



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 j
2012

Baugenehmigungen in Bayern im Jahr 2012





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2013

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2002	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2012	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2012	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2012	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2012	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern in den Jahren 2002 und 2012	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2012 nach Kreisen	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	18
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Jahr 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	19
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Jahr 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	20
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	21
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	22
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	24
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	26

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (Tekturen) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkonstruktion**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheim, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist **Fernwärme** anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

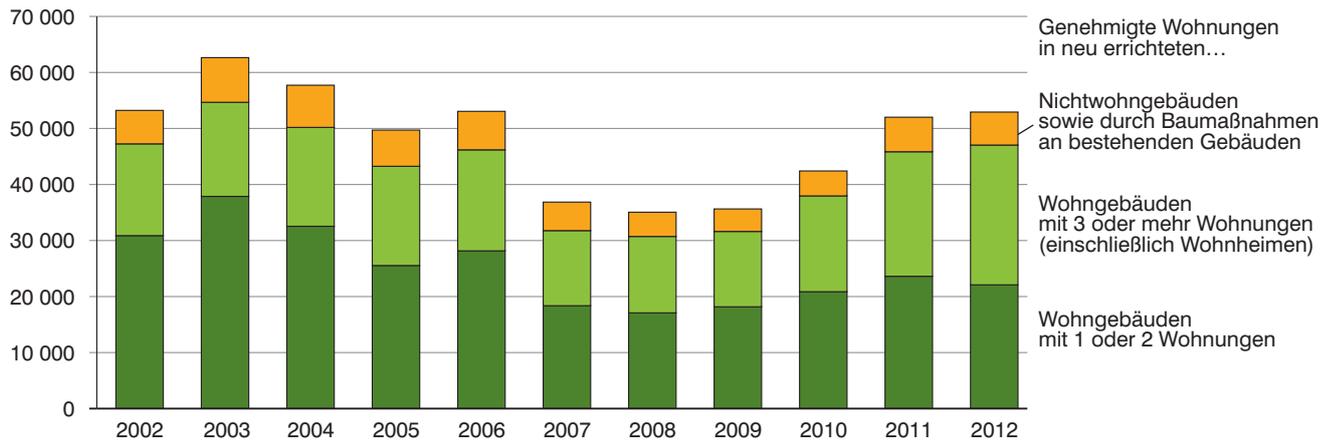
Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

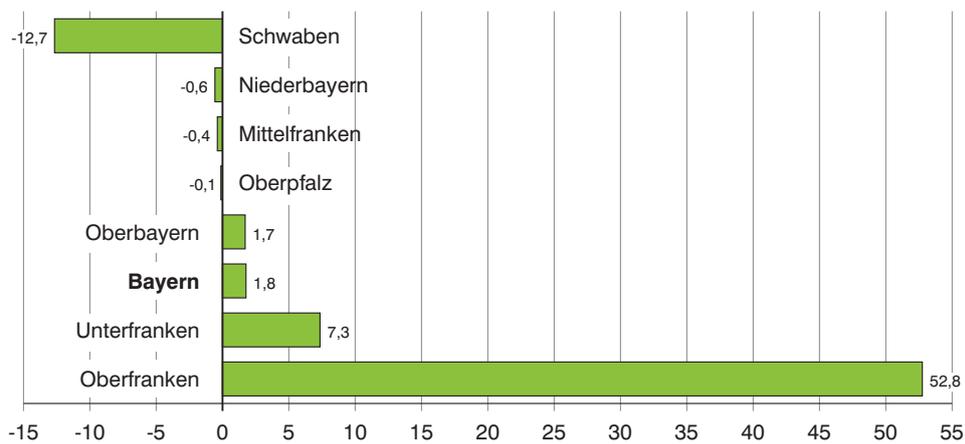
Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

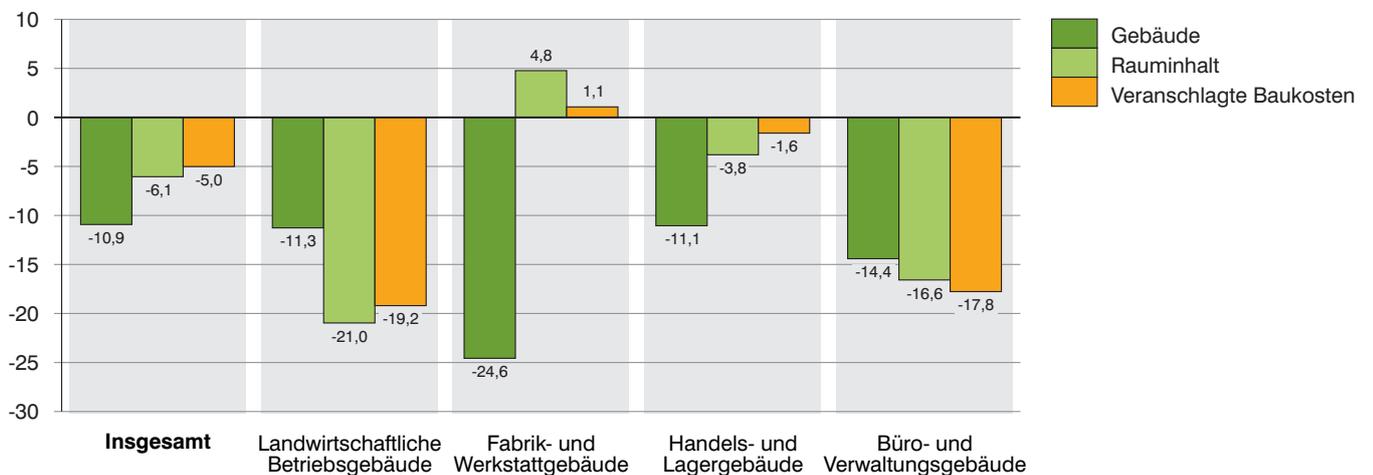
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2002



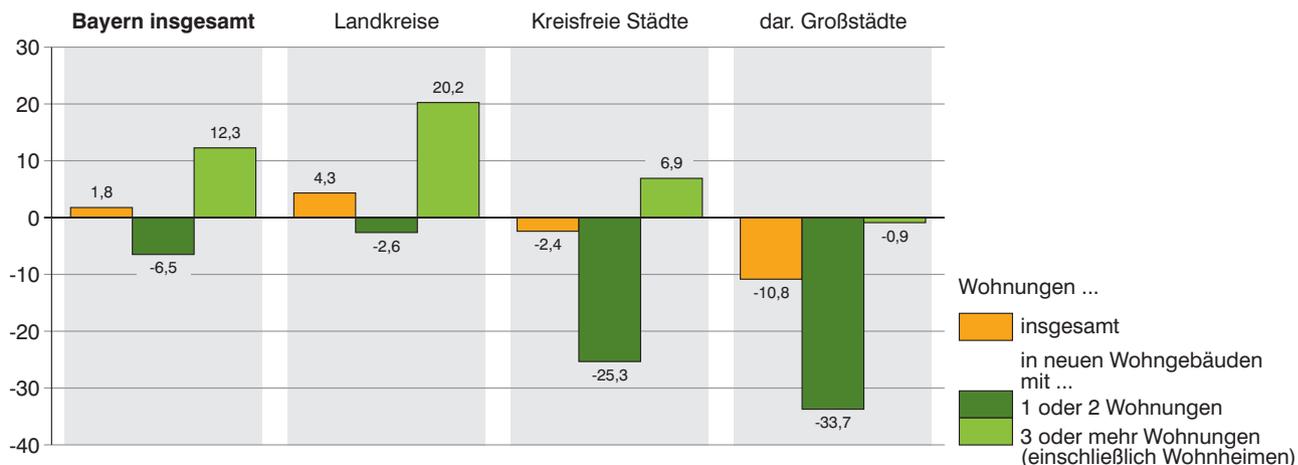
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2012 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



