



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im November 2019



F II 1 m 11/2019
Hrsg. im Januar 2020
Bestellnr. F2101C 201911

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2019	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2019	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2019	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2019	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2014 und 2019	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2019 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2019 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im November 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2019 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012

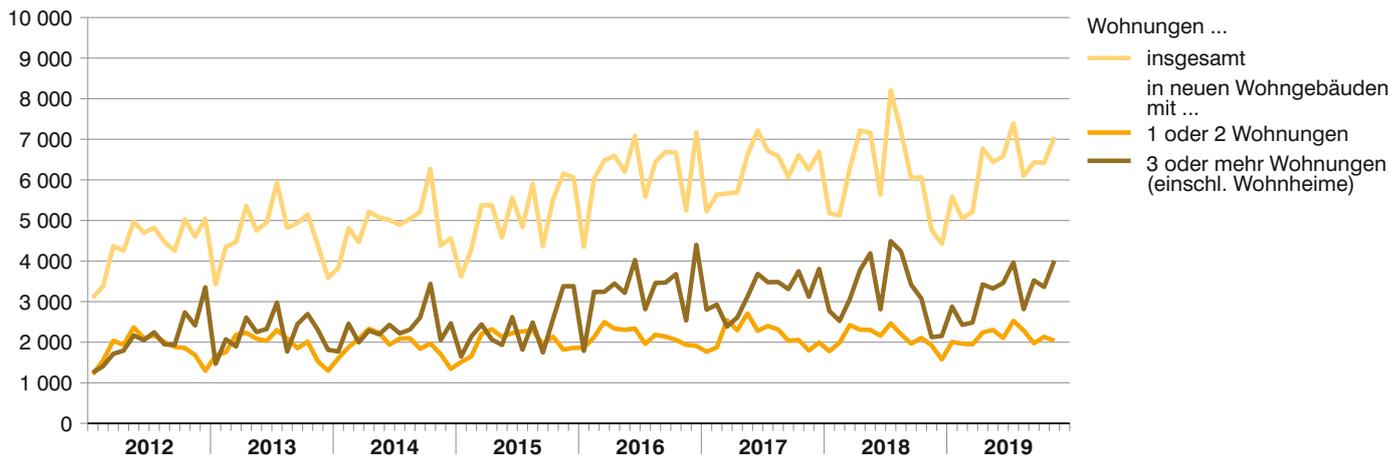


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

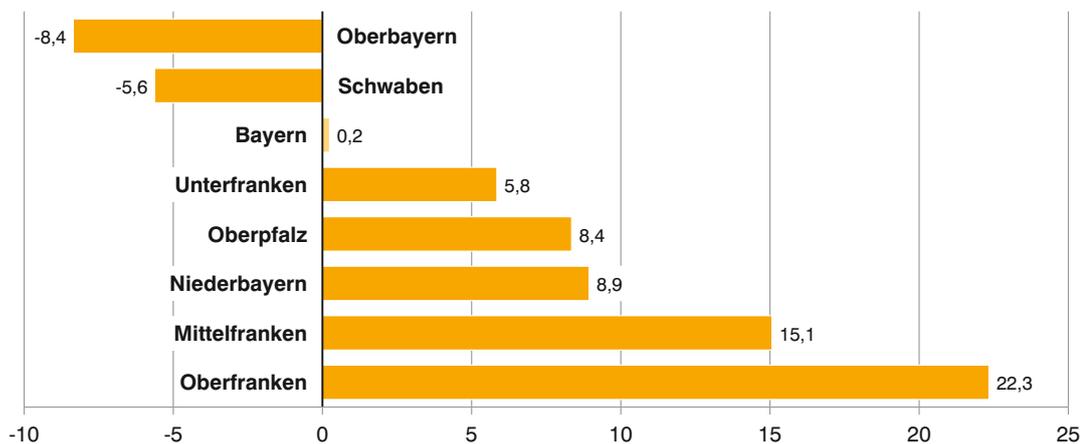


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

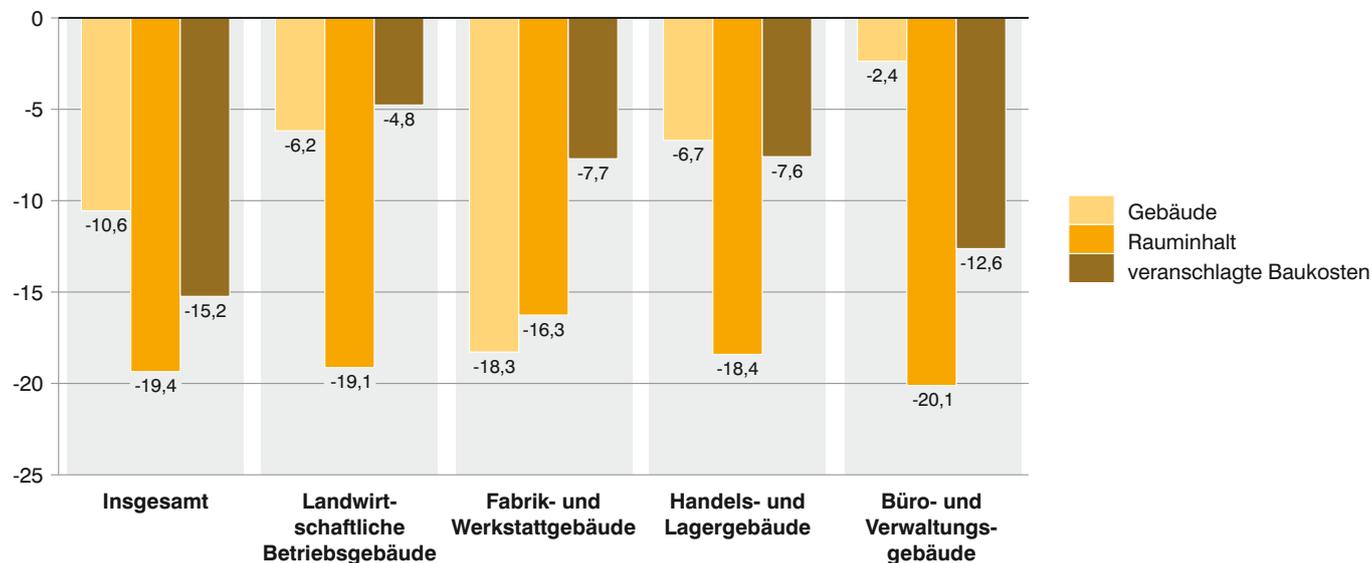


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2019

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

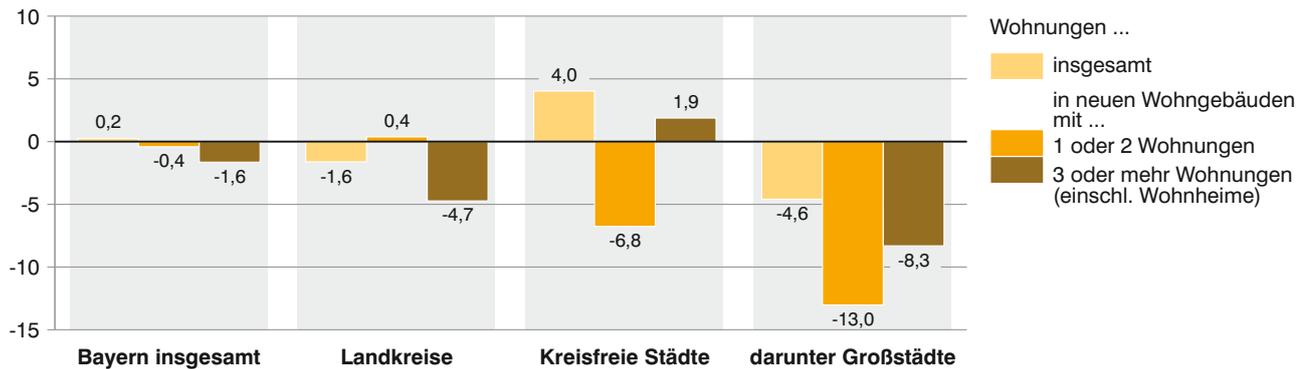


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2019

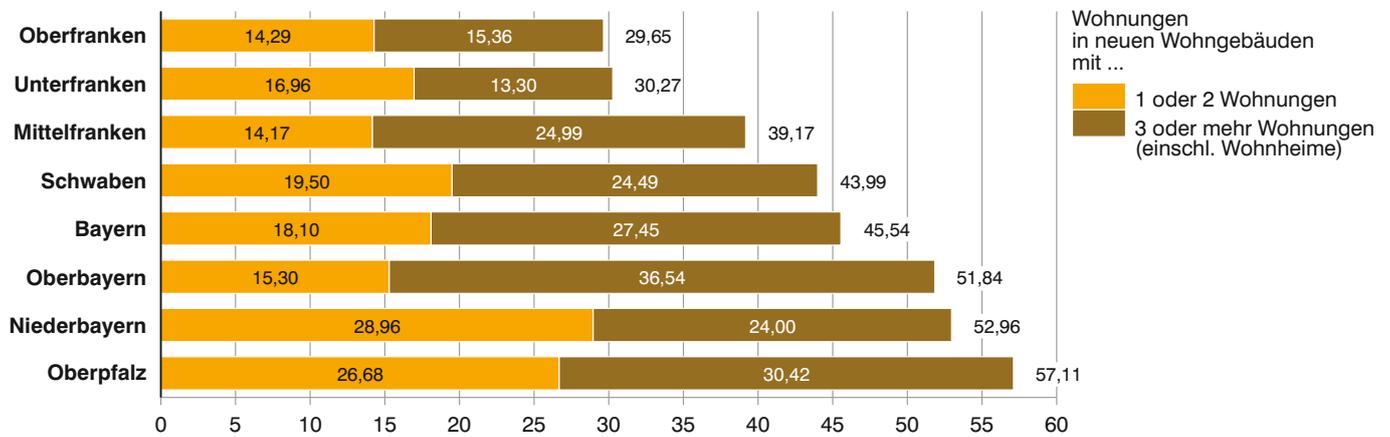
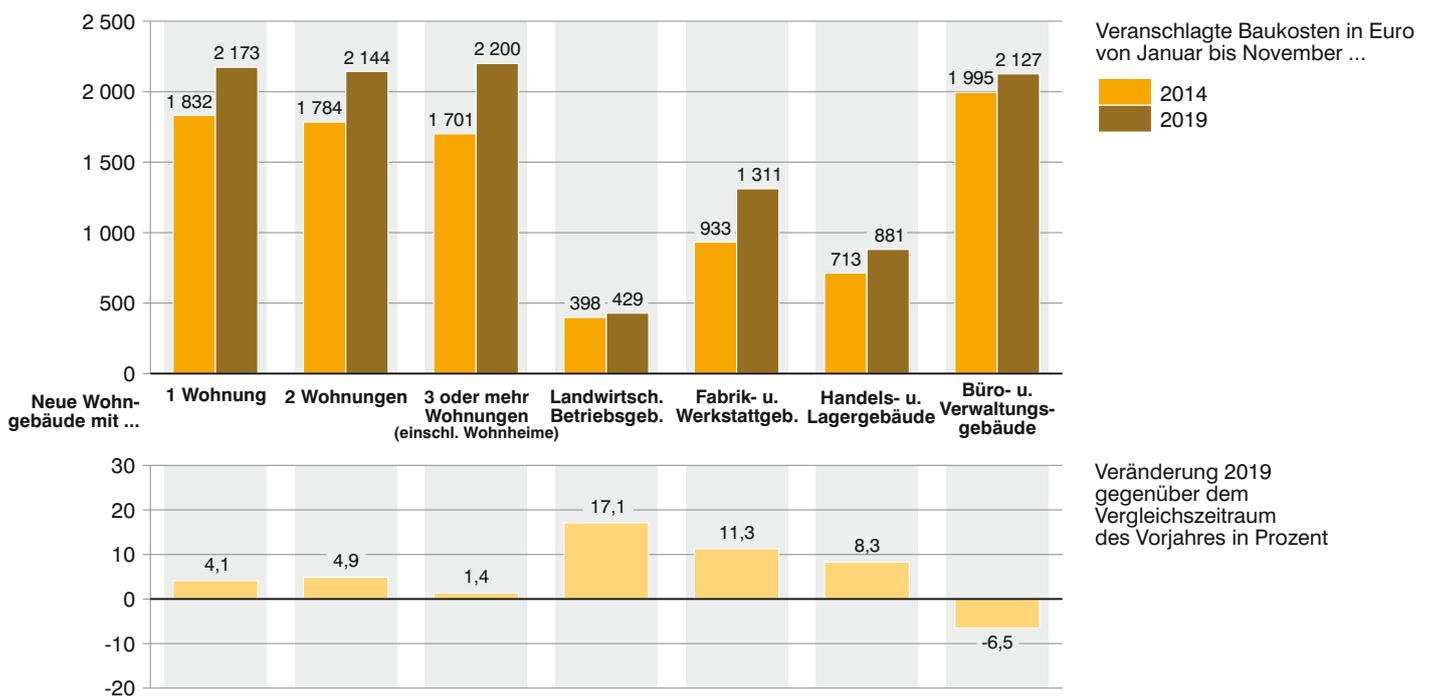


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2014 und 2019



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019									
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisaussweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 654	1 510	855	1 654	2 631
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	191	246	132	382	431
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	352	1 606	789	3 893	2 898
4	Wohnheime	6	33	18	119	49
5	Wohngebäude insgesamt	2 203	3 394	1 794	6 048	6 008
6	darunter mit Eigentumswohnungen	207	990	492	2 355	1 790
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	785	882	504	1 309	1 554
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	21	146	63	441	262
