



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im September 2017



F II 1 m 9/2017
Hrsg. im November 2017
Bestellnr. F2101C 201709

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2017	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2017	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2017	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2017	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2012 und 2017	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2017 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2017 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im September 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010

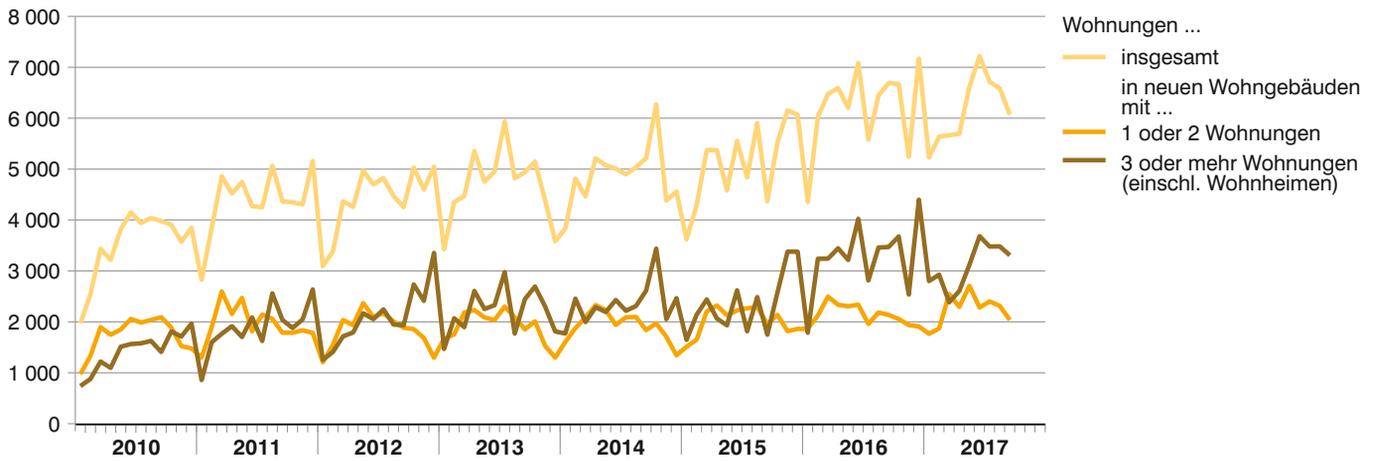


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

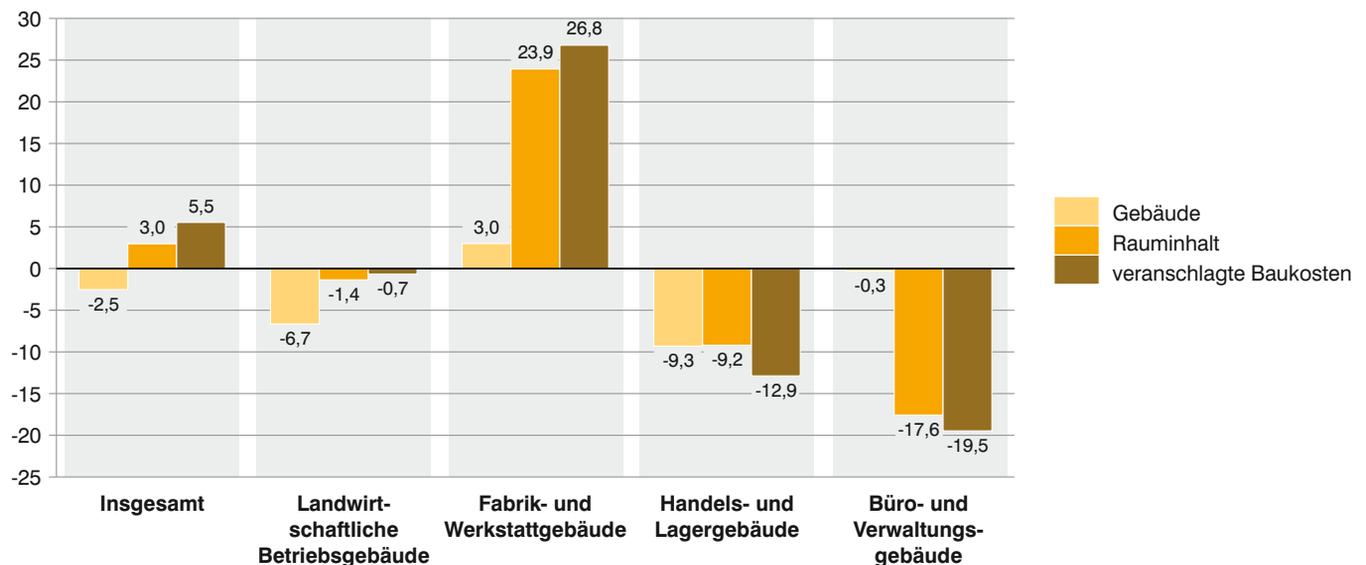


Abb. 4
Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2017

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

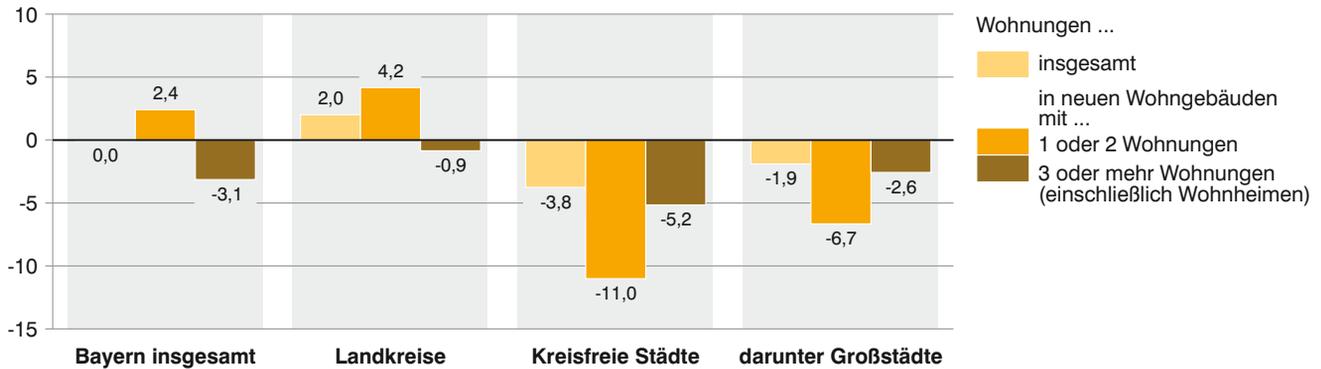


Abb. 5
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2017

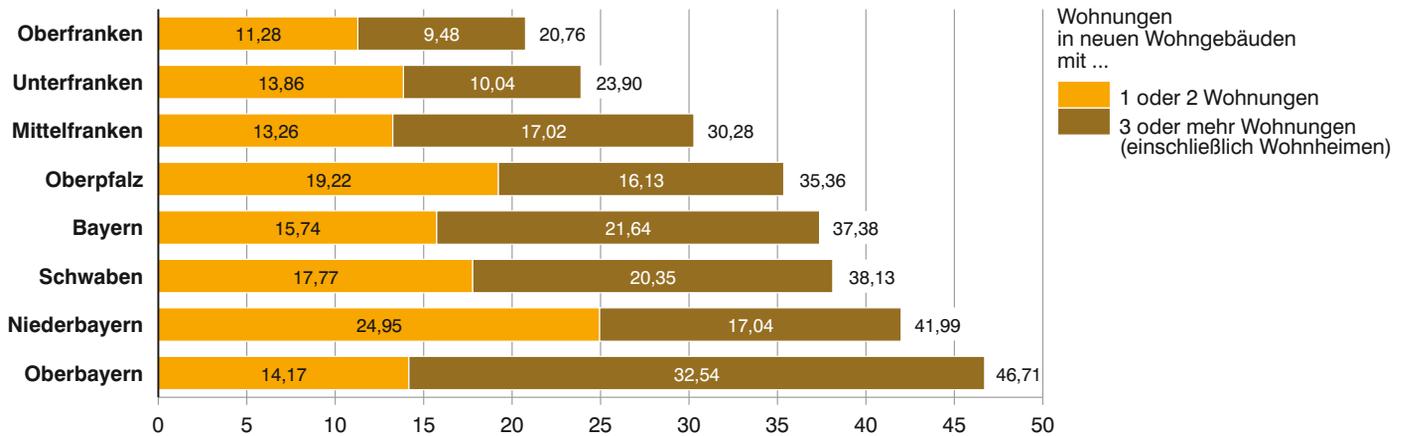
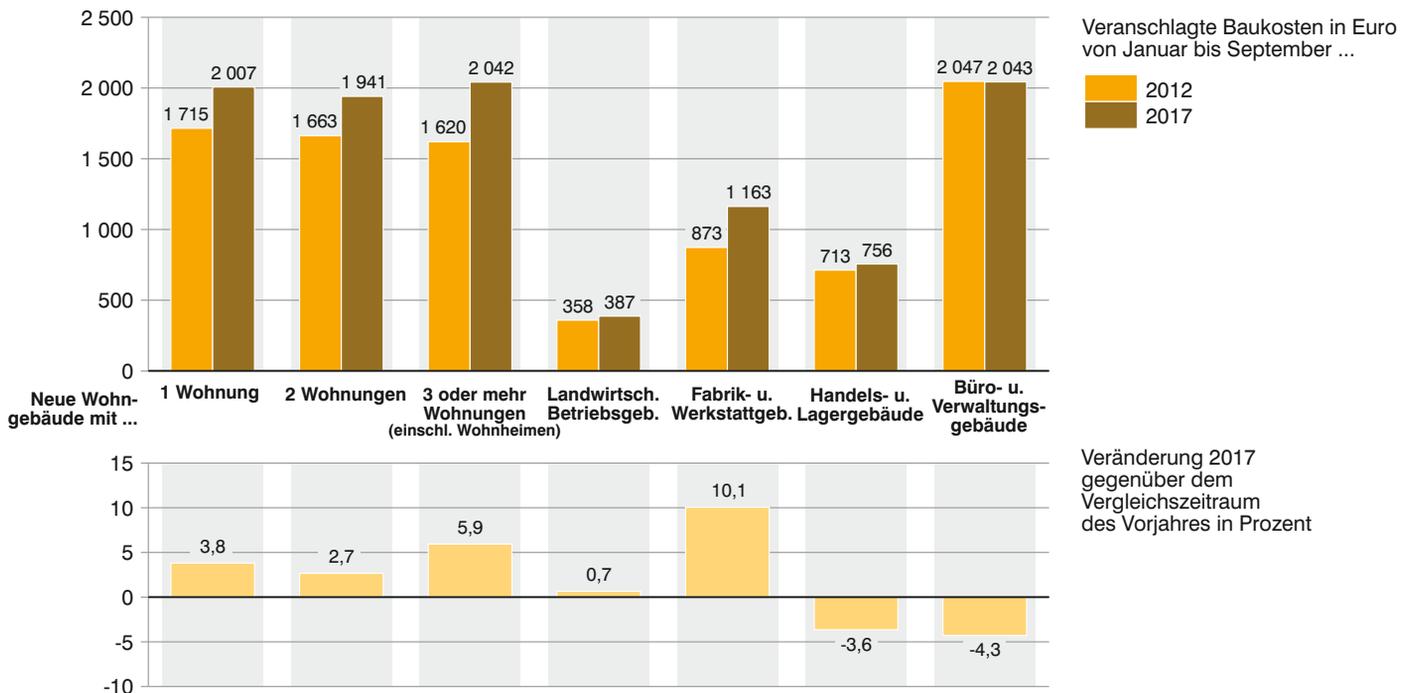


Abb. 6
Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2012 und 2017



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 196	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017									
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teakturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 623	1 538	853	1 623	2 620
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	207	264	133	414	462
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	316	1 194	403	3 091	2 220
4	Wohnheime	7	43	29	217	56
5	Wohngebäude insgesamt	2 153	3 039	1 419	5 345	5 358
6	darunter mit Eigentumswohnungen	203	773	208	2 122	1 511
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	640	753	398	1 185	1 341
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	1	9	4	41	12
9	Unternehmen	474	1 147	401	2 835	2 113
10	davon Wohnungsunternehmen	400	1 027	339	2 575	1 916
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	74	121	63	260	197
13	Private Haushalte	1 672	1 852	998	2 379	3 184
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	31	16	90	49

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	4	60	92	5	4
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	98	179	7	6
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	673	998	18	18
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	448	3 693	5 212	29	37
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	110	1 868	1 914	9	15
20	Handels- und Lagergebäude	157	1 054	1 331	15	19
