



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im August 2020



F II 1 m 8/2020
Hrsg. im Oktober 2020
Bestellnr. F2101C 202003

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2020	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2020	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2020	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2020	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2015 und 2020	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2020 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2020 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im August 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2020 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013

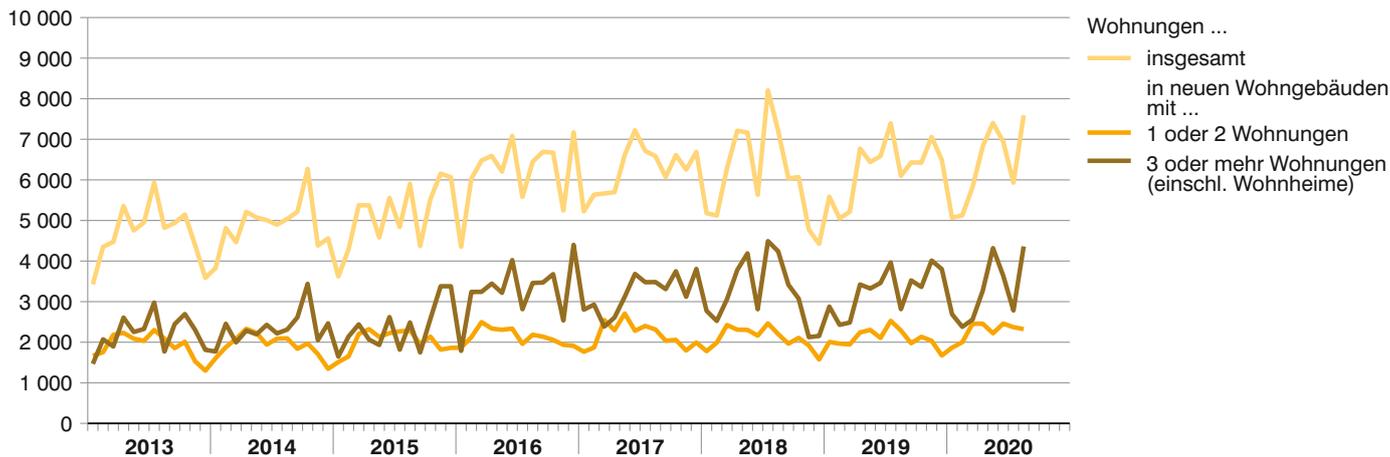


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

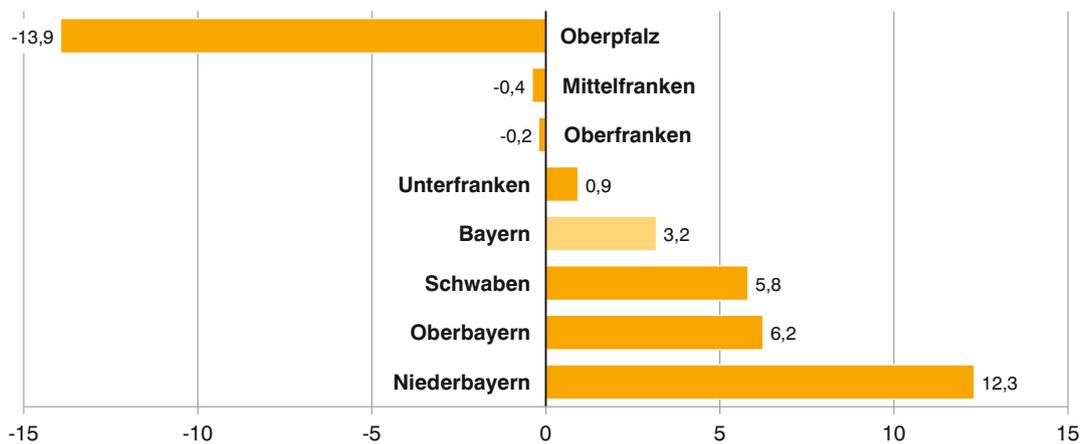


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

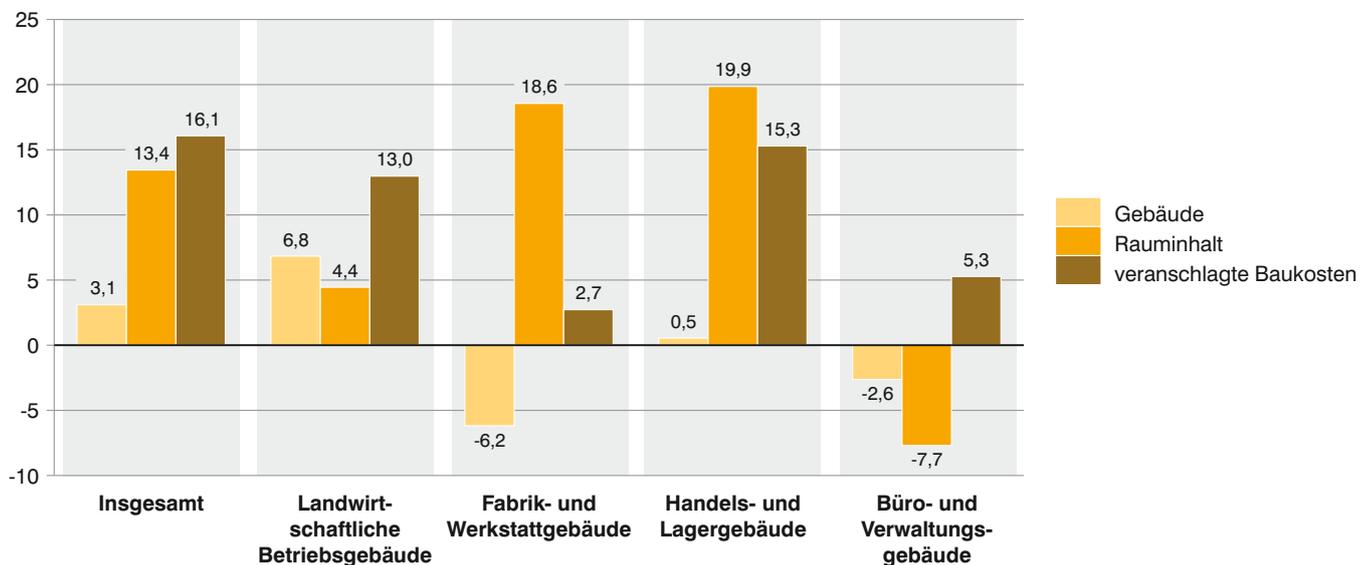


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2020

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

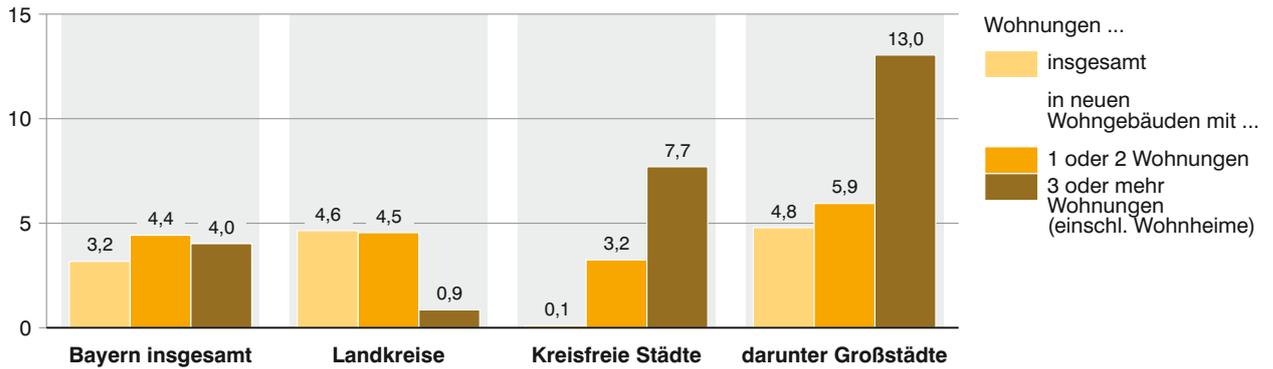


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2020

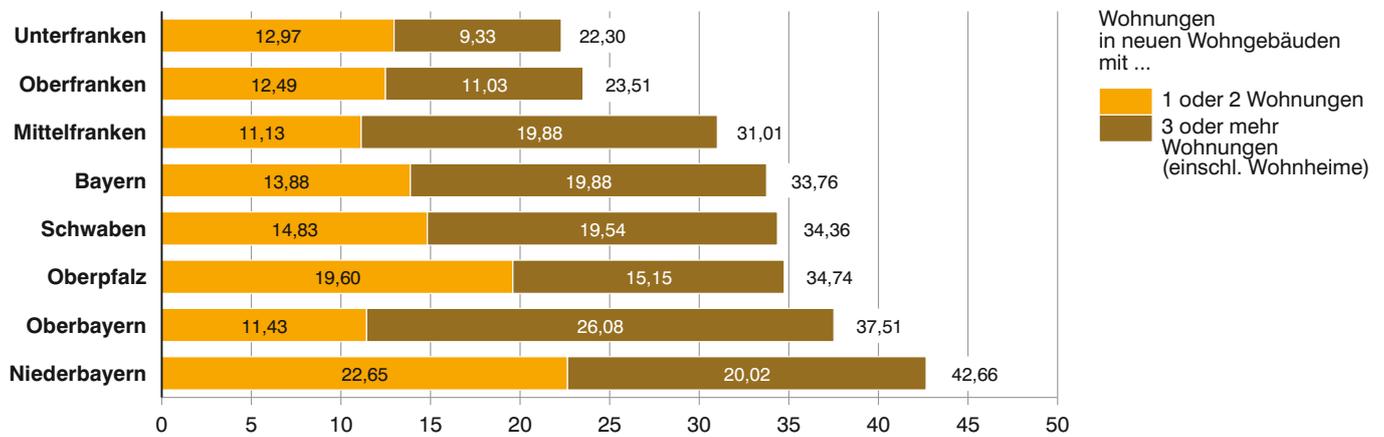
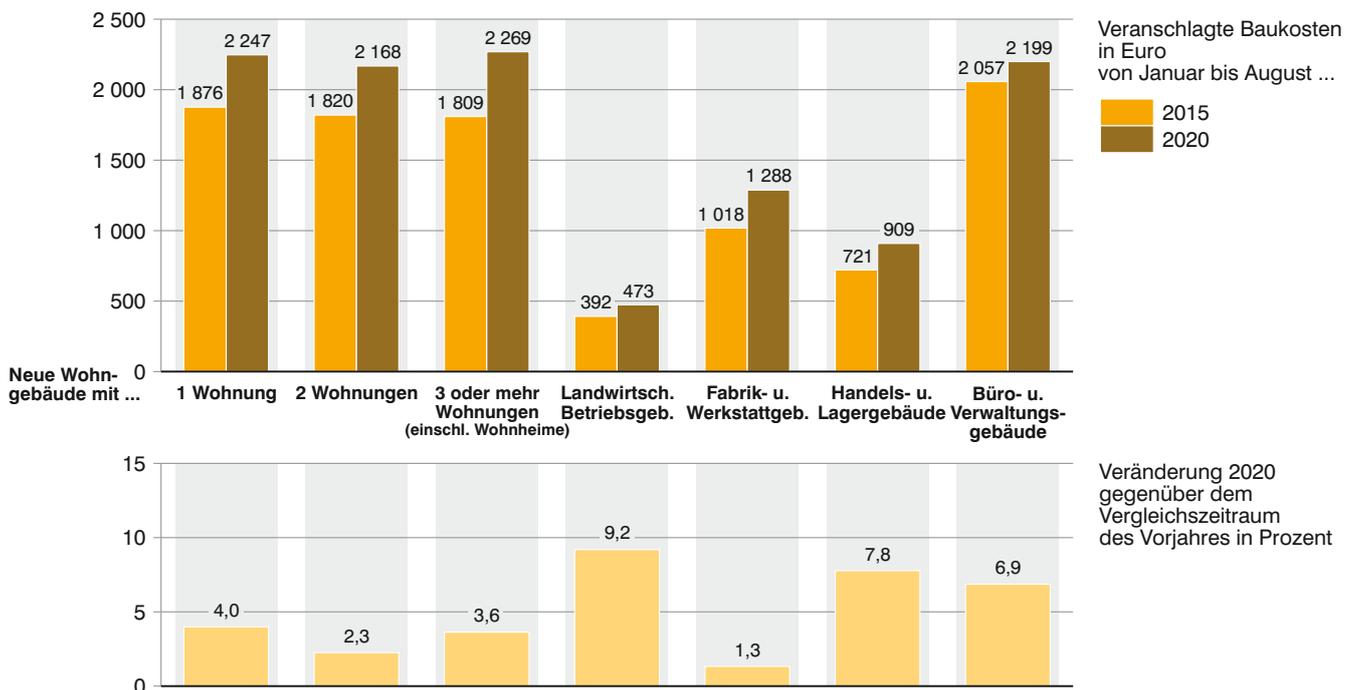


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2015 und 2020



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	32 764	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020									
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.									
2020 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teckturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 826	1 716	1 014	1 826	2 952
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	248	323	176	496	573
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	337	1 358	679	3 212	2 470
4	Wohnheime	11	116	43	1 148	248
5	Wohngebäude insgesamt	2 422	3 513	1 911	6 682	6 243
6	darunter mit Eigentumswohnungen	178	746	342	1 790	1 401
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	662	734	421	976	1 250
