



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im März 2020



F II 1 m 3/2020
Hrsg. im Mai 2020
Bestellnr. F2101C 202003

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2020	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2020	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2020	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2020	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2015 und 2020	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2020 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2020 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im März 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2020 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013

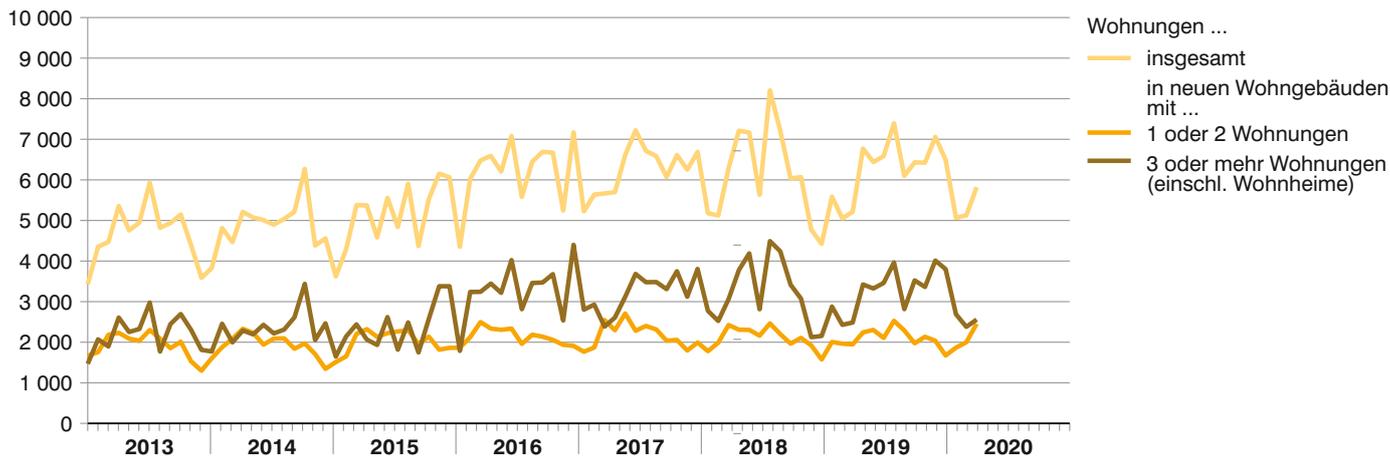


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

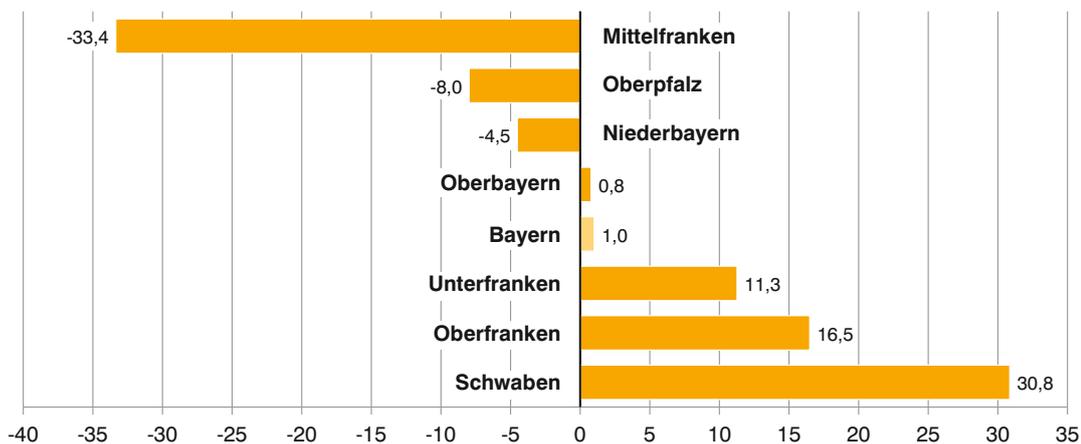


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

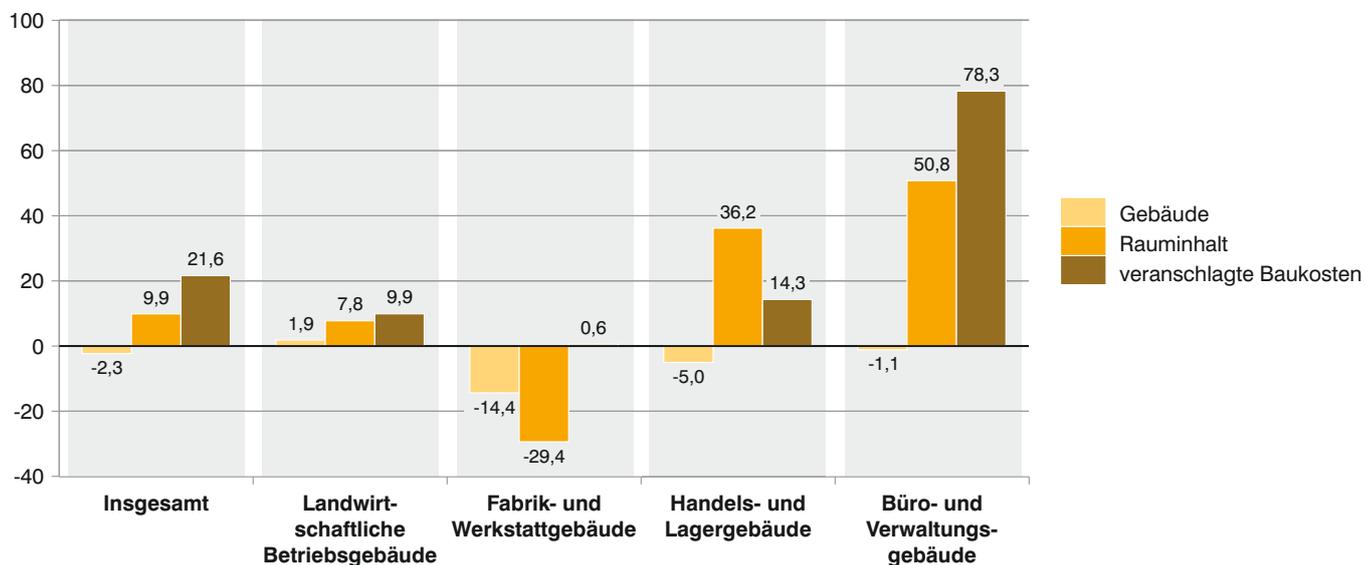


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2020

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

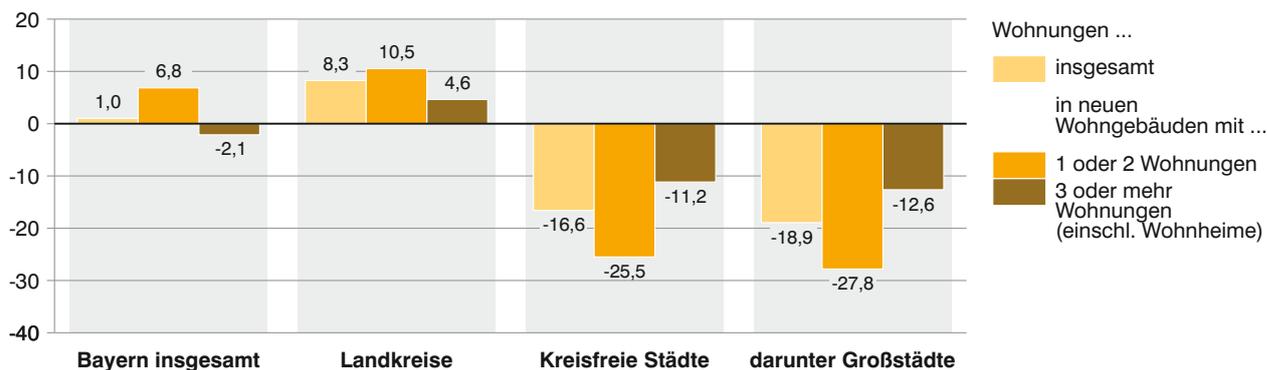


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2020

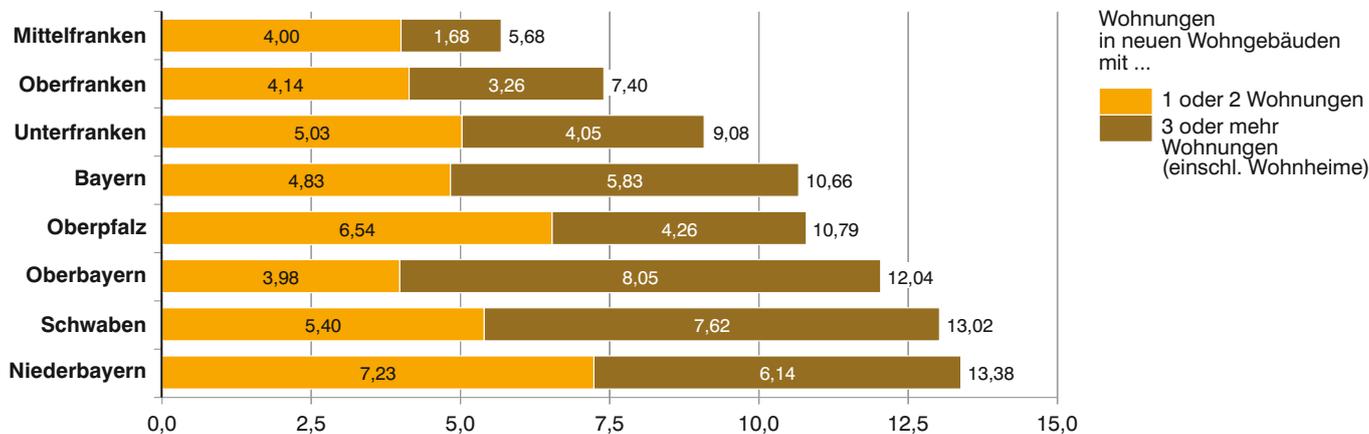
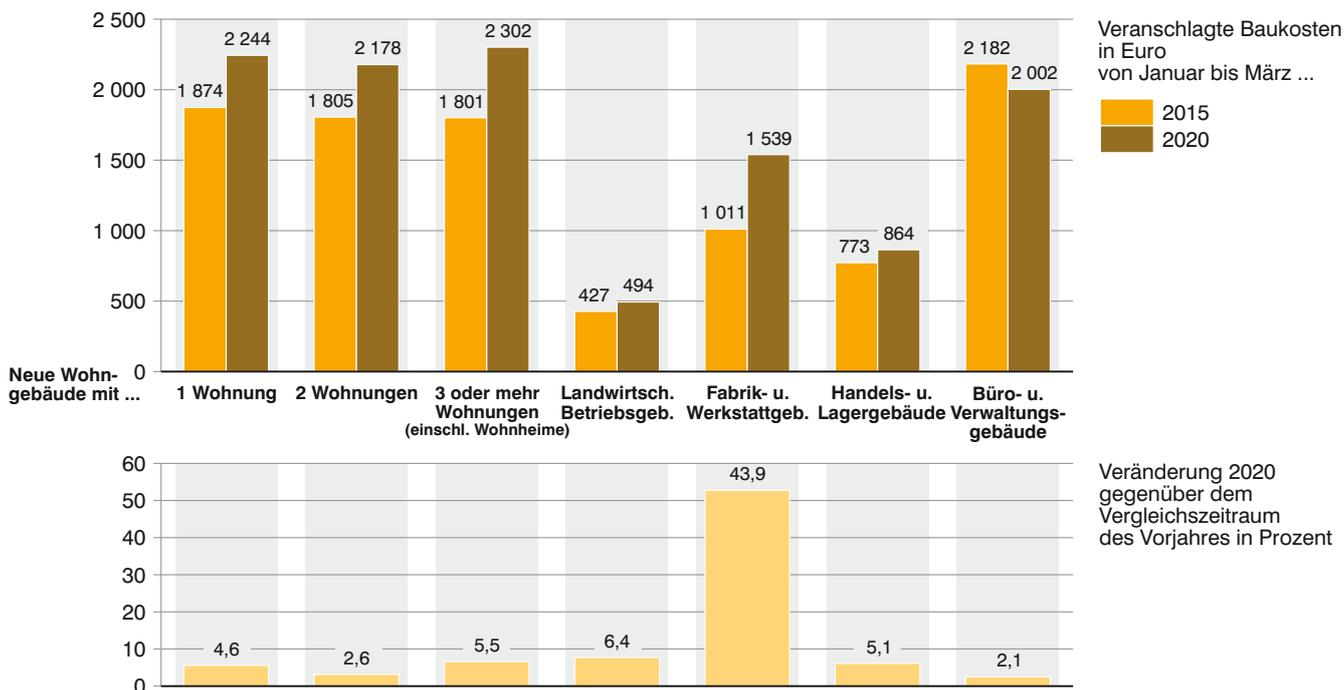


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2015 und 2020



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 594	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020									
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.									
2020 3. Vj.									
2020 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teckturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 913	1 859	1 127	1 913	3 140
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	271	352	212	542	608
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	287	1 079	613	2 524	1 898
4	Wohnheime	2	16	5	33	22
5	Wohngebäude insgesamt	2 473	3 306	1 957	5 012	5 667
6	darunter mit Eigentumswohnungen	151	598	326	1 353	1 078
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	875	1 028	615	1 382	1 761
