



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Juni 2019



F II 1 m 6/2019  
Hrsg. im August 2019  
Bestellnr. F2101C 201906

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2019 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2019 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2019 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2019 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2014 und 2019 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2019 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2019 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2019 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2019 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juni 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2019 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheimе, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012

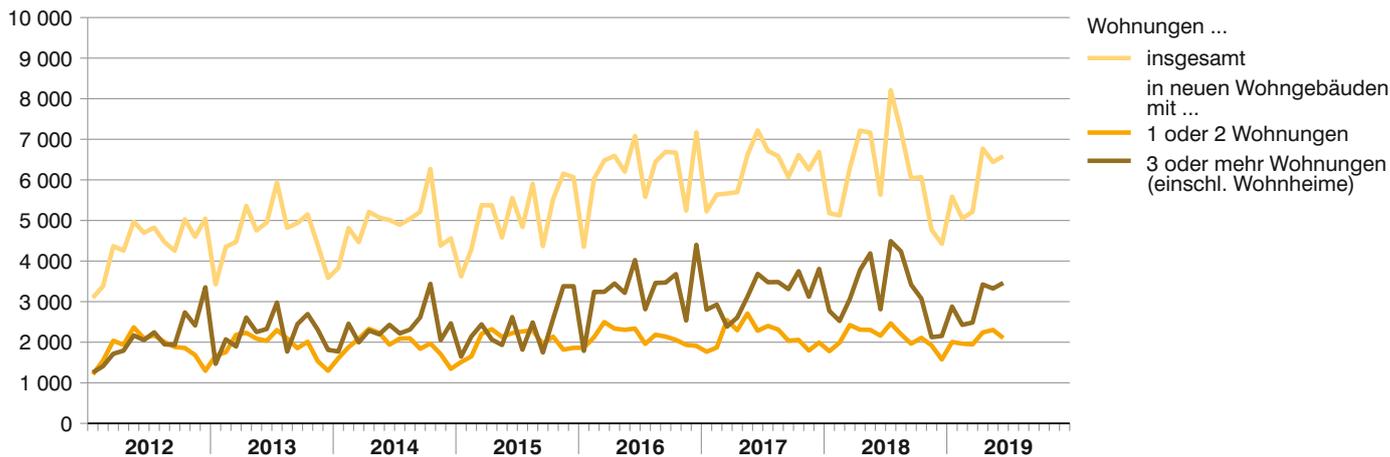


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2019  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

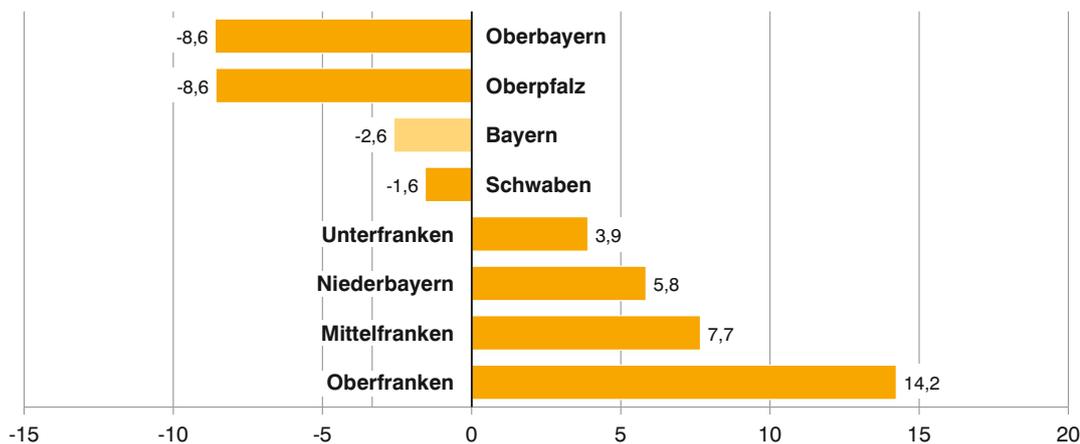


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2019  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

