97	100	158	179	28 764	90	76	100	134
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	34	29	36	53	8 693	34	29	36	53
	Zusammen	1 128	1 147	1 600	2 026	330 909	1 062	960	1 164	1 663
4	Oberfranken	1 331	1 449	2 316	2 596	421 363	1 226	1 094	1 342	1 910

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	48	60	106	106	17 472	41	38	45	66
562	Erlangen	219	217	768	464	51 390	189	106	193	234
563	Fürth	287	432	777	809	109 450	225	162	229	307
564	Nürnberg	463	798	2 077	1 621	209 770	349	275	359	517
565	Schwabach	66	86	143	154	23 051	52	45	54	75
	Zusammen	1 083	1 592	3 871	3 153	411 133	856	627	880	1 198

Landkreise

571	Ansbach	309	333	422	557	93 150	294	294	325	485
572	Erlangen-Höchstadt	347	427	652	759	121 686	303	291	339	494
573	Fürth	264	293	441	526	85 524	241	215	263	379
574	Nürnberger Land	402	400	539	733	104 213	381	329	396	610
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	203	187	261	344	57 414	193	167	202	301
576	Roth	252	286	419	471	81 501	239	234	256	384
577	Weißenburg-Gunzenhausen	167	199	234	329	57 419	159	172	176	275
	Zusammen	1 944	2 126	2 968	3 720	600 907	1 810	1 702	1 957	2 928
5	Mittelfranken	3 027	3 718	6 839	6 873	1 012 040	2 666	2 328	2 837	4 126

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Jahr 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

7	188	6	242	326	1	13 981	138	339	365	10	284	102 241	461
6	34	27	167	242	2	35 066	216	363	347	34	243	92 874	462
8	55	15	307	362	2	38 249	117	407	110	24	143	73 550	463
-	-	9	61	85	-	8 100	43	113	23	4	33	19 157	464
21	277	57	777	1 015	5	95 396	514	1 221	845	72	703	287 822	
9	61	102	532	742	3	48 074	601	942	553	87	653	168 425	471
1	4	53	194	299	2	15 371	301	461	229	61	330	75 688	472
4	26	32	191	253	2	17 712	295	501	183	41	243	68 394	473
9	71	82	650	1 053	14	123 019	559	1 256	364	53	510	246 065	474
-	-	62	343	476	-	29 495	239	648	76	9	119	64 420	475
5	46	46	248	299	2	27 536	205	367	142	10	162	60 295	476
2	7	44	162	292	-	26 299	194	359	110	15	153	64 641	477
3	20	40	236	345	1	92 975	236	382	198	23	227	134 432	478
-	-	56	303	417	2	35 567	188	511	46	8	75	59 008	479
33	235	517	2 860	4 176	26	416 048	2 818	5 427	1 901	307	2 472	941 368	
54	512	574	3 637	5 191	31	511 444	3 332	6 648	2 746	379	3 175	1 229 190	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

2	30	15	149	196	3	22 827	119	220	140	12	141	50 282	561
15	370	35	227	427	5	49 462	329	471	842	30	546	137 200	562
49	433	33	370	464	5	35 150	409	824	847	58	870	174 720	563
101	1 086	102	1 957	3 338	24	375 300	1 004	4 237	2 265	-	1 879	752 817	564
11	63	7	24	31	3	2 878	123	104	146	10	158	31 806	565
178	1 982	192	2 727	4 456	40	485 617	1 984	5 855	4 240	110	3 595	1 146 825	
5	31	116	1 328	1 879	9	57 290	592	2 134	488	52	628	184 203	571
30	212	67	382	585	21	71 705	577	832	745	217	868	217 477	572
10	102	46	160	288	8	26 647	436	438	526	125	626	129 504	573
15	101	81	272	451	5	42 085	771	730	588	230	823	187 032	574
4	21	56	359	524	1	43 756	301	643	271	128	361	105 936	575
4	22	80	475	709	1	48 198	407	893	452	54	519	143 897	576
7	52	99	620	808	3	59 162	407	990	257	68	394	162 345	577
75	541	545	3 595	5 243	48	348 843	3 491	6 660	3 327	874	4 220	1 130 394	
253	2 523	737	6 322	9 699	88	834 460	5 475	12 515	7 567	984	7 815	2 277 219	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	90	119	245	223	33 929	69	57	77	111
662	Schweinfurt	17	43	48	63	11 064	14	15	14	25
663	Würzburg	87	163	293	297	55 504	62	57	69	106
	Zusammen	194	325	586	583	100 497	145	130	160	242