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	3	12	8	27	19
9	Unternehmen	479	1 027	591	2 105	1 766
10	davon Wohnungsunternehmen	402	872	487	1 774	1 536
11	Immobilienfonds	2	1	0	2	3
12	sonstige Unternehmen	75	154	103	329	227
13	Private Haushalte	1 986	2 229	1 348	2 786	3 810
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	39	10	94	72

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	2	18	27	16	8
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	282	503	4	4
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	183	721	1 024	5	9
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	347	2 865	3 734	31	35
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	65	546	846	9	11
20	Handels- und Lagergebäude	165	1 915	1 881	16	15
21	Hotels und Gaststätten	19	74	139	4	4
22	Sonstige Nichtwohngebäude	52	484	674	18	10
23	Nichtwohngebäude insgesamt	617	4 370	5 963	74	65
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	79	260	437	7	8
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	52	458	685	3	4
26	Unternehmen	396	3 521	4 662	37	32
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	175	700	991	4	6
28	Produzierendes Gewerbe	93	1 187	1 379	2	3
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	128	1 634	2 292	31	23
30	Private Haushalte	153	270	439	18	22
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	122	177	16	8

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

11 338	707 007	X	X	X	X	X	X	X	1
2 214	131 338	X	X	X	X	X	X	X	2
6 940	420 835	X	X	X	X	X	X	X	3
51	7 419	4	- 22	132	49	147	7 534		4
20 543	1 266 599	3 364	1 726	5 696	6 331	22 871	1 424 757		5
3 845	233 553	193	240	1 462	1 165	4 155	259 593		6
6 419	374 567	946	599	1 429	1 802	6 582	383 054		7
72	5 328	7	- 5	76	32	126	5 831		8
6 440	398 029	535	459	2 328	1 903	6 907	438 622		9
5 619	331 804	438	369	1 960	1 648	5 981	367 914		10
8	472	3	0	10	6	40	1 300		11
813	65 753	94	90	358	249	886	69 408		12
13 819	845 159	2 813	1 262	3 192	4 319	15 607	960 931		13
212	18 083	9	10	100	78	231	19 373		14

