



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Januar 2024



F II 1 m 1/2024
Hrsg. im März 2024
Bestellnr. F2101C 202401

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2024
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2017	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2024	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2024	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2024	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2024	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2019 und 2024	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2020 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2024 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2024 nach Kreisen	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2024 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Januar 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2024 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016

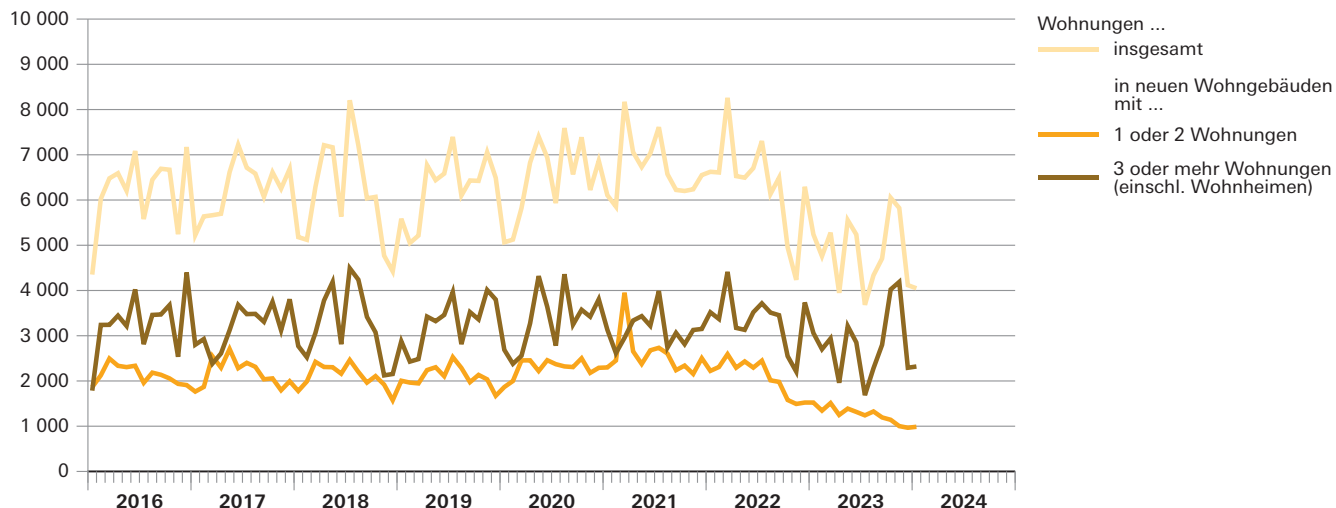


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2024
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

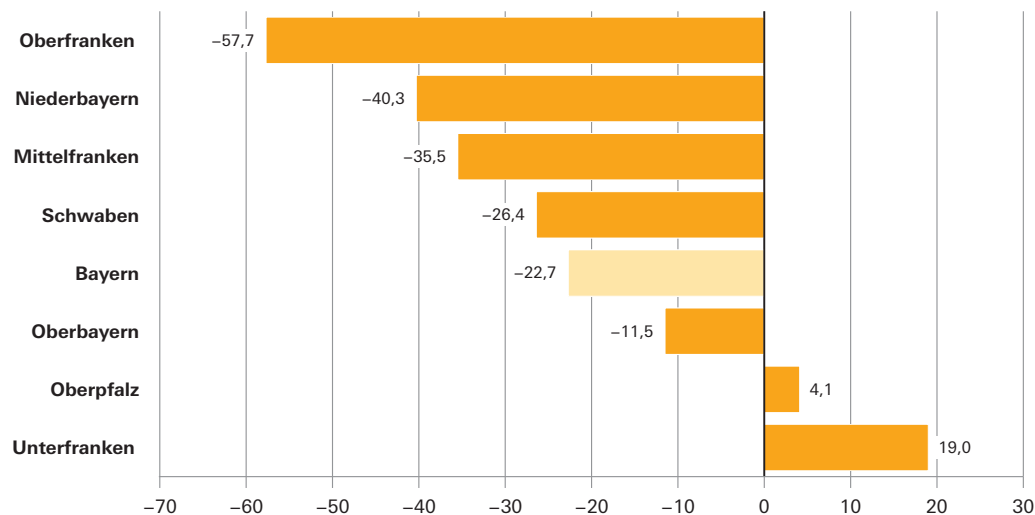


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2024
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

