



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Februar 2019



F II 1 m 2/2019
Hrsg. im April 2019
Bestellnr. F2101C 201902

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2019	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2019	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2019	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2019	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2014 und 2019	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2019 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2019 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Februar 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2019 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012

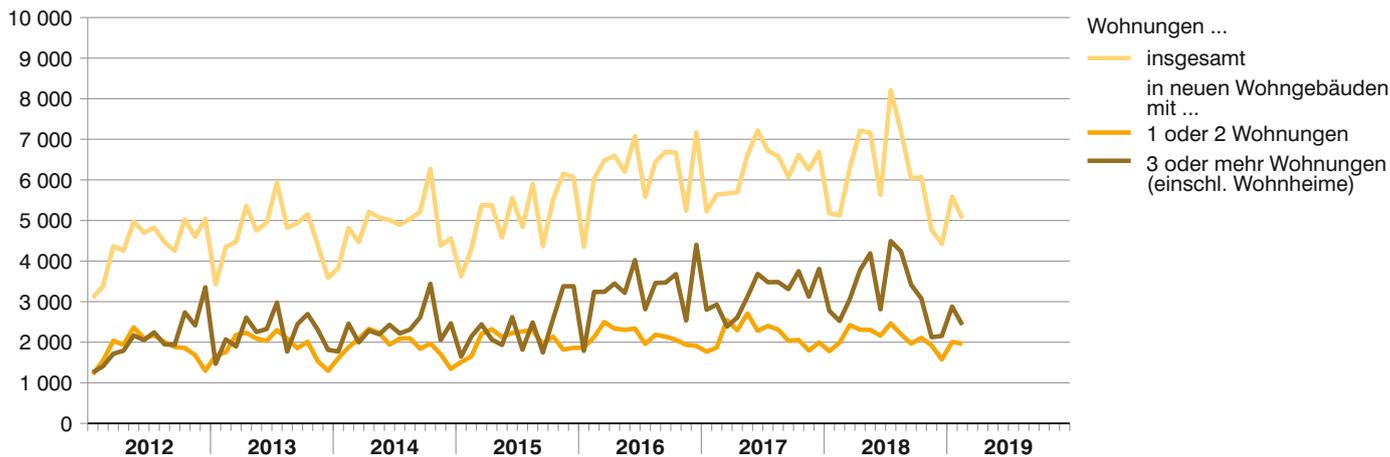


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

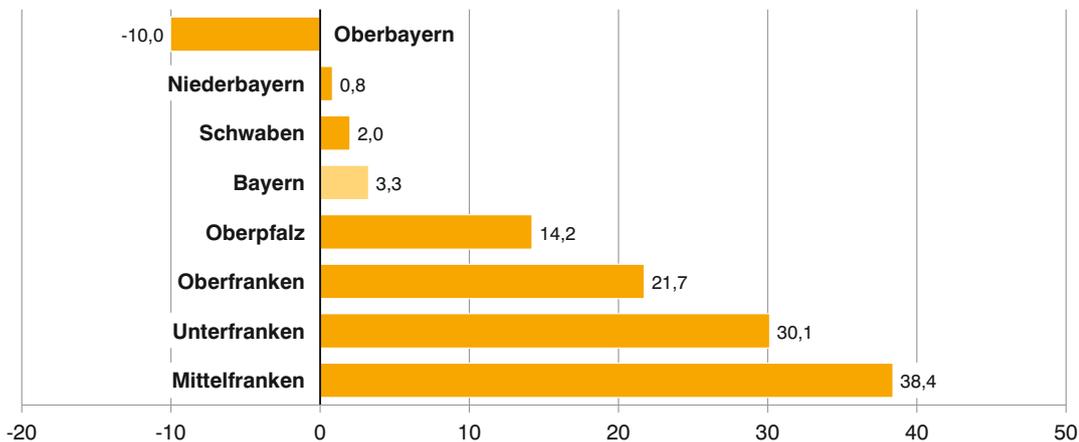


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

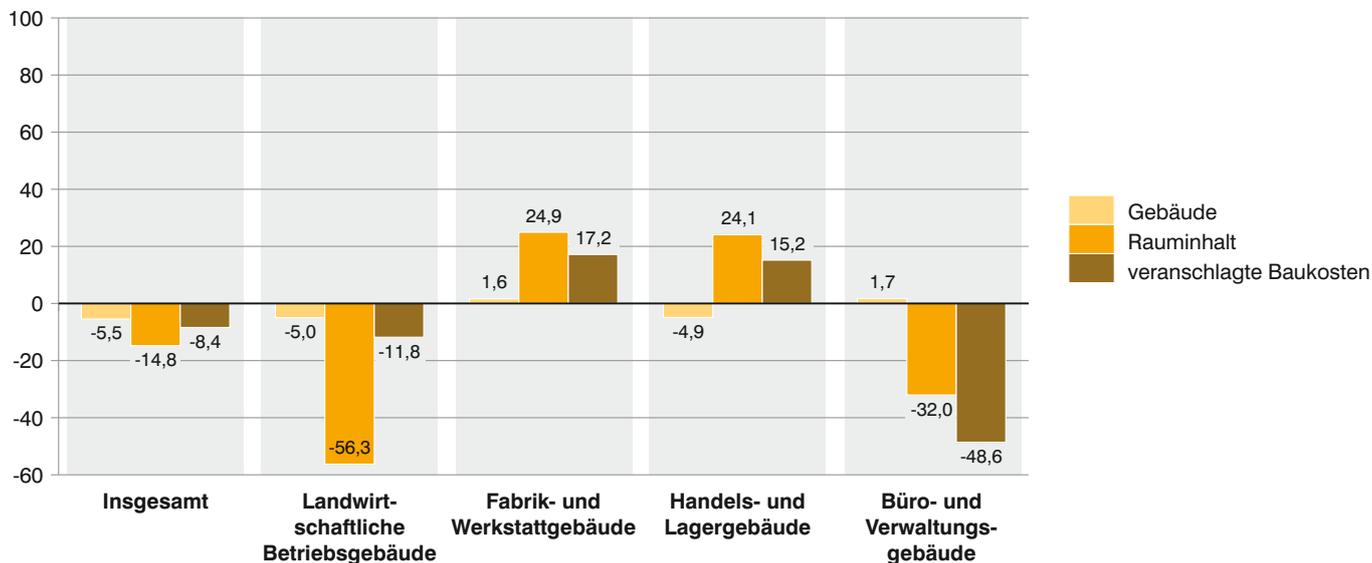


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2019

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

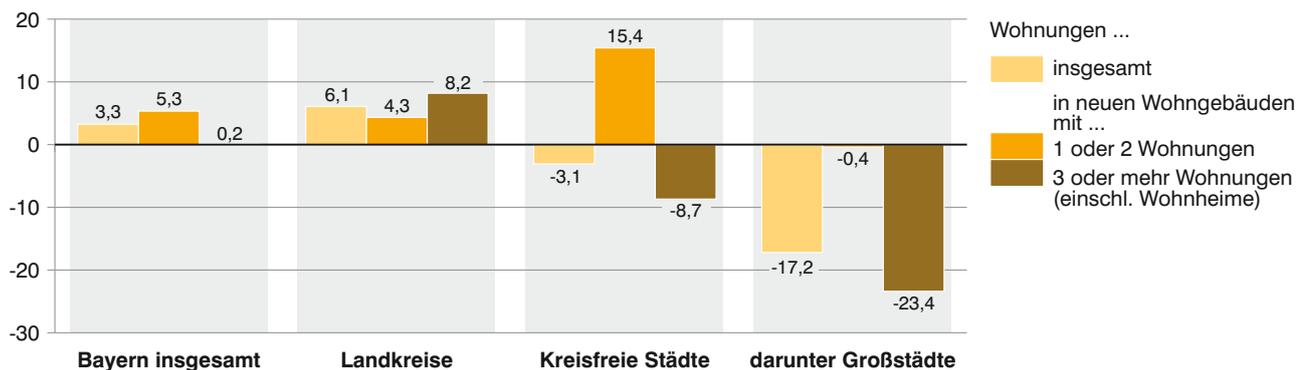


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2019

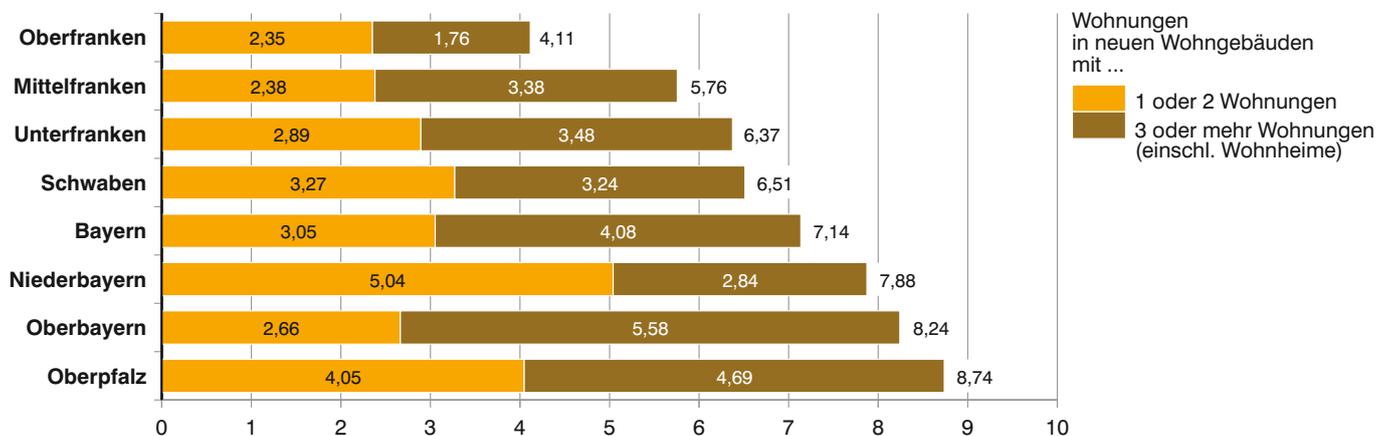
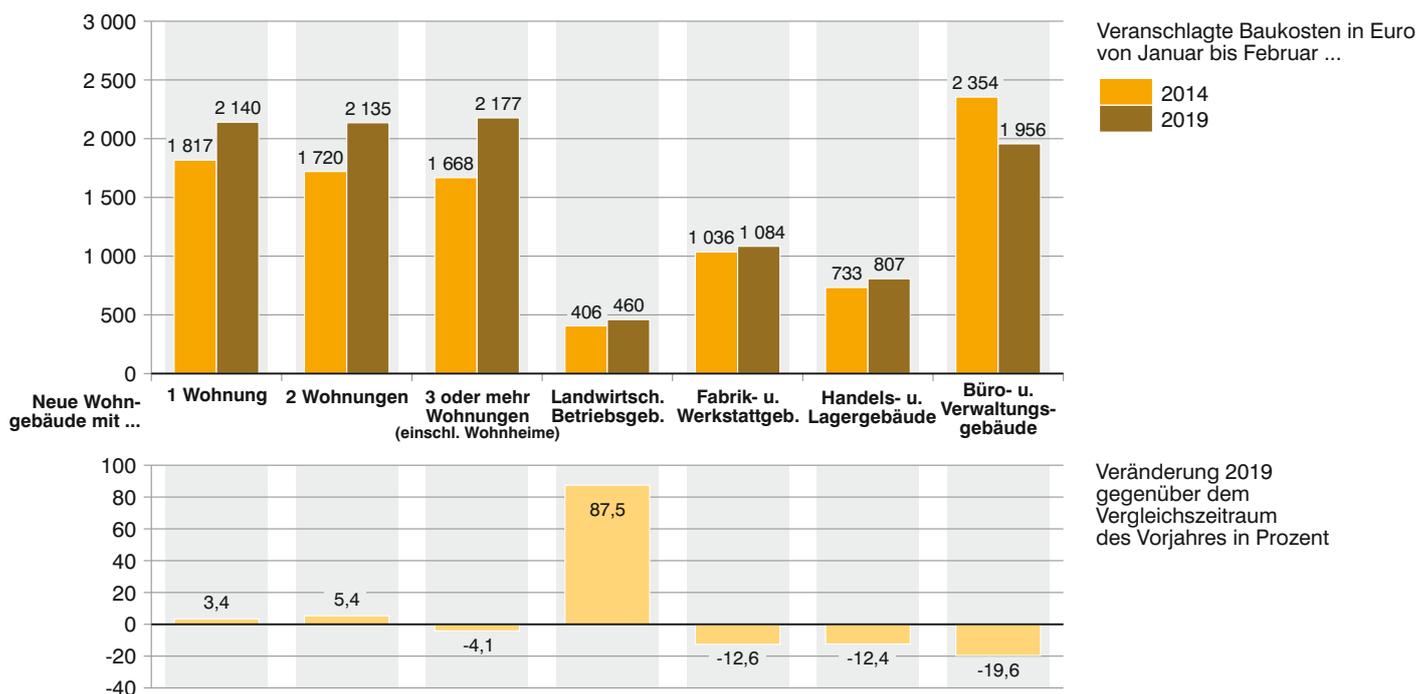


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2014 und 2019



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 196	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019									
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.									
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausschlag resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März									
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 636	1 539	928	1 636	2 609
