



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im August 2018



F II 1 m 8/2018
Hrsg. im Oktober 2018
Bestellnr. F2101C 201803

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2018	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2018	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2018	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2018	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2013 und 2018	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2018 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2018 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im August 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011

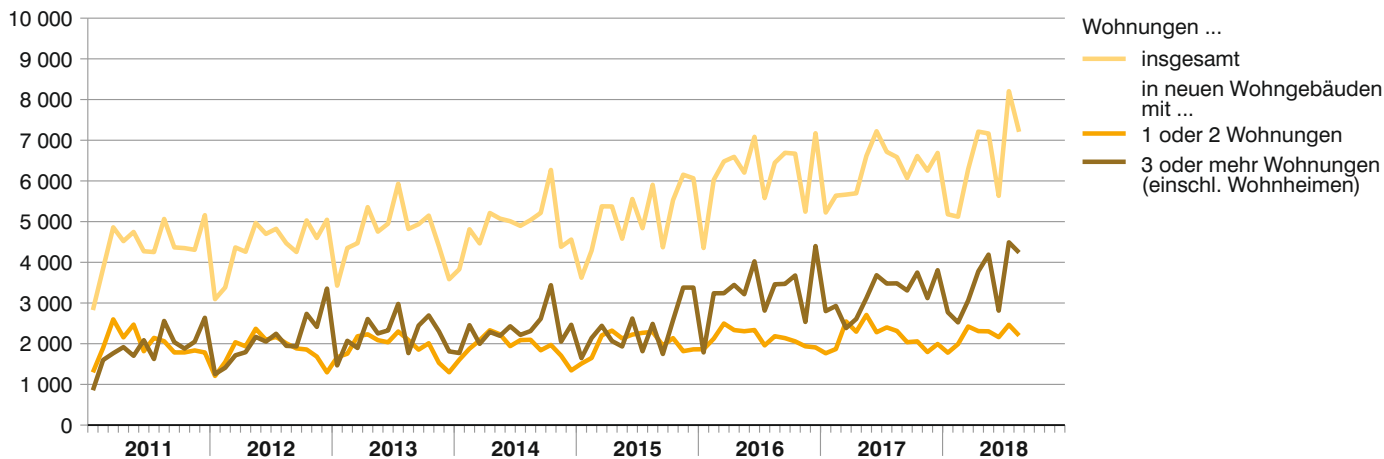


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

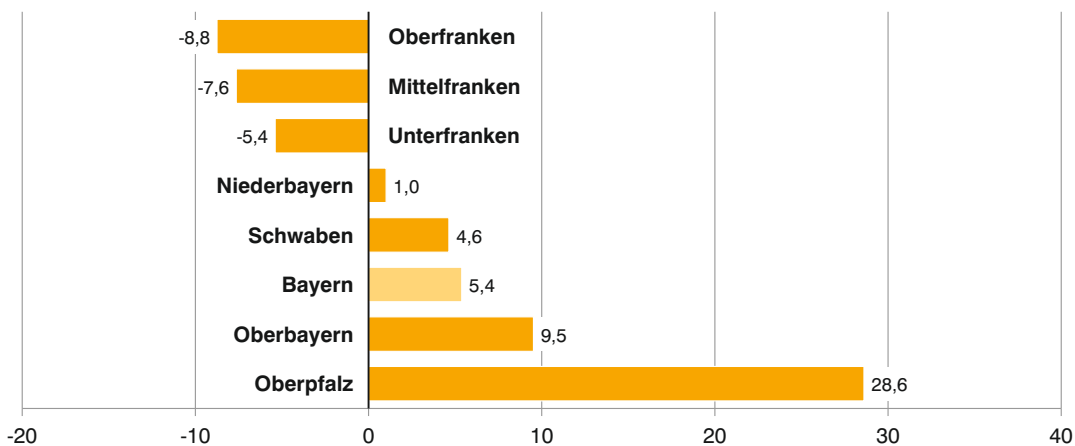


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

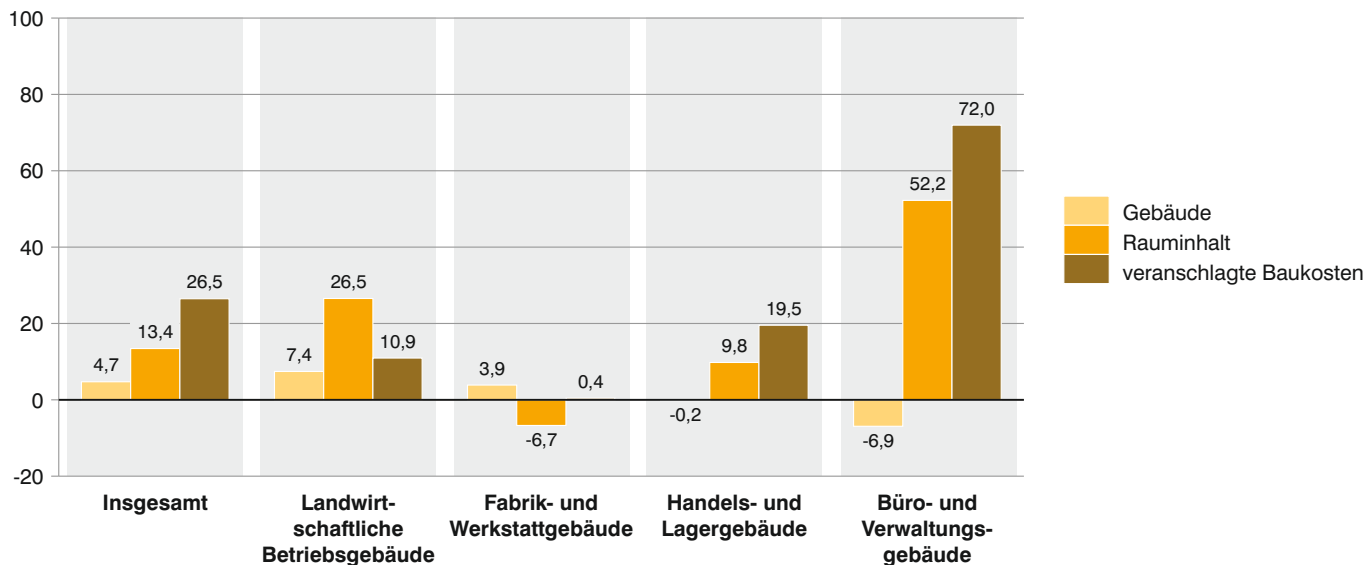


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2018

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

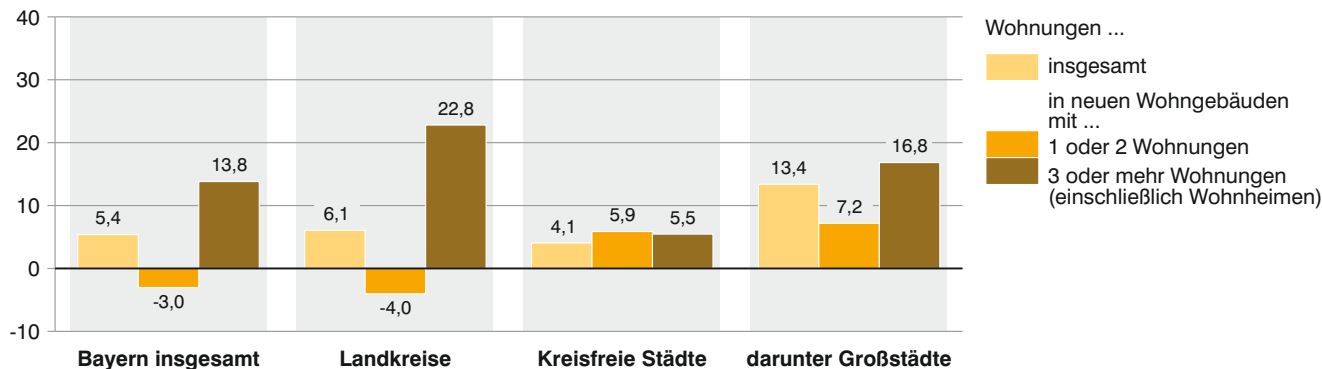


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2018

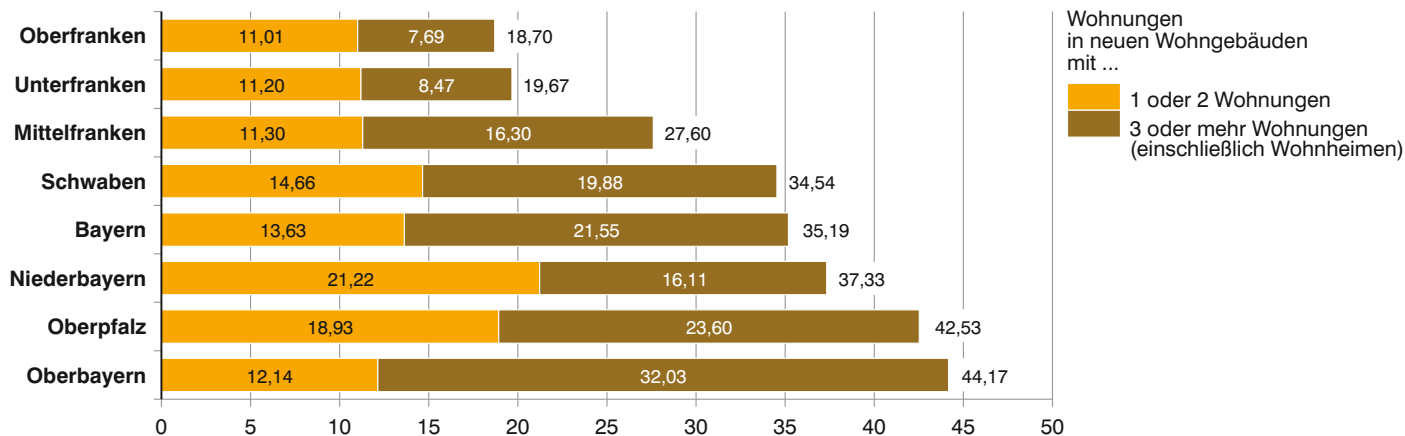
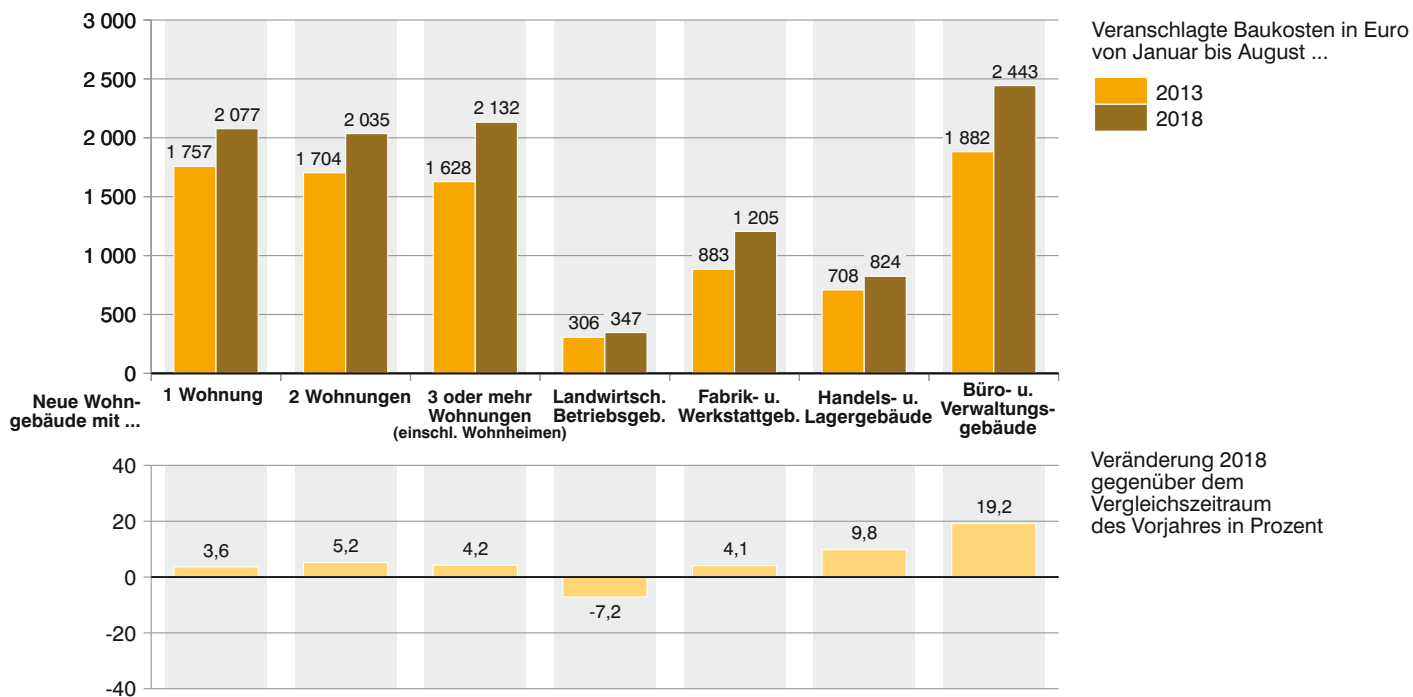


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2013 und 2018



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018									
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.									
2018 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	460 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 802	1 721	1 092	1 802	2 898
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	199	268	163	398	463