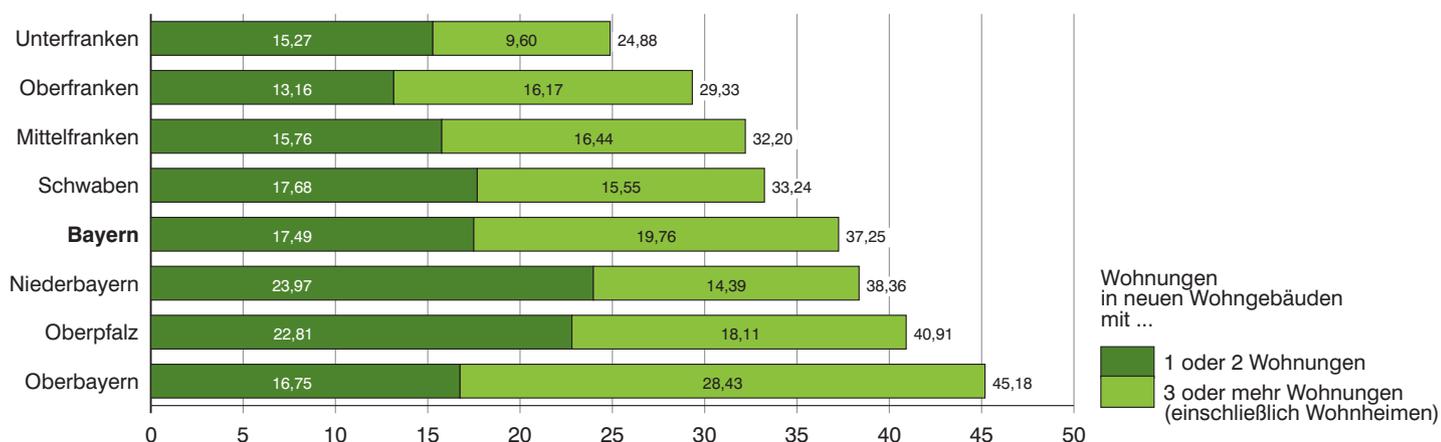
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2012 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



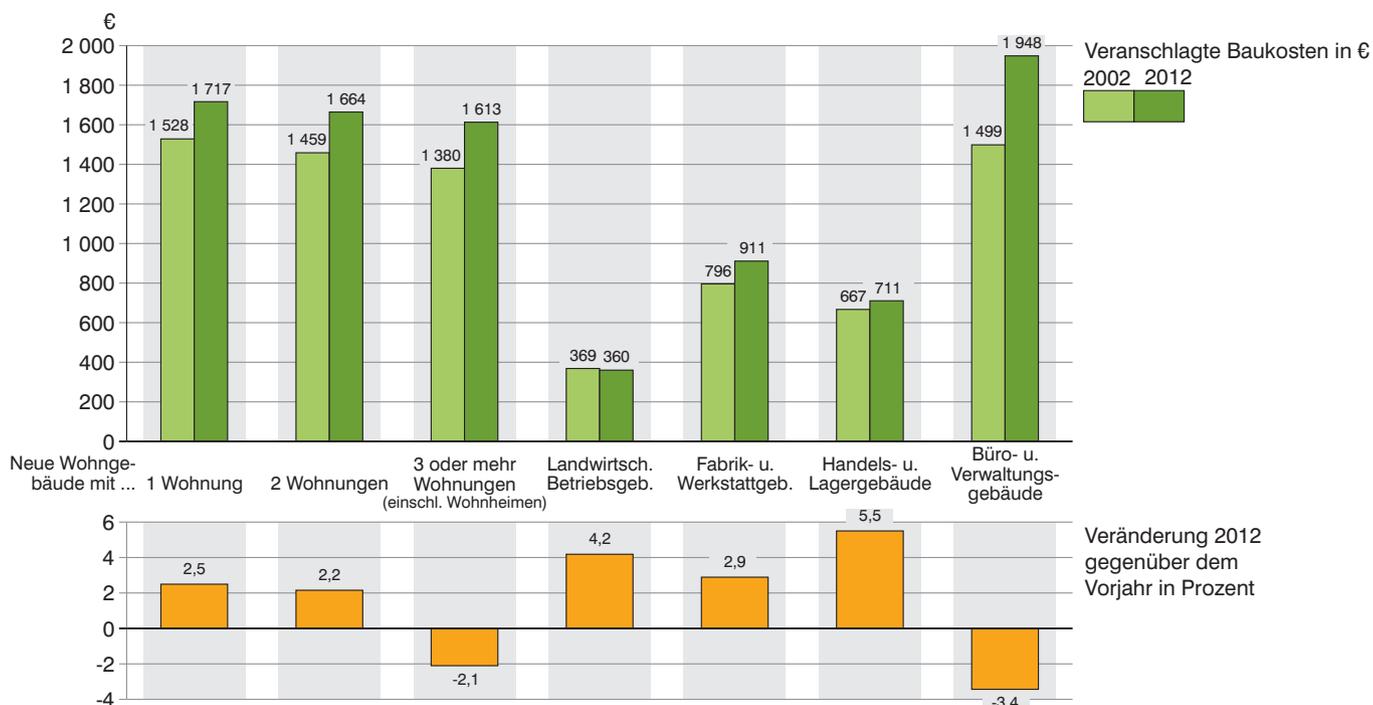
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2012 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2012



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern in den Jahren 2002 und 2012



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 ⁴⁾	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2006 2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
2006 3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
2006 4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2007 2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
2007 3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
2007 4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2008 2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
2008 3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
2008 4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2009 2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
2009 3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
2009 4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2010 2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
2010 3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
2010 4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2011 2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
2011 3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
2011 4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 ⁴⁾ 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2012 ⁴⁾ 2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
2012 ⁴⁾ 3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
2012 ⁴⁾ 4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2008 Januar	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ..	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember ...	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 ⁴⁾ Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

3. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 247	17 284	8 846	18 247	28 607
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 921	2 519	1 189	3 842	4 295
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 606	9 317	2 967	21 686	17 498
4	Wohnheime	40	429	132	3 266	828
5	Wohngebäude insgesamt	22 814	29 550	13 134	47 041	51 227
6	darunter mit Eigentumswohnungen	1 686	6 512	1 903	15 008	12 432
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	5 979	6 415	3 184	8 754	10 885
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	60	269	91	895	467
9	Unternehmen	5 006	10 065	3 486	22 753	18 914
10	davon Wohnungsunternehmen	4 311	8 854	2 903	20 789	16 900
11	Immobilienfonds	27	52	18	124	103
12	sonstige Unternehmen	668	1 158	565	1 840	1 911
13	Private Haushalte	17 708	19 115	9 520	23 141	31 686
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	40	102	36	252	160

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	70	794	1 432	136	58
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	386	3 004	5 255	125	124
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 685	9 081	13 125	50	50
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 887	33 978	47 129	356	403
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	918	11 841	13 980	105	135
20	Handels- und Lagergebäude	2 511	17 813	22 509	192	219
21	Hotels und Gaststätten	94	965	1 904	16	16
22	Sonstige Nichtwohngebäude	680	3 424	5 766	73	66
23	Nichtwohngebäude insgesamt	8 708	50 282	72 706	740	700
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	739	2 824	4 732	81	90
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	623	3 164	5 552	20	19
26	Unternehmen	5 810	42 657	59 578	459	460
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 735	9 159	13 232	48	50
28	Produzierendes Gewerbe	1 350	17 093	20 574	83	97
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	1 725	16 404	25 772	328	313
30	Private Haushalte	1 998	3 231	5 527	174	186
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	277	1 231	2 048	87	35

