



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im November 2018



F II 1 m 11/2018
Hrsg. im Januar 2019
Bestellnr. F2101C 201811

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2018	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2018	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2018	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2018	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2013 und 2018	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2018 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im November 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011

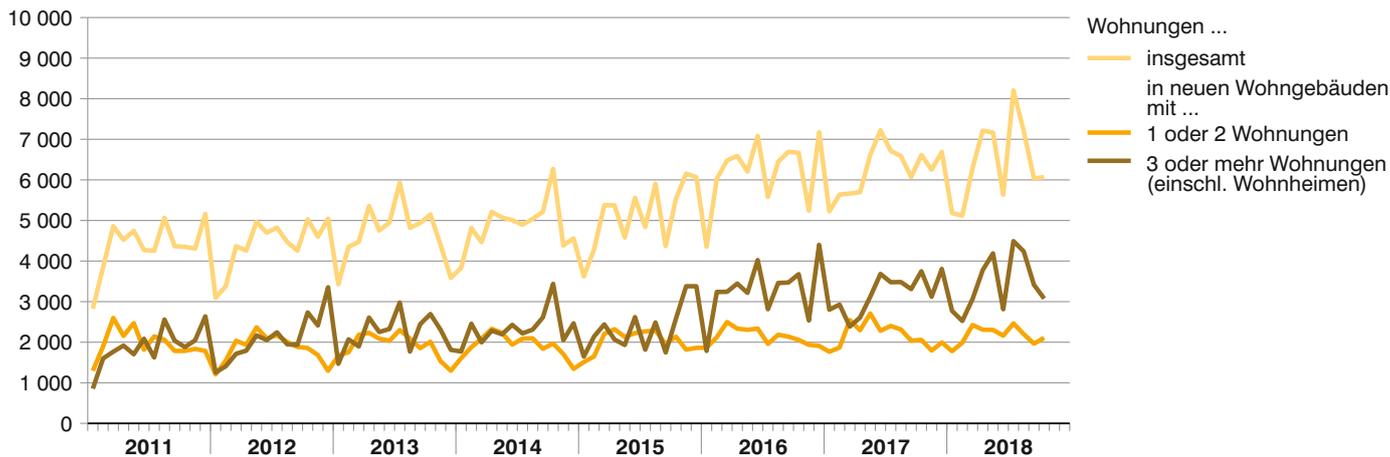


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

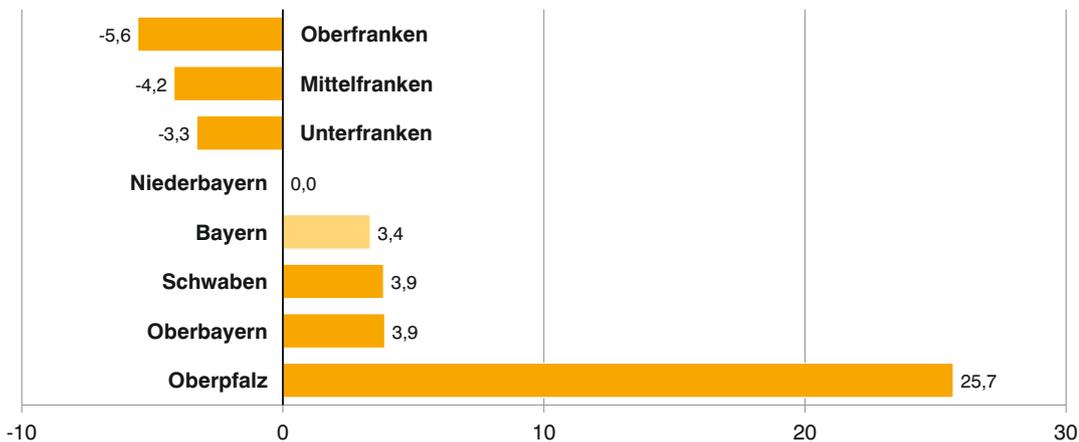


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

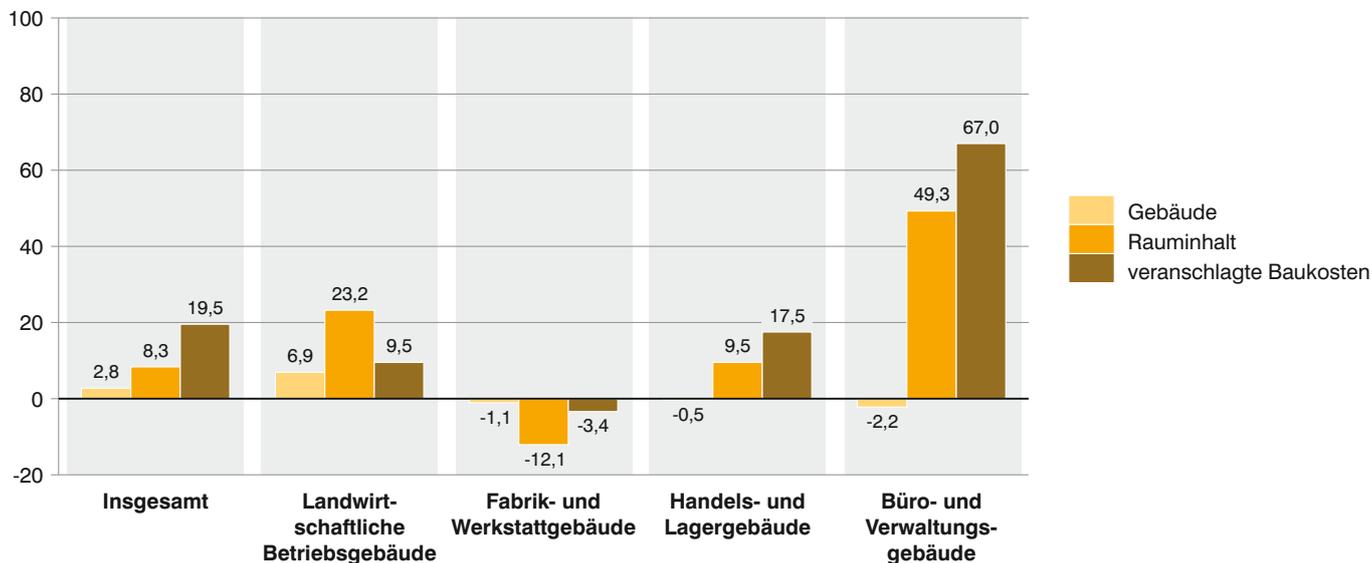


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2018

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

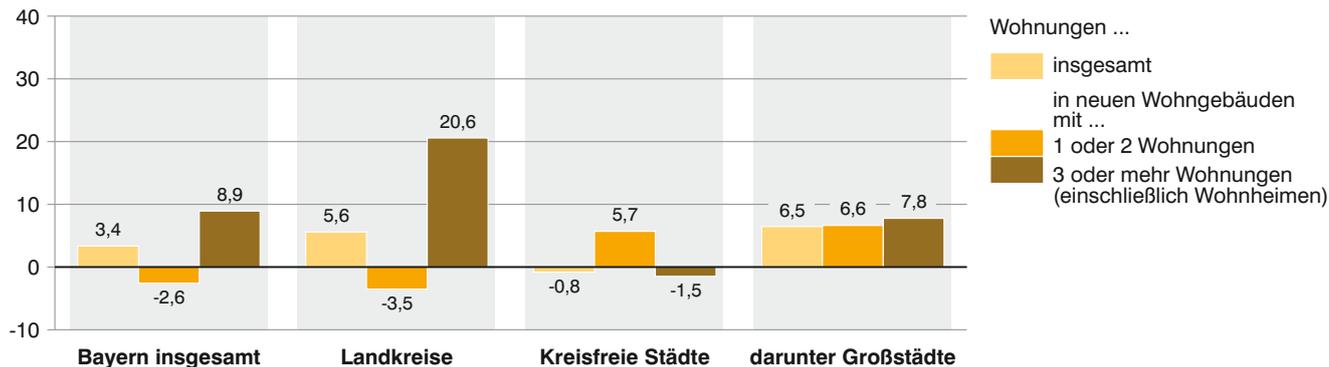


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2018

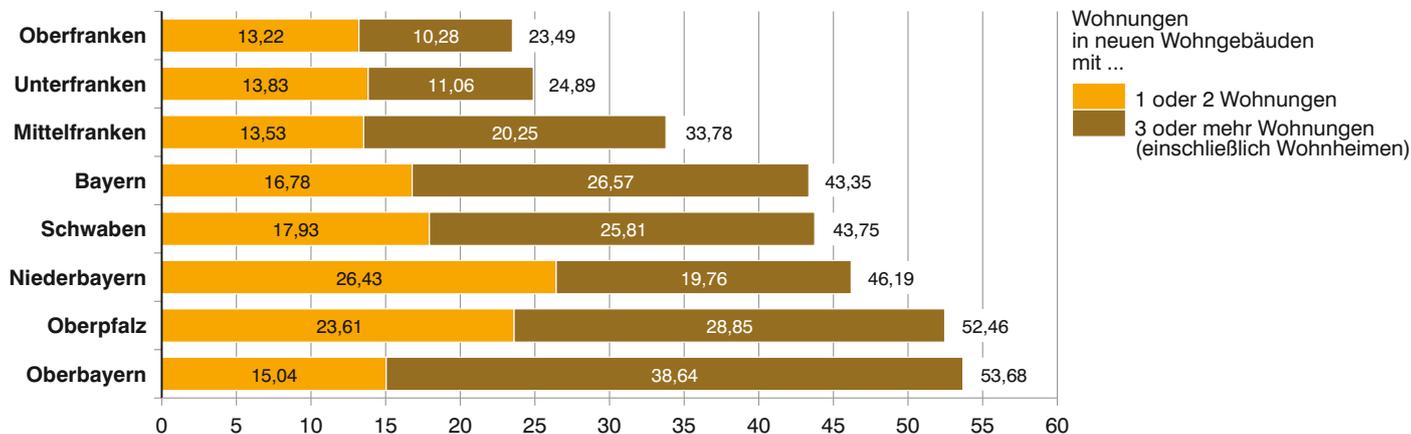
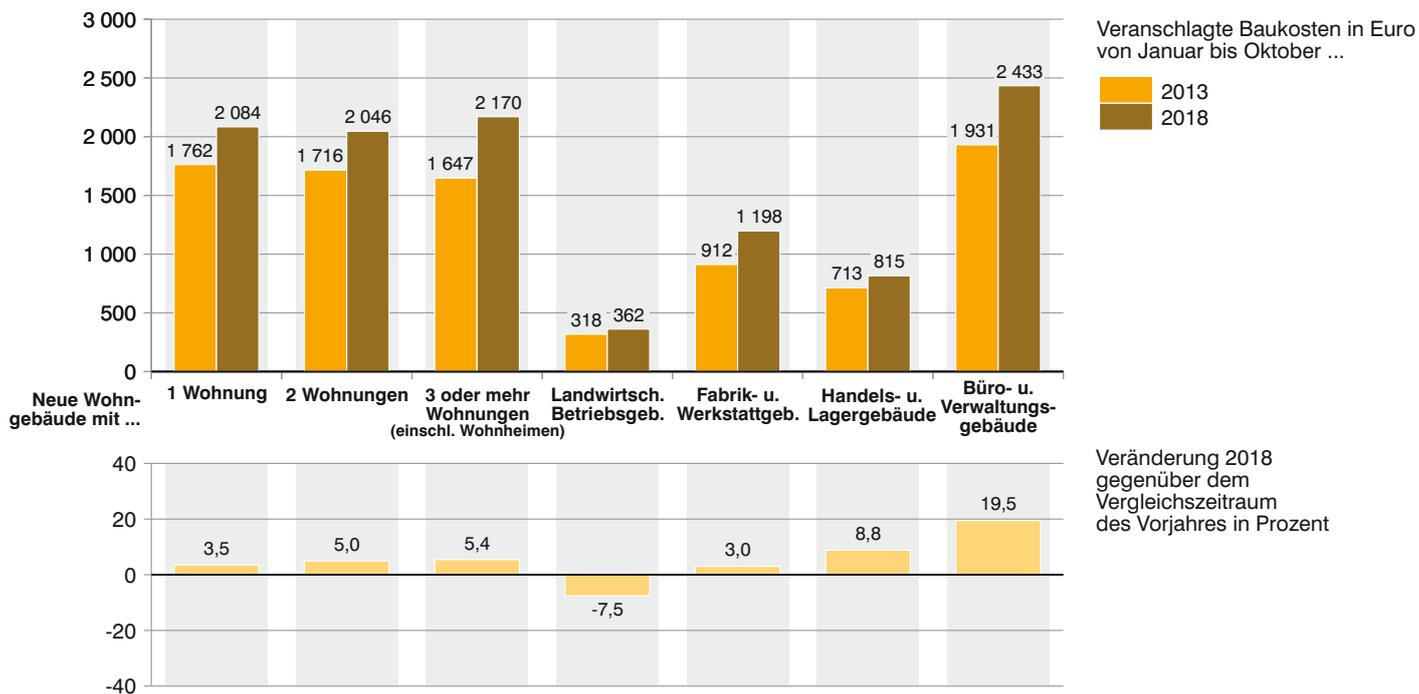


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2013 und 2018



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018									
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 596	1 529	912	1 596	2 573
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	162	214	138	324	371
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	248	876	496	2 033	1 557
4	Wohnheime	11	19	8	91	41
5	Wohngebäude insgesamt	2 017	2 638	1 554	4 044	4 542
6	darunter mit Eigentumswohnungen	152	591	337	1 395	1 062
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	640	702	427	947	1 199
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	8	11	7	48	22
9	Unternehmen	432	858	485	1 791	1 545
