



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Februar 2017



F II 1 m 2/2017
Hrsg. im April 2017
Bestellnr. F2101C 201702

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2017	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2017	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2017	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2017	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2012 und 2017	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2017 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Februar 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheimе, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010

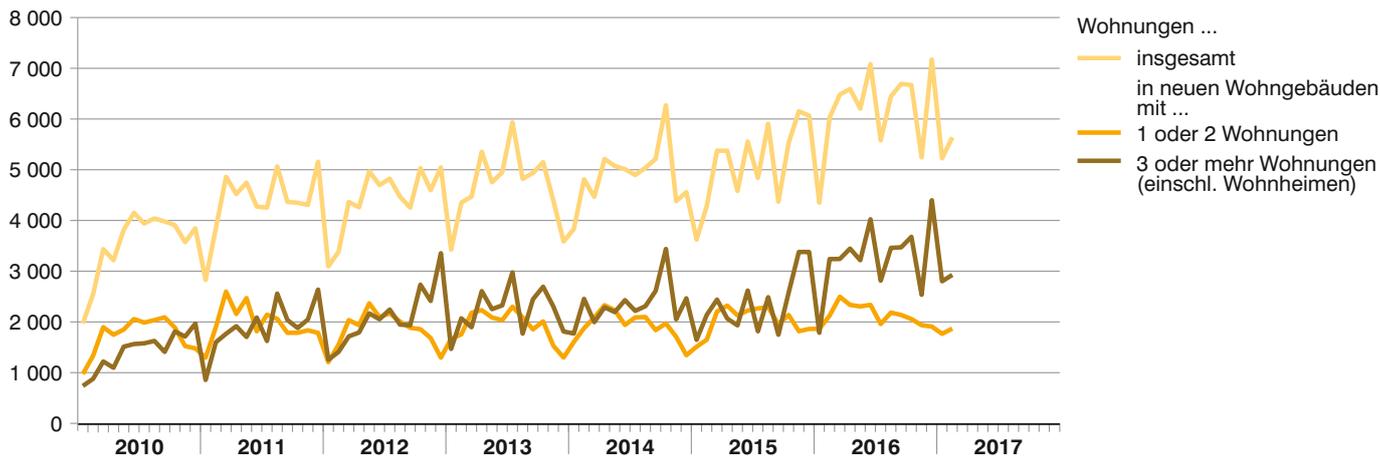


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

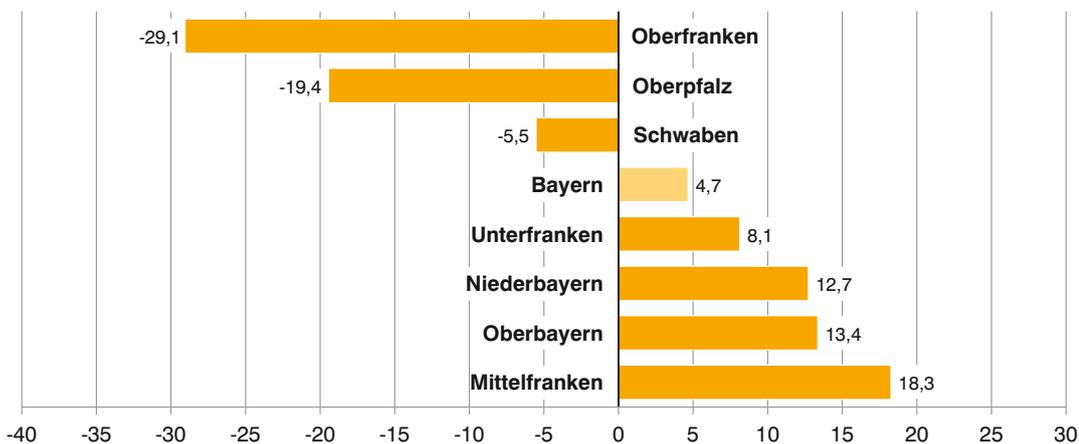


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

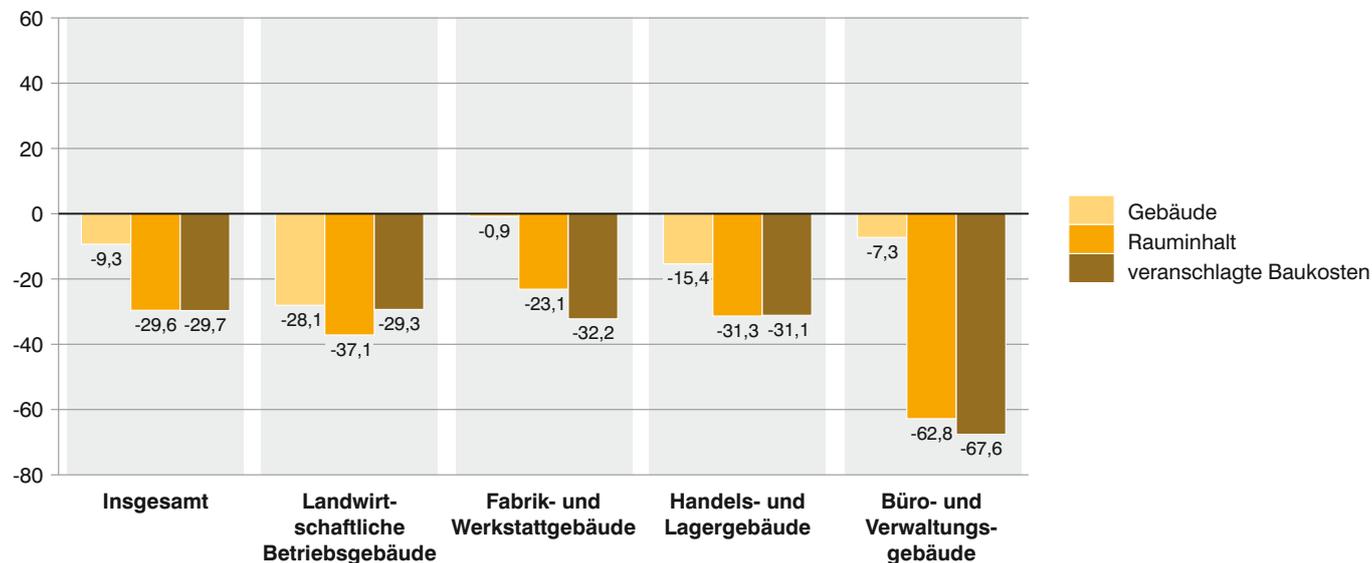


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2017

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

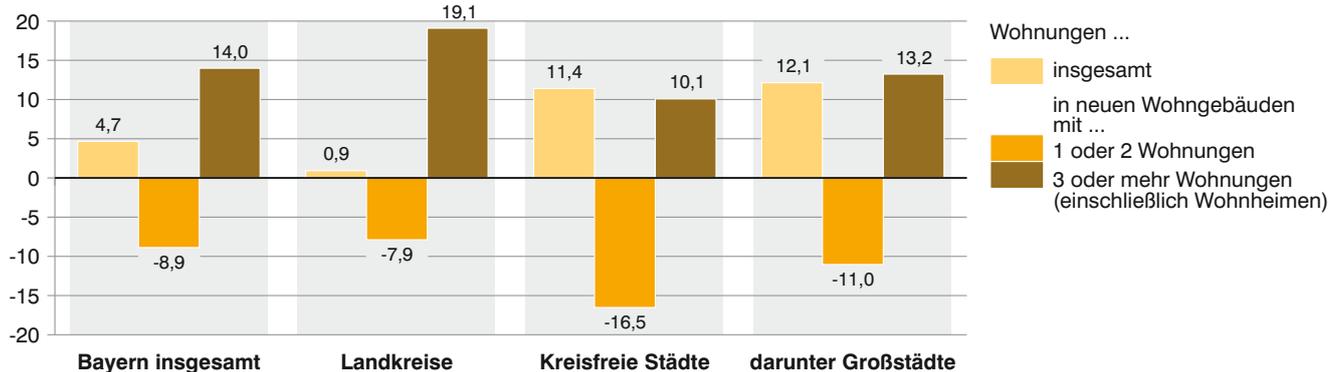


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2017

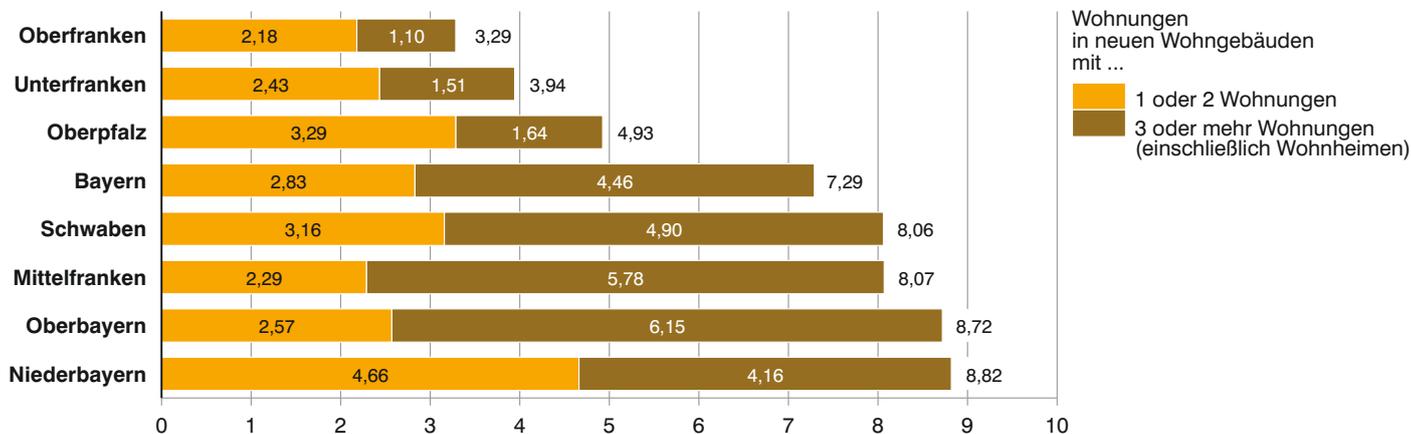
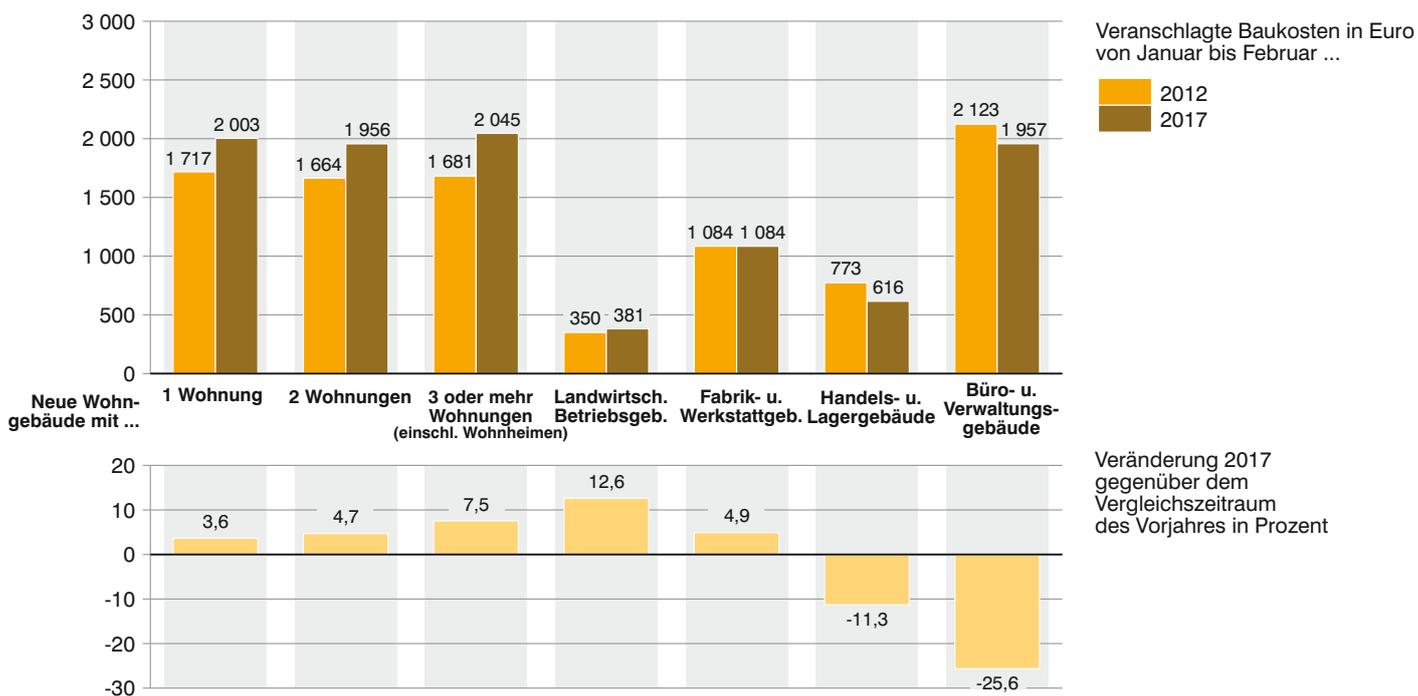


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2012 und 2017



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017									
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2013 2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
2013 3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
2013 4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.									
2017 2. Vj.									
2017 3. Vj.									
2017 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teakturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März									
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 481	1 421	819	1 481	2 389
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	194	256	134	388	442
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	299	1 113	415	2 598	2 005
4	Wohnheime	7	40	20	329	74
5	Wohngebäude insgesamt	1 981	2 830	1 387	4 796	4 909
6	darunter mit Eigentumswohnungen	170	697	263	1 561	1 270
