



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im August 2019



F II 1 m 8/2019
Hrsg. im Oktober 2019
Bestellnr. F2101C 201903

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2019	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2019	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2019	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2019	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2014 und 2019	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2019 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2019 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im August 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2019 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012

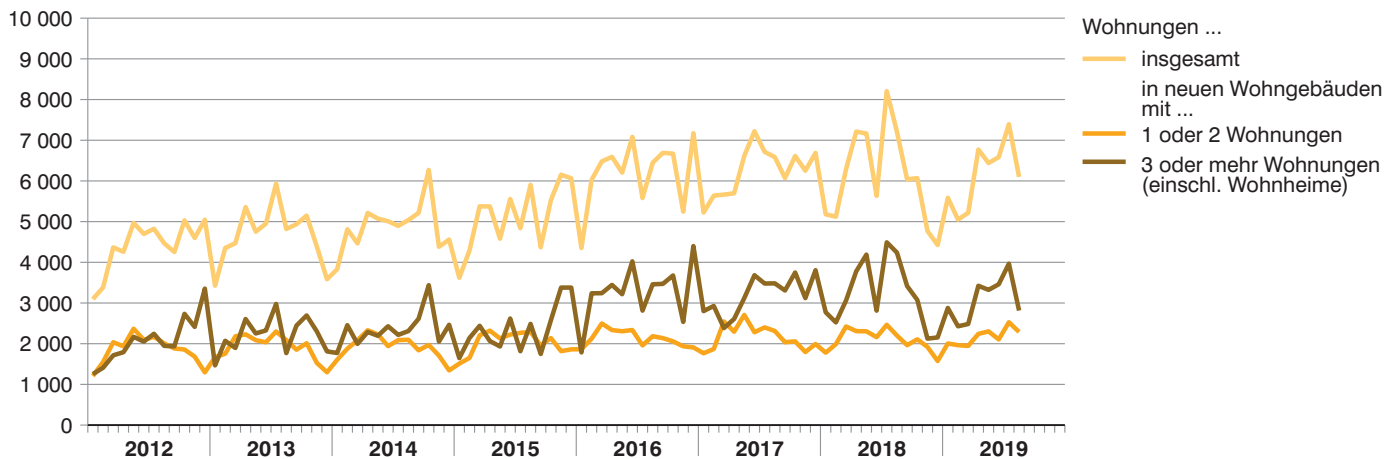


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

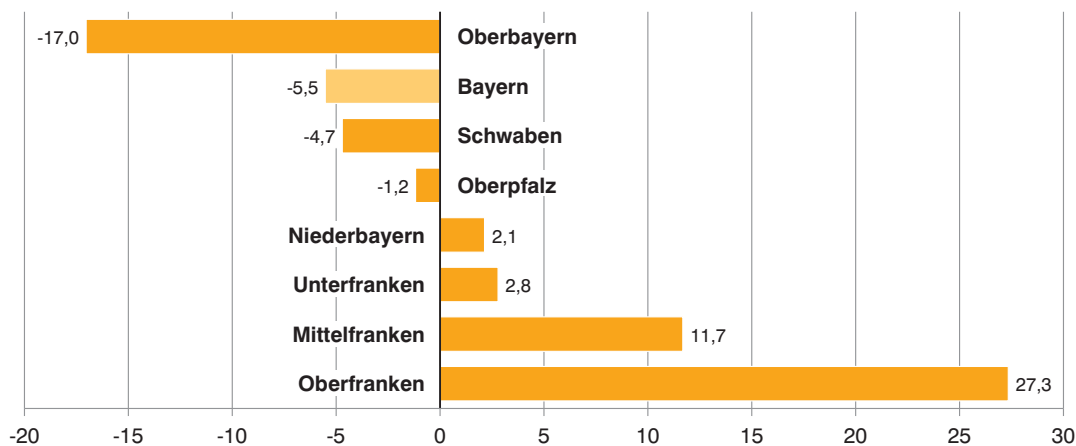


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

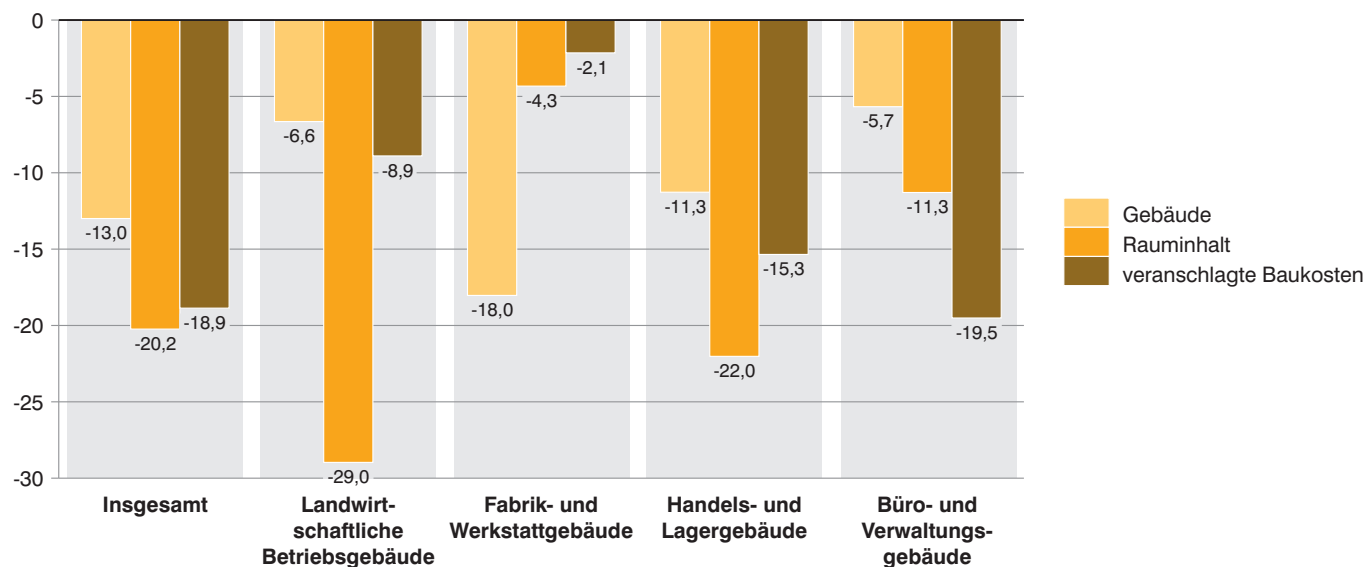


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2019

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

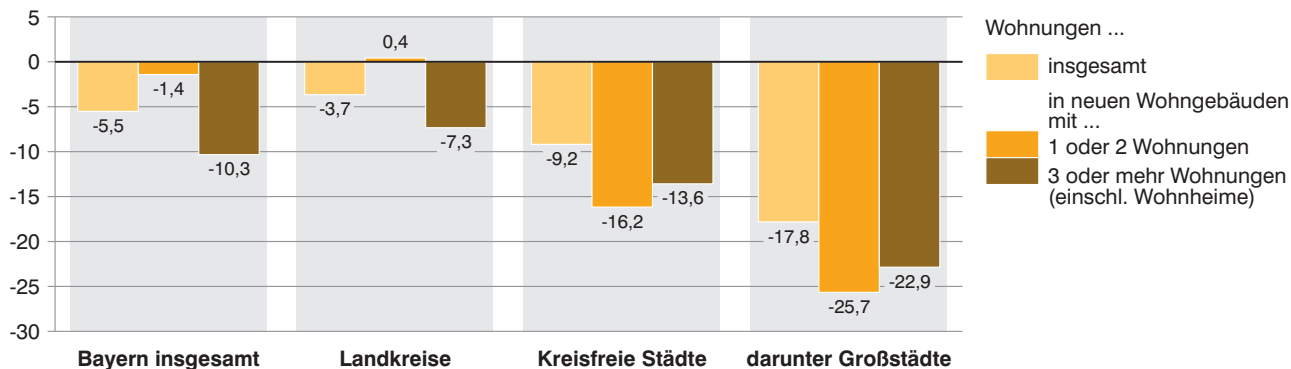


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2019

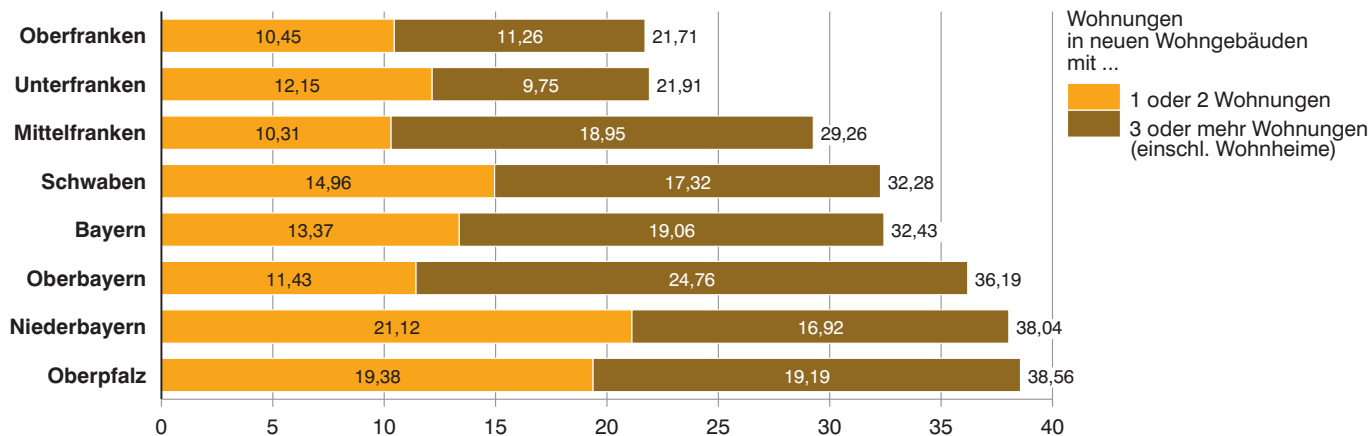
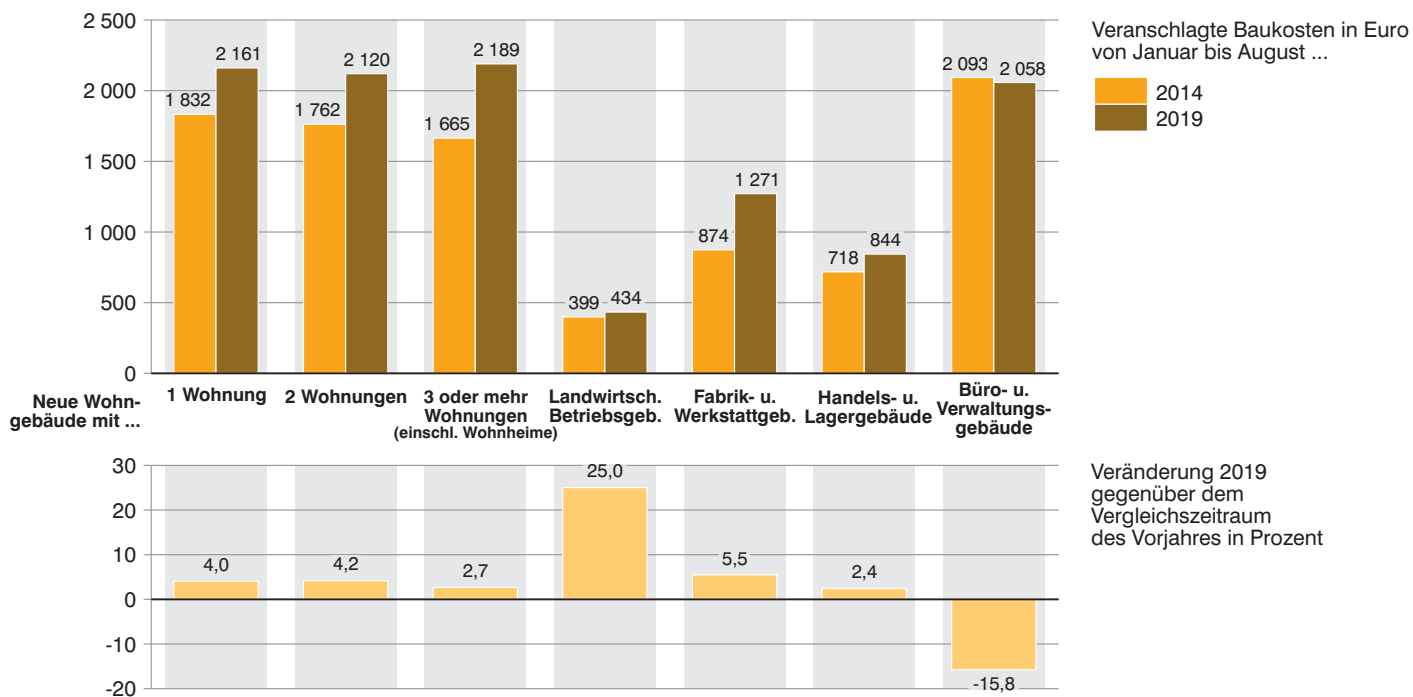


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2014 und 2019



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019									
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.									
4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausschlag resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 822	1 738	1 023	1 822	2 958
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	233	322	190	466	548
