



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Februar 2020



F II 1 m 2/2020
Hrsg. im April 2020
Bestellnr. F2101C 202002

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2020	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2020	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2020	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2020	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2015 und 2020	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2020 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2020 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Februar 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2020 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013

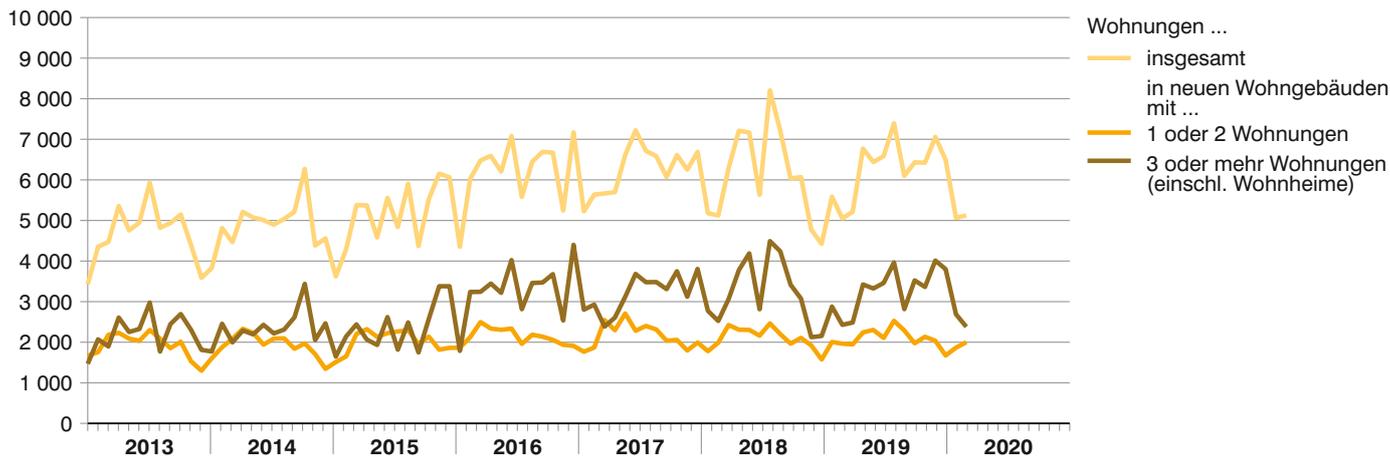


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

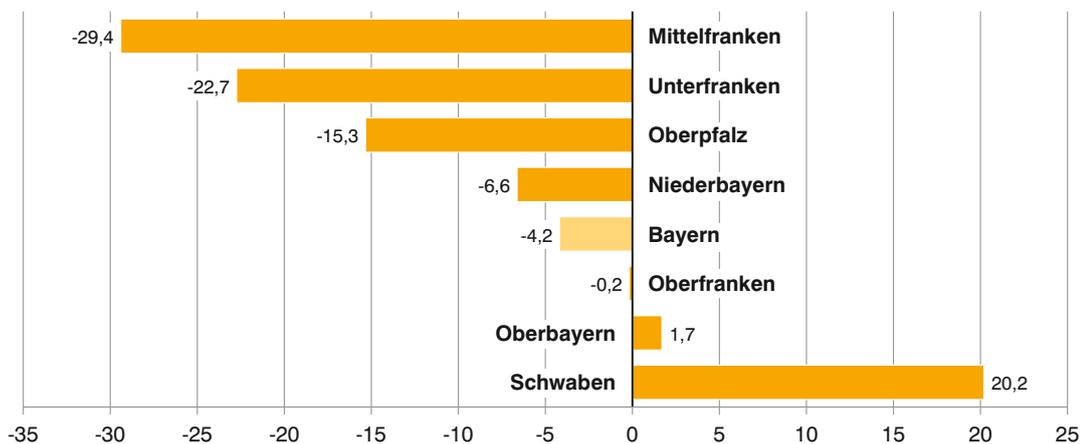


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

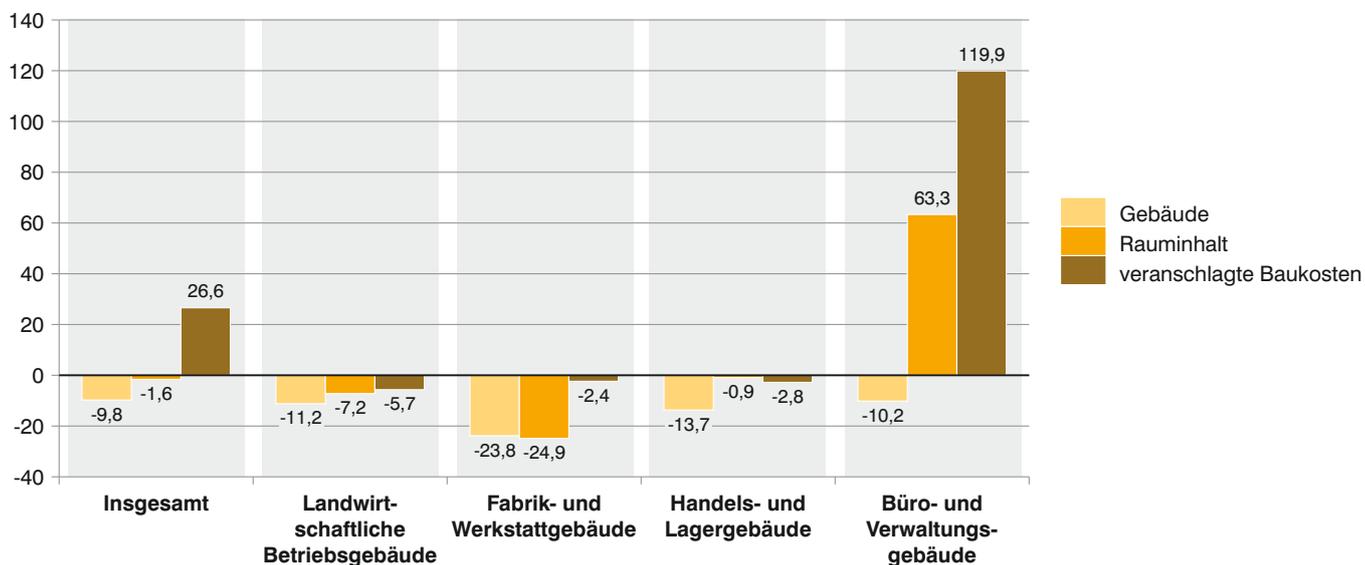


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2020

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

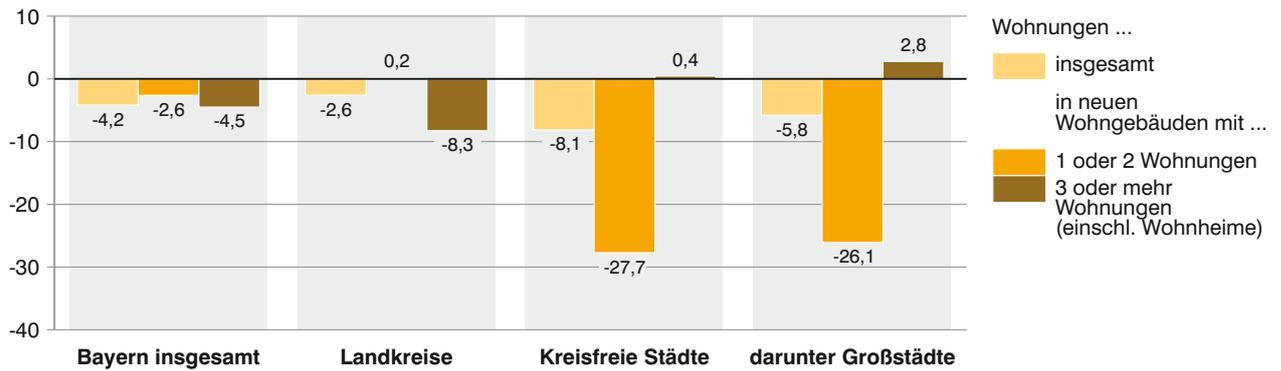


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2020

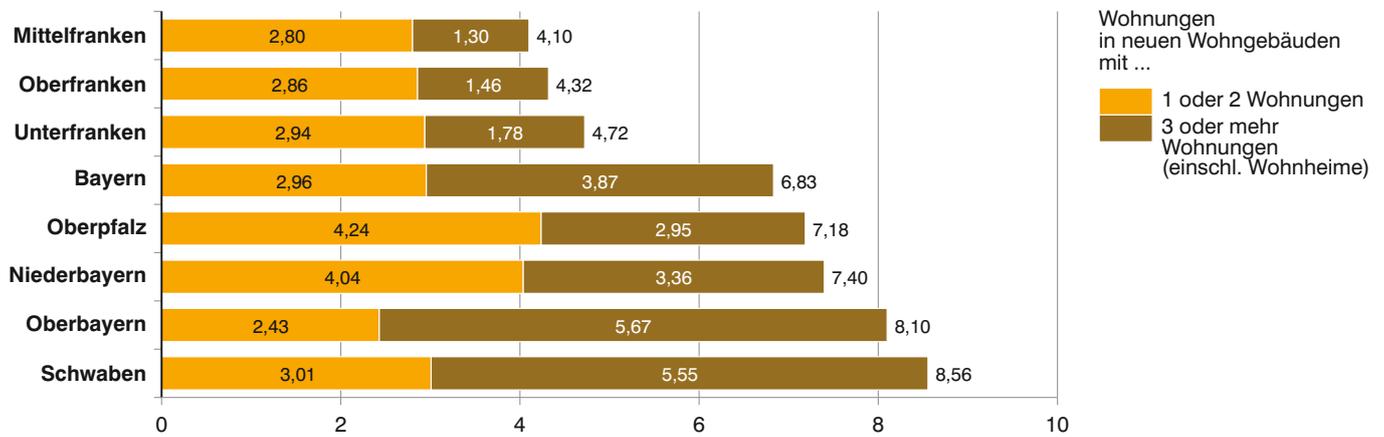
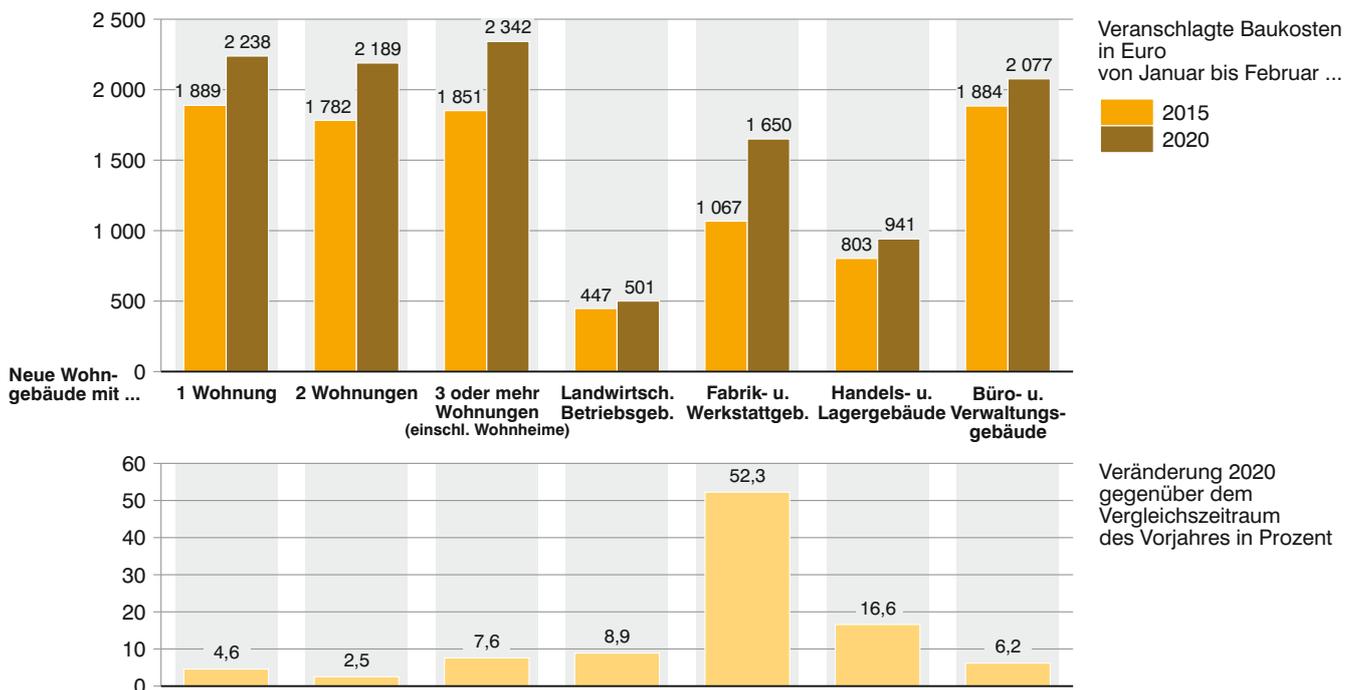


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2015 und 2020



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 594	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020									
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.									
2020 2. Vj.									
2020 3. Vj.									
2020 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teckturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März									
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 579	1 475	895	1 579	2 544
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	210	275	164	420	477
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	223	923	528	2 158	1 607
4	Wohnheime	1	25	12	221	40
5	Wohngebäude insgesamt	2 013	2 697	1 599	4 378	4 668
6	darunter mit Eigentumswohnungen	100	509	282	1 182	874
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	608	667	385	988	1 196
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	6	52	25	297	88
9	Unternehmen	419	840	451	1 791	1 521
10	davon Wohnungsunternehmen	373	722	361	1 565	1 359
11	Immobilienfonds	10	53	50	133	63
12	sonstige Unternehmen	36	65	40	93	100
13	Private Haushalte	1 585	1 786	1 111	2 250	3 026
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	19	12	40	33

