



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im September 2023



F II 1 m 9/2023
Hrsg. im November 2023
Bestellnr. F2101C 202309

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2023.....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2023	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2023	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2023	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2017 und 2023	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2023 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2023 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im September 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengesetzt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre Energie**. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016

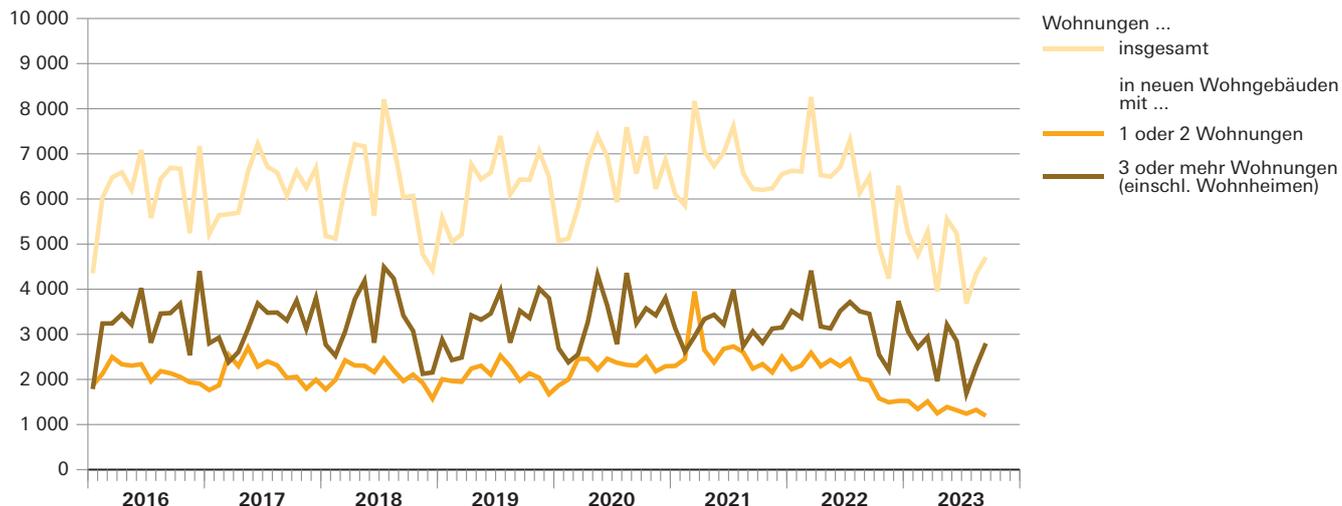


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2023
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

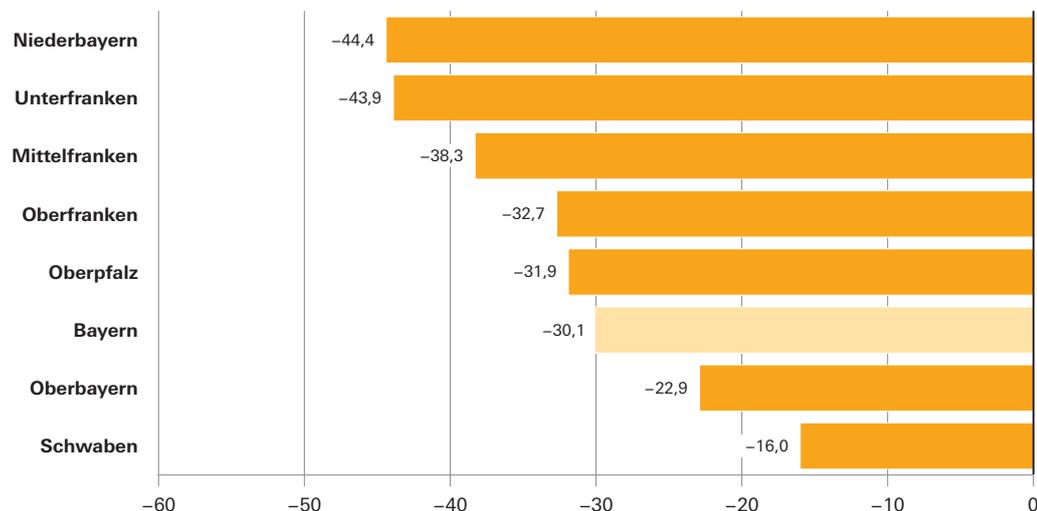


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2023
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