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	388	1 611	640	4 208	3 219
4	Wohnheime	2	4	3	31	5
5	Wohngebäude insgesamt	2 391	3 604	1 897	6 439	6 585
6	darunter mit Eigentumswohnungen	255	1 160	406	3 158	2 444
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	670	838	492	1 199	1 432
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	4	9	4	18	14
9	Unternehmen	546	1 491	587	3 711	3 018
10	davon Wohnungsunternehmen	486	1 315	497	3 204	2 720
11	Immobilienfonds	3	4	2	7	7
12	sonstige Unternehmen	57	173	89	500	292
13	Private Haushalte	1 834	2 079	1 288	2 628	3 519
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	25	17	82	34
Nichtwohnbau						
15	Anstaltsgebäude	2	9	27	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	497	923	26	25
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	604	859	5	6
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	442	2 965	5 104	72	73
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	107	1 031	1 336	25	29
20	Handels- und Lagergebäude	179	1 005	1 479	45	40
21	Hotels und Gaststätten	14	272	538	1	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	51	418	613	10	8
23	Nichtwohngebäude insgesamt	712	4 493	7 527	113	112
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	76	295	472	8	9
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	41	383	551	2	3
26	Unternehmen	470	3 645	6 178	75	71
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	182	601	853	4	5
28	Produzierendes Gewerbe	109	1 218	1 710	13	15
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	179	1 827	3 615	58	51
30	Private Haushalte	180	413	689	31	35
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	52	108	5	2