Landkreise

671	Aschaffenburg	302	307	428	566	92 041	281	260	324	477
672	Bad Kissingen	149	163	202	281	48 947	145	148	159	249
673	Rhön-Grabfeld	118	122	163	212	36 424	112	104	123	176
674	Haßberge	124	138	163	240	42 410	116	119	125	207
675	Kitzingen	209	210	273	381	61 916	201	190	220	341
676	Miltenberg	165	190	282	346	58 855	148	143	177	257
677	Main-Spessart	203	223	297	397	67 400	189	184	219	321
678	Schweinfurt	243	257	310	435	77 988	232	230	255	387
679	Würzburg	357	408	607	725	119 382	325	303	365	528
	Zusammen	1 870	2 019	2 725	3 583	605 363	1 749	1 680	1 967	2 942
6	Unterfranken	2 064	2 343	3 311	4 165	705 860	1 894	1 810	2 127	3 184

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	299	657	1 453	1 237	179 440	178	147	181	265
762	Kaufbeuren	35	65	123	106	21 591	26	22	30	36
763	Kempten (Allgäu)	136	235	421	420	66 095	108	99	125	170
764	Memmingen	56	84	113	140	25 300	49	50	52	79
	Zusammen	526	1 040	2 110	1 903	292 426	361	317	388	550

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	263	284	367	481	85 655	248	247	266	406
772	Augsburg	417	474	645	793	141 100	383	367	406	603
773	Dillingen a.d.Donau	165	186	222	296	55 372	156	163	170	258
774	Günzburg	309	345	455	583	98 551	287	289	319	468
775	Neu-Ulm	275	442	761	755	135 682	242	228	263	390
776	Lindau (Bodensee)	144	187	296	339	56 070	121	113	143	201
777	Ostallgäu	269	314	416	512	90 129	245	243	276	395
778	Unterallgäu	371	407	458	603	117 074	360	377	402	555
779	Donau-Ries	300	346	405	543	95 711	286	306	325	481
780	Oberallgäu	310	415	613	708	127 613	262	272	316	453
	Zusammen	2 823	3 401	4 638	5 613	1 002 957	2 590	2 606	2 886	4 209
7	Schwaben	3 349	4 441	6 748	7 515	1 295 383	2 951	2 923	3 274	4 759

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Jahr 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

13	62	13	166	465	-	21 490	209	531	325	14	265	87 621	661
2	31	21	173	295	-	35 718	124	344	69	4	88	76 363	662
8	68	31	364	523	3	73 179	304	744	358	84	415	195 549	663
23	161	65	704	1 283	3	130 387	637	1 619	752	102	768	359 533	
13	71	59	229	368	8	36 026	573	569	491	140	662	153 063	671
3	34	67	207	355	1	33 881	370	660	229	21	331	111 953	672
2	26	59	179	267	4	28 173	285	384	196	16	268	85 601	673
2	14	84	270	398	49	32 813	385	474	266	9	325	107 474	674
4	34	93	305	467	6	26 588	466	632	325	109	431	104 420	675
7	60	49	229	358	5	34 240	378	557	347	99	401	141 611	676
11	49	87	462	622	3	58 894	502	864	340	47	466	158 922	677
7	42	89	270	451	2	31 012	495	618	341	89	485	135 647	678
13	97	108	506	798	8	63 483	757	1 089	673	146	833	227 977	679
62	427	695	2 659	4 083	86	345 110	4 211	5 849	3 208	676	4 202	1 226 668	
85	588	760	3 362	5 367	89	475 497	4 848	7 468	3 960	778	4 970	1 586 201	6

