



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im April 2018



F II 1 m 4/2018
Hrsg. im Juni 2018
Bestellnr. F2101C 201804

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2018	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2018	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2018	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2018	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2013 und 2018	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2018 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2018 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im April 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011

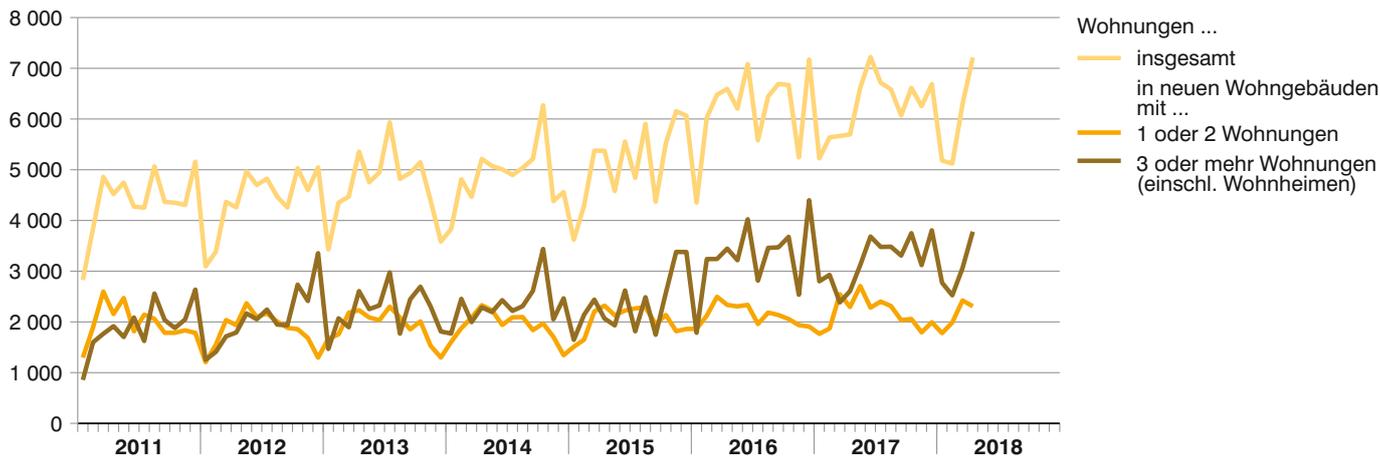


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

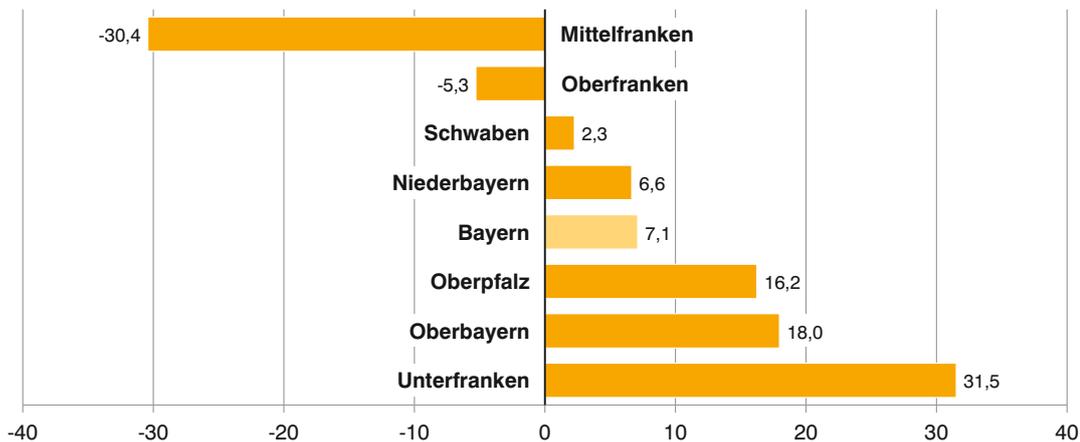


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

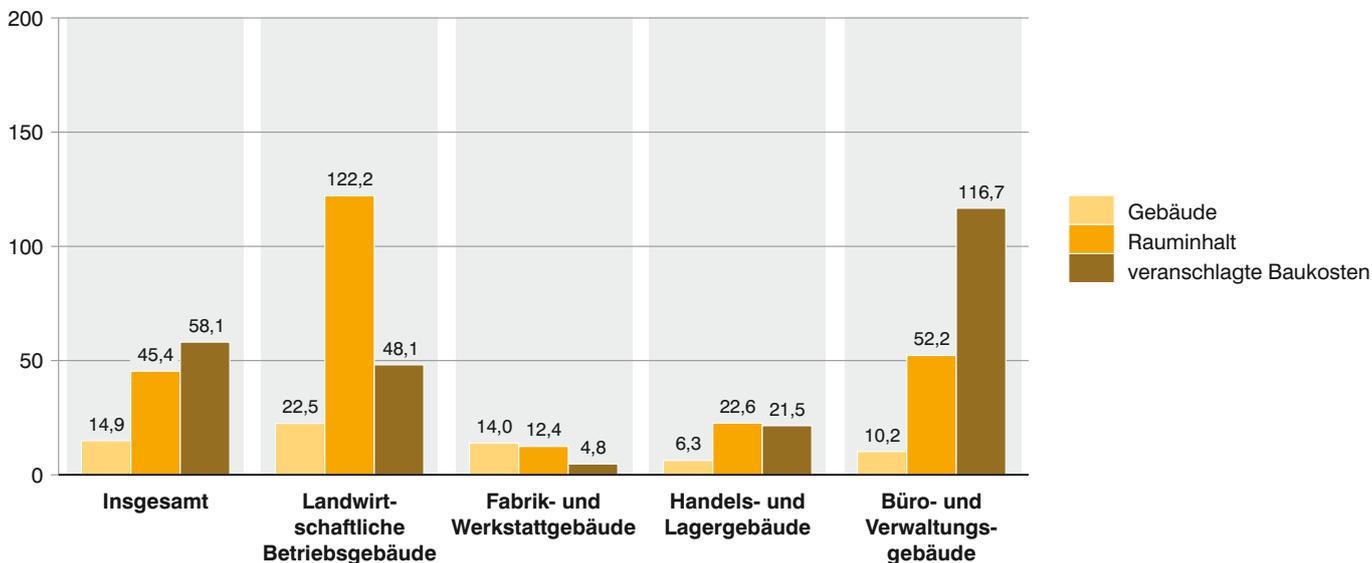


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2018

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

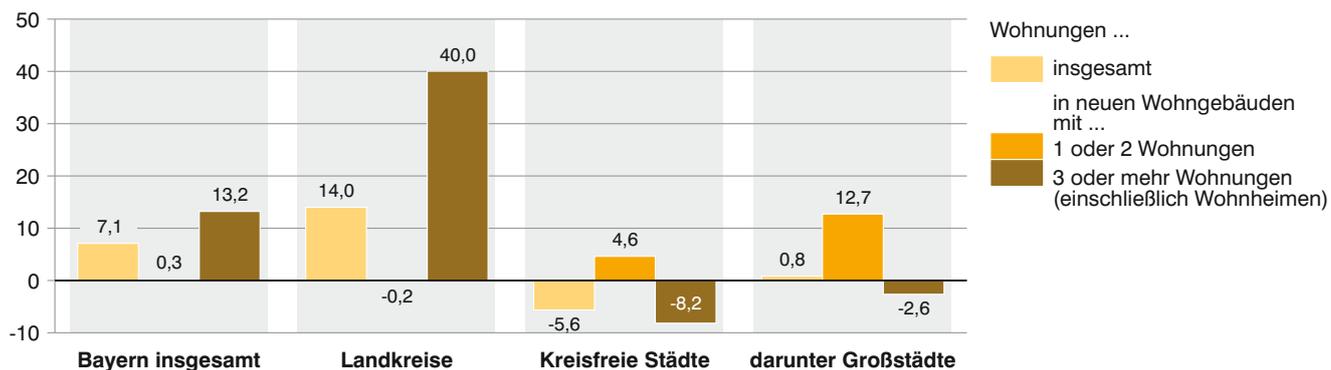


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2018

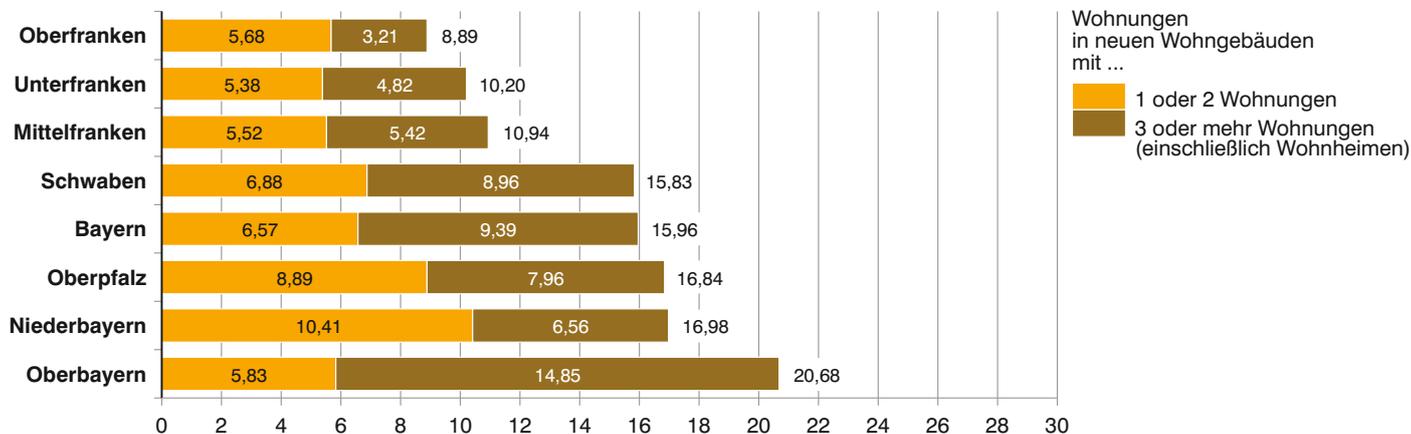
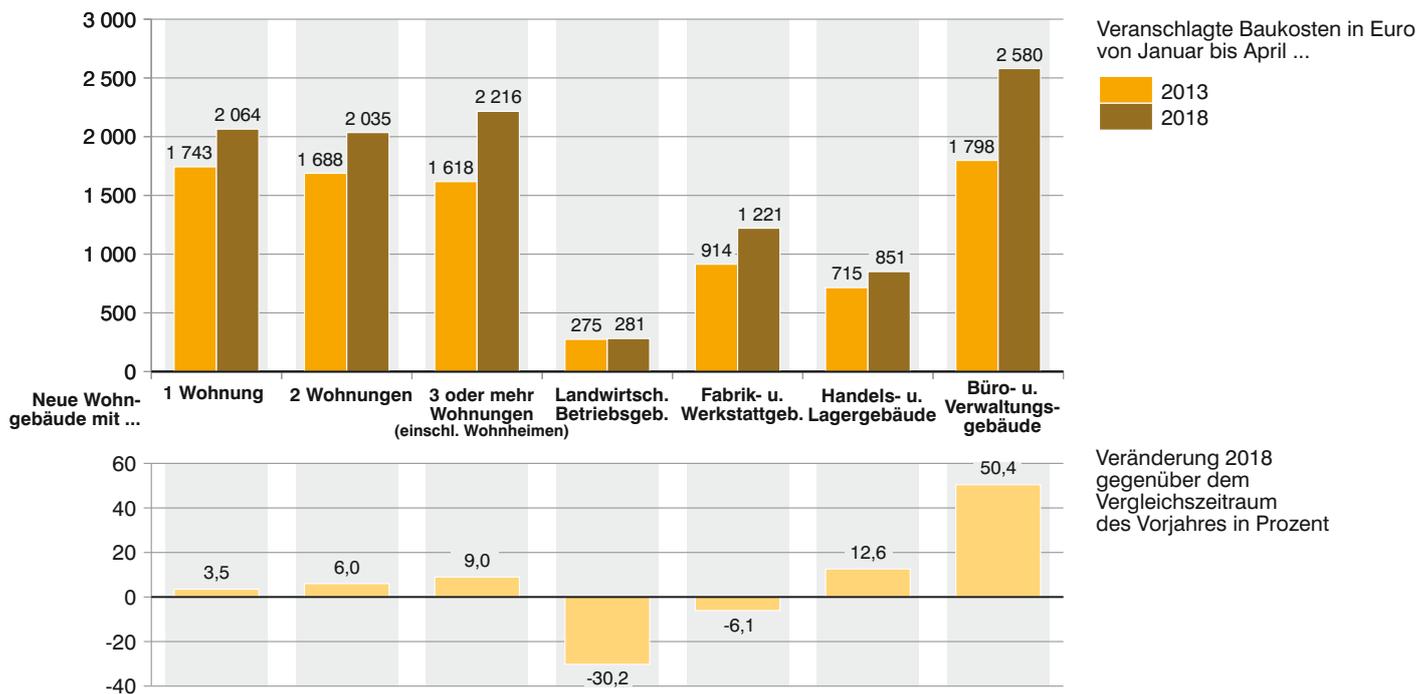


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2013 und 2018



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018									
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.									
2018 3. Vj.									
2018 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 839	1 764	1 048	1 839	2 986
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	235	312	179	470	538
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	399	1 405	513	3 473	2 610
