



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Januar 2020



F II 1 m 1/2020  
Hrsg. im März 2020  
Bestellnr. F2101C 202001

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-6638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2020 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2020 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2020 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2020 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2015 und 2020 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2020 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2020 nach Kreisen .....	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2020 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Januar 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2020 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013

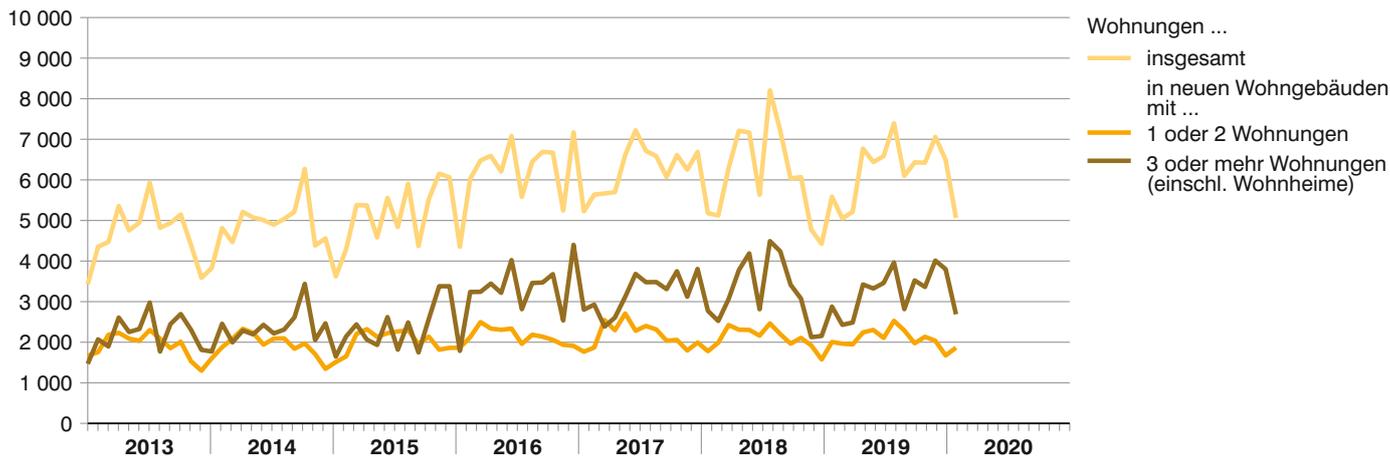


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2020  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

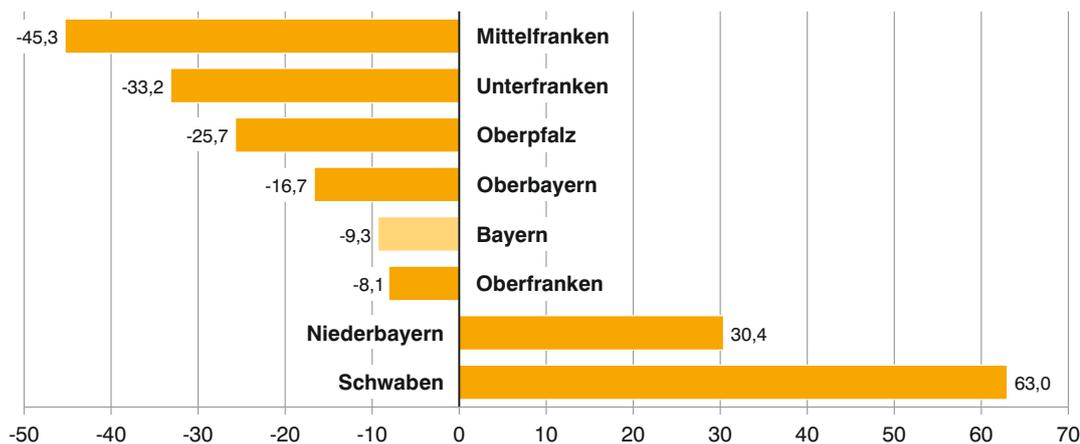


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2020  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