Regierungsbezirk Schwaben

97	993	89	751	1 270	33	180 839	739	1 455	1 649	63	1 407	416 792	761
3	41	24	89	147	1	15 266	116	204	162	22	147	50 230	762
17	191	31	464	1 010	3	63 725	310	1 186	298	30	417	151 637	763
7	61	18	182	315	2	20 514	135	420	129	48	161	64 737	764
124	1 286	162	1 486	2 741	39	280 344	1 300	3 265	2 238	163	2 132	683 396	
10	83	117	676	894	9	66 633	535	1 093	406	91	544	167 139	771
24	183	127	566	816	14	91 147	816	1 089	703	130	889	274 900	772
5	36	125	544	777	2	42 151	453	940	270	56	352	126 454	773
15	106	140	1 045	1 382	4	108 256	618	1 559	520	96	657	235 531	774
23	273	110	608	868	24	79 955	524	1 168	835	183	864	250 169	775
16	107	76	211	361	1	26 604	310	551	315	44	368	105 563	776
14	87	109	567	817	5	52 574	520	1 070	472	134	595	167 323	777
7	42	184	1 090	1 485	7	98 131	727	1 823	514	173	688	278 918	778
9	64	151	921	1 235	9	87 332	632	1 503	469	102	627	214 675	779
21	149	161	596	973	17	62 446	800	1 378	747	53	894	250 914	780
144	1 130	1 300	6 825	9 607	92	715 229	5 935	12 174	5 251	1 062	6 478	2 071 586	
268	2 416	1 462	8 311	12 349	131	995 573	7 235	15 439	7 489	1 225	8 611	2 754 982	7

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2013
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 724	3 072	1 538	3 724	5 466	937 127
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	333	381	184	666	694	117 396
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	65	155	78	370	283	44 025
4	Wohnheime	4	51	43	308	88	12 112
5	Wohngebäude insgesamt	4 126	3 659	1 844	5 068	6 531	1 110 660
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	33	91	47	209	174	26 014
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	1	1	1	8	1	62
8	Unternehmen	418	358	174	918	734	83 780
9	davon Wohnungsunternehmen	367	291	142	772	617	63 284
10	Immobilienfonds	1	1	1	1	2	333
11	sonstige Unternehmen	50	66	32	145	114	20 163
12	Private Haushalte	3 706	3 299	1 668	4 141	5 795	1 026 593
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0	1	1	225

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	8	53	115	3	3	21 640
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	89	346	626	7	8	86 595
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	791	6 548	9 608	10	5	225 013
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 295	15 690	18 957	50	60	1 258 776
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	345	5 745	6 380	24	31	503 605
19	Handels- und Lagergebäude	758	9 071	10 842	21	24	631 004
20	Hotels und Gaststätten	17	77	155	1	1	27 627
21	Sonstige Nichtwohngebäude	120	630	995	9	10	197 403
22	Nichtwohngebäude insgesamt	2 303	23 267	30 301	79	86	1 789 427
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	102	608	882	2	4	192 621
24	Unternehmen	1 872	21 712	27 925	47	49	1 485 618
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	792	6 524	9 574	10	5	223 500
26	Produzierendes Gewerbe	526	7 954	8 970	10	13	642 452
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	554	7 234	9 381	27	30	619 666
28	Private Haushalte	294	853	1 318	28	32	81 982
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	35	93	176	2	1	29 206