4	Wohnheime	5	67	84	306	105
5	Wohngebäude insgesamt	2 478	3 547	1 825	6 088	6 239
6	darunter mit Eigentumswohnungen	232	841	310	2 075	1 546
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	674	832	411	1 295	1 502
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	12	68	46	281	118
9	Unternehmen	557	1 231	480	2 858	2 279
10	davon Wohnungsunternehmen	463	1 047	407	2 473	1 940
11	Immobilienfonds	2	1	-	2	3
12	sonstige Unternehmen	92	183	73	383	336
13	Private Haushalte	1 906	2 229	1 293	2 908	3 806
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	20	6	41	36

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	6	82	143	48	17
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	520	878	7	12
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	191	808	1 167	11	18
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	457	4 113	5 555	158	93
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	86	924	1 204	8	8
20	Handels- und Lagergebäude	192	2 063	2 282	125	75
21	Hotels und Gaststätten	20	163	299	19	7
22	Sonstige Nichtwohngebäude	60	393	602	4	3
23	Nichtwohngebäude insgesamt	755	5 916	8 345	228	143
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	69	332	515	9	12
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	61	953	1 345	2	2
26	Unternehmen	494	4 536	6 253	192	101
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	194	828	1 186	5	8
28	Produzierendes Gewerbe	112	1 332	1 617	5	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	188	2 377	3 450	182	85
30	Private Haushalte	180	329	584	30	38
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	20	98	163	4	2

