



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im April 2020



F II 1 m 4/2020
Hrsg. im Juni 2020
Bestellnr. F2101C 202004

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2020	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2020	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2020	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2020	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2015 und 2020	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2020 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2020 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im April 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2020 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013

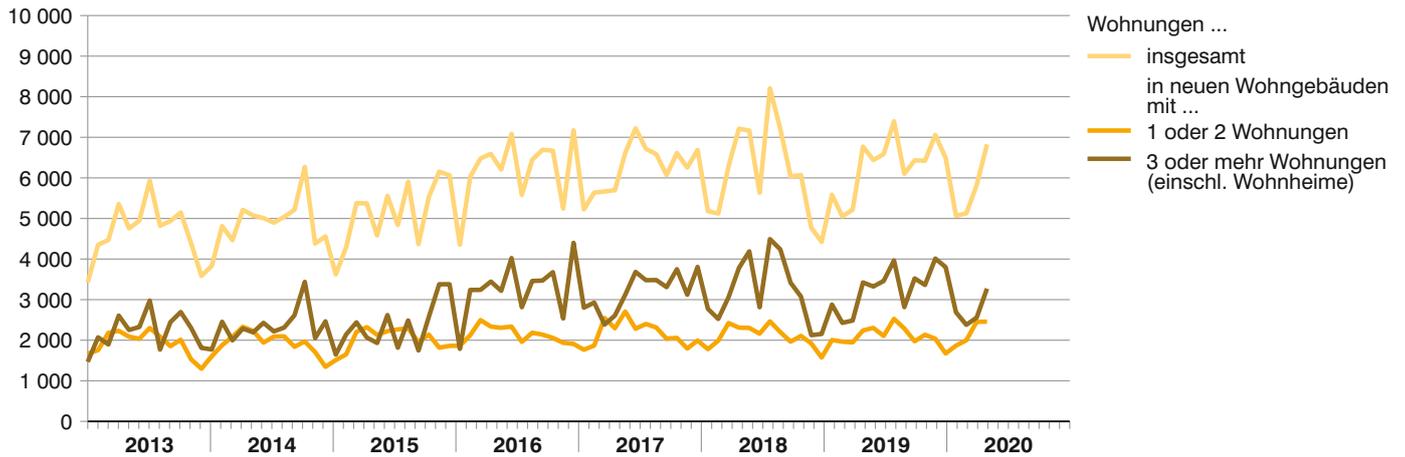


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

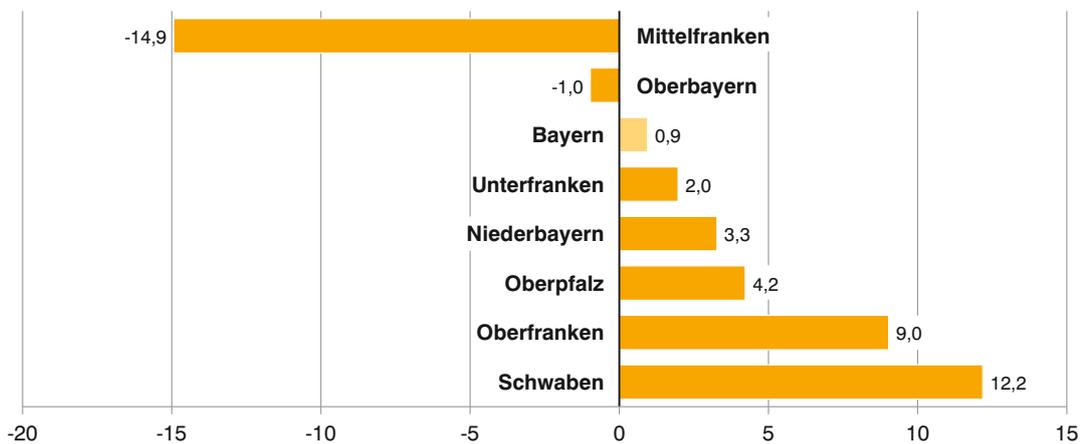


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

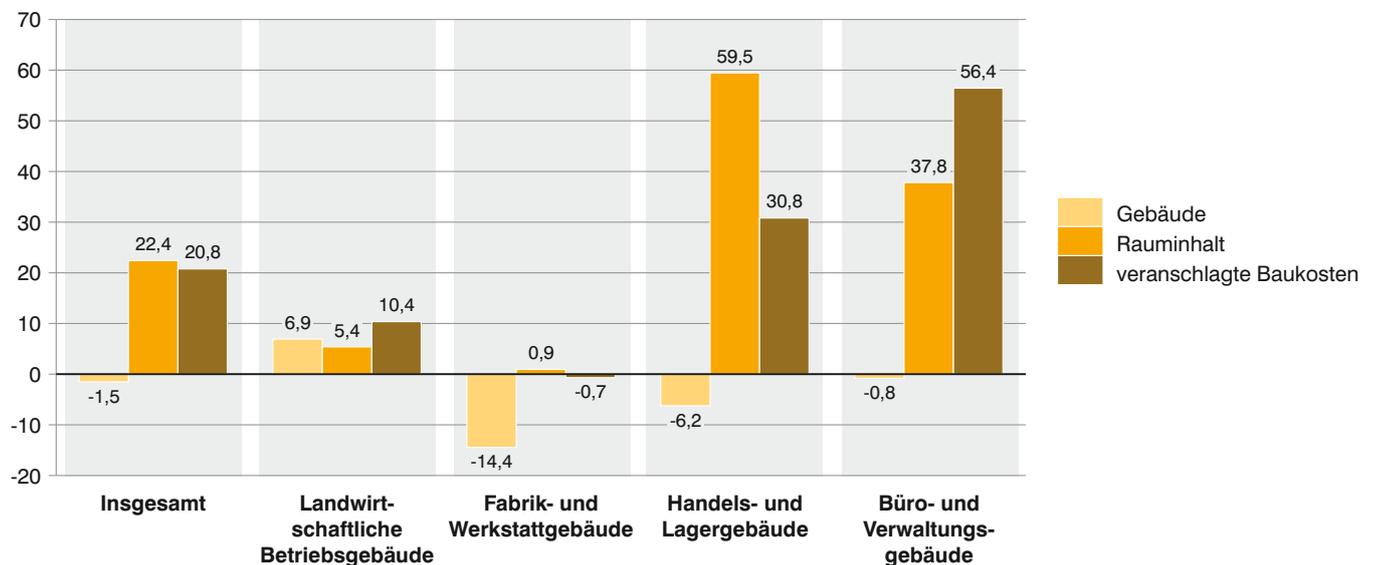


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2020

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

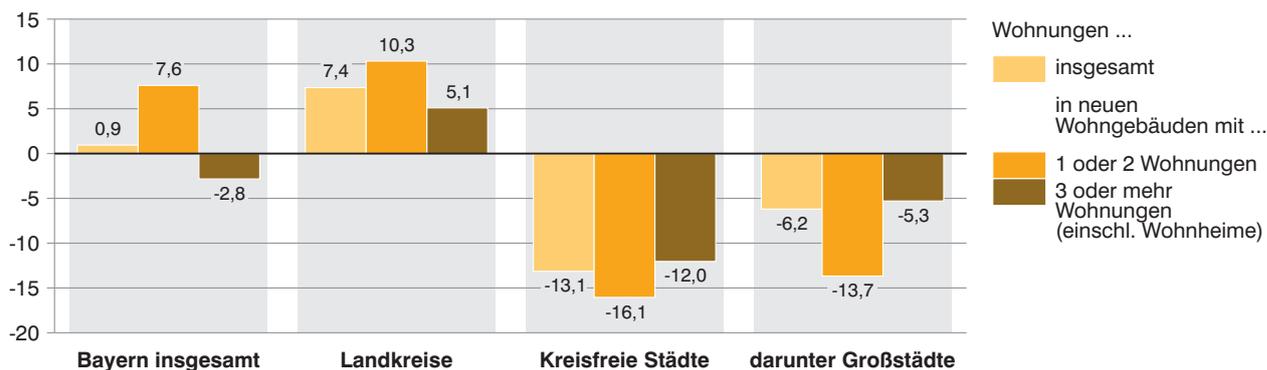


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2020

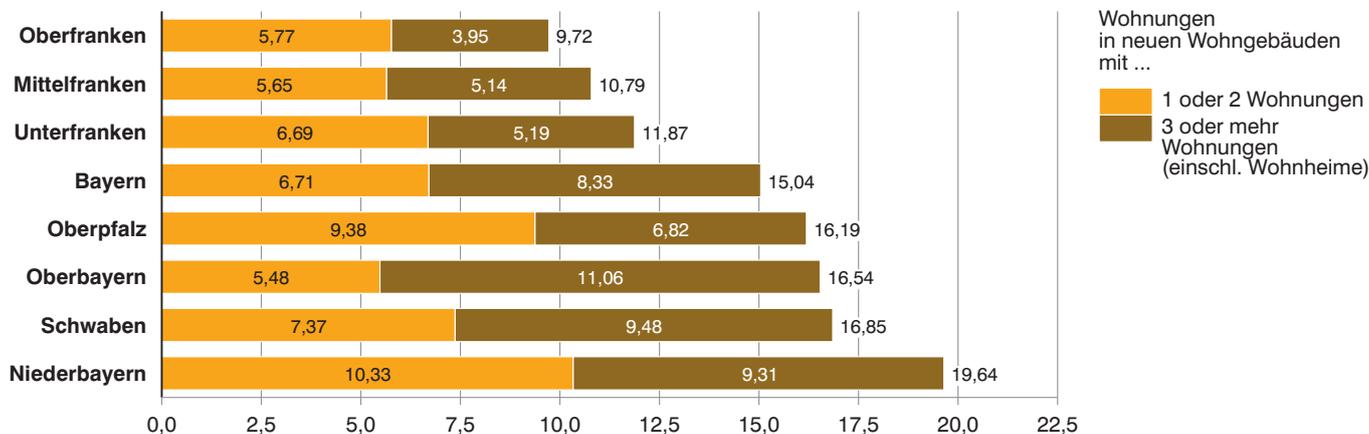
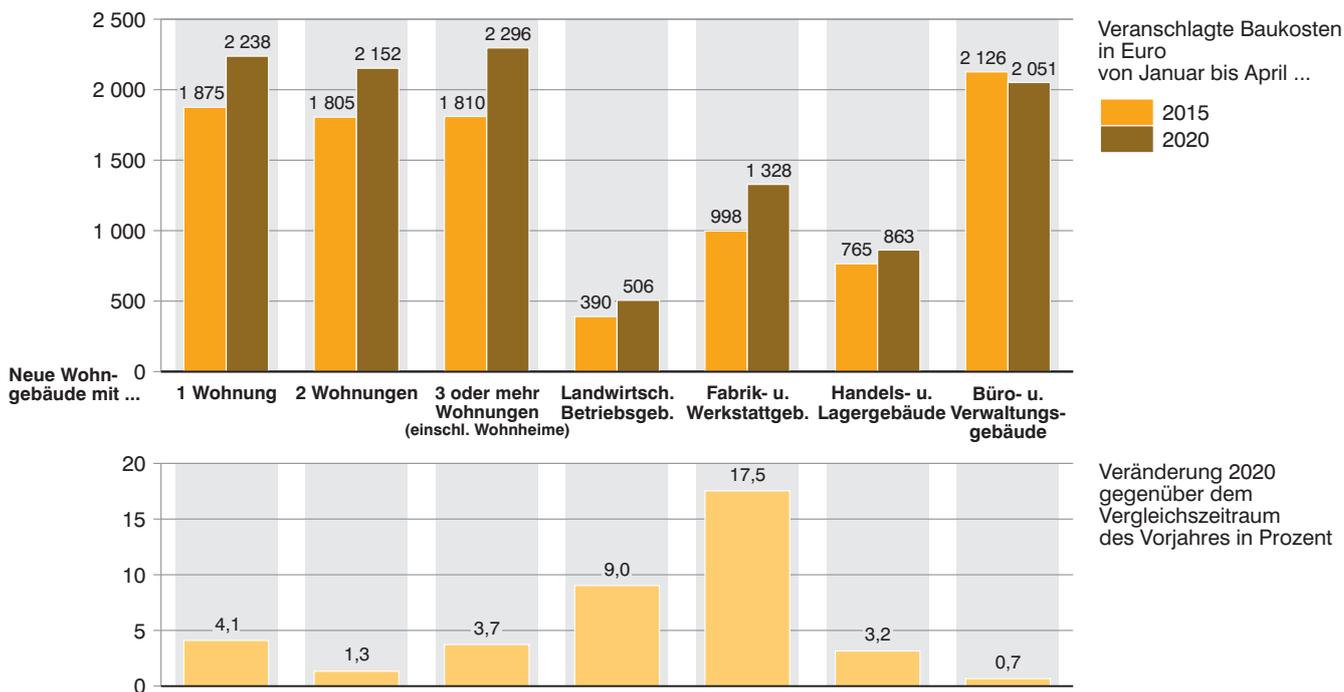


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2015 und 2020



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 594	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020									
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.									
2020 3. Vj.									
2020 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teaktoren, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 866	1 803	1 064	1 866	3 097
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	295	391	232	590	677
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	340	1 255	604	3 169	2 291
4	Wohnheime	5	41	34	102	46
5	Wohngebäude insgesamt	2 506	3 490	1 935	5 727	6 112
6	darunter mit Eigentumswohnungen	187	756	331	1 913	1 401
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	764	859	483	1 223	1 533
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	15	97	64	281	143
9	Unternehmen	565	1 176	551	2 625	2 167
10	davon Wohnungsunternehmen	505	1 082	485	2 454	2 005
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	60	94	66	171	162
13	Private Haushalte	1 924	2 207	1 316	2 796	3 781
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	10	4	25	21

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	5	37	89	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	592	1 204	56	50
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	211	753	1 050	14	18
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	337	4 595	5 771	78	67