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	7	34	14	118	54
9	Unternehmen	505	1 246	552	3 609	2 338
10	davon Wohnungsunternehmen	434	1 127	496	3 395	2 121
11	Immobilienfonds	1	1	1	2	3
12	sonstige Unternehmen	70	117	55	212	214
13	Private Haushalte	1 907	2 208	1 320	2 888	3 813
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	26	25	67	38

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	10	210	252	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	394	664	16	17
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	222	751	1 116	12	16
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	437	3 063	4 167	50	47
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	74	998	1 033	8	6
20	Handels- und Lagergebäude	210	1 497	1 771	37	35
21	Hotels und Gaststätten	14	135	303	2	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	47	484	617	11	6
23	Nichtwohngebäude insgesamt	761	4 902	6 817	89	85
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	73	261	398	23	21
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	58	657	951	3	3
26	Unternehmen	461	3 740	5 043	42	40
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	214	723	1 075	10	14
28	Produzierendes Gewerbe	78	1 076	1 165	8	6
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	169	1 941	2 803	24	19
30	Private Haushalte	223	346	586	44	43
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	160	238	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

10 646	663 946	X	X	X	X	X	X	1
2 082	125 171	X	X	X	X	X	X	2
9 272	572 789	X	X	X	X	X	X	3
1 210	48 584	16	38	1 141	252	1 212	49 512	4
23 210	1 410 490	3 618	1 696	7 462	7 083	26 101	1 600 559	5
5 122	309 863	276	264	1 991	1 541	5 563	334 957	6
4 608	280 244	754	411	998	1 298	4 755	289 867	7
199	13 734	12	16	117	53	194	14 392	8
9 033	518 958	610	448	3 845	2 495	9 563	549 308	9
8 266	467 893	499	412	3 578	2 240	8 645	492 219	10
10	606	1	1	2	3	10	606	11
757	50 459	110	35	265	252	908	56 483	12
13 806	864 432	2 985	1 210	3 429	4 492	16 157	1 017 642	13
172	13 366	11	22	71	42	187	19 217	14