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 624	624 030	X	X	X	X	X	X	1
1 704	99 328	X	X	X	X	X	X	2
11 884	637 995	X	X	X	X	X	X	3
31	2 464	7	- 1	63	10	42	4 589	4
24 243	1 363 817	3 357	1 736	7 051	7 269	26 570	1 515 062	5
8 774	440 713	324	354	3 290	2 562	9 185	465 018	6
5 364	299 841	733	488	1 213	1 453	5 442	305 231	7
58	3 394	9	3	36	19	70	6 441	8
11 092	583 160	634	527	3 886	3 181	11 631	624 688	9
9 934	511 031	546	446	3 345	2 847	10 350	545 845	10
32	1 693	4	0	8	8	39	1 723	11
1 126	70 436	84	81	533	326	1 242	77 120	12
12 963	764 830	2 695	1 197	3 014	4 020	14 693	868 192	13
130	12 433	19	10	115	50	176	15 741	14
Nichtwohnbau								
-	3 964	10	49	-	-	-	28 471	15
83	213 431	94	962	27	25	86	234 911	16
24	39 270	248	939	19	19	76	47 404	17
261	522 039	679	5 304	125	108	385	641 219	18
101	153 705	176	1 467	29	32	109	175 471	19
147	125 663	278	1 513	92	74	263	212 151	20
5	97 698	47	555	1	- 2	- 2	104 735	21
28	177 720	127	666	- 15	- 1	- 8	216 475	22
396	956 424	1 158	7 919	156	150	539	1 168 480	23
35	50 845	102	502	15	10	38	56 337	24
12	166 664	97	611	3	3	10	216 298	25
262	710 642	694	6 438	38	61	221	831 406	26
20	38 540	242	939	13	10	45	44 779	27
52	185 566	171	1 828	14	17	63	208 174	28
190	486 536	281	3 671	11	34	113	578 453	29
116	61 509	315	757	89	75	258	90 281	30
6	17 609	52	112	26	11	50	30 495	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	945	1 811	3 664	3 477	752 559	712	732	800	1 210
2	Niederbayern	277	370	497	602	116 611	255	266	277	444
3	Oberpfalz	213	252	388	441	82 427	190	185	213	315
4	Oberfranken	148	169	249	313	59 532	135	121	145	222
5	Mittelfranken	228	314	654	539	110 716	198	187	213	325
6	Unterfranken	199	231	355	428	82 390	168	159	183	282
7	Schwaben	381	457	632	785	159 582	343	338	369	563
	Bayern	2 391	3 604	6 439	6 585	1 363 817	2 001	1 989	2 200	3 361
	Kreisfreie Städte	393	858	2 010	1 531	416 006	231	204	253	354
	darunter Großstädte ³⁾	320	741	1 794	1 316	376 886	179	154	198	270
	Landkreise	1 998	2 746	4 429	5 055	947 811	1 770	1 785	1 947	3 007

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	14	16	20	27	5 969	13	14	16	25
162	München	238	593	1 368	1 062	322 776	121	101	132	177
163	Rosenheim	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	252	609	1 388	1 089	328 745	134	115	148	201

Landkreise

171	Altötting	18	21	20	32	6 705	18	21	20	32
172	Berchtesgadener Land	17	22	35	40	7 472	15	13	16	23
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	19	23	28	35	8 386	17	18	18	27
174	Dachau	38	48	75	81	18 839	34	34	37	56
175	Ebersberg	9	13	14	19	5 406	7	9	7	13
176	Eichstätt	45	51	63	84	16 896	42	45	45	71
177	Erding	20	35	63	58	11 853	16	19	22	32
178	Freising	32	33	44	58	12 398	29	27	31	47
179	Fürstenfeldbruck	68	145	306	261	54 012	44	45	50	72
180	Garmisch-Partenkirchen	10	10	11	15	3 753	10	10	11	15
181	Landsberg am Lech	27	35	44	55	13 098	24	26	28	42
182	Miesbach	19	41	68	77	16 571	11	15	13	24
183	Mühldorf a. Inn	15	17	23	31	6 438	14	14	15	24
184	München	101	344	990	943	108 776	80	80	85	135
185	Neuburg-Schrobenhausen	36	41	44	62	13 681	35	37	38	57
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	54	77	97	123	27 109	46	56	52	90
187	Rosenheim	47	68	102	114	27 814	39	43	49	76
188	Starnberg	49	69	91	122	25 301	41	40	45	72
189	Traunstein	27	48	78	79	16 694	20	22	23	34
190	Weilheim-Schongau	42	61	80	98	22 612	36	43	47	66
	Zusammen	693	1 203	2 276	2 388	423 814	578	618	652	1 009
1	Oberbayern	945	1 811	3 664	3 477	752 559	712	732	800	1 210

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im August 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

151	2 121	254	1 823	3 444	80	514 179	1 671	4 348	4 023	586	3 852	1 461 019	1
15	154	114	377	513	3	39 745	536	748	593	159	695	186 788	2
14	109	67	505	770	3	79 859	390	958	410	124	487	181 102	3
5	49	56	479	952	3	89 340	363	1 103	294	48	373	189 252	4
25	413	45	289	445	10	61 718	396	665	716	56	611	195 140	5
17	89	68	245	392	6	45 048	467	528	445	49	509	153 550	6
28	223	108	774	1 010	8	126 535	692	1 306	726	206	892	316 691	7
255	3 158	712	4 493	7 527	113	956 424	4 515	9 655	7 207	1 228	7 420	2 683 542	
110	1 222	122	1 343	2 767	33	375 179	777	3 131	2 234	217	1 733	930 462	
97	1 115	93	943	2 078	30	323 339	597	2 385	1 921	138	1 449	819 356	
145	1 936	590	3 150	4 760	80	581 245	3 738	6 524	4 973	1 011	5 687	1 753 080	

Regierungsbezirk Oberbayern

1	4	3	50	165	-	6 363	20	175	20	3	28	12 614	161
78	784	65	511	1 234	21	221 417	394	1 450	1 456	130	1 153	642 902	162
-	-	-	-	-	-	-	2	5	- 2	-	- 1	1 610	163
79	788	68	561	1 399	21	227 780	416	1 630	1 474	133	1 180	657 126	
-	-	5	26	44	-	2 590	34	69	22	10	35	12 447	171
1	12	5	15	28	-	4 873	46	49	50	14	55	17 509	172
-	-	11	48	83	2	6 760	57	102	37	5	46	28 066	173
3	33	12	84	97	-	4 047	60	129	86	9	90	25 216	174
2	7	3	4	8	-	920	25	14	28	11	30	10 622	175
3	18	9	89	130	2	22 374	74	185	74	14	93	44 332	176
2	18	9	17	30	1	2 989	39	46	73	12	69	16 753	177
1	4	16	46	59	-	10 889	61	81	49	1	67	26 291	178
12	141	6	74	107	18	11 083	104	179	330	101	281	67 285	179
-	-	-	-	-	-	-	11	10	11	6	15	3 967	180
1	10	11	38	67	4	5 494	62	99	61	17	72	25 782	181
7	52	9	47	99	20	13 984	43	117	111	3	120	37 650	182
1	8	9	24	38	2	3 205	40	60	31	8	44	12 277	183
18	893	19	495	836	5	154 877	156	910	1 007	36	962	272 072	184
1	6	7	41	53	1	4 107	55	85	50	14	70	19 103	185
7	39	8	83	140	-	18 505	85	192	105	26	132	52 038	186
2	9	16	56	91	2	7 605	85	137	120	53	139	41 792	187
5	36	5	22	44	1	3 400	63	85	105	42	135	31 362	188
5	44	17	34	62	1	6 872	69	93	107	43	105	29 343	189
1	3	9	19	29	-	1 825	86	75	92	28	114	29 986	190
72	1 333	186	1 262	2 045	59	286 399	1 255	2 718	2 549	453	2 672	803 893	
151	2 121	254	1 823	3 444	80	514 179	1 671	4 348	4 023	586	3 852	1 461 019	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	-	-	-	-	-	-	-	-	-
262	Passau	10	21	49	39	6 775	3	4	3	6
263	Straubing	5	6	8	9	2 156	4	4	4	6
	Zusammen	15	27	57	48	8 931	7	8	7	12

