



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Juni 2018



F II 1 m 6/2018  
Hrsg. im August 2018  
Bestellnr. F2101C 201806

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2018 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2018 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2018 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2018 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2013 und 2018 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2018 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juni 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011

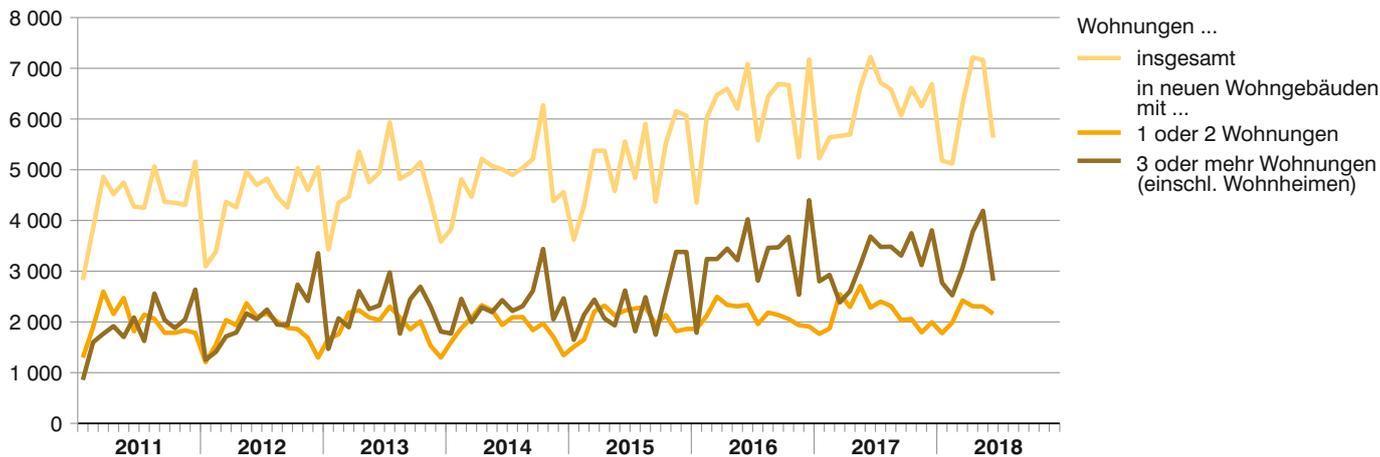


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2018  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

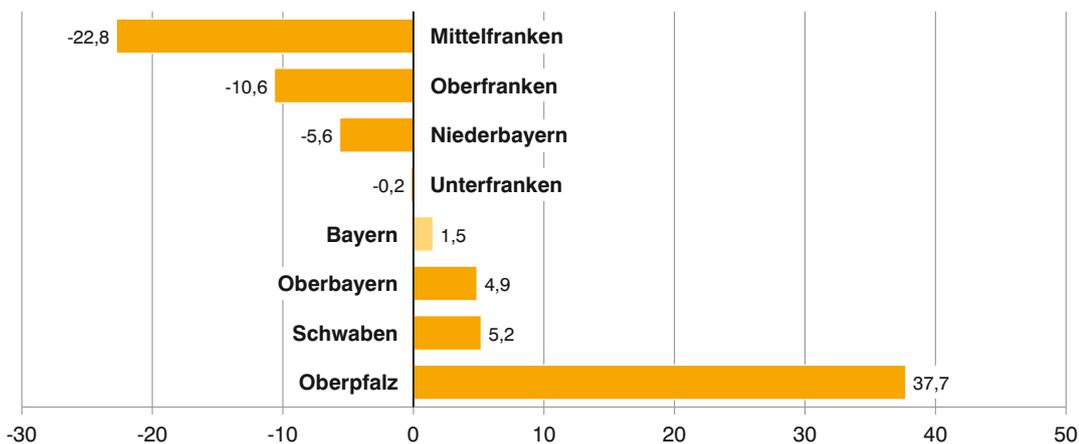


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2018  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