Nichtwohnbau

-	138 476	20	257	8	- 1	- 2	139 896	15
61	138 315	98	704	14	14	44	166 658	16
58	55 919	304	1 200	25	30	102	67 693	17
168	441 023	635	4 438	79	76	257	508 000	18
24	97 069	126	1 175	13	9	38	114 088	19
126	169 626	302	1 860	64	64	223	196 238	20
8	53 599	48	333	- 2	- 1	- 17	73 147	21
24	224 410	115	683	3	0	2	264 856	22
311	998 143	1 172	7 283	129	119	403	1 147 103	23
70	49 302	95	410	25	23	77	52 958	24
10	292 727	104	1 007	-	- 4	- 11	324 390	25
138	555 534	690	5 379	63	61	206	641 501	26
52	52 925	292	1 159	14	16	62	64 047	27
22	115 138	126	1 292	10	8	28	136 088	28
64	387 471	272	2 927	39	37	116	441 366	29
163	61 701	330	638	76	71	253	80 850	30
-	88 181	48	259	- 10	- 10	- 45	100 362	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	739	1 227	2 344	2 123	555 009	600	609	666	1 011
2	Niederbayern	432	536	961	933	185 798	394	405	442	693
3	Oberpfalz	286	362	677	644	132 202	256	238	288	414
4	Oberfranken	167	164	233	303	63 641	162	143	178	268
5	Mittelfranken	234	464	1 285	887	183 709	177	172	197	308
6	Unterfranken	187	248	373	448	99 204	161	160	186	287
7	Schwaben	377	511	809	905	190 927	324	312	365	544
	Bayern	2 422	3 513	6 682	6 243	1 410 490	2 074	2 039	2 322	3 525
	Kreisfreie Städte	335	831	2 520	1 589	388 766	219	190	230	345
	darunter Großstädte ³⁾	251	729	2 351	1 403	347 644	145	131	153	233
	Landkreise	2 087	2 683	4 162	4 654	1 021 724	1 855	1 849	2 092	3 180

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	21	38	61	62	13 903	15	17	16	27
162	München	125	355	1 048	661	201 384	73	57	77	107
163	Rosenheim	19	15	19	27	6 159	19	15	19	27
	Zusammen	165	408	1 128	750	221 446	107	90	112	161

Landkreise

171	Altötting	16	21	17	29	7 748	16	21	17	29
172	Berchtesgadener Land	7	13	21	22	4 556	5	5	5	9
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	28	75	131	124	30 694	20	24	22	40
174	Dachau	25	25	31	42	11 800	24	23	26	39
175	Ebersberg	23	25	30	42	10 002	21	17	21	29
176	Eichstätt	24	42	65	67	15 258	19	21	23	36
177	Erding	63	81	114	125	28 478	57	56	61	86
178	Freising	29	35	52	63	13 183	25	23	29	43
179	Fürstenfeldbruck	30	29	44	51	14 225	25	20	25	36
180	Garmisch-Partenkirchen	4	6	4	8	2 648	4	6	4	8
181	Landsberg am Lech	42	51	80	95	20 005	36	38	46	64
182	Miesbach	15	19	30	32	7 476	12	10	12	17
183	Mühldorf a. Inn	27	49	78	87	19 361	23	25	26	42
184	München	57	86	151	163	40 992	47	47	48	81
185	Neuburg-Schrobenhausen	31	37	46	59	13 180	29	33	33	49
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	41	58	60	90	21 263	40	52	46	81
187	Rosenheim	51	79	130	130	35 772	41	47	53	74
188	Starnberg	19	35	57	57	14 628	14	15	16	27
189	Traunstein	9	12	18	19	4 962	8	11	10	15
190	Weilheim-Schongau	33	41	57	68	17 332	27	26	31	44
	Zusammen	574	819	1 216	1 373	333 563	493	519	554	850
1	Oberbayern	739	1 227	2 344	2 123	555 009	600	609	666	1 011

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im August 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

66	602	208	1 245	1 959	52	411 065	1 377	2 691	2 741	251	2 495	1 087 539	1
20	144	192	1 161	1 410	5	106 189	865	1 773	1 079	258	1 077	350 955	2
13	154	68	398	559	5	74 754	463	805	741	152	716	229 387	3
3	21	42	186	238	2	64 174	349	363	261	31	357	153 520	4
36	495	85	1 136	1 505	8	204 595	519	1 724	1 379	97	990	426 403	5
12	111	54	333	441	2	63 634	424	575	466	101	546	190 491	6
28	263	112	444	707	15	73 732	793	1 047	924	133	1 021	309 367	7
178	1 790	761	4 902	6 817	89	998 143	4 790	8 979	7 591	1 023	7 201	2 747 662	
75	893	128	2 116	2 954	15	618 967	759	3 286	2 738	38	1 772	1 101 763	
71	864	105	1 815	2 532	15	525 558	558	2 813	2 539	10	1 539	938 170	
103	897	633	2 786	3 863	74	379 176	4 031	5 693	4 853	985	5 429	1 645 899	

Regierungsbezirk Oberbayern

5	39	7	76	109	1	28 419	32	132	63	-	66	42 937	161
26	254	45	529	798	9	246 614	210	930	1 162	-	732	477 677	162
-	-	3	43	83	-	15 230	27	92	21	-	29	21 733	163
31	293	55	649	990	10	290 263	269	1 153	1 246	-	826	542 347	
-	-	7	40	65	-	5 508	25	82	17	10	29	13 337	171
2	16	4	5	8	1	682	48	28	37	-	42	12 154	172
1	16	13	44	70	6	11 310	60	119	150	5	139	47 175	173
-	-	2	24	32	-	5 086	46	50	57	3	58	20 666	174
-	-	1	1	2	-	40	36	20	30	-	45	11 421	175
3	30	5	9	13	1	2 503	55	54	71	7	78	22 883	176
3	42	14	29	48	3	6 108	93	113	125	16	139	38 446	177
1	4	7	38	55	3	3 027	53	77	56	6	71	18 842	178
2	7	8	24	43	1	2 869	59	61	49	6	59	19 396	179
-	-	2	7	9	1	1 153	10	15	7	1	13	4 773	180
4	25	10	59	92	3	16 428	73	122	97	17	110	38 664	181
2	12	4	32	75	-	10 014	27	82	52	1	46	18 803	182
3	28	9	17	28	1	2 636	50	46	96	18	104	24 141	183
2	37	7	57	108	17	19 127	96	183	187	54	194	71 851	184
1	8	13	39	70	-	9 066	57	103	53	17	68	27 098	185
1	14	7	14	26	-	2 189	65	75	66	11	97	26 263	186
3	16	12	56	75	-	10 513	96	106	162	50	167	59 030	187
2	26	1	4	5	1	863	36	16	75	4	83	22 150	188
1	8	14	46	72	1	3 610	51	75	37	1	42	17 170	189
4	20	13	49	72	3	8 070	72	113	71	24	85	30 929	190
35	309	153	596	969	42	120 802	1 108	1 538	1 495	251	1 669	545 192	
66	602	208	1 245	1 959	52	411 065	1 377	2 691	2 741	251	2 495	1 087 539	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	6	7	6	12	2 605	6	7	6	12
262	Passau	5	6	6	9	1 879	5	6	6	9
263	Straubing	19	14	25	30	6 208	18	11	18	24
	Zusammen	30	26	37	50	10 692	29	23	30	45

Landkreise

271	Deggendorf	52	85	369	155	27 986	44	44	51	76
272	Freyung-Grafenau	19	21	28	39	7 499	17	18	20	34
273	Kelheim	45	69	106	115	24 823	37	35	37	61
274	Landshut	45	48	49	83	17 100	44	46	45	78
275	Passau	56	73	100	133	23 594	49	53	50	90
276	Regen	31	31	37	51	10 635	30	29	32	47
277	Rottal-Inn	45	54	77	97	17 995	41	44	52	75
278	Straubing-Bogen	53	61	69	101	22 951	52	59	66	98
279	Dingolfing-Landau	56	68	89	109	22 523	51	54	59	89
	Zusammen	402	510	924	884	175 106	365	382	412	649
2	Niederbayern	432	536	961	933	185 798	394	405	442	693

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	2	2	2	3	718	2	2	2	3
362	Regensburg	7	27	155	50	12 273	5	5	5	7
363	Weiden i.d.OPf.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	9	29	157	53	12 991	7	6	7	10