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 148	5 956	3 141	6 148	9 741	1 883 229
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	896	1 222	651	1 792	2 033	377 673
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 460	5 243	1 419	12 368	9 750	1 729 386
4	Wohnheime	12	98	59	516	160	29 996
5	Wohngebäude zusammen	8 516	12 519	5 269	20 824	21 684	4 020 284
6	darunter erbaut durch private Haushalte	6 015	7 059	3 696	8 783	11 536	2 225 292
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 564	2 618	1 411	2 564	4 214	694 545
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	283	365	194	566	601	94 718
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	242	827	365	1 906	1 453	231 218
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	3 089	3 810	1 970	5 036	6 269	1 020 481
12	darunter erbaut durch private Haushalte	2 706	3 029	1 619	3 418	4 897	801 896
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 943	1 906	954	1 943	3 109	515 601
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	228	285	136	456	495	73 840
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	214	710	227	1 837	1 354	200 372
16	Wohnheime	3	42	9	203	64	8 885
17	Wohngebäude zusammen	2 388	2 942	1 325	4 439	5 022	798 698
18	darunter erbaut durch private Haushalte	1 989	2 165	1 086	2 558	3 561	585 426
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 110	958	489	1 110	1 664	281 426
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	116	136	66	232	246	38 478
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	99	312	113	759	608	90 516
22	Wohnheime	6	43	9	215	79	10 943
23	Wohngebäude zusammen	1 331	1 449	676	2 316	2 596	421 363
24	darunter erbaut durch private Haushalte	1 173	1 145	574	1 571	2 005	335 836
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 495	2 113	1 193	2 495	3 752	584 365
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	171	215	106	342	373	60 520
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	1 263	598	3 238	2 516	333 272
28	Wohnheime	12	126	88	764	231	33 883
29	Wohngebäude zusammen	3 027	3 718	1 985	6 839	6 873	1 012 040
30	darunter erbaut durch private Haushalte	2 035	2 114	1 173	2 696	3 649	614 958
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 661	1 513	866	1 661	2 646	459 838
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	233	296	152	466	538	88 075
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	168	517	256	1 066	956	152 880
34	Wohnheime	2	17	9	118	26	5 067
35	Wohngebäude zusammen	2 064	2 343	1 283	3 311	4 165	705 860
36	darunter erbaut durch private Haushalte	1 830	1 891	1 076	2 360	3 322	574 663
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 628	2 500	1 219	2 628	4 052	733 677
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	323	424	195	646	707	123 835
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	395	1 484	484	3 255	2 697	425 931
40	Wohnheime	3	34	22	219	59	11 940
41	Wohngebäude zusammen	3 349	4 441	1 919	6 748	7 515	1 295 383
42	darunter erbaut durch private Haushalte	2 625	2 884	1 374	3 446	4 688	852 542
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 549	17 566	9 274	18 549	29 178	5 152 681
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 250	2 942	1 499	4 500	4 993	857 139
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 927	10 355	3 462	24 429	19 335	3 163 575
46	Wohnheime	38	359	194	2 035	618	100 714
47	Wohngebäude insgesamt	23 764	31 223	14 429	49 513	54 124	9 274 109
48	darunter erbaut durch private Haushalte	18 373	20 287	10 598	24 832	33 658	5 990 613

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Jahr 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 868	1 768	1 020	1 868	2 894	533 768
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	314	177	480	515	93 323
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	232	910	295	2 168	1 705	290 210
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	2 340	2 992	1 492	4 516	5 114	917 301
6	darunter erbaut durch private Haushalte	1 745	1 879	1 087	2 196	3 031	571 422
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	827	777	404	827	1 267	207 825
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	87	46	158	149	22 464
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	48	160	72	328	277	46 214
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	954	1 023	521	1 313	1 694	276 503
12	darunter erbaut durch private Haushalte	827	848	445	1 000	1 376	224 906
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	498	467	247	498	758	127 534
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	57	63	29	114	115	15 886
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	27	14	66	53	7 098
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	570	557	290	678	926	150 518
18	darunter erbaut durch private Haushalte	520	506	264	581	832	137 277
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	256	194	90	256	345	56 428
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	28	10	44	51	7 529
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	16	7	32	25	5 561
22	Wohnheime	3	16	-	42	32	3 897
23	Wohngebäude zusammen	287	254	108	374	453	73 415
24	darunter erbaut durch private Haushalte	245	211	97	274	373	61 396
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	617	520	308	617	934	144 026
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	40	23	68	68	11 188
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	129	72	276	221	33 458
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	689	690	403	961	1 222	188 672
30	darunter erbaut durch private Haushalte	512	479	262	606	828	142 054
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	431	372	194	431	667	112 496
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	38	52	25	76	93	14 314
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	32	105	63	237	193	33 096
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	501	529	282	744	953	159 906
36	darunter erbaut durch private Haushalte	423	417	227	514	734	125 669
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	805	738	368	805	1 183	214 306
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	69	83	31	138	144	24 275
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	100	19	253	191	27 779
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	895	921	419	1 196	1 518	266 360
42	darunter erbaut durch private Haushalte	784	765	367	874	1 221	223 555
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 302	4 837	2 632	5 302	8 048	1 396 383
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	539	666	340	1 078	1 136	188 979
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	392	1 448	543	3 360	2 664	443 416
46	Wohnheime	3	16	-	42	32	3 897
47	Wohngebäude insgesamt	6 236	6 967	3 515	9 782	11 880	2 032 675
48	darunter erbaut durch private Haushalte	5 056	5 104	2 750	6 045	8 395	1 486 279