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	214	118	328	368
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	250	1 130	637	2 428	1 930
4	Wohnheime	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	2 050	2 882	1 683	4 392	4 907
6	darunter mit Eigentumswohnungen	151	820	495	1 678	1 371
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	639	646	373	828	1 112
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	12	48	21	129	85
9	Unternehmen	477	1 089	597	2 124	1 900
10	davon Wohnungsunternehmen	434	973	516	1 951	1 742
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	43	116	81	173	159
13	Private Haushalte	1 559	1 740	1 064	2 124	2 915
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	4	2	15	8

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	1	46	85	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	188	306	7	7
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	150	634	931	11	11
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	307	2 244	3 476	48	55
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	59	538	878	15	23
20	Handels- und Lagergebäude	151	1 255	1 508	13	14
21	Hotels und Gaststätten	8	121	237	2	3
22	Sonstige Nichtwohngebäude	42	259	373	16	12
23	Nichtwohngebäude insgesamt	531	3 371	5 171	82	85
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	69	349	504	9	14
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	43	279	430	5	3
26	Unternehmen	352	2 767	4 196	56	58
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	149	629	925	10	10
28	Produzierendes Gewerbe	76	671	1 053	8	11
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	127	1 467	2 218	38	38
30	Private Haushalte	124	272	459	15	20
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	53	86	6	5