10	davon Wohnungsunternehmen	362	743	418	1 568	1 358
11	Immobilienfonds	4	4	4	4	6
12	sonstige Unternehmen	66	111	63	219	180
13	Private Haushalte	1 572	1 758	1 058	2 172	2 951
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	12	4	33	24

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	5	117	228	123	26
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	1 316	1 329	5	2
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	158	520	751	2	1
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	354	4 501	5 011	59	58
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	85	1 224	1 373	13	20
20	Handels- und Lagergebäude	145	2 890	2 752	30	28
21	Hotels und Gaststätten	10	85	162	15	9
22	Sonstige Nichtwohngebäude	52	385	596	3	3
23	Nichtwohngebäude insgesamt	595	6 839	7 915	192	90
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	79	400	589	6	7
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	53	388	606	1	1
26	Unternehmen	388	6 072	6 712	175	69
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	156	539	774	3	2
28	Produzierendes Gewerbe	91	1 664	1 731	9	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	141	3 869	4 208	163	60
30	Private Haushalte	141	301	443	12	11
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	78	155	4	10

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

9 389	545 029	X	X	X	X	X	X	X	1
1 437	75 021	X	X	X	X	X	X	X	2
5 856	342 526	X	X	X	X	X	X	X	3
222	6 378	12	2	106	47	241	6 472		4
16 904	968 954	2 837	1 433	4 552	5 072	18 684	1 087 183		5
3 857	225 379	216	300	1 468	1 137	4 055	243 659		6
4 636	241 212	688	426	970	1 226	4 733	249 684		7
151	3 410	10	8	48	21	147	4 480		8
5 746	326 699	504	461	1 908	1 646	6 040	356 262		9
5 041	284 575	411	391	1 653	1 434	5 278	308 493		10
20	1 545	5	4	3	6	17	1 555		11
685	40 579	88	65	252	206	745	46 214		12
10 914	632 422	2 315	960	2 562	3 380	12 402	719 499		13
93	6 423	8	4	34	26	95	6 942		14

