



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Januar 2017



F II 1 m 1/2017  
Hrsg. im März 2017  
Bestellnr. F2101C 201701

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2017  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

|   |    |
|---|----|
| <b>Vorbemerkungen</b> .....   | 5  |
| <b>Abbildungen und Tabellen</b>   |    |
| Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010 .....  | 8  |
| Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2017 .....  | 8  |
| Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017 .....  | 8  |
| Abb. 4 Genehmigte Wohnungen<br>in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2017 .....  | 9  |
| Abb. 5 Genehmigte Wohnungen<br>in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2017 .....   | 9  |
| Abb. 6 Veranschlagte Baukosten<br>je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2012 und 2017 .....   | 9  |
| 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....   | 10 |
| 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten .....  | 11 |
| 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren .....  | 12 |
| 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern im Januar 2017 nach Kreisen .....   | 14 |
| 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau<br>in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren .....  | 22 |
| 6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude<br>in Bayern im Januar 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten<br>und privaten Haushalten als Bauherren .....   | 23 |
| 7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw.<br>Zustimmungsverfahren in Bayern im Januar 2017 nach Regierungsbezirken,<br>Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren ..... | 24 |
| 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken<br>und der vorwiegenden Art der Beheizung .....                             | 25 |
| 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken<br>und der verwendeten primären Energie für Heizung .....                   | 26 |
| 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken<br>und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....                | 28 |
| 11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten<br>und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....  | 30 |



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010

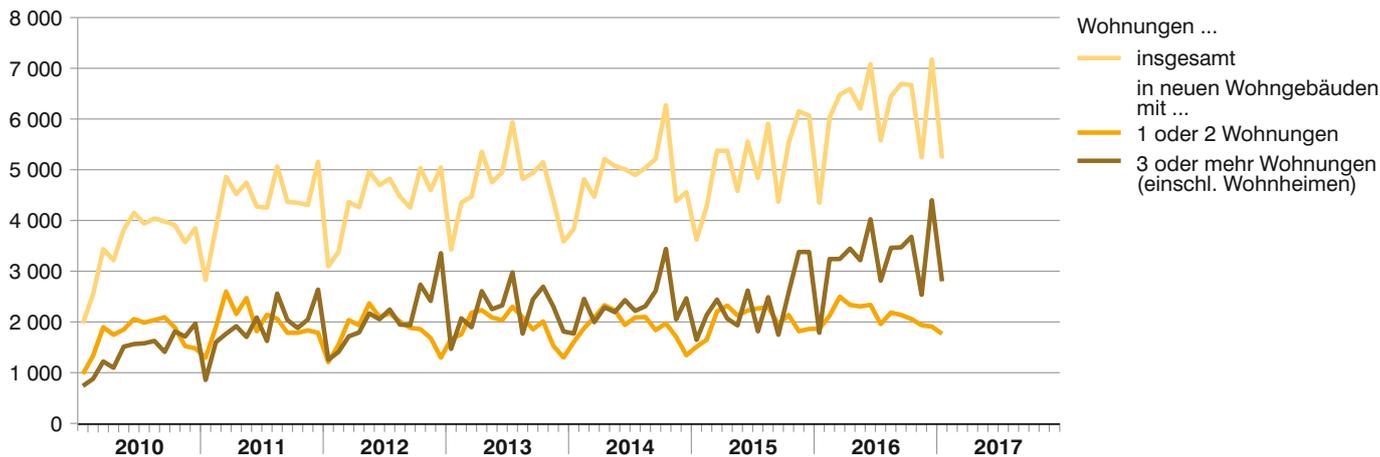


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2017  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

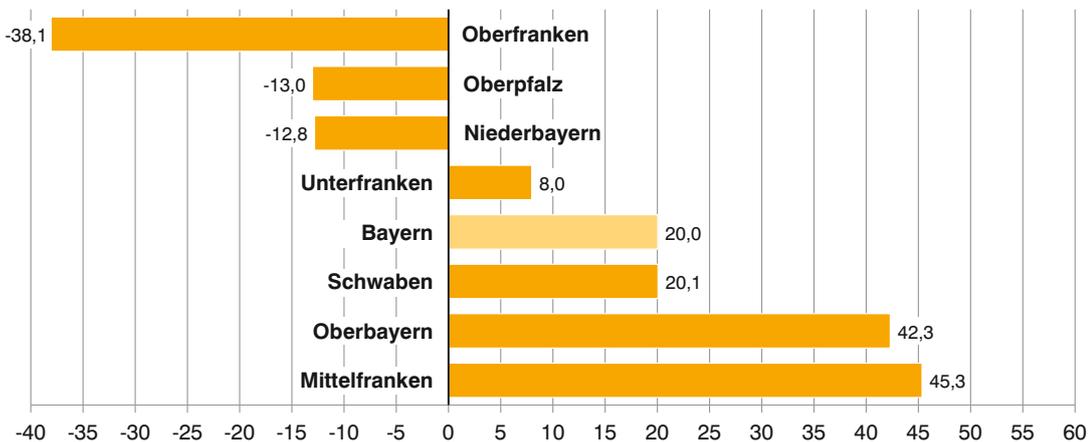


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

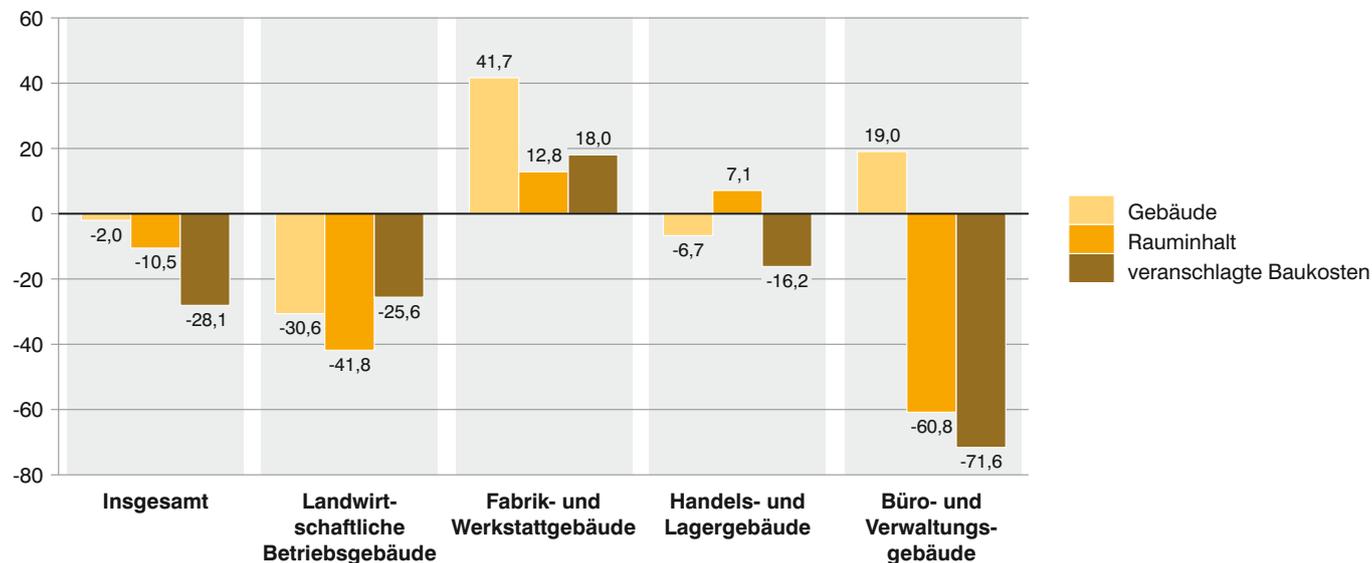


Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2017

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

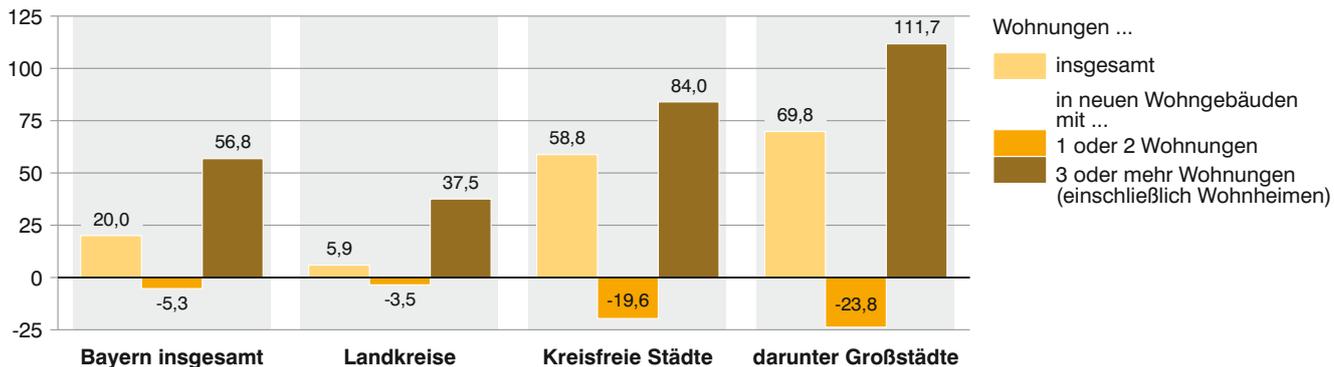


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2017

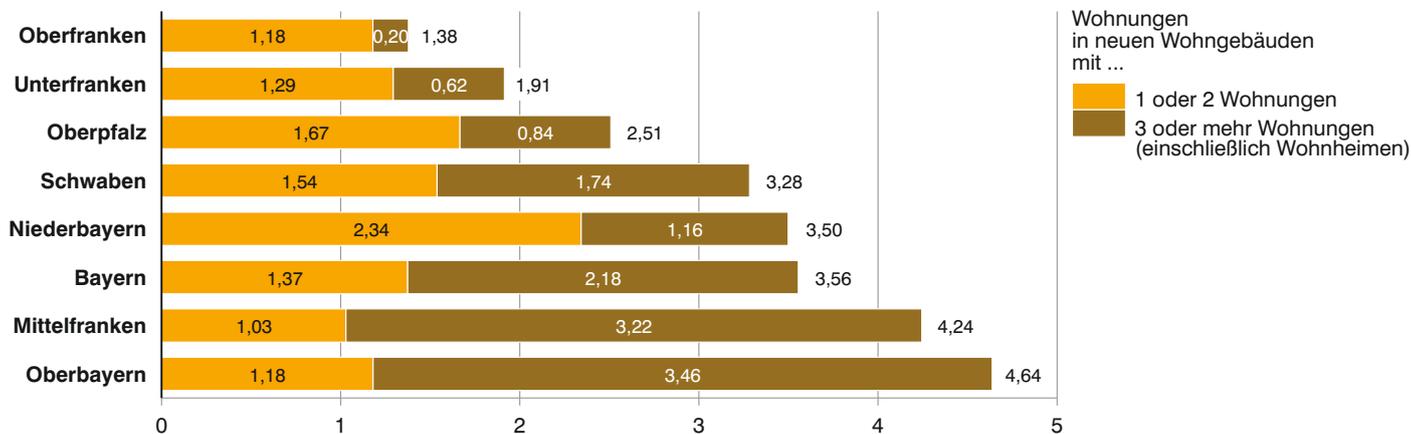
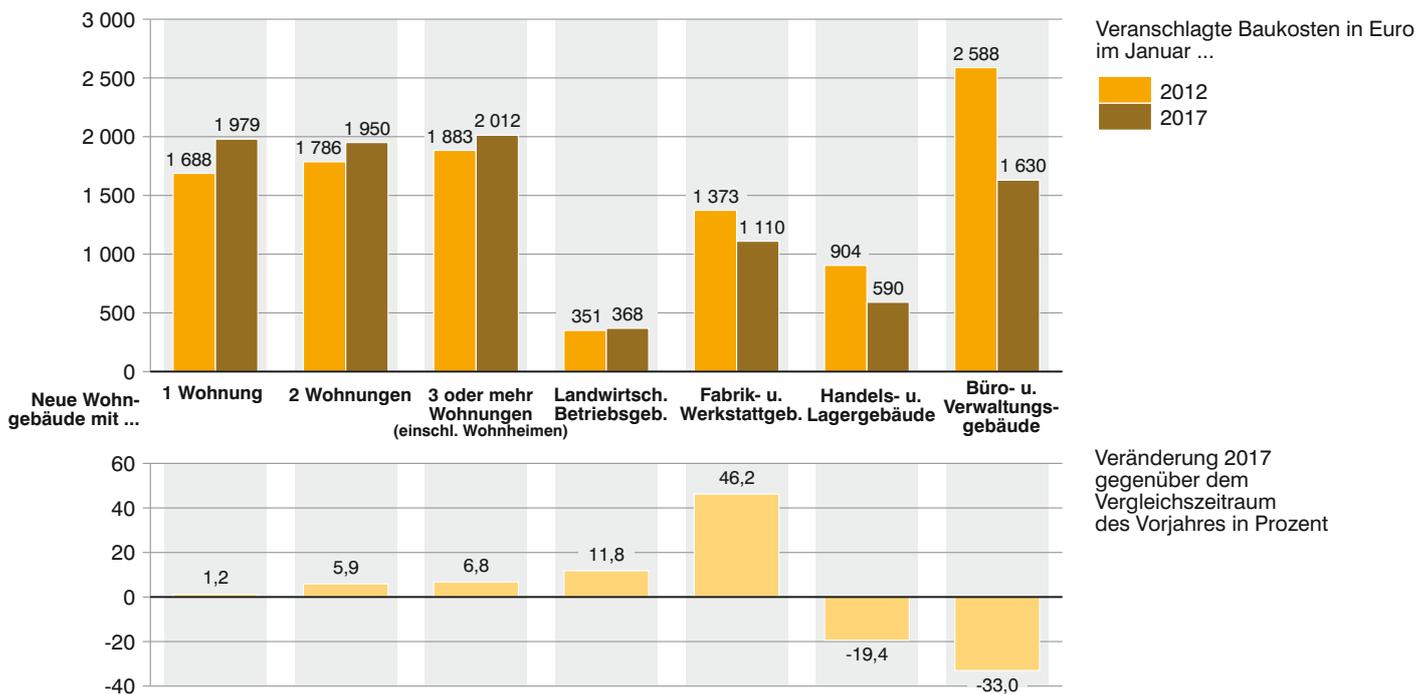


