



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im September 2018



F II 1 m 9/2018
Hrsg. im November 2018
Bestellnr. F2101C 201809

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2018	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2018	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2018	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2018	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2013 und 2018	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2018 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2018 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im September 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011

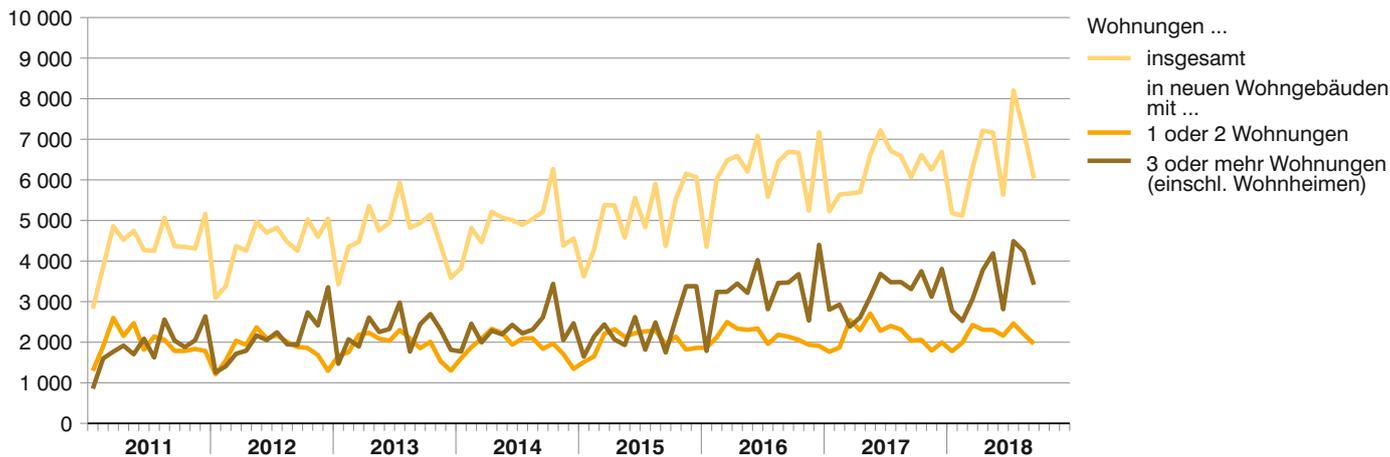


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

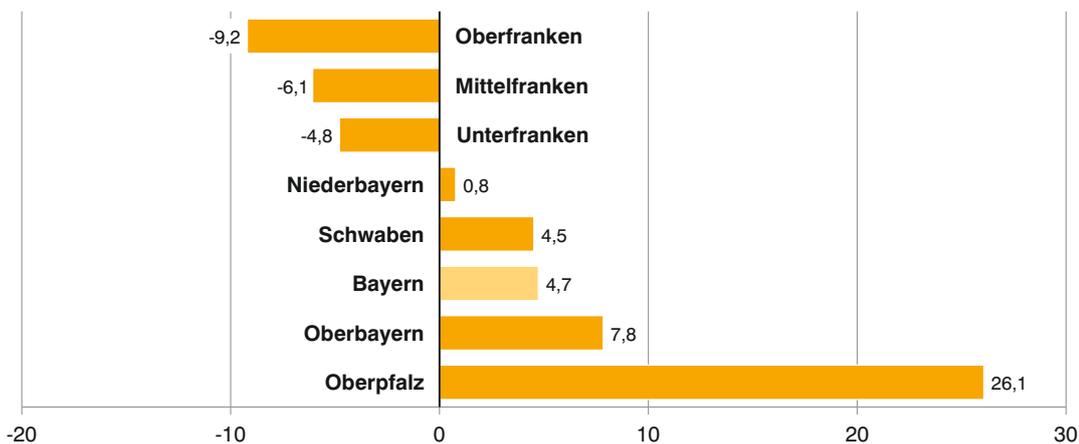


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

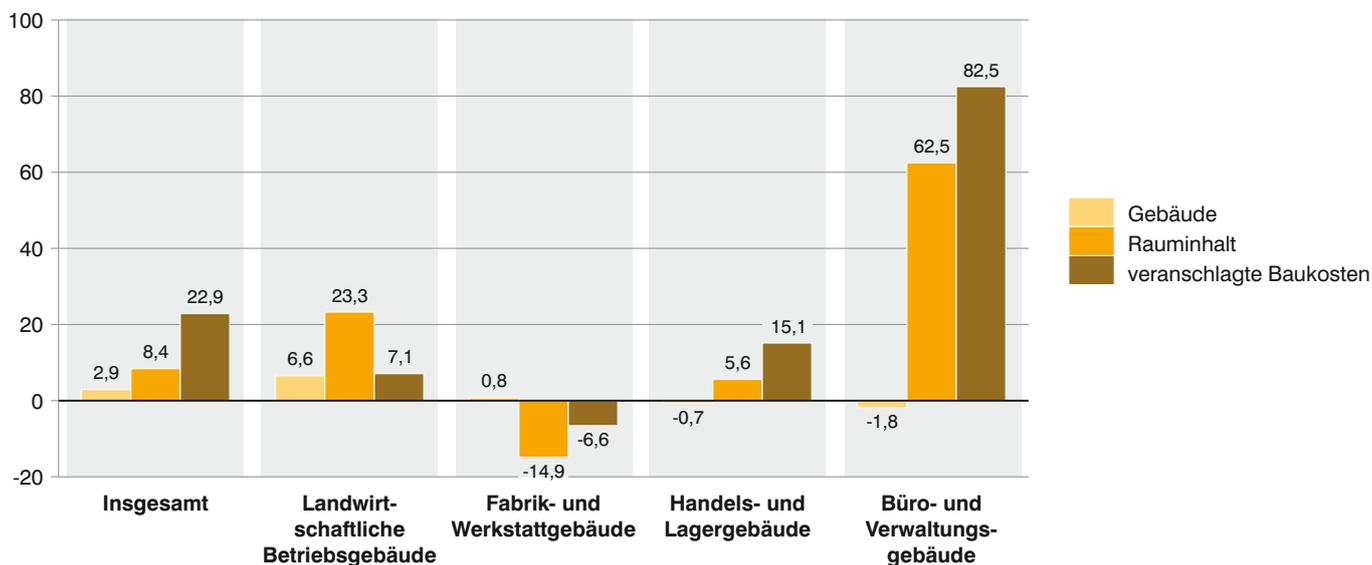


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2018

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

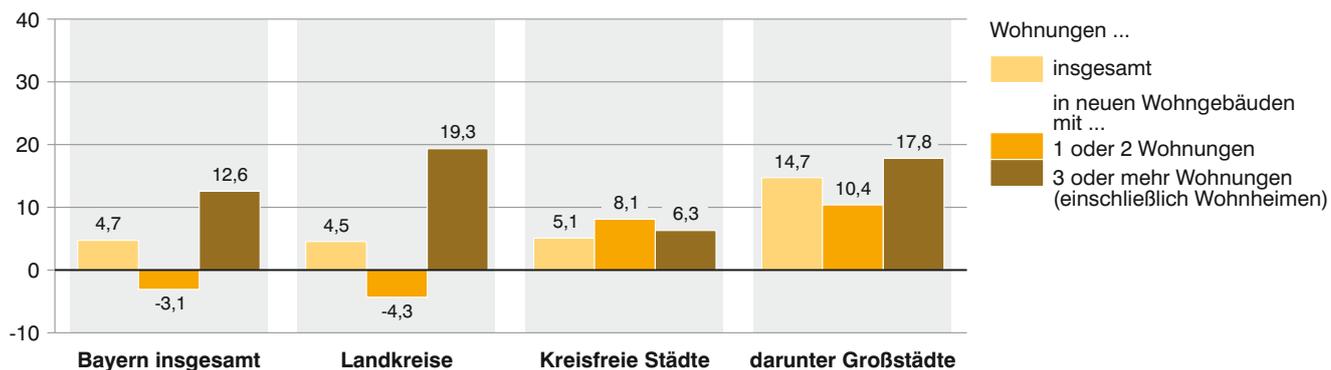