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	64	1 564	1 436	11	17
20	Handels- und Lagergebäude	140	2 291	2 453	59	39
21	Hotels und Gaststätten	12	155	276	4	7
22	Sonstige Nichtwohngebäude	39	273	429	13	9
23	Nichtwohngebäude insgesamt	627	6 250	8 544	161	144
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	50	222	322	17	21
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	50	389	708	33	16
26	Unternehmen	405	5 469	7 169	81	76
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	200	737	1 028	12	15
28	Produzierendes Gewerbe	71	1 903	2 312	12	5
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	134	2 830	3 828	57	56
30	Private Haushalte	155	315	512	47	51
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	77	155	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
11 018	688 112	X	X	X	X	X	X	1
2 492	141 846	X	X	X	X	X	X	2
8 742	515 533	X	X	X	X	X	X	3
159	18 235	13	- 55	403	136	518	32 122	4
22 411	1 363 726	3 486	1 604	6 702	6 947	25 411	1 551 587	5
5 168	303 774	266	217	2 089	1 559	5 727	335 247	6
5 742	328 441	832	472	1 255	1 579	5 911	335 253	7
686	44 954	18	64	289	150	718	47 476	8
7 982	483 402	642	348	3 072	2 405	8 864	535 828	9
7 371	449 392	558	308	2 846	2 208	8 130	495 019	10
-	-	1	- 2	2	1	5	135	11
611	34 010	83	42	224	196	729	40 674	12
13 650	830 173	2 819	1 188	3 315	4 369	15 734	962 156	13
93	5 197	7	4	26	23	95	6 127	14
Nichtwohnbau								
-	17 919	14	101	-	-	-	30 109	15
170	256 377	77	1 242	50	46	153	276 309	16
64	55 987	286	1 169	25	31	119	66 552	17
226	540 206	530	6 087	70	68	226	640 921	18
49	143 008	110	1 479	17	23	67	155 401	19
144	210 847	236	2 698	54	42	157	284 337	20
18	63 834	41	297	- 5	- 1	- 13	75 265	21
33	117 730	114	487	- 22	14	- 19	185 324	22
493	988 219	1 021	9 087	123	159	479	1 199 215	23
68	32 795	65	340	17	21	69	34 236	24
70	141 211	103	784	34	15	69	204 417	25
257	749 597	620	7 571	47	85	218	870 246	26
52	54 767	267	1 146	14	18	62	63 529	27
21	166 866	119	2 385	14	7	26	186 268	28
184	527 964	234	4 040	19	60	130	620 449	29
166	64 547	258	559	47	64	213	80 546	30
-	32 864	40	174	- 5	- 5	- 21	44 006	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	764	1 198	2 109	2 037	513 099	616	638	701	1 070
2	Niederbayern	379	515	776	863	188 029	342	354	384	600
3	Oberpfalz	302	377	599	678	133 668	272	278	315	473
4	Oberfranken	168	178	248	330	66 288	154	145	174	268
5	Mittelfranken	333	493	904	920	190 921	273	244	291	444
6	Unterfranken	205	247	368	454	94 139	190	191	219	346
7	Schwaben	355	483	723	830	177 582	314	343	372	574
	Bayern	2 506	3 490	5 727	6 112	1 363 726	2 161	2 194	2 456	3 774
	Kreisfreie Städte	367	797	1 862	1 469	346 872	239	226	256	393
	darunter Großstädte ³⁾⁴⁾	267	640	1 589	1 187	286 926	165	144	172	259
	Landkreise	2 139	2 693	3 865	4 643	1 016 854	1 922	1 968	2 200	3 381