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
9 602	552 531	X	X	X	X	X	X	1
1 420	79 988	X	X	X	X	X	X	2
7 254	422 624	X	X	X	X	X	X	3
-	-	2	- 33	13	41	165	522	4
18 276	1 055 143	2 956	1 497	4 954	5 598	20 701	1 206 194	5
5 074	303 798	224	439	1 773	1 491	5 483	327 494	6
4 240	227 553	692	369	844	1 140	4 345	233 357	7
358	21 812	13	21	128	85	351	21 832	8
7 153	402 313	570	545	2 244	2 033	7 618	436 439	9
6 563	360 734	485	476	2 030	1 834	6 872	382 660	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
590	41 579	85	69	214	199	746	53 779	12
10 742	629 069	2 367	929	2 551	3 463	12 667	741 948	13
23	1 949	6	2	31	17	65	5 975	14
Nichtwohnbau								
-	25 480	8	104	-	-	-	48 497	15
27	63 451	67	346	- 2	- 5	- 22	76 496	16
58	43 156	199	981	18	20	85	49 593	17
173	350 342	479	3 670	74	71	230	405 338	18
68	81 614	110	982	20	27	75	109 374	19
50	123 248	233	1 555	26	31	108	143 371	20
6	66 463	25	262	9	- 1	- 7	70 877	21
48	104 818	110	437	6	17	36	169 177	22
306	587 247	863	5 538	96	103	329	749 101	23
38	51 614	89	526	11	16	40	55 859	24
12	114 557	100	469	1	3	12	167 590	25
202	401 412	521	4 456	57	60	190	467 324	26
52	42 948	192	979	14	17	73	48 128	27
31	92 358	125	1 151	14	17	53	111 613	28
119	266 106	204	2 326	29	26	64	307 583	29
68	43 940	209	489	39	39	126	58 523	30
24	27 338	33	124	- 1	1	1	55 664	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	625	1 175	1 924	1 948	457 323	508	522	566	861
2	Niederbayern	338	392	558	671	135 256	311	310	339	521
3	Oberpfalz	212	263	354	433	91 824	197	195	210	330
4	Oberfranken	138	140	197	249	48 898	130	111	138	198
5	Mittelfranken	224	233	367	441	83 932	203	169	211	311
6	Unterfranken	206	251	332	434	94 524	190	179	207	320
7	Schwaben	307	428	660	732	143 386	261	265	293	437
	Bayern	2 050	2 882	4 392	4 907	1 055 143	1 800	1 752	1 964	2 978
	Kreisfreie Städte	239	537	1 207	1 006	219 023	145	132	159	222
	darunter Großstädte ³⁾	144	376	896	719	160 386	79	68	87	114
	Landkreise	1 811	2 345	3 185	3 902	836 120	1 655	1 620	1 805	2 755

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	15	30	60	50	9 603	7	7	7	12
162	München	73	251	605	474	116 641	38	32	42	53
163	Rosenheim	8	8	8	13	2 970	8	8	8	13
	Zusammen	96	289	673	537	129 214	53	47	57	79

Landkreise

171	Altötting	39	69	105	110	22 147	31	33	33	49
172	Berchtesgadener Land	11	75	104	112	25 906	7	7	8	11
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	26	116	149	144	45 100	23	32	31	47
174	Dachau	30	34	45	56	13 054	28	29	32	46
175	Ebersberg	21	34	60	58	12 190	15	13	16	23
176	Eichstätt	36	46	52	70	15 135	33	36	35	56
177	Erding	39	52	65	77	20 750	33	38	37	57
178	Freising	42	40	56	78	13 836	40	36	46	68
179	Fürstenfeldbruck	15	35	42	44	13 778	11	12	12	19
180	Garmisch-Partenkirchen	1	5	8	5	2 613	-	-	-	-
181	Landsberg am Lech	19	24	29	38	9 172	17	19	18	29
182	Miesbach	35	40	51	71	15 164	33	28	35	55
183	Mühldorf a. Inn	31	56	89	88	19 294	24	26	28	43
184	München	55	102	179	184	39 721	47	49	49	83
185	Neuburg-Schrobenhausen	11	17	23	27	5 877	9	10	11	17
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	27	30	41	54	11 386	25	25	27	42
187	Rosenheim	27	30	43	54	11 480	23	21	27	37
188	Starnberg	17	21	25	32	8 513	16	19	20	30
189	Traunstein	21	33	45	57	11 943	16	18	16	28
190	Weilheim-Schongau	26	29	40	53	11 050	24	23	28	43
	Zusammen	529	887	1 251	1 411	328 109	455	475	509	783
1	Oberbayern	625	1 175	1 924	1 948	457 323	508	522	566	861

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Februar 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

83	1 115	181	1 406	2 351	62	309 408	1 215	3 164	2 210	161	2 244	913 618	1
8	55	85	281	446	6	56 669	571	677	628	185	768	228 587	2
11	120	75	329	522	5	49 541	391	699	407	103	505	158 331	3
5	37	26	159	230	-	34 191	260	303	242	59	303	105 196	4
16	114	40	254	329	3	33 603	384	444	434	121	548	142 513	5
10	74	43	426	452	2	34 325	397	632	378	65	498	155 996	6
18	163	81	516	841	4	69 510	601	1 117	751	161	835	251 054	7
151	1 678	531	3 371	5 171	82	587 247	3 819	7 035	5 050	855	5 701	1 955 295	
49	643	61	649	1 365	4	198 781	632	1 608	1 369	35	1 238	511 366	
36	559	43	512	1 152	1	150 750	427	1 300	1 024	3	906	383 191	
102	1 035	470	2 722	3 806	78	388 466	3 187	5 426	3 681	820	4 463	1 443 929	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	22	2	20	26	-	2 104	21	51	64	1	53	12 434	161
28	489	22	270	667	1	122 538	222	795	676	2	559	290 928	162
-	-	-	-	-	-	-	17	5	13	-	17	4 713	163
31	511	24	290	693	1	124 642	260	851	753	3	630	308 075	
8	72	9	50	76	2	7 359	62	144	109	17	116	32 739	171
4	96	4	9	10	-	1 210	36	69	113	1	123	38 061	172
2	105	10	104	145	10	16 195	45	262	165	8	155	62 330	173
1	7	3	10	15	1	985	46	20	72	2	81	21 729	174
5	35	6	23	34	-	2 316	36	48	66	2	63	15 728	175
3	17	18	134	238	3	26 269	66	281	60	11	78	43 011	176
-	-	9	38	53	2	5 199	58	86	76	13	89	28 211	177
2	10	11	190	246	11	21 282	60	269	74	2	93	36 464	178
2	12	6	91	115	3	11 211	35	140	47	4	50	26 387	179
-	-	-	-	-	-	-	3	8	12	-	7	25 000	180
-	-	3	13	14	2	1 627	41	31	34	5	51	15 373	181
2	16	6	13	17	2	2 258	49	44	54	3	74	21 713	182
4	41	17	62	99	-	11 306	62	132	95	10	98	33 313	183
8	130	11	92	147	18	34 123	89	204	210	6	209	81 309	184
1	6	7	95	124	1	16 891	29	142	30	14	35	24 789	185
2	14	10	30	36	1	4 952	54	54	48	17	64	18 262	186
3	13	14	78	107	2	10 478	54	126	53	13	65	24 808	187
1	5	1	12	22	1	3 925	28	39	27	7	33	13 328	188
3	19	6	32	54	-	3 529	47	88	58	7	67	20 835	189
1	6	6	39	106	2	3 651	55	129	54	16	65	22 153	190
52	604	157	1 116	1 657	61	184 766	955	2 313	1 457	158	1 615	605 543	
83	1 115	181	1 406	2 351	62	309 408	1 215	3 164	2 210	161	2 244	913 618	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	14	51	138	93	19 778	2	4	4	5
262	Passau	6	5	6	9	1 672	6	5	6	9
263	Straubing	8	9	15	16	3 709	7	6	7	10
	Zusammen	28	66	159	118	25 159	15	15	17	24