9	Unternehmen	556	1 426	693	3 204	2 603
10	davon Wohnungsunternehmen	508	1 323	643	3 028	2 424
11	Immobilienfonds	4	3	1	5	5
12	sonstige Unternehmen	44	101	50	171	173
13	Private Haushalte	1 625	1 816	1 029	2 389	3 133
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	7	8	14	11

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	3	66	101	127	36
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	492	771	91	25
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	1 028	1 394	4	5
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	361	1 980	3 059	92	70
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	63	619	788	5	6
20	Handels- und Lagergebäude	165	973	1 304	85	62
21	Hotels und Gaststätten	11	63	118	1	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	49	244	394	78	57
23	Nichtwohngebäude insgesamt	605	3 810	5 718	392	193
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	63	267	414	26	23
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	60	254	408	95	19
26	Unternehmen	388	3 186	4 677	152	109
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	146	954	1 338	3	4
28	Produzierendes Gewerbe	94	897	1 226	3	4
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	148	1 335	2 113	146	102
30	Private Haushalte	141	290	514	18	29
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	80	118	127	36

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

9 536	581 541	X	X	X	X	X	X	1
1 601	92 040	X	X	X	X	X	X	2
11 040	679 139	X	X	X	X	X	X	3
184	16 723	8	18	147	49	216	34 783	4
22 361	1 369 443	3 078	1 546	6 666	6 628	24 510	1 543 554	5
6 787	396 546	273	434	2 469	1 895	7 119	418 839	6
6 004	321 860	872	505	1 325	1 580	6 100	334 413	7
1 076	79 225	61	65	474	269	1 124	109 018	8
9 777	599 777	607	507	3 424	2 741	10 222	630 671	9
9 167	559 401	539	467	3 223	2 541	9 542	587 162	10
22	1 406	5	1	6	6	24	1 457	11
588	38 970	63	39	195	195	656	42 052	12
11 476	687 178	2 405	968	2 751	3 603	13 129	790 546	13
32	3 263	5	7	17	14	35	13 319	14