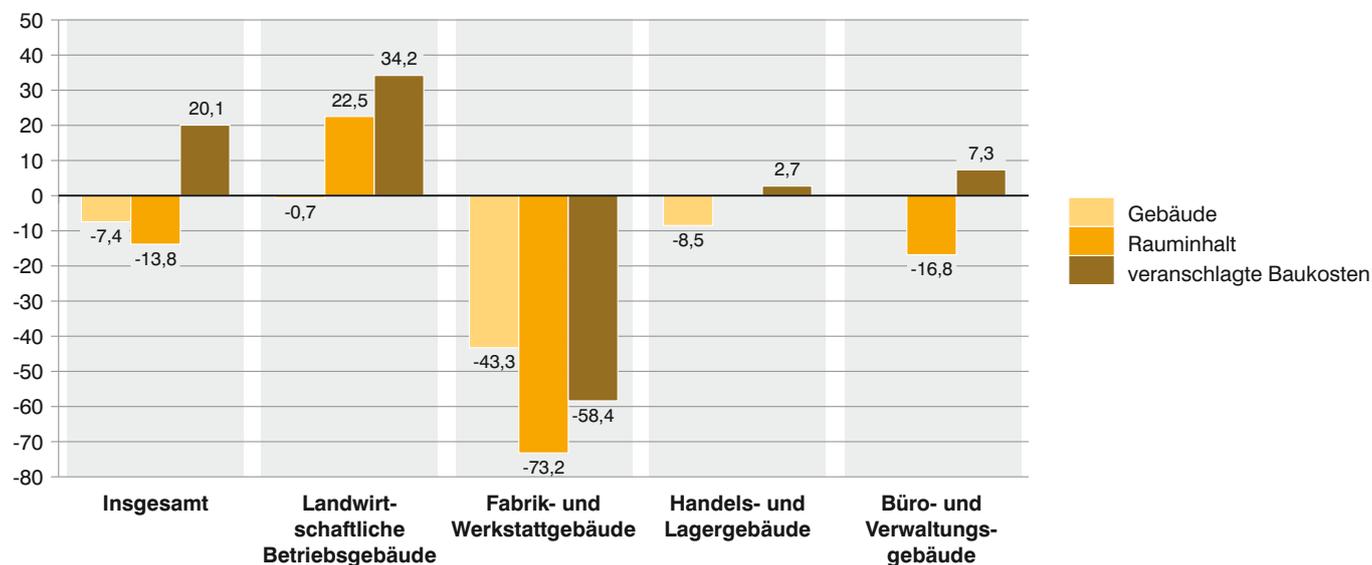


Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2020

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

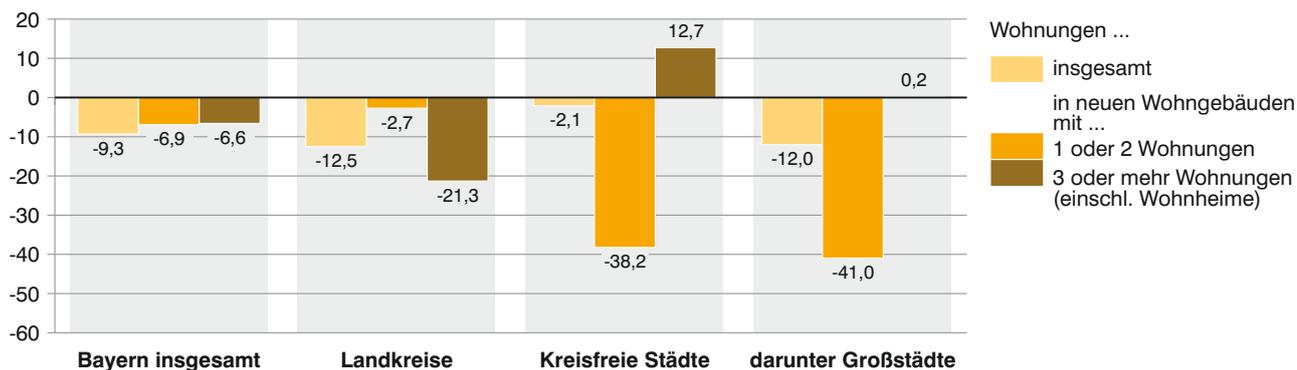


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2020

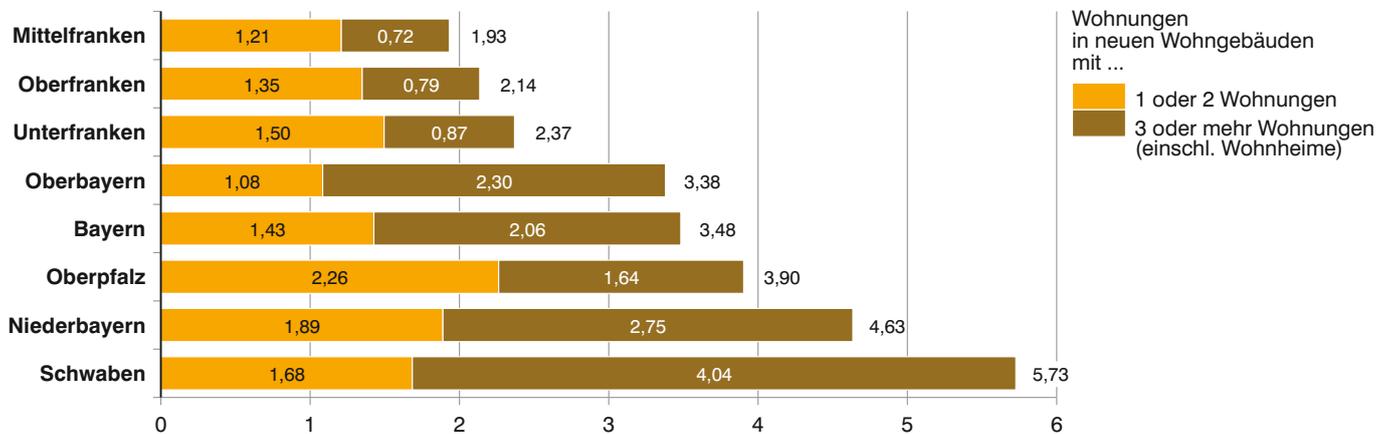
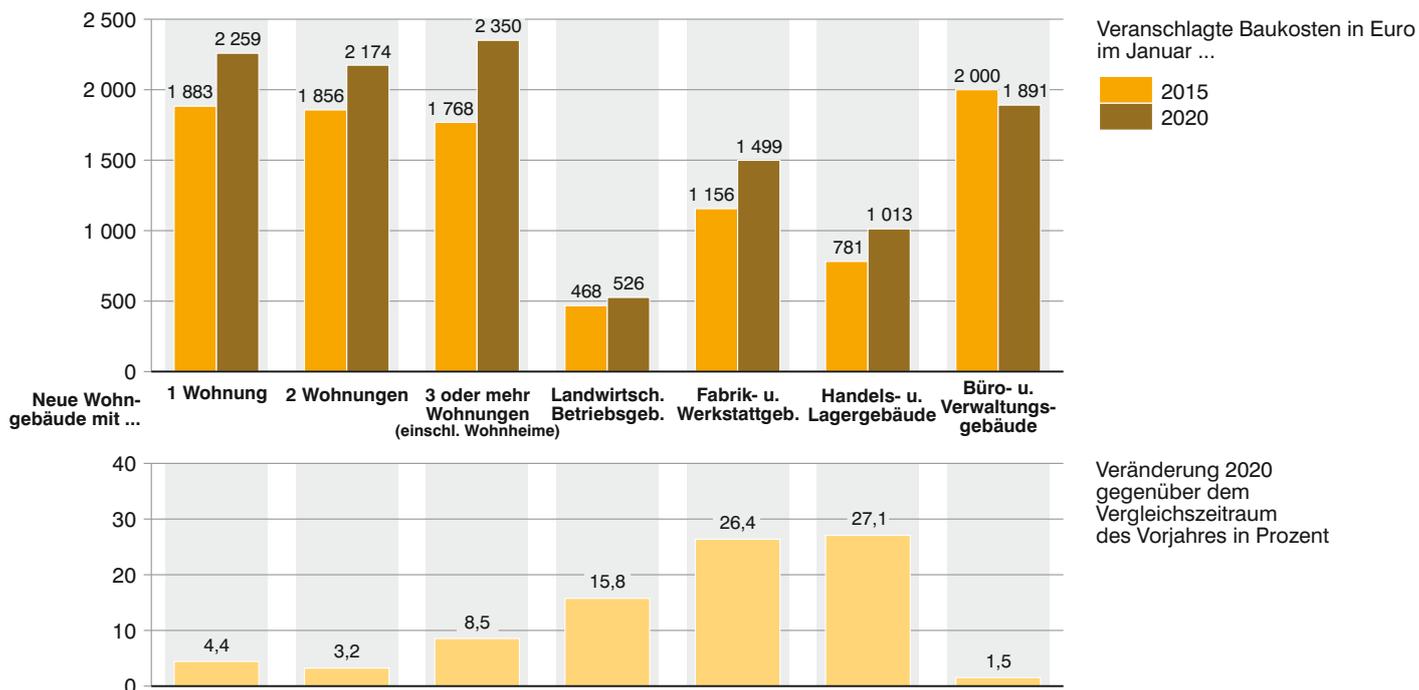