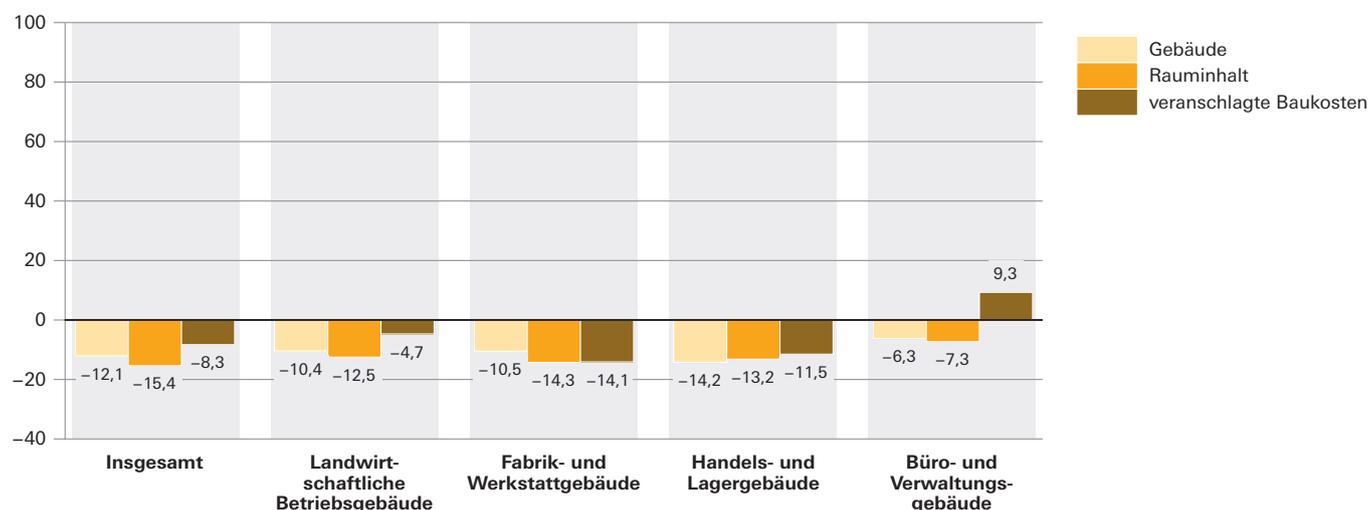


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

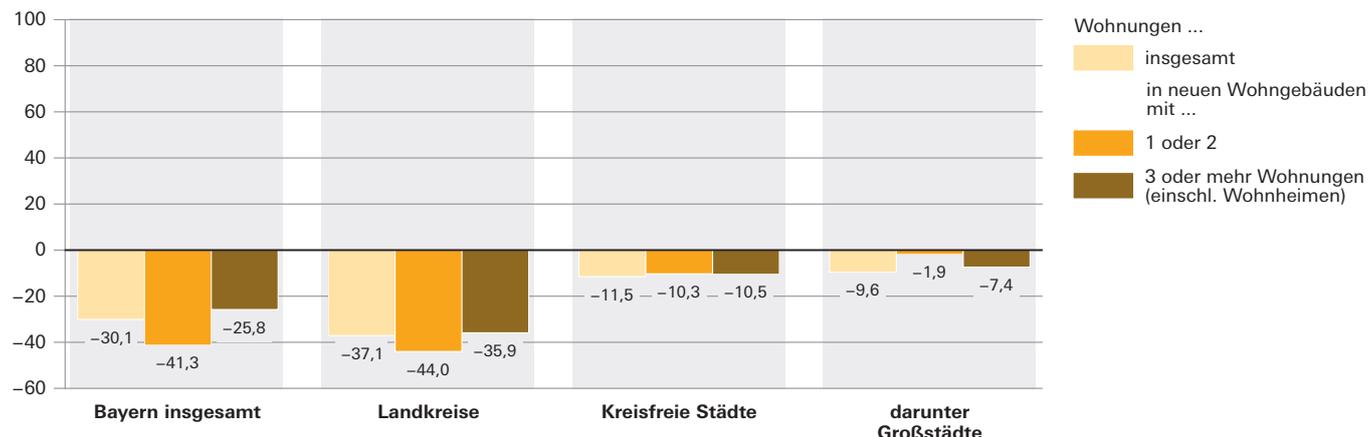


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2023

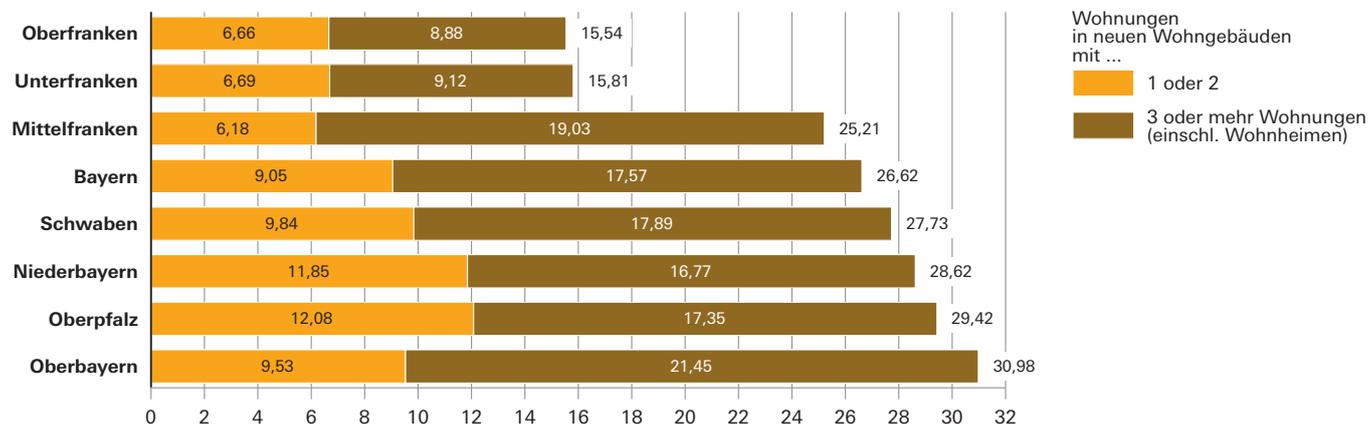
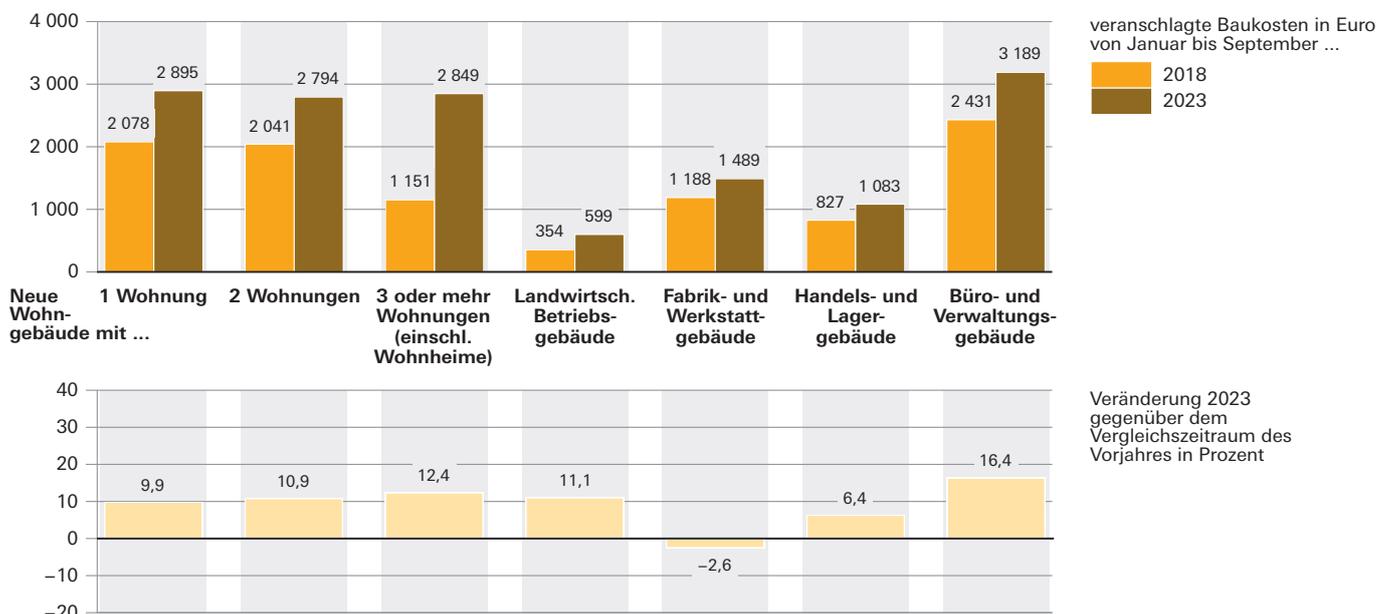


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2018 und 2023



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
2022 3. Vj.	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
2022 4. Vj.	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj.	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2023 2. Vj.	4 236	6 792	11 978	3 386 678	1 670	10 078	14 013	2 312 627	14 737
2023 3. Vj.	3 930	6 039	10 526	3 082 120	1 741	12 172	16 608	3 174 992	12 726
2023 4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni	1 434	2 351	4 167	1 202 037	598	3 273	4 552	751 226	5 236
Juli	1 268	1 747	2 926	871 197	574	4 398	5 374	876 276	3 683
August	1 385	2 119	3 607	1 103 954	633	3 974	5 971	1 190 607	4 336
September ..	1 277	2 173	3 993	1 106 969	534	3 800	5 264	1 108 109	4 707
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	866	817	448	866	1 418
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	221	118	328	381
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	244	1 114	585	2 696	2 009
4	Wohnheime	3	22	12	103	29
5	Wohngebäude insgesamt	1 277	2 173	1 162	3 993	3 837
6	darunter mit Eigentumswohnungen	149	680	369	1 699	1 258
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	313	406	233	607	723
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	7	59	30	139	78
9	Unternehmen	346	990	501	2 359	1 822
10	davon Wohnungsunternehmen	311	927	470	2 228	1 717
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	35	64	32	131	104
13	Private Haushalte	921	1 115	628	1 467	1 921
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	8	2	28	16

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	7	161	241	1	1
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	427	665	32	11
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	146	537	776	3	6
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	307	2 277	2 976	26	26
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	60	384	500	14	14
20	Handels- und Lagergebäude	154	1 554	1 769	3	3
21	Hotels und Gaststätten	11	143	252	1	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude	41	398	606	4	4
23	Nichtwohngebäude insgesamt	534	3 800	5 264	66	47
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	53	266	387	7	5
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	42	447	635	-	-
26	Unternehmen	349	2 980	3 993	48	26
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	142	531	770	2	3
28	Produzierendes Gewerbe	80	1 108	1 169	8	6
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	127	1 341	2 054	38	17
30	Private Haushalte	130	260	455	16	20
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	113	181	2	2