Nichtwohnbau

146	32 015	15	176	138	38	157	65 295	15
122	211 546	93	853	92	27	121	244 993	16
16	44 311	203	1 459	12	13	40	51 405	17
278	324 687	568	3 479	85	73	289	423 087	18
27	86 530	120	895	8	8	36	108 072	19
243	136 186	246	1 407	94	71	272	169 408	20
3	19 617	54	250	- 26	- 14	- 49	54 040	21
221	119 820	115	514	64	39	145	181 079	22
783	732 379	994	6 481	391	192	752	965 859	23
112	48 322	85	445	27	24	114	53 123	24
104	118 198	117	516	88	9	66	180 339	25
443	511 941	587	5 227	146	109	433	640 496	26
14	41 595	186	1 410	3	3	12	46 676	27
12	103 441	146	1 388	5	6	20	140 783	28
417	366 905	255	2 428	138	100	401	453 037	29
90	61 063	250	586	29	46	136	85 380	30
146	41 177	40	153	128	28	117	59 644	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	693	1 366	2 782	2 427	649 557	526	522	579	876
2	Niederbayern	283	345	461	584	118 335	260	263	293	450
3	Oberpfalz	327	453	770	782	154 227	287	264	321	466
4	Oberfranken	142	204	310	343	65 484	130	114	140	207
5	Mittelfranken	224	325	545	576	122 099	187	180	201	308
6	Unterfranken	206	251	423	486	92 431	180	152	201	300
7	Schwaben	328	449	757	809	167 310	275	261	301	454
	Bayern	2 203	3 394	6 048	6 008	1 369 443	1 845	1 756	2 036	3 061
	Kreisfreie Städte	405	1 088	2 552	1 938	498 503	247	202	271	372
	darunter Großstädte ³⁾	315	813	2 062	1 512	406 625	186	149	197	272
	Landkreise	1 798	2 307	3 496	4 069	870 940	1 598	1 554	1 765	2 690

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	21	75	200	137	37 550	10	11	10	17
162	München	170	520	1 333	953	285 445	87	73	97	133
163	Rosenheim	5	8	10	14	3 305	4	6	7	10
	Zusammen	196	603	1 543	1 103	326 300	101	89	114	160

Landkreise

171	Altötting	34	36	36	56	12 296	34	36	36	56
172	Berchtesgadener Land	28	28	46	48	9 229	26	20	28	32
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	13	12	14	21	5 073	13	12	14	21
174	Dachau	20	21	25	32	8 831	19	20	22	30
175	Ebersberg	17	19	22	32	8 082	16	16	16	26
176	Eichstätt	33	41	65	67	15 231	27	27	29	44
177	Erding	18	26	35	40	10 494	16	17	16	25
178	Freising	26	37	45	57	13 277	22	26	26	40
179	Fürstenfeldbruck	23	23	34	43	9 971	21	18	22	33
180	Garmisch-Partenkirchen	6	18	38	34	6 320	3	3	3	5
181	Landsberg am Lech	21	21	29	38	8 631	20	19	23	34
182	Miesbach	16	23	27	37	10 755	14	17	16	28
183	Mühldorf a. Inn	20	52	93	92	21 685	15	15	17	27
184	München	55	156	322	269	78 801	36	41	41	65
185	Neuburg-Schrobenhausen	36	57	82	120	22 544	30	33	31	52
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	23	27	25	46	10 663	23	27	25	46
187	Rosenheim	32	35	46	61	14 792	29	27	32	49
188	Starnberg	23	27	36	49	11 726	20	20	22	37
189	Traunstein	27	68	165	126	27 405	16	16	16	25
190	Weilheim-Schongau	26	37	54	57	17 451	25	24	30	42
	Zusammen	497	763	1 239	1 324	323 257	425	432	465	716
1	Oberbayern	693	1 366	2 782	2 427	649 557	526	522	579	876

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im November 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

93	1 117	189	1 789	2 683	245	363 653	1 253	3 561	3 263	376	2 701	1 172 956	1
12	111	87	298	458	41	53 144	510	733	563	159	673	205 745	2
27	386	78	316	578	28	61 636	511	909	830	381	853	261 183	3
7	154	44	312	394	2	59 804	334	524	348	46	392	167 143	4
27	233	66	287	465	4	58 329	415	634	646	101	681	212 203	5
17	155	45	309	418	66	57 879	396	556	546	61	613	176 374	6
24	199	96	499	721	6	77 934	653	1 111	861	228	907	313 809	7
207	2 355	605	3 810	5 718	392	732 379	4 072	8 028	7 057	1 352	6 820	2 509 413	
94	1 322	107	814	1 454	299	300 569	804	1 961	3 007	170	2 181	956 841	
76	983	79	553	1 061	238	224 244	554	1 428	2 375	62	1 638	746 880	
113	1 033	498	2 996	4 264	93	431 810	3 268	6 067	4 050	1 182	4 638	1 552 572	

Regierungsbezirk Oberbayern

5	25	3	27	34	1	4 430	28	58	203	3	141	42 520	161
50	676	56	371	742	234	171 979	310	953	1 631	3	1 055	530 942	162
-	-	2	18	28	-	2 922	12	32	11	-	14	7 715	163
55	701	61	415	804	235	179 331	350	1 043	1 845	6	1 210	581 177	
-	-	6	370	507	-	7 687	59	544	44	17	65	22 958	171
1	12	5	8	12	1	1 156	53	36	52	21	57	14 542	172
-	-	6	42	56	-	2 708	25	57	21	-	29	9 924	173
-	-	3	3	5	-	314	28	19	27	7	36	10 432	174
-	-	5	39	43	3	5 066	32	61	25	2	37	14 020	175
5	28	9	27	61	1	3 144	69	80	84	8	86	22 361	176
1	16	6	55	63	-	5 862	44	77	48	20	52	18 667	177
1	6	5	132	116	-	5 884	40	163	48	10	62	21 113	178
2	12	4	13	22	-	3 275	36	36	39	8	46	14 582	179
1	22	-	-	-	-	-	12	74	38	35	35	18 434	180
-	-	6	28	61	1	7 645	40	71	34	15	45	17 387	181
-	-	6	19	29	2	3 191	33	54	40	2	48	18 846	182
5	76	7	20	33	-	2 612	35	74	96	80	97	26 817	183
10	73	10	258	363	-	87 106	89	504	380	9	290	181 117	184
3	34	8	51	77	-	6 463	52	107	84	13	124	31 023	185
-	-	7	100	107	-	8 728	40	125	29	9	51	20 879	186
1	4	14	116	153	1	15 161	63	191	54	17	69	41 308	187
1	7	2	20	57	-	7 745	38	75	40	8	56	21 229	188
7	126	13	65	100	-	8 875	66	129	176	76	141	43 836	189
-	-	6	9	14	1	1 700	49	38	59	13	66	22 304	190
38	416	128	1 374	1 878	10	184 322	903	2 517	1 418	370	1 491	591 779	
93	1 117	189	1 789	2 683	245	363 653	1 253	3 561	3 263	376	2 701	1 172 956	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	3	22	37	34	8 318	1	2	2	2
262	Passau	2	3	4	4	1 035	1	2	1	3
263	Straubing	14	9	14	19	4 196	14	9	14	19
	Zusammen	19	34	55	56	13 549	16	12	17	24

Landkreise

271	Deggendorf	32	40	61	69	14 115	30	32	36	55
272	Freyung-Grafenau	9	10	13	17	3 336	8	8	9	13
273	Kelheim	20	20	20	35	6 780	20	20	20	35
274	Landshut	29	38	45	64	12 775	27	31	31	52
275	Passau	37	43	56	74	13 453	33	32	37	56
276	Regen	24	32	37	54	11 070	21	24	22	41
277	Rottal-Inn	26	28	35	48	9 623	24	24	27	41
278	Straubing-Bogen	40	38	47	67	14 305	39	37	44	64
279	Dingolfing-Landau	47	62	92	100	19 329	42	43	50	69
	Zusammen	264	311	406	528	104 786	244	251	276	426
2	Niederbayern	283	345	461	584	118 335	260	263	293	450