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	34	33	35	59	11 102	34	33	35	59
372	Cham	37	43	71	72	13 923	32	27	35	45
373	Neumarkt i.d.OPf.	36	42	61	74	14 978	31	33	37	56
374	Neustadt a.d.Waldnaab	13	14	28	28	5 784	12	10	13	17
375	Regensburg	93	132	210	231	49 997	82	79	93	138
376	Schwandorf	54	54	93	103	18 637	49	40	57	74
377	Tirschenreuth	10	14	22	24	4 790	9	9	11	15
	Zusammen	277	333	520	591	119 211	249	232	281	404
3	Oberpfalz	286	362	677	644	132 202	256	238	288	414

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	2	11	14	-	1 394	9	17	7	1	12	4 099	261
-	-	2	66	86	-	5 825	16	91	13	4	17	20 824	262
1	7	-	-	-	-	-	25	7	35	1	33	7 560	263
1	7	4	76	100	-	7 219	50	115	55	6	62	32 483	
3	17	15	61	102	-	5 146	86	170	375	27	161	36 855	271
2	8	5	28	59	-	7 595	38	71	33	8	47	20 810	272
3	24	21	72	116	-	8 413	80	157	118	57	126	41 744	273
-	-	11	44	71	-	7 343	57	103	49	22	84	24 493	274
6	47	56	139	191	2	17 451	182	230	142	12	189	50 515	275
1	5	12	30	47	1	5 657	68	79	49	17	68	22 475	276
3	22	32	80	118	1	7 763	106	160	82	6	106	29 041	277
-	-	19	44	74	1	10 197	105	117	79	37	114	37 896	278
1	14	17	587	532	-	29 405	93	569	97	66	121	54 643	279
19	137	188	1 084	1 309	5	98 970	815	1 658	1 024	252	1 015	318 472	
20	144	192	1 161	1 410	5	106 189	865	1 773	1 079	258	1 077	350 955	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	1	3	718	361
1	15	2	150	216	-	50 747	30	232	173	1	65	69 622	362
-	-	1	0	1	-	237	3	1	-	-	0	282	363
1	15	3	151	217	-	50 984	35	235	175	2	68	70 622	
-	-	6	11	21	-	1 130	47	42	37	13	61	14 624	371
1	8	7	9	15	-	715	52	48	73	18	75	15 085	372
3	13	10	29	39	-	1 908	57	52	70	24	85	19 141	373
1	15	5	14	25	-	1 000	28	29	32	5	33	9 188	374
4	75	19	92	122	4	10 647	153	217	238	47	264	66 363	375
2	17	12	48	74	1	5 675	70	131	94	40	104	26 724	376
1	11	6	45	46	-	2 695	21	52	22	3	25	7 640	377
12	139	65	247	342	5	23 770	428	570	566	150	648	158 765	
13	154	68	398	559	5	74 754	463	805	741	152	716	229 387	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	9	7	13	16	3 273	8	5	8	12
462	Bayreuth	-	-	-	-	-	-	-	-	-
463	Coburg	2	2	2	3	551	2	2	2	3
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	11	9	15	19	3 824	10	7	10	15

Landkreise

471	Bamberg	15	17	20	29	6 262	14	15	17	25
472	Bayreuth	39	36	45	69	13 233	39	36	45	69
473	Coburg	14	12	14	23	4 036	14	12	14	23
474	Forchheim	10	9	11	17	3 614	10	9	11	17
475	Hof	18	16	21	32	6 770	18	16	21	32
476	Kronach	6	4	6	8	1 677	6	4	6	8
477	Kulmbach	12	9	12	17	3 278	12	9	12	17
478	Lichtenfels	26	37	70	63	15 542	24	22	27	39
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	16	14	19	26	5 405	15	13	15	24
	Zusammen	156	155	218	284	59 817	152	136	168	254
4	Oberfranken	167	164	233	303	63 641	162	143	178	268

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	19	15	28	31	5 242	18	11	18	24
563	Fürth	2	9	21	17	3 452	1	1	1	2
564	Nürnberg	53	217	881	454	83 162	22	26	25	46
565	Schwabach	4	7	10	12	2 639	3	3	4	6
	Zusammen	78	248	940	514	94 495	44	42	48	78

Landkreise

571	Ansbach	36	49	80	82	19 033	30	30	32	53
572	Erlangen-Höchstadt	29	71	130	114	32 344	18	23	21	36
573	Fürth	18	23	33	45	9 342	15	15	18	30
574	Nürnberger Land	5	5	6	8	1 749	5	5	6	8
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	21	16	24	32	7 007	21	16	24	32
576	Roth	29	33	45	59	12 651	27	25	28	43
577	Weißenburg-Gunzenhausen	18	19	27	33	7 088	17	16	20	28
	Zusammen	156	216	345	373	89 214	133	130	149	230
5	Mittelfranken	234	464	1 285	887	183 709	177	172	197	308

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

1	5	-	-	-	-	-	17	6	15	1	17	4 431	461
-	-	3	82	68	-	48 038	11	71	- 15	- 16	4	49 156	462
-	-	2	18	35	-	8 710	8	36	2	2	3	9 439	463
-	-	2	2	4	-	307	10	- 2	6	-	8	888	464
1	5	7	101	107	-	57 055	46	111	8	- 13	33	63 914	
-	-	5	5	10	1	860	28	40	22	4	32	9 131	471
-	-	7	10	18	1	1 701	54	44	48	3	73	22 715	472
-	-	2	1	2	-	185	28	9	18	11	27	5 306	473
-	-	4	6	11	-	501	31	17	17	4	26	5 151	474
-	-	3	2	4	-	228	44	9	25	12	43	8 956	475
-	-	5	26	41	-	1 025	22	46	13	1	9	5 187	476
-	-	5	17	22	-	1 754	27	28	13	1	21	6 752	477
1	12	1	8	10	-	310	36	31	78	7	67	16 891	478
1	4	3	11	14	-	555	33	28	19	1	25	9 517	479
2	16	35	85	131	2	7 119	303	252	253	44	324	89 606	
3	21	42	186	238	2	64 174	349	363	261	31	357	153 520	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
1	10	3	109	136	5	47 747	26	144	33	3	36	53 250	562
1	20	1	38	128	-	9 060	10	128	40	1	25	16 365	563
28	429	33	851	1 028	-	129 087	148	1 106	886	5	470	227 000	564
1	6	-	-	-	-	-	8	7	11	-	13	5 673	565
31	465	37	998	1 292	5	185 894	192	1 385	970	9	544	302 288	
2	10	15	47	74	-	7 630	82	93	99	18	104	32 798	571
2	14	6	13	25	-	2 266	50	77	142	25	126	36 888	572
-	-	3	2	5	-	388	32	18	44	4	55	11 294	573
-	-	2	4	7	-	265	27	10	11	1	13	3 772	574
-	-	4	12	19	-	640	26	26	25	12	33	7 767	575
1	6	13	55	73	3	6 670	71	97	54	20	71	21 711	576
-	-	5	5	10	-	842	39	18	34	8	42	9 885	577
5	30	48	138	213	3	18 701	327	340	409	88	445	124 115	
36	495	85	1 136	1 505	8	204 595	519	1 724	1 379	97	990	426 403	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	3	10	21	18	4 462	1	1	1	1
662	Schweinfurt	6	19	35	30	7 964	2	2	2	3
663	Würzburg	5	21	31	37	10 157	2	3	2	6
	Zusammen	14	49	87	85	22 583	5	6	5	10

Landkreise

671	Aschaffenburg	22	30	39	51	11 437	18	19	22	33
672	Bad Kissingen	23	37	59	63	12 686	21	22	22	36
673	Rhön-Grabfeld	18	18	27	32	6 914	17	16	21	28
674	Haßberge	4	2	4	4	932	4	2	4	4
675	Kitzingen	20	22	43	44	9 444	16	16	21	30
676	Miltenberg	18	18	23	36	6 769	17	16	19	33
677	Main-Spessart	23	23	32	45	9 214	21	19	23	37
678	Schweinfurt	24	26	35	46	9 394	22	22	28	38
679	Würzburg	21	22	24	40	9 831	20	21	21	37
	Zusammen	173	199	286	363	76 621	156	154	181	276
6	Unterfranken	187	248	373	448	99 204	161	160	186	287