Nichtwohnbau

32	9 033	9	30	16	8	32	34 111		15
18	90 014	71	589	2	- 5	- 12	152 515		16
33	49 599	253	1 113	27	38	140	61 089		17
122	359 059	537	3 933	64	62	210	428 075		18
47	114 497	97	908	8	12	52	127 480		19
52	143 903	239	1 954	50	43	147	170 243		20
13	34 129	76	184	4	4	4	59 626		21
43	234 988	110	796	16	7	31	373 803		22
248	742 693	980	6 461	125	110	401	1 049 593		23
32	39 749	100	485	7	8	33	48 715		24
18	191 465	102	782	5	5	21	294 749		25
126	440 123	563	4 968	41	41	153	605 409		26
29	47 912	231	1 081	12	18	71	57 989		27
12	137 874	121	1 444	3	4	16	151 260		28
85	254 337	211	2 443	26	19	66	396 160		29
72	43 147	281	521	61	57	196	74 754		30
32	67 958	34	190	18	7	31	74 681		31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	768	1 145	1 845	1 895	477 797	651	677	728	1 118
2	Niederbayern	396	507	741	893	178 974	356	364	396	608
3	Oberpfalz	239	290	400	487	104 815	223	229	255	385
4	Oberfranken	147	181	329	323	66 852	131	115	137	211
5	Mittelfranken	206	222	280	388	84 345	194	188	213	329
6	Unterfranken	287	378	574	703	146 032	248	240	275	433
7	Schwaben	430	583	843	979	207 784	381	398	451	663
	Bayern	2 473	3 306	5 012	5 667	1 266 599	2 184	2 211	2 455	3 747
	Kreisfreie Städte	209	406	821	707	180 167	150	144	163	256
	darunter Großstädte ³⁾⁴⁾	109	234	515	384	114 913	75	73	83	128
	Landkreise	2 264	2 901	4 191	4 960	1 086 432	2 034	2 067	2 292	3 491

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	9	14	15	23	6 491	8	12	10	19
162	München	60	125	316	194	67 550	44	36	47	67
163	Rosenheim	3	2	3	5	560	3	2	3	5
	Zusammen	72	142	334	222	74 601	55	50	60	90

Landkreise

171	Altötting	45	51	57	80	17 819	43	46	46	71
172	Berchtesgadener Land	31	50	91	94	20 183	28	28	29	44
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	23	29	32	46	12 262	21	24	25	38
174	Dachau	30	30	40	50	12 551	28	26	31	43
175	Ebersberg	26	41	66	68	18 016	21	20	24	34
176	Eichstätt	15	18	25	30	6 857	13	14	17	24
177	Erding	69	88	123	147	34 468	60	62	73	105
178	Freising	56	85	158	147	32 671	43	48	49	78
179	Fürstenfeldbruck	27	29	40	47	12 198	25	25	30	40
180	Garmisch-Partenkirchen	7	10	15	17	4 797	4	5	5	8
181	Landsberg am Lech	29	91	166	142	39 568	18	18	22	32
182	Miesbach	11	12	11	20	5 122	11	12	11	20
183	Mühl-dorf a. Inn	21	31	50	54	11 350	16	18	18	29
184	München	56	68	81	117	30 814	51	55	52	92
185	Neuburg-Schrobenhausen	35	41	51	67	15 262	32	33	36	55
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	41	60	90	99	22 397	33	35	36	60
187	Rosenheim	54	103	192	171	36 154	40	37	42	64
188	Starnberg	33	49	62	87	24 314	29	34	32	56
189	Traunstein	57	72	94	116	28 187	52	57	58	87
190	Weilheim-Schongau	30	46	67	74	18 206	28	29	32	49
	Zusammen	696	1 003	1 511	1 673	403 196	596	627	668	1 028
1	Oberbayern	768	1 145	1 845	1 895	477 797	651	677	728	1 118

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, von Personalengpässen durch die Kommunalwahlen sowie anlässlich der Einführung des Notfall-Aufgabengliederungsplans bei der Stadt Nürnberg ab dem 24.03.2020.

in Bayern im März 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

59	475	171	1 771	1 991	36	320 467	1 311	2 834	2 152	386	2 141	1 011 726	1
24	236	91	431	643	4	95 397	594	974	789	376	956	300 157	2
6	57	79	379	557	6	53 146	448	735	471	101	564	200 824	3
8	140	50	295	433	1	55 723	296	485	417	87	419	154 298	4
8	50	47	170	280	16	30 187	354	410	340	77	444	133 815	5
24	194	62	595	949	1	104 865	569	1 197	698	179	814	311 583	6
22	201	117	728	1 111	10	82 908	772	1 553	954	230	1 105	361 947	7
151	1 353	617	4 370	5 963	74	742 693	4 344	8 187	5 821	1 436	6 442	2 474 350	
39	319	45	583	1 082	5	161 131	421	1 294	1 023	78	845	524 380	
20	136	26	294	632	5	86 993	210	791	622	2	438	332 797	
112	1 034	572	3 787	4 881	69	581 562	3 923	6 894	4 798	1 358	5 597	1 949 970	

Regierungsbezirk Oberbayern

1	5	2	7	10	-	261	12	19	16	1	24	6 802	161
10	62	13	52	119	5	17 887	98	225	380	-	227	186 358	162
-	-	1	1	2	-	200	8	2	7	-	7	1 646	163
11	67	16	59	131	5	18 348	118	246	403	1	258	194 806	
-	-	7	28	55	-	8 066	63	103	60	12	85	32 796	171
-	-	8	66	105	-	10 415	68	145	116	13	109	48 280	172
-	-	9	36	54	1	4 492	48	90	36	4	54	29 278	173
1	6	4	21	26	-	2 851	46	31	95	18	73	17 500	174
3	36	6	8	14	-	971	38	40	68	36	70	19 346	175
2	8	3	30	48	-	11 463	22	57	26	10	31	19 183	176
-	-	14	68	110	1	13 014	113	167	133	21	162	53 895	177
9	74	9	53	88	-	9 028	77	128	165	28	156	45 234	178
-	-	5	39	67	3	8 098	46	85	58	5	64	22 849	179
1	4	1	4	5	-	360	14	16	18	-	22	6 205	180
11	144	11	61	79	16	8 219	65	140	188	6	160	54 172	181
-	-	5	61	69	-	9 305	25	78	17	1	22	15 705	182
5	32	12	51	71	5	7 497	39	90	60	15	63	19 921	183
3	14	5	263	294	-	114 460	77	343	86	6	123	147 843	184
3	15	8	24	43	-	5 655	55	83	58	10	74	27 053	185
5	42	10	694	440	-	38 079	66	489	94	13	106	64 903	186
2	9	16	66	104	1	17 076	106	209	214	137	190	72 139	187
-	-	5	96	116	-	19 292	55	142	70	6	94	46 344	188
3	24	6	8	13	2	2 092	104	59	114	36	139	36 800	189
-	-	11	37	61	2	11 686	66	94	73	8	86	37 474	190
48	408	155	1 712	1 860	31	302 119	1 193	2 588	1 749	385	1 883	816 920	
59	475	171	1 771	1 991	36	320 467	1 311	2 834	2 152	386	2 141	1 011 726	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen. - ⁴⁾ Für die Stadt Nürnberg und die Stadt Fürth kein Meldungseingang im März 2020 aufgrund

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	15	26	48	51	11 610	9	10	11	16
262	Passau	17	51	117	102	18 304	11	11	12	19
263	Straubing	5	5	9	11	2 326	4	4	4	7
	Zusammen	37	82	174	164	32 240	24	24	27	41