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2012 und 2017



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

| Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup> | Errichtung neuer Gebäude |                      |           |   |              |                      |                    |   | Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup> |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------|---|--------------|----------------------|--------------------|---|-----------------------------------|
|                                  | Wohnbau                  |                      |           |   | Nichtwohnbau |                      |                    |   |                                   |
|                                  | Gebäude                  | Rauminhalt           | Wohnungen | Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup> | Gebäude      | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup> |                                   |
|                                  | Anzahl                   | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl    | 1 000 €   | Anzahl       | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €   |                                   |
| 1980 .....                       | 42 566                   | 50 413               | 73 417    | 6 827 827                                       | 11 360       | 42 724               | 72 524             | 3 799 500                                       | 78 718                            |
| 1981 .....                       | 37 272                   | 46 050               | 70 107    | 6 772 884                                       | 10 417       | 35 868               | 60 322             | 3 441 718                                       | 75 876                            |
| 1982 .....                       | 31 503                   | 40 525               | 64 146    | 6 405 406                                       | 10 028       | 36 050               | 61 071             | 3 855 039                                       | 70 241                            |
| 1983 .....                       | 37 764                   | 48 904               | 81 866    | 8 100 298                                       | 12 113       | 40 092               | 68 836             | 4 079 289                                       | 88 555                            |
| 1984 .....                       | 31 008                   | 39 885               | 68 817    | 6 792 378                                       | 9 556        | 34 241               | 55 451             | 3 381 131                                       | 74 460                            |
| 1985 .....                       | 27 221                   | 33 478               | 55 421    | 5 783 277                                       | 9 902        | 35 130               | 57 959             | 3 708 322                                       | 61 026                            |
| 1986 .....                       | 27 710                   | 31 981               | 49 556    | 5 553 623                                       | 9 981        | 39 286               | 64 529             | 4 276 282                                       | 54 466                            |
| 1987 .....                       | 27 342                   | 31 461               | 46 778    | 5 520 504                                       | 10 368       | 39 422               | 63 623             | 4 058 230                                       | 51 004                            |
| 1988 .....                       | 29 932                   | 34 521               | 51 349    | 6 154 538                                       | 11 163       | 41 147               | 67 438             | 4 637 392                                       | 56 256                            |
| 1989 .....                       | 31 595                   | 38 472               | 59 472    | 6 986 363                                       | 11 383       | 43 889               | 72 318             | 4 894 633                                       | 65 475                            |
| 1990 .....                       | 35 952                   | 46 716               | 76 581    | 8 763 791                                       | 12 004       | 45 546               | 74 233             | 5 376 050                                       | 86 316                            |
| 1991 .....                       | 34 552                   | 46 538               | 77 999    | 9 177 417                                       | 12 176       | 52 237               | 83 570             | 6 439 827                                       | 87 792                            |
| 1992 .....                       | 39 058                   | 55 413               | 95 884    | 11 693 365                                      | 11 953       | 47 214               | 78 490             | 6 510 591                                       | 107 204                           |
| 1993 .....                       | 43 469                   | 62 914               | 110 080   | 14 051 106                                      | 12 003       | 44 873               | 72 831             | 6 528 672                                       | 122 865                           |
| 1994 .....                       | 44 728                   | 65 642               | 115 754   | 15 328 241                                      | 11 517       | 46 375               | 76 397             | 7 026 881                                       | 127 598                           |
| 1995 .....                       | 35 042                   | 48 876               | 81 871    | 11 637 840                                      | 11 142       | 48 228               | 75 253             | 7 255 566                                       | 92 272                            |
| 1996 .....                       | 35 931                   | 45 740               | 69 308    | 10 962 664                                      | 10 663       | 41 931               | 65 730             | 5 585 679                                       | 78 654                            |
| 1997 .....                       | 35 772                   | 43 890               | 64 297    | 10 272 471                                      | 11 169       | 42 014               | 66 835             | 5 378 766                                       | 73 567                            |
| 1998 .....                       | 40 148                   | 47 558               | 68 745    | 10 980 529                                      | 12 192       | 49 462               | 78 080             | 5 919 860                                       | 78 359                            |
| 1999 .....                       | 39 168                   | 45 674               | 65 840    | 10 572 695                                      | 10 477       | 51 434               | 80 688             | 6 270 203                                       | 74 777                            |
| 2000 .....                       | 33 124                   | 38 461               | 55 372    | 8 983 497                                       | 10 187       | 46 184               | 75 709             | 5 753 671                                       | 63 163                            |
| 2001 .....                       | 29 609                   | 34 578               | 49 588    | 8 109 415                                       | 9 072        | 50 103               | 80 871             | 6 643 446                                       | 56 161                            |
| 2002 .....                       | 30 040                   | 33 948               | 47 256    | 8 079 298                                       | 8 308        | 44 977               | 69 385             | 6 152 051                                       | 53 225                            |
| 2003 .....                       | 36 130                   | 40 918               | 54 673    | 9 627 081                                       | 7 898        | 40 503               | 62 357             | 4 632 453                                       | 62 645                            |
| 2004 .....                       | 31 255                   | 35 901               | 50 189    | 8 518 789                                       | 7 803        | 36 761               | 56 717             | 4 293 700                                       | 57 721                            |
| 2005 .....                       | 25 510                   | 29 839               | 43 254    | 7 160 738                                       | 7 375        | 35 516               | 54 602             | 4 168 851                                       | 49 712                            |
| 2006 .....                       | 27 896                   | 32 427               | 46 188    | 7 820 357                                       | 8 561        | 42 457               | 66 278             | 4 915 995                                       | 53 057                            |
| 2007 .....                       | 18 537                   | 21 752               | 31 771    | 5 345 086                                       | 8 019        | 48 907               | 72 068             | 5 376 179                                       | 36 859                            |
| 2008 .....                       | 17 203                   | 21 138               | 30 728    | 5 353 426                                       | 8 564        | 50 763               | 74 163             | 5 395 346                                       | 35 053                            |
| 2009 .....                       | 18 136                   | 22 133               | 31 621    | 5 701 553                                       | 8 596        | 46 509               | 69 543             | 6 257 727                                       | 35 639                            |
| 2010 .....                       | 20 980                   | 25 299               | 37 962    | 6 811 771                                       | 9 733        | 49 407               | 70 914             | 5 519 497                                       | 42 416                            |
| 2011 .....                       | 24 159                   | 30 278               | 45 847    | 8 610 161                                       | 9 776        | 53 520               | 79 021             | 7 185 108                                       | 52 010                            |
| 2012 .....                       | 22 814                   | 29 550               | 47 041    | 8 581 795                                       | 8 708        | 50 282               | 72 706             | 6 824 902                                       | 52 930                            |
| 2013 .....                       | 23 764                   | 31 223               | 49 513    | 9 274 109                                       | 8 505        | 51 204               | 74 355             | 6 707 580                                       | 55 972                            |
| 2014 .....                       | 23 943                   | 31 755               | 51 315    | 9 807 293                                       | 7 978        | 48 468               | 69 125             | 6 591 050                                       | 58 783                            |
| 2015 .....                       | 25 393                   | 33 262               | 52 945    | 10 784 557                                      | 7 778        | 48 293               | 70 870             | 7 365 768                                       | 62 157                            |
| 2016 .....                       |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |                                   |
| 2017 .....                       |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |                                   |
| 2013 1. Vj. ....                 | 5 696                    | 7 186                | 11 037    | 2 101 073                                       | 1 776        | 11 044               | 16 485             | 1 507 705                                       | 12 248                            |
| 2013 2. Vj. ....                 | 6 466                    | 8 567                | 13 476    | 2 502 523                                       | 2 498        | 11 869               | 17 695             | 1 533 228                                       | 14 997                            |
| 2013 3. Vj. ....                 | 6 455                    | 8 598                | 13 433    | 2 569 937                                       | 2 345        | 15 876               | 22 100             | 1 974 366                                       | 15 688                            |
| 2013 4. Vj. ....                 | 5 147                    | 6 930                | 11 631    | 2 113 024                                       | 1 886        | 12 382               | 18 017             | 1 687 187                                       | 13 108                            |
| 2014 1. Vj. ....                 | 5 694                    | 7 503                | 11 789    | 2 270 982                                       | 1 920        | 12 907               | 17 278             | 1 604 818                                       | 13 107                            |
| 2014 2. Vj. ....                 | 6 593                    | 8 465                | 13 411    | 2 591 685                                       | 2 324        | 13 099               | 18 757             | 1 609 204                                       | 15 296                            |
| 2014 3. Vj. ....                 | 6 262                    | 8 344                | 13 170    | 2 602 802                                       | 2 024        | 12 134               | 17 744             | 1 838 474                                       | 15 193                            |
| 2014 4. Vj. ....                 | 5 394                    | 7 462                | 12 969    | 2 347 515                                       | 1 710        | 10 347               | 15 310             | 1 545 239                                       | 15 205                            |
| 2015 1. Vj. ....                 | 5 570                    | 7 243                | 11 593    | 2 317 248                                       | 1 620        | 10 584               | 15 631             | 1 753 724                                       | 13 286                            |
| 2015 2. Vj. ....                 | 6 852                    | 8 821                | 13 302    | 2 819 879                                       | 2 101        | 11 500               | 17 374             | 1 621 039                                       | 15 658                            |
| 2015 3. Vj. ....                 | 6 692                    | 8 359                | 12 562    | 2 679 901                                       | 2 159        | 13 693               | 19 303             | 1 870 066                                       | 15 113                            |
| 2015 4. Vj. ....                 | 6 276                    | 8 835                | 15 175    | 2 965 943                                       | 1 901        | 12 463               | 18 539             | 2 119 366                                       | 17 771                            |
| 2016 1. Vj. ....                 | 6 739                    | 8 909                | 14 750    | 2 958 786                                       | 1 825        | 13 037               | 18 346             | 2 085 207                                       | 16 857                            |
| 2016 2. Vj. ....                 | 7 343                    | 10 139               | 17 662    | 3 415 829                                       | 2 297        | 12 787               | 19 440             | 2 092 265                                       | 19 880                            |
| 2016 3. Vj. ....                 | 6 587                    | 9 267                | 16 023    | 3 171 384                                       | 2 066        | 11 898               | 17 955             | 2 048 414                                       | 18 717                            |
| 2016 4. Vj. ....                 | 6 180                    | 9 080                | 16 513    | 3 133 316                                       | 1 848        | 11 616               | 17 361             | 1 877 151                                       | 19 086                            |
| 2017 1. Vj. ....                 |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |                                   |
| 2017 2. Vj. ....                 |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |                                   |
| 2017 3. Vj. ....                 |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |                                   |
| 2017 4. Vj. ....                 |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |                                   |

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten

| Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup> | Errichtung neuer Gebäude |                      |           |   |              |                      |                    |   | Wohnungen<br>ins-<br>gesamt <sup>3)</sup> |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------|---|--------------|----------------------|--------------------|---|---|
|                                  | Wohnbau                  |                      |           |   | Nichtwohnbau |                      |                    |   |   |
|                                  | Gebäude                  | Rauminhalt           | Wohnungen | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke | Gebäude      | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |   |
|                                  | Anzahl                   | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl    | 1 000 €                                 | Anzahl       | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €                                 |   |
| 2013 Januar .....                | 1 701                    | 2 139                | 3 135     | 623 190                                 | 492          | 4 634                | 6 831              | 537 802                                 | 3 426                                     |
| Februar .....                    | 1 800                    | 2 286                | 3 825     | 670 392                                 | 566          | 2 679                | 4 352              | 412 166                                 | 4 352                                     |
| März .....                       | 2 195                    | 2 760                | 4 077     | 807 491                                 | 718          | 3 731                | 5 303              | 557 737                                 | 4 470                                     |
| April .....                      | 2 259                    | 3 022                | 4 838     | 872 130                                 | 829          | 4 070                | 5 965              | 572 256                                 | 5 356                                     |
| Mai .....                        | 2 123                    | 2 733                | 4 339     | 784 790                                 | 820          | 3 614                | 5 530              | 432 021                                 | 4 754                                     |
| Juni .....                       | 2 084                    | 2 854                | 4 361     | 858 308                                 | 849          | 4 186                | 6 202              | 529 955                                 | 4 950                                     |
| Juli .....                       | 2 392                    | 3 331                | 5 277     | 974 516                                 | 877          | 6 282                | 8 327              | 663 815                                 | 5 933                                     |
| August .....                     | 2 097                    | 2 594                | 3 858     | 774 059                                 | 783          | 4 586                | 6 977              | 642 404                                 | 4 820                                     |
| September ..                     | 1 966                    | 2 673                | 4 298     | 826 574                                 | 685          | 5 011                | 6 824              | 669 839                                 | 4 936                                     |
| Oktober .....                    | 2 121                    | 2 843                | 4 705     | 869 441                                 | 750          | 4 928                | 6 869              | 749 984                                 | 5 148                                     |
| November ...                     | 1 665                    | 2 263                | 3 832     | 694 857                                 | 611          | 3 533                | 5 588              | 427 835                                 | 4 391                                     |
| Dezember ...                     | 1 361                    | 1 834                | 3 109     | 551 601                                 | 525          | 3 922                | 5 560              | 509 368                                 | 3 584                                     |
| 2014 Januar .....                | 1 668                    | 2 190                | 3 376     | 653 333                                 | 565          | 3 392                | 4 745              | 432 817                                 | 3 830                                     |
| Februar .....                    | 1 931                    | 2 649                | 4 332     | 813 269                                 | 634          | 4 089                | 5 894              | 647 992                                 | 4 812                                     |
| März .....                       | 2 095                    | 2 663                | 4 081     | 804 321                                 | 721          | 5 427                | 6 640              | 522 109                                 | 4 465                                     |
| April .....                      | 2 323                    | 2 964                | 4 618     | 896 508                                 | 854          | 4 127                | 7 008              | 577 610                                 | 5 212                                     |
| Mai .....                        | 2 247                    | 2 860                | 4 424     | 886 292                                 | 747          | 3 951                | 5 606              | 512 693                                 | 5 074                                     |
| Juni .....                       | 2 023                    | 2 641                | 4 369     | 808 736                                 | 723          | 5 021                | 6 143              | 518 901                                 | 5 010                                     |
| Juli .....                       | 2 188                    | 2 817                | 4 306     | 869 504                                 | 705          | 4 337                | 6 441              | 648 402                                 | 4 896                                     |
| August .....                     | 2 160                    | 2 845                | 4 407     | 883 452                                 | 653          | 3 864                | 5 538              | 572 002                                 | 5 038                                     |
| September ..                     | 1 914                    | 2 683                | 4 451     | 850 015                                 | 666          | 3 933                | 5 758              | 618 070                                 | 5 214                                     |
| Oktober .....                    | 2 123                    | 3 028                | 5 408     | 956 835                                 | 688          | 3 794                | 5 601              | 567 358                                 | 6 270                                     |
| November ...                     | 1 774                    | 2 255                | 3 758     | 707 078                                 | 520          | 3 350                | 4 900              | 405 243                                 | 4 381                                     |
| Dezember ...                     | 1 497                    | 2 182                | 3 809     | 684 891                                 | 502          | 3 204                | 4 807              | 573 088                                 | 4 559                                     |
| 2015 Januar .....                | 1 548                    | 1 977                | 3 157     | 631 037                                 | 476          | 2 689                | 3 834              | 425 699                                 | 3 621                                     |
| Februar .....                    | 1 743                    | 2 302                | 3 790     | 746 920                                 | 454          | 3 299                | 4 596              | 641 665                                 | 4 289                                     |
| März .....                       | 2 279                    | 2 964                | 4 646     | 939 291                                 | 690          | 4 595                | 7 200              | 686 357                                 | 5 376                                     |
| April .....                      | 2 384                    | 2 994                | 4 387     | 949 410                                 | 654          | 3 078                | 5 233              | 483 695                                 | 5 373                                     |
| Mai .....                        | 2 164                    | 2 731                | 4 062     | 863 462                                 | 666          | 3 700                | 5 486              | 501 629                                 | 4 580                                     |
| Juni .....                       | 2 304                    | 3 093                | 4 843     | 1 005 699                               | 781          | 4 722                | 6 655              | 635 715                                 | 5 556                                     |
| Juli .....                       | 2 298                    | 2 788                | 4 082     | 906 475                                 | 705          | 4 401                | 6 098              | 514 082                                 | 4 839                                     |
| August .....                     | 2 371                    | 2 998                | 4 777     | 941 474                                 | 750          | 4 637                | 6 639              | 614 350                                 | 5 905                                     |
| September ..                     | 2 023                    | 2 573                | 3 703     | 831 919                                 | 704          | 4 655                | 6 565              | 741 634                                 | 4 369                                     |
| Oktober .....                    | 2 254                    | 2 892                | 4 714     | 943 889                                 | 707          | 4 163                | 6 054              | 460 530                                 | 5 529                                     |
| November ...                     | 1 976                    | 2 863                | 5 196     | 976 777                                 | 603          | 3 751                | 6 011              | 630 984                                 | 6 153                                     |
| Dezember ...                     | 2 046                    | 3 074                | 5 240     | 1 043 918                               | 591          | 4 548                | 6 474              | 1 024 835                               | 6 065                                     |
| 2016 Januar .....                | 1 915                    | 2 399                | 3 650     | 790 243                                 | 445          | 2 677                | 4 145              | 422 773                                 | 4 352                                     |
| Februar .....                    | 2 212                    | 3 036                | 5 363     | 1 019 641                               | 562          | 4 446                | 6 038              | 657 582                                 | 6 026                                     |
| März .....                       | 2 612                    | 3 475                | 5 737     | 1 148 902                               | 818          | 5 913                | 8 163              | 1 004 852                               | 6 479                                     |
| April .....                      | 2 467                    | 3 381                | 5 780     | 1 128 175                               | 789          | 4 591                | 6 722              | 728 676                                 | 6 592                                     |
| Mai .....                        | 2 433                    | 3 314                | 5 522     | 1 121 962                               | 729          | 3 604                | 5 527              | 580 841                                 | 6 204                                     |
| Juni .....                       | 2 443                    | 3 444                | 6 360     | 1 165 692                               | 779          | 4 593                | 7 191              | 782 748                                 | 7 084                                     |
| Juli .....                       | 2 059                    | 2 817                | 4 772     | 956 563                                 | 641          | 3 082                | 4 615              | 533 646                                 | 5 579                                     |
| August .....                     | 2 301                    | 3 308                | 5 644     | 1 138 666                               | 718          | 3 492                | 5 538              | 631 371                                 | 6 447                                     |
| September ..                     | 2 227                    | 3 143                | 5 607     | 1 076 155                               | 707          | 5 324                | 7 802              | 883 397                                 | 6 691                                     |
| Oktober .....                    | 2 148                    | 3 163                | 5 734     | 1 079 737                               | 644          | 3 661                | 5 542              | 631 646                                 | 6 670                                     |
| November ...                     | 1 980                    | 2 663                | 4 471     | 929 770                                 | 574          | 3 541                | 5 403              | 589 968                                 | 5 244                                     |
| Dezember ...                     | 2 052                    | 3 255                | 6 308     | 1 123 809                               | 630          | 4 414                | 6 416              | 655 537                                 | 7 172                                     |
| 2017 Januar .....                | 1 855                    | 2 610                | 4 566     | 903 389                                 | 436          | 2 395                | 3 524              | 304 037                                 | 5 224                                     |
| Februar .....                    |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |   |
| März .....                       |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |   |
| April .....                      |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |   |
| Mai .....                        |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |   |
| Juni .....                       |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |   |
| Juli .....                       |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |   |
| August .....                     |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |   |
| September ..                     |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |   |
| Oktober .....                    |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |   |
| November ...                     |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |   |
| Dezember ...                     |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |   |