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	37	50	110	84	18 462	28	29	30	48
162	München	87	280	697	491	147 984	46	38	48	74
163	Rosenheim	8	9	14	17	3 024	7	5	7	10
	Zusammen	132	339	821	592	169 470	81	73	85	132

Landkreise

171	Altötting	15	21	33	35	7 355	12	14	13	21
172	Berchtesgadener Land	30	31	65	62	12 524	21	20	23	35
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	13	15	22	24	6 452	10	10	11	16
174	Dachau	34	45	63	80	19 863	26	28	29	47
175	Ebersberg	18	32	44	51	11 846	14	17	19	30
176	Eichstätt	48	56	72	91	20 551	45	51	58	82
177	Erding	38	40	43	62	16 810	37	37	40	59
178	Freising	32	60	98	94	21 720	25	30	32	46
179	Fürstenfeldbruck	32	54	93	92	20 799	21	22	22	38
180	Garmisch-Partenkirchen	2	2	4	4	951	1	1	1	2
181	Landsberg am Lech	38	48	71	86	20 622	33	34	43	63
182	Miesbach	16	21	58	39	9 489	14	15	19	24
183	Mühldorf a. Inn	40	69	104	112	24 663	32	34	36	56
184	München	54	66	87	113	31 398	49	51	50	87
185	Neuburg-Schrobenhausen	27	41	57	67	15 991	21	24	21	38
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	50	71	109	122	26 348	44	49	50	82
187	Rosenheim	56	64	90	111	26 300	50	47	56	80
188	Starnberg	22	29	33	47	11 826	20	21	23	36
189	Traunstein	27	46	77	74	19 981	23	24	28	36
190	Weilheim-Schongau	40	46	65	79	18 140	37	36	42	61
	Zusammen	632	859	1 288	1 445	343 629	535	566	616	938
1	Oberbayern	764	1 198	2 109	2 037	513 099	616	638	701	1 070

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im April 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

84	774	193	2 517	3 436	78	439 987	1 364	4 213	2 701	442	2 490	1 123 137	1
18	201	123	436	714	34	76 611	658	1 074	863	215	973	305 798	2
10	123	78	496	657	19	74 867	502	875	651	181	739	231 989	3
4	39	45	161	261	9	37 745	339	361	326	50	384	133 667	4
44	503	51	1 736	2 062	3	198 986	561	2 289	1 003	112	1 015	441 079	5
3	63	42	361	482	3	52 426	390	626	422	112	525	176 563	6
24	210	95	544	932	15	107 597	693	1 252	859	160	982	338 569	7
187	1 913	627	6 250	8 544	161	988 219	4 507	10 691	6 825	1 272	7 106	2 750 802	
81	1 003	79	1 086	2 429	50	329 749	716	2 702	2 293	197	1 725	801 762	
72	932	57	968	2 192	50	295 654	495	2 375	1 980	138	1 404	680 670	
106	910	548	5 164	6 115	111	658 470	3 791	7 989	4 532	1 075	5 381	1 949 040	

Regierungsbezirk Oberbayern

6	36	3	195	597	1	26 463	45	633	113	4	89	45 977	161
25	335	15	225	513	32	125 448	133	560	994	83	634	320 518	162
1	7	-	-	-	-	-	15	5	17	-	19	4 421	163
32	378	18	419	1 110	33	151 911	193	1 198	1 124	87	742	370 916	
3	20	6	9	15	-	1 015	24	28	35	8	36	8 610	171
2	12	5	15	29	14	4 728	67	52	78	24	77	22 376	172
1	4	6	82	163	2	14 305	34	178	29	5	32	23 458	173
2	6	6	29	54	-	4 908	58	70	78	18	93	28 240	174
-	-	8	1 107	908	1	100 587	35	928	51	-	59	114 587	175
3	14	22	64	100	5	6 150	117	134	101	13	118	34 533	176
1	3	12	38	51	-	6 026	59	81	45	11	63	23 493	177
4	51	13	74	116	5	19 061	58	176	103	7	104	47 612	178
10	66	3	93	94	-	13 258	47	116	95	8	94	36 647	179
-	-	1	2	3	1	783	6	6	5	-	6	3 026	180
3	20	10	43	65	3	9 203	78	109	82	44	101	34 850	181
-	-	2	5	9	2	1 163	31	22	86	-	51	14 162	182
6	57	14	22	32	1	2 916	71	95	114	58	123	32 027	183
2	22	5	103	155	1	36 550	89	283	187	6	210	122 297	184
3	20	10	128	122	2	19 604	42	146	59	32	74	36 121	185
6	59	15	118	171	1	20 802	90	210	121	9	141	51 999	186
5	31	14	33	51	4	4 214	93	113	105	32	131	36 334	187
-	-	5	80	100	-	14 019	45	124	36	11	54	29 120	188
-	-	7	15	25	1	1 683	61	49	93	24	92	25 273	189
1	11	11	38	63	2	7 101	66	96	74	45	88	27 456	190
52	396	175	2 098	2 325	45	288 076	1 171	3 015	1 577	355	1 747	752 221	
84	774	193	2 517	3 436	78	439 987	1 364	4 213	2 701	442	2 490	1 123 137	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen. - ⁴⁾ Für die Stadt Nürnberg und die Stadt Fürth Nachlieferungen aus Vormonaten.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	11	13	14	23	5 403	11	13	14	23
262	Passau	9	10	12	16	3 570	8	9	8	15
263	Straubing	16	29	57	53	13 740	11	11	12	17
	Zusammen	36	53	83	92	22 713	30	33	34	55

Landkreise

271	Deggendorf	43	61	115	103	21 372	39	38	46	63
272	Freyung-Grafenau	21	21	22	34	6 989	21	21	22	34
273	Kelheim	46	105	185	162	40 744	37	37	41	66
274	Landshut	30	43	57	64	14 279	25	27	27	42
275	Passau	41	53	73	90	19 879	38	40	43	68
276	Regen	21	24	25	39	7 883	21	24	25	39
277	Rottal-Inn	51	55	56	94	17 308	50	54	52	91
278	Straubing-Bogen	75	84	139	154	30 705	67	65	79	116
279	Dingolfing-Landau	15	17	21	30	6 157	14	15	15	25
	Zusammen	343	462	693	771	165 316	312	321	350	545
2	Niederbayern	379	515	776	863	188 029	342	354	384	600