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2018

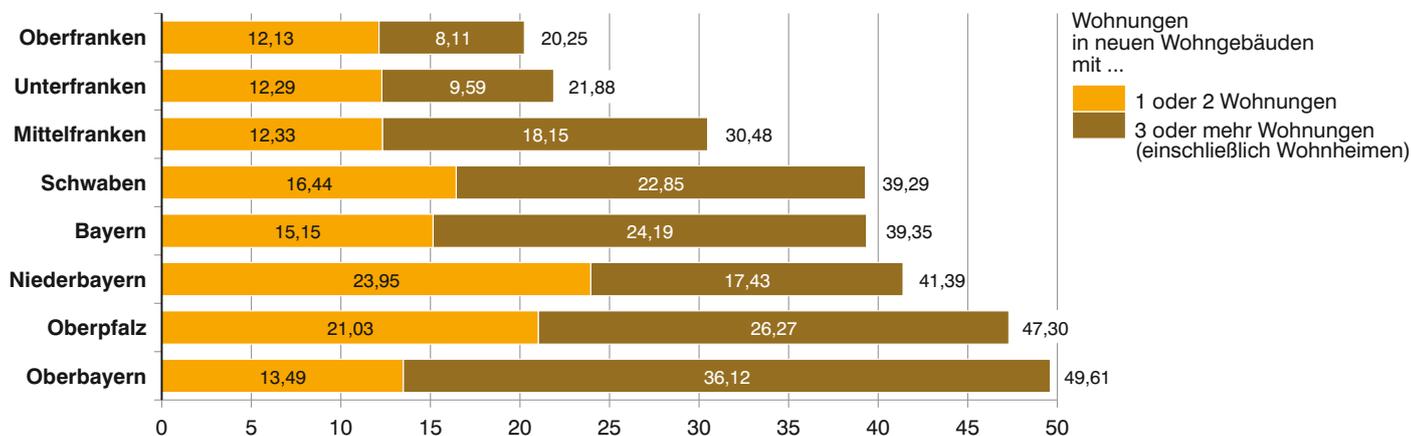
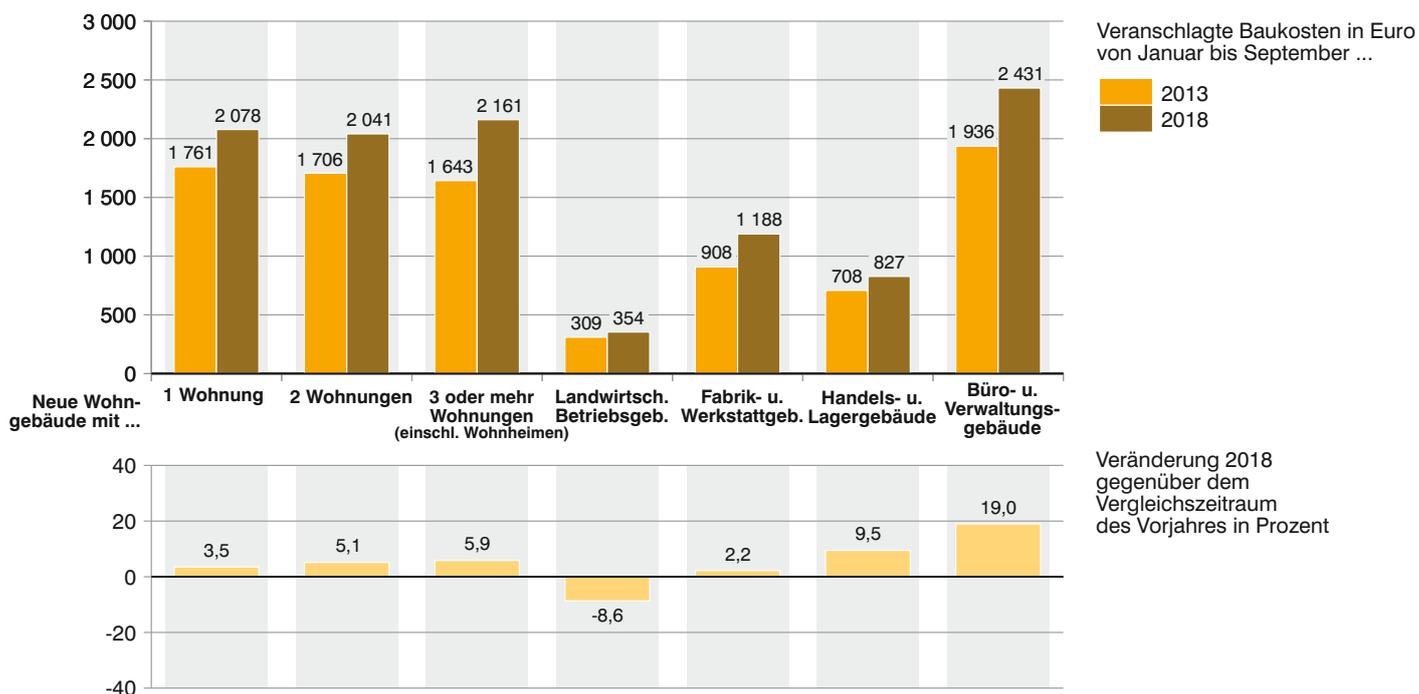


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2013 und 2018



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018									
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 636	1 541	931	1 636	2 616
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	205	120	328	351
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	318	1 316	577	3 241	2 376
4	Wohnheime	5	31	2	175	53
5	Wohngebäude insgesamt	2 123	3 092	1 630	5 380	5 397
6	darunter mit Eigentumswohnungen	195	853	391	2 153	1 570
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	591	672	388	933	1 160
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	7	44	26	102	74
9	Unternehmen	580	1 324	607	3 088	2 401
10	davon Wohnungsunternehmen	528	1 158	529	2 735	2 114
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	52	166	78	353	287
13	Private Haushalte	1 534	1 702	995	2 118	2 883
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	22	2	72	39