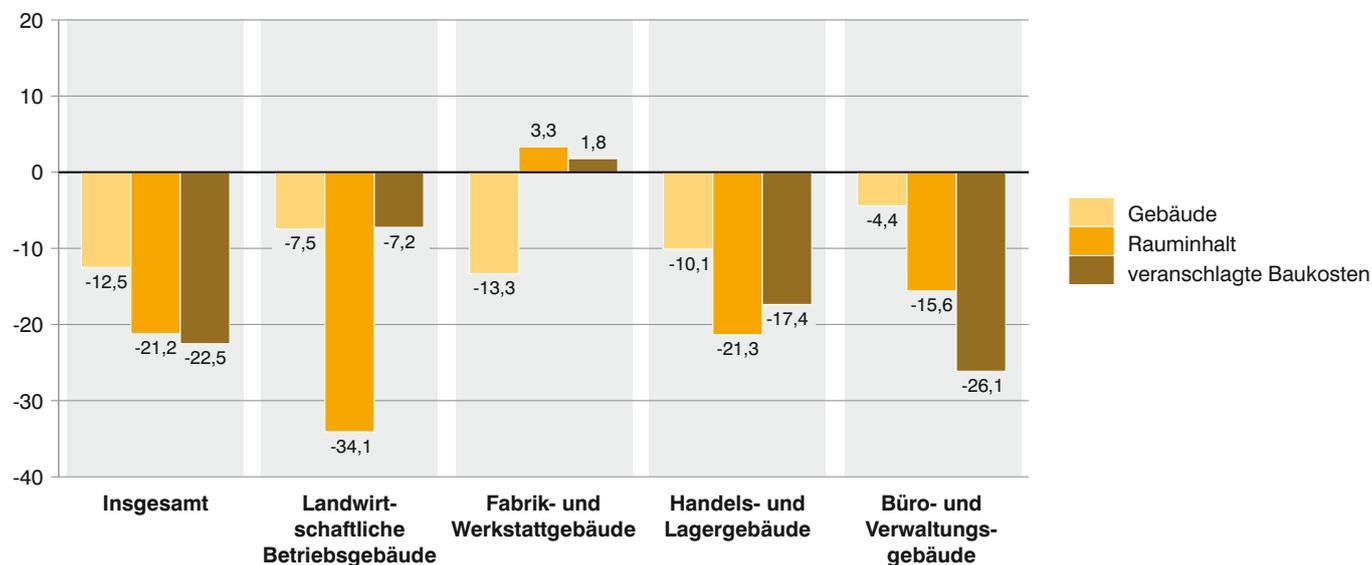


Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2019

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

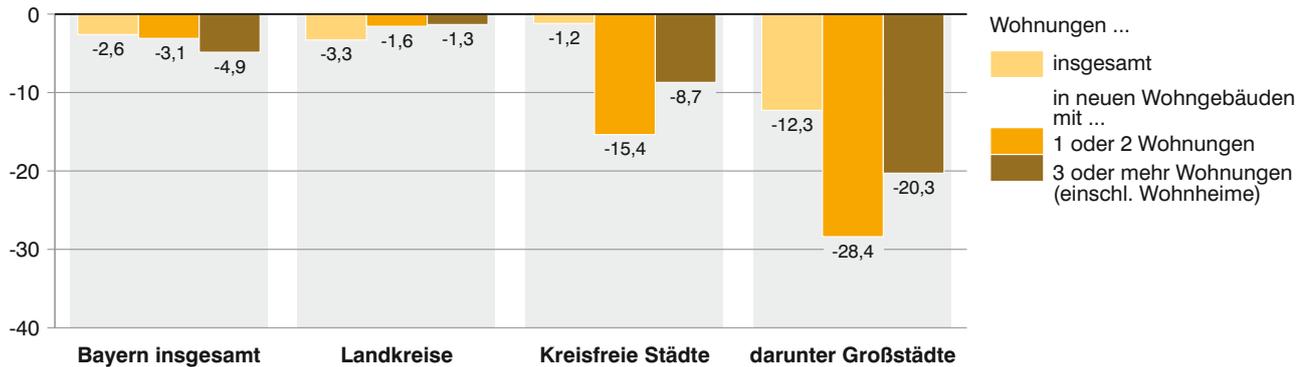


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2019

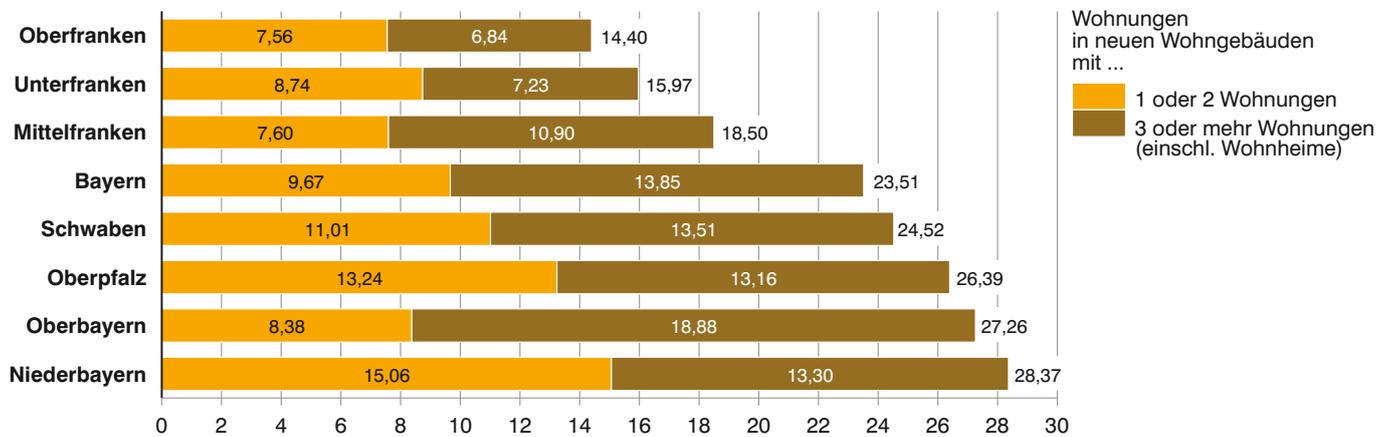
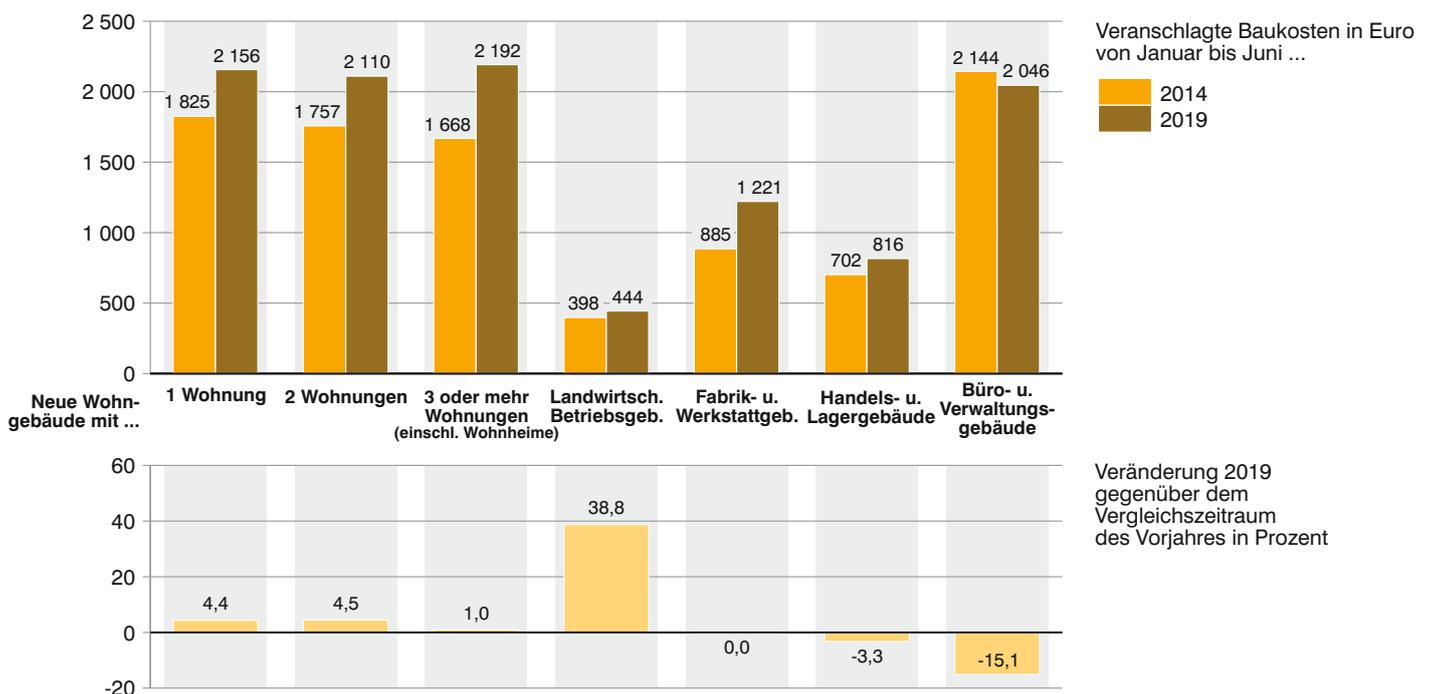


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2014 und 2019



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019 .....									
2015 1. Vj. ....	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj. ....	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj. ....	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj. ....	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj. ....	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj. ....	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj. ....	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj. ....	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj. ....	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj. ....	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj. ....	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj. ....	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj. ....	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj. ....	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj. ....	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj. ....	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj. ....	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj. ....	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2015 Januar .....	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar .....	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März .....	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April .....	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai .....	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni .....	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli .....	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August .....	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober .....	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar .....	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar .....	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März .....	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April .....	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai .....	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni .....	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli .....	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August .....	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober .....	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März .....	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April .....	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai .....	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni .....	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli .....	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August .....	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober .....	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar .....	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar .....	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März .....	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April .....	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai .....	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni .....	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli .....	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August .....	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober .....	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar .....	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März .....	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April .....	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai .....	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni .....	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 667	1 571	914	1 667	2 671
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	219	294	160	438	505
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	334	1 418	668	3 460	2 620
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 220</b>	<b>3 283</b>	<b>1 743</b>	<b>5 565</b>	<b>5 796</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	235	1 063	466	2 680	2 019
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	707	773	418	1 098	1 370
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	26	42	24	82	65
9	Unternehmen .....	470	1 305	600	3 069	2 421
10	davon Wohnungsunternehmen .....	409	1 161	515	2 828	2 196
11	Immobilienfonds .....	1	7	-	17	13
12	sonstige Unternehmen .....	60	137	86	224	212
13	Private Haushalte .....	1 722	1 932	1 117	2 410	3 305
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	3	1	4	6

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	5	44	67	59	22
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	41	470	821	24	31
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	164	765	1 093	10	19
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	332	1 884	2 881	20	19
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	63	548	695	12	8
20	Handels- und Lagergebäude .....	154	975	1 246	7	8
21	Hotels und Gaststätten .....	13	65	130	1	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	44	418	649	3	3
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>586</b>	<b>3 582</b>	<b>5 512</b>	<b>116</b>	<b>94</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	52	181	269	4	5
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	47	251	423	-	-
26	Unternehmen .....	376	3 021	4 535	86	55
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	159	745	1 061	8	17
28	Produzierendes Gewerbe .....	76	1 102	1 354	13	10
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	141	1 173	2 120	65	28
30	Private Haushalte .....	154	278	486	28	38
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	9	33	68	2	1

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Juni 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
9 796	582 890	X	X	X	X	X	X	1
1 884	105 379	X	X	X	X	X	X	2
9 726	560 555	X	X	X	X	X	X	3
-	-	6	- 30	94	33	118	8 892	4
<b>21 406</b>	<b>1 248 824</b>	<b>3 182</b>	<b>1 470</b>	<b>6 323</b>	<b>6 511</b>	<b>23 927</b>	<b>1 414 228</b>	<b>5</b>
7 414	421 940	347	325	2 955	2 188	8 040	462 491	6
5 115	287 410	773	420	1 117	1 393	5 195	293 349	7
310	17 413	27	23	85	66	317	17 463	8
8 957	514 895	557	444	3 345	2 592	9 586	555 778	9
8 170	465 661	473	384	3 073	2 332	8 672	502 275	10
39	2 500	2	- 1	21	14	48	2 580	11
748	46 734	82	61	251	246	866	50 923	12
12 122	715 016	2 576	1 022	2 799	3 819	13 907	828 241	13
17	1 500	22	- 19	94	34	117	12 746	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
68	25 340	11	81	59	22	68	38 144	15
89	169 695	99	857	118	42	160	246 042	16
70	42 515	219	1 119	26	37	143	49 523	17
70	296 110	534	3 127	55	32	81	369 216	18
32	84 252	114	761	24	22	79	103 655	19
30	105 906	231	1 359	22	20	57	140 952	20
8	28 879	60	173	6	- 9	- 58	41 738	21
11	212 815	123	749	3	1	2	322 073	22
<b>308</b>	<b>746 475</b>	<b>986</b>	<b>5 933</b>	<b>261</b>	<b>135</b>	<b>454</b>	<b>1 024 998</b>	<b>23</b>
17	33 927	79	300	7	7	22	49 770	24
-	113 978	101	486	- 4	- 6	- 27	195 506	25
187	561 845	582	4 809	91	70	238	701 734	26
62	41 376	207	1 096	15	26	95	47 489	27
35	254 091	133	1 454	15	12	49	282 910	28
90	266 378	242	2 259	61	32	94	371 335	29
116	57 507	270	565	61	50	132	76 096	30
5	13 145	33	73	113	21	111	51 662	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	674	1 184	2 170	2 043	487 599	533	539	603	895
2	Niederbayern .....	291	389	533	671	132 776	266	280	296	472
3	Oberpfalz .....	296	365	613	619	126 457	266	259	295	433
4	Oberfranken .....	125	157	242	276	57 622	111	104	122	188
5	Mittelfranken .....	251	356	676	680	131 374	207	179	226	322
6	Unterfranken .....	173	199	265	361	73 704	156	156	177	280
7	Schwaben .....	410	632	1 066	1 146	239 292	347	347	386	587
	<b>Bayern</b>	<b>2 220</b>	<b>3 283</b>	<b>5 565</b>	<b>5 796</b>	<b>1 248 824</b>	<b>1 886</b>	<b>1 865</b>	<b>2 105</b>	<b>3 176</b>
	Kreisfreie Städte .....	327	862	2 211	1 687	364 568	169	142	182	253
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	260	743	1 958	1 477	320 225	122	96	133	174
	Landkreise .....	1 893	2 421	3 354	4 109	884 256	1 717	1 723	1 923	2 923