Landkreise

271	Deggendorf	41	48	76	88	16 854	36	34	41	57
272	Freyung-Grafenau	36	45	65	79	15 940	33	33	35	56
273	Kelheim	40	59	75	95	18 679	36	38	44	65
274	Landshut	46	51	59	85	17 460	44	46	46	75
275	Passau	75	80	118	150	28 499	69	65	77	120
276	Regen	26	27	30	44	9 438	25	24	27	39
277	Rottal-Inn	9	11	12	18	3 668	8	10	9	15
278	Straubing-Bogen	30	36	52	65	14 072	27	28	28	45
279	Dingolfing-Landau	56	67	80	106	22 124	54	61	62	95
	Zusammen	359	424	567	729	146 734	332	339	369	567
2	Niederbayern	396	507	741	893	178 974	356	364	396	608

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	3	4	5	1 330	4	3	4	5
362	Regensburg	13	36	58	52	15 316	10	11	11	19
363	Weiden i.d.OPf.	1	3	5	5	1 077	-	-	-	-
	Zusammen	18	41	67	62	17 723	14	14	15	24

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	27	30	46	51	11 284	26	25	34	42
372	Cham	37	47	57	79	13 358	34	40	38	67
373	Neumarkt i.d.OPf.	19	22	22	35	7 205	19	22	22	35
374	Neustadt a.d.Waldnaab	17	20	24	34	7 269	16	18	18	30
375	Regensburg	65	65	76	111	24 216	63	63	70	106
376	Schwandorf	44	46	74	81	16 279	40	36	46	63
377	Tirschenreuth	12	19	34	33	7 481	11	12	12	19
	Zusammen	221	249	333	425	87 092	209	215	240	362
3	Oberpfalz	239	290	400	487	104 815	223	229	255	385

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

6	37	1	55	80	-	28 586	22	87	58	36	55	41 451	261
5	89	1	14	20	-	1 550	21	66	118	3	103	23 312	262
1	5	-	-	-	-	-	5	1	9	3	11	2 326	263
12	131	2	69	100	-	30 136	48	154	185	42	169	67 089	
3	26	13	154	238	-	31 725	66	269	82	31	95	50 581	271
1	14	15	19	29	1	3 726	79	68	74	13	101	31 379	272
2	20	8	21	36	1	4 165	60	75	82	38	102	24 482	273
1	3	9	37	50	-	8 169	56	86	59	36	85	25 837	274
1	6	16	65	92	-	7 235	110	130	125	117	159	38 157	275
-	-	6	14	23	-	3 204	41	43	32	8	49	14 164	276
1	3	5	14	22	-	1 404	23	36	14	5	21	6 194	277
2	18	8	11	15	-	900	44	33	53	32	65	15 294	278
1	15	9	26	39	2	4 733	67	79	83	54	109	26 980	279
12	105	89	362	544	4	65 261	546	820	604	334	786	233 068	
24	236	91	431	643	4	95 397	594	974	789	376	956	300 157	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	2	31	86	-	6 196	12	88	4	1	6	8 195	361
1	6	2	42	39	-	3 800	31	57	71	1	59	23 992	362
-	-	-	-	-	-	-	5	1	5	5	8	2 142	363
1	6	4	74	125	-	9 996	48	146	80	7	72	34 329	
1	12	7	12	20	-	1 183	42	35	48	8	55	13 487	371
1	5	18	23	42	-	3 340	75	73	66	23	91	19 729	372
-	-	8	70	77	1	4 432	41	94	27	2	45	31 455	373
-	-	8	39	63	-	5 364	35	69	36	2	44	14 951	374
-	-	15	76	105	5	14 801	116	149	93	31	133	43 966	375
2	12	9	47	71	-	9 930	56	101	74	23	82	27 806	376
1	22	10	39	53	-	4 100	35	68	47	5	42	15 101	377
5	51	75	306	431	6	43 150	400	589	391	94	492	166 495	
6	57	79	379	557	6	53 146	448	735	471	101	564	200 824	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	11	14	22	27	5 879	9	9	11	17
462	Bayreuth	5	6	11	11	2 453	3	2	3	4
463	Coburg	1	1	1	2	412	1	1	1	2
464	Hof	2	2	2	4	870	2	2	2	4
	Zusammen	19	23	36	43	9 614	15	14	17	26

Landkreise

471	Bamberg	7	9	13	16	3 206	5	6	5	11
472	Bayreuth	36	54	122	90	19 776	34	32	35	56
473	Coburg	15	21	46	36	8 021	12	9	13	16
474	Forchheim	19	19	32	38	7 222	17	14	19	28
475	Hof	6	5	6	9	1 924	6	5	6	9
476	Kronach	5	5	5	8	1 750	5	5	5	8
477	Kulmbach	16	14	19	25	4 834	15	11	15	21
478	Lichtenfels	17	25	43	45	7 954	15	13	15	24
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	7	7	7	12	2 551	7	7	7	12
	Zusammen	128	158	293	280	57 238	116	101	120	185
4	Oberfranken	147	181	329	323	66 852	131	115	137	211

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	12	11	12	20	3 990	12	11	12	20
562	Erlangen	6	6	10	13	3 075	5	5	6	9
563	Fürth ³⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-
564	Nürnberg ³⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-
565	Schwabach	8	6	8	13	2 513	8	6	8	13
	Zusammen	26	23	30	46	9 578	25	22	26	42

Landkreise

571	Ansbach	12	13	14	22	4 932	12	13	14	22
572	Erlangen-Höchstadt	40	43	48	73	15 903	39	42	44	70
573	Fürth	21	23	27	38	8 338	20	20	21	32
574	Nürnberger Land	21	25	34	40	9 260	18	17	21	28
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	49	44	58	82	17 967	48	42	52	78
576	Roth	17	21	29	36	7 436	15	16	15	26
577	Weißenburg-Gunzenhausen	20	30	40	50	10 931	17	16	20	30
	Zusammen	180	199	250	342	74 767	169	166	187	287
5	Mittelfranken	206	222	280	388	84 345	194	188	213	329

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ Kein gliederungsplans bei der Stadt Nürnberg ab dem 24.03.2020.

in Bayern im März 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

2	11	3	87	59	-	6 485	24	- 7	87	7	84	28 589	461
-	-	-	-	-	-	-	14	2	13	-	13	3 438	462
-	-	-	-	-	-	-	9	10	1	1	2	2 923	463
-	-	4	41	76	-	17 139	12	85	2	1	4	19 474	464
2	11	7	128	135	-	23 624	59	90	103	9	103	54 424	
1	5	3	17	25	-	3 517	12	29	14	4	18	6 751	471
1	84	10	39	74	-	6 440	54	123	123	10	92	29 050	472
-	-	6	45	89	-	10 673	30	102	51	6	43	19 398	473
1	8	3	17	32	-	4 383	35	39	36	12	44	12 882	474
-	-	7	25	33	-	2 167	20	50	5	3	10	5 631	475
-	-	3	4	7	-	542	17	11	6	2	11	3 861	476
1	4	3	5	10	-	974	22	12	20	8	26	5 929	477
2	28	4	7	13	-	1 224	32	14	50	32	54	11 430	478
-	-	4	7	14	1	2 179	15	15	9	1	18	4 942	479
6	129	43	166	297	1	32 099	237	395	314	78	316	99 874	
8	140	50	295	433	1	55 723	296	485	417	87	419	154 298	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	1	2	-	100	20	7	14	7	23	5 732	561
-	-	1	19	25	-	9 715	22	26	12	-	15	14 399	562
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564
-	-	-	-	-	-	-	11	8	8	1	12	3 963	565
-	-	2	20	27	-	9 815	53	42	34	8	50	24 094	
-	-	8	27	52	-	2 253	40	57	20	1	32	11 609	571
-	-	3	12	20	-	1 357	49	50	48	13	74	17 644	572
-	-	8	23	38	-	1 568	37	55	31	12	42	11 661	573
2	10	6	12	21	-	3 329	46	42	38	1	43	14 148	574
1	6	4	12	19	-	695	59	37	60	34	84	19 154	575
2	14	11	42	65	-	4 556	35	81	30	2	38	12 418	576
3	20	5	23	38	16	6 614	35	45	79	6	81	23 087	577
8	50	45	151	253	16	20 372	301	368	306	69	394	109 721	
8	50	47	170	280	16	30 187	354	410	340	77	444	133 815	5