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

4 989	413 652	X	X	X	X	X	X	X	1
1 367	110 682	X	X	X	X	X	X	X	2
7 288	559 676	X	X	X	X	X	X	X	3
103	22 959	6	0	129	41	123	24 178		4
13 747	1 106 969	2 389	942	4 736	4 584	16 368	1 330 340		5
4 497	321 839	250	325	1 830	1 373	4 934	354 966		6
2 599	189 045	419	229	667	778	2 819	207 874		7
301	35 921	10	30	141	78	301	36 691		8
6 545	503 599	430	458	2 539	1 949	7 015	546 151		9
6 148	467 220	370	432	2 374	1 817	6 513	501 093		10
-	-	2	- 2	2	2	6	192		11
397	36 379	58	28	163	130	496	44 866		12
6 839	562 208	1 940	468	1 996	2 525	8 954	740 488		13
62	5 241	9	- 14	60	32	98	7 010		14

Nichtwohnbau

3	136 085	11	251	-	- 3	- 9	138 098		15
49	258 757	84	760	- 84	- 18	- 80	308 341		16
19	48 010	231	869	11	13	44	59 392		17
84	400 088	564	3 380	37	38	115	492 073		18
45	91 322	129	607	15	19	56	124 891		19
12	165 112	254	1 905	15	15	55	198 285		20
5	73 425	57	290	- 3	- 4	- 22	90 262		21
15	265 169	126	752	7	- 7	- 46	353 412		22
170	1 108 109	1 016	6 012	- 29	23	24	1 351 316		23
16	47 585	68	401	6	4	12	51 734		24
-	323 060	114	807	- 139	- 44	- 203	395 381		25
101	659 036	578	4 472	47	22	78	773 113		26
12	48 111	221	865	2	4	13	58 467		27
20	153 265	134	1 306	6	4	17	186 411		28
69	457 660	223	2 301	39	14	48	528 235		29
64	52 429	292	542	42	43	136	91 884		30
5	73 584	32	191	21	1	13	90 938		31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	446	850	1 460	1 418	483 179	344	376	404	635
2	Niederbayern	182	290	530	538	137 063	151	161	177	273
3	Oberpfalz	158	232	388	394	100 925	138	138	164	235
4	Oberfranken	88	122	234	254	57 914	77	61	82	122
5	Mittelfranken	126	202	429	384	90 330	97	80	107	155
6	Unterfranken	87	141	269	241	74 847	74	76	87	131
7	Schwaben	190	336	683	608	162 711	149	146	173	249
	Bayern	1 277	2 173	3 993	3 837	1 106 969	1 030	1 038	1 194	1 799
	Kreisfreie Städte	202	504	1 295	949	295 100	117	101	130	192
	darunter Großstädte ³⁾	165	424	1 095	780	245 720	93	81	103	152
	Landkreise	1 075	1 669	2 698	2 888	811 869	913	937	1 064	1 607

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	5	7	10	13	4 059	4	5	5	9
162	München	51	137	339	241	107 779	22	22	26	41
163	Rosenheim	5	15	23	24	9 576	3	4	4	7
	Zusammen	61	159	372	278	121 414	29	31	35	56

Landkreise

171	Altötting	16	22	30	36	10 121	14	18	20	28
172	Berchtesgadener Land	6	10	17	15	4 195	5	6	6	9
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	9	14	12	28	8 061	9	14	12	28
174	Dachau	18	23	34	41	12 097	15	16	17	27
175	Ebersberg	2	2	2	3	1 207	2	2	2	3
176	Eichstätt	23	25	31	43	12 248	22	23	27	39
177	Erding	18	30	47	49	15 970	15	18	17	29
178	Freising	16	17	22	32	8 942	15	13	16	25
179	Fürstenfeldbruck	11	35	90	52	16 837	7	7	8	12
180	Garmisch-Partenkirchen	6	16	26	24	11 220	4	4	4	6
181	Landsberg am Lech	21	21	28	36	10 801	18	16	19	27
182	Miesbach	35	67	71	99	40 933	32	42	37	61
183	Mühldorf a. Inn	16	38	68	73	14 957	10	9	10	17
184	München	47	84	141	135	46 063	36	39	41	61
185	Neuburg-Schrobenhausen	24	25	36	45	12 759	22	18	26	35
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	20	24	24	37	11 457	20	24	24	37
187	Rosenheim	43	98	162	164	48 242	30	34	36	57
188	Starnberg	14	31	40	55	20 209	11	13	13	24
189	Traunstein	14	16	26	30	8 920	12	12	14	22
190	Weilheim-Schongau	26	93	181	143	46 526	16	17	20	30
	Zusammen	385	692	1 088	1 140	361 765	315	345	369	578
1	Oberbayern	446	850	1 460	1 418	483 179	344	376	404	635

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im September 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

60	561	140	1 167	1 738	23	402 062	1 039	2 332	1 689	264	1 641	1 026 806	1
14	181	116	796	1 068	1	225 341	556	1 277	644	118	661	426 025	2
15	138	73	351	470	6	42 717	375	668	461	102	456	172 757	3
7	112	36	178	302	1	42 652	281	337	290	41	319	129 983	4
22	262	43	372	482	8	118 462	347	660	428	24	472	262 344	5
4	29	44	370	411	3	124 937	290	550	322	35	306	264 166	6
27	416	82	565	793	24	151 938	517	1 130	873	89	752	399 575	7
149	1 699	534	3 800	5 264	66	1 108 109	3 405	6 954	4 707	673	4 607	2 681 656	
53	689	52	597	963	19	319 984	490	1 383	1 315	70	1 025	727 355	
50	659	40	446	771	19	241 060	358	1 113	1 080	54	823	550 479	
96	1 010	482	3 203	4 301	47	788 125	2 915	5 571	3 392	603	3 582	1 954 301	

Regierungsbezirk Oberbayern

1	5	1	1	2	-	250	14	17	10	2	14	9 546	161
15	144	24	281	516	1	170 943	127	572	385	-	276	296 486	162
1	15	-	-	-	-	-	6	8	23	-	24	9 581	163
17	164	25	282	518	1	171 193	147	597	418	2	314	315 613	
1	4	8	59	84	-	14 234	35	99	32	13	41	26 762	171
1	11	5	52	53	1	10 133	29	73	14	3	22	17 590	172
-	-	5	51	86	1	9 864	29	104	17	4	37	22 742	173
1	6	1	8	10	-	518	28	17	40	5	46	13 920	174
-	-	2	7	14	-	3 286	13	17	4	2	5	6 762	175
1	2	2	6	7	-	2 186	48	16	50	17	56	17 856	176
3	30	10	64	124	2	31 311	51	140	59	3	68	52 045	177
2	8	5	13	23	1	2 808	31	27	23	8	32	14 021	178
2	71	3	11	25	-	2 475	34	61	96	10	54	23 548	179
-	-	2	9	15	-	2 085	13	15	32	1	31	15 133	180
2	6	6	24	41	1	2 142	45	60	36	3	47	16 079	181
3	34	4	33	43	-	18 091	70	99	85	3	109	65 617	182
6	58	10	254	248	-	16 705	50	284	76	56	79	39 558	183
10	96	8	90	137	14	43 257	94	220	159	57	145	96 190	184
2	10	4	16	25	-	16 346	47	44	45	10	51	32 764	185
-	-	4	17	36	-	2 971	35	52	32	6	44	16 266	186
6	26	14	62	103	1	26 865	95	164	191	23	192	91 965	187
-	-	4	26	29	-	5 429	35	59	49	8	71	53 716	188
2	12	12	44	69	-	15 568	48	82	36	6	39	32 927	189
1	23	6	40	48	1	4 595	62	100	195	24	158	55 732	190
43	397	115	885	1 220	22	230 869	892	1 735	1 271	262	1 327	711 193	
60	561	140	1 167	1 738	23	402 062	1 039	2 332	1 689	264	1 641	1 026 806	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	-	-	-	-	-	-	-	-
262	Passau	11	7	13	15	4 244	10	6	10
263	Straubing	8	32	102	81	22 771	2	2	3
	Zusammen	19	40	115	96	27 015	12	8	13