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2015 und 2020



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 196	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019									
2020									
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.									
2020 2. Vj.									
2020 3. Vj.									
2020 4. Vj.									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teaktoren, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2016 Januar .....	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar .....	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März .....	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April .....	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai .....	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni .....	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli .....	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August .....	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober .....	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März .....	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April .....	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai .....	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni .....	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli .....	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August .....	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober .....	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar .....	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar .....	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März .....	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April .....	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai .....	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni .....	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli .....	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August .....	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober .....	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar .....	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März .....	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April .....	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai .....	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni .....	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli .....	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August .....	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober .....	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar .....	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar .....									
März .....									
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 494	1 449	864	1 494	2 458
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	186	239	136	372	423
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	221	924	461	2 597	1 669
4	Wohnheime .....	8	21	6	91	41
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 909</b>	<b>2 633</b>	<b>1 468</b>	<b>4 554</b>	<b>4 592</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	96	390	188	1 159	731
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	636	733	439	1 024	1 276
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	8	97	61	249	129
9	Unternehmen .....	325	790	369	2 140	1 473
10	davon Wohnungsunternehmen .....	289	721	324	2 041	1 367
11	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen .....	36	69	45	99	106
13	Private Haushalte .....	1 576	1 746	1 038	2 165	2 989
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	3	59	120	12	7
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	28	193	406	2	3
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	135	582	800	6	9
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	258	1 681	2 529	49	45
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	38	295	436	9	11
20	Handels- und Lagergebäude .....	129	982	1 131	33	28
21	Hotels und Gaststätten .....	11	99	210	4	4
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	62	480	775	16	16
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>486</b>	<b>2 995</b>	<b>4 629</b>	<b>85</b>	<b>80</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	58	304	555	21	20
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	64	567	1 020	-	-
26	Unternehmen .....	282	2 067	3 004	50	49
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	124	553	757	5	7
28	Produzierendes Gewerbe .....	54	396	532	8	10
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	104	1 117	1 714	37	31
30	Private Haushalte .....	125	249	431	35	31
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	15	112	174	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
8 782	555 171	X	X	X	X	X	X	1
1 563	91 954	X	X	X	X	X	X	2
6 445	393 002	X	X	X	X	X	X	3
139	8 873	9	5	97	43	145	8 923	4
<b>16 929</b>	<b>1 049 000</b>	<b>2 681</b>	<b>1 344</b>	<b>5 020</b>	<b>5 106</b>	<b>18 760</b>	<b>1 181 520</b>	<b>5</b>
2 797	153 439	149	168	1 251	796	3 019	183 157	6
4 687	288 716	696	439	1 045	1 305	4 782	295 258	7
524	51 351	10	55	255	134	544	53 701	8
5 544	329 525	387	343	2 213	1 547	5 765	363 198	9
5 149	303 105	321	312	2 089	1 413	5 267	330 193	10
-	-	1	0	1	0	2	86	11
395	26 420	65	31	123	134	496	32 919	12
10 861	668 124	2 279	946	2 545	3 420	12 426	760 853	13
-	-	5	0	7	4	25	3 768	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
26	28 487	12	128	8	4	10	30 789	15
7	76 758	65	477	- 33	- 32	- 106	96 003	16
29	42 087	182	897	7	13	43	48 971	17
159	322 380	421	2 739	58	51	161	398 757	18
34	65 362	78	553	13	16	50	114 593	19
101	114 517	197	1 186	43	36	114	130 313	20
17	61 743	38	229	- 3	- 3	- 13	68 856	21
59	280 962	127	883	5	3	- 6	340 577	22
<b>280</b>	<b>750 674</b>	<b>807</b>	<b>5 124</b>	<b>45</b>	<b>39</b>	<b>102</b>	<b>915 097</b>	<b>23</b>
69	90 336	76	589	23	22	77	102 070	24
-	282 696	122	1 142	- 2	- 5	- 30	346 839	25
172	344 811	440	3 337	- 15	15	35	422 669	26
22	40 411	169	850	6	10	33	46 629	27
34	68 473	101	676	11	13	46	116 436	28
116	235 927	170	1 811	- 32	- 8	- 44	259 604	29
108	53 826	207	454	51	30	106	67 379	30
-	69 341	38	191	11	- 1	- 9	78 210	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	548	912	1 584	1 545	397 251	450	482	508	791
2	Niederbayern .....	235	318	574	560	114 123	214	229	234	381
3	Oberpfalz .....	250	285	433	512	105 686	232	223	251	384
4	Oberfranken .....	145	159	228	281	62 649	135	126	144	224
5	Mittelfranken .....	210	233	342	417	87 814	192	177	214	317
6	Unterfranken .....	201	229	312	415	88 555	179	174	197	314
7	Schwaben .....	320	497	1 081	862	192 922	278	278	318	470
	<b>Bayern</b>	<b>1 909</b>	<b>2 633</b>	<b>4 554</b>	<b>4 592</b>	<b>1 049 000</b>	<b>1 680</b>	<b>1 688</b>	<b>1 866</b>	<b>2 881</b>
	Kreisfreie Städte .....	197	504	1 549	928	229 206	127	118	147	209
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	135	350	1 057	650	168 983	83	72	98	130
	Landkreise .....	1 712	2 128	3 005	3 664	819 794	1 553	1 570	1 719	2 673

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	7	10	15	17	3 914	5	6	6	10
162	München .....	32	179	504	305	94 476	7	12	8	17
163	Rosenheim .....	3	14	19	22	5 655	1	2	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>42</b>	<b>203</b>	<b>538</b>	<b>343</b>	<b>104 045</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>29</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	21	21	21	35	7 455	21	21	21	35
172	Berchtesgadener Land .....	7	7	11	11	2 676	5	5	5	8
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	9	13	35	28	4 701	7	6	8	12
174	Dachau .....	37	34	42	55	14 573	36	32	39	51
175	Ebersberg .....	14	14	19	24	6 422	13	13	16	21
176	Eichstätt .....	34	36	42	57	12 405	33	35	38	54
177	Erding .....	34	57	96	98	22 662	26	28	31	48
178	Freising .....	29	53	92	87	21 780	19	19	22	31
179	Fürstenfeldbruck .....	16	30	61	55	13 561	12	14	13	23
180	Garmisch-Partenkirchen .....	2	3	8	7	1 533	-	-	-	-
181	Landsberg am Lech .....	14	19	29	35	8 501	11	11	13	19
182	Miesbach .....	9	9	12	15	3 782	8	7	9	12
183	Mühlhofen a. Inn .....	22	39	49	61	13 930	19	24	20	38
184	München .....	73	129	183	213	60 948	62	73	68	122
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	26	30	37	49	10 833	24	26	26	40
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	31	47	69	85	17 957	25	32	31	53
187	Rosenheim .....	54	55	67	92	23 114	53	51	61	84
188	Starnberg .....	25	55	87	99	24 623	18	22	19	36
189	Traunstein .....	28	37	56	62	13 931	25	27	31	44
190	Weilheim-Schongau .....	21	21	30	38	7 819	20	18	22	32
	<b>Zusammen</b>	<b>506</b>	<b>709</b>	<b>1 046</b>	<b>1 203</b>	<b>293 206</b>	<b>437</b>	<b>463</b>	<b>493</b>	<b>762</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>548</b>	<b>912</b>	<b>1 584</b>	<b>1 545</b>	<b>397 251</b>	<b>450</b>	<b>482</b>	<b>508</b>	<b>791</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Januar 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

37	329	125	839	1 410	37	264 216	991	2 027	1 791	372	1 724	753 142	1
9	58	82	246	397	5	43 897	406	589	618	109	620	179 446	2
12	144	68	362	594	3	95 392	410	785	468	197	560	231 126	3
1	6	38	223	408	2	85 003	280	479	272	68	334	167 792	4
6	41	41	342	536	26	121 122	353	717	425	107	502	259 065	5
13	63	39	145	235	7	30 919	397	402	391	70	496	154 195	6
18	518	93	839	1 051	5	110 125	651	1 468	1 100	145	908	351 851	7
<b>96</b>	<b>1 159</b>	<b>486</b>	<b>2 995</b>	<b>4 629</b>	<b>85</b>	<b>750 674</b>	<b>3 488</b>	<b>6 467</b>	<b>5 065</b>	<b>1 068</b>	<b>5 145</b>	<b>2 096 617</b>	
28	612	63	722	1 338	43	302 657	474	1 659	1 674	73	1 021	636 629	
20	409	40	498	922	42	229 185	322	1 161	1 149	25	713	485 797	
68	547	423	2 273	3 291	42	448 017	3 014	4 808	3 391	995	4 124	1 459 988	