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	458	545	305	774	950
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	31	130	34	495	230
9	Unternehmen	358	945	355	2 061	1 676
10	davon Wohnungsunternehmen	318	872	314	1 882	1 552
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	40	73	42	179	124
13	Private Haushalte	1 583	1 747	991	2 217	2 991
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	8	7	23	12

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	8	66	109	135	39
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	176	321	2	3
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	503	726	1	1
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	279	1 657	2 419	12	11
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	54	485	565	4	5
20	Handels- und Lagergebäude	120	828	1 082	8	6
21	Hotels und Gaststätten	7	121	199	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	41	217	374	16	12
23	Nichtwohngebäude insgesamt	477	2 620	3 949	166	66
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	50	155	258	-	-
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	50	233	440	-	-
26	Unternehmen	317	2 178	3 133	46	29
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	124	503	722	-	-
28	Produzierendes Gewerbe	74	802	967	8	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	119	874	1 444	38	21
30	Private Haushalte	97	156	288	7	7
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	53	88	113	30

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

8 787	483 941	X	X	X	X	X	X	X	1
1 648	86 671	X	X	X	X	X	X	X	2
7 740	414 265	X	X	X	X	X	X	X	3
386	17 004	15	- 59	463	174	666	22 848		4
18 561	1 001 881	2 822	1 127	5 580	5 658	21 086	1 134 468		5
4 745	243 646	248	225	1 745	1 401	5 250	270 022		6
3 570	183 108	503	291	790	979	3 664	185 910		7
1 138	46 824	39	24	526	246	1 187	53 407		8
6 240	357 901	427	269	2 280	1 847	6 732	384 477		9
5 789	332 641	353	285	2 058	1 644	6 120	351 327		10
-	-	2	- 31	5	31	69	1 078		11
451	25 260	72	14	217	173	543	32 072		12
11 141	593 722	2 338	848	2 692	3 525	13 056	691 180		13
42	3 434	18	- 14	82	39	111	5 404		14