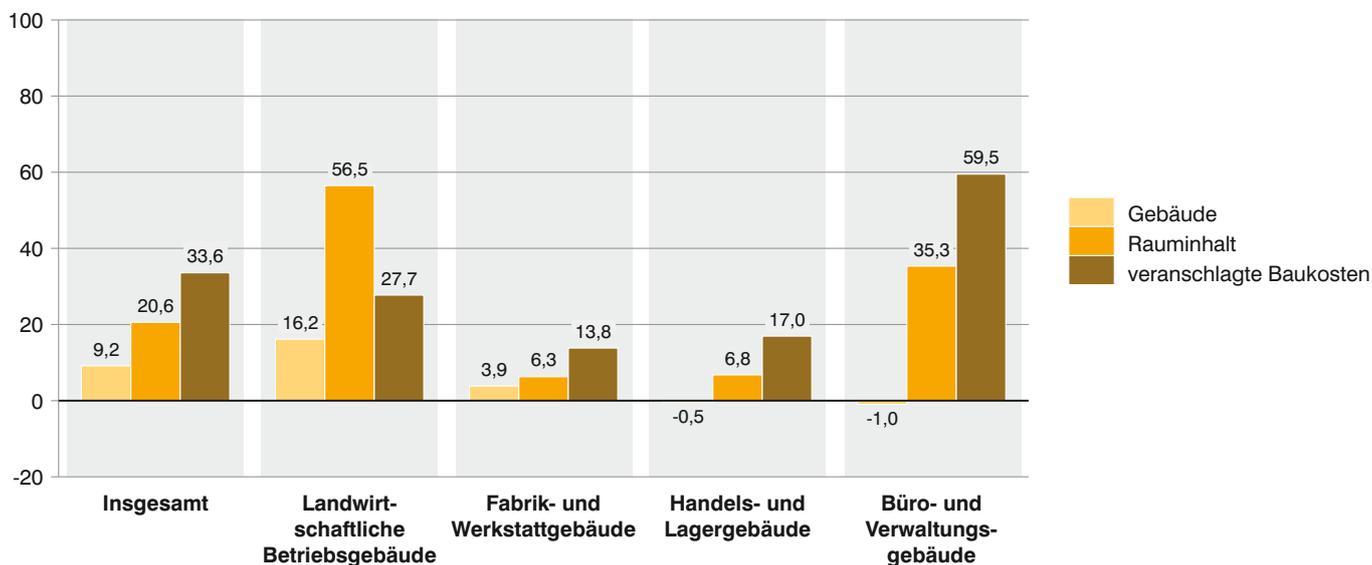


Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2018

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

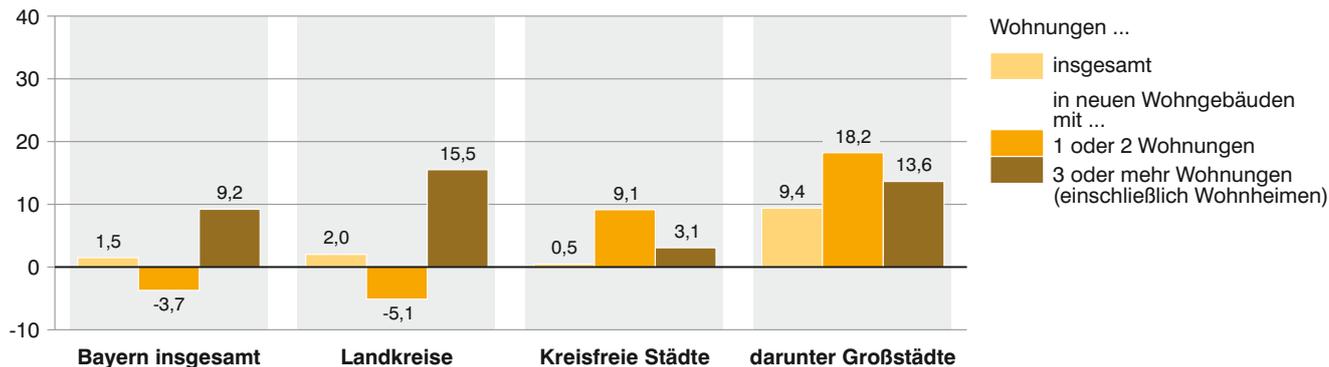


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2018

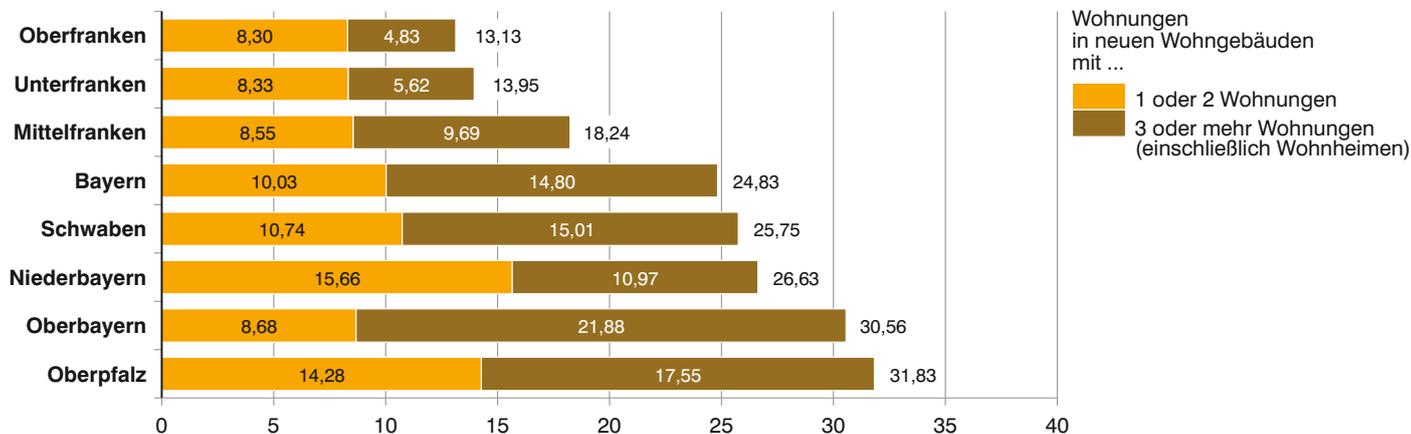
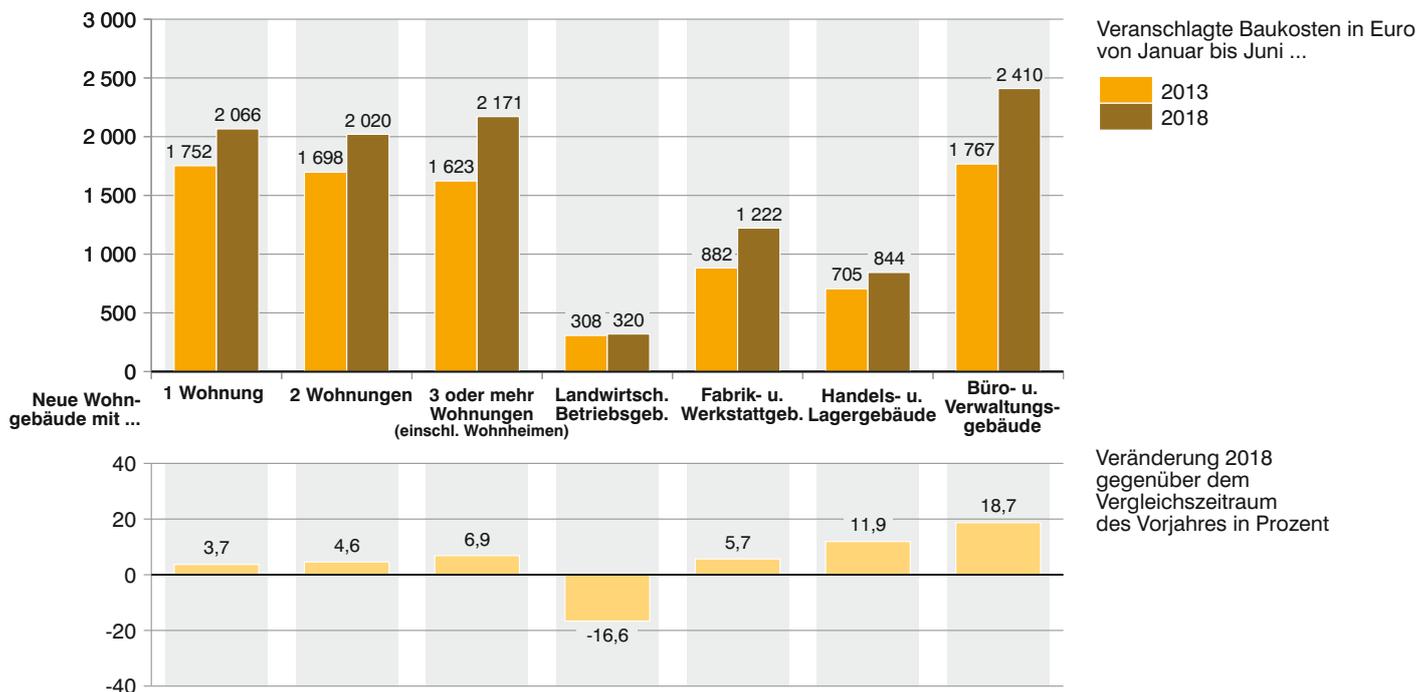


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2013 und 2018



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....									
2014 1. Vj. ....	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj. ....	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj. ....	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj. ....	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj. ....	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj. ....	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj. ....	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj. ....	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj. ....	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj. ....	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj. ....	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj. ....	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj. ....	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj. ....	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj. ....	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj. ....	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj. ....	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj. ....	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj. ....									
2018 4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2014 Januar .....	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar .....	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März .....	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April .....	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai .....	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni .....	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli .....	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August .....	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober .....	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar .....	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar .....	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März .....	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April .....	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai .....	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni .....	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli .....	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August .....	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober .....	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar .....	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar .....	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März .....	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April .....	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai .....	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni .....	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli .....	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August .....	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober .....	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März .....	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April .....	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai .....	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni .....	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli .....	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August .....	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober .....	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar .....	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar .....	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März .....	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April .....	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai .....	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni .....	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 781	1 715	1 045	1 781	2 887
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	190	247	145	380	428
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	312	1 124	497	2 669	2 075
4	Wohnheime .....	3	18	5	143	28
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 286</b>	<b>3 104</b>	<b>1 692</b>	<b>4 973</b>	<b>5 419</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	157	553	261	1 261	1 018
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	657	745	452	1 031	1 286
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	6	15	6	42	27
9	Unternehmen .....	477	1 030	478	2 174	1 904
10	davon Wohnungsunternehmen .....	409	921	421	1 987	1 717
11	Immobilienfonds .....	1	5	5	12	9
12	sonstige Unternehmen .....	67	104	52	175	179
13	Private Haushalte .....	1 796	2 022	1 196	2 573	3 426
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	7	37	12	184	62

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	4	40	77	1	2
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	33	265	414	16	14
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	194	794	1 156	5	5
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	472	2 892	4 592	32	39
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	87	935	1 301	13	18
20	Handels- und Lagergebäude .....	180	1 244	1 718	16	19
21	Hotels und Gaststätten .....	61	214	428	1	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	45	334	534	3	2
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>748</b>	<b>4 325</b>	<b>6 773</b>	<b>57</b>	<b>63</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	71	329	499	6	6
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	46	338	542	4	3
26	Unternehmen .....	508	3 533	5 483	25	25
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	191	786	1 139	3	3
28	Produzierendes Gewerbe .....	117	1 294	1 879	8	10
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	200	1 453	2 466	14	13
30	Private Haushalte .....	177	372	599	28	35
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	17	82	149	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
10 546	599 171	X	X	X	X	X	X	1
1 547	86 547	X	X	X	X	X	X	2
7 855	436 438	X	X	X	X	X	X	3
149	9 912	7	- 20	168	62	277	12 454	4
<b>20 097</b>	<b>1 132 068</b>	<b>3 226</b>	<b>1 440</b>	<b>5 531</b>	<b>6 107</b>	<b>22 390</b>	<b>1 269 280</b>	<b>5</b>
3 784	212 841	239	141	1 420	1 163	4 271	239 792	6
4 858	248 926	712	447	1 041	1 310	4 931	253 476	7
92	5 574	16	6	42	28	92	5 716	8
7 123	395 393	572	369	2 318	2 051	7 627	422 342	9
6 443	354 969	475	346	2 097	1 816	6 768	375 316	10
32	2 007	2	- 10	19	24	95	2 607	11
648	38 417	95	34	202	211	764	44 419	12
12 560	713 434	2 629	1 053	2 986	3 966	14 346	823 380	13
322	17 667	9	12	185	62	325	17 842	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
3	15 909	8	78	1	2	3	17 013	15
50	128 315	75	435	27	22	77	139 611	16
19	47 898	265	1 251	19	18	72	56 151	17
137	541 816	663	4 780	50	58	198	598 043	18
59	162 392	139	1 413	19	23	74	179 226	19
69	147 148	266	1 772	25	29	102	160 101	20
3	88 572	96	444	2	4	11	112 339	21
11	154 266	115	586	5	1	4	210 556	22
<b>220</b>	<b>888 204</b>	<b>1 126</b>	<b>7 130</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>354</b>	<b>1 021 374</b>	<b>23</b>
20	49 626	89	517	6	6	20	77 294	24
11	157 365	96	589	3	3	12	207 580	25
88	640 442	711	5 741	31	30	103	701 450	26
8	46 697	253	1 243	4	3	13	53 409	27
35	231 211	168	1 963	7	9	32	243 220	28
45	362 534	290	2 534	20	18	58	404 821	29
121	60 593	282	648	70	70	246	73 081	30
-	29 804	37	153	- 2	- 2	- 7	39 263	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	735	1 172	2 061	1 988	485 902	583	608	639	996
2	Niederbayern .....	336	394	508	671	125 315	312	315	342	532
3	Oberpfalz .....	258	291	459	526	98 502	220	206	239	366
4	Oberfranken .....	127	152	223	276	50 346	122	112	129	195
5	Mittelfranken .....	289	393	668	732	134 004	244	236	263	414
6	Unterfranken .....	176	187	235	329	65 801	168	163	183	288
7	Schwaben .....	365	515	819	897	172 198	322	321	366	525
	<b>Bayern</b>	<b>2 286</b>	<b>3 104</b>	<b>4 973</b>	<b>5 419</b>	<b>1 132 068</b>	<b>1 971</b>	<b>1 963</b>	<b>2 161</b>	<b>3 315</b>
	Kreisfreie Städte .....	376	782	1 734	1 417	336 659	239	229	256	392
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	315	669	1 534	1 209	298 977	193	185	207	318
	Landkreise .....	1 910	2 323	3 239	4 001	795 409	1 732	1 733	1 905	2 923