21	Hotels und Gaststätten	26	185	471	2	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude	66	459	744	9	8
23	Nichtwohngebäude insgesamt	727	4 983	7 225	68	72
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	76	311	567	12	14
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	58	360	601	-	-
26	Unternehmen	469	4 110	5 726	32	37
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	181	621	906	12	8
28	Produzierendes Gewerbe	117	1 726	1 881	12	19
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	171	1 764	2 939	8	10
30	Private Haushalte	176	323	581	30	30
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	24	189	316	6	5

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
9 471	531 661	X	X	X	X	X	X	1
1 731	92 070	X	X	X	X	X	X	2
8 818	442 670	X	X	X	X	X	X	3
239	16 014	10	27	234	59	254	16 424	4
20 259	1 082 415	3 106	1 266	5 930	6 027	22 462	1 217 115	5
6 024	281 225	281	162	2 250	1 628	6 283	304 388	6
5 088	253 116	703	389	1 202	1 372	5 187	257 930	7
48	2 185	2	0	47	15	66	2 997	8
8 376	423 139	557	362	2 997	2 244	8 690	453 133	9
7 632	380 609	461	315	2 728	2 028	7 880	406 117	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
744	42 530	96	47	269	216	810	47 016	12
11 637	643 726	2 536	889	2 794	3 716	13 499	746 831	13
198	13 365	11	15	92	51	207	14 154	14
Nichtwohnbau								
13	28 017	9	96	4	1	3	29 178	15
21	34 368	64	213	13	11	34	60 174	16
70	50 336	247	1 085	31	32	120	57 056	17
123	538 095	664	5 469	90	85	306	620 839	18
42	227 504	178	2 030	36	38	138	252 741	19
65	107 329	243	1 431	47	53	187	154 538	20
6	70 416	64	503	3	- 8	- 31	78 959	21
29	192 759	141	842	2	0	- 6	267 294	22
256	843 575	1 125	7 704	140	129	457	1 034 541	23
47	47 485	95	593	12	14	47	49 728	24
-	134 859	112	661	11	10	22	209 887	25
124	574 155	679	6 069	58	58	207	645 981	26
34	48 807	238	1 003	18	14	55	55 962	27
57	241 664	182	2 036	12	21	66	268 108	28
33	283 684	259	3 031	28	22	86	321 911	29
116	53 500	285	643	65	57	215	76 451	30
16	81 061	49	331	6	4	13	102 222	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	716	1 251	2 575	2 202	487 166	550	570	631	955
2	Niederbayern	257	330	502	573	106 726	225	235	248	390
3	Oberpfalz	251	302	460	535	94 957	224	220	248	372
4	Oberfranken	108	117	195	212	40 378	100	86	106	158
5	Mittelfranken	269	312	447	546	107 837	249	230	274	415
6	Unterfranken	168	196	296	357	69 343	148	135	163	251
7	Schwaben	384	531	870	934	176 008	334	327	367	542
	Bayern	2 153	3 039	5 345	5 358	1 082 415	1 830	1 802	2 037	3 082
	Kreisfreie Städte	313	765	1 972	1 423	309 724	179	161	197	278
	darunter Großstädte ³⁾	227	581	1 560	1 066	247 950	124	105	135	184
	Landkreise	1 840	2 274	3 373	3 935	772 691	1 651	1 641	1 840	2 804