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	29	94	232	167	38 210	11	10	15	17
162	München .....	103	287	785	568	136 664	49	35	52	61
163	Rosenheim .....	6	7	12	13	2 916	4	3	4	7
	<b>Zusammen</b>	<b>138</b>	<b>387</b>	<b>1 029</b>	<b>749</b>	<b>177 790</b>	<b>64</b>	<b>49</b>	<b>71</b>	<b>85</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	24	42	53	66	13 692	22	23	25	40
172	Berchtesgadener Land .....	12	17	23	26	6 285	10	9	10	15
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	5	7	6	11	2 747	5	7	6	11
174	Dachau .....	25	26	33	41	11 365	24	23	25	36
175	Ebersberg .....	14	14	17	23	5 452	13	11	14	19
176	Eichstätt .....	50	57	57	90	20 611	48	52	49	83
177	Erding .....	39	85	133	128	31 185	35	41	45	66
178	Freising .....	19	25	31	42	10 467	18	17	21	28
179	Fürstenfeldbruck .....	38	63	96	97	22 669	31	27	36	49
180	Garmisch-Partenkirchen .....	1	2	1	2	842	1	2	1	2
181	Landsberg am Lech .....	19	26	34	41	10 760	17	19	19	29
182	Miesbach .....	13	23	23	35	9 802	11	15	14	26
183	Mühldorf a. Inn .....	34	39	52	66	14 688	32	32	38	56
184	München .....	33	89	173	153	37 200	22	25	24	43
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	30	38	51	63	14 448	26	27	29	45
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	40	49	73	80	18 217	33	35	37	55
187	Rosenheim .....	46	60	101	108	25 394	39	38	46	65
188	Starnberg .....	24	27	31	46	11 814	22	23	24	40
189	Traunstein .....	36	70	104	108	26 434	28	31	34	48
190	Weilheim-Schongau .....	34	40	49	68	15 737	32	32	35	55
	<b>Zusammen</b>	<b>536</b>	<b>797</b>	<b>1 141</b>	<b>1 294</b>	<b>309 809</b>	<b>469</b>	<b>490</b>	<b>532</b>	<b>810</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>674</b>	<b>1 184</b>	<b>2 170</b>	<b>2 043</b>	<b>487 599</b>	<b>533</b>	<b>539</b>	<b>603</b>	<b>895</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

**in Bayern im Juni 2019 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

102	1 201	171	1 110	1 682	28	257 131	1 207	2 506	2 458	301	2 284	859 752	1
17	152	84	275	381	6	30 644	559	636	596	222	749	224 780	2
20	261	79	322	553	1	59 754	518	684	782	166	732	238 744	3
8	61	37	140	211	53	31 729	281	298	340	22	351	132 335	4
35	380	63	496	739	7	101 962	518	891	820	204	814	320 054	5
6	39	39	408	633	10	61 802	382	794	340	42	454	179 834	6
47	586	113	831	1 313	11	203 453	703	1 593	1 248	167	1 261	483 727	7
<b>235</b>	<b>2 680</b>	<b>586</b>	<b>3 582</b>	<b>5 512</b>	<b>116</b>	<b>746 475</b>	<b>4 168</b>	<b>7 403</b>	<b>6 584</b>	<b>1 124</b>	<b>6 646</b>	<b>2 439 226</b>	
139	1 835	83	1 071	1 900	1	347 492	710	2 110	2 694	153	1 923	887 934	
125	1 691	71	1 002	1 764	1	333 861	538	1 972	2 284	92	1 625	783 034	
96	845	503	2 511	3 612	115	398 983	3 458	5 293	3 890	971	4 723	1 551 292	

**Regierungsbezirk Oberbayern**

18	217	1	13	17	-	4 978	31	64	232	2	167	45 760	161
42	608	25	279	504	-	133 231	170	611	883	-	611	298 633	162
1	3	2	15	49	-	4 275	13	54	13	-	16	7 578	163
<b>61</b>	<b>828</b>	<b>28</b>	<b>307</b>	<b>571</b>	<b>-</b>	<b>142 484</b>	<b>214</b>	<b>729</b>	<b>1 128</b>	<b>2</b>	<b>795</b>	<b>351 971</b>	
-	-	15	37	68	7	7 869	55	102	62	33	79	25 075	171
2	13	4	14	20	-	2 037	25	36	29	9	29	9 214	172
-	-	2	4	10	1	1 081	22	11	15	4	22	5 975	173
1	8	-	-	-	-	-	33	18	44	4	52	16 003	174
1	3	6	16	22	-	1 723	34	33	21	2	29	9 151	175
2	8	4	8	14	-	562	67	62	61	12	96	22 782	176
1	20	18	77	129	4	11 144	85	200	156	14	152	52 424	177
1	10	6	260	271	-	26 164	30	288	28	3	40	37 605	178
4	38	3	28	50	-	5 634	56	91	102	18	105	30 565	179
-	-	1	4	3	1	770	2	5	2	-	3	1 612	180
1	6	5	24	29	-	1 569	39	52	39	11	46	16 187	181
1	5	8	40	73	3	5 506	29	90	31	4	42	17 566	182
2	14	15	51	70	4	8 146	61	118	58	26	77	28 624	183
11	149	4	39	49	6	8 191	63	131	207	16	184	55 668	184
3	12	6	33	47	-	2 684	47	77	54	16	64	21 582	185
3	14	9	6	12	-	918	69	45	83	20	85	21 814	186
3	18	8	25	37	-	2 191	89	78	123	48	129	35 905	187
-	-	2	61	98	-	18 489	41	126	38	4	53	33 527	188
5	55	10	33	56	1	6 260	67	123	115	30	122	36 829	189
-	-	17	44	55	1	3 709	79	88	62	25	78	29 673	190
<b>41</b>	<b>373</b>	<b>143</b>	<b>803</b>	<b>1 112</b>	<b>28</b>	<b>114 647</b>	<b>993</b>	<b>1 777</b>	<b>1 330</b>	<b>299</b>	<b>1 489</b>	<b>507 781</b>	
<b>102</b>	<b>1 201</b>	<b>171</b>	<b>1 110</b>	<b>1 682</b>	<b>28</b>	<b>257 131</b>	<b>1 207</b>	<b>2 506</b>	<b>2 458</b>	<b>301</b>	<b>2 284</b>	<b>859 752</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	6	8	6	12	2 870	6	8	6	12
262	Passau .....	15	25	60	53	8 497	9	9	9	15
263	Straubing .....	2	1	2	2	491	2	1	2	2
	<b>Zusammen</b>	<b>23</b>	<b>34</b>	<b>68</b>	<b>67</b>	<b>11 858</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>29</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	26	44	70	76	14 695	22	22	22	38
272	Freyung-Grafenau .....	13	13	13	21	4 356	13	13	13	21
273	Kelheim .....	21	53	72	80	19 391	19	20	22	34
274	Landshut .....	50	64	69	112	21 936	45	53	49	86
275	Passau .....	60	57	68	98	19 372	60	57	68	98
276	Regen .....	3	8	19	15	2 178	2	2	3	3
277	Rottal-Inn .....	32	42	55	71	14 536	30	34	35	58
278	Straubing-Bogen .....	37	45	57	76	15 458	34	36	37	60
279	Dingolfing-Landau .....	26	29	42	55	8 996	24	24	30	44
	<b>Zusammen</b>	<b>268</b>	<b>356</b>	<b>465</b>	<b>604</b>	<b>120 918</b>	<b>249</b>	<b>262</b>	<b>279</b>	<b>442</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>291</b>	<b>389</b>	<b>533</b>	<b>671</b>	<b>132 776</b>	<b>266</b>	<b>280</b>	<b>296</b>	<b>472</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	3	14	51	19	5 179	2	2	3	4
362	Regensburg .....	14	40	134	69	12 725	6	6	6	10
363	Weiden i.d.OPf. ....	2	2	5	4	592	1	1	1	1
	<b>Zusammen</b>	<b>19</b>	<b>56</b>	<b>190</b>	<b>93</b>	<b>18 496</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>15</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	41	42	42	55	16 979	41	42	42	55
372	Cham .....	22	27	29	43	8 428	20	23	22	38
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	54	62	98	108	20 289	46	43	49	72
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	8	8	9	15	2 612	8	8	9	15
375	Regensburg .....	71	78	94	128	27 063	70	75	87	123
376	Schwandorf .....	65	74	120	144	26 535	59	50	63	96
377	Tirschenreuth .....	16	17	31	33	6 055	13	10	13	19
	<b>Zusammen</b>	<b>277</b>	<b>309</b>	<b>423</b>	<b>527</b>	<b>107 961</b>	<b>257</b>	<b>251</b>	<b>285</b>	<b>418</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>296</b>	<b>365</b>	<b>613</b>	<b>619</b>	<b>126 457</b>	<b>266</b>	<b>259</b>	<b>295</b>	<b>433</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Juni 2019 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