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	32	45	80	75	16 482	23	24	27	40
162	München .....	133	364	904	632	191 473	66	62	69	99
163	Rosenheim .....	8	23	40	44	8 465	3	3	3	6
	<b>Zusammen</b>	<b>173</b>	<b>432</b>	<b>1 024</b>	<b>751</b>	<b>216 420</b>	<b>92</b>	<b>89</b>	<b>99</b>	<b>145</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	9	9	10	17	2 857	9	9	10	17
172	Berchtesgadener Land .....	19	27	54	50	9 658	12	11	12	19
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	27	52	82	74	18 083	24	26	27	43
174	Dachau .....	52	52	63	89	20 647	49	47	51	79
175	Ebersberg .....	22	26	33	43	10 577	20	20	21	33
176	Eichstätt .....	49	65	74	103	21 940	44	51	49	82
177	Erding .....	14	14	14	22	4 669	14	14	14	22
178	Freising .....	23	37	59	71	12 591	18	20	20	32
179	Fürstenfeldbruck .....	29	29	46	52	10 084	26	23	30	40
180	Garmisch-Partenkirchen .....	6	7	7	11	2 492	6	7	7	11
181	Landsberg am Lech .....	46	54	56	85	18 918	44	51	50	79
182	Miesbach .....	11	11	21	20	4 237	9	8	12	15
183	Mühldorf a. Inn .....	41	59	86	99	20 050	34	40	39	64
184	München .....	29	38	53	60	15 837	26	26	29	41
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	32	47	75	79	14 750	29	32	32	52
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	45	51	60	80	17 798	40	43	43	66
187	Rosenheim .....	15	30	50	50	11 358	10	9	11	17
188	Starnberg .....	49	76	119	138	31 181	40	42	43	74
189	Traunstein .....	32	37	43	62	13 776	28	29	30	49
190	Weilheim-Schongau .....	12	19	32	32	7 979	9	10	10	16
	<b>Zusammen</b>	<b>562</b>	<b>739</b>	<b>1 037</b>	<b>1 238</b>	<b>269 482</b>	<b>491</b>	<b>519</b>	<b>540</b>	<b>851</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>735</b>	<b>1 172</b>	<b>2 061</b>	<b>1 988</b>	<b>485 902</b>	<b>583</b>	<b>608</b>	<b>639</b>	<b>996</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Juni 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

76	627	213	1 575	2 701	34	512 704	1 293	3 395	2 266	326	2 216	1 072 377	1
12	78	125	550	811	9	71 117	603	1 100	562	132	742	227 437	2
23	149	87	552	803	4	89 359	475	976	518	140	593	232 399	3
2	72	34	117	213	1	19 829	290	289	258	42	334	83 675	4
22	154	99	437	668	1	71 103	537	804	787	123	862	239 911	5
3	21	59	438	630	1	53 664	405	754	281	32	404	141 047	6
19	160	131	656	948	7	70 428	749	1 253	961	252	1 058	293 808	7
<b>157</b>	<b>1 261</b>	<b>748</b>	<b>4 325</b>	<b>6 773</b>	<b>57</b>	<b>888 204</b>	<b>4 352</b>	<b>8 570</b>	<b>5 633</b>	<b>1 047</b>	<b>6 209</b>	<b>2 290 654</b>	
81	650	113	1 309	2 466	11	466 653	750	2 686	1 977	109	1 657	870 266	
73	550	94	1 221	2 327	11	448 724	565	2 503	1 719	85	1 388	796 254	
76	611	635	3 016	4 307	46	421 551	3 602	5 884	3 656	938	4 552	1 420 388	

