



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juni 2021



F II 1 m 6/2021
Hrsg. im August 2021
Bestellnr. F2101C 202106

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2021	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2021	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2021	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2021	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2016 und 2021	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2021 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2021 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juni 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2021 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014

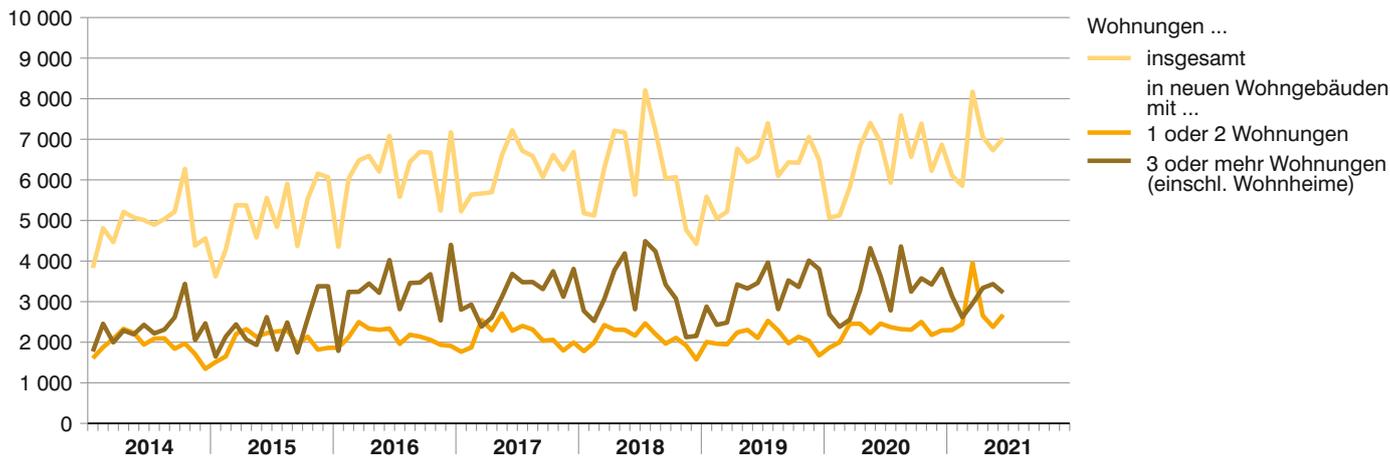


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2021
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

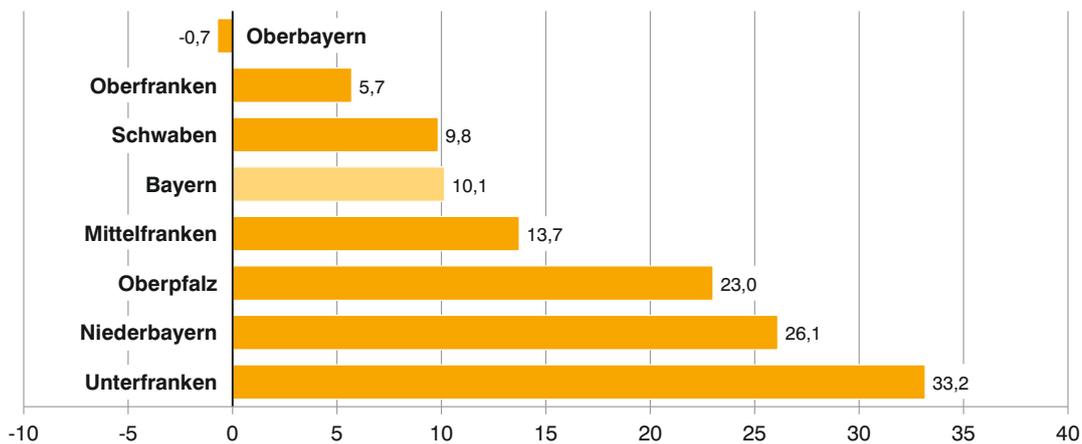


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2021
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