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 907	619 901	X	X	X	X	X	X	1
1 997	108 821	X	X	X	X	X	X	2
10 153	554 469	X	X	X	X	X	X	3
442	28 305	16	41	476	165	714	42 151	4
23 499	1 311 496	3 640	1 518	6 906	7 108	26 438	1 511 292	5
5 926	320 766	323	156	2 231	1 699	6 404	358 754	6
5 763	296 721	757	415	1 343	1 561	5 981	312 026	7
538	30 819	17	17	341	155	696	41 679	8
8 872	476 073	630	454	2 943	2 368	9 144	504 115	9
7 640	405 052	503	397	2 528	1 995	7 809	426 988	10
12	444	2	-	2	3	12	444	11
1 220	70 577	125	57	413	370	1 323	76 683	12
13 964	794 400	2 974	1 053	3 535	4 536	16 417	950 716	13
125	10 204	19	- 5	87	50	181	14 782	14
Nichtwohnbau								
48	36 499	22	158	60	18	67	60 248	15
34	261 160	103	1 056	6	8	19	349 353	16
61	47 194	253	1 223	19	31	94	54 503	17
407	854 948	752	5 920	215	146	592	958 783	18
34	162 921	166	1 411	18	21	73	201 537	19
334	207 091	334	2 368	151	100	426	248 193	20
24	76 393	59	338	38	19	66	96 275	21
15	164 227	142	754	6	- 3	- 9	293 502	22
565	1 364 028	1 272	9 111	306	200	763	1 716 389	23
46	90 941	93	533	6	9	36	94 583	24
9	455 280	116	1 492	- 3	- 6	- 19	535 118	25
409	812 171	769	6 793	222	131	516	983 040	26
26	45 838	249	1 250	9	13	42	50 962	27
28	213 572	194	1 849	6	10	35	253 281	28
355	552 761	326	3 694	207	107	439	678 797	29
139	59 720	327	620	81	80	278	80 277	30
8	36 857	60	207	6	- 5	- 12	117 954	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	939	1 547	2 899	2 676	644 705	723	742	811	1 236
2	Niederbayern	339	449	665	779	147 964	297	312	335	521
3	Oberpfalz	274	325	526	576	105 928	246	234	269	397
4	Oberfranken	175	189	274	344	61 631	165	151	177	264
5	Mittelfranken	234	294	429	531	102 730	204	199	220	353
6	Unterfranken	197	271	471	486	89 991	168	164	187	294
7	Schwaben	320	472	824	847	158 547	271	273	310	459
	Bayern	2 478	3 547	6 088	6 239	1 311 496	2 074	2 076	2 309	3 524
	Kreisfreie Städte	393	755	1 682	1 370	346 036	256	224	281	397
	darunter Großstädte ³⁾	322	639	1 467	1 163	307 171	203	172	223	306
	Landkreise	2 085	2 792	4 406	4 869	965 460	1 818	1 852	2 028	3 127

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	22	35	59	57	12 095	15	18	18	29
162	München	189	446	1 102	808	236 852	96	73	102	128
163	Rosenheim	5	4	5	7	1 516	5	4	5	7
	Zusammen	216	485	1 166	873	250 463	116	95	125	164

Landkreise

171	Altötting	14	17	27	30	5 476	11	11	12	19
172	Berchtesgadener Land	7	16	34	33	5 439	3	3	3	6
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	27	33	40	53	11 750	24	28	29	44
174	Dachau	34	52	82	84	20 832	27	29	32	46
175	Ebersberg	18	22	32	36	8 199	15	17	20	26
176	Eichstätt	69	81	100	133	28 218	63	69	67	111
177	Erding	22	34	37	51	11 665	18	25	21	37
178	Freising	34	92	281	159	34 967	25	27	29	48
179	Fürstenfeldbruck	45	65	117	110	23 028	34	31	38	55
180	Garmisch-Partenkirchen	14	24	37	38	8 858	11	13	15	21
181	Landsberg am Lech	27	40	65	70	14 654	23	23	25	38
182	Miesbach	22	48	87	78	18 586	14	17	18	26
183	Mühldorf a. Inn	29	78	168	157	26 114	20	22	22	39
184	München	78	102	141	173	41 273	68	67	70	120
185	Neuburg-Schrobenhausen	48	53	62	87	17 980	45	48	47	75
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	47	54	60	85	19 072	45	51	51	79
187	Rosenheim	73	114	183	191	44 992	58	59	67	99
188	Starnberg	35	45	51	75	20 086	31	37	35	60
189	Traunstein	34	38	57	67	12 949	30	27	36	49
190	Weilheim-Schongau	46	55	72	93	20 104	42	44	49	72
	Zusammen	723	1 062	1 733	1 804	394 242	607	647	686	1 071
1	Oberbayern	939	1 547	2 899	2 676	644 705	723	742	811	1 236

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im April 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

132	1 136	271	3 080	4 389	159	932 548	1 701	5 263	3 413	651	3 082	1 777 880	1
20	193	114	680	907	1	67 516	619	1 215	736	165	857	259 026	2
19	156	69	303	442	-	60 660	491	717	558	133	630	208 166	3
9	93	37	228	265	1	19 097	369	415	314	59	413	124 769	4
16	142	62	334	485	4	72 575	460	715	485	56	611	249 292	5
13	134	86	731	1 004	52	110 344	552	1 102	735	57	710	271 476	6
23	221	116	560	853	11	101 288	720	1 201	971	228	1 005	337 072	7
232	2 075	755	5 916	8 345	228	1 364 028	4 912	10 629	7 212	1 349	7 309	3 227 681	
95	875	135	2 199	3 269	122	904 723	842	3 552	2 088	259	1 626	1 420 265	
82	781	110	1 960	2 969	122	882 341	633	3 130	1 812	253	1 363	1 320 871	
137	1 200	620	3 717	5 075	106	459 305	4 070	7 078	5 124	1 090	5 683	1 807 416	

Regierungsbezirk Oberbayern

6	38	5	114	115	-	15 324	35	141	59	4	59	28 105	161
62	592	75	1 554	2 405	119	747 941	332	2 401	1 395	204	950	1 034 393	162
-	-	2	7	11	-	2 485	16	13	10	-	15	5 639	163
68	630	82	1 674	2 531	119	765 750	383	2 555	1 464	208	1 025	1 068 137	
2	9	1	0	1	-	37	17	13	27	9	30	5 878	171
3	25	5	20	26	3	3 236	30	43	32	- 2	37	11 656	172
3	11	9	24	39	3	4 926	48	64	47	15	64	17 893	173
2	18	8	35	54	-	4 191	52	97	85	15	87	29 363	174
1	3	5	33	44	-	1 919	35	57	43	3	46	12 414	175
3	17	14	76	112	1	9 493	100	164	112	17	142	40 163	176
-	-	5	163	246	-	2 817	41	263	45	11	63	17 324	177
6	55	6	19	36	5	5 332	59	117	297	2	176	78 431	178
9	62	9	21	40	1	5 167	84	82	123	17	120	30 668	179
2	19	-	-	-	-	-	16	16	39	-	40	9 308	180
1	4	12	40	67	-	4 142	66	83	71	3	73	29 007	181
3	25	15	66	121	12	19 553	56	165	104	7	101	42 629	182
9	146	10	48	82	1	7 000	65	140	170	150	169	40 369	183
3	15	8	28	48	-	4 698	133	127	166	33	202	64 357	184
3	15	14	60	116	1	21 113	69	144	67	14	93	39 987	185
2	9	13	514	464	1	31 699	71	503	69	29	89	52 278	186
5	36	19	73	128	3	17 171	145	275	225	55	236	91 096	187
1	4	-	-	-	-	-	42	33	51	7	76	21 168	188
2	10	15	39	62	3	7 637	82	86	84	28	95	26 644	189
4	23	21	147	172	6	16 667	107	236	92	30	119	49 110	190
64	506	189	1 406	1 858	40	166 798	1 318	2 709	1 949	443	2 057	709 743	
132	1 136	271	3 080	4 389	159	932 548	1 701	5 263	3 413	651	3 082	1 777 880	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	4	7	10	12	2 287	3	4	4	6
262	Passau	3	7	8	11	2 601	2	2	2	4
263	Straubing	8	10	14	15	3 305	6	6	6	9
	Zusammen	15	23	32	38	8 193	11	12	12	19