Meldungseingang im März 2020 aufgrund von Personalengpässen durch die Kommunalwahlen sowie anlässlich der Einführung des Notfall-Aufgaben-

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	13	23	21	4 423	1	1	1	1
662	Schweinfurt	2	4	6	8	1 315	1	1	1	3
663	Würzburg	21	52	116	101	22 481	8	9	9	15
	Zusammen	27	68	145	130	28 219	10	11	11	19

Landkreise

671	Aschaffenburg	48	59	73	110	23 064	45	41	48	72
672	Bad Kissingen	15	17	24	32	6 629	14	14	15	25
673	Rhön-Grabfeld	23	25	33	46	9 216	21	22	23	39
674	Haßberge	15	16	22	28	6 060	14	12	14	21
675	Kitzingen	27	23	28	47	8 564	27	23	28	47
676	Miltenberg	22	22	32	43	8 870	20	19	24	36
677	Main-Spessart	10	13	20	22	4 480	9	10	10	15
678	Schweinfurt	36	35	42	62	13 107	35	32	35	56
679	Würzburg	64	100	155	184	37 823	53	56	67	103
	Zusammen	260	310	429	573	117 813	238	229	264	414
6	Unterfranken	287	378	574	703	146 032	248	240	275	433

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
762	Kaufbeuren	8	24	33	38	7 773	5	7	5	11
763	Kempten (Allgäu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen	2	1	2	2	419	2	1	2	2
	Zusammen	10	26	35	40	8 192	7	8	7	14

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	60	73	97	120	27 896	57	60	65	98
772	Augsburg	70	94	136	160	32 314	60	58	64	98
773	Dillingen a.d. Donau	39	45	66	68	17 341	38	36	42	57
774	Günzburg	45	47	73	89	17 640	42	40	53	71
775	Neu-Ulm	36	69	118	117	23 815	27	26	34	47
776	Lindau (Bodensee)	16	23	51	43	8 657	13	14	19	24
777	Ostallgäu	30	46	68	77	17 187	25	28	32	44
778	Unterallgäu	62	86	100	134	27 880	57	66	66	103
779	Donau-Ries	37	41	52	70	14 286	36	39	47	68
780	Oberallgäu	25	34	47	60	12 576	19	23	22	41
	Zusammen	420	557	808	939	199 592	374	390	444	649
7	Schwaben	430	583	843	979	207 784	381	398	451	663

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

2	17	1	16	14	-	1 227	17	23	26	-	25	6 924	661
1	5	-	-	-	-	-	6	- 2	8	1	11	1 785	662
8	63	5	171	430	-	54 659	35	455	136	-	110	96 669	663
11	85	6	187	444	-	55 886	58	476	170	1	146	105 378	

2	19	3	7	14	-	2 692	90	49	89	25	125	32 182	671
-	-	9	8	13	-	1 056	44	31	34	-	40	17 591	672
1	6	5	15	19	-	896	46	37	37	8	51	11 663	673
1	8	3	18	29	-	4 087	34	39	29	2	33	11 516	674
-	-	8	50	53	-	2 988	48	70	35	10	55	13 557	675
-	-	7	38	74	-	8 519	58	105	41	9	52	21 596	676
1	10	7	215	175	-	11 113	35	192	31	1	29	18 898	677
-	-	4	7	13	-	1 208	55	40	44	12	64	17 783	678
8	66	10	51	116	1	16 420	101	157	188	111	219	61 419	679
13	109	56	408	505	1	48 979	511	721	528	178	668	206 205	
24	194	62	595	949	1	104 865	569	1 197	698	179	814	311 583	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	3	4	9	-	671	12	9	7	-	4	4 577	761
2	19	4	42	110	-	12 575	19	130	38	10	41	39 077	762
-	-	-	-	-	-	-	2	0	1	-	0	82	763
-	-	1	0	1	-	80	4	1	2	-	2	524	764
2	19	8	47	120	-	13 326	37	140	48	10	47	44 260	

2	29	12	66	100	-	11 114	99	142	103	26	127	45 861	771
8	62	8	32	59	-	3 772	110	128	155	30	181	39 927	772
-	-	10	79	89	-	6 843	66	113	81	7	80	26 669	773
2	14	8	19	29	2	2 596	72	68	87	36	103	30 561	774
3	34	9	19	38	1	3 120	49	87	120	14	120	27 213	775
-	-	5	16	29	-	1 646	30	40	55	9	50	12 161	776
2	16	8	40	62	-	4 686	59	113	63	13	82	27 683	777
2	21	23	117	160	2	12 847	117	236	118	46	148	45 568	778
-	-	17	241	340	-	15 363	70	369	57	28	77	33 481	779
1	6	9	50	84	5	7 595	63	117	67	11	90	28 563	780
20	182	109	681	990	10	69 582	735	1 413	906	220	1 058	317 687	
22	201	117	728	1 111	10	82 908	772	1 553	954	230	1 105	361 947	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2020 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 998	1 660	338	5 640	5 418	435	3 957	5 454	6 585	1 133
2	Niederbayern	879	808	71	1 657	1 927	251	1 200	1 706	1 818	588
3	Oberpfalz	691	641	50	1 197	1 430	205	1 132	1 823	1 349	444
4	Oberfranken	457	418	39	790	913	122	812	1 199	954	202
5	Mittelfranken	696	653	43	1 006	1 286	129	771	1 174	1 195	341
6	Unterfranken	671	595	76	1 196	1 505	136	1 053	1 530	1 442	338
7	Schwaben	1 003	878	125	2 458	2 448	292	2 181	2 953	2 668	488
	Bayern	6 395	5 653	742	13 944	14 927	1 570	11 105	15 840	16 011	3 534
	Kreisfreie Städte	590	408	182	3 410	2 329	143	2 040	3 373	3 852	259
	darunter Großstädte ³⁾⁴⁾	374	243	131	2 517	1 609	90	1 419	2 305	2 817	116
	Landkreise	5 805	5 245	560	10 534	12 598	1 427	9 065	12 467	12 159	3 275

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	38	25	13	212	145	5	334	223	225	35
162	München	176	111	65	1 487	888	41	359	785	1 698	55
163	Rosenheim	10	8	2	28	34	2	6	8	32	-
	Zusammen	224	144	80	1 727	1 067	48	699	1 016	1 955	90

Landkreise

171	Altötting	84	82	2	98	150	20	75	120	105	31
172	Berchtesgadener Land	71	58	13	224	224	12	75	121	252	84
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	44	38	6	87	101	25	90	129	108	6
174	Dachau	97	88	9	159	181	16	170	193	230	40
175	Ebersberg	62	53	9	126	142	13	75	117	136	44
176	Eichstätt	77	72	5	103	134	20	139	201	246	32
177	Erding	130	111	19	262	299	22	102	148	298	70
178	Freising	121	92	29	337	329	23	211	374	367	89
179	Fürstenfeldbruck	101	88	13	213	221	20	131	231	259	18
180	Garmisch-Partenkirchen	11	6	5	25	27	2	4	6	29	1
181	Landsberg am Lech	65	50	15	226	219	15	73	94	253	24
182	Miesbach	36	32	4	65	85	10	81	104	84	6
183	Mühldorf a.Inn	76	66	10	148	178	28	113	156	175	54
184	München	193	162	31	547	594	27	663	1 157	628	156
185	Neuburg-Schrobenhausen	84	76	8	122	164	16	57	90	130	42
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	99	78	21	218	250	24	737	499	238	36
187	Rosenheim	147	128	19	340	344	35	150	243	400	188
188	Starnberg	95	79	16	207	267	17	157	226	219	30
189	Traunstein	102	87	15	237	249	21	65	99	281	56
190	Weilheim-Schongau	79	70	9	169	194	21	89	132	192	36
	Zusammen	1 774	1 516	258	3 913	4 351	387	3 258	4 438	4 630	1 043
1	Oberbayern	1 998	1 660	338	5 640	5 418	435	3 957	5 454	6 585	1 133