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	290	1 155	598	2 757	2 133
4	Wohnheime	2	11	9	57	20
5	Wohngebäude insgesamt	2 347	3 225	1 820	5 102	5 659
6	darunter mit Eigentumswohnungen	175	801	390	1 963	1 475
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	735	878	520	1 168	1 507
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	2	4	3	9	6
9	Unternehmen	426	1 069	545	2 406	1 962
10	davon Wohnungsunternehmen	371	957	470	2 204	1 759
11	Immobilienfonds	3	4	-	9	8
12	sonstige Unternehmen	52	108	75	193	195
13	Private Haushalte	1 915	2 134	1 267	2 628	3 651
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	17	4	59	41

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	8	84	116	2	1
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	311	522	11	8
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	190	564	839	3	4
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	341	1 853	2 654	28	32
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	68	714	830	9	12
20	Handels- und Lagergebäude	148	866	1 145	16	17
21	Hotels und Gaststätten	7	29	77	2	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude	41	215	357	61	25
23	Nichtwohngebäude insgesamt	603	3 027	4 489	105	71
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	61	210	337	7	7
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	47	174	285	1	1
26	Unternehmen	396	2 563	3 691	92	58
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	182	552	818	3	4
28	Produzierendes Gewerbe	88	829	972	8	12
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	126	1 182	1 901	81	41
30	Private Haushalte	143	212	380	10	11
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	77	133	2	1