### Regierungsbezirk Oberbayern

8	40	4	31	41	-	10 894	40	68	83	7	78	28 098	161
34	271	63	868	1 659	10	373 921	240	1 783	982	-	704	588 261	162
3	22	2	6	14	-	2 698	18	24	41	-	44	11 826	163
<b>45</b>	<b>333</b>	<b>69</b>	<b>905</b>	<b>1 714</b>	<b>10</b>	<b>387 513</b>	<b>298</b>	<b>1 876</b>	<b>1 106</b>	<b>7</b>	<b>826</b>	<b>628 185</b>	
-	-	4	18	26	-	3 063	18	31	11	2	18	6 333	171
6	38	8	37	62	2	10 395	36	82	57	33	55	20 777	172
2	52	10	20	33	2	2 929	58	76	94	60	86	23 492	173
1	6	6	26	31	-	2 878	67	67	65	13	95	25 058	174
1	7	8	19	29	-	3 081	52	43	49	8	59	18 513	175
2	12	9	40	59	1	12 174	87	107	84	4	112	41 606	176
-	-	-	-	-	-	-	20	10	18	7	27	5 573	177
2	20	9	24	37	3	3 622	37	69	65	2	77	17 700	178
-	-	4	42	59	2	12 991	49	80	52	5	58	24 012	179
-	-	1	2	3	1	706	13	9	18	-	19	4 247	180
-	-	10	57	84	1	6 971	67	124	57	20	87	26 524	181
1	3	5	19	32	2	1 371	27	44	26	7	28	8 847	182
2	13	12	60	71	-	5 925	73	115	91	19	106	30 775	183
2	13	12	79	122	4	28 008	71	153	61	6	72	46 927	184
2	38	8	25	34	2	3 401	47	62	81	44	88	19 136	185
1	3	11	41	63	-	4 695	64	101	65	17	87	24 098	186
1	15	1	4	4	-	254	26	13	61	35	66	17 270	187
7	70	3	47	59	1	4 920	63	104	122	12	141	37 083	188
1	4	18	95	148	1	15 838	95	185	49	21	72	33 697	189
-	-	5	16	29	2	1 969	25	47	34	4	36	12 524	190
<b>31</b>	<b>294</b>	<b>144</b>	<b>670</b>	<b>986</b>	<b>24</b>	<b>125 191</b>	<b>995</b>	<b>1 519</b>	<b>1 160</b>	<b>319</b>	<b>1 390</b>	<b>444 192</b>	
<b>76</b>	<b>627</b>	<b>213</b>	<b>1 575</b>	<b>2 701</b>	<b>34</b>	<b>512 704</b>	<b>1 293</b>	<b>3 395</b>	<b>2 266</b>	<b>326</b>	<b>2 216</b>	<b>1 072 377</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	3	4	3	5	1 319	3	4	3	5
262	Passau .....	4	6	12	12	2 056	2	2	2	4
263	Straubing .....	5	8	14	13	3 018	3	3	3	5
	<b>Zusammen</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>6 393</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>14</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	48	64	93	112	19 672	42	39	50	72
272	Freyung-Grafenau .....	10	9	18	18	3 005	9	7	10	12
273	Kelheim .....	13	16	22	26	4 833	12	11	13	20
274	Landshut .....	64	69	66	112	21 958	64	69	66	112
275	Passau .....	29	37	41	62	12 384	28	27	31	47
276	Regen .....	19	22	26	36	7 160	18	19	20	31
277	Rottal-Inn .....	41	48	72	86	14 957	36	39	41	67
278	Straubing-Bogen .....	46	54	73	91	18 024	43	45	48	72
279	Dingolfing-Landau .....	54	59	68	97	16 929	52	52	55	85
	<b>Zusammen</b>	<b>324</b>	<b>377</b>	<b>479</b>	<b>641</b>	<b>118 922</b>	<b>304</b>	<b>306</b>	<b>334</b>	<b>518</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>336</b>	<b>394</b>	<b>508</b>	<b>671</b>	<b>125 315</b>	<b>312</b>	<b>315</b>	<b>342</b>	<b>532</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	3	3	3	5	921	3	3	3	5
362	Regensburg .....	62	84	177	161	30 564	42	35	43	66
363	Weiden i.d.OPf. ....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>65</b>	<b>87</b>	<b>180</b>	<b>166</b>	<b>31 485</b>	<b>45</b>	<b>38</b>	<b>46</b>	<b>71</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	12	14	16	24	5 178	11	13	13	21
372	Cham .....	10	11	14	20	3 120	9	9	10	17
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	25	32	44	54	10 240	20	22	22	37
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	38	38	47	65	12 373	37	36	43	62
375	Regensburg .....	42	44	62	75	14 617	38	37	44	63
376	Schwandorf .....	46	48	76	89	15 250	40	34	41	63
377	Tirschenreuth .....	20	18	20	33	6 239	20	18	20	33
	<b>Zusammen</b>	<b>193</b>	<b>205</b>	<b>279</b>	<b>361</b>	<b>67 017</b>	<b>175</b>	<b>168</b>	<b>193</b>	<b>294</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>258</b>	<b>291</b>	<b>459</b>	<b>526</b>	<b>98 502</b>	<b>220</b>	<b>206</b>	<b>239</b>	<b>366</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Juni 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	6	3	7	-	8	2 123	261
1	5	5	22	38	-	3 665	16	50	15	-	12	7 572	262
2	11	-	-	-	-	-	9	3	13	1	14	3 327	263
<b>3</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>22</b>	<b>38</b>	<b>-</b>	<b>3 665</b>	<b>31</b>	<b>56</b>	<b>35</b>	<b>1</b>	<b>33</b>	<b>13 022</b>	
2	7	10	24	40	3	3 210	70	86	103	20	125	25 699	271
-	-	6	19	36	-	2 684	23	47	18	1	20	6 913	272
1	9	2	8	11	-	541	20	19	24	-	28	7 300	273
-	-	11	59	81	-	8 407	83	119	69	24	116	31 808	274
1	10	14	46	77	2	5 980	65	137	54	16	77	23 316	275
-	-	15	52	62	-	4 834	46	78	26	4	40	13 662	276
1	7	29	138	185	2	13 640	108	209	85	15	102	34 357	277
2	16	20	73	98	2	8 963	81	131	80	17	100	34 007	278
2	13	13	110	182	-	19 193	76	218	68	34	100	37 353	279
<b>9</b>	<b>62</b>	<b>120</b>	<b>528</b>	<b>773</b>	<b>9</b>	<b>67 452</b>	<b>572</b>	<b>1 044</b>	<b>527</b>	<b>131</b>	<b>708</b>	<b>214 415</b>	
<b>12</b>	<b>78</b>	<b>125</b>	<b>550</b>	<b>811</b>	<b>9</b>	<b>71 117</b>	<b>603</b>	<b>1 100</b>	<b>562</b>	<b>132</b>	<b>742</b>	<b>227 437</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	4	- 1	6	-	8	1 721	361
14	100	10	53	110	-	16 329	85	155	190	77	170	50 585	362
-	-	3	15	19	-	4 854	5	20	- 1	-	- 1	5 069	363
<b>14</b>	<b>100</b>	<b>13</b>	<b>69</b>	<b>128</b>	<b>-</b>	<b>21 183</b>	<b>94</b>	<b>174</b>	<b>195</b>	<b>77</b>	<b>178</b>	<b>57 375</b>	
1	3	6	20	35	-	4 631	27	44	18	1	30	33 533	371
-	-	3	5	9	-	1 025	28	11	19	-	29	5 575	372
1	4	16	140	228	3	30 918	61	252	64	13	73	48 411	373
1	4	21	80	133	-	7 844	86	161	57	7	80	22 948	374
1	6	10	168	182	1	18 386	77	213	68	10	80	36 282	375
5	32	4	26	24	-	1 571	54	44	76	23	89	17 242	376
-	-	14	44	64	-	3 801	48	77	21	9	34	11 033	377
<b>9</b>	<b>49</b>	<b>74</b>	<b>484</b>	<b>675</b>	<b>4</b>	<b>68 176</b>	<b>381</b>	<b>802</b>	<b>323</b>	<b>63</b>	<b>415</b>	<b>175 024</b>	
<b>23</b>	<b>149</b>	<b>87</b>	<b>552</b>	<b>803</b>	<b>4</b>	<b>89 359</b>	<b>475</b>	<b>976</b>	<b>518</b>	<b>140</b>	<b>593</b>	<b>232 399</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	1	7	15	15	2 320	-	-	-	-
462	Bayreuth .....	3	2	6	6	727	2	2	2	4
463	Coburg .....	9	29	66	58	9 075	8	7	8	12
464	Hof .....	1	1	1	2	360	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>14</b>	<b>39</b>	<b>88</b>	<b>82</b>	<b>12 482</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>18</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	22	26	26	40	8 112	21	21	23	35
472	Bayreuth .....	14	13	16	22	4 580	14	13	16	22
473	Coburg .....	19	14	20	28	4 884	19	14	20	28
474	Forchheim .....	13	14	14	23	4 814	13	14	14	23
475	Hof .....	12	11	12	18	3 740	12	11	12	18
476	Kronach .....	7	12	21	22	3 677	6	6	7	11
477	Kulmbach .....	8	7	8	13	2 454	8	7	8	13
478	Lichtenfels .....	11	11	11	18	3 619	11	11	11	18
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	7	6	7	10	1 984	7	6	7	10
	<b>Zusammen</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>135</b>	<b>194</b>	<b>37 864</b>	<b>111</b>	<b>102</b>	<b>118</b>	<b>177</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>127</b>	<b>152</b>	<b>223</b>	<b>276</b>	<b>50 346</b>	<b>122</b>	<b>112</b>	<b>129</b>	<b>195</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen .....	21	65	187	136	22 086	11	10	12	18
563	Fürth .....	3	3	4	5	1 133	3	3	4	5
564	Nürnberg .....	48	70	114	137	25 119	38	40	40	74
565	Schwabach .....	1	1	1	2	406	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>73</b>	<b>139</b>	<b>306</b>	<b>279</b>	<b>48 744</b>	<b>53</b>	<b>54</b>	<b>57</b>	<b>98</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	52	58	83	102	19 872	47	46	51	75
572	Erlangen-Höchstadt .....	48	60	89	114	19 163	38	34	39	63
573	Fürth .....	26	32	41	55	10 782	24	24	26	42
574	Nürnberger Land .....	22	23	24	39	7 118	22	23	24	39
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	19	18	22	32	6 501	18	16	18	28
576	Roth .....	26	41	74	74	14 196	21	21	25	38
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	23	22	29	38	7 628	21	18	23	31
	<b>Zusammen</b>	<b>216</b>	<b>253</b>	<b>362</b>	<b>453</b>	<b>85 260</b>	<b>191</b>	<b>182</b>	<b>206</b>	<b>317</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>289</b>	<b>393</b>	<b>668</b>	<b>732</b>	<b>134 004</b>	<b>244</b>	<b>236</b>	<b>263</b>	<b>414</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	2	6	-	677	6	8	17	-	18	3 659	461
-	-	-	-	-	-	-	23	- 1	9	-	12	1 739	462
1	58	1	4	14	-	1 047	21	11	78	5	77	12 953	463
-	-	-	-	-	-	-	7	4	2	1	3	1 367	464
<b>1</b>	<b>58</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>1 724</b>	<b>57</b>	<b>22</b>	<b>106</b>	<b>6</b>	<b>110</b>	<b>19 718</b>	
-	-	2	4	6	-	321	41	29	28	15	44	9 959	471
-	-	3	7	14	-	527	21	18	18	10	26	5 541	472
-	-	3	3	9	-	374	33	11	27	7	35	6 312	473
-	-	6	21	28	-	1 070	29	40	16	-	27	6 383	474
-	-	5	9	19	-	2 362	29	29	12	2	22	7 223	475
1	14	2	7	10	-	610	23	18	21	-	24	5 686	476
-	-	3	25	42	-	2 084	14	46	8	2	13	4 625	477
-	-	5	34	59	1	10 245	26	66	13	-	23	15 185	478
-	-	3	2	5	-	512	17	10	9	-	13	3 043	479
<b>1</b>	<b>14</b>	<b>32</b>	<b>111</b>	<b>193</b>	<b>1</b>	<b>18 105</b>	<b>233</b>	<b>266</b>	<b>152</b>	<b>36</b>	<b>224</b>	<b>63 957</b>	
<b>2</b>	<b>72</b>	<b>34</b>	<b>117</b>	<b>213</b>	<b>1</b>	<b>19 829</b>	<b>290</b>	<b>289</b>	<b>258</b>	<b>42</b>	<b>334</b>	<b>83 675</b>	<b>4</b>