-	-	-	-	-	-	-	6	5	6	1	12	2 870	261
6	51	1	2	8	-	150	21	15	68	57	55	9 445	262
-	-	2	25	35	-	2 736	11	44	2	-	1	9 750	263
<b>6</b>	<b>51</b>	<b>3</b>	<b>27</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>2 886</b>	<b>38</b>	<b>64</b>	<b>76</b>	<b>58</b>	<b>68</b>	<b>22 065</b>	
3	40	11	28	40	1	4 705	44	73	71	13	79	26 787	271
-	-	7	9	14	3	1 632	28	23	18	4	28	6 815	272
-	-	8	16	24	-	1 667	42	56	73	4	84	24 154	273
4	16	7	49	72	1	7 966	62	101	77	29	119	31 567	274
-	-	11	71	82	-	4 273	102	114	81	53	114	39 484	275
1	16	5	25	31	-	2 000	16	39	23	19	19	6 733	276
2	20	19	22	37	1	2 454	110	72	65	7	94	33 501	277
1	9	10	23	30	-	2 416	73	72	64	8	84	22 327	278
-	-	3	5	9	-	645	44	22	48	27	61	11 347	279
<b>11</b>	<b>101</b>	<b>81</b>	<b>249</b>	<b>338</b>	<b>6</b>	<b>27 758</b>	<b>521</b>	<b>572</b>	<b>520</b>	<b>164</b>	<b>681</b>	<b>202 715</b>	
<b>17</b>	<b>152</b>	<b>84</b>	<b>275</b>	<b>381</b>	<b>6</b>	<b>30 644</b>	<b>559</b>	<b>636</b>	<b>596</b>	<b>222</b>	<b>749</b>	<b>224 780</b>	<b>2</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

1	48	1	2	2	-	1 261	8	-	79	172	1	73	21 738	361
8	128	7	84	182	-	24 793	44	210	146	2	73	52 837	362	
-	-	-	-	-	-	-	7	2	5	-	4	1 082	363	
<b>9</b>	<b>176</b>	<b>8</b>	<b>87</b>	<b>184</b>	<b>-</b>	<b>26 054</b>	<b>59</b>	<b>133</b>	<b>323</b>	<b>3</b>	<b>150</b>	<b>75 657</b>		
-	-	13	37	56	-	13 187	71	91	48	30	62	32 288	371	
-	-	13	34	55	-	3 759	57	82	32	1	52	14 968	372	
7	46	16	39	66	-	3 845	83	99	103	28	117	25 971	373	
-	-	4	15	27	-	1 337	17	30	9	-	16	4 422	374	
-	-	8	16	26	-	2 560	114	76	111	34	147	36 345	375	
2	24	9	69	89	1	4 343	76	117	121	62	146	31 049	376	
2	15	8	26	50	-	4 669	41	57	35	8	42	18 044	377	
<b>11</b>	<b>85</b>	<b>71</b>	<b>236</b>	<b>369</b>	<b>1</b>	<b>33 700</b>	<b>459</b>	<b>552</b>	<b>459</b>	<b>163</b>	<b>582</b>	<b>163 087</b>		
<b>20</b>	<b>261</b>	<b>79</b>	<b>322</b>	<b>553</b>	<b>1</b>	<b>59 754</b>	<b>518</b>	<b>684</b>	<b>782</b>	<b>166</b>	<b>732</b>	<b>238 744</b>	<b>3</b>	

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	9	30	68	51	11 317	2	3	2	5
462	Bayreuth .....	2	2	2	3	840	2	2	2	3
463	Coburg .....	2	4	6	6	1 716	1	1	2	2
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>13</b>	<b>36</b>	<b>76</b>	<b>60</b>	<b>13 873</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>10</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	24	25	28	46	9 278	23	24	25	43
472	Bayreuth .....	15	13	17	24	4 874	15	13	17	24
473	Coburg .....	10	7	11	15	2 590	10	7	11	15
474	Forchheim .....	14	15	16	26	5 388	14	15	16	26
475	Hof .....	10	11	13	20	4 888	9	9	9	16
476	Kronach .....	5	8	17	17	2 805	4	4	4	7
477	Kulmbach .....	11	10	12	17	3 430	11	10	12	17
478	Lichtenfels .....	15	26	43	39	8 162	12	9	13	18
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	8	6	9	12	2 334	8	6	9	12
	<b>Zusammen</b>	<b>112</b>	<b>121</b>	<b>166</b>	<b>216</b>	<b>43 749</b>	<b>106</b>	<b>98</b>	<b>116</b>	<b>178</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>125</b>	<b>157</b>	<b>242</b>	<b>276</b>	<b>57 622</b>	<b>111</b>	<b>104</b>	<b>122</b>	<b>188</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen .....	7	12	27	22	4 249	6	5	8	9
563	Fürth .....	33	87	209	169	33 656	18	13	19	28
564	Nürnberg .....	28	53	138	122	17 944	16	10	16	20
565	Schwabach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>68</b>	<b>152</b>	<b>374</b>	<b>313</b>	<b>55 849</b>	<b>40</b>	<b>28</b>	<b>43</b>	<b>57</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	39	36	49	64	12 966	37	32	40	56
572	Erlangen-Höchstadt .....	34	44	76	79	15 926	32	30	36	54
573	Fürth .....	33	43	71	79	16 649	28	22	28	39
574	Nürnberger Land .....	33	33	41	60	12 306	29	26	29	46
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	11	10	16	19	4 155	9	7	10	12
576	Roth .....	22	27	35	49	9 667	21	23	26	38
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	11	12	14	19	3 856	11	12	14	19
	<b>Zusammen</b>	<b>183</b>	<b>204</b>	<b>302</b>	<b>368</b>	<b>75 525</b>	<b>167</b>	<b>152</b>	<b>183</b>	<b>264</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>251</b>	<b>356</b>	<b>676</b>	<b>680</b>	<b>131 374</b>	<b>207</b>	<b>179</b>	<b>226</b>	<b>322</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Juni 2019 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

3	15	1	3	5	-	1 246	17	18	69	-	53	14 579	461
-	-	-	-	-	-	-	8	- 1	9	1	9	10 671	462
1	4	1	0	1	-	99	8	4	4	-	10	2 965	463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464
<b>4</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>1 345</b>	<b>33</b>	<b>21</b>	<b>82</b>	<b>1</b>	<b>72</b>	<b>28 215</b>	
-	-	6	7	14	-	513	40	23	36	-	56	11 559	471
-	-	6	17	25	-	1 912	24	30	18	4	26	7 080	472
-	-	1	1	2	-	95	21	4	12	4	19	6 438	473
-	-	3	25	33	-	4 081	33	43	25	2	37	12 410	474
-	-	7	29	42	-	6 077	35	48	19	4	24	13 324	475
1	13	4	8	13	-	1 337	20	16	22	-	23	5 112	476
1	2	2	12	15	-	681	21	29	14	3	19	7 962	477
2	27	2	7	16	-	3 031	34	31	50	4	45	18 453	478
-	-	4	32	47	53	12 657	20	53	62	-	31	21 782	479
<b>4</b>	<b>42</b>	<b>35</b>	<b>137</b>	<b>205</b>	<b>53</b>	<b>30 384</b>	<b>248</b>	<b>277</b>	<b>258</b>	<b>21</b>	<b>279</b>	<b>104 120</b>	
<b>8</b>	<b>61</b>	<b>37</b>	<b>140</b>	<b>211</b>	<b>53</b>	<b>31 729</b>	<b>281</b>	<b>298</b>	<b>340</b>	<b>22</b>	<b>351</b>	<b>132 335</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	0	117	561
1	19	1	8	16	-	2 321	18	28	27	-	23	10 637	562
14	181	6	50	65	-	9 251	44	99	210	87	170	43 743	563
12	122	14	192	322	-	49 388	127	313	210	1	170	124 958	564
-	-	-	-	-	-	-	5	1	- 1	-	1	1 676	565
<b>27</b>	<b>322</b>	<b>21</b>	<b>250</b>	<b>403</b>	<b>-</b>	<b>60 960</b>	<b>195</b>	<b>442</b>	<b>446</b>	<b>88</b>	<b>364</b>	<b>181 131</b>	
-	-	8	47	74	-	9 013	57	95	52	27	69	23 114	571
-	-	5	57	59	7	10 011	62	96	100	45	105	32 176	572
5	43	2	4	9	-	1 642	46	25	76	16	89	20 152	573
2	6	4	31	31	-	7 317	65	52	53	10	75	28 447	574
-	-	2	31	50	-	4 252	14	57	16	11	19	8 631	575
1	9	17	51	77	-	5 343	57	91	44	5	60	17 495	576
-	-	4	25	36	-	3 424	22	34	33	2	33	8 908	577
<b>8</b>	<b>58</b>	<b>42</b>	<b>246</b>	<b>336</b>	<b>7</b>	<b>41 002</b>	<b>323</b>	<b>450</b>	<b>374</b>	<b>116</b>	<b>450</b>	<b>138 923</b>	
<b>35</b>	<b>380</b>	<b>63</b>	<b>496</b>	<b>739</b>	<b>7</b>	<b>101 962</b>	<b>518</b>	<b>891</b>	<b>820</b>	<b>204</b>	<b>814</b>	<b>320 054</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	2	4	7	8	1 895	1	1	1	2
662	Schweinfurt .....	1	3	1	3	1 051	1	3	1	3
663	Würzburg .....	3	4	4	6	1 400	3	4	4	6
	<b>Zusammen</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>4 346</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>10</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	24	27	36	50	9 855	21	21	23	37
672	Bad Kissingen .....	7	13	18	23	4 835	5	5	5	9
673	Rhön-Grabfeld .....	12	16	18	27	5 431	11	14	15	24
674	Haßberge .....	15	19	32	35	7 331	12	11	15	22
675	Kitzingen .....	23	22	31	42	7 956	22	19	24	36
676	Miltenberg .....	17	22	38	42	8 733	13	11	15	22
677	Main-Spessart .....	22	23	26	40	8 439	21	22	23	38
678	Schweinfurt .....	15	15	16	25	5 796	15	15	16	25
679	Würzburg .....	32	31	38	60	10 982	31	29	35	57
	<b>Zusammen</b>	<b>167</b>	<b>188</b>	<b>253</b>	<b>344</b>	<b>69 358</b>	<b>151</b>	<b>148</b>	<b>171</b>	<b>270</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>173</b>	<b>199</b>	<b>265</b>	<b>361</b>	<b>73 704</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>177</b>	<b>280</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	43	166	429	354	75 377	13	13	13	22
762	Kaufbeuren .....	3	3	3	4	873	3	3	3	4
763	Kempten (Allgäu) .....	4	12	20	19	4 074	3	4	3	6
764	Memmingen .....	10	6	10	13	2 032	10	6	10	13
	<b>Zusammen</b>	<b>60</b>	<b>186</b>	<b>462</b>	<b>390</b>	<b>82 356</b>	<b>29</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>46</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	22	29	45	51	10 850	20	22	24	37
772	Augsburg .....	90	98	128	168	37 310	85	78	95	138
773	Dillingen a.d. Donau .....	22	26	24	40	9 126	22	26	24	40
774	Günzburg .....	26	29	31	48	10 072	25	27	26	44
775	Neu-Ulm .....	36	48	77	88	17 009	29	28	32	49
776	Lindau (Bodensee) .....	1	8	16	15	2 671	-	-	-	-
777	Ostallgäu .....	35	53	73	84	19 549	31	35	37	53
778	Unterallgäu .....	72	90	131	157	30 206	66	60	72	107
779	Donau-Ries .....	29	33	34	53	10 227	29	33	34	53
780	Oberallgäu .....	17	32	45	50	9 916	11	13	13	20
	<b>Zusammen</b>	<b>350</b>	<b>446</b>	<b>604</b>	<b>756</b>	<b>156 936</b>	<b>318</b>	<b>322</b>	<b>357</b>	<b>541</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>410</b>	<b>632</b>	<b>1 066</b>	<b>1 146</b>	<b>239 292</b>	<b>347</b>	<b>347</b>	<b>386</b>	<b>587</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Juni 2019 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche		Veranschlagte Kosten
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