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	5	70	152	118	30
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	493	1 023	3	4
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	119	447	604	3	9
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	272	2 442	2 979	40	37
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	58	936	976	13	18
20	Handels- und Lagergebäude	123	1 235	1 293	20	11
21	Hotels und Gaststätten	7	21	38	4	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	46	288	491	11	9
23	Nichtwohngebäude insgesamt	467	3 740	5 248	175	89
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	55	261	480	13	15
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	62	315	579	9	6
26	Unternehmen	283	3 107	4 005	154	67
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	120	452	611	5	11
28	Produzierendes Gewerbe	77	1 137	1 157	24	18
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	86	1 518	2 237	125	38
30	Private Haushalte	110	199	355	12	16
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	119	309	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
9 185	564 511	X	X	X	X	X	X	1
1 778	105 076	X	X	X	X	X	X	2
6 029	364 662	X	X	X	X	X	X	3
227	19 716	2	12	226	41	226	19 731	4
17 219	1 053 965	2 774	1 395	4 933	5 254	19 281	1 186 638	5
3 211	192 292	146	180	1 315	983	3 579	217 128	6
4 457	244 390	671	381	1 017	1 226	4 566	250 487	7
426	34 563	8	20	314	102	458	39 748	8
5 661	321 240	494	324	1 994	1 684	6 227	358 897	9
5 036	282 907	408	262	1 696	1 464	5 383	308 146	10
222	14 692	10	50	133	63	222	14 692	11
403	23 641	76	12	165	157	622	36 059	12
11 014	688 122	2 263	1 040	2 575	3 434	12 474	777 487	13
118	10 040	9	12	50	35	122	10 506	14
Nichtwohnbau								
128	46 008	11	194	118	30	128	59 313	15
17	220 020	73	1 094	- 6	- 6	- 34	261 374	16
25	28 195	161	653	17	23	81	34 641	17
138	340 805	410	3 248	50	44	159	392 533	18
66	167 655	94	1 073	23	27	96	181 620	19
44	113 663	177	1 385	28	18	74	123 867	20
9	7 280	36	107	- 5	- 6	- 31	25 996	21
43	149 212	111	572	13	15	45	229 491	22
351	784 240	766	5 761	192	106	379	977 352	23
50	64 201	65	502	13	15	51	66 528	24
33	150 720	115	696	5	- 2	4	236 484	25
264	549 228	427	4 294	159	73	275	617 848	26
38	29 704	157	664	12	16	59	34 763	27
70	163 060	124	1 266	21	17	60	181 515	28
156	356 464	146	2 364	126	40	156	401 570	29
54	37 935	191	420	28	35	105	55 701	30
-	46 357	33	350	-	0	- 5	67 319	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	682	1 170	2 211	1 978	502 193	559	570	631	956
2	Niederbayern	248	287	342	474	99 130	238	256	266	420
3	Oberpfalz	202	250	364	431	89 887	186	194	219	327
4	Oberfranken	165	176	233	309	64 877	152	135	161	238
5	Mittelfranken	280	239	384	482	81 632	267	202	282	405
6	Unterfranken	183	221	310	387	85 280	168	159	190	288
7	Schwaben	253	356	534	607	130 966	219	233	250	387
	Bayern	2 013	2 697	4 378	4 668	1 053 965	1 789	1 749	1 999	3 021
	Kreisfreie Städte	184	384	1 040	694	182 337	131	108	140	200
	darunter Großstädte ³⁾	130	318	945	574	158 744	85	67	89	123
	Landkreise	1 829	2 313	3 338	3 974	871 628	1 658	1 641	1 859	2 821

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	22	79	182	105	25 767	12	12	12	21
162	München	84	198	667	389	115 738	60	41	63	80
163	Rosenheim	4	4	6	8	1 862	4	4	6	8
	Zusammen	110	281	855	502	143 367	76	58	81	109

Landkreise

171	Altötting	18	22	20	34	7 642	18	22	20	34
172	Berchtesgadener Land	33	67	122	118	21 788	25	24	27	39
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	12	16	20	27	7 538	10	13	14	22
174	Dachau	30	45	77	77	19 130	24	24	31	41
175	Ebersberg	22	29	41	50	12 923	19	20	20	34
176	Eichstätt	28	30	36	47	11 136	26	27	27	41
177	Erding	27	34	43	54	13 566	25	29	29	44
178	Freising	36	56	87	96	21 137	30	34	37	58
179	Fürstenfeldbruck	58	66	112	119	29 192	51	49	59	80
180	Garmisch-Partenkirchen	2	2	2	4	1 070	2	2	2	4
181	Landsberg am Lech	22	24	31	42	9 398	21	22	26	38
182	Miesbach	16	34	42	50	14 484	13	16	15	25
183	Mühldorf a. Inn	33	35	49	63	11 106	31	30	35	50
184	München	64	161	283	265	72 487	49	53	50	90
185	Neuburg-Schrobenhausen	23	30	34	48	11 170	20	25	23	39
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	27	41	59	66	15 344	20	22	22	36
187	Rosenheim	39	47	81	81	20 933	35	35	37	57
188	Starnberg	37	48	58	82	23 260	32	32	37	56
189	Traunstein	17	52	87	72	17 088	10	11	11	17
190	Weilheim-Schongau	28	49	72	81	18 434	22	24	28	41
	Zusammen	572	888	1 356	1 476	358 826	483	512	550	847
1	Oberbayern	682	1 170	2 211	1 978	502 193	559	570	631	956

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Februar 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

58	828	139	1 347	2 054	134	393 258	1 204	2 803	2 642	375	2 316	1 037 767	1
4	27	78	524	666	17	83 477	434	899	411	103	539	204 932	2
6	53	58	390	672	15	66 927	357	859	410	146	483	173 987	3
5	32	34	294	359	1	28 495	296	484	265	47	340	117 285	4
4	43	41	259	359	1	47 837	413	539	430	157	542	160 586	5
5	51	35	313	347	6	73 976	336	504	353	89	447	191 954	6
18	148	82	614	792	1	90 270	500	1 067	614	113	693	277 479	7
100	1 182	467	3 740	5 248	175	784 240	3 540	7 156	5 125	1 030	5 360	2 163 990	
28	439	35	735	953	-	229 907	375	1 185	1 155	108	786	499 575	
24	421	24	627	750	-	193 489	259	942	1 046	89	645	431 779	
72	743	432	3 005	4 295	175	554 333	3 165	5 970	3 970	922	4 574	1 664 415	

Regierungsbezirk Oberbayern

10	170	3	328	213	-	67 029	29	287	185	34	108	93 436	161
10	231	13	140	316	-	72 636	154	411	757	55	451	237 825	162
-	-	1	5	6	-	200	5	8	6	-	8	2 062	163
20	401	17	473	535	-	139 865	188	706	948	89	566	333 323	
-	-	9	35	51	-	4 528	39	98	22	10	40	17 344	171
2	29	1	3	6	-	1 383	57	92	123	68	125	29 349	172
-	-	9	32	49	2	4 659	36	56	29	-	38	18 041	173
3	23	2	27	32	-	2 304	50	62	88	9	86	23 816	174
2	18	6	51	74	4	15 599	42	98	47	2	57	35 983	175
1	3	11	86	119	119	20 011	65	139	166	7	94	34 312	176
-	-	5	28	29	-	1 968	43	49	47	19	59	17 155	177
1	3	8	152	277	-	69 057	55	320	104	31	110	96 130	178
5	41	9	40	72	-	9 872	93	123	123	13	128	49 615	179
-	-	-	-	-	-	-	4	0	3	1	5	1 305	180
-	-	2	3	5	-	327	37	19	35	4	49	11 210	181
2	24	2	8	19	1	3 278	26	44	47	3	56	18 726	182
1	8	10	35	44	1	3 744	62	62	60	16	74	17 655	183
10	193	8	221	517	2	76 419	99	540	337	48	324	161 648	184
1	4	4	19	27	-	4 792	30	46	35	12	50	16 690	185
5	21	8	17	25	1	3 146	53	66	73	4	82	25 556	186
-	-	9	34	61	1	16 845	82	83	108	16	110	43 704	187
-	-	4	6	11	-	1 864	54	46	59	5	86	33 284	188
5	60	9	45	66	1	8 495	45	84	111	3	88	28 233	189
-	-	6	30	35	2	5 102	44	72	77	15	88	24 688	190
38	427	122	874	1 519	134	253 393	1 016	2 097	1 694	286	1 749	704 444	
58	828	139	1 347	2 054	134	393 258	1 204	2 803	2 642	375	2 316	1 037 767	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	-	-	-	-	-	-	-	-	-
262	Passau	4	3	4	5	1 150	4	3	4	5
263	Straubing	10	9	19	16	3 544	8	6	8	11
	Zusammen	14	13	23	22	4 694	12	10	12	17