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

| Lfd. Nr. | Gebäudeart<br>Bauherr | Errichtung neuer |                      |                    |           |                    |
|----------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------|-----------|--------------------|
|          |                       | Gebäude          | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Wohnungen |                    |
|          |                       |                  |                      |                    | insgesamt | Wohnfläche         |
|          |                       | Anzahl           | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 100 m <sup>2</sup> |

#### Wohnbau

|                                     |   |              |              |              |              |              |
|-------------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1                                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                                 | 1 427        | 1 368        | 778          | 1 427        | 2 285        |
| 2                                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                               | 169          | 215          | 109          | 338          | 370          |
| 3                                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....                     | 254          | 960          | 339          | 2 289        | 1 761        |
| 4                                   | Wohnheime .....   | 5            | 67           | 15           | 512          | 123          |
| <b>5</b>                            | <b>Wohngebäude insgesamt .....</b>                              | <b>1 855</b> | <b>2 610</b> | <b>1 241</b> | <b>4 566</b> | <b>4 539</b> |
| 6                                   | darunter mit Eigentumswohnungen .....                           | 151          | 594          | 200          | 1 446        | 1 107        |
| 7                                   | im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> ..... | 559          | 722          | 388          | 1 110        | 1 230        |
| Von den Wohngebäuden entfielen auf: |   |              |              |              |              |              |
| 8                                   | Öffentliche Bauherren .....                                     | 3            | 10           | 3            | 27           | 19           |
| 9                                   | Unternehmen .....   | 335          | 906          | 303          | 2 392        | 1 661        |
| 10                                  | davon Wohnungsunternehmen .....                                 | 286          | 804          | 254          | 2 062        | 1 481        |
| 11                                  | Immobilienfonds .....   | 2            | 22           | 6            | 190          | 42           |
| 12                                  | sonstige Unternehmen .....                                      | 47           | 81           | 43           | 140          | 137          |
| 13                                  | Private Haushalte .....   | 1 512        | 1 675        | 928          | 2 093        | 2 831        |
| 14                                  | Organisationen ohne Erwerbszweck .....                          | 5            | 18           | 6            | 54           | 29           |

#### Nichtwohnbau

|  |  |            |              |              |           |           |
|--|--|------------|--------------|--------------|-----------|-----------|
| 15                                       | Anstaltsgebäude .....  | 7          | 54           | 84           | 3         | 3         |
| 16                                       | Büro- und Verwaltungsgebäude .....   | 25         | 58           | 111          | 7         | 5         |
| 17                                       | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....  | 77         | 260          | 418          | 2         | 5         |
| 18                                       | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....   | 301        | 1 918        | 2 718        | 15        | 20        |
| 19                                       | darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....  | 51         | 369          | 364          | 8         | 10        |
| 20                                       | Handels- und Lagergebäude .....  | 139        | 1 248        | 1 607        | 6         | 9         |
| 21                                       | Hotels und Gaststätten .....   | 15         | 107          | 222          | -         | -         |
| 22                                       | Sonstige Nichtwohngebäude .....  | 26         | 104          | 192          | 1         | 2         |
| <b>23</b>                                | <b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>  | <b>436</b> | <b>2 395</b> | <b>3 524</b> | <b>28</b> | <b>34</b> |
| 24                                       | darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....   | 48         | 135          | 252          | 1         | 1         |
| Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf: |  |            |              |              |           |           |
| 25                                       | Öffentliche Bauherren .....  | 21         | 95           | 146          | -         | -         |
| 26                                       | Unternehmen .....  | 279        | 2 026        | 2 879        | 18        | 23        |
| 27                                       | davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,<br>Fischerei .....   | 74         | 256          | 412          | 2         | 5         |
| 28                                       | Produzierendes Gewerbe .....   | 77         | 468          | 532          | 6         | 6         |
| 29                                       | Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,<br>Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung,<br>Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds ..... | 128        | 1 302        | 1 935        | 10        | 12        |
| 30                                       | Private Haushalte .....  | 115        | 200          | 367          | 10        | 12        |
| 31                                       | Organisationen ohne Erwerbszweck .....   | 21         | 74           | 132          | -         | -         |

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude                 |                                   | Alle Baumaßnahmen        |                    |           |                    |                         |                                   | Lfd. Nr. |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------|
| Wohnräume <sup>1)</sup> | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Gebäude/<br>Baumaßnahmen | Nutzfläche         | Wohnungen |                    | Wohnräume <sup>1)</sup> | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |          |
|                         |                                   |                          |                    | insgesamt | Wohnfläche         |                         |                                   |          |
| Anzahl                  | 1 000 €                           | Anzahl                   | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                  | 1 000 €                           |          |

### Wohnbau

|               |                |              |              |              |              |               |                  |          |
|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|------------------|----------|
| 8 421         | 452 123        | X            | X            | X            | X            | X             | X                | 1        |
| 1 375         | 72 155         | X            | X            | X            | X            | X             | X                | 2        |
| 6 877         | 348 130        | X            | X            | X            | X            | X             | X                | 3        |
| 539           | 30 981         | 13           | - 2          | 565          | 145          | 633           | 38 618           | 4        |
| <b>17 212</b> | <b>903 389</b> | <b>2 549</b> | <b>1 058</b> | <b>5 171</b> | <b>5 123</b> | <b>19 246</b> | <b>1 008 957</b> | <b>5</b> |
| 4 279         | 215 151        | 224          | 125          | 1 714        | 1 264        | 4 838         | 232 701          | 6        |
| 4 747         | 236 523        | 618          | 382          | 1 135        | 1 262        | 4 853         | 242 218          | 7        |
| 86            | 4 040          | 8            | 1            | 66           | 30           | 156           | 13 125           | 8        |
| 6 544         | 334 896        | 399          | 228          | 2 639        | 1 814        | 7 019         | 354 798          | 9        |
| 5 842         | 299 266        | 316          | 187          | 2 293        | 1 614        | 6 243         | 314 330          | 10       |
| 200           | 8 269          | 2            | 6            | 190          | 42           | 200           | 8 269            | 11       |
| 502           | 27 361         | 81           | 35           | 156          | 158          | 576           | 32 199           | 12       |
| 10 468        | 556 939        | 2 130        | 824          | 2 403        | 3 243        | 11 926        | 631 159          | 13       |
| 114           | 7 514          | 12           | 4            | 63           | 37           | 145           | 9 875            | 14       |

### Nichtwohnbau

|            |                |            |              |           |           |            |                |           |
|------------|----------------|------------|--------------|-----------|-----------|------------|----------------|-----------|
| 9          | 18 659         | 13         | 102          | 3         | 3         | 9          | 45 031         | 15        |
| 18         | 18 088         | 73         | 172          | 9         | 3         | 12         | 56 301         | 16        |
| 15         | 15 397         | 114        | 449          | 9         | 9         | 34         | 17 987         | 17        |
| 80         | 212 612        | 477        | 3 203        | 34        | 35        | 131        | 284 260        | 18        |
| 38         | 40 399         | 97         | 519          | 14        | 16        | 57         | 62 806         | 19        |
| 35         | 94 855         | 218        | 1 863        | 16        | 16        | 71         | 129 401        | 20        |
| -          | 31 395         | 39         | 278          | -         | 0         | - 11       | 41 321         | 21        |
| 6          | 39 281         | 79         | 242          | - 2       | - 3       | - 13       | 72 410         | 22        |
| <b>128</b> | <b>304 037</b> | <b>756</b> | <b>4 168</b> | <b>53</b> | <b>47</b> | <b>173</b> | <b>475 989</b> | <b>23</b> |
| 5          | 20 618         | 61         | 258          | 5         | 1         | 7          | 25 483         | 24        |
| -          | 28 109         | 64         | 205          | - 3       | - 3       | - 12       | 78 611         | 25        |
| 79         | 221 348        | 450        | 3 387        | 30        | 29        | 119        | 312 024        | 26        |
| 15         | 14 592         | 105        | 441          | 6         | 6         | 23         | 16 672         | 27        |
| 21         | 53 114         | 123        | 698          | 7         | 7         | 24         | 77 267         | 28        |
| 43         | 153 642        | 222        | 2 247        | 17        | 17        | 72         | 218 085        | 29        |
| 49         | 32 112         | 201        | 418          | 24        | 24        | 78         | 47 010         | 30        |
| -          | 22 468         | 41         | 158          | 2         | - 3       | - 12       | 38 344         | 31        |

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

| Schl.-<br>Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude |                      |                |                    |                              |                                 |                      |                |                    |
|---------------|--------|------------------------------|----------------------|----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------|--------------------|
|               |        | insgesamt <sup>1)</sup>      |                      |                |                    |                              | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen |                      |                |                    |
|               |        | Gebäude                      | Raum-<br>inhalt      | Woh-<br>nungen | Wohn-<br>fläche    | Veran-<br>schlagte<br>Kosten | Gebäude                         | Raum-<br>inhalt      | Woh-<br>nungen | Wohn-<br>fläche    |
|               |        | Anzahl                       | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €                      | Anzahl                          | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> |

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

|   |   |              |              |              |              |                |              |              |              |              |
|---|---|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | Oberbayern .....                        | 624          | 1 070        | 2 128        | 1 865        | 415 039        | 485          | 502          | 542          | 831          |
| 2 | Niederbayern .....                      | 281          | 329          | 424          | 545          | 98 140         | 264          | 273          | 284          | 443          |
| 3 | Oberpfalz .....                         | 174          | 205          | 274          | 353          | 62 330         | 163          | 172          | 182          | 284          |
| 4 | Oberfranken .....                       | 117          | 109          | 146          | 194          | 34 692         | 114          | 99           | 125          | 175          |
| 5 | Mittelfranken .....                     | 207          | 313          | 738          | 585          | 105 419        | 168          | 140          | 179          | 253          |
| 6 | Unterfranken .....                      | 166          | 187          | 250          | 332          | 61 946         | 154          | 148          | 169          | 260          |
| 7 | Schwaben .....                          | 286          | 397          | 606          | 664          | 125 823        | 248          | 250          | 284          | 409          |
|   | <b>Bayern</b>                           | <b>1 855</b> | <b>2 610</b> | <b>4 566</b> | <b>4 539</b> | <b>903 389</b> | <b>1 596</b> | <b>1 583</b> | <b>1 765</b> | <b>2 655</b> |
|   | Kreisfreie Städte .....                 | 247          | 536          | 1 533        | 1 008        | 217 842        | 154          | 127          | 168          | 226          |
|   | darunter Großstädte <sup>3)</sup> ..... | 184          | 441          | 1 371        | 845          | 188 163        | 102          | 80           | 109          | 146          |
|   | Landkreise .....                        | 1 608        | 2 074        | 3 033        | 3 532        | 685 547        | 1 442        | 1 455        | 1 597        | 2 429        |

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

|     |                  |            |            |            |            |                |           |           |           |            |
|-----|------------------|------------|------------|------------|------------|----------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 161 | Ingolstadt ..... | 20         | 32         | 62         | 50         | .              | 14        | 13        | 16        | 23         |
| 162 | München .....    | 97         | 254        | 786        | 486        | 126 783        | 51        | 42        | 53        | 76         |
| 163 | Rosenheim .....  | 2          | 9          | 21         | 16         | .              | 1         | 1         | 1         | 2          |
|     | <b>Zusammen</b>  | <b>119</b> | <b>295</b> | <b>869</b> | <b>553</b> | <b>139 799</b> | <b>66</b> | <b>55</b> | <b>70</b> | <b>101</b> |

##### Landkreise

|     |                               |            |              |              |              |                |            |            |            |            |
|-----|-------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| 171 | Altötting .....               | 20         | 30           | 45           | 59           | 8 853          | 15         | 16         | 19         | 29         |
| 172 | Berchtesgadener Land .....    | 6          | 6            | 6            | 8            | 1 877          | 6          | 6          | 6          | 8          |
| 173 | Bad Tölz-Wolfratshausen ..... | 27         | 54           | 87           | 86           | 18 936         | 18         | 19         | 21         | 29         |
| 174 | Dachau .....                  | 29         | 30           | 39           | 49           | 11 061         | 27         | 25         | 27         | 40         |
| 175 | Ebersberg .....               | 28         | 93           | 219          | 148          | 34 137         | 19         | 20         | 20         | 33         |
| 176 | Eichstätt .....               | 44         | 69           | 132          | 124          | 23 549         | 33         | 36         | 35         | 60         |
| 177 | Erding .....                  | 34         | 39           | 40           | 61           | 12 533         | 32         | 33         | 34         | 53         |
| 178 | Freising .....                | 14         | 16           | 24           | 27           | 5 234          | 10         | 10         | 11         | 17         |
| 179 | Fürstenfeldbruck .....        | 41         | 50           | 78           | 88           | 19 615         | 37         | 33         | 40         | 59         |
| 180 | Garmisch-Partenkirchen .....  | 6          | 15           | 34           | 26           | 7 167          | 3          | 3          | 4          | 5          |
| 181 | Landsberg am Lech .....       | 20         | 18           | 29           | 35           | 6 728          | 17         | 13         | 18         | 25         |
| 182 | Miesbach .....                | 13         | 27           | 25           | 37           | 10 950         | 11         | 23         | 14         | 29         |
| 183 | Mühdorf a. Inn .....          | 31         | 55           | 98           | 104          | 18 608         | 24         | 25         | 28         | 43         |
| 184 | München .....                 | 27         | 53           | 107          | 93           | 20 845         | 22         | 23         | 26         | 37         |
| 185 | Neuburg-Schrobenhausen .....  | 18         | 21           | 20           | 35           | 7 568          | 17         | 20         | 17         | 32         |
| 186 | Pfaffenhofen a.d. Ilm .....   | 34         | 62           | 99           | 102          | 20 135         | 25         | 30         | 30         | 48         |
| 187 | Rosenheim .....               | 32         | 43           | 71           | 73           | 14 597         | 27         | 26         | 35         | 45         |
| 188 | Starnberg .....               | 29         | 30           | 30           | 53           | 11 557         | 29         | 30         | 30         | 53         |
| 189 | Traunstein .....              | 23         | 28           | 36           | 48           | 9 672          | 20         | 23         | 26         | 38         |
| 190 | Weilheim-Schongau .....       | 29         | 36           | 40           | 58           | 11 618         | 27         | 31         | 31         | 50         |
|     | <b>Zusammen</b>               | <b>505</b> | <b>775</b>   | <b>1 259</b> | <b>1 313</b> | <b>275 240</b> | <b>419</b> | <b>447</b> | <b>472</b> | <b>731</b> |
| 1   | <b>Oberbayern .....</b>       | <b>624</b> | <b>1 070</b> | <b>2 128</b> | <b>1 865</b> | <b>415 039</b> | <b>485</b> | <b>502</b> | <b>542</b> | <b>831</b> |

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

**in Bayern im Januar 2017 nach Kreisen**

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude |            | Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                    |             |            |                       | Alle Baumaßnahmen     |             |            |  |             |                       | Schl.-Nr. |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|------------|--|-------------|-----------------------|-----------|
| darunter mit Eigentumswohnungen    |            | Gebäude                           | Raum-inhalt        | Nutz-fläche | Woh-nungen | Veran-schlagte Kosten | Gebäude/Baumaß-nahmen | Nutz-fläche | Woh-nungen | darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup> | Wohn-fläche | Veran-schlagte Kosten |           |
| Gebäude                            | Woh-nungen |                                   |                    |             |            |                       |                       |             |            |  |             |                       |           |
| Anzahl                             |            | 1 000 m <sup>3</sup>              | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl      | 1 000 €    | Anzahl                | 100 m <sup>2</sup>    | Anzahl      |            | 100 m <sup>2</sup>   | 1 000 €     |                       |           |

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

|            |              |            |              |              |           |                |              |              |              |              |              |                  |   |
|------------|--------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|---|
| 80         | 809          | 140        | 571          | 1 041        | 12        | 107 847        | 1 046        | 1 595        | 2 311        | 583          | 2 040        | 618 176          | 1 |
| 10         | 98           | 58         | 196          | 291          | 2         | 29 198         | 456          | 488          | 469          | 162          | 601          | 150 021          | 2 |
| 5          | 47           | 46         | 108          | 179          | -         | 14 849         | 283          | 353          | 314          | 65           | 393          | 102 479          | 3 |
| 2          | 15           | 22         | 221          | 235          | 1         | 15 312         | 231          | 322          | 197          | 47           | 256          | 70 713           | 4 |
| 31         | 313          | 33         | 581          | 813          | 2         | 31 922         | 384          | 1 023        | 875          | 70           | 693          | 171 295          | 5 |
| 4          | 40           | 45         | 164          | 253          | 4         | 26 636         | 346          | 488          | 298          | 61           | 397          | 139 623          | 6 |
| 19         | 124          | 92         | 554          | 712          | 7         | 78 273         | 559          | 955          | 760          | 152          | 790          | 232 639          | 7 |
| <b>151</b> | <b>1 446</b> | <b>436</b> | <b>2 395</b> | <b>3 524</b> | <b>28</b> | <b>304 037</b> | <b>3 305</b> | <b>5 226</b> | <b>5 224</b> | <b>1 140</b> | <b>5 171</b> | <b>1 484 946</b> |   |
| 62         | 574          | 60         | 396          | 610          | 2         | 62 383         | 546          | 846          | 1 845        | 18           | 1 213        | 378 244          |   |
| 57         | 516          | 47         | 336          | 507          | 2         | 46 186         | 403          | 706          | 1 559        | 5            | 961          | 309 247          |   |
| 89         | 872          | 376        | 1 999        | 2 914        | 26        | 241 654        | 2 759        | 4 379        | 3 379        | 1 122        | 3 958        | 1 106 702        |   |