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	23 764	2 376	223	21 131	-	11	23
2	darin Wohnungen	49 513	12 068	844	36 567	-	11	23
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 549	1 486	136	16 893	-	11	23
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 250	106	7	2 137	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 927	773	79	2 075	-	-	-
6	darin Wohnungen	24 429	9 340	645	14 444	-	-	-
7	Wohnheime	38	11	1	26	-	-	-
8	darin Wohnungen	2 035	1 030	49	956	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	8 516	1 058	119	7 324	-	5	10
10	Niederbayern	3 089	119	16	2 952	-	1	1
11	Oberpfalz	2 388	170	6	2 209	-	1	2
12	Oberfranken	1 331	27	8	1 292	-	3	1
13	Mittelfranken	3 027	612	37	2 378	-	-	-
14	Unterfranken	2 064	81	5	1 976	-	-	2
15	Schwaben	3 349	309	32	3 000	-	1	7
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	8 505	469	56	2 205	10	172	5 593
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	51 204	10 914	1 049	19 799	181	501	18 760
	davon							
18	Anstaltsgebäude	76	27	2	47	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	971	316	33	621	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	371	76	5	279	1	5	5
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 061	1 580	14	1 458	1	4	4
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 757	15	2	125	-	24	2 591
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	13 465	2 285	102	721	-	66	10 290
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 655	212	36	1 351	7	126	2 923
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	29 998	5 455	793	14 883	176	396	8 295
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	931	74	18	517	4	46	272
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 642	2 258	285	5 878	35	195	992
28	Handels- und Lagergebäude	2 213	92	11	629	3	56	1 422
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	16 257	2 579	435	8 207	141	160	4 736
30	Hotels und Gaststätten	136	29	5	97	-	2	3
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	827	355	68	388	-	12	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude	646	139	11	403	2	17	74
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 710	1 278	108	2 114	4	35	171
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	2 444	225	26	642	3	54	1 494
35	Niederbayern	1 482	35	4	285	-	16	1 142
36	Oberpfalz	1 046	27	5	227	1	24	762
37	Oberfranken	574	15	2	170	1	7	379
38	Mittelfranken	737	68	5	253	3	14	394
39	Unterfranken	760	31	3	240	-	23	463
40	Schwaben	1 462	68	11	388	2	34	959

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	23 764	23	501	8 278	217
2	darin Wohnungen	49 513	23	777	16 435	264
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 549	23	381	6 475	182
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 250	-	78	659	29
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 927	-	42	1 125	6
6	darin Wohnungen	24 429	-	240	7 936	24
7	Wohnheime	38	-	-	19	-
8	darin Wohnungen	2 035	-	-	706	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	8 516	10	213	2 838	80
10	Niederbayern	3 089	1	89	1 208	43
11	Oberpfalz	2 388	2	52	767	13
12	Oberfranken	1 331	1	25	449	18
13	Mittelfranken	3 027	-	43	966	24
14	Unterfranken	2 064	2	25	825	12
15	Schwaben	3 349	7	54	1 225	27
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	8 505	5 593	174	1 197	99
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	51 204	18 760	753	13 465	344
	davon					
18	Anstaltsgebäude	76	-	3	27	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	971	-	18	316	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	371	5	14	142	10
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 061	4	22	909	13
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 757	2 591	10	25	5
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	13 465	10 290	42	530	26
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 655	2 923	114	782	71
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	29 998	8 295	562	10 672	288
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	931	272	49	281	30
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 642	992	303	4 175	114
28	Handels- und Lagergebäude	2 213	1 422	49	360	30
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	16 257	4 736	218	5 830	143
30	Hotels und Gaststätten	136	3	5	72	3
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	827	3	22	330	19
32	Sonstige Nichtwohngebäude	646	74	33	221	13
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 710	171	109	1 038	17
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 444	1 494	45	331	30
35	Niederbayern	1 482	1 142	30	134	16
36	Oberpfalz	1 046	762	15	112	13
37	Oberfranken	574	379	12	94	6
38	Mittelfranken	737	394	18	162	8
39	Unterfranken	760	463	18	141	12
40	Schwaben	1 462	959	36	223	14

**Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
2 376	1 603	6 892	151	3 413	65	228	17	1
12 068	2 574	9 394	330	6 806	242	574	26	2
1 486	1 276	5 851	107	2 554	41	161	12	3
106	189	689	21	436	4	35	4	4
773	138	350	23	418	20	31	1	5
9 340	920	2 102	181	3 194	193	293	6	6
11	-	2	-	5	-	1	-	7
1 030	-	63	-	186	-	50	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
1 058	620	2 407	60	1 139	20	69	2	9
119	216	713	18	625	6	50	1	10
170	142	637	7	536	11	50	1	11
27	113	534	6	136	6	14	2	12
612	149	891	18	282	10	23	9	13
81	113	815	11	170	2	7	1	14
309	250	895	31	525	10	15	1	15
Nichtwohnbau								
469	134	332	14	437	17	27	12	16
10 914	1 535	2 656	90	2 268	85	220	114	17
27	2	4	-	10	1	2	-	18
316	19	33	-	241	6	23	-	19
76	39	62	1	19	-	2	1	20
1 580	224	246	3	45	-	11	3	21
15	3	4	1	93	7	3	-	22
2 285	9	20	2	228	22	10	-	23
212	55	199	11	260	5	15	8	24
5 455	971	2 054	82	1 408	36	85	91	25
74	25	68	6	111	4	7	4	26
2 258	456	487	55	651	28	66	58	27
92	25	114	5	105	1	7	3	28
2 579	479	1 520	27	675	8	15	27	29
29	5	5	-	13	-	1	-	30
355	36	13	-	45	-	3	-	31
139	35	63	1	55	4	5	3	32
1 278	312	303	2	347	21	92	20	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
225	50	116	4	136	4	7	2	34
35	11	25	1	78	1	8	1	35
27	20	25	2	61	3	4	2	36
15	7	30	1	24	-	3	3	37
68	11	41	2	30	2	1	-	38
31	7	40	2	39	3	1	3	39
68	28	55	2	69	4	3	1	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	23 764	12 500	13	40	38
2	darin Wohnungen	49 513	31 510	32	237	41
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 549	9 342	10	16	35
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 250	1 071	1	1	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 927	2 060	2	23	-
6	darin Wohnungen	24 429	18 500	20	219	-
7	Wohnheime	38	27	-	-	-
8	darin Wohnungen	2 035	1 526	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	8 516	4 640	5	15	12
10	Niederbayern	3 089	1 383	3	1	2
11	Oberpfalz	2 388	1 143	1	4	1
12	Oberfranken	1 331	704	1	1	4
13	Mittelfranken	3 027	1 796	-	13	5
14	Unterfranken	2 064	1 040	-	1	3
15	Schwaben	3 349	1 794	3	5	11
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	8 505	8 002	3	24	19
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	51 204	47 362	10	534	102
	davon					
18	Anstaltsgebäude	76	63	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	971	846	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	371	307	-	2	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 061	2 540	-	12	32
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 757	2 713	1	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	13 465	13 122	0	-	0
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 655	4 341	2	21	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	29 998	27 417	10	515	38
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	931	802	1	9	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 642	8 312	9	170	6
28	Handels- und Lagergebäude	2 213	2 083	-	9	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	16 257	15 222	-	315	30
30	Hotels und Gaststätten	136	109	1	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	827	684	1	18	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	646	578	-	1	6
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 710	3 438	-	6	32
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 444	2 270	1	8	9
35	Niederbayern	1 482	1 420	1	-	2
36	Oberpfalz	1 046	1 010	-	-	-
37	Oberfranken	574	551	-	-	1
38	Mittelfranken	737	672	1	7	-
39	Unterfranken	760	711	-	2	3
40	Schwaben	1 462	1 368	-	7	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
1	2	7	3 115	8 046	-	1	1	1
1	14	16	6 986	10 674	-	1	1	2
1	1	5	2 277	6 860	-	1	1	3
-	-	1	304	869	-	-	-	4
-	1	1	527	313	-	-	-	5
-	13	9	3 768	1 900	-	-	-	6
-	-	-	7	4	-	-	-	7
-	-	-	333	176	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	2	1 305	2 536	-	-	-	9
-	-	-	331	1 368	-	-	1	10
-	1	-	236	1 002	-	-	-	11
-	-	1	172	448	-	-	-	12
-	-	2	389	822	-	-	-	13
1	-	1	282	736	-	-	-	14
-	-	1	400	1 134	-	1	-	15
Nichtwohnbau								
-	1	-	216	230	-	3	7	16
-	228	-	1 506	1 136	-	19	306	17
-	-	-	10	3	-	-	-	18
-	-	-	95	30	-	-	-	19
-	1	-	33	21	-	2	1	20
-	228	-	152	78	-	16	2	21
-	-	-	3	39	-	-	-	22
-	-	-	12	330	-	-	-	23
-	-	-	133	143	-	1	6	24