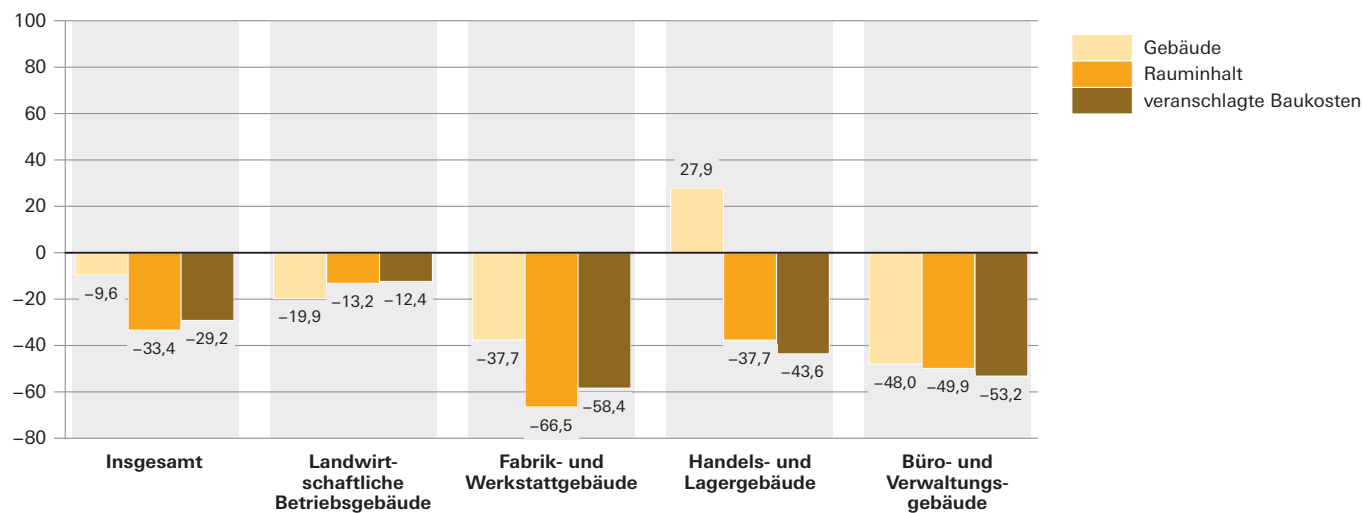


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2024

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

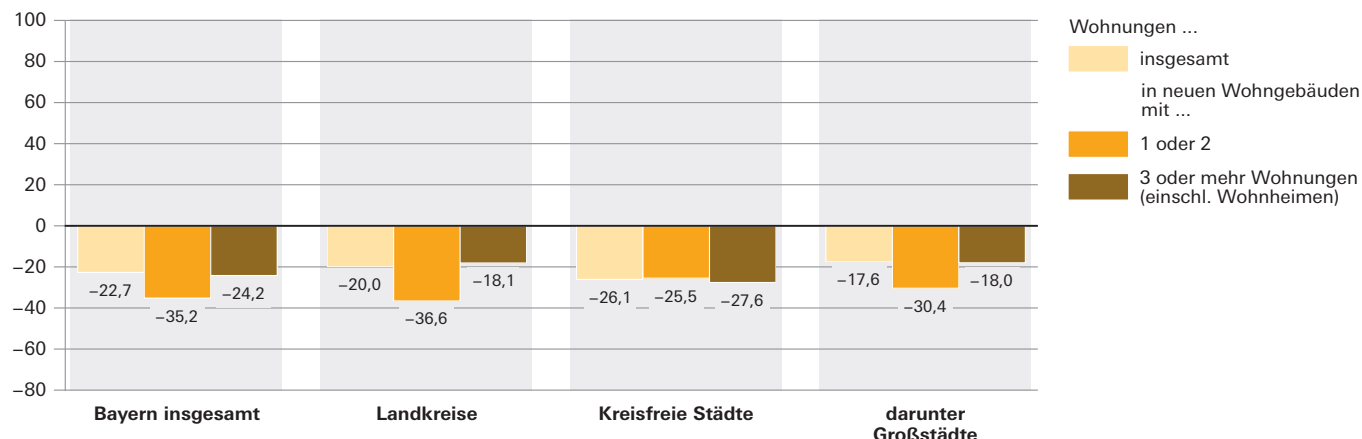


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2024

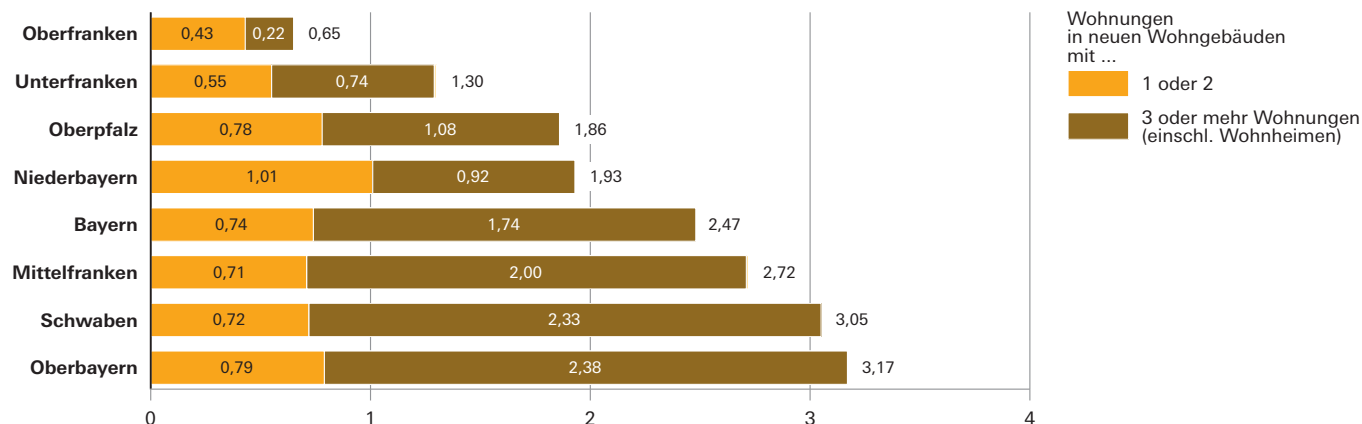
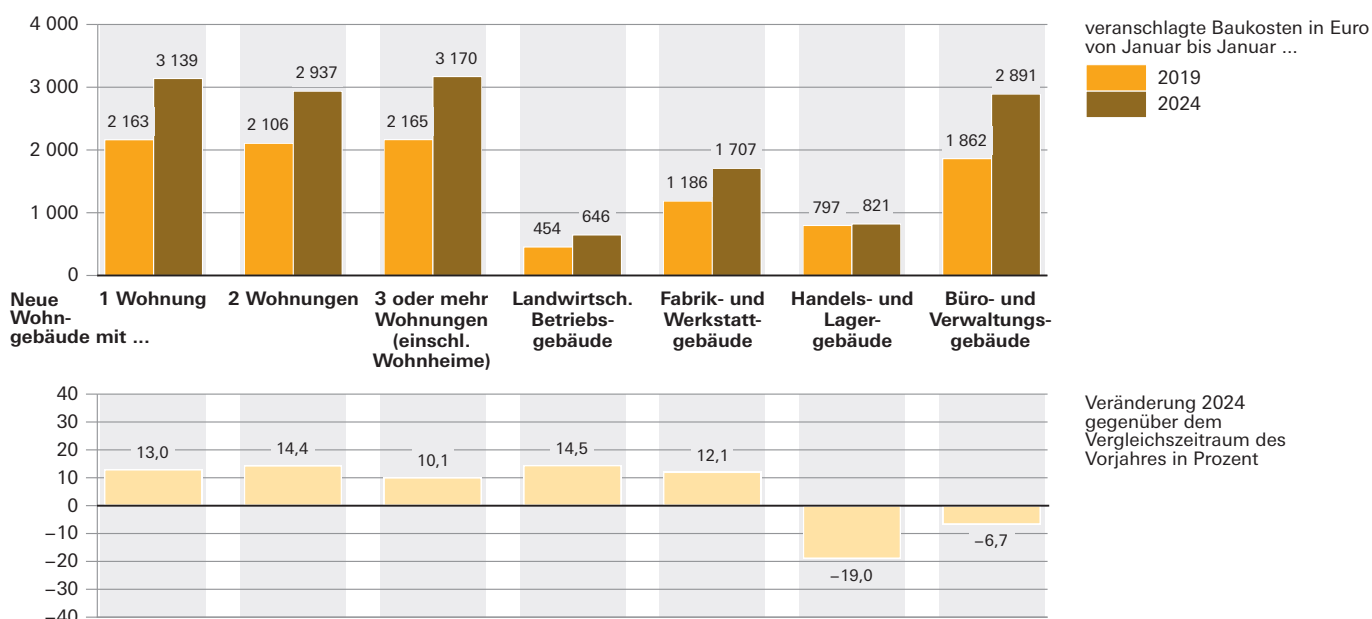