**Regierungsbezirk Oberbayern**

|           |            |            |            |              |           |                |              |              |              |            |              |                |          |
|-----------|------------|------------|------------|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|----------------|----------|
| 4         | 25         | 2          | 24         | 41           | -         | .              | 23           | 61           | 62           | 3          | 51           | 14 477         | 161      |
| 27        | 219        | 24         | 69         | 182          | 2         | 21 951         | 178          | 243          | 851          | -          | 521          | 188 903        | 162      |
| 1         | 20         | 1          | 0          | 1            | -         | .              | 6            | 2            | 21           | -          | 16           | 2 889          | 163      |
| <b>32</b> | <b>264</b> | <b>27</b>  | <b>93</b>  | <b>223</b>   | <b>2</b>  | <b>25 979</b>  | <b>207</b>   | <b>306</b>   | <b>934</b>   | <b>3</b>   | <b>588</b>   | <b>206 269</b> |          |
| 3         | 20         | 5          | 7          | 15           | -         | 575            | 33           | 24           | 49           | 32         | 64           | 10 109         | 171      |
| -         | -          | 6          | 25         | 52           | 1         | 6 628          | 20           | 56           | 10           | 6          | 11           | 9 521          | 172      |
| 7         | 60         | 10         | 29         | 49           | 1         | 5 729          | 46           | 86           | 89           | 2          | 90           | 26 617         | 173      |
| 1         | 9          | 10         | 37         | 59           | -         | 5 099          | 46           | 74           | 37           | 2          | 52           | 17 173         | 174      |
| 9         | 199        | 5          | 32         | 73           | -         | 6 190          | 40           | 113          | 218          | 207        | 150          | 41 874         | 175      |
| -         | -          | 16         | 98         | 148          | -         | 14 082         | 75           | 244          | 144          | 15         | 134          | 57 327         | 176      |
| -         | -          | 4          | 31         | 55           | -         | 2 181          | 45           | 81           | 46           | 18         | 68           | 16 854         | 177      |
| 1         | 3          | 5          | 10         | 18           | -         | 769            | 29           | 27           | 35           | 2          | 33           | 7 579          | 178      |
| 3         | 24         | 2          | 7          | 11           | -         | .              | 58           | 39           | 79           | 29         | 92           | 22 108         | 179      |
| 3         | 30         | -          | -          | -            | -         | -              | 9            | 6            | 35           | 2          | 27           | 7 592          | 180      |
| -         | -          | 4          | 18         | 22           | 1         | 5 308          | 34           | 28           | 34           | 7          | 43           | 13 251         | 181      |
| -         | -          | 2          | 9          | 17           | -         | .              | 25           | 37           | 31           | 1          | 47           | 16 263         | 182      |
| 5         | 56         | 5          | 18         | 31           | -         | 2 067          | 48           | 56           | 103          | 79         | 115          | 22 943         | 183      |
| 4         | 50         | 6          | 30         | 86           | 1         | 9 752          | 48           | 106          | 120          | 86         | 106          | 32 873         | 184      |
| 1         | 3          | 2          | 2          | 4            | -         | .              | 29           | 13           | 28           | 4          | 41           | 8 495          | 185      |
| 7         | 59         | 4          | 5          | 10           | -         | 439            | 48           | 49           | 103          | 10         | 105          | 21 532         | 186      |
| 4         | 32         | 6          | 8          | 13           | -         | 891            | 60           | 37           | 85           | 34         | 91           | 21 637         | 187      |
| -         | -          | 4          | 22         | 35           | -         | 5 396          | 47           | 56           | 39           | 11         | 59           | 21 244         | 188      |
| -         | -          | 13         | 51         | 81           | 5         | 6 855          | 52           | 95           | 48           | 20         | 57           | 19 529         | 189      |
| -         | -          | 4          | 39         | 38           | 1         | 4 815          | 47           | 62           | 44           | 13         | 68           | 17 386         | 190      |
| <b>48</b> | <b>545</b> | <b>113</b> | <b>478</b> | <b>817</b>   | <b>10</b> | <b>81 868</b>  | <b>839</b>   | <b>1 289</b> | <b>1 377</b> | <b>580</b> | <b>1 453</b> | <b>411 907</b> |          |
| <b>80</b> | <b>809</b> | <b>140</b> | <b>571</b> | <b>1 041</b> | <b>12</b> | <b>107 847</b> | <b>1 046</b> | <b>1 595</b> | <b>2 311</b> | <b>583</b> | <b>2 040</b> | <b>618 176</b> | <b>1</b> |

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

| Schl.-Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude |                      |            |                    |                       |                                 |                      |            |                    |
|-----------|--------|------------------------------|----------------------|------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|------------|--------------------|
|           |        | insgesamt <sup>1)</sup>      |                      |            |                    |                       | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen |                      |            |                    |
|           |        | Gebäude                      | Raum-inhalt          | Woh-nungen | Wohn-fläche        | Veran-schlagte Kosten | Gebäude                         | Raum-inhalt          | Woh-nungen | Wohn-fläche        |
|           |        | Anzahl                       | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €               | Anzahl                          | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> |

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

|     |                 |           |           |           |           |              |           |           |           |           |
|-----|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 261 | Landshut .....  | 9         | 11        | 14        | 18        | 3 376        | 8         | 8         | 8         | 13        |
| 262 | Passau .....    | 7         | 11        | 15        | 16        | 3 204        | 6         | 8         | 11        | 13        |
| 263 | Straubing ..... | 8         | 6         | 9         | 11        | 1 864        | 8         | 6         | 9         | 11        |
|     | <b>Zusammen</b> | <b>24</b> | <b>27</b> | <b>38</b> | <b>45</b> | <b>8 444</b> | <b>22</b> | <b>21</b> | <b>28</b> | <b>37</b> |

#### Landkreise

|          |                           |            |            |            |            |               |            |            |            |            |
|----------|---------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|
| 271      | Deggendorf .....          | 16         | 21         | 23         | 33         | 6 473         | 15         | 16         | 16         | 26         |
| 272      | Freyung-Grafenau .....    | 10         | 12         | 12         | 21         | 3 407         | 10         | 12         | 12         | 21         |
| 273      | Kelheim .....             | 54         | 59         | 80         | 101        | 18 081        | 51         | 50         | 56         | 82         |
| 274      | Landshut .....            | 40         | 42         | 40         | 66         | 12 408        | 40         | 42         | 40         | 66         |
| 275      | Passau .....              | 45         | 50         | 57         | 84         | 14 941        | 43         | 47         | 47         | 77         |
| 276      | Regen .....               | 7          | 6          | 8          | 10         | 1 928         | 7          | 6          | 8          | 10         |
| 277      | Rottal-Inn .....          | 28         | 40         | 54         | 64         | 11 148        | 26         | 27         | 26         | 43         |
| 278      | Straubing-Bogen .....     | 23         | 30         | 43         | 50         | 9 363         | 21         | 22         | 21         | 35         |
| 279      | Dingolfing-Landau .....   | 34         | 42         | 69         | 71         | 11 947        | 29         | 29         | 30         | 46         |
|          | <b>Zusammen</b>           | <b>257</b> | <b>301</b> | <b>386</b> | <b>501</b> | <b>89 696</b> | <b>242</b> | <b>251</b> | <b>256</b> | <b>406</b> |
| <b>2</b> | <b>Niederbayern .....</b> | <b>281</b> | <b>329</b> | <b>424</b> | <b>545</b> | <b>98 140</b> | <b>264</b> | <b>273</b> | <b>284</b> | <b>443</b> |

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

|     |                      |          |          |           |           |              |          |          |          |          |
|-----|----------------------|----------|----------|-----------|-----------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| 361 | Amberg .....         | -        | -        | -         | -         | -            | -        | -        | -        | -        |
| 362 | Regensburg .....     | 3        | 9        | 30        | 20        | 1 924        | 1        | 1        | 2        | 2        |
| 363 | Weiden i.d.OPf. .... | -        | -        | -         | -         | -            | -        | -        | -        | -        |
|     | <b>Zusammen</b>      | <b>3</b> | <b>9</b> | <b>30</b> | <b>20</b> | <b>1 924</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>2</b> | <b>2</b> |

#### Landkreise

|          |                             |            |            |            |            |               |            |            |            |            |
|----------|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|
| 371      | Amberg-Sulzbach .....       | 29         | 31         | 38         | 49         | 9 385         | 27         | 27         | 30         | 42         |
| 372      | Cham .....                  | 19         | 20         | 20         | 34         | 5 518         | 19         | 20         | 20         | 34         |
| 373      | Neumarkt i.d.OPf. ....      | 41         | 58         | 82         | 104        | 18 654        | 36         | 43         | 40         | 71         |
| 374      | Neustadt a.d.Waldnaab ..... | 12         | 11         | 12         | 18         | .             | 12         | 11         | 12         | 18         |
| 375      | Regensburg .....            | 44         | 50         | 61         | 86         | 15 907        | 43         | 46         | 51         | 79         |
| 376      | Schwandorf .....            | 24         | 24         | 29         | 38         | 7 360         | 23         | 22         | 25         | 34         |
| 377      | Tirschenreuth .....         | 2          | 2          | 2          | 4          | .             | 2          | 2          | 2          | 4          |
|          | <b>Zusammen</b>             | <b>171</b> | <b>196</b> | <b>244</b> | <b>333</b> | <b>60 406</b> | <b>162</b> | <b>171</b> | <b>180</b> | <b>283</b> |
| <b>3</b> | <b>Oberpfalz .....</b>      | <b>174</b> | <b>205</b> | <b>274</b> | <b>353</b> | <b>62 330</b> | <b>163</b> | <b>172</b> | <b>182</b> | <b>284</b> |

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2017 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude |            | Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                    |             |            |                       | Alle Baumaßnahmen     |             |            |  |             |                       | Schl.-Nr. |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|------------|--|-------------|-----------------------|-----------|
| darunter mit Eigentumswohnungen    |            | Gebäude                           | Raum-inhalt        | Nutz-fläche | Woh-nungen | Veran-schlagte Kosten | Gebäude/Baumaß-nahmen | Nutz-fläche | Woh-nungen | darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup> | Wohn-fläche | Veran-schlagte Kosten |           |
| Gebäude                            | Woh-nungen |                                   |                    |             |            |                       |                       |             |            |  |             |                       |           |
| Anzahl                             |            | 1 000 m <sup>3</sup>              | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl      | 1 000 €    | Anzahl                | 100 m <sup>2</sup>    | Anzahl      |            | 100 m <sup>2</sup>   | 1 000 €     |                       |           |

### Regierungsbezirk Niederbayern

|           |           |           |            |            |          |               |            |            |            |            |            |                |          |
|-----------|-----------|-----------|------------|------------|----------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------|----------|
| -         | -         | 3         | 22         | 34         | -        | 7 246         | 15         | 40         | 17         | 5          | 21         | 11 205         | 261      |
| -         | -         | -         | -          | -          | -        | -             | 15         | 8          | 16         | -          | 20         | 4 183          | 262      |
| -         | -         | 2         | 4          | 10         | -        | .             | 18         | 6          | 19         | 1          | 20         | 5 157          | 263      |
| -         | -         | <b>5</b>  | <b>26</b>  | <b>44</b>  | -        | .             | <b>48</b>  | <b>54</b>  | <b>52</b>  | <b>6</b>   | <b>61</b>  | <b>20 545</b>  |          |
| 1         | 7         | 1         | 0          | 1          | -        | .             | 21         | 18         | 25         | 6          | 36         | 7 089          | 271      |
| -         | -         | 5         | 6          | 10         | 1        | 996           | 22         | 19         | 14         | 5          | 25         | 13 952         | 272      |
| 3         | 24        | 4         | 7          | 13         | -        | 1 537         | 70         | 40         | 86         | 8          | 108        | 21 021         | 273      |
| -         | -         | 4         | 28         | 39         | -        | 6 158         | 45         | 64         | 41         | 23         | 67         | 18 680         | 274      |
| -         | -         | 13        | 33         | 50         | 1        | 3 517         | 70         | 87         | 61         | 24         | 94         | 20 338         | 275      |
| -         | -         | 5         | 8          | 13         | -        | 1 899         | 28         | 18         | 15         | 2          | 16         | 5 239          | 276      |
| 2         | 28        | 11        | 69         | 87         | -        | 4 037         | 61         | 123        | 58         | 43         | 71         | 17 977         | 277      |
| 1         | 12        | 6         | 12         | 21         | -        | 885           | 42         | 34         | 47         | 2          | 53         | 11 426         | 278      |
| 3         | 27        | 4         | 6          | 13         | -        | 980           | 49         | 32         | 70         | 43         | 72         | 13 754         | 279      |
| <b>10</b> | <b>98</b> | <b>53</b> | <b>170</b> | <b>247</b> | <b>2</b> | .             | <b>408</b> | <b>435</b> | <b>417</b> | <b>156</b> | <b>540</b> | <b>129 476</b> |          |
| <b>10</b> | <b>98</b> | <b>58</b> | <b>196</b> | <b>291</b> | <b>2</b> | <b>29 198</b> | <b>456</b> | <b>488</b> | <b>469</b> | <b>162</b> | <b>601</b> | <b>150 021</b> | <b>2</b> |

### Regierungsbezirk Oberpfalz

|          |           |           |            |            |   |               |            |            |            |           |            |                |          |
|----------|-----------|-----------|------------|------------|---|---------------|------------|------------|------------|-----------|------------|----------------|----------|
| -        | -         | -         | -          | -          | - | -             | -          | -          | -          | -         | -          | -              | 361      |
| 2        | 28        | -         | -          | -          | - | -             | 11         | 6          | 41         | 2         | 27         | .              | 362      |
| -        | -         | 1         | 3          | 5          | - | .             | 2          | 9          | -          | -         | -          | .              | 363      |
| <b>2</b> | <b>28</b> | <b>1</b>  | <b>3</b>   | <b>5</b>   | - | .             | <b>13</b>  | <b>15</b>  | <b>41</b>  | <b>2</b>  | <b>27</b>  | <b>7 655</b>   |          |
| -        | -         | 4         | 5          | 10         | - | 1 227         | 38         | 43         | 42         | 28        | 53         | 12 514         | 371      |
| -        | -         | 9         | 17         | 24         | - | 2 462         | 43         | 37         | 26         | 6         | 42         | 10 236         | 372      |
| 2        | 15        | 9         | 15         | 29         | - | 1 671         | 61         | 92         | 91         | 6         | 112        | 25 499         | 373      |
| -        | -         | 7         | 8          | 16         | - | 1 033         | 29         | 36         | 14         | 3         | 21         | 9 175          | 374      |
| -        | -         | 6         | 24         | 34         | - | 2 924         | 53         | 56         | 62         | 8         | 88         | 19 204         | 375      |
| 1        | 4         | 8         | 27         | 50         | - | 3 329         | 37         | 69         | 29         | 12        | 39         | 11 200         | 376      |
| -        | -         | 2         | 8          | 11         | - | .             | 9          | 6          | 9          | -         | 12         | 6 996          | 377      |
| <b>3</b> | <b>19</b> | <b>45</b> | <b>105</b> | <b>174</b> | - | .             | <b>270</b> | <b>339</b> | <b>273</b> | <b>63</b> | <b>366</b> | <b>94 824</b>  |          |
| <b>5</b> | <b>47</b> | <b>46</b> | <b>108</b> | <b>179</b> | - | <b>14 849</b> | <b>283</b> | <b>353</b> | <b>314</b> | <b>65</b> | <b>393</b> | <b>102 479</b> | <b>3</b> |

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

| Schl.-Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude |                      |            |                    |                       |                                 |                      |            |                    |
|-----------|--------|------------------------------|----------------------|------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|------------|--------------------|
|           |        | insgesamt <sup>1)</sup>      |                      |            |                    |                       | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen |                      |            |                    |
|           |        | Gebäude                      | Raum-inhalt          | Woh-nungen | Wohn-fläche        | Veran-schlagte Kosten | Gebäude                         | Raum-inhalt          | Woh-nungen | Wohn-fläche        |
|           |        | Anzahl                       | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €               | Anzahl                          | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> |

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

|     |                 |          |          |          |          |            |          |          |          |
|-----|-----------------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|
| 461 | Bamberg .....   | -        | -        | -        | -        | -          | -        | -        | -        |
| 462 | Bayreuth .....  | 2        | 2        | 2        | 3        | .          | 2        | 2        | 2        |
| 463 | Coburg .....    | 1        | 1        | 1        | 2        | .          | 1        | 1        | 1        |
| 464 | Hof .....       | -        | -        | -        | -        | -          | -        | -        | -        |
|     | <b>Zusammen</b> | <b>3</b> | <b>3</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>905</b> | <b>3</b> | <b>3</b> | <b>3</b> |