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	36	71	167	137	29 894	27	26	29	41
162	München	143	441	1 264	796	194 928	56	46	62	80
163	Rosenheim	11	11	14	17	4 191	11	11	14	17
	Zusammen	190	523	1 445	950	229 013	94	83	105	138

Landkreise

171	Altötting	25	40	75	73	13 521	20	22	23	37
172	Berchtesgadener Land	13	23	32	39	7 728	10	14	12	21
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	7	7	9	15	2 605	7	7	9	15
174	Dachau	21	23	24	40	9 075	21	23	24	40
175	Ebersberg	15	18	20	31	7 311	15	18	20	31
176	Eichstätt	44	57	88	97	18 453	37	40	44	65
177	Erding	33	68	141	121	19 261	23	29	27	44
178	Freising	22	48	126	91	17 013	15	13	16	23
179	Fürstenfeldbruck	28	30	44	49	11 747	26	26	30	42
180	Garmisch-Partenkirchen	4	4	4	7	1 496	4	4	4	7
181	Landsberg am Lech	31	54	79	84	18 246	26	27	30	45
182	Miesbach	25	34	41	64	15 590	22	24	23	43
183	Mühldorf a. Inn	33	35	38	57	11 729	32	33	34	54
184	München	48	61	102	109	26 126	41	40	47	73
185	Neuburg-Schrobenhausen	15	19	27	32	5 671	13	14	15	22
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	24	37	56	57	12 870	19	21	21	34
187	Rosenheim	71	97	139	166	34 189	63	70	78	118
188	Starnberg	8	9	11	17	2 954	7	7	7	13
189	Traunstein	42	47	53	75	16 676	39	41	44	66
190	Weilheim-Schongau	17	17	21	30	5 892	16	15	18	26
	Zusammen	526	728	1 130	1 252	258 153	456	487	526	817
1	Oberbayern	716	1 251	2 575	2 202	487 166	550	570	631	955

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im September 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

109	1 248	227	1 507	2 789	22	351 159	1 434	3 392	2 876	355	2 533	965 062	1
19	169	110	612	822	12	80 661	483	1 015	563	107	648	214 816	2
18	171	95	983	1 180	5	85 122	444	1 317	536	190	621	224 144	3
4	29	53	606	582	7	112 509	305	638	257	32	273	179 274	4
7	65	71	217	350	7	51 527	456	575	523	162	615	184 035	5
12	79	49	241	381	3	54 461	369	498	348	52	424	154 520	6
34	361	122	816	1 121	12	108 136	740	1 536	967	316	1 042	329 805	7
203	2 122	727	4 983	7 225	68	843 575	4 231	8 971	6 070	1 214	6 156	2 251 656	
97	1 239	103	1 367	2 198	10	264 514	680	2 432	2 175	189	1 618	695 792	
73	923	74	1 181	1 860	5	223 497	485	1 981	1 713	24	1 210	537 311	
106	883	624	3 615	5 028	58	579 061	3 551	6 539	3 895	1 025	4 538	1 555 864	

Regierungsbezirk Oberbayern

8	121	1	11	22	-	2 160	41	42	172	13	142	33 881	161
63	782	58	533	1 168	5	162 458	312	1 222	1 366	2	896	400 729	162
-	-	2	4	6	-	2 152	16	10	21	3	22	7 299	163
71	903	61	548	1 195	5	166 770	369	1 273	1 559	18	1 061	441 909	
4	46	10	48	84	-	7 881	51	106	92	48	85	24 306	171
1	11	11	21	37	1	2 579	51	65	42	2	49	15 649	172
-	-	7	18	27	3	1 756	26	46	21	-	29	12 464	173
-	-	4	10	16	-	1 087	32	52	26	10	42	19 762	174
-	-	5	37	61	1	8 707	32	70	23	2	36	16 674	175
3	25	8	23	43	1	5 030	60	69	91	11	102	24 046	176
2	8	13	83	153	1	16 809	64	181	148	8	135	38 205	177
6	95	13	56	101	-	17 905	47	119	133	-	100	36 510	178
1	8	4	67	165	-	19 019	47	198	49	7	56	33 154	179
-	-	3	4	8	1	721	11	10	6	-	7	2 951	180
3	19	6	22	41	-	5 591	61	99	88	47	92	26 564	181
3	18	7	18	45	-	4 795	49	71	57	5	85	28 922	182
1	4	12	46	89	1	6 390	73	110	64	18	89	23 722	183
3	27	10	89	220	-	24 736	82	266	107	36	115	54 111	184
2	12	6	17	26	-	1 839	36	32	38	19	43	10 676	185
3	25	14	47	75	5	12 294	49	105	64	4	64	28 951	186
4	40	18	147	195	-	14 276	135	260	158	78	189	59 870	187
1	4	-	-	-	-	-	17	4	13	1	20	3 658	188
-	-	9	187	176	-	29 100	87	211	64	34	91	50 559	189
1	3	6	20	31	3	3 874	55	47	33	7	44	12 399	190
38	345	166	959	1 594	17	184 389	1 065	2 119	1 317	337	1 472	523 153	
109	1 248	227	1 507	2 789	22	351 159	1 434	3 392	2 876	355	2 533	965 062	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	14	29	66	58	10 471	8	10	9	16
262	Passau	2	4	9	7	900	1	1	2	2
263	Straubing	11	11	15	18	4 299	9	8	9	12
	Zusammen	27	44	90	83	15 670	18	19	20	30

Landkreise

271	Deggendorf	40	64	112	107	20 942	32	33	37	57
272	Freyung-Grafenau	11	11	12	19	3 580	11	11	12	19
273	Kelheim	34	38	45	61	12 221	32	34	36	53
274	Landshut	17	19	18	31	5 683	17	19	18	31
275	Passau	49	54	83	99	16 544	45	42	51	76
276	Regen	8	9	8	11	2 979	8	9	8	11
277	Rottal-Inn	25	31	36	51	9 922	23	26	24	43
278	Straubing-Bogen	35	48	82	89	15 596	29	31	30	52
279	Dingolfing-Landau	11	12	16	20	3 589	10	10	12	17
	Zusammen	230	286	412	490	91 056	207	216	228	360
2	Niederbayern	257	330	502	573	106 726	225	235	248	390

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	1	1	1	1	280	1	1	1	1
362	Regensburg	9	7	9	13	1 971	9	7	9	13
363	Weiden i.d.OPf.	4	4	4	8	1 152	4	4	4	8
	Zusammen	14	12	14	23	3 403	14	12	14	23

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	23	25	27	42	8 292	22	22	23	38
372	Cham	30	54	109	103	15 384	25	29	29	48
373	Neumarkt i.d.OPf.	43	54	82	93	17 118	39	42	44	67
374	Neustadt a.d.Waldnaab	18	26	38	44	8 369	15	14	16	25
375	Regensburg	79	83	119	144	26 854	71	63	75	108
376	Schwandorf	33	36	58	66	11 676	27	25	34	44
377	Tirschenreuth	11	12	13	20	3 861	11	12	13	20
	Zusammen	237	290	446	512	91 554	210	208	234	349
3	Oberpfalz	251	302	460	535	94 957	224	220	248	372