Nichtwohnbau

140	25 686	17	191	51	28	55	60 888		15
10	66 447	78	340	- 7	- 4	- 32	93 016		16
3	28 195	168	848	5	5	23	33 238		17
38	244 054	489	2 823	- 1	12	55	319 697		18
17	60 297	113	703	- 18	- 1	4	89 159		19
21	70 690	217	1 323	14	13	48	103 545		20
-	58 544	37	226	1	0	-	67 441		21
39	91 279	117	520	10	- 3	- 23	214 939		22
230	455 661	869	4 722	58	39	78	721 778		23
-	22 211	69	275	- 2	- 2	- 11	24 195		24
-	95 368	119	621	- 10	- 19	- 68	241 908		25
91	309 605	528	3 649	52	37	116	384 529		26
-	27 342	166	849	1	1	6	32 285		27
20	95 795	120	1 106	10	10	26	119 516		28
71	186 468	242	1 695	41	27	84	232 728		29
20	30 912	191	329	- 11	6	11	45 264		30
119	19 776	31	123	27	15	19	50 077		31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	701	1 105	1 873	1 889	439 830	563	577	638	955
2	Niederbayern	285	395	645	669	127 771	253	274	281	448
3	Oberpfalz	168	198	264	329	59 296	157	164	177	270
4	Oberfranken	111	137	202	263	44 029	97	90	106	163
5	Mittelfranken	244	385	665	684	128 292	201	187	219	332
6	Unterfranken	144	175	265	312	58 823	133	130	149	226
7	Schwaben	328	435	882	764	143 840	271	255	299	437
	Bayern	1 981	2 830	4 796	4 909	1 001 881	1 675	1 677	1 869	2 831
	Kreisfreie Städte	345	814	1 984	1 429	327 234	197	174	216	304
	darunter Großstädte ³⁾	272	662	1 606	1 149	275 475	150	125	165	221
	Landkreise	1 636	2 016	2 812	3 480	674 647	1 478	1 503	1 653	2 526

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	20	37	68	62	11 095	14	15	16	24
162	München	158	361	808	624	173 937	93	70	102	127
163	Rosenheim	6	7	7	12	2 084	6	7	7	12
	Zusammen	184	404	883	699	187 116	113	93	125	164

Landkreise

171	Altötting	11	15	19	24	4 655	9	11	10	17
172	Berchtesgadener Land	14	30	41	43	9 280	9	9	9	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	16	22	26	33	7 501	14	16	14	25
174	Dachau	30	30	35	51	12 283	30	30	35	51
175	Ebersberg	11	14	18	24	5 643	9	11	11	18
176	Eichstätt	39	42	45	75	13 923	38	41	41	72
177	Erding	30	54	113	98	17 049	21	21	22	33
178	Freising	33	42	58	73	14 186	28	31	35	52
179	Fürstenfeldbruck	33	45	62	76	16 700	29	31	30	48
180	Garmisch-Partenkirchen	5	26	63	56	12 271	2	2	2	4
181	Landsberg am Lech	36	39	72	74	14 475	30	27	32	48
182	Miesbach	26	36	49	56	14 402	22	24	27	38
183	Mühldorf a. Inn	27	29	34	46	8 988	26	27	29	42
184	München	41	52	56	81	22 206	37	43	39	65
185	Neuburg-Schrobenhausen	18	23	25	36	7 551	16	19	19	31
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	26	37	48	62	11 930	23	28	29	48
187	Rosenheim	43	73	113	125	25 264	34	36	44	61
188	Starnberg	18	23	27	38	9 128	17	20	21	33
189	Traunstein	25	27	33	45	9 141	24	24	26	39
190	Weilheim-Schongau	35	42	53	72	16 138	32	34	38	56
	Zusammen	517	701	990	1 190	252 714	450	484	513	791
1	Oberbayern	701	1 105	1 873	1 889	439 830	563	577	638	955

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Februar 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

81	693	159	796	1 296	42	141 106	1 263	2 009	2 060	340	2 136	741 192	1
15	129	68	268	374	2	34 478	481	632	709	113	748	184 400	2
7	59	45	213	304	1	26 877	289	446	295	76	371	100 268	3
7	53	28	95	152	112	18 624	248	279	367	24	322	99 664	4
30	352	57	459	638	7	71 946	495	889	841	97	870	249 167	5
6	82	42	203	350	1	48 641	317	515	380	24	380	150 196	6
24	193	78	586	835	1	113 989	598	1 079	986	114	870	331 359	7
170	1 561	477	2 620	3 949	166	455 661	3 691	5 849	5 638	788	5 696	1 856 246	
78	798	71	512	997	21	150 344	733	1 309	2 276	102	1 731	631 760	
67	704	57	333	704	20	112 697	560	938	1 765	70	1 367	495 284	
92	763	406	2 108	2 953	145	305 317	2 958	4 540	3 362	686	3 965	1 224 486	

Regierungsbezirk Oberbayern

6	52	4	28	48	15	7 211	28	70	84	3	74	23 725	161
31	300	34	140	331	-	53 620	284	413	799	67	678	274 301	162
-	-	-	-	-	-	-	7	3	7	3	12	2 294	163
37	352	38	168	379	15	60 831	319	487	890	73	764	300 320	
1	6	8	24	39	-	3 009	30	52	22	2	28	9 905	171
3	25	6	76	91	-	9 641	38	120	47	10	49	35 158	172
-	-	3	15	25	-	4 996	31	39	39	2	43	14 695	173
-	-	6	15	21	-	895	48	45	43	2	62	15 622	174
-	-	4	17	24	3	8 633	25	35	23	3	28	15 286	175
1	4	6	16	17	-	1 081	63	54	53	7	85	20 317	176
6	70	5	13	21	-	1 939	47	46	119	72	103	22 485	177
3	14	5	10	15	-	3 497	58	48	70	2	84	20 541	178
3	24	4	9	20	-	1 251	53	51	67	15	81	22 152	179
3	61	-	-	-	-	-	6	7	63	1	56	12 275	180
5	25	13	47	83	1	5 559	70	98	76	16	82	24 334	181
2	11	10	48	83	3	8 984	50	113	55	6	70	28 037	182
1	5	7	30	47	-	2 443	43	69	41	16	52	13 914	183
3	14	2	124	120	-	-	62	194	56	- 1	84	46 412	184
2	6	4	15	23	-	1 150	34	40	29	10	45	11 141	185
2	12	6	11	24	-	2 723	37	33	56	7	73	16 014	186
5	48	8	57	103	-	1 932	71	146	123	51	139	30 498	187
2	4	3	4	7	-	-	35	115	33	1	44	12 396	188
1	7	8	58	91	1	12 617	57	107	65	16	70	30 596	189
1	5	13	38	64	19	7 026	86	111	90	29	94	39 094	190
44	341	121	628	917	27	80 275	944	1 522	1 170	267	1 372	440 872	
81	693	159	796	1 296	42	141 106	1 263	2 009	2 060	340	2 136	741 192	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	17	52	182	93	.	8	8	9	11
262	Passau	3	3	3	6	.	3	3	3	6
263	Straubing	8	25	69	49	9 580	2	2	2	3
	Zusammen	28	81	254	147	31 104	13	13	14	20