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 708	651 307	X	X	X	X	X	X	1
2 014	119 186	X	X	X	X	X	X	2
7 871	459 653	X	X	X	X	X	X	3
64	4 331	7	- 36	223	71	271	29 800	4
20 657	1 234 477	3 354	1 564	5 925	6 454	23 389	1 422 281	5
5 465	317 598	289	318	2 136	1 614	5 948	353 702	6
5 520	323 462	800	489	1 209	1 570	5 728	336 688	7
29	1 762	5	- 12	23	22	76	3 892	8
7 206	423 519	538	427	2 769	2 187	8 003	484 641	9
6 505	381 497	454	367	2 524	1 950	7 185	436 315	10
38	1 674	5	0	13	10	45	1 839	11
663	40 348	79	60	232	227	773	46 487	12
13 293	795 235	2 803	1 149	3 070	4 201	15 166	911 083	13
129	13 961	8	0	63	45	144	22 665	14
Nichtwohnbau								
5	28 785	17	135	2	1	5	38 847	15
27	120 007	77	563	24	11	20	181 889	16
18	35 595	252	917	12	19	57	44 817	17
116	308 984	553	3 023	79	64	297	411 062	18
44	117 276	122	988	60	43	229	149 469	19
64	122 833	232	1 242	34	34	132	158 514	20
5	12 359	47	143	- 15	- 11	- 55	41 491	21
103	93 228	104	446	57	21	80	189 450	22
269	586 599	1 003	5 085	174	116	459	866 065	23
25	38 734	83	357	7	7	24	42 321	24
3	83 238	103	382	- 7	- 9	- 36	173 573	25
220	433 765	603	4 103	132	86	359	558 306	26
18	34 624	232	901	6	9	29	41 801	27
42	120 532	137	1 091	55	40	217	146 085	28
160	278 609	234	2 110	71	37	113	370 420	29
41	39 193	257	442	46	41	147	64 530	30
5	30 403	40	158	3	- 3	- 11	69 656	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	728	1 112	1 825	1 923	484 369	602	621	686	1 039
2	Niederbayern	337	394	509	674	135 648	315	322	342	537
3	Oberpfalz	340	451	690	787	156 332	303	308	338	522
4	Oberfranken	162	189	266	332	68 796	148	134	161	239
5	Mittelfranken	245	381	773	704	128 693	212	195	230	345
6	Unterfranken	213	261	384	476	101 457	191	186	213	328
7	Schwaben	322	436	655	762	159 182	284	294	318	495
	Bayern	2 347	3 225	5 102	5 659	1 234 477	2 055	2 060	2 288	3 506
	Kreisfreie Städte	328	710	1 612	1 330	299 477	223	190	245	335
	darunter Großstädte ³⁾	261	592	1 399	1 117	254 503	174	142	192	249
	Landkreise	2 019	2 515	3 490	4 329	935 000	1 832	1 870	2 043	3 171

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	21	26	47	44	9 381	17	15	21	25
162	München	94	201	474	384	120 584	56	42	60	72
163	Rosenheim	7	9	10	14	3 293	7	9	10	14
	Zusammen	122	235	531	441	133 258	80	65	91	110

Landkreise

171	Altötting	33	52	80	87	17 715	23	26	27	40
172	Berchtesgadener Land	15	49	114	91	19 219	7	8	8	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	13	15	23	27	6 720	12	12	15	22
174	Dachau	36	31	43	54	12 456	35	28	37	50
175	Ebersberg	13	11	16	20	4 926	13	11	16	20
176	Eichstätt	40	50	51	80	17 343	37	44	40	68
177	Erding	20	23	27	39	9 075	19	22	24	37
178	Freising	27	55	110	97	18 487	18	20	22	32
179	Fürstenfeldbruck	35	50	84	88	22 987	27	28	31	47
180	Garmisch-Partenkirchen	5	7	6	13	3 092	5	7	6	13
181	Landsberg am Lech	28	30	38	51	11 436	27	29	35	48
182	Miesbach	19	23	31	38	10 804	17	17	19	29
183	Mühldorf a. Inn	33	35	34	61	11 754	33	35	34	61
184	München	59	77	110	129	36 076	53	52	58	91
185	Neuburg-Schrobenhausen	41	65	86	104	24 758	38	46	41	70
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	32	43	63	77	15 688	25	27	28	46
187	Rosenheim	54	118	191	191	51 332	44	46	55	81
188	Starnberg	10	18	23	28	7 450	9	13	13	21
189	Traunstein	47	62	77	104	23 161	41	46	45	72
190	Weilheim-Schongau	46	64	87	103	26 632	39	39	41	66
	Zusammen	606	877	1 294	1 482	351 111	522	556	595	928
1	Oberbayern	728	1 112	1 825	1 923	484 369	602	621	686	1 039

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im August 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

85	859	183	1 063	1 708	20	265 849	1 278	2 511	2 078	351	2 179	866 210	1
12	106	106	387	493	1	40 926	560	758	581	221	746	199 769	2
10	129	87	419	630	75	67 937	575	938	835	213	903	252 854	3
8	62	53	317	475	-	76 468	361	548	481	55	448	196 267	4
30	513	46	202	338	4	48 730	513	537	929	59	862	256 974	5
8	78	44	145	219	2	17 564	428	373	463	160	574	180 556	6
22	216	84	494	627	3	69 125	642	984	732	157	858	335 716	7
175	1 963	603	3 027	4 489	105	586 599	4 357	6 648	6 099	1 216	6 570	2 288 346	
82	1 147	76	589	991	6	216 205	764	1 427	1 894	117	1 581	750 892	
71	1 049	59	444	779	6	168 779	589	1 100	1 602	86	1 310	613 123	
93	816	527	2 438	3 498	99	370 394	3 593	5 221	4 205	1 099	4 990	1 537 454	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	14	4	125	195	-	40 231	29	213	48	2	46	60 954	161
30	334	30	146	276	5	72 497	176	401	549	-	443	227 931	162
-	-	1	20	15	-	2 802	11	23	11	-	15	6 415	163
32	348	35	291	486	5	115 530	216	637	608	2	503	295 300	
10	53	19	40	73	-	4 328	72	115	95	73	101	24 435	171
5	89	5	40	80	-	4 462	38	106	124	4	103	26 223	172
1	8	6	11	17	1	1 461	33	34	26	6	34	13 735	173
-	-	4	10	17	-	1 162	49	38	48	2	58	15 185	174
-	-	3	14	24	-	1 997	30	32	19	2	24	8 920	175
2	8	8	59	112	1	21 179	69	154	62	22	93	45 836	176
1	3	8	113	159	-	38 676	36	174	34	18	47	49 101	177
6	61	10	29	50	1	4 781	48	80	116	7	103	24 402	178
6	41	5	35	64	2	7 170	56	108	90	10	98	32 718	179
-	-	-	-	-	-	-	7	5	6	-	13	5 113	180
-	-	4	20	35	-	1 423	40	55	40	19	54	13 675	181
-	-	7	23	57	-	6 766	32	78	32	3	39	18 252	182
-	-	7	16	24	2	3 595	54	39	46	9	78	18 022	183
4	40	-	-	-	-	-	83	103	116	11	137	47 374	184
3	45	4	9	12	-	858	51	60	92	23	110	26 749	185
2	14	7	52	102	-	15 513	51	124	69	14	84	33 377	186
7	103	18	130	175	5	21 899	107	263	224	19	225	83 945	187
-	-	3	74	63	-	3 302	21	79	30	-	32	12 260	188
3	22	19	66	104	-	8 517	98	143	96	54	126	37 258	189
3	24	11	31	54	3	3 230	87	85	105	53	116	34 330	190
53	511	148	772	1 222	15	150 319	1 062	1 874	1 470	349	1 676	570 910	
85	859	183	1 063	1 708	20	265 849	1 278	2 511	2 078	351	2 179	866 210	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	2	9	22	14	3 680	-	-	-	-
262	Passau	5	3	6	6	1 179	5	3	6	6
263	Straubing	7	6	7	11	2 487	7	6	7	11
	Zusammen	14	18	35	31	7 346	12	9	13	18

Landkreise

271	Deggendorf	27	42	67	78	15 256	24	25	26	44
272	Freyung-Grafenau	15	15	16	26	4 794	15	15	16	26
273	Kelheim	29	34	42	58	11 660	26	27	29	46
274	Landshut	53	60	69	98	19 550	50	51	53	83
275	Passau	44	44	47	75	14 555	44	44	47	75
276	Regen	24	27	36	47	9 974	22	22	24	36
277	Rottal-Inn	59	69	88	119	23 109	57	55	60	95
278	Straubing-Bogen	19	25	28	43	9 312	17	20	19	34
279	Dingolfing-Landau	53	61	81	100	20 092	48	52	55	82
	Zusammen	323	376	474	643	128 302	303	313	329	520
2	Niederbayern	337	394	509	674	135 648	315	322	342	537