Landkreise

271	Deggendorf	32	33	52	57	10 538	29	26	32	46
272	Freyung-Grafenau	19	19	22	32	6 439	18	19	19	31
273	Kelheim	31	31	32	52	11 058	31	31	32	52
274	Landshut	54	52	63	88	16 577	53	51	60	87
275	Passau	62	71	88	125	24 947	58	60	63	103
276	Regen	15	15	15	25	5 427	15	15	15	25
277	Rottal-Inn	38	41	53	68	13 608	35	36	39	59
278	Straubing-Bogen	40	40	47	68	13 820	39	38	41	63
279	Dingolfing-Landau	19	23	27	37	7 683	18	20	21	31
	Zusammen	310	326	399	553	110 097	296	295	322	497
2	Niederbayern	338	392	558	671	135 256	311	310	339	521

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	5	7	6	1 866	2	2	2	2
362	Regensburg	8	18	35	30	7 106	6	6	6	10
363	Weiden i.d.OPf.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	11	23	42	36	8 972	8	8	8	12

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	6	7	7	11	2 416	6	7	7	11
372	Cham	35	38	53	69	11 695	32	32	32	55
373	Neumarkt i.d.OPf.	44	47	47	71	15 874	44	47	47	71
374	Neustadt a.d.Waldnaab	9	8	10	14	2 686	9	8	10	14
375	Regensburg	46	50	67	89	18 939	43	41	46	72
376	Schwandorf	51	82	115	128	28 609	46	46	50	80
377	Tirschenreuth	10	8	13	16	2 633	9	7	10	14
	Zusammen	201	240	312	397	82 852	189	187	202	317
3	Oberpfalz	212	263	354	433	91 824	197	195	210	330

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

2	13	1	46	85	-	25 480	16	107	141	-	95	45 458	261
-	-	1	1	2	-	50	8	4	7	2	11	2 216	262
1	8	1	2	2	-	171	15	2	18	-	20	5 054	263
3	21	3	49	89	-	25 701	39	113	166	2	125	52 728	
2	12	6	8	12	-	578	48	53	53	17	59	21 854	271
-	-	7	13	20	-	2 031	44	36	31	3	43	10 574	272
-	-	3	7	12	-	701	48	32	40	17	59	14 146	273
-	-	13	83	125	3	13 739	69	149	68	48	96	30 765	274
2	16	19	60	92	-	5 572	113	121	93	49	150	34 765	275
-	-	6	15	22	-	1 167	37	44	17	1	28	9 412	276
-	-	15	21	34	1	2 578	83	56	71	19	87	25 391	277
1	6	8	15	27	1	2 907	57	48	58	28	77	17 904	278
-	-	5	9	13	1	1 695	33	25	31	1	43	11 048	279
5	34	82	232	357	6	30 968	532	564	462	183	642	175 859	
8	55	85	281	446	6	56 669	571	677	628	185	768	228 587	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	5	1	4	6	-	370	5	11	6	2	7	2 536	361
1	24	6	30	57	-	7 146	28	68	44	-	42	18 047	362
-	-	4	18	28	3	4 423	5	28	5	-	5	4 873	363
2	29	11	52	91	3	11 939	38	107	55	2	54	25 456	
-	-	1	2	2	-	116	13	14	7	5	11	3 188	371
3	21	19	73	119	-	7 058	78	144	59	1	78	22 211	372
-	-	11	20	45	-	3 463	65	64	57	20	81	20 637	373
-	-	4	11	19	-	662	21	20	8	4	19	5 837	374
1	5	11	56	86	1	7 214	83	125	86	34	107	29 508	375
5	65	14	100	134	1	17 866	70	195	120	29	135	46 975	376
-	-	4	16	26	-	1 223	23	29	15	8	19	4 519	377
9	91	64	277	431	2	37 602	353	592	352	101	450	132 875	
11	120	75	329	522	5	49 541	391	699	407	103	505	158 331	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	9	14	14	3 433	-	-	-	-
462	Bayreuth	10	21	40	38	6 620	6	7	7	12
463	Coburg	3	3	4	6	1 460	3	3	4	6
464	Hof	1	1	1	1	155	1	1	1	1
	Zusammen	16	34	59	60	11 668	10	11	12	19

Landkreise

471	Bamberg	29	27	30	45	8 915	29	27	30	45
472	Bayreuth	23	17	24	31	5 673	23	17	24	31
473	Coburg	13	10	13	17	3 354	13	10	13	17
474	Forchheim	22	21	23	36	7 392	22	21	23	36
475	Hof	4	4	5	7	1 263	4	4	5	7
476	Kronach	5	3	5	7	1 332	5	3	5	7
477	Kulmbach	11	9	17	19	3 741	10	6	10	13
478	Lichtenfels	13	13	19	25	4 907	12	11	14	21
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	2	2	2	3	653	2	2	2	3
	Zusammen	122	106	138	189	37 230	120	100	126	179
4	Oberfranken	138	140	197	249	48 898	130	111	138	198

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	8	8	16	15	2 523	4	3	4	6
562	Erlangen	10	18	29	33	8 277	7	6	8	11
563	Fürth	1	1	1	2	385	1	1	1	2
564	Nürnberg	11	10	14	17	3 034	10	8	11	14
565	Schwabach	2	4	11	10	2 086	1	1	1	2
	Zusammen	32	41	71	77	16 305	23	20	25	33

Landkreise

571	Ansbach	20	18	22	33	6 298	19	17	19	30
572	Erlangen-Höchstadt	79	66	114	133	21 921	75	50	75	101
573	Fürth	14	24	50	45	8 445	12	12	13	19
574	Nürnberger Land	17	21	31	39	7 608	14	13	14	26
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	17	15	19	27	5 743	17	15	19	27
576	Roth	24	26	33	46	9 056	23	22	25	39
577	Weißenburg-Gunzenhausen	21	23	27	40	8 556	20	20	21	35
	Zusammen	192	193	296	363	67 627	180	149	186	277
5	Mittelfranken	224	233	367	441	83 932	203	169	211	311

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

2	14	1	21	20	-	3 796	17	26	14	-	15	9 322	461
1	11	2	18	24	-	8 425	20	33	52	20	52	17 042	462
-	-	-	-	-	-	-	5	1	4	1	6	1 564	463
-	-	-	-	-	-	-	1	0	1	-	1	155	464
3	25	3	39	44	-	12 221	43	61	71	21	74	28 083	
-	-	4	34	47	-	5 975	42	62	38	6	52	16 095	471
-	-	5	29	34	-	1 641	31	46	24	12	32	7 529	472
-	-	2	8	16	-	4 079	19	21	14	3	18	7 919	473
-	-	2	2	3	-	443	42	16	27	9	46	15 362	474
-	-	2	3	4	-	405	10	6	5	-	8	2 213	475
-	-	1	4	14	-	680	19	11	21	-	18	5 385	476
1	7	2	14	21	-	2 646	21	23	18	8	23	8 823	477
1	5	3	12	25	-	612	20	32	20	-	27	6 026	478
-	-	2	15	23	-	5 489	13	26	4	-	5	7 761	479
2	12	23	120	186	-	21 970	217	242	171	38	230	77 113	
5	37	26	159	230	-	34 191	260	303	242	59	303	105 196	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