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	5	154	233	6	5
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	389	632	10	12
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	640	972	2	2
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	379	2 150	3 420	36	35
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	91	990	1 285	6	8
20	Handels- und Lagergebäude	149	661	918	28	25
21	Hotels und Gaststätten	26	62	127	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	45	365	567	17	16
23	Nichtwohngebäude insgesamt	653	3 698	5 825	71	69
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	66	336	481	10	8
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	47	446	645	1	1
26	Unternehmen	433	2 837	4 513	43	41
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	179	641	972	2	2
28	Produzierendes Gewerbe	98	1 023	1 579	9	11
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	156	1 174	1 961	32	28
30	Private Haushalte	167	388	618	27	26
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	26	50	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
9 685	545 011	X	X	X	X	X	X	1
1 327	73 540	X	X	X	X	X	X	2
9 128	564 812	X	X	X	X	X	X	3
202	18 584	10	5	157	51	185	19 815	4
20 342	1 201 947	3 051	1 509	5 968	5 985	22 545	1 345 001	5
5 960	367 346	267	362	2 251	1 650	6 262	391 406	6
4 472	234 188	648	388	943	1 185	4 543	242 697	7
292	18 947	29	18	147	73	399	27 220	8
9 263	560 231	682	584	3 241	2 508	9 653	596 108	9
8 237	482 815	603	516	2 862	2 200	8 564	513 411	10
-	-	1	0	7	3	11	186	11
1 026	77 416	78	67	372	305	1 078	82 511	12
10 666	606 058	2 330	906	2 490	3 363	12 329	703 253	13
121	16 711	10	1	90	41	164	18 420	14
Nichtwohnbau								
19	113 693	18	218	14	10	32	145 413	15
44	146 835	92	665	- 2	2	- 4	163 583	16
7	41 415	243	1 052	8	8	27	47 306	17
111	354 938	598	3 739	48	47	144	422 999	18
23	137 989	162	1 483	18	18	60	168 309	19
80	80 785	217	977	35	33	105	92 814	20
-	31 259	78	161	- 8	- 6	- 32	50 261	21
53	172 891	140	634	1	0	- 25	223 437	22
234	829 772	1 091	6 308	69	68	174	1 002 738	23
28	86 652	85	498	9	6	19	90 444	24
6	215 489	114	662	- 2	- 3	- 14	246 569	25
139	541 334	654	4 875	44	46	148	641 584	26
11	41 473	231	1 055	3	5	15	46 883	27
31	143 010	159	1 779	11	13	42	169 354	28
97	356 851	264	2 041	30	29	91	425 347	29
89	55 172	290	687	35	33	93	70 997	30
-	17 777	33	84	- 8	- 9	- 53	43 588	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	713	1 301	2 520	2 237	576 116	563	559	625	921
2	Niederbayern	336	389	495	664	129 127	312	319	333	538
3	Oberpfalz	243	309	524	547	105 968	206	202	231	343
4	Oberfranken	123	115	164	219	37 983	115	95	119	178
5	Mittelfranken	196	243	504	442	92 740	171	147	181	270
6	Unterfranken	148	192	290	358	70 896	128	131	143	229
7	Schwaben	364	543	883	930	189 117	305	292	332	489
	Bayern	2 123	3 092	5 380	5 397	1 201 947	1 800	1 745	1 964	2 968
	Kreisfreie Städte	374	964	2 248	1 691	469 257	234	207	254	349
	darunter Großstädte ³⁾	291	806	1 971	1 416	413 323	178	150	191	254
	Landkreise	1 749	2 127	3 132	3 706	732 690	1 566	1 539	1 710	2 619

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	18	23	28	36	8 708	15	17	16	24
162	München	185	550	1 341	971	297 860	123	96	130	165
163	Rosenheim	2	1	3	3	636	2	1	3	3
	Zusammen	205	575	1 372	1 010	307 204	140	115	149	192

Landkreise

171	Altötting	11	25	35	41	8 041	9	12	9	18
172	Berchtesgadener Land	9	17	27	27	6 701	7	6	7	11
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	26	51	82	79	19 068	18	21	23	34
174	Dachau	39	53	86	86	20 505	30	30	32	46
175	Ebersberg	15	24	50	45	9 746	10	9	12	17
176	Eichstätt	43	51	62	88	16 905	41	45	49	77
177	Erding	31	46	70	75	17 632	26	27	30	44
178	Freising	29	34	74	67	11 822	24	24	25	39
179	Fürstenfeldbruck	25	29	43	50	10 522	21	20	23	33
180	Garmisch-Partenkirchen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181	Landsberg am Lech	28	41	51	66	12 975	25	28	25	45
182	Miesbach	11	18	24	33	7 808	8	10	8	17
183	Mühldorf a. Inn	18	33	79	62	11 440	12	12	12	21
184	München	36	53	72	91	20 183	30	35	34	59
185	Neuburg-Schrobenhausen	22	28	31	44	10 914	20	24	21	36
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	37	43	63	69	14 763	34	35	38	55
187	Rosenheim	57	85	155	151	35 111	48	48	54	80
188	Starnberg	25	41	62	63	15 655	19	18	22	29
189	Traunstein	21	24	36	42	8 531	19	21	27	35
190	Weilheim-Schongau	25	29	46	50	10 590	22	20	25	32
	Zusammen	508	726	1 148	1 227	268 912	423	444	476	729
1	Oberbayern	713	1 301	2 520	2 237	576 116	563	559	625	921

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im September 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

95	1 333	195	1 126	1 942	34	354 067	1 364	2 675	2 745	383	2 483	1 062 798	1
14	104	110	358	545	10	53 860	585	800	555	146	737	204 236	2
23	179	97	483	606	4	60 948	465	894	575	74	595	197 383	3
5	31	40	167	324	1	27 342	285	424	222	15	245	90 867	4
12	107	38	340	479	2	110 104	348	609	585	111	516	224 990	5
12	80	61	450	616	2	92 532	388	723	353	34	446	204 783	6
34	319	112	773	1 312	18	130 919	707	1 692	1 002	189	1 030	362 682	7
195	2 153	653	3 698	5 825	71	829 772	4 142	7 817	6 037	952	6 052	2 347 739	
92	1 240	91	1 134	2 056	9	460 761	797	2 496	2 461	109	1 844	1 024 175	
69	1 046	68	922	1 754	9	382 176	589	2 094	2 146	97	1 556	867 595	
103	913	562	2 563	3 769	62	369 011	3 345	5 322	3 576	843	4 208	1 323 564	

Regierungsbezirk Oberbayern

1	4	2	7	9	-	1 600	23	25	30	6	40	11 132	161
46	893	35	455	929	-	239 695	330	1 180	1 406	84	1 031	577 490	162
-	-	-	-	-	-	-	3	-	4	-	3	725	163
47	897	37	462	939	-	241 295	356	1 204	1 440	90	1 074	589 347	
2	26	8	24	35	1	4 802	26	57	39	9	47	14 056	171
1	17	1	1	2	-	266	30	16	29	6	33	9 541	172
5	46	6	19	28	1	2 070	44	42	90	10	84	33 699	173
3	14	12	98	167	-	27 033	63	205	91	18	90	51 157	174
1	3	6	10	21	-	2 185	29	31	49	3	45	12 532	175
1	7	10	17	32	-	3 148	69	57	65	14	93	21 602	176
3	33	11	34	46	-	6 034	56	70	68	5	77	26 821	177
3	37	5	15	27	-	3 457	47	46	87	4	79	16 899	178
2	10	3	9	22	9	2 855	48	45	61	13	64	17 401	179
-	-	1	3	5	-	1 671	2	5	-	-	-	1 821	180
2	20	5	21	32	1	2 440	51	58	54	33	72	16 661	181
1	4	6	25	28	-	3 761	30	38	28	5	38	14 271	182
6	67	10	20	36	9	4 206	48	64	96	34	78	19 580	183
5	31	11	34	61	7	8 962	73	101	80	12	100	30 981	184
1	4	7	37	55	1	3 755	45	65	39	10	53	24 643	185
2	15	10	44	80	1	7 779	55	112	65	8	74	23 739	186
4	64	13	84	143	1	11 579	115	175	198	84	195	68 965	187
5	36	2	62	54	-	2 911	39	88	65	2	66	21 350	188
1	2	25	82	92	3	11 705	76	119	36	15	48	23 009	189
-	-	6	25	36	-	2 153	62	75	65	8	71	24 723	190
48	436	158	664	1 003	34	112 772	1 008	1 471	1 305	293	1 409	473 451	
95	1 333	195	1 126	1 942	34	354 067	1 364	2 675	2 745	383	2 483	1 062 798	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	15	35	54	55	13 493	9	11	11	19
262	Passau	3	3	5	6	977	2	2	2	3
263	Straubing	7	18	40	35	6 899	4	4	4	7
	Zusammen	25	56	99	95	21 369	15	18	17	30