Nichtwohnbau

123	42 387	7	230	123	26	123	43 152		15
10	198 697	75	1 368	4	- 3	- 17	219 489		16
4	32 806	211	807	9	11	29	39 796		17
215	477 818	563	5 409	84	68	254	574 749		18
74	139 444	139	1 548	13	21	71	164 567		19
101	221 766	233	2 888	59	43	174	267 817		20
37	34 226	44	208	11	5	14	51 341		21
8	181 977	117	714	- 2	- 4	- 18	219 231		22
360	933 685	973	8 527	218	99	371	1 096 417		23
27	63 512	95	608	6	7	25	65 963		24
4	187 827	82	679	-	0	- 3	209 560		25
281	676 477	596	7 139	179	69	280	777 534		26
5	34 292	201	838	6	4	17	39 630		27
32	168 844	145	1 924	9	8	32	195 753		28
244	473 341	250	4 378	164	57	231	542 151		29
43	37 177	258	528	37	23	73	64 954		30
32	32 204	37	180	2	7	21	44 369		31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	696	1 031	1 662	1 736	420 894	566	571	632	947
2	Niederbayern	306	355	446	597	117 134	288	298	318	493
3	Oberpfalz	217	267	368	463	87 359	196	201	214	342
4	Oberfranken	111	108	131	189	38 500	106	97	111	169
5	Mittelfranken	215	231	370	424	81 673	196	170	207	302
6	Unterfranken	157	191	304	342	67 549	134	130	142	231
7	Schwaben	315	455	763	790	155 845	272	275	296	459
	Bayern	2 017	2 638	4 044	4 542	968 954	1 758	1 743	1 920	2 944
	Kreisfreie Städte	254	411	829	715	183 586	178	156	189	267
	darunter Großstädte ³⁾	193	327	694	565	153 390	129	111	138	191
	Landkreise	1 763	2 227	3 215	3 827	785 368	1 580	1 587	1 731	2 677

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	17	36	63	54	13 905	11	12	12	19
162	München	97	167	366	291	94 801	57	46	63	81
163	Rosenheim	6	7	8	12	2 677	5	5	5	8
	Zusammen	120	210	437	357	111 383	73	64	80	108

Landkreise

171	Altötting	31	53	97	100	18 915	29	28	32	46
172	Berchtesgadener Land	9	8	13	16	2 992	8	7	10	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	17	22	23	35	7 680	15	18	17	29
174	Dachau	25	46	72	71	17 115	19	18	22	30
175	Ebersberg	20	24	34	42	10 057	17	17	19	29
176	Eichstätt	29	49	71	79	18 650	25	27	28	42
177	Erding	20	25	36	44	8 598	18	20	21	34
178	Freising	40	55	70	87	20 065	35	36	41	63
179	Fürstenfeldbruck	25	34	65	62	11 299	20	17	20	30
180	Garmisch-Partenkirchen	13	12	16	21	4 812	13	12	16	21
181	Landsberg am Lech	23	21	26	34	7 582	23	21	26	34
182	Miesbach	13	18	36	33	7 757	7	9	8	15
183	Mühldorf a. Inn	34	61	90	97	21 106	30	36	37	56
184	München	36	66	110	113	27 832	29	36	33	58
185	Neuburg-Schrobenhausen	30	31	39	55	12 279	28	28	29	48
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	48	81	143	135	30 063	37	38	39	61
187	Rosenheim	31	36	44	58	14 149	28	28	31	45
188	Starnberg	52	72	100	124	30 488	43	45	45	73
189	Traunstein	46	61	79	100	22 122	40	43	44	68
190	Weilheim-Schongau	34	44	61	74	15 950	29	26	34	45
	Zusammen	576	821	1 225	1 379	309 511	493	507	552	839
1	Oberbayern	696	1 031	1 662	1 736	420 894	566	571	632	947

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im November 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

82	707	182	1 567	2 207	47	355 078	1 285	2 991	1 922	339	1 997	874 153	1
9	72	106	462	620	6	57 215	549	867	502	153	655	197 752	2
10	92	56	800	921	5	80 496	386	1 174	422	121	512	195 276	3
1	6	50	351	497	125	61 665	268	605	282	24	262	133 698	4
16	145	50	2 363	2 169	4	218 735	369	2 309	418	123	468	325 685	5
11	90	41	277	335	1	27 659	345	498	376	75	410	123 529	6
23	283	110	1 020	1 166	4	132 837	608	1 514	848	141	869	333 507	7
152	1 395	595	6 839	7 915	192	933 685	3 810	9 960	4 770	976	5 172	2 183 600	
55	459	99	2 836	3 115	142	451 000	600	3 401	1 099	44	875	739 960	
47	391	75	1 686	2 035	18	352 296	447	2 251	819	37	680	577 091	
97	936	496	4 003	4 801	50	482 685	3 210	6 558	3 671	932	4 297	1 443 640	

Regierungsbezirk Oberbayern

6	51	3	44	56	-	19 326	28	84	67	5	59	33 813	161
26	167	46	288	553	14	144 173	220	633	449	27	373	277 392	162
-	-	1	20	61	-	9 293	7	66	8	-	12	11 970	163
32	218	50	351	670	14	172 792	255	782	524	32	444	323 175	
2	65	9	56	88	-	7 421	50	130	100	18	108	28 094	171
-	-	2	32	90	-	14 394	29	88	31	1	32	19 782	172
1	3	6	38	66	20	9 638	34	83	45	6	57	18 475	173
2	12	1	6	13	-	3 057	39	49	76	1	75	21 980	174
1	4	5	40	55	-	11 967	38	83	37	2	46	24 605	175
3	38	12	36	56	-	3 092	54	96	74	3	83	23 429	176
1	2	8	60	90	2	20 877	32	101	42	6	49	29 945	177
4	26	7	159	169	1	22 917	57	211	76	7	95	44 085	178
3	39	6	16	29	2	2 585	54	47	81	9	71	16 936	179
-	-	-	-	-	-	-	17	7	16	4	21	5 316	180
-	-	4	4	7	-	479	47	31	34	14	39	9 713	181
-	-	5	23	30	1	2 438	29	51	50	3	48	16 913	182
3	48	9	28	33	-	2 624	71	78	100	61	111	27 094	183
6	74	6	37	70	-	5 943	75	144	111	1	117	46 085	184
2	10	4	11	23	1	1 280	47	51	50	12	65	17 448	185
8	76	9	412	358	2	28 663	61	408	148	45	139	59 172	186
1	5	13	153	201	1	25 129	63	271	58	19	68	43 935	187
5	38	3	18	31	-	5 991	70	87	102	3	129	38 289	188
4	25	15	43	66	2	8 603	98	109	95	57	112	34 522	189
4	24	8	44	62	1	5 188	65	83	72	35	88	25 160	190
50	489	132	1 216	1 538	33	182 286	1 030	2 210	1 398	307	1 553	550 978	
82	707	182	1 567	2 207	47	355 078	1 285	2 991	1 922	339	1 997	874 153	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	9	9	16	18	3 629	7	6	7	10
262	Passau	-	-	-	-	-	-	-	-	-
263	Straubing	8	8	14	13	3 037	7	5	8	9
	Zusammen	17	17	30	31	6 666	14	11	15	19

Landkreise

271	Deggendorf	24	33	45	57	12 017	21	24	26	40
272	Freyung-Grafenau	13	12	16	19	3 964	13	12	16	19
273	Kelheim	25	28	31	49	9 756	24	26	27	46
274	Landshut	68	85	98	135	27 255	65	72	72	115
275	Passau	40	47	63	84	14 404	37	36	41	61
276	Regen	5	5	5	8	1 404	5	5	5	8
277	Rottal-Inn	36	41	46	71	13 534	35	39	38	64
278	Straubing-Bogen	29	32	44	53	10 522	27	26	30	45
279	Dingolfing-Landau	49	53	68	91	17 612	47	46	48	77
	Zusammen	289	337	416	566	110 468	274	287	303	474
2	Niederbayern	306	355	446	597	117 134	288	298	318	493