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

4	49	3	13	31	1	4 045	22	47	74	2	64	15 702	261
-	-	-	-	-	-	-	7	0	12	-	11	1 232	262
2	6	1	6	11	-	2 101	14	15	16	1	18	6 447	263
6	55	4	19	42	1	6 146	43	61	102	3	93	23 381	
5	50	12	129	184	7	32 064	65	243	124	24	119	67 166	271
-	-	4	6	10	-	714	27	17	15	2	27	5 535	272
-	-	8	30	47	2	6 443	50	78	52	15	69	19 873	273
-	-	3	3	7	-	806	22	13	23	8	35	6 980	274
2	11	27	82	112	1	7 881	107	139	91	36	112	27 519	275
-	-	11	35	72	-	6 886	30	80	10	1	16	11 595	276
2	12	7	20	34	1	2 579	39	46	42	4	59	13 442	277
4	41	24	176	201	-	10 589	70	215	86	6	95	28 183	278
-	-	10	111	113	-	6 553	30	124	18	8	23	11 142	279
13	114	106	593	780	11	74 515	440	954	461	104	555	191 435	
19	169	110	612	822	12	80 661	483	1 015	563	107	648	214 816	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	5	8	-	800	4	-	3	22	-	23	30 217	361
-	-	4	551	547	-	38 832	22	548	6	-	15	42 706	362	
-	-	1	32	41	-	982	6	42	4	-	9	2 254	363	
-	-	6	587	596	-	40 614	32	586	32	-	46	75 177		
1	4	6	18	35	-	1 223	37	50	28	10	44	10 160	371	
3	74	19	82	147	-	8 882	71	157	135	78	121	27 436	372	
4	38	9	16	41	-	2 672	63	64	85	21	101	21 896	373	
2	16	10	71	79	-	5 730	35	91	41	5	46	14 964	374	
3	18	22	84	120	5	13 887	119	180	140	42	168	45 327	375	
5	21	11	57	89	-	5 845	54	105	59	26	69	18 437	376	
-	-	12	69	74	-	6 269	33	83	16	8	27	10 747	377	
18	171	89	397	584	5	44 508	412	731	504	190	575	148 967		
18	171	95	983	1 180	5	85 122	444	1 317	536	190	621	224 144	3	

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	-	-	-	-	-	-	-	-
462	Bayreuth	3	3	6	6	1 137	2	2	3
463	Coburg	2	3	7	7	1 225	1	1	1
464	Hof	1	2	6	3	808	-	-	-
	Zusammen	6	8	19	16	3 170	3	3	4

Landkreise

471	Bamberg	12	13	19	23	4 164	10	9	11	16
472	Bayreuth	14	24	63	35	8 113	13	9	15	19
473	Coburg	16	18	27	39	6 066	15	13	15	25
474	Forchheim	22	23	29	41	7 848	21	21	23	37
475	Hof	7	5	7	9	1 600	7	5	7	9
476	Kronach	5	5	5	9	1 579	5	5	5	9
477	Kulmbach	11	10	11	17	3 611	11	10	11	17
478	Lichtenfels	7	6	7	12	2 369	7	6	7	12
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	8	5	8	10	1 858	8	5	8	10
	Zusammen	102	109	176	196	37 208	97	83	102	153
4	Oberfranken	108	117	195	212	40 378	100	86	106	158

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	3	12	36	21	6 280	2	2	2	4
562	Erlangen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
563	Fürth	3	3	4	6	950	3	3	4	6
564	Nürnberg	10	15	21	28	5 785	8	8	10	15
565	Schwabach	8	10	17	18	3 637	6	5	7	9
	Zusammen	24	40	78	74	16 652	19	18	23	35

Landkreise

571	Ansbach	52	58	72	99	18 578	50	51	56	90
572	Erlangen-Höchstadt	64	90	135	148	30 141	55	48	57	87
573	Fürth	25	27	36	49	9 151	23	21	24	37
574	Nürnberger Land	16	13	18	25	4 383	16	13	18	25
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	44	40	57	75	13 804	42	35	45	65
576	Roth	26	25	30	43	8 560	26	25	30	43
577	Weißenburg-Gunzenhausen	18	19	21	33	6 568	18	19	21	33
	Zusammen	245	272	369	472	91 185	230	211	251	380
5	Mittelfranken	269	312	447	546	107 837	249	230	274	415

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	20	39	-	13 766	7	38	3	-	3	14 799	461
-	-	3	2	6	-	455	15	7	7	-	7	6 494	462
1	6	1	4	7	-	615	8	14	5	-	5	6 931	463
-	-	-	-	-	-	-	5	1	7	-	4	1 044	464
1	6	5	26	52	-	14 836	35	61	22	-	19	29 268	
1	5	9	20	29	2	1 767	44	39	29	1	34	8 130	471
-	-	6	19	31	4	2 621	30	43	68	5	41	11 605	472
1	12	4	9	15	-	1 307	23	24	28	7	40	7 765	473
1	6	9	34	59	1	4 190	63	72	39	7	51	14 812	474
-	-	5	8	13	-	519	25	18	9	2	12	3 437	475
-	-	-	-	-	-	-	18	4	7	-	11	2 527	476
-	-	4	6	10	-	392	20	13	13	7	24	4 918	477
-	-	6	353	246	-	77 180	22	235	32	1	26	82 456	478
-	-	5	131	127	-	9 697	25	130	10	2	15	14 356	479
3	23	48	579	530	7	97 673	270	578	235	32	254	150 006	
4	29	53	606	582	7	112 509	305	638	257	32	273	179 274	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	34	-	-	-	-	-	5	6	37	-	21	6 510	561
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562
-	-	2	22	31	-	13 900	9	32	4	-	8	15 264	563
1	6	2	9	14	-	1 086	35	18	62	-	61	16 633	564
2	10	2	8	13	-	3 351	16	14	17	-	20	7 389	565
4	50	6	39	58	-	18 337	65	70	120	-	110	45 796	
1	4	19	31	53	3	3 132	93	98	86	22	107	24 614	571
1	5	12	53	84	-	10 881	81	162	138	57	151	43 146	572
1	6	3	16	31	-	6 595	33	46	37	19	51	16 061	573
-	-	11	18	37	1	5 566	48	45	21	5	30	11 482	574
-	-	5	24	22	-	1 484	50	36	57	47	75	15 308	575
-	-	7	26	44	2	4 395	45	69	35	4	50	16 791	576
-	-	8	11	20	1	1 137	41	50	29	8	40	10 837	577
3	15	65	178	291	7	33 190	391	504	403	162	505	138 239	
7	65	71	217	350	7	51 527	456	575	523	162	615	184 035	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	13	26	45	46	8 792	7	9	7	15
662	Schweinfurt	2	1	2	3	570	2	1	2	3
663	Würzburg	1	4	9	7	1 475	-	-	-	-
	Zusammen	16	32	56	56	10 837	9	10	9	17

Landkreise

671	Aschaffenburg	23	26	33	47	9 078	21	22	24	39
672	Bad Kissingen	15	17	18	29	5 930	14	16	15	26
673	Rhön-Grabfeld	3	3	3	5	812	3	3	3	5
674	Haßberge	12	15	27	29	5 079	10	9	12	17
675	Kitzingen	21	18	24	35	6 694	20	16	21	32
676	Miltenberg	15	16	25	32	5 942	14	13	17	25
677	Main-Spessart	13	10	18	22	3 716	12	8	13	18
678	Schweinfurt	15	18	29	32	6 573	13	12	13	22
679	Würzburg	35	40	63	69	14 682	32	26	36	50
	Zusammen	152	164	240	301	58 506	139	125	154	234
6	Unterfranken	168	196	296	357	69 343	148	135	163	251