Landkreise

271	Deggendorf	26	25	29	44	8 697	26	25	29	44
272	Freyung-Grafenau	8	7	9	12	2 294	8	7	9	12
273	Kelheim	16	22	22	36	7 761	16	22	22	36
274	Landshut	65	72	75	114	24 815	64	70	71	111
275	Passau	28	43	58	71	14 071	26	30	28	48
276	Regen	11	12	12	19	3 804	11	12	12	19
277	Rottal-Inn	22	31	42	51	11 176	19	23	22	37
278	Straubing-Bogen	36	38	45	64	13 423	35	35	39	59
279	Dingolfing-Landau	22	25	27	41	8 395	21	23	22	36
	Zusammen	234	274	319	453	94 436	226	246	254	403
2	Niederbayern	248	287	342	474	99 130	238	256	266	420

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	1	1	1	2	364	1	1	1	2
362	Regensburg	6	7	6	12	2 839	6	7	6	12
363	Weiden i.d.OPf.	1	1	2	3	450	1	1	2	3
	Zusammen	8	9	9	16	3 653	8	9	9	16

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	26	38	57	63	14 003	24	24	28	41
372	Cham	38	50	69	86	15 919	33	39	39	63
373	Neumarkt i.d.OPf.	8	8	9	14	3 161	8	8	9	14
374	Neustadt a.d.Waldnaab	12	12	15	20	4 681	12	12	15	20
375	Regensburg	53	72	130	133	27 366	46	46	52	81
376	Schwandorf	43	45	59	76	16 220	41	41	51	70
377	Tirschenreuth	14	15	16	23	4 884	14	15	16	23
	Zusammen	194	240	355	415	86 234	178	185	210	311
3	Oberpfalz	202	250	364	431	89 887	186	194	219	327

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	1	16	40	-	3 870	1	40	-	-	-	3 870	261
-	-	1	1	2	-	114	7	5	4	2	6	2 045	262
-	-	1	8	13	-	3 666	17	16	20	7	19	8 244	263
-	-	3	24	54	-	7 650	25	61	24	9	25	14 159	
-	-	7	15	22	-	1 164	40	38	31	17	47	10 761	271
-	-	1	0	1	-	24	13	3	10	-	15	2 569	272
-	-	6	23	27	3	3 485	30	40	32	4	48	13 870	273
-	-	4	32	86	-	23 480	69	142	75	24	114	48 295	274
1	12	17	203	238	2	26 708	68	264	67	15	87	43 478	275
-	-	2	5	8	-	316	16	16	12	-	19	4 335	276
1	4	15	124	117	1	12 517	58	136	65	10	70	28 327	277
1	6	17	48	52	-	4 875	78	124	53	16	69	26 563	278
1	5	6	49	59	11	3 258	37	75	42	8	46	12 575	279
4	27	75	500	611	17	75 827	409	839	387	94	515	190 773	
4	27	78	524	666	17	83 477	434	899	411	103	539	204 932	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	31	37	-	4 150	4	37	1	1	3	4 636	361
-	-	-	-	-	-	-	13	4	8	-	14	3 571	362
-	-	-	-	-	-	-	3	- 2	4	-	5	541	363
-	-	1	31	37	-	4 150	20	39	13	1	22	8 748	
2	29	4	7	9	-	331	39	33	60	11	68	15 739	371
4	24	13	72	119	2	10 739	73	154	75	11	95	29 089	372
-	-	7	18	28	9	6 645	21	44	19	3	18	13 892	373
-	-	6	63	74	-	7 120	30	89	16	8	23	15 412	374
-	-	12	126	282	4	26 739	86	332	143	71	145	55 668	375
-	-	12	60	110	-	10 564	56	145	59	37	76	27 176	376
-	-	3	13	13	-	639	32	23	25	4	36	8 263	377
6	53	57	359	635	15	62 777	337	820	397	145	461	165 239	
6	53	58	390	672	15	66 927	357	859	410	146	483	173 987	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	3	6	9	11	2 763	1	2	1	3
462	Bayreuth	2	2	4	4	899	1	1	1	1
463	Coburg	13	17	24	34	5 457	12	7	12	17
464	Hof	2	2	3	4	569	2	2	3	4
	Zusammen	20	27	40	53	9 688	16	12	17	26

Landkreise

471	Bamberg	19	21	23	33	7 328	18	19	19	30
472	Bayreuth	24	27	35	46	9 475	23	20	23	35
473	Coburg	17	14	18	24	5 095	17	14	18	24
474	Forchheim	22	29	44	50	11 502	16	15	19	27
475	Hof	16	16	17	27	6 236	16	16	17	27
476	Kronach	6	5	6	9	1 845	6	5	6	9
477	Kulmbach	22	21	30	37	7 780	21	18	22	31
478	Lichtenfels	14	12	15	23	4 716	14	12	15	23
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	5	3	5	7	1 212	5	3	5	7
	Zusammen	145	149	193	256	55 189	136	123	144	212
4	Oberfranken	165	176	233	309	64 877	152	135	161	238

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	8	13	32	25	5 585	4	4	5	6
563	Fürth ³⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-
564	Nürnberg ³⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	8	13	32	25	5 585	4	4	5	6

Landkreise

571	Ansbach	44	45	66	80	16 164	43	38	50	66
572	Erlangen-Höchstadt	23	25	26	41	9 099	23	25	26	41
573	Fürth	16	19	39	35	7 263	14	13	15	20
574	Nürnberger Land	29	29	34	54	10 666	28	26	29	48
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	14	15	24	30	5 585	12	11	12	21
576	Roth	123	71	134	176	18 845	121	67	122	167
577	Weißenburg-Gunzenhausen	23	22	29	41	8 425	22	19	23	35
	Zusammen	272	226	352	457	76 047	263	198	277	399
5	Mittelfranken	280	239	384	482	81 632	267	202	282	405

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ Keine

in Bayern im Februar 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

1	5	-	-	-	-	-	8	9	7	-	9	3 727	461
1	3	1	14	50	-	1 900	10	51	5	1	5	3 436	462
-	-	2	6	13	-	525	19	28	27	2	36	7 011	463
-	-	-	-	-	-	-	7	4	3	-	5	1 654	464
2	8	3	20	63	-	2 425	44	92	42	3	55	15 828	
1	4	5	7	9	-	382	43	22	31	1	42	9 742	471
1	12	3	6	9	-	1 767	30	22	36	20	47	11 617	472
-	-	2	3	8	-	450	23	15	19	4	26	5 837	473
-	-	6	15	29	1	2 851	45	52	54	5	61	19 801	474
-	-	2	1	2	-	265	25	17	11	5	24	8 058	475
-	-	2	5	9	-	412	16	16	7	1	11	5 065	476
1	8	7	227	214	-	18 486	36	223	40	4	41	32 704	477
-	-	3	7	10	-	1 347	20	16	19	4	24	6 432	478
-	-	1	4	5	-	110	14	8	6	-	10	2 201	479
3	24	31	275	295	1	26 070	252	392	223	44	285	101 457	
5	32	34	294	359	1	28 495	296	484	265	47	340	117 285	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
-	-	2	31	29	-	21 137	21	36	33	-	26	28 983	562
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564
-	-	1	0	1	-	48	3	- 2	1	-	3	403	565
-	-	3	31	30	-	21 185	24	33	34	-	29	29 386	
1	16	8	40	57	1	5 166	79	102	77	20	98	40 555	571
-	-	3	10	20	-	3 912	32	38	29	8	46	13 911	572
1	13	2	7	16	-	431	21	27	40	5	36	8 115	573
1	5	5	51	73	-	5 962	45	89	38	1	58	18 272	574
-	-	5	14	22	-	2 614	21	17	43	2	46	10 662	575
1	9	5	82	103	-	5 571	147	179	134	101	178	26 755	576
-	-	10	24	39	-	2 996	44	53	35	20	51	12 930	577
4	43	38	227	329	1	26 652	389	506	396	157	513	131 200	
4	43	41	259	359	1	47 837	413	539	430	157	542	160 586	5