Landkreise

271	Deggendorf	33	46	72	79	14 627	28	29	30	49
272	Freyung-Grafenau	21	22	27	36	6 781	21	22	27	36
273	Kelheim	39	41	50	66	14 033	37	37	40	60
274	Landshut	30	55	81	99	20 588	24	31	24	54
275	Passau	72	83	121	148	26 199	62	62	70	108
276	Regen	17	27	38	52	8 436	13	12	16	22
277	Rottal-Inn	31	41	67	70	12 082	27	25	32	45
278	Straubing-Bogen	55	81	131	137	27 011	49	55	53	85
279	Dingolfing-Landau	26	31	46	54	10 014	25	26	31	44
	Zusammen	324	426	633	741	139 771	286	300	323	502
2	Niederbayern	339	449	665	779	147 964	297	312	335	521

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	6	5	6	8	1 697	6	5	6	8
362	Regensburg	54	58	126	112	19 666	49	33	49	61
363	Weiden i.d.OPf.	4	6	11	12	2 400	3	3	3	7
	Zusammen	64	69	143	132	23 763	58	41	58	77

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	21	23	21	35	7 435	21	23	21	35
372	Cham	31	40	45	66	11 544	29	35	33	56
373	Neumarkt i.d.OPf.	16	16	18	27	5 470	16	16	18	27
374	Neustadt a.d.Waldnaab	26	33	47	52	10 812	23	24	26	37
375	Regensburg	53	64	110	115	22 360	47	45	55	78
376	Schwandorf	46	57	109	109	18 028	38	35	43	60
377	Tirschenreuth	17	22	33	41	6 516	14	15	15	27
	Zusammen	210	255	383	444	82 165	188	193	211	320
3	Oberpfalz	274	325	526	576	105 928	246	234	269	397

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	6	1	5	9	-	1 600	12	13	18	-	24	6 426	261
-	-	2	5	11	-	892	12	16	9	-	14	4 404	262
2	8	1	0	0	-	94	17	4	18	-	15	4 118	263
3	14	4	11	20	-	2 586	41	33	45	-	54	14 948	
3	29	10	81	167	-	7 398	57	200	77	15	86	26 331	271
-	-	8	27	41	-	2 141	41	61	28	7	40	9 940	272
-	-	12	210	210	-	18 265	68	243	69	17	82	37 266	273
1	14	10	39	58	-	4 081	42	90	83	7	100	24 807	274
4	18	17	56	86	1	7 143	132	146	148	40	168	49 472	275
2	7	11	68	80	-	6 102	41	99	41	17	57	16 107	276
2	28	16	48	73	-	3 162	71	102	68	12	74	24 030	277
4	68	21	133	160	-	15 979	87	210	131	34	138	44 392	278
1	15	5	7	11	-	659	39	31	46	16	58	11 733	279
17	179	110	670	887	1	64 930	578	1 181	691	165	803	244 078	
20	193	114	680	907	1	67 516	619	1 215	736	165	857	259 026	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	9	2	- 1	3	8	3 133	361
4	52	6	70	97	-	33 819	65	129	129	44	112	54 064	362
-	-	4	8	13	-	586	9	16	12	-	13	3 175	363
4	52	10	78	110	-	34 405	83	146	140	47	134	60 372	
-	-	9	64	81	-	4 654	45	99	22	3	41	15 489	371
1	6	16	43	67	-	8 422	70	92	55	20	77	23 541	372
-	-	7	20	32	-	1 620	33	97	21	-	30	24 878	373
1	3	11	50	68	-	5 657	71	99	53	6	64	20 318	374
2	11	8	21	41	-	2 139	98	89	121	28	130	33 187	375
8	66	6	26	41	-	3 654	57	72	110	27	110	21 946	376
3	18	2	1	2	-	109	34	23	36	2	46	8 435	377
15	104	59	224	332	-	26 255	408	571	418	86	496	147 794	
19	156	69	303	442	-	60 660	491	717	558	133	630	208 166	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	1	1	2	410	1	1	1	2
462	Bayreuth	5	8	17	15	2 750	2	3	3	5
463	Coburg	5	6	6	10	1 636	5	6	6	10
464	Hof	2	1	2	3	528	2	1	2	3
	Zusammen	13	15	26	29	5 324	10	10	12	19

Landkreise

471	Bamberg	34	33	37	57	10 670	34	33	37	57
472	Bayreuth	33	43	78	84	12 685	30	25	30	44
473	Coburg	19	15	20	29	4 994	19	15	20	29
474	Forchheim	36	38	49	66	12 305	34	33	36	55
475	Hof	8	7	9	13	2 571	8	7	9	13
476	Kronach	4	4	5	7	1 895	4	4	5	7
477	Kulmbach	4	4	4	6	1 427	4	4	4	6
478	Lichtenfels	12	11	14	19	3 044	12	11	14	19
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	12	20	32	35	6 716	10	10	10	17
	Zusammen	162	174	248	315	56 307	155	141	165	245
4	Oberfranken	175	189	274	344	61 631	165	151	177	264

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	5	8	17	16	3 175	3	4	6	8
563	Fürth	10	16	24	28	5 971	8	12	12	20
564	Nürnberg	24	49	97	92	20 183	17	15	17	28
565	Schwabach	9	11	14	20	3 581	8	8	9	14
	Zusammen	48	84	152	156	32 910	36	39	44	70

Landkreise

571	Ansbach	32	42	63	76	12 477	28	27	30	49
572	Erlangen-Höchstadt	39	46	59	79	15 602	35	33	35	56
573	Fürth	15	16	21	28	5 611	13	14	15	23
574	Nürnberger Land	38	37	46	66	12 058	35	31	35	55
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	16	17	26	31	6 085	15	14	17	26
576	Roth	33	35	38	63	12 548	31	31	32	56
577	Weißenburg-Gunzenhausen	13	16	24	31	5 439	11	10	12	18
	Zusammen	186	210	277	375	69 820	168	161	176	283
5	Mittelfranken	234	294	429	531	102 730	204	199	220	353

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	5	1	- 1	-	2	873	461
2	10	-	-	-	-	-	12	5	19	-	16	4 935	462
-	-	-	-	-	-	-	9	3	5	3	10	1 760	463
-	-	3	90	81	-	4 847	13	84	3	-	6	14 539	464
2	10	3	90	81	-	4 847	39	93	26	3	33	22 107	
-	-	6	18	29	-	1 468	63	54	45	19	66	16 125	471
3	48	7	14	26	1	4 388	42	42	80	13	89	17 333	472
-	-	5	18	26	-	2 222	42	35	23	5	34	13 986	473
2	13	3	1	3	-	101	64	44	55	11	75	18 855	474
-	-	4	24	32	-	2 091	25	52	10	2	16	6 561	475
-	-	4	49	52	-	3 174	43	73	17	1	26	16 469	476
-	-	2	2	4	-	389	11	1	6	1	11	2 471	477
-	-	1	5	6	-	220	17	7	19	2	27	3 536	478
2	22	2	5	6	-	197	23	15	33	2	36	7 326	479
7	83	34	138	184	1	14 250	330	322	288	56	380	102 662	
9	93	37	228	265	1	19 097	369	415	314	59	413	124 769	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
1	4	1	14	16	-	6 366	15	24	18	-	17	11 127	562
1	8	5	31	49	1	6 700	36	38	34	-	39	23 917	563
7	80	9	69	109	1	31 726	64	230	113	-	114	101 168	564
1	5	2	29	26	-	835	21	25	19	-	27	5 303	565
10	97	17	143	201	2	45 627	136	317	184	-	197	141 515	
3	25	11	76	104	-	10 717	51	127	63	8	77	24 315	571
1	9	6	12	21	1	1 495	57	53	62	10	86	18 611	572
-	-	3	15	25	-	1 754	30	39	24	8	31	10 373	573
1	5	10	33	53	-	5 585	72	71	52	14	72	19 378	574
-	-	2	8	10	-	827	18	16	26	10	31	6 912	575
-	-	5	20	35	-	3 735	66	50	47	2	78	18 604	576
1	6	8	26	37	1	2 835	30	42	27	4	38	9 584	577
6	45	45	190	284	2	26 948	324	398	301	56	414	107 777	
16	142	62	334	485	4	72 575	460	715	485	56	611	249 292	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	7	10	15	17	3 058	5	5	5	8
662	Schweinfurt	4	15	25	24	3 992	2	2	3	4
663	Würzburg	3	6	8	9	2 180	2	5	3	7
	Zusammen	14	30	48	50	9 230	9	11	11	19