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	3	3	4	911	3	3	3	4
362	Regensburg	23	56	156	116	18 832	13	11	15	21
363	Weiden i.d.OPf.	2	5	9	8	1 379	1	1	1	2
	Zusammen	28	63	168	129	21 122	17	15	19	27

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	19	20	27	34	7 576	17	17	21	28
372	Cham	45	50	59	85	15 614	44	48	53	80
373	Neumarkt i.d.OPf.	68	81	113	146	28 928	62	64	69	110
374	Neustadt a.d.Waldnaab	19	18	21	31	7 250	18	16	18	28
375	Regensburg	60	70	93	120	25 780	58	62	70	106
376	Schwandorf	54	64	108	118	24 084	47	46	55	78
377	Tirschenreuth	9	10	10	16	3 314	9	10	10	16
	Zusammen	274	314	431	549	112 546	255	263	296	446
3	Oberpfalz	302	377	599	678	133 668	272	278	315	473

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	11	7	14	4	23	5 403	261
-	-	3	16	23	-	1 233	24	35	19	5	22	10 448	262
2	19	1	12	21	-	3 070	23	34	56	8	54	18 127	263
2	19	4	28	44	-	4 303	58	76	89	17	100	33 978	
1	36	8	32	68	-	3 454	65	141	121	31	110	35 107	271
-	-	5	8	15	-	778	38	37	33	6	46	10 422	272
8	96	8	23	44	-	4 048	63	88	188	5	166	47 020	273
3	22	8	21	33	2	2 770	38	65	59	42	66	17 049	274
-	-	12	51	64	-	3 572	76	102	79	29	103	27 662	275
-	-	10	45	75	24	15 283	42	98	50	6	63	24 404	276
-	-	33	90	149	-	14 577	121	189	67	9	109	40 871	277
3	22	20	60	82	7	10 290	119	133	150	65	172	44 976	278
1	6	15	78	140	1	17 536	38	145	27	5	38	24 309	279
16	182	119	407	670	34	72 308	600	998	774	198	873	271 820	
18	201	123	436	714	34	76 611	658	1 074	863	215	973	305 798	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	3	5	-	1 860	6	7	4	-	5	2 797	361
1	32	7	89	168	15	27 131	42	195	171	43	128	55 756	362
1	8	1	10	18	-	1 528	6	18	10	-	10	3 342	363
2	40	9	103	190	15	30 519	54	221	185	43	143	61 895	
-	-	9	95	90	2	7 027	36	101	29	9	38	15 087	371
-	-	12	24	33	-	2 093	80	63	63	19	91	19 593	372
4	38	12	32	51	-	8 653	100	86	125	17	160	40 476	373
-	-	12	66	96	-	9 820	41	107	21	6	33	17 834	374
1	17	15	32	45	2	4 738	102	104	107	55	137	35 125	375
3	28	5	135	138	-	11 273	65	174	110	28	118	36 208	376
-	-	4	9	12	-	744	24	19	11	4	19	5 771	377
8	83	69	393	467	4	44 348	448	654	466	138	596	170 094	
10	123	78	496	657	19	74 867	502	875	651	181	739	231 989	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	10	9	11	17	3 805	10	9	11	17
462	Bayreuth	8	11	20	26	4 046	3	4	4	7
463	Coburg	1	1	1	2	360	1	1	1	2
464	Hof	1	1	2	2	376	1	1	2	2
	Zusammen	20	23	34	47	8 587	15	16	18	28

Landkreise

471	Bamberg	35	44	64	76	15 236	30	34	39	57
472	Bayreuth	17	14	17	28	5 787	17	14	17	28
473	Coburg	15	13	16	23	4 466	15	13	16	23
474	Forchheim	21	20	25	35	7 001	20	18	22	34
475	Hof	12	10	15	18	3 891	12	10	15	18
476	Kronach	6	5	6	10	1 730	6	5	6	10
477	Kulmbach	13	9	13	17	3 755	13	9	13	17
478	Lichtenfels	23	35	49	63	12 888	21	23	23	42
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	6	6	9	13	2 947	5	5	5	11
	Zusammen	148	155	214	283	57 701	139	130	156	239
4	Oberfranken	168	178	248	330	66 288	154	145	174	268

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	3	4	6	6	1 720	2	3	3	4
562	Erlangen	6	12	23	22	4 583	4	4	4	6
563	Fürth ³⁾	36	80	178	150	26 541	19	13	19	26
564	Nürnberg ³⁾	65	136	326	269	60 085	47	42	48	71
565	Schwabach	4	8	10	12	2 437	2	4	2	4
	Zusammen	114	241	543	460	95 366	74	65	76	112

Landkreise

571	Ansbach	49	47	61	85	16 887	47	42	53	77
572	Erlangen-Höchstadt	59	58	71	109	20 908	56	49	57	95
573	Fürth	23	29	43	50	10 780	20	19	22	31
574	Nürnberger Land	32	55	105	106	23 448	23	18	24	37
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	17	17	19	31	7 059	17	17	19	31
576	Roth	19	25	33	44	8 858	18	17	21	31
577	Weißenburg-Gunzenhausen	20	21	29	36	7 615	18	17	19	30
	Zusammen	219	252	361	461	95 555	199	179	215	332
5	Mittelfranken	333	493	904	920	190 921	273	244	291	444

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ Nach

in Bayern im April 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	12	2	16	2	19	3 837	461
-	-	2	11	20	-	3 463	19	24	25	-	28	9 922	462
-	-	1	3	6	-	1 024	4	4	3	-	6	1 509	463
-	-	1	1	2	-	546	8	2	4	-	4	2 178	464
-	-	4	15	27	-	5 033	43	33	48	2	57	17 446	
3	17	10	50	98	-	15 868	68	128	76	18	88	34 296	471
-	-	5	8	14	-	2 439	26	20	18	7	28	9 573	472
-	-	2	11	15	-	361	25	39	18	2	24	14 064	473
-	-	6	33	42	-	6 069	50	53	31	2	44	16 157	474
-	-	7	23	29	-	2 842	35	26	40	7	27	9 095	475
-	-	3	3	6	-	393	16	10	7	1	10	4 534	476
-	-	2	4	6	-	422	19	8	14	4	19	4 586	477
1	22	5	12	22	9	3 901	42	43	63	7	70	18 362	478
-	-	1	1	2	-	417	15	1	11	-	17	5 554	479
4	39	41	146	234	9	32 712	296	328	278	48	327	116 221	
4	39	45	161	261	9	37 745	339	361	326	50	384	133 667	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	14	4	7	3	10	4 657	561
2	19	4	23	33	-	5 215	19	35	24	-	22	21 790	562
16	146	8	33	78	2	7 159	58	96	191	1	162	38 831	563
18	278	15	371	742	-	97 126	120	798	365	7	290	167 422	564
2	8	-	-	-	-	-	16	14	12	-	17	10 043	565
38	451	27	427	853	2	109 500	227	947	599	11	501	242 743	
-	-	8	279	232	-	9 821	79	255	67	19	97	29 827	571
1	6	1	8	12	-	401	71	37	79	53	117	22 735	572
2	17	4	986	911	-	71 526	33	921	58	8	60	83 443	573
2	23	6	7	13	-	2 526	59	56	106	3	114	28 199	574
-	-	2	20	30	-	2 368	25	37	23	7	34	10 291	575
-	-	3	9	11	1	2 844	32	21	38	2	49	12 625	576
1	6	-	-	-	-	-	35	15	33	9	42	11 216	577
6	52	24	1 309	1 210	1	89 486	334	1 343	404	101	514	198 336	
44	503	51	1 736	2 062	3	198 986	561	2 289	1 003	112	1 015	441 079	5

lieferungen aus Vormonaten.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	8	25	17	3 236	2	3	2	4
662	Schweinfurt	3	12	31	21	5 355	-	-	-	-
663	Würzburg	2	2	2	3	720	2	2	2	3
	Zusammen	9	22	58	40	9 311	4	5	4	7