**Regierungsbezirk Unterfranken**

1	6	-	-	-	-	-	11	11	9	-	9	3 683	661
-	-	3	15	25	-	2 765	17	23	8	-	10	7 110	662
-	-	-	-	-	-	-	16	3	28	-	26	8 179	663
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>2 765</b>	<b>44</b>	<b>36</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>44</b>	<b>18 972</b>	
2	10	5	55	102	-	24 834	48	140	45	3	57	47 412	671
1	10	3	29	57	4	15 410	19	61	24	1	37	22 282	672
-	-	6	22	28	2	4 816	30	41	26	3	35	11 644	673
1	6	2	4	7	-	214	21	14	32	-	35	8 185	674
1	7	9	265	376	2	7 206	49	389	39	8	51	16 985	675
-	-	3	9	16	2	3 895	31	33	44	-	48	14 661	676
-	-	2	2	3	-	147	48	17	31	12	51	11 999	677
-	-	3	2	3	-	419	41	28	16	-	31	11 772	678
-	-	3	7	17	-	2 096	51	34	38	15	65	15 922	679
<b>5</b>	<b>33</b>	<b>36</b>	<b>393</b>	<b>609</b>	<b>10</b>	<b>59 037</b>	<b>338</b>	<b>758</b>	<b>295</b>	<b>42</b>	<b>410</b>	<b>160 862</b>	
<b>6</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>408</b>	<b>633</b>	<b>10</b>	<b>61 802</b>	<b>382</b>	<b>794</b>	<b>340</b>	<b>42</b>	<b>454</b>	<b>179 834</b>	<b>6</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

30	416	17	376	658	1	109 899	88	644	548	-	384	198 287	761
-	-	1	6	12	-	1 099	15	14	13	-	11	3 565	762
1	17	-	-	-	-	-	12	26	23	-	22	5 960	763
-	-	-	-	-	-	-	12	1	10	1	13	2 111	764
<b>31</b>	<b>433</b>	<b>18</b>	<b>383</b>	<b>670</b>	<b>1</b>	<b>110 998</b>	<b>127</b>	<b>685</b>	<b>594</b>	<b>1</b>	<b>431</b>	<b>209 923</b>	
-	-	12	39	75	1	7 928	53	91	51	11	62	21 585	771
2	22	16	63	93	2	10 586	129	154	135	53	177	50 353	772
-	-	4	13	23	-	6 314	36	41	24	5	44	17 063	773
1	5	14	70	100	-	14 844	49	110	35	5	53	27 288	774
3	20	2	22	36	-	6 108	44	63	80	23	91	24 466	775
1	16	-	-	-	-	-	1	9	16	-	15	2 671	776
1	22	12	34	64	-	11 535	71	87	86	15	105	36 991	777
5	56	22	154	176	2	28 263	114	228	140	38	170	61 066	778
1	2	7	43	62	4	5 134	39	82	38	16	57	15 636	779
2	10	6	10	15	1	1 743	40	44	49	-	57	16 685	780
<b>16</b>	<b>153</b>	<b>95</b>	<b>448</b>	<b>643</b>	<b>10</b>	<b>92 455</b>	<b>576</b>	<b>909</b>	<b>654</b>	<b>166</b>	<b>830</b>	<b>273 804</b>	
<b>47</b>	<b>586</b>	<b>113</b>	<b>831</b>	<b>1 313</b>	<b>11</b>	<b>203 453</b>	<b>703</b>	<b>1 593</b>	<b>1 248</b>	<b>167</b>	<b>1 261</b>	<b>483 727</b>	<b>7</b>

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2019 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	4 306	3 456	850	12 674	12 181	1 061	7 649	12 659	14 561	2 435
2	Niederbayern .....	1 867	1 683	184	3 489	4 202	621	2 138	3 173	3 912	1 140
3	Oberpfalz .....	1 499	1 335	164	2 915	3 277	435	2 484	3 550	3 455	716
4	Oberfranken .....	827	750	77	1 536	1 808	236	1 439	1 932	1 870	312
5	Mittelfranken .....	1 450	1 258	192	3 255	3 551	300	2 283	3 675	3 959	729
6	Unterfranken .....	1 154	1 038	116	2 097	2 594	287	2 086	2 986	2 505	472
7	Schwaben .....	2 117	1 854	263	4 594	5 050	556	4 080	6 107	5 384	1 019
	<b>Bayern</b>	<b>13 220</b>	<b>11 374</b>	<b>1 846</b>	<b>30 560</b>	<b>32 665</b>	<b>3 496</b>	<b>22 158</b>	<b>34 083</b>	<b>35 646</b>	<b>6 823</b>
	Kreisfreie Städte .....	1 846	1 119	727	10 170	7 866	462	5 412	9 647	11 919	930
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	1 248	697	551	7 952	5 847	346	4 237	7 949	9 182	513
	Landkreise .....	11 374	10 255	1 119	20 390	24 799	3 034	16 745	24 436	23 727	5 893