Landkreise

271	Deggendorf	35	39	64	74	12 967	31	27	32	50
272	Freyung-Grafenau	15	15	15	26	4 901	15	15	15	26
273	Kelheim	47	53	61	89	17 362	45	49	50	80
274	Landshut	65	70	87	114	22 563	62	64	69	103
275	Passau	69	72	83	127	22 338	66	67	72	117
276	Regen	12	11	12	19	4 029	12	11	12	19
277	Rottal-Inn	12	13	12	21	3 915	12	13	12	21
278	Straubing-Bogen	38	39	40	64	12 953	37	37	37	61
279	Dingolfing-Landau	18	21	22	35	6 730	17	19	17	31
	Zusammen	311	333	396	568	107 758	297	302	316	508
2	Niederbayern	336	389	495	664	129 127	312	319	333	538

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	9	8	9	13	2 565	9	8	9	13
362	Regensburg	32	64	164	120	26 648	11	10	12	18
363	Weiden i.d.OPf.	6	6	7	10	1 899	6	6	7	10
	Zusammen	47	78	180	144	31 112	26	24	28	41

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	11	14	19	27	5 258	9	9	9	16
372	Cham	20	24	29	40	7 169	19	21	21	35
373	Neumarkt i.d.OPf.	36	64	120	110	19 883	32	35	39	57
374	Neustadt a.d.Waldnaab	11	13	23	24	4 243	8	9	9	14
375	Regensburg	74	73	97	126	24 118	70	64	76	109
376	Schwandorf	31	30	41	53	9 815	29	27	34	49
377	Tirschenreuth	13	13	15	22	4 370	13	13	15	22
	Zusammen	196	231	344	403	74 856	180	178	203	302
3	Oberpfalz	243	309	524	547	105 968	206	202	231	343

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

5	34	1	1	2	-	57	16	30	54	5	55	13 550	261
1	3	2	3	7	-	1 065	10	6	6	-	7	3 095	262
2	31	2	3	10	-	1 096	14	16	39	1	35	9 426	263
8	68	5	8	19	-	2 218	40	52	99	6	98	26 071	
2	11	5	34	51	1	8 183	54	80	75	10	84	24 578	271
-	-	8	29	49	-	2 387	27	61	15	4	27	7 773	272
2	11	11	39	55	-	2 766	74	80	78	22	103	23 403	273
1	11	21	67	99	-	9 566	92	137	91	21	115	32 981	274
1	3	22	74	108	3	12 533	138	175	89	39	152	41 346	275
-	-	11	29	49	6	7 109	39	65	24	2	31	12 955	276
-	-	8	25	43	-	3 899	36	49	20	1	27	9 092	277
-	-	11	41	52	-	4 280	56	75	41	25	65	17 617	278
-	-	8	13	21	-	919	29	27	23	16	36	8 420	279
6	36	105	351	527	10	51 642	545	749	456	140	640	178 165	
14	104	110	358	545	10	53 860	585	800	555	146	737	204 236	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	2	11	16	-	4 417	13	24	10	3	13	8 141	361
14	64	7	34	61	1	6 782	62	102	182	2	132	44 152	362
-	-	2	2	3	-	376	10	5	7	-	11	2 621	363
14	64	11	47	80	1	11 575	85	131	199	5	157	54 914	
-	-	6	7	12	-	743	25	22	22	5	30	6 408	371
1	8	21	36	57	-	3 223	55	152	33	3	43	16 557	372
4	81	15	102	127	1	27 180	68	168	125	2	120	51 073	373
1	8	9	8	14	1	1 245	40	22	28	15	30	9 675	374
2	14	18	55	79	-	4 239	118	134	109	18	137	30 672	375
1	4	10	217	218	-	11 033	45	233	41	21	53	20 928	376
-	-	7	11	19	1	1 710	29	33	18	5	26	7 156	377
9	115	86	436	526	3	49 373	380	763	376	69	439	142 469	
23	179	97	483	606	4	60 948	465	894	575	74	595	197 383	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	-	-	-	-	-	-	-	-
462	Bayreuth	2	2	3	5	904	2	2	3
463	Coburg	3	5	13	11	2 008	-	-	-
464	Hof	2	2	2	4	724	2	2	2
	Zusammen	7	10	18	20	3 636	4	4	5

Landkreise

471	Bamberg	12	16	22	29	5 482	9	9	10
472	Bayreuth	16	15	17	25	4 778	16	15	17
473	Coburg	12	14	26	29	5 339	11	8	11
474	Forchheim	54	43	58	82	12 680	53	41	53
475	Hof	3	2	3	4	874	3	2	3
476	Kronach	4	4	5	8	1 370	4	4	5
477	Kulmbach	5	4	5	6	1 090	5	4	5
478	Lichtenfels	6	5	6	10	1 906	6	5	6
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	4	3	4	5	828	4	3	4
	Zusammen	116	105	146	199	34 347	111	90	114
4	Oberfranken	123	115	164	219	37 983	115	95	119

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	5	4	6	7	1 450	5	4	6
562	Erlangen	3	23	73	40	15 506	1	1	1
563	Fürth	-	-	-	-	-	-	-	-
564	Nürnberg	20	41	170	79	19 043	12	12	13
565	Schwabach	2	2	2	4	800	2	2	2
	Zusammen	30	71	251	129	36 799	20	19	22

Landkreise

571	Ansbach	31	29	41	50	10 043	28	24	30
572	Erlangen-Höchstadt	60	47	73	95	12 265	57	41	59
573	Fürth	5	17	33	27	6 789	1	1	1
574	Nürnberger Land	17	17	21	29	5 212	16	15	17
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	18	24	36	44	8 752	16	15	17
576	Roth	19	22	27	39	7 531	18	18	19
577	Weißenburg-Gunzenhausen	16	17	22	29	5 349	15	14	16
	Zusammen	166	171	253	313	55 941	151	128	159
5	Mittelfranken	196	243	504	442	92 740	171	147	181

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	17	0	29	-	-	9	5 496	461
-	-	2	19	37	-	11 105	11	37	3	-	7	12 554	462	
3	13	1	1	1	-	180	14	6	9	-	11	4 722	463	
-	-	-	-	-	-	-	6	1	2	-	5	1 069	464	
3	13	3	20	38	-	11 285	48	43	43	-	14	23 841		
1	3	8	16	28	1	1 434	38	38	36	3	39	9 178	471	
-	-	2	2	3	-	277	30	13	25	3	36	6 614	472	
1	15	3	13	19	-	1 139	20	25	27	3	31	6 774	473	
-	-	8	16	25	-	2 916	75	59	63	3	89	16 763	474	
-	-	2	23	30	-	2 507	7	32	3	1	4	3 461	475	
-	-	1	1	1	-	36	23	9	9	-	11	9 175	476	
-	-	3	3	11	-	395	15	19	4	2	5	2 418	477	
-	-	3	15	32	-	4 086	13	34	8	-	11	6 362	478	
-	-	7	59	137	-	3 267	16	153	4	-	6	6 281	479	
2	18	37	147	286	1	16 057	237	381	179	15	231	67 026		
5	31	40	167	324	1	27 342	285	424	222	15	245	90 867	4	

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	12	12	14	-	11	5 111	561
1	8	1	1	1	-	150	16	4	93	-	55	19 596	562
-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	1	2	203	563
4	52	4	158	210	-	80 158	54	222	188	1	96	104 460	564
-	-	1	1	2	-	25	6	4	-	-	4	914	565
5	60	6	159	214	-	80 333	90	240	296	1	167	130 284	
1	5	9	46	61	-	5 532	56	85	43	6	52	18 143	571
2	11	4	49	66	-	9 158	71	86	93	56	109	23 914	572
-	-	1	1	2	-	412	9	15	33	-	27	7 448	573
1	4	6	25	46	-	6 370	35	59	23	5	33	12 677	574
2	19	4	26	37	-	3 753	25	50	36	14	44	13 070	575
1	8	7	31	47	2	2 764	35	59	33	13	47	11 290	576
-	-	1	3	7	-	1 782	27	15	28	16	35	8 164	577
7	47	32	180	266	2	29 771	258	368	289	110	349	94 706	
12	107	38	340	479	2	110 104	348	609	585	111	516	224 990	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	8	14	26	28	4 979	5	6	6	10
662	Schweinfurt	2	2	2	2	529	2	2	2	2
663	Würzburg	12	22	37	42	11 837	7	6	8	10
	Zusammen	22	37	65	72	17 345	14	13	16	22