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Jahr 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
110 771	4 910 699	X	X	X	X	X	X	1
17 221	714 898	X	X	X	X	X	X	2
70 151	2 810 361	X	X	X	X	X	X	3
3 615	145 837	71	8	3 824	969	4 210	172 157	4
201 758	8 581 795	32 562	11 837	52 308	57 747	224 306	9 784 693	5
48 682	1 938 268	2 368	1 308	16 276	13 539	52 082	2 123 114	6
43 839	1 782 927	6 557	3 155	8 946	11 151	44 950	1 825 741	7
2 129	106 202	93	84	908	488	2 240	115 938	8
75 195	2 980 337	6 006	2 689	24 528	20 315	79 745	3 277 790	9
67 633	2 632 633	4 944	2 308	22 095	17 888	70 584	2 860 948	10
403	17 948	42	6	149	130	486	20 577	11
7 159	329 756	1 020	374	2 284	2 297	8 675	396 265	12
123 775	5 458 707	26 365	9 029	26 577	36 761	141 611	6 331 246	13
659	36 549	98	35	295	184	710	59 719	14
Nichtwohnbau								
206	336 079	183	1 735	148	61	230	530 138	15
454	1 023 780	887	6 040	10	109	169	1 367 300	16
201	472 662	3 342	14 167	127	129	491	539 731	17
1 434	3 766 061	7 104	51 240	326	514	1 657	4 347 090	18
483	1 273 780	1 489	15 429	132	170	603	1 440 009	19
762	1 599 453	3 550	24 594	286	291	996	1 851 745	20
56	328 056	404	2 320	- 151	9	- 110	466 713	21
245	1 226 320	1 449	6 610	11	11	- 64	1 823 094	22
2 540	6 824 902	12 965	79 792	622	823	2 483	8 607 353	23
336	404 174	916	4 933	87	95	352	503 020	24
71	1 153 441	1 159	6 378	- 3	- 8	- 55	1 768 036	25
1 657	4 889 141	8 223	64 905	453	526	1 709	5 758 517	26
195	481 286	3 382	14 312	91	94	349	547 487	27
378	1 878 707	1 981	22 428	91	101	394	2 094 736	28
1 084	2 529 148	2 860	28 165	271	331	966	3 116 294	29
683	401 852	3 003	6 051	174	310	946	530 530	30
129	380 468	580	2 458	- 2	- 6	- 117	550 270	31

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken										
1	Oberbayern	8 067	11 751	20 126	20 547	3 737 282	6 744	6 769	7 461	11 133
2	Niederbayern	2 789	3 354	4 582	5 490	858 446	2 606	2 761	2 863	4 391
3	Oberpfalz	2 477	2 927	4 429	4 988	756 037	2 267	2 242	2 469	3 674
4	Oberfranken	1 414	1 699	3 125	3 047	481 994	1 298	1 183	1 402	2 066
5	Mittelfranken	2 873	3 375	5 548	6 135	896 174	2 575	2 288	2 715	4 018
6	Unterfranken	1 939	2 293	3 269	4 038	679 609	1 770	1 693	2 007	2 948
7	Schwaben	3 255	4 152	5 962	6 980	1 172 253	2 908	2 869	3 172	4 671
	Bayern	22 814	29 550	47 041	51 227	8 581 795	20 168	19 803	22 089	32 901
	Kreisfreie Städte	3 940	7 470	17 209	13 950	2 402 992	2 799	2 454	3 000	4 294
	darunter Großstädte ³⁾	2 676	5 516	13 031	10 419	1 844 010	1 763	1 516	1 861	2 652
	Landkreise	18 874	22 080	29 832	37 277	6 178 803	17 369	17 349	19 089	28 607
Regierungsbezirk Oberbayern										
Kreisfreie Städte										
161	Ingolstadt	299	529	1 132	894	138 953	199	187	212	304
162	München	1 119	2 639	6 690	5 109	1 077 205	671	570	722	998
163	Rosenheim	74	139	256	244	45 148	51	52	61	87
	Zusammen	1 492	3 306	8 078	6 247	1 261 306	921	809	995	1 389
Landkreise										
171	Altötting	222	290	383	470	75 297	201	216	213	331
172	Berchtesgadener Land	152	231	346	381	63 554	127	139	143	211
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	227	327	538	576	97 122	179	181	202	303
174	Dachau	419	477	657	807	141 333	387	373	421	616
175	Ebersberg	283	338	505	607	103 729	256	238	277	420
176	Eichstätt	418	494	634	812	139 523	381	403	415	651
177	Erding	441	576	877	987	164 727	387	396	450	647
178	Freising	357	443	637	747	124 607	317	322	350	534
179	Fürstenfeldbruck	361	456	700	789	140 168	312	287	337	485
180	Garmisch-Partenkirchen	84	100	172	181	32 545	66	57	83	102
181	Landsberg am Lech	272	336	486	585	97 119	244	234	274	393
182	Miesbach	227	315	380	516	98 009	200	210	222	335
183	Mühldorf a. Inn	268	347	443	589	89 892	245	261	262	421
184	München	659	913	1 452	1 621	297 822	557	551	576	924
185	Neuburg-Schrobenhausen	288	352	488	582	97 557	263	277	285	432
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	410	560	771	922	150 736	357	398	420	644
187	Rosenheim	521	648	874	1 082	189 241	468	483	529	790
188	Starnberg	274	402	578	684	132 756	245	278	274	460
189	Traunstein	386	506	694	806	143 808	339	360	384	558
190	Weilheim-Schongau	306	334	433	556	96 431	292	297	349	487
	Zusammen	6 575	8 444	12 048	14 301	2 475 976	5 823	5 960	6 466	9 744
1	Oberbayern	8 067	11 751	20 126	20 547	3 737 282	6 744	6 769	7 461	11 133

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Jahr 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

805	7 427	2 370	15 459	24 689	339	2 995 167	14 683	30 533	22 586	3 994	23 282	7 668 437	1
119	946	1 706	6 666	9 197	43	614 772	6 181	11 901	5 034	1 091	6 185	1 731 238	2
133	1 292	1 148	7 350	9 088	56	714 326	4 691	10 964	4 816	864	5 615	1 706 173	3
65	515	572	3 123	4 371	82	380 345	3 297	5 577	3 776	426	3 683	1 150 481	4
222	1 903	764	5 189	7 947	42	736 829	5 196	10 903	6 100	819	6 943	2 060 132	5
93	785	768	3 415	5 160	85	449 970	4 624	6 845	3 915	623	4 902	1 517 186	6
249	2 140	1 380	9 080	12 254	93	933 493	6 855	14 905	6 703	1 216	7 961	2 558 399	7
1 686	15 008	8 708	50 282	72 706	740	6 824 902	45 527	91 629	52 930	9 033	58 570	18 392 046	
809	8 199	1 028	12 335	18 885	129	2 681 888	8 308	22 339	19 319	876	16 139	6 281 101	
657	6 987	725	8 999	14 368	90	2 120 530	5 719	16 728	14 442	473	12 054	4 847 577	
877	6 809	7 680	37 947	53 821	611	4 143 014	37 219	69 290	33 611	8 157	42 431	12 110 945	

