



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im April 2019



F II 1 m 4/2019
Hrsg. im Juni 2019
Bestellnr. F2101C 201904

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2019	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2019	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2019	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2019	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2014 und 2019	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2019 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2019 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im April 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2019 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012

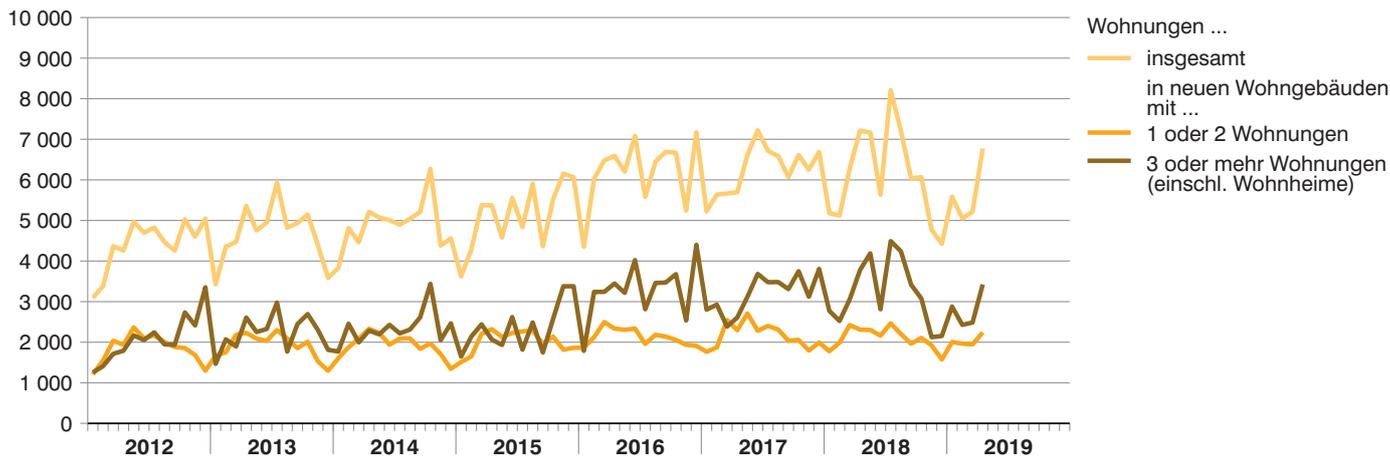


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

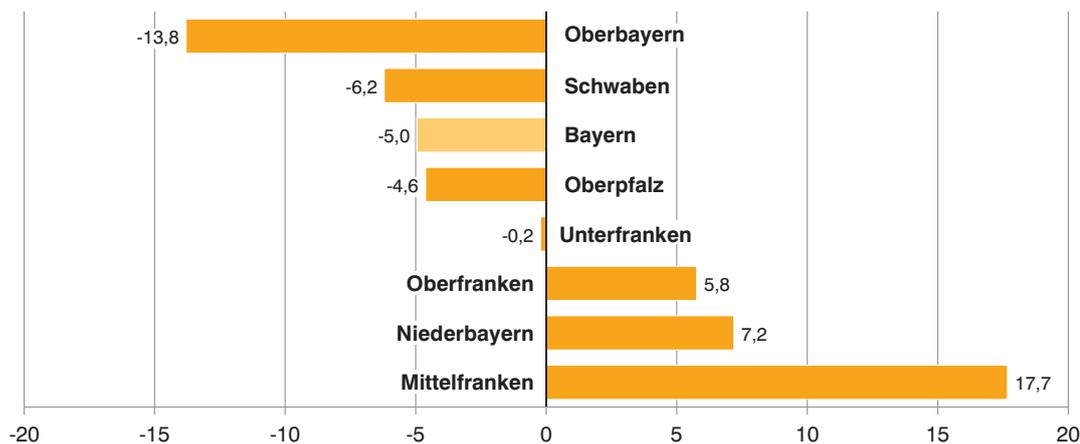


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

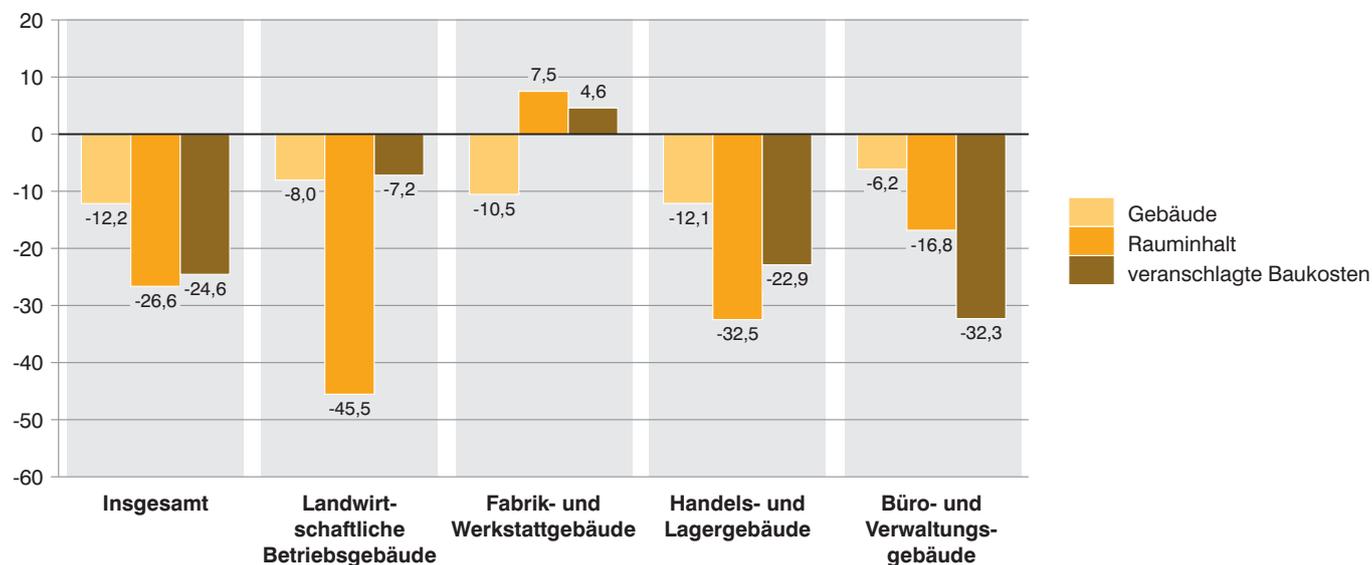


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2019

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

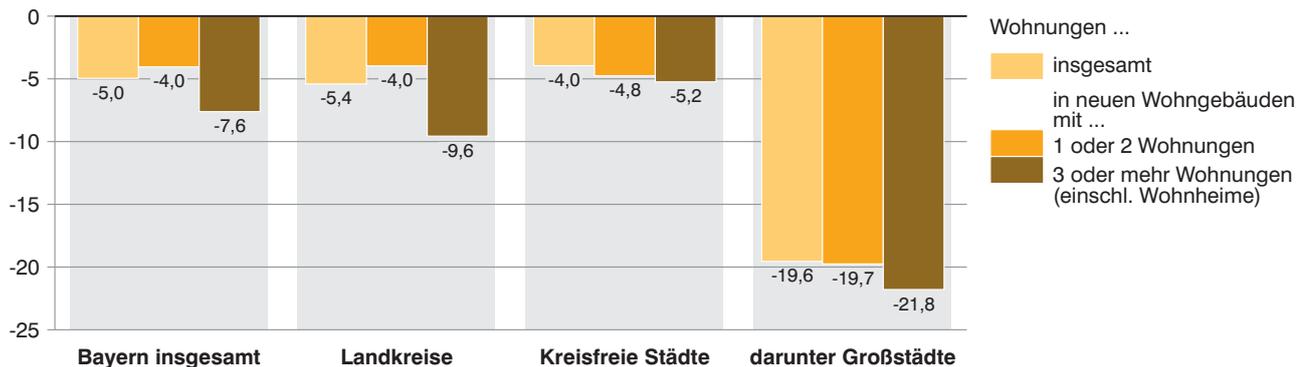


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2019

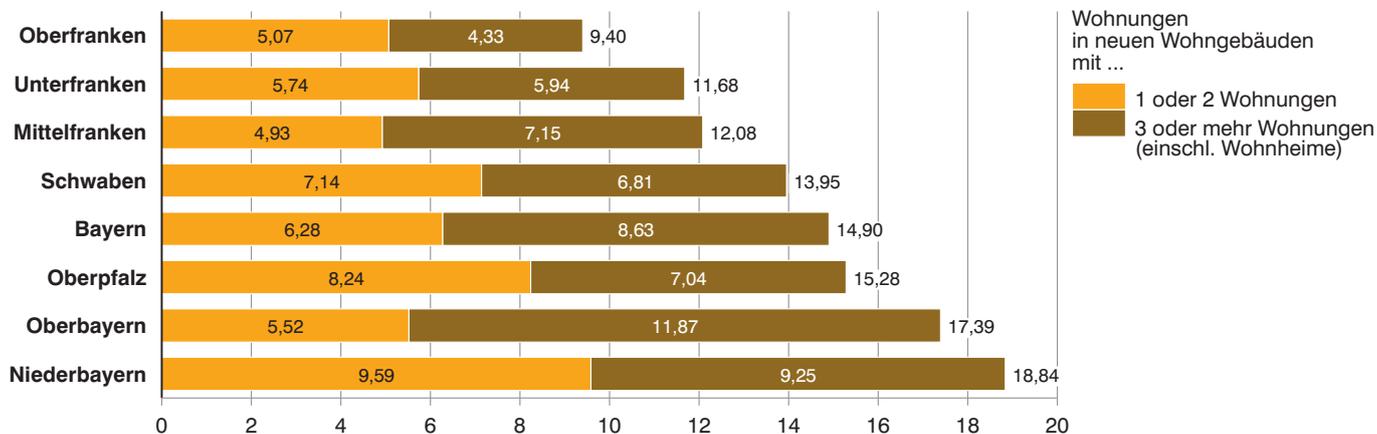
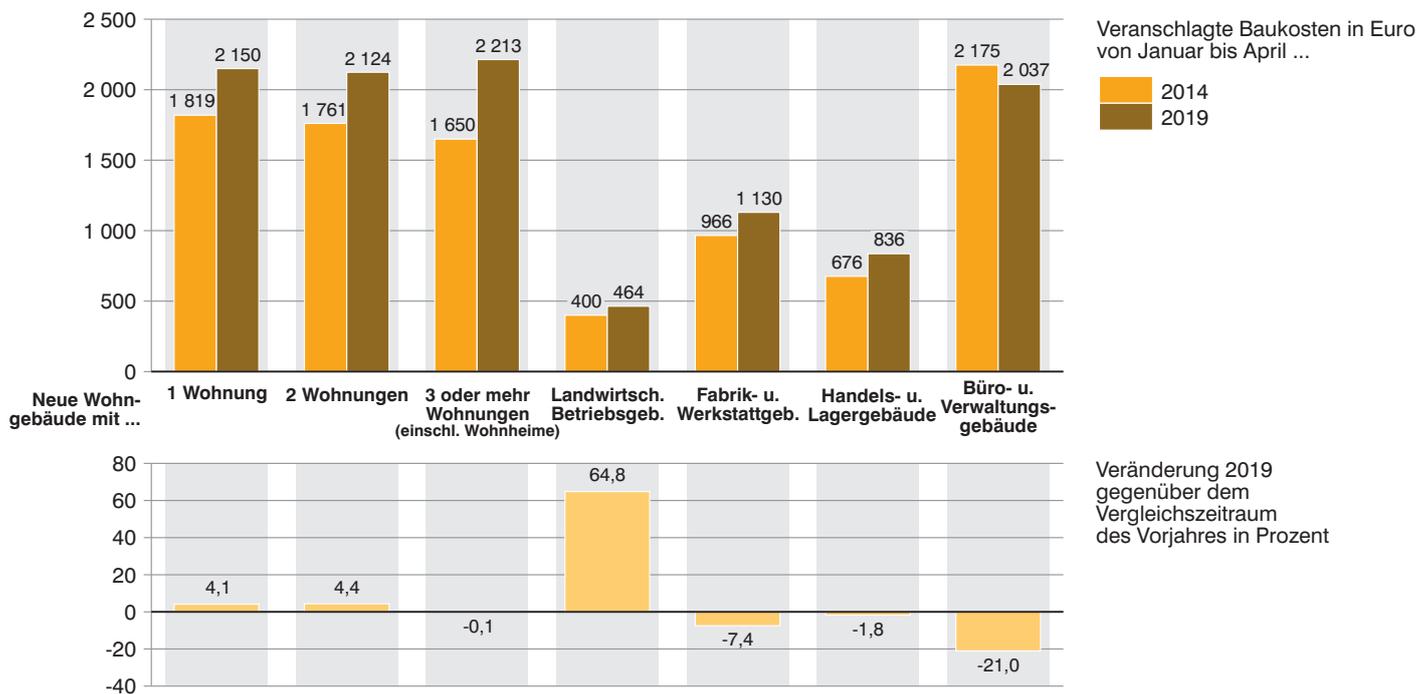


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2014 und 2019



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019									
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausschlag resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 803	1 743	1 026	1 803	2 970
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	219	279	150	438	493
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	347	1 405	792	3 301	2 482
4	Wohnheime	6	26	11	122	53
5	Wohngebäude insgesamt	2 375	3 454	1 980	5 664	5 998
6	darunter mit Eigentumswohnungen	204	854	457	1 986	1 516
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	676	860	466	1 325	1 481
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	11	57	44	122	84