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
2	20	2	5	12	-	1 314	33	32	194	-	138	26 269	562
-	-	1	2	2	-	285	11	- 2	8	-	14	2 432	563
9	63	8	162	277	-	26 650	103	230	183	-	206	65 334	564
-	-	1	3	5	-	120	5	5	-	-	3	1 291	565
<b>11</b>	<b>83</b>	<b>12</b>	<b>171</b>	<b>296</b>	<b>-</b>	<b>28 369</b>	<b>152</b>	<b>265</b>	<b>385</b>	<b>-</b>	<b>360</b>	<b>95 326</b>	
1	10	10	175	205	1	22 219	79	236	102	32	122	47 295	571
6	30	6	17	35	-	4 023	72	75	94	55	123	26 848	572
1	12	3	6	12	-	2 283	44	41	48	8	64	16 628	573
-	-	8	23	41	-	2 328	37	53	26	5	41	9 645	574
1	4	4	15	26	-	2 749	26	39	22	7	32	9 502	575
2	15	2	2	3	-	96	41	35	77	3	77	15 791	576
-	-	54	28	50	-	9 036	86	59	33	13	45	18 876	577
<b>11</b>	<b>71</b>	<b>87</b>	<b>266</b>	<b>373</b>	<b>1</b>	<b>42 734</b>	<b>385</b>	<b>539</b>	<b>402</b>	<b>123</b>	<b>502</b>	<b>144 585</b>	
<b>22</b>	<b>154</b>	<b>99</b>	<b>437</b>	<b>668</b>	<b>1</b>	<b>71 103</b>	<b>537</b>	<b>804</b>	<b>787</b>	<b>123</b>	<b>862</b>	<b>239 911</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	4	9	13	16	3 556	2	2	2	5
662	Schweinfurt .....	1	1	1	1	262	1	1	1	1
663	Würzburg .....	10	15	24	24	5 529	9	10	11	15
	<b>Zusammen</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>38</b>	<b>41</b>	<b>9 347</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>21</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	17	16	20	33	5 983	17	16	20	33
672	Bad Kissingen .....	17	21	31	36	7 133	15	14	15	25
673	Rhön-Grabfeld .....	13	12	13	20	3 920	13	12	13	20
674	Haßberge .....	13	13	15	22	4 736	13	13	15	22
675	Kitzingen .....	12	12	13	20	4 412	12	12	13	20
676	Miltenberg .....	7	6	7	11	2 361	7	6	7	11
677	Main-Spessart .....	32	31	40	56	10 636	30	28	32	51
678	Schweinfurt .....	19	24	25	36	7 916	18	21	21	33
679	Würzburg .....	31	27	33	52	9 357	31	27	33	52
	<b>Zusammen</b>	<b>161</b>	<b>163</b>	<b>197</b>	<b>288</b>	<b>56 454</b>	<b>156</b>	<b>150</b>	<b>169</b>	<b>267</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>176</b>	<b>187</b>	<b>235</b>	<b>329</b>	<b>65 801</b>	<b>168</b>	<b>163</b>	<b>183</b>	<b>288</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	6	23	44	40	6 591	1	1	1	1
762	Kaufbeuren .....	6	6	8	9	1 252	6	6	8	9
763	Kempten (Allgäu) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen .....	12	12	17	21	3 945	11	9	12	16
	<b>Zusammen</b>	<b>24</b>	<b>42</b>	<b>69</b>	<b>70</b>	<b>11 788</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>26</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	21	39	69	62	13 792	17	18	18	27
772	Augsburg .....	34	43	72	77	14 632	30	26	33	45
773	Dillingen a.d. Donau .....	30	39	51	65	12 381	27	29	28	47
774	Günzburg .....	32	37	55	63	12 298	29	27	35	46
775	Neu-Ulm .....	29	65	136	143	21 733	25	23	26	40
776	Lindau (Bodensee) .....	21	52	121	95	18 649	13	12	17	25
777	Ostallgäu .....	29	42	54	69	14 888	25	28	28	44
778	Unterallgäu .....	85	88	103	140	28 153	81	82	89	129
779	Donau-Ries .....	40	45	56	74	14 854	39	40	48	65
780	Oberallgäu .....	20	24	33	40	9 030	18	20	23	31
	<b>Zusammen</b>	<b>341</b>	<b>474</b>	<b>750</b>	<b>828</b>	<b>160 410</b>	<b>304</b>	<b>305</b>	<b>345</b>	<b>499</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>365</b>	<b>515</b>	<b>819</b>	<b>897</b>	<b>172 198</b>	<b>322</b>	<b>321</b>	<b>366</b>	<b>525</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Juni 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Unterfranken

1	4	-	-	-	-	-	16	3	17	-	20	4 281	661
-	-	1	5	7	-	1 450	10	9	4	-	4	2 429	662
1	13	3	81	191	1	14 885	24	202	29	1	31	22 558	663
<b>2</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	<b>86</b>	<b>197</b>	<b>1</b>	<b>16 335</b>	<b>50</b>	<b>213</b>	<b>50</b>	<b>1</b>	<b>55</b>	<b>29 268</b>	
-	-	2	178	180	-	16 926	50	182	30	10	51	25 777	671
-	-	6	9	14	-	743	33	33	38	4	42	11 113	672
-	-	11	49	80	-	9 280	45	91	23	2	31	15 549	673
-	-	6	10	17	-	907	31	22	18	1	32	7 988	674
-	-	5	17	27	-	2 553	29	42	15	2	25	8 168	675
-	-	1	6	9	-	920	18	17	5	- 1	12	4 199	676
1	4	12	10	18	-	2 009	58	39	41	9	61	15 448	677
-	-	1	1	2	-	267	32	19	26	-	41	9 657	678
-	-	11	72	84	-	3 724	59	95	35	4	56	13 880	679
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>55</b>	<b>352</b>	<b>432</b>	<b>-</b>	<b>37 329</b>	<b>355</b>	<b>540</b>	<b>231</b>	<b>31</b>	<b>350</b>	<b>111 779</b>	
<b>3</b>	<b>21</b>	<b>59</b>	<b>438</b>	<b>630</b>	<b>1</b>	<b>53 664</b>	<b>405</b>	<b>754</b>	<b>281</b>	<b>32</b>	<b>404</b>	<b>141 047</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

5	43	3	19	35	-	4 446	29	34	50	-	49	12 717	761
-	-	1	1	1	-	93	11	6	19	8	15	2 585	762
-	-	1	18	18	-	1 540	10	11	13	-	10	6 116	763
-	-	3	12	17	-	1 785	18	28	18	9	22	5 954	764
<b>5</b>	<b>43</b>	<b>8</b>	<b>51</b>	<b>72</b>	<b>-</b>	<b>7 864</b>	<b>68</b>	<b>79</b>	<b>100</b>	<b>17</b>	<b>96</b>	<b>27 372</b>	
1	6	13	63	78	2	5 717	60	104	78	1	75	23 402	771
1	19	17	58	84	4	7 659	74	111	82	5	92	24 697	772
3	23	9	17	34	-	2 002	56	51	67	12	82	17 896	773
3	20	7	23	35	-	1 961	50	53	60	13	69	16 247	774
2	25	8	45	63	-	4 265	58	83	141	105	154	28 482	775
2	14	11	48	77	1	5 193	41	99	125	24	98	25 674	776
-	-	9	52	71	-	3 992	61	118	65	11	84	23 382	777
1	3	25	171	234	-	17 705	150	302	131	52	171	62 209	778
-	-	10	48	59	-	3 404	67	83	65	9	81	20 244	779
1	7	14	79	140	-	10 666	64	171	47	3	56	24 203	780
<b>14</b>	<b>117</b>	<b>123</b>	<b>605</b>	<b>876</b>	<b>7</b>	<b>62 564</b>	<b>681</b>	<b>1 174</b>	<b>861</b>	<b>235</b>	<b>962</b>	<b>266 436</b>	
<b>19</b>	<b>160</b>	<b>131</b>	<b>656</b>	<b>948</b>	<b>7</b>	<b>70 428</b>	<b>749</b>	<b>1 253</b>	<b>961</b>	<b>252</b>	<b>1 058</b>	<b>293 808</b>	<b>7</b>

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2018 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	4 567	3 589	978	14 161	13 070	1 254	11 473	17 743	15 931	2 350
2	Niederbayern .....	1 903	1 739	164	3 247	4 002	661	2 941	4 296	3 696	1 053
3	Oberpfalz .....	1 610	1 425	185	3 496	3 572	450	2 686	4 129	3 779	888
4	Oberfranken .....	890	829	61	1 395	1 767	227	1 004	1 531	1 637	260
5	Mittelfranken .....	1 592	1 389	203	3 192	3 632	349	2 091	3 222	3 677	614
6	Unterfranken .....	1 078	988	90	1 827	2 274	372	2 948	3 871	2 411	353
7	Schwaben .....	2 065	1 777	288	4 785	5 034	683	4 970	6 666	5 469	1 349
	<b>Bayern</b>	<b>13 705</b>	<b>11 736</b>	<b>1 969</b>	<b>32 103</b>	<b>33 353</b>	<b>3 996</b>	<b>28 112</b>	<b>41 459</b>	<b>36 600</b>	<b>6 867</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 070	1 338	732	10 597	8 054	574	7 226	12 400	12 063	779
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	1 618	990	628	9 336	6 753	439	6 060	10 542	10 467	615
	Landkreise .....	11 635	10 398	1 237	21 506	25 299	3 422	20 887	29 059	24 537	6 088