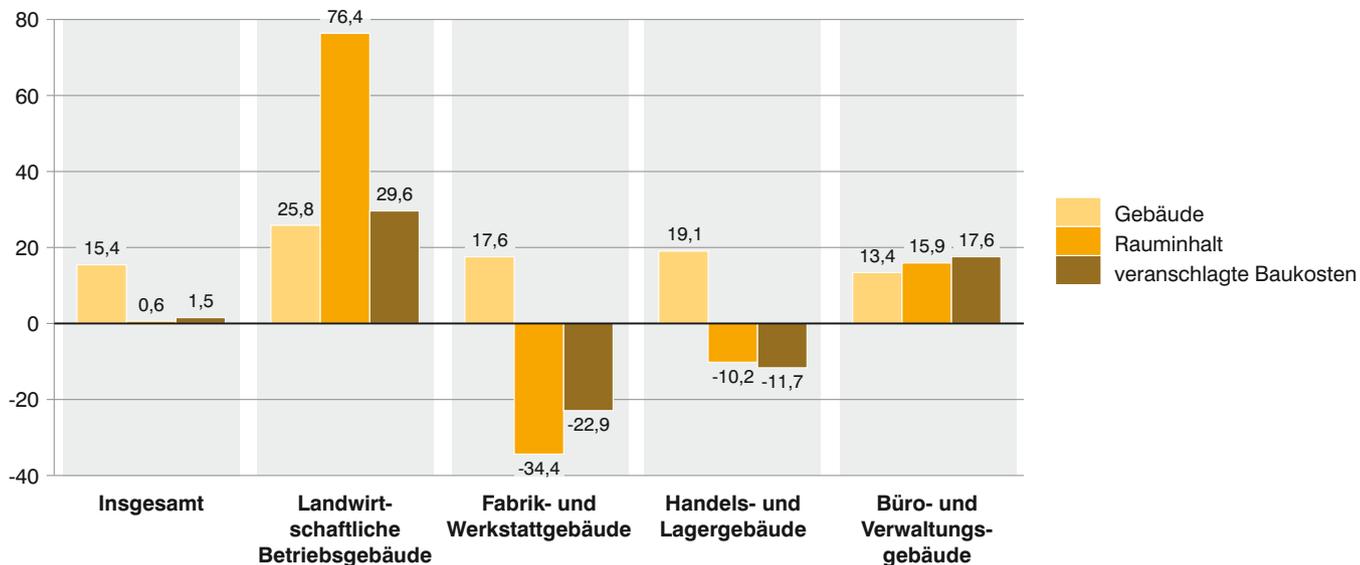


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2021

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

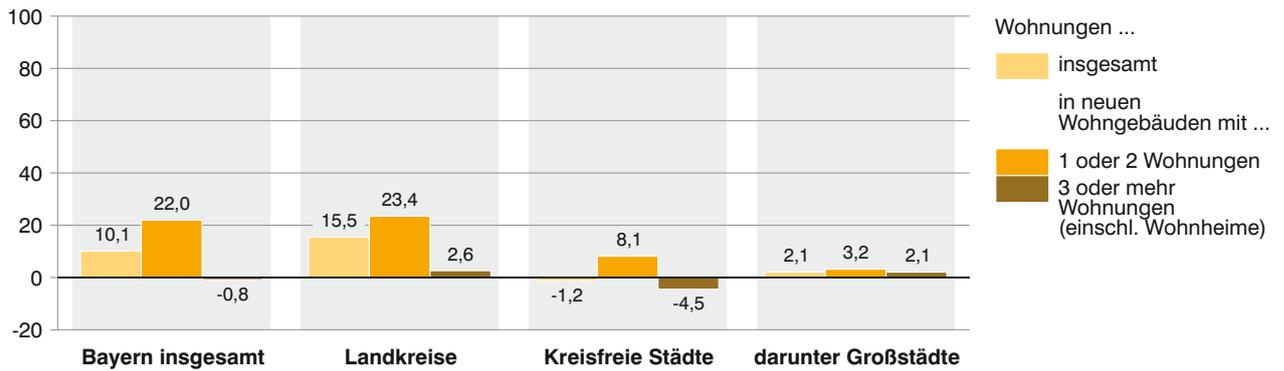


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2021

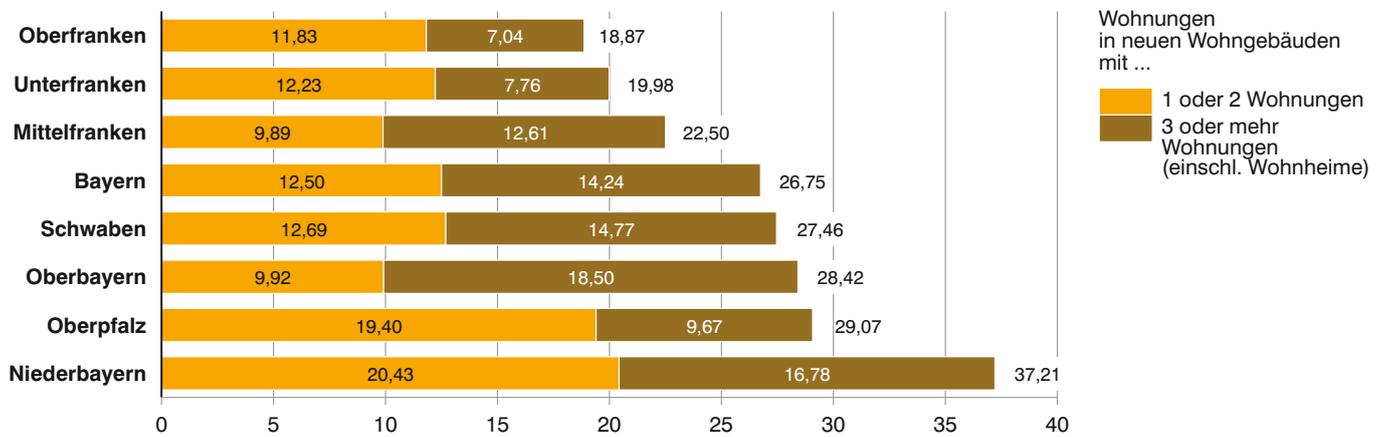
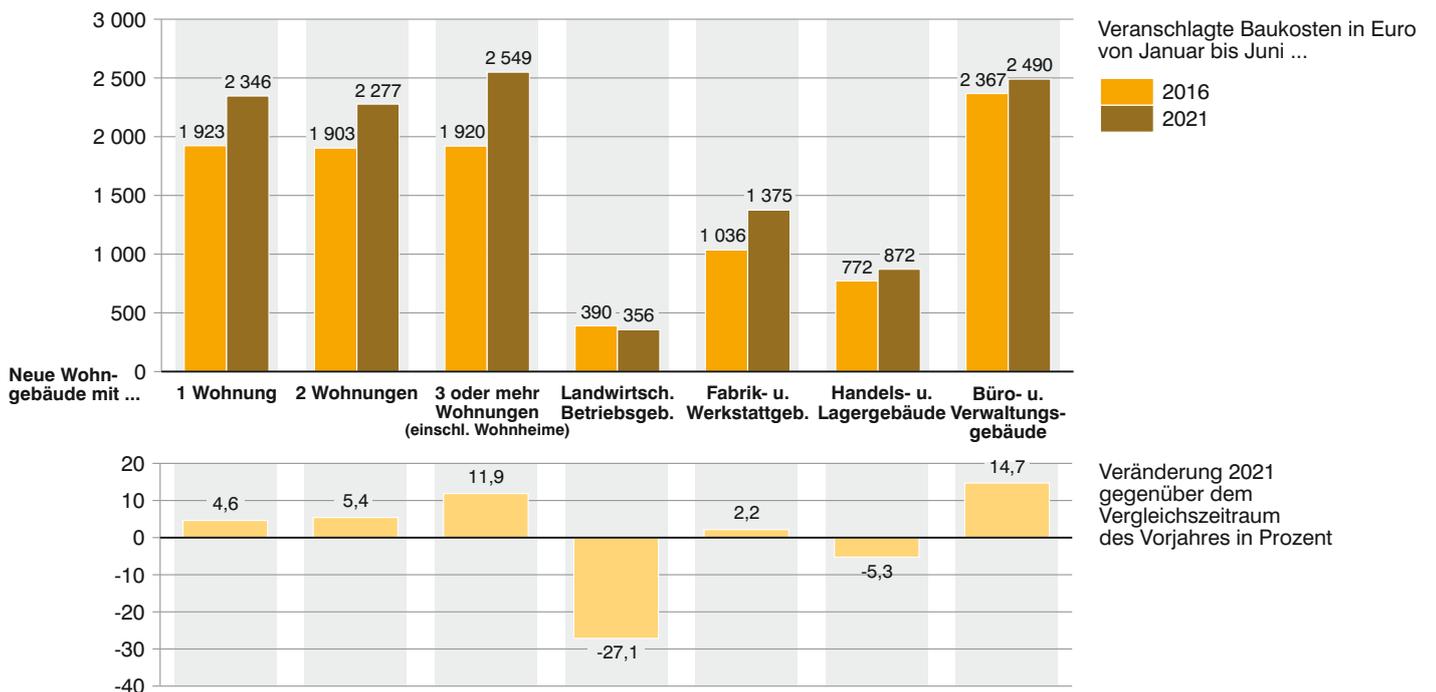


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2016 und 2021



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021									
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj.									
4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 871	1 776	1 044	1 871	3 065
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	403	544	310	806	930
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	350	1 274	685	3 047	2 346
4	Wohnheime	5	30	12	174	50
5	Wohngebäude insgesamt	2 629	3 624	2 050	5 898	6 391
6	darunter mit Eigentumswohnungen	184	764	418	1 773	1 413
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	676	818	421	1 275	1 452
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	14	86	50	276	153
9	Unternehmen	484	1 026	515	2 293	1 937
10	davon Wohnungsunternehmen	438	931	465	2 138	1 776
11	Immobilienfonds	1	2	2	3	4
12	sonstige Unternehmen	45	93	49	152	157
13	Private Haushalte	2 128	2 501	1 479	3 291	4 282
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	11	6	38	20

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	1	18	38	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	662	1 153	68	60
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	214	1 816	2 564	7	7
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	423	2 434	3 179	127	108
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	83	642	798	8	13
20	Handels- und Lagergebäude	206	1 369	1 515	108	84
21	Hotels und Gaststätten	16	138	264	3	4
22	Sonstige Nichtwohngebäude	40	197	326	20	14
23	Nichtwohngebäude insgesamt	726	5 127	7 260	222	188
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	72	282	460	29	26
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	44	293	523	56	37
26	Unternehmen	437	4 385	6 004	134	104
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	215	1 805	2 557	7	7
28	Produzierendes Gewerbe	93	764	971	8	9
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	129	1 816	2 477	119	89
30	Private Haushalte	228	328	539	30	44
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	120	193	2	3