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	1	1	1	2	385	1	1	1	2
362	Regensburg	13	45	87	71	13 837	10	9	12	15
363	Weiden i.d.OPf.	3	6	14	12	2 685	2	2	2	3
	Zusammen	17	52	102	84	16 907	13	11	15	20

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	34	34	38	59	12 144	33	33	35	56
372	Cham	51	67	85	112	19 535	44	54	50	86
373	Neumarkt i.d.OPf.	90	106	147	183	37 128	82	85	92	141
374	Neustadt a.d.Waldnaab	18	24	48	41	9 295	17	16	19	28
375	Regensburg	63	68	77	116	25 031	61	63	67	105
376	Schwandorf	53	86	151	166	31 441	40	36	46	66
377	Tirschenreuth	14	13	42	28	4 851	13	11	14	21
	Zusammen	323	399	588	703	139 425	290	297	323	502
3	Oberpfalz	340	451	690	787	156 332	303	308	338	522

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

2	22	-	-	-	-	-	2	10	22	22	14	3 680	261
-	-	4	9	14	-	928	18	17	54	2	32	5 825	262
-	-	-	-	-	-	-	13	6	7	-	12	3 352	263
2	22	4	9	14	-	928	33	32	83	24	58	12 857	
1	17	18	133	152	-	17 685	58	185	69	2	81	33 918	271
-	-	5	7	10	-	832	33	18	20	5	34	6 873	272
2	10	10	42	50	-	4 438	51	66	48	6	63	20 342	273
1	9	7	23	35	-	1 774	60	78	69	35	98	21 324	274
-	-	13	39	48	-	2 837	71	85	48	22	79	23 360	275
1	4	15	16	30	-	1 449	47	44	40	4	53	13 087	276
2	28	13	36	56	-	5 421	97	91	91	36	129	30 742	277
2	9	12	52	58	-	3 527	45	76	31	9	50	14 761	278
1	7	9	31	39	1	2 035	65	84	82	78	102	22 505	279
10	84	102	378	479	1	39 998	527	726	498	197	688	186 912	
12	106	106	387	493	1	40 926	560	758	581	221	746	199 769	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	2	0	1	-	2	616	361
2	71	3	18	37	-	5 617	26	74	87	2	72	20 595	362
-	-	-	-	-	-	-	7	10	15	-	12	2 972	363
2	71	3	18	37	-	5 617	35	84	103	2	86	24 183	
-	-	9	28	47	2	5 671	55	80	39	13	65	19 475	371
1	6	19	65	93	-	10 675	104	161	101	38	124	38 182	372
5	43	29	137	218	11	23 164	150	269	188	26	219	67 428	373
-	-	5	18	29	-	2 194	33	42	60	2	51	14 065	374
1	5	7	31	60	60	6 624	96	105	143	29	152	35 329	375
1	4	7	108	121	2	11 588	67	168	156	99	172	43 817	376
-	-	8	13	26	-	2 404	35	30	45	4	32	10 375	377
8	58	84	401	593	75	62 320	540	854	732	211	816	228 671	
10	129	87	419	630	75	67 937	575	938	835	213	903	252 854	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	6	8	11	14	3 947	5	5	5	9
462	Bayreuth	7	29	59	50	9 493	1	1	1	2
463	Coburg	3	2	3	5	917	3	2	3	5
464	Hof	2	1	2	3	568	2	1	2	3
	Zusammen	18	41	75	72	14 925	11	10	11	19

Landkreise

471	Bamberg	40	42	50	73	14 447	38	37	42	63
472	Bayreuth	44	40	51	74	14 483	43	39	46	71
473	Coburg	16	12	18	21	3 926	16	12	18	21
474	Forchheim	9	12	18	20	4 917	7	7	8	12
475	Hof	4	4	4	6	1 221	4	4	4	6
476	Kronach	3	3	3	5	1 061	3	3	3	5
477	Kulmbach	9	7	10	13	2 544	9	7	10	13
478	Lichtenfels	10	11	17	20	3 767	9	9	11	15
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	9	17	20	27	7 505	8	6	8	13
	Zusammen	144	148	191	260	53 871	137	123	150	220
4	Oberfranken	162	189	266	332	68 796	148	134	161	239

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	7	8	7	13	2 777	7	8	7	13
562	Erlangen	4	4	4	7	1 493	4	4	4	7
563	Fürth	3	4	5	6	1 682	3	4	5	6
564	Nürnberg	90	210	550	396	65 271	67	53	70	94
565	Schwabach	2	1	2	3	578	2	1	2	3
	Zusammen	106	227	568	426	71 801	83	70	88	123

Landkreise

571	Ansbach	20	23	30	41	8 057	18	16	19	28
572	Erlangen-Höchstadt	18	19	20	33	6 891	18	19	20	33
573	Fürth	14	21	33	38	8 033	11	11	12	18
574	Nürnberger Land	25	28	39	52	10 418	23	22	24	40
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	9	11	22	21	4 195	7	6	9	13
576	Roth	31	30	34	54	11 314	31	30	34	54
577	Weißenburg-Gunzenhausen	22	22	27	39	7 984	21	21	24	35
	Zusammen	139	154	205	279	56 892	129	125	142	222
5	Mittelfranken	245	381	773	704	128 693	212	195	230	345

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	25	40	-	10 208	18	44	16	- 1	19	16 673	461
5	48	2	55	84	-	26 600	17	120	60	-	53	42 267	462
-	-	1	1	1	-	147	10	- 3	9	-	10	1 569	463
-	-	1	5	9	-	714	5	10	5	-	5	1 408	464
5	48	5	86	135	-	37 669	50	170	90	- 1	86	61 917	
2	8	20	59	98	-	10 243	95	122	60	20	86	27 428	471
-	-	9	17	29	-	4 054	65	55	55	15	79	25 820	472
-	-	3	49	61	-	1 908	26	64	22	5	25	6 657	473
-	-	2	2	4	-	442	27	9	29	5	33	14 044	474
-	-	6	59	83	-	12 131	18	86	5	1	8	13 857	475
-	-	3	3	5	-	280	22	5	14	-	17	4 182	476
-	-	2	8	12	-	1 122	19	- 27	165	5	63	19 553	477
1	6	-	-	-	-	-	17	7	20	4	21	4 491	478
-	-	3	34	48	-	8 619	22	58	21	1	29	18 318	479
3	14	48	231	340	-	38 799	311	378	391	56	362	134 350	
8	62	53	317	475	-	76 468	361	548	481	55	448	196 267	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	18	29	-	4 550	18	31	10	4	17	8 212	561
-	-	2	4	7	-	1 397	17	23	23	-	29	16 390	562
-	-	1	1	3	-	262	6	5	6	3	8	2 299	563
22	456	11	58	117	-	16 026	200	184	604	1	441	117 081	564
-	-	-	-	-	-	-	6	2	3	1	4	725	565
22	456	16	81	155	-	22 235	247	245	646	9	499	144 707	
1	8	6	39	48	1	10 637	35	73	36	1	49	20 981	571
-	-	2	2	4	-	464	32	13	40	9	50	10 434	572
3	21	5	26	42	2	5 844	36	54	70	7	78	22 991	573
2	15	4	16	23	1	1 245	54	43	48	2	61	21 487	574
2	13	4	19	30	-	3 113	13	35	22	-	21	7 308	575
-	-	5	16	27	-	4 329	54	52	38	14	62	17 838	576
-	-	4	3	8	-	863	42	22	29	17	43	11 228	577
8	57	30	122	182	4	26 495	266	292	283	50	364	112 267	
30	513	46	202	338	4	48 730	513	537	929	59	862	256 974	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	5	15	28	30	5 416	2	3	2	5
662	Schweinfurt	2	3	7	6	1 177	1	1	1	2
663	Würzburg	13	33	67	62	15 645	8	8	11	16
	Zusammen	20	50	102	98	22 238	11	12	14	22