Landkreise

671	Aschaffenburg	22	35	70	70	11 610	16	17	20	34
672	Bad Kissingen	9	10	11	18	3 293	8	8	8	15
673	Rhön-Grabfeld	20	22	25	40	7 035	19	20	21	36
674	Haßberge	23	22	23	38	7 812	23	22	23	38
675	Kitzingen	16	17	28	31	5 639	15	13	17	23
676	Miltenberg	16	16	24	30	5 815	15	12	16	23
677	Main-Spessart	19	38	100	63	14 962	18	18	19	32
678	Schweinfurt	16	16	17	27	5 559	16	16	17	27
679	Würzburg	42	66	125	120	19 036	29	27	35	48
	Zusammen	183	241	423	436	80 761	159	153	176	275
6	Unterfranken	197	271	471	486	89 991	168	164	187	294

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	15	21	34	41	7 049	13	13	16	25
762	Kaufbeuren	7	26	80	50	8 806	2	1	2	2
763	Kempten (Allgäu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen	1	1	1	2	298	1	1	1	2
	Zusammen	23	48	115	92	16 153	16	16	19	29

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	22	28	40	50	10 410	19	22	21	35
772	Augsburg	38	52	81	96	18 142	34	33	38	60
773	Dillingen a.d. Donau	24	25	47	46	9 096	22	20	24	35
774	Günzburg	28	29	42	52	9 775	25	23	28	42
775	Neu-Ulm	40	91	216	179	31 464	29	27	37	44
776	Lindau (Bodensee)	8	17	21	27	4 733	5	6	6	10
777	Ostallgäu	26	38	54	63	13 139	22	23	24	38
778	Unterallgäu	41	53	81	89	17 264	37	37	41	60
779	Donau-Ries	45	59	85	100	17 671	40	43	45	68
780	Oberallgäu	25	33	42	54	10 700	22	24	27	38
	Zusammen	297	424	709	755	142 394	255	257	291	431
7	Schwaben	320	472	824	847	158 547	271	273	310	459

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

2	10	-	-	-	-	-	15	7	19	-	19	3 879	661
2	22	4	55	67	-	4 978	20	86	54	-	32	17 318	662
-	-	3	45	85	-	19 108	33	83	22	-	21	33 334	663
4	32	7	100	153	-	24 086	68	177	95	-	72	54 531	
3	37	4	13	30	-	2 970	48	51	84	12	90	19 925	671
-	-	16	57	119	1	8 339	48	133	18	1	26	18 975	672
-	-	8	29	40	1	4 552	56	66	32	2	50	17 113	673
-	-	7	57	76	48	7 452	57	75	103	-	84	19 785	674
1	11	13	211	230	-	10 565	60	238	41	4	42	21 771	675
-	-	6	48	78	-	14 568	48	- 19	89	6	97	33 347	676
-	-	9	160	181	-	22 842	62	238	111	8	82	42 247	677
-	-	2	3	4	-	612	29	19	23	1	34	8 349	678
5	54	14	54	94	2	14 358	76	124	139	23	133	35 433	679
9	102	79	631	851	52	86 258	484	926	640	57	638	216 945	
13	134	86	731	1 004	52	110 344	552	1 102	735	57	710	271 476	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	7	6	63	92	1	21 357	53	84	42	1	51	34 763	761
3	33	2	21	45	-	4 575	22	69	82	-	52	19 439	762
-	-	3	17	33	-	1 260	8	32	1	-	2	1 977	763
-	-	1	2	4	-	230	9	45	9	-	7	2 476	764
4	40	12	104	175	1	27 422	92	230	134	1	111	58 655	
-	-	7	6	12	-	539	48	30	45	6	57	12 371	771
4	43	17	53	84	3	7 724	84	131	90	9	110	33 733	772
1	19	5	18	29	-	2 156	49	44	54	8	56	13 665	773
2	11	14	129	170	-	17 211	60	198	57	18	64	33 228	774
4	46	10	39	60	-	6 186	73	87	228	126	194	40 399	775
1	5	6	25	37	-	2 622	27	48	26	-	32	9 958	776
1	4	10	43	62	3	6 127	63	100	62	30	72	35 964	777
2	19	16	62	84	3	7 937	82	128	101	10	109	28 380	778
4	34	8	17	28	-	2 643	72	45	115	17	129	24 917	779
-	-	11	64	112	1	20 721	70	159	59	3	73	45 802	780
19	181	104	456	678	10	73 866	628	971	837	227	894	278 417	
23	221	116	560	853	11	101 288	720	1 201	971	228	1 005	337 072	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2018 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	3 076	2 396	680	9 581	8 827	834	8 332	12 520	10 878	1 628
2	Niederbayern	1 261	1 159	102	2 070	2 609	424	1 867	2 657	2 422	722
3	Oberpfalz	991	881	110	1 850	2 124	285	1 704	2 407	2 012	494
4	Oberfranken	606	562	44	944	1 191	142	655	955	1 110	180
5	Mittelfranken	1 019	903	116	1 914	2 232	185	1 046	1 606	2 196	364
6	Unterfranken	708	635	73	1 336	1 585	244	2 173	2 771	1 832	255
7	Schwaben	1 313	1 137	176	2 942	3 099	426	3 552	4 582	3 352	726
	Bayern	8 974	7 673	1 301	20 637	21 667	2 540	19 328	27 500	23 802	4 369
	Kreisfreie Städte	1 273	809	464	6 361	4 958	365	4 785	7 692	7 366	371
	darunter Großstädte ³⁾	987	585	402	5 585	4 158	280	3 934	6 320	6 357	289
	Landkreise	7 701	6 864	837	14 276	16 709	2 175	14 543	19 808	16 436	3 998

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	80	50	30	243	227	13	170	203	286	17
162	München	577	287	290	4 129	2 903	167	2 520	4 310	4 616	205
163	Rosenheim	14	13	1	23	31	4	10	21	30	-
	Zusammen	671	350	321	4 395	3 161	184	2 700	4 534	4 932	222

Landkreise

171	Altötting	82	70	12	169	194	15	1 660	2 374	174	102
172	Berchtesgadener Land	35	26	9	94	101	23	159	198	117	9
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	83	67	16	199	220	30	131	241	220	27
174	Dachau	117	98	19	233	248	28	176	233	273	29
175	Ebersberg	93	86	7	141	173	13	94	113	222	10
176	Eichstätt	191	174	17	280	385	47	181	266	318	70
177	Erding	106	88	18	222	249	43	483	648	252	71
178	Freising	174	121	53	668	531	33	214	376	716	99
179	Fürstenfeldbruck	151	128	23	299	320	22	137	199	366	80
180	Garmisch-Partenkirchen	28	22	6	63	66	3	49	58	68	2
181	Landsberg am Lech	122	108	14	264	259	35	129	195	284	54
182	Miesbach	59	44	15	160	168	32	122	226	195	14
183	Mühldorf a. Inn	108	94	14	294	320	41	182	285	307	202
184	München	248	210	38	600	628	38	431	601	655	171
185	Neuburg-Schrobenhausen	120	113	7	164	224	32	128	217	196	36
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	161	140	21	298	358	35	603	599	330	61
187	Rosenheim	205	170	35	457	500	51	198	336	545	179
188	Starnberg	113	98	15	229	281	15	70	112	243	63
189	Traunstein	102	91	11	182	215	63	237	355	250	58
190	Weilheim-Schongau	107	98	9	170	226	51	247	354	215	69
	Zusammen	2 405	2 046	359	5 186	5 667	650	5 632	7 986	5 946	1 406
1	Oberbayern	3 076	2 396	680	9 581	8 827	834	8 332	12 520	10 878	1 628