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen. - ⁴⁾ Für die Stadt Nürnberg und die Stadt Fürth kein Meldungseingang im Februar 2020 und März 2020 aufgrund von Personalengpässen durch die Kommunalwahlen sowie anlässlich der Einführung des Notfall-Aufgabengliederungsplans bei der Stadt Nürnberg ab dem 24.03.2020.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	18	12	6	51	56	2	71	120	66	37
262	Passau	24	17	7	127	114	2	15	21	128	5
263	Straubing	26	18	8	228	121	3	37	73	229	11
	Zusammen	68	47	21	406	291	7	122	215	423	53

Landkreise

271	Deggendorf	108	98	10	181	222	26	183	295	190	70
272	Freyung-Grafenau	56	53	3	87	112	19	32	58	102	14
273	Kelheim	86	79	7	169	202	27	90	125	204	46
274	Landshut	137	133	4	164	247	20	103	176	164	71
275	Passau	114	105	9	201	250	36	280	347	219	134
276	Regen	54	51	3	94	110	17	36	63	99	14
277	Rottal-Inn	53	49	4	78	106	39	169	189	111	22
278	Straubing-Bogen	99	94	5	136	194	37	86	109	146	75
279	Dingolfing-Landau	104	99	5	141	192	23	98	130	160	89
	Zusammen	811	761	50	1 251	1 636	244	1 079	1 492	1 395	535
2	Niederbayern	879	808	71	1 657	1 927	251	1 200	1 706	1 818	588

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	8	8	-	8	11	4	63	125	9	3
362	Regensburg	46	40	6	105	117	7	173	267	122	23
363	Weiden i.d.OPf.	4	3	1	9	12	2	6	13	12	5
	Zusammen	58	51	7	122	139	13	242	405	143	31

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	71	68	3	123	142	15	26	42	128	21
372	Cham	109	97	12	183	234	43	120	203	203	45
373	Neumarkt i.d.OPf.	70	68	2	95	134	36	205	284	115	14
374	Neustadt a.d.Waldnaab	49	48	1	61	85	19	115	155	76	19
375	Regensburg	181	165	16	379	405	36	240	442	426	219
376	Schwandorf	123	115	8	179	227	28	128	219	181	85
377	Tirschenreuth	30	29	1	55	63	15	56	73	77	10
	Zusammen	633	590	43	1 075	1 290	192	889	1 418	1 206	413
3	Oberpfalz	691	641	50	1 197	1 430	205	1 132	1 823	1 349	444

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2020 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	24	17	7	70	74	5	102	82	136	41
462	Bayreuth	11	7	4	28	25	4	48	102	42	1
463	Coburg	16	15	1	27	39	8	108	218	31	3
464	Hof	6	6	-	7	13	5	42	80	8	1
	Zusammen	57	45	12	132	151	22	300	481	217	46

Landkreise

471	Bamberg	61	55	6	84	117	11	29	42	98	14
472	Bayreuth	75	72	3	174	159	16	53	94	176	39
473	Coburg	44	41	3	76	78	10	50	99	83	12
474	Forchheim	54	45	9	92	111	13	42	76	112	18
475	Hof	36	36	-	37	59	12	30	41	35	14
476	Kronach	18	18	-	18	28	6	19	38	28	4
477	Kulmbach	48	45	3	64	79	12	243	245	76	14
478	Lichtenfels	46	43	3	94	100	13	29	51	105	39
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	18	18	-	19	31	7	18	31	24	2
	Zusammen	400	373	27	658	762	100	512	718	737	156
4	Oberfranken	457	418	39	790	913	122	812	1 199	954	202

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	16	16	-	18	27	1	1	2	23	10
562	Erlangen	20	11	9	65	58	4	106	108	69	-
563	Fürth ³⁾	2	2	-	3	5	1	8	11	15	-
564	Nürnberg ³⁾	14	13	1	31	31	8	55	124	57	1
565	Schwabach	10	9	1	18	22	1	0	1	19	1
	Zusammen	62	51	11	135	143	15	171	246	183	12

Landkreise

571	Ansbach	91	89	2	125	164	22	147	234	143	31
572	Erlangen-Höchstadt	78	74	4	118	156	10	31	56	126	42
573	Fürth	57	52	5	95	112	14	34	63	119	26
574	Nürnberger Land	84	75	9	126	168	15	67	101	136	12
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	89	86	3	109	154	12	39	66	131	57
576	Roth	170	165	5	207	267	21	185	265	212	122
577	Weißenburg-Gunzenhausen	65	61	4	91	124	20	97	144	145	39
	Zusammen	634	602	32	871	1 144	114	600	929	1 012	329
5	Mittelfranken	696	653	43	1 006	1 286	129	771	1 174	1 195	341

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ Kein Meldungseingang im Februar 2020 und März 2020 aufgrund von Personalengpässen durch die Kommunalwahlen sowie anlässlich der Einführung des Notfall-Aufgabengliederungsplans bei der Stadt Nürnberg ab dem 24.03.2020.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	9	3	6	44	41	3	39	46	53	-
662	Schweinfurt	5	3	2	11	17	1	5	11	15	1
663	Würzburg	30	16	14	128	117	5	171	430	171	-
	Zusammen	44	22	22	183	175	9	215	487	239	1

Landkreise

671	Aschaffenburg	89	78	11	165	216	11	55	92	191	53
672	Bad Kissingen	55	52	3	76	110	12	20	33	87	1
673	Rhön-Grabfeld	55	52	3	72	103	7	18	26	80	11
674	Haßberge	48	46	2	64	84	6	44	71	82	6
675	Kitzingen	63	61	2	76	109	21	81	108	94	30
676	Miltenberg	59	51	8	123	151	17	96	168	148	27
677	Main-Spessart	45	38	7	86	98	16	247	222	117	24
678	Schweinfurt	94	93	1	108	159	17	185	138	120	25
679	Würzburg	119	102	17	243	299	20	92	185	284	160
	Zusammen	627	573	54	1 013	1 330	127	838	1 043	1 203	337
6	Unterfranken	671	595	76	1 196	1 505	136	1 053	1 530	1 442	338

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	48	25	23	486	248	19	213	357	460	2
762	Kaufbeuren	13	9	4	43	48	6	52	127	54	22
763	Kempten (Allgäu)	3	1	2	161	46	3	27	38	163	-
764	Memmingen	13	13	-	15	21	1	0	1	15	2
	Zusammen	77	48	29	705	364	29	292	522	692	26

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	108	103	5	161	210	27	104	164	180	40
772	Augsburg	178	161	17	294	382	35	376	452	326	61
773	Dillingen a.d.Donau	66	62	4	110	124	22	115	141	128	13
774	Günzburg	92	87	5	130	172	29	73	115	156	46
775	Neu-Ulm	102	81	21	319	326	22	384	389	334	47
776	Lindau (Bodensee)	51	39	12	153	156	9	43	83	168	76
777	Ostallgäu	71	61	10	145	170	21	129	187	154	28
778	Unterallgäu	112	103	9	173	228	42	208	268	210	76
779	Donau-Ries	76	74	2	102	138	32	350	466	109	55
780	Oberallgäu	70	59	11	166	178	24	107	167	211	20
	Zusammen	926	830	96	1 753	2 085	263	1 889	2 431	1 976	462
7	Schwaben	1 003	878	125	2 458	2 448	292	2 181	2 953	2 668	488