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 971	732 604	X	X	X	X	X	X	1
3 369	218 949	X	X	X	X	X	X	2
8 739	556 774	X	X	X	X	X	X	3
227	16 961	8	7	187	56	251	17 754	4
23 306	1 525 288	4 198	1 843	6 740	7 363	26 859	1 744 358	5
5 117	310 177	301	364	1 912	1 529	5 588	335 138	6
5 272	335 057	835	412	1 331	1 516	5 546	348 017	7
674	58 937	19	47	285	156	679	60 496	8
7 083	443 435	562	487	2 398	2 021	7 411	465 908	9
6 502	405 385	490	447	2 216	1 839	6 758	421 841	10
18	812	1	2	3	4	18	812	11
563	37 238	71	38	179	178	635	43 255	12
15 458	1 017 087	3 606	1 300	4 014	5 158	18 649	1 206 731	13
91	5 829	11	8	43	28	120	11 223	14
Nichtwohnbau								
-	8 000	9	35	16	3	2	8 971	15
201	273 772	99	1 166	82	70	218	288 758	16
22	48 953	294	2 670	33	26	92	58 724	17
374	431 935	667	3 517	144	122	403	521 057	18
45	128 097	146	911	18	23	76	161 217	19
290	169 026	319	1 676	127	97	352	197 968	20
14	48 848	48	302	- 13	- 8	- 59	57 786	21
50	88 760	115	387	13	4	23	166 299	22
647	851 420	1 184	7 775	288	225	738	1 043 809	23
97	52 677	97	492	30	26	97	68 594	24
127	160 016	97	592	56	37	128	244 081	25
360	587 148	658	6 379	159	119	383	666 090	26
22	47 786	281	2 673	24	14	48	55 902	27
30	127 646	159	1 083	16	15	50	159 162	28
308	411 716	218	2 622	119	90	285	451 026	29
150	63 105	393	602	70	65	214	86 132	30
10	41 151	36	202	3	4	13	47 506	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	804	1 211	2 142	2 094	573 108	671	707	796	1 198
2	Niederbayern	440	584	840	997	223 463	392	411	471	708
3	Oberpfalz	335	382	514	658	144 363	307	307	356	528
4	Oberfranken	189	243	445	457	98 473	164	146	184	265
5	Mittelfranken	274	401	714	780	161 035	233	225	277	406
6	Unterfranken	222	265	361	466	107 382	202	204	229	358
7	Schwaben	365	537	882	940	217 464	305	320	364	531
	Bayern	2 629	3 624	5 898	6 391	1 525 288	2 274	2 320	2 677	3 995
	Kreisfreie Städte	339	616	1 460	1 214	309 442	246	209	272	396
	darunter Großstädte ³⁾	213	440	1 147	895	232 265	148	116	162	226
	Landkreise	2 290	3 008	4 438	5 177	1 215 846	2 028	2 111	2 405	3 600

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	32	45	88	81	18 419	23	19	25	33
162	München	100	214	611	407	139 287	75	61	84	121
163	Rosenheim	22	27	36	44	11 131	19	20	22	33
	Zusammen	154	287	735	531	168 837	117	100	131	187

Landkreise

171	Altötting	26	41	67	73	15 246	19	22	24	38
172	Berchtesgadener Land	12	15	25	26	5 958	9	9	12	17
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	26	40	49	66	20 162	22	26	25	42
174	Dachau	36	45	52	71	19 831	34	37	40	61
175	Ebersberg	13	14	14	24	6 976	13	14	14	24
176	Eichstätt	66	78	97	123	30 722	61	64	69	102
177	Erding	28	40	70	68	17 386	26	29	34	50
178	Freising	38	44	55	76	19 212	36	39	45	67
179	Fürstenfeldbruck	22	35	64	59	15 587	17	20	22	32
180	Garmisch-Partenkirchen	15	25	35	42	11 249	13	14	16	23
181	Landsberg am Lech	30	40	58	66	18 810	26	25	31	42
182	Miesbach	19	38	56	64	18 495	13	18	16	27
183	Mühldorf a. Inn	36	64	111	111	26 359	29	32	36	53
184	München	40	91	216	161	43 765	23	30	24	46
185	Neuburg-Schrobenhausen	32	36	49	61	13 427	29	30	35	50
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	63	79	101	132	30 585	57	62	64	101
187	Rosenheim	46	66	109	121	31 598	38	39	49	67
188	Starnberg	27	29	33	52	14 729	27	29	33	52
189	Traunstein	27	42	59	65	17 042	21	27	28	42
190	Weilheim-Schongau	48	62	87	106	27 132	41	40	48	74
	Zusammen	650	925	1 407	1 563	404 271	554	607	665	1 011
1	Oberbayern	804	1 211	2 142	2 094	573 108	671	707	796	1 198

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Juni 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

63	511	177	2 191	3 216	152	370 854	1 515	4 033	2 579	376	2 492	1 068 250	1
28	270	145	579	788	27	71 696	797	1 172	981	255	1 161	332 741	2
10	73	101	482	703	14	86 597	623	952	607	210	770	257 162	3
13	171	63	650	682	1	86 571	448	854	513	143	538	214 841	4
30	387	58	330	473	4	56 968	600	687	841	94	913	259 354	5
4	47	70	405	610	4	80 743	573	761	481	105	612	245 164	6
36	314	112	492	788	20	97 991	826	1 160	1 026	178	1 102	410 655	7
184	1 773	726	5 127	7 260	222	851 420	5 382	9 618	7 028	1 361	7 588	2 788 167	
51	540	85	910	1 601	131	352 404	772	1 891	1 753	56	1 446	720 456	
42	463	52	721	1 309	130	307 203	484	1 513	1 393	28	1 078	583 320	
133	1 233	641	4 217	5 659	91	499 016	4 610	7 727	5 275	1 305	6 142	2 067 711	

Regierungsbezirk Oberbayern

7	57	1	0	1	-	144	43	42	91	6	84	22 662	161
8	48	20	334	589	120	185 081	180	694	764	1	523	337 715	162
1	5	3	3	5	-	254	36	21	43	-	52	12 820	163
16	110	24	338	595	120	185 479	259	756	898	7	660	373 197	
-	-	14	29	39	2	3 742	68	74	80	22	90	23 653	171
2	9	5	8	15	-	1 391	39	25	30	1	36	14 015	172
3	20	11	24	36	-	2 402	65	73	61	5	80	27 696	173
2	12	2	8	10	-	705	56	35	57	15	78	22 692	174
-	-	5	21	30	1	4 003	32	43	16	-	27	12 884	175
5	28	9	56	106	1	9 486	95	162	104	9	133	42 294	176
1	6	7	16	25	-	1 474	56	88	74	8	77	36 994	177
-	-	9	24	38	1	3 798	65	66	73	7	87	27 982	178
5	42	5	26	63	3	12 332	49	88	76	6	72	31 295	179
2	19	1	2	3	1	874	22	13	37	1	47	13 041	180
-	-	7	26	35	1	2 074	60	59	77	31	80	23 757	181
1	7	10	40	62	7	8 976	49	96	76	-	79	31 973	182
3	58	17	1 243	1 697	4	21 908	92	1 750	134	14	139	55 888	183
10	90	4	59	85	2	20 671	73	148	227	93	175	79 299	184
1	7	2	6	10	-	2 148	51	36	55	8	72	18 217	185
3	24	13	115	100	2	53 762	100	143	148	19	153	87 106	186
4	44	9	33	49	1	3 269	73	83	117	66	131	38 956	187
-	-	2	31	68	-	12 873	43	88	41	1	62	31 965	188
2	12	8	40	69	-	8 449	68	96	73	36	81	30 841	189
3	23	13	47	80	6	11 038	100	111	125	27	135	44 505	190
47	401	153	1 853	2 621	32	185 375	1 256	3 276	1 681	369	1 833	695 053	
63	511	177	2 191	3 216	152	370 854	1 515	4 033	2 579	376	2 492	1 068 250	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	8	17	26	28	7 109	7	7	8	12
262	Passau	10	16	26	23	8 040	5	3	7	6
263	Straubing	16	21	41	40	9 501	13	12	14	21
	Zusammen	34	53	93	91	24 650	25	21	29	40

Landkreise

271	Deggendorf	50	52	72	102	19 893	46	41	51	82
272	Freyung-Grafenau	35	38	50	68	13 904	33	35	41	61
273	Kelheim	52	56	72	100	22 402	50	52	65	92
274	Landshut	48	58	80	103	21 670	43	45	51	75
275	Passau	67	85	92	139	29 853	63	76	73	122
276	Regen	24	27	34	46	9 694	22	24	27	39
277	Rottal-Inn	56	98	141	149	32 939	44	45	49	74
278	Straubing-Bogen	41	52	75	89	20 715	36	40	48	66
279	Dingolfing-Landau	33	66	131	108	27 743	30	34	37	58
	Zusammen	406	531	747	906	198 813	367	391	442	668
2	Niederbayern	440	584	840	997	223 463	392	411	471	708