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	4	4	6	1 301	3	4	4	6
362	Regensburg	63	82	201	160	28 350	57	39	57	74
363	Weiden i.d.OPf.	5	47	85	56	15 972	2	1	2	2
	Zusammen	71	134	290	222	45 623	62	44	63	83

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	26	33	49	59	12 277	23	22	26	39
372	Cham	36	45	58	77	13 412	33	39	40	63
373	Neumarkt i.d.OPf.	52	65	90	111	22 666	45	49	53	82
374	Neustadt a.d.Waldnaab	22	22	35	41	8 412	21	17	23	32
375	Regensburg	68	99	159	174	33 172	56	53	62	97
376	Schwandorf	39	45	75	78	14 763	34	29	40	50
377	Tirschenreuth	13	11	14	20	3 902	13	11	14	20
	Zusammen	256	319	480	560	108 604	225	220	258	383
3	Oberpfalz	327	453	770	782	154 227	287	264	321	466

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

2	35	1	5	9	-	1 587	7	25	51	-	42	10 944	261
-	-	3	39	58	40	13 731	8	39	44	1	24	15 043	262
-	-	-	-	-	-	-	19	5	17	-	22	5 751	263
2	35	4	45	67	40	15 318	34	69	112	1	87	31 738	
1	11	9	47	81	-	10 757	53	122	68	13	77	27 402	271
1	4	5	14	21	-	1 994	18	29	11	1	20	5 802	272
-	-	11	43	68	-	5 762	43	80	25	2	40	14 038	273
1	11	3	8	11	-	2 600	33	38	45	16	64	15 453	274
2	11	7	32	37	-	3 408	72	65	72	41	89	23 880	275
1	7	11	12	20	-	2 076	49	69	42	12	60	19 621	276
2	8	18	43	78	1	5 140	75	122	44	8	63	24 361	277
-	-	14	42	60	-	5 224	77	87	50	33	70	22 457	278
2	24	5	12	15	-	865	56	52	94	32	102	20 993	279
10	76	83	253	391	1	37 826	476	664	451	158	586	174 007	
12	111	87	298	458	41	53 144	510	733	563	159	673	205 745	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	2	16	27	2	3 857	10	34	7	-	11	6 373	361
5	141	5	23	55	-	5 306	79	90	200	54	165	41 144	362
3	83	2	30	50	18	10 308	13	104	103	101	71	35 854	363
8	224	9	69	132	20	19 471	102	228	310	155	246	83 371	
1	15	6	51	132	4	7 240	36	149	54	35	63	20 161	371
2	15	10	27	41	1	3 174	66	81	64	28	85	21 168	372
4	27	18	62	90	1	10 894	90	126	108	20	131	48 920	373
-	-	10	30	46	-	7 494	46	64	37	14	45	18 297	374
8	78	15	55	90	2	8 728	101	177	165	92	183	44 952	375
4	27	3	4	9	-	326	42	38	75	34	78	15 089	376
-	-	7	19	39	-	4 309	28	46	17	3	22	9 225	377
19	162	69	247	446	8	42 165	409	681	520	226	607	177 812	
27	386	78	316	578	28	61 636	511	909	830	381	853	261 183	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	14	82	155	123	22 204	8	5	8	11
462	Bayreuth	3	2	3	4	836	3	2	3	4
463	Coburg	3	3	5	6	785	3	3	5	6
464	Hof	1	1	1	2	228	1	1	1	2
	Zusammen	21	88	164	135	24 053	15	10	17	22

Landkreise

471	Bamberg	28	34	41	59	11 462	25	28	28	46
472	Bayreuth	21	22	27	38	7 511	19	18	20	31
473	Coburg	11	7	11	13	2 675	11	7	11	13
474	Forchheim	21	20	24	36	7 543	20	18	21	33
475	Hof	10	8	10	16	3 102	10	8	10	16
476	Kronach	7	6	7	10	2 556	7	6	7	10
477	Kulmbach	9	8	11	15	2 699	9	8	11	15
478	Lichtenfels	12	10	13	19	3 587	12	10	13	19
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	2	1	2	2	296	2	1	2	2
	Zusammen	121	116	146	208	41 431	115	104	123	185
4	Oberfranken	142	204	310	343	65 484	130	114	140	207

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	15	25	45	41	8 220	11	10	15	18
562	Erlangen	4	26	58	52	10 592	2	2	2	3
563	Fürth	6	20	48	36	9 087	-	-	-	-
564	Nürnberg	25	32	71	61	12 917	20	17	20	32
565	Schwabach	1	3	6	5	1 070	-	-	-	-
	Zusammen	51	107	228	194	41 886	33	30	37	53

Landkreise

571	Ansbach	39	41	51	70	14 815	37	35	38	59
572	Erlangen-Höchstadt	30	44	77	79	16 454	24	25	26	41
573	Fürth	13	22	38	39	7 838	10	10	11	16
574	Nürnberger Land	22	26	35	47	9 363	21	21	24	36
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	14	13	15	25	5 126	14	13	15	25
576	Roth	30	47	62	75	16 253	26	28	28	46
577	Weißenburg-Gunzenhausen	25	26	39	48	10 364	22	19	22	34
	Zusammen	173	219	317	382	80 213	154	151	164	256
5	Mittelfranken	224	325	545	576	122 099	187	180	201	308

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

6	147	1	3	7	-	2 500	51	43	154	-	125	30 500	461
-	-	1	15	39	-	5 100	7	39	5	-	5	6 069	462
-	-	2	37	41	-	22 031	10	43	4	-	7	27 924	463
-	-	-	-	-	-	-	4	1	-	-	1	289	464
6	147	4	55	87	-	29 631	72	127	163	-	138	64 782	
1	7	12	42	57	-	7 791	85	94	53	8	72	31 804	471
-	-	7	74	93	2	10 252	34	105	30	9	44	18 544	472
-	-	3	5	9	-	255	20	10	13	7	16	9 440	473
-	-	3	3	6	-	470	39	32	32	6	44	10 749	474
-	-	2	2	6	-	202	19	12	10	6	16	3 731	475
-	-	2	6	10	-	2 530	13	16	8	1	11	5 530	476
-	-	4	20	27	-	2 181	16	37	11	4	15	6 821	477
-	-	4	15	24	-	1 555	28	17	26	5	33	9 311	478
-	-	3	90	76	-	4 937	8	76	2	-	2	6 431	479
1	7	40	257	307	2	30 173	262	398	185	46	254	102 361	
7	154	44	312	394	2	59 804	334	524	348	46	392	167 143	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

2	18	3	8	14	-	3 923	36	12	82	5	76	22 086	561
-	-	1	41	59	-	14 533	10	60	60	-	53	25 400	562
6	48	-	-	-	-	-	6	8	48	-	36	9 087	563
5	51	4	25	46	-	4 924	33	64	61	2	59	18 012	564
-	-	2	4	7	1	1 719	10	9	10	-	10	3 450	565
13	117	10	78	127	1	25 099	95	152	261	7	234	78 035	
1	5	12	46	84	-	7 226	71	108	84	11	97	32 296	571
6	51	8	56	74	2	9 106	53	101	83	21	85	27 241	572
1	15	5	9	22	-	1 348	20	31	39	24	40	9 796	573
-	-	12	17	31	1	6 150	53	53	44	4	58	17 474	574
-	-	2	7	12	-	342	19	17	16	1	26	5 935	575
4	34	13	50	79	-	6 033	60	114	76	9	89	25 797	576
2	11	4	24	35	-	3 025	44	58	43	24	52	15 629	577
14	116	56	210	338	3	33 230	320	481	385	94	446	134 168	
27	233	66	287	465	4	58 329	415	634	646	101	681	212 203	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	7	37	65	64	13 364	1	0	1	1
662	Schweinfurt	6	15	34	27	6 484	3	3	3	6
663	Würzburg	3	6	8	11	2 263	2	2	2	4
	Zusammen	16	58	107	102	22 111	6	6	6	10