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2019 und 2024



2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni	1 434	2 351	4 167	1 202 037	598	3 273	4 552	751 226	5 236
Juli	1 268	1 747	2 926	871 197	574	4 398	5 374	876 276	3 683
August	1 385	2 119	3 607	1 103 954	633	3 974	5 971	1 190 607	4 336
September ..	1 277	2 173	3 993	1 106 969	534	3 800	5 264	1 108 109	4 707
Oktober	1 254	2 410	5 165	1 230 263	558	3 758	5 112	997 269	6 051
November ...	1 218	2 440	5 191	1 303 417	543	3 748	5 251	923 508	5 823
Dezember ...	1 062	1 829	3 258	951 787	432	3 695	4 974	1 137 171	4 118
2024 Januar	1 020	1 742	3 307	963 718	450	2 444	3 779	709 848	4 048
Februar									
März									
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	691	655	372	691	1 123
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	148	193	106	296	330
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	180	875	465	2 187	1 584
4	Wohnheime	1	19	7	133	38
5	Wohngebäude insgesamt	1 020	1 742	950	3 307	3 075
6	darunter mit Eigentumswohnungen	91	440	234	1 032	794
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	235	269	151	394	476
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	15	124	58	382	209
9	Unternehmen	240	700	380	1 661	1 288
10	davon Wohnungsunternehmen	211	655	353	1 581	1 211
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	29	45	27	80	77
13	Private Haushalte	761	910	507	1 251	1 565
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	8	4	13	13

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	3	77	117	18	9
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	377	660	14	12
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	109	387	502	3	5
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	283	1 376	2 109	10	18
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	43	211	319	3	8
20	Handels- und Lagergebäude	142	777	945	4	8
21	Hotels und Gaststätten	6	52	72	2	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	29	228	391	6	5
23	Nichtwohngebäude insgesamt	450	2 444	3 779	51	48
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	36	177	253	2	6
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	42	251	494	-	-
26	Unternehmen	269	1 744	2 597	24	24
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	106	389	507	3	5
28	Produzierendes Gewerbe	58	335	451	-	-
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	105	1 020	1 639	21	20
30	Private Haushalte	126	303	458	9	15
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	146	231	18	9

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Januar 2024 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

3 973	352 548	X	X	X	X	X	X	1
1 189	96 937	X	X	X	X	X	X	2
5 996	492 155	X	X	X	X	X	X	3
191	22 078	4	6	178	39	222	22 523	4
11 349	963 718	1 921	788	3 933	3 670	13 372	1 149 617	5
2 847	216 561	196	186	1 199	904	3 242	252 666	6
1 755	140 342	323	147	421	513	1 884	152 025	7
948	107 759	15	58	382	209	948	107 759	8
4 756	372 137	312	323	1 796	1 385	5 066	402 682	9
4 452	351 644	262	310	1 695	1 291	4 720	377 547	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
304	20 493	50	13	101	94	346	25 135	12
5 593	477 916	1 586	407	1 738	2 057	7 282	632 093	13
52	5 906	8	- 1	17	19	76	7 083	14

Nichtwohnbau

38	69 114	7	118	18	9	38	72 185	15
43	190 788	63	667	27	13	42	202 400	16
21	32 452	165	561	19	25	86	41 842	17
48	269 443	475	2 309	31	42	128	344 946	18
19	54 452	97	436	11	18	52	83 352	19
19	77 603	224	990	25	31	109	110 885	20
7	25 698	44	99	- 6	- 7	- 32	36 431	21
13	148 051	80	514	20	11	38	248 450	22
163	709 848	790	4 169	115	100	332	909 823	23
13	29 971	54	280	4	9	25	38 156	24
-	137 531	71	528	- 6	- 4	- 17	159 305	25
85	413 451	444	2 804	47	33	104	485 508	26
21	32 558	152	566	11	13	48	39 211	27
-	54 029	105	548	3	3	14	80 214	28
64	326 864	187	1 691	33	17	42	366 083	29
40	47 529	244	512	52	59	198	73 227	30
38	111 337	31	325	22	11	47	191 783	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	413	773	1 522	1 345	479 438	321	329	381	564
2	Niederbayern	129	176	246	299	83 581	110	117	129	200
3	Oberpfalz	88	133	211	225	56 017	72	76	88	125
4	Oberfranken	45	47	70	87	23 287	43	36	46	67
5	Mittelfranken	138	252	491	433	124 495	113	108	129	187
6	Unterfranken	73	100	173	182	50 580	62	57	74	104
7	Schwaben	134	261	594	504	146 320	118	124	140	206
	Bayern	1 020	1 742	3 307	3 075	963 718	839	848	987	1 453
	Kreisfreie Städte	212	607	1 568	1 139	400 447	130	119	146	213
	darunter Großstädte ³⁾	171	518	1 403	979	353 733	102	93	117	165
	Landkreise	808	1 135	1 739	1 935	563 271	709	729	841	1 240

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	5	11	20	18	5 192	1	1	1	2
162	München	120	329	858	604	254 512	73	61	84	115
163	Rosenheim	2	8	15	13	3 971	1	1	1	2
	Zusammen	127	348	893	635	263 675	75	64	86	119

Landkreise

171	Altötting	2	5	12	9	2 438	1	2	2	2
172	Berchtesgadener Land	4	6	13	12	2 557	3	3	3	4
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	13	18	28	29	9 077	10	12	13	19
174	Dachau	25	31	46	53	17 963	20	18	21	31
175	Ebersberg	7	8	12	14	4 580	6	7	9	13
176	Eichstätt	23	40	65	69	17 634	21	22	25	35
177	Erding	15	59	105	86	24 537	8	10	9	16
178	Freising	11	14	12	22	7 368	11	14	12	22
179	Fürstenfeldbruck	4	7	12	12	3 452	3	3	4	6
180	Garmisch-Partenkirchen	3	4	4	6	2 096	3	4	4	6
181	Landsberg am Lech	16	20	19	35	11 223	15	19	16	32
182	Miesbach	9	8	10	15	4 940	9	8	10	15
183	Mühl-dorf a. Inn	9	8	10	16	3 603	9	8	10	16
184	München	37	42	50	73	24 817	34	34	36	59
185	Neuburg-Schrobenhausen	15	25	37	36	11 602	13	14	15	21
186	Pfaffenhofen a. d. Ilm	13	16	24	28	7 979	11	11	13	19
187	Rosenheim	24	29	41	50	17 099	21	22	28	38
188	Starnberg	10	17	28	25	9 143	8	7	8	12
189	Traunstein	26	36	55	62	19 002	24	28	33	43
190	Weilheim-Schongau	20	32	46	57	14 653	16	20	24	38
	Zusammen	286	425	629	710	215 763	246	265	295	445
1	Oberbayern	413	773	1 522	1 345	479 438	321	329	381	564