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	2	2	2	4	668	2	2	2	4
362	Regensburg	29	19	31	39	6 724	29	19	31	39
363	Weiden i.d.OPf.	6	9	17	16	3 431	3	2	3	3
	Zusammen	37	30	50	59	10 823	34	23	36	46

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	29	31	37	55	12 008	28	29	31	50
372	Cham	45	45	61	80	14 899	44	43	57	76
373	Neumarkt i.d.OPf.	65	80	97	131	27 939	60	67	67	107
374	Neustadt a.d.Waldnaab	16	19	21	33	7 375	15	17	18	30
375	Regensburg	89	118	176	203	49 446	74	75	89	132
376	Schwandorf	43	49	61	79	17 668	41	43	47	69
377	Tirschenreuth	11	10	11	19	4 205	11	10	11	19
	Zusammen	298	352	464	599	133 540	273	284	320	482
3	Oberpfalz	335	382	514	658	144 363	307	307	356	528

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	18	-	-	-	-	-	10	10	28	1	31	7 359	261
-	-	-	-	-	-	-	20	19	29	1	25	9 595	262
3	27	5	37	76	-	11 581	32	82	46	1	45	23 488	263
4	45	5	37	76	-	11 581	62	112	103	3	101	40 442	
3	16	6	33	43	-	2 874	72	76	81	18	111	25 136	271
1	3	10	14	23	-	1 373	63	57	58	9	84	18 805	272
2	7	7	31	43	4	3 859	85	72	91	25	118	29 733	273
3	18	11	39	49	1	3 376	69	87	91	7	112	28 071	274
-	-	24	54	83	-	9 241	129	135	109	44	162	45 192	275
-	-	8	12	19	-	1 529	49	30	42	5	61	14 481	276
9	71	34	59	94	1	5 612	107	169	148	20	160	41 875	277
4	21	26	113	141	3	10 497	95	179	96	17	117	36 852	278
2	89	14	187	216	18	21 754	66	256	162	107	134	52 154	279
24	225	140	542	712	27	60 115	735	1 060	878	252	1 060	292 299	
28	270	145	579	788	27	71 696	797	1 172	981	255	1 161	332 741	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	1	2	-	58	4	2	2	1	4	805	361
-	-	4	84	129	10	32 473	40	138	42	19	48	40 393	362
-	-	1	1	3	-	79	16	11	23	-	19	4 810	363
-	-	6	86	134	10	32 610	60	151	67	20	71	46 008	
1	6	12	21	33	-	2 405	58	48	44	9	65	17 283	371
-	-	31	62	98	-	8 304	116	127	76	35	99	28 628	372
2	12	8	25	53	1	2 879	101	104	117	50	154	35 458	373
-	-	9	13	25	1	3 013	48	36	30	7	49	13 209	374
5	41	22	201	270	2	23 053	160	357	196	64	229	78 544	375
2	14	12	71	87	-	13 983	64	121	66	23	84	33 231	376
-	-	1	2	3	-	350	16	7	11	2	19	4 801	377
10	73	95	396	569	4	53 987	563	801	540	190	700	211 154	
10	73	101	482	703	14	86 597	623	952	607	210	770	257 162	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	1	2	3	604	2	1	2	3
462	Bayreuth	4	8	14	15	2 951	1	1	1	2
463	Coburg	1	2	2	4	713	1	2	2	4
464	Hof	2	1	2	2	490	2	1	2	2
	Zusammen	9	13	20	24	4 758	6	6	7	11

Landkreise

471	Bamberg	34	44	83	81	18 310	27	25	30	42
472	Bayreuth	23	23	32	45	9 471	21	19	25	37
473	Coburg	16	46	130	97	18 340	12	9	12	17
474	Forchheim	48	53	74	90	21 728	44	41	50	73
475	Hof	14	11	15	21	4 653	14	11	15	21
476	Kronach	5	4	6	8	1 640	5	4	6	8
477	Kulmbach	11	13	25	24	5 948	10	8	13	16
478	Lichtenfels	16	18	29	33	6 317	13	12	14	22
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	13	18	31	33	7 308	12	10	12	18
	Zusammen	180	230	425	433	93 715	158	140	177	254
4	Oberfranken	189	243	445	457	98 473	164	146	184	265

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	5	8	8	12	2 781	4	5	5	9
562	Erlangen	4	3	4	6	1 469	4	3	4	6
563	Fürth	9	24	76	57	9 096	3	2	3	4
564	Nürnberg	16	88	209	199	34 185	3	3	4	7
565	Schwabach	7	7	12	15	3 304	6	5	7	10
	Zusammen	41	130	309	288	50 835	20	19	23	35

Landkreise

571	Ansbach	77	105	174	188	43 716	67	68	85	122
572	Erlangen-Höchstadt	25	25	36	44	11 032	23	22	27	37
573	Fürth	20	23	41	45	8 548	18	15	20	31
574	Nürnberger Land	46	44	56	79	17 645	45	42	50	73
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	20	18	29	37	8 387	19	16	21	32
576	Roth	43	51	63	92	19 142	40	42	49	73
577	Weißenburg-Gunzenhausen	2	4	6	8	1 730	1	1	2	3
	Zusammen	233	271	405	492	110 200	213	206	254	372
5	Mittelfranken	274	401	714	780	161 035	233	225	277	406

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	5	24	49	-	9 339	17	47	6	-	7	11 741	461
1	4	-	-	-	-	-	17	3	16	-	17	4 249	462
-	-	4	33	34	-	7 796	13	31	7	-	10	9 154	463
-	-	3	13	23	-	4 245	11	22	3	2	5	5 085	464
1	4	12	70	106	-	21 380	58	104	32	2	38	30 229	
4	37	12	26	44	-	3 588	85	104	94	46	96	28 663	471
-	-	6	16	32	-	5 724	43	52	44	5	53	19 023	472
3	87	5	34	62	-	2 343	30	76	131	63	100	21 763	473
4	24	8	30	42	1	5 699	96	94	83	12	102	32 995	474
-	-	8	391	283	-	40 477	45	284	22	9	31	47 214	475
-	-	3	2	3	-	262	17	10	7	2	9	3 737	476
-	-	4	59	80	-	4 731	25	92	27	3	28	13 294	477
-	-	4	21	29	-	2 325	31	30	42	1	44	9 966	478
1	19	1	0	1	-	42	18	8	31	-	35	7 957	479
12	167	51	580	575	1	65 191	390	750	481	141	500	184 612	
13	171	63	650	682	1	86 571	448	854	513	143	538	214 841	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	3	24	24	-	1 298	11	29	8	-	12	4 292	561
-	-	1	0	1	-	130	17	2	17	3	12	3 572	562
6	73	1	4	10	-	1 272	17	18	78	-	58	12 640	563
13	205	7	102	164	-	22 336	73	198	238	- 1	219	67 225	564
-	-	1	0	1	-	22	15	5	12	-	16	3 756	565
19	278	13	131	199	-	25 058	133	253	353	2	317	91 485	
6	76	22	111	131	1	13 205	166	197	215	19	230	65 773	571
1	3	5	13	24	1	3 475	48	43	45	9	56	17 214	572
1	12	1	1	3	-	95	25	17	43	5	48	9 277	573
1	6	3	9	12	1	1 220	92	36	63	22	95	22 448	574
1	8	7	19	30	-	1 616	36	40	38	7	44	11 985	575
-	-	6	32	55	1	10 399	88	85	72	29	107	34 592	576
1	4	1	13	19	-	1 900	12	15	12	1	16	6 580	577
11	109	45	199	275	4	31 910	467	434	488	92	595	167 869	
30	387	58	330	473	4	56 968	600	687	841	94	913	259 354	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	13	16	21	27	7 008	12	14	13	23
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	3	5	3	9	3 147	3	5	3	9
	Zusammen	16	21	24	36	10 155	15	19	16	32