#### Landkreise

|          |                                   |            |            |            |            |               |            |           |            |            |
|----------|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|-----------|------------|------------|
| 471      | Bamberg .....                     | 24         | 24         | 26         | 41         | 7 687         | 24         | 24        | 26         | 41         |
| 472      | Bayreuth .....                    | 11         | 11         | 17         | 21         | 3 505         | 10         | 9         | 11         | 15         |
| 473      | Coburg .....                      | 16         | 18         | 27         | 31         | 4 874         | 15         | 13        | 17         | 22         |
| 474      | Forchheim .....                   | 31         | 26         | 35         | 46         | 8 765         | 31         | 26        | 35         | 46         |
| 475      | Hof .....                         | 5          | 4          | 5          | 7          | 1 229         | 5          | 4         | 5          | 7          |
| 476      | Kronach .....                     | 5          | 6          | 10         | 12         | 2 022         | 4          | 3         | 5          | 6          |
| 477      | Kulmbach .....                    | 7          | 5          | 7          | 10         | 1 895         | 7          | 5         | 7          | 10         |
| 478      | Lichtenfels .....                 | 7          | 6          | 7          | 11         | 1 835         | 7          | 6         | 7          | 11         |
| 479      | Wunsiedel i. Fichtelgebirge ..... | 8          | 6          | 9          | 11         | 1 975         | 8          | 6         | 9          | 11         |
|          | <b>Zusammen</b>                   | <b>114</b> | <b>106</b> | <b>143</b> | <b>190</b> | <b>33 787</b> | <b>111</b> | <b>96</b> | <b>122</b> | <b>170</b> |
| <b>4</b> | <b>Oberfranken .....</b>          | <b>117</b> | <b>109</b> | <b>146</b> | <b>194</b> | <b>34 692</b> | <b>114</b> | <b>99</b> | <b>125</b> | <b>175</b> |

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

|     |                 |           |            |            |            |               |           |           |           |           |
|-----|-----------------|-----------|------------|------------|------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 561 | Ansbach .....   | 2         | 2          | 2          | 3          | .             | 2         | 2         | 2         | 3         |
| 562 | Erlangen .....  | 3         | 6          | 10         | 9          | .             | 2         | 2         | 2         | 4         |
| 563 | Fürth .....     | 27        | 45         | 98         | 87         | 12 954        | 14        | 6         | 14        | 12        |
| 564 | Nürnberg .....  | 27        | 84         | 357        | 168        | 30 358        | 17        | 14        | 19        | 26        |
| 565 | Schwabach ..... | 5         | 5          | 12         | 11         | 1 907         | 4         | 2         | 4         | 5         |
|     | <b>Zusammen</b> | <b>64</b> | <b>141</b> | <b>479</b> | <b>278</b> | <b>47 550</b> | <b>39</b> | <b>26</b> | <b>41</b> | <b>49</b> |

#### Landkreise

|          |   |            |            |            |            |                |            |            |            |            |
|----------|---|------------|------------|------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| 571      | Ansbach .....                           | 13         | 24         | 45         | 45         | 7 142          | 11         | 10         | 12         | 18         |
| 572      | Erlangen-Höchstadt .....                | 43         | 61         | 94         | 106        | 21 072         | 36         | 32         | 36         | 58         |
| 573      | Fürth .....                             | 15         | 14         | 21         | 27         | 4 920          | 14         | 11         | 14         | 20         |
| 574      | Nürnberger Land .....                   | 23         | 23         | 29         | 41         | 8 162          | 22         | 21         | 25         | 37         |
| 575      | Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim ..... | 16         | 14         | 17         | 25         | 4 783          | 16         | 14         | 17         | 25         |
| 576      | Roth .....                              | 19         | 22         | 32         | 40         | 6 989          | 18         | 16         | 21         | 30         |
| 577      | Weißenburg-Gunzenhausen .....           | 14         | 13         | 21         | 23         | 4 801          | 12         | 10         | 13         | 17         |
|          | <b>Zusammen</b>                         | <b>143</b> | <b>172</b> | <b>259</b> | <b>307</b> | <b>57 869</b>  | <b>129</b> | <b>114</b> | <b>138</b> | <b>204</b> |
| <b>5</b> | <b>Mittelfranken .....</b>              | <b>207</b> | <b>313</b> | <b>738</b> | <b>585</b> | <b>105 419</b> | <b>168</b> | <b>140</b> | <b>179</b> | <b>253</b> |

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Januar 2017 nach Kreisen**

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude |            | Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                    |             |            |                       | Alle Baumaßnahmen      |             |            |  |             | Schl.-Nr. |                       |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------------------|------------------------|-------------|------------|--|-------------|-----------|-----------------------|
| darunter mit Eigentumswohnungen    |            | Gebäude                           | Raum-inhalt        | Nutz-fläche | Woh-nungen | Veran-schlagte Kosten | Gebäude/ Baumaß-nahmen | Nutz-fläche | Woh-nungen | darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup> | Wohn-fläche |           | Veran-schlagte Kosten |
| Gebäude                            | Woh-nungen |                                   |                    |             |            |                       |                        |             |            |  |             |           |                       |
| Anzahl                             |            | 1 000 m <sup>3</sup>              | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl      | 1 000 €    | Anzahl                | 100 m <sup>2</sup>     | Anzahl      |            | 100 m <sup>2</sup>   | 1 000 €     |           |                       |

**Regierungsbezirk Oberfranken**

|   |    |    |     |     |   |        |     |     |     |    |     |        |     |
|---|----|----|-----|-----|---|--------|-----|-----|-----|----|-----|--------|-----|
| - | -  | -  | -   | -   | - | -      | 5   | 2   | - 4 | -  | - 2 | .      | 461 |
| - | -  | -  | -   | -   | - | -      | 9   | 2   | 4   | 1  | 6   | 3 004  | 462 |
| - | -  | -  | -   | -   | - | -      | 1   | 0   | 1   | 1  | 2   | .      | 463 |
| - | -  | -  | -   | -   | - | -      | -   | -   | -   | -  | -   | -      | 464 |
| - | -  | -  | -   | -   | - | -      | 15  | 5   | 1   | 2  | 5   | 4 691  |     |
| - | -  | 7  | 21  | 31  | - | 2 107  | 43  | 46  | 33  | 3  | 48  | 11 121 | 471 |
| - | -  | 1  | 4   | 7   | - | .      | 14  | 13  | 18  | 11 | 22  | 3 801  | 472 |
| 1 | 10 | 2  | 4   | 4   | 1 | .      | 28  | 36  | 33  | 13 | 40  | 10 525 | 473 |
| - | -  | 3  | 5   | 9   | - | 1 836  | 52  | 11  | 53  | 7  | 68  | 13 791 | 474 |
| - | -  | 3  | 166 | 148 | - | 8 082  | 16  | 150 | 6   | 2  | 9   | 10 714 | 475 |
| 1 | 5  | 2  | 2   | 6   | - | .      | 21  | 7   | 26  | 2  | 29  | 4 848  | 476 |
| - | -  | 2  | 2   | 4   | - | .      | 13  | 7   | 10  | 2  | 12  | 2 800  | 477 |
| - | -  | 1  | 9   | 16  | - | .      | 13  | 21  | 8   | 1  | 11  | 3 307  | 478 |
| - | -  | 1  | 7   | 10  | - | .      | 16  | 26  | 9   | 4  | 11  | 5 115  | 479 |
| 2 | 15 | 22 | 221 | 235 | 1 | 15 312 | 216 | 317 | 196 | 45 | 251 | 66 022 |     |
| 2 | 15 | 22 | 221 | 235 | 1 | 15 312 | 231 | 322 | 197 | 47 | 256 | 70 713 | 4   |

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

|    |     |    |     |     |   |        |     |       |     |    |     |         |     |
|----|-----|----|-----|-----|---|--------|-----|-------|-----|----|-----|---------|-----|
| -  | -   | 1  | 1   | 1   | - | .      | 6   | 1     | 3   | -  | 5   | 1 030   | 561 |
| 1  | 8   | 2  | 6   | 19  | - | .      | 13  | 25    | 8   | -  | 9   | 3 360   | 562 |
| 12 | 77  | 2  | 5   | 16  | - | .      | 36  | 35    | 98  | -  | 88  | 14 558  | 563 |
| 8  | 142 | 8  | 45  | 96  | - | 3 707  | 98  | 174   | 475 | -  | 238 | 56 259  | 564 |
| 1  | 8   | -  | -   | -   | - | -      | 8   | 2     | 13  | -  | 12  | 2 068   | 565 |
| 22 | 235 | 13 | 57  | 132 | - | 5 549  | 161 | 237   | 597 | -  | 352 | 77 275  |     |
| 1  | 14  | 2  | 10  | 19  | - | .      | 20  | 35    | 46  | 16 | 48  | 8 822   | 571 |
| 4  | 41  | 3  | 12  | 15  | 2 | 1 352  | 56  | 56    | 99  | 19 | 116 | 25 547  | 572 |
| -  | -   | -  | -   | -   | - | -      | 22  | 6     | 23  | 4  | 28  | 5 910   | 573 |
| 1  | 4   | 1  | 2   | 3   | - | .      | 44  | 19    | 37  | 7  | 52  | 10 394  | 574 |
| -  | -   | 3  | 432 | 565 | - | 18 791 | 21  | 573   | 17  | 14 | 25  | 24 555  | 575 |
| 1  | 11  | 8  | 63  | 67  | - | 5 237  | 36  | 74    | 33  | 6  | 44  | 12 898  | 576 |
| 2  | 8   | 3  | 5   | 13  | - | 235    | 24  | 23    | 23  | 4  | 27  | 5 894   | 577 |
| 9  | 78  | 20 | 524 | 681 | 2 | 26 373 | 223 | 786   | 278 | 70 | 340 | 94 020  |     |
| 31 | 313 | 33 | 581 | 813 | 2 | 31 922 | 384 | 1 023 | 875 | 70 | 693 | 171 295 | 5   |

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

| Schl.-Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude |                      |            |                    |                       |                                 |                      |            |                    |
|-----------|--------|------------------------------|----------------------|------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|------------|--------------------|
|           |        | insgesamt <sup>1)</sup>      |                      |            |                    |                       | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen |                      |            |                    |
|           |        | Gebäude                      | Raum-inhalt          | Woh-nungen | Wohn-fläche        | Veran-schlagte Kosten | Gebäude                         | Raum-inhalt          | Woh-nungen | Wohn-fläche        |
|           |        | Anzahl                       | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €               | Anzahl                          | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> |

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

|     |                     |           |           |           |           |              |          |          |          |           |
|-----|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|----------|----------|----------|-----------|
| 661 | Aschaffenburg ..... | 5         | 13        | 25        | 24        | 4 734        | 3        | 3        | 4        | 5         |
| 662 | Schweinfurt .....   | 4         | 3         | 4         | 5         | .            | 4        | 3        | 4        | 5         |
| 663 | Würzburg .....      | 1         | 1         | 1         | 1         | .            | 1        | 1        | 1        | 1         |
|     | <b>Zusammen</b>     | <b>10</b> | <b>17</b> | <b>30</b> | <b>30</b> | <b>5 951</b> | <b>8</b> | <b>7</b> | <b>9</b> | <b>12</b> |

#### Landkreise

|          |                           |            |            |            |            |               |            |            |            |            |
|----------|---------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|
| 671      | Aschaffenburg .....       | 13         | 13         | 19         | 23         | 4 270         | 12         | 11         | 14         | 19         |
| 672      | Bad Kissingen .....       | 15         | 16         | 15         | 27         | 5 110         | 15         | 16         | 15         | 27         |
| 673      | Rhön-Grabfeld .....       | 32         | 41         | 48         | 72         | 13 328        | 30         | 33         | 31         | 57         |
| 674      | Haßberge .....            | 7          | 9          | 12         | 16         | 2 916         | 6          | 6          | 6          | 11         |
| 675      | Kitzingen .....           | 17         | 16         | 23         | 30         | 5 445         | 15         | 13         | 17         | 25         |
| 676      | Miltenberg .....          | 16         | 15         | 18         | 28         | 5 176         | 16         | 15         | 18         | 28         |
| 677      | Main-Spessart .....       | 6          | 6          | 6          | 9          | 1 918         | 6          | 6          | 6          | 9          |
| 678      | Schweinfurt .....         | 29         | 34         | 49         | 57         | 11 296        | 26         | 23         | 26         | 38         |
| 679      | Würzburg .....            | 21         | 19         | 30         | 39         | 6 536         | 20         | 18         | 27         | 36         |
|          | <b>Zusammen</b>           | <b>156</b> | <b>170</b> | <b>220</b> | <b>301</b> | <b>55 995</b> | <b>146</b> | <b>141</b> | <b>160</b> | <b>248</b> |
| <b>6</b> | <b>Unterfranken .....</b> | <b>166</b> | <b>187</b> | <b>250</b> | <b>332</b> | <b>61 946</b> | <b>154</b> | <b>148</b> | <b>169</b> | <b>260</b> |

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

|     |                        |           |           |           |           |               |           |           |           |           |
|-----|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 761 | Augsburg .....         | 6         | 11        | 27        | 23        | 3 677         | 2         | 1         | 2         | 3         |
| 762 | Kaufbeuren .....       | 6         | 12        | 25        | 21        | 3 872         | 3         | 3         | 3         | 4         |
| 763 | Kempten (Allgäu) ..... | 9         | 10        | 11        | 16        | 3 251         | 8         | 8         | 8         | 13        |
| 764 | Memmingen .....        | 3         | 11        | 21        | 18        | 2 469         | 2         | 2         | 2         | 2         |
|     | <b>Zusammen</b>        | <b>24</b> | <b>44</b> | <b>84</b> | <b>77</b> | <b>13 269</b> | <b>15</b> | <b>14</b> | <b>15</b> | <b>22</b> |

#### Landkreise

|          |                            |            |            |            |            |                |            |            |            |            |
|----------|----------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| 771      | Aichach-Friedberg .....    | 32         | 38         | 48         | 61         | 12 381         | 28         | 31         | 32         | 49         |
| 772      | Augsburg .....             | 50         | 49         | 60         | 83         | 16 179         | 48         | 45         | 51         | 76         |
| 773      | Dillingen a.d. Donau ..... | 29         | 37         | 48         | 61         | 11 757         | 26         | 26         | 28         | 43         |
| 774      | Günzburg .....             | 20         | 24         | 32         | 42         | 7 531          | 19         | 21         | 24         | 34         |
| 775      | Neu-Ulm .....              | 23         | 39         | 72         | 70         | 13 446         | 18         | 16         | 22         | 28         |
| 776      | Lindau (Bodensee) .....    | 9          | 10         | 15         | 18         | 3 474          | 8          | 8          | 12         | 16         |
| 777      | Ostallgäu .....            | 27         | 30         | 36         | 46         | 10 073         | 25         | 25         | 27         | 39         |
| 778      | Unterallgäu .....          | 38         | 75         | 124        | 105        | 21 679         | 32         | 33         | 37         | 49         |
| 779      | Donau-Ries .....           | 12         | 13         | 14         | 24         | 4 845          | 12         | 13         | 14         | 24         |
| 780      | Oberallgäu .....           | 22         | 39         | 73         | 77         | 11 189         | 17         | 17         | 22         | 29         |
|          | <b>Zusammen</b>            | <b>262</b> | <b>354</b> | <b>522</b> | <b>587</b> | <b>112 554</b> | <b>233</b> | <b>236</b> | <b>269</b> | <b>387</b> |
| <b>7</b> | <b>Schwaben .....</b>      | <b>286</b> | <b>397</b> | <b>606</b> | <b>664</b> | <b>125 823</b> | <b>248</b> | <b>250</b> | <b>284</b> | <b>409</b> |

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2017 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude |           | Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                    |            |           |                      | Alle Baumaßnahmen    |            |           |   |            |                      | Schl.-Nr. |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--------------------|------------|-----------|----------------------|----------------------|------------|-----------|---|------------|----------------------|-----------|
| darunter mit Eigentumswohnungen    |           | Gebäude                           | Rauminhalt         | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten | Gebäude/Baumaßnahmen | Nutzfläche | Wohnungen | darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup> | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten |           |
| Gebäude                            | Wohnungen |                                   |                    |            |           |                      |                      |            |           |   |            |                      |           |
| Anzahl                             |           | 1 000 m <sup>3</sup>              | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl     | 1 000 €   | Anzahl               | 100 m <sup>2</sup>   | Anzahl     |           | 100 m <sup>2</sup>  | 1 000 €    |                      |           |