Landkreise

271	Deggendorf	18	44	116	78	19 270	12	10	12
272	Freyung-Grafenau	16	35	59	64	15 625	13	15	13
273	Kelheim	13	19	28	33	8 334	11	11	13
274	Landshut	19	23	31	41	10 409	17	18	19
275	Passau	23	34	52	62	13 119	19	22	27
276	Regen	7	11	17	19	4 194	5	7	5
277	Rottal-Inn	9	14	18	25	6 139	8	10	10
278	Straubing-Bogen	25	29	39	51	14 561	24	26	31
279	Dingolfing-Landau	33	42	55	70	18 397	30	33	34
	Zusammen	163	250	415	442	110 048	139	153	164
2	Niederbayern	182	290	530	538	137 063	151	161	177

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	1	1	1	3	680	1	1	1
362	Regensburg	15	42	94	59	19 690	13	11	14
363	Weiden i.d.OPf.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	16	43	95	62	20 370	14	13	15

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	8	7	9	12	3 183	8	7	9
372	Cham	23	25	29	40	9 959	22	23	26
373	Neumarkt i.d.OPf.	17	28	45	49	12 786	14	17	17
374	Neustadt a.d.Waldnaab	22	34	57	59	12 913	20	18	25
375	Regensburg	29	35	51	59	15 397	26	26	33
376	Schwandorf	32	47	85	91	21 088	24	24	28
377	Tirschenreuth	11	12	17	21	5 229	10	10	11
	Zusammen	142	188	293	332	80 555	124	126	149
3	Oberpfalz	158	232	388	394	100 925	138	138	164

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	1	1	4	-	374	1	4	-	-	-	374	261
1	3	1	3	6	-	1 450	17	16	15	13	16	7 426	262
-	-	2	7	14	-	1 720	13	20	104	-	85	26 708	263
1	3	4	11	25	-	3 544	31	40	119	13	101	34 508	
3	92	8	58	72	-	21 809	42	97	121	8	84	42 830	271
2	32	10	46	80	-	14 524	51	104	66	-	72	38 041	272
2	15	10	26	44	-	7 509	38	54	35	17	42	20 149	273
1	5	2	5	9	-	669	40	36	37	9	45	15 644	274
3	18	23	108	180	-	38 087	118	195	89	23	99	60 949	275
1	8	15	85	150	-	61 394	44	161	28	1	26	72 370	276
-	-	17	37	55	-	3 746	59	62	35	-	46	14 760	277
1	8	10	48	70	-	5 527	46	89	42	18	54	22 912	278
-	-	17	372	383	1	68 532	87	440	72	29	91	103 862	279
13	178	112	785	1 044	1	221 797	525	1 238	525	105	560	391 517	
14	181	116	796	1 068	1	225 341	556	1 277	644	118	661	426 025	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	2	34	48	-	4 300	4	50	1	-	3	5 040	361
1	40	1	1	2	-	49	27	34	98	40	60	24 769	362
-	-	1	3	3	-	246	3	3	2	-	1	1 146	363
1	40	4	38	54	-	4 595	34	87	101	40	64	30 955	
-	-	4	6	14	-	987	19	16	15	2	18	5 760	371
-	-	15	28	45	-	2 489	65	77	35	8	50	16 604	372
3	28	7	112	110	-	5 564	40	133	48	6	56	20 240	373
1	5	18	53	86	-	7 676	66	112	85	12	76	25 832	374
3	14	7	35	36	6	6 646	59	61	62	21	70	24 406	375
7	51	6	14	23	-	2 684	48	68	88	10	95	29 014	376
-	-	12	66	102	-	12 076	44	114	27	3	27	19 946	377
14	98	69	313	416	6	38 122	341	581	360	62	392	141 802	
15	138	73	351	470	6	42 717	375	668	461	102	456	172 757	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	2	2	4	733	2	2	2	4
462	Bayreuth	2	7	26	13	4 537	-	-	-	-
463	Coburg	2	6	13	13	2 797	1	1	1	2
464	Hof	1	1	1	2	307	1	1	1	2
	Zusammen	7	16	42	32	8 374	4	4	4	8

Landkreise

471	Bamberg	15	14	22	30	7 191	14	11	14	23
472	Bayreuth	28	60	124	130	26 894	22	18	24	34
473	Coburg	16	9	16	21	3 982	16	9	16	21
474	Forchheim	7	10	13	19	5 600	6	7	7	13
475	Hof	4	4	4	6	2 043	4	4	4	6
476	Kronach	5	3	5	6	1 592	5	3	5	6
477	Kulmbach	1	1	1	1	259	1	1	1	1
478	Lichtenfels	1	1	2	2	408	1	1	2	2
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	4	4	5	8	1 571	4	4	5	8
	Zusammen	81	106	192	223	49 540	73	57	78	113
4	Oberfranken	88	122	234	254	57 914	77	61	82	122

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	1	1	1	2	502	1	1	1	2
562	Erlangen	8	22	43	37	9 271	5	6	7	10
563	Fürth	29	18	32	43	6 162	28	16	28	40
564	Nürnberg	19	37	100	74	15 902	11	10	12	18
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	57	78	176	156	31 837	45	34	48	71

Landkreise

571	Ansbach	20	28	64	61	13 948	15	12	18	23
572	Erlangen-Höchstadt	10	9	10	15	4 762	10	9	10	15
573	Fürth	2	5	12	11	2 749	-	-	-	-
574	Nürnberger Land	6	15	26	24	6 555	4	3	4	5
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	12	41	106	72	16 950	6	4	7	9
576	Roth	8	14	21	25	7 358	6	6	6	11
577	Weißenburg-Gunzenhausen	11	12	14	21	6 171	11	12	14	21
	Zusammen	69	124	253	228	58 493	52	47	59	85
5	Mittelfranken	126	202	429	384	90 330	97	80	107	155

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	7	6	3	1	6	2 759	461
-	-	1	16	28	-	2 885	9	28	33	-	16	9 579	462
1	12	-	-	-	-	-	4	3	13	-	13	3 217	463
-	-	-	-	-	-	-	12	7	3	1	4	1 500	464
1	12	1	16	28	-	2 885	32	44	52	2	39	17 055	

-	-	6	9	15	-	1 505	46	18	35	21	39	13 501	471
6	100	11	45	74	1	11 107	61	81	132	7	144	42 239	472
-	-	3	7	19	-	2 522	34	21	23	6	30	9 534	473
-	-	5	40	74	-	10 622	37	71	26	-	32	20 102	474
-	-	3	23	25	-	2 439	21	31	6	1	7	5 666	475
-	-	1	2	3	-	88	15	3	12	1	10	3 432	476
-	-	-	-	-	-	-	7	0	- 4	1	3	2 592	477
-	-	3	14	20	-	1 459	7	18	3	-	5	2 443	478
-	-	3	22	43	-	10 025	21	49	5	2	10	13 419	479
6	100	35	162	273	1	39 767	249	293	238	39	280	112 928	
7	112	36	178	302	1	42 652	281	337	290	41	319	129 983	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	8	3	8	-	6	3 224	561
3	36	1	3	7	-	972	18	50	- 79	3	10	16 135	562
1	4	-	-	-	-	-	37	6	36	3	45	7 536	563
8	88	6	110	130	4	49 401	56	138	131	4	96	72 687	564
-	-	-	-	-	-	-	6	- 3	6	-	5	1 119	565
12	128	7	113	137	4	50 373	125	194	102	10	163	100 701	

3	37	14	72	113	2	27 160	73	122	99	1	97	51 966	571
-	-	2	5	7	2	758	19	16	18	6	21	8 076	572
1	7	1	6	8	-	697	17	3	14	-	13	4 853	573
2	22	2	8	12	-	851	24	25	31	1	34	9 233	574
4	68	7	107	106	-	14 611	26	131	118	4	85	35 556	575
-	-	7	55	89	-	23 401	34	150	29	-	35	42 873	576
-	-	3	6	9	-	611	29	18	17	2	25	9 086	577
10	134	36	259	346	4	68 089	222	465	326	14	310	161 643	
22	262	43	372	482	8	118 462	347	660	428	24	472	262 344	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	1	5	14	7	2 000	-	-	-	-
662	Schweinfurt	2	2	3	4	901	2	2	3	4
663	Würzburg	7	39	101	70	22 042	3	3	3	5
	Zusammen	10	46	118	81	24 943	5	5	6	9