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	2	2	2	4	679	2	2	2	4
362	Regensburg	5	17	28	23	5 196	2	2	2	4
363	Weiden i.d.OPf.	2	3	4	4	860	1	1	1	1
	Zusammen	9	21	34	31	6 735	5	5	5	9

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	7	8	9	12	2 561	6	7	6	9
372	Cham	29	39	44	63	11 531	28	34	32	54
373	Neumarkt i.d.OPf.	35	40	50	67	13 005	33	33	34	57
374	Neustadt a.d.Waldnaab	19	20	20	34	6 976	19	20	20	34
375	Regensburg	56	59	82	103	19 210	51	52	59	84
376	Schwandorf	56	72	113	137	24 297	49	48	52	86
377	Tirschenreuth	6	8	16	17	3 044	5	5	6	9
	Zusammen	208	246	334	432	80 624	191	197	209	333
3	Oberpfalz	217	267	368	463	87 359	196	201	214	342

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	6	-	-	-	-	-	9	4	16	1	18	3 629	261
-	-	1	1	2	-	241	9	2	-	-	0	8 191	262
1	6	1	3	5	-	385	19	10	13	-	15	4 051	263
2	12	2	4	6	-	626	37	16	29	1	33	15 871	
1	10	10	87	125	2	10 874	39	153	47	14	60	23 559	271
-	-	10	28	34	-	3 102	30	52	20	7	23	8 314	272
1	4	4	6	9	-	563	41	24	36	-	53	11 671	273
-	-	20	60	89	-	9 158	94	137	114	42	142	37 417	274
3	22	13	16	25	1	1 945	77	66	70	30	96	19 468	275
-	-	4	4	6	-	314	16	13	6	1	9	3 658	276
-	-	20	55	88	3	6 837	87	124	61	4	84	23 678	277
1	8	10	13	23	-	2 316	55	41	46	18	59	14 080	278
1	16	13	190	214	-	21 480	73	241	73	36	96	40 036	279
7	60	104	458	613	6	56 589	512	852	473	152	622	181 881	
9	72	106	462	620	6	57 215	549	867	502	153	655	197 752	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	3	2	1	1	2	1 379	361
2	23	3	91	216	4	33 740	27	233	37	4	35	43 407	362
-	-	2	13	19	-	3 236	5	20	4	-	4	4 366	363
2	23	5	104	235	4	36 976	35	255	42	5	41	49 152	
-	-	-	-	-	-	-	10	5	11	1	15	2 914	371
-	-	15	42	67	-	5 151	68	140	55	8	74	20 759	372
1	10	16	87	135	1	11 366	59	172	54	13	71	28 159	373
-	-	1	0	1	-	51	27	7	25	5	38	8 757	374
2	10	6	502	410	-	21 851	99	470	103	26	116	51 322	375
5	49	5	25	26	-	1 799	69	68	115	58	138	27 449	376
-	-	8	39	47	-	3 302	19	57	17	5	18	6 764	377
8	69	51	696	686	1	43 520	351	919	380	116	471	146 124	
10	92	56	800	921	5	80 496	386	1 174	422	121	512	195 276	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	1	1	2	350	1	1	1	2
462	Bayreuth	4	5	4	7	1 743	4	5	4	7
463	Coburg	2	2	2	3	587	2	2	2	3
464	Hof	4	3	4	6	980	4	3	4	6
	Zusammen	11	10	11	18	3 660	11	10	11	18

Landkreise

471	Bamberg	27	29	37	52	10 262	24	24	26	42
472	Bayreuth	12	12	12	18	3 827	12	12	12	18
473	Coburg	12	10	12	18	3 002	12	10	12	18
474	Forchheim	13	16	17	27	6 153	12	14	14	24
475	Hof	4	3	4	5	1 178	4	3	4	5
476	Kronach	7	5	7	10	1 817	7	5	7	10
477	Kulmbach	6	4	6	8	1 509	6	4	6	8
478	Lichtenfels	13	10	14	18	3 547	13	10	14	18
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	6	9	11	15	3 545	5	5	5	9
	Zusammen	100	98	120	171	34 840	95	87	100	152
4	Oberfranken	111	108	131	189	38 500	106	97	111	169

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	4	4	7	8	1 355	3	3	3	5
562	Erlangen	11	20	46	42	6 572	6	3	6	8
563	Fürth	2	13	37	27	7 065	1	2	1	3
564	Nürnberg	12	12	21	22	5 121	10	8	10	15
565	Schwabach	5	4	5	7	1 334	5	4	5	7
	Zusammen	34	53	116	106	21 447	25	20	25	37

Landkreise

571	Ansbach	37	39	53	68	13 389	35	34	37	56
572	Erlangen-Höchstadt	50	43	61	81	11 736	48	40	49	74
573	Fürth	18	21	35	40	7 381	15	14	15	23
574	Nürnberger Land	13	13	14	22	4 376	13	13	14	22
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	22	16	24	30	6 743	22	16	24	30
576	Roth	17	24	40	39	9 413	14	13	16	22
577	Weißenburg-Gunzenhausen	24	22	27	37	7 188	24	22	27	37
	Zusammen	181	178	254	319	60 226	171	151	182	266
5	Mittelfranken	215	231	370	424	81 673	196	170	207	302

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	3	34	48	-	15 015	6	49	1	-	2	16 695	461
-	-	1	1	2	-	340	15	5	10	-	11	2 863	462
-	-	4	63	94	123	10 691	7	93	126	-	31	11 411	463
-	-	1	2	4	-	130	10	33	4	-	6	16 269	464
-	-	9	101	147	123	26 176	38	180	141	-	50	47 238	
-	-	10	52	90	2	5 038	56	111	41	9	61	18 017	471
-	-	4	2	5	-	245	20	16	14	4	22	4 656	472
-	-	6	21	31	-	2 589	26	40	14	5	23	7 241	473
-	-	6	44	75	-	13 318	39	80	27	-	37	20 496	474
-	-	2	10	17	-	900	20	20	5	2	13	8 881	475
-	-	5	55	58	-	8 992	26	68	5	-	7	12 773	476
-	-	3	37	34	-	1 220	12	35	8	1	10	2 847	477
-	-	2	6	9	-	179	19	23	15	1	22	4 712	478
1	6	3	22	32	-	3 008	12	33	12	2	17	6 837	479
1	6	41	249	349	2	35 489	230	425	141	24	212	86 460	
1	6	50	351	497	125	61 665	268	605	282	24	262	133 698	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	4	3	981	797	-	55 960	14	799	16	2	12	60 023	561
5	40	5	22	47	-	6 955	34	51	50	-	46	18 726	562
1	36	1	11	15	-	2 365	13	19	39	-	31	10 937	563
1	5	2	1 126	982	-	127 051	16	987	21	-	22	132 235	564
-	-	-	-	-	-	-	10	3	7	-	7	1 784	565
8	85	11	2 140	1 841	-	192 331	87	1 859	133	2	119	223 705	
2	16	8	43	52	3	3 461	51	78	56	25	72	17 524	571
-	-	2	8	16	-	1 625	54	48	62	50	82	13 957	572
3	20	4	29	43	1	1 941	29	53	51	16	53	14 840	573
-	-	5	30	53	-	8 052	41	63	18	3	27	14 197	574
-	-	5	20	34	-	3 369	29	44	24	14	31	10 660	575
3	24	6	78	104	-	7 153	32	122	42	1	42	21 071	576
-	-	9	16	25	-	803	46	42	32	12	42	9 731	577
8	60	39	223	328	4	26 404	282	450	285	121	349	101 980	
16	145	50	2 363	2 169	4	218 735	369	2 309	418	123	468	325 685	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	3	11	22	19	4 816	-	-	-	-
662	Schweinfurt	1	4	9	7	1 181	-	-	-	-
663	Würzburg	13	29	62	49	10 655	8	8	9	14
	Zusammen	17	44	93	75	16 652	8	8	9	14