Landkreise

671	Aschaffenburg	20	25	29	45	10 155	18	19	20	35
672	Bad Kissingen	12	14	16	23	5 071	11	12	13	20
673	Rhön-Grabfeld	26	25	28	42	8 849	26	25	28	42
674	Haßberge	11	11	11	20	4 394	11	11	11	20
675	Kitzingen	37	34	44	63	12 607	36	32	38	59
676	Miltenberg	16	22	38	40	8 423	14	12	17	23
677	Main-Spessart	15	15	28	30	5 379	14	12	16	23
678	Schweinfurt	27	28	34	48	10 954	26	26	29	45
679	Würzburg	29	36	54	67	13 387	24	24	27	41
	Zusammen	193	211	282	378	79 219	180	174	199	306
6	Unterfranken	213	261	384	476	101 457	191	186	213	328

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	23	69	165	146	26 610	9	8	9	15
762	Kaufbeuren	2	8	19	14	3 429	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	4	6	11	13	2 143	3	3	3	7
764	Memmingen	2	3	4	5	820	1	1	1	2
	Zusammen	31	86	199	178	33 002	13	12	13	23

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	40	49	62	79	17 638	37	39	42	64
772	Augsburg	42	53	64	85	18 361	40	43	42	70
773	Dillingen a.d.Donau	20	19	22	30	6 590	20	19	22	30
774	Günzburg	25	30	34	52	11 011	24	27	28	47
775	Neu-Ulm	44	70	118	120	25 130	36	36	40	62
776	Lindau (Bodensee)	8	10	13	18	3 515	7	9	10	15
777	Ostallgäu	25	26	28	42	9 384	24	24	25	39
778	Unterallgäu	30	28	32	45	10 936	30	28	32	45
779	Donau-Ries	33	40	45	67	14 241	32	37	39	62
780	Oberallgäu	24	25	38	46	9 374	21	20	25	38
	Zusammen	291	350	456	584	126 180	271	282	305	472
7	Schwaben	322	436	655	762	159 182	284	294	318	495

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	6	-	-	-	-	-	17	21	31	-	33	28 784	661
-	-	-	-	-	-	-	5	5	9	1	7	2 592	662
5	56	1	3	6	-	956	30	- 7	99	78	99	30 757	663
6	62	1	3	6	-	956	52	19	139	79	138	62 133	
-	-	-	-	-	-	-	37	12	35	13	56	11 974	671
-	-	4	6	11	-	472	22	24	18	-	27	6 719	672
-	-	7	29	39	-	3 383	54	62	35	10	51	14 485	673
-	-	1	1	2	-	84	26	30	15	-	24	11 797	674
-	-	8	22	32	2	2 182	53	50	46	17	65	15 677	675
-	-	7	47	68	-	6 399	36	81	38	24	45	17 782	676
1	12	6	7	14	-	720	31	15	31	2	36	7 487	677
-	-	4	7	12	-	588	43	26	40	-	54	12 982	678
1	4	6	24	35	-	2 780	74	54	66	15	78	19 520	679
2	16	43	142	213	2	16 608	376	354	324	81	436	118 423	
8	78	44	145	219	2	17 564	428	373	463	160	574	180 556	6

Regierungsbezirk Schwaben

10	118	7	89	138	1	31 793	105	207	186	-	174	137 116	761
2	19	1	3	5	-	1 018	10	16	21	-	16	8 623	762
-	-	3	5	9	-	259	11	10	14	1	15	2 978	763
1	3	1	5	5	-	200	5	8	4	1	5	1 078	764
13	140	12	101	157	1	33 270	131	240	225	2	210	149 795	
2	12	11	47	61	-	3 580	72	91	72	12	88	23 020	771
1	19	8	28	36	2	3 147	65	73	71	21	94	22 974	772
-	-	9	46	47	-	4 217	44	66	25	7	33	12 896	773
-	-	5	18	27	-	1 707	38	54	34	14	53	13 830	774
4	32	9	21	38	-	2 710	75	91	133	42	130	35 755	775
-	-	6	9	14	-	2 054	21	18	15	-	23	6 828	776
-	-	8	42	52	-	9 776	45	84	29	11	45	21 316	777
-	-	3	75	64	-	1 124	43	92	33	20	49	13 604	778
1	6	8	81	97	-	4 229	51	122	48	28	74	19 874	779
1	7	5	24	35	-	3 311	57	51	47	-	59	15 824	780
9	76	72	392	470	2	35 855	511	743	507	155	648	185 921	
22	216	84	494	627	3	69 125	642	984	732	157	858	335 716	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 838	4 710	1 128	16 828	16 488	1 474	10 406	17 393	19 238	3 353
2	Niederbayern	2 617	2 372	245	4 679	5 726	859	3 207	4 616	5 298	1 592
3	Oberpfalz	2 186	1 952	234	4 259	4 801	609	3 363	4 800	5 029	1 142
4	Oberfranken	1 147	1 035	112	2 316	2 537	342	2 263	3 063	2 948	675
5	Mittelfranken	1 994	1 697	297	5 149	5 295	408	2 974	4 824	6 157	924
6	Unterfranken	1 600	1 441	159	2 877	3 578	403	3 093	4 076	3 463	716
7	Schwaben	2 873	2 519	354	6 047	6 790	738	5 331	7 844	7 007	1 398
	Bayern	18 255	15 726	2 529	42 155	45 216	4 833	30 637	46 616	49 140	9 800
	Kreisfreie Städte	2 472	1 497	975	13 786	10 810	630	7 225	12 734	15 931	1 264
	darunter Großstädte ³⁾	1 708	957	751	11 031	8 252	467	5 618	10 360	12 556	754
	Landkreise	15 783	14 229	1 554	28 369	34 405	4 203	23 412	33 882	33 209	8 536

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	184	126	58	668	558	26	583	878	747	45
162	München	843	454	389	5 838	4 268	246	2 012	4 320	6 399	515
163	Rosenheim	57	44	13	120	132	5	39	69	148	-
	Zusammen	1 084	624	460	6 626	4 958	277	2 634	5 267	7 294	560

Landkreise

171	Altötting	228	186	42	525	578	71	194	341	582	233
172	Berchtesgadener Land	76	53	23	324	315	34	168	278	392	56
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	146	118	28	378	426	56	281	425	449	65
174	Dachau	255	224	31	518	562	29	129	224	583	81
175	Ebersberg	199	166	33	487	526	45	199	321	525	30
176	Eichstätt	351	329	22	471	655	79	471	793	551	129
177	Erding	287	251	36	583	654	81	531	793	690	209
178	Freising	254	204	50	722	684	63	946	1 360	785	158
179	Fürstenfeldbruck	249	204	45	576	614	44	543	776	728	86
180	Garmisch-Partenkirchen	49	38	11	122	126	9	107	195	129	6
181	Landsberg am Lech	218	204	14	342	452	37	120	172	377	97
182	Miesbach	172	150	22	320	395	55	281	482	401	27
183	Mühldorf a.Inn	240	214	26	460	556	90	343	539	519	170
184	München	430	377	53	964	1 097	59	846	1 460	1 103	252
185	Neuburg-Schrobenhausen	240	208	32	441	533	47	277	374	551	114
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	274	237	37	499	586	81	355	531	574	156
187	Rosenheim	361	300	61	1 008	1 045	101	630	915	1 182	359
188	Starnberg	231	201	30	434	552	44	581	931	555	62
189	Traunstein	234	194	40	489	575	97	509	781	647	204
190	Weilheim-Schongau	260	228	32	539	600	75	263	438	621	299
	Zusammen	4 754	4 086	668	10 202	11 531	1 197	7 772	12 126	11 944	2 793
1	Oberbayern	5 838	4 710	1 128	16 828	16 488	1 474	10 406	17 393	19 238	3 353