### Regierungsbezirk Unterfranken

|          |           |           |            |            |          |               |            |            |            |           |            |                |          |
|----------|-----------|-----------|------------|------------|----------|---------------|------------|------------|------------|-----------|------------|----------------|----------|
| 1        | 14        | 1         | 2          | 3          | -        | .             | 20         | 29         | 29         | -         | 29         | 11 759         | 661      |
| -        | -         | 1         | 7          | 7          | -        | .             | 9          | 5          | 6          | 2         | 7          | 4 921          | 662      |
| -        | -         | 2         | 4          | 8          | -        | .             | 9          | 9          | - 4        | -         | 3          | 6 222          | 663      |
| <b>1</b> | <b>14</b> | <b>4</b>  | <b>13</b>  | <b>18</b>  | <b>-</b> | <b>2 013</b>  | <b>38</b>  | <b>44</b>  | <b>31</b>  | <b>2</b>  | <b>39</b>  | <b>22 902</b>  |          |
| -        | -         | 4         | 16         | 27         | -        | 1 841         | 36         | 36         | 27         | 11        | 34         | 8 590          | 671      |
| -        | -         | 3         | 5          | 7          | -        | 327           | 23         | 20         | 17         | 3         | 28         | 7 177          | 672      |
| 1        | 13        | 4         | 6          | 12         | 1        | 1 515         | 53         | 42         | 57         | 14        | 81         | 18 399         | 673      |
| -        | -         | 5         | 8          | 15         | -        | 430           | 23         | 17         | 22         | 1         | 23         | 5 189          | 674      |
| -        | -         | 6         | 10         | 24         | 1        | 879           | 40         | 28         | 29         | 7         | 39         | 7 991          | 675      |
| -        | -         | 5         | 20         | 30         | 2        | 5 672         | 31         | 38         | 22         | 6         | 34         | 12 713         | 676      |
| -        | -         | 3         | 33         | 50         | -        | 3 578         | 11         | 54         | 7          | 3         | 10         | 5 534          | 677      |
| 2        | 13        | 4         | 31         | 32         | -        | 4 862         | 46         | 155        | 52         | 14        | 64         | 33 994         | 678      |
| -        | -         | 7         | 21         | 39         | -        | 5 519         | 45         | 56         | 34         | -         | 43         | 17 134         | 679      |
| <b>3</b> | <b>26</b> | <b>41</b> | <b>151</b> | <b>236</b> | <b>4</b> | <b>24 623</b> | <b>308</b> | <b>445</b> | <b>267</b> | <b>59</b> | <b>357</b> | <b>116 721</b> |          |
| <b>4</b> | <b>40</b> | <b>45</b> | <b>164</b> | <b>253</b> | <b>4</b> | <b>26 636</b> | <b>346</b> | <b>488</b> | <b>298</b> | <b>61</b> | <b>397</b> | <b>139 623</b> | <b>6</b> |

### Regierungsbezirk Schwaben

|           |            |           |            |            |          |               |            |            |            |            |            |                |          |
|-----------|------------|-----------|------------|------------|----------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------|----------|
| 3         | 17         | 7         | 184        | 145        | -        | 13 639        | 35         | 153        | 28         | -          | 24         | 18 970         | 761      |
| 2         | 16         | 1         | 1          | 3          | -        | .             | 8          | 4          | 25         | 2          | 21         | 4 077          | 762      |
| -         | -          | 1         | 2          | 5          | -        | .             | 15         | - 17       | 114        | -          | 76         | 9 002          | 763      |
| -         | -          | 1         | 17         | 34         | -        | .             | 6          | 46         | 22         | 1          | 19         | 6 858          | 764      |
| <b>5</b>  | <b>33</b>  | <b>10</b> | <b>204</b> | <b>187</b> | <b>-</b> | <b>18 696</b> | <b>64</b>  | <b>187</b> | <b>189</b> | <b>3</b>   | <b>140</b> | <b>38 907</b>  |          |
| -         | -          | 10        | 35         | 54         | -        | 3 061         | 72         | 93         | 53         | 14         | 71         | 18 597         | 771      |
| 1         | 6          | 10        | 42         | 61         | -        | 7 990         | 85         | 98         | 66         | 31         | 90         | 27 786         | 772      |
| 1         | 6          | 11        | 60         | 90         | -        | 6 980         | 55         | 118        | 47         | 27         | 63         | 20 237         | 773      |
| 1         | 8          | 12        | 82         | 99         | -        | 18 124        | 44         | 115        | 37         | 14         | 46         | 26 646         | 774      |
| 2         | 18         | 7         | 23         | 46         | -        | 3 251         | 34         | 66         | 73         | 6          | 72         | 17 015         | 775      |
| 1         | 3          | 5         | 16         | 23         | 2        | 4 099         | 17         | 27         | 18         | 2          | 22         | 7 899          | 776      |
| 2         | 9          | 1         | 11         | 14         | -        | .             | 31         | 27         | 38         | 13         | 49         | 13 130         | 777      |
| 4         | 22         | 8         | 22         | 31         | -        | .             | 58         | 89         | 127        | 34         | 109        | 24 378         | 778      |
| -         | -          | 5         | 26         | 55         | -        | 6 837         | 26         | 60         | 14         | 7          | 27         | 16 489         | 779      |
| 2         | 19         | 13        | 32         | 52         | 5        | 5 612         | 73         | 75         | 98         | 1          | 102        | 21 555         | 780      |
| <b>14</b> | <b>91</b>  | <b>82</b> | <b>349</b> | <b>524</b> | <b>7</b> | <b>59 577</b> | <b>495</b> | <b>768</b> | <b>571</b> | <b>149</b> | <b>650</b> | <b>193 732</b> |          |
| <b>19</b> | <b>124</b> | <b>92</b> | <b>554</b> | <b>712</b> | <b>7</b> | <b>78 273</b> | <b>559</b> | <b>955</b> | <b>760</b> | <b>152</b> | <b>790</b> | <b>232 639</b> | <b>7</b> |

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2017  
nach Gebäudearten und Bauherren**

| Lfd.<br>Nr. | Gebäudeart<br>Bauherr | Errichtung neuer Gebäude |                      |                    |           |                    |   |
|-------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|-----------|--------------------|---|
|             |                       | Gebäude                  | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Wohnungen |                    | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |
|             |                       |                          |                      |                    | insgesamt | Wohnfläche         |   |
|             |                       | Anzahl                   | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €                                 |

**Wohnbau**

|          |   |            |            |            |            |            |                |
|----------|---|------------|------------|------------|------------|------------|----------------|
| 1        | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                   | 335        | 276        | 139        | 335        | 501        | 95 984         |
| 2        | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                 | 34         | 36         | 15         | 68         | 67         | 12 118         |
| 3        | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....       | 8          | 14         | 7          | 35         | 25         | 5 120          |
| 4        | Wohnheime .....                                   | 1          | 4          | 3          | 16         | 3          | 1 347          |
| <b>5</b> | <b>Wohngebäude insgesamt .....</b>                | <b>378</b> | <b>330</b> | <b>165</b> | <b>454</b> | <b>596</b> | <b>114 569</b> |
| 6        | darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen ..... | 5          | 9          | 5          | 24         | 15         | 3 539          |
|          | Von den Wohngebäuden entfielen auf:               |            |            |            |            |            |                |
| 7        | Öffentliche Bauherren .....                       | -          | -          | -          | -          | -          | -              |
| 8        | Unternehmen .....                                 | 2          | 5          | 2          | 10         | 7          | 2 192          |
| 9        | davon Wohnungsunternehmen .....                   | 1          | 4          | 1          | 9          | 6          | 1 881          |
| 10       | Immobilienfonds .....                             | -          | -          | -          | -          | -          | -              |
| 11       | sonstige Unternehmen .....                        | 1          | 1          | 1          | 1          | 1          | 311            |
| 12       | Private Haushalte .....                           | 375        | 322        | 160        | 428        | 586        | 111 030        |
| 13       | Organisationen ohne Erwerbszweck .....            | 1          | 4          | 3          | 16         | 3          | 1 347          |

**Nichtwohnbau**

|           |  |            |              |              |          |          |               |
|-----------|--|------------|--------------|--------------|----------|----------|---------------|
| 14        | Anstaltsgebäude .....  | -          | -            | -            | -        | -        | -             |
| 15        | Büro- und Verwaltungsgebäude .....   | 9          | 24           | 46           | 2        | 2        | 8 230         |
| 16        | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....  | 21         | 120          | 185          | 1        | 2        | 6 519         |
| 17        | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....   | 83         | 1 012        | 1 283        | 2        | 2        | 71 268        |
| 18        | darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....  | 17         | 73           | 87           | 1        | 1        | 10 636        |
| 19        | Handels- und Lagergebäude .....  | 50         | 911          | 1 130        | 1        | 1        | 54 843        |
| 20        | Hotels und Gaststätten .....   | 1          | 7            | 18           | -        | -        | 2 684         |
| 21        | Sonstige Nichtwohngebäude .....  | 7          | 15           | 30           | -        | -        | 5 087         |
| <b>22</b> | <b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>  | <b>120</b> | <b>1 170</b> | <b>1 543</b> | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>91 104</b> |
|           | Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:   |            |              |              |          |          |               |
| 23        | Öffentliche Bauherren .....  | 5          | 18           | 29           | -        | -        | 5 605         |
| 24        | Unternehmen .....  | 85         | 1 103        | 1 413        | 4        | 5        | 78 708        |
| 25        | davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,<br>Fischerei .....   | 18         | 114          | 174          | 1        | 2        | 5 574         |
| 26        | Produzierendes Gewerbe .....   | 34         | 171          | 248          | 3        | 3        | 26 617        |
| 27        | Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,<br>Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung,<br>Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds ..... | 33         | 819          | 991          | -        | -        | 46 517        |
| 28        | Private Haushalte .....  | 24         | 39           | 81           | 1        | 1        | 4 387         |
| 29        | Organisationen ohne Erwerbszweck .....   | 6          | 10           | 19           | -        | -        | 2 404         |

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

| Lfd.<br>Nr.          | Regierungsbezirk<br>Gebäudeart<br>Bauherr     | Errichtung neuer Wohngebäude |              |              |              |              | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke<br><br>1 000 € |
|----------------------|---|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
|                      |   | Gebäude                      | Rauminhalt   | Nutzfläche   | Wohnungen    |              |  |
|                      |   |                              |              |              | insgesamt    | Wohnfläche   |  |
|                      |   | Anzahl                       | 1 000 m³     | 100 m²       | Anzahl       | 100 m²       |  |
| <b>Oberbayern</b>    |   |                              |              |              |              |              |  |
| 1                    | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 428                          | 426          | 237          | 428          | 703          | 155 982  |
| 2                    | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 57                           | 76           | 45           | 114          | 128          | 27 852   |
| 3                    | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 137                          | 527          | 162          | 1 294        | 967          | 209 583  |
| 4                    | Wohnheime .....                               | 2                            | 41           | 8            | 292          | 67           | 21 622   |
| 5                    | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>624</b>                   | <b>1 070</b> | <b>451</b>   | <b>2 128</b> | <b>1 865</b> | <b>415 039</b>   |
| 6                    | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 460                          | 566          | 307          | 743          | 950          | 207 566  |
| <b>Niederbayern</b>  |   |                              |              |              |              |              |  |
| 7                    | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 244                          | 248          | 140          | 244          | 401          | 73 360   |
| 8                    | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 20                           | 25           | 13           | 40           | 42           | 7 340  |
| 9                    | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 17                           | 56           | 20           | 140          | 102          | 17 440   |
| 10                   | Wohnheime .....                               | -                            | -            | -            | -            | -            | -  |
| 11                   | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>281</b>                   | <b>329</b>   | <b>172</b>   | <b>424</b>   | <b>545</b>   | <b>98 140</b>  |
| 12                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 254                          | 277          | 153          | 312          | 452          | 81 875   |
| <b>Oberpfalz</b>     |   |                              |              |              |              |              |  |
| 13                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 144                          | 145          | 73           | 144          | 241          | 43 447   |
| 14                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 19                           | 26           | 12           | 38           | 43           | 8 113  |
| 15                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 11                           | 33           | 7            | 92           | 69           | 10 770   |
| 16                   | Wohnheime .....                               | -                            | -            | -            | -            | -            | -  |
| 17                   | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>174</b>                   | <b>205</b>   | <b>92</b>    | <b>274</b>   | <b>353</b>   | <b>62 330</b>  |
| 18                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 146                          | 160          | 83           | 173          | 264          | 48 635   |
| <b>Oberfranken</b>   |   |                              |              |              |              |              |  |
| 19                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 103                          | 86           | 49           | 103          | 152          | 27 848   |
| 20                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 11                           | 13           | 6            | 22           | 23           | 4 055  |
| 21                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 3                            | 10           | 6            | 21           | 20           | 2 789  |
| 22                   | Wohnheime .....                               | -                            | -            | -            | -            | -            | -  |
| 23                   | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>117</b>                   | <b>109</b>   | <b>61</b>    | <b>146</b>   | <b>194</b>   | <b>34 692</b>  |
| 24                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 111                          | 98           | 55           | 127          | 175          | 31 890   |
| <b>Mittelfranken</b> |   |                              |              |              |              |              |  |
| 25                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 157                          | 126          | 69           | 157          | 227          | 41 460   |
| 26                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 11                           | 13           | 4            | 22           | 26           | 4 254  |
| 27                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 37                           | 152          | 60           | 363          | 290          | 51 295   |
| 28                   | Wohnheime .....                               | 2                            | 22           | 6            | 196          | 42           | 8 410  |
| 29                   | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>207</b>                   | <b>313</b>   | <b>140</b>   | <b>738</b>   | <b>585</b>   | <b>105 419</b>   |
| 30                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 143                          | 136          | 67           | 176          | 240          | 45 160   |
| <b>Unterfranken</b>  |   |                              |              |              |              |              |  |
| 31                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 139                          | 130          | 74           | 139          | 227          | 43 847   |
| 32                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 15                           | 17           | 7            | 30           | 33           | 5 716  |
| 33                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 12                           | 39           | 13           | 81           | 71           | 12 383   |
| 34                   | Wohnheime .....                               | -                            | -            | -            | -            | -            | -  |
| 35                   | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>166</b>                   | <b>187</b>   | <b>94</b>    | <b>250</b>   | <b>332</b>   | <b>61 946</b>  |
| 36                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 153                          | 154          | 83           | 185          | 274          | 51 334   |
| <b>Schwaben</b>      |   |                              |              |              |              |              |  |
| 37                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 212                          | 205          | 136          | 212          | 334          | 66 179   |
| 38                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 36                           | 45           | 23           | 72           | 75           | 14 825   |
| 39                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 37                           | 143          | 71           | 298          | 241          | 43 870   |
| 40                   | Wohnheime .....                               | 1                            | 5            | -            | 24           | 14           | 949  |
| 41                   | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>286</b>                   | <b>397</b>   | <b>230</b>   | <b>606</b>   | <b>664</b>   | <b>125 823</b>   |
| 42                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 245                          | 284          | 180          | 377          | 474          | 90 479   |
| <b>Bayern</b>        |   |                              |              |              |              |              |  |
| 43                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 1 427                        | 1 368        | 778          | 1 427        | 2 285        | 452 123  |
| 44                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 169                          | 215          | 109          | 338          | 370          | 72 155   |
| 45                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 254                          | 960          | 339          | 2 289        | 1 761        | 348 130  |
| 46                   | Wohnheime .....                               | 5                            | 67           | 15           | 512          | 123          | 30 981   |
| 47                   | <b>Wohngebäude insgesamt .....</b>            | <b>1 855</b>                 | <b>2 610</b> | <b>1 241</b> | <b>4 566</b> | <b>4 539</b> | <b>903 389</b>   |
| 48                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 1 512                        | 1 675        | 928          | 2 093        | 2 831        | 556 939  |