Landkreise

671	Aschaffenburg	24	40	73	83	13 455	19	19	23	34
672	Bad Kissingen	7	8	8	15	2 972	7	8	8	15
673	Rhön-Grabfeld	15	14	15	27	5 051	15	14	15	27
674	Haßberge	16	16	19	25	5 308	15	14	15	21
675	Kitzingen	10	10	16	20	3 753	9	8	11	15
676	Miltenberg	13	17	29	31	5 705	10	9	10	18
677	Main-Spessart	13	13	13	21	4 430	13	13	13	21
678	Schweinfurt	7	11	9	19	3 780	7	11	9	19
679	Würzburg	21	27	43	45	9 097	19	21	23	36
	Zusammen	126	155	225	286	53 551	114	118	127	207
6	Unterfranken	148	192	290	358	70 896	128	131	143	229

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	21	81	158	128	33 721	9	8	11	14
762	Kaufbeuren	8	40	80	68	14 000	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	4	3	4	5	964	4	3	4	5
764	Memmingen	5	12	21	19	3 107	2	2	2	3
	Zusammen	38	136	263	220	51 792	15	13	17	22

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	61	74	110	127	25 256	55	54	58	89
772	Augsburg	81	113	216	213	39 424	68	59	73	105
773	Dillingen a.d. Donau	27	29	37	47	9 432	25	24	27	39
774	Günzburg	16	25	36	41	9 047	13	14	15	24
775	Neu-Ulm	25	22	25	40	7 372	25	22	25	40
776	Lindau (Bodensee)	30	34	54	63	10 402	26	22	30	38
777	Ostallgäu	10	9	12	15	3 430	9	8	9	14
778	Unterallgäu	25	31	34	47	9 277	24	28	28	41
779	Donau-Ries	33	50	66	84	15 852	29	34	32	54
780	Oberallgäu	18	21	30	34	7 833	16	14	18	23
	Zusammen	326	407	620	710	137 325	290	279	315	467
7	Schwaben	364	543	883	930	189 117	305	292	332	489

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

2	17	-	-	-	-	-	19	1	20	-	33	6 325	661
-	-	6	128	140	-	50 442	16	143	1	- 1	1	51 797	662
2	17	1	2	5	-	419	31	9	54	-	56	18 440	663
4	34	7	129	145	-	50 861	66	153	75	- 1	90	76 562	
1	3	4	55	60	-	8 173	40	74	81	9	93	24 252	671
-	-	3	3	5	-	271	20	44	10	-	18	12 304	672
-	-	8	63	122	-	15 622	38	129	18	2	33	22 980	673
-	-	5	66	76	-	2 919	38	81	27	-	31	12 066	674
-	-	4	5	12	-	460	43	15	28	7	36	7 908	675
3	19	5	22	31	1	1 047	33	37	39	5	40	8 736	676
-	-	8	27	42	-	1 499	40	51	18	4	28	10 187	677
-	-	3	2	6	-	509	18	10	11	-	22	5 744	678
4	24	14	77	117	1	11 171	52	130	46	8	54	24 044	679
8	46	54	321	471	2	41 671	322	570	278	35	355	128 221	
12	80	61	450	616	2	92 532	388	723	353	34	446	204 783	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	8	18	266	538	8	53 372	71	554	192	4	144	92 122	761
8	80	1	15	30	-	4 448	17	47	91	-	75	20 525	762
-	-	1	1	2	-	79	14	5	5	3	7	1 957	763
2	16	2	27	51	-	5 295	10	65	21	1	19	8 552	764
11	104	22	309	622	8	63 194	112	672	309	8	245	123 156	
3	38	15	76	106	-	5 310	107	169	119	42	140	35 412	771
10	107	16	80	154	2	23 377	125	221	231	27	222	73 340	772
1	5	8	39	61	-	4 460	49	83	40	7	50	15 350	773
-	-	3	8	14	-	1 205	27	35	43	4	48	12 415	774
-	-	6	18	26	-	1 684	53	54	35	3	50	15 540	775
3	19	5	66	74	-	3 743	49	97	59	36	67	15 163	776
1	3	7	39	49	3	2 840	28	49	25	2	29	8 440	777
-	-	14	53	85	4	7 243	48	109	39	5	52	17 150	778
4	34	8	11	23	-	1 358	58	57	68	48	88	19 511	779
1	9	8	74	98	1	16 505	51	148	34	7	39	27 205	780
23	215	90	464	690	10	67 725	595	1 020	693	181	786	239 526	
34	319	112	773	1 312	18	130 919	707	1 692	1 002	189	1 030	362 682	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2018 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 107	5 589	1 518	22 985	21 187	1 927	16 428	25 939	25 932	3 838
2	Niederbayern	2 932	2 675	257	5 047	6 213	1 036	4 325	6 192	5 742	1 746
3	Oberpfalz	2 368	2 088	280	5 195	5 290	727	4 144	6 234	5 664	1 241
4	Oberfranken	1 305	1 211	94	2 151	2 626	372	1 849	3 104	2 537	403
5	Mittelfranken	2 324	2 008	316	5 334	5 547	522	3 009	4 576	6 098	908
6	Unterfranken	1 630	1 461	169	2 865	3 542	576	4 931	6 285	3 722	551
7	Schwaben	3 184	2 742	442	7 300	7 747	1 048	7 421	10 137	8 355	1 894
	Bayern	20 850	17 774	3 076	50 877	52 151	6 208	42 107	62 466	58 050	10 581
	Kreisfreie Städte	3 207	2 033	1 174	17 574	13 085	879	10 456	18 528	20 004	1 185
	darunter Großstädte ³⁾	2 484	1 473	1 011	15 549	11 043	654	8 318	15 190	17 424	902
	Landkreise	17 643	15 741	1 902	33 303	39 066	5 329	31 651	43 938	38 046	9 396

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	192	133	59	813	572	31	534	940	870	41
162	München	1 342	701	641	9 699	6 806	392	4 751	8 973	10 870	572
163	Rosenheim	36	30	6	79	92	7	18	39	90	-
	Zusammen	1 570	864	706	10 591	7 471	430	5 304	9 952	11 830	613

Landkreise

171	Altötting	160	141	19	303	371	55	1 906	2 786	322	175
172	Berchtesgadener Land	112	80	32	340	339	49	235	332	399	94
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	215	176	39	490	529	72	252	459	564	114
174	Dachau	301	257	44	593	651	72	529	791	667	73
175	Ebersberg	188	168	20	313	382	40	159	219	440	43
176	Eichstätt	435	405	30	624	849	98	448	658	701	134
177	Erding	262	220	42	553	617	89	629	874	635	130
178	Freising	361	269	92	1 211	1 057	86	758	1 002	1 317	150
179	Fürstenfeldbruck	334	270	64	812	813	43	320	461	940	212
180	Garmisch-Partenkirchen	52	44	8	102	110	6	57	72	128	10
181	Landsberg am Lech	295	268	27	511	593	83	371	549	569	146
182	Miesbach	148	112	36	440	478	71	382	675	544	55
183	Mühldorf a. Inn	240	206	34	643	701	95	377	566	706	384
184	München	502	420	82	1 956	1 979	98	1 686	2 312	2 056	265
185	Neuburg-Schrobenhausen	271	253	18	395	519	60	244	376	469	132
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	393	345	48	655	817	84	846	992	716	173
187	Rosenheim	470	400	70	984	1 109	111	476	814	1 181	479
188	Starnberg	281	233	48	578	719	34	229	314	610	133
189	Traunstein	247	212	35	455	536	153	600	860	602	182
190	Weilheim-Schongau	270	246	24	436	546	98	619	874	536	141
	Zusammen	5 537	4 725	812	12 394	13 716	1 497	11 124	15 987	14 102	3 225
1	Oberbayern	7 107	5 589	1 518	22 985	21 187	1 927	16 428	25 939	25 932	3 838