Meldungen aufgrund bestehender Personalengpässe in Folge der Kommunalwahlen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	1	3	7	7	1 249	-	-	-	-
662	Schweinfurt	1	2	1	4	735	1	2	1	4
663	Würzburg	2	3	4	4	938	1	1	1	1
	Zusammen	4	8	12	15	2 922	2	3	2	5

Landkreise

671	Aschaffenburg	28	37	59	68	14 164	23	21	27	41
672	Bad Kissingen	14	15	16	27	5 701	14	15	16	27
673	Rhön-Grabfeld	14	16	19	26	5 748	13	14	15	23
674	Haßberge	18	15	21	29	5 695	18	15	21	29
675	Kitzingen	14	12	16	23	4 668	14	12	16	23
676	Miltenberg	19	42	65	67	16 370	15	13	15	24
677	Main-Spessart	9	15	25	23	5 214	7	7	7	11
678	Schweinfurt	29	28	34	46	11 458	29	28	34	46
679	Würzburg	34	33	43	63	13 340	33	31	37	58
	Zusammen	179	213	298	372	82 358	166	157	188	282
6	Unterfranken	183	221	310	387	85 280	168	159	190	288

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	8	19	54	40	7 877	2	2	2	3
762	Kaufbeuren	3	2	3	4	1 049	3	2	3	4
763	Kempten (Allgäu)	1	3	3	4	950	-	-	-	-
764	Memmingen	8	9	9	13	2 552	8	9	9	13
	Zusammen	20	33	69	62	12 428	13	13	14	20

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	26	30	39	53	11 623	24	25	26	42
772	Augsburg	60	69	80	119	25 037	56	59	64	103
773	Dillingen a.d.Donau	16	18	23	30	6 926	15	15	16	24
774	Günzburg	26	26	29	43	9 585	25	23	26	41
775	Neu-Ulm	18	38	69	65	13 007	11	11	13	19
776	Lindau (Bodensee)	14	27	48	54	10 212	10	10	12	20
777	Ostallgäu	25	42	56	63	15 856	21	26	25	38
778	Unterallgäu	9	13	19	21	4 833	8	9	9	13
779	Donau-Ries	19	24	29	37	8 136	18	22	21	33
780	Oberallgäu	20	36	73	61	13 323	18	21	24	35
	Zusammen	233	323	465	546	118 538	206	220	236	367
7	Schwaben	253	356	534	607	130 966	219	233	250	387

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	7	1	23	32	-	20 331	6	32	7	-	8	22 063	661
-	-	-	-	-	-	-	5	2	2	-	6	1 154	662
1	3	-	-	-	-	-	6	2	5	-	5	1 048	663
2	10	1	23	32	-	20 331	17	36	14	-	19	24 265	
1	4	3	14	27	1	3 950	43	48	62	14	75	19 685	671
-	-	2	7	10	-	359	19	21	17	1	28	6 423	672
-	-	1	3	5	-	377	22	16	21	3	29	6 722	673
-	-	2	21	34	-	10 050	33	38	26	2	33	18 754	674
-	-	9	24	44	-	4 894	35	68	22	10	28	21 205	675
1	31	2	7	14	-	3 219	40	54	73	12	79	23 887	676
1	6	4	20	28	5	2 084	22	40	34	5	34	8 336	677
-	-	6	167	103	-	23 977	50	115	38	5	55	38 384	678
-	-	5	27	50	-	4 735	55	68	46	37	67	24 293	679
3	41	34	290	315	6	53 645	319	468	339	89	428	167 689	
5	51	35	313	347	6	73 976	336	504	353	89	447	191 954	6

Regierungsbezirk Schwaben

3	17	6	128	192	-	32 687	36	203	58	-	42	66 916	761
-	-	1	5	10	-	1 614	7	6	9	6	9	2 962	762
1	3	-	-	-	-	-	5	1	4	-	7	1 417	763
-	-	-	-	-	-	-	9	8	9	-	13	2 571	764
4	20	7	133	202	-	34 301	57	218	80	6	71	73 866	
2	13	9	21	39	-	3 103	51	65	44	7	60	17 531	771
-	-	16	300	310	1	28 222	102	387	90	12	134	60 188	772
1	7	5	23	29	-	2 260	33	43	27	2	35	11 018	773
-	-	16	34	55	-	5 655	57	79	36	2	51	19 653	774
3	27	3	12	24	-	1 842	36	54	75	7	73	18 592	775
3	25	2	8	20	-	1 467	30	33	50	42	58	13 178	776
2	20	6	39	54	-	10 205	38	85	60	12	68	27 450	777
1	10	5	13	18	-	1 500	23	24	35	3	31	8 803	778
1	8	7	24	28	-	912	33	45	31	12	39	9 426	779
1	18	6	7	13	-	803	40	33	86	8	73	17 774	780
14	128	75	481	590	1	55 969	443	848	534	107	622	203 613	
18	148	82	614	792	1	90 270	500	1 067	614	113	693	277 479	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2020 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 230	1 009	221	3 795	3 523	264	2 185	3 463	4 433	747
2	Niederbayern	483	452	31	916	1 034	160	769	1 063	1 029	212
3	Oberpfalz	452	418	34	797	943	126	752	1 266	878	343
4	Oberfranken	310	287	23	461	590	72	517	766	537	115
5	Mittelfranken	490	459	31	726	898	82	601	895	855	264
6	Unterfranken	384	347	37	622	802	74	458	581	744	159
7	Schwaben	573	497	76	1 615	1 469	175	1 453	1 843	1 714	258
	Bayern	3 922	3 469	453	8 932	9 260	953	6 735	9 877	10 190	2 098
	Kreisfreie Städte	381	258	123	2 589	1 622	98	1 457	2 291	2 829	181
	darunter Großstädte ³⁾	265	168	97	2 002	1 225	64	1 124	1 673	2 195	114
	Landkreise	3 541	3 211	330	6 343	7 638	855	5 278	7 586	7 361	1 917

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	29	17	12	197	122	3	328	213	209	34
162	München	116	67	49	1 171	694	28	307	666	1 318	55
163	Rosenheim	7	5	2	25	29	1	5	6	25	-
	Zusammen	152	89	63	1 393	845	32	640	885	1 552	89