### Regierungsbezirk Oberbayern

2	9	-	-	-	-	-	13	7	24	-	22	5 280	161
8	94	15	167	350	14	91 323	91	435	561	-	341	212 468	162
2	18	-	-	-	-	-	7	9	19	-	22	6 736	163
<b>12</b>	<b>121</b>	<b>15</b>	<b>167</b>	<b>350</b>	<b>14</b>	<b>91 323</b>	<b>111</b>	<b>451</b>	<b>604</b>	<b>-</b>	<b>386</b>	<b>224 484</b>	
-	-	4	12	14	-	1 106	34	26	23	9	41	9 927	171
-	-	3	6	11	-	1 671	25	17	13	3	17	8 772	172
-	-	7	22	26	3	3 612	24	36	43	2	37	11 004	173
1	3	10	123	135	-	15 716	56	160	47	13	58	32 284	174
1	3	1	17	29	-	9 100	21	39	21	6	27	16 601	175
1	4	6	23	33	-	7 623	60	61	54	15	67	23 377	176
3	25	3	6	9	-	690	51	36	118	30	110	25 427	177
5	49	6	5	9	-	890	42	36	98	30	94	23 916	178
1	6	6	52	92	-	10 980	34	103	78	-	64	26 629	179
-	-	1	1	1	-	45	3	4	8	-	7	1 578	180
2	13	2	9	10	-	739	20	24	30	14	36	9 583	181
-	-	3	12	16	-	1 009	30	33	20	2	20	10 126	182
-	-	6	27	41	1	3 695	32	67	55	23	66	19 758	183
3	44	14	178	347	17	66 805	127	459	205	102	239	137 999	184
2	11	4	14	20	-	1 119	37	48	37	20	52	14 797	185
3	23	6	26	34	1	2 703	43	58	71	19	89	21 226	186
1	6	10	50	77	-	18 105	83	111	78	35	103	46 605	187
1	15	8	56	99	-	17 821	45	143	90	19	103	45 101	188
1	6	6	12	20	-	963	66	50	56	17	63	23 440	189
-	-	4	21	35	1	8 501	47	64	42	13	46	20 508	190
<b>25</b>	<b>208</b>	<b>110</b>	<b>671</b>	<b>1 060</b>	<b>23</b>	<b>172 893</b>	<b>880</b>	<b>1 576</b>	<b>1 187</b>	<b>372</b>	<b>1 338</b>	<b>528 658</b>	
<b>37</b>	<b>329</b>	<b>125</b>	<b>839</b>	<b>1 410</b>	<b>37</b>	<b>264 216</b>	<b>991</b>	<b>2 027</b>	<b>1 791</b>	<b>372</b>	<b>1 724</b>	<b>753 142</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	3	3	3	5	1 146	3	3	3	5
262	Passau .....	3	4	6	6	1 392	2	2	3	4
263	Straubing .....	11	41	200	94	17 092	6	6	7	11
	<b>Zusammen</b>	<b>17</b>	<b>47</b>	<b>209</b>	<b>105</b>	<b>19 630</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>19</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	41	53	76	90	18 251	36	37	38	62
272	Freyung-Grafenau .....	12	11	13	21	4 194	12	11	13	21
273	Kelheim .....	30	38	72	72	14 184	27	28	30	51
274	Landshut .....	26	30	30	48	10 590	25	28	27	45
275	Passau .....	11	18	25	29	5 164	10	12	11	18
276	Regen .....	17	29	52	47	10 680	15	16	16	27
277	Rottal-Inn .....	22	22	24	37	7 741	22	22	24	37
278	Straubing-Bogen .....	33	41	39	66	14 073	32	38	36	61
279	Dingolfing-Landau .....	26	28	34	45	9 616	24	25	26	40
	<b>Zusammen</b>	<b>218</b>	<b>271</b>	<b>365</b>	<b>455</b>	<b>94 493</b>	<b>203</b>	<b>218</b>	<b>221</b>	<b>362</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>235</b>	<b>318</b>	<b>574</b>	<b>560</b>	<b>114 123</b>	<b>214</b>	<b>229</b>	<b>234</b>	<b>381</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	3	3	3	4	1 100	3	3	3	4
362	Regensburg .....	27	26	41	53	9 582	24	19	24	38
363	Weiden i.d.OPf. ....	2	2	2	4	815	2	2	2	4
	<b>Zusammen</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>46</b>	<b>61</b>	<b>11 497</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>29</b>	<b>46</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	18	16	20	28	5 619	18	16	20	28
372	Cham .....	34	43	57	69	13 287	30	34	34	54
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	43	52	64	85	19 947	41	40	45	68
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	20	18	22	31	6 791	20	18	22	31
375	Regensburg .....	63	80	173	161	31 635	56	52	59	91
376	Schwandorf .....	36	40	46	70	15 036	34	35	37	60
377	Tirschenreuth .....	4	5	5	7	1 874	4	5	5	7
	<b>Zusammen</b>	<b>218</b>	<b>254</b>	<b>387</b>	<b>451</b>	<b>94 189</b>	<b>203</b>	<b>199</b>	<b>222</b>	<b>338</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>250</b>	<b>285</b>	<b>433</b>	<b>512</b>	<b>105 686</b>	<b>232</b>	<b>223</b>	<b>251</b>	<b>384</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	6	1	8	1	8	2 516	261
1	3	-	-	-	-	-	7	2	6	-	7	1 703	262
1	7	2	29	60	-	7 762	14	65	200	1	94	24 874	263
<b>2</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>29</b>	<b>60</b>	<b>-</b>	<b>7 762</b>	<b>27</b>	<b>69</b>	<b>214</b>	<b>2</b>	<b>109</b>	<b>29 093</b>	
2	20	6	13	35	-	3 000	55	71	77	22	93	23 903	271
-	-	3	13	28	-	5 020	26	33	18	1	28	10 675	272
1	3	13	46	62	3	9 413	54	74	90	4	92	26 272	273
-	-	7	34	39	-	2 274	33	61	30	11	48	12 864	274
1	14	3	13	17	-	1 180	19	18	27	2	35	7 098	275
-	-	9	17	32	-	2 767	39	70	55	6	50	17 058	276
-	-	19	30	50	1	4 656	55	57	32	7	46	14 562	277
1	3	12	27	41	-	5 234	55	80	40	27	68	23 249	278
2	8	8	23	32	1	2 591	43	56	35	27	50	14 672	279
<b>7</b>	<b>48</b>	<b>80</b>	<b>217</b>	<b>337</b>	<b>5</b>	<b>36 135</b>	<b>379</b>	<b>520</b>	<b>404</b>	<b>107</b>	<b>511</b>	<b>150 353</b>	
<b>9</b>	<b>58</b>	<b>82</b>	<b>246</b>	<b>397</b>	<b>5</b>	<b>43 897</b>	<b>406</b>	<b>589</b>	<b>618</b>	<b>109</b>	<b>620</b>	<b>179 446</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	1	2	-	99	7	3	4	1	6	1 830	361
3	17	5	130	228	-	53 613	41	240	43	22	53	65 699	362
-	-	2	6	13	-	1 766	9	18	3	-	5	3 169	363
<b>3</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>138</b>	<b>243</b>	<b>-</b>	<b>55 478</b>	<b>57</b>	<b>261</b>	<b>50</b>	<b>23</b>	<b>65</b>	<b>70 698</b>	
-	-	4	7	12	-	1 188	28	21	20	2	31	7 672	371
2	11	12	25	42	-	2 188	64	76	62	11	76	17 753	372
1	8	21	117	179	1	18 170	76	209	69	9	96	40 208	373
-	-	5	12	18	-	1 007	31	32	24	9	34	11 048	374
5	102	9	38	55	2	9 126	99	106	190	117	179	55 884	375
1	6	7	21	38	-	6 695	48	70	48	25	72	24 387	376
-	-	2	4	8	-	1 540	7	11	5	1	7	3 476	377
<b>9</b>	<b>127</b>	<b>60</b>	<b>225</b>	<b>351</b>	<b>3</b>	<b>39 914</b>	<b>353</b>	<b>524</b>	<b>418</b>	<b>174</b>	<b>496</b>	<b>160 428</b>	
<b>12</b>	<b>144</b>	<b>68</b>	<b>362</b>	<b>594</b>	<b>3</b>	<b>95 392</b>	<b>410</b>	<b>785</b>	<b>468</b>	<b>197</b>	<b>560</b>	<b>231 126</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	10	23	39	36	11 675	7	6	7	12
462	Bayreuth .....	4	6	13	11	2 527	3	4	3	6
463	Coburg .....	2	2	2	3	749	2	2	2	3
464	Hof .....	2	3	2	4	1 424	2	3	2	4
	<b>Zusammen</b>	<b>18</b>	<b>34</b>	<b>56</b>	<b>55</b>	<b>16 375</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>25</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	35	40	48	68	13 990	32	35	36	58
472	Bayreuth .....	15	11	17	23	4 573	15	11	17	23
473	Coburg .....	12	9	12	18	3 364	12	9	12	18
474	Forchheim .....	13	13	16	23	5 090	12	11	13	20
475	Hof .....	14	12	14	23	4 902	14	12	14	23
476	Kronach .....	7	6	7	11	2 373	7	6	7	11
477	Kulmbach .....	10	9	15	17	3 338	9	7	9	13
478	Lichtenfels .....	15	17	36	33	6 435	14	12	15	22
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	6	7	7	12	2 209	6	7	7	12
	<b>Zusammen</b>	<b>127</b>	<b>125</b>	<b>172</b>	<b>226</b>	<b>46 274</b>	<b>121</b>	<b>111</b>	<b>130</b>	<b>199</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>145</b>	<b>159</b>	<b>228</b>	<b>281</b>	<b>62 649</b>	<b>135</b>	<b>126</b>	<b>144</b>	<b>224</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	4	4	6	7	1 249	4	4	6	7
562	Erlangen .....	6	11	23	20	3 820	2	2	2	3
563	Fürth .....	2	3	3	5	1 200	2	3	3	5
564	Nürnberg .....	14	17	31	31	6 087	13	9	15	17
565	Schwabach .....	2	5	10	9	2 049	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>28</b>	<b>40</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>14 405</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>27</b>	<b>34</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	35	36	45	62	13 050	34	34	39	58
572	Erlangen-Höchstadt .....	15	26	44	41	9 839	12	14	16	22
573	Fürth .....	20	23	29	39	8 181	18	18	19	29
574	Nürnberger Land .....	34	38	58	74	15 062	29	24	29	48
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	26	22	27	41	8 265	26	22	27	41
576	Roth .....	30	30	44	55	11 650	29	28	35	51
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	22	18	22	33	7 362	22	18	22	33
	<b>Zusammen</b>	<b>182</b>	<b>193</b>	<b>269</b>	<b>344</b>	<b>73 409</b>	<b>170</b>	<b>158</b>	<b>187</b>	<b>282</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>210</b>	<b>233</b>	<b>342</b>	<b>417</b>	<b>87 814</b>	<b>192</b>	<b>177</b>	<b>214</b>	<b>317</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Januar 2020 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