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Januar 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

47	522	156	1 129	1 672	33	401 972	918	2 132	1 747	128	1 562	981 258	1
9	74	90	272	402	3	46 295	346	548	321	59	380	160 544	2
9	90	45	147	204	2	35 615	219	300	255	40	278	107 771	3
1	8	29	97	159	-	18 003	187	300	163	18	135	144 489	4
18	268	48	352	644	2	104 882	371	816	583	52	520	290 300	5
1	35	24	79	112	5	18 745	251	158	263	25	267	105 672	6
6	35	58	368	586	6	84 336	419	703	716	103	628	269 406	7
91	1 032	450	2 444	3 779	51	709 848	2 711	4 957	4 048	425	3 770	2 059 440	
41	573	63	765	1 457	21	348 895	529	1 815	1 741	12	1 272	896 834	
32	464	54	728	1 405	18	337 803	404	1 580	1 569	1	1 103	746 805	
50	459	387	1 679	2 323	30	360 953	2 182	3 142	2 307	413	2 498	1 162 606	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	14	1	80	177	-	25 419	13	181	32	-	26	34 331	161
17	279	28	252	456	18	175 197	205	609	902	-	645	447 083	162
-	-	2	13	17	-	1 172	12	23	16	-	16	10 063	163
20	293	31	346	650	18	201 788	230	813	950	-	686	491 477	
1	10	2	4	6	-	246	11	8	12	-	10	4 014	171
-	-	2	4	6	-	1 999	13	11	18	1	15	5 562	172
1	5	7	28	46	4	16 183	47	61	48	1	51	31 168	173
3	13	5	17	22	-	1 407	42	36	55	2	60	21 104	174
-	-	1	0	1	-	50	15	9	19	-	15	5 754	175
3	42	8	46	42	-	3 389	47	69	77	4	75	26 067	176
5	70	12	76	90	-	4 618	44	133	120	14	97	33 170	177
-	-	2	8	9	-	815	19	16	17	2	28	11 064	178
1	8	4	21	27	-	1 118	11	32	12	-	12	4 660	179
-	-	-	-	-	-	-	9	- 1	12	-	12	3 437	180
-	-	4	17	27	2	4 268	37	42	28	3	48	19 135	181
-	-	1	8	16	-	2 001	19	27	12	-	18	7 844	182
1	2	13	39	60	-	12 181	35	66	16	8	22	19 768	183
-	-	10	103	139	-	29 127	75	161	54	36	85	65 578	184
2	22	8	73	71	-	8 873	36	94	45	4	44	22 796	185
1	5	6	8	15	-	1 549	29	24	29	2	35	11 170	186
1	6	16	168	201	-	43 871	71	239	57	8	74	74 670	187
-	-	5	22	30	9	5 590	28	44	45	1	36	18 411	188
1	19	13	102	158	-	49 758	58	175	62	26	67	72 219	189
7	27	6	41	58	-	13 141	42	72	59	16	72	32 190	190
27	229	125	783	1 022	15	200 184	688	1 319	797	128	876	489 781	
47	522	156	1 129	1 672	33	401 972	918	2 132	1 747	128	1 562	981 258	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	-	-	-	-	-	-	-	-
262	Passau	2	2	2	3	921	2	2	2
263	Straubing	11	38	74	65	21 666	3	3	3
	Zusammen	13	40	76	69	22 587	5	5	5

Landkreise

271	Deggendorf	6	7	7	11	3 024	6	7	7
272	Freyung-Grafenau	5	5	5	8	2 059	5	5	5
273	Kelheim	27	37	56	60	17 402	19	18	22
274	Landshut	16	17	24	31	7 921	15	15	18
275	Passau	23	26	31	45	11 284	23	26	31
276	Regen	9	13	11	22	5 368	8	12	8
277	Rottal-Inn	8	9	8	14	3 241	8	9	8
278	Straubing-Bogen	8	8	9	15	3 791	8	8	9
279	Dingolfing-Landau	14	16	19	25	6 904	13	13	16
	Zusammen	116	137	170	231	60 994	105	112	124
2	Niederbayern	129	176	246	299	83 581	110	117	129

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	5	7	8	2 166	3	4	4
362	Regensburg	7	7	14	14	3 006	6	5	6
363	Weiden i.d.OPf.	1	1	1	1	580	1	1	1
	Zusammen	12	13	22	24	5 752	10	10	11

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	15	14	27	26	7 197	11	8	13
372	Cham	11	16	17	21	5 478	10	13	13
373	Neumarkt i.d.OPf.	6	14	23	21	5 467	5	6	7
374	Neustadt a.d.Waldnaab	6	9	10	16	3 889	5	8	6
375	Regensburg	27	35	57	63	16 939	22	23	26
376	Schwandorf	9	29	52	51	10 385	7	6	9
377	Tirschenreuth	2	2	3	4	910	2	2	3
	Zusammen	76	120	189	201	50 265	62	66	77
3	Oberpfalz	88	133	211	225	56 017	72	76	88

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Januar 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261
-	-	1	3	4	-	449	3	5	2	1	3	1 370	262	
6	63	1	7	8	-	665	19	40	69	1	62	22 703	263	
6	63	2	10	12	-	1 114	22	45	71	2	66	24 073		
-	-	6	28	38	-	2 215	21	42	11	3	16	6 823	271	
-	-	8	16	25	-	2 934	25	26	12	-	15	7 872	272	
1	2	11	46	89	2	13 447	49	106	80	25	80	38 110	273	
1	6	2	1	3	-	279	35	16	29	-	38	11 051	274	
-	-	10	50	78	-	6 757	55	99	46	12	58	21 589	275	
1	3	6	7	11	-	907	22	29	12	-	25	7 673	276	
-	-	16	44	57	-	4 550	40	62	17	1	24	9 529	277	
-	-	8	14	19	-	1 475	34	40	22	2	30	13 397	278	
-	-	21	57	70	1	12 617	43	83	21	14	28	20 427	279	
3	11	88	262	391	3	45 181	324	503	250	57	314	136 471		
9	74	90	272	402	3	46 295	346	548	321	59	380	160 544	2	