Landkreise

171	Altötting	39	39	-	41	69	13	47	65	45	19
172	Berchtesgadener Land	40	30	10	133	130	4	9	17	136	71
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	21	17	4	55	55	16	54	75	72	2
174	Dachau	67	60	7	119	132	12	149	166	135	22
175	Ebersberg	36	32	4	60	74	7	67	104	68	8
176	Eichstätt	62	59	3	78	104	17	109	152	220	22
177	Erding	61	51	10	139	152	8	34	38	165	49
178	Freising	65	49	16	179	183	14	158	286	202	61
179	Fürstenfeldbruck	74	63	11	173	173	15	92	164	201	13
180	Garmisch-Partenkirchen	4	2	2	10	10	1	1	1	11	1
181	Landsberg am Lech	36	32	4	60	77	4	12	15	65	18
182	Miesbach	25	21	4	54	65	5	20	35	67	5
183	Mühldorf a. Inn	55	50	5	98	123	16	62	85	115	39
184	München	137	111	26	466	477	22	400	863	542	150
185	Neuburg-Schrobenhausen	49	44	5	71	97	8	33	47	72	32
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	58	45	13	128	150	14	43	59	144	23
187	Rosenheim	93	88	5	148	173	19	84	139	186	51
188	Starnberg	62	50	12	145	180	12	62	110	149	24
189	Traunstein	45	35	10	143	134	15	57	87	167	20
190	Weilheim-Schongau	49	42	7	102	119	10	52	70	119	28
	Zusammen	1 078	920	158	2 402	2 678	232	1 545	2 578	2 881	658
1	Oberbayern	1 230	1 009	221	3 795	3 523	264	2 185	3 463	4 433	747

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	3	3	-	3	5	1	16	40	8	1
262	Passau	7	6	1	10	12	1	1	2	10	2
263	Straubing	21	14	7	219	110	3	37	73	220	8
	Zusammen	31	23	8	232	127	5	53	115	238	11

Landkreise

271	Deggendorf	67	62	5	105	135	13	29	58	108	39
272	Freyung-Grafenau	20	20	-	22	33	4	13	29	28	1
273	Kelheim	46	43	3	94	108	19	69	90	122	8
274	Landshut	91	89	2	105	162	11	66	126	105	35
275	Passau	39	36	3	83	100	20	216	255	94	17
276	Regen	28	26	2	64	66	11	22	40	67	6
277	Rottal-Inn	44	41	3	66	88	34	155	167	97	17
278	Straubing-Bogen	69	67	2	84	130	29	75	93	93	43
279	Dingolfing-Landau	48	45	3	61	86	14	72	91	77	35
	Zusammen	452	429	23	684	907	155	716	948	791	201
2	Niederbayern	483	452	31	916	1 034	160	769	1 063	1 029	212

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	4	-	4	6	2	32	39	5	2
362	Regensburg	33	30	3	47	64	5	130	228	51	22
363	Weiden i.d.OPf.	3	3	-	4	7	2	6	13	7	-
	Zusammen	40	37	3	55	77	9	169	280	63	24

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	44	42	2	77	91	8	14	22	80	13
372	Cham	72	63	9	126	154	25	98	161	137	22
373	Neumarkt i.d.OPf.	51	49	2	73	99	28	136	207	88	12
374	Neustadt a.d.Waldnaab	32	32	-	37	51	11	75	92	40	17
375	Regensburg	116	102	14	303	294	21	164	337	333	188
376	Schwandorf	79	75	4	105	146	19	80	147	107	62
377	Tirschenreuth	18	18	-	21	30	5	16	21	30	5
	Zusammen	412	381	31	742	866	117	584	986	815	319
3	Oberpfalz	452	418	34	797	943	126	752	1 266	878	343

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	13	8	5	48	47	2	14	23	49	34
462	Bayreuth	6	4	2	17	15	4	48	102	29	1
463	Coburg	15	14	1	26	37	8	108	218	30	2
464	Hof	4	4	-	5	9	1	1	4	6	-
	Zusammen	38	30	8	96	108	15	171	346	114	37

Landkreise

471	Bamberg	54	50	4	71	101	8	12	18	84	10
472	Bayreuth	39	38	1	52	69	6	14	20	53	29
473	Coburg	29	29	-	30	41	4	5	10	32	6
474	Forchheim	35	28	7	60	73	10	25	44	76	6
475	Hof	30	30	-	31	50	5	5	8	30	11
476	Kronach	13	13	-	13	20	3	15	31	22	2
477	Kulmbach	32	30	2	45	54	9	238	235	56	6
478	Lichtenfels	29	28	1	51	55	9	22	37	55	7
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	11	11	-	12	19	3	11	17	15	1
	Zusammen	272	257	15	365	482	57	346	420	423	78
4	Oberfranken	310	287	23	461	590	72	517	766	537	115

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	4	4	-	6	7	-	-	-	9	3
562	Erlangen	14	6	8	55	45	3	88	83	57	-
563	Fürth	2	2	-	3	5	1	8	11	15	-
564	Nürnberg	14	13	1	31	31	8	55	124	57	1
565	Schwabach	2	1	1	10	9	1	0	1	11	-
	Zusammen	36	26	10	105	97	13	151	219	149	4

Landkreise

571	Ansbach	79	77	2	111	142	14	120	182	123	30
572	Erlangen-Höchstadt	38	35	3	70	82	7	19	36	78	29
573	Fürth	36	32	4	68	73	6	12	26	88	14
574	Nürnberger Land	63	57	6	92	128	9	55	80	98	11
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	40	38	2	51	72	8	27	46	71	23
576	Roth	153	150	3	178	231	10	144	200	182	120
577	Weißenburg-Gunzenhausen	45	44	1	51	74	15	73	106	66	33
	Zusammen	454	433	21	621	801	69	450	676	706	260
5	Mittelfranken	490	459	31	726	898	82	601	895	855	264

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	5	2	3	21	20	2	23	32	27	-
662	Schweinfurt	3	2	1	5	9	1	5	11	7	-
663	Würzburg	9	8	1	12	16	-	-	-	35	-
	Zusammen	17	12	5	38	45	3	28	44	69	-

Landkreise

671	Aschaffenburg	41	33	8	92	106	8	48	79	102	28
672	Bad Kissingen	40	38	2	52	79	3	12	20	53	1
673	Rhön-Grabfeld	32	31	1	39	57	2	3	6	43	3
674	Haßberge	33	32	1	42	56	3	27	42	53	4
675	Kitzingen	36	34	2	48	62	13	31	56	59	20
676	Miltenberg	37	31	6	91	108	10	58	94	107	18
677	Main-Spessart	35	29	6	66	76	9	31	47	86	23
678	Schweinfurt	58	58	-	66	97	13	179	125	76	13
679	Würzburg	55	49	6	88	115	10	40	69	96	49
	Zusammen	367	335	32	584	757	71	430	537	675	159
6	Unterfranken	384	347	37	622	802	74	458	581	744	159

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	48	25	23	486	248	16	209	347	453	2
762	Kaufbeuren	5	4	1	10	10	2	10	17	16	12
763	Kempten (Allgäu)	3	1	2	161	46	3	27	38	162	-
764	Memmingen	11	11	-	13	19	-	-	-	13	2
	Zusammen	67	41	26	670	323	21	245	402	644	16

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	48	46	2	64	90	15	38	63	77	14
772	Augsburg	108	101	7	158	222	27	344	393	171	31
773	Dillingen a.d.Donau	27	24	3	44	56	12	36	52	47	6
774	Günzburg	47	45	2	57	84	21	53	86	69	10
775	Neu-Ulm	66	54	12	201	209	13	366	351	214	33
776	Lindau (Bodensee)	35	26	9	102	113	4	26	53	113	67
777	Ostallgäu	41	36	5	77	93	13	89	125	91	15
778	Unterallgäu	50	46	4	73	94	19	90	108	92	30
779	Donau-Ries	39	38	1	50	68	15	109	126	52	27
780	Oberallgäu	45	40	5	119	118	15	57	83	144	9
	Zusammen	506	456	50	945	1 146	154	1 207	1 441	1 070	242
7	Schwaben	573	497	76	1 615	1 469	175	1 453	1 843	1 714	258