Landkreise

671	Aschaffenburg	20	22	29	41	7 052	18	17	20	32
672	Bad Kissingen	10	11	10	18	3 922	10	11	10	18
673	Rhön-Grabfeld	10	9	10	17	3 034	10	9	10	17
674	Haßberge	7	6	7	12	2 458	7	6	7	12
675	Kitzingen	16	15	16	25	4 879	16	15	16	25
676	Miltenberg	21	21	52	44	7 254	14	15	15	28
677	Main-Spessart	11	12	15	21	4 048	10	10	11	17
678	Schweinfurt	15	17	20	27	5 588	14	14	14	23
679	Würzburg	30	35	52	63	12 662	27	26	30	46
	Zusammen	140	147	211	267	50 897	126	122	133	217
6	Unterfranken	157	191	304	342	67 549	134	130	142	231

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	36	33	71	57	10 075	34	29	35	47
762	Kaufbeuren	6	18	33	33	5 194	4	5	5	8
763	Kempten (Allgäu)	1	1	1	2	621	1	1	1	2
764	Memmingen	3	3	3	6	1 153	3	3	3	6
	Zusammen	46	55	108	97	17 043	42	38	44	62

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	37	70	130	137	22 490	30	30	37	55
772	Augsburg	32	53	97	95	19 096	27	28	28	48
773	Dillingen a.d. Donau	12	23	26	37	9 246	10	11	10	17
774	Günzburg	35	44	57	70	15 288	31	33	34	51
775	Neu-Ulm	41	74	147	128	25 215	29	27	31	48
776	Lindau (Bodensee)	8	8	12	14	3 062	7	7	9	11
777	Ostallgäu	25	34	68	57	12 886	21	23	24	35
778	Unterallgäu	23	28	33	42	8 957	21	23	22	33
779	Donau-Ries	29	37	58	66	13 498	27	28	30	51
780	Oberallgäu	27	27	27	47	9 064	27	27	27	47
	Zusammen	269	399	655	693	138 802	230	237	252	396
7	Schwaben	315	455	763	790	155 845	272	275	296	459

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

2	15	1	0	1	-	64	15	- 1	26	-	27	7 783	661
1	9	2	9	17	-	917	6	23	8	1	5	2 350	662
5	53	-	-	-	-	-	23	41	86	1	53	14 570	663
8	77	3	10	17	-	981	44	63	120	2	86	24 703	
1	3	-	-	-	-	-	35	9	37	3	54	9 442	671
-	-	1	20	32	-	350	22	43	10	-	20	5 682	672
-	-	7	10	17	-	1 278	24	36	11	-	18	9 265	673
-	-	3	5	9	-	1 061	19	15	9	-	13	4 861	674
-	-	2	1	2	-	135	32	19	20	7	34	6 642	675
1	5	7	95	102	-	8 691	48	119	57	36	45	19 062	676
-	-	8	104	108	-	11 587	40	125	24	2	30	18 520	677
-	-	4	6	14	1	1 086	28	21	14	5	33	7 932	678
1	5	6	26	36	-	2 490	53	47	74	20	78	17 420	679
3	13	38	267	318	1	26 678	301	435	256	73	324	98 826	
11	90	41	277	335	1	27 659	345	498	376	75	410	123 529	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	16	15	104	166	-	18 686	86	204	70	-	59	46 011	761
2	28	3	17	22	1	1 807	11	31	34	2	34	7 401	762
-	-	-	-	-	-	-	2	0	3	-	3	921	763
-	-	1	5	9	-	625	5	11	3	-	6	1 783	764
3	44	19	126	198	1	21 118	104	246	110	2	102	56 116	
5	84	12	35	64	-	3 275	65	104	135	16	142	27 303	771
2	22	10	62	60	-	7 278	67	103	107	17	101	31 856	772
-	-	6	16	22	-	1 364	29	44	26	5	37	12 667	773
3	19	19	569	502	2	61 403	69	514	73	33	85	78 432	774
6	52	9	62	82	-	19 864	61	133	150	21	134	46 240	775
-	-	6	26	33	-	3 999	15	38	13	4	14	7 086	776
3	39	7	29	42	1	2 743	41	90	71	2	61	19 615	777
-	-	3	15	21	-	1 622	36	47	48	17	49	12 004	778
1	23	12	43	61	-	3 142	54	101	58	9	69	21 474	779
-	-	7	36	83	-	7 029	67	95	57	15	74	20 714	780
20	239	91	894	968	3	111 719	504	1 268	738	139	767	277 391	
23	283	110	1 020	1 166	4	132 837	608	1 514	848	141	869	333 507	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2018 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	8 575	6 800	1 775	26 532	24 824	2 302	19 258	30 234	30 136	4 657
2	Niederbayern	3 546	3 238	308	6 078	7 485	1 273	5 218	7 490	6 927	2 119
3	Oberpfalz	2 870	2 543	327	6 130	6 384	896	5 774	8 229	6 706	1 589
4	Oberfranken	1 542	1 427	115	2 627	3 133	461	2 376	3 876	3 223	525
5	Mittelfranken	2 761	2 390	371	6 282	6 547	625	5 751	7 364	7 195	1 147
6	Unterfranken	1 993	1 777	216	3 563	4 332	683	5 691	7 406	4 567	679
7	Schwaben	3 812	3 271	541	8 891	9 394	1 263	9 505	12 557	10 135	2 167
	Bayern	25 099	21 446	3 653	60 103	62 100	7 503	53 574	77 156	68 889	12 883
	Kreisfreie Städte	3 744	2 400	1 344	19 657	14 814	1 061	13 989	22 818	22 609	1 360
	darunter Großstädte ³⁾	2 876	1 731	1 145	17 180	12 349	783	10 439	17 924	19 369	1 047
	Landkreise	21 355	19 046	2 309	40 446	47 285	6 442	39 585	54 339	46 280	11 523

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	226	158	68	948	685	34	578	996	1 012	52
162	München	1 551	838	713	10 477	7 438	476	5 347	10 040	11 906	599
163	Rosenheim	46	37	9	101	117	9	38	101	120	-
	Zusammen	1 823	1 033	790	11 526	8 239	519	5 963	11 136	13 038	651

Landkreise

171	Altötting	208	183	25	429	507	69	1 981	2 905	452	205
172	Berchtesgadener Land	126	93	33	358	363	58	296	470	442	100
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	249	205	44	549	604	80	291	527	649	121
174	Dachau	351	296	55	716	781	78	545	824	797	78
175	Ebersberg	272	228	44	567	629	50	219	306	699	127
176	Eichstätt	506	466	40	787	1 032	117	537	782	892	146
177	Erding	320	275	45	639	733	104	708	988	735	157
178	Freising	449	349	100	1 344	1 236	103	975	1 267	1 468	165
179	Fürstenfeldbruck	391	319	72	929	935	52	356	528	1 079	227
180	Garmisch-Partenkirchen	74	64	10	137	150	8	59	76	165	14
181	Landsberg am Lech	348	319	29	580	684	94	419	639	654	176
182	Miesbach	164	122	42	479	517	82	428	743	610	59
183	Mühldorf a. Inn	310	263	47	922	957	112	452	717	1 000	594
184	München	583	490	93	2 170	2 190	115	1 909	2 710	2 286	269
185	Neuburg-Schrobenhausen	328	302	26	548	660	77	306	486	654	174
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	466	407	59	826	990	103	1 304	1 410	894	225
187	Rosenheim	560	474	86	1 149	1 300	141	697	1 147	1 384	571
188	Starnberg	392	335	57	742	939	40	313	464	779	144
189	Traunstein	318	276	42	566	687	190	772	1 130	741	251
190	Weilheim-Schongau	337	301	36	569	691	110	726	979	718	203
	Zusammen	6 752	5 767	985	15 006	16 585	1 783	13 295	19 098	17 098	4 006
1	Oberbayern	8 575	6 800	1 775	26 532	24 824	2 302	19 258	30 234	30 136	4 657