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	3	-	-	-	-	-	5	4	7	6	9	2 174	361
1	8	1	4	5	-	2 390	13	8	17	-	15	6 085	362
-	-	-	-	-	-	-	5	1	4	-	3	1 112	363
2	11	1	4	5	-	2 390	23	13	28	6	27	9 371	
-	-	6	11	20	1	2 188	34	24	37	9	40	13 486	371
1	4	12	35	42	1	4 361	42	52	29	1	37	13 103	372
1	16	5	16	27	-	1 649	29	37	30	1	29	10 399	373
1	4	5	8	12	-	620	17	17	11	2	18	5 260	374
3	18	8	10	18	-	4 711	48	49	63	17	68	24 050	375
1	37	5	47	60	-	15 103	17	84	53	4	52	25 775	376
-	-	3	15	22	-	4 593	9	24	4	-	7	6 327	377
7	79	44	143	199	2	33 225	196	287	227	34	251	98 400	
9	90	45	147	204	2	35 615	219	300	255	40	278	107 771	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	1	1	1	365	1	1	1	1
462	Bayreuth	1	0	1	1	175	1	0	1	1
463	Coburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof	1	1	1	2	304	1	1	1	2
	Zusammen	3	2	3	4	844	3	2	3	4

Landkreise

471	Bamberg	3	4	3	7	2 022	3	4	3	7
472	Bayreuth	9	9	12	16	3 954	9	9	12	16
473	Coburg	6	7	13	13	2 979	5	2	5	4
474	Forchheim	10	12	25	23	6 386	9	6	9	10
475	Hof	3	2	3	5	1 142	3	2	3	5
476	Kronach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
477	Kulmbach	2	2	2	4	914	2	2	2	4
478	Lichtenfels	5	4	5	8	1 908	5	4	5	8
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	4	5	4	9	3 138	4	5	4	9
	Zusammen	42	45	67	83	22 443	40	34	43	63
4	Oberfranken	45	47	70	87	23 287	43	36	46	67

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	7	6	7	11	3 159	7	6	7	11
562	Erlangen	3	5	13	11	2 298	1	1	1	1
563	Fürth	7	11	24	19	7 058	4	4	4	6
564	Nürnberg	14	60	148	100	29 040	7	12	11	16
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	31	82	192	141	41 555	19	22	23	35

Landkreise

571	Ansbach	20	23	44	43	11 554	18	17	25	30
572	Erlangen-Höchstadt	22	20	23	34	9 220	22	20	23	34
573	Fürth	7	13	26	25	6 262	5	5	5	9
574	Nürnberger Land	20	76	152	118	38 107	13	12	13	19
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	4	4	5	7	1 798	4	4	5	7
576	Roth	28	25	31	48	12 224	28	25	31	48
577	Weißenburg-Gunzenhausen	6	9	18	16	3 775	4	3	4	4
	Zusammen	107	170	299	292	82 940	94	86	106	152
5	Mittelfranken	138	252	491	433	124 495	113	108	129	187

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Januar 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	6	10	-	2 393	16	108	- 4	-	- 2	80 859	461
-	-	1	0	1	-	199	8	- 2	5	1	4	620	462
-	-	1	3	4	-	2 274	7	4	3	-	2	3 541	463
-	-	-	-	-	-	-	9	23	1	1	1	3 567	464
-	-	3	9	15	-	4 866	40	133	5	2	5	88 587	
-	-	3	20	37	-	4 599	14	41	9	-	8	8 426	471
-	-	1	1	1	-	21	25	10	22	5	27	7 975	472
1	8	4	8	16	-	766	21	22	13	8	14	4 427	473
-	-	4	10	15	-	1 226	38	13	83	-	39	13 790	474
-	-	2	3	6	-	212	11	8	4	-	6	2 990	475
-	-	2	5	8	-	382	9	- 1	11	-	11	2 211	476
-	-	3	18	26	-	4 065	9	28	2	-	4	5 436	477
-	-	3	4	7	-	424	9	20	5	2	8	4 332	478
-	-	4	20	28	-	1 442	11	26	9	1	14	6 315	479
1	8	26	88	144	-	13 137	147	167	158	16	130	55 902	
1	8	29	97	159	-	18 003	187	300	163	18	135	144 489	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	12	3	8	-	12	4 084	561
1	6	2	66	163	-	35 531	12	163	16	-	14	38 506	562
3	20	2	3	8	-	236	22	15	29	-	26	17 075	563
7	137	14	207	355	-	52 838	54	370	171	-	116	90 883	564
-	-	-	-	-	-	-	2	- 2	3	-	2	217	565
11	163	18	276	526	-	88 605	102	549	227	-	170	150 765	
2	19	9	23	32	2	4 264	62	64	74	19	62	24 561	571
-	-	-	-	-	-	-	27	15	23	5	35	9 832	572
1	12	3	6	9	-	566	31	3	41	4	46	13 166	573
4	74	7	10	20	-	4 716	55	72	155	1	126	47 726	574
-	-	-	-	-	-	-	10	9	2	6	3	3 566	575
-	-	8	25	39	-	5 521	59	61	36	16	57	23 006	576
-	-	3	11	19	-	1 210	25	44	25	1	21	17 678	577
7	105	30	76	119	2	16 277	269	267	356	52	350	139 535	
18	268	48	352	644	2	104 882	371	816	583	52	520	290 300	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	3	17	41	36	8 908	1	1	1	2
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	3	3	3	4	1 647	3	3	3	4
	Zusammen	6	20	44	40	10 555	4	4	4	7

Landkreise

671	Aschaffenburg	5	3	6	7	2 036	5	3	6	7
672	Bad Kissingen	8	9	10	16	4 454	8	9	10	16
673	Rhön-Grabfeld	5	7	10	11	3 331	4	5	4	7
674	Haßberge	3	2	4	4	1 242	3	2	4	4
675	Kitzingen	11	15	30	28	7 220	10	7	11	15
676	Miltenberg	8	12	24	21	6 457	5	5	7	8
677	Main-Spessart	4	4	5	8	2 237	4	4	5	8
678	Schweinfurt	17	21	34	37	10 855	13	12	17	22
679	Würzburg	6	5	6	8	2 193	6	5	6	8
	Zusammen	67	79	129	142	40 025	58	53	70	97
6	Unterfranken	73	100	173	182	50 580	62	57	74	104

