



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Oktober 2019



F II 1 m 10/2019
Hrsg. im Dezember 2019
Bestellnr. F2101C 201910

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2019	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2019	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2019	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2019	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2014 und 2019	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2019 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2019 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Oktober 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2019 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012

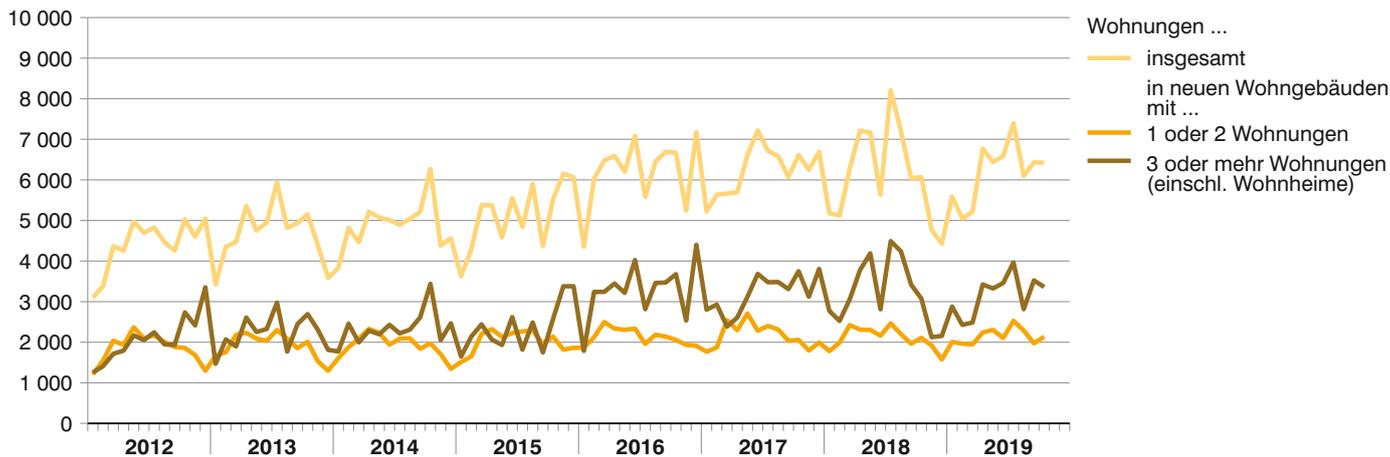


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

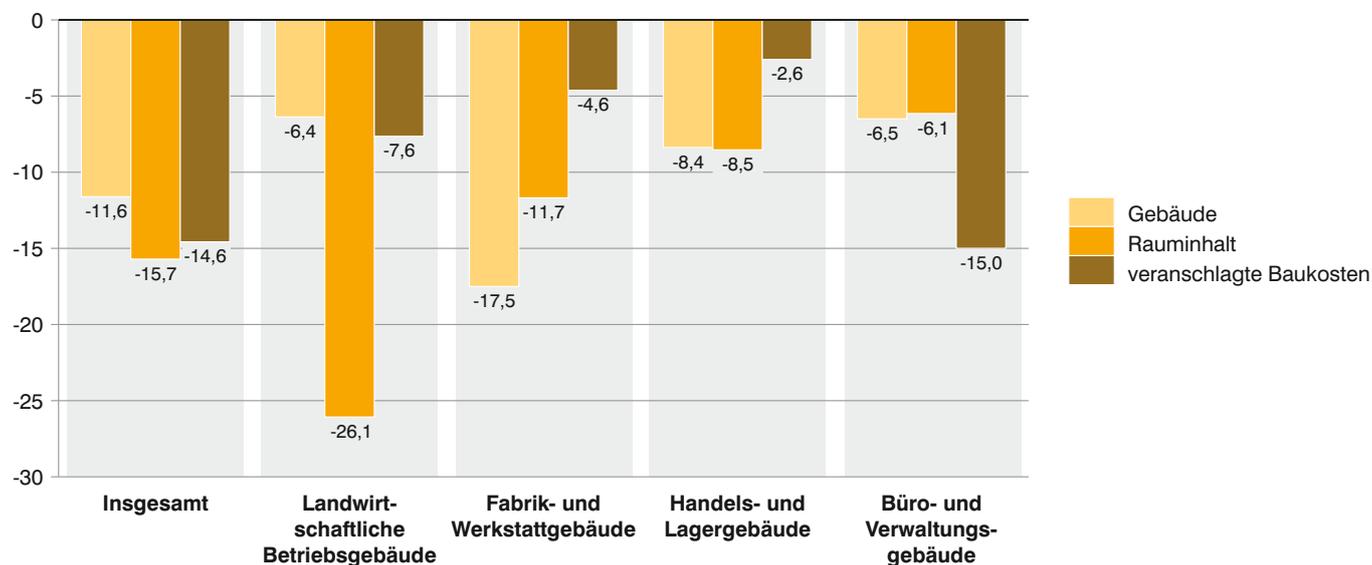


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2019

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

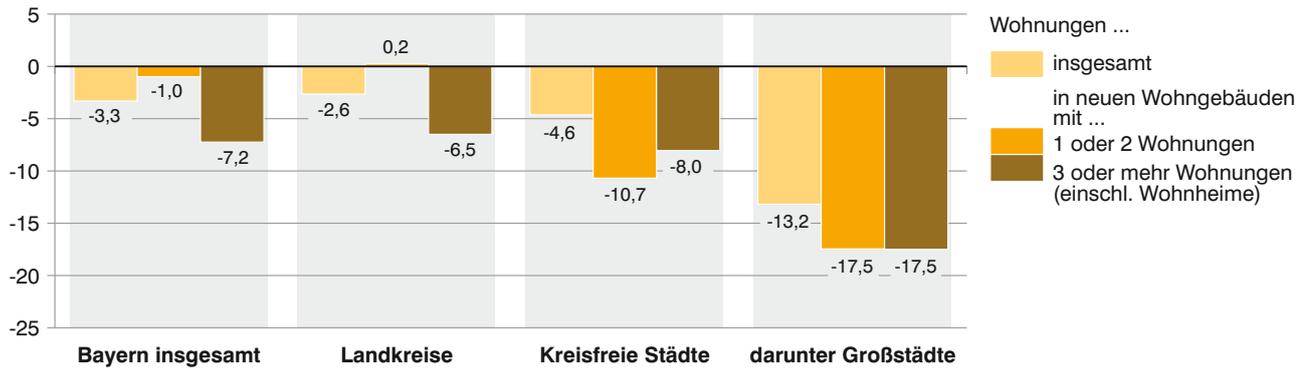


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2019

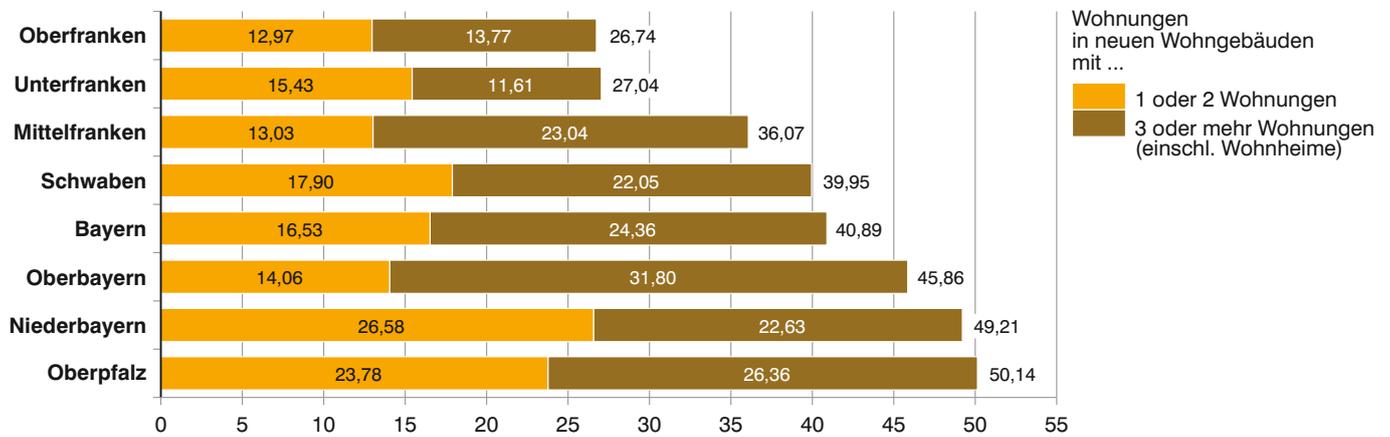
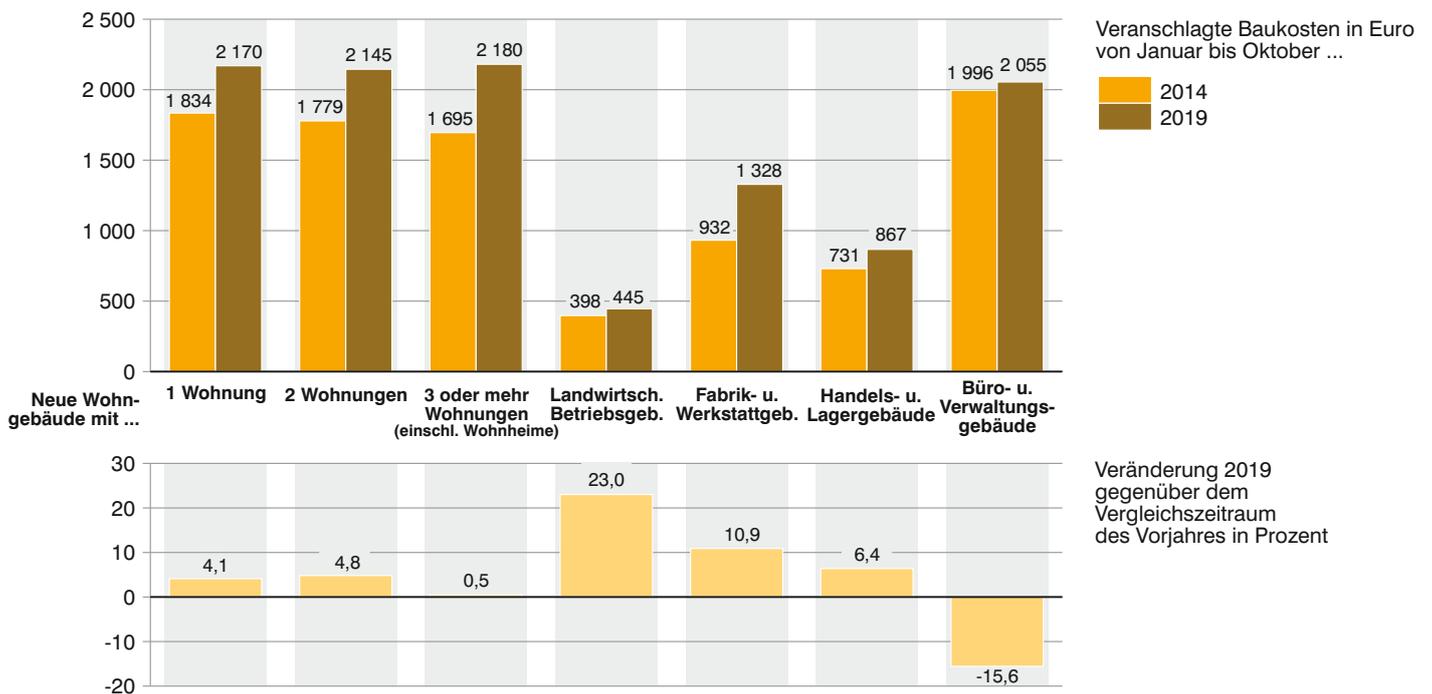


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2014 und 2019



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019									
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausschlag resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 738	1 602	917	1 738	2 771
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	198	257	147	396	447
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	346	1 312	770	3 102	2 351
4	Wohnheime	4	33	13	259	58
5	Wohngebäude insgesamt	2 286	3 205	1 847	5 495	5 628
6	darunter mit Eigentumswohnungen	178	718	419	1 717	1 327
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	726	824	487	1 164	1 442
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	12	63	45	134	89
9	Unternehmen	547	1 206	670	2 844	2 204
10	davon Wohnungsunternehmen	479	1 101	611	2 681	2 021
11	Immobilienfonds	6	3	-	6	9
12	sonstige Unternehmen	62	102	59	157	174
13	Private Haushalte	1 720	1 919	1 121	2 478	3 307
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	17	11	39	28

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	7	216	302	11	10
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	229	430	6	9
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	188	702	1 045	3	6
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	377	2 033	3 144	53	64
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	61	646	793	14	19
20	Handels- und Lagergebäude	177	891	1 165	30	37