Regierungsbezirk Oberbayern

62	435	58	1 217	1 823	10	312 194	428	1 966	1 249	193	965	466 233	161
307	3 462	373	3 145	5 908	37	1 043 282	2 450	6 167	7 559	109	5 944	2 470 324	162
8	51	18	177	256	1	40 418	172	357	299	14	289	100 652	163
377	3 948	449	4 538	7 987	48	1 395 894	3 050	8 490	9 107	316	7 197	3 037 209	
20	163	85	325	662	4	52 977	383	845	408	148	512	137 803	171
14	128	64	402	517	10	63 350	411	612	439	112	492	160 998	172
25	197	81	370	654	18	70 538	521	869	657	118	706	198 246	173
22	180	106	1 021	1 301	24	120 837	639	1 568	759	117	936	283 114	174
12	119	45	253	423	11	34 762	444	616	570	98	693	170 619	175
17	107	107	472	731	4	47 590	674	1 029	696	167	889	209 823	176
31	266	151	997	1 733	14	116 945	711	2 007	965	334	1 070	298 808	177
22	163	113	790	1 143	7	98 419	583	1 498	700	76	809	258 378	178
33	278	63	719	925	34	77 988	634	1 224	787	137	878	245 529	179
6	44	20	34	63	5	8 062	122	125	192	15	203	54 586	180
16	158	89	544	756	5	51 069	582	961	552	146	673	169 615	181
14	98	64	212	333	21	34 387	409	545	450	75	596	155 881	182
13	110	157	687	998	14	67 368	581	1 285	493	244	663	181 538	183
59	496	85	771	1 363	17	260 871	945	1 975	1 573	431	1 714	608 270	184
20	169	115	434	629	5	68 648	513	885	544	142	648	191 785	185
35	243	95	449	678	3	52 402	637	926	831	218	999	219 534	186
22	201	143	538	839	42	72 546	852	1 231	1 024	356	1 267	306 165	187
17	137	42	400	698	11	109 569	484	968	518	175	721	274 028	188
23	168	198	1 137	1 695	14	147 116	955	2 018	813	342	970	342 374	189
7	54	98	366	560	28	43 829	553	854	508	227	648	164 134	190
428	3 479	1 921	10 920	16 702	291	1 599 273	11 633	22 043	13 479	3 678	16 085	4 631 228	
805	7 427	2 370	15 459	24 689	339	2 995 167	14 683	30 533	22 586	3 994	23 282	7 668 437	1

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Regierungsbezirk Niederbayern										
Kreisfreie Städte										
261	Landshut	181	295	654	537	87 655	144	139	155	233
262	Passau	94	122	227	227	32 724	77	71	94	131
263	Straubing	78	91	123	146	26 523	68	62	72	99
	Zusammen	353	508	1 004	910	146 902	289	271	321	463
Landkreise										
271	Deggendorf	249	344	728	580	86 337	216	223	234	353
272	Freyung-Grafenau	115	121	136	211	29 081	113	118	129	205
273	Kelheim	324	398	493	635	98 537	300	337	343	527
274	Landshut	372	403	425	620	100 548	367	390	393	597
275	Passau	501	538	639	886	133 956	476	478	521	781
276	Regen	107	115	121	182	28 836	105	112	114	176
277	Rottal-Inn	264	340	403	567	86 462	251	286	276	462
278	Straubing-Bogen	301	338	363	520	86 839	292	318	317	485
279	Dingolfing-Landau	203	248	270	378	60 948	197	229	215	342
	Zusammen	2 436	2 846	3 578	4 580	711 544	2 317	2 490	2 542	3 928
2	Niederbayern	2 789	3 354	4 582	5 490	858 446	2 606	2 761	2 863	4 391
Regierungsbezirk Oberpfalz										
Kreisfreie Städte										
361	Amberg	69	75	132	118	20 665	66	61	76	99
362	Regensburg	177	423	1 188	809	110 591	98	88	103	161
363	Weiden i.d.OPf.	121	156	282	281	38 422	106	93	111	160
	Zusammen	367	654	1 602	1 208	169 678	270	242	290	420
Landkreise										
371	Amberg-Weizsach	173	179	204	286	45 917	169	172	189	274
372	Cham	304	357	400	552	85 511	290	328	328	500
373	Neumarkt i.d.OPf.	378	446	582	754	115 944	342	354	365	573
374	Neustadt a.d.Waldnaab	215	202	252	340	51 821	210	189	222	318
375	Regensburg	632	658	838	1 116	175 487	595	576	645	954
376	Schwandorf	331	352	457	600	90 669	316	305	345	509
377	Tirschenreuth	77	80	94	133	21 010	75	76	85	126
	Zusammen	2 110	2 274	2 827	3 781	586 359	1 997	2 000	2 179	3 254
3	Oberpfalz	2 477	2 927	4 429	4 988	756 037	2 267	2 242	2 469	3 674

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Jahr 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			
Regierungsbezirk Niederbayern													
31	232	20	217	309	-	48 891	221	467	665	89	551	145 443	261
14	100	24	74	147	1	14 864	197	229	272	38	273	65 372	262
7	35	28	403	527	3	58 157	188	580	136	16	167	98 227	263
52	367	72	694	982	4	121 912	606	1 276	1 073	143	991	309 042	
20	226	169	742	959	2	62 648	519	1 254	747	102	616	171 454	271
-	-	102	257	390	1	33 796	378	648	156	18	272	92 975	272
18	123	126	726	920	6	55 499	577	1 175	574	60	726	175 334	273
3	23	166	897	1 174	3	65 140	604	1 417	451	150	657	174 348	274
16	84	239	769	1 161	12	76 534	1 018	1 579	726	291	1 019	245 020	275
-	-	100	305	469	2	32 392	334	610	146	18	228	95 620	276
6	84	326	990	1 404	3	75 650	938	1 645	475	108	684	189 037	277
2	9	222	658	913	10	50 975	724	1 182	409	137	596	164 140	278
2	30	184	628	825	-	40 226	483	1 117	277	64	396	114 268	279
67	579	1 634	5 972	8 215	39	492 860	5 575	10 625	3 961	948	5 195	1 422 196	
119	946	1 706	6 666	9 197	43	614 772	6 181	11 901	5 034	1 091	6 185	1 731 238	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
1	5	19	131	191	6	50 800	120	276	182	34	146	86 941	361
63	797	51	1 778	2 036	11	159 828	358	2 252	1 214	6	901	340 053	362
10	104	20	87	154	1	16 520	156	236	295	15	305	57 910	363
74	906	90	1 997	2 380	18	227 148	634	2 764	1 691	55	1 352	484 904	
2	9	100	196	321	1	16 909	387	456	243	54	339	78 241	371
3	12	276	662	966	3	58 961	809	1 270	455	66	661	175 343	372
27	180	187	983	1 154	11	86 287	710	1 440	641	118	853	235 493	373
1	3	124	779	930	8	87 610	494	1 073	288	77	410	161 742	374
16	100	156	1 110	1 391	6	82 495	869	1 685	891	297	1 184	279 842	375
9	76	146	1 259	1 376	8	118 282	564	1 636	485	169	645	221 920	376
1	6	69	363	571	1	36 634	224	641	122	28	171	68 688	377
59	386	1 058	5 353	6 708	38	487 178	4 057	8 200	3 125	809	4 263	1 221 269	
133	1 292	1 148	7 350	9 088	56	714 326	4 691	10 964	4 816	864	5 615	1 706 173	3

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	110	238	600	457	71 949	88	76	95	144
462	Bayreuth	52	140	700	273	38 039	35	29	38	54
463	Coburg	69	90	187	183	25 304	55	42	59	85
464	Hof	18	19	23	36	6 116	17	15	18	29
	Zusammen	249	487	1 510	949	141 408	195	163	210	313