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	66	40	26	308	257	5	85	161	326	43
262	Passau	76	57	19	204	183	15	47	89	296	104
263	Straubing	78	53	25	385	305	14	89	156	398	1
	Zusammen	220	150	70	897	745	34	221	406	1 020	148

Landkreise

271	Deggendorf	233	205	28	511	588	69	378	502	524	176
272	Freyung-Grafenau	171	161	10	244	342	69	194	275	295	33
273	Kelheim	241	213	28	488	591	72	253	368	566	123
274	Landshut	311	295	16	406	589	78	414	587	421	170
275	Passau	467	435	32	678	922	142	447	619	767	409
276	Regen	134	123	11	249	301	84	281	452	299	86
277	Rottal-Inn	288	270	18	476	615	149	507	718	585	95
278	Straubing-Bogen	289	272	17	383	550	92	260	354	446	139
279	Dingolfing-Landau	263	248	15	347	484	70	252	336	375	213
	Zusammen	2 397	2 222	175	3 782	4 982	825	2 986	4 209	4 278	1 444
2	Niederbayern	2 617	2 372	245	4 679	5 726	859	3 207	4 616	5 298	1 592

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	32	26	6	112	85	11	112	173	233	20
362	Regensburg	115	56	59	805	564	40	680	936	949	19
363	Weiden i.d.OPf.	19	14	5	42	44	10	34	53	70	1
	Zusammen	166	96	70	959	693	61	826	1 161	1 252	40

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	193	190	3	217	317	63	226	341	249	85
372	Cham	305	281	24	449	623	142	536	758	509	114
373	Neumarkt i.d.OPf.	364	334	30	606	762	95	508	708	706	163
374	Neustadt a.d.Waldnaab	119	114	5	176	221	49	123	223	229	21
375	Regensburg	554	514	40	848	1 069	89	421	654	1 037	308
376	Schwandorf	382	326	56	851	932	70	592	737	873	369
377	Tirschenreuth	103	97	6	153	185	40	130	218	174	42
	Zusammen	2 020	1 856	164	3 300	4 109	548	2 537	3 639	3 777	1 102
3	Oberpfalz	2 186	1 952	234	4 259	4 801	609	3 363	4 800	5 029	1 142

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	58	36	22	241	220	8	107	171	247	6
462	Bayreuth	52	33	19	224	199	15	120	202	260	25
463	Coburg	30	24	6	87	100	5	16	32	115	56
464	Hof	7	6	1	17	15	4	22	33	25	-
	Zusammen	147	99	48	569	535	32	265	438	647	87

Landkreise

471	Bamberg	228	217	11	286	412	61	327	422	361	68
472	Bayreuth	174	168	6	247	322	41	162	231	264	87
473	Coburg	116	112	4	168	200	22	187	230	186	57
474	Forchheim	140	130	10	252	310	28	114	172	313	64
475	Hof	58	54	4	84	110	37	228	294	103	19
476	Kronach	48	42	6	324	159	38	138	204	382	243
477	Kulmbach	87	84	3	111	161	23	173	226	280	30
478	Lichtenfels	89	77	12	165	206	26	394	486	191	15
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	60	52	8	110	121	34	275	359	221	5
	Zusammen	1 000	936	64	1 747	2 002	310	1 998	2 625	2 301	588
4	Oberfranken	1 147	1 035	112	2 316	2 537	342	2 263	3 063	2 948	675

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	38	30	8	102	114	9	201	208	108	26
562	Erlangen	44	32	12	188	167	10	128	210	327	1
563	Fürth	68	33	35	524	414	15	90	158	563	90
564	Nürnberg	284	167	117	1 783	1 381	67	961	1 609	2 071	6
565	Schwabach	17	13	4	67	64	4	2	5	76	5
	Zusammen	451	275	176	2 664	2 139	105	1 383	2 191	3 145	128

Landkreise

571	Ansbach	260	243	17	399	517	65	498	1 026	453	99
572	Erlangen-Höchstadt	300	286	14	425	546	37	180	234	604	231
573	Fürth	194	169	25	395	455	25	109	217	464	85
574	Nürnberger Land	221	195	26	402	502	41	142	208	448	69
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	154	139	15	263	316	35	201	285	308	105
576	Roth	248	229	19	383	512	61	271	381	451	113
577	Weißenburg-Gunzenhausen	166	161	5	218	308	39	192	282	284	94
	Zusammen	1 543	1 422	121	2 485	3 156	303	1 592	2 633	3 012	796
5	Mittelfranken	1 994	1 697	297	5 149	5 295	408	2 974	4 824	6 157	924

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	43	25	18	200	194	3	144	122	234	1
662	Schweinfurt	21	9	12	173	154	24	208	370	203	120
663	Würzburg	36	26	10	140	140	6	26	40	217	80
	Zusammen	100	60	40	513	488	33	378	532	654	201

Landkreise

671	Aschaffenburg	210	179	31	424	497	24	275	324	495	69
672	Bad Kissingen	133	126	7	177	248	34	118	194	212	15
673	Rhön-Grabfeld	141	130	11	219	290	40	134	206	260	34
674	Haßberge	114	111	3	140	207	35	69	105	173	2
675	Kitzingen	175	169	6	228	316	40	771	790	280	72
676	Miltenberg	145	121	24	293	347	45	429	682	332	97
677	Main-Spessart	166	155	11	255	335	54	97	169	320	64
678	Schweinfurt	155	151	4	185	278	56	624	776	232	5
679	Würzburg	261	239	22	443	571	42	198	298	505	157
	Zusammen	1 500	1 381	119	2 364	3 090	370	2 714	3 544	2 809	515
6	Unterfranken	1 600	1 441	159	2 877	3 578	403	3 093	4 076	3 463	716

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	134	63	71	1 085	761	57	1 138	2 210	1 283	- 2
762	Kaufbeuren	66	51	15	152	162	12	157	199	190	59
763	Kempten (Allgäu)	34	22	12	144	151	14	160	249	263	5
764	Memmingen	70	57	13	177	179	5	63	82	183	38
	Zusammen	304	193	111	1 558	1 254	88	1 518	2 740	1 919	100

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	274	250	24	499	620	76	501	639	584	143
772	Augsburg	430	382	48	796	939	81	448	670	862	199
773	Dillingen a.d.Donau	178	172	6	255	333	52	237	344	280	54
774	Günzburg	280	267	13	423	536	63	254	368	468	147
775	Neu-Ulm	337	294	43	663	758	48	341	461	734	248
776	Lindau (Bodensee)	75	57	18	215	237	17	30	50	230	21
777	Ostallgäu	229	205	24	404	488	85	373	525	492	94
778	Unterallgäu	298	271	27	510	643	83	1 040	1 164	569	127
779	Donau-Ries	277	268	9	360	538	68	316	463	397	220
780	Oberallgäu	191	160	31	364	444	77	273	421	472	45
	Zusammen	2 569	2 326	243	4 489	5 536	650	3 813	5 105	5 088	1 298
7	Schwaben	2 873	2 519	354	6 047	6 790	738	5 331	7 844	7 007	1 398

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2019
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	430	350	179	430	633	135 189
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	43	18	78	78	17 082
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	37	16	86	73	16 053
4	Wohnheime	1	8	7	29	13	3 231
5	Wohngebäude insgesamt	482	438	221	623	797	171 555
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	18	11	38	37	7 468
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	20	42	20	102	77	18 075
9	davon Wohnungsunternehmen	16	37	18	97	69	16 477
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	5	2	5	8	1 598
12	Private Haushalte	462	396	200	521	720	153 480
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	3	54	65	1	1	17 601
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	45	82	-	-	12 359
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	45	157	233	-	-	8 841
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	110	1 060	1 276	4	6	124 238
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	25	458	516	2	3	59 792
19	Handels- und Lagergebäude	62	551	680	2	3	57 333
20	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	10	33	53	-	-	14 623
22	Nichtwohngebäude insgesamt	174	1 350	1 708	5	7	177 662
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	7	19	29	-	-	8 492
24	Unternehmen	127	1 209	1 453	3	4	133 884
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	43	154	226	-	-	8 451
26	Produzierendes Gewerbe	46	615	692	2	3	68 117
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	38	440	535	1	1	57 316
28	Private Haushalte	34	82	159	1	1	19 787
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	39	67	1	1	15 499