Landkreise

671	Aschaffenburg	18	17	25	33	7 161	17	16	22	32
672	Bad Kissingen	15	21	38	41	7 784	13	13	17	24
673	Rhön-Grabfeld	13	16	25	29	6 045	11	10	12	17
674	Haßberge	13	12	13	21	4 591	13	12	13	21
675	Kitzingen	25	36	83	74	13 239	17	13	19	27
676	Miltenberg	11	11	13	22	4 083	10	9	10	19
677	Main-Spessart	16	16	20	29	5 631	15	15	16	27
678	Schweinfurt	28	25	35	48	9 856	28	25	35	48
679	Würzburg	51	38	64	85	11 930	50	33	51	74
	Zusammen	190	193	316	384	70 320	174	147	195	290
6	Unterfranken	206	251	423	486	92 431	180	152	201	300

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	23	52	143	103	20 421	8	5	9	9
762	Kaufbeuren	2	2	2	4	987	2	2	2	4
763	Kempten (Allgäu)	4	9	18	16	3 004	2	2	4	4
764	Memmingen	2	2	2	3	569	2	2	2	3
	Zusammen	31	65	165	126	24 981	14	11	17	20

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	27	34	45	56	13 619	24	23	25	39
772	Augsburg	48	50	64	91	20 541	45	42	49	76
773	Dillingen a.d.Donau	13	12	14	22	4 362	13	12	14	22
774	Günzburg	58	62	100	113	22 454	53	46	55	82
775	Neu-Ulm	25	59	119	108	22 240	17	16	19	30
776	Lindau (Bodensee)	14	29	58	58	10 433	10	10	11	17
777	Ostallgäu	22	32	46	55	11 315	15	16	17	26
778	Unterallgäu	33	38	57	63	13 721	32	32	35	50
779	Donau-Ries	27	30	42	54	10 606	25	25	28	43
780	Oberallgäu	30	37	47	63	13 038	27	27	31	50
	Zusammen	297	384	592	683	142 329	261	250	284	434
7	Schwaben	328	449	757	809	167 310	275	261	301	454

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

3	42	3	1	2	-	125	24	25	70	-	71	15 726	661
-	-	1	59	71	-	5 190	11	71	43	-	35	12 191	662
-	-	-	-	-	-	-	5	6	8	-	12	3 960	663
3	42	4	60	74	-	5 315	40	102	121	-	117	31 877	
-	-	7	53	76	1	12 378	39	84	26	3	40	21 011	671
2	21	5	13	21	3	3 623	37	46	55	1	51	16 220	672
2	13	5	9	13	-	1 163	29	28	26	1	31	8 609	673
-	-	3	7	8	1	782	23	15	16	-	27	6 785	674
8	62	5	98	123	59	19 185	44	140	143	8	122	35 131	675
-	-	4	10	18	-	3 496	24	21	16	3	26	8 198	676
1	4	2	3	6	2	793	31	18	26	9	39	8 931	677
-	-	4	34	48	-	7 334	51	57	39	3	57	18 990	678
1	13	6	20	32	-	3 810	78	46	78	33	102	20 622	679
14	113	41	249	344	66	52 564	356	454	425	61	496	144 497	
17	155	45	309	418	66	57 879	396	556	546	61	613	176 374	6

Regierungsbezirk Schwaben

5	42	10	67	125	3	23 072	83	189	164	-	118	75 815	761
-	-	2	7	9	-	828	10	18	9	1	9	3 191	762
2	14	-	-	-	-	-	10	3	20	-	18	3 356	763
-	-	3	20	29	-	2 504	8	30	2	-	4	3 499	764
7	56	15	93	163	3	26 404	111	239	195	1	149	85 861	
3	20	7	9	17	1	2 305	64	43	57	11	66	19 544	771
2	9	7	19	34	1	2 496	80	71	71	28	100	28 965	772
-	-	7	53	52	1	2 729	29	61	18	1	25	8 872	773
4	34	11	30	47	-	2 537	82	85	104	70	115	29 909	774
1	26	4	16	33	-	3 740	42	136	130	18	117	28 336	775
3	28	3	4	7	-	563	37	23	69	1	72	18 307	776
-	-	11	39	58	-	3 489	43	78	52	20	61	16 074	777
-	-	10	45	65	-	4 797	53	93	63	46	67	20 086	778
2	14	14	77	115	-	15 228	53	129	49	17	62	28 094	779
2	12	7	114	130	-	13 646	59	154	53	15	72	29 761	780
17	143	81	406	558	3	51 530	542	871	666	227	758	227 948	
24	199	96	499	721	6	77 934	653	1 111	861	228	907	313 809	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2019 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 916	6 320	1 596	24 103	23 042	2 069	15 190	25 081	27 619	4 576
2	Niederbayern	3 587	3 245	342	6 514	7 863	1 167	4 166	6 103	7 546	2 258
3	Oberpfalz	3 040	2 681	359	6 307	6 904	851	4 526	6 685	7 266	1 894
4	Oberfranken	1 572	1 414	158	3 163	3 498	448	2 826	3 845	3 943	786
5	Mittelfranken	2 722	2 320	402	6 892	7 138	602	4 701	7 098	8 279	1 264
6	Unterfranken	2 224	2 008	216	3 975	4 940	560	4 805	5 740	4 834	943
7	Schwaben	3 779	3 292	487	8 241	9 102	1 014	6 992	10 013	9 565	2 045
	Bayern	24 840	21 280	3 560	59 195	62 485	6 711	43 206	64 565	69 052	13 766
	Kreisfreie Städte	3 595	2 227	1 368	20 393	15 878	914	10 064	17 705	23 520	1 882
	darunter Großstädte ³⁾	2 575	1 514	1 061	16 260	12 085	687	7 844	14 499	18 479	945
	Landkreise	21 245	19 053	2 192	38 802	46 607	5 797	33 143	46 860	45 532	11 884

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	260	173	87	1 087	884	36	659	979	1 187	53
162	München	1 271	710	561	8 903	6 404	379	3 300	6 818	9 924	542
163	Rosenheim	73	57	16	156	167	8	71	111	191	-
	Zusammen	1 604	940	664	10 146	7 455	423	4 030	7 907	11 302	595

Landkreise

171	Altötting	334	272	62	800	860	101	655	992	872	413
172	Berchtesgadener Land	117	91	26	389	391	51	203	350	481	79
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	189	155	34	454	517	82	443	664	551	69
174	Dachau	336	289	47	683	736	47	216	342	769	100
175	Ebersberg	252	214	38	558	628	64	320	496	616	36
176	Eichstätt	451	416	35	643	863	100	562	942	754	179
177	Erding	373	318	55	808	900	113	723	1 068	943	299
178	Freising	334	261	73	962	923	81	1 122	1 554	1 048	172
179	Fürstenfeldbruck	322	262	60	758	800	55	599	860	925	123
180	Garmisch-Partenkirchen	72	50	22	215	218	9	107	195	225	41
181	Landsberg am Lech	285	263	22	455	586	53	182	286	517	142
182	Miesbach	225	198	27	414	515	73	530	928	527	38
183	Mühldorf a. Inn	298	262	36	654	742	125	498	767	730	271
184	München	569	486	83	1 482	1 580	85	1 353	2 245	1 762	291
185	Neuburg-Schrobenhausen	309	268	41	596	732	64	370	506	718	148
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	372	327	45	650	789	111	596	925	741	180
187	Rosenheim	510	425	85	1 277	1 360	149	917	1 372	1 512	483
188	Starnberg	302	262	40	548	728	50	656	1 043	685	74
189	Traunstein	326	259	67	935	964	134	771	1 101	1 149	502
190	Weilheim-Schongau	336	302	34	676	756	99	336	539	792	341
	Zusammen	6 312	5 380	932	13 957	15 587	1 646	11 161	17 174	16 317	3 981
1	Oberbayern	7 916	6 320	1 596	24 103	23 042	2 069	15 190	25 081	27 619	4 576