Landkreise

271	Deggendorf	33	44	68	76	13 387	29	30	34	52
272	Freyung-Grafenau	4	4	4	6	1 240	4	4	4	6
273	Kelheim	38	51	78	87	15 498	34	33	38	56
274	Landshut	40	47	45	76	15 494	39	46	42	73
275	Passau	38	44	52	74	13 156	36	40	40	66
276	Regen	5	5	5	9	1 619	5	5	5	9
277	Rottal-Inn	28	32	33	51	9 557	26	28	26	45
278	Straubing-Bogen	41	49	53	79	15 000	40	47	47	74
279	Dingolfing-Landau	30	38	53	64	11 716	27	30	31	49
	Zusammen	257	314	391	521	96 667	240	262	267	428
2	Niederbayern	285	395	645	669	127 771	253	274	281	448

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	4	5	7	.	4	4	5	7
362	Regensburg	10	10	10	17	3 139	10	10	10	17
363	Weiden i.d.OPf.	2	2	2	4	.	2	2	2	4
	Zusammen	16	16	17	28	5 100	16	16	17	28

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	14	17	18	25	5 180	14	17	18	25
372	Cham	24	31	42	49	8 126	22	27	27	41
373	Neumarkt i.d.OPf.	18	22	28	35	6 802	16	16	17	27
374	Neustadt a.d.Waldnaab	9	8	10	14	2 543	9	8	10	14
375	Regensburg	43	45	51	78	14 261	42	42	45	73
376	Schwandorf	35	49	87	84	14 031	29	28	32	46
377	Tirschenreuth	9	10	11	17	3 253	9	10	11	17
	Zusammen	152	182	247	301	54 196	141	148	160	242
3	Oberpfalz	168	198	264	329	59 296	157	164	177	270

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

3	15	1	8	24	-	.	18	60	182	1	93	21 984	261
-	-	1	15	23	-	.	13	25	5	-	7	8 322	262
1	21	3	22	34	-	.	21	43	91	-	71	20 230	263
4	36	5	45	80	-	10 046	52	128	278	1	171	50 536	
2	22	5	25	44	-	4 554	42	87	70	25	78	19 275	271
-	-	1	1	1	-	.	11	4	2	1	8	1 734	272
4	40	7	15	22	1	1 356	57	47	94	5	103	18 514	273
1	3	6	14	20	-	918	48	48	46	5	77	16 797	274
-	-	10	49	68	-	5 750	77	93	62	30	89	21 724	275
-	-	5	8	10	-	.	18	17	6	-	10	2 852	276
1	4	11	70	74	-	5 947	63	94	41	7	61	17 972	277
1	6	11	32	39	-	3 716	66	73	56	23	85	20 105	278
2	18	7	10	15	1	1 591	47	41	54	16	65	14 891	279
11	93	63	223	294	2	24 432	429	504	431	112	577	133 864	
15	129	68	268	374	2	34 478	481	632	709	113	748	184 400	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	7	14	-	.	7	17	4	2	8	.	361
-	-	1	6	10	-	.	24	22	11	-	18	5 927	362
-	-	-	-	-	-	-	2	1	2	-	4	.	363
-	-	2	13	24	-	.	33	40	17	2	30	8 738	
-	-	5	5	9	-	960	29	30	22	7	32	8 773	371
1	6	4	13	20	-	1 013	44	34	52	4	64	10 804	372
1	5	9	89	119	1	8 155	32	127	30	9	37	16 975	373
-	-	2	1	3	-	.	25	29	14	2	18	6 158	374
-	-	8	24	38	-	3 376	53	60	51	21	78	18 076	375
5	48	11	43	53	-	4 939	52	77	92	27	92	19 030	376
-	-	4	25	39	-	7 428	21	47	17	4	20	11 714	377
7	59	43	200	280	1	.	256	405	278	74	341	91 530	
7	59	45	213	304	1	26 877	289	446	295	76	371	100 268	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	3	10	24	28	2 494	1	1	1	2
462	Bayreuth	4	4	4	7	.	4	4	4	7
463	Coburg	2	2	3	4	.	2	2	3	4
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	9	16	31	39	4 104	7	6	8	13

Landkreise

471	Bamberg	23	22	27	40	7 323	22	20	23	37
472	Bayreuth	15	17	21	30	5 593	14	14	15	25
473	Coburg	11	15	30	31	4 898	9	7	9	13
474	Forchheim	24	35	53	62	11 442	18	19	21	31
475	Hof	6	5	7	10	1 955	6	5	7	10
476	Kronach	5	4	5	7	.	5	4	5	7
477	Kulmbach	9	7	9	13	2 591	9	7	9	13
478	Lichtenfels	7	14	17	27	4 294	5	6	7	10
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	2	2	2	3	.	2	2	2	3
	Zusammen	102	122	171	223	39 925	90	84	98	149
4	Oberfranken	111	137	202	263	44 029	97	90	106	163

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	4	8	14	14	2 440	2	2	2	3
562	Erlangen	3	16	31	17	8 153	1	1	1	2
563	Fürth	6	9	13	16	3 367	4	4	4	8
564	Nürnberg	35	142	315	254	45 472	11	11	14	19
565	Schwabach	4	4	8	8	1 177	3	3	3	5
	Zusammen	52	180	381	309	60 609	21	21	24	37

Landkreise

571	Ansbach	65	67	94	124	21 154	62	58	69	104
572	Erlangen-Höchstadt	24	26	33	45	8 308	23	22	25	38
573	Fürth	24	26	35	49	9 041	22	17	22	33
574	Nürnberger Land	35	39	64	79	13 349	33	29	38	56
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	11	11	18	22	4 200	9	7	9	13
576	Roth	20	21	24	34	6 568	19	19	19	29
577	Weißenburg-Gunzenhausen	13	15	16	24	5 063	12	13	13	21
	Zusammen	192	206	284	376	67 683	180	165	195	295
5	Mittelfranken	244	385	665	684	128 292	201	187	219	332

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

2	23	1	4	11	-	.	10	12	48	1	39	8 988	461
-	-	-	-	-	-	-	13	14	11	-	11	3 453	462
-	-	-	-	-	-	-	6	0	3	-	6	3 848	463
-	-	1	1	2	-	.	4	4	-	-	0	1 341	464
2	23	2	5	12	-	.	33	30	62	1	56	17 630	
-	-	3	11	16	-	1 698	39	31	30	6	43	10 207	471
-	-	2	7	12	-	.	23	31	19	-	27	7 699	472
-	-	2	6	8	-	.	25	18	33	3	33	8 247	473
4	26	8	29	45	-	2 474	55	70	63	3	71	21 992	474
-	-	2	4	8	-	.	14	8	11	2	14	3 568	475
-	-	4	29	42	112	10 697	20	46	116	1	37	13 808	476
-	-	2	2	5	-	.	21	28	13	2	9	10 605	477
1	4	1	1	1	-	.	11	15	18	6	28	4 893	478
-	-	2	1	3	-	.	7	4	2	-	3	1 015	479
5	30	26	90	139	112	.	215	249	305	23	266	82 034	
7	53	28	95	152	112	18 624	248	279	367	24	322	99 664	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	6	-	-	-	-	-	8	7	15	-	15	3 030	561
-	-	1	21	41	-	.	12	54	36	-	21	17 082	562
1	6	2	6	13	-	.	17	18	18	-	22	9 319	563
23	297	5	23	67	5	6 540	100	150	434	-	377	75 783	564
-	-	-	-	-	-	-	10	2	12	1	12	1 690	565
25	309	8	51	121	5	14 303	147	231	515	1	446	106 904	
1	7	15	190	186	1	9 618	92	224	99	49	132	32 257	571
-	-	7	40	74	1	14 274	36	88	37	10	50	26 951	572
-	-	5	55	83	-	18 806	43	102	43	7	57	30 901	573
2	26	6	17	35	-	4 164	75	59	80	17	92	21 067	574
1	5	2	5	8	-	.	17	11	19	5	23	4 669	575
1	5	8	91	110	-	6 875	51	140	29	5	40	16 263	576
-	-	6	11	22	-	.	34	34	19	3	30	10 155	577
5	43	49	408	517	2	57 643	348	658	326	96	424	142 263	
30	352	57	459	638	7	71 946	495	889	841	97	870	249 167	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	1	2	1	3	.	1	2	1	3
662	Schweinfurt	3	3	3	6	1 066	3	3	3	6
663	Würzburg	2	1	2	3	.	2	1	2	3
	Zusammen	6	6	6	11	2 268	6	6	6	11