Landkreise

271	Deggendorf	45	72	126	125	21 414	39	37	43	66
272	Freyung-Grafenau	23	25	29	42	8 089	22	24	25	40
273	Kelheim	20	51	68	63	16 033	18	17	19	26
274	Landshut	18	23	18	35	7 498	18	23	18	35
275	Passau	34	35	49	61	10 756	33	32	38	56
276	Regen	12	15	17	28	4 951	11	13	11	22
277	Rottal-Inn	45	51	57	83	15 942	44	49	50	79
278	Straubing-Bogen	46	49	57	83	16 172	44	44	47	74
279	Dingolfing-Landau	19	21	19	34	6 825	19	21	19	34
	Zusammen	262	343	440	554	107 680	248	259	270	432
2	Niederbayern	277	370	497	602	116 611	255	266	277	444

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	17	19	23	30	6 229	16	16	17	25
362	Regensburg	6	5	10	9	1 782	6	5	10	9
363	Weiden i.d.OPf.	8	11	29	25	3 482	5	4	6	8
	Zusammen	31	36	62	64	11 493	27	25	33	42

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	26	26	30	42	9 020	26	26	30	42
372	Cham	23	41	69	64	12 818	21	22	22	37
373	Neumarkt i.d.OPf.	1	1	1	1	322	1	1	1	1
374	Neustadt a.d.Waldnaab	15	13	15	22	4 825	15	13	15	22
375	Regensburg	62	67	85	116	22 861	56	58	61	96
376	Schwandorf	46	59	116	114	18 239	35	30	41	57
377	Tirschenreuth	9	9	10	17	2 849	9	9	10	17
	Zusammen	182	217	326	377	70 934	163	160	180	273
3	Oberpfalz	213	252	388	441	82 427	190	185	213	315

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	1	7	31	-	24	8 370	261
5	36	5	6	11	-	1 400	22	17	65	37	46	10 114	262
1	4	2	88	78	-	9 833	13	78	9	1	10	12 529	263
6	40	7	94	89	-	11 233	36	102	105	38	81	31 013	
4	49	11	35	62	3	3 549	73	110	135	40	133	26 264	271
-	-	16	39	65	-	4 733	44	83	31	8	43	16 074	272
2	49	10	32	48	-	4 161	39	88	74	1	72	23 529	273
-	-	4	11	15	-	1 763	22	33	18	-	35	9 261	274
-	-	10	21	33	-	2 667	67	59	55	19	73	17 498	275
1	6	7	17	24	-	3 450	34	34	20	7	32	10 544	276
-	-	27	64	89	-	4 055	103	117	72	10	96	22 829	277
2	10	12	28	43	-	2 573	78	64	63	33	93	20 539	278
-	-	10	35	44	-	1 561	40	56	20	3	36	9 237	279
9	114	107	283	424	3	28 512	500	646	488	121	614	155 775	
15	154	114	377	513	3	39 745	536	748	593	159	695	186 788	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	2	8	17	-	941	22	29	26	18	33	7 305	361
-	-	6	112	273	-	23 570	23	275	11	4	11	26 631	362
3	23	3	24	32	1	2 340	12	30	31	-	30	5 982	363
3	23	11	144	322	1	26 851	57	334	68	22	75	39 918	
-	-	9	93	140	-	19 778	42	157	31	10	45	29 318	371
1	29	21	149	163	2	16 053	88	213	81	3	85	35 107	372
-	-	-	-	-	-	-	1	0	1	-	1	322	373
-	-	9	10	17	-	1 677	34	34	18	3	23	7 585	374
2	10	10	84	93	-	12 878	95	165	83	25	123	43 163	375
8	47	5	22	31	-	2 178	54	51	116	58	114	22 042	376
-	-	2	3	3	-	444	19	3	12	3	21	3 647	377
11	86	56	361	448	2	53 008	333	624	342	102	413	141 184	
14	109	67	505	770	3	79 859	390	958	410	124	487	181 102	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	4	16	34	29	7 487	1	1	1	2
462	Bayreuth	2	2	2	3	837	2	2	2	3
463	Coburg	5	18	38	39	4 997	2	2	2	4
464	Hof	1	1	1	2	451	1	1	1	2
	Zusammen	12	39	75	73	13 772	6	7	6	11

Landkreise

471	Bamberg	35	32	43	58	10 852	33	28	34	49
472	Bayreuth	17	16	22	29	5 516	16	13	16	23
473	Coburg	7	6	8	12	1 836	7	6	8	12
474	Forchheim	27	26	34	49	9 334	26	24	30	46
475	Hof	14	12	15	23	4 504	14	12	15	23
476	Kronach	9	9	10	15	2 826	9	9	10	15
477	Kulmbach	8	8	8	15	2 767	8	8	8	15
478	Lichtenfels	12	14	23	26	5 248	10	10	11	17
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	7	7	11	13	2 877	6	5	7	10
	Zusammen	136	130	174	240	45 760	129	115	139	211
4	Oberfranken	148	169	249	313	59 532	135	121	145	222

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	8	11	18	19	3 819	4	3	4	6
563	Fürth	16	27	60	51	8 872	9	7	10	12
564	Nürnberg	22	68	283	108	26 383	15	13	15	23
565	Schwabach	2	1	2	2	442	2	1	2	2
	Zusammen	48	107	363	180	39 516	30	24	31	43

Landkreise

571	Ansbach	27	27	33	45	9 002	26	26	29	42
572	Erlangen-Höchstadt	41	44	45	75	14 464	41	44	45	75
573	Fürth	31	54	112	95	18 609	24	23	25	38
574	Nürnberger Land	31	32	45	58	11 101	28	23	30	44
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	18	18	21	31	6 556	17	16	18	27
576	Roth	16	15	18	27	5 748	16	15	18	27
577	Weißenburg-Gunzenhausen	16	16	17	28	5 720	16	16	17	28
	Zusammen	180	207	291	359	71 200	168	163	182	282
5	Mittelfranken	228	314	654	539	110 716	198	187	213	325

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

1	17	1	6	16	-	2 013	8	27	34	16	31	10 069	461
-	-	2	22	70	-	3 469	16	74	7	-	6	5 798	462
1	18	-	-	-	-	-	12	9	42	-	41	6 005	463
-	-	1	192	398	-	26 361	5	405	2	-	3	27 151	464
2	35	4	221	484	-	31 843	41	515	85	16	81	49 023	
1	6	10	58	86	1	8 178	71	111	51	7	68	20 792	471
-	-	8	57	128	-	4 756	33	137	24	3	35	10 969	472
-	-	2	29	26	-	1 227	21	30	9	5	15	4 510	473
1	2	9	15	26	1	4 034	67	39	45	10	62	17 050	474
-	-	9	59	138	-	30 145	32	156	16	1	25	36 026	475
-	-	6	7	14	-	830	26	31	11	1	19	7 735	476
-	-	2	8	10	-	711	24	36	13	4	23	25 682	477
1	6	3	5	8	1	2 181	23	10	27	-	29	8 277	478
-	-	3	20	33	-	5 435	25	38	13	1	16	9 188	479
3	14	52	258	468	3	57 497	322	587	209	32	292	140 229	
5	49	56	479	952	3	89 340	363	1 103	294	48	373	189 252	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
2	8	2	11	38	-	3 557	14	49	19	-	22	8 211	562
5	32	-	-	-	-	-	21	7	61	-	54	10 005	563
7	268	9	140	209	7	38 937	60	267	301	1	123	73 661	564
-	-	1	4	6	-	100	7	6	3	-	3	775	565
14	308	12	155	252	7	42 594	102	328	384	1	202	92 652	
-	-	5	30	33	-	1 618	40	49	33	2	49	11 168	571
-	-	4	28	37	1	5 587	55	68	61	26	92	22 684	572
7	87	7	13	25	2	2 459	48	54	122	13	105	22 254	573
3	15	4	17	32	-	4 881	50	57	47	1	60	18 672	574
1	3	-	-	-	-	-	18	11	21	2	31	6 556	575
-	-	6	17	25	-	1 134	41	43	27	1	37	9 321	576
-	-	7	30	41	-	3 445	42	55	21	10	35	11 833	577
11	105	33	134	193	3	19 124	294	337	332	55	409	102 488	
25	413	45	289	445	10	61 718	396	665	716	56	611	195 140	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	6	14	13	1 915	1	1	1	2
662	Schweinfurt	1	1	1	2	351	1	1	1	2
663	Würzburg	4	5	7	9	1 778	3	4	3	6
	Zusammen	9	12	22	24	4 044	5	6	5	10