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2020
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	482	396	199	482	728	156 557
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	63	38	110	117	25 315
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	54	18	163	113	22 971
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	550	513	254	755	958	204 843
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	14	5	40	27	5 885
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	1	3	1	6	4	1 348
8	Unternehmen	32	42	15	88	77	18 080
9	davon Wohnungsunternehmen	27	37	14	83	69	16 185
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	4	1	5	8	1 895
12	Private Haushalte	516	455	238	617	841	178 653
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	14	-	44	37	6 762

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	130	203	-	-	30 971
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	252	349	1	2	15 440
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	102	1 287	1 580	6	9	116 185
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	27	316	494	5	6	51 876
19	Handels- und Lagergebäude	58	908	948	1	3	52 812
20	Hotels und Gaststätten	3	4	9	-	-	1 652
21	Sonstige Nichtwohngebäude	10	37	80	-	-	18 308
22	Nichtwohngebäude insgesamt	167	1 706	2 212	7	11	180 904
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	9	77	114	3	4	21 890
24	Unternehmen	129	1 553	1 988	1	2	149 217
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	50	252	349	1	2	15 440
26	Produzierendes Gewerbe	38	702	849	-	-	69 153
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	41	599	790	-	-	64 624
28	Private Haushalte	27	75	107	3	6	9 208
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	3	-	-	589

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2020 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	574	573	382	574	944	238 797
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	77	104	64	154	174	43 043
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	117	469	286	1 117	777	195 957
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	768	1 145	732	1 845	1 895	477 797
6	darunter erbaut durch private Haushalte	552	679	437	875	1 136	279 829
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	316	311	182	316	515	107 135
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	40	53	28	80	93	17 736
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	143	67	345	284	54 103
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	396	507	278	741	893	178 974
12	darunter erbaut durch private Haushalte	354	389	227	468	653	134 459
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	191	191	117	191	317	67 301
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	38	28	64	69	13 209
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	61	24	145	102	24 305
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	239	290	169	400	487	104 815
18	darunter erbaut durch private Haushalte	215	230	140	277	393	81 418
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	125	108	51	125	196	40 388
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	4	12	15	2 619
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	66	30	192	111	23 845
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	147	181	86	329	323	66 852
24	darunter erbaut durch private Haushalte	127	122	61	162	223	45 269
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	175	165	95	175	287	62 650
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	23	15	38	41	8 967
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	35	18	67	59	12 728
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	206	222	129	280	388	84 345
30	darunter erbaut durch private Haushalte	173	175	99	210	309	67 323
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	221	207	118	221	373	79 521
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	33	17	54	60	12 663
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	138	81	299	270	53 848
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	287	378	215	574	703	146 032
36	darunter erbaut durch private Haushalte	221	230	134	284	417	88 819
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	311	305	182	311	508	111 215
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	70	94	56	140	155	33 101
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	47	169	106	359	294	56 049
40	Wohnheime	2	16	5	33	22	7 419
41	Wohngebäude zusammen	430	583	349	843	979	207 784
42	darunter erbaut durch private Haushalte	344	403	249	510	679	148 042
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 913	1 859	1 127	1 913	3 140	707 007
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	271	352	212	542	608	131 338
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	287	1 079	613	2 524	1 898	420 835
46	Wohnheime	2	16	5	33	22	7 419
47	Wohngebäude insgesamt	2 473	3 306	1 957	5 012	5 667	1 266 599
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 986	2 229	1 348	2 786	3 810	845 159

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im März 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	177	180	113	177	289	69 795
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	25	16	38	42	9 344
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	75	69	161	115	24 648
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	210	279	198	376	446	103 787
6	darunter erbaut durch private Haushalte	176	190	122	204	309	74 502
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	179	168	98	179	282	58 698
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	31	15	48	57	10 447
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	60	24	136	117	23 188
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	223	259	137	363	456	92 333
12	darunter erbaut durch private Haushalte	201	208	119	259	356	72 913
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	58	58	39	58	97	21 008
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	11	7	20	20	3 916
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	8	4	19	15	2 755
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	72	77	50	97	133	27 679
18	darunter erbaut durch private Haushalte	63	68	42	83	118	24 807
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	41	35	17	41	62	13 792
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	1	2	2	333
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	20	6	43	34	6 099
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	48	56	23	86	98	20 224
24	darunter erbaut durch private Haushalte	38	34	18	47	61	13 213
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	60	54	31	60	97	21 056
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	4	8	9	1 860
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	3	-	6	6	1 000
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	65	62	35	74	112	23 916
30	darunter erbaut durch private Haushalte	65	62	35	74	112	23 916
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	86	78	41	86	142	30 204
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	16	6	26	29	5 763
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	24	15	53	50	9 244
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	106	117	62	165	220	45 211
36	darunter erbaut durch private Haushalte	75	70	39	81	130	27 785
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	112	111	70	112	186	39 333
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	41	21	62	67	14 660
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	26	20	47	43	7 424
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	151	178	110	221	296	61 417
42	darunter erbaut durch private Haushalte	133	148	88	179	249	54 190
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	713	683	408	713	1 154	253 886
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	102	130	69	204	226	46 323
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	60	215	138	465	381	74 358
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	875	1 028	615	1 382	1 761	374 567
48	darunter erbaut durch private Haushalte	751	781	463	927	1 335	291 326

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2020
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 473	152	14	2 303	-	3	1
2	darin Wohnungen	5 012	952	54	4 002	-	3	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 913	83	11	1 815	-	3	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	271	13	-	258	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	287	56	3	228	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 524	843	43	1 638	-	-	-
7	Wohnheime	2	-	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	33	-	-	33	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	768	61	9	698	-	-	-
10	Niederbayern	396	16	1	379	-	-	-
11	Oberpfalz	239	13	1	224	-	-	1
12	Oberfranken	147	3	-	142	-	2	-
13	Mittelfranken	206	11	-	195	-	-	-
14	Unterfranken	287	22	2	263	-	-	-
15	Schwaben	430	26	1	402	-	1	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	617	45	3	181	-	7	381
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 370	630	19	2 346	-	88	1 287
	davon							
18	Anstaltsgebäude	2	-	-	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	18	-	-	18	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	4	1	28	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	282	43	5	234	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	183	2	-	13	-	-	168
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	721	2	-	27	-	-	692
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	347	26	2	108	-	7	204
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 865	274	14	1 912	-	88	576
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	8	-	43	-	1	13
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	546	165	-	362	-	0	19
28	Handels- und Lagergebäude	165	6	1	43	-	2	113
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 915	55	7	1 470	-	5	379
30	Hotels und Gaststätten	19	9	1	7	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	74	41	7	26	-	1	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	52	13	-	30	-	-	9
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	484	311	-	155	-	-	18
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	171	10	-	57	-	2	102
35	Niederbayern	91	10	-	28	-	1	52
36	Oberpfalz	79	4	2	18	-	1	54
37	Oberfranken	50	3	-	20	-	1	26
38	Mittelfranken	47	4	-	11	-	1	31
39	Unterfranken	62	5	-	16	-	1	40
40	Schwaben	117	9	1	31	-	-	76

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 473	1	19	661	27
2	darin Wohnungen	5 012	1	33	1 337	31
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 913	1	14	511	24
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	271	-	3	58	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	287	-	2	92	1
6	darin Wohnungen	2 524	-	13	710	3
7	Wohnheime	2	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	33	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	768	-	10	213	8
10	Niederbayern	396	-	4	123	1
11	Oberpfalz	239	1	1	43	1
12	Oberfranken	147	-	1	26	2
13	Mittelfranken	206	-	1	35	2
14	Unterfranken	287	-	2	73	8
15	Schwaben	430	-	-	148	5
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	617	381	4	72	12
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 370	1 287	7	1 561	117
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	-	-	-	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	18	-	-	-	10
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	-	-	7	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	282	-	-	31	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	183	168	1	4	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	721	692	1	8	2
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	347	204	2	57	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 865	576	4	1 473	103
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	13	1	16	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	546	19	2	123	14
28	Handels- und Lagergebäude	165	113	1	28	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 915	379	2	1 307	5
30	Hotels und Gaststätten	19	-	-	3	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	74	-	-	15	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	52	9	1	4	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	484	18	3	48	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	171	102	2	22	4
35	Niederbayern	91	52	1	7	1
36	Oberpfalz	79	54	1	6	1
37	Oberfranken	50	26	-	15	1
38	Mittelfranken	47	31	-	3	1
39	Unterfranken	62	40	-	7	2
40	Schwaben	117	76	-	12	2