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	96	63	33	466	401	7	103	185	519	117
262	Passau	88	66	22	249	219	20	95	168	385	136
263	Straubing	101	73	28	440	357	16	101	182	460	2
	Zusammen	285	202	83	1 155	977	43	299	535	1 364	255

Landkreise

271	Deggendorf	345	309	36	766	838	101	526	727	800	223
272	Freyung-Grafenau	215	204	11	295	419	86	230	328	353	40
273	Kelheim	366	324	42	724	879	101	369	541	819	216
274	Landshut	395	376	19	522	757	91	478	700	557	213
275	Passau	627	572	55	986	1 277	201	589	826	1 245	525
276	Regen	182	167	15	315	400	117	324	523	395	103
277	Rottal-Inn	366	342	24	586	762	200	672	987	734	113
278	Straubing-Bogen	438	405	33	620	838	136	393	550	701	265
279	Dingolfing-Landau	368	344	24	545	715	91	286	386	578	305
	Zusammen	3 302	3 043	259	5 359	6 886	1 124	3 867	5 568	6 182	2 003
2	Niederbayern	3 587	3 245	342	6 514	7 863	1 167	4 166	6 103	7 546	2 258

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	46	37	9	161	138	14	137	216	302	25
362	Regensburg	241	140	101	1 500	1 101	61	1 018	1 528	1 657	134
363	Weiden i.d.OPf.	29	19	10	141	112	22	155	205	198	102
	Zusammen	316	196	120	1 802	1 351	97	1 310	1 948	2 157	261

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	260	251	9	325	451	90	341	575	374	145
372	Cham	405	372	33	608	829	178	619	880	687	190
373	Neumarkt i.d.OPf.	480	438	42	793	991	133	612	874	919	202
374	Neustadt a.d.Waldnaab	217	207	10	320	396	82	218	373	390	86
375	Regensburg	733	669	64	1 191	1 471	135	598	902	1 417	436
376	Schwandorf	498	423	75	1 085	1 185	82	637	819	1 112	515
377	Tirschenreuth	131	125	6	183	229	54	192	314	210	59
	Zusammen	2 724	2 485	239	4 505	5 553	754	3 216	4 737	5 109	1 633
3	Oberpfalz	3 040	2 681	359	6 307	6 904	851	4 526	6 685	7 266	1 894

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2019 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	75	47	28	399	347	10	114	183	406	6
462	Bayreuth	64	41	23	273	252	16	135	241	329	33
463	Coburg	37	29	8	105	121	7	53	73	135	64
464	Hof	12	11	1	22	23	6	25	37	29	1
	Zusammen	188	128	60	799	744	39	326	534	899	104

Landkreise

471	Bamberg	330	306	24	477	627	85	399	532	595	92
472	Bayreuth	221	211	10	309	407	56	260	387	332	102
473	Coburg	147	142	5	204	247	28	249	299	231	71
474	Forchheim	214	197	17	356	445	43	160	243	436	77
475	Hof	85	78	7	139	169	47	248	324	187	29
476	Kronach	62	56	6	338	180	44	169	259	399	244
477	Kulmbach	118	111	7	189	246	31	217	285	365	39
478	Lichtenfels	131	118	13	221	282	36	418	528	259	23
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	76	67	9	131	150	39	379	455	240	5
	Zusammen	1 384	1 286	98	2 364	2 754	409	2 499	3 311	3 044	682
4	Oberfranken	1 572	1 414	158	3 163	3 498	448	2 826	3 845	3 943	786

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	53	41	12	147	154	12	209	222	191	31
562	Erlangen	56	42	14	255	230	14	246	487	400	1
563	Fürth	138	92	46	699	579	23	223	353	761	126
564	Nürnberg	386	236	150	2 292	1 786	93	1 122	1 889	2 720	11
565	Schwabach	26	20	6	86	85	8	10	20	99	6
	Zusammen	659	431	228	3 479	2 835	150	1 811	2 970	4 171	175

Landkreise

571	Ansbach	360	339	21	528	689	100	1 282	1 708	621	144
572	Erlangen-Höchstadt	384	357	27	619	763	55	286	392	816	326
573	Fürth	255	215	40	545	620	37	160	313	628	121
574	Nürnberger Land	313	281	32	561	709	70	243	351	646	96
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	196	178	18	329	401	41	256	360	376	125
576	Roth	316	291	25	494	662	92	372	565	592	131
577	Weißenburg-Gunzenhausen	239	228	11	337	458	57	291	439	429	146
	Zusammen	2 063	1 889	174	3 413	4 303	452	2 889	4 128	4 108	1 089
5	Mittelfranken	2 722	2 320	402	6 892	7 138	602	4 701	7 098	8 279	1 264

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	62	30	32	396	373	10	238	232	442	1
662	Schweinfurt	34	18	16	217	198	28	344	531	261	126
663	Würzburg	45	33	12	160	165	8	44	72	240	80
	Zusammen	141	81	60	773	736	46	626	835	943	207

Landkreise

671	Aschaffenburg	285	250	35	527	637	44	405	500	625	96
672	Bad Kissingen	178	169	9	248	340	49	137	229	316	16
673	Rhön-Grabfeld	178	165	13	270	361	58	197	301	321	43
674	Haßberge	161	156	5	197	290	44	101	151	239	16
675	Kitzingen	241	221	20	384	481	61	1 733	1 410	512	96
676	Miltenberg	190	164	26	350	437	57	492	766	411	117
677	Main-Spessart	238	223	15	344	458	73	173	299	428	117
678	Schweinfurt	237	230	7	292	428	72	699	879	355	14
679	Würzburg	375	349	26	590	771	56	243	371	684	221
	Zusammen	2 083	1 927	156	3 202	4 204	514	4 179	4 905	3 891	736
6	Unterfranken	2 224	2 008	216	3 975	4 940	560	4 805	5 740	4 834	943

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	178	88	90	1 364	935	73	1 231	2 375	1 590	- 2
762	Kaufbeuren	69	53	16	162	171	17	171	220	208	60
763	Kempten (Allgäu)	47	26	21	348	323	17	176	268	488	188
764	Memmingen	108	82	26	365	352	9	83	112	398	39
	Zusammen	402	249	153	2 239	1 781	116	1 661	2 975	2 684	285

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	338	310	28	586	736	88	541	699	711	163
772	Augsburg	523	467	56	945	1 125	94	583	818	1 021	254
773	Dillingen a.d.Donau	234	224	10	348	451	79	360	493	410	59
774	Günzburg	381	358	23	602	738	89	450	628	670	222
775	Neu-Ulm	449	388	61	973	1 085	70	568	692	1 087	326
776	Lindau (Bodensee)	105	81	24	294	324	27	52	85	341	34
777	Ostallgäu	291	251	40	545	653	119	474	678	668	128
778	Unterallgäu	415	377	38	735	898	120	1 348	1 541	811	202
779	Donau-Ries	382	366	16	508	735	106	507	727	566	303
780	Oberallgäu	259	221	38	466	576	106	449	675	596	69
	Zusammen	3 377	3 043	334	6 002	7 320	898	5 331	7 037	6 881	1 760
7	Schwaben	3 779	3 292	487	8 241	9 102	1 014	6 992	10 013	9 565	2 045