9	Unternehmen	483	1 289	682	2 968	2 309
10	davon Wohnungsunternehmen	429	1 128	598	2 607	2 021
11	Immobilienfonds	2	1	0	2	3
12	sonstige Unternehmen	52	159	83	359	285
13	Private Haushalte	1 874	2 080	1 242	2 511	3 555
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	27	13	63	49

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	3	31	60	3	4
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	490	912	12	13
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	177	751	1 085	9	12
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	363	2 436	4 083	72	71
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	75	794	1 140	9	16
20	Handels- und Lagergebäude	155	994	1 371	55	46
21	Hotels und Gaststätten	13	130	283	1	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	46	364	538	36	28
23	Nichtwohngebäude insgesamt	624	4 071	6 678	132	129
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	64	227	370	8	11
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	43	239	366	3	1
26	Unternehmen	415	3 394	5 584	78	75
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	181	762	1 104	9	12
28	Produzierendes Gewerbe	88	1 435	2 140	37	30
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	146	1 197	2 340	32	33
30	Private Haushalte	158	343	605	45	48
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	95	123	6	4

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

10 724	642 473	X	X	X	X	X	X	1
1 866	104 917	X	X	X	X	X	X	2
9 608	568 839	X	X	X	X	X	X	3
210	11 329	11	- 4	150	68	250	11 687	4
22 408	1 327 558	3 430	1 662	6 558	6 867	25 407	1 506 858	5
5 807	334 286	319	330	2 355	1 761	6 681	372 248	6
5 716	322 812	733	461	1 347	1 506	5 805	326 487	7
371	21 724	15	44	123	84	373	22 877	8
8 922	528 941	613	508	3 397	2 607	10 013	582 235	9
7 890	458 723	515	489	2 933	2 238	8 641	501 618	10
8	518	5	0	3	6	4	2 270	11
1 024	69 700	93	18	461	363	1 368	78 347	12
12 919	763 556	2 791	1 096	2 981	4 127	14 831	887 951	13
196	13 337	11	13	57	50	190	13 795	14

