



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Februar 2016



F II 1 m 2/2016
Hrsg. im April 2016
Bestellnr. F2101C 201602

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, München 2016
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2009	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2016	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2016	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2016	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2016	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2011 und 2016	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2012 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2016 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2016 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Februar 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2016 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2009

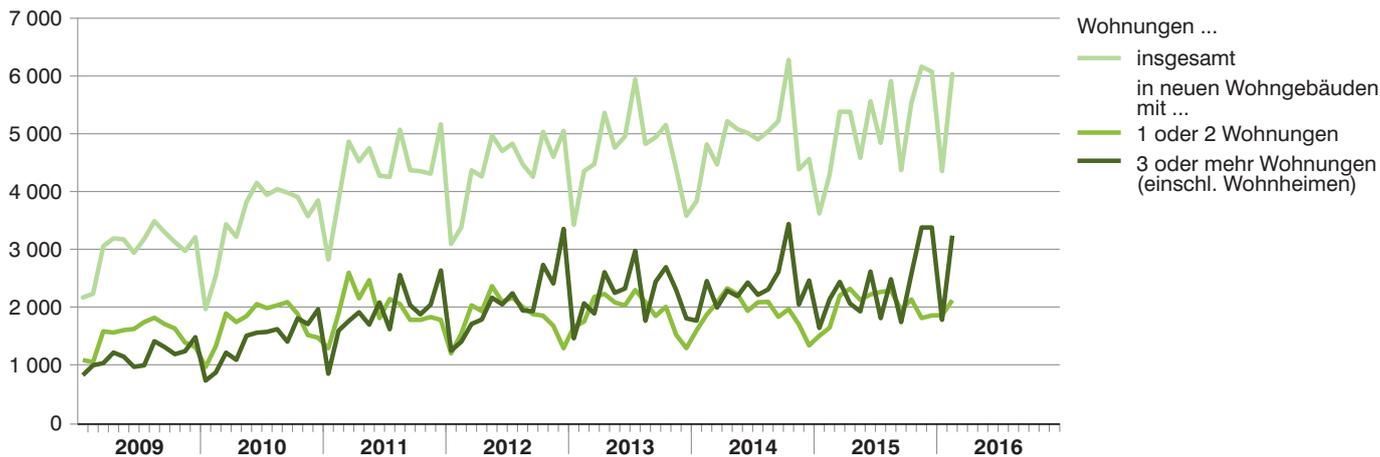


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2016
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

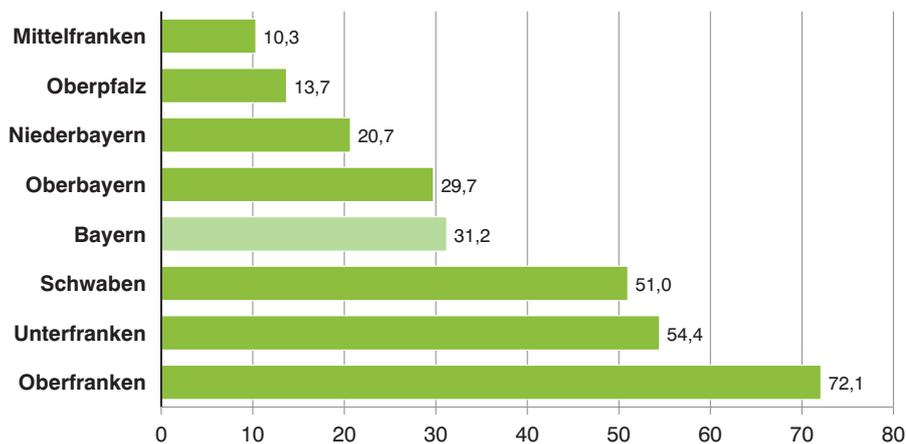


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2016
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