Landkreise

471	Bamberg	302	313	395	533	86 318	286	278	313	469
472	Bayreuth	166	157	192	273	44 676	161	148	170	253
473	Coburg	82	71	90	124	19 569	81	69	84	119
474	Forchheim	286	338	475	579	95 565	261	246	291	422
475	Hof	49	52	66	88	14 512	46	43	48	73
476	Kronach	45	51	77	93	14 749	40	34	42	59
477	Kulmbach	92	87	124	162	25 834	89	75	95	142
478	Lichtenfels	101	102	138	173	27 793	98	91	106	153
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	42	42	58	73	11 570	41	37	43	63
	Zusammen	1 165	1 212	1 615	2 098	340 586	1 103	1 020	1 192	1 753
4	Oberfranken	1 414	1 699	3 125	3 047	481 994	1 298	1 183	1 402	2 066

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	35	41	55	73	11 985	34	35	40	63
562	Erlangen	149	212	480	383	56 834	119	107	124	186
563	Fürth	137	236	487	450	57 008	94	71	95	126
564	Nürnberg	431	676	1 567	1 340	168 713	334	268	343	484
565	Schwabach	88	83	123	149	22 546	82	67	86	119
	Zusammen	840	1 247	2 712	2 395	317 086	663	548	688	978

Landkreise

571	Ansbach	282	297	362	497	82 741	271	271	301	448
572	Erlangen-Höchstadt	372	397	520	684	108 429	346	319	363	550
573	Fürth	277	295	431	536	81 375	255	224	272	401
574	Nürnberger Land	528	510	680	940	131 767	505	423	521	786
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	184	182	254	328	52 507	175	157	187	277
576	Roth	240	256	352	440	70 980	220	205	230	344
577	Weißenburg-Gunzenhausen	150	189	237	315	51 289	140	143	153	235
	Zusammen	2 033	2 127	2 836	3 740	579 088	1 912	1 740	2 027	3 040
5	Mittelfranken	2 873	3 375	5 548	6 135	896 174	2 575	2 288	2 715	4 018

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Jahr 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

19	179	11	111	195	11	20 722	219	258	868	52	597	150 558	461
8	61	21	283	322	-	33 725	176	400	718	3	298	117 561	462
7	64	14	230	351	-	47 215	135	392	233	24	202	102 997	463
-	-	8	17	31	-	2 468	50	42	23	-	40	12 693	464
34	304	54	642	900	11	104 130	580	1 092	1 842	79	1 137	383 809	

8	38	102	276	487	3	24 890	665	704	461	61	644	141 962	471
1	4	76	593	638	45	43 020	304	762	270	49	333	98 121	472
-	-	31	199	252	-	15 410	205	318	111	21	157	46 149	473
15	106	64	251	413	2	39 995	476	599	541	111	656	151 347	474
-	-	68	169	253	11	25 448	248	334	78	6	122	53 756	475
3	28	50	299	372	-	30 137	217	478	103	19	132	62 429	476
3	29	39	246	357	6	30 673	183	427	143	52	196	66 217	477
1	6	53	192	329	-	27 334	235	395	155	18	203	65 703	478
-	-	35	258	371	4	39 308	184	468	72	10	102	80 988	479
31	211	518	2 482	3 471	71	276 215	2 717	4 485	1 934	347	2 546	766 672	
65	515	572	3 123	4 371	82	380 345	3 297	5 577	3 776	426	3 683	1 150 481	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	15	9	168	229	-	22 050	86	234	78	7	105	45 100	561
23	207	21	170	209	6	71 753	240	336	498	71	405	161 632	562
21	231	16	125	167	-	17 504	232	303	546	67	530	113 119	563
90	851	110	1 823	2 930	18	303 218	997	4 208	1 687	-	1 578	668 714	564
4	24	14	380	402	3	51 467	135	421	152	34	183	79 550	565
139	1 328	170	2 665	3 937	27	465 992	1 690	5 503	2 961	179	2 800	1 068 115	

7	48	126	453	654	4	47 182	552	867	400	33	558	152 174	571
17	112	61	355	772	2	54 522	583	1 032	583	225	771	198 461	572
13	101	57	361	523	1	31 333	443	679	452	137	571	126 116	573
21	140	75	335	491	3	45 051	831	858	711	80	995	199 462	574
5	34	86	304	517	1	29 677	314	626	283	90	360	89 974	575
12	66	85	348	505	1	33 885	384	668	374	41	463	126 012	576
8	74	104	368	548	3	29 187	399	670	336	34	423	99 818	577
83	575	594	2 524	4 009	15	270 837	3 506	5 401	3 139	640	4 142	992 017	
222	1 903	764	5 189	7 947	42	736 829	5 196	10 903	6 100	819	6 943	2 060 132	5

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	95	182	309	315	53 498	64	60	71	106
662	Schweinfurt	17	45	70	77	11 699	14	14	17	26
663	Würzburg	120	256	457	451	84 103	86	84	97	146
	Zusammen	232	483	836	843	149 300	164	158	185	278

Landkreise

671	Aschaffenburg	262	279	391	509	81 661	237	224	274	405
672	Bad Kissingen	113	121	141	214	35 928	110	110	118	188
673	Rhön-Grabfeld	114	109	128	176	31 369	113	107	122	171
674	Haßberge	159	160	207	283	47 349	154	147	177	258
675	Kitzingen	153	155	201	272	45 414	145	138	156	238
676	Miltenberg	158	165	239	304	49 026	145	133	172	240
677	Main-Spessart	180	182	239	326	52 948	172	164	198	292
678	Schweinfurt	260	304	428	516	89 302	240	234	268	388
679	Würzburg	308	335	459	596	97 312	290	279	337	490
	Zusammen	1 707	1 810	2 433	3 195	530 309	1 606	1 535	1 822	2 670
6	Unterfranken	1 939	2 293	3 269	4 038	679 609	1 770	1 693	2 007	2 948

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	244	545	1 030	984	150 603	162	142	165	248
762	Kaufbeuren	57	79	140	137	21 077	51	46	55	78
763	Kempten (Allgäu)	44	72	169	127	20 640	35	29	36	52
764	Memmingen	62	89	128	150	24 992	49	47	55	76
	Zusammen	407	785	1 467	1 398	217 312	297	264	311	453

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	270	294	356	483	83 383	247	256	263	416
772	Augsburg	619	703	962	1 183	197 111	574	535	606	890
773	Dillingen a.d.Donau	191	217	243	337	62 466	185	198	200	298
774	Günzburg	218	238	321	395	66 193	203	195	217	313
775	Neu-Ulm	269	310	448	528	90 173	237	220	262	369
776	Lindau (Bodensee)	157	216	371	413	66 308	125	118	139	204
777	Ostallgäu	237	275	362	455	77 391	222	217	242	355
778	Unterallgäu	368	450	562	703	120 250	346	364	383	559
779	Donau-Ries	241	279	320	442	76 382	234	257	265	402
780	Oberallgäu	278	384	550	642	115 284	238	246	284	412
	Zusammen	2 848	3 367	4 495	5 582	954 941	2 611	2 605	2 861	4 218
7	Schwaben	3 255	4 152	5 962	6 980	1 172 253	2 908	2 869	3 172	4 671