4	12	-	-	-	-	-	17	25	7	-	8	6 283	561
3	21	2	6	9	-	1 326	21	11	31	-	36	10 875	562
-	-	2	7	16	-	3 914	5	17	2	-	3	4 672	563
1	3	4	62	59	-	2 749	54	37	33	-	81	13 601	564
1	10	-	-	-	-	-	5	0	10	-	11	2 629	565
9	46	8	75	84	-	7 989	102	91	83	-	138	38 060	
-	-	3	34	44	-	3 223	33	57	26	5	38	10 839	571
2	14	8	37	59	1	7 603	101	108	123	68	139	32 077	572
2	37	1	3	6	1	2 158	18	21	53	13	48	11 042	573
3	17	6	9	16	-	1 682	35	14	53	2	60	13 226	574
-	-	5	43	44	-	4 363	22	51	19	12	27	10 106	575
-	-	4	17	19	1	1 890	42	33	46	11	56	13 093	576
-	-	5	36	58	-	4 695	31	69	31	10	43	14 070	577
7	68	32	179	246	3	25 614	282	353	351	121	410	104 453	
16	114	40	254	329	3	33 603	384	444	434	121	548	142 513	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	4	5	9	1 485	4	4	5	9
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	4	5	4	7	1 788	4	5	4	7
	Zusammen	8	9	9	16	3 273	8	9	9	16

Landkreise

671	Aschaffenburg	40	53	76	91	20 531	35	29	36	58
672	Bad Kissingen	15	19	28	31	6 796	13	13	13	22
673	Rhön-Grabfeld	8	8	8	13	2 656	8	8	8	13
674	Haßberge	13	12	13	20	4 716	13	12	13	20
675	Kitzingen	20	29	40	51	11 766	18	20	24	34
676	Miltenberg	27	28	41	54	9 656	24	19	26	37
677	Main-Spessart	21	22	27	37	7 732	20	20	21	34
678	Schweinfurt	27	28	31	46	10 513	27	28	31	46
679	Würzburg	27	44	59	75	16 885	24	22	26	42
	Zusammen	198	242	323	419	91 251	182	171	198	304
6	Unterfranken	206	251	332	434	94 524	190	179	207	320

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	22	44	148	108	13 552	6	3	8	5
762	Kaufbeuren	15	14	17	23	5 208	14	12	14	21
763	Kempten (Allgäu)	2	3	7	6	1 119	1	1	1	2
764	Memmingen	9	14	22	25	4 553	7	7	8	11
	Zusammen	48	76	194	162	24 432	28	23	31	39

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	23	33	52	66	11 844	21	22	22	39
772	Augsburg	32	60	95	98	20 335	23	25	27	42
773	Dillingen a.d. Donau	31	53	58	67	15 570	30	27	30	44
774	Günzburg	30	37	62	64	12 788	27	27	32	44
775	Neu-Ulm	31	33	41	54	11 868	30	31	34	50
776	Lindau (Bodensee)	10	12	16	21	4 174	9	9	12	17
777	Ostallgäu	14	15	17	24	5 566	13	13	14	21
778	Unterallgäu	32	41	48	64	13 937	28	29	29	44
779	Donau-Ries	36	39	43	65	12 944	35	37	38	61
780	Oberallgäu	20	28	34	48	9 928	17	22	24	37
	Zusammen	259	352	466	570	118 954	233	242	262	398
7	Schwaben	307	428	660	732	143 386	261	265	293	437

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	-	-	-	-	-	15	4	9	-	13	2 872	661
-	-	4	6	12	-	995	9	13	1	1	2	4 103	662
-	-	-	-	-	-	-	11	2	7	-	10	2 191	663
-	-	4	6	12	-	995	35	19	17	1	25	9 166	
4	37	4	13	30	-	2 245	57	69	78	19	97	26 096	671
-	-	1	2	3	-	181	26	16	29	-	33	7 658	672
-	-	3	10	18	-	4 501	21	30	10	-	17	8 446	673
-	-	4	6	10	-	429	24	18	16	-	22	5 807	674
1	10	5	17	28	-	2 407	40	46	46	7	57	16 431	675
2	8	7	23	38	1	2 943	51	68	45	12	61	16 164	676
1	6	8	15	23	-	1 371	47	41	31	8	42	12 011	677
1	2	7	334	290	1	19 253	47	303	39	2	55	33 653	678
1	11	-	-	-	-	-	49	23	67	16	88	20 564	679
10	74	39	420	439	2	33 330	362	613	361	64	473	146 830	
10	74	43	426	452	2	34 325	397	632	378	65	498	155 996	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	5	117	318	-	10 973	65	319	167	-	122	30 443	761
-	-	2	7	12	-	971	23	19	17	-	23	6 909	762
-	-	-	-	-	-	-	12	- 8	18	3	20	3 984	763
1	11	1	15	23	-	3 350	15	37	22	3	26	8 462	764
1	11	8	139	352	-	15 294	115	368	224	6	192	49 798	
2	30	11	133	152	-	11 415	60	197	53	13	72	28 356	771
6	54	8	56	54	-	5 141	68	99	103	25	108	29 496	772
1	28	8	35	57	-	14 007	48	94	59	11	70	30 557	773
1	7	6	20	26	-	1 075	55	43	70	34	73	17 115	774
1	7	3	17	29	-	3 648	50	51	47	25	63	17 671	775
1	4	2	3	5	-	408	14	13	17	10	22	4 742	776
-	-	7	22	34	-	2 357	25	44	20	3	25	9 765	777
3	15	5	18	26	-	1 239	45	60	52	12	69	16 231	778
-	-	12	22	33	-	2 926	65	52	52	19	73	18 596	779
2	7	11	50	73	4	12 000	56	97	54	3	68	28 727	780
17	152	73	378	489	4	54 216	486	749	527	155	643	201 256	
18	163	81	516	841	4	69 510	601	1 117	751	161	835	251 054	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2019 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 353	1 099	254	3 832	3 828	349	2 796	4 608	4 359	611
2	Niederbayern	613	566	47	969	1 227	173	529	841	1 102	293
3	Oberpfalz	470	416	54	965	1 065	144	766	1 146	1 037	277
4	Oberfranken	253	233	20	439	536	51	227	344	538	84
5	Mittelfranken	451	395	56	1 013	1 084	85	641	863	1 211	222
6	Unterfranken	391	344	47	837	972	76	785	958	963	234
7	Schwaben	617	544	73	1 220	1 367	178	1 101	1 687	1 426	290
	Bayern	4 148	3 597	551	9 275	10 079	1 056	6 846	10 448	10 636	2 011
	Kreisfreie Städte	549	359	190	2 689	2 193	142	1 746	3 086	3 079	234
	darunter Großstädte ³⁾	366	228	138	2 019	1 570	107	1 353	2 489	2 330	81
	Landkreise	3 599	3 238	361	6 586	7 886	914	5 100	7 362	7 557	1 777

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	43	34	9	97	98	5	47	67	119	3
162	München	175	107	68	1 066	800	55	513	1 208	1 185	75
163	Rosenheim	11	9	2	25	24	-	-	-	32	-
	Zusammen	229	150	79	1 188	922	60	560	1 275	1 336	78

Landkreise

171	Altötting	55	47	8	121	139	11	51	79	132	19
172	Berchtesgadener Land	20	14	6	118	128	11	46	75	136	4
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	45	35	10	210	210	18	144	199	237	15
174	Dachau	55	48	7	111	122	6	32	36	138	30
175	Ebersberg	83	59	24	316	295	13	57	118	329	11
176	Eichstätt	90	83	7	121	168	29	201	324	140	13
177	Erding	60	51	9	114	126	14	63	95	145	38
178	Freising	87	77	10	160	181	24	489	728	193	10
179	Fürstenfeldbruck	48	40	8	104	116	10	136	188	127	19
180	Garmisch-Partenkirchen	9	5	4	50	40	2	19	51	53	4
181	Landsberg am Lech	46	44	2	63	88	6	16	20	71	20
182	Miesbach	59	52	7	100	133	14	52	77	109	13
183	Mühldorf a. Inn	52	42	10	139	134	20	80	126	153	18
184	München	116	97	19	349	369	19	126	208	383	134
185	Neuburg-Schrobenhausen	35	31	4	58	73	15	148	181	76	17
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	47	39	8	100	110	16	76	96	116	34
187	Rosenheim	69	59	10	125	150	23	192	231	148	49
188	Starnberg	54	49	5	81	101	7	66	95	86	19
189	Traunstein	40	32	8	80	100	19	189	275	101	10
190	Weilheim-Schongau	54	45	9	124	121	12	53	132	150	56
	Zusammen	1 124	949	175	2 644	2 906	289	2 236	3 333	3 023	533
1	Oberbayern	1 353	1 099	254	3 832	3 828	349	2 796	4 608	4 359	611