Landkreise

671	Aschaffenburg	13	15	22	25	5 798	12	12	14	21
672	Bad Kissingen	20	30	51	52	9 609	17	17	18	30
673	Rhön-Grabfeld	3	4	4	7	1 282	3	4	4	7
674	Haßberge	17	18	22	32	6 263	17	18	22	32
675	Kitzingen	3	3	3	5	1 391	3	3	3	5
676	Miltenberg	13	12	18	23	4 200	12	10	12	19
677	Main-Spessart	22	34	78	73	10 745	17	15	20	27
678	Schweinfurt	25	31	37	48	10 169	24	23	26	39
679	Würzburg	22	21	24	35	7 098	22	21	24	35
	Zusammen	138	168	259	301	56 555	127	124	143	215
6	Unterfranken	144	175	265	312	58 823	133	130	149	226

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	38	86	359	155	29 716	15	12	16	22
762	Kaufbeuren	5	10	21	17	2 647	3	4	3	5
763	Kempten (Allgäu)	3	6	9	10	1 494	1	1	1	2
764	Memmingen	4	8	23	14	3 076	2	1	2	3
	Zusammen	50	111	412	196	36 933	21	19	22	32

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	34	39	51	65	13 025	32	33	37	56
772	Augsburg	58	84	137	150	26 229	48	40	51	73
773	Dillingen a.d. Donau	37	37	42	63	12 613	37	37	42	63
774	Günzburg	41	38	75	74	14 079	38	29	45	51
775	Neu-Ulm	29	36	54	64	12 238	24	24	26	41
776	Lindau (Bodensee)	7	7	10	14	2 288	6	5	7	10
777	Ostallgäu	10	11	11	16	3 465	10	11	11	16
778	Unterallgäu	24	23	31	39	7 970	22	20	22	32
779	Donau-Ries	27	30	34	50	9 212	24	27	24	44
780	Oberallgäu	11	18	25	34	5 788	9	11	12	19
	Zusammen	278	324	470	568	106 907	250	237	277	405
7	Schwaben	328	435	882	764	143 840	271	255	299	437

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	3	41	75	-	14 064	9	77	1	-	3	14 934	661
-	-	-	-	-	-	-	12	- 20	64	2	30	3 775	662
-	-	3	30	38	-	13 192	16	41	16	-	8	25 148	663
-	-	6	72	113	-	27 256	37	98	81	2	41	43 857	
-	-	2	6	8	-	.	31	18	26	1	30	7 508	671
2	19	5	11	21	-	757	37	42	53	6	56	11 197	672
-	-	5	3	6	-	554	9	9	5	-	8	1 938	673
-	-	6	32	49	-	1 927	32	64	21	2	32	9 030	674
-	-	1	13	22	-	.	5	26	2	-	4	8 858	675
-	-	2	28	37	-	.	27	54	22	7	27	10 260	676
3	52	7	23	63	1	4 254	50	88	84	4	79	17 413	677
1	11	3	9	21	-	1 621	43	66	42	1	57	25 197	678
-	-	5	6	10	-	331	46	51	44	1	46	14 938	679
6	82	36	131	237	1	21 385	280	417	299	22	339	106 339	
6	82	42	203	350	1	48 641	317	515	380	24	380	150 196	6

Regierungsbezirk Schwaben

6	49	7	78	156	-	24 151	79	169	367	-	170	63 999	761
2	18	2	80	110	-	.	12	110	29	22	25	15 515	762
1	5	-	-	-	-	-	12	3	11	-	12	2 394	763
1	6	1	2	2	1	.	9	13	26	-	16	21 867	764
10	78	10	160	267	1	36 629	112	295	433	22	223	103 775	
-	-	17	193	251	-	18 389	75	280	76	23	85	36 203	771
8	79	8	20	44	-	3 812	83	96	141	12	155	32 478	772
-	-	10	32	44	-	8 246	56	81	44	17	67	22 483	773
1	6	10	82	96	-	36 723	74	115	85	16	85	73 850	774
3	21	2	3	4	-	.	45	25	71	2	79	17 137	775
-	-	3	12	28	-	3 474	12	30	11	1	15	5 842	776
-	-	2	7	15	-	.	22	25	16	3	21	5 933	777
-	-	5	6	13	-	998	42	22	43	5	48	10 345	778
1	4	9	69	71	-	4 358	49	90	35	13	54	14 817	779
1	5	2	2	4	-	.	28	19	31	-	40	8 496	780
14	115	68	426	568	-	77 360	486	784	553	92	648	227 584	
24	193	78	586	835	1	113 989	598	1 079	986	114	870	331 359	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2017 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 325	1 048	277	4 001	3 754	299	1 367	2 337	4 371	923
2	Niederbayern	566	517	49	1 069	1 214	126	464	665	1 178	275
3	Oberpfalz	342	320	22	538	682	91	321	483	609	141
4	Oberfranken	228	211	17	348	457	50	316	386	564	71
5	Mittelfranken	451	369	82	1 403	1 269	90	1 040	1 451	1 716	167
6	Unterfranken	310	287	23	515	644	87	367	603	678	85
7	Schwaben	614	519	95	1 488	1 429	170	1 139	1 547	1 746	266
	Bayern	3 836	3 271	565	9 362	9 448	913	5 015	7 473	10 862	1 928
	Kreisfreie Städte	592	351	241	3 517	2 437	131	908	1 607	4 121	120
	darunter Großstädte ³⁾	456	252	204	2 977	1 994	104	670	1 211	3 324	75
	Landkreise	3 244	2 920	324	5 845	7 012	782	4 107	5 867	6 741	1 808

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	40	28	12	130	113	6	51	89	146	6
162	München	255	144	111	1 594	1 111	58	209	513	1 650	67
163	Rosenheim	8	7	1	28	28	1	0	1	28	3
	Zusammen	303	179	124	1 752	1 251	65	261	603	1 824	76

Landkreise

171	Altötting	31	24	7	64	82	13	32	54	71	34
172	Berchtesgadener Land	20	15	5	47	51	12	100	143	57	16
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	43	32	11	113	119	13	44	75	128	4
174	Dachau	59	57	2	74	101	16	52	80	80	4
175	Ebersberg	39	28	11	237	172	9	49	97	241	210
176	Eichstätt	83	71	12	177	199	22	114	165	197	22
177	Erding	64	53	11	153	159	9	44	76	165	90
178	Freising	47	38	9	82	100	10	20	34	105	4
179	Fürstenfeldbruck	74	66	8	140	165	6	16	31	146	44
180	Garmisch-Partenkirchen	11	5	6	97	82	-	-	-	98	3
181	Landsberg am Lech	56	47	9	101	109	17	65	105	110	23
182	Miesbach	39	33	6	74	93	12	57	100	86	7
183	Mühldorf a. Inn	58	50	8	132	150	12	48	78	144	95
184	München	68	59	9	163	174	8	154	206	176	85
185	Neuburg-Schrobenhausen	36	33	3	45	71	6	18	27	57	14
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	60	48	12	147	164	10	16	34	159	17
187	Rosenheim	75	61	14	184	198	14	65	115	208	85
188	Starnberg	47	46	1	57	92	7	27	42	72	12
189	Traunstein	48	44	4	69	93	21	108	171	113	36
190	Weilheim-Schongau	64	59	5	93	130	17	77	101	134	42
	Zusammen	1 022	869	153	2 249	2 503	234	1 106	1 735	2 547	847
1	Oberbayern	1 325	1 048	277	4 001	3 754	299	1 367	2 337	4 371	923