-	-	-	1 074	637	-	3	304	25
-	-	-	58	52	-	1	4	26
-	-	-	594	255	-	3	294	27
-	-	-	54	62	-	-	2	28
-	-	-	364	314	-	-	10	29
-	-	-	13	12	-	-	-	30
-	-	-	80	44	-	-	-	31
-	-	-	37	24	-	-	-	32
-	-	-	172	61	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	77	74	-	1	4	34
-	-	-	17	41	-	-	1	35
-	-	-	17	18	-	1	-	36
-	-	-	13	9	-	-	-	37
-	1	-	34	22	-	-	-	38
-	-	-	22	20	-	1	1	39
-	-	-	36	46	-	-	1	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	23 764	-	2 021	13 607	1 564	1 786	186	4 497	103
2	Rauminhalt (1 000 m³)	31 223	-	4 548	17 759	2 508	1 885	187	4 211	125
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	9 274 109	-	1 450 942	5 220 823	687 647	542 966	54 069	1 278 455	39 207
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	18 549	-	1 219	10 501	1 095	1 511	153	3 983	87
5	Rauminhalt (1 000 m³)	17 566	-	1 082	10 487	895	1 365	136	3 526	75
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 152 681	-	305 521	3 076 007	239 439	394 519	40 001	1 074 374	22 820
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	2 250	-	131	1 413	79	164	24	430	9
8	Rauminhalt (1 000 m³)	2 942	-	180	1 911	100	209	26	507	10
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	857 139	-	52 706	554 822	28 359	59 245	7 384	151 551	3 072
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	2 927	-	656	1 680	381	111	9	83	7
11	Rauminhalt (1 000 m³)	10 355	-	3 083	5 282	1 440	311	25	175	40
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 163 575	-	1 036 948	1 566 745	398 576	89 202	6 684	52 105	13 315
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	38	-	15	13	9	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	359	-	203	80	74	-	-	3	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	100 714	-	55 767	23 249	21 273	-	-	425	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	8 505	1 372	3 065	1 687	172	132	38	1 967	72
17	Rauminhalt (1 000 m³)	51 204	11 423	27 239	4 813	776	456	42	4 992	1 462
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 707 580	704 862	4 335 245	896 192	152 345	95 985	5 725	474 522	42 704
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	76	1	32	27	5	1	-	7	3
20	Rauminhalt (1 000 m³)	971	3	544	307	46	9	-	30	31
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	396 425	2 253	243 225	110 160	14 693	3 100	-	13 179	9 815
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	371	4	190	100	14	18	2	38	5
23	Rauminhalt (1 000 m³)	3 061	5	2 595	279	23	68	2	77	13
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 029 706	1 150	880 104	86 256	7 109	25 219	414	27 249	2 205
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	2 757	532	844	370	13	15	12	952	19
26	Rauminhalt (1 000 m³)	13 465	4 127	3 929	1 029	12	55	18	3 001	1 294
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	641 387	148 601	219 322	85 358	930	4 206	1 782	169 042	12 146
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	4 655	813	1 790	979	102	84	20	832	35
29	Rauminhalt (1 000 m³)	29 998	7 222	17 996	2 469	549	230	19	1 432	81
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 327 183	536 817	2 165 048	371 599	77 309	37 780	2 308	127 373	8 949
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	931	210	409	172	14	28	-	93	5
32	Rauminhalt (1 000 m³)	9 642	2 615	5 871	636	93	100	-	303	24
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 034 941	225 938	666 378	78 105	9 466	14 931	-	35 969	4 154
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	2 213	514	647	386	38	41	12	556	19
35	Rauminhalt (1 000 m³)	16 257	4 083	9 382	1 327	342	104	13	973	32
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 452 860	257 051	864 413	191 012	48 047	14 214	1 289	74 587	2 247
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	136	1	75	43	4	4	-	9	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	827	0	627	163	9	12	-	15	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	296 139	37	237 411	48 067	2 445	4 360	-	3 819	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	646	22	209	211	38	14	4	138	10
41	Rauminhalt (1 000 m³)	3 710	66	2 176	729	146	94	4	452	43
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 312 879	16 041	827 546	242 819	52 304	25 680	1 221	137 679	9 589