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	20	7	13	150	108	1	46	85	155	9
262	Passau	13	13	-	17	23	2	2	4	32	5
263	Straubing	14	12	2	35	34	2	4	5	41	-
	Zusammen	47	32	15	202	165	5	52	94	228	14

Landkreise

271	Deggendorf	59	55	4	84	109	11	32	56	87	28
272	Freyung-Grafenau	41	40	1	46	70	18	33	57	59	7
273	Kelheim	70	64	6	112	152	10	34	52	131	24
274	Landshut	81	78	3	109	144	20	131	188	114	49
275	Passau	114	105	9	168	234	40	100	166	178	89
276	Regen	30	29	1	35	54	16	45	66	39	7
277	Rottal-Inn	75	70	5	98	133	26	51	80	125	33
278	Straubing-Bogen	70	68	2	81	119	15	22	40	98	40
279	Dingolfing-Landau	26	25	1	34	49	12	28	42	43	2
	Zusammen	566	534	32	767	1 063	168	478	747	874	279
2	Niederbayern	613	566	47	969	1 227	173	529	841	1 102	293

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	8	6	2	14	15	2	5	8	14	5
362	Regensburg	29	16	13	218	158	14	303	403	221	2
363	Weiden i.d.OPf.	1	1	-	1	2	5	19	31	6	-
	Zusammen	38	23	15	233	175	21	328	443	241	7

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	27	26	1	34	48	6	19	33	35	12
372	Cham	66	61	5	101	134	36	132	213	112	12
373	Neumarkt i.d.OPf.	69	68	1	82	121	19	31	62	98	23
374	Neustadt a.d.Waldnaab	36	34	2	47	65	9	16	28	49	15
375	Regensburg	134	117	17	249	280	22	91	153	274	116
376	Schwandorf	83	71	12	197	212	24	120	171	202	82
377	Tirschenreuth	17	16	1	22	30	7	28	44	26	10
	Zusammen	432	393	39	732	890	123	438	703	796	270
3	Oberpfalz	470	416	54	965	1 065	144	766	1 146	1 037	277

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	8	2	6	77	67	1	21	20	77	-
462	Bayreuth	15	10	5	59	62	2	18	24	66	21
463	Coburg	6	6	-	7	11	2	13	27	12	2
464	Hof	2	2	-	2	2	-	-	-	3	-
	Zusammen	31	20	11	145	142	5	52	70	158	23

Landkreise

471	Bamberg	59	56	3	73	99	11	53	74	102	13
472	Bayreuth	41	41	-	44	62	9	34	42	46	19
473	Coburg	18	18	-	18	23	4	19	32	25	6
474	Forchheim	34	34	-	37	60	4	13	20	58	10
475	Hof	8	6	2	25	22	5	6	9	27	-
476	Kronach	13	12	1	28	28	1	4	14	45	2
477	Kulmbach	17	16	1	25	30	2	14	21	28	9
478	Lichtenfels	23	21	2	35	59	6	14	30	37	1
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	9	9	-	9	12	4	18	32	12	1
	Zusammen	222	213	9	294	394	46	175	274	380	61
4	Oberfranken	253	233	20	439	536	51	227	344	538	84

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	9	4	5	34	34	-	-	-	28	- 1
562	Erlangen	15	11	4	42	48	4	89	147	99	1
563	Fürth	6	2	4	114	82	3	9	24	115	-
564	Nürnberg	57	39	18	238	193	14	256	280	314	-
565	Schwabach	2	1	1	11	10	1	1	2	10	-
	Zusammen	89	57	32	439	368	22	355	453	566	-

Landkreise

571	Ansbach	46	45	1	50	75	7	60	81	57	14
572	Erlangen-Höchstädt	103	98	5	144	177	13	53	83	156	80
573	Fürth	33	28	5	84	90	6	20	36	91	18
574	Nürnberger Land	40	34	6	91	104	10	22	33	103	37
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	39	38	1	50	68	8	49	52	49	25
576	Roth	61	57	4	82	115	10	41	58	109	29
577	Weißenburg-Gunzenhausen	40	38	2	73	89	9	42	68	80	19
	Zusammen	362	338	24	574	717	63	286	410	645	222
5	Mittelfranken	451	395	56	1 013	1 084	85	641	863	1 211	222

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	8	6	2	15	19	1	139	109	26	- 1
662	Schweinfurt	10	1	9	144	117	7	48	138	150	107
663	Würzburg	12	8	4	56	53	1	0	1	73	-
	Zusammen	30	15	15	215	189	9	187	248	249	106

Landkreise

671	Aschaffenburg	56	46	10	147	154	6	20	48	162	23
672	Bad Kissingen	24	22	2	38	49	4	4	7	44	1
673	Rhön-Grabfeld	26	25	1	34	48	4	10	19	36	5
674	Haßberge	33	33	-	35	55	6	8	12	40	-
675	Kitzingen	43	39	4	74	96	6	32	44	82	15
676	Miltenberg	41	33	8	87	102	13	108	188	101	14
677	Main-Spessart	34	32	2	46	62	12	23	36	58	10
678	Schweinfurt	43	43	-	48	72	13	364	334	67	2
679	Würzburg	61	56	5	113	145	3	27	21	124	58
	Zusammen	361	329	32	622	783	67	598	710	714	128
6	Unterfranken	391	344	47	837	972	76	785	958	963	234

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	29	11	18	188	138	11	135	359	204	-
762	Kaufbeuren	20	19	1	22	31	4	30	79	24	-
763	Kempten (Allgäu)	9	7	2	17	18	2	23	31	29	3
764	Memmingen	27	25	2	40	45	3	24	34	44	3
	Zusammen	85	62	23	267	233	20	212	503	301	6

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	42	39	3	79	103	18	172	185	97	23
772	Augsburg	63	49	14	155	167	18	133	149	171	30
773	Dillingen a.d.Donau	50	48	2	82	106	14	51	84	86	18
774	Günzburg	72	66	6	158	149	12	32	47	174	54
775	Neu-Ulm	68	65	3	107	126	9	58	105	123	47
776	Lindau (Bodensee)	23	22	1	31	42	4	8	18	36	16
777	Ostallgäu	47	41	6	78	96	18	104	140	112	19
778	Unterallgäu	60	55	5	96	121	20	194	249	105	27
779	Donau-Ries	68	66	2	90	131	21	52	71	107	43
780	Oberallgäu	39	31	8	77	93	24	85	135	114	7
	Zusammen	532	482	50	953	1 134	158	889	1 184	1 125	284
7	Schwaben	617	544	73	1 220	1 367	178	1 101	1 687	1 426	290