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	26	16	10	196	110	4	30	58	199	6
262	Passau	10	9	1	18	21	1	15	23	21	-
263	Straubing	16	10	6	78	60	5	26	44	110	1
	Zusammen	52	35	17	292	192	10	71	124	330	7

Landkreise

271	Deggendorf	49	44	5	91	109	6	26	45	95	31
272	Freyung-Grafenau	14	14	-	16	27	6	7	11	16	6
273	Kelheim	92	85	7	158	188	11	22	35	180	13
274	Landshut	80	79	1	85	142	10	42	59	87	28
275	Passau	83	79	4	109	158	23	83	118	123	54
276	Regen	12	12	-	13	19	10	16	23	21	2
277	Rottal-Inn	56	52	4	87	115	22	139	161	99	50
278	Straubing-Bogen	64	61	3	96	129	17	44	60	103	25
279	Dingolfing-Landau	64	56	8	122	135	11	16	29	124	59
	Zusammen	514	482	32	777	1 022	116	393	540	848	268
2	Niederbayern	566	517	49	1 069	1 214	126	464	665	1 178	275

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	4	-	5	7	1	7	14	4	2
362	Regensburg	13	11	2	40	37	1	6	10	52	2
363	Weiden i.d.OPf.	2	2	-	2	4	1	3	5	2	-
	Zusammen	19	17	2	47	48	3	16	29	58	4

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	43	41	2	56	75	9	11	19	64	35
372	Cham	43	41	2	62	83	13	31	44	78	10
373	Neumarkt i.d.OPf.	59	52	7	110	139	18	104	148	121	15
374	Neustadt a.d.Waldnaab	21	21	-	22	32	9	10	18	28	5
375	Regensburg	87	85	2	112	164	14	48	72	113	29
376	Schwandorf	59	52	7	116	122	19	70	103	121	39
377	Tirschenreuth	11	11	-	13	20	6	33	50	26	4
	Zusammen	323	303	20	491	634	88	305	454	551	137
3	Oberpfalz	342	320	22	538	682	91	321	483	609	141

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	3	1	2	24	28	1	4	11	44	1
462	Bayreuth	6	6	-	6	10	-	-	-	15	1
463	Coburg	3	3	-	4	6	-	-	-	4	1
464	Hof	-	-	-	-	-	1	1	2	-	-
	Zusammen	12	10	2	34	44	2	5	12	63	3

Landkreise

471	Bamberg	47	46	1	53	82	10	33	46	63	9
472	Bayreuth	26	24	2	38	51	3	11	20	37	11
473	Coburg	27	24	3	57	62	4	10	12	66	16
474	Forchheim	55	49	6	88	108	11	34	54	116	10
475	Hof	11	11	-	12	17	5	169	156	17	4
476	Kronach	10	9	1	15	19	6	31	47	142	3
477	Kulmbach	16	16	-	16	23	4	5	9	23	4
478	Lichtenfels	14	12	2	24	38	2	10	17	26	7
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	10	10	-	11	14	3	9	13	11	4
	Zusammen	216	201	15	314	413	48	311	374	501	68
4	Oberfranken	228	211	17	348	457	50	316	386	564	71

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	6	4	2	16	17	1	1	1	18	-
562	Erlangen	6	3	3	41	26	3	28	60	44	-
563	Fürth	33	18	15	111	103	4	11	30	116	-
564	Nürnberg	62	28	34	672	422	13	68	162	909	-
565	Schwabach	9	7	2	20	19	-	-	-	25	1
	Zusammen	116	60	56	860	587	21	108	253	1 112	1

Landkreise

571	Ansbach	78	73	5	139	169	17	200	205	145	65
572	Erlangen-Höchstadt	67	59	8	127	151	10	52	88	136	29
573	Fürth	39	36	3	56	75	5	55	83	66	11
574	Nürnberger Land	58	55	3	93	121	7	19	38	117	24
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	27	25	2	35	46	5	437	573	36	19
576	Roth	39	37	2	56	74	16	154	177	62	11
577	Weißenburg-Gunzenhausen	27	24	3	37	47	9	16	35	42	7
	Zusammen	335	309	26	543	682	69	933	1 198	604	166
5	Mittelfranken	451	369	82	1 403	1 269	90	1 040	1 451	1 716	167

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	6	4	2	26	26	4	43	78	30	-
662	Schweinfurt	7	7	-	7	11	1	7	7	70	4
663	Würzburg	3	3	-	3	4	5	35	46	12	-
	Zusammen	16	14	2	36	41	10	84	131	112	4

Landkreise

671	Aschaffenburg	26	24	2	41	48	6	22	36	53	12
672	Bad Kissingen	35	32	3	66	79	8	15	28	70	9
673	Rhön-Grabfeld	35	33	2	52	78	9	9	18	62	14
674	Haßberge	24	23	1	34	48	11	40	64	43	3
675	Kitzingen	20	18	2	26	35	7	24	46	31	7
676	Miltenberg	29	28	1	36	51	7	49	67	44	13
677	Main-Spessart	28	23	5	84	83	10	56	112	91	7
678	Schweinfurt	54	50	4	86	105	7	40	53	94	15
679	Würzburg	43	42	1	54	74	12	28	49	78	1
	Zusammen	294	273	21	479	602	77	282	472	566	81
6	Unterfranken	310	287	23	515	644	87	367	603	678	85

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	44	17	27	386	178	14	262	301	395	-
762	Kaufbeuren	11	6	5	46	38	3	81	112	54	24
763	Kempten (Allgäu)	12	9	3	20	26	1	2	5	125	-
764	Memmingen	7	4	3	44	32	2	19	36	48	1
	Zusammen	74	36	38	496	274	20	364	454	622	25

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	66	60	6	99	127	27	229	304	129	37
772	Augsburg	108	96	12	197	233	18	62	104	207	43
773	Dillingen a.d.Donau	66	63	3	90	124	21	92	134	91	44
774	Günzburg	61	57	4	107	115	22	164	195	122	30
775	Neu-Ulm	52	42	10	126	134	9	26	50	144	8
776	Lindau (Bodensee)	16	14	2	25	32	8	28	51	29	3
777	Ostallgäu	37	35	2	47	62	3	17	29	54	16
778	Unterallgäu	62	54	8	155	143	13	29	44	170	39
779	Donau-Ries	39	36	3	48	74	14	95	125	49	20
780	Oberallgäu	33	26	7	98	111	15	34	56	129	1
	Zusammen	540	483	57	992	1 155	150	775	1 093	1 124	241
7	Schwaben	614	519	95	1 488	1 429	170	1 139	1 547	1 746	266

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	295	244	137	295	436	85 947
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	36	43	21	72	76	14 585
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	14	5	56	25	5 849
4	Wohnheime	1	19	10	111	35	6 000
5	Wohngebäude insgesamt	342	319	173	534	571	112 381
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	4	2	5	5	1 418
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	15	33	16	164	60	12 588
9	davon Wohnungsunternehmen	11	12	4	50	22	5 697
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	21	12	114	38	6 891
12	Private Haushalte	327	286	157	370	511	99 793
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	14	26	1	1	4 329
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	29	165	248	-	-	6 941
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	87	834	1 017	2	2	103 552
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	24	352	371	1	1	32 127
19	Handels- und Lagergebäude	51	425	570	1	1	45 126
20	Hotels und Gaststätten	2	45	50	-	-	25 095
21	Sonstige Nichtwohngebäude	8	30	65	-	-	13 346
22	Nichtwohngebäude insgesamt	130	1 043	1 357	3	4	128 168
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	7	22	49	-	-	9 961
24	Unternehmen	105	977	1 226	1	1	110 698
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	30	164	243	-	-	7 035
26	Produzierendes Gewerbe	40	463	519	1	1	45 314
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	35	349	464	-	-	58 349
28	Private Haushalte	15	36	66	1	1	4 471
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	9	15	1	1	3 038