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	61	44	17	187	191	8	86	113	247	16
262	Passau	44	29	15	131	136	21	56	105	163	65
263	Straubing	71	57	14	180	177	22	317	417	211	11
	Zusammen	176	130	46	498	503	51	459	635	621	92

Landkreise

271	Deggendorf	316	284	32	567	672	87	387	631	623	175
272	Freyung-Grafenau	150	142	8	290	309	83	342	506	317	48
273	Kelheim	309	274	35	559	665	81	518	732	719	124
274	Landshut	429	408	21	595	845	104	410	563	616	194
275	Passau	408	373	35	640	841	131	502	731	778	281
276	Regen	128	118	10	187	263	82	249	352	216	49
277	Rottal-Inn	311	284	27	575	682	200	683	941	640	213
278	Straubing-Bogen	448	422	26	712	901	136	485	655	769	358
279	Dingolfing-Landau	257	240	17	424	531	81	289	446	443	212
	Zusammen	2 756	2 545	211	4 549	5 709	985	3 865	5 556	5 121	1 654
2	Niederbayern	2 932	2 675	257	5 047	6 213	1 036	4 325	6 192	5 742	1 746

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	57	54	3	75	99	5	82	244	77	42
362	Regensburg	330	243	87	1 656	1 059	58	788	1 521	1 756	264
363	Weiden i.d.OPf.	32	24	8	98	98	19	111	181	128	2
	Zusammen	419	321	98	1 829	1 256	82	981	1 945	1 961	308

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	167	159	8	229	312	74	539	726	257	34
372	Cham	276	251	25	469	596	163	651	873	552	95
373	Neumarkt i.d.OPf.	283	260	23	508	598	83	414	617	554	77
374	Neustadt a.d.Waldnaab	227	207	20	402	468	104	395	583	456	88
375	Regensburg	511	468	43	829	1 028	104	549	710	911	223
376	Schwandorf	371	311	60	788	826	68	438	547	811	375
377	Tirschenreuth	114	111	3	141	207	49	177	232	162	41
	Zusammen	1 949	1 767	182	3 366	4 034	645	3 163	4 288	3 703	933
3	Oberpfalz	2 368	2 088	280	5 195	5 290	727	4 144	6 234	5 664	1 241

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	24	14	10	131	131	11	38	105	169	17
462	Bayreuth	41	22	19	198	147	11	68	154	225	-
463	Coburg	52	40	12	205	199	7	22	32	238	29
464	Hof	7	7	-	7	12	9	367	619	22	1
	Zusammen	124	83	41	541	489	38	494	909	654	47

Landkreise

471	Bamberg	240	227	13	312	432	68	247	378	377	92
472	Bayreuth	183	175	8	286	354	45	196	364	313	93
473	Coburg	138	137	1	156	211	29	155	196	172	44
474	Forchheim	258	247	11	329	466	43	71	124	383	56
475	Hof	79	77	2	92	134	36	190	336	102	14
476	Kronach	62	57	5	117	131	28	110	151	148	8
477	Kulmbach	64	61	3	84	112	23	88	131	92	28
478	Lichtenfels	88	81	7	141	172	28	107	186	189	5
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	69	66	3	93	125	34	190	328	107	16
	Zusammen	1 181	1 128	53	1 610	2 137	334	1 355	2 195	1 883	356
4	Oberfranken	1 305	1 211	94	2 151	2 626	372	1 849	3 104	2 537	403

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	19	16	3	33	38	7	82	92	57	1
562	Erlangen	81	42	39	520	392	15	109	162	595	1
563	Fürth	70	45	25	280	272	16	75	144	314	-
564	Nürnberg	261	183	78	1 464	1 054	44	814	1 324	1 724	2
565	Schwabach	41	39	2	54	73	10	50	65	69	8
	Zusammen	472	325	147	2 351	1 828	92	1 131	1 787	2 759	12

Landkreise

571	Ansbach	351	325	26	537	661	88	499	662	625	155
572	Erlangen-Höchstadt	387	358	29	569	747	31	142	228	647	269
573	Fürth	159	125	34	421	436	30	127	207	463	52
574	Nürnberger Land	285	260	25	415	546	62	321	494	450	76
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	225	204	21	354	449	31	231	396	360	143
576	Roth	254	240	14	363	478	53	198	312	422	109
577	Weißenburg-Gunzenhausen	191	171	20	324	402	135	360	490	372	92
	Zusammen	1 852	1 683	169	2 983	3 719	430	1 878	2 789	3 339	896
5	Mittelfranken	2 324	2 008	316	5 334	5 547	522	3 009	4 576	6 098	908

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	41	22	19	128	132	10	105	141	148	2
662	Schweinfurt	19	15	4	57	59	20	279	345	155	1
663	Würzburg	57	35	22	275	256	26	301	593	368	17
	Zusammen	117	72	45	460	447	56	685	1 078	671	20

Landkreise

671	Aschaffenburg	201	176	25	387	482	29	320	398	459	110
672	Bad Kissingen	110	97	13	197	250	63	189	321	230	26
673	Rhön-Grabfeld	139	134	5	165	248	56	288	493	198	28
674	Haßberge	135	131	4	160	223	47	451	513	281	8
675	Kitzingen	134	128	6	183	251	60	536	626	227	56
676	Miltenberg	149	128	21	272	317	45	1 081	1 102	395	63
677	Main-Spessart	183	176	7	307	363	81	448	594	367	51
678	Schweinfurt	183	177	6	236	349	55	517	540	270	23
679	Würzburg	279	242	37	498	611	84	416	620	624	166
	Zusammen	1 513	1 389	124	2 405	3 094	520	4 246	5 206	3 051	531
6	Unterfranken	1 630	1 461	169	2 865	3 542	576	4 931	6 285	3 722	551

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	151	91	60	842	633	72	946	1 533	927	5
762	Kaufbeuren	64	49	15	227	200	28	181	317	280	39
763	Kempten (Allgäu)	22	17	5	57	56	17	161	196	99	32
764	Memmingen	92	81	11	178	202	13	115	175	202	17
	Zusammen	329	238	91	1 304	1 091	130	1 402	2 221	1 508	93

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	326	293	33	613	703	99	839	947	719	197
772	Augsburg	514	438	76	1 262	1 296	121	706	953	1 387	155
773	Dillingen a.d.Donau	199	186	13	295	372	69	275	403	370	86
774	Günzburg	278	243	35	542	585	68	812	869	610	127
775	Neu-Ulm	306	256	50	941	925	84	527	766	997	516
776	Lindau (Bodensee)	121	88	33	376	382	40	241	360	408	122
777	Ostallgäu	252	229	23	420	541	80	708	821	515	143
778	Unterallgäu	376	342	34	630	760	149	855	1 136	738	249
779	Donau-Ries	255	234	21	478	576	98	550	889	572	159
780	Oberallgäu	228	195	33	439	515	110	508	774	531	47
	Zusammen	2 855	2 504	351	5 996	6 656	918	6 019	7 916	6 847	1 801
7	Schwaben	3 184	2 742	442	7 300	7 747	1 048	7 421	10 137	8 355	1 894