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2019 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	518	500	314	518	836	205 591
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	84	122	80	168	203	49 173
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	126	491	285	1 139	885	229 605
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	728	1 112	679	1 825	1 923	484 369
6	darunter erbaut durch private Haushalte	511	613	404	759	1 026	248 501
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	288	284	170	288	474	97 292
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	39	21	54	64	12 582
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	72	43	167	137	25 774
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	337	394	233	509	674	135 648
12	darunter erbaut durch private Haushalte	308	340	205	405	577	116 883
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	268	266	151	268	448	92 850
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	35	42	22	70	74	14 340
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	132	76	295	246	44 811
16	Wohnheime	2	11	9	57	20	4 331
17	Wohngebäude zusammen	340	451	257	690	787	156 332
18	darunter erbaut durch private Haushalte	305	326	174	405	561	113 150
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	135	119	71	135	214	43 251
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	14	6	26	26	4 593
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	56	39	105	93	20 952
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	162	189	115	266	332	68 796
24	darunter erbaut durch private Haushalte	151	154	94	196	268	57 412
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	194	170	91	194	301	61 511
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	24	12	36	45	9 848
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	186	49	543	359	57 334
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	245	381	152	773	704	128 693
30	darunter erbaut durch private Haushalte	167	165	86	194	295	62 114
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	169	161	90	169	280	60 907
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	25	11	44	48	9 122
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	75	35	171	148	31 428
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	213	261	136	384	476	101 457
36	darunter erbaut durch private Haushalte	197	211	114	276	378	81 069
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	250	239	136	250	406	89 905
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	55	38	68	89	19 528
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	142	72	337	267	49 749
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	322	436	246	655	762	159 182
42	darunter erbaut durch private Haushalte	276	326	190	393	545	116 106
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 822	1 738	1 023	1 822	2 958	651 307
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	233	322	190	466	548	119 186
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	290	1 155	598	2 757	2 133	459 653
46	Wohnheime	2	11	9	57	20	4 331
47	Wohngebäude insgesamt	2 347	3 225	1 820	5 102	5 659	1 234 477
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 915	2 134	1 267	2 628	3 651	795 235

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im August 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	174	175	108	174	286	67 880
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	29	19	40	47	10 932
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	66	46	126	112	24 495
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	217	269	173	340	445	103 307
6	darunter erbaut durch private Haushalte	160	182	126	193	292	68 978
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	124	117	71	124	192	39 728
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	17	9	24	28	5 584
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	28	24	71	51	9 987
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	147	162	104	219	271	55 299
12	darunter erbaut durch private Haushalte	135	139	86	163	231	46 584
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	87	85	46	87	146	30 045
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	8	3	14	15	2 750
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	52	33	110	103	19 434
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	109	145	83	211	263	52 229
18	darunter erbaut durch private Haushalte	98	103	52	132	181	35 717
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	41	38	23	41	65	13 738
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	-	2	2	348
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	7	3	12	13	2 308
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	45	46	26	55	81	16 394
24	darunter erbaut durch private Haushalte	43	41	23	47	71	14 748
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	43	40	21	43	69	14 752
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	2	8	8	1 828
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	-	3	4	359
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	48	47	24	54	81	16 939
30	darunter erbaut durch private Haushalte	48	47	24	54	81	16 939
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	38	34	17	38	61	12 088
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	2	8	10	1 866
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	41	20	86	75	18 845
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	51	79	39	132	146	32 799
36	darunter erbaut durch private Haushalte	45	55	27	80	101	20 374
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	103	96	52	103	165	36 206
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	17	9	22	28	6 127
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	17	10	32	27	4 162
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	118	130	71	157	220	46 495
42	darunter erbaut durch private Haushalte	106	119	65	138	197	42 133
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	610	584	338	610	984	214 437
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	59	82	45	118	138	29 435
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	66	212	137	440	385	79 590
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	735	878	520	1 168	1 507	323 462
48	darunter erbaut durch private Haushalte	635	685	403	807	1 154	245 473

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 347	165	12	2 164	1	2	3
2	darin Wohnungen	5 102	879	93	4 123	2	2	3
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 822	97	4	1 716	-	2	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	233	11	-	221	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	290	56	8	226	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 757	731	89	1 937	-	-	-
7	Wohnheime	2	1	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	57	29	-	28	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	728	56	1	671	-	-	-
10	Niederbayern	337	21	-	315	-	-	1
11	Oberpfalz	340	20	2	316	-	1	1
12	Oberfranken	162	8	-	153	-	1	-
13	Mittelfranken	245	28	6	210	1	-	-
14	Unterfranken	213	10	-	203	-	-	-
15	Schwaben	322	22	3	296	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	603	30	3	158	-	16	396
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 027	329	93	1 358	-	94	1 153
	davon							
18	Anstaltsgebäude	8	1	-	7	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	84	11	-	72	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	7	1	15	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	311	132	8	171	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	190	2	-	6	-	2	180
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	564	13	-	16	-	4	532
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	341	14	2	103	-	12	210
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 853	154	85	912	-	89	613
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	68	7	1	39	-	5	16
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	714	128	18	309	-	76	183
28	Handels- und Lagergebäude	148	3	1	45	-	4	95
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	866	22	68	518	-	11	247
30	Hotels und Gaststätten	7	1	-	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	29	2	-	28	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	41	6	-	27	-	2	6
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	215	19	-	186	-	2	8
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	183	15	-	51	-	5	112
35	Niederbayern	106	6	-	17	-	1	82
36	Oberpfalz	87	2	1	29	-	2	53
37	Oberfranken	53	2	-	15	-	4	32
38	Mittelfranken	46	2	1	16	-	2	25
39	Unterfranken	44	1	-	9	-	2	32
40	Schwaben	84	2	1	21	-	-	60

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 347	3	31	682	28
2	darin Wohnungen	5 102	3	46	1 567	36
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 822	3	26	517	24
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	233	-	1	66	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	290	-	4	98	1
6	darin Wohnungen	2 757	-	18	890	6
7	Wohnheime	2	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	57	-	-	28	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	728	-	9	233	5
10	Niederbayern	337	1	7	94	5
11	Oberpfalz	340	1	4	84	2
12	Oberfranken	162	-	-	43	2
13	Mittelfranken	245	-	2	65	4
14	Unterfranken	213	-	3	43	4
15	Schwaben	322	1	6	120	6
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	603	396	12	69	8
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 027	1 153	30	832	32
	davon					
18	Anstaltsgebäude	8	-	-	3	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	84	-	-	54	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	-	1	8	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	311	-	1	34	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	190	180	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	564	532	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	341	210	9	52	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 853	613	25	690	31
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	68	16	3	17	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	714	183	13	200	6
28	Handels- und Lagergebäude	148	95	2	24	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	866	247	8	418	25
30	Hotels und Gaststätten	7	-	-	3	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	29	-	-	22	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	41	6	2	6	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	215	8	4	55	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	183	112	2	25	3
35	Niederbayern	106	82	1	8	-
36	Oberpfalz	87	53	3	10	-
37	Oberfranken	53	32	2	4	2
38	Mittelfranken	46	25	2	7	2
39	Unterfranken	44	32	1	5	-
40	Schwaben	84	60	1	10	1