Landkreise

671	Aschaffenburg	20	30	51	53	11 152	14	13	15	22
672	Bad Kissingen	8	11	14	20	4 106	6	8	6	13
673	Rhön-Grabfeld	23	20	26	37	7 142	22	18	23	34
674	Haßberge	13	9	13	17	3 138	13	9	13	17
675	Kitzingen	14	11	15	22	3 913	14	11	15	22
676	Miltenberg	22	31	68	61	10 866	15	13	19	26
677	Main-Spessart	17	18	20	30	6 140	17	18	20	30
678	Schweinfurt	37	43	50	75	15 716	35	36	37	62
679	Würzburg	36	45	76	89	16 173	27	26	30	47
	Zusammen	190	218	333	404	78 346	163	153	178	272
6	Unterfranken	199	231	355	428	82 390	168	159	183	282

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	12	16	28	31	5 507	8	8	8	13
762	Kaufbeuren	1	1	1	2	350	1	1	1	2
763	Kempten (Allgäu)	7	7	8	12	2 076	7	7	8	12
764	Memmingen	6	5	6	8	1 572	6	5	6	8
	Zusammen	26	28	43	53	9 505	22	20	23	35

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	81	81	94	132	29 174	78	74	80	121
772	Augsburg	62	74	123	136	25 881	53	52	63	91
773	Dillingen a.d. Donau	20	23	32	40	7 447	17	18	17	29
774	Günzburg	22	24	38	45	8 451	20	19	22	35
775	Neu-Ulm	30	34	48	54	12 065	27	24	28	39
776	Lindau (Bodensee)	2	2	2	3	813	2	2	2	3
777	Ostallgäu	41	69	99	116	24 907	36	39	40	64
778	Unterallgäu	44	56	63	88	19 061	42	47	45	73
779	Donau-Ries	20	28	33	45	9 250	18	20	20	32
780	Oberallgäu	33	38	57	72	13 028	28	23	29	42
	Zusammen	355	429	589	732	150 077	321	318	346	529
7	Schwaben	381	457	632	785	159 582	343	338	369	563

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

2	9	1	12	13	-	850	7	15	14	-	13	2 913	661
-	-	2	2	4	-	463	15	- 5	31	-	15	3 099	662
1	4	5	14	21	2	3 846	20	24	20	-	19	9 364	663
3	13	8	28	38	2	5 159	42	33	65	-	47	15 376	
4	24	3	12	24	-	3 848	52	46	59	3	62	17 232	671
-	-	8	14	20	-	2 875	30	27	14	1	25	9 104	672
-	-	4	43	69	-	3 268	44	86	30	1	41	12 909	673
-	-	5	18	31	-	2 327	29	38	16	-	19	6 857	674
-	-	5	20	27	1	1 884	31	33	18	4	28	6 701	675
2	12	4	6	11	-	755	54	30	76	6	71	14 458	676
-	-	7	12	20	1	1 459	46	33	28	8	38	10 017	677
-	-	12	22	40	-	4 094	61	61	53	1	80	21 415	678
8	40	12	72	114	2	19 379	78	141	86	25	97	39 481	679
14	76	60	217	355	4	39 889	425	495	380	49	463	138 174	
17	89	68	245	392	6	45 048	467	528	445	49	509	153 550	6

Regierungsbezirk Schwaben

3	15	3	105	138	-	25 649	45	139	33	-	40	35 968	761
-	-	7	18	27	2	2 467	14	25	5	-	6	3 046	762
-	-	1	1	2	-	190	14	8	8	5	12	2 842	763
-	-	1	17	16	-	1 413	10	18	7	2	9	3 498	764
3	15	12	140	183	2	29 719	83	189	53	7	68	45 354	
-	-	10	39	54	1	7 140	120	100	124	49	162	41 235	771
7	54	8	42	57	1	4 723	102	111	128	51	142	34 925	772
3	15	9	26	34	1	2 794	42	56	38	7	50	12 495	773
1	12	4	56	62	-	6 962	34	71	40	16	48	17 465	774
2	16	12	95	154	-	18 615	58	180	51	7	60	32 717	775
-	-	2	3	4	-	341	8	10	3	1	5	1 362	776
5	59	9	87	107	-	6 696	60	142	107	28	122	33 161	777
2	18	21	217	242	1	41 594	83	280	77	26	103	62 909	778
2	13	13	48	79	-	2 795	41	102	39	9	50	13 638	779
3	21	8	20	33	2	5 156	61	64	66	5	82	21 430	780
25	208	96	634	828	6	96 816	609	1 117	673	199	824	271 337	
28	223	108	774	1 010	8	126 535	692	1 306	726	206	892	316 691	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2018 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 394	5 026	1 368	20 465	18 949	1 732	15 302	23 997	23 187	3 455
2	Niederbayern	2 596	2 363	233	4 552	5 549	926	3 966	5 646	5 187	1 600
3	Oberpfalz	2 125	1 882	243	4 671	4 743	630	3 661	5 628	5 089	1 167
4	Oberfranken	1 182	1 096	86	1 987	2 407	332	1 682	2 780	2 315	388
5	Mittelfranken	2 128	1 837	291	4 830	5 105	484	2 669	4 096	5 513	797
6	Unterfranken	1 482	1 333	149	2 575	3 184	515	4 481	5 669	3 369	517
7	Schwaben	2 820	2 437	383	6 417	6 817	936	6 649	8 825	7 353	1 705
	Bayern	18 727	15 974	2 753	45 497	46 754	5 555	38 409	56 641	52 013	9 629
	Kreisfreie Städte	2 833	1 799	1 034	15 326	11 395	788	9 322	16 472	17 543	1 076
	darunter Großstädte ³⁾	2 193	1 295	898	13 578	9 627	586	7 396	13 437	15 278	805
	Landkreise	15 894	14 175	1 719	30 171	35 360	4 767	29 087	40 169	34 470	8 553

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	174	118	56	785	536	29	527	930	840	35
162	München	1 157	578	579	8 358	5 835	357	4 296	8 044	9 464	488
163	Rosenheim	34	28	6	76	90	7	18	39	86	-
	Zusammen	1 365	724	641	9 219	6 460	393	4 842	9 013	10 390	523

Landkreise

171	Altötting	149	132	17	268	330	47	1 882	2 750	283	166
172	Berchtesgadener Land	103	73	30	313	311	48	235	331	370	88
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	189	158	31	408	450	66	233	431	474	104
174	Dachau	262	227	35	507	565	60	430	624	576	55
175	Ebersberg	173	158	15	263	337	34	150	198	391	40
176	Eichstätt	392	364	28	562	762	88	431	626	636	120
177	Erding	231	194	37	483	542	78	594	828	567	125
178	Freising	332	245	87	1 137	990	81	744	976	1 230	146
179	Fürstenfeldbruck	309	249	60	769	762	40	310	439	879	199
180	Garmisch-Partenkirchen	52	44	8	102	110	5	54	67	128	10
181	Landsberg am Lech	267	243	24	460	528	78	350	518	515	113
182	Miesbach	137	104	33	416	445	65	357	647	516	50
183	Mühldorf a. Inn	222	194	28	564	639	85	356	530	610	350
184	München	466	390	76	1 884	1 889	87	1 653	2 251	1 976	253
185	Neuburg-Schrobenhausen	249	233	16	364	476	53	207	321	430	122
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	356	311	45	592	748	74	803	912	651	165
187	Rosenheim	413	352	61	829	959	98	392	671	983	395
188	Starnberg	256	214	42	516	656	32	168	260	545	131
189	Traunstein	226	193	33	419	495	128	518	768	566	167
190	Weilheim-Schongau	245	224	21	390	496	92	594	837	471	133
	Zusammen	5 029	4 302	727	11 246	12 489	1 339	10 460	14 984	12 797	2 932
1	Oberbayern	6 394	5 026	1 368	20 465	18 949	1 732	15 302	23 997	23 187	3 455