Nichtwohnbau

17	8 007	13	74	3	4	17	18 860	15
46	194 145	93	1 061	35	24	79	244 094	16
40	50 267	240	1 171	27	37	145	63 865	17
253	438 779	558	4 480	100	82	283	578 302	18
43	148 376	122	1 336	7	15	38	218 881	19
174	120 086	252	1 515	87	69	267	164 158	20
8	57 654	47	334	- 4	- 11	- 52	78 601	21
112	140 142	122	663	48	39	158	231 123	22
468	831 340	1 026	7 450	213	187	682	1 136 244	23
37	35 241	77	402	9	11	40	49 952	24
8	100 349	100	556	5	3	15	191 025	25
287	627 604	623	6 078	92	91	344	790 355	26
40	51 060	239	1 189	18	20	73	64 904	27
124	267 982	142	2 392	36	29	121	342 298	28
123	308 562	242	2 497	38	41	150	383 153	29
155	70 126	259	660	114	94	324	94 531	30
18	33 261	44	156	2	- 1	- 1	60 333	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	769	1 353	2 489	2 301	584 973	588	602	669	996
2	Niederbayern	264	378	610	669	128 490	230	252	256	415
3	Oberpfalz	234	260	363	461	86 943	217	213	239	366
4	Oberfranken	156	190	318	349	70 959	136	132	145	235
5	Mittelfranken	264	387	586	658	141 180	229	221	242	386
6	Unterfranken	229	273	410	509	100 058	209	195	232	357
7	Schwaben	459	613	888	1 050	214 955	413	408	458	709
	Bayern	2 375	3 454	5 664	5 998	1 327 558	2 022	2 023	2 241	3 463
	Kreisfreie Städte	362	910	2 096	1 622	411 366	212	213	237	361
	darunter Großstädte ³⁾	225	596	1 435	1 048	292 421	124	121	138	197
	Landkreise	2 013	2 544	3 568	4 375	916 192	1 810	1 809	2 004	3 102

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	30	49	81	74	17 825	22	24	28	37
162	München	150	464	1 172	828	244 889	72	67	79	108
163	Rosenheim	9	12	19	22	4 972	7	8	8	13
	Zusammen	189	526	1 272	924	267 686	101	98	115	158

Landkreise

171	Altötting	26	84	133	109	27 536	13	16	14	23
172	Berchtesgadener Land	9	13	25	26	4 346	7	8	10	12
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	30	39	48	65	14 394	25	26	29	45
174	Dachau	36	44	62	69	17 753	30	30	31	44
175	Ebersberg	10	13	17	22	4 833	9	8	10	15
176	Eichstätt	35	42	49	66	14 274	33	37	39	57
177	Erding	36	56	86	90	20 539	28	30	33	49
178	Freising	23	37	62	65	14 239	15	19	22	31
179	Fürstenfeldbruck	23	26	36	47	11 889	20	20	22	34
180	Garmisch-Partenkirchen	8	9	10	14	4 025	8	9	10	14
181	Landsberg am Lech	28	29	32	51	11 602	28	29	32	51
182	Miesbach	16	24	43	41	10 952	12	11	13	21
183	Mühldorf a. Inn	28	46	83	89	17 489	24	24	27	44
184	München	71	96	122	155	41 335	65	68	71	116
185	Neuburg-Schrobenhausen	35	47	67	78	16 734	29	33	29	50
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	40	47	65	82	16 811	36	37	40	62
187	Rosenheim	54	61	100	110	24 972	46	41	55	73
188	Starnberg	44	77	124	136	31 072	35	35	42	59
189	Traunstein	4	11	21	18	3 522	2	2	2	3
190	Weilheim-Schongau	24	24	32	44	8 970	22	20	23	36
	Zusammen	580	827	1 217	1 377	317 287	487	504	554	838
1	Oberbayern	769	1 353	2 489	2 301	584 973	588	602	669	996

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im April 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

109	1 027	175	1 544	2 809	50	407 949	1 373	3 883	2 843	660	2 640	1 177 416	1
24	278	112	536	786	11	65 759	530	1 029	692	142	764	234 078	2
6	44	72	445	591	39	77 311	446	774	453	98	553	214 597	3
7	70	43	314	426	4	65 980	306	551	355	76	399	163 228	4
26	238	44	287	539	2	51 712	482	772	791	97	826	259 023	5
6	67	54	252	386	14	44 751	487	522	532	65	627	188 675	6
26	262	124	692	1 141	12	117 878	832	1 580	1 105	218	1 244	406 085	7
204	1 986	624	4 071	6 678	132	831 340	4 456	9 111	6 771	1 356	7 054	2 643 102	
95	1 075	88	1 043	2 157	33	334 622	761	2 636	2 456	379	1 905	906 422	
62	687	64	853	1 811	29	294 936	523	2 162	1 639	283	1 220	724 490	
109	911	536	3 028	4 520	99	496 718	3 695	6 475	4 315	977	5 149	1 736 680	

Regierungsbezirk Oberbayern

7	49	4	164	317	-	41 621	42	374	108	28	93	64 858	161
48	579	41	464	1 015	10	200 335	276	1 230	1 252	252	902	494 045	162
1	2	1	1	1	-	67	17	1	30	-	32	7 332	163
56	630	46	629	1 333	10	242 023	335	1 605	1 390	280	1 027	566 235	
6	68	6	23	38	-	1 381	40	105	135	60	113	30 289	171
2	15	-	-	-	-	-	24	10	32	5	31	6 287	172
3	13	11	38	72	4	7 527	57	188	57	21	77	38 360	173
1	3	4	16	28	-	3 185	52	57	66	21	72	24 055	174
1	7	5	33	44	4	8 088	23	51	28	7	33	13 615	175
2	10	6	34	81	1	12 249	68	135	70	4	80	33 017	176
4	18	7	133	197	-	6 569	59	247	97	45	100	36 462	177
4	24	5	39	55	-	2 328	39	65	74	7	80	18 973	178
1	6	4	14	16	2	2 356	46	135	44	6	53	39 665	179
-	-	-	-	-	-	-	11	26	10	-	14	7 597	180
-	-	3	10	15	1	1 050	47	34	37	5	59	15 805	181
2	20	6	59	88	1	11 269	31	105	52	4	55	24 443	182
6	60	16	60	106	1	6 506	65	137	89	70	98	32 137	183
2	8	9	175	305	15	51 194	114	380	145	15	181	102 121	184
4	24	4	17	25	-	1 959	51	47	123	17	104	22 853	185
2	16	12	48	71	3	13 834	64	100	72	28	93	32 327	186
6	37	11	46	71	3	8 899	98	119	119	46	139	42 856	187
6	63	8	96	167	1	20 536	80	222	133	2	147	57 815	188
1	5	2	3	4	2	938	21	9	33	-	31	8 555	189
-	-	10	70	93	2	6 058	48	109	37	17	53	23 949	190
53	397	129	916	1 475	40	165 926	1 038	2 279	1 453	380	1 613	611 181	
109	1 027	175	1 544	2 809	50	407 949	1 373	3 883	2 843	660	2 640	1 177 416	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	9	21	32	33	7 997	7	10	9	16
262	Passau	19	26	52	43	10 581	14	13	14	23
263	Straubing	22	59	200	140	23 204	8	7	9	12
	Zusammen	50	106	284	216	41 782	29	30	32	51

Landkreise

271	Deggendorf	17	19	18	30	6 257	17	19	18	30
272	Freyung-Grafenau	14	14	15	26	4 780	14	14	15	26
273	Kelheim	25	40	57	67	13 265	23	24	24	38
274	Landshut	24	29	25	45	9 337	24	29	25	45
275	Passau	43	65	94	111	18 293	35	37	40	64
276	Regen	20	22	26	37	7 464	20	22	26	37
277	Rottal-Inn	21	22	31	38	6 961	19	18	22	31
278	Straubing-Bogen	37	44	44	73	15 237	36	41	38	67
279	Dingolfing-Landau	13	16	16	27	5 114	13	16	16	27
	Zusammen	214	271	326	453	86 708	201	222	224	364
2	Niederbayern	264	378	610	669	128 490	230	252	256	415