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Jahr 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
21	131	22	213	326	3	16 067	235	448	392	19	369	96 606	661
3	53	23	114	251	7	24 767	124	289	83	4	99	64 766	662
24	282	32	301	506	-	93 410	334	580	530	20	582	245 714	663
48	466	77	629	1 083	10	134 244	693	1 317	1 005	43	1 050	407 086	
12	54	45	411	563	5	43 872	518	814	448	137	597	163 752	671
3	23	84	287	452	42	32 437	359	589	212	22	284	88 833	672
-	-	70	263	381	-	24 117	310	454	173	28	241	75 667	673
3	18	96	419	557	2	40 911	425	670	264	22	355	107 732	674
6	36	103	451	645	2	51 094	405	755	230	43	314	110 584	675
3	19	39	138	243	3	26 958	297	378	265	75	346	95 495	676
3	21	67	160	254	13	24 167	453	414	350	35	456	144 572	677
10	110	93	308	428	5	35 033	510	637	452	108	571	139 681	678
5	38	94	351	555	3	37 137	654	817	516	110	687	183 784	679
45	319	691	2 787	4 078	75	315 726	3 931	5 528	2 910	580	3 851	1 110 100	
93	785	768	3 415	5 160	85	449 970	4 624	6 845	3 915	623	4 902	1 517 186	6
Regierungsbezirk Schwaben													
67	722	64	440	790	8	119 341	680	916	1 159	7	1 149	381 788	761
-	-	19	550	555	3	97 276	131	588	160	31	160	133 864	762
8	104	11	20	39	-	2 087	104	58	181	3	138	26 161	763
10	54	22	160	232	-	13 864	140	336	140	20	164	49 123	764
85	880	116	1 169	1 616	11	232 568	1 055	1 898	1 640	61	1 611	590 936	
18	72	114	521	812	7	57 093	561	978	416	78	560	169 745	771
36	296	158	871	1 155	13	70 373	1 054	1 617	1 021	262	1 274	304 164	772
5	35	133	540	769	-	42 244	471	936	285	68	406	142 483	773
12	90	124	696	913	1	73 590	518	1 054	393	58	471	168 075	774
22	151	97	1 136	1 897	16	104 018	489	2 129	526	101	597	216 567	775
22	191	56	737	779	7	82 481	285	913	415	69	472	168 925	776
9	91	83	406	537	12	38 294	379	707	390	176	507	131 708	777
15	145	206	1 848	2 150	11	121 459	740	2 432	610	157	782	264 886	778
5	36	172	673	984	10	62 315	580	1 295	364	78	505	184 167	779
20	153	121	482	639	5	49 058	723	946	643	108	776	216 743	780
164	1 260	1 264	7 911	10 638	82	700 925	5 800	13 007	5 063	1 155	6 350	1 967 463	
249	2 140	1 380	9 080	12 254	93	933 493	6 855	14 905	6 703	1 216	7 961	2 558 399	7

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 332	2 806	1 390	3 332	4 947	847 411
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	282	317	144	564	571	96 543
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	47	154	50	478	277	44 597
4	Wohnheime	4	51	32	360	111	14 156
5	Wohngebäude insgesamt	3 665	3 327	1 615	4 734	5 906	1 002 707
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	19	86	30	296	154	25 547
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	184	274	125	847	518	76 482
9	davon Wohnungsunternehmen	126	218	92	778	420	60 524
10	Immobilienfonds	3	2	1	3	4	540
11	sonstige Unternehmen	55	54	32	66	95	15 418
12	Private Haushalte	3 477	3 050	1 490	3 864	5 380	924 975
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	4	1	23	7	1 250
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	11	115	187	44	15	54 881
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	93	421	835	7	7	114 497
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	662	3 006	4 246	6	1	130 793
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 372	18 884	23 017	49	59	1 433 784
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	339	6 958	7 789	17	22	571 204
19	Handels- und Lagergebäude	837	10 890	12 478	31	36	728 285
20	Hotels und Gaststätten	12	279	728	-	-	46 427
21	Sonstige Nichtwohngebäude	108	609	1 040	6	9	176 826
22	Nichtwohngebäude insgesamt	2 246	23 036	29 324	112	92	1 910 781
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	94	509	903	2	2	162 893
24	Unternehmen	1 806	21 408	26 736	89	64	1 622 510
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	676	3 053	4 314	6	1	134 432
26	Produzierendes Gewerbe	591	10 422	11 841	12	13	810 312
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	539	7 934	10 581	71	50	677 766
28	Private Haushalte	298	880	1 315	19	23	73 745
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	48	238	369	2	2	51 633

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

6. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude in Bayern im Jahr 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 027	5 787	2 918	6 027	9 511	1 773 732
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	717	981	487	1 434	1 622	294 200
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 311	4 839	1 284	11 423	9 136	1 602 314
4	Wohnheime	12	143	26	1 242	278	67 036
5	Wohngebäude zusammen	8 067	11 751	4 715	20 126	20 547	3 737 282
6	darunter erbaut durch private Haushalte	5 738	6 514	3 237	7 991	10 709	1 987 513
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 349	2 417	1 323	2 349	3 816	612 159
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	257	343	169	514	575	86 382
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	181	562	222	1 421	1 031	149 621
10	Wohnheime	2	30	10	298	68	10 284
11	Wohngebäude zusammen	2 789	3 354	1 724	4 582	5 490	858 446
12	darunter erbaut durch private Haushalte	2 457	2 708	1 435	3 040	4 331	687 569
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 065	1 990	928	2 065	3 231	517 758
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	202	252	93	404	443	64 954
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	206	641	173	1 685	1 244	162 090
16	Wohnheime	4	44	20	275	70	11 235
17	Wohngebäude zusammen	2 477	2 927	1 214	4 429	4 988	756 037
18	darunter erbaut durch private Haushalte	2 010	2 117	934	2 476	3 477	552 131
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 194	1 053	571	1 194	1 827	300 729
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	104	130	60	208	239	36 310
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	109	387	133	856	729	109 746
22	Wohnheime	7	129	40	867	252	35 209
23	Wohngebäude zusammen	1 414	1 699	804	3 125	3 047	481 994
24	darunter erbaut durch private Haushalte	1 220	1 213	628	1 669	2 109	346 763
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 435	2 108	1 132	2 435	3 702	571 215
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	140	180	81	280	316	49 557
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	285	1 015	477	2 303	1 971	256 921
28	Wohnheime	13	72	31	530	147	18 481
29	Wohngebäude zusammen	2 873	3 375	1 720	5 548	6 135	896 174
30	darunter erbaut durch private Haushalte	1 935	1 950	994	2 357	3 350	547 855
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 533	1 414	822	1 533	2 441	419 405
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	237	279	154	474	506	81 932
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	168	596	269	1 237	1 084	176 930
34	Wohnheime	1	4	0	25	6	1 342
35	Wohngebäude zusammen	1 939	2 293	1 245	3 269	4 038	679 609
36	darunter erbaut durch private Haushalte	1 741	1 795	1 017	2 286	3 133	530 590
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 644	2 514	1 152	2 644	4 078	715 701
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	264	354	145	528	593	101 563
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	346	1 277	410	2 761	2 302	352 739
40	Wohnheime	1	6	5	29	7	2 250
41	Wohngebäude zusammen	3 255	4 152	1 711	5 962	6 980	1 172 253
42	darunter erbaut durch private Haushalte	2 607	2 817	1 274	3 322	4 575	806 286
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 247	17 284	8 846	18 247	28 607	4 910 699
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 921	2 519	1 189	3 842	4 295	714 898
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 606	9 317	2 967	21 686	17 498	2 810 361
46	Wohnheime	40	429	132	3 266	828	145 837
47	Wohngebäude insgesamt	22 814	29 550	13 134	47 041	51 227	8 581 795
48	darunter erbaut durch private Haushalte	17 708	19 115	9 520	23 141	31 686	5 458 707