21	Hotels und Gaststätten	16	140	271	8	7
22	Sonstige Nichtwohngebäude	54	340	591	5	5
23	Nichtwohngebäude insgesamt	656	3 521	5 511	78	94
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	72	303	448	7	9
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	56	464	667	10	11
26	Unternehmen	421	2 589	4 050	43	48
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	174	679	1 008	6	6
28	Produzierendes Gewerbe	95	862	1 302	9	14
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	152	1 048	1 740	28	28
30	Private Haushalte	165	336	561	25	35
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	14	133	234	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 114	607 915	X	X	X	X	X	X	1
1 687	96 467	X	X	X	X	X	X	2
9 022	515 138	X	X	X	X	X	X	3
261	15 217	9	10	292	62	269	18 512	4
21 084	1 234 737	3 311	1 602	6 320	6 437	23 835	1 434 021	5
4 911	276 107	273	252	2 056	1 569	5 716	327 208	6
5 454	292 053	791	474	1 201	1 488	5 625	302 578	7
367	27 690	14	42	139	94	383	30 173	8
8 457	481 427	646	498	3 241	2 468	9 320	545 508	9
7 763	438 364	534	446	3 007	2 241	8 472	489 618	10
31	900	7	- 2	10	10	32	1 650	11
663	42 163	105	53	224	217	816	54 240	12
12 170	718 535	2 638	1 050	2 902	3 847	14 048	844 180	13
90	7 085	13	11	38	28	84	14 160	14
Nichtwohnbau								
23	118 723	18	309	11	10	23	136 448	15
28	65 805	73	465	20	24	64	109 338	16
20	50 376	263	1 162	9	17	51	60 143	17
230	422 762	587	3 458	62	75	266	491 909	18
68	161 943	117	916	19	27	89	181 200	19
126	100 765	263	1 308	40	47	164	130 517	20
35	91 467	56	294	1	1	10	103 277	21
24	176 862	142	656	1	11	17	264 561	22
325	834 528	1 083	6 050	103	137	421	1 062 399	23
37	42 189	93	466	8	8	32	46 702	24
28	234 585	113	721	15	12	31	313 058	25
176	484 154	647	4 458	52	71	221	595 441	26
29	47 195	233	1 124	9	12	47	54 706	27
48	172 438	153	1 452	9	18	56	197 356	28
99	264 521	261	1 882	34	41	118	343 379	29
121	47 436	283	616	39	56	182	69 832	30
-	68 353	40	254	- 3	- 2	- 13	84 068	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	713	1 158	2 200	1 991	495 337	567	559	629	945
2	Niederbayern	376	469	674	809	162 075	336	344	371	586
3	Oberpfalz	278	474	906	835	170 226	208	202	234	341
4	Oberfranken	151	182	276	330	68 539	133	118	140	212
5	Mittelfranken	273	298	515	566	113 137	250	209	273	389
6	Unterfranken	203	214	284	386	80 136	188	178	207	320
7	Schwaben	292	409	640	711	145 287	254	249	280	425
	Bayern	2 286	3 205	5 495	5 628	1 234 737	1 936	1 860	2 134	3 218
	Kreisfreie Städte	388	861	2 136	1 593	375 199	264	200	293	380
	darunter Großstädte ³⁾	289	656	1 738	1 220	295 925	195	141	208	272
	Landkreise	1 898	2 344	3 359	4 035	859 538	1 672	1 660	1 841	2 838