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2018
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	386	316	161	386	567	119 094
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	34	18	62	63	13 804
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	47	17	107	92	24 595
4	Wohnheime	3	11	1	101	21	4 512
5	Wohngebäude insgesamt	434	408	197	656	743	162 005
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	29	10	65	57	16 975
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	1	9	3	23	17	4 650
8	Unternehmen	66	71	22	216	140	35 526
9	davon Wohnungsunternehmen	62	63	19	204	126	31 318
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	8	4	12	15	4 208
12	Private Haushalte	366	323	170	409	576	118 910
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	4	1	8	9	2 919

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	79	144	1	0	22 141
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	249	358	-	-	13 536
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	742	956	3	3	91 555
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	36	380	474	2	2	49 306
19	Handels- und Lagergebäude	49	252	326	1	1	21 364
20	Hotels und Gaststätten	20	32	69	-	-	16 248
21	Sonstige Nichtwohngebäude	14	93	144	1	1	38 439
22	Nichtwohngebäude insgesamt	196	1 163	1 603	5	5	165 671
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	16	80	123	-	-	35 856
24	Unternehmen	147	959	1 291	4	4	115 234
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	54	246	354	-	-	13 359
26	Produzierendes Gewerbe	37	395	549	3	3	56 597
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	56	318	388	1	1	45 278
28	Private Haushalte	32	124	188	1	0	14 562
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0	1	-	-	19

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2018 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	501	482	315	501	793	194 010
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	62	77	48	124	128	30 364
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	149	740	313	1 885	1 314	351 462
4	Wohnheime	1	1	-	10	2	280
5	Wohngebäude zusammen	713	1 301	677	2 520	2 237	576 116
6	darunter erbaut durch private Haushalte	464	571	359	754	945	219 764
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	291	293	156	291	490	95 738
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	26	12	42	48	8 103
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	70	36	162	126	25 286
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	336	389	203	495	664	129 127
12	darunter erbaut durch private Haushalte	293	323	169	376	551	106 991
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	181	172	107	181	290	55 751
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	30	17	50	53	10 143
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	107	53	293	204	40 074
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	243	309	176	524	547	105 968
18	darunter erbaut durch private Haushalte	189	199	114	246	338	65 824
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	111	90	56	111	169	28 922
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	3	8	9	1 376
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	20	12	45	40	7 685
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	123	115	71	164	219	37 983
24	darunter erbaut durch private Haushalte	80	76	40	99	140	25 863
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	161	136	78	161	249	42 916
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	11	8	20	20	4 207
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	66	35	158	121	27 313
28	Wohnheime	4	29	2	165	51	18 304
29	Wohngebäude zusammen	196	243	123	504	442	92 740
30	darunter erbaut durch private Haushalte	116	116	69	144	202	40 298
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	113	109	61	113	190	38 448
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	22	10	30	39	7 839
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	61	19	147	129	24 609
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	148	192	90	290	358	70 896
36	darunter erbaut durch private Haushalte	129	139	73	162	246	49 862
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	278	259	159	278	435	89 226
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	34	21	54	54	11 508
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	59	251	109	551	442	88 383
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	364	543	289	883	930	189 117
42	darunter erbaut durch private Haushalte	263	280	171	337	460	97 456
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 636	1 541	931	1 636	2 616	545 011
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	205	120	328	351	73 540
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	318	1 316	577	3 241	2 376	564 812
46	Wohnheime	5	31	2	175	53	18 584
47	Wohngebäude insgesamt	2 123	3 092	1 630	5 380	5 397	1 201 947
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 534	1 702	995	2 118	2 883	606 058

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im September 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	120	124	91	120	190	44 643
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	16	12	26	26	5 919
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	96	46	226	169	41 978
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	158	236	148	372	386	92 540
6	darunter erbaut durch private Haushalte	117	135	96	153	211	49 291
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	113	114	59	113	190	36 944
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	11	6	18	21	3 415
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	7	2	16	14	2 336
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	126	132	67	147	225	42 695
12	darunter erbaut durch private Haushalte	118	122	62	133	210	39 879
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	49	46	29	49	79	15 130
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	2	8	9	1 487
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	6	0	16	13	1 850
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	56	56	30	73	101	18 467
18	darunter erbaut durch private Haushalte	49	50	28	64	89	16 378
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	15	14	8	15	24	4 904
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	15	14	8	15	24	4 904
24	darunter erbaut durch private Haushalte	15	14	8	15	24	4 904
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	92	70	42	92	135	20 635
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	-	2	2	290
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	7	4	16	14	2 515
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	96	78	46	110	151	23 440
30	darunter erbaut durch private Haushalte	39	36	22	47	65	12 577
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	16	14	7	16	24	4 951
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	7	1 340
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	5	2	11	12	1 908
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	22	23	11	33	42	8 199
36	darunter erbaut durch private Haushalte	21	21	10	30	39	7 620
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	104	97	58	104	161	33 063
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	6	5	12	10	2 064
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	30	15	67	59	8 816
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	118	134	78	183	230	43 943
42	darunter erbaut durch private Haushalte	87	90	60	96	143	31 013
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	509	478	293	509	804	160 270
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	36	43	26	72	74	14 515
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	46	151	69	352	282	59 403
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	591	672	388	933	1 160	234 188
48	darunter erbaut durch private Haushalte	446	469	286	538	779	161 662

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2018
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 123	206	9	1 905	1	1	1
2	darin Wohnungen	5 380	1 861	126	3 388	3	1	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 636	108	3	1 523	-	1	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	7	1	156	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	318	90	2	225	1	-	-
6	darin Wohnungen	3 241	1 675	20	1 543	3	-	-
7	Wohnheime	5	1	3	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	175	64	101	10	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	713	95	3	614	-	-	1
10	Niederbayern	336	20	-	316	-	-	-
11	Oberpfalz	243	23	-	220	-	-	-
12	Oberfranken	123	1	-	122	-	-	-
13	Mittelfranken	196	25	3	168	-	-	-
14	Unterfranken	148	8	3	136	1	-	-
15	Schwaben	364	34	-	329	-	1	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	653	59	2	181	1	22	388
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 698	1 000	15	1 388	1	30	1 263
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	3	-	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	154	140	-	14	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	10	-	27	-	3	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	389	279	-	107	-	3	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	1	-	11	-	1	171
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	640	13	-	62	-	1	564
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	379	36	2	114	1	15	211
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 150	398	15	1 033	1	23	679
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	91	18	2	44	-	8	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	990	274	15	623	-	12	65
28	Handels- und Lagergebäude	149	12	-	42	1	6	88
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	661	72	-	370	1	10	208
30	Hotels und Gaststätten	26	5	-	21	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	62	47	-	15	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	45	9	-	27	-	3	6
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	365	170	-	172	-	3	19
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	195	21	-	61	-	6	107
35	Niederbayern	110	10	1	26	-	1	72
36	Oberpfalz	97	4	-	22	-	5	66
37	Oberfranken	40	1	1	10	1	2	25
38	Mittelfranken	38	3	-	14	-	-	21
39	Unterfranken	61	6	-	15	-	3	37
40	Schwaben	112	14	-	33	-	5	60