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	376	303	153	376	552	112 713
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	42	19	68	74	15 219
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	46	23	134	87	18 532
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	423	390	195	578	713	146 464
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	10	9	25	18	3 008
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	10	36	13	107	69	15 468
8	Unternehmen	35	28	12	57	59	9 485
9	davon Wohnungsunternehmen	32	24	10	50	53	7 970
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	4	3	7	7	1 515
12	Private Haushalte	378	327	169	414	585	121 511
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	43	72	2	1	12 770
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	45	238	335	1	2	15 058
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	115	1 275	1 599	3	5	120 055
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	26	250	331	2	4	33 085
19	Handels- und Lagergebäude	68	941	1 048	1	0	76 875
20	Hotels und Gaststätten	2	3	7	-	-	801
21	Sonstige Nichtwohngebäude	13	112	128	-	-	30 936
22	Nichtwohngebäude insgesamt	181	1 667	2 134	6	8	178 819
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	12	81	109	-	-	27 203
24	Unternehmen	137	1 501	1 885	5	6	142 251
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	43	233	326	1	2	14 625
26	Produzierendes Gewerbe	41	382	502	1	3	46 297
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	53	886	1 057	3	1	81 329
28	Private Haushalte	30	82	132	1	1	8 475
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	7	-	-	890

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2019 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	450	437	302	450	723	167 297
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	58	85	58	116	139	35 573
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	117	653	383	1 358	1 087	254 453
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	625	1 175	743	1 924	1 948	457 323
6	darunter erbaut durch private Haushalte	445	556	383	705	896	213 047
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	283	277	154	283	461	92 800
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	34	18	56	60	11 277
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	81	32	219	150	31 179
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	338	392	204	558	671	135 256
12	darunter erbaut durch private Haushalte	278	297	164	350	499	101 600
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	184	177	112	184	298	60 173
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	18	8	26	31	5 818
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	68	50	144	103	25 833
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	212	263	170	354	433	91 824
18	darunter erbaut durch private Haushalte	180	185	115	214	312	62 508
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	122	102	56	122	181	35 641
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	9	5	16	17	3 479
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	28	16	59	51	9 778
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	138	140	76	197	249	48 898
24	darunter erbaut durch private Haushalte	123	110	58	137	197	39 002
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	195	161	82	195	295	55 100
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	8	3	16	15	2 643
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	65	30	156	130	26 189
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	224	233	115	367	441	83 932
30	darunter erbaut durch private Haushalte	131	130	66	155	228	47 139
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	173	162	87	173	286	61 949
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	18	8	34	34	6 497
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	72	44	125	115	26 078
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	206	251	138	332	434	94 524
36	darunter erbaut durch private Haushalte	181	200	117	243	346	73 600
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	229	224	136	229	365	79 571
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	41	19	64	72	14 701
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	46	162	82	367	295	49 114
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	307	428	237	660	732	143 386
42	darunter erbaut durch private Haushalte	221	263	160	320	437	92 173
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 636	1 539	928	1 636	2 609	552 531
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	214	118	328	368	79 988
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	250	1 130	637	2 428	1 930	422 624
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	2 050	2 882	1 683	4 392	4 907	1 055 143
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 559	1 740	1 064	2 124	2 915	629 069

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Februar 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	102	102	72	102	163	38 011
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	12	9	16	18	5 044
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	13	9	29	21	4 144
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	115	127	90	147	203	47 199
6	darunter erbaut durch private Haushalte	105	117	84	131	185	43 370
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	137	126	66	137	214	42 103
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	14	7	22	24	4 315
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	13	4	28	24	5 174
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	153	152	78	187	261	51 592
12	darunter erbaut durch private Haushalte	123	128	67	154	218	43 933
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	71	67	46	71	114	23 314
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	9	4	12	15	2 702
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	8	5	19	14	3 418
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	80	84	54	102	143	29 434
18	darunter erbaut durch private Haushalte	67	65	44	74	110	22 529
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	31	25	13	31	45	8 699
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0	2	3	380
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	11	6	26	20	3 750
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	35	37	20	59	68	12 829
24	darunter erbaut durch private Haushalte	27	24	12	28	45	8 471
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	104	76	36	104	149	24 940
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	6	1 045
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	4	1	8	7	1 341
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	108	83	39	118	161	27 326
30	darunter erbaut durch private Haushalte	46	45	21	56	81	17 071
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	47	40	20	47	72	15 658
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	4	10	11	1 873
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	4	2	7	8	1 150
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	53	48	25	64	91	18 681
36	darunter erbaut durch private Haushalte	36	33	18	41	61	11 638
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	75	78	50	75	122	27 944
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	16	8	28	28	5 902
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	20	8	48	34	6 646
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	95	114	66	151	184	40 492
42	darunter erbaut durch private Haushalte	81	87	52	102	141	31 179
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	567	514	304	567	879	180 669
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	48	60	34	96	105	21 261
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	73	35	165	128	25 623
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	639	646	373	828	1 112	227 553
48	darunter erbaut durch private Haushalte	485	499	299	586	840	178 191

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2019
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 050	278	13	1 755	-	4	-
2	darin Wohnungen	4 392	1 444	34	2 910	-	4	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 636	174	11	1 447	-	4	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	11	-	153	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	250	93	2	155	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 428	1 248	23	1 157	-	-	-
7	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	625	119	9	496	-	1	-
10	Niederbayern	338	37	1	300	-	-	-
11	Oberpfalz	212	20	-	192	-	-	-
12	Oberfranken	138	13	-	123	-	2	-
13	Mittelfranken	224	49	-	175	-	-	-
14	Unterfranken	206	4	3	198	-	1	-
15	Schwaben	307	36	-	271	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	531	42	1	163	-	17	308
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 371	404	47	1 360	-	473	1 087
	davon							
18	Anstaltsgebäude	1	-	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	46	-	-	46	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	3	-	27	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	188	46	-	142	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	150	6	-	7	-	6	131
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	634	29	-	23	-	24	558
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	307	17	-	108	-	9	173
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 244	219	-	1 054	-	443	528
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	59	6	-	40	-	3	10
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	538	74	-	427	-	21	17
28	Handels- und Lagergebäude	151	5	-	55	-	4	87
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 255	15	-	586	-	409	246
30	Hotels und Gaststätten	8	4	-	4	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	121	106	-	15	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	16	1	20	-	1	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	259	111	47	94	-	5	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	181	22	1	56	-	3	99
35	Niederbayern	85	2	-	25	-	3	55
36	Oberpfalz	75	6	-	23	-	4	42
37	Oberfranken	26	2	-	13	-	-	11
38	Mittelfranken	40	2	-	19	-	1	18
39	Unterfranken	43	1	-	9	-	3	30
40	Schwaben	81	7	-	18	-	3	53