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Januar 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

| Lfd.<br>Nr.          | Regierungsbezirk<br>Gebäudeart<br>Bauherr     | Errichtung neuer Wohngebäude |                      |                    |              |                    | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke<br>1 000 € |
|----------------------|---|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------|--------------------|--|
|                      |   | Gebäude                      | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Wohnungen    |                    |  |
|                      |   |                              |                      |                    | insgesamt    | Wohnfläche         |  |
|                      |   | Anzahl                       | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> |  |
| <b>Oberbayern</b>    |   |                              |                      |                    |              |                    |  |
| 1                    | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 127                          | 129                  | 80                 | 127          | 211                | 45 197   |
| 2                    | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 19                           | 25                   | 11                 | 38           | 44                 | 8 457  |
| 3                    | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 30                           | 159                  | 60                 | 403          | 284                | 55 679   |
| 4                    | Wohnheime .....                               | -                            | -                    | -                  | -            | -                  | -  |
| <b>5</b>             | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>176</b>                   | <b>313</b>           | <b>151</b>         | <b>568</b>   | <b>539</b>         | <b>109 333</b>                                     |
| 6                    | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 134                          | 158                  | 101                | 184          | 261                | 53 976   |
| <b>Niederbayern</b>  |   |                              |                      |                    |              |                    |  |
| 7                    | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 94                           | 94                   | 52                 | 94           | 151                | 27 177   |
| 8                    | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 4                            | 4                    | 2                  | 8            | 8                  | 1 271  |
| 9                    | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 6                            | 21                   | 7                  | 59           | 41                 | 6 439  |
| 10                   | Wohnheime .....                               | -                            | -                    | -                  | -            | -                  | -  |
| <b>11</b>            | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>104</b>                   | <b>119</b>           | <b>61</b>          | <b>161</b>   | <b>200</b>         | <b>34 887</b>                                      |
| 12                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 90                           | 91                   | 52                 | 95           | 146                | 26 379   |
| <b>Oberpfalz</b>     |   |                              |                      |                    |              |                    |  |
| 13                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 41                           | 38                   | 21                 | 41           | 62                 | 11 007   |
| 14                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 6                            | 7                    | 5                  | 12           | 10                 | 2 147  |
| 15                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 3                            | 6                    | 4                  | 12           | 10                 | 2 351  |
| 16                   | Wohnheime .....                               | -                            | -                    | -                  | -            | -                  | -  |
| <b>17</b>            | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>50</b>                    | <b>51</b>            | <b>30</b>          | <b>65</b>    | <b>82</b>          | <b>15 505</b>                                      |
| 18                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 42                           | 44                   | 25                 | 56           | 71                 | 13 458   |
| <b>Oberfranken</b>   |   |                              |                      |                    |              |                    |  |
| 19                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 25                           | 20                   | 12                 | 25           | 35                 | 5 963  |
| 20                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 3                            | 4                    | 2                  | 6            | 7                  | 1 129  |
| 21                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 2                            | 7                    | 4                  | 16           | 14                 | 1 779  |
| 22                   | Wohnheime .....                               | -                            | -                    | -                  | -            | -                  | -  |
| <b>23</b>            | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>30</b>                    | <b>30</b>            | <b>18</b>          | <b>47</b>    | <b>55</b>          | <b>8 871</b>                                       |
| 24                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 29                           | 26                   | 14                 | 37           | 47                 | 7 771  |
| <b>Mittelfranken</b> |   |                              |                      |                    |              |                    |  |
| 25                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 47                           | 38                   | 19                 | 47           | 68                 | 12 878   |
| 26                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 2                            | 2                    | 1                  | 4            | 4                  | 651  |
| 27                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 1                            | 6                    | 4                  | 14           | 12                 | 1 758  |
| 28                   | Wohnheime .....                               | -                            | -                    | -                  | -            | -                  | -  |
| <b>29</b>            | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>50</b>                    | <b>46</b>            | <b>23</b>          | <b>65</b>    | <b>84</b>          | <b>15 287</b>                                      |
| 30                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 47                           | 39                   | 19                 | 49           | 70                 | 13 174   |
| <b>Unterfranken</b>  |   |                              |                      |                    |              |                    |  |
| 31                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 38                           | 36                   | 24                 | 38           | 61                 | 11 580   |
| 32                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 1                            | 1                    | 1                  | 2            | 1                  | 330  |
| 33                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 2                            | 7                    | 1                  | 13           | 13                 | 1 993  |
| 34                   | Wohnheime .....                               | -                            | -                    | -                  | -            | -                  | -  |
| <b>35</b>            | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>41</b>                    | <b>43</b>            | <b>26</b>          | <b>53</b>    | <b>75</b>          | <b>13 903</b>                                      |
| 36                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 37                           | 37                   | 26                 | 42           | 64                 | 11 894   |
| <b>Schwaben</b>      |   |                              |                      |                    |              |                    |  |
| 37                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 92                           | 89                   | 59                 | 92           | 144                | 28 472   |
| 38                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 9                            | 12                   | 7                  | 18           | 20                 | 3 904  |
| 39                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 7                            | 17                   | 13                 | 41           | 31                 | 6 361  |
| 40                   | Wohnheime .....                               | -                            | -                    | -                  | -            | -                  | -  |
| <b>41</b>            | <b>Wohngebäude zusammen .....</b>             | <b>108</b>                   | <b>118</b>           | <b>79</b>          | <b>151</b>   | <b>195</b>         | <b>38 737</b>                                      |
| 42                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 99                           | 101                  | 66                 | 119          | 165                | 32 729   |
| <b>Bayern</b>        |   |                              |                      |                    |              |                    |  |
| 43                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 464                          | 443                  | 267                | 464          | 731                | 142 274  |
| 44                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 44                           | 55                   | 27                 | 88           | 93                 | 17 889   |
| 45                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 51                           | 224                  | 94                 | 558          | 405                | 76 360   |
| 46                   | Wohnheime .....                               | -                            | -                    | -                  | -            | -                  | -  |
| <b>47</b>            | <b>Wohngebäude insgesamt .....</b>            | <b>559</b>                   | <b>722</b>           | <b>388</b>         | <b>1 110</b> | <b>1 230</b>       | <b>236 523</b>                                     |
| 48                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 478                          | 496                  | 303                | 582          | 823                | 159 381  |

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

| Lfd. Nr.  | Gebäudeart<br>Regierungsbezirk                        | Insgesamt    | darunter ausgestattet mit |            |              |          |             | Ohne Heizung |
|---|---|--------------|---------------------------|------------|--------------|----------|-------------|--------------|
|   |   |              | Fern-                     | Block-     | Zentral-     | Etagen-  | Einzelraum- |              |
|   |   |              | heizung                   |            |              |          |             |              |
| <b>Wohnbau</b>                                  |   |              |                           |            |              |          |             |              |
| 1   | <b>Wohngebäude insgesamt</b> .....                    | <b>1 855</b> | <b>141</b>                | <b>11</b>  | <b>1 701</b> | <b>1</b> | <b>-</b>    | <b>1</b>     |
| 2   | <b>darin Wohnungen</b> .....                          | <b>4 566</b> | <b>1 344</b>              | <b>161</b> | <b>3 058</b> | <b>2</b> | <b>-</b>    | <b>1</b>     |
|   | davon   |              |                           |            |              |          |             |              |
| 3   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                       | 1 427        | 85                        | -          | 1 341        | -        | -           | 1            |
| 4   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                     | 169          | 5                         | -          | 163          | 1        | -           | -            |
| 5   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....           | 254          | 48                        | 10         | 196          | -        | -           | -            |
| 6   | darin Wohnungen .....                                 | 2 289        | 772                       | 150        | 1 367        | -        | -           | -            |
| 7   | Wohnheime .....                                       | 5            | 3                         | 1          | 1            | -        | -           | -            |
| 8   | darin Wohnungen .....                                 | 512          | 477                       | 11         | 24           | -        | -           | -            |
| <b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>      |   |              |                           |            |              |          |             |              |
| 9   | Oberbayern .....                                      | 624          | 79                        | 9          | 535          | -        | -           | 1            |
| 10  | Niederbayern .....                                    | 281          | 16                        | -          | 265          | -        | -           | -            |
| 11  | Oberpfalz .....                                       | 174          | 5                         | -          | 169          | -        | -           | -            |
| 12  | Oberfranken .....                                     | 117          | 1                         | -          | 116          | -        | -           | -            |
| 13  | Mittelfranken .....                                   | 207          | 25                        | 1          | 181          | -        | -           | -            |
| 14  | Unterfranken .....                                    | 166          | 5                         | -          | 161          | -        | -           | -            |
| 15  | Schwaben .....  | 286          | 10                        | 1          | 274          | 1        | -           | -            |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |   |              |                           |            |              |          |             |              |
| 16  | <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....               | <b>436</b>   | <b>21</b>                 | <b>4</b>   | <b>140</b>   | <b>-</b> | <b>11</b>   | <b>260</b>   |
| 17  | <b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....              | <b>2 395</b> | <b>114</b>                | <b>39</b>  | <b>1 342</b> | <b>-</b> | <b>18</b>   | <b>882</b>   |
|   | davon   |              |                           |            |              |          |             |              |
| 18  | <b>Anstaltsgebäude</b> .....                          | <b>7</b>     | <b>4</b>                  | <b>2</b>   | <b>1</b>     | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>     |
| 19  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 54           | 20                        | 24         | 10           | -        | -           | -            |
| 20  | <b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....             | <b>25</b>    | <b>1</b>                  | <b>-</b>   | <b>23</b>    | <b>-</b> | <b>1</b>    | <b>-</b>     |
| 21  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 58           | 0                         | -          | 56           | -        | 3           | -            |
| 22  | <b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....      | <b>77</b>    | <b>1</b>                  | <b>-</b>   | <b>2</b>     | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>74</b>    |
| 23  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 260          | 18                        | -          | 6            | -        | -           | 237          |
| 24  | <b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> ..... | <b>301</b>   | <b>9</b>                  | <b>1</b>   | <b>99</b>    | <b>-</b> | <b>9</b>    | <b>183</b>   |
| 25  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 1 918        | 47                        | 4          | 1 211        | -        | 15          | 641          |
|   | darunter  |              |                           |            |              |          |             |              |
| 26  | Fabrik- und Werkstattgebäude .....                    | 51           | 2                         | -          | 26           | -        | 4           | 19           |
| 27  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 369          | 17                        | -          | 121          | -        | 9           | 223          |
| 28  | Handels- und Lagergebäude .....                       | 139          | 2                         | 1          | 52           | -        | 4           | 80           |
| 29  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 1 248        | 5                         | 4          | 992          | -        | 5           | 240          |
| 30  | Hotels und Gaststätten .....                          | 15           | 3                         | -          | 12           | -        | -           | -            |
| 31  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 107          | 21                        | -          | 86           | -        | -           | -            |
| 32  | <b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....                | <b>26</b>    | <b>6</b>                  | <b>1</b>   | <b>15</b>    | <b>-</b> | <b>1</b>    | <b>3</b>     |
| 33  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 104          | 28                        | 11         | 60           | -        | 0           | 5            |
| <b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b> |   |              |                           |            |              |          |             |              |
| 34  | Oberbayern .....                                      | 140          | 4                         | 3          | 41           | -        | 5           | 87           |
| 35  | Niederbayern .....                                    | 58           | 4                         | -          | 16           | -        | 1           | 37           |
| 36  | Oberpfalz .....                                       | 46           | 2                         | -          | 13           | -        | 1           | 30           |
| 37  | Oberfranken .....                                     | 22           | 1                         | -          | 11           | -        | -           | 10           |
| 38  | Mittelfranken .....                                   | 33           | 1                         | -          | 12           | -        | -           | 20           |
| 39  | Unterfranken .....                                    | 45           | -                         | -          | 20           | -        | 2           | 23           |
| 40  | Schwaben .....  | 92           | 9                         | 1          | 27           | -        | 2           | 53           |

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

| Lfd. Nr.  | Gebäudeart<br>Regierungsbezirk                        | Insgesamt    | davon nach der verwendeten |           |              |           |
|---|---|--------------|----------------------------|-----------|--------------|-----------|
|   |   |              | keine                      | Öl        | Gas          | Strom     |
| <b>Wohnbau</b>                                  |   |              |                            |           |              |           |
| 1   | <b>Wohngebäude insgesamt</b> .....                    | <b>1 855</b> | <b>1</b>                   | <b>29</b> | <b>609</b>   | <b>15</b> |
| 2   | <b>darin Wohnungen</b> .....                          | <b>4 566</b> | <b>1</b>                   | <b>60</b> | <b>1 341</b> | <b>24</b> |
|   | davon   |              |                            |           |              |           |
| 3   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                       | 1 427        | 1                          | 25        | 457          | 10        |
| 4   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                     | 169          | -                          | 1         | 55           | 3         |
| 5   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....           | 254          | -                          | 2         | 96           | 2         |
| 6   | darin Wohnungen .....                                 | 2 289        | -                          | 9         | 763          | 8         |
| 7   | Wohnheime .....                                       | 5            | -                          | 1         | 1            | -         |
| 8   | darin Wohnungen .....                                 | 512          | -                          | 24        | 11           | -         |
| <b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>      |   |              |                            |           |              |           |
| 9   | Oberbayern .....                                      | 624          | 1                          | 12        | 190          | 3         |
| 10  | Niederbayern .....                                    | 281          | -                          | 5         | 119          | 1         |
| 11  | Oberpfalz .....                                       | 174          | -                          | 6         | 39           | 1         |
| 12  | Oberfranken .....                                     | 117          | -                          | -         | 27           | 1         |
| 13  | Mittelfranken .....                                   | 207          | -                          | 1         | 77           | 2         |
| 14  | Unterfranken .....                                    | 166          | -                          | -         | 50           | 5         |
| 15  | Schwaben .....  | 286          | -                          | 5         | 107          | 2         |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |   |              |                            |           |              |           |
| 16  | <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....               | <b>436</b>   | <b>260</b>                 | <b>11</b> | <b>67</b>    | <b>9</b>  |
| 17  | <b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....              | <b>2 395</b> | <b>882</b>                 | <b>28</b> | <b>824</b>   | <b>64</b> |
|   | davon   |              |                            |           |              |           |
| 18  | <b>Anstaltsgebäude</b> .....                          | <b>7</b>     | -                          | -         | <b>3</b>     | -         |
| 19  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 54           | -                          | -         | 34           | -         |
| 20  | <b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....             | <b>25</b>    | -                          | <b>2</b>  | <b>11</b>    | <b>1</b>  |
| 21  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 58           | -                          | 3         | 25           | 3         |
| 22  | <b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....      | <b>77</b>    | <b>74</b>                  | -         | <b>1</b>     | -         |
| 23  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 260          | 237                        | -         | 2            | -         |
| 24  | <b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> ..... | <b>301</b>   | <b>183</b>                 | <b>9</b>  | <b>46</b>    | <b>7</b>  |
| 25  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 1 918        | 641                        | 25        | 750          | 46        |
|   | darunter  |              |                            |           |              |           |
| 26  | Fabrik- und Werkstattgebäude .....                    | 51           | 19                         | 4         | 11           | 3         |
| 27  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 369          | 223                        | 7         | 64           | 28        |
| 28  | Handels- und Lagergebäude .....                       | 139          | 80                         | 2         | 27           | 3         |
| 29  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 1 248        | 240                        | 3         | 656          | 16        |
| 30  | Hotels und Gaststätten .....                          | 15           | -                          | 1         | 5            | -         |
| 31  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 107          | -                          | 13        | 27           | -         |
| 32  | <b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....                | <b>26</b>    | <b>3</b>                   | -         | <b>6</b>     | <b>1</b>  |
| 33  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 104          | 5                          | -         | 13           | 15        |
| <b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b> |   |              |                            |           |              |           |
| 34  | Oberbayern .....                                      | 140          | 87                         | 5         | 23           | 4         |
| 35  | Niederbayern .....                                    | 58           | 37                         | 2         | 7            | -         |
| 36  | Oberpfalz .....                                       | 46           | 30                         | 1         | 5            | -         |
| 37  | Oberfranken .....                                     | 22           | 10                         | -         | 4            | -         |
| 38  | Mittelfranken .....                                   | 33           | 20                         | 1         | 5            | 1         |
| 39  | Unterfranken .....                                    | 45           | 23                         | 1         | 9            | 3         |
| 40  | Schwaben .....  | 92           | 53                         | 1         | 14           | 1         |

## Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

| primären Energie für Heizung                    |            |                                |              |      |                      |                      |                     | Lfd.<br>Nr. |
|---|------------|--------------------------------|--------------|------|----------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| Fernwärme/<br>Fernkälte                         | Geothermie | Umweltthermie<br>(Luft/Wasser) | Solarthermie | Holz | Biogas/<br>Biomethan | sonstige<br>Biomasse | sonstige<br>Energie |             |
| <b>Wohnbau</b>                                  |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| 141   | 106        | 733                            | 8            | 200  | 7                    | 6                    | -                   | 1           |
| 1 344   | 182        | 1 026                          | 9            | 560  | 12                   | 7                    | -                   | 2           |
| 85  | 81         | 619                            | 7            | 131  | 6                    | 5                    | -                   | 3           |
| 5   | 15         | 66                             | 1            | 22   | -                    | 1                    | -                   | 4           |
| 48  | 10         | 48                             | -            | 47   | 1                    | -                    | -                   | 5           |
| 772   | 71         | 275                            | -            | 385  | 6                    | -                    | -                   | 6           |
| 3   | -          | -                              | -            | -    | -                    | -                    | -                   | 7           |
| 477   | -          | -                              | -            | -    | -                    | -                    | -                   | 8           |
| <b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>      |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| 79  | 43         | 216                            | 4            | 69   | 6                    | 1                    | -                   | 9           |
| 16  | 9          | 94                             | 1            | 35   | -                    | 1                    | -                   | 10          |
| 5   | 3          | 94                             | -            | 22   | 1                    | 3                    | -                   | 11          |
| 1   | 11         | 64                             | -            | 13   | -                    | -                    | -                   | 12          |
| 25  | 16         | 71                             | -            | 14   | -                    | 1                    | -                   | 13          |
| 5   | 10         | 81                             | 2            | 13   | -                    | -                    | -                   | 14          |
| 10  | 14         | 113                            | 1            | 34   | -                    | -                    | -                   | 15          |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| 21  | 4          | 30                             | 2            | 27   | 3                    | 1                    | 1                   | 16          |
| 114   | 38         | 157                            | 6            | 108  | 13                   | 0                    | 160                 | 17          |
| 4   | -          | -                              | -            | -    | -                    | -                    | -                   | 18          |
| 20  | -          | -                              | -            | -    | -                    | -                    | -                   | 19          |
| 1   | 1          | 5                              | 1            | 2    | 1                    | -                    | -                   | 20          |
| 0   | 6          | 15                             | 1            | 5    | 1                    | -                    | -                   | 21          |
| 1   | -          | -                              | -            | 1    | -                    | -                    | -                   | 22          |
| 18  | -          | -                              | -            | 4    | -                    | -                    | -                   | 23          |
| 9   | 2          | 20                             | 1            | 21   | 1                    | 1                    | 1                   | 24          |
| 47  | 25         | 124                            | 5            | 93   | 1                    | 0                    | 160                 | 25          |
| 2   | 1          | 7                              | -            | 4    | -                    | -                    | -                   | 26          |
| 17  | 3          | 19                             | -            | 9    | -                    | -                    | -                   | 27          |
| 2   | 1          | 10                             | 1            | 11   | 1                    | -                    | 1                   | 28          |
| 5   | 22         | 91                             | 5            | 47   | 1                    | -                    | 160                 | 29          |
| 3   | -          | 2                              | -            | 4    | -                    | -                    | -                   | 30          |
| 21  | -          | 11                             | -            | 36   | -                    | -                    | -                   | 31          |
| 6   | 1          | 5                              | -            | 3    | 1                    | -                    | -                   | 32          |
| 28  | 7          | 18                             | -            | 7    | 11                   | -                    | -                   | 33          |
| <b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b> |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| 4   | 3          | 6                              | 1            | 7    | -                    | -                    | -                   | 34          |
| 4   | -          | 3                              | -            | 4    | 1                    | -                    | -                   | 35          |
| 2   | -          | 4                              | -            | 4    | -                    | -                    | -                   | 36          |
| 1   | -          | 3                              | -            | 3    | -                    | -                    | 1                   | 37          |
| 1   | -          | 3                              | -            | 2    | -                    | -                    | -                   | 38          |
| -   | -          | 7                              | -            | 2    | -                    | -                    | -                   | 39          |
| 9   | 1          | 4                              | 1            | 5    | 2                    | 1                    | -                   | 40          |