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	25	40	86	79	12 947	21	16	21	29
762	Kaufbeuren	10	64	180	139	17 332	1	1	1	2
763	Kempten (Allgäu)	1	2	4	5	700	-	-	-	-
764	Memmingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	36	106	270	222	30 979	22	17	22	30

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	28	25	36	43	8 828	27	24	29	40
772	Augsburg	87	120	206	210	41 674	75	72	82	122
773	Dillingen a.d.Donau	22	25	42	42	8 326	19	17	24	29
774	Günzburg	40	38	53	64	14 155	36	30	37	51
775	Neu-Ulm	26	30	37	50	10 016	24	25	28	43
776	Lindau (Bodensee)	8	18	28	31	5 802	4	5	5	8
777	Ostallgäu	29	40	62	66	13 479	24	25	30	41
778	Unterallgäu	55	64	67	103	21 425	54	60	59	97
779	Donau-Ries	33	40	39	63	13 169	31	34	32	55
780	Oberallgäu	20	25	30	40	8 155	18	18	19	28
	Zusammen	348	425	600	712	145 029	312	310	345	512
7	Schwaben	384	531	870	934	176 008	334	327	367	542

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

4	28	-	-	-	-	-	29	18	46	1	49	11 936	661
-	-	2	10	16	-	2 865	6	17	2	1	3	3 549	662
-	-	-	-	-	-	-	8	7	9	-	7	5 788	663
4	28	2	10	16	-	2 865	43	43	57	2	59	21 273	
1	5	5	36	50	-	13 904	50	62	45	8	61	25 537	671
-	-	10	21	34	-	2 780	33	46	20	3	32	10 150	672
-	-	3	4	7	-	375	9	9	4	1	5	1 454	673
2	15	4	18	32	-	3 127	32	40	35	4	37	10 675	674
1	3	4	9	14	-	679	40	14	29	7	44	8 666	675
1	8	4	4	6	1	725	35	24	28	3	37	10 619	676
-	-	3	22	41	-	8 209	32	48	31	-	33	17 652	677
2	16	7	93	148	1	20 183	33	150	36	5	42	27 751	678
1	4	7	23	33	1	1 614	62	61	63	19	75	20 743	679
8	51	47	231	365	3	51 596	326	455	291	50	366	133 247	
12	79	49	241	381	3	54 461	369	498	348	52	424	154 520	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	14	7	55	79	-	5 061	58	112	94	9	81	22 310	761
9	179	2	27	73	-	4 093	15	119	182	153	141	23 161	762
1	4	2	9	10	-	439	9	30	3	4	7	7 863	763
-	-	8	46	76	4	5 353	11	76	4	-	2	5 654	764
11	197	19	137	238	4	14 946	93	338	283	166	231	58 988	
-	-	4	6	11	-	592	46	27	38	22	47	10 178	771
9	79	20	163	227	-	21 066	150	308	214	34	223	69 241	772
3	18	5	9	15	2	978	37	43	45	4	47	10 167	773
3	12	11	155	171	1	25 160	68	183	62	31	74	42 222	774
2	9	12	51	76	2	9 348	56	114	40	2	54	25 299	775
2	13	4	7	18	-	3 008	21	25	36	14	39	11 040	776
3	25	16	67	86	3	8 160	60	116	77	9	83	24 575	777
1	8	6	49	54	-	2 781	77	96	83	24	120	26 435	778
-	-	14	103	129	-	11 446	70	159	52	10	75	28 360	779
-	-	11	68	96	-	10 651	62	128	37	-	51	23 300	780
23	164	103	679	883	8	93 190	647	1 198	684	150	812	270 817	
34	361	122	816	1 121	12	108 136	740	1 536	967	316	1 042	329 805	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2017 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 115	5 762	1 353	21 435	19 712	1 859	13 902	21 954	24 047	4 096
2	Niederbayern	2 964	2 733	231	5 090	6 166	965	3 898	5 611	5 698	1 657
3	Oberpfalz	2 065	1 852	213	3 862	4 438	733	4 339	6 102	4 493	985
4	Oberfranken	1 199	1 093	106	2 199	2 524	384	2 601	3 639	2 794	302
5	Mittelfranken	2 432	2 123	309	5 264	5 679	523	4 493	6 438	6 492	902
6	Unterfranken	1 792	1 615	177	3 121	3 856	552	2 867	4 125	3 909	571
7	Schwaben	3 354	2 929	425	7 038	7 695	1 015	6 743	9 295	7 994	1 711
	Bayern	20 921	18 107	2 814	48 009	50 069	6 031	38 842	57 164	55 427	10 224
	Kreisfreie Städte	2 932	1 856	1 076	16 497	12 213	788	9 630	15 818	19 035	912
	darunter Großstädte ³⁾	2 157	1 316	841	13 290	9 378	580	7 846	12 849	15 188	519
	Landkreise	17 989	16 251	1 738	31 512	37 856	5 243	29 212	41 346	36 392	9 312

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	308	249	59	899	815	30	543	742	980	112
162	München	1 098	594	504	8 697	5 686	355	4 507	7 882	9 509	274
163	Rosenheim	57	43	14	194	183	8	42	91	228	15
	Zusammen	1 463	886	577	9 790	6 684	393	5 091	8 715	10 717	401

Landkreise

171	Altötting	219	177	42	440	512	68	380	436	541	261
172	Berchtesgadener Land	116	87	29	323	338	67	310	499	400	86
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	213	170	43	705	692	62	286	442	776	70
174	Dachau	323	283	40	638	701	81	472	725	710	182
175	Ebersberg	214	183	31	554	547	46	322	492	597	235
176	Eichstätt	438	395	43	731	901	107	635	913	801	149
177	Erding	323	267	56	768	791	85	392	640	846	280
178	Freising	263	200	63	723	702	99	707	1 003	819	19
179	Fürstenfeldbruck	347	308	39	684	754	53	310	593	745	162
180	Garmisch-Partenkirchen	80	57	23	233	235	17	67	113	255	9
181	Landsberg am Lech	254	229	25	418	489	70	799	927	506	177
182	Miesbach	156	140	16	249	346	68	244	431	343	29
183	Mühldorf a. Inn	266	244	22	470	588	91	413	623	546	255
184	München	529	435	94	1 375	1 370	81	1 079	1 769	1 443	487
185	Neuburg-Schrobenhausen	259	237	22	399	511	69	357	525	460	131
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	351	302	49	673	800	74	287	413	774	148
187	Rosenheim	468	412	56	870	1 044	105	506	810	1 071	421
188	Starnberg	258	240	18	420	533	30	206	415	458	150
189	Traunstein	264	226	38	491	576	108	721	997	638	234
190	Weilheim-Schongau	311	284	27	481	598	85	319	473	601	210
	Zusammen	5 652	4 876	776	11 645	13 027	1 466	8 811	13 239	13 330	3 695
1	Oberbayern	7 115	5 762	1 353	21 435	19 712	1 859	13 902	21 954	24 047	4 096

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2017 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	95	68	27	397	307	16	156	302	419	74
262	Passau	64	45	19	205	208	10	33	63	215	10
263	Straubing	61	42	19	254	204	13	131	169	294	10
	Zusammen	220	155	65	856	718	39	320	533	928	94

Landkreise

271	Deggendorf	295	261	34	642	700	75	484	683	682	237
272	Freyung-Grafenau	137	135	2	193	254	67	327	473	226	28
273	Kelheim	358	326	32	649	759	88	349	517	748	169
274	Landshut	407	399	8	469	745	89	475	614	535	179
275	Passau	442	413	29	647	850	139	402	624	715	284
276	Regen	130	122	8	197	254	81	222	339	243	39
277	Rottal-Inn	291	274	17	413	571	170	604	872	507	133
278	Straubing-Bogen	389	369	20	547	726	129	428	579	613	205
279	Dingolfing-Landau	295	279	16	477	591	88	287	376	501	289
	Zusammen	2 744	2 578	166	4 234	5 448	926	3 578	5 078	4 770	1 563
2	Niederbayern	2 964	2 733	231	5 090	6 166	965	3 898	5 611	5 698	1 657