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	84	59	25	264	265	9	93	123	329	19
262	Passau	50	31	19	158	155	23	59	113	199	71
263	Straubing	88	72	16	234	217	26	328	438	270	12
	Zusammen	222	162	60	656	638	58	481	674	798	102

Landkreise

271	Deggendorf	368	332	36	645	782	108	500	798	704	204
272	Freyung-Grafenau	181	169	12	351	371	111	468	687	386	71
273	Kelheim	366	329	37	627	769	91	556	774	799	138
274	Landshut	515	487	28	758	1 037	127	482	667	810	285
275	Passau	521	479	42	804	1 071	158	544	792	969	368
276	Regen	148	137	11	219	304	113	338	508	265	54
277	Rottal-Inn	373	342	31	669	810	240	801	1 128	748	221
278	Straubing-Bogen	506	477	29	790	1 002	162	521	715	863	398
279	Dingolfing-Landau	346	324	22	559	702	105	527	749	585	278
	Zusammen	3 324	3 076	248	5 422	6 848	1 215	4 738	6 816	6 129	2 017
2	Niederbayern	3 546	3 238	308	6 078	7 485	1 273	5 218	7 490	6 927	2 119

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	68	65	3	86	115	8	104	273	88	48
362	Regensburg	362	256	106	1 873	1 229	66	967	1 851	1 987	368
363	Weiden i.d.OPf.	37	28	9	107	108	22	128	204	133	2
	Zusammen	467	349	118	2 066	1 452	96	1 200	2 327	2 208	418

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	191	182	9	255	351	77	540	730	290	38
372	Cham	332	302	30	571	729	202	747	1 021	670	114
373	Neumarkt i.d.OPf.	394	367	27	655	799	126	619	939	715	143
374	Neustadt a.d.Waldnaab	263	242	21	480	545	117	651	892	555	97
375	Regensburg	619	570	49	969	1 224	127	1 213	1 300	1 084	268
376	Schwandorf	480	411	69	973	1 054	87	561	692	1 001	465
377	Tirschenreuth	124	120	4	161	231	64	242	328	183	46
	Zusammen	2 403	2 194	209	4 064	4 932	800	4 574	5 902	4 498	1 171
3	Oberpfalz	2 870	2 543	327	6 130	6 384	896	5 774	8 229	6 706	1 589

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	26	16	10	133	135	15	74	158	171	17
462	Bayreuth	50	28	22	232	180	14	74	168	270	-
463	Coburg	60	47	13	222	215	12	87	129	379	30
464	Hof	12	12	-	12	19	12	384	653	26	1
	Zusammen	148	103	45	599	549	53	619	1 108	846	48

Landkreise

471	Bamberg	281	264	17	369	509	82	322	504	444	107
472	Bayreuth	211	203	8	314	393	55	242	443	346	104
473	Coburg	167	164	3	245	294	36	176	227	265	99
474	Forchheim	287	274	13	381	531	52	148	232	467	58
475	Hof	93	89	4	118	163	43	235	406	133	17
476	Kronach	75	70	5	130	150	38	170	217	162	8
477	Kulmbach	89	82	7	180	176	30	130	171	195	58
478	Lichtenfels	110	102	8	170	211	31	114	197	224	7
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	81	76	5	121	159	41	219	371	141	19
	Zusammen	1 394	1 324	70	2 028	2 585	408	1 757	2 769	2 377	477
4	Oberfranken	1 542	1 427	115	2 627	3 133	461	2 376	3 876	3 223	525

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	23	19	4	40	46	10	1 063	889	73	3
562	Erlangen	96	52	44	571	439	21	133	212	650	1
563	Fürth	73	47	26	319	301	19	100	177	356	-
564	Nürnberg	299	204	95	1 702	1 231	50	1 958	2 345	1 964	4
565	Schwabach	47	45	2	61	83	11	55	70	87	8
	Zusammen	538	367	171	2 693	2 100	111	3 309	3 694	3 130	16

Landkreise

571	Ansbach	412	383	29	619	769	112	645	932	718	181
572	Erlangen-Höchstadt	473	441	32	678	895	36	154	252	763	360
573	Fürth	202	159	43	513	537	40	200	315	585	77
574	Nürnberger Land	320	292	28	497	634	73	407	637	591	90
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	277	253	24	419	530	41	268	457	427	169
576	Roth	304	282	22	477	602	63	373	524	542	124
577	Weißenburg-Gunzenhausen	235	213	22	386	481	149	396	553	439	130
	Zusammen	2 223	2 023	200	3 589	4 447	514	2 442	3 670	4 065	1 131
5	Mittelfranken	2 761	2 390	371	6 282	6 547	625	5 751	7 364	7 195	1 147

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	47	23	24	177	174	17	266	451	221	2
662	Schweinfurt	21	16	5	67	68	22	288	361	164	2
663	Würzburg	75	46	29	363	324	27	304	598	481	18
	Zusammen	143	85	58	607	565	66	859	1 410	866	22

Landkreise

671	Aschaffenburg	249	220	29	471	590	32	340	424	562	119
672	Bad Kissingen	133	120	13	221	288	73	311	450	261	29
673	Rhön-Grabfeld	162	156	6	209	295	72	329	556	247	32
674	Haßberge	159	154	5	197	264	53	460	529	321	9
675	Kitzingen	192	182	10	260	350	71	562	676	311	66
676	Miltenberg	192	158	34	373	419	57	1 259	1 357	515	106
677	Main-Spessart	211	202	9	345	418	95	580	745	419	54
678	Schweinfurt	209	201	8	272	396	62	533	572	301	28
679	Würzburg	343	299	44	608	746	102	459	686	764	214
	Zusammen	1 850	1 692	158	2 956	3 767	617	4 833	5 996	3 701	657
6	Unterfranken	1 993	1 777	216	3 563	4 332	683	5 691	7 406	4 567	679

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	194	130	64	927	704	90	1 052	1 705	1 013	5
762	Kaufbeuren	78	61	17	268	245	34	220	372	323	41
763	Kempten (Allgäu)	29	23	6	70	69	19	164	202	115	36
764	Memmingen	102	87	15	245	254	15	123	190	272	21
	Zusammen	403	301	102	1 510	1 272	158	1 559	2 469	1 723	103

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	398	353	45	807	920	122	914	1 078	930	225
772	Augsburg	588	501	87	1 500	1 525	137	1 027	1 257	1 642	196
773	Dillingen a.d.Donau	228	212	16	340	437	81	361	493	418	99
774	Günzburg	342	296	46	688	741	102	1 737	1 750	795	175
775	Neu-Ulm	383	311	72	1 209	1 173	103	646	938	1 271	562
776	Lindau (Bodensee)	135	100	35	400	411	51	282	411	443	128
777	Ostallgäu	315	284	31	557	681	96	766	906	657	162
778	Unterallgäu	439	393	46	797	937	160	942	1 244	927	280
779	Donau-Ries	299	274	25	569	677	122	666	1 055	676	174
780	Oberallgäu	282	246	36	514	621	131	606	956	653	63
	Zusammen	3 409	2 970	439	7 381	8 123	1 105	7 946	10 088	8 412	2 064
7	Schwaben	3 812	3 271	541	8 891	9 394	1 263	9 505	12 557	10 135	2 167

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2018
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	397	333	172	397	594	122 041
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	24	13	46	46	9 356
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	24	15	61	42	9 885
4	Wohnheime	6	4	1	32	11	1 100
5	Wohngebäude insgesamt	435	385	202	536	694	142 382
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	20	12	55	35	8 179
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	6	4	1	32	11	1 100
8	Unternehmen	25	33	17	59	60	11 681
9	davon Wohnungsunternehmen	23	31	16	57	57	11 119
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	2	2	1	2	2	562
12	Private Haushalte	404	349	183	445	623	129 601
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	1 168	1 070	2	1	139 232
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	257	344	-	-	12 462
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	107	2 884	2 678	8	7	209 560
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	34	474	542	4	4	51 560
19	Handels- und Lagergebäude	55	2 370	2 064	4	3	151 335
20	Hotels und Gaststätten	1	18	27	-	-	4 236
21	Sonstige Nichtwohngebäude	16	75	140	2	2	35 369
22	Nichtwohngebäude insgesamt	182	4 383	4 233	12	10	396 623
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	13	69	122	-	-	32 941
24	Unternehmen	136	4 155	3 894	10	7	347 567
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	50	259	353	1	1	12 719
26	Produzierendes Gewerbe	47	983	1 007	5	4	106 478
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	39	2 913	2 534	4	3	228 370
28	Private Haushalte	30	147	201	2	2	14 096
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	13	17	-	-	2 019