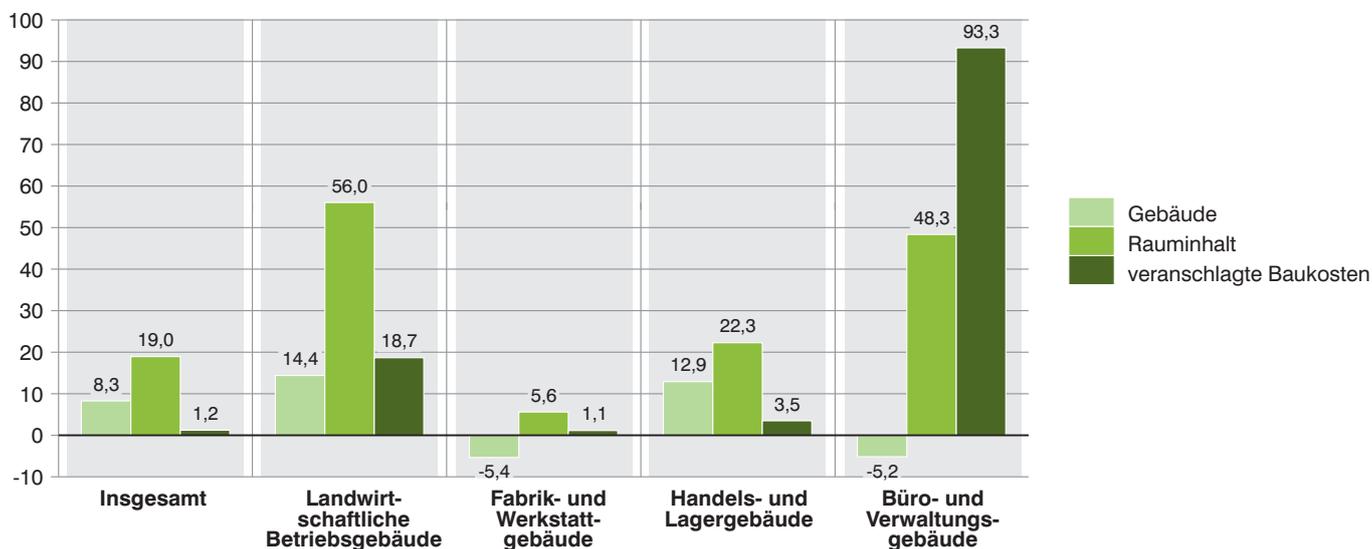


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2016

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