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 123	1	28	675	22
2	darin Wohnungen	5 380	1	61	1 432	29
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 636	1	18	515	19
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	-	6	45	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	318	-	4	112	1
6	darin Wohnungen	3 241	-	31	726	6
7	Wohnheime	5	-	-	3	-
8	darin Wohnungen	175	-	-	101	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	713	1	8	206	5
10	Niederbayern	336	-	5	108	-
11	Oberpfalz	243	-	4	64	3
12	Oberfranken	123	-	-	17	2
13	Mittelfranken	196	-	5	79	4
14	Unterfranken	148	-	1	48	4
15	Schwaben	364	-	5	153	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	653	388	5	107	17
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 698	1 263	19	797	28
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	154	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	-	-	9	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	389	-	-	30	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	171	-	5	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	640	564	-	37	3
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	379	211	5	84	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 150	679	19	691	14
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	91	19	2	28	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	990	65	2	438	8
28	Handels- und Lagergebäude	149	88	2	30	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	661	208	15	225	5
30	Hotels und Gaststätten	26	-	-	21	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	62	-	-	15	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	45	6	-	9	7
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	365	19	-	39	11
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	195	107	1	40	6
35	Niederbayern	110	72	-	12	2
36	Oberpfalz	97	66	1	13	3
37	Oberfranken	40	25	2	9	1
38	Mittelfranken	38	21	-	7	-
39	Unterfranken	61	37	-	10	2
40	Schwaben	112	60	1	16	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
206	84	945	4	145	8	4	1	1
1 861	137	1 422	4	407	20	5	1	2
108	66	795	4	101	5	3	1	3
7	9	81	-	13	-	1	-	4
90	9	69	-	30	3	-	-	5
1 675	53	465	-	270	15	-	-	6
1	-	-	-	1	-	-	-	7
64	-	-	-	10	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
95	37	296	3	59	1	2	-	9
20	12	165	-	24	2	-	-	10
23	2	132	-	14	-	1	-	11
1	9	89	-	4	1	-	-	12
25	7	67	-	9	-	-	-	13
8	7	71	-	8	-	-	1	14
34	10	125	1	27	4	1	-	15
Nichtwohnbau								
59	6	36	1	32	1	-	1	16
1 000	56	213	1	267	1	-	53	17
3	-	-	-	2	-	-	-	18
140	-	-	-	14	-	-	-	19
10	3	11	1	5	-	-	-	20
279	26	47	1	7	-	-	-	21
1	-	-	-	5	1	-	-	22
13	-	-	-	22	1	-	-	23
36	2	16	-	16	-	-	1	24
398	29	122	-	144	-	-	53	25
18	1	8	-	9	-	-	-	26
274	11	62	-	129	-	-	-	27
12	1	7	-	6	-	-	1	28
72	18	50	-	14	-	-	53	29
5	-	-	-	-	-	-	-	30
47	-	-	-	-	-	-	-	31
9	1	9	-	4	-	-	-	32
170	1	44	-	81	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
21	1	13	-	5	-	-	1	34
10	1	5	1	7	-	-	-	35
4	-	1	-	9	-	-	-	36
1	-	1	-	1	-	-	-	37
3	-	5	-	2	-	-	-	38
6	1	3	-	2	-	-	-	39
14	3	8	-	6	1	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 123	1 104	-	14	208
2	darin Wohnungen	5 380	3 708	-	75	274
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 636	793	-	6	181
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	164	82	-	-	15
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	318	225	-	8	12
6	darin Wohnungen	3 241	2 586	-	69	63
7	Wohnheime	5	4	-	-	-
8	darin Wohnungen	175	165	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	713	442	-	10	45
10	Niederbayern	336	146	-	1	15
11	Oberpfalz	243	118	-	1	18
12	Oberfranken	123	42	-	1	55
13	Mittelfranken	196	126	-	-	24
14	Unterfranken	148	87	-	-	8
15	Schwaben	364	143	-	1	43
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	653	579	-	8	15
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 698	3 302	-	150	81
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	154	147	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	29	-	1	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	389	352	-	8	7
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	181	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	640	625	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	379	332	-	3	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 150	1 897	-	72	72
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	91	81	-	2	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	990	921	-	20	11
28	Handels- und Lagergebäude	149	132	-	1	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	661	490	-	53	61
30	Hotels und Gaststätten	26	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	62	49	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	45	33	-	4	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	365	281	-	70	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	195	156	-	3	3
35	Niederbayern	110	102	-	-	1
36	Oberpfalz	97	91	-	1	2
37	Oberfranken	40	39	-	-	-
38	Mittelfranken	38	35	-	1	1
39	Unterfranken	61	52	-	2	6
40	Schwaben	112	104	-	1	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	3	278	511	-	-	5	1
-	-	4	533	714	-	-	72	2
-	-	2	214	438	-	-	2	3
-	-	1	25	41	-	-	-	4
-	-	-	39	31	-	-	3	5
-	-	-	269	184	-	-	70	6
-	-	-	-	1	-	-	-	7
-	-	-	-	10	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	88	125	-	-	2	9
-	-	-	46	128	-	-	-	10
-	-	-	19	84	-	-	3	11
-	-	-	9	16	-	-	-	12
-	-	-	20	26	-	-	-	13
-	-	-	10	43	-	-	-	14
-	-	2	86	89	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	17	33	-	-	1	16
-	-	-	93	71	-	-	1	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	7	-	-	-	19
-	-	-	3	3	-	-	-	20
-	-	-	14	8	-	-	-	21
-	-	-	-	3	-	-	-	22
-	-	-	-	15	-	-	-	23
-	-	-	12	22	-	-	1	24
-	-	-	73	35	-	-	1	25
-	-	-	3	3	-	-	-	26
-	-	-	20	18	-	-	-	27
-	-	-	8	1	-	-	-	28
-	-	-	50	7	-	-	-	29
-	-	-	1	18	-	-	-	30
-	-	-	3	10	-	-	-	31
-	-	-	2	4	-	-	-	32
-	-	-	6	6	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	12	20	-	-	1	34
-	-	-	2	5	-	-	-	35
-	-	-	-	3	-	-	-	36
-	-	-	1	-	-	-	-	37
-	-	-	1	-	-	-	-	38
-	-	-	-	1	-	-	-	39
-	-	-	1	4	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2018
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 123	-	170	1 230	151	97	8	460	7
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 092	-	560	1 785	202	92	10	439	5
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 201 947	-	268 294	661 405	65 940	31 505	3 456	169 710	1 637
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 636	-	80	933	122	85	6	404	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 541	-	80	942	97	69	6	344	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	545 011	-	32 431	329 583	27 572	24 182	1 884	128 134	1 225
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	164	-	6	109	3	3	1	41	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	205	-	8	140	4	4	1	47	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	73 540	-	2 042	49 364	1 274	1 496	542	18 410	412
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	318	-	80	187	26	9	1	15	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 316	-	443	702	102	19	3	48	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	564 812	-	215 517	282 178	37 094	5 827	1 030	23 166	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	5	-	4	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	31	-	29	1	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	18 584	-	18 304	280	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	653	125	201	136	6	7	2	165	11
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 698	662	2 136	390	6	28	2	444	29
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	829 772	49 061	629 637	88 842	802	4 317	158	54 158	2 797
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	5	-	4	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	154	-	147	7	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	113 693	-	111 264	2 429	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	40	1	17	19	-	-	-	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	389	1	319	59	-	-	-	10	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	146 835	150	124 691	18 758	-	-	-	3 236	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	184	47	42	24	2	1	2	64	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	640	179	168	57	1	1	2	223	9
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	41 415	9 020	9 563	5 986	131	46	158	15 686	825
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	379	74	125	81	4	6	-	82	7
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 150	474	1 229	233	4	27	-	164	19
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	354 938	37 435	245 553	46 110	671	4 271	-	19 526	1 372
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	91	24	33	17	-	1	-	14	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	990	208	646	45	-	11	-	75	5
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	137 989	20 835	99 783	7 048	-	2 495	-	7 376	452
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	149	43	34	28	2	4	-	34	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	661	205	215	157	2	15	-	54	13
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	80 785	14 415	25 815	33 565	245	1 719	-	4 150	876
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	26	-	5	2	-	-	-	19	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	62	-	47	2	-	-	-	13	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	31 259	-	25 528	540	-	-	-	5 191	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	45	3	13	11	-	-	-	16	2
41	Rauminhalt (1 000 m³)	365	9	275	33	-	-	-	47	1
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	172 891	2 456	138 566	15 559	-	-	-	15 710	600

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2017

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2017

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de