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	46	35	11	133	135	7	85	111	193	11
262	Passau	41	27	14	126	131	19	52	98	157	65
263	Straubing	64	53	11	140	142	20	314	408	172	10
	Zusammen	151	115	36	399	408	46	451	616	522	86

Landkreise

271	Deggendorf	281	253	28	503	598	82	353	580	548	165
272	Freyung-Grafenau	135	127	8	275	283	75	313	458	302	44
273	Kelheim	262	229	33	498	576	70	479	678	641	102
274	Landshut	364	346	18	508	731	83	343	464	525	173
275	Passau	339	307	32	557	714	109	429	623	689	242
276	Regen	116	106	10	175	244	71	220	303	192	47
277	Rottal-Inn	299	272	27	563	661	192	658	898	620	212
278	Straubing-Bogen	410	385	25	672	837	125	444	602	728	333
279	Dingolfing-Landau	239	223	16	402	496	73	276	424	420	196
	Zusammen	2 445	2 248	197	4 153	5 141	880	3 515	5 030	4 665	1 514
2	Niederbayern	2 596	2 363	233	4 552	5 549	926	3 966	5 646	5 187	1 600

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	48	45	3	66	86	3	71	227	67	39
362	Regensburg	298	232	66	1 492	939	51	754	1 460	1 574	262
363	Weiden i.d.OPf.	26	18	8	91	87	17	109	178	121	2
	Zusammen	372	295	77	1 649	1 112	71	934	1 865	1 762	303

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	156	150	6	210	285	68	532	714	235	29
372	Cham	256	232	24	440	556	142	615	816	519	92
373	Neumarkt i.d.OPf.	247	228	19	388	487	68	312	490	429	75
374	Neustadt a.d.Waldnaab	216	199	17	379	443	95	387	569	428	73
375	Regensburg	437	398	39	732	902	86	494	631	802	205
376	Schwandorf	340	282	58	747	772	58	221	330	770	354
377	Tirschenreuth	101	98	3	126	186	42	166	213	144	36
	Zusammen	1 753	1 587	166	3 022	3 631	559	2 727	3 763	3 327	864
3	Oberpfalz	2 125	1 882	243	4 671	4 743	630	3 661	5 628	5 089	1 167

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	24	14	10	131	131	11	38	105	140	17
462	Bayreuth	39	20	19	195	142	9	49	118	222	-
463	Coburg	49	40	9	192	188	6	21	30	229	29
464	Hof	5	5	-	5	8	9	367	619	20	1
	Zusammen	117	79	38	523	469	35	475	871	611	47

Landkreise

471	Bamberg	228	218	10	290	404	60	230	350	341	89
472	Bayreuth	167	159	8	269	329	43	194	360	288	90
473	Coburg	126	126	-	130	183	26	142	177	145	41
474	Forchheim	204	194	10	271	383	35	55	100	320	53
475	Hof	76	74	2	89	130	34	167	306	99	13
476	Kronach	58	53	5	112	123	27	110	150	139	8
477	Kulmbach	59	56	3	79	105	20	85	120	88	26
478	Lichtenfels	82	75	7	135	162	25	92	155	181	5
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	65	62	3	89	120	27	132	191	103	16
	Zusammen	1 065	1 017	48	1 464	1 939	297	1 207	1 909	1 704	341
4	Oberfranken	1 182	1 096	86	1 987	2 407	332	1 682	2 780	2 315	388

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	14	11	3	27	31	7	82	92	43	1
562	Erlangen	78	41	37	447	352	14	109	161	502	1
563	Fürth	70	45	25	280	272	16	75	144	313	-
564	Nürnberg	241	171	70	1 294	975	40	656	1 113	1 536	1
565	Schwabach	39	37	2	52	70	9	49	63	69	8
	Zusammen	442	305	137	2 100	1 699	86	971	1 574	2 463	11

Landkreise

571	Ansbach	320	297	23	496	611	79	454	602	582	149
572	Erlangen-Höchstadt	327	301	26	496	653	27	93	162	554	213
573	Fürth	154	124	30	388	409	29	126	204	430	52
574	Nürnberger Land	268	244	24	394	517	56	296	447	427	71
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	207	188	19	318	405	27	205	359	324	129
576	Roth	235	222	13	336	439	46	168	266	389	96
577	Weißenburg-Gunzenhausen	175	156	19	302	373	134	357	483	344	76
	Zusammen	1 686	1 532	154	2 730	3 406	398	1 698	2 523	3 050	786
5	Mittelfranken	2 128	1 837	291	4 830	5 105	484	2 669	4 096	5 513	797

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	33	17	16	102	104	10	105	141	128	2
662	Schweinfurt	17	13	4	55	57	14	151	205	154	2
663	Würzburg	45	28	17	238	215	25	300	588	314	17
	Zusammen	95	58	37	395	375	49	556	934	596	21

Landkreise

671	Aschaffenburg	177	157	20	314	400	25	265	338	378	101
672	Bad Kissingen	103	90	13	189	235	60	186	316	220	26
673	Rhön-Grabfeld	124	119	5	150	221	48	224	371	180	26
674	Haßberge	119	116	3	141	197	42	385	437	254	8
675	Kitzingen	124	119	5	167	231	56	531	614	199	49
676	Miltenberg	136	118	18	243	286	40	1 059	1 071	356	58
677	Main-Spessart	170	163	7	294	342	73	421	552	349	47
678	Schweinfurt	176	170	6	227	330	52	515	534	259	23
679	Würzburg	258	223	35	455	566	70	339	503	578	158
	Zusammen	1 387	1 275	112	2 180	2 808	466	3 925	4 735	2 773	496
6	Unterfranken	1 482	1 333	149	2 575	3 184	515	4 481	5 669	3 369	517

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	130	82	48	684	505	54	680	995	735	1
762	Kaufbeuren	56	49	7	147	133	27	166	288	189	39
763	Kempten (Allgäu)	18	13	5	53	51	16	159	194	94	29
764	Memmingen	87	79	8	157	182	11	88	123	181	16
	Zusammen	291	223	68	1 041	871	108	1 093	1 600	1 199	85

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	265	238	27	503	576	84	763	840	600	155
772	Augsburg	433	370	63	1 046	1 083	105	626	798	1 156	128
773	Dillingen a.d.Donau	172	161	11	258	325	61	236	342	330	79
774	Günzburg	262	230	32	506	544	65	804	855	567	123
775	Neu-Ulm	281	231	50	916	885	78	509	740	962	513
776	Lindau (Bodensee)	91	62	29	322	319	35	175	286	349	86
777	Ostallgäu	242	220	22	408	526	73	669	772	490	141
778	Unterallgäu	351	318	33	596	713	135	802	1 051	699	244
779	Donau-Ries	222	205	17	412	493	90	538	866	504	111
780	Oberallgäu	210	179	31	409	482	102	434	676	497	40
	Zusammen	2 529	2 214	315	5 376	5 946	828	5 555	7 225	6 154	1 620
7	Schwaben	2 820	2 437	383	6 417	6 817	936	6 649	8 825	7 353	1 705