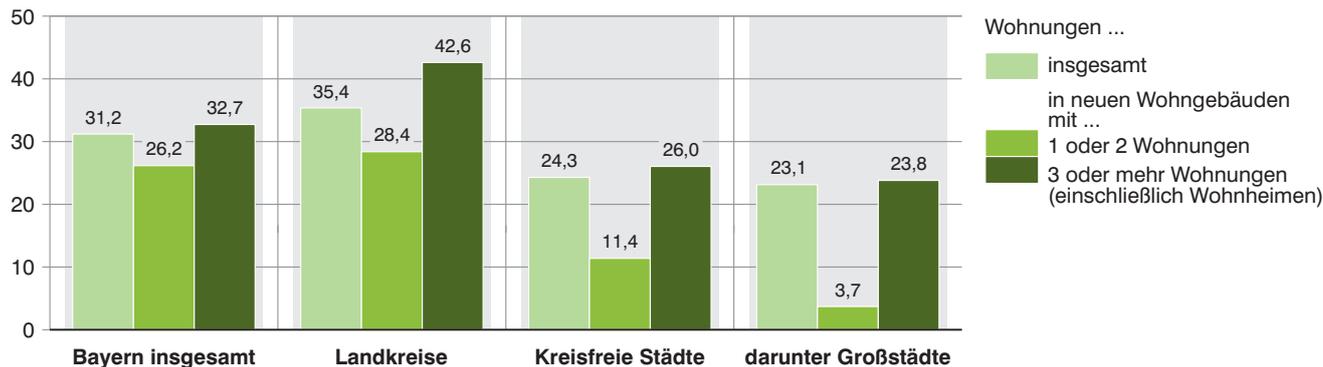


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2016

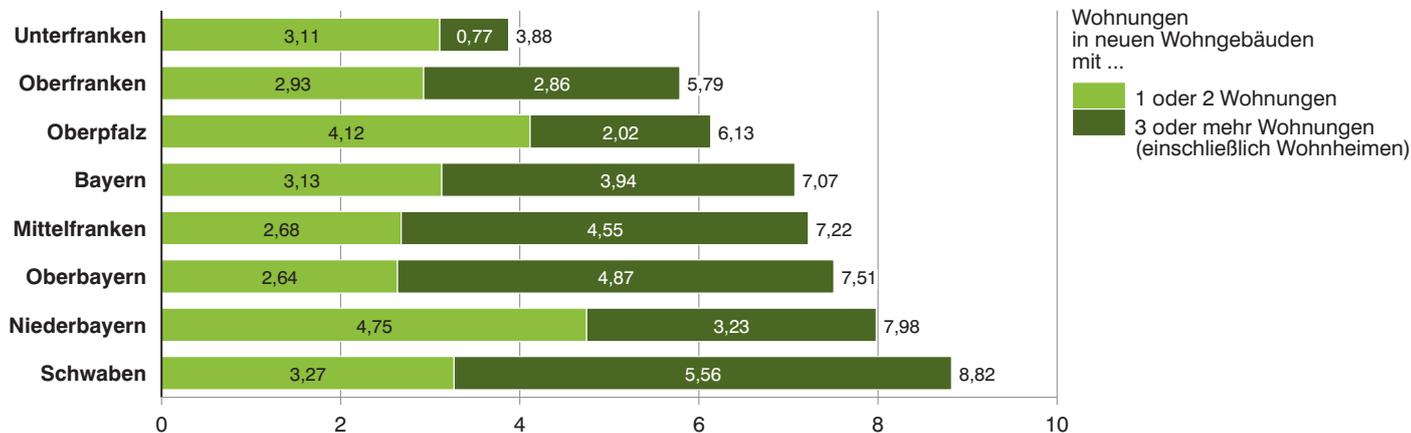
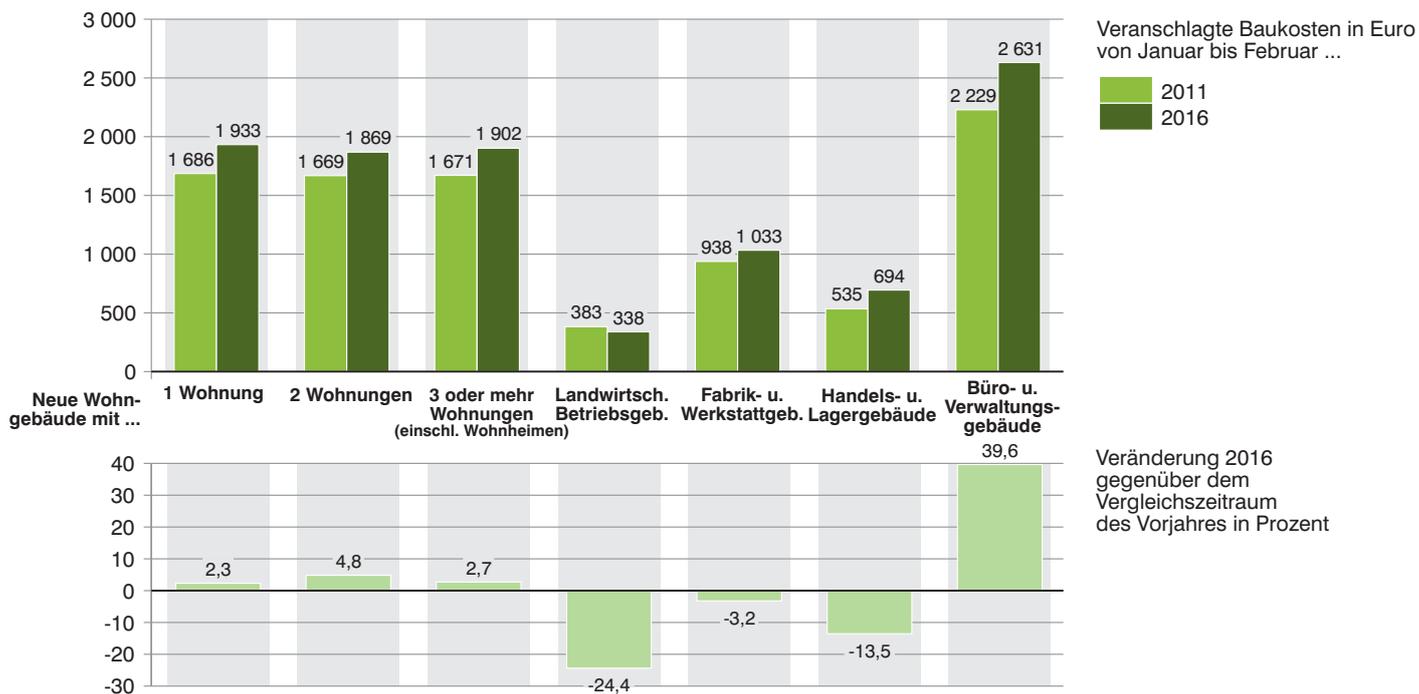