-	-	2	14	23	-	9 083	19	29	42	34	39	23 321	461
-	-	3	34	52	-	10 026	18	46	24	-	21	14 230	462
-	-	6	102	204	-	39 583	13	204	3	-	5	40 605	463
-	-	1	1	4	-	98	5	4	3	-	5	1 672	464
-	-	<b>12</b>	<b>152</b>	<b>283</b>	-	<b>58 790</b>	<b>55</b>	<b>283</b>	<b>72</b>	<b>34</b>	<b>71</b>	<b>79 828</b>	
1	6	3	5	8	-	370	52	32	53	9	77	15 748	471
-	-	3	8	12	-	3 685	19	16	17	9	24	8 507	472
-	-	2	1	2	-	122	21	6	13	2	20	4 600	473
-	-	4	11	15	-	2 930	32	22	22	1	29	13 709	474
-	-	3	4	6	-	639	34	10	19	6	31	8 446	475
-	-	1	9	21	-	5 010	16	28	15	1	15	10 240	476
-	-	2	10	22	-	8 317	15	29	16	2	17	12 101	477
-	-	6	15	27	-	2 460	25	33	36	3	35	9 385	478
-	-	2	7	12	2	2 680	11	19	9	1	17	5 228	479
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>26</b>	<b>71</b>	<b>125</b>	<b>2</b>	<b>26 213</b>	<b>225</b>	<b>196</b>	<b>200</b>	<b>34</b>	<b>264</b>	<b>87 964</b>	
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>38</b>	<b>223</b>	<b>408</b>	<b>2</b>	<b>85 003</b>	<b>280</b>	<b>479</b>	<b>272</b>	<b>68</b>	<b>334</b>	<b>167 792</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

-	-	-	-	-	-	-	8	3	9	3	6	1 366	561
-	-	1	56	54	-	41 701	14	118	24	-	22	81 641	562
-	-	1	8	11	13	5 400	5	13	15	-	14	6 704	563
-	-	8	55	124	12	17 259	38	121	57	1	55	26 042	564
1	9	-	-	-	-	-	5	2	10	-	10	2 284	565
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>120</b>	<b>189</b>	<b>25</b>	<b>64 360</b>	<b>70</b>	<b>258</b>	<b>115</b>	<b>4</b>	<b>107</b>	<b>118 037</b>	
1	6	6	80	125	-	26 363	57	154	46	10	67	41 899	571
-	-	4	9	17	-	3 556	30	42	49	21	46	14 679	572
-	-	4	5	9	-	309	34	14	48	9	58	11 193	573
4	26	4	4	8	-	362	47	28	60	10	78	16 382	574
-	-	3	13	25	-	1 427	30	34	28	21	42	9 717	575
-	-	5	62	96	-	15 251	44	110	48	19	63	28 130	576
-	-	5	50	67	1	9 494	41	78	31	13	42	19 028	577
<b>5</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>223</b>	<b>347</b>	<b>1</b>	<b>56 762</b>	<b>283</b>	<b>459</b>	<b>310</b>	<b>103</b>	<b>395</b>	<b>141 028</b>	
<b>6</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>342</b>	<b>536</b>	<b>26</b>	<b>121 122</b>	<b>353</b>	<b>717</b>	<b>425</b>	<b>107</b>	<b>502</b>	<b>259 065</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	4	7	14	13	2 942	2	1	2	3
662	Schweinfurt .....	2	3	4	5	1 116	1	1	1	2
663	Würzburg .....	7	7	8	12	2 804	7	7	8	12
	<b>Zusammen</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>26</b>	<b>30</b>	<b>6 862</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>17</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	13	22	33	39	8 389	10	9	11	19
672	Bad Kissingen .....	26	27	36	52	10 125	24	23	26	44
673	Rhön-Grabfeld .....	18	17	20	31	6 072	18	17	20	31
674	Haßberge .....	15	14	21	27	4 716	14	12	15	22
675	Kitzingen .....	22	22	32	39	9 248	20	17	21	30
676	Miltenberg .....	18	23	26	41	8 211	16	19	18	33
677	Main-Spessart .....	26	29	41	53	11 926	22	20	23	36
678	Schweinfurt .....	29	31	32	51	12 045	29	31	32	51
679	Würzburg .....	21	28	45	52	10 961	16	16	20	31
	<b>Zusammen</b>	<b>188</b>	<b>213</b>	<b>286</b>	<b>385</b>	<b>81 693</b>	<b>169</b>	<b>165</b>	<b>186</b>	<b>296</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>201</b>	<b>229</b>	<b>312</b>	<b>415</b>	<b>88 555</b>	<b>179</b>	<b>174</b>	<b>197</b>	<b>314</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	40	98	432	209	47 100	23	16	32	28
762	Kaufbeuren .....	2	4	7	6	1 200	1	1	1	1
763	Kempten (Allgäu) .....	2	29	158	41	7 066	1	2	1	3
764	Memmingen .....	3	3	4	6	1 026	3	3	4	6
	<b>Zusammen</b>	<b>47</b>	<b>134</b>	<b>601</b>	<b>262</b>	<b>56 392</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>38</b>	<b>38</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	22	23	25	37	8 505	22	23	25	37
772	Augsburg .....	48	70	78	103	29 632	45	46	46	75
773	Dillingen a.d. Donau .....	11	14	21	26	5 360	9	9	9	16
774	Günzburg .....	21	22	28	40	8 193	20	20	23	36
775	Neu-Ulm .....	48	84	132	145	30 992	43	45	51	82
776	Lindau (Bodensee) .....	21	33	54	59	11 415	16	17	22	28
777	Ostallgäu .....	16	17	21	30	6 419	15	15	17	26
778	Unterallgäu .....	41	48	54	73	17 443	38	40	41	63
779	Donau-Ries .....	20	19	21	31	6 552	20	19	21	31
780	Oberallgäu .....	25	33	46	56	12 019	22	21	25	38
	<b>Zusammen</b>	<b>273</b>	<b>363</b>	<b>480</b>	<b>600</b>	<b>136 530</b>	<b>250</b>	<b>256</b>	<b>280</b>	<b>432</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>320</b>	<b>497</b>	<b>1 081</b>	<b>862</b>	<b>192 922</b>	<b>278</b>	<b>278</b>	<b>318</b>	<b>470</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	0	1	1	124	12	4	20	-	17	3 973	661
1	3	1	5	11	-	2 345	4	13	5	-	7	4 561	662
-	-	-	-	-	-	-	22	7	30	-	18	7 416	663
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>2 469</b>	<b>38</b>	<b>23</b>	<b>55</b>	<b>-</b>	<b>43</b>	<b>15 950</b>	
3	22	5	34	52	-	5 738	24	65	40	14	44	14 945	671
-	-	1	4	10	-	2 445	37	27	36	-	56	13 930	672
-	-	1	0	1	-	20	30	28	22	-	34	8 136	673
1	6	1	6	8	-	276	30	10	27	2	35	6 562	674
1	3	4	7	12	1	1 255	39	24	37	10	43	13 082	675
2	8	8	52	80	3	9 783	56	97	34	6	57	24 544	676
-	-	5	11	20	1	3 137	49	34	52	18	64	16 842	677
-	-	7	12	22	-	3 308	54	37	38	8	61	18 092	678
5	21	5	13	19	1	2 488	40	57	50	12	60	22 112	679
<b>12</b>	<b>60</b>	<b>37</b>	<b>140</b>	<b>223</b>	<b>6</b>	<b>28 450</b>	<b>359</b>	<b>379</b>	<b>336</b>	<b>70</b>	<b>453</b>	<b>138 245</b>	
<b>13</b>	<b>63</b>	<b>39</b>	<b>145</b>	<b>235</b>	<b>7</b>	<b>30 919</b>	<b>397</b>	<b>402</b>	<b>391</b>	<b>70</b>	<b>496</b>	<b>154 195</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