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	11	27	52	46	10 865	7	7	10	11
162	München	130	329	962	600	168 643	86	66	90	121
163	Rosenheim	5	4	9	6	1 677	5	4	9	6
	Zusammen	146	359	1 023	653	181 185	98	76	109	139

Landkreise

171	Altötting	38	49	65	82	15 584	31	34	33	55
172	Berchtesgadener Land	7	6	7	10	2 358	7	6	7	10
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	16	24	40	43	10 951	12	11	13	19
174	Dachau	31	47	77	81	19 863	24	23	25	41
175	Ebersberg	22	24	29	43	10 436	20	20	20	35
176	Eichstätt	42	61	79	97	20 632	35	35	38	56
177	Erding	35	51	71	86	19 781	29	34	33	53
178	Freising	24	35	60	65	12 545	17	18	21	35
179	Fürstenfeldbruck	27	28	39	49	11 953	23	23	25	40
180	Garmisch-Partenkirchen	11	24	28	36	7 349	7	11	7	15
181	Landsberg am Lech	20	25	38	45	10 293	17	17	19	29
182	Miesbach	17	25	34	41	11 433	16	18	19	27
183	Mühldorf a. Inn	19	27	52	45	9 089	16	17	19	27
184	München	54	89	142	149	41 662	47	43	48	78
185	Neuburg-Schrobenhausen	17	34	54	47	11 810	14	14	16	22
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	29	36	47	58	12 963	26	27	28	43
187	Rosenheim	65	87	147	153	34 105	49	46	56	79
188	Starnberg	26	40	44	69	17 375	21	25	24	45
189	Traunstein	40	53	68	82	19 718	32	37	37	55
190	Weilheim-Schongau	27	33	56	57	14 252	26	25	32	43
	Zusammen	567	798	1 177	1 339	314 152	469	483	520	806
1	Oberbayern	713	1 158	2 200	1 991	495 337	567	559	629	945

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Oktober 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

71	639	220	1 563	2 591	22	515 932	1 386	3 405	2 541	317	2 353	1 195 431	1
24	186	107	307	482	20	44 938	638	806	768	275	914	255 459	2
29	358	92	446	668	6	80 672	524	1 022	967	227	916	282 860	3
10	96	35	115	188	-	32 403	335	307	349	46	387	129 849	4
16	202	61	352	568	5	57 395	493	640	700	141	711	209 181	5
7	37	60	293	425	5	50 772	449	602	353	89	465	166 144	6
21	199	81	445	590	20	52 416	569	871	745	114	828	257 496	7
178	1 717	656	3 521	5 511	78	834 528	4 394	7 652	6 423	1 209	6 574	2 496 420	
57	868	101	974	1 568	7	347 491	813	1 980	2 464	109	1 876	868 114	
37	678	86	772	1 318	2	309 866	617	1 595	2 032	82	1 457	732 501	
121	849	555	2 547	3 943	71	487 037	3 581	5 673	3 959	1 100	4 698	1 628 306	

Regierungsbezirk Oberbayern

1	3	5	37	55	-	7 099	23	81	60	2	51	19 625	161
19	303	42	413	712	-	237 163	272	866	1 083	-	712	492 002	162
-	-	-	-	-	-	-	6	3	9	-	6	1 746	163
20	306	47	450	766	-	244 262	301	951	1 152	2	769	513 373	
7	32	8	29	45	3	4 260	60	90	64	33	84	21 224	171
-	-	8	20	37	-	4 716	29	54	19	2	23	12 506	172
1	6	13	84	130	1	14 503	44	148	50	2	52	28 763	173
2	23	6	17	21	1	2 274	51	54	82	4	90	25 527	174
-	-	9	52	86	-	5 346	45	107	32	3	45	17 336	175
5	35	8	47	58	1	3 223	63	102	86	35	102	24 900	176
3	23	9	22	34	2	2 108	63	63	77	14	97	24 578	177
5	28	8	30	56	2	8 964	36	72	65	2	70	22 373	178
1	3	3	10	16	1	1 804	47	30	41	14	55	15 687	179
4	21	-	-	-	-	-	12	14	31	-	39	7 510	180
-	-	3	12	21	-	1 441	41	45	45	9	53	16 247	181
-	-	7	221	399	-	86 867	36	443	44	7	55	104 161	182
-	-	15	51	89	3	7 666	58	130	60	20	60	23 168	183
3	41	8	70	130	-	28 034	86	173	192	24	194	83 821	184
1	11	6	19	28	-	2 572	35	57	59	18	53	16 072	185
2	13	13	104	228	2	17 322	56	247	56	8	67	34 852	186
14	85	21	91	181	3	21 342	132	218	184	74	198	67 330	187
2	8	2	21	23	-	1 625	39	45	46	3	75	20 813	188
1	4	13	166	177	-	51 737	94	263	95	30	110	91 258	189
-	-	13	48	64	3	5 866	58	98	61	13	61	23 932	190
51	333	173	1 113	1 824	22	271 670	1 085	2 454	1 389	315	1 584	682 058	
71	639	220	1 563	2 591	22	515 932	1 386	3 405	2 541	317	2 353	1 195 431	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	16	27	40	42	10 650	13	13	18	23
262	Passau	4	3	4	6	1 162	4	3	4	6
263	Straubing	7	18	39	30	8 349	4	3	4	4
	Zusammen	27	48	83	78	20 161	21	19	26	33

Landkreise

271	Deggendorf	31	35	43	59	11 634	29	29	31	49
272	Freyung-Grafenau	19	17	22	30	5 478	19	17	22	30
273	Kelheim	84	100	128	172	34 919	75	76	79	132
274	Landshut	29	33	35	55	10 883	29	33	35	55
275	Passau	52	77	143	143	24 793	39	40	43	71
276	Regen	13	15	13	25	5 187	13	15	13	25
277	Rottal-Inn	32	37	49	61	12 966	29	30	30	49
278	Straubing-Bogen	45	52	87	96	18 620	40	39	42	67
279	Dingolfing-Landau	44	56	71	89	17 434	42	46	50	75
	Zusammen	349	421	591	731	141 914	315	325	345	553
2	Niederbayern	376	469	674	809	162 075	336	344	371	586

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	9	24	42	42	10 381	6	7	6	11
362	Regensburg	41	168	416	304	66 202	9	7	9	12
363	Weiden i.d.OPf.	4	5	12	10	2 057	2	2	3	4
	Zusammen	54	198	470	356	78 640	17	15	18	27

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	16	19	31	35	6 867	14	14	15	24
372	Cham	26	33	43	55	9 932	23	27	29	43
373	Neumarkt i.d.OPf.	29	30	47	53	10 686	26	23	29	40
374	Neustadt a.d.Waldnaab	47	51	79	89	17 571	43	37	46	63
375	Regensburg	50	63	102	111	20 662	42	42	47	71
376	Schwandorf	48	73	125	124	23 518	35	37	41	62
377	Tirschenreuth	8	7	9	13	2 350	8	7	9	13
	Zusammen	224	276	436	479	91 586	191	187	216	314
3	Oberpfalz	278	474	906	835	170 226	208	202	234	341