Landkreise

671	Aschaffenburg	12	14	17	22	6 751	11	12	14	20
672	Bad Kissingen	4	3	4	5	1 661	4	3	4	5
673	Rhön-Grabfeld	6	14	42	19	9 664	5	5	5	9
674	Haßberge	2	3	3	4	1 041	2	3	3	4
675	Kitzingen	12	12	14	21	5 893	11	10	11	19
676	Miltenberg	8	10	15	18	4 903	6	6	6	10
677	Main-Spessart	9	11	12	17	4 956	9	11	12	17
678	Schweinfurt	8	11	13	18	5 700	7	8	7	13
679	Würzburg	16	18	31	36	9 335	14	14	19	26
	Zusammen	77	95	151	160	49 904	69	71	81	122
6	Unterfranken	87	141	269	241	74 847	74	76	87	131

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	31	122	376	244	60 815	7	7	8	11
762	Kaufbeuren	1	1	1	1	332	1	1	1	1
763	Kempten (Allgäu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	32	122	377	245	61 147	8	7	9	12

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	30	44	68	75	24 361	27	25	29	44
772	Augsburg	35	48	72	82	23 287	30	26	33	48
773	Dillingen a.d. Donau	6	6	7	10	2 803	6	6	7	10
774	Günzburg	8	10	9	16	4 579	8	10	9	16
775	Neu-Ulm	24	34	55	62	15 562	21	20	24	35
776	Lindau (Bodensee)	4	4	12	8	2 597	3	2	4	4
777	Ostallgäu	5	7	10	12	3 048	4	4	7	7
778	Unterallgäu	19	28	32	40	11 691	18	22	23	33
779	Donau-Ries	20	22	29	39	9 014	18	17	20	30
780	Oberallgäu	7	10	12	19	4 622	6	5	8	9
	Zusammen	158	214	306	363	101 564	141	139	164	236
7	Schwaben	190	336	683	608	162 711	149	146	173	249

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	78	72	-	67 172	8	79	15	-	10	74 305	661
-	-	1	0	1	-	155	7	8	3	1	4	5 219	662
1	11	-	-	-	-	-	21	35	105	2	74	30 318	663
1	11	2	78	73	-	67 327	36	122	123	3	88	109 842	
-	-	-	-	-	-	-	30	9	30	7	34	10 036	671
-	-	9	21	29	-	2 988	29	40	3	-	9	7 332	672
-	-	9	98	119	-	18 147	22	128	42	-	21	30 291	673
-	-	2	1	3	-	184	12	8	7	-	6	2 590	674
-	-	5	32	45	2	5 774	32	50	19	3	28	15 563	675
-	-	2	68	57	-	19 669	25	70	20	1	25	28 466	676
-	-	4	9	13	-	1 498	28	17	19	8	26	9 870	677
1	6	8	60	66	1	8 051	29	78	18	2	24	20 680	678
2	12	3	4	6	-	1 299	47	29	41	11	45	29 496	679
3	18	42	292	338	3	57 610	254	428	199	32	217	154 324	
4	29	44	370	411	3	124 937	290	550	322	35	306	264 166	6

Regierungsbezirk Schwaben

20	331	7	49	114	14	19 445	58	260	394	-	248	93 002	761
-	-	-	-	-	-	-	13	24	5	-	6	23 072	762
-	-	2	9	14	-	622	11	15	-	-	2	2 417	763
-	-	-	-	-	-	-	3	0	1	-	1	190	764
20	331	9	58	129	14	20 067	85	299	400	-	256	118 681	
2	18	10	68	98	3	12 754	65	128	85	7	89	42 649	771
2	30	15	158	195	1	85 094	75	228	82	33	91	113 166	772
-	-	7	116	112	-	12 826	30	117	16	2	16	18 043	773
-	-	5	11	16	-	1 791	22	20	16	4	23	7 679	774
2	28	6	28	42	1	4 318	72	73	83	11	87	25 993	775
-	-	1	1	3	-	400	18	8	39	-	28	12 740	776
-	-	11	53	93	-	5 807	35	105	27	2	26	13 398	777
1	9	8	34	51	5	5 978	46	67	67	14	65	21 239	778
-	-	6	30	44	-	2 173	41	57	35	16	48	16 424	779
-	-	4	8	10	-	730	28	28	23	-	25	9 563	780
7	85	73	507	664	10	131 871	432	831	473	89	496	280 894	
27	416	82	565	793	24	151 938	517	1 130	873	89	752	399 575	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2023 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 020	4 045	975	14 874	14 438	1 499	9 265	14 526	17 370	1 958
2	Niederbayern	1 523	1 313	210	3 646	3 857	912	4 361	5 943	4 533	878
3	Oberpfalz	1 405	1 198	207	3 336	3 467	598	3 777	4 697	3 812	661
4	Oberfranken	742	658	84	1 669	1 797	336	4 615	4 301	2 131	346
5	Mittelfranken	1 253	1 013	240	4 553	3 963	430	3 308	4 921	5 418	317
6	Unterfranken	900	770	130	2 110	2 234	419	4 015	4 908	2 764	407
7	Schwaben	2 027	1 657	370	5 396	5 520	774	5 169	7 223	6 712	883
	Bayern	12 870	10 654	2 216	35 584	35 276	4 968	34 509	46 519	42 740	5 450
	Kreisfreie Städte	2 334	1 501	833	12 787	9 790	612	6 883	10 927	14 819	335
	darunter Großstädte ³⁾	1 861	1 171	690	10 559	8 008	480	4 632	8 184	12 064	166
	Landkreise	10 536	9 153	1 383	22 797	25 485	4 356	27 626	35 592	27 921	5 115

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	137	83	54	595	521	22	73	152	643	39
162	München	951	615	336	4 878	3 759	263	2 208	4 053	5 677	15
163	Rosenheim	43	36	7	142	137	7	22	35	162	1
	Zusammen	1 131	734	397	5 615	4 417	292	2 303	4 239	6 482	55

Landkreise

171	Altötting	100	88	12	197	229	58	452	536	230	79
172	Berchtesgadener Land	98	59	39	522	427	53	319	455	638	76
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	158	137	21	453	448	55	216	336	585	39
174	Dachau	199	164	35	465	483	33	312	582	531	45
175	Ebersberg	149	115	34	501	461	36	291	484	568	25
176	Eichstätt	236	211	25	484	512	74	280	438	582	51
177	Erding	176	150	26	448	484	90	563	828	535	46
178	Freising	237	190	47	788	754	57	259	395	818	70
179	Fürstenfeldbruck	201	164	37	455	457	42	255	378	495	79
180	Garmisch-Partenkirchen	50	38	12	118	137	22	69	108	134	14
181	Landsberg am Lech	247	213	34	634	634	71	308	438	711	245
182	Miesbach	101	85	16	233	281	29	179	367	282	12
183	Mühldorf a. Inn	179	162	17	304	405	86	576	819	369	118
184	München	348	310	38	625	799	47	638	851	704	125
185	Neuburg-Schrobenhausen	180	159	21	338	397	65	251	408	410	114
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	227	202	25	442	536	55	288	391	510	84
187	Rosenheim	373	303	70	914	1 034	143	509	790	1 093	255
188	Starnberg	243	227	16	409	569	32	305	452	506	69
189	Traunstein	206	185	21	400	452	89	593	788	564	178
190	Weilheim-Schongau	181	149	32	529	521	70	298	441	623	179
	Zusammen	3 889	3 311	578	9 259	10 021	1 207	6 961	10 287	10 888	1 903
1	Oberbayern	5 020	4 045	975	14 874	14 438	1 499	9 265	14 526	17 370	1 958