Landkreise

671	Aschaffenburg	26	29	35	53	12 187	24	26	29	46
672	Bad Kissingen	18	18	27	31	6 652	16	15	17	25
673	Rhön-Grabfeld	18	21	32	36	7 856	15	15	19	25
674	Haßberge	18	20	30	36	7 860	17	16	21	28
675	Kitzingen	25	25	27	43	10 523	25	25	27	43
676	Miltenberg	22	37	69	68	13 934	18	16	21	30
677	Main-Spessart	30	33	38	56	12 364	29	31	33	54
678	Schweinfurt	16	16	21	30	6 552	14	13	15	24
679	Würzburg	33	44	58	78	19 299	29	27	31	52
	Zusammen	206	244	337	431	97 227	187	185	213	326
6	Unterfranken	222	265	361	466	107 382	202	204	229	358

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	20	41	125	99	19 938	8	3	8	8
762	Kaufbeuren	5	15	60	34	7 097	1	1	1	2
763	Kempten (Allgäu)	14	13	15	26	6 588	14	13	15	26
764	Memmingen	9	13	29	27	5 761	6	4	6	8
	Zusammen	48	82	229	186	39 384	29	21	30	45

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	47	59	83	98	23 553	40	44	51	71
772	Augsburg	59	123	207	210	52 478	42	43	50	77
773	Dillingen a.d. Donau	26	27	30	44	10 157	26	27	30	44
774	Günzburg	24	39	66	68	15 969	18	22	24	36
775	Neu-Ulm	25	24	35	44	10 370	23	20	26	37
776	Lindau (Bodensee)	8	12	12	19	4 696	8	12	12	19
777	Ostallgäu	38	46	57	68	17 340	36	38	43	56
778	Unterallgäu	44	72	97	112	22 397	39	44	46	66
779	Donau-Ries	32	38	44	63	14 973	31	35	36	58
780	Oberallgäu	14	15	22	28	6 147	13	13	16	22
	Zusammen	317	455	653	754	178 080	276	299	334	486
7	Schwaben	365	537	882	940	217 464	305	320	364	531

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	5	29	49	1	8 852	29	53	29	2	34	17 066	661
-	-	-	-	-	-	-	4	0	-	-	0	235	662
-	-	3	50	116	-	20 243	24	123	16	-	16	27 228	663
-	-	8	78	165	1	29 095	57	176	45	2	51	44 529	
-	-	4	60	83	-	9 895	56	102	47	12	68	25 482	671
-	-	10	18	31	-	1 511	54	39	36	5	44	11 963	672
-	-	1	1	1	-	160	40	20	40	4	47	9 995	673
1	9	5	6	8	1	1 571	37	17	38	1	45	10 347	674
-	-	4	43	50	-	3 645	54	71	36	6	55	30 623	675
2	30	5	33	46	1	6 495	61	49	103	23	104	26 951	676
-	-	10	41	59	1	9 158	87	77	50	9	74	28 860	677
-	-	9	52	75	-	8 583	47	87	25	3	38	17 444	678
1	8	14	72	91	-	10 630	80	122	61	40	87	38 970	679
4	47	62	326	445	3	51 648	516	584	436	103	562	200 635	
4	47	70	405	610	4	80 743	573	761	481	105	612	245 164	6

Regierungsbezirk Schwaben

8	80	15	146	299	-	45 524	90	298	147	-	117	71 885	761
-	-	2	25	27	-	1 677	12	30	60	-	35	8 989	762
-	-	-	-	-	-	-	23	6	17	14	29	7 300	763
3	23	-	-	-	-	-	18	4	31	6	27	6 392	764
11	103	17	170	326	-	47 201	143	339	255	20	209	94 566	
3	14	12	28	43	1	4 115	104	92	92	12	111	32 589	771
10	98	12	41	64	2	8 023	127	155	222	15	240	105 947	772
-	-	5	6	14	-	1 046	44	26	36	13	51	13 229	773
4	30	10	16	26	-	1 786	51	52	65	30	66	24 989	774
1	4	3	4	7	1	739	51	30	46	14	55	13 627	775
-	-	4	68	81	12	19 708	30	92	30	4	30	26 326	776
2	14	12	51	86	1	4 007	78	135	73	19	86	29 967	777
5	51	5	9	15	1	1 124	73	91	102	17	122	29 198	778
-	-	20	66	88	-	4 776	72	117	63	28	78	23 385	779
-	-	12	30	38	2	5 466	53	30	42	6	53	16 832	780
25	211	95	321	462	20	50 790	683	821	771	158	893	316 089	
36	314	112	492	788	20	97 991	826	1 160	1 026	178	1 102	410 655	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2021 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 817	4 018	799	13 387	13 103	1 115	8 927	13 552	15 268	2 298
2	Niederbayern	2 407	2 165	242	4 630	5 444	794	3 826	5 845	5 299	1 553
3	Oberpfalz	1 986	1 834	152	3 233	4 040	542	2 127	3 226	3 657	1 117
4	Oberfranken	1 210	1 132	78	2 010	2 440	288	2 185	2 568	2 428	532
5	Mittelfranken	1 734	1 522	212	3 995	4 261	383	3 440	4 821	4 648	736
6	Unterfranken	1 495	1 368	127	2 633	3 179	359	2 647	3 552	3 425	551
7	Schwaben	2 322	2 043	279	5 216	5 472	630	3 272	5 218	6 226	1 100
	Bayern	15 971	14 082	1 889	35 104	37 937	4 111	26 424	38 782	40 951	7 887
	Kreisfreie Städte	1 800	1 248	552	10 144	7 453	497	5 953	10 433	11 775	292
	darunter Großstädte ³⁾	1 263	806	457	8 630	6 010	372	4 772	8 390	9 790	92
	Landkreise	14 171	12 834	1 337	24 960	30 484	3 614	20 471	28 350	29 176	7 595

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	131	95	36	496	391	8	14	22	516	24
162	München	663	403	260	5 334	3 618	218	2 693	4 838	5 798	4
163	Rosenheim	33	28	5	59	70	6	84	151	68	-
	Zusammen	827	526	301	5 889	4 079	232	2 791	5 011	6 382	28

Landkreise

171	Altötting	172	144	28	335	412	46	452	360	371	134
172	Berchtesgadener Land	86	69	17	191	212	32	122	189	260	78
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	154	137	17	240	338	49	139	204	316	56
174	Dachau	161	142	19	311	349	24	151	171	369	96
175	Ebersberg	99	84	15	185	229	27	86	128	223	1
176	Eichstätt	302	276	26	449	596	57	253	374	509	56
177	Erding	198	181	17	358	438	54	153	245	418	99
178	Freising	281	253	28	533	635	42	134	192	565	106
179	Fürstenfeldbruck	224	192	32	405	466	33	190	360	461	85
180	Garmisch-Partenkirchen	70	61	9	135	164	5	24	34	159	4
181	Landsberg am Lech	160	146	14	265	331	40	241	319	332	106
182	Miesbach	125	102	23	269	340	41	160	245	367	11
183	Mühldorf a. Inn	183	167	16	318	417	66	1 364	1 881	376	92
184	München	305	261	44	637	721	34	615	944	690	253
185	Neuburg-Schrobenhausen	253	232	21	418	521	37	142	209	473	181
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	288	243	45	617	694	61	475	490	718	171
187	Rosenheim	333	272	61	766	842	87	523	714	949	367
188	Starnberg	133	116	17	250	328	20	382	644	297	19
189	Traunstein	238	204	34	499	568	71	283	438	632	242
190	Weilheim-Schongau	225	210	15	317	421	57	249	402	401	113
	Zusammen	3 990	3 492	498	7 498	9 024	883	6 136	8 541	8 886	2 270
1	Oberbayern	4 817	4 018	799	13 387	13 103	1 115	8 927	13 552	15 268	2 298