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	134	87	47	618	414	22	402	618	670	27
162	München .....	829	412	417	5 965	4 182	264	3 597	6 433	6 646	327
163	Rosenheim .....	30	24	6	71	83	6	16	34	79	-
	<b>Zusammen</b>	<b>993</b>	<b>523</b>	<b>470</b>	<b>6 654</b>	<b>4 679</b>	<b>292</b>	<b>4 015</b>	<b>7 085</b>	<b>7 395</b>	<b>354</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	114	99	15	220	260	30	1 808	2 635	228	134
172	Berchtesgadener Land .....	73	47	26	244	236	35	207	282	281	44
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	127	106	21	306	329	45	161	285	356	92
174	Dachau .....	187	164	23	316	364	39	231	303	359	43
175	Ebersberg .....	133	124	9	195	246	28	130	168	300	23
176	Eichstätt .....	292	268	24	422	584	68	273	400	476	87
177	Erding .....	158	133	25	313	354	54	498	673	355	91
178	Freising .....	248	174	74	975	807	58	544	756	1 046	107
179	Fürstenfeldbruck .....	216	186	30	404	445	28	188	274	481	96
180	Garmisch-Partenkirchen .....	35	29	6	71	78	4	51	61	87	2
181	Landsberg am Lech .....	193	174	19	357	390	54	238	361	385	85
182	Miesbach .....	100	77	23	322	333	46	243	449	365	47
183	Mühldorf a. Inn .....	177	156	21	412	472	66	302	445	434	235
184	München .....	310	263	47	782	819	56	553	785	851	204
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	181	169	12	275	355	43	160	260	317	89
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	268	239	29	433	556	57	685	726	479	115
187	Rosenheim .....	257	215	42	554	626	63	246	436	661	239
188	Starnberg .....	184	153	31	392	489	23	142	208	409	80
189	Traunstein .....	161	143	18	263	326	97	411	603	363	89
190	Weilheim-Schongau .....	160	147	13	251	323	68	386	545	303	94
	<b>Zusammen</b>	<b>3 574</b>	<b>3 066</b>	<b>508</b>	<b>7 507</b>	<b>8 391</b>	<b>962</b>	<b>7 458</b>	<b>10 658</b>	<b>8 536</b>	<b>1 996</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>4 567</b>	<b>3 589</b>	<b>978</b>	<b>14 161</b>	<b>13 070</b>	<b>1 254</b>	<b>11 473</b>	<b>17 743</b>	<b>15 931</b>	<b>2 350</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juni 2018 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	43	33	10	117	120	7	85	111	146	11
262	Passau .....	26	19	7	72	78	11	39	76	81	28
263	Straubing .....	49	39	10	121	118	15	170	268	151	8
	<b>Zusammen</b>	<b>118</b>	<b>91</b>	<b>27</b>	<b>310</b>	<b>317</b>	<b>33</b>	<b>295</b>	<b>455</b>	<b>378</b>	<b>47</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	205	188	17	328	408	54	281	468	357	109
272	Freyung-Grafenau .....	93	86	7	225	209	45	206	297	244	30
273	Kelheim .....	192	171	21	326	396	51	405	573	447	98
274	Landshut .....	248	238	10	326	494	58	235	333	338	74
275	Passau .....	248	226	22	399	517	87	372	535	495	165
276	Regen .....	87	78	9	139	185	53	163	215	150	36
277	Rottal-Inn .....	204	184	20	350	440	127	387	559	384	114
278	Straubing-Bogen .....	318	298	20	547	660	98	390	518	596	258
279	Dingolfing-Landau .....	190	179	11	297	375	55	208	344	307	122
	<b>Zusammen</b>	<b>1 785</b>	<b>1 648</b>	<b>137</b>	<b>2 937</b>	<b>3 686</b>	<b>628</b>	<b>2 646</b>	<b>3 842</b>	<b>3 318</b>	<b>1 006</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>1 903</b>	<b>1 739</b>	<b>164</b>	<b>3 247</b>	<b>4 002</b>	<b>661</b>	<b>2 941</b>	<b>4 296</b>	<b>3 696</b>	<b>1 053</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	19	19	-	21	30	1	63	211	18	6
362	Regensburg .....	262	212	50	1 149	766	40	624	1 142	1 216	243
363	Weiden i.d.OPf. ....	10	6	4	48	45	11	59	112	48	-
	<b>Zusammen</b>	<b>291</b>	<b>237</b>	<b>54</b>	<b>1 218</b>	<b>841</b>	<b>52</b>	<b>746</b>	<b>1 464</b>	<b>1 282</b>	<b>249</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizsach .....	96	93	3	125	179	45	333	433	141	11
372	Cham .....	185	163	22	317	403	90	392	534	363	77
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	217	201	16	317	410	63	302	470	354	71
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	166	151	15	292	342	62	274	366	330	53
375	Regensburg .....	331	299	32	594	706	66	369	480	657	160
376	Schwandorf .....	243	203	40	528	539	43	165	246	536	237
377	Tirschenreuth .....	81	78	3	105	152	29	106	135	116	30
	<b>Zusammen</b>	<b>1 319</b>	<b>1 188</b>	<b>131</b>	<b>2 278</b>	<b>2 731</b>	<b>398</b>	<b>1 940</b>	<b>2 665</b>	<b>2 497</b>	<b>639</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>1 610</b>	<b>1 425</b>	<b>185</b>	<b>3 496</b>	<b>3 572</b>	<b>450</b>	<b>2 686</b>	<b>4 129</b>	<b>3 779</b>	<b>888</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juni 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	12	8	4	73	77	9	29	80	84	1
462	Bayreuth .....	34	16	18	119	112	6	22	40	139	-
463	Coburg .....	39	34	5	123	125	4	6	17	140	26
464	Hof .....	4	4	-	4	7	6	166	203	17	1
	<b>Zusammen</b>	<b>89</b>	<b>62</b>	<b>27</b>	<b>319</b>	<b>321</b>	<b>25</b>	<b>223</b>	<b>340</b>	<b>380</b>	<b>28</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	171	165	6	203	296	38	137	202	243	62
472	Bayreuth .....	136	130	6	203	255	28	121	208	218	49
473	Coburg .....	103	103	-	106	149	20	80	107	119	34
474	Forchheim .....	151	143	8	205	285	23	39	72	239	36
475	Hof .....	52	51	1	57	85	21	92	144	64	10
476	Kronach .....	44	39	5	97	99	17	88	109	119	7
477	Kulmbach .....	39	36	3	56	70	15	64	94	60	16
478	Lichtenfels .....	57	54	3	81	112	22	87	147	118	4
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	48	46	2	68	95	18	73	108	77	14
	<b>Zusammen</b>	<b>801</b>	<b>767</b>	<b>34</b>	<b>1 076</b>	<b>1 446</b>	<b>202</b>	<b>781</b>	<b>1 190</b>	<b>1 257</b>	<b>232</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>890</b>	<b>829</b>	<b>61</b>	<b>1 395</b>	<b>1 767</b>	<b>227</b>	<b>1 004</b>	<b>1 531</b>	<b>1 637</b>	<b>260</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	13	10	3	26	29	5	65	69	35	1
562	Erlangen .....	67	36	31	409	324	11	95	119	445	1
563	Fürth .....	30	23	7	77	81	11	52	97	95	-
564	Nürnberg .....	175	136	39	596	558	31	516	905	777	-
565	Schwabach .....	35	33	2	48	64	6	40	47	63	8
	<b>Zusammen</b>	<b>320</b>	<b>238</b>	<b>82</b>	<b>1 156</b>	<b>1 058</b>	<b>64</b>	<b>768</b>	<b>1 236</b>	<b>1 415</b>	<b>10</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	258	236	22	426	513	62	397	519	492	133
572	Erlangen-Höchstadt .....	245	227	18	341	465	18	50	91	377	155
573	Fürth .....	105	85	20	245	274	19	104	168	271	31
574	Nürnberger Land .....	209	190	19	306	403	42	243	359	333	63
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ....	152	138	14	232	299	23	167	308	238	104
576	Roth .....	165	154	11	254	325	30	132	210	285	63
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	138	121	17	232	295	91	231	332	266	55
	<b>Zusammen</b>	<b>1 272</b>	<b>1 151</b>	<b>121</b>	<b>2 036</b>	<b>2 574</b>	<b>285</b>	<b>1 323</b>	<b>1 986</b>	<b>2 262</b>	<b>604</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>1 592</b>	<b>1 389</b>	<b>203</b>	<b>3 192</b>	<b>3 632</b>	<b>349</b>	<b>2 091</b>	<b>3 222</b>	<b>3 677</b>	<b>614</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juni 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	26	14	12	80	84	7	26	35	105	2
662	Schweinfurt .....	12	8	4	50	51	9	131	169	119	2
663	Würzburg .....	30	20	10	153	137	17	221	433	214	16
	<b>Zusammen</b>	<b>68</b>	<b>42</b>	<b>26</b>	<b>283</b>	<b>271</b>	<b>33</b>	<b>379</b>	<b>637</b>	<b>438</b>	<b>20</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	140	132	8	218	283	17	233	276	261	63
672	Bad Kissingen .....	76	67	9	140	174	46	170	292	169	10
673	Rhön-Grabfeld .....	92	88	4	115	170	37	151	257	140	24
674	Haßberge .....	92	91	1	103	150	29	350	378	207	7
675	Kitzingen .....	87	83	4	127	172	45	503	571	150	37
676	Miltenberg .....	93	87	6	130	174	24	118	199	221	33
677	Main-Spessart .....	126	120	6	240	263	59	388	503	279	28
678	Schweinfurt .....	113	109	4	147	211	31	433	433	173	22
679	Würzburg .....	191	169	22	324	405	51	223	325	373	109
	<b>Zusammen</b>	<b>1 010</b>	<b>946</b>	<b>64</b>	<b>1 544</b>	<b>2 003</b>	<b>339</b>	<b>2 569</b>	<b>3 235</b>	<b>1 973</b>	<b>333</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 078</b>	<b>988</b>	<b>90</b>	<b>1 827</b>	<b>2 274</b>	<b>372</b>	<b>2 948</b>	<b>3 871</b>	<b>2 411</b>	<b>353</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	91	64	27	369	289	43	553	797	404	1
762	Kaufbeuren .....	46	39	7	136	119	15	91	172	170	37
763	Kempten (Allgäu) .....	6	2	4	35	29	8	102	122	63	20
764	Memmingen .....	48	40	8	117	129	9	54	91	138	13
	<b>Zusammen</b>	<b>191</b>	<b>145</b>	<b>46</b>	<b>657</b>	<b>567</b>	<b>75</b>	<b>800</b>	<b>1 183</b>	<b>775</b>	<b>71</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	179	158	21	354	405	73	722	778	423	100
772	Augsburg .....	309	267	42	714	742	80	292	440	780	77
773	Dillingen a.d.Donau .....	135	128	7	192	250	41	177	255	252	59
774	Günzburg .....	203	178	25	402	414	44	624	650	450	92
775	Neu-Ulm .....	202	157	45	808	747	59	385	550	846	494
776	Lindau (Bodensee) .....	76	51	25	288	275	27	159	258	303	62
777	Ostallgäu .....	165	150	15	262	342	53	482	551	317	99
778	Unterallgäu .....	268	245	23	438	516	98	550	754	513	179
779	Donau-Ries .....	185	170	15	358	417	59	445	713	433	93
780	Oberallgäu .....	152	128	24	312	361	74	333	533	377	23
	<b>Zusammen</b>	<b>1 874</b>	<b>1 632</b>	<b>242</b>	<b>4 128</b>	<b>4 468</b>	<b>608</b>	<b>4 170</b>	<b>5 483</b>	<b>4 694</b>	<b>1 278</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>2 065</b>	<b>1 777</b>	<b>288</b>	<b>4 785</b>	<b>5 034</b>	<b>683</b>	<b>4 970</b>	<b>6 666</b>	<b>5 469</b>	<b>1 349</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2018  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	423	360	204	423	639	132 481
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	41	51	33	82	88	18 970
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	13	36	17	74	58	18 201
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>477</b>	<b>447</b>	<b>254</b>	<b>579</b>	<b>784</b>	<b>169 652</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	7	29	14	54	44	15 319
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	29	53	26	81	84	24 681
9	davon Wohnungsunternehmen .....	23	46	23	71	73	22 494
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	6	6	3	10	11	2 187
12	Private Haushalte .....	447	394	228	495	698	144 471
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	1	-	3	2	500