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	150	99	51	593	485	17	288	466	670	42
162	München .....	677	367	310	4 660	3 340	188	1 627	3 529	5 180	374
163	Rosenheim .....	46	34	12	102	111	4	19	54	130	-
	<b>Zusammen</b>	<b>873</b>	<b>500</b>	<b>373</b>	<b>5 355</b>	<b>3 937</b>	<b>209</b>	<b>1 933</b>	<b>4 049</b>	<b>5 980</b>	<b>416</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	179	149	30	420	455	44	142	242	461	152
172	Berchtesgadener Land .....	55	43	12	194	210	23	87	130	246	48
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	116	93	23	327	362	42	240	365	386	47
174	Dachau .....	187	165	22	325	372	17	86	151	374	73
175	Ebersberg .....	146	115	31	421	424	33	162	259	450	27
176	Eichstätt .....	260	245	15	335	479	54	305	518	398	71
177	Erding .....	202	172	30	465	502	56	356	528	555	166
178	Freising .....	201	167	34	538	521	46	832	1 110	589	146
179	Fürstenfeldbruck .....	167	140	27	345	385	31	422	520	406	51
180	Garmisch-Partenkirchen .....	33	25	8	93	91	3	22	54	98	6
181	Landsberg am Lech .....	159	152	7	215	300	26	84	111	240	60
182	Miesbach .....	131	117	14	217	282	42	235	385	268	24
183	Mühldorf a. Inn .....	171	149	22	361	412	73	285	456	397	138
184	München .....	323	279	44	790	875	51	540	860	921	236
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	154	130	24	292	343	33	232	301	385	71
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	197	171	26	358	416	58	243	339	412	126
187	Rosenheim .....	246	209	37	635	649	65	386	563	743	265
188	Starnberg .....	196	169	27	378	467	35	470	794	488	55
189	Traunstein .....	152	126	26	332	380	65	368	561	434	124
190	Weilheim-Schongau .....	158	140	18	278	320	55	220	363	330	133
	<b>Zusammen</b>	<b>3 433</b>	<b>2 956</b>	<b>477</b>	<b>7 319</b>	<b>8 245</b>	<b>852</b>	<b>5 716</b>	<b>8 610</b>	<b>8 581</b>	<b>2 019</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>4 306</b>	<b>3 456</b>	<b>850</b>	<b>12 674</b>	<b>12 181</b>	<b>1 061</b>	<b>7 649</b>	<b>12 659</b>	<b>14 561</b>	<b>2 435</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juni 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	48	28	20	249	203	4	61	110	267	15
262	Passau .....	69	51	18	194	172	7	17	35	235	102
263	Straubing .....	58	36	22	337	255	10	77	136	351	1
	<b>Zusammen</b>	<b>175</b>	<b>115</b>	<b>60</b>	<b>780</b>	<b>630</b>	<b>21</b>	<b>155</b>	<b>281</b>	<b>853</b>	<b>118</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	170	149	21	385	435	39	117	193	393	140
272	Freyung-Grafenau .....	123	115	8	184	252	49	163	225	221	27
273	Kelheim .....	176	153	23	387	463	52	193	292	443	112
274	Landshut .....	225	217	8	275	420	59	323	455	290	111
275	Passau .....	351	320	31	553	728	108	288	419	604	334
276	Regen .....	80	76	4	116	159	53	207	327	137	49
277	Rottal-Inn .....	189	174	15	334	409	122	416	584	425	54
278	Straubing-Bogen .....	226	217	9	286	422	67	156	216	335	115
279	Dingolfing-Landau .....	152	147	5	189	284	51	121	181	211	80
	<b>Zusammen</b>	<b>1 692</b>	<b>1 568</b>	<b>124</b>	<b>2 709</b>	<b>3 572</b>	<b>600</b>	<b>1 982</b>	<b>2 891</b>	<b>3 059</b>	<b>1 022</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>1 867</b>	<b>1 683</b>	<b>184</b>	<b>3 489</b>	<b>4 202</b>	<b>621</b>	<b>2 138</b>	<b>3 173</b>	<b>3 912</b>	<b>1 140</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	25	21	4	85	58	9	79	117	207	19
362	Regensburg .....	81	37	44	574	406	33	549	779	677	8
363	Weiden i.d.OPf. ....	9	5	4	21	21	7	27	43	49	1
	<b>Zusammen</b>	<b>115</b>	<b>63</b>	<b>52</b>	<b>680</b>	<b>485</b>	<b>49</b>	<b>655</b>	<b>939</b>	<b>933</b>	<b>28</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizsach .....	127	126	1	142	200	42	176	257	170	57
372	Cham .....	208	193	15	300	419	106	435	607	338	58
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	222	201	21	382	467	55	259	356	436	82
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	83	79	4	110	155	34	92	169	140	18
375	Regensburg .....	401	371	30	629	783	68	331	505	734	228
376	Schwandorf .....	271	235	36	578	636	56	451	576	595	212
377	Tirschenreuth .....	72	67	5	94	131	25	85	141	109	33
	<b>Zusammen</b>	<b>1 384</b>	<b>1 272</b>	<b>112</b>	<b>2 235</b>	<b>2 792</b>	<b>386</b>	<b>1 829</b>	<b>2 611</b>	<b>2 522</b>	<b>688</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>1 499</b>	<b>1 335</b>	<b>164</b>	<b>2 915</b>	<b>3 277</b>	<b>435</b>	<b>2 484</b>	<b>3 550</b>	<b>3 455</b>	<b>716</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juni 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	45	30	15	201	186	4	28	34	194	7
462	Bayreuth .....	37	26	11	129	114	12	63	113	165	25
463	Coburg .....	20	18	2	32	46	3	14	28	53	6
464	Hof .....	5	4	1	15	13	3	17	24	17	-
	<b>Zusammen</b>	<b>107</b>	<b>78</b>	<b>29</b>	<b>377</b>	<b>358</b>	<b>22</b>	<b>122</b>	<b>198</b>	<b>429</b>	<b>38</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	159	150	9	202	289	34	236	285	257	36
472	Bayreuth .....	123	118	5	189	237	32	145	202	201	69
473	Coburg .....	80	76	4	130	150	14	126	149	144	42
474	Forchheim .....	108	102	6	202	245	23	109	162	250	55
475	Hof .....	45	41	4	70	90	27	99	145	91	14
476	Kronach .....	30	27	3	74	72	27	71	127	110	23
477	Kulmbach .....	64	61	3	85	123	16	154	192	93	22
478	Lichtenfels .....	67	59	8	126	162	21	196	252	147	10
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	44	38	6	81	82	20	182	220	148	3
	<b>Zusammen</b>	<b>720</b>	<b>672</b>	<b>48</b>	<b>1 159</b>	<b>1 450</b>	<b>214</b>	<b>1 317</b>	<b>1 734</b>	<b>1 441</b>	<b>274</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>827</b>	<b>750</b>	<b>77</b>	<b>1 536</b>	<b>1 808</b>	<b>236</b>	<b>1 439</b>	<b>1 932</b>	<b>1 870</b>	<b>312</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	25	17	8	89	91	7	183	179	92	17
562	Erlangen .....	34	24	10	163	140	5	96	163	283	1
563	Fürth .....	58	27	31	466	367	13	85	150	494	87
564	Nürnberg .....	123	80	43	513	430	41	647	1 050	694	3
565	Schwabach .....	13	10	3	57	54	3	2	4	63	4
	<b>Zusammen</b>	<b>253</b>	<b>158</b>	<b>95</b>	<b>1 288</b>	<b>1 083</b>	<b>69</b>	<b>1 013</b>	<b>1 546</b>	<b>1 626</b>	<b>112</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	205	194	11	309	398	48	440	943	339	80
572	Erlangen-Höchstadt .....	226	213	13	343	423	33	171	218	499	178
573	Fürth .....	171	150	21	347	400	17	51	116	374	73
574	Nürnberger Land .....	163	141	22	321	388	31	114	162	353	53
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	118	110	8	161	215	25	141	199	160	86
576	Roth .....	189	171	18	314	407	49	210	284	376	83
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	125	121	4	172	237	28	143	207	232	64
	<b>Zusammen</b>	<b>1 197</b>	<b>1 100</b>	<b>97</b>	<b>1 967</b>	<b>2 468</b>	<b>231</b>	<b>1 269</b>	<b>2 129</b>	<b>2 333</b>	<b>617</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>1 450</b>	<b>1 258</b>	<b>192</b>	<b>3 255</b>	<b>3 551</b>	<b>300</b>	<b>2 283</b>	<b>3 675</b>	<b>3 959</b>	<b>729</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juni 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	33	19	14	162	153	3	144	122	187	1
662	Schweinfurt .....	17	7	10	157	134	17	145	271	183	119
663	Würzburg .....	21	16	5	70	73	3	19	26	115	-
	<b>Zusammen</b>	<b>71</b>	<b>42</b>	<b>29</b>	<b>389</b>	<b>360</b>	<b>23</b>	<b>308</b>	<b>419</b>	<b>485</b>	<b>120</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	160	135	25	343	387	21	105	197	400	53
672	Bad Kissingen .....	85	79	6	121	169	19	70	132	141	11
673	Rhön-Grabfeld .....	100	93	7	154	206	31	95	151	183	21
674	Haßberge .....	89	86	3	113	161	27	55	84	130	1
675	Kitzingen .....	116	111	5	161	217	26	363	507	201	43
676	Miltenberg .....	102	84	18	202	238	33	361	584	236	52
677	Main-Spessart .....	119	113	6	147	218	33	71	121	190	43
678	Schweinfurt .....	114	111	3	136	205	42	488	537	172	5
679	Würzburg .....	198	184	14	331	434	32	169	255	367	123
	<b>Zusammen</b>	<b>1 083</b>	<b>996</b>	<b>87</b>	<b>1 708</b>	<b>2 235</b>	<b>264</b>	<b>1 778</b>	<b>2 567</b>	<b>2 020</b>	<b>352</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 154</b>	<b>1 038</b>	<b>116</b>	<b>2 097</b>	<b>2 594</b>	<b>287</b>	<b>2 086</b>	<b>2 986</b>	<b>2 505</b>	<b>472</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	104	47	57	913	606	46	926	1 786	1 069	- 2
762	Kaufbeuren .....	61	49	12	123	138	10	151	190	157	59
763	Kempten (Allgäu) .....	27	17	10	126	129	9	89	161	242	4
764	Memmingen .....	60	50	10	139	140	4	59	76	145	37
	<b>Zusammen</b>	<b>252</b>	<b>163</b>	<b>89</b>	<b>1 301</b>	<b>1 013</b>	<b>69</b>	<b>1 225</b>	<b>2 213</b>	<b>1 613</b>	<b>98</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	171	158	13	328	398	53	328	447	383	108
772	Augsburg .....	304	272	32	553	651	58	335	493	601	139
773	Dillingen a.d.Donau .....	129	124	5	198	252	34	160	250	219	41
774	Günzburg .....	212	201	11	339	407	46	160	230	374	109
775	Neu-Ulm .....	245	219	26	440	525	31	190	302	493	143
776	Lindau (Bodensee) .....	58	42	16	187	193	9	19	34	199	19
777	Ostallgäu .....	183	166	17	322	391	68	304	433	402	83
778	Unterallgäu .....	231	210	21	389	497	73	955	1 079	445	92
779	Donau-Ries .....	202	195	7	264	393	54	194	300	298	167
780	Oberallgäu .....	130	104	26	273	330	61	211	326	357	20
	<b>Zusammen</b>	<b>1 865</b>	<b>1 691</b>	<b>174</b>	<b>3 293</b>	<b>4 037</b>	<b>487</b>	<b>2 854</b>	<b>3 894</b>	<b>3 771</b>	<b>921</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>2 117</b>	<b>1 854</b>	<b>263</b>	<b>4 594</b>	<b>5 050</b>	<b>556</b>	<b>4 080</b>	<b>6 107</b>	<b>5 384</b>	<b>1 019</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2019  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	464	372	191	464	683	140 030
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	36	43	22	72	75	15 729
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	13	50	18	127	89	19 410
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>513</b>	<b>464</b>	<b>231</b>	<b>663</b>	<b>848</b>	<b>175 169</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	6	24	6	59	44	8 349
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	56	69	21	153	132	25 562
9	davon Wohnungsunternehmen .....	53	65	19	148	126	24 298
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	3	3	2	5	5	1 264
12	Private Haushalte .....	457	396	210	510	716	149 607
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	1	4	5	-	-	3 400
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	12	200	298	1	0	69 683
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	37	177	244	-	-	10 711
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	99	999	1 256	2	1	113 276
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	25	324	364	1	1	38 454
19	Handels- und Lagergebäude .....	58	595	687	1	1	50 224
20	Hotels und Gaststätten .....	2	12	18	-	-	5 847
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	3	6	11	-	-	1 981
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>152</b>	<b>1 386</b>	<b>1 814</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>199 051</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	9	24	28	-	-	7 864
24	Unternehmen .....	113	1 288	1 654	-	-	178 872
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	37	177	244	-	-	11 094
26	Produzierendes Gewerbe .....	41	752	864	-	-	111 031
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	35	360	546	-	-	56 747
28	Private Haushalte .....	28	62	109	2	1	8 930
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	11	22	1	0	3 385