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	43	25	18	276	233	9	91	149	290	20
262	Passau	44	32	12	133	115	9	101	150	234	45
263	Straubing	39	25	14	466	231	15	124	196	497	8
	Zusammen	126	82	44	875	579	33	316	495	1 021	73

Landkreise

271	Deggendorf	151	124	27	392	384	68	427	477	447	64
272	Freyung-Grafenau	85	78	7	155	196	81	406	543	232	11
273	Kelheim	175	156	19	346	402	63	394	480	454	72
274	Landshut	182	158	24	345	422	97	476	654	381	84
275	Passau	248	219	29	491	602	146	532	808	690	233
276	Regen	63	58	5	103	133	71	309	477	166	39
277	Rottal-Inn	176	157	19	315	394	178	597	812	431	111
278	Straubing-Bogen	175	151	24	386	452	85	254	394	426	79
279	Dingolfing-Landau	142	130	12	238	292	90	652	803	285	112
	Zusammen	1 397	1 231	166	2 771	3 278	879	4 045	5 448	3 512	805
2	Niederbayern	1 523	1 313	210	3 646	3 857	912	4 361	5 943	4 533	878

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	27	24	3	63	67	7	56	84	89	24
362	Regensburg	143	108	35	615	498	19	155	230	634	43
363	Weiden i.d.OPf.	9	6	3	34	26	5	88	53	38	- 1
	Zusammen	179	138	41	712	592	31	300	367	761	66

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	85	79	6	131	165	64	323	378	174	29
372	Cham	154	141	13	248	322	138	507	806	369	82
373	Neumarkt i.d.OPf.	178	149	29	508	508	98	573	755	562	87
374	Neustadt a.d.Waldnaab	110	102	8	181	225	82	426	581	237	39
375	Regensburg	399	339	60	876	943	91	401	532	981	203
376	Schwandorf	226	187	39	494	541	42	419	447	516	128
377	Tirschenreuth	74	63	11	186	170	52	826	831	212	27
	Zusammen	1 226	1 060	166	2 624	2 874	567	3 477	4 330	3 051	595
3	Oberpfalz	1 405	1 198	207	3 336	3 467	598	3 777	4 697	3 812	661

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2023 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	37	18	19	308	248	7	242	345	364	5
462	Bayreuth	26	15	11	96	76	9	194	253	113	-
463	Coburg	15	10	5	52	46	2	53	69	56	1
464	Hof	13	12	1	16	22	6	23	50	50	8
	Zusammen	91	55	36	472	393	24	511	717	583	14

Landkreise

471	Bamberg	137	127	10	250	289	42	321	499	315	140
472	Bayreuth	120	112	8	228	288	69	273	426	276	40
473	Coburg	60	53	7	224	189	25	71	109	243	56
474	Forchheim	115	104	11	166	226	34	172	249	242	15
475	Hof	54	49	5	104	109	41	804	601	131	40
476	Kronach	30	28	2	36	46	18	58	84	78	4
477	Kulmbach	44	41	3	80	95	18	92	100	96	7
478	Lichtenfels	60	58	2	74	108	24	160	217	112	20
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	31	31	-	35	53	41	2 154	1 299	55	10
	Zusammen	651	603	48	1 197	1 404	312	4 104	3 584	1 548	332
4	Oberfranken	742	658	84	1 669	1 797	336	4 615	4 301	2 131	346

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	28	20	8	137	100	6	150	142	167	7
562	Erlangen	86	59	27	571	323	15	265	413	535	30
563	Fürth	78	59	19	289	227	8	62	104	438	11
564	Nürnberg	197	107	90	1 709	1 289	80	1 315	2 059	1 935	5
565	Schwabach	12	9	3	42	49	3	18	25	57	2
	Zusammen	401	254	147	2 748	1 989	112	1 809	2 742	3 132	55

Landkreise

571	Ansbach	197	177	20	407	426	107	514	742	553	63
572	Erlangen-Höchstadt	90	69	21	318	291	17	149	219	365	50
573	Fürth	145	134	11	251	287	14	78	128	294	12
574	Nürnberger Land	141	128	13	259	326	44	108	181	312	41
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	36	28	8	138	113	19	165	201	168	17
576	Roth	172	158	14	326	399	61	208	324	400	61
577	Weißenburg-Gunzenhausen	71	65	6	106	134	56	274	384	194	18
	Zusammen	852	759	93	1 805	1 975	318	1 498	2 179	2 286	262
5	Mittelfranken	1 253	1 013	240	4 553	3 963	430	3 308	4 921	5 418	317

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	31	20	11	105	103	11	498	529	131	8
662	Schweinfurt	17	14	3	50	48	10	54	134	70	14
663	Würzburg	52	24	28	482	370	6	37	83	541	23
	Zusammen	100	58	42	637	521	27	588	745	742	45

Landkreise

671	Aschaffenburg	90	80	10	157	191	21	670	794	254	21
672	Bad Kissingen	101	92	9	168	206	76	473	543	207	43
673	Rhön-Grabfeld	59	56	3	115	110	25	133	175	147	10
674	Haßberge	59	58	1	69	98	52	173	236	122	6
675	Kitzingen	95	80	15	178	198	45	195	326	226	78
676	Miltenberg	77	61	16	213	211	26	333	419	309	55
677	Main-Spessart	76	70	6	117	149	32	259	342	165	25
678	Schweinfurt	89	81	8	133	181	47	167	257	174	35
679	Würzburg	154	134	20	323	369	68	1 026	1 071	418	89
	Zusammen	800	712	88	1 473	1 712	392	3 427	4 163	2 022	362
6	Unterfranken	900	770	130	2 110	2 234	419	4 015	4 908	2 764	407

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	217	116	101	1 420	1 019	67	516	1 091	1 661	-
762	Kaufbeuren	26	25	1	36	43	3	30	69	88	3
763	Kempten (Allgäu)	34	24	10	167	144	13	166	238	197	14
764	Memmingen	29	15	14	105	92	10	344	223	152	10
	Zusammen	306	180	126	1 728	1 299	93	1 056	1 621	2 098	27

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	218	191	27	536	558	80	458	659	640	53
772	Augsburg	353	302	51	781	892	91	643	975	865	192
773	Dillingen a.d.Donau	147	130	17	259	313	63	289	371	340	99
774	Günzburg	145	130	15	263	327	71	289	434	351	74
775	Neu-Ulm	175	144	31	407	457	49	339	426	525	73
776	Lindau (Bodensee)	58	42	16	156	155	22	176	218	216	12
777	Ostallgäu	132	110	22	259	308	94	417	588	395	62
778	Unterallgäu	206	181	25	427	511	106	952	1 108	507	124
779	Donau-Ries	193	180	13	285	405	66	415	607	377	103
780	Oberallgäu	94	67	27	295	296	39	137	215	398	64
	Zusammen	1 721	1 477	244	3 668	4 221	681	4 114	5 602	4 614	856
7	Schwaben	2 027	1 657	370	5 396	5 520	774	5 169	7 223	6 712	883

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2023
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	251	204	99	251	380	103 948
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	54	26	84	101	26 866
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	183	81	480	329	93 287
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	319	441	206	815	810	224 101
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	102	42	284	198	45 687
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	5	44	21	88	58	25 384
8	Unternehmen	61	160	62	401	317	74 200
9	davon Wohnungsunternehmen	57	155	59	397	310	72 373
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	4	2	4	6	1 827
12	Private Haushalte	251	231	121	300	422	119 980
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	7	2	26	13	4 537