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	19	46	126	90	18 071	9	9	9	14
762	Kaufbeuren	6	5	7	9	1 710	6	5	7	9
763	Kempten (Allgäu)	2	9	22	17	2 634	1	1	1	2
764	Memmingen	1	1	1	2	320	1	1	1	2
	Zusammen	28	61	156	118	22 735	17	16	18	27

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	40	51	61	84	20 115	39	41	44	69
772	Augsburg	71	94	131	162	36 334	61	58	70	101
773	Dillingen a.d. Donau	46	49	67	85	18 853	43	39	48	70
774	Günzburg	34	56	117	105	20 807	22	22	26	38
775	Neu-Ulm	41	36	62	75	13 503	38	26	40	56
776	Lindau (Bodensee)	9	16	29	30	5 830	5	5	6	9
777	Ostallgäu	30	34	41	58	12 875	28	28	31	48
778	Unterallgäu	21	43	58	67	14 164	17	21	20	32
779	Donau-Ries	42	43	48	71	16 436	42	43	48	71
780	Oberallgäu	15	29	39	48	9 275	12	13	14	23
	Zusammen	349	450	653	786	168 192	307	296	347	518
7	Schwaben	377	511	809	905	190 927	324	312	365	544

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	11	1	10	13	-	476	11	17	28	1	23	6 567	661
-	-	1	1	1	-	75	15	1	38	31	34	8 634	662
2	23	2	9	14	-	2 523	16	29	35	-	39	15 825	663
3	34	4	19	28	-	3 074	42	47	101	32	96	31 026	
2	10	4	53	83	-	11 871	66	115	48	10	65	27 550	671
1	34	9	104	102	-	12 347	47	117	73	-	78	27 423	672
-	-	4	15	21	-	694	35	36	33	5	37	9 167	673
-	-	1	0	1	-	91	14	2	6	-	7	2 696	674
2	16	5	9	14	-	891	38	22	46	11	49	11 547	675
1	4	7	64	84	1	15 954	39	95	25	7	41	25 722	676
1	6	2	7	13	-	1 515	47	18	52	16	66	13 598	677
2	7	11	35	59	1	9 815	54	77	41	7	53	21 287	678
-	-	7	26	37	-	7 382	42	47	41	13	55	20 475	679
9	77	50	314	413	2	60 560	382	528	365	69	451	159 465	
12	111	54	333	441	2	63 634	424	575	466	101	546	190 491	6

Regierungsbezirk Schwaben

7	74	12	53	104	-	11 361	86	112	147	-	106	35 494	761
-	-	1	0	1	-	27	17	0	11	2	13	3 100	762
-	-	4	44	74	-	10 508	14	84	24	-	19	17 455	763
-	-	1	25	42	-	2 582	8	44	1	-	4	3 034	764
7	74	18	122	221	-	24 478	125	241	183	2	143	59 083	
1	17	18	72	103	-	11 071	90	141	69	20	90	33 808	771
4	38	16	47	71	2	9 787	136	129	157	10	189	52 389	772
2	8	11	30	48	9	5 332	74	82	78	17	94	33 987	773
9	76	13	39	56	2	6 226	63	75	125	34	114	29 288	774
2	17	6	17	27	-	3 440	69	45	65	9	82	18 808	775
1	10	1	3	5	1	300	14	16	32	2	35	6 962	776
-	-	4	19	33	-	3 164	54	66	47	12	64	18 758	777
2	23	9	60	83	1	6 515	54	132	68	8	75	23 162	778
-	-	10	23	38	-	2 105	74	74	51	18	78	21 082	779
-	-	6	13	20	-	1 314	40	46	49	1	56	12 040	780
21	189	94	322	485	15	49 254	668	807	741	131	878	250 284	
28	263	112	444	707	15	73 732	793	1 047	924	133	1 021	309 367	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2020 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 818	4 725	1 093	17 579	16 103	1 424	12 334	17 117	20 438	3 080
2	Niederbayern	2 746	2 504	242	5 284	6 000	891	4 174	5 716	5 950	1 727
3	Oberpfalz	2 100	1 919	181	3 854	4 439	610	3 688	5 215	4 328	1 245
4	Oberfranken	1 329	1 227	102	2 510	2 737	338	1 685	2 533	2 942	445
5	Mittelfranken	2 095	1 798	297	5 490	5 423	490	5 254	7 183	6 133	884
6	Unterfranken	1 688	1 521	167	2 937	3 682	388	2 549	3 647	3 495	773
7	Schwaben	2 827	2 443	384	6 487	6 810	842	5 073	7 552	7 414	1 325
	Bayern	18 603	16 137	2 466	44 141	45 194	4 983	34 757	48 963	50 700	9 479
	Kreisfreie Städte	2 356	1 549	807	14 137	9 748	619	7 876	13 459	15 948	742
	darunter Großstädte ³⁾	1 677	1 017	660	11 722	7 702	468	6 312	10 880	13 157	457
	Landkreise	16 247	14 588	1 659	30 004	35 446	4 364	26 880	35 504	34 752	8 737

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	168	112	56	637	517	19	620	953	676	41
162	München	753	433	320	6 318	3 775	186	1 870	3 625	7 185	277
163	Rosenheim	48	43	5	97	111	6	93	157	116	-
	Zusammen	969	588	381	7 052	4 402	211	2 583	4 735	7 977	318

Landkreise

171	Altötting	189	173	16	331	415	47	158	254	350	129
172	Berchtesgadener Land	136	107	29	369	374	36	136	236	444	136
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	138	114	24	350	374	69	285	482	423	59
174	Dachau	255	224	31	432	502	46	326	432	574	106
175	Ebersberg	237	202	35	500	533	45	2 551	2 058	537	49
176	Eichstätt	289	260	29	479	596	79	377	526	685	90
177	Erding	329	297	32	553	680	79	249	360	670	142
178	Freising	282	229	53	727	710	67	392	648	782	126
179	Fürstenfeldbruck	256	213	43	528	562	50	341	501	603	77
180	Garmisch-Partenkirchen	39	33	6	58	73	7	15	23	78	6
181	Landsberg am Lech	232	188	44	646	667	58	275	396	713	202
182	Miesbach	119	98	21	271	276	34	305	489	351	8
183	Mühldorf a. Inn	231	200	31	466	567	87	393	516	565	178
184	München	439	374	65	1 162	1 264	68	1 128	1 879	1 477	238
185	Neuburg-Schrobenhausen	228	195	33	431	509	64	374	513	464	197
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	289	251	38	564	674	68	971	839	633	96
187	Rosenheim	432	364	68	978	1 037	97	386	585	1 146	430
188	Starnberg	218	175	43	487	601	40	343	505	551	88
189	Traunstein	267	223	44	758	749	85	277	450	902	251
190	Weilheim-Schongau	244	217	27	437	536	87	468	690	513	154
	Zusammen	4 849	4 137	712	10 527	11 701	1 213	9 752	12 383	12 461	2 762
1	Oberbayern	5 818	4 725	1 093	17 579	16 103	1 424	12 334	17 117	20 438	3 080

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	61	49	12	119	149	8	111	180	145	46
262	Passau	63	51	12	211	201	14	138	194	251	23
263	Straubing	104	84	20	456	331	6	62	141	480	29
	Zusammen	228	184	44	786	680	28	311	514	876	98