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	8	-	-	-	-	-	19	23	42	2	45	11 770	261
-	-	-	-	-	-	-	7	3	7	3	8	1 701	262
1	8	1	10	23	-	444	15	37	40	-	33	12 230	263
2	16	1	10	23	-	444	41	62	89	5	86	25 701	
1	4	12	50	67	2	5 724	59	103	51	19	71	20 864	271
-	-	4	5	8	-	943	30	19	28	4	36	8 001	272
7	40	12	39	58	-	3 175	113	110	138	91	181	58 537	273
-	-	5	42	73	16	14 181	37	100	52	13	72	25 648	274
9	74	20	43	67	-	4 022	95	119	149	52	159	33 840	275
-	-	11	17	29	1	2 772	40	38	28	1	34	12 352	276
-	-	16	40	66	-	2 751	72	84	62	4	72	18 661	277
4	35	17	49	76	1	10 094	94	117	99	27	113	33 443	278
1	17	9	11	16	-	832	57	52	72	59	90	18 412	279
22	170	106	296	459	20	44 494	597	743	679	270	828	229 758	
24	186	107	307	482	20	44 938	638	806	768	275	914	255 459	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

2	31	1	9	16	-	1 713	12	35	42	3	42	12 270	361
4	169	12	125	217	-	25 600	73	328	429	42	319	98 899	362
2	9	7	87	96	4	20 133	19	104	18	-	16	23 560	363
8	209	20	220	329	4	47 446	104	467	489	45	378	134 729	
2	16	10	39	59	-	2 534	42	75	39	4	44	11 953	371
-	-	18	44	62	1	7 987	67	95	46	22	62	22 864	372
2	15	14	27	53	-	7 542	49	75	49	10	55	19 974	373
2	21	14	41	69	-	4 937	98	111	92	28	104	30 762	374
3	23	12	67	79	1	7 648	99	123	114	17	131	32 691	375
12	74	4	8	17	-	2 578	53	70	127	93	126	26 656	376
-	-	-	-	-	-	-	12	4	11	8	17	3 231	377
21	149	72	226	339	2	33 226	420	555	478	182	538	148 131	
29	358	92	446	668	6	80 672	524	1 022	967	227	916	282 860	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	1	2	2	456	2	1	2	2
462	Bayreuth	7	22	44	43	7 820	3	2	3	5
463	Coburg	3	5	11	11	1 927	1	1	1	2
464	Hof	2	2	2	3	507	2	2	2	3
	Zusammen	14	30	59	58	10 710	8	6	8	12

Landkreise

471	Bamberg	28	27	34	46	9 833	26	24	27	41
472	Bayreuth	14	14	20	25	5 614	13	11	13	20
473	Coburg	12	11	13	21	3 657	12	11	13	21
474	Forchheim	32	30	46	55	10 980	28	24	30	42
475	Hof	5	4	6	9	1 428	5	4	6	9
476	Kronach	5	4	5	7	1 588	5	4	5	7
477	Kulmbach	16	35	61	61	14 361	12	11	12	19
478	Lichtenfels	18	15	20	30	5 430	18	15	20	30
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	7	11	12	17	4 938	6	7	6	11
	Zusammen	137	152	217	272	57 829	125	112	132	200
4	Oberfranken	151	182	276	330	68 539	133	118	140	212

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	7	6	8	10	2 704	7	6	8	10
563	Fürth	45	24	45	58	6 051	45	24	45	58
564	Nürnberg	37	76	198	151	32 472	26	20	30	38
565	Schwabach	2	2	3	3	781	2	2	3	3
	Zusammen	91	108	254	222	42 008	80	52	86	109

Landkreise

571	Ansbach	33	29	41	50	10 242	32	27	37	47
572	Erlangen-Höchstadt	24	32	40	53	11 454	22	24	23	39
573	Fürth	26	30	40	52	11 557	23	22	25	39
574	Nürnberger Land	37	41	59	78	14 852	33	30	33	55
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	16	14	22	29	5 623	15	12	16	24
576	Roth	20	20	23	35	8 148	20	20	23	35
577	Weißenburg-Gunzenhausen	26	25	36	46	9 253	25	24	30	42
	Zusammen	182	190	261	343	71 129	170	158	187	280
5	Mittelfranken	273	298	515	566	113 137	250	209	273	389

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	8	- 1	4	-	6	3 221	461
4	41	-	-	-	-	-	15	15	54	8	53	9 272	462
1	7	-	-	-	-	-	6	2	13	8	12	2 072	463
-	-	1	1	2	-	628	6	3	2	-	3	1 445	464
5	48	1	1	2	-	628	35	19	73	16	73	16 010	
-	-	7	14	29	-	1 067	66	69	49	12	58	16 819	471
1	7	6	11	16	-	453	25	22	23	5	28	6 772	472
1	2	-	-	-	-	-	21	6	15	4	22	4 407	473
-	-	8	37	54	-	9 124	67	73	53	3	64	23 209	474
-	-	5	7	10	-	970	30	2	33	1	20	4 409	475
-	-	3	23	43	-	12 396	17	47	5	-	8	17 052	476
3	39	1	4	5	-	240	25	25	68	5	64	16 362	477
-	-	2	5	10	-	1 010	28	16	21	-	33	7 792	478
-	-	2	14	20	-	6 515	21	27	9	-	17	17 017	479
5	48	34	114	186	-	31 775	300	288	276	30	314	113 839	
10	96	35	115	188	-	32 403	335	307	349	46	387	129 849	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
-	-	1	1	1	-	130	31	3	10	-	13	6 475	562
-	-	5	44	81	-	3 755	66	66	67	36	84	15 202	563
11	168	16	122	204	2	28 848	87	197	318	2	216	76 072	564
-	-	-	-	-	-	-	9	2	2	1	3	2 289	565
11	168	22	167	286	2	32 733	193	268	397	39	316	100 038	
-	-	11	30	45	1	3 183	55	61	46	24	55	16 382	571
1	7	3	8	19	1	3 859	33	40	43	22	57	16 100	572
-	-	2	8	22	-	768	32	40	41	6	54	12 766	573
3	21	11	73	96	1	6 732	78	112	65	5	91	25 343	574
-	-	2	13	20	-	3 050	19	24	22	19	29	8 729	575
-	-	1	2	3	-	88	34	10	37	7	48	11 128	576
1	6	9	51	78	-	6 982	49	85	49	19	61	18 695	577
5	34	39	185	282	3	24 662	300	372	303	102	395	109 143	
16	202	61	352	568	5	57 395	493	640	700	141	711	209 181	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	1	2	6	6	400	-	-	-	-
662	Schweinfurt	5	5	6	9	1 879	5	5	6	9
663	Würzburg	3	6	9	9	1 966	2	3	3	4
	Zusammen	9	13	21	24	4 245	7	8	9	14

Landkreise

671	Aschaffenburg	40	36	47	65	14 035	39	34	44	61
672	Bad Kissingen	15	15	17	27	5 278	15	15	17	27
673	Rhön-Grabfeld	10	9	10	17	3 361	10	9	10	17
674	Haßberge	12	15	22	28	5 831	10	10	11	17
675	Kitzingen	29	36	55	66	13 753	24	24	25	43
676	Miltenberg	13	13	14	24	4 687	13	13	14	24
677	Main-Spessart	25	25	31	44	9 666	23	22	25	39
678	Schweinfurt	16	16	21	28	5 733	15	13	15	24
679	Würzburg	34	36	46	63	13 547	32	30	37	54
	Zusammen	194	201	263	361	75 891	181	170	198	306
6	Unterfranken	203	214	284	386	80 136	188	178	207	320