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	7	5	7	10	1 690	7	5	7	10
362	Regensburg	11	22	47	42	7 917	7	9	7	15
363	Weiden i.d.OPf.	4	6	6	8	2 260	3	2	3	5
	Zusammen	22	33	60	60	11 867	17	17	17	30

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	17	16	20	29	6 065	17	16	20	29
372	Cham	43	47	60	84	13 874	41	43	47	74
373	Neumarkt i.d.OPf.	27	30	41	53	10 186	25	26	29	44
374	Neustadt a.d.Waldnaab	11	15	21	26	4 812	10	10	10	16
375	Regensburg	58	56	73	97	19 898	57	54	64	92
376	Schwandorf	32	36	62	69	12 171	27	24	29	44
377	Tirschenreuth	24	26	26	42	8 070	23	24	23	38
	Zusammen	212	227	303	401	75 076	200	196	222	337
3	Oberpfalz	234	260	363	461	86 943	217	213	239	366

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	2	13	22	1	4 579	13	40	37	3	38	14 331	261
1	4	1	4	7	-	1 392	27	23	56	31	45	12 653	262
14	191	3	24	66	3	6 241	27	75	204	-	146	29 735	263
15	195	6	41	95	4	12 212	67	138	297	34	229	56 719	
-	-	3	7	15	-	1 106	23	30	19	10	30	11 134	271
-	-	9	31	47	-	2 358	45	58	20	5	35	10 220	272
2	33	8	65	92	1	7 945	45	111	67	13	76	23 706	273
-	-	16	57	82	1	7 590	41	100	27	8	47	17 082	274
6	44	22	73	107	3	7 055	107	146	115	35	145	40 685	275
-	-	8	69	126	1	11 953	48	153	30	8	44	24 224	276
-	-	14	144	156	-	9 492	53	172	47	4	50	18 889	277
1	6	15	19	29	-	3 142	71	63	53	24	78	23 002	278
-	-	11	28	38	1	2 906	30	60	17	1	29	8 417	279
9	83	106	495	691	7	53 547	463	892	395	108	535	177 359	
24	278	112	536	786	11	65 759	530	1 029	692	142	764	234 078	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	2	18	33	-	2 177	13	37	8	3	11	4 699	361
-	-	6	33	58	18	5 902	43	89	69	1	61	34 393	362
-	-	-	-	-	-	-	7	2	7	1	10	2 755	363
-	-	8	51	91	18	8 079	63	128	84	5	81	41 847	
-	-	8	46	63	2	4 883	41	67	33	2	46	14 739	371
1	5	24	125	145	1	26 879	96	174	70	25	98	51 554	372
2	12	4	58	42	-	4 397	42	56	44	16	58	16 374	373
1	11	4	3	6	-	309	28	24	20	1	30	7 314	374
-	-	14	106	153	18	18 998	101	194	112	24	125	45 127	375
2	16	6	43	69	-	12 583	40	90	62	17	70	24 883	376
-	-	4	14	22	-	1 183	35	40	28	8	45	12 759	377
6	44	64	394	500	21	69 232	383	646	369	93	472	172 750	
6	44	72	445	591	39	77 311	446	774	453	98	553	214 597	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	3	4	3	7	1 441	3	4	3	7
462	Bayreuth	7	13	40	24	5 160	4	4	5	7
463	Coburg	5	9	12	17	3 821	4	6	5	10
464	Hof	1	1	1	1	207	1	1	1	1
	Zusammen	16	27	56	49	10 629	12	15	14	26

Landkreise

471	Bamberg	24	27	31	44	9 353	22	23	23	38
472	Bayreuth	34	47	80	89	15 869	30	29	32	53
473	Coburg	16	19	36	38	7 242	15	12	15	24
474	Forchheim	22	22	34	41	7 858	19	18	22	31
475	Hof	13	11	13	19	3 787	13	11	13	19
476	Kronach	5	4	5	7	1 638	5	4	5	7
477	Kulmbach	10	11	10	20	4 115	10	11	10	20
478	Lichtenfels	5	5	6	8	1 573	5	5	6	8
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	11	18	47	33	8 895	5	5	5	9
	Zusammen	140	163	262	300	60 330	124	118	131	209
4	Oberfranken	156	190	318	349	70 959	136	132	145	235

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	12	36	51	50	13 112	9	10	10	17
562	Erlangen	5	9	13	15	3 075	4	5	4	8
563	Fürth	6	11	23	21	3 111	3	2	3	4
564	Nürnberg	9	21	60	38	7 686	4	4	4	6
565	Schwabach	3	7	13	13	3 393	2	2	2	3
	Zusammen	35	85	160	137	30 377	22	23	23	38

Landkreise

571	Ansbach	44	67	99	119	24 649	42	45	45	74
572	Erlangen-Höchstadt	25	32	40	54	11 516	22	24	23	41
573	Fürth	32	56	79	88	20 053	27	23	27	45
574	Nürnberger Land	35	51	90	92	19 373	29	24	30	44
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	27	24	32	46	8 929	26	23	29	44
576	Roth	35	41	49	68	14 139	31	30	32	50
577	Weißenburg-Gunzenhausen	31	31	37	54	12 144	30	29	33	49
	Zusammen	229	302	426	521	110 803	207	198	219	348
5	Mittelfranken	264	387	586	658	141 180	229	221	242	386

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	8	3	4	2	9	2 885	461
2	13	2	8	14	-	1 796	12	28	40	1	24	7 211	462
1	7	-	-	-	-	-	9	3	13	2	19	4 703	463
-	-	-	-	-	-	-	3	- 1	1	-	2	757	464
3	20	2	8	14	-	1 796	32	33	58	5	54	15 556	
1	5	3	4	8	-	616	44	26	39	11	52	11 334	471
3	45	4	10	14	-	616	45	44	83	39	93	18 694	472
-	-	4	5	11	-	1 745	27	19	35	6	37	9 715	473
-	-	5	32	51	-	3 262	46	63	38	3	50	14 916	474
-	-	9	46	67	-	7 233	34	73	18	5	26	13 093	475
-	-	2	2	4	-	1 171	20	10	13	1	13	7 443	476
-	-	5	16	30	-	2 628	19	42	10	3	20	12 323	477
-	-	4	160	184	-	42 030	12	184	7	3	10	45 006	478
-	-	5	31	44	4	4 883	27	56	54	-	43	15 148	479
4	50	41	307	412	4	64 184	274	518	297	71	345	147 672	
7	70	43	314	426	4	65 980	306	551	355	76	399	163 228	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

2	33	2	2	8	-	385	16	30	51	15	51	13 557	561
1	9	-	-	-	-	-	14	3	32	-	27	5 480	562
3	20	1	2	8	-	500	21	12	47	-	35	5 226	563
3	30	6	115	250	1	28 642	69	271	83	2	63	76 120	564
1	11	1	1	1	-	26	6	6	14	1	15	3 890	565
10	103	10	120	267	1	29 553	126	322	227	18	190	104 273	
-	-	7	44	58	-	1 653	61	117	103	3	123	28 791	571
1	5	4	12	16	-	1 261	42	- 20	148	12	126	19 321	572
5	52	4	18	55	-	2 322	45	98	85	11	95	23 794	573
6	60	6	24	48	-	4 661	59	75	92	3	99	26 594	574
-	-	4	22	38	-	1 536	32	48	32	16	46	10 545	575
3	14	6	16	25	-	2 170	63	67	60	13	84	21 161	576
1	4	3	30	32	1	8 556	54	65	44	21	64	24 544	577
16	135	34	167	272	1	22 159	356	450	564	79	636	154 750	
26	238	44	287	539	2	51 712	482	772	791	97	826	259 023	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	11	46	106	89	18 261	4	4	6	8
662	Schweinfurt	2	4	7	8	1 368	1	1	1	3
663	Würzburg	1	1	1	3	600	1	1	1	3
	Zusammen	14	52	114	100	20 229	6	7	8	13