Nichtwohngebäude in Bayern im August 2019 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
165	123	1 115	6	181	3	9	1	1
879	301	1 627	7	619	5	11	1	2
97	94	928	5	119	1	7	1	3
11	14	111	1	22	2	2	-	4
56	15	76	-	40	-	-	-	5
731	179	477	-	456	-	-	-	6
1	-	-	-	-	-	-	-	7
29	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
56	45	316	2	60	-	2	-	9
21	10	168	1	29	-	-	1	10
20	12	188	2	23	-	4	-	11
8	12	86	1	10	-	-	-	12
28	4	113	-	26	1	2	-	13
10	18	126	-	9	-	-	-	14
22	22	118	-	24	2	1	-	15
Nichtwohnbau								
30	11	41	-	32	-	3	1	16
329	119	390	-	96	-	27	19	17
1	-	2	-	1	-	1	-	18
11	-	3	-	7	-	9	-	19
7	3	4	-	-	-	-	-	20
132	85	60	-	-	-	-	-	21
2	-	-	-	8	-	-	-	22
13	-	-	-	20	-	-	-	23
14	5	23	-	19	-	1	1	24
154	23	233	-	58	-	8	19	25
7	2	7	-	10	-	1	1	26
128	6	108	-	43	-	8	19	27
3	3	13	-	5	-	-	-	28
22	17	120	-	9	-	-	-	29
1	-	2	-	1	-	-	-	30
2	-	5	-	1	-	-	-	31
6	3	12	-	4	-	1	-	32
19	11	94	-	12	-	10	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
15	1	12	-	13	-	-	-	34
6	1	3	-	5	-	-	-	35
2	4	11	-	3	-	1	-	36
2	3	4	-	3	-	-	1	37
2	1	5	-	1	-	1	-	38
1	-	1	-	4	-	-	-	39
2	1	5	-	3	-	1	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 347	1 150	-	32	201
2	darin Wohnungen	5 102	2 918	-	262	288
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 822	876	-	13	171
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	233	94	-	3	16
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	290	178	-	16	14
6	darin Wohnungen	2 757	1 797	-	243	85
7	Wohnheime	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	57	57	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	728	368	-	9	51
10	Niederbayern	337	168	-	6	8
11	Oberpfalz	340	143	-	3	41
12	Oberfranken	162	79	-	-	25
13	Mittelfranken	245	130	-	7	23
14	Unterfranken	213	112	-	2	28
15	Schwaben	322	150	-	5	25
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	603	555	3	5	11
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 027	2 557	12	38	169
	davon					
18	Anstaltsgebäude	8	4	1	1	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	84	49	9	7	0
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	19	-	-	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	311	292	-	-	10
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	190	185	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	564	548	-	-	7
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	341	311	1	4	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 853	1 475	1	31	149
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	68	56	1	2	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	714	648	1	24	8
28	Handels- und Lagergebäude	148	134	-	1	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	866	577	-	4	140
30	Hotels und Gaststätten	7	5	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	29	10	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	41	36	1	-	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	215	193	3	-	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	183	164	-	3	4
35	Niederbayern	106	102	-	-	1
36	Oberpfalz	87	78	1	-	3
37	Oberfranken	53	51	1	-	1
38	Mittelfranken	46	38	-	1	1
39	Unterfranken	44	43	-	-	-
40	Schwaben	84	79	1	1	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im August 2019 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	5	292	667	-	-	-	1
-	-	20	721	893	-	-	-	2
-	-	2	200	560	-	-	-	3
-	-	-	39	81	-	-	-	4
-	-	3	53	26	-	-	-	5
-	-	18	443	171	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	117	183	-	-	-	9
-	-	1	37	117	-	-	-	10
-	-	3	25	125	-	-	-	11
-	-	-	17	41	-	-	-	12
-	-	-	26	59	-	-	-	13
-	-	-	13	58	-	-	-	14
-	-	1	57	84	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	20	8	-	-	1	16
-	-	-	216	18	-	-	18	17
-	-	-	1	-	-	-	-	18
-	-	-	18	-	-	-	-	19
-	-	-	3	-	-	-	-	20
-	-	-	9	-	-	-	-	21
-	-	-	2	2	-	-	-	22
-	-	-	2	7	-	-	-	23
-	-	-	12	5	-	-	1	24
-	-	-	172	9	-	-	18	25
-	-	-	3	2	-	-	1	26
-	-	-	10	5	-	-	18	27
-	-	-	7	3	-	-	-	28
-	-	-	142	4	-	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	20	-	-	-	-	31
-	-	-	2	1	-	-	-	32
-	-	-	14	1	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	9	3	-	-	-	34
-	-	-	3	-	-	-	-	35
-	-	-	2	3	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	3	2	-	-	1	38
-	-	-	1	-	-	-	-	39
-	-	-	2	-	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2019
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 347	-	228	1 314	102	115	30	551	7
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 225	-	541	1 778	255	118	29	497	7
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 234 477	-	240 211	667 755	79 110	43 176	10 790	190 273	3 162
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 822	-	132	999	64	100	28	492	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 738	-	119	1 028	54	85	27	418	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	651 307	-	47 172	380 996	19 588	31 697	9 963	158 729	3 162
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	233	-	20	146	7	7	2	51	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	322	-	32	206	10	12	2	60	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	119 186	-	12 290	75 708	3 596	3 347	827	23 418	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	290	-	75	168	31	8	-	8	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 155	-	381	542	192	21	-	19	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	459 653	-	177 518	209 951	55 926	8 132	-	8 126	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	1	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	11	-	8	3	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 331	-	3 231	1 100	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	603	104	227	104	6	3	3	151	5
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 027	554	1 804	261	24	2	1	339	42
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	586 599	53 740	403 596	66 203	10 440	243	149	42 476	9 752
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	8	-	3	2	1	-	-	-	2
20	Rauminhalt (1 000 m³)	84	-	38	3	7	-	-	-	35
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	28 785	-	16 711	1 212	2 362	-	-	-	8 500
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	23	2	16	3	1	-	-	1	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	311	10	283	9	8	-	-	1	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	120 007	1 000	113 057	3 244	2 511	-	-	195	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	190	34	55	24	1	-	-	76	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	564	124	215	44	1	-	-	180	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	35 595	6 483	12 470	4 616	66	-	-	11 960	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	341	67	139	62	1	2	3	64	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	1 853	418	1 162	138	0	1	1	127	6
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	308 984	46 138	211 445	34 071	74	122	149	15 733	1 252
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	68	14	34	12	-	-	-	8	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	714	256	376	43	-	-	-	39	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	117 276	27 331	76 401	8 838	-	-	-	4 706	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	148	43	40	22	-	1	2	39	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	866	145	588	52	-	1	1	77	3
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	122 833	13 731	89 938	9 571	-	54	102	9 375	62
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	7	-	-	7	-	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	29	-	-	29	-	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	12 359	-	-	12 359	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	41	1	14	13	2	1	-	10	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	215	2	104	67	9	0	-	33	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	93 228	119	49 913	23 060	5 427	121	-	14 588	-

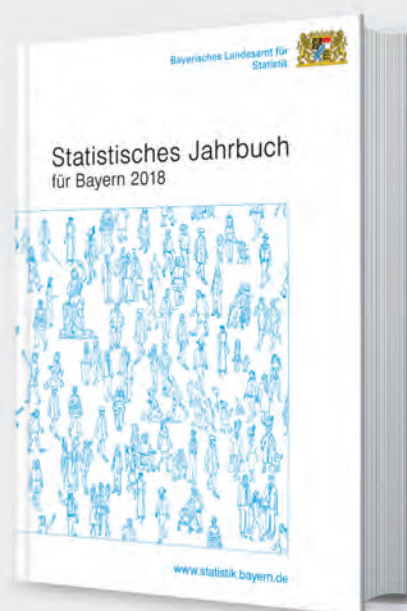
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2018

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2018

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de