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	463	351	172	463	679	132 467
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	46	55	32	92	97	21 157
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	19	6	62	36	9 081
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	517	424	210	617	812	162 705
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	4	2	10	7	2 117
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	103	54	9	111	144	13 005
9	davon Wohnungsunternehmen	101	52	9	109	141	12 285
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	2	2	1	2	3	720
12	Private Haushalte	414	370	201	506	668	149 700
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	3	33	57	-	-	16 171
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	29	140	185	-	-	8 522
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	97	1 385	1 587	5	6	165 370
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	24	608	515	5	6	95 905
19	Handels- und Lagergebäude	58	674	761	-	-	54 127
20	Hotels und Gaststätten	3	12	24	-	-	4 096
21	Sonstige Nichtwohngebäude	6	19	53	-	-	9 435
22	Nichtwohngebäude insgesamt	135	1 578	1 882	5	6	199 498
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	13	53	138	-	-	13 408
24	Unternehmen	98	1 408	1 454	5	6	171 302
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	29	140	185	-	-	8 522
26	Produzierendes Gewerbe	39	834	726	4	4	107 095
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	30	435	542	1	1	55 685
28	Private Haushalte	23	62	101	-	-	8 288
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	55	190	-	-	6 500

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	487	473	320	487	787	204 100
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	72	97	62	144	169	40 692
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	122	575	338	1 359	981	237 685
4	Wohnheime	1	25	12	221	40	19 716
5	Wohngebäude zusammen	682	1 170	732	2 211	1 978	502 193
6	darunter erbaut durch private Haushalte	483	586	399	751	972	246 733
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	210	218	142	210	357	73 686
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	38	21	56	63	13 520
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	30	13	76	54	11 924
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	248	287	175	342	474	99 130
12	darunter erbaut durch private Haushalte	230	259	164	294	423	88 525
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	153	152	96	153	255	54 047
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	42	26	66	73	14 957
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	55	35	145	104	20 883
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	202	250	156	364	431	89 887
18	darunter erbaut durch private Haushalte	180	197	123	239	336	70 742
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	143	124	63	143	219	46 833
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	10	4	18	19	3 971
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	41	28	72	71	14 073
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	165	176	94	233	309	64 877
24	darunter erbaut durch private Haushalte	150	154	84	191	267	56 992
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	252	185	87	252	376	61 380
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	18	11	30	30	6 471
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	37	11	102	76	13 781
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	280	239	110	384	482	81 632
30	darunter erbaut durch private Haushalte	164	160	93	208	284	60 262
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	146	133	70	146	240	52 109
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	26	11	44	48	10 000
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	62	53	120	100	23 171
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	183	221	134	310	387	85 280
36	darunter erbaut durch private Haushalte	173	184	99	248	330	71 535
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	188	190	118	188	311	72 356
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	43	29	62	76	15 465
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	123	51	284	220	43 145
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	253	356	197	534	607	130 966
42	darunter erbaut durch private Haushalte	205	246	149	319	415	93 333
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 579	1 475	895	1 579	2 544	564 511
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	210	275	164	420	477	105 076
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	223	923	528	2 158	1 607	364 662
46	Wohnheime	1	25	12	221	40	19 716
47	Wohngebäude insgesamt	2 013	2 697	1 599	4 378	4 668	1 053 965
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 585	1 786	1 111	2 250	3 026	688 122

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Februar 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	123	120	82	123	198	47 151
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	26	16	36	44	10 973
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	92	69	200	149	35 667
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	158	238	168	359	390	93 791
6	darunter erbaut durch private Haushalte	121	130	88	154	212	51 633
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	66	61	34	66	104	20 889
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	12	6	20	20	4 116
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	8	4	16	14	3 080
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	78	80	44	102	138	28 085
12	darunter erbaut durch private Haushalte	70	69	39	83	117	23 850
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	55	50	31	55	84	17 959
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	18	9	30	33	6 766
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	20	12	61	39	8 250
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	75	88	52	146	156	32 975
18	darunter erbaut durch private Haushalte	65	66	39	85	114	24 086
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	32	27	10	32	49	10 224
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	-	2	2	304
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	7	3	12	11	2 000
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	34	35	13	46	62	12 528
24	darunter erbaut durch private Haushalte	33	28	10	34	51	10 528
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	144	88	31	144	204	25 249
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	5	1 179
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	3	2	6	5	748
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	148	95	36	156	215	27 176
30	darunter erbaut durch private Haushalte	47	44	26	55	79	16 211
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	47	40	21	47	73	16 228
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	9	4	16	17	3 474
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	6	2	13	12	2 283
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	58	55	28	76	102	21 985
36	darunter erbaut durch private Haushalte	54	52	27	72	95	20 864
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	42	43	25	42	72	16 119
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	14	12	20	23	5 090
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	20	7	41	40	6 641
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	57	77	45	103	134	27 850
42	darunter erbaut durch private Haushalte	52	61	42	72	103	23 709
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	509	429	236	509	783	153 819
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	65	83	50	130	143	31 902
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	154	99	349	269	58 669
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	608	667	385	988	1 196	244 390
48	darunter erbaut durch private Haushalte	442	450	272	555	771	170 881

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2020
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 013	171	11	1 829	-	2	-
2	darin Wohnungen	4 378	1 120	94	3 162	-	2	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 579	112	6	1 459	-	2	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	210	12	-	198	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	223	46	5	172	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 158	763	88	1 307	-	-	-
7	Wohnheime	1	1	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	221	221	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	682	95	5	582	-	-	-
10	Niederbayern	248	15	1	231	-	1	-
11	Oberpfalz	202	16	4	182	-	-	-
12	Oberfranken	165	12	-	153	-	-	-
13	Mittelfranken	280	20	-	259	-	1	-
14	Unterfranken	183	4	1	178	-	-	-
15	Schwaben	253	9	-	244	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	467	32	2	143	-	7	283
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 740	971	4	1 681	-	22	1 062
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	2	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	70	13	-	58	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	5	1	19	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	493	373	3	117	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	119	1	-	3	-	1	114
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	447	2	-	15	-	1	428
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	272	15	1	88	-	4	164
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 442	500	1	1 298	-	15	627
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	58	6	1	35	-	1	15
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	936	423	1	448	-	1	63
28	Handels- und Lagergebäude	123	6	-	40	-	3	74
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 235	73	-	802	-	14	345
30	Hotels und Gaststätten	7	1	-	5	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	21	1	-	18	-	-	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	9	-	30	-	2	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	288	83	-	193	-	5	7
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	139	10	1	46	-	1	81
35	Niederbayern	78	-	-	21	-	3	54
36	Oberpfalz	58	11	-	17	-	2	28
37	Oberfranken	34	-	1	5	-	-	28
38	Mittelfranken	41	8	-	14	-	-	19
39	Unterfranken	35	-	-	17	-	1	17
40	Schwaben	82	3	-	23	-	-	56