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2011 und 2016



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾³⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁵⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁵⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016									
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.									
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 3) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 4) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 5) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2012 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾³⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März									
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 750	1 685	989	1 750	2 846
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	187	246	138	374	419
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	257	947	310	2 226	1 771
4	Wohnheime	18	158	40	1 013	301
5	Wohngebäude insgesamt	2 212	3 036	1 477	5 363	5 337
6	darunter mit Eigentumswohnungen	153	579	174	1 334	1 108
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	485	587	326	829	1 002
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	10	10	2	18	24
9	Unternehmen	466	1 038	295	2 907	1 968
10	davon Wohnungsunternehmen	422	929	250	2 512	1 778
11	Immobilienfonds	1	14	1	102	26
12	sonstige Unternehmen	43	96	45	293	165
13	Private Haushalte	1 729	1 956	1 155	2 362	3 297
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	32	25	76	48

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	5	40	84	3	2
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	481	729	8	12
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	167	767	1 195	1	2
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	325	2 918	3 595	54	44
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	70	784	987	12	19
20	Handels- und Lagergebäude	157	1 859	1 917	27	21
21	Hotels und Gaststätten	5	14	33	14	3
22	Sonstige Nichtwohngebäude	31	241	435	22	12
23	Nichtwohngebäude insgesamt	562	4 446	6 038	88	70
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	76	270	443	12	9
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	26	239	392	16	7
26	Unternehmen	387	3 902	5 101	54	42
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	172	784	1 216	4	3
28	Produzierendes Gewerbe	95	1 233	1 406	8	12
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	120	1 885	2 479	42	27
30	Private Haushalte	136	255	434	17	19
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	50	111	1	1