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	488	472	274	488	779	177 548
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	75	104	58	150	176	37 372
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	138	529	143	1 235	934	224 910
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	701	1 105	474	1 873	1 889	439 830
6	darunter erbaut durch private Haushalte	493	574	327	740	966	212 461
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	225	236	126	225	384	72 822
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	39	20	56	64	11 879
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	102	60	253	185	37 070
10	Wohnheime	1	19	10	111	35	6 000
11	Wohngebäude zusammen	285	395	217	645	669	127 771
12	darunter erbaut durch private Haushalte	246	287	152	354	483	91 245
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	137	139	77	137	227	42 773
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	25	13	40	44	7 445
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	34	17	87	59	9 078
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	168	198	108	264	329	59 296
18	darunter erbaut durch private Haushalte	150	163	90	199	269	49 276
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	88	78	44	88	144	26 214
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	12	7	18	19	3 539
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	47	27	96	100	14 276
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	111	137	78	202	263	44 029
24	darunter erbaut durch private Haushalte	103	112	63	147	205	36 467
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	183	164	95	183	291	53 050
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	23	9	36	40	8 108
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	43	199	78	446	353	67 134
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	244	385	182	665	684	128 292
30	darunter erbaut durch private Haushalte	200	210	118	284	377	69 043
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	117	110	70	117	187	37 116
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	20	10	32	38	7 162
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	39	19	102	79	12 278
34	Wohnheime	1	5	6	14	7	2 267
35	Wohngebäude zusammen	144	175	105	265	312	58 823
36	darunter erbaut durch private Haushalte	132	135	81	162	234	46 415
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	243	222	133	243	376	74 418
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	33	17	56	61	11 166
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	52	164	70	379	295	49 519
40	Wohnheime	5	16	3	204	32	8 737
41	Wohngebäude zusammen	328	435	223	882	764	143 840
42	darunter erbaut durch private Haushalte	259	266	159	331	456	88 815
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 481	1 421	819	1 481	2 389	483 941
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	194	256	134	388	442	86 671
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	299	1 113	415	2 598	2 005	414 265
46	Wohnheime	7	40	20	329	74	17 004
47	Wohngebäude insgesamt	1 981	2 830	1 387	4 796	4 909	1 001 881
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 583	1 747	991	2 217	2 991	593 722

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Februar 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	112	113	82	112	182	39 966
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	18	9	26	29	5 930
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	82	19	200	159	31 514
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	147	213	110	338	370	77 410
6	darunter erbaut durch private Haushalte	129	147	105	174	241	53 093
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	62	61	31	62	102	18 814
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	12	5	18	21	3 570
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	13	12	32	23	4 464
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	75	86	49	112	145	26 848
12	darunter erbaut durch private Haushalte	69	73	37	83	123	22 569
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	38	35	19	38	59	11 325
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	12	6	20	21	3 765
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	4	4	13	7	953
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	50	51	28	71	87	16 043
18	darunter erbaut durch private Haushalte	50	51	28	71	87	16 043
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18	16	8	18	28	5 081
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	5	4	6	12	1 733
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	19	21	12	24	40	6 814
24	darunter erbaut durch private Haushalte	19	21	12	24	40	6 814
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	66	59	35	66	107	19 339
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	1	6	5	936
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	9	6	25	20	2 747
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	72	71	42	97	132	23 022
30	darunter erbaut durch private Haushalte	69	66	37	88	121	21 184
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	14	14	8	14	26	4 644
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	1	2	1	313
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	3	2	6	5	785
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	16	18	10	22	33	5 742
36	darunter erbaut durch private Haushalte	15	15	8	16	27	4 957
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	68	67	44	68	109	21 588
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	5	12	13	2 413
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	11	6	30	21	3 228
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	79	85	55	110	143	27 229
42	darunter erbaut durch private Haushalte	72	73	47	85	124	24 300
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	378	364	226	378	613	120 757
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	54	26	84	91	16 927
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	127	52	312	246	45 424
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	458	545	305	774	950	183 108
48	darunter erbaut durch private Haushalte	423	446	274	541	763	148 960

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 981	176	1	1 799	-	-	5
2	darin Wohnungen	4 796	1 453	18	3 320	-	-	5
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 481	78	-	1 398	-	-	5
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	194	13	-	181	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	299	79	1	219	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 598	1 034	18	1 546	-	-	-
7	Wohnheime	7	6	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	329	315	-	14	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	701	81	-	617	-	-	3
10	Niederbayern	285	14	-	271	-	-	-
11	Oberpfalz	168	3	-	165	-	-	-
12	Oberfranken	111	5	-	106	-	-	-
13	Mittelfranken	244	30	-	214	-	-	-
14	Unterfranken	144	6	-	138	-	-	-
15	Schwaben	328	37	1	288	-	-	2
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	477	40	6	127	-	9	295
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 620	547	67	995	-	38	972
	davon							
18	Anstaltsgebäude	8	3	1	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	66	15	26	26	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	6	2	17	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	176	72	21	82	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	3	1	5	-	1	113
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	503	67	19	49	-	3	365
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	279	19	1	74	-	7	178
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 657	338	1	680	-	34	604
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	54	5	1	36	-	1	11
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	485	129	1	313	-	3	39
28	Handels- und Lagergebäude	120	8	-	27	-	4	81
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	828	127	-	309	-	28	364
30	Hotels und Gaststätten	7	5	-	2	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	121	80	-	40	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	41	9	1	27	-	-	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	217	54	1	159	-	-	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	159	18	2	29	-	4	106
35	Niederbayern	68	3	-	19	-	2	44
36	Oberpfalz	45	4	-	12	-	2	27
37	Oberfranken	28	1	1	8	-	-	18
38	Mittelfranken	57	8	2	22	-	-	25
39	Unterfranken	42	4	1	10	-	1	26
40	Schwaben	78	2	-	27	-	-	49