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	408	349	195	408	620	130 587
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	41	49	27	82	90	19 126
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	29	19	67	43	9 266
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	459	426	241	557	753	158 979
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	21	15	51	31	6 429
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	24	30	21	57	48	10 186
9	davon Wohnungsunternehmen	21	14	9	21	27	5 567
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	16	12	36	21	4 619
12	Private Haushalte	433	394	218	494	702	147 760
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	2	6	4	1 033

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	5	16	-	-	2 215
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	55	104	1	2	18 886
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	49	169	244	-	-	10 111
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	1 451	2 391	7	8	168 726
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	43	594	752	5	6	69 430
19	Handels- und Lagergebäude	58	549	847	2	2	63 539
20	Hotels und Gaststätten	1	3	5	-	-	1 125
21	Sonstige Nichtwohngebäude	13	30	51	-	-	7 918
22	Nichtwohngebäude insgesamt	195	1 710	2 806	8	9	207 856
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	7	13	23	-	-	4 166
24	Unternehmen	154	1 601	2 627	5	6	190 586
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	48	162	235	1	2	9 810
26	Produzierendes Gewerbe	53	743	1 062	3	4	82 650
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	53	696	1 330	1	1	98 126
28	Private Haushalte	31	91	149	3	3	11 078
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	6	7	-	-	2 026

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2018 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	624	606	413	624	1 001	242 316
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	126	83	176	209	51 069
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	231	1 075	366	2 833	2 262	456 710
4	Wohnheime	2	4	3	31	5	2 464
5	Wohngebäude zusammen	945	1 811	865	3 664	3 477	752 559
6	darunter erbaut durch private Haushalte	623	787	531	1 028	1 296	319 408
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	233	237	139	233	393	75 287
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	30	17	44	51	9 640
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	104	71	220	158	31 684
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	277	370	228	497	602	116 611
12	darunter erbaut durch private Haushalte	246	269	157	297	449	86 946
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	167	157	101	167	265	52 050
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	27	17	46	49	9 520
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	68	28	175	126	20 857
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	213	252	145	388	441	82 427
18	darunter erbaut durch private Haushalte	173	182	113	239	313	61 292
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	125	108	57	125	196	37 558
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	13	6	20	26	5 002
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	47	24	104	91	16 972
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	148	169	87	249	313	59 532
24	darunter erbaut durch private Haushalte	131	127	63	166	234	44 952
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	183	170	99	183	292	59 714
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	18	8	30	33	6 180
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	127	62	441	214	44 822
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	228	314	168	654	539	110 716
30	darunter erbaut durch private Haushalte	175	191	106	241	326	67 294
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	153	141	82	153	247	49 364
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	18	9	30	35	6 211
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	72	35	172	146	26 815
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	199	231	127	355	428	82 390
36	darunter erbaut durch private Haushalte	179	189	110	263	343	66 117
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	317	302	201	317	504	107 741
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	35	24	52	60	11 706
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	119	53	263	222	40 135
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	381	457	278	632	785	159 582
42	darunter erbaut durch private Haushalte	307	333	208	394	559	118 821
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 802	1 721	1 092	1 802	2 898	624 030
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	199	268	163	398	463	99 328
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	388	1 611	640	4 208	3 219	637 995
46	Wohnheime	2	4	3	31	5	2 464
47	Wohngebäude insgesamt	2 391	3 604	1 897	6 439	6 585	1 363 817
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 834	2 079	1 288	2 628	3 519	764 830

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im August 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	171	182	135	171	283	67 652
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	40	29	58	66	15 583
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	145	52	335	269	55 933
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	235	367	217	564	617	139 168
6	darunter erbaut durch private Haushalte	189	228	170	268	355	85 688
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	69	61	32	69	106	19 117
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	10	5	18	19	3 613
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	31	13	71	57	9 297
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	88	102	51	158	181	32 027
12	darunter erbaut durch private Haushalte	73	73	37	91	127	23 413
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	62	58	37	62	99	18 630
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	11	5	20	20	3 926
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	17	3	42	33	5 220
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	79	85	45	124	151	27 776
18	darunter erbaut durch private Haushalte	60	59	37	78	101	19 812
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	23	19	10	23	35	6 170
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	1	2	3	337
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	10	9	20	15	4 476
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	27	30	20	45	53	10 983
24	darunter erbaut durch private Haushalte	24	22	11	28	41	7 071
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	48	46	31	48	78	15 507
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	2	8	9	1 645
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	52	51	32	56	87	17 152
30	darunter erbaut durch private Haushalte	42	42	27	46	72	14 874
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	27	24	15	27	43	8 533
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	2	4	6	915
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	7	2	17	15	2 155
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	33	34	19	48	63	11 603
36	darunter erbaut durch private Haushalte	32	32	19	44	60	10 950
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	142	137	95	142	224	49 764
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	7	16	17	3 375
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	23	7	46	38	7 993
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	156	170	109	204	279	61 132
42	darunter erbaut durch private Haushalte	135	137	93	146	221	49 550
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	542	528	356	542	867	185 373
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	79	51	126	139	29 394
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	65	232	85	531	426	85 074
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	670	838	492	1 199	1 432	299 841
48	darunter erbaut durch private Haushalte	555	593	393	701	977	211 358

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 391	180	11	2 194	3	-	3
2	darin Wohnungen	6 439	2 024	53	4 344	14	-	4
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 802	93	8	1 699	-	-	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	199	5	1	192	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	388	82	2	301	3	-	-
6	darin Wohnungen	4 208	1 921	43	2 230	14	-	-
7	Wohnheime	2	-	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	31	-	-	31	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	945	104	2	838	-	-	1
10	Niederbayern	277	21	1	254	-	-	1
11	Oberpfalz	213	20	-	193	-	-	-
12	Oberfranken	148	8	-	140	-	-	-
13	Mittelfranken	228	19	1	208	-	-	-
14	Unterfranken	199	1	1	194	3	-	-
15	Schwaben	381	7	6	367	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	712	49	4	205	-	16	438
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 493	833	147	1 823	-	23	1 668
	davon							
18	Anstaltsgebäude	2	-	-	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9	-	-	9	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	9	1	25	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	497	288	76	133	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	2	1	10	-	1	167
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	604	1	1	58	-	2	540
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	442	23	2	141	-	12	264
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 965	263	70	1 500	-	19	1 113
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	107	11	-	70	-	3	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 031	96	-	812	-	5	117
28	Handels- und Lagergebäude	179	7	-	56	-	9	107
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 005	43	-	585	-	13	362
30	Hotels und Gaststätten	14	3	2	8	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	272	120	70	81	-	-	0
32	Sonstige Nichtwohngebäude	51	15	-	27	-	2	7
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	418	280	-	123	-	1	14
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	254	26	2	62	-	4	160
35	Niederbayern	114	5	-	27	-	3	79
36	Oberpfalz	67	4	1	17	-	2	43
37	Oberfranken	56	3	-	19	-	1	33
38	Mittelfranken	45	4	1	16	-	1	23
39	Unterfranken	68	4	-	29	-	4	31
40	Schwaben	108	3	-	35	-	1	69