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	1	8	9	-	-	3 034
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	8	28	45	3	3	10 165
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	55	318	433	3	3	15 224
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	117	1 249	1 636	7	7	153 437
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	36	397	470	3	3	54 810
19	Handels- und Lagergebäude .....	64	737	989	4	5	81 063
20	Hotels und Gaststätten .....	1	4	11	-	-	1 978
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	11	91	151	-	-	22 726
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>192</b>	<b>1 692</b>	<b>2 273</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>204 586</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	9	70	117	-	-	16 905
24	Unternehmen .....	155	1 526	2 013	6	5	173 293
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	54	313	423	1	0	14 424
26	Produzierendes Gewerbe .....	53	607	809	2	2	82 726
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	48	606	780	3	2	76 143
28	Private Haushalte .....	24	88	127	7	8	12 919
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	8	16	-	-	1 469

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	527	528	349	527	859	201 169
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	56	81	49	112	137	30 478
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	151	548	252	1 294	969	244 955
4	Wohnheime .....	1	15	3	128	24	9 300
5	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>735</b>	<b>1 172</b>	<b>652</b>	<b>2 061</b>	<b>1 988</b>	<b>485 902</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	503	643	404	853	1 065	250 072
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	282	277	154	282	466	87 891
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	30	38	24	60	66	12 462
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	22	76	42	151	135	24 350
10	Wohnheime .....	2	3	3	15	4	612
11	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>336</b>	<b>394</b>	<b>222</b>	<b>508</b>	<b>671</b>	<b>125 315</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	297	315	177	383	533	99 908
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	201	181	97	201	322	61 681
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	25	13	38	44	7 573
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	38	85	43	220	161	29 248
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>258</b>	<b>291</b>	<b>153</b>	<b>459</b>	<b>526</b>	<b>98 502</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	200	213	112	288	374	70 327
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	115	103	59	115	180	35 276
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	9	4	14	15	3 070
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	40	20	94	81	12 000
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>127</b>	<b>152</b>	<b>83</b>	<b>223</b>	<b>276</b>	<b>50 346</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	117	116	68	142	201	39 079
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	225	212	126	225	372	71 037
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	24	13	38	42	8 466
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	45	156	62	405	317	54 501
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>289</b>	<b>393</b>	<b>202</b>	<b>668</b>	<b>732</b>	<b>134 004</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	216	237	126	301	417	82 398
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	153	145	80	153	254	50 613
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	15	19	10	30	34	6 899
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	8	24	15	52	41	8 289
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>176</b>	<b>187</b>	<b>105</b>	<b>235</b>	<b>329</b>	<b>65 801</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	160	160	90	185	279	56 313
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	278	269	180	278	435	91 504
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	44	53	32	88	90	17 599
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	43	194	63	453	372	63 095
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>365</b>	<b>515</b>	<b>275</b>	<b>819</b>	<b>897</b>	<b>172 198</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	303	337	218	421	557	115 337
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 781	1 715	1 045	1 781	2 887	599 171
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	190	247	145	380	428	86 547
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	312	1 124	497	2 669	2 075	436 438
46	Wohnheime .....	3	18	5	143	28	9 912
47	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 286</b>	<b>3 104</b>	<b>1 692</b>	<b>4 973</b>	<b>5 419</b>	<b>1 132 068</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 796	2 022	1 196	2 573	3 426	713 434

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Juni 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	141	146	110	141	235	52 574
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	13	19	11	26	32	7 061
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	65	40	153	102	21 905
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>166</b>	<b>230</b>	<b>161</b>	<b>320</b>	<b>369</b>	<b>81 540</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	138	156	108	168	254	56 735
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	102	96	50	102	165	29 780
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	10	5	16	17	3 015
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	5	1	9	8	1 449
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>112</b>	<b>110</b>	<b>57</b>	<b>127</b>	<b>189</b>	<b>34 244</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	97	97	52	107	163	29 862
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	95	79	40	95	145	27 101
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	3	2	6	6	935
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	14	8	39	28	5 120
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>104</b>	<b>96</b>	<b>49</b>	<b>140</b>	<b>178</b>	<b>33 156</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	64	57	26	66	100	18 931
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	31	27	18	31	46	9 110
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	6	3	10	11	2 098
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>36</b>	<b>34</b>	<b>21</b>	<b>41</b>	<b>57</b>	<b>11 208</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	32	30	18	37	50	10 234
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	74	67	43	74	118	21 475
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	3	2	6	5	1 040
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	7	18	9	40	37	5 980
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>84</b>	<b>88</b>	<b>55</b>	<b>120</b>	<b>161</b>	<b>28 495</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	62	63	38	78	110	21 247
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	27	26	12	27	48	8 656
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	1	4	5	981
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	1	4	3	630
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>14</b>	<b>35</b>	<b>55</b>	<b>10 267</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	30	30	14	35	55	10 267
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	109	98	69	109	162	32 343
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	13	10	20	21	3 644
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	46	16	119	93	14 029
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>125</b>	<b>157</b>	<b>95</b>	<b>248</b>	<b>276</b>	<b>50 016</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	106	102	73	121	168	33 775
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	579	540	343	579	919	181 039
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	44	56	33	88	97	18 774
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	34	149	75	364	270	49 113
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>657</b>	<b>745</b>	<b>452</b>	<b>1 031</b>	<b>1 286</b>	<b>248 926</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	529	535	329	612	900	181 051

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 286</b>	<b>206</b>	<b>2</b>	<b>2 072</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 973</b>	<b>1 141</b>	<b>31</b>	<b>3 792</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 781	114	-	1 663	1	1	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	190	8	-	181	-	1	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	312	84	2	225	-	-	1
6	darin Wohnungen .....	2 669	1 011	31	1 624	-	-	3
7	Wohnheime .....	3	-	-	3	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	143	-	-	143	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	735	82	1	650	-	-	2
10	Niederbayern .....	336	16	-	318	-	1	1
11	Oberpfalz .....	258	53	-	204	1	-	-
12	Oberfranken .....	127	4	-	123	-	-	-
13	Mittelfranken .....	289	35	-	253	-	1	-
14	Unterfranken .....	176	5	-	171	-	-	-
15	Schwaben .....	365	11	1	353	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>748</b>	<b>47</b>	<b>3</b>	<b>259</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>432</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 325</b>	<b>776</b>	<b>29</b>	<b>1 955</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>1 465</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	40	30	-	10	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>33</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	265	131	-	124	-	-	10
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>194</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>185</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	794	87	-	7	-	-	701
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>472</b>	<b>22</b>	<b>2</b>	<b>196</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>245</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 892	354	13	1 671	-	100	754
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	87	9	1	56	-	3	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	935	197	9	655	-	10	64
28	Handels- und Lagergebäude .....	180	10	-	71	-	3	96
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 244	113	-	818	-	54	259
30	Hotels und Gaststätten .....	61	1	1	59	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	214	38	4	172	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>45</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	334	174	17	143	-	-	0
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	213	19	1	69	-	3	121
35	Niederbayern .....	125	6	-	38	-	1	80
36	Oberpfalz .....	87	10	1	18	-	2	56
37	Oberfranken .....	34	1	-	11	-	-	22
38	Mittelfranken .....	99	3	-	67	-	-	29
39	Unterfranken .....	59	2	-	20	-	-	37
40	Schwaben .....	131	6	1	36	-	1	87