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	16	25	-	-	10 473
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	109	171	1	1	61 335
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	139	184	1	2	11 186
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	88	1 243	1 344	2	2	117 397
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	20	188	200	1	1	32 865
19	Handels- und Lagergebäude	57	1 032	1 087	1	1	77 702
20	Hotels und Gaststätten	3	7	20	-	-	4 092
21	Sonstige Nichtwohngebäude	10	106	199	-	-	81 376
22	Nichtwohngebäude insgesamt	142	1 614	1 924	4	5	281 767
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	12	138	231	-	-	91 052
24	Unternehmen	106	1 394	1 554	3	4	179 999
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	33	138	181	1	2	11 166
26	Produzierendes Gewerbe	37	738	713	1	1	67 251
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	36	518	659	1	1	101 582
28	Private Haushalte	24	82	139	1	1	10 716
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2023 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	284	288	170	284	484	166 635
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	60	88	41	120	151	50 450
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	100	462	290	990	765	250 280
4	Wohnheime	2	13	7	66	19	15 814
5	Wohngebäude zusammen	446	850	509	1 460	1 418	483 179
6	darunter erbaut durch private Haushalte	308	407	231	520	686	233 361
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	125	128	63	125	216	57 856
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	33	17	52	57	14 869
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	129	54	353	265	64 338
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	182	290	134	530	538	137 063
12	darunter erbaut durch private Haushalte	138	176	87	238	309	79 080
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	112	108	62	112	179	47 036
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	30	15	52	56	14 460
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	93	46	224	159	39 429
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	158	232	123	388	394	100 925
18	darunter erbaut durch private Haushalte	132	139	80	179	236	61 998
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	72	55	21	72	110	26 849
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	7	5	10	11	3 205
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	61	6	152	133	27 860
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	88	122	32	234	254	57 914
24	darunter erbaut durch private Haushalte	57	52	24	71	98	25 344
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	87	66	27	87	130	30 298
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	14	10	20	25	6 066
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	122	71	322	229	53 966
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	126	202	109	429	384	90 330
30	darunter erbaut durch private Haushalte	78	85	41	132	158	42 047
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	61	59	34	61	105	29 408
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	16	10	26	26	8 005
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	56	31	145	100	30 289
34	Wohnheime	1	9	5	37	10	7 145
35	Wohngebäude zusammen	87	141	80	269	241	74 847
36	darunter erbaut durch private Haushalte	73	79	47	97	137	39 962
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	125	113	70	125	194	55 570
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	33	20	48	55	13 627
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	41	190	86	510	359	93 514
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	190	336	176	683	608	162 711
42	darunter erbaut durch private Haushalte	135	176	118	230	297	80 416
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	866	817	448	866	1 418	413 652
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	221	118	328	381	110 682
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	244	1 114	585	2 696	2 009	559 676
46	Wohnheime	3	22	12	103	29	22 959
47	Wohngebäude insgesamt	1 277	2 173	1 162	3 993	3 837	1 106 969
48	darunter erbaut durch private Haushalte	921	1 115	628	1 467	1 921	562 208

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im September 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	65	66	36	65	115	35 054
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	18	7	24	34	9 013
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	68	50	151	123	26 999
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	94	152	93	240	273	71 066
6	darunter erbaut durch private Haushalte	68	80	44	89	137	41 978
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	44	37	16	44	69	17 142
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	14	8	22	23	6 016
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	19	13	39	34	8 434
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	61	69	37	105	126	31 592
12	darunter erbaut durch private Haushalte	39	44	23	61	79	19 966
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	32	30	18	32	51	13 534
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	12	5	20	21	5 310
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	15	7	40	23	7 275
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	43	57	30	92	95	26 119
18	darunter erbaut durch private Haushalte	41	40	22	50	70	18 323
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	28	19	4	28	44	9 626
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	2	2	2	520
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	4	2	8	7	1 982
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	30	24	8	38	52	12 128
24	darunter erbaut durch private Haushalte	11	9	5	12	16	4 010
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	9	9	5	9	15	4 497
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	2	4	4	883
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	11	11	6	13	19	5 380
30	darunter erbaut durch private Haushalte	11	11	6	13	19	5 380
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	22	21	10	22	38	10 185
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	6	1 957
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	1	3	2	975
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	26	26	13	31	46	13 117
36	darunter erbaut durch private Haushalte	25	25	13	30	45	12 850
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	36	38	24	36	63	17 321
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	12	8	18	19	4 741
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	17	14	34	29	7 581
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	48	67	46	88	111	29 643
42	darunter erbaut durch private Haushalte	39	47	31	52	78	21 305
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	236	220	114	236	395	107 359
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	48	62	34	96	109	28 440
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	124	86	275	219	53 246
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	313	406	233	607	723	189 045
48	darunter erbaut durch private Haushalte	234	257	144	307	444	123 812

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 277	181	19	1 071	-	6	-
2	darin Wohnungen	3 993	1 219	30	2 738	-	6	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	866	101	18	741	-	6	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	17	-	147	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	244	60	1	183	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 696	981	12	1 703	-	-	-
7	Wohnheime	3	3	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	103	103	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	446	77	1	365	-	3	-
10	Niederbayern	182	16	1	165	-	-	-
11	Oberpfalz	158	14	-	144	-	-	-
12	Oberfranken	88	11	-	75	-	2	-
13	Mittelfranken	126	9	17	99	-	1	-
14	Unterfranken	87	6	-	81	-	-	-
15	Schwaben	190	48	-	142	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	534	44	5	152	1	9	323
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 800	586	122	1 988	9	29	1 066
	davon							
18	Anstaltsgebäude	7	3	-	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	161	59	-	102	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	7	3	22	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	427	124	78	222	-	3	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	146	2	-	13	-	1	130
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	537	12	-	71	-	2	453
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	307	19	1	92	-	5	190
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 277	331	6	1 309	-	22	609
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	60	9	1	30	-	2	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	384	82	6	234	-	2	60
28	Handels- und Lagergebäude	154	5	-	50	-	2	97
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 554	121	-	1 032	-	19	383
30	Hotels und Gaststätten	11	5	-	5	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	143	128	-	15	-	0	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	41	13	1	21	1	2	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	398	61	38	284	9	2	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	140	13	-	43	-	-	84
35	Niederbayern	116	11	1	27	-	4	73
36	Oberpfalz	73	6	-	21	-	-	46
37	Oberfranken	36	3	-	10	-	-	23
38	Mittelfranken	43	3	4	15	-	1	20
39	Unterfranken	44	2	-	15	-	3	24
40	Schwaben	82	6	-	21	1	1	53