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 981	5	44	577	13
2	darin Wohnungen	4 796	5	64	1 255	22
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 481	5	34	436	10
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	194	-	6	43	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	299	-	4	97	1
6	darin Wohnungen	2 598	-	18	719	8
7	Wohnheime	7	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	329	-	-	14	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	701	3	22	199	5
10	Niederbayern	285	-	7	88	1
11	Oberpfalz	168	-	6	54	2
12	Oberfranken	111	-	-	25	1
13	Mittelfranken	244	-	2	70	-
14	Unterfranken	144	-	1	38	-
15	Schwaben	328	2	6	103	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	477	295	11	55	6
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 620	972	64	457	9
	davon					
18	Anstaltsgebäude	8	-	1	3	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	66	-	12	36	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	-	1	4	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	176	-	32	16	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	113	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	503	365	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	279	178	8	40	4
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 657	604	19	380	8
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	54	11	4	26	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	485	39	7	218	-
28	Handels- und Lagergebäude	120	81	3	11	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	828	364	11	155	6
30	Hotels und Gaststätten	7	-	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	121	-	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	41	4	1	8	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	217	3	1	25	0
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	159	106	2	9	3
35	Niederbayern	68	44	1	9	1
36	Oberpfalz	45	27	2	4	1
37	Oberfranken	28	18	1	5	-
38	Mittelfranken	57	25	2	11	-
39	Unterfranken	42	26	2	3	1
40	Schwaben	78	49	1	14	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
176	107	821	16	210	-	12	-	1
1 453	243	1 153	32	508	-	61	-	2
78	78	677	12	142	-	9	-	3
13	8	97	1	24	-	-	-	4
79	21	47	3	44	-	3	-	5
1 034	149	282	18	318	-	52	-	6
6	-	-	-	-	-	-	-	7
315	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
81	46	252	6	84	-	3	-	9
14	10	124	1	38	-	2	-	10
3	8	65	2	25	-	3	-	11
5	7	62	2	9	-	-	-	12
30	13	113	2	13	-	1	-	13
6	5	84	-	7	-	3	-	14
37	18	121	3	34	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
40	9	34	-	23	-	2	2	16
547	128	264	-	106	-	10	62	17
3	-	1	-	-	-	-	-	18
15	-	3	-	-	-	-	-	19
6	3	8	-	3	-	-	-	20
72	27	10	-	18	-	-	-	21
3	-	-	-	5	-	1	1	22
67	-	-	-	27	-	1	43	23
19	4	18	-	8	-	-	-	24
338	91	198	-	18	-	-	-	25
5	3	5	-	-	-	-	-	26
129	55	36	-	-	-	-	-	27
8	1	10	-	4	-	-	-	28
127	35	119	-	12	-	-	-	29
5	-	1	-	1	-	-	-	30
80	-	39	-	1	-	-	-	31
9	2	7	-	7	-	1	1	32
54	10	52	-	42	-	10	19	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
18	5	8	-	8	-	-	-	34
3	1	2	-	6	-	1	-	35
4	1	3	-	3	-	-	-	36
1	-	2	-	1	-	-	-	37
8	1	7	-	2	-	-	1	38
4	-	3	-	2	-	1	-	39
2	1	9	-	1	-	-	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 981	1 020	-	17	66
2	darin Wohnungen	4 796	3 286	-	42	94
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 481	702	-	14	54
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	194	92	-	-	9
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	299	219	-	3	3
6	darin Wohnungen	2 598	2 071	-	28	22
7	Wohnheime	7	7	-	-	-
8	darin Wohnungen	329	329	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	701	389	-	4	25
10	Niederbayern	285	138	-	5	9
11	Oberpfalz	168	57	-	2	6
12	Oberfranken	111	60	-	2	7
13	Mittelfranken	244	145	-	1	4
14	Unterfranken	144	75	-	-	3
15	Schwaben	328	156	-	3	12
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	477	438	1	2	7
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 620	2 433	4	19	61
	davon					
18	Anstaltsgebäude	8	7	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	66	64	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	18	-	-	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	176	121	-	-	35
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	123	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	503	503	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	279	256	-	1	4
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 657	1 559	-	6	26
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	54	42	-	-	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	485	451	-	-	10
28	Handels- und Lagergebäude	120	111	-	1	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	828	771	-	6	12
30	Hotels und Gaststätten	7	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	121	121	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	41	34	1	1	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	217	185	4	13	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	159	151	-	-	2
35	Niederbayern	68	57	1	-	-
36	Oberpfalz	45	41	-	-	1
37	Oberfranken	28	24	-	1	1
38	Mittelfranken	57	55	-	-	-
39	Unterfranken	42	37	-	1	1
40	Schwaben	78	73	-	-	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	5	258	615	-	-	-	1
-	-	5	566	803	-	-	-	2
-	-	5	180	526	-	-	-	3
-	-	-	29	64	-	-	-	4
-	-	-	49	25	-	-	-	5
-	-	-	328	149	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	3	103	177	-	-	-	9
-	-	-	28	105	-	-	-	10
-	-	-	21	82	-	-	-	11
-	-	-	10	32	-	-	-	12
-	-	-	31	63	-	-	-	13
-	-	-	15	51	-	-	-	14
-	-	2	50	105	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	13	16	-	-	-	16
-	-	-	32	72	-	-	-	17
-	-	-	1	-	-	-	-	18
-	-	-	2	-	-	-	-	19
-	-	-	1	4	-	-	-	20
-	-	-	1	19	-	-	-	21
-	-	-	-	-	-	-	-	22
-	-	-	-	-	-	-	-	23
-	-	-	10	8	-	-	-	24
-	-	-	28	38	-	-	-	25
-	-	-	8	2	-	-	-	26
-	-	-	20	4	-	-	-	27
-	-	-	2	5	-	-	-	28
-	-	-	8	31	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	-	-	1	4	-	-	-	32
-	-	-	1	15	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	3	3	-	-	-	34
-	-	-	4	6	-	-	-	35
-	-	-	2	1	-	-	-	36
-	-	-	1	1	-	-	-	37
-	-	-	-	2	-	-	-	38
-	-	-	1	2	-	-	-	39
-	-	-	2	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1 981	-	167	1 160	82	160	15	395	2
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 830	-	469	1 590	223	169	17	361	2
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 001 881	-	188 451	552 318	73 700	54 892	5 996	125 941	583
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 481	-	80	868	40	136	13	342	2
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 421	-	81	878	37	123	11	290	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	483 941	-	27 426	300 230	12 140	39 535	3 467	100 560	583
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	194	-	13	119	6	14	1	41	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	256	-	18	159	7	19	2	50	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	86 671	-	5 847	53 937	2 187	6 822	565	17 313	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	299	-	68	172	36	10	1	12	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 113	-	337	547	179	26	5	21	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	414 265	-	140 441	195 884	59 373	8 535	1 964	8 068	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	7	-	6	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	40	-	34	5	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	17 004	-	14 737	2 267	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	477	69	202	90	11	5	2	92	6
17	Rauminhalt (1 000 m³)	2 620	372	1 637	277	67	21	1	179	66
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	455 661	35 071	299 963	61 914	24 642	2 242	79	28 772	2 978
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	8	-	-	6	2	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	66	-	-	39	27	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	25 686	-	-	14 708	10 978	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	26	-	12	6	1	1	-	6	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	176	-	141	7	15	2	-	12	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	66 447	-	55 222	2 448	5 000	760	-	3 017	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	123	21	48	16	-	1	1	36	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	503	117	266	31	-	7	1	81	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	28 195	4 134	16 133	2 046	-	270	38	5 574	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	279	46	126	51	6	3	1	40	6
29	Rauminhalt (1 000 m³)	1 657	250	1 094	151	17	12	1	66	66
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	244 054	28 211	169 048	26 339	6 056	1 212	41	10 169	2 978
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	54	12	23	9	2	-	-	7	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	485	144	290	19	13	-	-	17	1
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	60 297	19 741	27 254	4 286	5 415	-	-	3 501	100
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	120	30	35	20	-	2	1	27	5
35	Rauminhalt (1 000 m³)	828	104	501	101	-	11	1	46	65
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	70 690	8 116	37 617	14 628	-	1 051	41	6 359	2 878
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	7	-	6	-	1	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	121	-	120	-	1	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	58 544	-	58 364	-	180	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	41	2	16	11	2	-	-	10	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	217	5	136	49	8	-	-	20	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	91 279	2 726	59 560	16 373	2 608	-	-	10 012	-

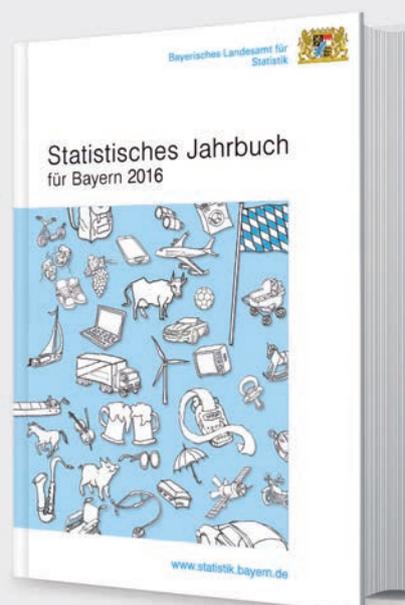
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de