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 325	544 334	X	X	X	X	X	X	1
1 636	79 140	X	X	X	X	X	X	2
7 053	330 026	X	X	X	X	X	X	3
1 165	66 141	45	- 28	1 070	375	1 432	76 455	4
20 179	1 019 641	3 009	1 250	5 890	5 986	22 450	1 135 902	5
4 328	189 411	242	130	1 449	1 199	4 660	201 605	6
3 774	182 088	513	317	841	1 017	3 829	183 824	7
94	3 092	18	- 18	38	44	169	4 808	8
7 865	366 516	556	228	3 022	2 068	8 242	382 548	9
7 125	327 313	474	226	2 566	1 818	7 261	334 412	10
104	6 736	2	1	102	26	104	6 767	11
636	32 467	80	1	354	224	877	41 369	12
12 076	635 342	2 421	1 019	2 754	3 823	13 910	721 841	13
144	14 691	14	22	76	50	129	26 705	14
Nichtwohnbau								
8	11 912	12	102	- 1	- 2	- 7	20 070	15
44	197 010	74	739	27	42	122	223 680	16
7	41 000	220	1 302	13	14	51	52 314	17
162	316 857	494	3 967	79	66	218	395 452	18
66	114 326	118	1 151	8	14	42	133 715	19
74	127 200	222	2 095	41	38	125	169 500	20
18	4 579	38	51	29	13	47	19 769	21
50	90 803	86	491	18	6	20	149 284	22
271	657 582	886	6 601	136	126	404	840 800	23
41	71 944	88	459	11	8	36	74 552	24
32	94 833	69	445	14	2	7	151 217	25
167	508 399	556	5 550	93	76	259	602 171	26
15	42 817	218	1 326	8	8	32	52 432	27
48	137 615	143	1 659	6	10	32	161 574	28
104	327 967	195	2 565	79	58	195	388 165	29
69	38 116	223	447	33	54	163	49 315	30
3	16 234	38	159	- 4	- 6	- 25	38 097	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	681	1 105	1 969	1 925	413 793	551	556	621	923
2	Niederbayern	296	351	457	584	102 311	277	284	302	476
3	Oberpfalz	226	275	356	475	79 176	207	220	228	367
4	Oberfranken	176	191	422	363	60 541	168	153	179	273
5	Mittelfranken	262	351	782	653	115 646	226	203	236	362
6	Unterfranken	218	233	287	418	79 918	206	203	220	358
7	Schwaben	353	531	1 090	920	168 256	302	312	338	506
	Bayern	2 212	3 036	5 363	5 337	1 019 641	1 937	1 931	2 124	3 265
	Kreisfreie Städte	340	795	2 355	1 511	299 945	231	207	251	371
	darunter Großstädte ³⁾	249	643	1 956	1 229	247 835	153	128	165	228
	Landkreise	1 872	2 241	3 008	3 827	719 696	1 706	1 724	1 873	2 894

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	21	38	94	66	12 607	16	15	19	25
162	München	115	322	841	617	144 999	60	44	65	80
163	Rosenheim	7	7	8	11	2 503	7	7	8	11
	Zusammen	143	366	943	694	160 109	83	66	92	116

Landkreise

171	Altötting	16	27	59	50	6 830	12	12	13	19
172	Berchtesgadener Land	17	28	45	40	10 445	14	11	16	18
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	14	18	19	29	5 903	13	16	15	26
174	Dachau	19	22	22	31	6 967	19	22	22	31
175	Ebersberg	25	34	38	54	11 839	23	26	26	43
176	Eichstätt	34	39	36	61	12 337	34	39	36	61
177	Erding	25	36	49	53	12 160	21	21	23	32
178	Freising	32	41	53	67	12 218	30	34	35	52
179	Fürstenfeldbruck	34	39	55	67	14 014	30	27	31	48
180	Garmisch-Partenkirchen	10	14	20	22	4 914	9	10	11	14
181	Landsberg am Lech	24	38	43	64	12 130	22	24	24	42
182	Miesbach	15	18	25	32	7 563	11	11	13	20
183	Mühldorf a. Inn	24	24	31	43	7 136	23	21	26	38
184	München	73	124	197	221	47 211	54	60	64	104
185	Neuburg-Schrobenhausen	29	41	56	69	13 752	25	27	26	45
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	32	41	59	68	13 689	27	29	34	48
187	Rosenheim	40	41	49	69	14 771	38	38	42	61
188	Starnberg	23	51	66	78	19 242	17	19	21	30
189	Traunstein	18	20	21	31	6 193	18	20	21	31
190	Weilheim-Schongau	34	45	83	83	14 370	28	23	30	44
	Zusammen	538	739	1 026	1 231	253 684	468	489	529	807
1	Oberbayern	681	1 105	1 969	1 925	413 793	551	556	621	923

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Februar 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