Landkreise

671	Aschaffenburg	31	33	55	64	12 794	27	23	32	47
672	Bad Kissingen	19	19	20	36	7 126	19	19	20	36
673	Rhön-Grabfeld	23	27	37	49	9 182	22	22	25	36
674	Haßberge	21	20	24	36	6 246	21	20	24	36
675	Kitzingen	19	15	21	28	5 225	19	15	21	28
676	Miltenberg	9	9	11	16	3 356	9	9	11	16
677	Main-Spessart	27	27	32	50	9 371	26	26	29	48
678	Schweinfurt	23	22	27	40	8 386	22	21	24	37
679	Würzburg	43	48	69	90	18 143	38	33	38	61
	Zusammen	215	221	296	410	79 829	203	188	224	344
6	Unterfranken	229	273	410	509	100 058	209	195	232	357

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	13	18	38	28	7 318	11	9	12	17
762	Kaufbeuren	6	6	7	10	1 863	6	6	7	10
763	Kempten (Allgäu)	7	30	55	54	11 752	3	5	4	9
764	Memmingen	10	27	50	45	7 863	5	5	5	9
	Zusammen	36	81	150	137	28 796	25	25	28	45

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	61	86	133	150	32 057	56	56	59	95
772	Augsburg	29	35	46	53	12 163	26	25	28	38
773	Dillingen a.d. Donau	17	16	18	27	5 743	17	16	18	27
774	Günzburg	59	64	79	113	23 078	57	57	61	99
775	Neu-Ulm	55	64	102	123	22 643	50	41	56	79
776	Lindau (Bodensee)	25	54	97	89	15 414	16	17	19	29
777	Ostallgäu	49	50	63	88	18 570	47	46	55	81
778	Unterallgäu	65	87	104	145	29 568	59	64	64	109
779	Donau-Ries	33	36	37	60	13 067	33	36	37	60
780	Oberallgäu	30	39	59	67	13 856	27	26	33	46
	Zusammen	423	532	738	914	186 159	388	384	430	663
7	Schwaben	459	613	888	1 050	214 955	413	408	458	709

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

3	43	2	5	13	-	995	25	33	117	-	98	21 299	661
1	6	3	56	68	-	5 368	10	65	18	6	11	8 045	662
-	-	1	5	11	-	2 543	15	10	5	-	8	7 830	663
4	49	6	67	91	-	8 906	50	108	140	6	117	37 174	
-	-	4	10	15	1	2 003	66	28	79	17	91	19 315	671
-	-	3	20	39	-	7 448	34	53	22	-	38	17 066	672
1	12	9	42	65	10	8 354	58	102	52	9	64	23 256	673
-	-	7	30	41	-	3 116	42	50	28	-	41	11 975	674
-	-	2	3	7	1	595	38	11	38	5	45	15 520	675
-	-	2	2	3	-	125	33	11	16	4	22	5 188	676
-	-	8	35	61	-	6 467	53	63	51	6	64	18 647	677
-	-	8	29	43	-	4 355	44	55	33	1	45	15 463	678
1	6	5	15	20	2	3 382	69	39	73	17	100	25 071	679
2	18	48	186	295	14	35 845	437	414	392	59	510	151 501	
6	67	54	252	386	14	44 751	487	522	532	65	627	188 675	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	5	69	152	-	15 393	43	173	43	-	32	36 538	761
-	-	1	3	5	-	1 049	8	4	14	3	15	3 124	762
4	51	4	56	109	-	15 611	25	98	153	-	114	36 526	763
3	27	-	-	-	-	-	12	28	50	28	45	8 430	764
7	78	10	128	266	-	32 053	88	303	260	31	206	84 618	
2	52	14	105	170	3	11 930	106	229	153	44	175	48 108	771
-	-	2	10	13	1	1 154	56	86	57	-	66	29 306	772
-	-	8	55	86	-	14 846	34	93	21	2	29	21 359	773
2	18	10	36	50	-	4 183	86	76	86	37	110	32 664	774
6	38	7	23	44	-	4 296	71	88	109	34	129	28 803	775
5	42	3	8	13	-	708	47	60	102	1	93	18 703	776
-	-	21	101	139	1	10 703	95	175	69	27	102	33 493	777
4	34	24	117	185	3	22 088	118	241	133	13	179	58 184	778
-	-	11	39	67	1	6 129	64	98	42	25	68	23 488	779
-	-	14	68	108	3	9 788	67	132	73	4	88	27 359	780
19	184	114	564	875	12	85 825	744	1 277	845	187	1 038	321 467	
26	262	124	692	1 141	12	117 878	832	1 580	1 105	218	1 244	406 085	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2019 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 846	2 284	562	8 087	7 933	684	5 320	9 130	9 377	1 591
2	Niederbayern	1 200	1 075	125	2 317	2 733	391	1 418	2 168	2 596	672
3	Oberpfalz	929	838	91	1 688	1 982	284	1 820	2 498	1 919	472
4	Oberfranken	555	504	51	1 003	1 197	141	850	1 176	1 174	213
5	Mittelfranken	945	820	125	2 126	2 320	175	1 283	1 913	2 584	422
6	Unterfranken	767	684	83	1 534	1 821	177	1 299	1 756	1 828	349
7	Schwaben	1 351	1 195	156	2 614	3 045	379	2 187	3 506	3 144	649
	Bayern	8 593	7 400	1 193	19 369	21 031	2 231	14 179	22 147	22 622	4 368
	Kreisfreie Städte	1 205	766	439	6 032	4 843	311	3 560	6 612	7 075	648
	darunter Großstädte ³⁾	782	468	314	4 381	3 353	230	2 741	5 372	5 114	375
	Landkreise	7 388	6 634	754	13 337	16 188	1 920	10 619	15 535	15 547	3 720

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	87	63	24	223	209	10	222	416	278	37
162	München	460	261	199	2 936	2 169	139	1 266	2 811	3 322	332
163	Rosenheim	32	26	6	66	73	2	3	5	91	-
	Zusammen	579	350	229	3 225	2 451	151	1 491	3 233	3 691	369

Landkreise

171	Altötting	106	81	25	300	303	26	101	168	319	98
172	Berchtesgadener Land	34	24	10	161	170	12	52	83	205	36
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	92	74	18	289	312	33	193	288	333	43
174	Dachau	112	97	15	209	234	15	77	138	246	54
175	Ebersberg	115	89	26	360	357	18	90	161	384	22
176	Eichstätt	169	160	9	216	309	42	268	464	262	33
177	Erding	127	105	22	252	295	24	209	308	304	102
178	Freising	153	128	25	327	345	34	546	809	375	28
179	Fürstenfeldbruck	99	80	19	207	230	21	259	341	249	30
180	Garmisch-Partenkirchen	23	17	6	71	67	2	19	51	74	6
181	Landsberg am Lech	106	103	3	133	196	14	35	50	150	35
182	Miesbach	94	83	11	164	204	21	122	185	190	19
183	Mühldorf a. Inn	112	94	18	269	295	43	179	307	292	99
184	München	243	214	29	548	622	36	421	681	637	182
185	Neuburg-Schrobenhausen	83	72	11	145	175	22	185	233	220	40
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	123	109	14	216	260	39	186	247	253	70
187	Rosenheim	167	142	25	366	392	44	281	386	429	160
188	Starnberg	127	106	21	275	314	24	202	346	318	45
189	Traunstein	84	70	14	174	204	33	256	384	232	42
190	Weilheim-Schongau	98	86	12	180	197	30	147	268	214	78
	Zusammen	2 267	1 934	333	4 862	5 482	533	3 829	5 897	5 686	1 222
1	Oberbayern	2 846	2 284	562	8 087	7 933	684	5 320	9 130	9 377	1 591