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 277	-	3	56	18
2	darin Wohnungen	3 993	-	4	278	28
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	866	-	2	36	12
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	-	1	8	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	244	-	-	12	2
6	darin Wohnungen	2 696	-	-	226	8
7	Wohnheime	3	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	103	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	446	-	1	21	6
10	Niederbayern	182	-	1	4	1
11	Oberpfalz	158	-	-	2	3
12	Oberfranken	88	-	1	2	3
13	Mittelfranken	126	-	-	18	1
14	Unterfranken	87	-	-	1	2
15	Schwaben	190	-	-	8	2
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	534	323	2	27	12
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 800	1 066	8	698	80
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	161	-	-	11	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	-	-	4	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	427	-	-	79	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	146	130	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	537	453	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	307	190	2	19	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 277	609	8	591	73
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	60	18	2	10	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	384	60	8	40	1
28	Handels- und Lagergebäude	154	97	-	7	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 554	383	-	544	67
30	Hotels und Gaststätten	11	-	-	-	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	143	-	-	-	5
32	Sonstige Nichtwohngebäude	41	3	-	3	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	398	4	-	18	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	140	84	1	6	2
35	Niederbayern	116	73	-	3	3
36	Oberpfalz	73	46	1	6	-
37	Oberfranken	36	23	-	-	-
38	Mittelfranken	43	20	-	6	1
39	Unterfranken	44	24	-	1	4
40	Schwaben	82	53	-	5	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
181	48	870	5	87	3	5	1	1
1 219	147	2 056	7	217	19	16	2	2
101	28	619	3	59	2	4	-	3
17	7	116	2	8	-	-	1	4
60	13	135	-	20	1	1	-	5
981	105	1 205	-	142	17	12	-	6
3	-	-	-	-	-	-	-	7
103	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
77	22	283	3	29	1	2	1	9
16	6	133	-	21	-	-	-	10
14	2	119	-	16	2	-	-	11
11	2	65	-	4	-	-	-	12
9	3	88	-	6	-	1	-	13
6	2	71	1	4	-	-	-	14
48	11	111	1	7	-	2	-	15
Nichtwohnbau								
44	9	83	1	27	-	5	1	16
586	108	976	4	222	-	27	27	17
3	-	3	-	-	-	-	-	18
59	-	92	-	-	-	-	-	19
7	1	17	-	3	-	-	-	20
124	3	149	-	69	-	-	-	21
2	-	1	-	12	-	1	-	22
12	-	10	-	62	-	1	-	23
19	5	47	1	11	-	4	1	24
331	20	536	4	54	-	26	27	25
9	1	13	-	4	-	1	1	26
82	7	143	-	8	-	7	27	27
5	2	29	-	6	-	3	-	28
121	7	371	-	43	-	19	-	29
5	2	1	-	1	-	-	-	30
128	6	2	-	2	-	-	-	31
13	3	15	-	1	-	-	-	32
61	84	189	-	38	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
13	1	22	1	9	-	-	1	34
11	4	7	-	12	-	3	-	35
6	-	14	-	-	-	-	-	36
3	2	8	-	-	-	-	-	37
3	1	9	-	2	-	1	-	38
2	-	12	-	1	-	-	-	39
6	1	11	-	3	-	1	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 277	760	-	9	159
2	darin Wohnungen	3 993	2 757	-	63	345
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	866	499	-	2	114
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	91	-	1	22
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	244	168	-	6	23
6	darin Wohnungen	2 696	2 010	-	59	187
7	Wohnheime	3	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	103	66	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	446	280	-	4	43
10	Niederbayern	182	90	-	1	20
11	Oberpfalz	158	91	-	-	16
12	Oberfranken	88	51	-	1	19
13	Mittelfranken	126	94	-	1	10
14	Unterfranken	87	44	-	1	17
15	Schwaben	190	110	-	1	34
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	534	465	-	4	29
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 800	3 059	-	44	196
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	6	-	-	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	161	155	-	-	6
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	21	-	1	6
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	427	337	-	6	51
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	146	142	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	537	519	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	307	270	-	-	17
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 277	1 801	-	-	102
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	60	48	-	-	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	384	288	-	-	22
28	Handels- und Lagergebäude	154	135	-	-	12
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 554	1 193	-	-	73
30	Hotels und Gaststätten	11	6	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	143	130	-	-	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude	41	26	-	3	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	398	246	-	39	36
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	140	122	-	2	9
35	Niederbayern	116	102	-	-	4
36	Oberpfalz	73	67	-	-	3
37	Oberfranken	36	29	-	1	3
38	Mittelfranken	43	37	-	1	3
39	Unterfranken	44	36	-	-	5
40	Schwaben	82	72	-	-	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	4	106	239	-	-	-	1
-	-	37	407	384	-	-	-	2
-	-	1	66	184	-	-	-	3
-	-	-	14	36	-	-	-	4
-	-	3	26	18	-	-	-	5
-	-	36	313	91	-	-	-	6
-	-	-	-	1	-	-	-	7
-	-	-	-	37	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	43	75	-	-	-	9
-	-	1	15	55	-	-	-	10
-	-	-	9	42	-	-	-	11
-	-	-	7	10	-	-	-	12
-	-	2	9	10	-	-	-	13
-	-	-	6	19	-	-	-	14
-	-	-	17	28	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	1	1	14	20	-	-	-	16
-	11	228	113	149	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	4	1	-	-	-	20
-	-	-	32	1	-	-	-	21
-	-	-	-	4	-	-	-	22
-	-	-	-	18	-	-	-	23
-	-	1	8	11	-	-	-	24
-	-	228	77	69	-	-	-	25
-	-	-	5	4	-	-	-	26
-	-	-	28	46	-	-	-	27
-	-	1	3	3	-	-	-	28
-	-	228	49	12	-	-	-	29
-	-	-	-	4	-	-	-	30
-	-	-	-	11	-	-	-	31
-	1	-	2	4	-	-	-	32
-	11	-	4	61	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	4	2	-	-	-	34
-	-	-	-	10	-	-	-	35
-	-	-	2	1	-	-	-	36
-	-	-	2	1	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	1	2	-	-	-	39
-	1	-	4	3	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2023
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1277	3	155	657	34	43	11	370	4
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2173	2	510	1 051	115	50	12	420	13
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 106 969	916	272 010	511 776	59 578	25 685	5 812	224 502	6 690
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	866	2	71	438	11	36	10	297	1
5	Rauminhalt (1 000 m³)	817	0	65	449	10	29	8	254	1
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	413 652	160	36 575	218 032	5 243	15 865	3 830	133 341	606
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	164	1	9	97	3	2	-	51	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	221	1	15	133	5	3	-	62	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	110 682	756	10 241	64 377	2 542	958	-	31 471	337
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	244	-	74	121	20	5	1	21	2
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 114	-	421	465	100	18	4	95	11
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	559 676	-	211 270	227 477	51 793	8 862	1 982	52 545	5 747
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	1	1	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	22	-	9	3	-	-	-	9	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	22 959	-	13 924	1 890	-	-	-	7 145	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	534	90	172	88	7	6	1	166	4
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 800	539	2 363	261	95	14	0	520	9
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 108 109	78 007	763 655	95 452	28 469	3 989	71	137 293	1 173
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	7	-	3	1	2	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	161	-	107	6	31	-	-	16	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	136 085	-	109 067	3 280	13 265	-	-	10 473	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	33	3	12	12	1	-	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	427	10	288	68	31	-	-	30	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	258 757	3 185	173 868	46 616	10 219	-	-	24 869	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	146	20	36	16	-	-	-	72	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	537	121	165	48	-	-	-	197	6
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 010	8 535	13 973	6 522	-	-	-	18 288	692
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	307	65	107	54	4	6	1	69	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 277	395	1 533	117	32	14	0	183	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	400 088	62 963	270 756	28 809	4 985	3 989	71	28 434	81
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	60	14	27	10	2	1	-	6	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	384	73	228	25	13	1	-	43	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	91 322	11 731	63 974	7 777	3 678	137	-	4 025	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	154	45	36	20	2	3	1	46	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 554	302	1 046	61	19	8	0	116	2
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	165 112	46 432	88 501	11 112	1 307	1 318	71	16 290	81
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	11	1	3	4	-	-	-	3	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	143	5	117	13	-	-	-	8	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	73 425	1 895	59 297	6 014	-	-	-	6 219	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	41	2	14	5	-	-	-	19	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	398	13	270	22	-	-	-	93	1
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	265 169	3 324	195 991	10 225	-	-	-	55 229	400

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



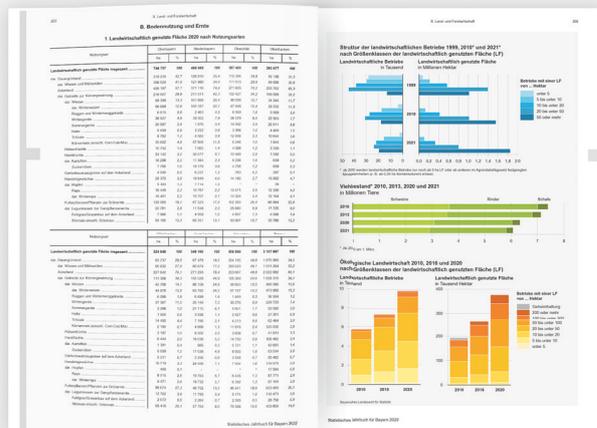
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei)
12,00 €

Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de