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 013	-	18	573	31
2	darin Wohnungen	4 378	-	37	1 105	40
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 579	-	13	444	26
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	210	-	2	55	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	223	-	3	74	1
6	darin Wohnungen	2 158	-	20	551	6
7	Wohnheime	1	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	221	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	682	-	10	158	9
10	Niederbayern	248	-	6	62	4
11	Oberpfalz	202	-	-	43	3
12	Oberfranken	165	-	-	39	3
13	Mittelfranken	280	-	2	129	4
14	Unterfranken	183	-	-	40	2
15	Schwaben	253	-	-	102	6
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	467	283	2	72	5
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 740	1 062	8	803	15
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	70	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	-	-	9	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	493	-	-	35	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	119	114	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	447	428	-	-	6
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	272	164	1	49	2
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 442	627	4	649	4
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	58	15	1	22	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	936	63	4	271	1
28	Handels- und Lagergebäude	123	74	-	22	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 235	345	-	357	3
30	Hotels und Gaststätten	7	1	-	3	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	21	2	-	12	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	5	1	14	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	288	7	5	119	5
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	139	81	1	23	1
35	Niederbayern	78	54	1	7	2
36	Oberpfalz	58	28	-	12	1
37	Oberfranken	34	28	-	2	-
38	Mittelfranken	41	19	-	8	-
39	Unterfranken	35	17	-	9	1
40	Schwaben	82	56	-	11	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
171	106	955	5	149	1	3	1	1
1 120	181	1 459	6	421	1	7	1	2
112	82	793	4	101	1	2	1	3
12	14	105	1	17	-	-	-	4
46	10	57	-	31	-	1	-	5
763	71	456	-	286	-	5	-	6
1	-	-	-	-	-	-	-	7
221	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
95	34	311	4	61	-	-	-	9
15	10	123	-	28	-	-	-	10
16	16	102	-	22	-	-	-	11
12	12	95	-	4	-	-	-	12
20	4	107	-	10	1	2	1	13
4	9	120	1	7	-	-	-	14
9	21	97	-	17	-	1	-	15
Nichtwohnbau								
32	13	34	-	25	-	-	1	16
971	164	603	-	111	-	-	3	17
2	1	1	-	1	-	-	-	18
13	11	26	-	20	-	-	-	19
5	4	6	-	1	-	-	-	20
373	30	52	-	3	-	-	-	21
1	-	1	-	2	-	-	-	22
2	-	7	-	4	-	-	-	23
15	4	17	-	19	-	-	1	24
500	98	481	-	76	-	-	3	25
6	3	5	-	5	-	-	-	26
423	97	41	-	36	-	-	-	27
6	1	8	-	11	-	-	-	28
73	1	425	-	31	-	-	-	29
1	-	2	-	-	-	-	-	30
1	-	6	-	-	-	-	-	31
9	4	9	-	2	-	-	-	32
83	24	37	-	8	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
10	4	12	-	6	-	-	1	34
-	3	2	-	9	-	-	-	35
11	1	2	-	3	-	-	-	36
-	-	2	-	2	-	-	-	37
8	-	6	-	-	-	-	-	38
-	3	4	-	1	-	-	-	39
3	2	6	-	4	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 013	1 096	-	18	169
2	darin Wohnungen	4 378	2 832	-	115	257
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 579	844	-	5	145
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	210	106	-	3	12
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	223	145	-	10	12
6	darin Wohnungen	2 158	1 555	-	104	88
7	Wohnheime	1	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	221	221	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	682	383	-	10	42
10	Niederbayern	248	120	-	1	14
11	Oberpfalz	202	107	-	2	13
12	Oberfranken	165	78	-	2	31
13	Mittelfranken	280	193	-	-	31
14	Unterfranken	183	90	-	3	26
15	Schwaben	253	125	-	-	12
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	467	418	-	10	8
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 740	2 700	-	517	39
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	2	-	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	70	31	-	37	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	22	-	-	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	493	460	-	-	21
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	119	119	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	447	447	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	272	239	-	6	5
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 442	1 518	-	461	13
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	58	47	-	2	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	936	443	-	95	4
28	Handels- und Lagergebäude	123	106	-	3	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 235	818	-	361	7
30	Hotels und Gaststätten	7	5	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	21	15	-	5	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	36	-	2	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	288	243	-	19	5
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	139	122	-	3	3
35	Niederbayern	78	76	-	2	-
36	Oberpfalz	58	49	-	1	2
37	Oberfranken	34	31	-	2	-
38	Mittelfranken	41	36	-	-	1
39	Unterfranken	35	30	-	1	1
40	Schwaben	82	74	-	1	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	6	199	524	-	-	-	1
-	7	25	471	671	-	-	-	2
-	-	2	136	447	-	-	-	3
-	-	-	29	60	-	-	-	4
-	1	4	34	17	-	-	-	5
-	7	23	277	104	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	3	76	167	-	-	-	9
-	-	-	27	86	-	-	-	10
-	-	-	13	67	-	-	-	11
-	-	1	12	41	-	-	-	12
-	-	-	10	46	-	-	-	13
-	-	-	17	47	-	-	-	14
-	-	2	44	70	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	3	16	12	-	-	-	16
-	-	38	397	49	-	-	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	2	-	-	-	19
-	-	-	2	-	-	-	-	20
-	-	-	12	-	-	-	-	21
-	-	-	-	-	-	-	-	22
-	-	-	-	-	-	-	-	23
-	-	2	9	11	-	-	-	24
-	-	34	368	47	-	-	-	25
-	-	1	4	2	-	-	-	26
-	-	31	342	22	-	-	-	27
-	-	1	4	7	-	-	-	28
-	-	4	25	21	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	1	-	-	-	-	31
-	-	1	5	-	-	-	-	32
-	-	3	17	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	7	4	-	-	-	34
-	-	-	-	-	-	-	-	35
-	-	1	3	2	-	-	-	36
-	-	-	-	1	-	-	-	37
-	-	-	2	2	-	-	-	38
-	-	1	1	1	-	-	-	39
-	-	1	3	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2020
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 013	-	240	1 135	65	84	18	465	6
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 697	-	452	1 548	133	96	18	444	6
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 053 965	-	198 870	583 376	45 583	39 233	6 858	177 744	2 301
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 579	-	170	880	40	70	15	399	5
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 475	-	120	894	34	62	12	347	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	564 511	-	39 683	341 913	13 120	23 930	4 747	139 217	1 901
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	210	-	17	124	2	7	2	57	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	275	-	22	170	2	10	3	67	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	105 076	-	9 089	64 616	1 030	3 268	1 257	25 416	400
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	223	-	52	131	23	7	1	9	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	923	-	284	484	98	24	3	30	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	364 662	-	130 382	176 847	31 433	12 035	854	13 111	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	1	-	1	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	25	-	25	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	19 716	-	19 716	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	467	83	153	100	8	10	1	108	4
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 740	496	2 232	385	46	209	6	355	11
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	784 240	46 983	576 072	86 872	12 895	20 480	549	39 936	453
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	5	-	2	2	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	70	-	31	28	11	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	46 008	-	29 311	11 332	5 365	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	25	-	12	7	-	2	-	4	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	493	-	452	20	-	9	-	12	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	220 020	-	203 510	9 930	-	2 914	-	3 666	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	119	21	32	17	2	-	-	47	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	447	92	148	47	8	-	-	153	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	28 195	5 732	8 687	4 268	621	-	-	8 887	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	272	61	89	59	4	5	1	49	4
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 442	404	1 409	241	20	188	6	163	11
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	340 805	41 115	230 895	36 727	2 915	12 396	549	15 755	453
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	58	17	22	8	1	2	1	6	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	936	139	673	45	13	6	6	52	2
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	167 655	15 090	135 910	7 670	1 260	2 196	549	4 932	48
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	123	37	26	26	1	1	-	30	2
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 235	178	603	161	6	179	-	100	8
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	113 663	16 330	57 406	20 198	1 595	9 270	-	8 513	351
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	7	-	2	3	-	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	21	-	11	6	-	-	-	4	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	7 280	-	2 953	2 831	-	-	-	1 496	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	46	1	18	15	1	3	-	8	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	288	1	192	49	7	12	-	27	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	149 212	136	103 669	24 615	3 994	5 170	-	11 628	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2019

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2019

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de