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	28	23	5	68	70	3	12	25	93	11
262	Passau	11	10	1	17	25	4	16	34	22	6
263	Straubing	37	30	7	96	94	12	111	181	113	4
	Zusammen	76	63	13	181	189	19	139	240	228	21

Landkreise

271	Deggendorf	123	115	8	184	232	32	197	311	198	64
272	Freyung-Grafenau	64	62	2	84	119	23	123	165	98	15
273	Kelheim	152	137	15	250	308	43	325	409	362	88
274	Landshut	141	133	8	205	302	43	160	231	214	31
275	Passau	197	176	21	335	416	61	297	419	411	139
276	Regen	50	44	6	89	112	29	91	120	97	30
277	Rottal-Inn	150	137	13	245	314	76	189	276	267	96
278	Straubing-Bogen	197	187	10	315	393	63	266	354	355	152
279	Dingolfing-Landau	111	105	6	182	224	35	79	134	192	86
	Zusammen	1 185	1 096	89	1 889	2 420	405	1 728	2 417	2 194	701
2	Niederbayern	1 261	1 159	102	2 070	2 609	424	1 867	2 657	2 422	722

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	13	13	-	14	19	1	63	211	8	5
362	Regensburg	87	71	16	238	206	23	421	543	263	50
363	Weiden i.d.OPf.	7	4	3	37	33	6	40	88	38	-
	Zusammen	107	88	19	289	259	30	524	842	309	55

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	60	58	2	85	117	32	207	254	96	8
372	Cham	132	119	13	214	282	60	323	415	234	34
373	Neumarkt i.d.OPf.	145	134	11	223	279	37	141	208	237	50
374	Neustadt a.d.Waldnaab	111	99	12	220	242	35	190	224	244	37
375	Regensburg	217	196	21	360	454	45	149	221	415	113
376	Schwandorf	165	136	29	381	383	32	109	174	389	178
377	Tirschenreuth	54	51	3	78	108	14	60	70	88	19
	Zusammen	884	793	91	1 561	1 865	255	1 179	1 565	1 703	439
3	Oberpfalz	991	881	110	1 850	2 124	285	1 704	2 407	2 012	494

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2018 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	9	7	2	45	48	4	11	41	50	1
462	Bayreuth	23	10	13	83	81	4	13	25	102	-
463	Coburg	25	22	3	48	54	2	1	2	50	18
464	Hof	3	3	-	3	5	6	166	203	15	-
	Zusammen	60	42	18	179	188	16	192	271	217	19

Landkreise

471	Bamberg	120	118	2	138	203	28	101	142	170	38
472	Bayreuth	101	95	6	166	201	22	65	119	174	36
473	Coburg	55	55	-	56	80	13	37	56	60	15
474	Forchheim	118	112	6	153	214	11	12	26	180	32
475	Hof	29	28	1	34	49	9	45	66	37	5
476	Kronach	27	23	4	66	62	13	80	96	85	6
477	Kulmbach	23	20	3	40	46	9	23	30	44	14
478	Lichtenfels	36	34	2	55	70	7	32	51	81	2
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	37	35	2	57	78	14	69	99	62	13
	Zusammen	546	520	26	765	1 003	126	463	684	893	161
4	Oberfranken	606	562	44	944	1 191	142	655	955	1 110	180

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	4	4	-	4	7	4	54	55	10	1
562	Erlangen	21	18	3	40	44	5	81	89	68	1
563	Fürth	22	16	6	59	60	9	49	92	73	-
564	Nürnberg	117	90	27	451	387	16	113	206	552	-
565	Schwabach	24	22	2	37	51	4	36	41	53	2
	Zusammen	188	150	38	591	549	38	333	482	756	4

Landkreise

571	Ansbach	152	140	12	259	299	34	164	225	270	76
572	Erlangen-Höchstadt	134	127	7	168	240	12	33	55	186	56
573	Fürth	72	54	18	196	210	13	56	90	215	19
574	Nürnberger Land	160	149	11	210	293	21	129	183	226	55
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	110	97	13	185	233	16	135	247	191	86
576	Roth	121	117	4	144	210	26	126	200	166	46
577	Weißenburg-Gunzenhausen	82	69	13	161	197	25	71	125	186	22
	Zusammen	831	753	78	1 323	1 683	147	713	1 124	1 440	360
5	Mittelfranken	1 019	903	116	1 914	2 232	185	1 046	1 606	2 196	364

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	19	10	9	62	60	4	25	32	83	2
662	Schweinfurt	9	5	4	47	45	7	125	160	113	2
663	Würzburg	19	10	9	128	112	13	130	225	184	15
	Zusammen	47	25	22	237	218	24	279	416	380	19

Landkreise

671	Aschaffenburg	96	88	8	166	203	11	31	63	195	42
672	Bad Kissingen	50	46	4	73	101	37	152	256	94	6
673	Rhön-Grabfeld	48	44	4	68	97	17	70	123	83	10
674	Haßberge	68	68	-	72	107	18	316	323	168	6
675	Kitzingen	64	61	3	100	135	36	475	527	121	34
676	Miltenberg	56	50	6	90	116	15	81	139	174	20
677	Main-Spessart	71	67	4	176	167	32	288	374	206	14
678	Schweinfurt	77	74	3	105	148	23	361	362	128	19
679	Würzburg	131	112	19	249	293	31	120	188	283	85
	Zusammen	661	610	51	1 099	1 367	220	1 893	2 355	1 452	236
6	Unterfranken	708	635	73	1 336	1 585	244	2 173	2 771	1 832	255

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	64	43	21	297	219	34	451	653	315	1
762	Kaufbeuren	39	32	7	127	108	10	52	97	133	29
763	Kempten (Allgäu)	3	1	2	13	12	6	84	102	28	-
764	Memmingen	18	15	3	52	57	4	31	55	68	1
	Zusammen	124	91	33	489	395	54	617	906	544	31

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	120	109	11	210	257	43	499	484	256	62
772	Augsburg	201	180	21	452	477	43	135	203	497	49
773	Dillingen a.d.Donau	82	79	3	116	145	22	96	136	154	38
774	Günzburg	148	131	17	288	292	34	596	607	318	55
775	Neu-Ulm	111	83	28	409	366	39	294	413	436	198
776	Lindau (Bodensee)	37	27	10	85	98	12	101	153	94	11
777	Ostallgäu	110	100	10	177	227	32	366	390	210	77
778	Unterallgäu	161	144	17	301	339	58	300	421	339	120
779	Donau-Ries	111	103	8	180	237	39	314	512	229	67
780	Oberallgäu	108	90	18	235	267	50	234	357	275	18
	Zusammen	1 189	1 046	143	2 453	2 703	372	2 935	3 676	2 808	695
7	Schwaben	1 313	1 137	176	2 942	3 099	426	3 552	4 582	3 352	726