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	22	14	8	126	109	10	57	98	186	5
362	Regensburg	117	70	47	600	452	23	904	1 177	721	117
363	Weiden i.d.OPf.	39	36	3	71	87	9	54	80	74	4
	Zusammen	178	120	58	797	647	42	1 015	1 356	981	126

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	216	207	9	285	384	69	228	363	335	100
372	Cham	290	263	27	541	640	154	625	943	663	128
373	Neumarkt i.d.OPf.	341	300	41	667	758	143	591	896	746	84
374	Neustadt a.d.Waldnaab	140	135	5	188	257	69	418	525	229	42
375	Regensburg	503	469	34	758	969	122	690	933	805	258
376	Schwandorf	316	278	38	527	636	80	471	686	551	218
377	Tirschenreuth	81	80	1	99	146	54	301	401	183	29
	Zusammen	1 887	1 732	155	3 065	3 791	691	3 324	4 747	3 512	859
3	Oberpfalz	2 065	1 852	213	3 862	4 438	733	4 339	6 102	4 493	985

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	26	17	9	243	167	17	264	446	337	2
462	Bayreuth	55	41	14	165	161	16	94	236	194	7
463	Coburg	24	14	10	71	82	6	37	61	73	2
464	Hof	12	10	2	27	31	9	59	77	41	1
	Zusammen	117	82	35	506	441	48	454	820	645	12

Landkreise

471	Bamberg	217	203	14	285	393	53	337	494	354	43
472	Bayreuth	144	137	7	246	276	51	271	423	278	53
473	Coburg	128	119	9	247	270	26	88	136	269	59
474	Forchheim	210	191	19	340	409	48	223	369	422	53
475	Hof	70	70	-	74	107	45	342	421	95	22
476	Kronach	52	49	3	74	96	25	82	132	217	5
477	Kulmbach	106	103	3	129	181	21	53	89	141	27
478	Lichtenfels	94	82	12	198	225	42	569	539	266	17
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	61	57	4	100	125	25	184	216	107	11
	Zusammen	1 082	1 011	71	1 693	2 083	336	2 147	2 819	2 149	290
4	Oberfranken	1 199	1 093	106	2 199	2 524	384	2 601	3 639	2 794	302

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	29	19	10	121	102	6	48	81	159	14
562	Erlangen	48	36	12	152	146	13	101	218	261	-
563	Fürth	136	99	37	430	387	19	266	608	494	-
564	Nürnberg	215	124	91	1 276	992	56	542	913	1 885	-
565	Schwabach	52	36	16	162	157	9	93	115	188	13
	Zusammen	480	314	166	2 141	1 783	103	1 050	1 935	2 987	27

Landkreise

571	Ansbach	393	368	25	606	771	109	504	701	675	158
572	Erlangen-Höchstadt	442	400	42	813	948	51	437	716	866	289
573	Fürth	234	211	23	414	497	38	163	260	449	124
574	Nürnberger Land	289	259	30	437	560	52	279	424	554	66
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	188	179	9	259	338	35	592	784	270	110
576	Roth	249	245	4	289	421	68	785	1 050	335	67
577	Weißenburg-Gunzenhausen	157	147	10	305	360	67	682	569	356	61
	Zusammen	1 952	1 809	143	3 123	3 896	420	3 443	4 503	3 505	875
5	Mittelfranken	2 432	2 123	309	5 264	5 679	523	4 493	6 438	6 492	902

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	56	26	30	317	283	18	127	221	355	3
662	Schweinfurt	41	30	11	209	190	12	242	328	277	26
663	Würzburg	52	43	9	150	161	17	182	264	221	3
	Zusammen	149	99	50	676	634	47	552	814	853	32

Landkreise

671	Aschaffenburg	211	188	23	346	442	42	162	273	448	78
672	Bad Kissingen	169	157	12	244	329	58	147	222	302	38
673	Rhön-Grabfeld	139	131	8	193	265	40	331	228	224	31
674	Haßberge	148	140	8	206	283	61	170	274	263	39
675	Kitzingen	171	164	7	206	300	64	371	568	242	60
676	Miltenberg	158	137	21	261	328	49	186	278	331	85
677	Main-Spessart	159	149	10	254	320	62	340	528	324	43
678	Schweinfurt	210	194	16	298	393	61	308	505	392	27
679	Würzburg	278	256	22	437	561	68	301	435	530	138
	Zusammen	1 643	1 516	127	2 445	3 222	505	2 315	3 312	3 056	539
6	Unterfranken	1 792	1 615	177	3 121	3 856	552	2 867	4 125	3 909	571

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	183	101	82	1 086	739	67	801	1 044	1 117	13
762	Kaufbeuren	66	46	20	381	314	12	147	245	404	184
763	Kempten (Allgäu)	32	21	11	118	116	18	89	169	237	4
764	Memmingen	44	32	12	146	136	19	111	186	166	19
	Zusammen	325	200	125	1 731	1 306	116	1 148	1 645	1 924	220

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	344	320	24	556	696	88	500	689	638	175
772	Augsburg	615	546	69	1 138	1 324	119	557	829	1 214	238
773	Dillingen a.d.Donau	216	205	11	301	396	75	576	687	365	106
774	Günzburg	298	268	30	510	589	111	970	1 191	570	177
775	Neu-Ulm	249	223	26	450	532	69	572	993	508	112
776	Lindau (Bodensee)	142	116	26	292	338	39	135	221	322	82
777	Ostallgäu	263	235	28	485	571	66	292	396	551	148
778	Unterallgäu	395	366	29	662	800	113	853	1 087	736	226
779	Donau-Ries	245	225	20	378	517	108	728	929	471	129
780	Oberallgäu	262	225	37	535	627	111	412	628	695	98
	Zusammen	3 029	2 729	300	5 307	6 389	899	5 595	7 649	6 070	1 491
7	Schwaben	3 354	2 929	425	7 038	7 695	1 015	6 743	9 295	7 994	1 711

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2017
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	348	283	135	348	512	101 543
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	35	39	17	70	71	14 450
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	43	7	138	93	13 894
4	Wohnheime	1	6	7	45	8	2 302
5	Wohngebäude insgesamt	396	371	167	601	684	132 189
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	36	7	119	80	12 068
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	15	42	13	159	86	14 021
9	davon Wohnungsunternehmen	10	37	12	151	74	12 163
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	6	2	8	11	1 858
12	Private Haushalte	381	328	153	442	598	118 168
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	48	93	1	2	15 572
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	54	203	293	-	-	13 749
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	140	2 103	2 572	5	7	213 040
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	46	1 112	1 159	2	3	86 922
19	Handels- und Lagergebäude	59	722	783	3	5	70 028
20	Hotels und Gaststätten	3	13	28	-	-	4 220
21	Sonstige Nichtwohngebäude	7	52	81	-	-	13 233
22	Nichtwohngebäude insgesamt	209	2 407	3 039	6	9	255 594
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	10	57	90	-	-	15 490
24	Unternehmen	160	2 252	2 777	3	6	220 592
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	53	194	274	-	-	13 180
26	Produzierendes Gewerbe	50	888	994	1	2	88 139
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	57	1 170	1 509	2	4	119 273
28	Private Haushalte	36	57	107	3	3	10 064
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	41	65	-	-	9 448