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	15	19	48	42	7 022	13	9	13	16
762	Kaufbeuren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	2	2	3	4	981	2	2	3	4
764	Memmingen	30	83	175	156	30 247	18	12	21	26
	Zusammen	47	105	226	202	38 250	33	24	37	46

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	12	11	12	20	4 049	12	11	12	20
772	Augsburg	21	30	45	51	10 681	18	16	20	28
773	Dillingen a.d. Donau	19	20	22	34	6 673	18	19	19	32
774	Günzburg	22	26	41	46	9 293	20	17	22	32
775	Neu-Ulm	39	54	75	90	19 258	34	37	38	62
776	Lindau (Bodensee)	3	3	3	5	1 376	3	3	3	5
777	Ostallgäu	16	34	58	57	11 439	10	13	11	20
778	Unterallgäu	43	53	65	82	18 181	40	42	44	67
779	Donau-Ries	45	49	63	84	17 001	42	44	47	74
780	Oberallgäu	25	24	30	39	9 086	24	23	27	37
	Zusammen	245	305	414	509	107 037	221	226	243	378
7	Schwaben	292	409	640	711	145 287	254	249	280	425

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	6	1	15	21	-	5 973	10	25	8	-	8	7 062	661
-	-	3	77	90	-	8 184	16	90	11	2	14	10 938	662
-	-	1	6	13	-	3 010	10	18	12	-	11	5 789	663
1	6	5	98	123	-	17 167	36	133	31	2	33	23 789	
-	-	9	64	84	1	6 645	73	108	60	21	77	24 169	671
-	-	7	5	11	-	564	39	24	20	-	34	7 937	672
-	-	6	6	10	-	612	34	19	13	3	22	6 925	673
2	11	3	20	31	-	1 524	25	43	26	3	32	10 346	674
2	11	10	20	32	1	2 944	58	56	59	11	71	18 997	675
-	-	3	8	16	1	2 042	34	34	21	4	33	10 606	676
-	-	9	55	95	1	14 509	57	112	38	19	54	27 351	677
-	-	5	10	13	-	2 868	36	21	27	3	35	14 487	678
2	9	3	6	8	1	1 897	57	52	58	23	75	21 537	679
6	31	55	195	302	5	33 605	413	469	322	87	432	142 355	
7	37	60	293	425	5	50 772	449	602	353	89	465	166 144	6

Regierungsbezirk Schwaben

2	35	4	25	36	-	4 261	55	36	53	-	51	18 437	761
-	-	-	-	-	-	-	4	- 2	1	-	4	1 007	762
-	-	1	2	3	1	550	11	4	3	-	10	4 668	763
8	80	-	-	-	-	-	33	42	176	-	156	30 362	764
10	115	5	27	39	1	4 811	103	80	233	-	221	54 474	
-	-	2	13	20	8	4 419	28	41	23	2	34	10 916	771
2	21	4	11	14	1	670	38	37	44	9	56	12 770	772
-	-	12	34	52	-	3 964	48	46	50	1	51	35 143	773
2	19	7	22	37	-	4 576	39	51	42	4	46	14 224	774
4	31	9	180	152	3	10 876	60	194	99	39	105	32 060	775
-	-	2	9	18	5	2 103	9	16	11	3	14	4 005	776
-	-	5	9	19	-	3 032	34	39	64	2	63	18 263	777
2	9	8	33	62	-	6 883	65	106	69	19	88	27 036	778
1	4	12	54	70	1	4 144	82	132	73	27	96	28 290	779
-	-	15	53	106	1	6 938	63	128	37	8	54	20 315	780
11	84	76	418	551	19	47 605	466	791	512	114	607	203 022	
21	199	81	445	590	20	52 416	569	871	745	114	828	257 496	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2019 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 223	5 794	1 429	21 321	20 614	1 880	13 401	22 398	24 356	4 200
2	Niederbayern	3 304	2 985	319	6 053	7 278	1 080	3 869	5 645	6 983	2 099
3	Oberpfalz	2 713	2 394	319	5 537	6 122	773	4 210	6 107	6 436	1 513
4	Oberfranken	1 430	1 284	146	2 853	3 155	404	2 514	3 451	3 595	740
5	Mittelfranken	2 498	2 133	365	6 347	6 561	536	4 414	6 633	7 633	1 163
6	Unterfranken	2 018	1 828	190	3 552	4 454	515	4 496	5 322	4 288	882
7	Schwaben	3 451	3 017	434	7 484	8 293	918	6 493	9 292	8 704	1 817
	Bayern	22 637	19 435	3 202	53 147	56 477	6 106	39 396	58 847	61 995	12 414
	Kreisfreie Städte	3 190	1 980	1 210	17 841	13 940	807	9 249	16 251	20 513	1 712
	darunter Großstädte ³⁾	2 260	1 328	932	14 198	10 573	608	7 291	13 438	16 104	883
	Landkreise	19 447	17 455	1 992	35 306	42 537	5 299	30 147	42 596	41 482	10 702

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	239	163	76	887	747	33	632	944	984	50
162	München	1 101	623	478	7 570	5 452	323	2 929	6 076	8 293	539
163	Rosenheim	68	53	15	146	153	6	53	82	180	-
	Zusammen	1 408	839	569	8 603	6 352	362	3 614	7 103	9 457	589

Landkreise

171	Altötting	300	238	62	764	803	95	286	484	828	396
172	Berchtesgadener Land	89	65	24	343	343	46	196	339	429	58
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	176	142	34	440	496	76	401	609	530	69
174	Dachau	316	270	46	658	704	44	213	337	742	93
175	Ebersberg	235	198	37	536	596	59	281	454	591	34
176	Eichstätt	418	389	29	578	796	91	535	881	670	171
177	Erding	355	302	53	773	859	107	669	1 005	895	279
178	Freising	308	239	69	917	866	76	990	1 438	1 000	162
179	Fürstenfeldbruck	299	241	58	724	757	51	586	838	886	115
180	Garmisch-Partenkirchen	66	47	19	177	184	9	107	195	187	6
181	Landsberg am Lech	264	243	21	426	547	47	154	225	483	127
182	Miesbach	209	184	25	387	478	67	511	898	487	36
183	Mühldorf a. Inn	278	247	31	561	651	118	477	734	634	191
184	München	514	450	64	1 160	1 311	75	1 095	1 882	1 382	282
185	Neuburg-Schrobenhausen	273	238	35	514	613	56	320	429	634	135
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	349	304	45	625	743	104	497	818	712	171
187	Rosenheim	478	396	82	1 231	1 299	135	801	1 219	1 458	466
188	Starnberg	279	242	37	512	679	48	636	986	645	66
189	Traunstein	299	243	56	770	838	121	706	1 001	973	426
190	Weilheim-Schongau	310	277	33	622	700	93	327	525	733	328
	Zusammen	5 815	4 955	860	12 718	14 262	1 518	9 787	15 295	14 899	3 611
1	Oberbayern	7 223	5 794	1 429	21 321	20 614	1 880	13 401	22 398	24 356	4 200

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	93	62	31	429	367	6	98	176	468	117
262	Passau	86	65	21	245	214	17	55	110	341	135
263	Straubing	87	59	28	426	339	16	101	182	443	2
	Zusammen	266	186	80	1 100	920	39	254	468	1 252	254