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2018
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	367	313	174	367	563	111 686
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	35	40	26	70	70	14 655
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	37	13	98	81	11 742
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	420	389	212	535	714	138 083
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	24	12	59	50	9 122
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	28	44	18	106	93	14 174
9	davon Wohnungsunternehmen	16	31	14	69	60	11 073
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	12	13	4	37	33	3 101
12	Private Haushalte	392	345	194	429	621	123 909
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	4	19	45	1	1	5 238
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	58	274	362	-	-	16 126
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	1 742	1 880	3	3	196 852
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	35	564	678	1	1	93 859
19	Handels- und Lagergebäude	70	1 158	1 169	2	2	99 688
20	Hotels und Gaststätten	2	7	7	-	-	2 344
21	Sonstige Nichtwohngebäude	21	98	162	1	1	27 125
22	Nichtwohngebäude insgesamt	200	2 133	2 448	5	5	245 341
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	13	48	85	1	1	20 517
24	Unternehmen	160	1 979	2 201	3	3	209 604
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	59	275	362	-	-	16 186
26	Produzierendes Gewerbe	53	726	815	-	-	107 234
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	48	979	1 024	3	3	86 184
28	Private Haushalte	20	72	104	1	1	8 364
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	33	58	-	-	6 856

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2018 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	635	621	372	635	1 033	238 210
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	121	72	176	202	44 932
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	213	760	239	1 871	1 368	342 401
4	Wohnheime	3	45	55	217	73	19 162
5	Wohngebäude zusammen	939	1 547	737	2 899	2 676	644 705
6	darunter erbaut durch private Haushalte	623	826	474	1 170	1 391	327 284
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	259	266	160	259	440	85 912
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	38	46	26	76	81	14 832
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	137	74	330	258	47 220
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	339	449	259	665	779	147 964
12	darunter erbaut durch private Haushalte	292	329	196	396	555	105 976
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	223	206	136	223	347	67 226
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	28	17	46	50	8 635
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	91	48	257	179	30 067
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	274	325	201	526	576	105 928
18	darunter erbaut durch private Haushalte	194	202	134	233	337	65 051
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	153	134	77	153	234	44 841
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	17	10	24	30	5 755
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	38	11	97	79	11 035
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	175	189	97	274	344	61 631
24	darunter erbaut durch private Haushalte	161	150	86	184	264	50 344
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	188	174	86	188	310	58 971
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	25	15	32	42	8 401
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	95	42	209	179	35 358
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	234	294	143	429	531	102 730
30	darunter erbaut durch private Haushalte	203	230	120	291	407	77 501
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	149	140	74	149	250	47 651
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	24	10	38	45	8 437
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	87	39	203	161	24 980
34	Wohnheime	1	21	29	81	30	8 923
35	Wohngebäude zusammen	197	271	152	471	486	89 991
36	darunter erbaut durch private Haushalte	169	177	89	221	320	60 522
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	232	222	144	232	372	77 090
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	51	30	78	87	17 829
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	48	198	61	506	386	63 408
40	Wohnheime	1	1	0	8	2	220
41	Wohngebäude zusammen	320	472	235	824	847	158 547
42	darunter erbaut durch private Haushalte	264	315	194	413	533	107 722
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 839	1 764	1 048	1 839	2 986	619 901
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	235	312	179	470	538	108 821
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	399	1 405	513	3 473	2 610	554 469
46	Wohnheime	5	67	84	306	105	28 305
47	Wohngebäude insgesamt	2 478	3 547	1 825	6 088	6 239	1 311 496
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 906	2 229	1 293	2 908	3 806	794 400

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im April 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	153	153	104	153	249	55 345
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	46	30	64	74	16 452
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	157	34	404	310	64 939
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	219	356	167	621	633	136 736
6	darunter erbaut durch private Haushalte	163	191	128	216	306	68 427
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	106	102	60	106	171	32 931
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	15	9	24	28	4 909
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	16	8	31	30	4 495
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	123	132	77	161	230	42 335
12	darunter erbaut durch private Haushalte	107	112	66	127	189	35 505
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	99	81	50	99	144	27 225
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	7	5	14	15	2 518
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	7	4	19	15	2 429
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	109	96	58	132	174	32 172
18	darunter erbaut durch private Haushalte	60	59	37	66	103	19 828
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	53	45	24	53	82	15 751
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	2	4	4	856
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	55	48	26	57	86	16 607
24	darunter erbaut durch private Haushalte	55	48	26	57	86	16 607
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	40	36	19	40	62	12 486
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	2	4	5	649
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	5	2	9	9	1 553
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	45	44	23	53	76	14 688
30	darunter erbaut durch private Haushalte	41	40	21	47	69	13 662
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	27	23	9	27	44	8 390
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	3	12	15	2 679
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	5	2	11	9	1 627
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	35	35	14	50	68	12 696
36	darunter erbaut durch private Haushalte	33	34	14	48	66	12 248
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	74	66	38	74	117	23 136
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	5	14	17	3 053
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	46	3	133	102	15 298
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	88	121	46	221	236	41 487
42	darunter erbaut durch private Haushalte	73	71	41	84	126	25 001
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	552	506	303	552	870	175 264
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	68	90	56	136	157	31 116
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	54	236	52	607	475	90 341
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	674	832	411	1 295	1 502	296 721
48	darunter erbaut durch private Haushalte	532	556	333	645	945	191 278

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 478	223	16	2 235	-	1	3
2	darin Wohnungen	6 088	1 307	135	4 641	-	1	4
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 839	129	7	1 700	-	1	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	235	10	2	222	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	399	83	6	310	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 473	1 117	43	2 313	-	-	-
7	Wohnheime	5	1	1	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	306	41	81	184	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	939	98	7	833	-	-	1
10	Niederbayern	339	18	-	321	-	-	-
11	Oberpfalz	274	65	1	208	-	-	-
12	Oberfranken	175	6	-	168	-	1	-
13	Mittelfranken	234	12	2	220	-	-	-
14	Unterfranken	197	4	1	192	-	-	-
15	Schwaben	320	20	5	293	-	-	2
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	755	62	4	202	-	16	471
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 916	1 619	37	2 149	-	192	1 919
	davon							
18	Anstaltsgebäude	6	3	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	82	52	-	30	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	16	-	24	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	520	394	-	125	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	191	4	-	9	-	2	176
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	808	157	-	31	-	8	612
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	457	22	4	139	-	11	281
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 113	772	37	1 864	-	169	1 271
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	7	2	56	-	3	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	924	102	14	655	-	54	98
28	Handels- und Lagergebäude	192	7	-	62	-	7	116
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 063	64	-	1 150	-	115	734
30	Hotels und Gaststätten	20	6	2	11	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	163	114	23	26	-	-	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	60	17	-	27	-	2	14
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	393	244	-	99	-	14	37
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	271	32	1	76	-	4	158
35	Niederbayern	114	3	1	26	-	1	83
36	Oberpfalz	69	6	1	17	-	1	44
37	Oberfranken	37	1	-	5	-	2	29
38	Mittelfranken	62	9	-	14	-	4	35
39	Unterfranken	86	4	1	28	-	1	52
40	Schwaben	116	7	-	36	-	3	70