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2017 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	469	466	272	469	773	175 293
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	81	104	52	162	182	38 580
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	161	658	144	1 787	1 213	264 197
4	Wohnheime	5	24	15	157	34	9 096
5	Wohngebäude zusammen	716	1 251	483	2 575	2 202	487 166
6	darunter erbaut durch private Haushalte	457	552	315	713	923	207 227
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	202	205	109	202	338	63 985
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	30	15	46	52	9 442
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	32	95	40	254	183	33 299
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	257	330	164	502	573	106 726
12	darunter erbaut durch private Haushalte	226	270	144	359	457	85 533
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	200	190	105	200	321	60 258
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	29	16	48	51	9 240
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	82	20	212	163	25 459
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	251	302	141	460	535	94 957
18	darunter erbaut durch private Haushalte	193	209	117	247	352	66 336
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	94	80	35	94	147	27 189
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	6	2	12	11	2 019
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	17	11	41	38	6 370
22	Wohnheime	1	15	10	48	17	4 800
23	Wohngebäude zusammen	108	117	57	195	212	40 378
24	darunter erbaut durch private Haushalte	101	89	36	116	166	30 533
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	224	196	103	224	353	67 065
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	34	15	50	61	11 323
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	77	53	161	126	27 331
28	Wohnheime	1	5	5	12	5	2 118
29	Wohngebäude zusammen	269	312	175	447	546	107 837
30	darunter erbaut durch private Haushalte	231	227	111	284	412	79 967
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	133	119	56	133	222	43 189
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	16	9	30	29	5 637
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	61	29	133	106	20 517
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	168	196	93	296	357	69 343
36	darunter erbaut durch private Haushalte	146	151	72	201	280	54 568
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	301	282	174	301	465	94 682
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	45	25	66	77	15 829
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	50	204	106	503	392	65 497
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	384	531	305	870	934	176 008
42	darunter erbaut durch private Haushalte	318	354	204	459	594	119 562
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 623	1 538	853	1 623	2 620	531 661
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	207	264	133	414	462	92 070
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	316	1 194	403	3 091	2 220	442 670
46	Wohnheime	7	43	29	217	56	16 014
47	Wohngebäude insgesamt	2 153	3 039	1 419	5 345	5 358	1 082 415
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 672	1 852	998	2 379	3 184	643 726

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im September 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	131	130	85	131	209	46 332
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	30	19	46	52	11 160
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	70	24	170	121	23 182
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	173	230	127	347	382	80 674
6	darunter erbaut durch private Haushalte	133	160	97	207	266	58 227
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	41	39	21	41	65	12 225
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	8	5	14	13	2 475
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	13	7	49	23	5 127
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	52	61	33	104	101	19 827
12	darunter erbaut durch private Haushalte	49	55	31	90	91	17 547
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	72	66	40	72	109	21 471
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	11	7	20	19	3 640
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	31	9	96	68	9 463
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	89	108	56	188	196	34 574
18	darunter erbaut durch private Haushalte	71	72	47	86	117	23 377
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	26	21	7	26	41	6 731
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0	2	2	400
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	27	22	7	28	43	7 131
24	darunter erbaut durch private Haushalte	27	22	7	28	43	7 131
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	105	86	44	105	162	30 865
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	4	14	16	3 082
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	17	9	40	35	5 630
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	119	112	57	159	213	39 577
30	darunter erbaut durch private Haushalte	100	94	44	132	178	34 747
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	36	29	12	36	55	10 840
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	2	8	7	1 531
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	1	0	3	4	471
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	41	34	14	47	66	12 842
36	darunter erbaut durch private Haushalte	32	29	11	38	55	10 202
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	115	105	61	115	174	35 236
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	16	7	24	28	5 316
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	66	36	173	139	17 939
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	139	186	104	312	341	58 491
42	darunter erbaut durch private Haushalte	107	106	58	124	178	36 000
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	526	475	270	526	815	163 700
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	64	79	44	128	137	27 604
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	50	198	84	531	389	61 812
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	640	753	398	1 185	1 341	253 116
48	darunter erbaut durch private Haushalte	519	538	296	705	927	187 231

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2017
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 153	198	21	1 923	1	3	7
2	darin Wohnungen	5 345	1 272	174	3 885	3	3	8
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 623	111	8	1 495	-	3	6
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	207	13	-	193	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	316	73	13	229	1	-	-
6	darin Wohnungen	3 091	1 094	166	1 828	3	-	-
7	Wohnheime	7	1	-	6	-	-	-
8	darin Wohnungen	217	41	-	176	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	716	104	11	598	-	-	3
10	Niederbayern	257	10	-	247	-	-	-
11	Oberpfalz	251	14	8	228	-	1	-
12	Oberfranken	108	4	-	103	-	1	-
13	Mittelfranken	269	41	1	225	1	1	-
14	Unterfranken	168	3	-	163	-	-	2
15	Schwaben	384	22	1	359	-	-	2
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	727	54	9	229	-	13	422
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 983	574	121	2 529	-	41	1 717
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	3	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	60	51	-	8	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	6	-	18	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	98	43	-	52	-	3	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	4	3	13	-	1	163
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	673	21	13	95	-	3	540
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	448	29	6	149	-	11	253
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 693	277	109	2 107	-	35	1 166
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	110	13	1	68	-	5	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 868	153	106	1 394	-	26	189
28	Handels- und Lagergebäude	157	10	-	53	-	4	90
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 054	52	-	582	-	8	413
30	Hotels und Gaststätten	26	5	5	16	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	185	71	3	111	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	66	12	-	48	-	-	6
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	459	181	-	267	-	-	11
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	227	18	5	63	-	2	139
35	Niederbayern	110	8	-	33	-	1	68
36	Oberpfalz	95	10	-	30	-	-	55
37	Oberfranken	53	2	-	19	-	2	30
38	Mittelfranken	71	4	-	32	-	2	33
39	Unterfranken	49	3	-	18	-	2	26
40	Schwaben	122	9	4	34	-	4	71