Landkreise

671	Aschaffenburg	35	37	51	69	14 863	33	32	42	59
672	Bad Kissingen	13	13	14	25	4 906	13	13	14	25
673	Rhön-Grabfeld	13	15	14	26	5 887	13	15	14	26
674	Haßberge	15	13	16	25	5 252	15	13	16	25
675	Kitzingen	24	42	75	79	13 866	21	22	25	39
676	Miltenberg	11	12	17	21	4 606	9	9	11	16
677	Main-Spessart	22	19	25	35	6 891	22	19	25	35
678	Schweinfurt	35	36	43	67	14 055	34	35	40	64
679	Würzburg	28	38	55	66	14 502	26	28	28	49
	Zusammen	196	225	310	413	84 828	186	187	215	339
6	Unterfranken	205	247	368	454	94 139	190	191	219	346

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	11	24	97	52	9 719	6	5	6	9
762	Kaufbeuren	5	10	14	16	2 961	4	5	5	8
763	Kempten (Allgäu)	2	4	3	6	1 150	2	4	3	6
764	Memmingen	10	18	41	36	6 473	6	6	6	9
	Zusammen	28	56	155	109	20 303	18	20	20	32

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	36	39	45	64	14 764	35	37	39	60
772	Augsburg	33	50	63	81	19 114	26	29	31	46
773	Dillingen a.d. Donau	26	32	28	50	11 321	26	32	28	50
774	Günzburg	35	37	53	65	13 577	32	31	40	54
775	Neu-Ulm	33	65	120	115	26 160	24	23	24	42
776	Lindau (Bodensee)	8	11	17	19	5 130	7	8	11	14
777	Ostallgäu	17	22	22	35	8 150	17	22	22	35
778	Unterallgäu	30	34	36	55	12 199	30	34	36	55
779	Donau-Ries	43	58	84	102	20 910	39	43	46	74
780	Oberallgäu	66	77	100	135	25 954	60	63	75	111
	Zusammen	327	427	568	721	157 279	296	323	352	542
7	Schwaben	355	483	723	830	177 582	314	343	372	574

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	4	32	78	-	12 660	14	79	27	1	19	16 394	661
-	-	1	2	5	-	696	6	9	31	31	21	6 289	662
-	-	2	26	42	-	5 056	15	42	7	-	10	9 704	663
-	-	7	60	125	-	18 412	35	130	65	32	50	32 387	
1	5	6	141	152	1	9 400	56	173	52	14	75	26 069	671
-	-	4	49	47	-	3 598	29	59	15	1	29	10 192	672
-	-	3	6	8	-	474	36	21	24	2	37	8 853	673
-	-	3	23	45	-	8 533	29	51	19	1	28	16 224	674
1	37	6	16	26	-	964	43	39	81	12	85	16 408	675
-	-	1	23	17	-	2 601	28	32	24	12	31	13 014	676
-	-	7	7	10	2	1 482	44	19	32	13	47	9 795	677
-	-	2	10	17	-	2 226	47	35	48	11	70	18 710	678
1	21	3	25	35	-	4 736	43	67	62	14	73	24 911	679
3	63	35	301	357	3	34 014	355	496	357	80	475	144 176	
3	63	42	361	482	3	52 426	390	626	422	112	525	176 563	6

Regierungsbezirk Schwaben

4	86	3	6	19	-	2 056	63	16	115	-	70	20 672	761
-	-	2	3	8	-	313	12	14	14	2	16	3 418	762
-	-	4	24	52	-	7 629	17	56	9	2	11	10 634	763
3	29	1	1	1	-	73	14	12	45	1	36	7 673	764
7	115	10	34	80	-	10 071	106	98	183	5	133	42 397	
-	-	13	76	114	12	18 767	71	147	71	17	90	36 299	771
7	32	6	35	36	1	2 980	59	81	69	2	87	28 865	772
-	-	6	45	126	1	8 554	43	152	32	12	58	21 413	773
3	13	9	32	52	-	4 572	60	75	59	26	70	19 765	774
3	29	5	64	81	-	9 307	49	112	132	20	128	38 815	775
1	6	2	29	54	-	11 782	24	68	20	12	23	21 857	776
-	-	8	39	52	1	5 072	43	73	30	3	55	20 497	777
-	-	5	51	110	-	16 916	47	137	44	16	63	31 033	778
1	4	16	74	110	-	10 140	81	151	105	24	117	37 405	779
2	11	15	64	118	-	9 436	110	159	114	23	158	40 223	780
17	95	85	510	852	15	97 526	587	1 155	676	155	849	296 172	
24	210	95	544	932	15	107 597	693	1 252	859	160	982	338 569	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2020 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 762	2 276	486	7 749	7 455	628	6 474	8 890	9 286	1 575
2	Niederbayern	1 258	1 150	108	2 433	2 790	374	1 636	2 420	2 681	803
3	Oberpfalz	993	913	80	1 796	2 108	283	1 628	2 480	2 000	625
4	Oberfranken	625	572	53	1 038	1 243	167	972	1 460	1 280	252
5	Mittelfranken	1 029	926	103	1 910	2 207	180	2 507	3 237	2 198	453
6	Unterfranken	876	785	91	1 564	1 959	178	1 414	2 012	1 864	450
7	Schwaben	1 358	1 192	166	3 181	3 278	387	2 724	3 885	3 527	648
	Bayern	8 901	7 814	1 087	19 671	21 039	2 197	17 355	24 384	22 836	4 806
	Kreisfreie Städte	957	647	310	5 272	3 798	222	3 127	5 802	6 145	456
	darunter Großstädte ³⁾	641	408	233	4 106	2 795	147	2 387	4 497	4 797	254
	Landkreise	7 944	7 167	777	14 399	17 241	1 975	14 229	18 581	16 691	4 350

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	75	53	22	322	228	8	529	820	338	39
162	München	263	157	106	2 184	1 379	56	584	1 299	2 692	138
163	Rosenheim	18	15	3	42	51	2	6	8	49	-
	Zusammen	356	225	131	2 548	1 658	66	1 118	2 127	3 079	177

Landkreise

171	Altötting	99	94	5	131	184	26	84	135	140	39
172	Berchtesgadener Land	101	79	22	289	286	17	90	150	330	108
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	57	48	9	109	125	31	173	292	137	11
174	Dachau	131	114	17	222	261	22	199	246	308	58
175	Ebersberg	80	67	13	170	193	21	1 182	1 026	187	44
176	Eichstätt	125	117	8	175	225	42	203	300	347	45
177	Erding	168	148	20	305	361	34	140	199	343	81
178	Freising	153	117	36	435	424	36	285	490	470	96
179	Fürstenfeldbruck	133	109	24	306	313	23	224	324	354	26
180	Garmisch-Partenkirchen	13	7	6	29	31	3	6	8	34	1
181	Landsberg am Lech	103	83	20	297	305	25	116	159	335	68
182	Miesbach	52	46	6	123	124	12	86	112	170	6
183	Mühldorf a. Inn	116	98	18	252	290	42	135	188	289	112
184	München	247	211	36	634	707	32	765	1 312	815	162
185	Neuburg-Schrobenhausen	111	97	14	179	231	26	186	212	189	74
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	149	122	27	327	372	39	855	670	359	45
187	Rosenheim	203	178	25	430	454	49	183	294	505	220
188	Starnberg	117	99	18	240	315	22	238	326	255	41
189	Traunstein	129	110	19	314	324	28	79	125	374	80
190	Weilheim-Schongau	119	107	12	234	273	32	127	195	266	81
	Zusammen	2 406	2 051	355	5 201	5 796	562	5 355	6 763	6 207	1 398
1	Oberbayern	2 762	2 276	486	7 749	7 455	628	6 474	8 890	9 286	1 575