Landkreise

271	Deggendorf	304	274	30	802	657	64	306	509	877	197
272	Freyung-Grafenau	159	150	9	236	317	57	208	350	291	38
273	Kelheim	279	246	33	685	733	82	247	389	760	205
274	Landshut	346	333	13	430	641	60	234	371	432	224
275	Passau	378	333	45	749	877	145	624	831	868	351
276	Regen	168	160	8	253	317	65	141	235	323	52
277	Rottal-Inn	275	254	21	430	572	191	534	749	524	84
278	Straubing-Bogen	366	343	23	559	738	113	648	747	606	276
279	Dingolfing-Landau	243	227	16	354	468	86	921	1 022	393	202
	Zusammen	2 518	2 320	198	4 498	5 320	863	3 863	5 202	5 074	1 629
2	Niederbayern	2 746	2 504	242	5 284	6 000	891	4 174	5 716	5 950	1 727

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	18	16	2	32	37	9	78	148	37	5
362	Regensburg	99	71	28	541	390	24	534	901	608	72
363	Weiden i.d.OPf.	12	9	3	47	48	6	20	36	51	5
	Zusammen	129	96	33	620	474	39	632	1 086	696	82

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	249	239	10	339	452	50	312	411	370	108
372	Cham	325	290	35	559	678	125	471	627	632	185
373	Neumarkt i.d.OPf.	323	306	17	455	624	95	402	564	529	131
374	Neustadt a.d.Waldnaab	165	160	5	210	295	69	792	883	249	59
375	Regensburg	514	463	51	1 049	1 161	113	519	856	1 168	437
376	Schwandorf	308	280	28	493	591	75	403	568	508	209
377	Tirschenreuth	87	85	2	129	165	44	158	220	176	34
	Zusammen	1 971	1 823	148	3 234	3 965	571	3 056	4 129	3 632	1 163
3	Oberpfalz	2 100	1 919	181	3 854	4 439	610	3 688	5 215	4 328	1 245

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2020 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	80	66	14	483	309	6	105	86	570	54
462	Bayreuth	40	24	16	103	96	13	157	213	115	- 13
463	Coburg	26	23	3	61	68	14	170	365	72	8
464	Hof	11	11	-	13	21	9	45	87	25	3
	Zusammen	157	124	33	660	494	42	476	751	782	52

Landkreise

471	Bamberg	225	203	22	359	453	49	138	231	422	68
472	Bayreuth	195	189	6	314	360	41	168	262	335	75
473	Coburg	122	117	5	178	213	23	110	182	203	35
474	Forchheim	152	138	14	225	297	38	141	231	282	38
475	Hof	104	103	1	126	177	40	152	218	166	67
476	Kronach	58	54	4	127	129	31	94	159	155	7
477	Kulmbach	115	111	4	138	181	30	301	329	159	33
478	Lichtenfels	135	127	8	263	294	23	57	97	307	66
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	66	61	5	120	139	21	48	74	131	4
	Zusammen	1 172	1 103	69	1 850	2 243	296	1 209	1 782	2 160	393
4	Oberfranken	1 329	1 227	102	2 510	2 737	338	1 685	2 533	2 942	445

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	23	20	3	54	61	7	115	216	64	14
562	Erlangen	96	69	27	252	245	25	386	543	306	33
563	Fürth	133	85	48	661	580	33	225	529	741	9
564	Nürnberg	216	131	85	1 852	1 228	90	1 839	2 565	1 967	23
565	Schwabach	31	21	10	91	90	3	31	48	101	4
	Zusammen	499	326	173	2 910	2 204	158	2 597	3 901	3 179	83

Landkreise

571	Ansbach	312	293	19	457	581	79	605	747	539	138
572	Erlangen-Höchstadt	278	245	33	587	666	29	101	180	625	183
573	Fürth	143	127	16	247	298	27	1 089	1 078	311	70
574	Nürnberger Land	204	179	25	400	477	44	178	253	434	34
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	179	172	7	229	324	36	184	271	256	97
576	Roth	312	298	14	414	546	71	345	523	459	190
577	Weißenburg-Gunzenhausen	168	158	10	246	328	46	154	230	330	89
	Zusammen	1 596	1 472	124	2 580	3 220	332	2 657	3 283	2 954	801
5	Mittelfranken	2 095	1 798	297	5 490	5 423	490	5 254	7 183	6 133	884

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	30	16	14	125	113	11	119	174	150	2
662	Schweinfurt	22	9	13	97	88	6	72	71	102	64
663	Würzburg	45	26	19	187	177	12	211	501	248	-
	Zusammen	97	51	46	409	378	29	403	746	500	66

Landkreise

671	Aschaffenburg	215	192	23	353	469	28	272	364	412	93
672	Bad Kissingen	155	145	10	253	335	50	270	320	291	7
673	Rhön-Grabfeld	139	130	9	203	270	32	124	164	236	35
674	Haßberge	118	114	4	148	200	18	78	136	182	10
675	Kitzingen	164	153	11	278	343	45	149	213	316	72
676	Miltenberg	125	112	13	208	281	39	225	338	260	63
677	Main-Spessart	172	156	16	296	367	52	362	391	386	74
678	Schweinfurt	214	206	8	300	405	49	350	558	347	61
679	Würzburg	289	262	27	489	634	46	315	416	565	292
	Zusammen	1 591	1 470	121	2 528	3 304	359	2 146	2 902	2 995	707
6	Unterfranken	1 688	1 521	167	2 937	3 682	388	2 549	3 647	3 495	773

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	167	90	77	1 274	791	79	627	1 263	1 426	2
762	Kaufbeuren	61	54	7	117	137	13	68	156	157	28
763	Kempten (Allgäu)	9	6	3	188	72	17	155	264	231	2
764	Memmingen	40	30	10	121	116	3	26	44	124	11
	Zusammen	277	180	97	1 700	1 115	112	876	1 727	1 938	43

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	259	245	14	391	524	87	364	575	487	144
772	Augsburg	510	444	66	962	1 144	89	611	802	1 068	236
773	Dillingen a.d.Donau	226	215	11	317	413	81	345	534	371	78
774	Günzburg	275	242	33	488	571	94	355	512	563	163
775	Neu-Ulm	286	232	54	822	837	56	755	837	865	93
776	Lindau (Bodensee)	110	83	27	292	312	17	133	212	322	117
777	Ostallgäu	210	189	21	364	449	55	241	366	415	107
778	Unterallgäu	233	217	16	365	478	90	518	743	458	139
779	Donau-Ries	250	238	12	371	494	91	612	828	419	153
780	Oberallgäu	191	158	33	415	473	70	262	415	508	52
	Zusammen	2 550	2 263	287	4 787	5 694	730	4 197	5 825	5 476	1 282
7	Schwaben	2 827	2 443	384	6 487	6 810	842	5 073	7 552	7 414	1 325

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	486	396	200	486	731	160 313
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	43	51	27	86	92	21 092
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	49	26	116	89	22 520
4	Wohnheime	2	12	5	75	20	4 321
5	Wohngebäude insgesamt	545	509	258	763	931	208 246
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	10	3	26	19	4 754
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	2	12	5	75	20	4 321
8	Unternehmen	36	46	16	89	91	17 276
9	davon Wohnungsunternehmen	31	42	14	84	84	15 895
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	4	1	5	7	1 381
12	Private Haushalte	506	438	224	568	802	179 349
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	12	13	31	18	7 300

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	4	6	-	-	2 933
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	39	71	1	1	10 715
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	57	230	356	1	1	14 548
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	1 871	1 948	2	1	137 214
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	29	834	796	1	0	62 688
19	Handels- und Lagergebäude	76	949	932	1	1	57 061
20	Hotels und Gaststätten	2	1	3	-	-	339
21	Sonstige Nichtwohngebäude	16	347	398	2	2	145 548
22	Nichtwohngebäude insgesamt	210	2 492	2 780	6	5	310 958
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	22	415	572	3	3	161 432
24	Unternehmen	148	1 980	2 054	3	2	136 145
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	56	226	351	-	-	13 685
26	Produzierendes Gewerbe	41	880	904	2	1	66 507
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	51	873	798	1	1	55 953
28	Private Haushalte	36	93	144	-	-	12 211
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	5	10	-	-	1 170