Landkreise

271	Deggendorf	313	279	34	705	769	92	478	646	732	210
272	Freyung-Grafenau	206	196	10	282	402	81	216	307	342	39
273	Kelheim	346	304	42	704	844	90	326	473	794	214
274	Landshut	366	349	17	477	693	88	471	688	512	197
275	Passau	590	539	51	930	1 203	194	557	789	1 173	484
276	Regen	158	146	12	278	346	106	313	503	353	91
277	Rottal-Inn	340	318	22	551	714	182	629	909	690	105
278	Straubing-Bogen	398	366	32	573	771	122	351	490	651	232
279	Dingolfing-Landau	321	302	19	453	615	86	274	371	484	273
	Zusammen	3 038	2 799	239	4 953	6 358	1 041	3 615	5 176	5 731	1 845
2	Niederbayern	3 304	2 985	319	6 053	7 278	1 080	3 869	5 645	6 983	2 099

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	43	34	9	157	131	12	121	189	295	25
362	Regensburg	178	83	95	1 299	942	56	996	1 473	1 457	80
363	Weiden i.d.OPf.	24	17	7	56	57	20	125	155	95	1
	Zusammen	245	134	111	1 512	1 129	88	1 241	1 817	1 847	106

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	234	228	6	276	393	84	290	443	320	110
372	Cham	369	339	30	550	752	168	593	839	623	162
373	Neumarkt i.d.OPf.	428	393	35	703	880	115	550	784	811	182
374	Neustadt a.d.Waldnaab	195	186	9	285	355	72	188	328	353	72
375	Regensburg	665	613	52	1 032	1 296	120	543	812	1 252	344
376	Schwandorf	459	389	70	1 010	1 107	79	632	810	1 037	481
377	Tirschenreuth	118	112	6	169	209	47	173	275	193	56
	Zusammen	2 468	2 260	208	4 025	4 993	685	2 969	4 290	4 589	1 407
3	Oberpfalz	2 713	2 394	319	5 537	6 122	773	4 210	6 107	6 436	1 513

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	61	39	22	244	224	9	111	176	252	6
462	Bayreuth	61	38	23	270	248	15	120	202	324	33
463	Coburg	34	26	8	100	115	5	16	32	131	64
464	Hof	11	10	1	21	22	6	25	37	29	1
	Zusammen	167	113	54	635	609	35	272	448	736	104

Landkreise

471	Bamberg	302	281	21	436	568	73	357	475	542	84
472	Bayreuth	200	192	8	282	369	49	186	294	302	93
473	Coburg	136	131	5	193	234	25	244	290	218	64
474	Forchheim	193	177	16	332	409	40	156	236	404	71
475	Hof	75	68	7	129	153	45	245	318	177	23
476	Kronach	55	49	6	331	170	42	163	249	391	243
477	Kulmbach	109	102	7	178	231	27	197	258	354	35
478	Lichtenfels	119	106	13	208	264	32	404	505	233	18
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	74	65	9	129	148	36	290	379	238	5
	Zusammen	1 263	1 171	92	2 218	2 546	369	2 242	3 004	2 859	636
4	Oberfranken	1 430	1 284	146	2 853	3 155	404	2 514	3 451	3 595	740

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	38	30	8	102	114	9	201	208	109	26
562	Erlangen	52	40	12	197	178	13	205	427	340	1
563	Fürth	132	92	40	651	544	23	223	353	713	126
564	Nürnberg	361	216	145	2 221	1 725	89	1 097	1 842	2 659	9
565	Schwabach	25	20	5	80	80	6	7	12	89	6
	Zusammen	608	398	210	3 251	2 641	140	1 734	2 843	3 910	168

Landkreise

571	Ansbach	321	302	19	477	619	88	1 236	1 623	537	133
572	Erlangen-Höchstadt	354	333	21	542	684	47	230	318	733	305
573	Fürth	242	205	37	507	581	32	151	291	589	97
574	Nürnberger Land	291	260	31	526	662	58	226	320	602	92
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	182	164	18	314	377	39	249	348	360	124
576	Roth	286	265	21	432	587	79	322	485	516	122
577	Weißenburg-Gunzenhausen	214	206	8	298	410	53	266	404	386	122
	Zusammen	1 890	1 735	155	3 096	3 921	396	2 680	3 790	3 723	995
5	Mittelfranken	2 498	2 133	365	6 347	6 561	536	4 414	6 633	7 633	1 163

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	55	29	26	331	309	7	237	230	372	1
662	Schweinfurt	28	15	13	183	172	27	285	460	218	126
663	Würzburg	42	31	11	152	154	8	44	72	232	80
	Zusammen	125	75	50	666	634	42	566	761	822	207

Landkreise

671	Aschaffenburg	267	233	34	502	604	37	352	425	599	93
672	Bad Kissingen	163	156	7	210	299	44	124	208	261	15
673	Rhön-Grabfeld	165	154	11	245	332	53	188	288	295	42
674	Haßberge	148	143	5	184	269	41	94	142	223	16
675	Kitzingen	216	204	12	301	407	56	1 635	1 287	369	88
676	Miltenberg	179	154	25	337	415	53	482	749	395	114
677	Main-Spessart	222	208	14	324	429	71	169	293	402	108
678	Schweinfurt	209	202	7	257	380	68	665	831	316	11
679	Würzburg	324	299	25	526	686	50	222	338	606	188
	Zusammen	1 893	1 753	140	2 886	3 820	473	3 930	4 561	3 466	675
6	Unterfranken	2 018	1 828	190	3 552	4 454	515	4 496	5 322	4 288	882

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	155	80	75	1 221	832	63	1 164	2 250	1 426	- 2
762	Kaufbeuren	67	51	16	160	167	15	164	211	199	59
763	Kempten (Allgäu)	43	24	19	330	308	17	176	268	468	188
764	Memmingen	106	80	26	363	349	6	64	82	396	39
	Zusammen	371	235	136	2 074	1 655	101	1 568	2 812	2 489	284

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	311	286	25	541	680	81	532	683	654	152
772	Augsburg	475	422	53	881	1 035	87	564	784	950	226
773	Dillingen a.d.Donau	221	211	10	334	429	72	307	441	392	58
774	Günzburg	323	305	18	502	626	78	421	580	566	152
775	Neu-Ulm	424	371	53	854	977	66	552	659	957	308
776	Lindau (Bodensee)	91	71	20	236	266	24	48	78	272	33
777	Ostallgäu	269	236	33	499	598	108	434	620	616	108
778	Unterallgäu	382	345	37	678	835	110	1 303	1 477	748	156
779	Donau-Ries	355	341	14	466	681	92	430	613	517	286
780	Oberallgäu	229	194	35	419	512	99	335	544	543	54
	Zusammen	3 080	2 782	298	5 410	6 638	817	4 924	6 480	6 215	1 533
7	Schwaben	3 451	3 017	434	7 484	8 293	918	6 493	9 292	8 704	1 817

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	484	381	184	484	704	148 994
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	40	49	26	80	87	19 639
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	17	9	41	31	6 467
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	534	447	219	605	822	175 100
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	7	3	16	14	2 533
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	61	38	8	69	85	11 688
9	davon Wohnungsunternehmen	57	33	7	64	78	9 805
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	5	1	5	8	1 883
12	Private Haushalte	472	408	209	535	735	163 028
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	1	1	1	384

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	89	137	3	3	18 723
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	40	160	243	-	-	9 435
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	119	938	1 231	11	15	109 493
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	22	195	227	4	5	30 957
19	Handels- und Lagergebäude	75	611	718	7	10	60 914
20	Hotels und Gaststätten	2	14	35	-	-	7 402
21	Sonstige Nichtwohngebäude	12	43	76	3	3	22 924
22	Nichtwohngebäude insgesamt	183	1 229	1 686	17	22	160 575
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	12	70	92	1	2	21 979
24	Unternehmen	127	1 037	1 401	6	7	119 842
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	37	151	230	-	-	8 564
26	Produzierendes Gewerbe	45	399	574	2	3	46 871
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	45	486	598	4	4	64 407
28	Private Haushalte	42	118	182	10	13	15 356
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	5	11	-	-	3 398