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	29	23	6	65	79	2	71	120	80	41
262	Passau	33	25	8	139	130	5	30	44	147	10
263	Straubing	42	29	13	285	174	4	49	94	285	19
	Zusammen	104	77	27	489	383	11	150	259	512	70

Landkreise

271	Deggendorf	151	137	14	296	326	34	215	363	311	101
272	Freyung-Grafenau	77	74	3	109	146	24	40	73	135	20
273	Kelheim	132	116	16	354	365	35	113	169	392	51
274	Landshut	167	158	9	221	311	28	124	208	223	113
275	Passau	155	143	12	274	341	48	331	411	298	163
276	Regen	75	72	3	119	149	27	81	138	149	20
277	Rottal-Inn	104	99	5	134	200	72	259	338	178	31
278	Straubing-Bogen	174	161	13	275	348	57	146	190	296	140
279	Dingolfing-Landau	119	113	6	162	222	38	176	271	187	94
	Zusammen	1 154	1 073	81	1 944	2 407	363	1 486	2 161	2 169	733
2	Niederbayern	1 258	1 150	108	2 433	2 790	374	1 636	2 420	2 681	803

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	11	11	-	11	15	5	66	130	13	3
362	Regensburg	69	53	16	261	233	14	262	435	293	66
363	Weiden i.d.OPf.	6	4	2	18	21	3	17	31	22	5
	Zusammen	86	68	18	290	268	22	345	596	328	74

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	90	85	5	150	176	24	121	132	157	30
372	Cham	154	141	13	242	318	55	145	236	266	64
373	Neumarkt i.d.OPf.	138	130	8	208	280	48	237	335	240	31
374	Neustadt a.d.Waldnaab	68	66	2	82	116	31	180	251	97	25
375	Regensburg	241	223	18	472	525	51	272	487	533	274
376	Schwandorf	177	162	15	287	346	33	263	356	291	113
377	Tirschenreuth	39	38	1	65	79	19	65	86	88	14
	Zusammen	907	845	62	1 506	1 840	261	1 283	1 884	1 672	551
3	Oberpfalz	993	913	80	1 796	2 108	283	1 628	2 480	2 000	625

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2020 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	34	27	7	81	92	5	102	82	152	43
462	Bayreuth	19	10	9	48	51	6	59	122	67	1
463	Coburg	17	16	1	28	41	9	111	224	34	3
464	Hof	7	7	-	9	15	6	43	82	12	1
	Zusammen	77	60	17	166	198	26	314	509	265	48

Landkreise

471	Bamberg	96	85	11	148	193	21	78	140	174	32
472	Bayreuth	92	89	3	191	186	21	61	109	194	46
473	Coburg	59	56	3	92	101	12	61	115	101	14
474	Forchheim	75	65	10	117	146	19	75	118	143	20
475	Hof	48	48	-	52	77	19	53	69	75	21
476	Kronach	24	24	-	24	38	9	22	44	35	5
477	Kulmbach	61	58	3	77	96	14	247	252	90	18
478	Lichtenfels	69	64	5	143	163	18	41	72	168	46
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	24	23	1	28	45	8	20	32	35	2
	Zusammen	548	512	36	872	1 045	141	658	952	1 015	204
4	Oberfranken	625	572	53	1 038	1 243	167	972	1 460	1 280	252

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	19	18	1	24	34	1	1	2	30	13
562	Erlangen	26	15	11	88	79	8	130	141	93	-
563	Fürth	38	21	17	181	155	9	41	88	206	1
564	Nürnberg	79	60	19	357	300	23	426	866	422	8
565	Schwabach	14	11	3	28	34	1	0	1	31	1
	Zusammen	176	125	51	678	602	42	598	1 098	782	23

Landkreise

571	Ansbach	140	136	4	186	248	30	425	466	210	50
572	Erlangen-Höchstadt	137	130	7	189	264	11	38	68	205	95
573	Fürth	80	72	8	138	162	18	1 021	974	177	34
574	Nürnberger Land	116	98	18	231	274	21	75	115	242	15
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	106	103	3	128	185	14	59	96	154	64
576	Roth	189	183	6	240	311	24	194	276	250	124
577	Weißenburg-Gunzenhausen	85	79	6	120	160	20	97	144	178	48
	Zusammen	853	801	52	1 232	1 604	138	1 909	2 138	1 416	430
5	Mittelfranken	1 029	926	103	1 910	2 207	180	2 507	3 237	2 198	453

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	13	5	8	69	58	7	71	124	80	1
662	Schweinfurt	8	3	5	42	38	2	7	16	46	32
663	Würzburg	32	18	14	130	120	7	196	472	178	-
	Zusammen	53	26	27	241	216	16	275	612	304	33

Landkreise

671	Aschaffenburg	124	111	13	216	285	17	196	244	243	67
672	Bad Kissingen	68	65	3	90	135	16	69	80	102	2
673	Rhön-Grabfeld	68	65	3	86	129	10	24	34	104	13
674	Haßberge	63	61	2	80	109	9	67	116	101	7
675	Kitzingen	87	82	5	151	188	27	97	135	175	42
676	Miltenberg	70	60	10	140	173	18	119	185	172	39
677	Main-Spessart	67	60	7	111	133	23	253	232	149	37
678	Schweinfurt	129	127	2	151	226	19	196	155	168	36
679	Würzburg	147	128	19	298	365	23	117	219	346	174
	Zusammen	823	759	64	1 323	1 743	162	1 139	1 400	1 560	417
6	Unterfranken	876	785	91	1 564	1 959	178	1 414	2 012	1 864	450

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	59	31	28	583	300	22	219	375	575	2
762	Kaufbeuren	18	13	5	57	63	8	55	135	68	24
763	Kempten (Allgäu)	5	3	2	164	51	7	51	90	172	2
764	Memmingen	23	19	4	56	57	2	1	2	60	3
	Zusammen	105	66	39	860	472	39	326	602	875	31

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	144	138	6	206	274	40	180	277	251	57
772	Augsburg	211	187	24	357	463	41	412	488	395	63
773	Dillingen a.d.Donau	92	88	4	138	174	28	159	266	160	25
774	Günzburg	127	119	8	183	237	38	105	166	215	72
775	Neu-Ulm	135	105	30	439	441	27	448	471	466	67
776	Lindau (Bodensee)	59	46	13	170	175	11	72	137	188	88
777	Ostallgäu	88	78	10	167	205	29	168	239	184	31
778	Unterallgäu	142	133	9	209	283	47	259	377	254	92
779	Donau-Ries	119	113	6	186	241	48	425	577	214	79
780	Oberallgäu	136	119	17	266	313	39	171	285	325	43
	Zusammen	1 253	1 126	127	2 321	2 806	348	2 399	3 283	2 652	617
7	Schwaben	1 358	1 192	166	3 181	3 278	387	2 724	3 885	3 527	648

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2020
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	451	380	185	451	696	150 177
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	54	60	24	108	114	23 019
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	66	36	157	128	24 808
4	Wohnheime	1	2	1	13	4	849
5	Wohngebäude insgesamt	526	508	246	729	943	198 853
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	19	14	54	38	7 174
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	51	58	21	112	115	20 109
9	davon Wohnungsunternehmen	41	33	5	42	65	11 029
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	10	25	16	70	49	9 080
12	Private Haushalte	475	449	225	617	828	178 744
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	51	113	1	1	17 662
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	252	323	-	-	12 915
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	92	3 256	3 185	10	12	265 016
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	29	1 383	1 185	6	8	107 472
19	Handels- und Lagergebäude	38	1 745	1 674	2	2	126 943
20	Hotels und Gaststätten	2	18	37	-	-	10 012
21	Sonstige Nichtwohngebäude	9	36	54	1	4	17 468
22	Nichtwohngebäude insgesamt	159	3 595	3 674	12	17	313 061
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	10	87	235	1	4	27 117
24	Unternehmen	119	3 390	3 261	8	11	266 010
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	51	249	319	-	-	12 695
26	Produzierendes Gewerbe	29	1 542	1 470	1	1	121 013
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	39	1 599	1 473	7	10	132 302
28	Private Haushalte	28	111	170	3	2	18 402
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	6	9	-	-	1 532