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	46	33	13	205	186	6	78	154	237	42
262	Passau	47	33	14	174	139	10	102	157	235	32
263	Straubing	49	38	11	208	128	16	169	383	294	5
	Zusammen	142	104	38	587	454	32	348	694	766	79

Landkreise

271	Deggendorf	255	233	22	473	546	40	190	257	502	125
272	Freyung-Grafenau	147	141	6	207	290	60	163	243	245	35
273	Kelheim	283	258	25	507	625	73	935	1 741	598	194
274	Landshut	281	263	18	439	586	66	539	580	453	170
275	Passau	420	372	48	818	1 018	146	413	619	940	432
276	Regen	146	135	11	211	289	63	102	182	241	50
277	Rottal-Inn	240	216	24	383	506	158	414	605	451	73
278	Straubing-Bogen	288	259	29	500	614	91	340	426	542	153
279	Dingolfing-Landau	205	184	21	505	517	65	382	497	561	242
	Zusammen	2 265	2 061	204	4 043	4 990	762	3 478	5 150	4 533	1 474
2	Niederbayern	2 407	2 165	242	4 630	5 444	794	3 826	5 845	5 299	1 553

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	41	39	2	63	71	3	26	22	66	24
362	Regensburg	79	67	12	167	167	16	166	321	220	38
363	Weiden i.d.OPf.	15	9	6	61	58	5	10	19	70	3
	Zusammen	135	115	20	291	296	24	202	363	356	65

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	188	182	6	255	342	64	215	304	291	62
372	Cham	333	312	21	558	709	128	291	464	646	226
373	Neumarkt i.d.OPf.	344	320	24	576	733	91	508	729	661	180
374	Neustadt a.d.Waldnaab	153	146	7	201	272	57	106	177	240	60
375	Regensburg	486	432	54	845	1 030	78	425	598	918	328
376	Schwandorf	241	224	17	371	468	65	267	400	394	147
377	Tirschenreuth	106	103	3	136	190	35	113	190	151	49
	Zusammen	1 851	1 719	132	2 942	3 744	518	1 925	2 863	3 301	1 052
3	Oberpfalz	1 986	1 834	152	3 233	4 040	542	2 127	3 226	3 657	1 117

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2021 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	22	22	-	25	33	10	42	74	73	5
462	Bayreuth	28	18	10	204	155	7	89	93	214	2
463	Coburg	13	12	1	28	35	6	86	130	41	4
464	Hof	30	29	1	38	54	6	17	38	67	21
	Zusammen	93	81	12	295	277	29	234	336	395	32

Landkreise

471	Bamberg	268	246	22	426	545	54	286	459	479	170
472	Bayreuth	148	143	5	200	284	38	359	371	237	48
473	Coburg	125	118	7	285	299	20	146	202	296	104
474	Forchheim	182	165	17	300	359	31	94	144	348	55
475	Hof	95	93	2	110	154	39	507	457	127	51
476	Kronach	66	66	-	70	102	20	51	85	135	16
477	Kulmbach	84	80	4	116	149	18	166	193	125	30
478	Lichtenfels	91	85	6	123	165	17	50	73	185	14
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	58	55	3	85	106	22	291	250	101	12
	Zusammen	1 117	1 051	66	1 715	2 163	259	1 951	2 233	2 033	500
4	Oberfranken	1 210	1 132	78	2 010	2 440	288	2 185	2 568	2 428	532

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	29	27	2	42	60	8	90	107	83	5
562	Erlangen	39	30	9	125	98	9	189	490	188	3
563	Fürth	78	65	13	199	205	16	297	436	223	1
564	Nürnberg	137	81	56	1 048	780	44	876	1 169	1 218	20
565	Schwabach	46	42	4	72	92	1	0	1	80	2
	Zusammen	329	245	84	1 486	1 236	78	1 451	2 202	1 792	31

Landkreise

571	Ansbach	371	328	43	737	846	120	1 235	1 495	847	179
572	Erlangen-Höchstadt	195	181	14	378	440	20	79	139	414	97
573	Fürth	130	110	20	260	297	10	72	123	298	47
574	Nürnberger Land	214	207	7	286	396	31	128	177	324	96
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	166	151	15	280	332	29	97	146	303	122
576	Roth	191	173	18	346	435	46	149	241	396	93
577	Weißenburg-Gunzenhausen	138	127	11	222	278	49	228	299	274	71
	Zusammen	1 405	1 277	128	2 509	3 025	305	1 988	2 620	2 856	705
5	Mittelfranken	1 734	1 522	212	3 995	4 261	383	3 440	4 821	4 648	736

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	55	41	14	149	163	16	203	368	251	6
662	Schweinfurt	11	10	1	17	21	9	55	78	13	6
663	Würzburg	31	17	14	369	227	10	108	206	598	1
	Zusammen	97	68	29	535	411	35	366	652	862	13

Landkreise

671	Aschaffenburg	176	160	16	260	369	24	125	198	330	57
672	Bad Kissingen	132	121	11	194	244	52	104	160	232	33
673	Rhön-Grabfeld	121	110	11	209	256	31	69	128	301	13
674	Haßberge	122	115	7	176	235	24	332	541	215	5
675	Kitzingen	152	146	6	190	270	41	148	213	235	67
676	Miltenberg	115	101	14	213	260	30	142	200	285	53
677	Main-Spessart	185	179	6	250	347	40	308	339	291	55
678	Schweinfurt	136	130	6	183	249	36	875	854	202	40
679	Würzburg	259	238	21	423	538	46	179	268	472	215
	Zusammen	1 398	1 300	98	2 098	2 768	324	2 281	2 900	2 563	538
6	Unterfranken	1 495	1 368	127	2 633	3 179	359	2 647	3 552	3 425	551

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	105	48	57	892	525	51	430	908	1 029	1
762	Kaufbeuren	24	20	4	81	65	7	52	59	86	6
763	Kempten (Allgäu)	25	22	3	40	57	6	69	193	47	20
764	Memmingen	23	19	4	48	54	3	9	16	60	17
	Zusammen	177	109	68	1 061	701	67	560	1 175	1 222	44

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	204	186	18	315	384	46	173	269	365	83
772	Augsburg	358	308	50	735	882	63	335	484	819	80
773	Dillingen a.d.Donau	196	191	5	251	360	49	183	283	292	119
774	Günzburg	241	221	20	374	457	59	440	639	451	149
775	Neu-Ulm	215	175	40	879	669	49	332	527	1 140	220
776	Lindau (Bodensee)	49	40	9	137	134	22	136	183	184	24
777	Ostallgäu	195	185	10	273	376	55	252	365	337	118
778	Unterallgäu	266	252	14	407	547	70	239	377	453	84
779	Donau-Ries	258	246	12	376	516	90	382	532	426	167
780	Oberallgäu	163	130	33	408	445	60	239	383	537	12
	Zusammen	2 145	1 934	211	4 155	4 771	563	2 711	4 043	5 004	1 056
7	Schwaben	2 322	2 043	279	5 216	5 472	630	3 272	5 218	6 226	1 100

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	453	366	177	453	676	157 163
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	97	51	160	172	40 991
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	35	22	75	60	14 542
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	546	498	251	688	908	212 696
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	15	10	28	26	4 950
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	2	8	5	21	14	4 595
8	Unternehmen	21	27	13	40	48	10 857
9	davon Wohnungsunternehmen	18	23	11	35	43	9 707
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	3	2	5	5	1 150
12	Private Haushalte	523	463	233	627	847	197 244
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	110	245	1	1	51 022
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	1 359	1 889	-	-	17 898
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	105	1 122	1 229	2	3	126 948
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	23	223	339	2	3	36 531
19	Handels- und Lagergebäude	64	865	811	-	-	82 826
20	Hotels und Gaststätten	3	7	19	-	-	265
21	Sonstige Nichtwohngebäude	10	42	71	1	1	18 694
22	Nichtwohngebäude insgesamt	185	2 632	3 434	4	4	214 562
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	14	49	101	-	-	23 614
24	Unternehmen	144	2 529	3 247	3	3	183 200
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	63	1 353	1 889	-	-	17 064
26	Produzierendes Gewerbe	39	363	511	2	1	46 057
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	42	812	846	1	2	120 079
28	Private Haushalte	25	52	83	1	1	6 658
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	4	-	-	1 090