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2018 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	500	481	319	500	797	190 640
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	66	89	63	132	151	34 192
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	130	460	282	1 030	789	196 062
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	696	1 031	664	1 662	1 736	420 894
6	darunter erbaut durch private Haushalte	469	581	394	748	942	228 174
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	258	259	145	258	423	84 084
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	30	39	24	60	70	13 055
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	56	26	128	104	19 995
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	306	355	195	446	597	117 134
12	darunter erbaut durch private Haushalte	277	294	163	331	491	96 597
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	178	176	101	178	299	58 576
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	26	17	36	43	7 910
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	66	32	154	121	20 873
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	217	267	149	368	463	87 359
18	darunter erbaut durch private Haushalte	200	226	128	282	386	74 644
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	101	91	48	101	158	31 923
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	3	10	11	1 846
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	11	6	20	20	4 731
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	111	108	57	131	189	38 500
24	darunter erbaut durch private Haushalte	107	100	54	121	177	35 354
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	185	157	93	185	279	52 537
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	13	9	22	23	4 576
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	61	21	163	122	24 560
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	215	231	123	370	424	81 673
30	darunter erbaut durch private Haushalte	146	136	78	174	237	49 205
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	126	120	67	126	213	42 900
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	6	16	19	3 077
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	57	36	130	100	20 472
34	Wohnheime	6	4	1	32	11	1 100
35	Wohngebäude zusammen	157	191	110	304	342	67 549
36	darunter erbaut durch private Haushalte	140	152	81	189	270	53 573
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	248	245	139	248	405	84 369
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	31	16	48	54	10 365
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	164	95	408	301	55 833
40	Wohnheime	5	15	6	59	30	5 278
41	Wohngebäude zusammen	315	455	255	763	790	155 845
42	darunter erbaut durch private Haushalte	233	268	159	327	448	94 875
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 596	1 529	912	1 596	2 573	545 029
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	162	214	138	324	371	75 021
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	248	876	496	2 033	1 557	342 526
46	Wohnheime	11	19	8	91	41	6 378
47	Wohngebäude insgesamt	2 017	2 638	1 554	4 044	4 542	968 954
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 572	1 758	1 058	2 172	2 951	632 422

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im November 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	137	128	86	137	212	47 044
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	27	19	40	43	9 906
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	84	56	155	135	27 925
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	178	238	161	332	390	84 875
6	darunter erbaut durch private Haushalte	144	164	111	201	266	60 413
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	96	89	50	96	149	29 005
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	5	14	16	2 902
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	18	10	41	32	7 128
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	108	115	65	151	196	39 035
12	darunter erbaut durch private Haushalte	95	91	51	107	154	30 230
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	73	66	36	73	116	22 941
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	7	4	10	13	2 216
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	13	5	37	30	4 116
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	82	86	45	120	159	29 273
18	darunter erbaut durch private Haushalte	76	71	39	85	126	24 669
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21	18	9	21	32	6 479
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	21	18	9	21	32	6 479
24	darunter erbaut durch private Haushalte	21	18	9	21	32	6 479
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	90	74	49	90	134	22 969
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	5	1 179
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	4	1	16	9	1 750
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	95	81	52	112	149	25 898
30	darunter erbaut durch private Haushalte	55	51	30	72	90	18 904
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	33	30	17	33	54	10 539
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	3	6	7	1 264
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime	6	4	1	32	11	1 100
35	Wohngebäude zusammen	42	38	21	71	72	12 903
36	darunter erbaut durch private Haushalte	35	33	20	38	60	11 575
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	100	60	100	159	34 642
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	15	8	22	28	5 258
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	10	5	18	15	2 849
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	114	125	73	140	201	42 749
42	darunter erbaut durch private Haushalte	104	113	69	119	180	39 254
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	550	505	306	550	856	173 619
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	49	64	41	98	111	22 725
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	129	78	267	220	43 768
46	Wohnheime	6	4	1	32	11	1 100
47	Wohngebäude insgesamt	640	702	427	947	1 199	241 212
48	darunter erbaut durch private Haushalte	530	541	329	643	907	191 524

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 017	109	23	1 881	1	-	3
2	darin Wohnungen	4 044	419	35	3 580	6	-	4
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 596	66	21	1 507	-	-	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	162	10	-	151	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	248	33	2	212	1	-	-
6	darin Wohnungen	2 033	333	14	1 680	6	-	-
7	Wohnheime	11	-	-	11	-	-	-
8	darin Wohnungen	91	-	-	91	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	696	45	-	648	-	-	3
10	Niederbayern	306	11	1	294	-	-	-
11	Oberpfalz	217	14	-	203	-	-	-
12	Oberfranken	111	1	-	110	-	-	-
13	Mittelfranken	215	8	8	199	-	-	-
14	Unterfranken	157	6	-	150	1	-	-
15	Schwaben	315	24	14	277	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	595	44	4	173	1	15	358
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 839	760	44	4 813	21	115	1 086
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	4	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	117	86	-	31	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	8	3	14	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 316	108	32	1 176	-	0	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	158	-	-	10	-	1	147
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	520	-	-	31	-	1	488
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	354	12	1	121	1	10	209
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 501	289	13	3 482	21	111	585
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	85	7	1	50	-	4	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 224	111	13	994	-	13	94
28	Handels- und Lagergebäude	145	4	-	51	1	4	85
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 890	177	-	2 373	21	94	225
30	Hotels und Gaststätten	10	-	-	10	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	85	-	-	85	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	52	20	-	27	-	3	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	385	277	-	93	-	2	13
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	182	21	1	56	-	6	98
35	Niederbayern	106	4	-	25	-	-	77
36	Oberpfalz	56	3	-	16	-	1	36
37	Oberfranken	50	6	-	11	1	2	30
38	Mittelfranken	50	4	-	18	-	-	28
39	Unterfranken	41	2	-	10	-	3	26
40	Schwaben	110	4	3	37	-	3	63