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2019 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	505	475	288	505	802	202 746
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	62	83	50	124	143	35 650
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	143	567	324	1 315	989	242 078
4	Wohnheime	3	32	12	256	57	14 863
5	Wohngebäude zusammen	713	1 158	674	2 200	1 991	495 337
6	darunter erbaut durch private Haushalte	488	601	378	814	1 019	247 903
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	301	299	170	301	507	104 892
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	35	45	24	70	79	14 657
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	125	75	300	222	42 172
10	Wohnheime	1	1	1	3	1	354
11	Wohngebäude zusammen	376	469	269	674	809	162 075
12	darunter erbaut durch private Haushalte	326	359	203	431	609	122 632
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	182	166	97	182	284	59 241
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	36	24	52	57	11 421
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	70	272	183	672	494	99 564
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	278	474	304	906	835	170 226
18	darunter erbaut durch private Haushalte	198	225	133	311	386	78 610
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	126	110	56	126	195	40 821
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	8	4	14	17	2 671
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	64	40	136	118	25 047
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	151	182	100	276	330	68 539
24	darunter erbaut durch private Haushalte	140	132	68	175	243	48 774
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	227	183	87	227	344	65 034
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	26	14	46	45	10 028
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	89	32	242	176	38 075
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	273	298	133	515	566	113 137
30	darunter erbaut durch private Haushalte	178	179	94	221	314	66 474
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	169	154	84	169	275	58 578
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	25	12	38	44	8 957
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	36	21	77	66	12 601
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	203	214	117	284	386	80 136
36	darunter erbaut durch private Haushalte	182	190	101	239	340	70 746
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	228	215	134	228	364	76 603
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	35	20	52	61	13 083
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	160	96	360	286	55 601
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	292	409	249	640	711	145 287
42	darunter erbaut durch private Haushalte	208	233	144	287	395	83 396
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 738	1 602	917	1 738	2 771	607 915
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	198	257	147	396	447	96 467
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	346	1 312	770	3 102	2 351	515 138
46	Wohnheime	4	33	13	259	58	15 217
47	Wohngebäude insgesamt	2 286	3 205	1 847	5 495	5 628	1 234 737
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 720	1 919	1 121	2 478	3 307	718 535

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Oktober 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	123	124	78	123	203	48 081
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	21	13	32	34	8 812
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	56	25	114	96	17 331
4	Wohnheime	1	2	1	14	4	558
5	Wohngebäude zusammen	163	202	116	283	337	74 782
6	darunter erbaut durch private Haushalte	139	160	96	192	264	62 435
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	134	134	77	134	226	46 237
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	20	11	32	37	6 795
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	45	26	104	83	12 379
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	166	199	114	270	346	65 411
12	darunter erbaut durch private Haushalte	140	153	87	183	259	50 195
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	70	60	37	70	106	22 013
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	17	10	24	27	5 469
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	60	39	133	107	20 970
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	100	138	86	227	239	48 452
18	darunter erbaut durch private Haushalte	73	75	47	97	128	26 396
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	29	26	15	29	46	9 515
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	7	1	15	16	2 761
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	31	33	16	44	63	12 276
24	darunter erbaut durch private Haushalte	29	26	15	29	46	9 515
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	106	77	36	106	154	26 011
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	7	4	14	13	2 799
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	8	1	20	17	2 769
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	116	92	41	140	184	31 579
30	darunter erbaut durch private Haushalte	74	68	35	89	124	24 686
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	66	58	34	66	103	22 549
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	2	10	11	2 411
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	6	4	10	10	2 025
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	74	69	39	86	124	26 985
36	darunter erbaut durch private Haushalte	61	61	36	73	107	23 378
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	62	61	46	62	102	22 379
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	14	10	18	23	5 043
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	16	18	34	25	5 146
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	76	91	74	114	150	32 568
42	darunter erbaut durch private Haushalte	63	66	46	74	110	24 750
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	590	539	322	590	940	196 785
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	65	85	50	130	145	31 329
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	70	198	114	430	354	63 381
46	Wohnheime	1	2	1	14	4	558
47	Wohngebäude insgesamt	726	824	487	1 164	1 442	292 053
48	darunter erbaut durch private Haushalte	579	610	361	737	1 038	221 355

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2019
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 286	193	43	2 043	1	6	-
2	darin Wohnungen	5 495	1 515	79	3 891	2	8	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 738	98	39	1 597	-	4	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	198	15	-	180	1	2	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	346	78	4	264	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 102	1 145	40	1 917	-	-	-
7	Wohnheime	4	2	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	259	242	-	17	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	713	62	1	650	-	-	-
10	Niederbayern	376	22	-	354	-	-	-
11	Oberpfalz	278	58	-	217	-	3	-
12	Oberfranken	151	8	-	143	-	-	-
13	Mittelfranken	273	10	41	220	1	1	-
14	Unterfranken	203	7	-	196	-	-	-
15	Schwaben	292	26	1	263	-	2	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	656	49	7	175	-	9	416
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 521	571	44	1 577	-	28	1 301
	davon							
18	Anstaltsgebäude	7	4	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	216	164	-	52	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	5	2	23	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	229	34	32	163	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	188	1	-	10	-	1	176
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	702	2	-	33	-	1	665
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	377	19	3	112	-	7	236
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 033	200	7	1 169	-	26	630
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	61	5	1	37	-	4	14
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	646	32	6	527	-	19	62
28	Handels- und Lagergebäude	177	5	-	58	-	1	113
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	891	29	-	606	-	5	252
30	Hotels und Gaststätten	16	5	1	10	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	140	111	1	28	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	54	20	2	27	-	1	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	340	169	5	158	-	1	7
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	220	25	3	54	-	2	136
35	Niederbayern	107	3	-	25	-	1	78
36	Oberpfalz	92	5	2	23	-	2	60
37	Oberfranken	35	4	-	4	-	1	26
38	Mittelfranken	61	8	1	16	-	-	36
39	Unterfranken	60	-	-	26	-	2	32
40	Schwaben	81	4	1	27	-	1	48