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2020 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	531	520	358	531	868	219 336
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	85	118	74	170	203	45 631
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	145	554	310	1 367	955	245 633
4	Wohnheime	3	6	9	41	11	2 499
5	Wohngebäude zusammen	764	1 198	752	2 109	2 037	513 099
6	darunter erbaut durch private Haushalte	516	642	447	829	1 056	258 431
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	300	305	180	300	507	106 620
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	49	24	84	93	16 368
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	36	129	54	344	233	50 154
10	Wohnheime	1	32	24	48	31	14 887
11	Wohngebäude zusammen	379	515	283	776	863	188 029
12	darunter erbaut durch private Haushalte	318	352	206	428	595	123 257
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	229	222	131	229	378	79 166
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	43	56	32	86	95	19 583
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	99	29	284	205	34 919
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	302	377	192	599	678	133 668
18	darunter erbaut durch private Haushalte	264	290	159	369	503	103 849
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	134	121	50	134	223	46 195
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	25	11	40	44	8 284
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	32	17	74	62	11 809
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	168	178	79	248	330	66 288
24	darunter erbaut durch private Haushalte	153	152	63	195	283	56 117
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	255	221	109	255	406	82 073
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	23	15	36	38	8 413
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	59	246	104	600	472	99 586
28	Wohnheime	1	2	1	13	4	849
29	Wohngebäude zusammen	333	493	228	904	920	190 921
30	darunter erbaut durch private Haushalte	213	223	116	283	394	84 229
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	161	154	80	161	278	59 041
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	37	21	58	68	14 472
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	56	19	149	108	20 626
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	205	247	121	368	454	94 139
36	darunter erbaut durch private Haushalte	190	203	105	260	371	77 958
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	256	259	155	256	437	95 681
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	58	84	55	116	137	29 095
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	41	139	71	351	256	52 806
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	355	483	281	723	830	177 582
42	darunter erbaut durch private Haushalte	270	345	219	432	579	126 332
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 866	1 803	1 064	1 866	3 097	688 112
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	295	391	232	590	677	141 846
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	340	1 255	604	3 169	2 291	515 533
46	Wohnheime	5	41	34	102	46	18 235
47	Wohngebäude insgesamt	2 506	3 490	1 935	5 727	6 112	1 363 726
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 924	2 207	1 316	2 796	3 781	830 173

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im April 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	145	136	85	145	233	57 410
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	36	48	28	72	85	19 135
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	95	58	209	180	38 385
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	211	280	171	426	498	114 930
6	darunter erbaut durch private Haushalte	154	194	134	247	322	77 109
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	115	109	65	115	182	38 892
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	16	7	32	29	5 363
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	26	18	59	47	8 772
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	140	150	89	206	259	53 027
12	darunter erbaut durch private Haushalte	126	124	71	151	211	43 881
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	83	72	40	83	127	25 860
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	22	13	36	38	8 194
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	24	11	61	44	9 060
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	105	118	63	180	209	43 114
18	darunter erbaut durch private Haushalte	91	90	49	119	160	32 971
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	29	22	10	29	42	8 466
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	5	14	16	3 309
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	4	3	7	6	1 263
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	38	35	17	50	64	13 038
24	darunter erbaut durch private Haushalte	34	33	17	46	58	12 266
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	87	73	35	87	139	27 150
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	3	8	9	1 850
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	6	4	10	11	2 552
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	93	84	41	105	159	31 552
30	darunter erbaut durch private Haushalte	57	55	31	64	96	20 955
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	53	48	24	53	89	18 210
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	5	16	20	3 948
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	14	5	37	26	6 317
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	66	71	34	106	134	28 475
36	darunter erbaut durch private Haushalte	62	59	29	74	112	22 779
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	91	88	53	91	151	31 628
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	19	11	32	35	7 084
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	13	4	27	24	5 593
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	111	121	67	150	210	44 305
42	darunter erbaut durch private Haushalte	78	88	57	105	153	33 545
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	603	549	311	603	963	207 616
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	105	129	70	210	232	48 883
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	56	182	102	410	338	71 942
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	764	859	483	1 223	1 533	328 441
48	darunter erbaut durch private Haushalte	602	642	388	806	1 111	243 506

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2020
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 506	229	60	2 214	-	2	1
2	darin Wohnungen	5 727	1 362	207	4 155	-	2	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 866	137	43	1 683	-	2	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	295	20	6	269	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	340	70	9	261	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 169	1 124	114	1 931	-	-	-
7	Wohnheime	5	2	2	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	102	61	38	3	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	764	100	20	643	-	1	-
10	Niederbayern	379	24	-	355	-	-	-
11	Oberpfalz	302	32	5	264	-	1	-
12	Oberfranken	168	6	3	159	-	-	-
13	Mittelfranken	333	41	2	289	-	-	1
14	Unterfranken	205	9	-	196	-	-	-
15	Schwaben	355	17	30	308	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	627	34	10	159	1	16	407
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 250	642	375	3 261	2	80	1 890
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	2	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	37	23	-	14	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	6	4	25	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	592	145	214	232	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	211	1	2	13	-	1	194
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	753	3	2	50	-	1	696
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	337	14	3	92	1	14	213
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 595	325	151	2 844	2	79	1 194
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	64	5	1	35	-	6	17
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 564	114	11	1 351	-	53	35
28	Handels- und Lagergebäude	140	6	1	39	-	4	90
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 291	109	129	1 425	-	22	605
30	Hotels und Gaststätten	12	2	1	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	155	100	11	45	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	39	11	1	26	-	1	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	273	145	8	120	-	1	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	193	14	1	49	-	2	127
35	Niederbayern	123	3	1	25	-	8	86
36	Oberpfalz	78	3	1	22	1	-	51
37	Oberfranken	45	1	-	13	-	1	30
38	Mittelfranken	51	3	3	11	-	1	33
39	Unterfranken	42	3	3	12	-	-	24
40	Schwaben	95	7	1	27	-	4	56