75	724	156	1 266	1 878	45	285 589	1 154	2 319	2 232	367	2 193	793 504	1
7	56	84	368	511	11	33 082	479	745	507	105	656	156 096	2
12	99	66	267	414	2	33 401	378	578	395	95	531	154 552	3
2	10	44	728	824	-	64 323	341	1 088	477	33	446	153 424	4
15	118	52	435	766	8	102 278	451	972	849	90	737	259 201	5
8	36	42	208	297	-	22 328	410	471	351	38	500	128 133	6
34	291	118	1 174	1 348	22	116 581	682	1 678	1 215	124	1 049	331 792	7
153	1 334	562	4 446	6 038	88	657 582	3 895	7 851	6 026	852	6 112	1 976 702	
64	688	69	1 124	1 814	8	297 388	645	2 050	2 537	110	1 725	678 676	
57	629	53	1 043	1 660	5	279 314	450	1 779	2 046	74	1 329	587 281	
89	646	493	3 322	4 224	80	360 194	3 250	5 801	3 489	742	4 387	1 298 026	

Regierungsbezirk Oberbayern

4	55	1	5	7	1	.	25	26	96	42	69	15 454	161
31	360	21	639	956	2	181 312	179	946	905	3	676	336 779	162
-	-	-	-	-	-	-	14	- 27	30	1	48	3 942	163
35	415	22	644	963	3	.	218	945	1 031	46	793	356 175	
3	40	6	28	42	1	1 873	26	51	62	17	56	9 873	171
1	6	4	7	11	-	528	37	36	46	7	43	12 412	172
1	4	9	21	38	2	2 278	34	58	27	5	37	10 553	173
-	-	5	18	30	-	1 827	31	50	27	2	34	11 010	174
-	-	2	4	6	-	.	41	49	44	5	61	18 836	175
-	-	6	34	55	1	5 884	61	80	56	14	85	21 864	176
-	-	3	6	12	-	525	32	35	52	10	54	13 269	177
2	18	8	24	45	-	3 682	45	74	54	2	70	20 860	178
1	8	4	20	29	1	1 316	50	50	57	9	70	15 970	179
1	9	3	3	4	-	244	14	16	20	-	22	5 358	180
1	16	3	4	7	-	323	48	16	57	25	80	16 325	181
-	-	4	17	24	-	1 546	22	45	25	7	32	11 131	182
1	5	16	100	146	1	7 169	55	175	38	5	55	17 260	183
12	103	11	154	195	16	47 573	112	258	220	107	236	112 047	184
-	-	5	17	27	1	2 662	42	44	59	11	75	21 699	185
5	25	7	24	30	1	1 711	50	50	61	11	73	20 983	186
-	-	14	75	103	1	10 959	79	126	67	13	80	35 256	187
8	49	6	11	25	-	1 786	42	53	72	-	85	23 132	188
-	-	11	45	63	16	8 090	54	72	59	16	57	21 216	189
4	26	7	11	24	1	1 626	61	37	98	55	96	18 275	190
40	309	134	622	915	42	.	936	1 375	1 201	321	1 400	437 329	
75	724	156	1 266	1 878	45	285 589	1 154	2 319	2 232	367	2 193	793 504	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	10	25	42	42	.	8	10	10	19
262	Passau	6	12	30	18	.	3	3	4	5
263	Straubing	9	13	17	23	4 833	7	8	7	13
	Zusammen	25	50	89	83	17 391	18	21	21	37

Landkreise

271	Deggendorf	22	27	29	44	7 612	21	23	23	39
272	Freyung-Grafenau	7	7	8	12	2 202	7	7	8	12
273	Kelheim	24	29	31	50	9 294	23	26	25	45
274	Landshut	39	41	40	66	11 446	39	41	40	66
275	Passau	43	59	72	95	15 745	39	42	43	71
276	Regen	18	19	22	31	5 061	18	19	22	31
277	Rottal-Inn	41	41	55	68	11 274	40	38	43	65
278	Straubing-Bogen	33	33	39	53	9 147	32	31	33	48
279	Dingolfing-Landau	44	46	72	82	13 139	40	37	44	62
	Zusammen	271	301	368	501	84 920	259	264	281	439
2	Niederbayern	296	351	457	584	102 311	277	284	302	476