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**7. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren²⁾ in Bayern
im Jahr 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 848	1 707	935	1 848	2 821	496 530
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	178	232	130	356	387	67 026
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	191	691	271	1 530	1 263	194 590
4	Wohnheime	1	15	6	120	26	7 080
5	Wohngebäude zusammen	2 218	2 645	1 342	3 854	4 496	765 226
6	darunter erbaut durch private Haushalte	1 686	1 752	961	2 083	2 852	510 177
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	748	687	372	748	1 107	176 935
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	72	90	46	144	151	22 514
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	77	29	174	152	19 524
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	849	854	447	1 066	1 409	218 973
12	darunter erbaut durch private Haushalte	751	739	398	858	1 194	189 166
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	604	534	267	604	881	138 334
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	48	55	17	96	100	14 335
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	62	17	149	120	15 775
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	676	652	301	849	1 102	168 444
18	darunter erbaut durch private Haushalte	545	523	232	623	863	136 647
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	274	224	110	274	403	63 351
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	15	5	28	30	4 176
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	53	19	116	94	13 752
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	302	292	134	418	527	81 279
24	darunter erbaut durch private Haushalte	248	213	95	274	381	60 284
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	572	498	263	572	858	138 409
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	30	13	46	54	7 725
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	92	56	182	163	19 710
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	626	620	332	800	1 074	165 844
30	darunter erbaut durch private Haushalte	490	445	232	523	770	126 769
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	402	346	196	402	601	101 333
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	41	47	28	82	84	14 179
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	54	30	103	100	15 009
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	464	448	253	587	785	130 521
36	darunter erbaut durch private Haushalte	432	410	233	525	711	119 904
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	732	674	299	732	1 088	188 830
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	74	90	34	148	152	25 398
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	140	41	300	252	38 412
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	844	904	374	1 180	1 492	252 640
42	darunter erbaut durch private Haushalte	757	736	323	852	1 195	208 843
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 180	4 671	2 442	5 180	7 759	1 303 722
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	450	559	272	900	957	155 353
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	348	1 170	463	2 554	2 143	316 772
46	Wohnheime	1	15	6	120	26	7 080
47	Wohngebäude insgesamt	5 979	6 415	3 184	8 754	10 885	1 782 927
48	darunter erbaut durch private Haushalte	4 909	4 819	2 473	5 738	7 967	1 351 790

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	22 814	1 885	269	20 584	-	20	56
2	darin Wohnungen	47 041	10 082	1 664	35 209	-	21	65
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 247	1 193	162	16 821	-	19	52
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 921	63	4	1 851	-	1	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 606	608	100	1 896	-	-	2
6	darin Wohnungen	21 686	7 193	1 023	13 461	-	-	9
7	Wohnheime	40	21	3	16	-	-	-
8	darin Wohnungen	3 266	1 570	471	1 225	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	8 067	845	62	7 140	-	2	18
10	Niederbayern	2 789	90	18	2 674	-	4	3
11	Oberpfalz	2 477	122	34	2 304	-	10	7
12	Oberfranken	1 414	66	27	1 318	-	-	3
13	Mittelfranken	2 873	527	60	2 278	-	2	6
14	Unterfranken	1 939	81	26	1 829	-	-	3
15	Schwaben	3 255	154	42	3 041	-	2	16
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	8 708	452	70	2 256	12	201	5 717
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50 282	7 912	2 951	20 070	28	1 483	17 838
	davon							
18	Anstaltsgebäude	70	25	7	38	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	794	351	109	334	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	386	87	4	281	1	10	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 004	1 672	29	1 244	0	55	4
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 685	6	5	91	-	21	2 562
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 081	45	101	356	-	86	8 493
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 887	186	43	1 399	11	157	3 091
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	33 978	4 590	2 638	16 235	28	1 332	9 155
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	918	66	21	516	3	63	249
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	11 841	1 350	2 338	6 802	11	146	1 194
28	Handels- und Lagergebäude	2 511	87	15	706	7	65	1 631
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 813	2 620	274	8 667	16	1 157	5 078
30	Hotels und Gaststätten	94	20	3	68	1	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	965	433	14	515	2	2	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	680	148	11	447	-	13	61
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 424	1 253	74	1 901	-	10	186
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	2 370	210	19	671	4	50	1 416
35	Niederbayern	1 706	52	8	326	-	20	1 300
36	Oberpfalz	1 148	30	18	258	-	27	815
37	Oberfranken	572	8	4	174	2	23	361
38	Mittelfranken	764	67	3	232	2	23	437
39	Unterfranken	768	23	3	229	2	23	488
40	Schwaben	1 380	62	15	366	2	35	900

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

9. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	22 814	56	567	7 929	197
2	darin Wohnungen	47 041	65	857	17 168	228
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 247	52	435	6 238	176
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 921	2	71	595	15
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 606	2	61	1 083	6
6	darin Wohnungen	21 686	9	280	8 228	22
7	Wohnheime	40	-	-	13	-
8	darin Wohnungen	3 266	-	-	1 512	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	8 067	18	233	2 706	67
10	Niederbayern	2 789	3	83	1 052	22
11	Oberpfalz	2 477	7	54	923	30
12	Oberfranken	1 414	3	31	393	19
13	Mittelfranken	2 873	6	61	871	19
14	Unterfranken	1 939	3	35	680	13
15	Schwaben	3 255	16	70	1 304	27
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	8 708	5 717	174	1 194	110
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50 282	17 838	729	15 313	307
	davon					
18	Anstaltsgebäude	70	-	5	20	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	794	-	21	221	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	386	3	25	125	14
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	3 004	4	70	593	61
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 685	2 562	4	25	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	9 081	8 493	10	203	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 887	3 091	107	796	81
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	33 978	9 155	568	13 321	234
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	918	249	46	283	26
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	11 841	1 194	327	5 832	62
28	Handels- und Lagergebäude	2 511	1 631	43	416	47
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	17 813	5 078	205	7 242	164
30	Hotels und Gaststätten	94	-	7	40	3
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	965	-	27	117	4
32	Sonstige Nichtwohngebäude	680	61	33	228	15
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	3 424	186	60	976	12
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 370	1 416	63	298	28
35	Niederbayern	1 706	1 300	25	151	20
36	Oberpfalz	1 148	815	20	142	20
37	Oberfranken	572	361	16	92	8
38	Mittelfranken	764	437	18	140	11
39	Unterfranken	768	488	16	144	11
40	Schwaben	1 380	900	16	227	12

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2012 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
1 885	1 890	6 705	154	3 169	62	185	15	1
10 082	2 945	9 351	203	5 572	129	418	23	2
1 193	1 577	5 731	123	2 525	41	144	12	3
63	170	612	24	344	7	17	1	4
608	141	361	7	298	14	23	2	5
7 193	1 000	2 337	32	2 310	74	192	9	6
21	2	1	-	2	-	1	-	7
1 570	28	59	-	49	-	48	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
845	757	2 304	66	964	30	72	5	9
90	249	624	21	593	9	41	2	10
122	172	644	8	489	7	20	1	11
66	159	575	10	153	1	3	1	12
527	187	859	14	305	5	17	2	13
81	86	822	14	199	-	5	1	14
154	280	877	21	466	10	27	3	15
Nichtwohnbau								
452	148	353	9	490	21	25	15	16
7 912	1 581	3 089	39	2 502	374	145	453	17
25	2	4	-	10	1	1	2	18
351	40	15	-	82	14	8	41	19
87	32	49	2	45	1	3	-	20
1 672	234	204	4	156	1	4	-	21
6	1	4	-	77	4	1	1	22
45	3	13	-	262	44	6	3	23
186	77	204	3	301	13	17	11	24
4 590	1 061	2 472	12	1 764	312	120	369	25
66	33	76	-	119	6	7	7	26
1 350	451	1 268	-	963	79	72	244	27
87	36	107	2	126	5	8	3	28
2 620	301	1 137	12	667	229	32	124	29
20	4	8	-	11	-	1	-	30
433	269	25	-	74	-	16	-	31
148	36	92	4	57	2	3	1	32
1 253	243	384	22	239	3	6	40	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
210	60	128	2	151	1	8	5	34
52	16	39	1	92	5	5	-	35
30	14	32	1	67	2	3	2	36
8	11	28	-	41	1	3	3	37
67	16	28	1	39	4	2	1	38
23	7	39	2	35	3	-	-	39
62	24	59	2	65	5	4	4	40

10. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	22 814	11 521	3	74	14
2	darin Wohnungen	47 041	28 807	4	325	15
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 247	8 814	2	47	13
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 921	859	1	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 606	1 817	-	25	-
6	darin Wohnungen	21 686	16 032	-	250	-
7	Wohnheime	40	31	-	2	-
8	darin Wohnungen	3 266	2 243	-	28	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	8 067	4 434	-	25	3
10	Niederbayern	2 789	1 087	-	3	-
11	Oberpfalz	2 477	1 180	-	1	-
12	Oberfranken	1 414	729	-	3	1
13	Mittelfranken	2 873	1 587	-	38	1
14	Unterfranken	1 939	911	1	2	-
15	Schwaben	3 255	1 593	2	2	9
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	8 708	8 213	2	12	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50 282	46 710	56	246	131
	davon					
18	Anstaltsgebäude	70	63	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	794	740	-	12	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	386	331	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 004	2 598	-	9	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 685	2 650	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 081	8 921	-	-	6
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 887	4 592	1	7	10
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	33 978	31 524	46	213	117
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	918	806	1	1	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	11 841	10 615	46	183	80
28	Handels- und Lagergebäude	2 511	2 374	-	5	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 813	16 694	-	21	37
30	Hotels und Gaststätten	94	76	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	965	916	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	680	577	1	3	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 424	2 926	9	12	8
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 370	2 194	1	5	2
35	Niederbayern	1 706	1 634	-	2	4
36	Oberpfalz	1 148	1 092	-	-	3
37	Oberfranken	572	552	-	1	1
38	Mittelfranken	764	719	-	2	2
39	Unterfranken	768	717	-	2	1
40	Schwaben	1 380	1 305	1	-	1

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2012 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	19	3 441	7 736	1	2	3	1
-	-	80	7 657	10 110	1	2	40	2
-	-	11	2 599	6 757	1	2	1	3
-	-	1	329	730	-	-	-	4
-	-	7	508	247	-	-	2	5
-	-	67	3 828	1 470	-	-	39	6
-	-	-	5	2	-	-	-	7
-	-	-	572	423	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	13	1 404	2 185	1	-	2	9
-	-	1	365	1 333	-	-	-	10
-	-	1	250	1 045	-	-	-	11
-	-	-	178	501	-	2	-	12
-	-	-	482	765	-	-	-	13
-	-	1	293	730	-	-	1	14
-	-	3	469	1 177	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
3	4	3	210	240	-	2	5	16
7	168	96	1 201	1 480	-	29	160	17
-	-	-	4	2	-	-	-	18
-	-	-	36	6	-	-	-	19
-	3	-	31	20	-	-	-	20
-	160	-	149	88	-	-	-	21
-	-	-	4	29	-	1	-	22
-	-	-	9	142	-	3	-	23
-	1	1	120	149	-	1	5	24
-	8	76	715	1 093	-	25	160	25
-	-	1	45	57	-	-	4	26
-	-	76	329	357	-	-	154	27
-	-	-	51	73	-	1	1	28
-	-	-	324	706	-	25	5	29
-	-	-	9	9	-	-	-	30
-	-	-	30	19	-	-	-	31
3	-	2	51	40	-	-	-	32
7	-	20	291	151	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	-	81	81	-	2	3	34
1	-	-	24	41	-	-	-	35
-	1	-	25	26	-	-	1	36
-	-	1	10	7	-	-	-	37
1	2	-	20	18	-	-	-	38
-	-	2	22	24	-	-	-	39
1	-	-	28	43	-	-	1	40

11. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	22 814	-	1 460	13 185	1 828	1 731	169	4 331	110
2	Rauminhalt (1 000 m³)	29 550	-	3 756	17 005	2 685	1 785	160	4 033	127
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	8 581 795	-	1 258 648	4 828 075	719 394	505 578	44 349	1 188 645	37 106
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	18 247	-	839	10 361	1 416	1 502	148	3 894	87
5	Rauminhalt (1 000 m³)	17 284	-	830	10 332	1 152	1 337	125	3 435	72
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 910 699	-	240 718	2 915 821	302 972	379 030	35 148	1 015 218	21 792
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	1 921	-	98	1 224	73	136	14	365	11
8	Rauminhalt (1 000 m³)	2 519	-	145	1 665	94	161	17	426	12
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	714 898	-	42 783	468 539	26 723	44 670	4 133	124 969	3 081
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	2 606	-	506	1 588	329	92	7	72	12
11	Rauminhalt (1 000 m³)	9 317	-	2 529	4 948	1 325	282	18	171	43
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 810 361	-	882 092	1 424 637	356 894	80 979	5 068	48 458	12 233
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	40	-	17	12	10	1	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	429	-	252	60	114	4	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	145 837	-	93 055	19 078	32 805	899	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	8 708	1 389	2 819	1 854	217	156	47	2 145	81
17	Rauminhalt (1 000 m³)	50 282	8 686	29 103	4 907	840	803	72	5 260	611
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 824 902	592 812	4 446 536	927 200	208 230	147 100	10 960	460 745	31 319
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	70	2	27	26	8	2	-	5	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	794	4	377	244	115	33	-	22	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	336 079	2 482	198 038	85 818	32 084	11 570	-	6 087	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	386	7	175	97	30	18	3	55	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	3 004	14	2 298	348	193	39	5	102	4
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 023 780	2 169	823 191	106 176	51 269	10 536	932	28 976	531
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	2 685	504	709	388	23	19	8	1 009	25
26	Rauminhalt (1 000 m³)	9 081	2 350	2 872	921	55	47	6	2 762	69
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	472 662	102 340	150 532	71 714	3 911	2 182	357	137 873	3 753
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	4 887	861	1 701	1 106	101	98	34	933	53
29	Rauminhalt (1 000 m³)	33 978	6 251	21 572	2 755	261	599	54	1 951	536
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 766 061	471 466	2 555 727	424 160	44 287	76 735	6 061	161 401	26 224
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	918	204	380	180	17	29	5	95	8
32	Rauminhalt (1 000 m³)	11 841	2 457	8 039	649	60	220	9	379	28
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 273 780	179 746	907 433	99 214	10 870	27 439	1 184	45 713	2 181
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	2 511	578	714	450	37	44	16	638	34
35	Rauminhalt (1 000 m³)	17 813	3 207	10 627	1 608	85	355	40	1 427	463
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 599 453	229 222	962 012	227 113	13 502	44 612	4 198	99 109	19 685
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	94	1	39	33	7	4	-	10	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	965	2	802	121	15	6	-	19	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	328 056	500	276 053	38 891	4 900	1 795	-	5 917	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	680	15	207	237	55	19	2	143	2
41	Rauminhalt (1 000 m³)	3 424	67	1 983	640	217	85	7	424	2
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 226 320	14 355	719 048	239 332	76 679	46 077	3 610	126 408	811

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.