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 017	3	26	679	30
2	darin Wohnungen	4 044	4	37	1 528	57
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 596	2	18	523	23
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	162	1	5	52	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	248	-	3	99	-
6	darin Wohnungen	2 033	-	9	842	-
7	Wohnheime	11	-	-	5	6
8	darin Wohnungen	91	-	-	59	32
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	696	3	7	250	3
10	Niederbayern	306	-	3	115	5
11	Oberpfalz	217	-	3	63	5
12	Oberfranken	111	-	5	24	-
13	Mittelfranken	215	-	4	72	1
14	Unterfranken	157	-	1	44	12
15	Schwaben	315	-	3	111	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	595	358	9	80	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 839	1 086	27	3 287	115
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	117	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	-	-	7	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 316	-	-	1 159	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	158	147	-	3	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	520	488	-	10	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	354	209	6	62	10
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 501	585	19	2 109	111
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	85	23	2	30	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 224	94	8	415	5
28	Handels- und Lagergebäude	145	85	2	25	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 890	225	11	1 645	106
30	Hotels und Gaststätten	10	-	-	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	85	-	-	42	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	52	2	3	8	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	385	13	8	9	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	182	98	4	22	6
35	Niederbayern	106	77	4	7	-
36	Oberpfalz	56	36	-	8	1
37	Oberfranken	50	30	-	7	3
38	Mittelfranken	50	28	-	7	-
39	Unterfranken	41	26	1	7	2
40	Schwaben	110	63	-	22	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
109	87	908	16	140	3	11	5	1
419	139	1 412	25	353	3	62	5	2
66	67	773	11	99	3	6	5	3
10	11	68	3	11	-	-	-	4
33	9	67	2	30	-	5	-	5
333	50	503	8	232	-	56	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
45	18	306	3	50	1	7	3	9
11	16	122	1	33	-	-	-	10
14	6	105	-	20	-	1	-	11
1	7	66	2	6	-	-	-	12
8	17	107	2	3	1	-	-	13
6	8	77	1	7	1	-	-	14
24	15	125	7	21	-	3	2	15
Nichtwohnbau								
44	6	49	1	31	1	2	-	16
760	47	825	5	663	6	19	-	17
4	-	-	-	1	-	-	-	18
86	-	-	-	31	-	-	-	19
8	3	4	-	3	-	-	-	20
108	14	20	-	15	-	-	-	21
-	-	3	-	5	-	-	-	22
-	-	6	-	16	-	-	-	23
12	2	34	-	18	1	-	-	24
289	27	774	-	579	6	-	-	25
7	1	11	-	6	1	-	-	26
111	26	517	-	43	6	-	-	27
4	-	16	-	8	-	-	-	28
177	-	211	-	514	-	-	-	29
-	1	1	-	4	-	-	-	30
-	2	20	-	22	-	-	-	31
20	1	8	1	4	-	2	-	32
277	6	25	5	21	-	19	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
21	3	19	-	7	-	2	-	34
4	1	4	-	9	-	-	-	35
3	-	4	-	4	-	-	-	36
6	-	4	-	-	-	-	-	37
4	1	10	-	-	-	-	-	38
2	-	2	-	1	-	-	-	39
4	1	6	1	10	1	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 017	993	1	50	162
2	darin Wohnungen	4 044	2 145	1	179	222
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 596	783	1	26	147
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	162	71	-	5	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	248	133	-	19	10
6	darin Wohnungen	2 033	1 188	-	143	65
7	Wohnheime	11	6	-	-	-
8	darin Wohnungen	91	32	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	696	351	-	17	49
10	Niederbayern	306	131	-	3	22
11	Oberpfalz	217	94	-	2	17
12	Oberfranken	111	63	-	4	7
13	Mittelfranken	215	125	1	13	27
14	Unterfranken	157	74	-	2	18
15	Schwaben	315	155	-	9	22
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	595	531	-	5	21
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 839	5 392	-	130	633
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	4	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	117	86	-	31	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	18	-	-	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 316	1 263	-	-	34
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	158	154	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	520	506	-	-	3
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	354	314	-	3	13
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 501	3 182	-	98	583
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	85	66	-	-	9
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 224	599	-	-	552
28	Handels- und Lagergebäude	145	132	-	1	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 890	2 242	-	77	30
30	Hotels und Gaststätten	10	4	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	85	42	-	21	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	52	41	-	1	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	385	355	-	0	13
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	182	161	-	4	8
35	Niederbayern	106	97	-	-	2
36	Oberpfalz	56	48	-	-	3
37	Oberfranken	50	48	-	-	-
38	Mittelfranken	50	46	-	-	2
39	Unterfranken	41	39	-	1	1
40	Schwaben	110	92	-	-	5

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	2	309	500	-	-	-	1
-	-	2	757	738	-	-	-	2
-	-	2	209	428	-	-	-	3
-	-	-	37	44	-	-	-	4
-	-	-	58	28	-	-	-	5
-	-	-	415	222	-	-	-	6
-	-	-	5	-	-	-	-	7
-	-	-	59	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	2	142	135	-	-	-	9
-	-	-	33	117	-	-	-	10
-	-	-	22	82	-	-	-	11
-	-	-	11	26	-	-	-	12
-	-	-	19	30	-	-	-	13
-	-	-	25	38	-	-	-	14
-	-	-	57	72	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	17	21	-	-	-	16
-	-	-	577	107	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	3	1	-	-	-	20
-	-	-	16	2	-	-	-	21
-	-	-	1	2	-	-	-	22
-	-	-	6	5	-	-	-	23
-	-	-	10	14	-	-	-	24
-	-	-	551	87	-	-	-	25
-	-	-	4	6	-	-	-	26
-	-	-	39	34	-	-	-	27
-	-	-	6	3	-	-	-	28
-	-	-	512	29	-	-	-	29
-	-	-	-	4	-	-	-	30
-	-	-	-	22	-	-	-	31
-	-	-	3	4	-	-	-	32
-	-	-	4	13	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	5	4	-	-	-	34
-	-	-	-	7	-	-	-	35
-	-	-	3	2	-	-	-	36
-	-	-	-	2	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	-	-	-	-	-	39
-	-	-	8	5	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2018
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 017	-	112	1 208	86	116	6	478	11
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 638	-	216	1 733	138	110	6	426	9
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	968 954	-	88 333	629 922	49 879	39 575	2 520	155 139	3 586
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 596	-	69	901	63	110	5	437	11
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 529	-	68	923	50	95	4	379	9
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	545 029	-	27 560	325 422	14 022	35 070	1 584	137 785	3 586
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	162	-	8	119	1	3	-	31	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	214	-	9	168	1	2	-	34	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	75 021	-	3 895	57 150	380	840	-	12 756	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	248	-	35	183	22	3	1	4	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	876	-	139	627	87	12	2	9	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	342 526	-	56 878	242 072	35 477	3 665	936	3 498	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	11	-	-	5	-	-	-	6	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	19	-	-	15	-	-	-	4	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 378	-	-	5 278	-	-	-	1 100	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	595	106	212	114	7	4	4	142	6
17	Rauminhalt (1 000 m³)	6 839	1 750	3 706	392	70	26	3	882	10
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	933 685	185 103	516 432	80 399	19 822	4 920	376	124 971	1 662
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	5	-	1	1	2	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	117	-	31	24	51	-	-	11	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	42 387	-	14 285	9 672	15 180	-	-	3 250	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	26	2	11	4	1	1	-	6	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	1 316	1 143	128	8	6	2	-	28	1
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	198 697	130 873	51 729	2 400	600	525	-	11 870	700
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	158	30	54	18	-	-	2	54	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	520	133	230	46	-	-	1	111	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	32 806	7 485	13 131	5 969	-	-	79	6 142	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	354	70	132	71	3	3	2	69	4
29	Rauminhalt (1 000 m³)	4 501	467	3 097	229	10	25	2	662	8
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	477 818	44 241	324 270	32 846	2 142	4 395	297	69 151	476
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	85	26	35	13	-	1	-	8	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 224	243	897	39	-	14	-	30	2
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	139 444	26 443	101 576	5 629	-	2 070	-	3 523	203
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	145	40	31	32	1	2	2	36	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	2 890	215	1 886	170	2	11	2	599	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	221 766	17 050	119 963	22 150	850	2 325	297	59 071	60
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	10	-	5	1	-	-	-	4	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	85	-	60	3	-	-	-	22	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	34 226	-	27 564	1 307	-	-	-	5 355	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	52	4	14	20	1	-	-	12	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	385	6	220	84	3	-	-	70	1
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	181 977	2 504	113 017	29 512	1 900	-	-	34 558	486

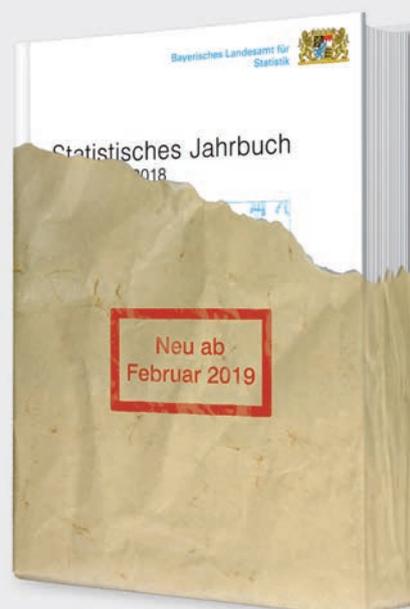
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2018

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2018

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de