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2019 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	463	447	295	463	738	182 025
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	70	92	56	140	157	37 207
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	141	646	373	1 567	1 148	268 367
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>674</b>	<b>1 184</b>	<b>724</b>	<b>2 170</b>	<b>2 043</b>	<b>487 599</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	460	525	343	674	880	215 418
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	236	240	141	236	398	80 807
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	30	41	17	60	74	13 509
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	25	109	46	237	199	38 460
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>291</b>	<b>389</b>	<b>204</b>	<b>533</b>	<b>671</b>	<b>132 776</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	251	319	175	383	537	109 178
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	237	223	129	237	370	77 743
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	29	37	21	58	62	12 952
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	30	105	45	318	186	35 762
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>296</b>	<b>365</b>	<b>195</b>	<b>613</b>	<b>619</b>	<b>126 457</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	228	255	146	328	434	88 787
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	100	90	46	100	160	33 882
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	11	14	4	22	28	5 278
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	14	52	27	120	88	18 462
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>125</b>	<b>157</b>	<b>77</b>	<b>242</b>	<b>276</b>	<b>57 622</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	112	109	54	133	195	41 159
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	188	155	82	188	283	56 337
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	24	14	38	39	7 445
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	44	177	73	450	359	67 592
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>251</b>	<b>356</b>	<b>169</b>	<b>676</b>	<b>680</b>	<b>131 374</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	189	185	102	243	331	67 213
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	135	128	71	135	230	47 295
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	21	28	13	42	50	9 701
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	43	21	88	81	16 708
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>173</b>	<b>199</b>	<b>105</b>	<b>265</b>	<b>361</b>	<b>73 704</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	157	175	93	224	316	65 058
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	308	289	152	308	493	104 801
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	39	58	35	78	94	19 287
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	63	285	83	680	559	115 204
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>410</b>	<b>632</b>	<b>270</b>	<b>1 066</b>	<b>1 146</b>	<b>239 292</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	325	364	204	425	611	128 203
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 667	1 571	914	1 667	2 671	582 890
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	219	294	160	438	505	105 379
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	334	1 418	668	3 460	2 620	560 555
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
47	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 220</b>	<b>3 283</b>	<b>1 743</b>	<b>5 565</b>	<b>5 796</b>	<b>1 248 824</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 722	1 932	1 117	2 410	3 305	715 016

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Juni 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	151	143	94	151	237	56 541
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	26	16	40	44	10 562
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	13	55	39	99	93	20 906
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>184</b>	<b>223</b>	<b>149</b>	<b>290</b>	<b>374</b>	<b>88 009</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	150	153	100	175	254	61 008
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	98	91	47	98	153	30 661
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	13	5	20	25	4 434
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	14	38	5	101	87	12 550
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>122</b>	<b>141</b>	<b>57</b>	<b>219</b>	<b>265</b>	<b>47 645</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	106	114	54	143	205	38 914
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	97	81	45	97	134	30 480
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	12	15	10	24	26	5 158
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	17	6	44	38	6 552
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>61</b>	<b>165</b>	<b>199</b>	<b>42 190</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	74	78	39	115	142	27 784
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	21	14	6	21	28	5 658
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>21</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>21</b>	<b>28</b>	<b>5 658</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	20	14	5	20	27	5 402
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	78	60	28	78	113	21 473
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	1	4	4	771
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	48	20	118	87	19 760
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>92</b>	<b>110</b>	<b>49</b>	<b>200</b>	<b>204</b>	<b>42 004</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	64	56	28	73	101	20 821
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	29	25	15	29	48	8 918
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	2	6	6	1 136
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	3	3	6	5	1 103
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>19</b>	<b>41</b>	<b>59</b>	<b>11 157</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	34	32	19	41	59	11 157
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	124	111	60	124	198	41 450
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	13	22	15	26	32	7 363
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	5	3	12	10	1 934
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>78</b>	<b>162</b>	<b>240</b>	<b>50 747</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	126	127	75	142	220	46 412
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	598	525	295	598	911	195 181
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	60	81	48	120	138	29 424
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	49	166	75	380	321	62 805
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>707</b>	<b>773</b>	<b>418</b>	<b>1 098</b>	<b>1 370</b>	<b>287 410</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	574	573	320	709	1 007	211 498

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 220</b>	<b>222</b>	<b>31</b>	<b>1 952</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>9</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>5 565</b>	<b>1 802</b>	<b>179</b>	<b>3 564</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>9</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 667	92	15	1 547	-	4	9
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	219	13	-	205	-	1	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	334	117	16	200	1	-	-
6	darin Wohnungen .....	3 460	1 684	164	1 607	5	-	-
7	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	674	80	14	575	-	1	4
10	Niederbayern .....	291	16	-	272	-	-	3
11	Oberpfalz .....	296	26	-	270	-	-	-
12	Oberfranken .....	125	11	2	110	-	1	1
13	Mittelfranken .....	251	21	13	217	-	-	-
14	Unterfranken .....	173	1	2	170	-	-	-
15	Schwaben .....	410	67	-	338	1	3	1
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>586</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>179</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>363</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 582</b>	<b>538</b>	<b>32</b>	<b>1 910</b>	<b>1</b>	<b>110</b>	<b>991</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	44	-	13	31	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>41</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	470	231	19	218	1	1	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>164</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>149</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	765	4	-	300	-	9	452
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>332</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>102</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>211</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 884	214	-	1 038	-	100	532
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	63	4	-	39	-	-	20
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	548	50	-	455	-	-	43
28	Handels- und Lagergebäude .....	154	6	-	47	-	3	98
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	975	100	-	537	-	99	238
30	Hotels und Gaststätten .....	13	4	-	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	65	41	-	25	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>44</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>31</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	418	88	-	323	-	-	7
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	171	8	-	48	-	3	112
35	Niederbayern .....	84	1	-	20	-	-	63
36	Oberpfalz .....	79	4	-	18	-	1	56
37	Oberfranken .....	37	1	1	10	-	2	23
38	Mittelfranken .....	63	7	-	20	1	-	35
39	Unterfranken .....	39	2	1	15	-	-	21
40	Schwaben .....	113	11	-	48	-	1	53