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2019
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	476	384	174	476	726	148 347
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	37	41	22	74	75	16 519
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	37	22	83	69	14 318
4	Wohnheime	4	12	5	87	20	5 403
5	Wohngebäude insgesamt	528	474	222	720	890	184 587
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	15	10	37	31	6 646
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	3	9	5	73	13	4 003
8	Unternehmen	61	61	23	116	130	20 550
9	davon Wohnungsunternehmen	50	45	16	87	99	14 352
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	11	17	7	29	31	6 198
12	Private Haushalte	464	404	194	531	748	160 034
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	210	301	82	11	93 304
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	46	275	366	2	2	18 670
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	965	1 227	11	11	103 301
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	27	402	468	4	5	48 217
19	Handels- und Lagergebäude	55	504	581	7	6	46 455
20	Hotels und Gaststätten	3	7	13	-	-	1 646
21	Sonstige Nichtwohngebäude	11	25	50	2	3	11 910
22	Nichtwohngebäude insgesamt	164	1 475	1 944	97	28	227 185
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	13	52	86	82	11	23 535
24	Unternehmen	127	1 377	1 782	13	13	194 885
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	45	216	316	2	2	14 610
26	Produzierendes Gewerbe	43	575	753	1	1	57 912
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	39	586	713	10	10	122 363
28	Private Haushalte	21	39	61	2	3	5 324
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	6	14	-	-	3 441

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2019 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	473	451	291	473	755	198 808
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	71	44	106	121	30 682
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	163	824	366	2 106	1 524	408 744
4	Wohnheime	4	21	11	97	27	11 323
5	Wohngebäude zusammen	693	1 366	712	2 782	2 427	649 557
6	darunter erbaut durch private Haushalte	428	520	329	663	860	222 750
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	227	221	118	227	378	76 065
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	42	23	66	72	14 481
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	79	48	154	128	26 389
10	Wohnheime	1	3	-	14	7	1 400
11	Wohngebäude zusammen	283	345	188	461	584	118 335
12	darunter erbaut durch private Haushalte	252	273	146	336	463	93 598
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	253	220	132	253	386	77 811
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	43	21	68	79	14 988
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	190	137	449	316	61 428
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	327	453	290	770	782	154 227
18	darunter erbaut durch private Haushalte	236	264	164	344	454	89 910
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	120	103	48	120	186	37 136
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	11	5	20	22	4 061
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	90	41	170	136	24 287
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	142	204	94	310	343	65 484
24	darunter erbaut durch private Haushalte	124	119	56	151	214	42 013
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	173	159	90	173	275	59 984
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	21	11	28	33	6 993
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	145	64	344	268	55 122
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	224	325	165	545	576	122 099
30	darunter erbaut durch private Haushalte	177	188	101	249	327	70 778
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	159	126	53	159	252	45 855
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	26	10	42	49	9 667
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	91	53	214	172	32 909
34	Wohnheime	1	8	6	8	14	4 000
35	Wohngebäude zusammen	206	251	122	423	486	92 431
36	darunter erbaut durch private Haushalte	160	162	77	224	305	60 915
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	249	230	123	249	399	85 882
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	31	19	52	55	11 168
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	53	188	80	456	354	70 260
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	328	449	221	757	809	167 310
42	darunter erbaut durch private Haushalte	248	289	156	422	509	107 214
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 654	1 510	855	1 654	2 631	581 541
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	191	246	132	382	431	92 040
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	352	1 606	789	3 893	2 898	679 139
46	Wohnheime	6	33	18	119	49	16 723
47	Wohngebäude insgesamt	2 203	3 394	1 794	6 048	6 008	1 369 443
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 625	1 816	1 029	2 389	3 133	687 178

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im November 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	145	134	89	145	222	52 663
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	17	8	24	28	6 595
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	89	54	199	164	36 464
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	174	240	151	368	414	95 722
6	darunter erbaut durch private Haushalte	116	126	80	141	208	49 242
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	105	101	52	105	175	34 273
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	14	9	26	24	4 971
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	15	9	27	23	4 858
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	125	131	70	158	222	44 102
12	darunter erbaut durch private Haushalte	120	122	64	145	210	41 378
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	162	125	71	162	230	45 073
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	14	7	24	26	4 785
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	82	74	170	122	26 681
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	188	221	152	356	377	76 539
18	darunter erbaut durch private Haushalte	117	119	70	163	211	40 902
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	41	33	12	41	63	11 953
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	1	4	4	1 112
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	43	36	13	45	67	13 065
24	darunter erbaut durch private Haushalte	41	35	13	43	65	12 682
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	52	50	29	52	84	18 807
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	7	3	10	11	2 148
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	17	4	38	35	6 179
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	62	74	36	100	130	27 134
30	darunter erbaut durch private Haushalte	57	59	32	67	100	21 615
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	51	31	11	51	71	9 583
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	1	6	6	1 018
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	1	0	4	2	406
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	55	35	11	61	79	11 007
36	darunter erbaut durch private Haushalte	26	21	9	29	40	7 785
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	120	103	51	120	183	38 118
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	5	14	16	3 167
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	34	14	87	64	13 006
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	138	146	70	221	263	54 291
42	darunter erbaut durch private Haushalte	90	90	54	112	157	33 701
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	676	578	315	676	1 030	210 470
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	54	66	34	108	115	23 796
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	55	239	155	525	410	87 594
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	785	882	504	1 309	1 554	321 860
48	darunter erbaut durch private Haushalte	567	571	324	700	992	207 305

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2019
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 203	247	42	1 910	2	1	1
2	darin Wohnungen	6 048	1 882	203	3 957	4	1	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 654	135	31	1 486	-	1	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	191	15	-	174	2	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	352	97	11	244	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 893	1 717	172	2 004	-	-	-
7	Wohnheime	6	-	-	6	-	-	-
8	darin Wohnungen	119	-	-	119	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	693	103	1	588	-	1	-
10	Niederbayern	283	18	-	265	-	-	-
11	Oberpfalz	327	75	1	251	-	-	-
12	Oberfranken	142	8	6	128	-	-	-
13	Mittelfranken	224	5	6	213	-	-	-
14	Unterfranken	206	8	28	168	2	-	-
15	Schwaben	328	30	-	297	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	605	48	3	180	-	18	356
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 810	854	42	1 565	-	112	1 238
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	66	-	-	66	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	8	-	31	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	492	163	-	326	-	4	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	3	-	7	-	2	140
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 028	368	-	45	-	2	613
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	361	22	3	110	-	13	213
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 980	191	42	1 024	-	105	617
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	63	7	2	30	-	5	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	619	97	23	376	-	28	95
28	Handels- und Lagergebäude	165	10	1	53	-	6	95
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	973	83	19	533	-	72	266
30	Hotels und Gaststätten	11	1	-	10	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	63	1	-	62	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	49	15	-	29	-	2	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	244	133	-	104	-	1	7
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	189	15	-	51	-	4	119
35	Niederbayern	87	6	-	19	-	4	58
36	Oberpfalz	78	8	2	19	-	2	47
37	Oberfranken	44	2	-	19	-	1	22
38	Mittelfranken	66	4	1	26	-	2	33
39	Unterfranken	45	2	-	23	-	2	18
40	Schwaben	96	11	-	23	-	3	59