7	289	10	81	155	3	19 889	98	220	395	2	187	80 547	761
1	6	1	5	7	-	827	6	19	7	6	6	7 695	762
1	157	3	27	38	-	1 759	7	71	158	-	42	9 053	763
-	-	-	-	-	-	-	5	4	4	2	6	1 244	764
<b>9</b>	<b>452</b>	<b>14</b>	<b>112</b>	<b>200</b>	<b>3</b>	<b>22 475</b>	<b>116</b>	<b>314</b>	<b>564</b>	<b>10</b>	<b>241</b>	<b>98 539</b>	
-	-	6	17	25	1	7 403	43	40	33	7	48	18 537	771
1	6	11	43	82	-	14 269	91	132	81	19	109	45 903	772
-	-	7	13	23	-	6 734	29	34	20	4	29	15 308	773
-	-	5	19	30	-	2 048	37	45	33	8	45	11 033	774
2	27	10	354	327	-	20 821	80	383	139	26	153	54 943	775
3	20	2	18	34	-	11 751	31	56	63	25	67	24 782	776
-	-	7	50	71	1	6 504	39	88	31	3	36	17 510	777
3	13	14	78	90	-	5 929	68	156	57	27	77	26 215	778
-	-	8	85	98	-	5 808	36	111	21	15	32	13 138	779
-	-	9	50	71	-	6 383	81	110	58	1	71	25 943	780
<b>9</b>	<b>66</b>	<b>79</b>	<b>727</b>	<b>850</b>	<b>2</b>	<b>87 650</b>	<b>535</b>	<b>1 154</b>	<b>536</b>	<b>135</b>	<b>667</b>	<b>253 312</b>	
<b>18</b>	<b>518</b>	<b>93</b>	<b>839</b>	<b>1 051</b>	<b>5</b>	<b>110 125</b>	<b>651</b>	<b>1 468</b>	<b>1 100</b>	<b>145</b>	<b>908</b>	<b>351 851</b>	<b>7</b>

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	404	336	181	404	602	131 476
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	53	64	35	106	113	25 092
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	74	22	283	154	30 826
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>474</b>	<b>475</b>	<b>238</b>	<b>793</b>	<b>869</b>	<b>187 394</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	5	24	12	41	39	8 906
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	1	4	2	11	8	2 268
8	Unternehmen .....	25	70	20	263	144	27 643
9	davon Wohnungsunternehmen .....	23	68	19	261	141	27 176
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	2	1	0	2	3	467
12	Private Haushalte .....	448	401	217	519	717	157 483
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	1	2	6	-	-	852
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	8	42	79	-	-	21 221
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	42	263	338	-	-	18 173
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	73	752	949	6	7	77 791
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	14	150	212	4	4	27 229
19	Handels- und Lagergebäude .....	47	529	524	1	1	34 982
20	Hotels und Gaststätten .....	1	3	5	1	2	1 468
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	12	50	85	-	-	27 088
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>136</b>	<b>1 109</b>	<b>1 457</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>145 125</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	16	87	223	-	-	32 690
24	Unternehmen .....	103	987	1 176	6	7	107 585
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	41	262	337	-	-	18 138
26	Produzierendes Gewerbe .....	26	233	315	4	5	38 871
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	36	492	525	2	2	50 576
28	Private Haushalte .....	17	35	58	-	-	4 850
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2020 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	392	401	253	392	652	167 039
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	58	81	55	116	139	34 083
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	92	422	238	1 031	735	192 755
4	Wohnheime .....	6	9	1	45	19	3 374
5	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>548</b>	<b>912</b>	<b>547</b>	<b>1 584</b>	<b>1 545</b>	<b>397 251</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	412	498	328	619	822	206 887
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	194	202	121	194	339	70 313
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	27	16	40	43	9 235
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	20	84	33	305	166	32 766
10	Wohnheime .....	1	5	1	35	12	1 809
11	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>235</b>	<b>318</b>	<b>170</b>	<b>574</b>	<b>560</b>	<b>114 123</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	215	248	144	304	418	86 927
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	213	199	117	213	341	71 133
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	24	12	38	43	8 473
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	55	17	171	118	22 390
16	Wohnheime .....	1	7	4	11	10	3 690
17	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>250</b>	<b>285</b>	<b>151</b>	<b>433</b>	<b>512</b>	<b>105 686</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	196	199	120	230	339	71 915
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	126	113	54	126	203	44 091
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	12	8	18	22	4 225
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	10	33	16	84	57	14 333
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>145</b>	<b>159</b>	<b>78</b>	<b>228</b>	<b>281</b>	<b>62 649</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	140	135	65	169	242	51 510
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	170	148	82	170	265	56 784
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	22	29	16	44	51	10 648
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	18	56	22	128	100	20 382
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>210</b>	<b>233</b>	<b>120</b>	<b>342</b>	<b>417</b>	<b>87 814</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	172	183	98	242	322	69 752
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	161	153	84	161	273	58 762
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	18	21	11	36	41	8 098
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	22	55	33	115	102	21 695
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>201</b>	<b>229</b>	<b>128</b>	<b>312</b>	<b>415</b>	<b>88 555</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	192	202	107	262	372	77 776
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	238	233	153	238	385	87 049
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	40	44	18	80	85	17 192
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	42	219	101	763	392	88 681
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>320</b>	<b>497</b>	<b>272</b>	<b>1 081</b>	<b>862</b>	<b>192 922</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	249	281	176	339	474	103 357
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 494	1 449	864	1 494	2 458	555 171
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	186	239	136	372	423	91 954
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	221	924	461	2 597	1 669	393 002
46	Wohnheime .....	8	21	6	91	41	8 873
47	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 909</b>	<b>2 633</b>	<b>1 468</b>	<b>4 554</b>	<b>4 592</b>	<b>1 049 000</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 576	1 746	1 038	2 165	2 989	668 124