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und  
Regierungsbezirken und der**

| Lfd.<br>Nr.                                     | Gebäudeart<br>Regierungsbezirk                        | Insgesamt    | davon nach der verwendeten |          |           |            |
|---|---|--------------|----------------------------|----------|-----------|------------|
|   |   |              | keine                      | Öl       | Gas       | Strom      |
| <b>Wohnbau</b>                                  |   |              |                            |          |           |            |
| 1   | <b>Wohngebäude insgesamt</b> .....                    | <b>1 855</b> | <b>955</b>                 | <b>2</b> | <b>11</b> | <b>98</b>  |
| 2   | <b>darin Wohnungen</b> .....                          | <b>4 566</b> | <b>3 200</b>               | <b>2</b> | <b>24</b> | <b>157</b> |
|   | davon   |              |                            |          |           |            |
| 3   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                       | 1 427        | 685                        | 2        | 7         | 80         |
| 4   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                     | 169          | 74                         | -        | 2         | 8          |
| 5   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....           | 254          | 191                        | -        | 2         | 10         |
| 6   | darin Wohnungen .....                                 | 2 289        | 1 855                      | -        | 13        | 61         |
| 7   | Wohnheime .....                                       | 5            | 5                          | -        | -         | -          |
| 8   | darin Wohnungen .....                                 | 512          | 512                        | -        | -         | -          |
| <b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>      |   |              |                            |          |           |            |
| 9   | Oberbayern .....                                      | 624          | 343                        | 2        | 5         | 31         |
| 10  | Niederbayern .....                                    | 281          | 119                        | -        | 3         | 19         |
| 11  | Oberpfalz .....                                       | 174          | 76                         | -        | -         | 10         |
| 12  | Oberfranken .....                                     | 117          | 58                         | -        | 1         | 11         |
| 13  | Mittelfranken .....                                   | 207          | 124                        | -        | 2         | 12         |
| 14  | Unterfranken .....                                    | 166          | 85                         | -        | -         | 6          |
| 15  | Schwaben .....  | 286          | 150                        | -        | -         | 9          |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |   |              |                            |          |           |            |
| 16  | <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....               | <b>436</b>   | <b>393</b>                 | <b>-</b> | <b>4</b>  | <b>8</b>   |
| 17  | <b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....              | <b>2 395</b> | <b>2 230</b>               | <b>-</b> | <b>27</b> | <b>16</b>  |
|   | davon   |              |                            |          |           |            |
| 18  | <b>Anstaltsgebäude</b> .....                          | <b>7</b>     | <b>7</b>                   | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>   |
| 19  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 54           | 54                         | -        | -         | -          |
| 20  | <b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....             | <b>25</b>    | <b>18</b>                  | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>4</b>   |
| 21  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 58           | 42                         | -        | -         | 7          |
| 22  | <b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....      | <b>77</b>    | <b>73</b>                  | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>   |
| 23  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 260          | 235                        | -        | -         | -          |
| 24  | <b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> ..... | <b>301</b>   | <b>275</b>                 | <b>-</b> | <b>3</b>  | <b>2</b>   |
| 25  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 1 918        | 1 809                      | -        | 21        | 5          |
|   | darunter  |              |                            |          |           |            |
| 26  | Fabrik- und Werkstattgebäude .....                    | 51           | 41                         | -        | 1         | 1          |
| 27  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 369          | 336                        | -        | 7         | 2          |
| 28  | Handels- und Lagergebäude .....                       | 139          | 128                        | -        | 2         | -          |
| 29  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 1 248        | 1 191                      | -        | 14        | -          |
| 30  | Hotels und Gaststätten .....                          | 15           | 12                         | -        | -         | -          |
| 31  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 107          | 92                         | -        | -         | -          |
| 32  | <b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....                | <b>26</b>    | <b>20</b>                  | <b>-</b> | <b>1</b>  | <b>2</b>   |
| 33  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....                     | 104          | 89                         | -        | 6         | 4          |
| <b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b> |   |              |                            |          |           |            |
| 34  | Oberbayern .....                                      | 140          | 127                        | -        | 1         | 3          |
| 35  | Niederbayern .....                                    | 58           | 51                         | -        | 1         | -          |
| 36  | Oberpfalz .....                                       | 46           | 41                         | -        | 1         | 2          |
| 37  | Oberfranken .....                                     | 22           | 21                         | -        | -         | -          |
| 38  | Mittelfranken .....                                   | 33           | 29                         | -        | -         | 1          |
| 39  | Unterfranken .....                                    | 45           | 38                         | -        | 1         | 1          |
| 40  | Schwaben .....  | 92           | 86                         | -        | -         | 1          |

**Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

| sekundären Energie für Heizung                  |            |                                |              |      |                      |                      |                     | Lfd.<br>Nr. |
|---|------------|--------------------------------|--------------|------|----------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| Fernwärme/<br>Fernkälte                         | Geothermie | Umweltthermie<br>(Luft/Wasser) | Solarthermie | Holz | Biogas/<br>Biomethan | sonstige<br>Biomasse | sonstige<br>Energie |             |
| <b>Wohnbau</b>                                  |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| -   | 1          | 5                              | 213          | 570  | -                    | -                    | -                   | 1           |
| -   | 1          | 5                              | 398          | 779  | -                    | -                    | -                   | 2           |
| -   | 1          | 5                              | 165          | 482  | -                    | -                    | -                   | 3           |
| -   | -          | -                              | 21           | 64   | -                    | -                    | -                   | 4           |
| -   | -          | -                              | 27           | 24   | -                    | -                    | -                   | 5           |
| -   | -          | -                              | 191          | 169  | -                    | -                    | -                   | 6           |
| -   | -          | -                              | -            | -    | -                    | -                    | -                   | 7           |
| -   | -          | -                              | -            | -    | -                    | -                    | -                   | 8           |
| <b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>      |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| -   | -          | 3                              | 78           | 162  | -                    | -                    | -                   | 9           |
| -   | -          | -                              | 18           | 122  | -                    | -                    | -                   | 10          |
| -   | -          | -                              | 13           | 75   | -                    | -                    | -                   | 11          |
| -   | -          | -                              | 12           | 35   | -                    | -                    | -                   | 12          |
| -   | -          | -                              | 33           | 36   | -                    | -                    | -                   | 13          |
| -   | -          | -                              | 22           | 53   | -                    | -                    | -                   | 14          |
| -   | 1          | 2                              | 37           | 87   | -                    | -                    | -                   | 15          |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| -   | -          | -                              | 11           | 20   | -                    | -                    | -                   | 16          |
| -   | -          | -                              | 38           | 84   | -                    | -                    | -                   | 17          |
| -   | -          | -                              | -            | -    | -                    | -                    | -                   | 18          |
| -   | -          | -                              | -            | -    | -                    | -                    | -                   | 19          |
| -   | -          | -                              | 3            | -    | -                    | -                    | -                   | 20          |
| -   | -          | -                              | 9            | -    | -                    | -                    | -                   | 21          |
| -   | -          | -                              | -            | 4    | -                    | -                    | -                   | 22          |
| -   | -          | -                              | -            | 25   | -                    | -                    | -                   | 23          |
| -   | -          | -                              | 6            | 15   | -                    | -                    | -                   | 24          |
| -   | -          | -                              | 25           | 58   | -                    | -                    | -                   | 25          |
| -   | -          | -                              | 3            | 5    | -                    | -                    | -                   | 26          |
| -   | -          | -                              | 11           | 14   | -                    | -                    | -                   | 27          |
| -   | -          | -                              | 2            | 7    | -                    | -                    | -                   | 28          |
| -   | -          | -                              | 11           | 32   | -                    | -                    | -                   | 29          |
| -   | -          | -                              | 1            | 2    | -                    | -                    | -                   | 30          |
| -   | -          | -                              | 4            | 11   | -                    | -                    | -                   | 31          |
| -   | -          | -                              | 2            | 1    | -                    | -                    | -                   | 32          |
| -   | -          | -                              | 4            | 1    | -                    | -                    | -                   | 33          |
| <b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b> |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| -   | -          | -                              | 5            | 4    | -                    | -                    | -                   | 34          |
| -   | -          | -                              | -            | 6    | -                    | -                    | -                   | 35          |
| -   | -          | -                              | -            | 2    | -                    | -                    | -                   | 36          |
| -   | -          | -                              | 1            | -    | -                    | -                    | -                   | 37          |
| -   | -          | -                              | -            | 3    | -                    | -                    | -                   | 38          |
| -   | -          | -                              | 2            | 3    | -                    | -                    | -                   | 39          |
| -   | -          | -                              | 3            | 2    | -                    | -                    | -                   | 40          |

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

| Lfd. Nr.  | Gebäudeart                           | Ins-gesamt | davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff |             |         |                |             |                    |         |                    |
|---|--------------------------------------|------------|---|-------------|---------|----------------|-------------|--------------------|---------|--------------------|
|   |                                      |            | Stahl   | Stahl-beton | Ziegel  | Kalksand-stein | Poren-beton | Leicht-beton/ Bims | Holz    | sonstiger Baustoff |
| <b>Wohnbau</b>                                  |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>                    |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 1   | Gebäude (Anzahl) .....               | 1 855      | -   | 138         | 1 053   | 106            | 126         | 9                  | 420     | 3                  |
| 2   | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 2 610      | -   | 359         | 1 518   | 218            | 139         | 8                  | 365     | 3                  |
| 3   | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 903 389    | -   | 139 165     | 520 522 | 72 701         | 43 152      | 2 441              | 124 440 | 968                |
| davon   |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| <b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>                |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 4   | Gebäude (Anzahl) .....               | 1 427      | -   | 83          | 787     | 60             | 108         | 9                  | 377     | 3                  |
| 5   | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 1 368      | -   | 78          | 813     | 47             | 101         | 8                  | 319     | 3                  |
| 6   | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 452 123    | -   | 25 111      | 268 704 | 14 309         | 31 343      | 2 441              | 109 247 | 968                |
| <b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>              |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 7   | Gebäude (Anzahl) .....               | 169        | -   | 10          | 105     | 6              | 10          | -                  | 38      | -                  |
| 8   | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 215        | -   | 13          | 140     | 10             | 12          | -                  | 39      | -                  |
| 9   | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 72 155     | -   | 4 418       | 47 317  | 3 283          | 4 161       | -                  | 12 976  | -                  |
| <b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>    |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 10  | Gebäude (Anzahl) .....               | 254        | -   | 43          | 159     | 39             | 8           | -                  | 5       | -                  |
| 11  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 960        | -   | 227         | 558     | 142            | 26          | -                  | 7       | -                  |
| 12  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 348 130    | -   | 88 014      | 202 442 | 47 809         | 7 648       | -                  | 2 217   | -                  |
| <b>Wohnheime</b>                                |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 13  | Gebäude (Anzahl) .....               | 5          | -   | 2           | 2       | 1              | -           | -                  | -       | -                  |
| 14  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 67         | -   | 41          | 7       | 19             | -           | -                  | -       | -                  |
| 15  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 30 981     | -   | 21 622      | 2 059   | 7 300          | -           | -                  | -       | -                  |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>               |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 16  | Gebäude (Anzahl) .....               | 436        | 73  | 152         | 99      | 9              | 8           | 1                  | 79      | 15                 |
| 17  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 2 395      | 328   | 1 437       | 306     | 16             | 16          | 1                  | 138     | 153                |
| 18  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 304 037    | 25 780  | 162 237     | 77 418  | 2 272          | 3 102       | 443                | 21 182  | 11 603             |
| davon   |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| <b>Anstaltsgebäude</b>                          |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 19  | Gebäude (Anzahl) .....               | 7          | -   | 2           | 4       | -              | 1           | -                  | -       | -                  |
| 20  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 54         | -   | 28          | 20      | -              | 6           | -                  | -       | -                  |
| 21  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 18 659     | -   | 8 707       | 8 152   | -              | 1 800       | -                  | -       | -                  |
| <b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>             |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 22  | Gebäude (Anzahl) .....               | 25         | 2   | 7           | 9       | -              | 1           | -                  | 6       | -                  |
| 23  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 58         | 10  | 21          | 19      | -              | 1           | -                  | 7       | -                  |
| 24  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 18 088     | 3 349   | 5 799       | 5 697   | -              | 190         | -                  | 3 053   | -                  |
| <b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>      |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 25  | Gebäude (Anzahl) .....               | 77         | 16  | 23          | 9       | 2              | 1           | -                  | 25      | 1                  |
| 26  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 260        | 81  | 101         | 11      | 7              | 1           | -                  | 59      | 1                  |
| 27  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 15 397     | 3 025   | 6 368       | 1 256   | 522            | 50          | -                  | 4 152   | 24                 |
| <b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 28  | Gebäude (Anzahl) .....               | 301        | 55  | 115         | 67      | 6              | 5           | -                  | 39      | 14                 |
| 29  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 1 918      | 237   | 1 261       | 202     | 8              | 8           | -                  | 50      | 152                |
| 30  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 212 612    | 19 406  | 131 511     | 41 065  | 1 472          | 1 062       | -                  | 6 517   | 11 579             |
| darunter  |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| <b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>             |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 31  | Gebäude (Anzahl) .....               | 51         | 13  | 16          | 12      | 1              | -           | -                  | 5       | 4                  |
| 32  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 369        | 61  | 182         | 49      | 2              | -           | -                  | 11      | 64                 |
| 33  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 40 399     | 7 117   | 17 595      | 8 948   | 125            | -           | -                  | 2 202   | 4 412              |
| <b>Handels- und Lagergebäude</b>                |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 34  | Gebäude (Anzahl) .....               | 139        | 35  | 43          | 24      | 4              | 4           | -                  | 21      | 8                  |
| 35  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 1 248      | 165   | 863         | 94      | 6              | 7           | -                  | 31      | 80                 |
| 36  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 94 855     | 11 329  | 58 787      | 15 063  | 1 073          | 972         | -                  | 3 223   | 4 408              |
| <b>Hotels und Gaststätten</b>                   |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 37  | Gebäude (Anzahl) .....               | 15         | -   | 4           | 10      | -              | -           | -                  | -       | 1                  |
| 38  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 107        | -   | 60          | 40      | -              | -           | -                  | -       | 7                  |
| 39  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 31 395     | -   | 14 990      | 13 721  | -              | -           | -                  | -       | 2 684              |
| <b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>                |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 40  | Gebäude (Anzahl) .....               | 26         | -   | 5           | 10      | 1              | -           | 1                  | 9       | -                  |
| 41  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 104        | -   | 26          | 54      | 1              | -           | 1                  | 22      | -                  |
| 42  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 39 281     | -   | 9 852       | 21 248  | 278            | -           | 443                | 7 460   | -                  |

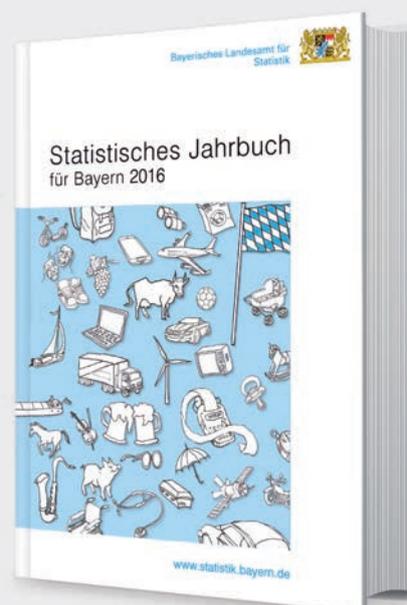
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)