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 391	3	46	728	33
2	darin Wohnungen	6 439	4	53	1 683	42
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 802	2	39	527	30
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	199	1	7	59	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	388	-	-	141	1
6	darin Wohnungen	4 208	-	-	1 031	8
7	Wohnheime	2	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	31	-	-	7	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	945	1	13	322	9
10	Niederbayern	277	1	4	78	6
11	Oberpfalz	213	-	2	43	4
12	Oberfranken	148	-	3	39	4
13	Mittelfranken	228	-	13	61	5
14	Unterfranken	199	-	3	62	1
15	Schwaben	381	1	8	123	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	712	438	7	94	11
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 493	1 668	16	1 199	25
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	-	1	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9	-	5	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	-	-	8	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	497	-	-	106	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	167	-	2	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	604	540	-	3	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	442	264	6	71	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 965	1 113	11	1 017	22
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	107	23	2	39	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 031	117	3	626	8
28	Handels- und Lagergebäude	179	107	3	24	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 005	362	6	332	14
30	Hotels und Gaststätten	14	1	1	5	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	272	0	2	54	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	51	7	-	13	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	418	14	-	73	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	254	160	1	26	-
35	Niederbayern	114	79	-	12	3
36	Oberpfalz	67	43	1	5	3
37	Oberfranken	56	33	-	11	1
38	Mittelfranken	45	23	1	10	1
39	Unterfranken	68	31	2	15	3
40	Schwaben	108	69	2	15	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im August 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
180	124	1 058	4	197	7	9	2	1
2 024	488	1 574	13	518	27	10	3	2
93	75	888	1	134	4	8	1	3
5	13	88	1	21	-	1	1	4
82	36	82	2	41	3	-	-	5
1 921	387	510	10	318	23	-	-	6
-	-	-	-	1	-	-	-	7
-	-	-	-	24	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
104	71	365	1	54	3	2	-	9
21	4	123	-	36	1	3	-	10
20	9	120	1	13	1	-	-	11
8	7	78	-	8	-	1	-	12
19	6	97	-	25	-	2	-	13
1	8	111	-	12	-	-	1	14
7	19	164	2	49	2	1	1	15
Nichtwohnbau								
49	8	57	3	38	1	3	3	16
833	34	321	38	205	54	10	91	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	5	-	-	-	19
9	3	12	-	1	-	1	1	20
288	18	36	-	14	-	0	34	21
2	-	2	1	7	-	-	-	22
1	-	12	32	15	-	-	-	23
23	4	33	2	26	1	2	2	24
263	8	238	5	166	54	10	57	25
11	3	7	2	14	-	1	1	26
96	7	97	5	70	-	0	1	27
7	1	23	-	9	-	-	1	28
43	1	125	-	64	-	-	56	29
3	-	-	-	2	1	1	-	30
120	-	-	-	32	54	9	-	31
15	1	10	-	3	-	-	-	32
280	7	35	-	6	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
26	7	18	1	12	-	2	1	34
5	-	2	-	12	-	-	1	35
4	-	7	-	3	1	-	-	36
3	-	5	-	3	-	-	-	37
4	-	5	-	1	-	-	-	38
4	1	5	1	5	-	1	-	39
3	-	15	1	2	-	-	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 391	1 240	-	25	208
2	darin Wohnungen	6 439	4 396	-	171	293
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 802	888	-	6	177
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	199	99	-	1	15
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	388	251	-	18	16
6	darin Wohnungen	4 208	3 279	-	163	86
7	Wohnheime	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	31	31	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	945	549	-	15	68
10	Niederbayern	277	118	-	1	24
11	Oberpfalz	213	109	-	1	23
12	Oberfranken	148	68	-	-	16
13	Mittelfranken	228	124	-	1	18
14	Unterfranken	199	90	-	6	16
15	Schwaben	381	182	-	1	43
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	712	635	-	8	18
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 493	3 814	-	136	124
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9	5	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	29	-	1	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	497	397	-	14	37
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	175	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	604	593	-	-	3
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	442	394	-	4	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 965	2 482	-	102	58
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	107	78	-	3	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 031	668	-	91	54
28	Handels- und Lagergebäude	179	163	-	1	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 005	904	-	11	4
30	Hotels und Gaststätten	14	13	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	272	257	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	51	36	-	3	7
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	418	337	-	21	26
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	254	229	-	2	4
35	Niederbayern	114	102	-	-	3
36	Oberpfalz	67	62	-	1	1
37	Oberfranken	56	50	-	1	3
38	Mittelfranken	45	38	-	2	1
39	Unterfranken	68	56	-	-	3
40	Schwaben	108	98	-	2	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im August 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	4	314	599	-	1	-	1
-	-	10	740	828	-	1	-	2
-	-	2	212	516	-	1	-	3
-	-	1	26	57	-	-	-	4
-	-	1	76	26	-	-	-	5
-	-	6	476	198	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	2	146	164	-	1	-	9
-	-	-	37	97	-	-	-	10
-	-	-	18	62	-	-	-	11
-	-	-	19	45	-	-	-	12
-	-	1	25	59	-	-	-	13
-	-	-	24	63	-	-	-	14
-	-	1	45	109	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	1	22	27	-	-	1	16
-	-	34	146	232	-	-	7	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	5	-	-	-	19
-	-	1	1	2	-	-	-	20
-	-	34	14	2	-	-	-	21
-	-	-	-	5	-	-	-	22
-	-	-	-	8	-	-	-	23
-	-	-	18	17	-	-	1	24
-	-	-	103	214	-	-	7	25
-	-	-	8	11	-	-	1	26
-	-	-	33	179	-	-	7	27
-	-	-	8	5	-	-	-	28
-	-	-	54	32	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	15	-	-	-	-	31
-	-	-	3	2	-	-	-	32
-	-	-	29	5	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	10	8	-	-	-	34
-	-	-	1	7	-	-	1	35
-	-	-	1	2	-	-	-	36
-	-	-	-	2	-	-	-	37
-	-	-	3	1	-	-	-	38
-	-	-	5	4	-	-	-	39
-	-	-	2	3	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2018
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 391	-	227	1 383	101	154	9	509	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 604	-	890	1 856	160	189	8	493	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 363 817	-	370 963	677 228	56 757	66 771	2 648	186 752	2 698
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 802	-	101	1 047	64	133	8	442	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 721	-	90	1 063	49	116	6	391	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	624 030	-	36 040	378 685	17 528	42 367	1 990	145 222	2 198
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	199	-	8	127	5	6	1	52	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	268	-	8	181	6	8	2	64	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	99 328	-	3 353	65 233	2 496	2 877	658	24 711	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	388	-	118	207	32	15	-	15	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 611	-	792	609	106	66	-	38	2
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	637 995	-	331 570	230 846	36 733	21 527	-	16 819	500
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	2	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	4	-	-	4	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 464	-	-	2 464	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	712	113	280	142	7	13	2	150	5
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 493	645	3 039	381	27	51	3	340	8
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	956 424	62 190	756 445	81 463	11 211	5 951	432	37 631	1 101
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	1	-	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	9	-	-	5	-	-	-	5	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 964	-	-	1 749	-	-	-	2 215	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	36	1	15	8	1	3	-	8	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	497	1	457	25	2	3	-	9	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	213 431	150	198 487	9 564	970	898	-	3 362	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	181	41	56	25	-	1	1	57	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	604	140	213	65	-	9	1	177	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	39 270	8 326	13 008	6 820	-	303	82	10 731	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	442	68	192	95	3	9	1	69	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 965	494	2 055	241	5	39	1	122	8
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	522 039	52 356	406 920	41 586	909	4 750	350	14 067	1 101
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	107	18	40	24	1	4	1	17	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 031	71	785	79	2	24	1	64	6
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	153 705	9 542	114 148	16 590	200	3 288	350	8 628	959
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	179	36	63	34	1	4	-	39	2
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 005	178	640	118	2	15	-	52	1
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	125 663	13 990	89 088	15 680	660	1 399	-	4 772	74
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	14	-	8	5	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	272	-	254	17	-	-	-	0	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	97 698	-	92 575	4 970	-	-	-	153	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	51	3	17	13	3	-	-	15	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	418	10	314	46	20	-	-	28	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	177 720	1 358	138 030	21 744	9 332	-	-	7 256	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2017

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2017

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de