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	534	518	344	534	854	221 559
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	66	91	56	132	157	38 821
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	135	586	297	1 396	1 052	278 059
4	Wohnheime	4	33	15	282	61	16 570
5	Wohngebäude zusammen	739	1 227	711	2 344	2 123	555 009
6	darunter erbaut durch private Haushalte	528	680	451	913	1 141	299 048
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	346	343	189	346	582	119 771
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	48	62	35	96	111	22 532
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	36	105	47	239	189	35 683
10	Wohnheime	2	26	13	280	51	7 812
11	Wohngebäude zusammen	432	536	283	961	933	185 798
12	darunter erbaut durch private Haushalte	357	411	229	492	692	142 795
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	224	198	120	224	343	70 091
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	40	19	64	71	15 317
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	111	72	254	199	39 501
16	Wohnheime	1	13	-	135	31	7 293
17	Wohngebäude zusammen	286	362	210	677	644	132 202
18	darunter erbaut durch private Haushalte	227	244	147	331	425	86 923
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	146	123	57	146	229	46 239
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	21	11	32	40	7 314
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	21	17	55	34	10 088
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	167	164	86	233	303	63 641
24	darunter erbaut durch private Haushalte	153	140	67	171	260	51 932
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	157	147	81	157	263	55 725
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	25	14	40	45	9 175
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	53	248	93	637	474	101 900
28	Wohnheime	4	44	15	451	105	16 909
29	Wohngebäude zusammen	234	464	202	1 285	887	183 709
30	darunter erbaut durch private Haushalte	150	171	96	207	300	64 985
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	136	128	79	136	227	51 239
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	31	15	50	59	11 624
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	89	34	187	161	36 341
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	187	248	128	373	448	99 204
36	darunter erbaut durch private Haushalte	179	200	115	277	362	79 813
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	283	259	144	283	454	99 322
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	41	53	27	82	91	20 388
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	53	199	120	444	361	71 217
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	377	511	290	809	905	190 927
42	darunter erbaut durch private Haushalte	313	363	214	497	633	138 936
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 826	1 716	1 014	1 826	2 952	663 946
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	248	323	176	496	573	125 171
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	337	1 358	679	3 212	2 470	572 789
46	Wohnheime	11	116	43	1 148	248	48 584
47	Wohngebäude insgesamt	2 422	3 513	1 911	6 682	6 243	1 410 490
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 907	2 208	1 320	2 888	3 813	864 432

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im August 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	111	112	84	111	176	45 752
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	25	13	36	40	10 051
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	29	15	62	54	12 920
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	140	165	113	209	270	68 723
6	darunter erbaut durch private Haushalte	119	134	88	158	219	55 794
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	132	129	79	132	214	45 956
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	24	13	38	40	8 787
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	45	22	86	69	14 492
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	161	198	114	256	324	69 235
12	darunter erbaut durch private Haushalte	133	159	96	194	258	56 016
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	103	83	51	103	146	30 572
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	14	7	22	25	6 114
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	9	5	23	19	2 861
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	119	106	63	148	190	39 547
18	darunter erbaut durch private Haushalte	87	78	46	104	141	29 410
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	41	35	18	41	63	12 430
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	0	4	5	624
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	43	37	18	45	68	13 054
24	darunter erbaut durch private Haushalte	41	36	17	43	66	12 706
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	42	35	18	42	63	13 869
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	4	8	9	2 123
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	19	11	41	31	7 203
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	52	59	32	91	103	23 195
30	darunter erbaut durch private Haushalte	41	39	23	51	67	15 076
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	39	36	19	39	68	14 950
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	11	3	20	23	4 549
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	19	4	38	32	8 436
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	54	66	27	97	123	27 935
36	darunter erbaut durch private Haushalte	50	49	23	62	94	20 076
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	74	73	42	74	120	27 433
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	16	9	24	26	6 208
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	13	3	32	26	4 914
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	93	102	55	130	172	38 555
42	darunter erbaut durch private Haushalte	80	86	53	94	140	33 218
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	542	504	311	542	850	190 962
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	76	97	50	152	169	38 456
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	44	134	61	282	231	50 826
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	662	734	421	976	1 250	280 244
48	darunter erbaut durch private Haushalte	551	581	346	706	984	222 296

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 422	228	21	2 152	3	10	8
2	darin Wohnungen	6 682	1 438	523	4 692	9	11	9
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 826	152	13	1 645	-	9	7
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	248	14	-	231	1	1	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	337	61	5	269	2	-	-
6	darin Wohnungen	3 212	1 123	83	1 999	7	-	-
7	Wohnheime	11	1	3	7	-	-	-
8	darin Wohnungen	1 148	135	427	586	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	739	102	1	633	1	2	-
10	Niederbayern	432	37	3	390	-	-	2
11	Oberpfalz	286	19	1	263	-	3	-
12	Oberfranken	167	6	-	160	1	-	-
13	Mittelfranken	234	27	8	196	-	3	-
14	Unterfranken	187	11	-	174	1	1	-
15	Schwaben	377	26	8	336	-	1	6
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	761	68	7	179	1	13	493
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 902	1 031	96	2 228	26	48	1 473
	davon							
18	Anstaltsgebäude	10	5	-	5	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	210	117	-	92	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	12	3	27	-	3	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	394	151	60	179	-	3	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	222	4	-	17	1	1	199
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	751	13	-	74	26	9	628
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	437	31	1	107	-	7	291
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 063	358	18	1 813	-	35	839
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	74	10	-	41	-	1	22
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	998	47	-	847	-	30	74
28	Handels- und Lagergebäude	210	11	-	55	-	2	142
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 497	205	-	928	-	2	361
30	Hotels und Gaststätten	14	8	1	4	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	135	104	18	12	-	-	0
32	Sonstige Nichtwohngebäude	47	16	3	23	-	2	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	484	391	18	69	-	1	6
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	208	31	1	52	-	1	123
35	Niederbayern	192	7	1	40	1	3	140
36	Oberpfalz	68	8	-	15	-	2	43
37	Oberfranken	42	3	-	6	-	2	31
38	Mittelfranken	85	7	5	25	-	-	48
39	Unterfranken	54	5	-	15	-	2	32
40	Schwaben	112	7	-	26	-	3	76

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 422	8	10	535	65
2	darin Wohnungen	6 682	9	12	1 956	100
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 826	7	9	366	52
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	248	1	-	42	7
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	337	-	1	121	6
6	darin Wohnungen	3 212	-	3	980	34
7	Wohnheime	11	-	-	6	-
8	darin Wohnungen	1 148	-	-	526	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	739	-	4	180	15
10	Niederbayern	432	2	1	91	10
11	Oberpfalz	286	-	1	48	6
12	Oberfranken	167	-	-	28	2
13	Mittelfranken	234	-	1	60	11
14	Unterfranken	187	-	1	29	8
15	Schwaben	377	6	2	99	13
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	761	493	5	74	13
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 902	1 473	35	1 621	42
	davon					
18	Anstaltsgebäude	10	-	-	4	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	210	-	-	76	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	-	2	13	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	394	-	5	133	6
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	222	199	1	1	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	751	628	26	1	9
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	437	291	1	47	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 063	839	2	1 370	26
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	74	22	-	19	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	998	74	-	674	2
28	Handels- und Lagergebäude	210	142	-	24	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 497	361	-	664	23
30	Hotels und Gaststätten	14	1	-	3	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	135	0	-	26	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	47	3	1	9	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	484	6	1	41	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	208	123	2	16	2
35	Niederbayern	192	140	3	12	2
36	Oberpfalz	68	43	-	6	1
37	Oberfranken	42	31	-	4	1
38	Mittelfranken	85	48	-	17	1
39	Unterfranken	54	32	-	7	1
40	Schwaben	112	76	-	12	5