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	12	91	323	209	50 980	7	6	7	11
762	Kaufbeuren	6	8	13	14	3 107	5	4	5	8
763	Kempten (Allgäu)	1	1	1	2	733	1	1	1	2
764	Memmingen	1	1	1	2	659	1	1	1	2
	Zusammen	20	101	338	227	55 479	14	12	14	23

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	16	17	23	28	9 264	15	15	18	25
772	Augsburg	22	44	93	83	31 111	19	20	21	33
773	Dillingen a.d.Donau	4	6	6	9	2 689	4	6	6	9
774	Günzburg	12	21	40	38	11 982	10	10	11	17
775	Neu-Ulm	7	9	8	14	4 227	7	9	8	14
776	Lindau (Bodensee)	1	0	1	1	331	1	0	1	1
777	Ostallgäu	8	8	10	14	3 740	8	8	10	14
778	Unterallgäu	25	27	40	47	13 650	23	21	28	37
779	Donau-Ries	14	22	26	32	10 334	12	15	14	23
780	Oberallgäu	5	7	9	11	3 513	5	7	9	11
	Zusammen	114	160	256	277	90 841	104	112	126	183
7	Schwaben	134	261	594	504	146 320	118	124	140	206

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Januar 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	35	-	-	-	-	-	4	9	40	-	36	8 918	661
-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	0	35	662
-	-	-	-	-	-	-	13	- 15	38	1	24	5 423	663
1	35	-	-	-	-	-	19	- 6	78	1	59	14 376	
-	-	1	30	34	-	3 000	16	32	10	-	12	6 396	671
-	-	1	2	3	-	66	17	10	9	2	17	5 465	672
-	-	3	7	9	-	581	26	10	18	1	28	8 267	673
-	-	2	8	12	-	939	13	9	8	2	10	3 437	674
-	-	7	9	15	4	2 500	50	23	45	4	42	18 248	675
-	-	2	2	4	-	169	17	7	26	4	23	7 804	676
-	-	1	3	4	-	195	16	5	9	1	10	3 604	677
-	-	2	1	2	-	143	37	30	45	4	45	17 084	678
-	-	5	17	27	1	11 152	40	38	15	6	21	20 991	679
-	-	24	79	112	5	18 745	232	165	185	24	208	91 296	
1	35	24	79	112	5	18 745	251	158	263	25	267	105 672	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	6	116	241	-	46 192	72	249	364	-	237	107 419	761
1	8	1	3	7	-	2 999	10	11	13	-	15	6 584	762
-	-	-	-	-	-	-	8	4	1	1	4	2 579	763
-	-	1	2	2	3	941	3	2	4	-	4	1 603	764
1	8	8	121	249	3	50 132	93	267	382	1	259	118 185	
-	-	6	23	33	1	2 827	39	47	29	2	38	15 000	771
1	9	7	22	37	-	7 127	48	64	96	67	86	40 759	772
-	-	6	63	70	-	3 050	21	76	7	-	10	6 773	773
-	-	2	11	18	-	3 132	26	32	45	9	44	17 063	774
-	-	3	2	3	-	250	27	10	14	6	20	6 049	775
-	-	-	-	-	-	-	3	1	2	-	2	1 106	776
-	-	5	25	39	-	1 844	29	40	18	1	23	8 495	777
1	4	10	66	79	1	5 716	65	99	66	9	76	25 395	778
2	12	6	27	42	-	3 994	36	60	31	3	37	16 411	779
1	2	5	9	16	1	6 264	32	8	26	5	32	14 170	780
5	27	50	247	337	3	34 204	326	436	334	102	368	151 221	
6	35	58	368	586	6	84 336	419	703	716	103	628	269 406	7

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2024
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	184	144	69	184	261	79 348
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	36	37	15	72	72	20 463
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	63	39	142	116	40 589
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	236	244	123	398	449	140 400
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	28	24	58	51	15 818
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	1	6	2	16	12	2 959
8	Unternehmen	27	62	38	130	113	40 206
9	davon Wohnungsunternehmen	25	61	37	127	111	39 525
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	2	1	0	3	2	681
12	Private Haushalte	208	176	83	252	323	97 235
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	193	345	3	1	111 003
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	28	98	123	-	-	6 304
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	71	533	787	3	7	105 487
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	10	55	90	2	5	15 893
19	Handels- und Lagergebäude	41	302	363	1	2	27 341
20	Hotels und Gaststätten	2	41	51	-	-	15 851
21	Sonstige Nichtwohngebäude	7	43	77	2	1	22 472
22	Nichtwohngebäude insgesamt	115	867	1 331	8	9	245 266
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	12	100	218	-	-	42 670
24	Unternehmen	83	681	976	3	1	184 505
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	28	98	123	-	-	6 304
26	Produzierendes Gewerbe	20	95	151	-	-	18 762
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	35	488	701	3	1	159 439
28	Private Haushalte	17	74	110	5	8	11 339
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	12	28	-	-	6 752

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2024 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	261	252	160	261	426	155 962
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	60	77	46	120	138	42 412
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	91	425	223	1 008	743	258 986
4	Wohnheime	1	19	7	133	38	22 078
5	Wohngebäude zusammen	413	773	437	1 522	1 345	479 438
6	darunter erbaut durch private Haushalte	285	373	227	549	642	213 850
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	91	94	53	91	160	42 311
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	23	10	38	40	9 865
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	59	44	117	99	31 405
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	129	176	107	246	299	83 581
12	darunter erbaut durch private Haushalte	102	123	69	149	209	57 262
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	56	53	27	56	90	23 542
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	23	16	32	34	9 181
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	57	41	123	100	23 294
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	88	133	84	211	225	56 017
18	darunter erbaut durch private Haushalte	70	80	46	105	133	35 285
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	40	33	12	40	61	17 486
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	6	1 318
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	11	3	24	21	4 483
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	45	47	18	70	87	23 287
24	darunter erbaut durch private Haushalte	41	33	13	43	61	17 416
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	97	86	50	97	149	42 671
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	22	10	32	38	12 737
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	144	76	362	245	69 087
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	138	252	136	491	433	124 495
30	darunter erbaut durch private Haushalte	87	99	54	137	173	50 886
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	50	44	22	50	78	22 006
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	14	6	24	26	6 705
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	42	21	99	78	21 869
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	73	100	48	173	182	50 580
36	darunter erbaut durch private Haushalte	61	70	35	101	123	37 031
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	96	94	48	96	159	48 570
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	30	16	44	47	14 719
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	137	56	454	298	83 031
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	134	261	120	594	504	146 320
42	darunter erbaut durch private Haushalte	115	131	65	167	223	66 186
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	691	655	372	691	1 123	352 548
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	148	193	106	296	330	96 937
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	180	875	465	2 187	1 584	492 155
46	Wohnheime	1	19	7	133	38	22 078
47	Wohngebäude insgesamt	1 020	1 742	950	3 307	3 075	963 718
48	darunter erbaut durch private Haushalte	761	910	507	1 251	1 565	477 916