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	8	7	8	11	2 188	8	7	8	11
362	Regensburg	26	42	81	83	11 486	20	22	21	37
363	Weiden i.d.OPf.	4	4	4	7	1 064	4	4	4	7
	Zusammen	38	53	93	101	14 738	32	33	33	55

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	18	20	21	33	6 041	18	20	21	33
372	Cham	44	54	64	90	14 735	40	44	45	73
373	Neumarkt i.d.OPf.	19	20	19	35	5 947	19	20	19	35
374	Neustadt a.d.Waldnaab	13	12	13	20	3 841	13	12	13	20
375	Regensburg	54	62	70	104	18 815	52	57	60	96
376	Schwandorf	32	45	67	78	12 448	25	24	28	40
377	Tirschenreuth	8	9	9	15	2 611	8	9	9	15
	Zusammen	188	222	263	374	64 438	175	187	195	312
3	Oberpfalz	226	275	356	475	79 176	207	220	228	367

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	17	1	3	6	2	.	12	18	45	19	46	9 026	261
1	6	1	21	31	-	.	18	42	41	-	25	7 876	262
1	5	4	5	9	-	.	21	15	18	6	25	6 719	263
3	28	6	28	46	2	3 381	51	75	104	25	96	23 621	
1	6	6	9	16	-	603	32	34	28	7	44	8 425	271
-	-	2	37	45	-	.	16	58	9	-	15	7 279	272
-	-	9	124	161	1	5 422	42	169	40	2	62	16 022	273
-	-	13	43	59	2	6 208	52	79	42	9	70	17 654	274
2	13	15	46	70	3	6 592	77	105	78	12	106	25 288	275
-	-	4	13	20	-	1 266	32	52	28	1	39	13 774	276
-	-	17	37	56	1	2 646	74	78	60	-	77	15 290	277
-	-	6	7	11	-	.	44	28	42	27	57	10 156	278
1	9	6	23	29	2	2 696	59	68	76	22	91	18 587	279
4	28	78	340	465	9	29 701	428	670	403	80	560	132 475	
7	56	84	368	511	11	33 082	479	745	507	105	656	156 096	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	9	2	- 2	2	13	2 733	361
5	57	7	62	79	-	9 549	45	86	92	2	97	50 452	362
-	-	3	17	30	-	4 286	12	43	6	-	10	7 424	363
5	57	10	79	109	-	13 835	66	131	96	4	119	60 609	
-	-	4	3	7	-	347	29	18	22	5	34	6 840	371
1	8	25	80	124	-	7 604	98	162	75	19	107	26 906	372
-	-	5	23	42	1	4 001	33	52	37	7	45	11 569	373
-	-	4	14	27	-	1 819	29	37	12	3	21	7 795	374
-	-	3	4	7	-	202	62	42	73	14	108	19 823	375
6	34	11	56	84	1	4 636	43	114	68	43	79	17 084	376
-	-	4	8	14	-	957	18	22	12	-	18	3 926	377
7	42	56	188	305	2	19 566	312	447	299	91	412	93 943	
12	99	66	267	414	2	33 401	378	578	395	95	531	154 552	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	5	6	7	12	1 730	5	6	7	12
462	Bayreuth	6	33	227	78	13 208	2	2	3	4
463	Coburg	2	4	3	8	.	2	4	3	8
464	Hof	3	3	3	5	.	3	3	3	5
	Zusammen	16	45	240	102	17 044	12	14	16	29