**Nichtwohngebäude in Bayern im August 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
228	103	1 254	13	177	14	15	-	1
1 438	302	2 098	26	692	15	34	-	2
152	77	1 009	10	122	13	9	-	3
14	13	138	2	27	1	3	-	4
61	12	106	1	26	-	3	-	5
1 123	106	699	12	236	-	19	-	6
1	1	1	-	2	-	-	-	7
135	93	114	-	280	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
102	22	361	8	42	-	5	-	9
37	22	207	3	57	-	2	-	10
19	6	177	-	26	1	2	-	11
6	6	112	-	11	1	1	-	12
27	12	107	1	12	3	-	-	13
11	9	117	-	10	-	2	-	14
26	26	173	1	19	9	3	-	15
Nichtwohnbau								
68	6	58	-	41	1	2	-	16
1 031	22	483	-	183	2	10	-	17
5	-	1	-	-	-	-	-	18
117	-	16	-	-	-	-	-	19
12	-	10	-	3	-	1	-	20
151	-	75	-	15	-	9	-	21
4	1	-	-	15	-	-	-	22
13	2	-	-	71	-	-	-	23
31	2	39	-	18	1	1	-	24
358	11	367	-	87	2	1	-	25
10	1	14	-	6	1	-	-	26
47	2	134	-	63	2	-	-	27
11	1	21	-	6	-	1	-	28
205	9	216	-	18	-	1	-	29
8	-	-	-	2	-	-	-	30
104	-	-	-	5	-	-	-	31
16	3	8	-	5	-	-	-	32
391	10	25	-	10	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
31	1	19	-	13	-	1	-	34
7	2	12	-	13	-	1	-	35
8	-	5	-	5	-	-	-	36
3	-	-	-	2	1	-	-	37
7	1	9	-	2	-	-	-	38
5	-	7	-	2	-	-	-	39
7	2	6	-	4	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 422	1 249	1	39	206
2	darin Wohnungen	6 682	3 974	1	682	279
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 826	917	1	9	178
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	248	129	-	2	15
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	337	196	-	25	13
6	darin Wohnungen	3 212	2 069	-	275	71
7	Wohnheime	11	7	-	3	-
8	darin Wohnungen	1 148	730	-	394	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	739	407	-	13	44
10	Niederbayern	432	202	1	8	17
11	Oberpfalz	286	147	-	6	24
12	Oberfranken	167	79	-	-	27
13	Mittelfranken	234	129	-	2	29
14	Unterfranken	187	101	-	5	23
15	Schwaben	377	184	-	5	42
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	761	684	-	4	25
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 902	3 898	-	62	696
	davon					
18	Anstaltsgebäude	10	8	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	210	204	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	29	-	1	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	394	292	-	15	52
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	222	211	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	751	701	-	-	2
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	437	398	-	2	15
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 063	2 246	-	42	621
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	74	61	-	1	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	998	321	-	30	550
28	Handels- und Lagergebäude	210	189	-	1	9
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 497	1 366	-	12	70
30	Hotels und Gaststätten	14	10	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	135	127	-	-	0
32	Sonstige Nichtwohngebäude	47	38	-	1	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	484	454	-	5	20
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	208	179	-	-	10
35	Niederbayern	192	180	-	-	3
36	Oberpfalz	68	60	-	1	1
37	Oberfranken	42	40	-	-	-
38	Mittelfranken	85	77	-	1	3
39	Unterfranken	54	48	-	1	1
40	Schwaben	112	100	-	1	7

**Nichtwohngebäude in Bayern im August 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	4	8	296	614	-	-	5	1
-	6	23	847	865	-	-	5	2
-	3	5	189	519	-	-	5	3
-	-	2	35	65	-	-	-	4
-	1	1	71	30	-	-	-	5
-	3	14	564	216	-	-	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	24	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	4	1	120	148	-	-	2	9
-	-	2	47	155	-	-	-	10
-	-	1	17	91	-	-	-	11
-	-	1	14	46	-	-	-	12
-	-	1	26	44	-	-	3	13
-	-	1	14	43	-	-	-	14
-	-	1	58	87	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	1	19	28	-	-	-	16
-	-	2	90	155	-	-	-	17
-	-	1	1	-	-	-	-	18
-	-	2	4	-	-	-	-	19
-	-	-	7	4	-	-	-	20
-	-	-	26	8	-	-	-	21
-	-	-	-	10	-	-	-	22
-	-	-	-	47	-	-	-	23
-	-	-	10	12	-	-	-	24
-	-	-	59	94	-	-	-	25
-	-	-	5	3	-	-	-	26
-	-	-	40	56	-	-	-	27
-	-	-	4	7	-	-	-	28
-	-	-	18	31	-	-	-	29
-	-	-	1	2	-	-	-	30
-	-	-	2	7	-	-	-	31
-	-	-	1	2	-	-	-	32
-	-	-	0	5	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	13	-	-	-	34
-	-	-	1	8	-	-	-	35
-	-	-	2	4	-	-	-	36
-	-	-	1	1	-	-	-	37
-	-	1	3	-	-	-	-	38
-	-	-	4	-	-	-	-	39
-	-	-	2	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2020
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 422	-	217	1 359	109	103	6	610	18
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 513	-	618	1 896	325	111	5	542	17
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 410 490	-	280 689	727 779	131 193	42 738	2 212	218 997	6 882
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 826	-	127	1 001	53	82	6	542	15
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 716	-	126	1 011	41	72	5	450	11
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	663 946	-	49 254	385 202	14 372	27 029	2 212	182 145	3 732
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	248	-	13	163	5	11	-	54	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	323	-	19	219	7	13	-	62	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	125 171	-	8 284	83 706	2 637	5 145	-	24 449	950
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	337	-	69	193	50	10	-	14	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 358	-	390	640	269	25	-	30	4
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	572 789	-	186 584	251 059	109 979	10 564	-	12 403	2 200
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	11	-	8	2	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	116	-	82	26	8	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 584	-	36 567	7 812	4 205	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	761	122	274	143	7	13	-	191	11
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 902	652	3 326	323	42	74	-	435	51
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	998 143	57 654	745 801	83 811	19 970	20 711	-	61 547	8 649
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	10	-	6	2	1	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	210	-	171	18	16	-	-	4	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	138 476	-	118 416	8 727	8 400	-	-	2 933	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	45	3	21	9	1	2	-	8	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	394	10	275	30	14	35	-	28	1
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	138 315	3 238	103 161	8 364	6 114	8 914	-	7 813	711
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	222	37	63	24	-	1	-	95	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	751	154	278	57	-	2	-	258	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	55 919	7 547	21 839	6 672	-	842	-	18 915	104
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	437	78	162	99	4	9	-	77	8
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 063	479	2 186	191	10	36	-	113	47
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	441 023	44 651	316 965	42 883	2 314	10 718	-	15 658	7 834
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	74	17	35	13	1	2	-	5	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	998	164	777	21	0	10	-	23	3
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	97 069	15 164	70 535	4 701	60	2 211	-	3 051	1 347
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	210	55	50	44	2	4	-	51	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 497	271	996	111	8	22	-	77	12
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	169 626	19 514	108 697	21 816	1 476	6 727	-	10 599	797
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	14	-	8	4	-	1	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	135	-	101	29	-	4	-	1	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	53 599	-	41 968	9 700	-	1 641	-	290	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	47	4	22	9	1	1	-	10	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	484	9	416	27	2	0	-	30	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	224 410	2 218	185 420	17 165	3 142	237	-	16 228	-

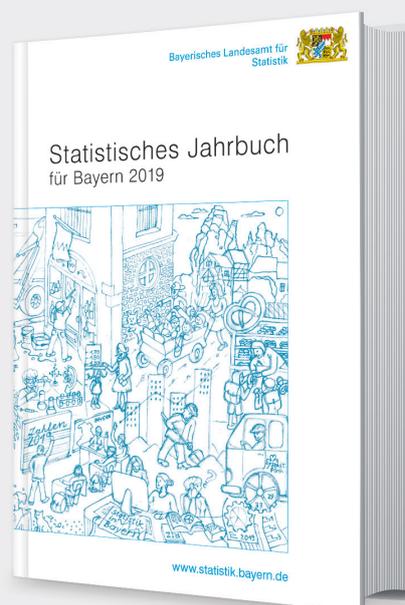
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2019

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2019

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de