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	32	15	17	195	155	3	58	107	205	12
262	Passau	45	34	11	119	103	5	14	25	150	38
263	Straubing	52	31	21	327	244	8	52	101	339	1
	Zusammen	129	80	49	641	501	16	124	233	694	51

Landkreise

271	Deggendorf	106	93	13	253	280	22	79	140	260	115
272	Freyung-Grafenau	92	87	5	133	188	34	73	120	162	15
273	Kelheim	118	104	14	229	289	32	153	231	270	54
274	Landshut	139	136	3	170	250	46	249	347	177	63
275	Passau	204	179	25	356	460	68	186	292	389	199
276	Regen	60	59	1	73	108	30	125	214	82	20
277	Rottal-Inn	122	112	10	196	246	67	277	363	255	44
278	Straubing-Bogen	139	135	4	163	248	40	64	105	191	77
279	Dingolfing-Landau	91	90	1	103	164	36	87	124	116	34
	Zusammen	1 071	995	76	1 676	2 232	375	1 294	1 935	1 902	621
2	Niederbayern	1 200	1 075	125	2 317	2 733	391	1 418	2 168	2 596	672

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	19	16	3	30	34	5	33	62	31	17
362	Regensburg	47	28	19	282	217	24	407	527	308	5
363	Weiden i.d.OPf.	7	4	3	16	17	7	27	43	44	1
	Zusammen	73	48	25	328	268	36	468	632	383	23

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	64	63	1	75	109	18	82	122	93	22
372	Cham	144	135	9	204	286	73	360	491	228	48
373	Neumarkt i.d.OPf.	147	136	11	240	307	38	220	288	273	49
374	Neustadt a.d.Waldnaab	57	54	3	78	108	21	44	75	86	17
375	Regensburg	249	228	21	401	479	48	250	382	476	174
376	Schwandorf	149	130	19	309	342	37	344	428	320	120
377	Tirschenreuth	46	44	2	53	82	13	53	81	60	19
	Zusammen	856	790	66	1 360	1 714	248	1 352	1 866	1 536	449
3	Oberpfalz	929	838	91	1 688	1 982	284	1 820	2 498	1 919	472

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	33	25	8	130	128	2	22	23	126	6
462	Bayreuth	26	18	8	103	91	8	51	88	109	23
463	Coburg	13	12	1	21	32	2	13	27	42	4
464	Hof	5	4	1	15	13	1	7	10	16	-
	Zusammen	77	59	18	269	264	13	93	147	293	33

Landkreise

471	Bamberg	112	105	7	143	198	22	129	157	188	32
472	Bayreuth	87	83	4	138	173	17	66	82	146	60
473	Coburg	52	49	3	98	108	8	24	42	104	31
474	Forchheim	73	69	4	96	136	14	57	95	126	22
475	Hof	29	26	3	50	60	17	64	96	62	9
476	Kronach	22	21	1	37	39	14	46	82	63	4
477	Kulmbach	39	37	2	51	77	11	140	172	57	15
478	Lichtenfels	34	31	3	55	82	14	178	222	57	4
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	30	24	6	66	60	11	52	81	78	3
	Zusammen	478	445	33	734	933	128	757	1 030	881	180
4	Oberfranken	555	504	51	1 003	1 197	141	850	1 176	1 174	213

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	21	13	8	85	84	4	122	115	83	14
562	Erlangen	22	17	5	57	65	4	89	147	140	1
563	Fürth	22	8	14	238	181	6	20	62	263	-
564	Nürnberg	79	54	25	334	265	23	414	665	435	2
565	Schwabach	10	7	3	54	47	3	2	4	61	4
	Zusammen	154	99	55	768	642	40	647	993	982	21

Landkreise

571	Ansbach	112	104	8	198	246	24	182	236	215	19
572	Erlangen-Höchstadt	172	161	11	246	310	23	103	138	374	124
573	Fürth	95	83	12	203	235	11	40	94	223	37
574	Nürnberger Land	103	90	13	214	246	21	52	91	232	43
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	84	79	5	118	158	17	96	125	117	61
576	Roth	138	121	17	250	310	21	66	98	290	69
577	Weißenburg-Gunzenhausen	87	83	4	129	173	18	97	138	151	48
	Zusammen	791	721	70	1 358	1 678	135	637	920	1 602	401
5	Mittelfranken	945	820	125	2 126	2 320	175	1 283	1 913	2 584	422

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	25	15	10	132	122	3	144	122	153	- 1
662	Schweinfurt	15	5	10	154	129	12	125	234	172	116
663	Würzburg	17	12	5	65	66	3	19	26	86	-
	Zusammen	57	32	25	351	317	18	288	382	411	115

Landkreise

671	Aschaffenburg	105	86	19	256	272	14	44	84	305	46
672	Bad Kissingen	52	50	2	68	100	7	25	46	78	1
673	Rhön-Grabfeld	69	64	5	112	146	17	63	105	134	15
674	Haßberge	63	63	-	68	105	21	48	70	83	-
675	Kitzingen	74	70	4	108	142	10	48	59	135	25
676	Miltenberg	61	50	11	128	152	23	207	361	150	38
677	Main-Spessart	73	70	3	91	130	22	60	103	125	18
678	Schweinfurt	79	77	2	97	141	29	412	403	127	3
679	Würzburg	134	122	12	255	316	16	103	142	280	88
	Zusammen	710	652	58	1 183	1 504	159	1 010	1 373	1 417	234
6	Unterfranken	767	684	83	1 534	1 821	177	1 299	1 756	1 828	349

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	48	25	23	246	181	21	304	718	282	- 2
762	Kaufbeuren	33	31	2	39	53	7	40	101	57	3
763	Kempten (Allgäu)	17	11	6	74	75	6	80	140	186	3
764	Memmingen	38	31	7	91	91	3	24	34	96	32
	Zusammen	136	98	38	450	400	37	448	992	621	36

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	123	113	10	248	298	38	284	365	295	87
772	Augsburg	141	120	21	273	321	35	233	318	307	49
773	Dillingen a.d.Donau	87	83	4	142	178	25	136	211	160	30
774	Günzburg	147	139	8	257	290	27	79	113	283	93
775	Neu-Ulm	160	144	16	298	343	24	126	217	336	96
776	Lindau (Bodensee)	55	41	14	154	162	9	19	34	166	19
777	Ostallgäu	110	102	8	156	206	46	230	319	203	47
778	Unterallgäu	154	140	14	244	326	49	338	478	290	54
779	Donau-Ries	145	139	6	194	285	43	126	190	220	119
780	Oberallgäu	93	76	17	198	235	46	169	269	263	19
	Zusammen	1 215	1 097	118	2 164	2 645	342	1 739	2 514	2 523	613
7	Schwaben	1 351	1 195	156	2 614	3 045	379	2 187	3 506	3 144	649

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2019
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	399	333	171	399	605	124 327
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	37	44	22	74	81	17 223
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	86	66	175	123	30 513
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	454	462	259	648	808	172 063
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	70	59	133	99	25 627
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	19	79	61	160	114	26 603
9	davon Wohnungsunternehmen	14	76	58	153	107	25 345
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	3	2	7	7	1 258
12	Private Haushalte	435	383	199	488	694	145 460
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	7	123	267	1	1	39 088
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	44	282	392	1	1	16 150
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	115	1 314	1 948	22	15	184 653
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	41	564	750	3	5	95 978
19	Handels- und Lagergebäude	55	543	744	19	10	59 378
20	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	7	26	46	10	6	13 481
22	Nichtwohngebäude insgesamt	173	1 746	2 652	34	23	253 372
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	8	51	92	-	-	19 128
24	Unternehmen	130	1 572	2 354	32	20	213 869
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	45	284	395	1	1	16 225
26	Produzierendes Gewerbe	41	941	1 279	29	17	147 852
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	44	346	681	2	3	49 792
28	Private Haushalte	33	120	200	2	2	19 410
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	4	7	-	-	965