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	546	529	333	546	896	245 456
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	125	178	108	250	302	78 106
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	128	475	261	1 172	846	232 585
4	Wohnheime	5	30	12	174	50	16 961
5	Wohngebäude zusammen	804	1 211	714	2 142	2 094	573 108
6	darunter erbaut durch private Haushalte	588	725	459	961	1 217	324 151
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	313	303	172	313	527	114 339
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	108	65	158	181	40 410
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	48	173	115	369	289	68 714
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	440	584	351	840	997	223 463
12	darunter erbaut durch private Haushalte	380	469	286	594	783	172 032
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	258	244	145	258	419	91 394
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	49	63	36	98	110	23 943
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	75	48	158	129	29 026
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	335	382	230	514	658	144 363
18	darunter erbaut durch private Haushalte	280	324	191	416	553	124 001
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	144	122	62	144	219	48 429
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	24	11	40	46	9 436
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	97	36	261	191	40 608
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	189	243	110	445	457	98 473
24	darunter erbaut durch private Haushalte	174	181	90	261	329	71 934
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	189	171	98	189	306	70 005
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	44	54	23	88	101	21 511
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	41	176	84	437	373	69 519
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	274	401	206	714	780	161 035
30	darunter erbaut durch private Haushalte	232	256	151	345	459	105 111
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	175	170	97	175	297	69 509
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	34	17	54	61	13 597
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	61	38	132	108	24 276
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	222	265	151	361	466	107 382
36	darunter erbaut durch private Haushalte	208	222	123	282	393	89 614
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	246	237	137	246	402	93 472
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	59	83	50	118	130	31 946
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	60	217	102	518	409	92 046
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	365	537	289	882	940	217 464
42	darunter erbaut durch private Haushalte	266	325	180	432	548	130 244
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 871	1 776	1 044	1 871	3 065	732 604
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	403	544	310	806	930	218 949
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	350	1 274	685	3 047	2 346	556 774
46	Wohnheime	5	30	12	174	50	16 961
47	Wohngebäude insgesamt	2 629	3 624	2 050	5 898	6 391	1 525 288
48	darunter erbaut durch private Haushalte	2 128	2 501	1 479	3 291	4 282	1 017 087

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Juni 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	105	99	57	105	171	44 720
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	32	21	44	53	12 502
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	81	26	200	154	34 272
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	154	212	104	349	378	91 494
6	darunter erbaut durch private Haushalte	130	151	88	190	259	65 358
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	81	81	49	81	137	30 893
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	25	15	38	43	8 833
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	36	27	110	57	18 178
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	107	143	91	229	238	57 904
12	darunter erbaut durch private Haushalte	95	104	62	122	177	39 051
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	109	93	55	109	161	34 264
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	21	11	38	38	8 363
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	27	14	57	47	9 997
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	138	141	81	204	246	52 624
18	darunter erbaut durch private Haushalte	98	105	58	150	181	40 692
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	34	28	12	34	52	10 788
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	2	1	6	5	1 113
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	31	7	101	67	14 609
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	44	62	20	141	124	26 510
24	darunter erbaut durch private Haushalte	39	38	18	58	70	14 913
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	43	37	21	43	67	15 339
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	14	5	24	27	5 912
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	12	1	20	23	3 839
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	60	62	27	87	117	25 090
30	darunter erbaut durch private Haushalte	54	50	25	68	93	20 744
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	42	39	21	42	72	16 937
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	3	12	15	3 536
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	19	8	41	34	8 504
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	53	67	32	95	120	28 977
36	darunter erbaut durch private Haushalte	50	56	29	78	104	23 402
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	97	91	49	97	162	35 272
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	25	14	36	39	9 982
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	15	4	37	27	7 204
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	120	132	67	170	227	52 458
42	darunter erbaut durch private Haushalte	84	97	50	118	163	37 992
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	511	469	264	511	822	188 213
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	99	127	70	198	219	50 241
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	66	222	88	566	410	96 603
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	676	818	421	1 275	1 452	335 057
48	darunter erbaut durch private Haushalte	550	600	330	784	1 048	242 152

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 629	197	24	2 399	3	1	5
2	darin Wohnungen	5 898	1 129	215	4 535	13	1	5
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 871	114	7	1 744	-	1	5
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	403	24	-	378	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	350	57	17	274	2	-	-
6	darin Wohnungen	3 047	882	208	1 946	11	-	-
7	Wohnheime	5	2	-	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	174	85	-	89	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	804	87	-	714	1	-	2
10	Niederbayern	440	22	9	407	-	-	2
11	Oberpfalz	335	43	7	284	1	-	-
12	Oberfranken	189	-	2	187	-	-	-
13	Mittelfranken	274	19	5	249	-	-	1
14	Unterfranken	222	2	1	218	1	-	-
15	Schwaben	365	24	-	340	-	1	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	726	36	10	191	1	21	467
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 127	567	482	2 695	1	83	1 300
	davon							
18	Anstaltsgebäude	1	-	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	18	-	-	18	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	6	4	38	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	662	223	72	367	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	214	1	-	12	-	4	197
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 816	0	-	1 196	-	7	612
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	423	22	4	114	1	15	267
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 434	306	386	1 000	1	65	677
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	83	6	3	39	1	4	30
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	642	103	11	473	1	9	45
28	Handels- und Lagergebäude	206	8	1	55	-	8	134
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 369	116	376	421	-	52	405
30	Hotels und Gaststätten	16	5	-	8	-	1	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	138	81	-	49	-	2	5
32	Sonstige Nichtwohngebäude	40	7	2	26	-	2	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	197	38	23	114	-	11	11
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	177	15	3	46	1	4	108
35	Niederbayern	145	7	1	32	-	3	102
36	Oberpfalz	101	2	2	23	-	7	67
37	Oberfranken	63	3	2	18	-	2	38
38	Mittelfranken	58	2	2	10	-	3	41
39	Unterfranken	70	1	-	29	-	1	39
40	Schwaben	112	6	-	33	-	1	72