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 220</b>	<b>9</b>	<b>32</b>	<b>642</b>	<b>25</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>5 565</b>	<b>9</b>	<b>52</b>	<b>1 616</b>	<b>28</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 667	9	20	463	22
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	219	-	8	55	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	334	-	4	124	-
6	darin Wohnungen .....	3 460	-	16	1 043	-
7	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	674	4	10	224	6
10	Niederbayern .....	291	3	6	97	5
11	Oberpfalz .....	296	-	2	49	1
12	Oberfranken .....	125	1	6	21	2
13	Mittelfranken .....	251	-	2	70	2
14	Unterfranken .....	173	-	2	45	1
15	Schwaben .....	410	1	4	136	8
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>586</b>	<b>363</b>	<b>11</b>	<b>83</b>	<b>10</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 582</b>	<b>991</b>	<b>106</b>	<b>982</b>	<b>29</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	44	-	7	-	4
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>41</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>4</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	470	-	-	59	2
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>164</b>	<b>149</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	765	452	10	256	9
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>332</b>	<b>211</b>	<b>9</b>	<b>55</b>	<b>3</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 884	532	89	580	13
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	63	20	3	22	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	548	43	43	340	6
28	Handels- und Lagergebäude .....	154	98	4	20	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	975	238	44	200	7
30	Hotels und Gaststätten .....	13	-	1	6	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	65	-	1	18	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>44</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	418	7	-	87	0
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	171	112	4	17	4
35	Niederbayern .....	84	63	2	9	-
36	Oberpfalz .....	79	56	1	7	1
37	Oberfranken .....	37	23	1	5	2
38	Mittelfranken .....	63	35	-	14	1
39	Unterfranken .....	39	21	1	8	-
40	Schwaben .....	113	53	2	23	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2019 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>222</b>	<b>105</b>	<b>1 000</b>	<b>5</b>	<b>174</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>1 802</b>	<b>198</b>	<b>1 387</b>	<b>5</b>	<b>462</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
92	87	848	5	115	2	4	-	3
13	9	107	-	24	-	-	-	4
117	9	45	-	35	-	-	-	5
1 684	93	325	-	299	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
80	31	266	2	50	-	1	-	9
16	11	123	-	27	1	2	-	10
26	4	179	-	34	-	1	-	11
11	8	65	1	10	-	-	-	12
21	15	125	1	15	-	-	-	13
1	11	106	1	6	-	-	-	14
67	25	136	-	32	1	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>34</b>	<b>6</b>	<b>47</b>	<b>-</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>16</b>
<b>538</b>	<b>37</b>	<b>562</b>	<b>-</b>	<b>116</b>	<b>35</b>	<b>13</b>	<b>173</b>	<b>17</b>
-	-	-	-	2	1	-	-	18
-	-	-	-	20	13	-	-	19
7	1	13	-	3	-	1	-	20
231	1	142	-	31	-	4	-	21
2	-	1	-	7	-	-	-	22
4	-	4	-	30	-	-	-	23
15	4	22	-	12	1	-	-	24
214	30	371	-	33	22	-	-	25
4	2	4	-	7	-	-	-	26
50	22	20	-	23	-	-	-	27
6	2	16	-	5	1	-	-	28
100	7	346	-	10	22	-	-	29
4	-	2	-	-	-	-	-	30
41	-	5	-	-	-	-	-	31
10	1	11	-	1	-	2	2	32
88	6	45	-	2	-	9	173	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
8	1	8	-	15	-	-	2	34
1	-	4	-	5	-	-	-	35
4	1	6	-	1	1	1	-	36
1	-	1	-	2	1	1	-	37
7	-	6	-	-	-	-	-	38
2	1	6	-	-	-	-	-	39
11	3	16	-	2	-	1	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und  
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 220</b>	<b>1 126</b>	-	<b>14</b>	<b>247</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>5 565</b>	<b>3 619</b>	-	<b>74</b>	<b>329</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 667	791	-	6	219
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	219	94	-	1	19
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	334	241	-	7	9
6	darin Wohnungen .....	3 460	2 640	-	66	72
7	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	674	374	-	3	59
10	Niederbayern .....	291	124	-	-	21
11	Oberpfalz .....	296	153	-	2	49
12	Oberfranken .....	125	56	-	1	19
13	Mittelfranken .....	251	123	-	4	48
14	Unterfranken .....	173	76	-	1	29
15	Schwaben .....	410	220	-	3	22
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>586</b>	<b>527</b>	-	<b>10</b>	<b>16</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 582</b>	<b>3 107</b>	-	<b>213</b>	<b>93</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>3</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	44	24	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>41</b>	<b>31</b>	-	<b>5</b>	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	470	407	-	34	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>164</b>	<b>155</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	765	731	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>332</b>	<b>303</b>	-	<b>3</b>	<b>13</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 884	1 566	-	166	85
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	63	55	-	-	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	548	496	-	-	5
28	Handels- und Lagergebäude .....	154	138	-	3	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	975	723	-	166	67
30	Hotels und Gaststätten .....	13	11	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	65	56	-	-	8
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>44</b>	<b>35</b>	-	<b>2</b>	<b>3</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	418	379	-	12	8
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	171	154	-	1	3
35	Niederbayern .....	84	74	-	1	3
36	Oberpfalz .....	79	76	-	-	2
37	Oberfranken .....	37	34	-	-	1
38	Mittelfranken .....	63	54	-	-	5
39	Unterfranken .....	39	36	-	-	2
40	Schwaben .....	113	99	-	8	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2019 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	11	285	537	-	-	-	1
-	-	49	761	733	-	-	-	2
-	-	8	197	446	-	-	-	3
-	-	-	34	71	-	-	-	4
-	-	3	54	20	-	-	-	5
-	-	41	496	145	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	4	91	143	-	-	-	9
-	-	3	47	96	-	-	-	10
-	-	-	16	76	-	-	-	11
-	-	-	12	37	-	-	-	12
-	-	3	21	52	-	-	-	13
-	-	-	24	43	-	-	-	14
-	-	1	74	90	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	14	18	-	-	1	16
-	-	-	91	72	-	-	6	17
-	-	-	-	2	-	-	-	18
-	-	-	-	20	-	-	-	19
-	-	-	3	1	-	-	1	20
-	-	-	14	8	-	-	6	21
-	-	-	2	7	-	-	-	22
-	-	-	11	24	-	-	-	23
-	-	-	6	7	-	-	-	24
-	-	-	50	17	-	-	-	25
-	-	-	2	4	-	-	-	26
-	-	-	34	14	-	-	-	27
-	-	-	3	3	-	-	-	28
-	-	-	15	4	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	1	-	-	-	-	31
-	-	-	3	1	-	-	-	32
-	-	-	16	2	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	4	9	-	-	-	34
-	-	-	1	5	-	-	-	35
-	-	-	-	1	-	-	-	36
-	-	-	1	1	-	-	-	37
-	-	-	3	-	-	-	1	38
-	-	-	1	-	-	-	-	39
-	-	-	4	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2019  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 220	-	217	1 234	99	117	15	529	9
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 283	-	719	1 692	253	103	20	488	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 248 824	-	288 016	631 180	96 410	38 840	7 994	183 364	3 020
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 667	-	84	947	44	102	13	469	8
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 571	-	78	971	36	81	13	385	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	582 890	-	27 958	359 274	13 296	29 835	4 865	145 117	2 545
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	219	-	12	146	5	10	-	45	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	294	-	14	206	6	13	-	53	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	105 379	-	4 972	72 975	1 817	5 450	-	19 690	475
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	334	-	121	141	50	5	2	15	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 418	-	627	515	210	8	8	50	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	560 555	-	255 086	198 931	81 297	3 555	3 129	18 557	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	586	84	215	124	11	6	1	143	2
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 582	686	2 117	369	69	10	0	330	1
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	746 475	47 785	522 529	99 036	34 415	1 884	64	40 633	129
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	5	-	2	3	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	44	-	20	25	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	25 340	-	13 872	11 468	-	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	41	1	24	7	-	1	-	7	1
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	470	1	432	15	-	2	-	19	1
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	169 695	150	156 102	5 150	-	1 390	-	6 803	100
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	164	27	47	24	-	2	-	64	-
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	765	360	170	71	-	6	-	159	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	42 515	10 157	10 880	9 851	-	335	-	11 292	-
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	332	54	125	76	5	3	1	67	1
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 884	319	1 231	192	9	2	0	131	1
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	296 110	36 993	198 662	43 813	2 015	159	64	14 375	29
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	63	11	24	14	-	-	1	12	1
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	548	44	420	54	-	-	0	30	1
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	84 252	5 285	63 727	11 540	-	-	64	3 607	29
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	154	36	45	31	-	2	-	40	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	975	245	549	92	-	1	-	88	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	105 906	19 598	63 255	15 718	-	120	-	7 215	-
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	13	1	4	6	-	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	65	1	39	21	-	-	-	4	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	28 879	392	18 755	8 120	-	-	-	1 612	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	44	2	17	14	6	-	-	5	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	418	7	264	67	60	-	-	21	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	212 815	485	143 013	28 754	32 400	-	-	8 163	-

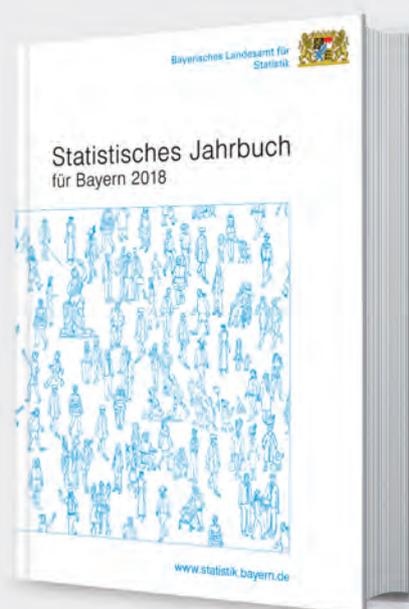
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2018

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2018

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)