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2019 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	507	499	338	507	816	203 078
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	81	103	62	162	180	43 445
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	178	735	397	1 755	1 274	330 663
4	Wohnheime	3	16	6	65	31	7 787
5	Wohngebäude zusammen	769	1 353	803	2 489	2 301	584 973
6	darunter erbaut durch private Haushalte	502	627	435	802	1 027	250 483
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	204	220	143	204	361	73 117
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	32	17	52	54	10 338
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	126	54	354	254	45 035
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	264	378	215	610	669	128 490
12	darunter erbaut durch private Haushalte	220	262	169	287	434	86 818
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	195	186	104	195	317	62 474
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	27	13	44	49	8 880
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	47	21	124	94	15 589
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	234	260	138	363	461	86 943
18	darunter erbaut durch private Haushalte	208	212	115	255	367	70 673
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	127	120	62	127	215	42 806
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	12	7	18	20	4 353
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	55	25	151	108	22 930
22	Wohnheime	1	3	2	22	6	870
23	Wohngebäude zusammen	156	190	96	318	349	70 959
24	darunter erbaut durch private Haushalte	137	138	71	165	248	49 893
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	216	205	117	216	358	73 770
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	16	8	26	27	5 753
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	163	114	321	266	60 457
28	Wohnheime	1	4	2	23	6	1 200
29	Wohngebäude zusammen	264	387	241	586	658	141 180
30	darunter erbaut durch private Haushalte	218	229	130	266	399	84 148
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	186	167	83	186	303	60 688
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	28	9	46	54	9 945
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	78	35	178	152	29 425
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	229	273	127	410	509	100 058
36	darunter erbaut durch private Haushalte	215	214	104	272	395	76 994
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	368	347	179	368	600	126 540
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	45	61	34	90	109	22 203
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	45	200	146	418	332	64 740
40	Wohnheime	1	4	1	12	10	1 472
41	Wohngebäude zusammen	459	613	360	888	1 050	214 955
42	darunter erbaut durch private Haushalte	374	398	218	464	685	144 547
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 803	1 743	1 026	1 803	2 970	642 473
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	219	279	150	438	493	104 917
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	347	1 405	792	3 301	2 482	568 839
46	Wohnheime	6	26	11	122	53	11 329
47	Wohngebäude insgesamt	2 375	3 454	1 980	5 664	5 998	1 327 558
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 874	2 080	1 242	2 511	3 555	763 556

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im April 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	153	144	94	153	239	53 115
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	21	10	32	38	8 494
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	204	90	458	331	88 674
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	209	370	194	643	607	150 283
6	darunter erbaut durch private Haushalte	146	159	102	194	266	58 607
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	67	62	38	67	108	20 773
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	4	12	12	2 145
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	26	21	59	41	9 834
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	81	94	64	138	161	32 752
12	darunter erbaut durch private Haushalte	71	70	41	87	126	23 634
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	70	62	37	70	105	20 601
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	2	12	14	2 253
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	5	2	16	11	2 272
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	78	75	41	98	130	25 126
18	darunter erbaut durch private Haushalte	67	65	37	80	110	21 108
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	37	33	17	37	59	11 824
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	4	574
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	11	4	34	23	3 515
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	41	45	22	75	86	15 913
24	darunter erbaut durch private Haushalte	40	36	19	44	65	12 896
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	75	68	32	75	123	24 606
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	6	2	12	13	2 390
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	7	3	8	10	2 850
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	82	81	38	95	147	29 846
30	darunter erbaut durch private Haushalte	78	78	36	91	141	28 946
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	44	37	17	44	70	13 690
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	3	674
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	6	2	13	11	2 090
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	49	45	20	61	84	16 454
36	darunter erbaut durch private Haushalte	48	42	20	55	79	15 646
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	118	106	50	118	186	37 512
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	15	7	24	29	5 961
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	29	32	73	51	8 965
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	136	150	88	215	266	52 438
42	darunter erbaut durch private Haushalte	116	113	52	133	197	40 781
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	564	511	284	564	890	182 121
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	50	61	27	100	112	22 491
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	62	288	155	661	479	118 200
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	676	860	466	1 325	1 481	322 812
48	darunter erbaut durch private Haushalte	566	562	307	684	984	201 618

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 375	156	9	2 207	-	1	2
2	darin Wohnungen	5 664	941	234	4 486	-	1	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 803	91	-	1 709	-	1	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	219	17	-	202	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	347	46	9	292	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 301	781	234	2 286	-	-	-
7	Wohnheime	6	2	-	4	-	-	-
8	darin Wohnungen	122	35	-	87	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	769	67	6	695	-	1	-
10	Niederbayern	264	12	-	252	-	-	-
11	Oberpfalz	234	17	-	217	-	-	-
12	Oberfranken	156	4	-	151	-	-	1
13	Mittelfranken	264	19	-	244	-	-	1
14	Unterfranken	229	2	3	224	-	-	-
15	Schwaben	459	35	-	424	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	624	46	2	185	1	7	383
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 071	760	65	1 685	1	17	1 544
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	1	-	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	31	22	-	9	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	11	-	24	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	490	332	-	158	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	177	4	-	9	-	-	164
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	751	16	-	27	-	-	708
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	363	17	2	120	1	5	218
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 436	207	65	1 315	1	14	835
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	75	5	-	52	-	2	16
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	794	21	-	729	-	12	31
28	Handels- und Lagergebäude	155	9	-	50	-	2	94
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	994	166	-	506	-	1	321
30	Hotels und Gaststätten	13	2	2	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	130	17	65	48	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	13	-	30	-	2	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	364	183	-	176	-	3	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	175	20	2	50	-	1	102
35	Niederbayern	112	6	-	25	-	1	80
36	Oberpfalz	72	5	-	24	-	1	42
37	Oberfranken	43	-	-	15	-	-	28
38	Mittelfranken	44	3	-	11	1	-	29
39	Unterfranken	54	2	-	19	-	1	32
40	Schwaben	124	10	-	41	-	3	70