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 629	5	11	424	53
2	darin Wohnungen	5 898	5	23	1 155	65
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 871	5	6	288	45
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	403	-	3	49	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	350	-	2	86	2
6	darin Wohnungen	3 047	-	11	704	8
7	Wohnheime	5	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	174	-	-	65	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	804	2	2	137	12
10	Niederbayern	440	2	3	78	9
11	Oberpfalz	335	-	-	37	6
12	Oberfranken	189	-	3	28	5
13	Mittelfranken	274	1	3	34	6
14	Unterfranken	222	-	-	36	5
15	Schwaben	365	-	-	74	10
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	726	467	4	83	16
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 127	1 300	9	2 348	36
	davon					
18	Anstaltsgebäude	1	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	18	-	-	18	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	-	1	11	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	662	-	4	130	6
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	214	197	-	5	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 816	612	-	1 176	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	423	267	2	53	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 434	677	3	940	25
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	83	30	1	15	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	642	45	1	218	6
28	Handels- und Lagergebäude	206	134	1	28	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 369	405	3	666	18
30	Hotels und Gaststätten	16	2	-	6	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	138	5	-	49	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	40	3	1	13	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	197	11	2	86	5
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	177	108	2	15	4
35	Niederbayern	145	102	-	10	3
36	Oberpfalz	101	67	-	13	3
37	Oberfranken	63	38	-	11	-
38	Mittelfranken	58	41	-	8	3
39	Unterfranken	70	39	1	11	-
40	Schwaben	112	72	1	15	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2021 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
197	112	1 555	12	238	3	17	2	1
1 129	194	2 517	19	748	3	32	8	2
114	79	1 175	7	139	3	10	-	3
24	21	252	4	39	-	5	-	4
57	12	126	1	60	-	2	2	5
882	73	814	4	531	-	12	8	6
2	-	2	-	-	-	-	-	7
85	-	24	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
87	29	454	4	70	1	4	2	9
22	21	248	2	54	-	1	-	10
43	10	207	2	28	-	2	-	11
-	10	130	1	12	-	-	-	12
19	7	184	-	18	1	1	-	13
2	11	160	2	6	-	-	-	14
24	24	172	1	50	1	9	-	15
Nichtwohnbau								
36	5	63	3	46	1	1	1	16
567	41	667	5	145	2	5	0	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
6	-	23	-	5	-	-	-	20
223	-	239	-	61	-	-	-	21
1	-	1	1	9	-	-	-	22
0	-	7	3	17	-	-	-	23
22	4	29	2	31	1	-	1	24
306	37	377	2	65	2	-	0	25
6	2	11	-	12	-	-	-	26
103	10	219	-	41	-	-	-	27
8	2	14	1	13	1	-	-	28
116	27	111	1	20	2	-	-	29
5	-	-	1	1	-	-	1	30
81	-	-	1	1	-	-	0	31
7	1	10	-	1	-	1	-	32
38	4	44	-	2	-	5	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
15	-	14	1	16	-	1	1	34
7	2	8	-	13	-	-	-	35
2	-	8	-	8	-	-	-	36
3	-	8	1	2	-	-	-	37
2	-	2	-	2	-	-	-	38
1	2	14	1	1	-	-	-	39
6	1	9	-	4	1	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 629	1 423	-	26	249
2	darin Wohnungen	5 898	3 444	-	216	372
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 871	1 015	-	5	196
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	403	192	-	2	37
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	350	212	-	19	16
6	darin Wohnungen	3 047	1 936	-	207	102
7	Wohnheime	5	4	-	-	-
8	darin Wohnungen	174	109	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	804	430	-	8	81
10	Niederbayern	440	238	-	2	21
11	Oberpfalz	335	191	-	2	26
12	Oberfranken	189	100	-	-	22
13	Mittelfranken	274	153	-	3	43
14	Unterfranken	222	119	-	1	26
15	Schwaben	365	192	-	10	30
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	726	649	-	3	18
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 127	3 421	-	71	145
	davon					
18	Anstaltsgebäude	1	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	18	18	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	34	-	-	6
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	662	526	-	-	64
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	214	209	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 816	650	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	423	378	-	3	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 434	2 085	-	71	46
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	83	70	-	1	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	642	532	-	37	-
28	Handels- und Lagergebäude	206	181	-	2	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 369	1 153	-	34	46
30	Hotels und Gaststätten	16	11	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	138	119	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	40	27	-	-	6
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	197	143	-	-	34
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	177	156	-	-	2
35	Niederbayern	145	135	-	-	-
36	Oberpfalz	101	93	-	1	-
37	Oberfranken	63	51	-	-	5
38	Mittelfranken	58	55	-	-	1
39	Unterfranken	70	61	-	1	1
40	Schwaben	112	98	-	1	9

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2021 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	9	286	635	-	-	1	1
-	-	24	846	988	-	-	8	2
-	-	6	182	467	-	-	-	3
-	-	-	44	128	-	-	-	4
-	-	3	59	40	-	-	1	5
-	-	18	511	265	-	-	8	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	65	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	3	106	176	-	-	-	9
-	-	2	40	137	-	-	-	10
-	-	1	30	85	-	-	-	11
-	-	-	18	49	-	-	-	12
-	-	-	24	51	-	-	-	13
-	-	-	18	58	-	-	-	14
-	-	3	50	79	-	-	1	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	25	31	-	-	-	16
-	-	-	1 338	152	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	5	3	-	-	-	20
-	-	-	9	63	-	-	-	21
-	-	-	2	3	-	-	-	22
-	-	-	1 163	3	-	-	-	23
-	-	-	14	22	-	-	-	24
-	-	-	154	78	-	-	-	25
-	-	-	5	7	-	-	-	26
-	-	-	44	29	-	-	-	27
-	-	-	6	11	-	-	-	28
-	-	-	91	44	-	-	-	29
-	-	-	2	3	-	-	-	30
-	-	-	15	4	-	-	-	31
-	-	-	4	3	-	-	-	32
-	-	-	12	8	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	9	10	-	-	-	34
-	-	-	2	8	-	-	-	35
-	-	-	5	2	-	-	-	36
-	-	-	4	3	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	3	4	-	-	-	39
-	-	-	1	3	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2021
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 629	-	208	1 485	107	118	22	679	10
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 624	-	456	2 066	230	194	23	645	11
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 525 288	-	206 718	841 948	89 272	99 498	9 099	274 095	4 658
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 871	-	113	1 029	61	83	19	556	10
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 776	-	116	1 049	47	75	17	461	11
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	732 604	-	52 043	424 795	18 500	29 559	7 148	195 901	4 658
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	403	-	28	251	5	17	1	101	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	544	-	44	341	6	21	1	130	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	218 949	-	17 884	134 339	2 337	8 386	543	55 460	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	350	-	65	203	41	17	2	22	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 274	-	279	670	177	90	4	54	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	556 774	-	129 047	279 864	68 435	55 286	1 408	22 734	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	5	-	2	2	-	1	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	30	-	15	6	-	8	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	16 961	-	7 744	2 950	-	6 267	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	726	115	255	127	5	6	4	207	7
17	Rauminhalt (1 000 m³)	5 127	555	3 789	287	34	27	5	408	23
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	851 420	74 900	622 504	75 624	12 957	4 745	1 131	58 541	1 018
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	1	-	-	-	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	18	-	-	-	18	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	8 000	-	-	-	8 000	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	48	5	25	13	-	1	-	4	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	662	66	544	24	-	8	-	20	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	273 772	27 649	225 221	8 437	-	2 100	-	10 365	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	214	40	62	15	-	1	-	93	3
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 816	155	1 378	36	-	9	-	234	4
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 953	8 555	21 247	3 267	-	890	-	14 727	267
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	423	69	154	90	3	4	3	96	4
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 434	331	1 750	187	10	10	3	123	19
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	431 935	36 400	334 394	38 064	2 723	1 755	331	17 517	751
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	83	12	35	22	-	2	-	11	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	642	69	504	35	-	7	-	26	3
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	128 097	9 041	106 147	7 766	-	845	-	3 889	409
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	206	46	63	32	1	2	3	57	2
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 369	232	917	119	10	3	3	74	12
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	169 026	19 525	116 663	20 332	2 630	910	331	8 413	222
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	16	1	7	4	-	-	-	3	1
38	Rauminhalt (1 000 m³)	138	1	113	17	-	-	-	3	4
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 848	70	40 894	6 925	-	-	-	839	120
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	40	1	14	9	1	-	1	14	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	197	3	116	41	5	-	2	30	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	88 760	2 296	41 642	25 856	2 234	-	800	15 932	-

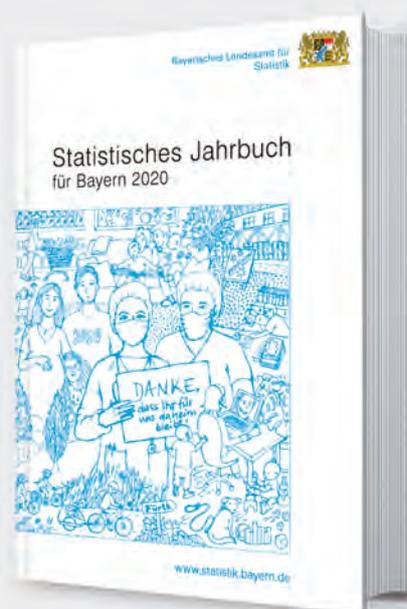
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2020

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2020

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de