Nichtwohngebäude in Bayern im März 2020 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
152	102	1 282	18	193	7	11	-	1
952	157	1 926	19	534	8	14	-	2
83	79	1 037	17	132	6	9	-	3
13	14	159	1	19	1	1	-	4
56	9	86	-	40	-	1	-	5
843	50	571	-	331	-	3	-	6
-	-	-	-	2	-	-	-	7
-	-	-	-	33	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
61	30	353	16	69	-	8	-	9
16	11	199	-	38	3	1	-	10
13	8	145	1	26	-	-	-	11
3	7	102	1	5	-	-	-	12
11	4	141	-	12	-	-	-	13
22	14	154	-	12	-	2	-	14
26	28	188	-	31	4	-	-	15
Nichtwohnbau								
45	9	57	-	34	1	1	1	16
630	173	432	-	151	2	5	5	17
-	-	1	-	-	-	-	-	18
-	-	8	-	-	-	-	-	19
4	3	10	-	8	-	-	-	20
43	101	52	-	54	-	-	-	21
2	-	1	-	6	-	-	-	22
2	-	3	-	12	-	-	-	23
26	5	27	-	16	-	-	1	24
274	66	298	-	65	-	-	5	25
8	3	11	-	8	-	-	1	26
165	55	123	-	40	-	-	5	27
6	2	9	-	4	-	-	-	28
55	12	143	-	13	-	-	-	29
9	-	3	-	4	-	-	-	30
41	-	8	-	11	-	-	-	31
13	1	18	-	4	1	1	-	32
311	6	71	-	20	2	5	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
10	3	15	-	12	-	1	-	34
10	4	9	-	7	-	-	-	35
4	1	7	-	5	-	-	-	36
3	-	4	-	-	1	-	-	37
4	1	1	-	6	-	-	-	38
5	-	8	-	-	-	-	-	39
9	-	13	-	4	-	-	1	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 473	1 213	-	48	217
2	darin Wohnungen	5 012	2 897	-	226	359
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 913	911	-	21	174
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	271	133	-	6	25
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	287	167	-	21	18
6	darin Wohnungen	2 524	1 687	-	193	135
7	Wohnheime	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	33	33	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	768	388	-	20	43
10	Niederbayern	396	174	-	6	25
11	Oberpfalz	239	107	-	3	23
12	Oberfranken	147	62	-	1	33
13	Mittelfranken	206	107	-	3	38
14	Unterfranken	287	174	-	4	21
15	Schwaben	430	201	-	11	34
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	617	535	-	20	12
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 370	3 788	-	282	132
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	1	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	18	10	-	8	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	20	-	3	5
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	282	115	-	48	95
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	183	173	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	721	703	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	347	301	-	10	5
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 865	2 538	-	184	29
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	51	-	3	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	546	409	-	63	23
28	Handels- und Lagergebäude	165	152	-	5	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 915	1 763	-	111	-
30	Hotels und Gaststätten	19	4	-	2	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	74	42	-	10	4
32	Sonstige Nichtwohngebäude	52	40	-	6	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	484	422	-	42	8
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	171	148	-	4	7
35	Niederbayern	91	69	-	7	2
36	Oberpfalz	79	72	-	1	1
37	Oberfranken	50	42	-	-	2
38	Mittelfranken	47	41	-	3	-
39	Unterfranken	62	59	-	1	-
40	Schwaben	117	104	-	4	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	5	315	675	-	-	-	1
-	-	6	595	929	-	-	-	2
-	-	4	234	569	-	-	-	3
-	-	1	30	76	-	-	-	4
-	-	-	51	30	-	-	-	5
-	-	-	301	208	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	126	191	-	-	-	9
-	-	1	48	142	-	-	-	10
-	-	1	20	85	-	-	-	11
-	-	-	16	35	-	-	-	12
-	-	1	17	40	-	-	-	13
-	-	-	29	59	-	-	-	14
-	-	2	59	123	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	2	15	33	-	-	-	16
-	-	20	74	74	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	3	-	-	-	20
-	-	-	7	17	-	-	-	21
-	-	-	1	9	-	-	-	22
-	-	-	2	16	-	-	-	23
-	-	2	9	20	-	-	-	24
-	-	20	55	40	-	-	-	25
-	-	-	4	5	-	-	-	26
-	-	-	34	16	-	-	-	27
-	-	2	2	4	-	-	-	28
-	-	20	6	16	-	-	-	29
-	-	-	2	9	-	-	-	30
-	-	-	14	4	-	-	-	31
-	-	-	3	1	-	-	-	32
-	-	-	11	1	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	3	9	-	-	-	34
-	-	-	3	10	-	-	-	35
-	-	-	2	3	-	-	-	36
-	-	1	1	4	-	-	-	37
-	-	-	1	2	-	-	-	38
-	-	-	2	-	-	-	-	39
-	-	1	3	5	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2020
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 473	-	157	1 505	54	133	20	591	13
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 306	-	403	2 015	150	157	17	549	15
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 266 599	-	157 560	764 366	56 878	58 352	6 121	217 337	5 985
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 913	-	100	1 134	31	107	19	513	9
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 859	-	97	1 179	30	96	15	433	8
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	707 007	-	36 613	441 852	12 383	36 410	5 613	171 248	2 888
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	271	-	9	181	1	13	1	65	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	352	-	12	244	2	17	2	75	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	131 338	-	4 471	89 194	656	6 441	508	29 761	307
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	287	-	48	188	22	13	-	13	3
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 079	-	294	576	118	44	-	41	6
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	420 835	-	116 476	225 901	43 839	15 501	-	16 328	2 790
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	2	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	16	-	-	16	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	7 419	-	-	7 419	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	617	96	194	111	12	5	1	193	5
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 370	687	2 753	306	60	12	0	544	8
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	742 693	50 024	506 530	94 690	15 704	2 343	50	72 494	858
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	2	-	1	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	18	-	8	10	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	9 033	-	4 590	4 443	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	33	-	10	20	2	-	-	1	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	282	-	190	86	2	-	-	3	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	90 014	-	55 478	32 625	876	-	-	1 035	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	183	34	37	16	1	-	-	94	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	721	154	243	30	2	-	-	291	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	49 599	9 536	14 508	4 762	94	-	-	20 545	154
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	347	61	128	61	5	5	1	82	4
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 865	530	1 947	145	36	12	0	187	6
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	359 059	40 238	249 793	35 301	6 163	2 343	50	24 467	704
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	65	17	23	10	2	2	-	11	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	546	120	330	18	17	7	-	54	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	114 497	15 136	83 883	3 903	1 955	994	-	8 626	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	165	38	52	25	1	1	-	45	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 915	376	1 317	94	12	2	-	110	5
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	143 903	18 712	91 425	21 644	1 982	92	-	9 807	241
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	19	-	4	2	1	1	-	10	1
38	Rauminhalt (1 000 m³)	74	-	54	8	3	4	-	4	1
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	34 129	-	25 762	2 558	1 068	1 200	-	3 078	463
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	52	1	18	13	4	-	-	16	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	484	3	364	35	20	-	-	63	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	234 988	250	182 161	17 559	8 571	-	-	26 447	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2019

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2019

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de