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 375	2	39	733	23
2	darin Wohnungen	5 664	2	89	1 966	26
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 803	2	29	503	20
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	219	-	5	71	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	347	-	5	155	-
6	darin Wohnungen	3 301	-	50	1 234	-
7	Wohnheime	6	-	-	4	-
8	darin Wohnungen	122	-	-	87	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	769	-	19	254	4
10	Niederbayern	264	-	3	87	3
11	Oberpfalz	234	-	3	58	4
12	Oberfranken	156	1	3	36	-
13	Mittelfranken	264	1	3	61	3
14	Unterfranken	229	-	3	64	5
15	Schwaben	459	-	5	173	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	624	383	12	89	8
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 071	1 544	118	1 113	36
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	31	-	-	5	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	-	1	7	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	490	-	2	65	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	177	164	-	1	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	751	708	-	3	1
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	363	218	9	72	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 436	835	112	978	33
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	75	16	4	31	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	794	31	16	616	26
28	Handels- und Lagergebäude	155	94	5	29	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	994	321	97	262	0
30	Hotels und Gaststätten	13	-	-	6	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	130	-	-	76	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	1	2	8	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	364	1	3	62	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	175	102	5	21	2
35	Niederbayern	112	80	1	11	-
36	Oberpfalz	72	42	2	14	2
37	Oberfranken	43	28	1	5	2
38	Mittelfranken	44	29	1	5	-
39	Unterfranken	54	32	2	8	1
40	Schwaben	124	70	-	25	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2019 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
156	95	1 071	7	228	9	11	1	1
941	135	1 664	9	786	9	36	1	2
91	79	919	5	136	9	9	1	3
17	11	87	2	23	-	-	-	4
46	5	65	-	69	-	2	-	5
781	34	571	-	604	-	27	-	6
2	-	-	-	-	-	-	-	7
35	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
67	27	333	2	61	-	2	-	9
12	14	99	-	42	-	3	1	10
17	6	123	1	21	1	-	-	11
4	7	85	1	17	1	1	-	12
19	8	151	-	17	-	1	-	13
2	13	123	1	16	-	2	-	14
35	20	157	2	54	7	2	-	15
Nichtwohnbau								
46	8	46	-	31	1	-	-	16
760	92	300	-	106	2	-	-	17
1	-	-	-	1	-	-	-	18
22	-	-	-	4	-	-	-	19
11	2	14	-	-	-	-	-	20
332	23	68	-	-	-	-	-	21
4	-	1	-	6	-	-	-	22
16	-	2	-	21	-	-	-	23
17	4	18	-	18	1	-	-	24
207	61	153	-	55	2	-	-	25
5	2	5	-	8	1	-	-	26
21	37	19	-	26	2	-	-	27
9	-	13	-	4	-	-	-	28
166	-	134	-	13	-	-	-	29
2	2	-	-	3	-	-	-	30
17	24	-	-	13	-	-	-	31
13	2	13	-	6	-	-	-	32
183	8	78	-	26	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
20	1	11	-	13	-	-	-	34
6	1	8	-	5	-	-	-	35
5	-	4	-	3	-	-	-	36
-	2	5	-	-	-	-	-	37
3	3	3	-	-	-	-	-	38
2	-	6	-	3	-	-	-	39
10	1	9	-	7	1	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 375	1 125	1	25	203
2	darin Wohnungen	5 664	3 069	1	289	276
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 803	840	1	8	169
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	219	96	-	1	24
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	347	184	-	16	9
6	darin Wohnungen	3 301	1 937	-	279	37
7	Wohnheime	6	5	-	-	1
8	darin Wohnungen	122	100	-	-	22
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	769	380	1	10	62
10	Niederbayern	264	114	-	2	11
11	Oberpfalz	234	111	-	-	20
12	Oberfranken	156	57	-	1	28
13	Mittelfranken	264	142	-	1	34
14	Unterfranken	229	105	-	4	27
15	Schwaben	459	216	-	7	21
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	624	554	1	5	15
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 071	3 545	8	55	136
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	31	31	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	21	-	1	5
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	490	381	-	8	45
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	177	173	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	751	735	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	363	325	1	2	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 436	2 119	8	21	66
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	75	60	-	-	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	794	695	-	-	53
28	Handels- und Lagergebäude	155	137	1	2	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	994	795	8	21	13
30	Hotels und Gaststätten	13	11	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	130	120	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	32	-	2	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	364	280	-	27	25
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	175	155	-	5	5
35	Niederbayern	112	99	-	-	1
36	Oberpfalz	72	67	-	-	-
37	Oberfranken	43	38	-	-	3
38	Mittelfranken	44	39	-	-	2
39	Unterfranken	54	47	1	-	-
40	Schwaben	124	109	-	-	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2019 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	3	352	665	-	-	-	1
-	1	8	991	1 029	-	-	-	2
-	1	2	229	553	-	-	-	3
-	-	-	37	61	-	-	-	4
-	-	1	86	51	-	-	-	5
-	-	6	688	354	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	142	174	-	-	-	9
-	-	-	39	98	-	-	-	10
-	-	-	19	84	-	-	-	11
-	1	-	19	50	-	-	-	12
-	-	2	31	54	-	-	-	13
-	-	1	31	61	-	-	-	14
-	-	-	71	144	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	1	-	28	20	-	-	-	16
-	7	-	237	82	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	1	-	5	2	-	-	-	20
-	7	-	46	4	-	-	-	21
-	-	-	1	3	-	-	-	22
-	-	-	4	13	-	-	-	23
-	-	-	18	11	-	-	-	24
-	-	-	167	54	-	-	-	25
-	-	-	7	4	-	-	-	26
-	-	-	22	24	-	-	-	27
-	-	-	9	4	-	-	-	28
-	-	-	139	18	-	-	-	29
-	-	-	-	2	-	-	-	30
-	-	-	-	10	-	-	-	31
-	-	-	4	4	-	-	-	32
-	-	-	21	11	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	4	-	-	-	34
-	-	-	5	7	-	-	-	35
-	-	-	3	2	-	-	-	36
-	-	-	2	-	-	-	-	37
-	1	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	3	3	-	-	-	39
-	-	-	8	3	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2019
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 375	-	182	1 447	70	147	11	504	14
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 454	-	611	2 006	139	159	10	517	12
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 327 558	-	276 001	744 942	48 686	59 503	3 657	190 092	4 677
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 803	-	80	1 095	47	125	10	432	14
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 743	-	79	1 122	43	108	8	372	12
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	642 473	-	30 572	413 301	15 039	38 695	3 337	136 852	4 677
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	219	-	11	138	1	15	-	54	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	279	-	13	181	1	18	-	66	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	104 917	-	5 952	67 532	354	6 831	-	24 248	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	347	-	88	212	21	7	1	18	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 405	-	504	696	91	33	1	80	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	568 839	-	231 690	261 767	32 093	13 977	320	28 992	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	6	-	3	2	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	26	-	16	7	4	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	11 329	-	7 787	2 342	1 200	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	624	104	217	133	12	4	-	149	5
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 071	825	2 219	451	28	28	-	483	37
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	831 340	83 418	578 910	104 489	6 509	3 438	-	52 908	1 668
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	3	-	1	2	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	31	-	22	9	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	8 007	-	4 109	3 898	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	35	-	19	10	2	-	-	4	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	490	-	411	66	3	-	-	10	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	194 145	-	170 285	19 225	1 073	-	-	3 562	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	177	38	40	27	1	-	-	71	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	751	198	172	72	10	-	-	298	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	50 267	10 692	11 511	8 313	741	-	-	19 010	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	363	64	139	80	8	4	-	64	4
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 436	611	1 386	243	11	28	-	126	30
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	438 779	63 454	306 512	48 642	3 422	3 438	-	12 550	761
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	75	22	40	9	1	-	-	2	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	794	113	644	31	1	-	-	3	1
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	148 376	12 549	129 460	5 437	268	-	-	582	80
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	155	36	32	37	1	2	-	44	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	994	343	323	167	1	27	-	104	29
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	120 086	30 806	44 904	31 166	95	3 244	-	9 190	681
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	13	-	6	5	1	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	130	-	107	16	5	-	-	2	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	57 654	-	48 684	5 957	2 233	-	-	780	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	46	2	18	14	1	-	-	10	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	364	16	228	60	3	-	-	49	7
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	140 142	9 272	86 493	24 411	1 273	-	-	17 786	907

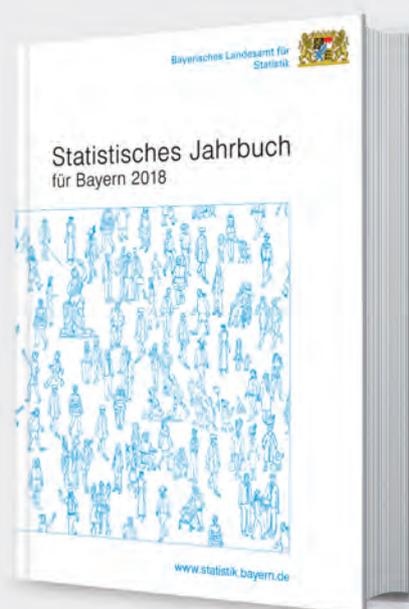
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2018

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2018

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de