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 506	1	23	585	37
2	darin Wohnungen	5 727	1	58	1 542	64
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 866	1	15	413	27
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	295	-	3	54	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	340	-	5	117	5
6	darin Wohnungen	3 169	-	37	1 018	27
7	Wohnheime	5	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	102	-	-	3	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	764	-	7	181	15
10	Niederbayern	379	-	4	91	2
11	Oberpfalz	302	-	4	56	3
12	Oberfranken	168	-	1	20	4
13	Mittelfranken	333	1	3	89	3
14	Unterfranken	205	-	2	43	6
15	Schwaben	355	-	2	105	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	627	407	7	63	11
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 250	1 890	55	2 869	38
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	-	-	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	37	-	-	11	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	-	2	9	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	592	-	2	270	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	211	194	-	2	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	753	696	-	9	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	337	213	5	43	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 595	1 194	53	2 536	34
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	64	17	1	18	5
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 564	35	5	1 258	15
28	Handels- und Lagergebäude	140	90	3	14	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 291	605	48	1 225	18
30	Hotels und Gaststätten	12	-	-	5	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	155	-	-	36	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	39	-	-	7	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	273	-	-	43	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	193	127	3	19	2
35	Niederbayern	123	86	1	9	4
36	Oberpfalz	78	51	-	9	1
37	Oberfranken	45	30	-	2	1
38	Mittelfranken	51	33	-	9	-
39	Unterfranken	42	24	1	10	-
40	Schwaben	95	56	2	5	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
229	110	1 273	9	215	4	18	2	1
1 362	171	1 888	9	562	7	25	38	2
137	81	1 023	9	143	3	14	-	3
20	20	155	-	35	-	3	-	4
70	9	95	-	37	1	1	-	5
1 124	50	555	-	349	4	5	-	6
2	-	-	-	-	-	-	2	7
61	-	-	-	-	-	-	38	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
100	28	349	4	74	1	3	2	9
24	11	201	1	41	2	2	-	10
32	12	167	-	24	-	4	-	11
6	9	113	2	12	-	1	-	12
41	6	172	-	14	1	3	-	13
9	10	124	-	10	-	1	-	14
17	34	147	2	40	-	4	-	15
Nichtwohnbau								
34	8	65	-	26	-	2	4	16
642	45	473	-	213	-	5	22	17
2	-	1	-	-	-	-	-	18
23	-	3	-	-	-	-	-	19
6	1	16	-	1	-	-	-	20
145	7	136	-	31	-	-	-	21
1	1	3	-	9	-	1	-	22
3	11	4	-	26	-	2	-	23
14	1	36	-	11	-	1	4	24
325	6	286	-	136	-	2	22	25
5	-	14	-	4	-	-	-	26
114	-	100	-	35	-	-	-	27
6	1	15	-	4	-	-	4	28
109	6	160	-	98	-	-	22	29
2	-	5	-	-	-	-	-	30
100	-	19	-	-	-	-	-	31
11	5	9	-	5	-	-	-	32
145	20	43	-	20	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
14	4	18	-	5	-	1	-	34
3	-	9	-	10	-	1	-	35
3	1	9	-	4	-	-	-	36
1	1	8	-	2	-	-	-	37
3	-	6	-	-	-	-	-	38
3	-	4	-	-	-	-	-	39
7	2	11	-	5	-	-	4	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 506	1 329	1	14	192
2	darin Wohnungen	5 727	3 777	1	64	280
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 866	948	1	10	157
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	295	136	-	1	20
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	340	241	-	3	15
6	darin Wohnungen	3 169	2 458	-	52	83
7	Wohnheime	5	4	-	-	-
8	darin Wohnungen	102	99	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	764	433	1	3	40
10	Niederbayern	379	194	-	4	23
11	Oberpfalz	302	146	-	1	23
12	Oberfranken	168	77	-	1	28
13	Mittelfranken	333	207	-	1	29
14	Unterfranken	205	103	-	1	20
15	Schwaben	355	169	-	3	29
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	627	555	-	9	23
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 250	5 531	-	118	296
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	37	27	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	26	-	2	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	592	457	-	13	69
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	211	202	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	753	714	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	337	299	-	4	15
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 595	4 223	-	85	129
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	64	48	-	1	7
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 564	1 439	-	3	74
28	Handels- und Lagergebäude	140	122	-	3	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 291	2 056	-	82	44
30	Hotels und Gaststätten	12	11	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	155	150	-	-	5
32	Sonstige Nichtwohngebäude	39	24	-	3	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	273	110	-	20	99
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	193	172	-	1	4
35	Niederbayern	123	108	-	-	3
36	Oberpfalz	78	67	-	3	4
37	Oberfranken	45	34	-	2	7
38	Mittelfranken	51	49	-	-	2
39	Unterfranken	42	37	-	-	1
40	Schwaben	95	88	-	3	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	4	269	696	1	-	-	1
-	-	44	562	997	2	-	-	2
-	-	2	185	563	-	-	-	3
-	-	-	38	99	1	-	-	4
-	-	2	45	34	-	-	-	5
-	-	42	298	236	-	-	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	3	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	126	159	1	-	-	9
-	-	-	28	130	-	-	-	10
-	-	1	19	112	-	-	-	11
-	-	-	10	52	-	-	-	12
-	-	-	22	74	-	-	-	13
-	-	-	20	61	-	-	-	14
-	-	2	44	108	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	11	29	-	-	-	16
-	-	-	75	230	-	-	-	17
-	-	-	1	-	-	-	-	18
-	-	-	10	-	-	-	-	19
-	-	-	1	3	-	-	-	20
-	-	-	3	50	-	-	-	21
-	-	-	1	8	-	-	-	22
-	-	-	8	32	-	-	-	23
-	-	-	6	13	-	-	-	24
-	-	-	30	128	-	-	-	25
-	-	-	4	4	-	-	-	26
-	-	-	26	21	-	-	-	27
-	-	-	2	8	-	-	-	28
-	-	-	4	106	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	-	-	2	5	-	-	-	32
-	-	-	24	21	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	2	14	-	-	-	34
-	-	-	3	9	-	-	-	35
-	-	-	2	2	-	-	-	36
-	-	-	-	2	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	2	2	-	-	-	39
-	-	-	2	-	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2020
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 506	1	230	1 425	130	130	15	570	5
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 490	0	607	1 969	203	131	14	561	4
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 363 726	50	266 655	750 158	72 184	47 655	5 338	219 796	1 890
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 866	1	126	1 050	92	103	13	476	5
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 803	0	123	1 091	75	89	12	409	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	688 112	50	47 817	412 980	25 653	32 120	4 500	163 102	1 890
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	295	-	20	175	6	16	2	76	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	391	-	27	241	10	19	2	92	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	141 846	-	10 666	85 891	3 691	6 737	838	34 023	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	340	-	81	199	32	11	-	17	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 255	-	420	636	118	24	-	57	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	515 533	-	191 709	250 364	42 840	8 798	-	21 822	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	5	-	3	1	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	41	-	37	1	-	-	-	2	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	18 235	-	16 463	923	-	-	-	849	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	627	98	232	101	10	10	1	173	2
17	Rauminhalt (1 000 m³)	6 250	526	4 784	379	35	90	0	427	9
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	988 219	55 814	743 455	102 687	15 476	16 967	37	53 141	642
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	5	-	3	1	-	1	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	37	-	23	1	-	13	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	17 919	-	11 423	396	-	6 100	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	35	-	20	9	2	-	-	4	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	592	-	526	51	9	-	-	6	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	256 377	-	231 592	18 345	4 310	-	-	2 130	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	211	39	58	21	-	2	-	91	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	753	184	219	80	-	3	-	268	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	55 987	10 711	13 822	10 373	-	264	-	20 817	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	337	56	138	59	5	5	1	71	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	4 595	337	3 844	197	16	69	0	123	9
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	540 206	42 329	419 206	47 361	4 456	7 596	37	18 579	642
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	64	14	28	10	2	1	-	9	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 564	109	1 390	31	5	8	-	20	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	143 008	13 470	116 405	6 194	906	1 366	-	4 667	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	140	30	41	24	-	3	1	39	2
35	Rauminhalt (1 000 m³)	2 291	173	1 848	132	-	61	0	67	9
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	210 847	19 844	146 176	30 445	-	6 210	37	7 493	642
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	12	-	6	2	1	-	-	3	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	155	-	130	13	10	-	-	3	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	63 834	-	54 173	5 317	3 440	-	-	904	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	39	3	13	11	3	2	-	7	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	273	5	173	50	11	4	-	30	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	117 730	2 774	67 412	26 212	6 710	3 007	-	11 615	-

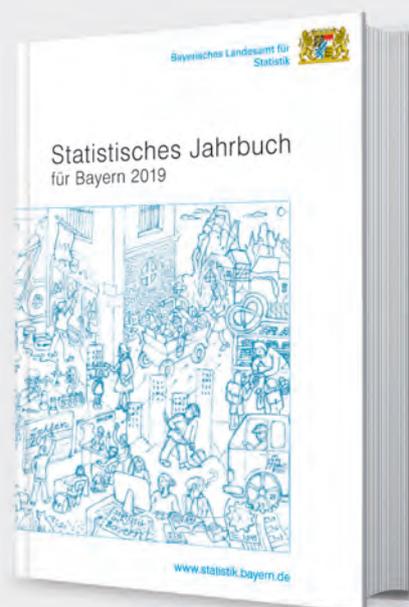
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2019

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2019

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de