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 286</b>	<b>3</b>	<b>32</b>	<b>725</b>	<b>32</b>
2	<b>darin Wohnungen .....</b>	<b>4 973</b>	<b>5</b>	<b>44</b>	<b>1 761</b>	<b>40</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 781	2	26	538	25
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	190	-	3	59	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	312	1	3	127	1
6	darin Wohnungen .....	2 669	3	12	977	3
7	Wohnheime .....	3	-	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	143	-	-	128	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	735	2	13	261	11
10	Niederbayern .....	336	1	5	97	3
11	Oberpfalz .....	258	-	1	53	3
12	Oberfranken .....	127	-	4	41	1
13	Mittelfranken .....	289	-	2	92	3
14	Unterfranken .....	176	-	2	52	1
15	Schwaben .....	365	-	5	129	10
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>748</b>	<b>432</b>	<b>12</b>	<b>104</b>	<b>8</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³) .....</b>	<b>4 325</b>	<b>1 465</b>	<b>23</b>	<b>1 265</b>	<b>19</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude .....</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	40	-	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude .....</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	265	10	1	27	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>194</b>	<b>185</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	794	701	-	0	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>472</b>	<b>245</b>	<b>10</b>	<b>81</b>	<b>7</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 892	754	22	1 146	18
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	87	18	5	30	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	935	64	12	355	7
28	Handels- und Lagergebäude .....	180	96	4	35	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 244	259	9	601	11
30	Hotels und Gaststätten .....	61	-	-	8	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	214	-	-	136	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude .....</b>	<b>45</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	334	0	-	91	1
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	213	121	5	32	4
35	Niederbayern .....	125	80	4	19	1
36	Oberpfalz .....	87	56	1	9	-
37	Oberfranken .....	34	22	-	7	-
38	Mittelfranken .....	99	29	1	6	2
39	Unterfranken .....	59	37	1	14	-
40	Schwaben .....	131	87	-	17	1

## Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
206	92	1 001	5	175	6	9	-	1
1 141	130	1 361	6	461	7	17	-	2
114	75	860	4	127	5	5	-	3
8	11	82	1	17	1	2	-	4
84	6	59	-	29	-	2	-	5
1 011	33	337	-	285	-	8	-	6
-	-	-	-	2	-	-	-	7
-	-	-	-	15	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
82	23	285	1	52	2	3	-	9
16	13	163	-	37	-	1	-	10
53	8	118	-	21	-	1	-	11
4	5	63	1	8	-	-	-	12
35	12	121	2	16	2	4	-	13
5	7	102	-	7	-	-	-	14
11	24	149	1	34	2	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
47	10	100	1	32	-	-	2	16
776	109	355	8	292	-	-	14	17
2	-	1	-	1	-	-	-	18
30	-	6	-	3	-	-	-	19
5	5	11	-	-	-	-	-	20
131	62	34	-	-	-	-	-	21
4	-	-	-	4	-	-	-	22
87	-	-	-	6	-	-	-	23
22	2	76	1	26	-	-	2	24
354	30	272	8	274	-	-	14	25
9	-	12	1	9	-	-	1	26
197	-	116	8	165	-	-	12	27
10	2	11	-	16	-	-	1	28
113	30	112	-	106	-	-	2	29
1	-	52	-	-	-	-	-	30
38	-	40	-	-	-	-	-	31
14	3	12	-	1	-	-	-	32
174	17	43	-	8	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
19	3	17	1	11	-	-	-	34
6	1	7	-	7	-	-	-	35
10	2	6	-	3	-	-	-	36
1	-	3	-	1	-	-	-	37
3	2	54	-	2	-	-	-	38
2	1	2	-	1	-	-	1	39
6	1	11	-	7	-	-	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und  
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 286</b>	<b>1 071</b>	-	<b>27</b>	<b>222</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 973</b>	<b>2 791</b>	-	<b>94</b>	<b>309</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 781	793	-	20	194
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	190	84	-	2	17
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	312	192	-	5	11
6	darin Wohnungen .....	2 669	1 815	-	70	81
7	Wohnheime .....	3	2	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	143	15	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	735	375	-	11	52
10	Niederbayern .....	336	130	-	1	50
11	Oberpfalz .....	258	136	-	1	28
12	Oberfranken .....	127	46	-	-	26
13	Mittelfranken .....	289	165	-	6	26
14	Unterfranken .....	176	74	-	3	13
15	Schwaben .....	365	145	-	5	27
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>748</b>	<b>613</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>67</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 325</b>	<b>3 598</b>	<b>1</b>	<b>159</b>	<b>296</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>4</b>	<b>2</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	40	14	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>33</b>	<b>20</b>	-	<b>1</b>	<b>4</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	265	166	-	22	19
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>194</b>	<b>188</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	794	780	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>472</b>	<b>369</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>57</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 892	2 350	1	123	253
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	87	63	-	6	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	935	757	-	89	36
28	Handels- und Lagergebäude .....	180	156	1	1	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 244	929	1	18	195
30	Hotels und Gaststätten .....	61	9	-	1	50
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	214	172	-	16	22
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>45</b>	<b>34</b>	-	<b>3</b>	<b>6</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	334	289	-	15	24
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	213	189	1	5	6
35	Niederbayern .....	125	107	-	1	1
36	Oberpfalz .....	87	79	-	-	5
37	Oberfranken .....	34	29	-	2	-
38	Mittelfranken .....	99	45	-	2	50
39	Unterfranken .....	59	49	-	-	4
40	Schwaben .....	131	115	-	2	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	3	315	641	-	1	6	1
-	-	5	660	921	-	2	191	2
-	-	2	231	541	-	-	-	3
-	-	-	26	60	-	1	-	4
-	-	1	58	40	-	-	5	5
-	-	3	377	260	-	-	63	6
-	-	-	-	-	-	-	1	7
-	-	-	-	-	-	-	128	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	2	123	166	-	-	6	9
-	-	1	36	118	-	-	-	10
-	-	-	14	78	-	1	-	11
-	-	-	20	35	-	-	-	12
-	-	-	33	59	-	-	-	13
-	-	-	19	67	-	-	-	14
-	-	-	70	118	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	1	23	31	-	-	-	16
-	-	10	76	186	-	-	-	17
-	-	-	-	2	-	-	-	18
-	-	-	-	26	-	-	-	19
-	-	1	4	3	-	-	-	20
-	-	10	15	33	-	-	-	21
-	-	-	-	6	-	-	-	22
-	-	-	-	15	-	-	-	23
-	-	-	17	20	-	-	-	24
-	-	-	54	112	-	-	-	25
-	-	-	6	8	-	-	-	26
-	-	-	25	27	-	-	-	27
-	-	-	8	11	-	-	-	28
-	-	-	18	84	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	4	-	-	-	-	31
-	-	-	2	-	-	-	-	32
-	-	-	6	-	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	8	4	-	-	-	34
-	-	1	5	10	-	-	-	35
-	-	-	1	2	-	-	-	36
-	-	-	1	2	-	-	-	37
-	-	-	-	2	-	-	-	38
-	-	-	5	1	-	-	-	39
-	-	-	3	10	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 286	-	166	1 269	118	155	6	567	5
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 104	-	498	1 641	205	180	5	570	4
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 132 068	-	212 621	575 720	69 024	60 273	1 992	210 741	1 697
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 781	-	87	983	77	130	6	493	5
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 715	-	90	1 005	65	118	5	427	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	599 171	-	34 805	347 564	20 318	39 713	1 992	153 082	1 697
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	190	-	8	112	2	12	-	56	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	247	-	9	149	3	14	-	71	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	86 547	-	3 659	50 835	1 238	4 638	-	26 177	-
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	312	-	68	174	39	13	-	18	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 124	-	382	486	136	48	-	72	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	436 438	-	164 245	177 321	47 468	15 922	-	31 482	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	3	-	3	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	18	-	18	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	9 912	-	9 912	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	748	124	297	109	7	57	3	144	7
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 325	755	2 825	273	25	55	3	361	29
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	888 204	62 171	708 268	55 748	5 192	12 020	155	41 698	2 952
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	4	-	3	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	40	-	17	23	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	15 909	-	6 388	9 521	-	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	33	-	19	5	-	1	-	7	1
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	265	-	228	10	-	1	-	23	3
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	128 315	-	116 701	2 323	-	265	-	7 714	1 312
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	194	37	54	29	2	-	1	69	2
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	794	222	268	67	14	-	2	200	21
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	47 898	9 068	17 672	5 917	1 083	-	60	13 253	845
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	472	86	194	67	3	55	2	61	4
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 892	532	2 029	155	3	54	1	113	5
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	541 816	52 687	434 108	30 072	482	11 612	95	11 965	795
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	87	28	34	11	-	3	-	8	3
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	935	193	647	44	-	17	-	30	4
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	162 392	20 950	122 565	11 060	-	2 898	-	4 154	765
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	180	50	62	24	2	2	1	39	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 244	243	823	86	1	15	0	74	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	147 148	18 624	106 043	13 853	132	1 650	34	6 812	-
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	61	-	11	-	-	50	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	214	-	192	-	-	22	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	88 572	-	81 508	-	-	7 064	-	-	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	45	1	27	7	2	1	-	7	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	334	1	283	17	7	0	-	25	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	154 266	416	133 399	7 915	3 627	143	-	8 766	-

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2017

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2017

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)