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 050	-	26	610	14
2	darin Wohnungen	4 392	-	33	1 150	15
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 636	-	20	492	13
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	-	5	47	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	250	-	1	71	-
6	darin Wohnungen	2 428	-	3	564	-
7	Wohnheime	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	625	-	12	171	3
10	Niederbayern	338	-	4	105	-
11	Oberpfalz	212	-	1	70	2
12	Oberfranken	138	-	3	27	2
13	Mittelfranken	224	-	-	65	1
14	Unterfranken	206	-	3	46	4
15	Schwaben	307	-	3	126	2
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	531	308	7	88	11
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 371	1 087	28	1 340	50
	davon					
18	Anstaltsgebäude	1	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	46	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	-	1	5	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	188	-	8	16	2
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	150	131	-	4	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	634	558	-	23	1
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	307	173	6	69	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 244	528	20	1 249	42
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	59	10	4	23	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	538	17	16	331	12
28	Handels- und Lagergebäude	151	87	2	38	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 255	246	4	894	19
30	Hotels und Gaststätten	8	-	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	121	-	-	3	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	4	-	10	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	259	2	-	53	5
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	181	99	4	28	2
35	Niederbayern	85	55	2	9	3
36	Oberpfalz	75	42	-	17	1
37	Oberfranken	26	11	-	6	-
38	Mittelfranken	40	18	1	12	1
39	Unterfranken	43	30	-	5	2
40	Schwaben	81	53	-	11	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2019 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
278	68	898	6	138	3	8	1	1
1 444	138	1 210	7	357	5	27	6	2
174	51	775	5	98	2	6	-	3
11	9	73	1	17	-	-	-	4
93	8	50	-	23	1	2	1	5
1 248	69	289	-	225	3	21	6	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
119	20	241	5	49	-	4	1	9
37	12	150	1	27	-	2	-	10
20	5	98	-	15	-	1	-	11
13	4	78	-	11	-	-	-	12
49	6	89	-	12	1	1	-	13
4	6	134	-	9	-	-	-	14
36	15	108	-	15	2	-	-	15
Nichtwohnbau								
42	3	50	-	21	-	-	1	16
404	15	263	-	178	-	-	6	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	46	-	-	-	19
3	-	19	-	-	-	-	-	20
46	-	117	-	-	-	-	-	21
6	-	1	-	7	-	-	-	22
29	-	3	-	21	-	-	-	23
17	2	24	-	10	-	-	-	24
219	12	117	-	57	-	-	-	25
6	1	9	-	5	-	-	-	26
74	10	39	-	40	-	-	-	27
5	-	12	-	4	-	-	-	28
15	-	71	-	6	-	-	-	29
4	1	-	-	1	-	-	-	30
106	2	-	-	11	-	-	-	31
16	1	6	-	3	-	-	1	32
111	3	26	-	55	-	-	6	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
22	-	21	-	4	-	-	1	34
2	1	7	-	6	-	-	-	35
6	-	4	-	5	-	-	-	36
2	1	4	-	2	-	-	-	37
2	1	3	-	2	-	-	-	38
1	-	5	-	-	-	-	-	39
7	-	6	-	2	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 050	1 072	-	6	186
2	darin Wohnungen	4 392	2 845	-	7	384
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 636	813	-	5	162
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	78	-	1	8
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	250	181	-	-	16
6	darin Wohnungen	2 428	1 876	-	-	206
7	Wohnheime	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	625	344	-	5	53
10	Niederbayern	338	146	-	1	28
11	Oberpfalz	212	92	-	-	21
12	Oberfranken	138	70	-	-	17
13	Mittelfranken	224	157	-	-	15
14	Unterfranken	206	105	-	-	28
15	Schwaben	307	158	-	-	24
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	531	465	-	5	18
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 371	2 862	-	22	192
	davon					
18	Anstaltsgebäude	1	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	46	46	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	24	-	2	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	188	132	-	9	28
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	150	144	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	634	607	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	307	262	-	1	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 244	1 893	-	4	146
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	59	39	-	-	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	538	373	-	-	15
28	Handels- und Lagergebäude	151	131	-	1	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 255	1 090	-	4	127
30	Hotels und Gaststätten	8	5	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	121	104	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	34	-	2	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	259	184	-	8	17
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	181	149	-	2	12
35	Niederbayern	85	74	-	-	1
36	Oberpfalz	75	67	-	1	-
37	Oberfranken	26	23	-	1	1
38	Mittelfranken	40	38	-	-	1
39	Unterfranken	43	40	-	-	2
40	Schwaben	81	74	-	1	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2019 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	-	250	535	-	-	1	1
-	-	-	478	671	-	-	7	2
-	-	-	191	465	-	-	-	3
-	-	-	26	51	-	-	-	4
-	-	-	33	19	-	-	1	5
-	-	-	235	104	-	-	7	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	78	144	-	-	1	9
-	-	-	51	112	-	-	-	10
-	-	-	30	69	-	-	-	11
-	-	-	14	37	-	-	-	12
-	-	-	8	44	-	-	-	13
-	-	-	15	58	-	-	-	14
-	-	-	54	71	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	16	27	-	-	-	16
-	-	-	127	168	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	-	-	-	-	20
-	-	-	18	-	-	-	-	21
-	-	-	1	5	-	-	-	22
-	-	-	3	24	-	-	-	23
-	-	-	13	20	-	-	-	24
-	-	-	106	95	-	-	-	25
-	-	-	6	10	-	-	-	26
-	-	-	90	59	-	-	-	27
-	-	-	5	9	-	-	-	28
-	-	-	10	24	-	-	-	29
-	-	-	2	1	-	-	-	30
-	-	-	6	11	-	-	-	31
-	-	-	-	2	-	-	-	32
-	-	-	-	50	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	7	11	-	-	-	34
-	-	-	5	5	-	-	-	35
-	-	-	2	5	-	-	-	36
-	-	-	1	-	-	-	-	37
-	-	-	-	1	-	-	-	38
-	-	-	1	-	-	-	-	39
-	-	-	-	5	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2019
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 050	-	180	1 223	101	103	11	420	12
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 882	-	638	1 586	148	110	12	377	11
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 055 143	-	247 438	567 187	50 296	40 141	3 699	142 003	4 379
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 636	-	92	984	77	90	9	374	10
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 539	-	66	999	57	83	9	317	8
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	552 531	-	23 819	358 207	16 187	29 873	2 788	118 182	3 475
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	164	-	11	100	1	7	2	42	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	214	-	19	130	1	9	3	49	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	79 988	-	9 471	47 303	381	3 299	911	18 134	489
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	250	-	77	139	23	6	-	4	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 130	-	553	457	89	18	-	10	1
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	422 624	-	214 148	161 677	33 728	6 969	-	5 687	415
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	531	98	190	102	3	9	1	121	7
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 371	504	2 039	394	10	24	0	367	33
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	587 247	58 937	384 377	78 833	4 085	5 522	22	53 403	2 068
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	1	-	1	-	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	46	-	46	-	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	25 480	-	25 480	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	31	3	11	11	-	1	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	188	3	132	34	-	2	-	17	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	63 451	1 255	43 539	10 150	-	810	-	7 697	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	150	30	41	18	-	-	1	58	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	634	188	176	34	-	-	0	218	17
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	43 156	10 832	11 128	4 458	-	-	22	16 226	490
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	307	60	124	63	1	6	-	48	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 244	287	1 530	287	3	17	-	103	16
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	350 342	29 169	255 872	45 846	750	2 342	-	14 785	1 578
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	59	13	27	12	1	2	-	4	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	538	142	225	136	3	11	-	22	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	81 614	17 168	44 841	15 669	750	1 276	-	1 910	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	151	40	48	30	-	3	-	27	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 255	116	932	131	-	6	-	57	14
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	123 248	9 182	79 036	25 520	-	1 011	-	7 169	1 330
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	8	-	2	3	-	-	-	3	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	121	-	99	7	-	-	-	14	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	66 463	-	60 060	2 281	-	-	-	4 122	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	42	5	13	10	2	2	-	10	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	259	25	155	38	8	5	-	29	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	104 818	17 681	48 358	18 379	3 335	2 370	-	14 695	-

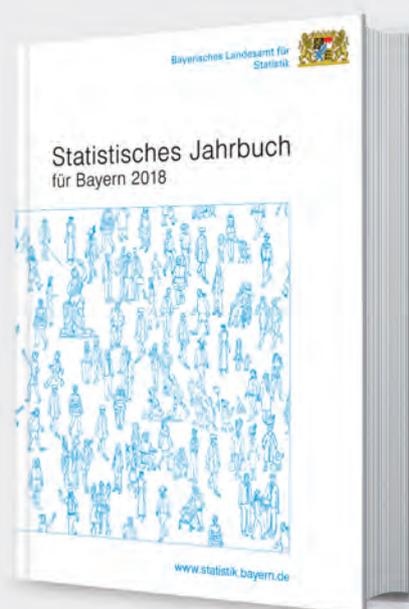
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2018

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2018

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de