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 153	7	33	642	22
2	darin Wohnungen	5 345	8	40	1 609	27
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 623	6	26	477	19
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	207	1	7	47	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	316	-	-	113	2
6	darin Wohnungen	3 091	-	-	885	6
7	Wohnheime	7	-	-	5	-
8	darin Wohnungen	217	-	-	153	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	716	3	13	226	3
10	Niederbayern	257	-	8	82	3
11	Oberpfalz	251	-	2	60	2
12	Oberfranken	108	-	-	25	-
13	Mittelfranken	269	-	6	64	4
14	Unterfranken	168	2	-	46	5
15	Schwaben	384	2	4	139	5
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	727	422	8	102	16
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 983	1 717	92	1 649	70
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	60	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	-	1	10	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	98	-	6	18	4
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	163	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	673	540	-	-	3
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	448	253	7	73	13
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 693	1 166	86	1 571	63
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	110	23	2	37	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 868	189	60	1 184	28
28	Handels- und Lagergebäude	157	90	3	25	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 054	413	22	337	22
30	Hotels und Gaststätten	26	-	-	5	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	185	-	-	40	13
32	Sonstige Nichtwohngebäude	66	6	-	19	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	459	11	-	60	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	227	139	2	22	3
35	Niederbayern	110	68	1	15	3
36	Oberpfalz	95	55	2	13	2
37	Oberfranken	53	30	-	11	2
38	Mittelfranken	71	33	1	14	2
39	Unterfranken	49	26	-	7	3
40	Schwaben	122	71	2	20	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
198	82	911	3	239	1	14	1	1
1 272	126	1 352	5	871	1	33	1	2
111	61	752	2	156	1	11	1	3
13	14	94	-	30	-	-	-	4
73	7	65	1	52	-	3	-	5
1 094	37	412	3	632	-	22	-	6
1	-	-	-	1	-	-	-	7
41	-	-	-	23	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
104	32	255	1	71	1	7	-	9
10	9	115	-	29	-	1	-	10
14	5	120	2	44	-	2	-	11
4	7	61	-	10	-	1	-	12
41	11	119	-	22	-	2	-	13
3	7	88	-	17	-	-	-	14
22	11	153	-	46	-	1	1	15
Nichtwohnbau								
54	12	57	-	48	5	2	1	16
574	129	481	-	211	21	15	23	17
3	-	-	-	1	-	-	-	18
51	-	-	-	8	-	-	-	19
6	1	3	-	1	-	1	-	20
43	12	12	-	1	-	1	-	21
4	1	4	-	8	3	-	-	22
21	11	60	-	24	13	-	-	23
29	7	34	-	28	2	1	1	24
277	76	288	-	122	9	13	23	25
13	5	10	-	10	2	1	1	26
153	68	86	-	56	9	13	23	27
10	1	18	-	4	-	-	-	28
52	4	157	-	47	-	-	-	29
5	1	5	-	9	-	-	-	30
71	3	45	-	13	-	-	-	31
12	3	16	-	10	-	-	-	32
181	31	120	-	56	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
18	6	13	-	23	-	-	1	34
8	-	8	-	5	2	-	-	35
10	1	5	-	5	-	2	-	36
2	1	4	-	3	-	-	-	37
4	2	12	-	3	-	-	-	38
3	1	6	-	3	-	-	-	39
9	1	9	-	6	3	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 153	1 004	-	30	197
2	darin Wohnungen	5 345	3 295	-	144	247
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 623	706	-	11	174
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	207	84	-	7	12
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	316	209	-	12	11
6	darin Wohnungen	3 091	2 231	-	119	49
7	Wohnheime	7	5	-	-	-
8	darin Wohnungen	217	190	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	716	373	-	14	53
10	Niederbayern	257	94	-	-	33
11	Oberpfalz	251	99	-	4	30
12	Oberfranken	108	51	-	-	13
13	Mittelfranken	269	154	-	1	25
14	Unterfranken	168	88	-	2	11
15	Schwaben	384	145	-	9	32
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	727	651	1	11	11
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 983	4 243	4	76	88
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	2	-	1	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	60	38	-	8	14
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	18	-	1	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	98	72	-	12	5
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	178	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	673	661	-	1	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	448	404	1	3	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 693	3 121	4	16	47
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	110	88	1	1	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 868	1 398	4	7	32
28	Handels- und Lagergebäude	157	141	-	2	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 054	970	-	10	15
30	Hotels und Gaststätten	26	22	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	185	173	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	66	49	-	5	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	459	351	-	39	22
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	227	207	1	5	3
35	Niederbayern	110	101	-	1	1
36	Oberpfalz	95	87	-	1	1
37	Oberfranken	53	46	-	-	2
38	Mittelfranken	71	62	-	1	1
39	Unterfranken	49	41	-	3	1
40	Schwaben	122	107	-	-	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	5	297	617	-	2	-	1
-	2	5	662	987	-	3	-	2
-	-	5	214	512	-	1	-	3
-	1	-	31	71	-	1	-	4
-	-	-	50	34	-	-	-	5
-	-	-	359	333	-	-	-	6
-	-	-	2	-	-	-	-	7
-	-	-	27	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	1	126	147	-	1	-	9
-	-	-	28	102	-	-	-	10
-	-	-	17	101	-	-	-	11
-	-	-	11	33	-	-	-	12
-	-	-	22	67	-	-	-	13
-	-	2	17	48	-	-	-	14
-	-	2	76	119	-	1	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	22	31	-	-	-	16
-	-	-	420	151	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	1	3	-	-	-	20
-	-	-	1	8	-	-	-	21
-	-	-	1	4	-	-	-	22
-	-	-	5	7	-	-	-	23
-	-	-	14	20	-	-	-	24
-	-	-	390	114	-	-	-	25
-	-	-	8	8	-	-	-	26
-	-	-	366	62	-	-	-	27
-	-	-	5	7	-	-	-	28
-	-	-	23	36	-	-	-	29
-	-	-	1	3	-	-	-	30
-	-	-	1	12	-	-	-	31
-	-	-	6	4	-	-	-	32
-	-	-	25	22	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	5	6	-	-	-	34
-	-	-	2	5	-	-	-	35
-	-	-	3	3	-	-	-	36
-	-	-	4	1	-	-	-	37
-	-	-	2	5	-	-	-	38
-	-	-	-	4	-	-	-	39
-	-	-	6	7	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2017
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 153	-	189	1 209	106	180	17	443	9
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 039	-	562	1 669	186	192	17	405	9
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 082 415	-	224 125	576 011	66 173	63 905	5 550	144 045	2 606
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 623	-	88	895	74	154	16	389	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 538	-	93	892	62	140	16	329	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	531 661	-	34 216	305 005	21 630	46 832	5 244	116 869	1 865
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	207	-	11	131	4	13	1	45	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	264	-	17	169	4	17	1	53	3
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	92 070	-	6 328	58 982	1 437	5 494	306	18 782	741
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	316	-	90	180	27	11	-	8	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 194	-	452	598	105	22	-	17	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	442 670	-	183 581	207 513	38 306	7 178	-	6 092	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	7	-	-	3	1	2	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	43	-	-	10	15	13	-	6	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	16 014	-	-	4 511	4 800	4 401	-	2 302	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	727	155	237	148	15	7	2	153	10
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 983	1 024	3 135	329	64	19	1	376	36
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	843 575	94 013	596 195	77 289	23 326	4 580	87	43 140	4 945
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	4	-	2	1	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	60	-	36	15	8	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	28 017	-	18 560	5 284	4 173	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	25	4	10	6	1	-	-	2	2
23	Rauminhalt (1 000 m³)	98	9	69	8	2	-	-	2	8
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	34 368	2 695	25 222	2 428	578	-	-	654	2 791
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	184	50	47	18	1	-	-	66	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	673	209	220	66	0	-	-	176	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	50 336	13 211	18 216	6 380	58	-	-	11 806	665
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	448	99	159	96	4	6	2	77	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 693	790	2 510	181	20	18	1	159	14
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	538 095	71 287	405 849	37 490	2 867	4 457	87	14 749	1 309
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	110	36	39	21	2	1	-	10	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 868	300	1 449	47	11	10	-	50	2
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	227 504	45 186	164 953	8 572	2 120	1 237	-	4 602	834
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	157	50	32	30	2	4	-	35	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 054	450	415	73	9	4	-	91	12
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	107 329	20 757	67 091	10 287	747	820	-	7 152	475
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	26	-	7	10	-	1	-	8	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	185	-	139	36	-	4	-	6	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	70 416	-	52 389	14 052	-	2 400	-	1 575	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	66	2	19	27	8	1	-	8	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	459	16	300	59	33	0	-	38	12
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	192 759	6 820	128 348	25 707	15 650	123	-	15 931	180

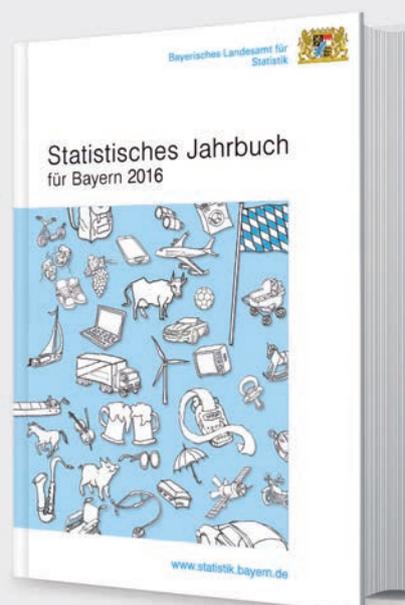
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de