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 203	1	18	654	25
2	darin Wohnungen	6 048	1	32	1 927	30
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 654	1	13	481	21
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	191	-	2	42	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	352	-	3	126	1
6	darin Wohnungen	3 893	-	15	1 257	3
7	Wohnheime	6	-	-	5	-
8	darin Wohnungen	119	-	-	105	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	693	-	7	193	9
10	Niederbayern	283	-	2	95	2
11	Oberpfalz	327	-	3	71	1
12	Oberfranken	142	-	-	41	2
13	Mittelfranken	224	-	3	65	5
14	Unterfranken	206	-	-	79	2
15	Schwaben	328	1	3	110	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	605	356	5	93	12
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 810	1 238	26	819	48
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	3	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	66	-	-	66	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	-	-	16	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	492	-	-	60	36
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	140	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 028	613	-	2	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	361	213	4	62	5
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 980	617	25	630	10
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	63	19	1	18	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	619	95	2	194	7
28	Handels- und Lagergebäude	165	95	3	30	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	973	266	24	388	-
30	Hotels und Gaststätten	11	-	-	6	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	63	-	-	33	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	49	3	1	11	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	244	7	1	60	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	189	119	-	28	1
35	Niederbayern	87	58	2	8	3
36	Oberpfalz	78	47	1	8	1
37	Oberfranken	44	22	1	10	1
38	Mittelfranken	66	33	1	11	2
39	Unterfranken	45	18	-	12	1
40	Schwaben	96	59	-	16	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2019 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
247	95	990	6	142	12	8	5	1
1 882	185	1 476	8	414	49	24	20	2
135	69	832	4	88	4	4	2	3
15	13	92	2	19	1	2	-	4
97	13	65	-	35	7	2	3	5
1 717	90	446	-	288	43	16	18	6
-	-	1	-	-	-	-	-	7
-	-	14	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
103	31	286	-	57	1	4	2	9
18	13	130	-	20	2	-	1	10
75	7	138	3	28	-	1	-	11
8	2	76	1	9	-	1	2	12
5	8	120	1	8	8	1	-	13
8	8	104	1	3	-	1	-	14
30	26	136	-	17	1	-	-	15
Nichtwohnbau								
48	6	62	-	21	1	-	1	16
854	50	496	-	107	14	-	159	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
8	-	11	-	1	-	-	1	20
163	-	69	-	6	-	-	159	21
3	1	1	-	5	1	-	-	22
368	17	1	-	11	14	-	-	23
22	4	37	-	14	-	-	-	24
191	27	391	-	88	-	-	-	25
7	2	10	-	3	-	-	-	26
97	16	169	-	39	-	-	-	27
10	2	19	-	6	-	-	-	28
83	11	176	-	26	-	-	-	29
1	-	3	-	1	-	-	-	30
1	-	27	-	3	-	-	-	31
15	1	13	-	1	-	-	-	32
133	5	35	-	2	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
15	2	20	-	3	-	-	1	34
6	1	6	-	3	-	-	-	35
8	1	6	-	6	-	-	-	36
2	-	5	-	3	-	-	-	37
4	1	12	-	2	-	-	-	38
2	1	8	-	3	-	-	-	39
11	-	5	-	1	1	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 203	1 225	1	36	195
2	darin Wohnungen	6 048	4 168	6	164	357
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 654	889	-	20	164
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	191	102	-	1	13
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	352	228	1	15	18
6	darin Wohnungen	3 893	2 956	6	142	167
7	Wohnheime	6	6	-	-	-
8	darin Wohnungen	119	119	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	693	413	1	12	49
10	Niederbayern	283	135	-	7	16
11	Oberpfalz	327	178	-	7	35
12	Oberfranken	142	58	-	1	27
13	Mittelfranken	224	117	-	5	28
14	Unterfranken	206	138	-	2	16
15	Schwaben	328	186	-	2	24
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	605	524	-	10	26
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 810	3 193	-	147	163
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	66	63	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	31	-	2	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	492	451	-	16	7
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	146	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 028	989	-	-	1
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	361	310	-	7	14
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 980	1 565	-	128	93
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	63	45	-	-	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	619	468	-	-	21
28	Handels- und Lagergebäude	165	145	-	5	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	973	783	-	92	67
30	Hotels und Gaststätten	11	4	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	63	14	-	25	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	49	35	-	1	8
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	244	124	-	3	62
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	189	164	-	4	7
35	Niederbayern	87	77	-	-	4
36	Oberpfalz	78	68	-	1	5
37	Oberfranken	44	34	-	1	3
38	Mittelfranken	66	54	-	2	4
39	Unterfranken	45	39	-	-	-
40	Schwaben	96	88	-	2	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2019 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	6	238	501	-	-	1	1
-	-	9	639	699	-	-	6	2
-	-	5	160	416	-	-	-	3
-	-	-	19	56	-	-	-	4
-	-	1	59	29	-	-	1	5
-	-	4	441	171	-	-	6	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	6	91	120	-	-	1	9
-	-	-	36	89	-	-	-	10
-	-	-	22	85	-	-	-	11
-	-	-	13	43	-	-	-	12
-	-	-	21	53	-	-	-	13
-	-	-	13	37	-	-	-	14
-	-	-	42	74	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	1	-	23	20	-	-	1	16
-	41	-	128	124	-	-	15	17
-	-	-	1	-	-	-	-	18
-	-	-	3	-	-	-	-	19
-	-	-	4	-	-	-	-	20
-	-	-	19	-	-	-	-	21
-	-	-	1	4	-	-	-	22
-	-	-	2	34	-	-	-	23
-	-	-	15	14	-	-	1	24
-	-	-	95	84	-	-	15	25
-	-	-	8	6	-	-	-	26
-	-	-	74	56	-	-	-	27
-	-	-	3	5	-	-	-	28
-	-	-	8	23	-	-	-	29
-	-	-	2	2	-	-	1	30
-	-	-	4	3	-	-	15	31
-	1	-	2	2	-	-	-	32
-	41	-	8	6	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	8	6	-	-	-	34
-	-	-	3	3	-	-	-	35
-	-	-	1	3	-	-	-	36
-	-	-	4	2	-	-	-	37
-	1	-	2	3	-	-	-	38
-	-	-	3	2	-	-	1	39
-	-	-	2	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2019
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 203	-	277	1 202	63	103	19	531	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 394	-	889	1 717	156	105	15	504	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 369 443	-	390 106	670 973	60 813	39 559	5 801	199 006	3 185
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 654	-	154	892	37	85	17	462	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 510	-	126	871	30	73	13	392	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	581 541	-	47 771	332 482	11 708	27 457	5 007	154 568	2 548
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	191	-	14	107	1	13	2	54	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	246	-	21	142	1	18	2	62	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	92 040	-	7 775	52 197	380	6 514	794	24 380	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	352	-	105	202	25	5	-	14	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 606	-	721	696	125	15	-	47	2
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	679 139	-	323 237	282 294	48 725	5 588	-	18 658	637
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	6	-	4	1	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	33	-	21	8	-	-	-	3	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	16 723	-	11 323	4 000	-	-	-	1 400	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	605	84	229	103	7	4	3	171	4
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 810	428	2 474	294	26	9	5	567	7
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	732 379	47 600	509 781	75 993	10 951	1 843	1 118	84 473	620
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	3	-	2	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	66	-	63	3	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	32 015	-	30 826	1 189	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	40	4	19	8	2	-	1	6	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	492	18	424	26	5	-	3	16	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	211 546	9 411	182 753	12 045	1 892	-	880	4 565	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	152	25	43	18	-	-	-	65	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 028	142	628	38	-	-	-	217	3
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	44 311	9 217	15 471	4 376	-	-	-	15 067	180
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	361	54	151	62	1	3	2	86	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	1 980	267	1 232	192	8	7	3	269	3
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	324 687	28 902	222 535	41 383	700	1 086	238	29 610	233
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	63	11	31	9	1	1	-	9	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	619	53	413	52	8	2	-	90	2
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	86 530	7 100	53 513	14 412	700	378	-	10 332	95
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	165	37	46	20	-	2	2	57	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	973	202	514	90	-	5	3	158	2
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	136 186	19 331	85 748	14 768	-	708	238	15 255	138
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	11	-	3	4	-	-	-	4	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	63	-	41	17	-	-	-	5	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	19 617	-	14 730	3 046	-	-	-	1 841	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	49	1	14	14	4	1	-	14	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	244	0	128	35	13	2	-	65	1
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	119 820	70	58 196	17 000	8 359	757	-	35 231	207

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2019

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2019

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de