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Januar 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	68	63	37	68	107	33 376
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	17	11	26	29	8 476
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	14	4	26	25	7 399
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	86	94	53	120	162	49 251
6	darunter erbaut durch private Haushalte	74	84	49	101	139	43 457
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	25	23	11	25	41	11 210
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	7	3	14	13	3 406
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	10	7	19	17	4 057
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	37	40	21	58	71	18 673
12	darunter erbaut durch private Haushalte	28	27	14	35	49	13 372
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	14	11	5	14	19	5 179
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	3	10	10	2 872
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	6	7	13	9	1 999
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	21	22	15	37	38	10 050
18	darunter erbaut durch private Haushalte	13	13	9	20	22	6 309
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	7	6	2	7	11	2 704
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	1	2	2	403
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	5	2	8	9	1 524
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	9	12	5	17	21	4 631
24	darunter erbaut durch private Haushalte	8	7	3	9	12	3 107
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	24	20	10	24	38	10 899
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	3	12	13	3 226
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	4	1	9	8	1 233
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	31	31	13	45	59	15 358
30	darunter erbaut durch private Haushalte	26	24	11	32	44	12 541
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	15	13	7	15	23	6 643
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	4	845
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	17	15	8	19	27	7 488
36	darunter erbaut durch private Haushalte	17	15	8	19	27	7 488
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	29	32	19	29	51	15 576
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	1	6	5	1 631
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	20	17	63	42	17 684
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	34	55	37	98	98	34 891
42	darunter erbaut durch private Haushalte	29	33	20	32	53	16 127
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	182	167	90	182	289	85 587
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	37	43	24	74	77	20 859
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	59	37	138	110	33 896
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	235	269	151	394	476	140 342
48	darunter erbaut durch private Haushalte	195	203	113	248	347	102 401

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 020	106	1	909	-	4	-
2	darin Wohnungen	3 307	836	1	2 466	-	4	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	691	55	1	631	-	4	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	148	13	-	135	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	180	37	-	143	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 187	622	-	1 565	-	-	-
7	Wohnheime	1	1	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	133	133	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	413	47	1	364	-	1	-
10	Niederbayern	129	22	-	107	-	-	-
11	Oberpfalz	88	5	-	83	-	-	-
12	Oberfranken	45	5	-	39	-	1	-
13	Mittelfranken	138	9	-	128	-	1	-
14	Unterfranken	73	1	-	72	-	-	-
15	Schwaben	134	17	-	116	-	1	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	450	30	1	100	-	9	310
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 444	292	1	1 063	-	16	1 072
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	77	-	-	77	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	5	-	19	-	2	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	377	118	-	257	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	109	2	-	5	-	-	102
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	387	6	-	27	-	-	354
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	283	14	1	57	-	6	205
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 376	72	1	574	-	13	716
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	43	5	-	18	-	3	17
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	211	14	-	148	-	2	47
28	Handels- und Lagergebäude	142	6	1	26	-	2	107
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	777	43	1	318	-	9	406
30	Hotels und Gaststätten	6	2	-	4	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	52	6	-	46	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	29	9	-	16	-	1	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	228	96	-	128	-	2	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	156	12	1	29	-	1	113
35	Niederbayern	90	4	-	17	-	2	67
36	Oberpfalz	45	2	-	13	-	1	29
37	Oberfranken	29	2	-	5	-	-	22
38	Mittelfranken	48	6	-	15	-	1	26
39	Unterfranken	24	-	-	5	-	1	18
40	Schwaben	58	4	-	16	-	3	35

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 020	-	3	25	16
2	darin Wohnungen	3 307	-	5	92	19
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	691	-	2	14	14
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	148	-	-	1	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	180	-	1	10	1
6	darin Wohnungen	2 187	-	3	76	3
7	Wohnheime	1	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	133	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	413	-	2	17	5
10	Niederbayern	129	-	-	1	1
11	Oberpfalz	88	-	1	-	1
12	Oberfranken	45	-	-	-	3
13	Mittelfranken	138	-	-	-	2
14	Unterfranken	73	-	-	1	2
15	Schwaben	134	-	-	6	2
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	450	310	-	9	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 444	1 072	-	121	40
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	77	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	-	-	3	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	377	-	-	37	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	109	102	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	387	354	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	283	205	-	6	10
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 376	716	-	83	37
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	43	17	-	2	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	211	47	-	14	9
28	Handels- und Lagergebäude	142	107	-	2	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	777	406	-	66	23
30	Hotels und Gaststätten	6	-	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	52	-	-	-	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude	29	3	-	-	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	228	2	-	-	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	156	113	-	4	3
35	Niederbayern	90	67	-	1	2
36	Oberpfalz	45	29	-	-	-
37	Oberfranken	29	22	-	-	-
38	Mittelfranken	48	26	-	3	1
39	Unterfranken	24	18	-	-	1
40	Schwaben	58	35	-	1	7

**Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2024 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
106	68	728	9	55	3	7	-	1
836	180	1 522	13	610	3	27	-	2
55	44	524	5	25	3	5	-	3
13	10	109	4	10	-	-	-	4
37	14	95	-	20	-	2	-	5
622	116	780	-	565	-	22	-	6
1	-	-	-	-	-	-	-	7
133	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
47	38	284	4	15	1	-	-	9
22	6	80	-	14	2	3	-	10
5	2	67	4	5	-	3	-	11
5	2	34	-	1	-	-	-	12
9	8	110	-	9	-	-	-	13
1	1	65	1	1	-	1	-	14
17	11	88	-	10	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
30	4	60	2	17	1	3	-	16
292	24	676	4	93	63	60	-	17
-	-	1	-	-	1	1	-	18
-	-	1	-	-	63	13	-	19
5	-	14	-	2	-	-	-	20
118	-	209	-	11	-	-	-	21
2	-	1	-	3	-	1	-	22
6	-	0	-	26	-	1	-	23
14	3	31	1	12	-	1	-	24
72	11	353	1	56	-	47	-	25
5	1	10	-	4	-	-	-	26
14	2	89	-	36	-	-	-	27
6	1	15	-	8	-	-	-	28
43	5	213	-	21	-	-	-	29
2	1	2	-	-	-	-	-	30
6	4	40	-	-	-	-	-	31
9	1	13	1	-	-	-	-	32
96	12	112	3	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
12	1	15	-	6	1	1	-	34
4	-	8	1	7	-	-	-	35
2	-	10	-	3	-	1	-	36
2	1	3	-	1	-	-	-	37
6	-	12	-	-	-	-	-	38
-	1	3	1	-	-	-	-	39
4	1	9	-	-	-	1	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 020	615	-	17	139
2	darin Wohnungen	3 307	2 098	-	155	327
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	691	413	-	8	91
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	148	86	-	1	20
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	180	115	-	8	28
6	darin Wohnungen	2 187	1 380	-	145	196
7	Wohnheime	1	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	133	133	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	413	257	-	5	49
10	Niederbayern	129	75	-	-	18
11	Oberpfalz	88	61	-	4	8
12	Oberfranken	45	18	-	-	11
13	Mittelfranken	138	88	-	1	24
14	Unterfranken	73	45	-	2	14
15	Schwaben	134	71	-	5	15
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	450	400	-	2	22
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 444	1 890	-	30	320
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	77	77	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	19	-	-	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	377	292	-	-	77
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	109	107	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	387	375	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	283	248	-	-	16
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 376	1 030	-	-	223
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	43	30	-	-	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	211	91	-	-	75
28	Handels- und Lagergebäude	142	127	-	-	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	777	604	-	-	139
30	Hotels und Gaststätten	6	4	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	52	10	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	29	23	-	2	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	228	117	-	30	19
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	156	136	-	1	7
35	Niederbayern	90	84	-	-	1
36	Oberpfalz	45	39	-	-	3
37	Oberfranken	29	25	-	1	1
38	Mittelfranken	48	46	-	-	2
39	Unterfranken	24	21	-	-	2
40	Schwaben	58	49	-	-	6

**Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2024 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	70	171	4	3	-	1
-	-	17	136	283	4	287	-	2
-	-	-	47	128	4	-	-	3
-	-	-	11	30	-	-	-	4
-	-	1	12	13	-	3	-	5
-	-	17	67	95	-	287	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	42	56	4	-	-	9
-	-	-	2	34	-	-	-	10
-	-	-	3	12	-	-	-	11
-	-	-	5	11	-	-	-	12
-	-	-	6	19	-	-	-	13
-	-	-	4	8	-	-	-	14
-	-	1	8	31	-	3	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	12	13	-	-	1	16
-	-	-	129	74	-	-	1	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	3	-	-	-	-	20
-	-	-	8	-	-	-	-	21
-	-	-	-	2	-	-	-	22
-	-	-	-	12	-	-	-	23
-	-	-	7	11	-	-	1	24
-	-	-	59	63	-	-	1	25
-	-	-	3	3	-	-	1	26
-	-	-	10	34	-	-	1	27
-	-	-	1	8	-	-	-	28
-	-	-	6	28	-	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	42	-	-	-	-	31
-	-	-	2	-	-	-	-	32
-	-	-	62	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	5	7	-	-	-	34
-	-	-	2	3	-	-	-	35
-	-	-	1	2	-	-	-	36
-	-	-	2	-	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	-	1	-	-	-	39
-	-	-	2	-	-	-	1	40

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2024 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt	1020	2	65	596	40	42	1	264	10
1	Gebäude (Anzahl)	1 742	1	362	893	152	45	1	281	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	963 718	674	225 027	483 484	69 679	21 834	207	159 024	3 789
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)									
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl)	691	2	20	404	22	33	1	199	10
5	Rauminhalt (1 000 m³)	655	1	22	409	20	30	1	165	8
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	352 548	674	16 315	215 675	11 185	14 348	207	90 355	3 789
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl)	148	-	6	89	1	3	-	49	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	193	-	11	124	1	3	-	53	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	96 937	-	7 422	58 842	419	1 813	-	28 441	-
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl)	180	-	38	103	17	6	-	16	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	875	-	310	360	131	11	-	62	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	492 155	-	179 212	208 967	58 075	5 673	-	40 228	-
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl)	1	-	1	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	19	-	19	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	22 078	-	22 078	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl)	450	66	186	63	6	4	-	116	9
17	Rauminhalt (1 000 m³)	2 444	239	1 629	182	22	35	-	325	12
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	709 848	32 173	525 666	54 116	8 503	7 403	-	80 741	1 246
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	3	-	2	-	-	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	77	-	76	-	-	-	-	1	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	69 114	-	68 293	-	-	-	-	821	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	26	2	13	6	-	-	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	377	10	328	26	-	-	-	12	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	190 788	2 161	169 612	14 521	-	-	-	4 494	-
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl)	109	19	26	11	-	-	-	52	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	387	69	124	34	-	-	-	160	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	32 452	4 389	9 249	4 210	-	-	-	14 583	21
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	283	43	132	40	5	3	-	52	8
29	Rauminhalt (1 000 m³)	1 376	147	931	107	20	32	-	126	11
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	269 443	18 194	175 565	25 326	6 839	5 712	-	36 582	1 225
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	43	6	24	5	-	2	-	6	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	211	16	105	37	-	26	-	27	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	54 452	2 559	25 585	13 021	-	5 112	-	8 175	-
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl)	142	28	59	19	-	1	-	29	6
35	Rauminhalt (1 000 m³)	777	100	564	60	-	6	-	36	11
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	77 603	9 582	52 132	9 525	-	600	-	4 614	1 150
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl)	6	-	2	2	-	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	52	-	7	4	-	-	-	42	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	25 698	-	5 421	1 556	-	-	-	18 721	-
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl)	29	2	13	6	1	1	-	6	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	228	12	170	15	2	3	-	25	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	148 051	7 429	102 947	10 059	1 664	1 691	-	24 261	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



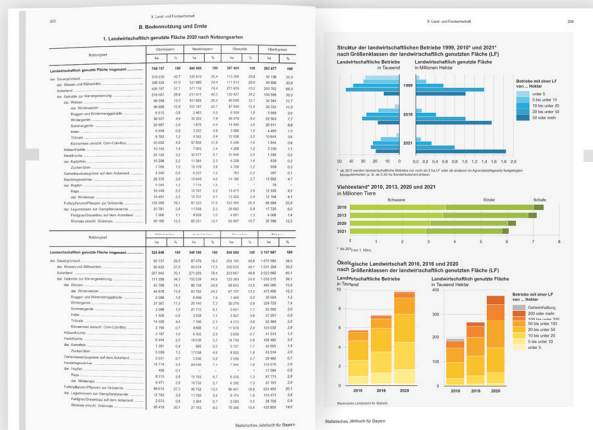
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de