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 478	3	49	717	36
2	darin Wohnungen	6 088	4	72	1 740	46
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 839	2	38	536	29
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	235	1	7	51	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	399	-	4	128	1
6	darin Wohnungen	3 473	-	20	943	5
7	Wohnheime	5	-	-	2	-
8	darin Wohnungen	306	-	-	159	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	939	1	14	282	6
10	Niederbayern	339	-	8	112	3
11	Oberpfalz	274	-	4	56	2
12	Oberfranken	175	-	4	50	4
13	Mittelfranken	234	-	5	53	7
14	Unterfranken	197	-	5	60	7
15	Schwaben	320	2	9	104	7
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	755	471	5	108	13
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 916	1 919	31	1 594	153
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	-	-	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	82	-	-	25	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	-	2	10	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	520	-	7	79	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	191	176	-	2	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	808	612	-	9	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	457	281	2	82	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 113	1 271	23	1 424	150
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	18	-	36	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	924	98	-	538	53
28	Handels- und Lagergebäude	192	116	2	32	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 063	734	23	833	93
30	Hotels und Gaststätten	20	1	-	10	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	163	1	-	40	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	60	14	1	12	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	393	37	1	56	0
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	271	158	1	38	3
35	Niederbayern	114	83	2	14	3
36	Oberpfalz	69	44	-	9	2
37	Oberfranken	37	29	-	1	1
38	Mittelfranken	62	35	1	6	2
39	Unterfranken	86	52	-	13	1
40	Schwaben	116	70	1	27	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
223	102	1 080	9	237	7	14	1	1
1 307	216	1 789	13	744	90	58	9	2
129	74	878	8	133	3	9	-	3
10	14	111	-	29	3	3	-	4
83	14	90	1	75	-	2	1	5
1 117	114	664	5	553	-	43	9	6
1	-	1	-	-	1	-	-	7
41	-	25	-	-	81	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
98	50	396	6	80	-	5	1	9
18	6	150	-	40	-	2	-	10
65	5	99	-	39	-	4	-	11
6	6	98	-	7	-	-	-	12
12	18	116	1	19	2	1	-	13
4	3	98	1	18	1	-	-	14
20	14	123	1	34	4	2	-	15
Nichtwohnbau								
62	6	49	3	31	3	2	2	16
1 619	29	380	6	150	20	4	11	17
3	-	1	-	-	-	-	-	18
52	-	5	-	-	-	-	-	19
16	-	6	-	4	-	-	-	20
394	-	25	-	13	-	-	-	21
4	1	-	1	6	1	-	-	22
157	3	-	2	17	7	-	-	23
22	3	32	2	19	2	2	1	24
772	11	313	3	118	13	4	11	25
7	1	10	2	7	1	1	-	26
102	4	80	3	32	12	1	-	27
7	1	18	-	8	1	1	1	28
64	2	225	-	75	1	2	11	29
6	-	2	-	1	-	-	-	30
114	-	3	-	6	-	-	-	31
17	2	10	-	2	-	-	1	32
244	14	38	-	2	-	-	0	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
32	4	15	1	16	1	1	1	34
3	1	2	-	6	-	-	-	35
6	-	3	-	3	-	1	1	36
1	-	4	-	1	-	-	-	37
9	-	5	-	2	2	-	-	38
4	1	12	1	2	-	-	-	39
7	-	8	1	1	-	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 478	1 153	-	61	198
2	darin Wohnungen	6 088	3 375	-	455	417
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 839	835	-	19	156
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	235	95	-	3	21
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	399	221	-	38	21
6	darin Wohnungen	3 473	2 158	-	405	219
7	Wohnheime	5	2	-	1	-
8	darin Wohnungen	306	192	-	25	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	939	491	-	30	61
10	Niederbayern	339	117	-	1	51
11	Oberpfalz	274	132	-	18	12
12	Oberfranken	175	76	-	1	22
13	Mittelfranken	234	115	-	1	21
14	Unterfranken	197	79	-	5	9
15	Schwaben	320	143	-	5	22
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	755	691	-	10	16
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 916	5 243	-	112	335
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	6	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	82	82	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	35	-	-	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	520	497	-	-	16
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	191	183	-	-	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	808	767	-	-	22
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	457	415	-	8	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 113	3 543	-	98	281
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	71	-	3	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	924	830	-	20	3
28	Handels- und Lagergebäude	192	171	-	4	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 063	1 799	-	74	105
30	Hotels und Gaststätten	20	18	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	163	128	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	60	52	-	2	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	393	355	-	13	17
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	271	245	-	4	8
35	Niederbayern	114	108	-	-	-
36	Oberpfalz	69	63	-	1	2
37	Oberfranken	37	35	-	1	-
38	Mittelfranken	62	57	-	2	1
39	Unterfranken	86	81	-	-	4
40	Schwaben	116	102	-	2	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	326	728	-	11	-	1
-	-	1	794	1 000	-	46	-	2
-	-	1	216	610	-	2	-	3
-	-	-	38	78	-	-	-	4
-	-	-	70	40	-	9	-	5
-	-	-	413	234	-	44	-	6
-	-	-	2	-	-	-	-	7
-	-	-	89	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	133	222	-	1	-	9
-	-	-	39	130	-	1	-	10
-	-	-	24	88	-	-	-	11
-	-	-	23	53	-	-	-	12
-	-	-	24	73	-	-	-	13
-	-	-	21	74	-	9	-	14
-	-	-	62	88	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	19	19	-	-	-	16
-	-	-	111	115	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	4	-	-	-	-	20
-	-	-	8	-	-	-	-	21
-	-	-	1	5	-	-	-	22
-	-	-	1	18	-	-	-	23
-	-	-	13	13	-	-	-	24
-	-	-	95	97	-	-	-	25
-	-	-	6	4	-	-	-	26
-	-	-	47	23	-	-	-	27
-	-	-	4	8	-	-	-	28
-	-	-	12	73	-	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	35	-	-	-	-	31
-	-	-	1	1	-	-	-	32
-	-	-	8	0	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	8	6	-	-	-	34
-	-	-	2	4	-	-	-	35
-	-	-	2	1	-	-	-	36
-	-	-	-	1	-	-	-	37
-	-	-	-	2	-	-	-	38
-	-	-	1	-	-	-	-	39
-	-	-	6	5	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2018
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 478	-	217	1 488	91	186	14	475	7
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 547	-	615	2 074	176	208	21	448	6
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 311 496	-	272 674	743 847	57 477	67 796	6 824	160 488	2 390
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 839	-	100	1 093	55	160	13	411	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 764	-	107	1 088	49	146	11	357	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	619 901	-	37 070	385 187	15 996	48 243	3 627	127 388	2 390
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	235	-	9	160	2	13	-	51	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	312	-	10	216	4	21	-	61	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	108 821	-	3 571	75 352	1 739	6 821	-	21 338	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	399	-	106	232	34	13	1	13	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 405	-	473	729	123	41	10	30	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	554 469	-	218 815	268 221	39 742	12 732	3 197	11 762	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	5	-	2	3	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	67	-	24	43	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	28 305	-	13 218	15 087	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	755	151	293	139	7	9	2	151	3
17	Rauminhalt (1 000 m³)	5 916	1 719	3 237	434	51	28	2	441	4
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 364 028	132 004	1 050 247	103 666	18 335	5 952	144	53 551	129
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	6	-	1	2	2	1	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	82	-	9	29	39	5	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	36 499	-	5 582	13 800	14 125	2 992	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	41	2	23	12	1	-	-	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	520	6	471	34	5	-	-	4	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	261 160	1 689	246 237	11 105	1 118	-	-	1 011	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	191	49	52	16	1	1	2	69	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	808	347	208	22	1	4	2	223	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	47 194	12 740	14 817	3 875	51	279	144	15 233	55
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	457	96	193	98	2	7	-	59	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	4 113	1 356	2 268	312	2	20	-	153	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	854 948	112 301	659 956	62 143	478	2 681	-	17 315	74
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	86	32	34	14	-	3	-	3	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	924	348	477	76	-	6	-	17	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	162 921	41 487	100 844	16 757	-	822	-	3 011	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	192	57	58	33	1	3	-	39	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	2 063	992	782	147	1	14	-	126	2
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	207 091	67 826	103 176	22 061	300	1 813	-	11 885	30
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	20	-	6	9	-	-	-	5	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	163	-	113	44	-	-	-	6	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	76 393	-	61 008	13 656	-	-	-	1 729	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	60	4	24	11	1	-	-	20	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	393	11	281	37	5	-	-	60	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	164 227	5 274	123 655	12 743	2 563	-	-	19 992	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2017

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2017

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de