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 286	-	18	680	35
2	darin Wohnungen	5 495	-	25	1 490	55
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 738	-	15	507	22
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	198	-	2	63	10
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	346	-	1	108	3
6	darin Wohnungen	3 102	-	6	840	13
7	Wohnheime	4	-	-	2	-
8	darin Wohnungen	259	-	-	17	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	713	-	9	212	9
10	Niederbayern	376	-	4	115	3
11	Oberpfalz	278	-	-	57	4
12	Oberfranken	151	-	1	43	3
13	Mittelfranken	273	-	2	101	4
14	Unterfranken	203	-	1	56	6
15	Schwaben	292	-	1	96	6
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	656	416	8	89	13
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 521	1 301	19	1 093	77
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	-	-	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	216	-	-	51	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	-	-	11	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	229	-	-	117	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	188	176	-	3	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	702	665	-	18	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	377	236	7	63	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 033	630	17	811	73
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	61	14	3	22	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	646	62	7	427	27
28	Handels- und Lagergebäude	177	113	1	31	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	891	252	5	364	44
30	Hotels und Gaststätten	16	-	2	6	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	140	-	2	15	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	54	4	1	10	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	340	7	3	96	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	220	136	4	28	2
35	Niederbayern	107	78	-	10	3
36	Oberpfalz	92	60	3	8	4
37	Oberfranken	35	26	-	3	1
38	Mittelfranken	61	36	-	14	-
39	Unterfranken	60	32	-	12	2
40	Schwaben	81	48	1	14	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2019 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
193	89	1 069	3	182	3	13	1	1
1 515	160	1 645	9	549	8	37	2	2
98	70	896	1	120	1	8	-	3
15	8	84	-	13	1	1	1	4
78	11	89	2	49	1	4	-	5
1 145	74	581	8	403	5	27	-	6
2	-	-	-	-	-	-	-	7
242	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
62	29	318	2	70	1	-	1	9
22	14	177	-	36	-	5	-	10
58	7	128	-	18	1	5	-	11
8	2	89	-	4	-	1	-	12
10	8	131	1	14	1	1	-	13
7	8	113	-	12	-	-	-	14
26	21	113	-	28	-	1	-	15
Nichtwohnbau								
49	3	47	1	24	1	2	3	16
571	24	339	5	77	1	2	13	17
4	-	1	-	-	-	-	-	18
164	-	2	-	-	-	-	-	19
5	1	12	-	-	-	-	-	20
34	1	77	-	-	-	-	-	21
1	-	-	-	7	1	-	-	22
2	-	-	-	16	1	-	-	23
19	1	22	1	15	-	1	3	24
200	21	211	5	51	-	1	13	25
5	1	4	-	4	-	1	1	26
32	21	54	-	13	-	1	2	27
5	-	15	1	7	-	-	2	28
29	-	152	5	30	-	-	11	29
5	-	2	-	1	-	-	-	30
111	-	5	-	7	-	-	-	31
20	1	12	-	2	-	1	-	32
169	2	49	-	9	-	1	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
25	-	14	-	8	1	2	-	34
3	-	6	1	5	-	-	1	35
5	2	8	-	2	-	-	-	36
4	-	1	-	-	-	-	-	37
8	-	2	-	1	-	-	-	38
-	-	10	-	4	-	-	-	39
4	1	6	-	4	-	-	2	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 286	1 150	1	36	215
2	darin Wohnungen	5 495	3 476	1	170	252
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 738	847	1	15	196
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	198	75	-	1	14
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	346	225	-	20	5
6	darin Wohnungen	3 102	2 244	-	153	28
7	Wohnheime	4	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	259	235	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	713	336	1	17	56
10	Niederbayern	376	166	-	-	39
11	Oberpfalz	278	159	-	6	22
12	Oberfranken	151	71	-	-	19
13	Mittelfranken	273	163	-	1	29
14	Unterfranken	203	108	-	4	27
15	Schwaben	292	147	-	8	23
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	656	589	-	7	16
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 521	3 037	-	119	120
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	6	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	216	208	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	23	-	1	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	229	154	-	10	28
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	188	185	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	702	696	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	377	334	-	5	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 033	1 678	-	105	77
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	61	44	-	2	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	646	470	-	39	35
28	Handels- und Lagergebäude	177	160	-	3	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	891	728	-	65	40
30	Hotels und Gaststätten	16	12	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	140	128	-	-	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude	54	41	-	1	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	340	300	-	5	14
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	220	194	-	1	6
35	Niederbayern	107	99	-	1	1
36	Oberpfalz	92	81	-	2	3
37	Oberfranken	35	34	-	-	1
38	Mittelfranken	61	59	-	1	-
39	Unterfranken	60	48	-	1	3
40	Schwaben	81	74	-	1	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2019 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	-	330	554	-	-	-	1
-	-	-	783	813	-	-	-	2
-	-	-	235	444	-	-	-	3
-	-	-	29	79	-	-	-	4
-	-	-	65	31	-	-	-	5
-	-	-	466	211	-	-	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	24	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	134	169	-	-	-	9
-	-	-	48	123	-	-	-	10
-	-	-	26	65	-	-	-	11
-	-	-	20	41	-	-	-	12
-	-	-	20	60	-	-	-	13
-	-	-	20	44	-	-	-	14
-	-	-	62	52	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	22	21	1	-	-	16
-	-	-	184	58	4	-	-	17
-	-	-	1	-	-	-	-	18
-	-	-	8	-	-	-	-	19
-	-	-	2	1	-	-	-	20
-	-	-	36	1	-	-	-	21
-	-	-	-	3	-	-	-	22
-	-	-	-	6	-	-	-	23
-	-	-	17	13	-	-	-	24
-	-	-	135	38	-	-	-	25
-	-	-	6	5	-	-	-	26
-	-	-	83	19	-	-	-	27
-	-	-	7	4	-	-	-	28
-	-	-	41	16	-	-	-	29
-	-	-	2	1	-	-	-	30
-	-	-	8	1	-	-	-	31
-	-	-	2	4	1	-	-	32
-	-	-	5	13	4	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	11	7	1	-	-	34
-	-	-	-	6	-	-	-	35
-	-	-	4	2	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	-	1	-	-	-	38
-	-	-	4	4	-	-	-	39
-	-	-	3	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2019
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 286	-	214	1 269	90	128	19	556	10
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 205	-	614	1 785	159	122	17	498	9
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 234 737	-	250 953	668 087	64 870	45 232	5 936	196 323	3 336
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 738	-	126	916	63	114	16	495	8
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 602	-	111	910	52	97	11	416	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	607 915	-	41 354	342 533	18 608	35 305	4 224	163 637	2 254
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	198	-	10	125	7	6	1	48	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	257	-	15	165	9	7	1	60	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	96 467	-	6 219	60 133	3 423	2 787	380	23 161	364
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	346	-	75	227	20	8	2	13	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 312	-	456	709	98	19	5	23	2
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	515 138	-	188 517	265 067	42 839	7 140	1 332	9 525	718
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	4	-	3	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	33	-	32	1	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	15 217	-	14 863	354	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	656	102	264	105	8	11	2	157	7
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 521	682	2 041	242	46	79	3	419	9
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	834 528	66 938	596 877	70 808	17 254	13 480	588	66 912	1 671
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	7	-	3	3	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	216	-	190	14	13	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	118 723	-	106 930	6 401	5 392	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	30	-	17	10	1	-	-	2	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	229	-	206	21	1	-	-	1	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	65 805	-	56 331	8 589	386	-	-	499	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	188	29	60	16	1	2	1	79	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	702	100	316	21	6	1	2	255	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	50 376	6 271	22 019	2 625	469	140	521	18 331	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	377	73	163	65	5	8	1	55	7
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 033	582	1 108	143	26	74	0	89	9
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	422 762	60 667	301 242	27 825	11 007	10 380	67	9 903	1 671
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	61	16	28	11	1	1	-	2	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	646	147	441	27	2	18	-	9	2
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	161 943	23 375	128 147	5 726	466	2 466	-	1 215	548
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	177	50	45	29	-	6	-	44	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	891	363	310	86	-	52	-	76	3
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	100 765	27 006	44 328	14 188	-	6 876	-	8 090	277
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	16	-	9	5	1	1	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	140	-	100	15	21	3	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	91 467	-	76 278	4 031	10 120	1 038	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	54	-	21	11	-	1	-	21	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	340	-	220	43	-	3	-	73	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	176 862	-	110 355	25 368	-	2 960	-	38 179	-

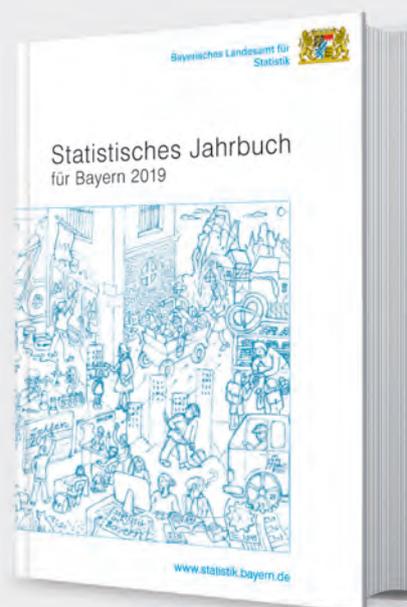
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2019

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2019

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de