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Januar 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	151	152	100	151	248	64 582
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	24	32	23	48	56	13 093
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	19	67	42	147	123	29 055
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>194</b>	<b>251</b>	<b>165</b>	<b>346</b>	<b>427</b>	<b>106 730</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	153	176	121	198	285	73 795
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	80	81	53	80	132	27 579
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	11	7	16	17	3 770
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	6	4	12	8	2 008
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>91</b>	<b>97</b>	<b>64</b>	<b>108</b>	<b>158</b>	<b>33 357</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	88	93	62	98	150	31 859
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	76	69	40	76	120	24 775
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	3	3	6	6	1 338
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	7	28	3	113	71	12 705
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>86</b>	<b>100</b>	<b>45</b>	<b>195</b>	<b>198</b>	<b>38 818</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	57	55	36	60	93	20 313
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	29	23	10	29	43	9 407
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	3	3	4	4	1 135
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	19	13	35	27	9 355
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>35</b>	<b>45</b>	<b>25</b>	<b>68</b>	<b>75</b>	<b>19 897</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	32	28	13	36	50	11 023
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	74	62	33	74	112	24 155
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	7	3	10	12	2 117
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	8	5	19	13	2 746
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>81</b>	<b>77</b>	<b>41</b>	<b>103</b>	<b>137</b>	<b>29 018</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	72	64	33	80	115	24 025
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	34	30	16	34	54	11 612
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	3	2	6	7	1 274
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	13	10	22	22	5 307
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>40</b>	<b>47</b>	<b>28</b>	<b>62</b>	<b>83</b>	<b>18 193</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	39	40	20	52	73	15 338
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	92	88	60	92	145	33 385
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	11	14	5	22	26	5 434
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	14	5	28	28	3 884
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>109</b>	<b>117</b>	<b>70</b>	<b>142</b>	<b>199</b>	<b>42 703</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	89	91	56	107	152	34 269
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	536	506	311	536	855	195 495
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	56	73	46	112	129	28 161
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	44	154	82	376	292	65 060
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>636</b>	<b>733</b>	<b>439</b>	<b>1 024</b>	<b>1 276</b>	<b>288 716</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	530	547	341	631	918	210 622

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 909</b>	<b>167</b>	<b>18</b>	<b>1 713</b>	-	<b>5</b>	<b>6</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 554</b>	<b>1 180</b>	<b>296</b>	<b>3 065</b>	-	<b>5</b>	<b>8</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 494	104	5	1 376	-	5	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	186	16	-	168	-	-	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	221	42	13	166	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 597	1 021	291	1 285	-	-	-
7	Wohnheime .....	8	5	-	3	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	91	23	-	68	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	548	47	4	493	-	-	4
10	Niederbayern .....	235	12	4	219	-	-	-
11	Oberpfalz .....	250	32	-	215	-	1	2
12	Oberfranken .....	145	4	4	136	-	1	-
13	Mittelfranken .....	210	18	-	192	-	-	-
14	Unterfranken .....	201	7	1	192	-	1	-
15	Schwaben .....	320	47	5	266	-	2	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>486</b>	<b>35</b>	<b>3</b>	<b>156</b>	-	<b>5</b>	<b>287</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 995</b>	<b>419</b>	<b>55</b>	<b>1 112</b>	-	<b>281</b>	<b>1 127</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	59	31	-	28	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>28</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	-	<b>1</b>	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	193	50	-	143	-	0	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>135</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	-	-	<b>124</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	582	36	-	33	-	-	513
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>258</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>84</b>	-	<b>3</b>	<b>160</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 681	118	-	671	-	280	612
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	38	5	-	26	-	1	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	295	21	-	242	-	2	31
28	Handels- und Lagergebäude .....	129	2	-	37	-	1	89
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	982	12	-	365	-	277	327
30	Hotels und Gaststätten .....	11	2	-	8	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	99	62	-	35	-	2	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>62</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>39</b>	-	<b>1</b>	<b>3</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	480	185	55	236	-	1	3
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	125	11	-	35	-	2	77
35	Niederbayern .....	82	2	1	22	-	-	57
36	Oberpfalz .....	68	3	1	21	-	-	43
37	Oberfranken .....	38	6	-	12	-	-	20
38	Mittelfranken .....	41	4	-	19	-	-	18
39	Unterfranken .....	39	4	-	18	-	-	17
40	Schwaben .....	93	5	1	29	-	3	55

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 909</b>	<b>6</b>	<b>22</b>	<b>471</b>	<b>21</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 554</b>	<b>8</b>	<b>31</b>	<b>1 183</b>	<b>22</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 494	4	18	345	20
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	186	2	1	46	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	221	-	3	80	-
6	darin Wohnungen .....	2 597	-	11	746	-
7	Wohnheime .....	8	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	91	-	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	548	4	9	137	1
10	Niederbayern .....	235	-	4	68	-
11	Oberpfalz .....	250	2	3	41	6
12	Oberfranken .....	145	-	2	27	2
13	Mittelfranken .....	210	-	2	46	5
14	Unterfranken .....	201	-	-	56	4
15	Schwaben .....	320	-	2	96	3
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>486</b>	<b>287</b>	<b>8</b>	<b>57</b>	<b>8</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 995</b>	<b>1 127</b>	<b>54</b>	<b>722</b>	<b>37</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	59	-	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>2</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	193	-	1	33	1
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>135</b>	<b>124</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	582	513	-	14	2
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>258</b>	<b>160</b>	<b>5</b>	<b>39</b>	<b>4</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 681	612	48	577	33
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	38	6	1	12	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	295	31	3	116	30
28	Handels- und Lagergebäude .....	129	89	1	21	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	982	327	30	442	3
30	Hotels und Gaststätten .....	11	-	1	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	99	-	12	13	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>62</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	480	3	4	98	1
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	125	77	2	9	3
35	Niederbayern .....	82	57	1	12	-
36	Oberpfalz .....	68	43	1	11	1
37	Oberfranken .....	38	20	1	3	-
38	Mittelfranken .....	41	18	1	5	-
39	Unterfranken .....	39	17	-	5	2
40	Schwaben .....	93	55	2	12	2

## Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2020 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>167</b>	<b>107</b>	<b>965</b>	<b>6</b>	<b>135</b>	-	<b>9</b>	-	<b>1</b>
<b>1 180</b>	<b>175</b>	<b>1 389</b>	<b>10</b>	<b>527</b>	-	<b>29</b>	-	<b>2</b>
104	82	813	3	97	-	8	-	3
16	16	91	2	11	-	-	-	4
42	9	59	1	26	-	1	-	5
1 021	61	337	3	397	-	21	-	6
5	-	2	-	1	-	-	-	7
23	-	57	-	11	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
47	45	270	4	30	-	1	-	9
12	7	120	-	24	-	-	-	10
32	5	133	1	25	-	2	-	11
4	8	95	-	6	-	1	-	12
18	8	118	1	11	-	1	-	13
7	13	113	-	7	-	1	-	14
47	21	116	-	32	-	3	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>35</b>	<b>9</b>	<b>57</b>	-	<b>24</b>	-	-	<b>1</b>	<b>16</b>
<b>419</b>	<b>109</b>	<b>363</b>	-	<b>162</b>	-	-	<b>2</b>	<b>17</b>
1	-	1	-	1	-	-	-	18
31	-	2	-	26	-	-	-	19
4	2	10	-	1	-	-	-	20
50	53	51	-	3	-	-	-	21
3	-	2	-	4	-	-	-	22
36	-	6	-	12	-	-	-	23
11	4	26	-	8	-	-	1	24
118	37	237	-	16	-	-	2	25
5	2	8	-	2	-	-	-	26
21	27	59	-	8	-	-	-	27
2	1	12	-	2	-	-	-	28
12	6	156	-	5	-	-	-	29
2	-	3	-	-	-	-	1	30
62	-	10	-	-	-	-	2	31
16	3	18	-	10	-	-	-	32
185	18	66	-	105	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
11	4	13	-	6	-	-	-	34
2	-	4	-	6	-	-	-	35
3	-	7	-	2	-	-	-	36
6	1	4	-	3	-	-	-	37
4	1	9	-	3	-	-	-	38
4	-	9	-	2	-	-	-	39
5	3	11	-	2	-	-	1	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 909</b>	<b>944</b>	-	<b>21</b>	<b>185</b>
2	<b>darin Wohnungen .....</b>	<b>4 554</b>	<b>2 964</b>	-	<b>170</b>	<b>228</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 494	711	-	7	157
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	186	83	-	1	23
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	221	143	-	13	5
6	darin Wohnungen .....	2 597	2 007	-	161	25
7	Wohnheime .....	8	7	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	91	80	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	548	289	-	10	49
10	Niederbayern .....	235	107	-	2	9
11	Oberpfalz .....	250	121	-	6	22
12	Oberfranken .....	145	53	-	-	31
13	Mittelfranken .....	210	115	-	-	33
14	Unterfranken .....	201	103	-	1	20
15	Schwaben .....	320	156	-	2	21
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>486</b>	<b>421</b>	-	<b>19</b>	<b>12</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³) .....</b>	<b>2 995</b>	<b>2 509</b>	-	<b>187</b>	<b>88</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude .....</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	59	59	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude .....</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	-	<b>3</b>	<b>3</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	193	154	-	28	11
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>135</b>	<b>130</b>	-	-	<b>1</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	582	568	-	-	3
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>258</b>	<b>225</b>	-	<b>9</b>	<b>6</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 681	1 371	-	140	68
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	38	27	-	3	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	295	216	-	18	30
28	Handels- und Lagergebäude .....	129	114	-	4	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	982	780	-	110	37
30	Hotels und Gaststätten .....	11	8	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	99	82	-	-	2
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude .....</b>	<b>62</b>	<b>41</b>	-	<b>7</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	480	357	-	20	6
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	125	109	-	5	4
35	Niederbayern .....	82	73	-	1	-
36	Oberpfalz .....	68	57	-	2	2
37	Oberfranken .....	38	35	-	1	1
38	Mittelfranken .....	41	34	-	5	2
39	Unterfranken .....	39	32	-	1	2
40	Schwaben .....	93	81	-	4	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2020 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	6	231	522	-	-	-	1
-	-	7	471	714	-	-	-	2
-	-	5	164	450	-	-	-	3
-	-	1	27	51	-	-	-	4
-	-	-	40	20	-	-	-	5
-	-	-	253	151	-	-	-	6
-	-	-	-	1	-	-	-	7
-	-	-	-	11	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	3	79	118	-	-	-	9
-	-	-	29	88	-	-	-	10
-	-	2	19	80	-	-	-	11
-	-	-	17	44	-	-	-	12
-	-	-	18	44	-	-	-	13
-	-	1	23	53	-	-	-	14
-	-	-	46	95	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	2	12	20	-	-	-	16
-	-	9	88	114	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	-	-	-	-	-	20
-	-	-	-	-	-	-	-	21
-	-	-	1	3	-	-	-	22
-	-	-	2	10	-	-	-	23
-	-	1	9	8	-	-	-	24
-	-	6	66	30	-	-	-	25
-	-	-	2	4	-	-	-	26
-	-	-	7	24	-	-	-	27
-	-	1	6	1	-	-	-	28
-	-	6	47	2	-	-	-	29
-	-	-	1	1	-	-	-	30
-	-	-	12	3	-	-	-	31
-	-	1	2	9	-	-	-	32
-	-	4	19	74	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	2	5	-	-	-	34
-	-	-	3	5	-	-	-	35
-	-	-	5	2	-	-	-	36
-	-	-	-	1	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	1	1	2	-	-	-	39
-	-	1	1	5	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2020  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	1 909	-	160	1 043	58	101	20	518	9
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 633	-	512	1 401	78	104	17	513	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 049 000	-	232 661	534 712	31 870	39 881	6 376	199 578	3 922
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 494	-	76	816	44	87	19	444	8
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 449	-	73	853	45	77	15	380	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	555 171	-	29 022	322 750	20 180	28 054	5 342	147 124	2 699
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	186	-	15	98	6	7	1	59	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	239	-	13	135	8	8	2	73	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	91 954	-	5 773	51 750	2 613	3 078	1 034	27 706	-
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	221	-	64	126	8	7	-	15	1
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	924	-	417	400	25	19	-	61	2
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	393 002	-	194 248	154 957	9 077	8 749	-	24 748	1 223
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	8	-	5	3	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	21	-	8	13	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	8 873	-	3 618	5 255	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	486	77	167	97	4	7	-	130	4
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 995	375	1 863	262	37	44	-	412	3
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	750 674	38 974	527 034	86 177	13 807	8 381	-	76 006	295
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	3	-	1	-	1	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	59	-	31	-	26	-	-	2	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	28 487	-	19 635	-	8 000	-	-	852	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	28	-	14	9	-	2	-	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	193	-	138	28	-	6	-	21	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	76 758	-	52 692	10 861	-	2 303	-	10 902	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	135	23	34	12	-	1	-	63	2
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	582	141	181	36	-	1	-	221	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	42 087	9 008	12 253	4 740	-	95	-	15 925	66
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	258	54	95	57	1	3	-	46	2
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 681	233	1 186	124	4	33	-	99	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	322 380	29 966	244 531	30 090	2 445	4 317	-	10 802	229
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	38	7	20	4	-	-	-	7	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	295	28	211	16	-	-	-	40	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	65 362	4 858	52 654	2 668	-	-	-	5 182	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	129	37	36	21	-	3	-	30	2
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	982	162	669	63	-	33	-	53	2
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	114 517	17 024	74 505	13 656	-	4 317	-	4 786	229
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	11	-	4	6	1	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	99	-	68	27	4	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	61 743	-	48 472	10 826	2 445	-	-	-	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	62	-	23	19	2	1	-	17	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	480	-	326	75	7	4	-	69	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	280 962	-	197 923	40 486	3 362	1 666	-	37 525	-

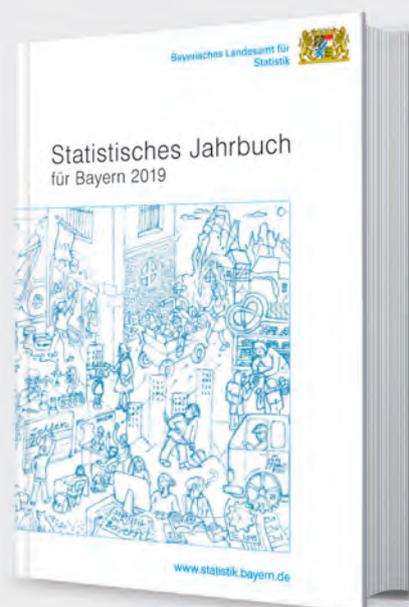
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2019

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2019

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)