Landkreise

471	Bamberg	40	42	48	70	13 407	38	38	41	63
472	Bayreuth	9	8	9	15	2 576	9	8	9	15
473	Coburg	14	14	15	23	3 752	14	14	15	23
474	Forchheim	41	39	47	70	10 178	40	37	41	66
475	Hof	7	6	8	11	1 811	7	6	8	11
476	Kronach	7	6	8	11	2 117	7	6	8	11
477	Kulmbach	6	4	6	9	1 443	6	4	6	9
478	Lichtenfels	13	13	18	24	4 117	12	11	12	19
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	23	14	23	28	4 096	23	14	23	28
	Zusammen	160	145	182	260	43 497	156	138	163	244
4	Oberfranken	176	191	422	363	60 541	168	153	179	273

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	1	1	1	2	.	1	1	1	2
562	Erlangen	18	74	364	151	30 265	8	8	9	15
563	Fürth	7	24	36	35	4 533	5	4	5	7
564	Nürnberg	38	32	62	67	10 649	34	23	36	48
565	Schwabach	2	2	2	5	.	2	2	2	5
	Zusammen	66	134	465	260	46 581	50	39	53	76

Landkreise

571	Ansbach	38	42	69	79	13 060	31	27	31	47
572	Erlangen-Höchstadt	68	61	89	115	17 489	63	52	65	97
573	Fürth	9	13	19	23	4 270	8	8	9	13
574	Nürnberger Land	32	37	46	66	11 965	29	30	31	51
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	5	7	13	16	2 124	4	3	4	8
576	Roth	36	49	71	82	17 748	34	37	36	61
577	Weißenburg-Gunzenhausen	8	8	10	12	2 409	7	6	7	10
	Zusammen	196	217	317	393	69 065	176	163	183	286
5	Mittelfranken	262	351	782	653	115 646	226	203	236	362

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	5	3	7	-	12	1 730	461
2	10	-	-	-	-	-	15	116	230	1	79	18 025	462
-	-	-	-	-	-	-	11	- 9	28	-	27	3 738	463
-	-	1	4	8	-	.	5	10	3	-	5	2 873	464
2	10	1	4	8	-	.	36	119	268	1	122	26 366	
-	-	7	293	236	-	11 172	67	251	58	8	90	27 481	471
-	-	3	32	74	-	20 223	20	82	8	2	17	23 943	472
-	-	2	23	30	-	.	25	40	21	3	30	6 957	473
-	-	7	51	74	-	2 933	65	106	55	15	86	18 199	474
-	-	5	14	23	-	1 330	26	33	10	1	17	4 377	475
-	-	7	168	191	-	13 414	31	243	12	-	18	23 099	476
-	-	3	56	58	-	2 461	16	60	3	1	12	4 310	477
-	-	2	47	65	-	.	21	81	18	1	25	9 337	478
-	-	7	40	64	-	4 955	34	73	24	1	30	9 355	479
-	-	43	724	816	-	.	305	969	209	32	324	127 058	
2	10	44	728	824	-	64 323	341	1 088	477	33	446	153 424	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	20	44	-	.	4	43	2	1	3	5 141	561
1	4	5	56	90	2	31 015	25	115	366	5	153	61 482	562
2	31	4	93	164	-	1 512	23	179	43	-	40	7 190	563
4	26	5	128	244	-	41 035	80	268	61	-	74	61 797	564
-	-	2	2	4	1	.	8	4	5	-	10	2 290	565
7	61	17	300	547	3	78 947	140	610	477	6	280	137 900	
1	6	10	39	67	-	9 094	60	74	96	14	101	30 671	571
1	6	5	18	32	1	3 286	85	62	92	46	123	21 507	572
1	10	3	8	13	4	2 151	20	22	26	5	30	7 307	573
3	15	5	8	15	-	.	67	73	52	5	76	22 371	574
1	9	1	2	5	-	.	8	9	14	1	17	2 552	575
1	11	7	40	62	-	6 717	48	87	71	11	84	25 435	576
-	-	4	20	26	-	1 396	23	35	21	2	25	11 458	577
8	57	35	135	219	5	23 331	311	362	372	84	457	121 301	
15	118	52	435	766	8	102 278	451	972	849	90	737	259 201	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	6	8	12	.	3	3	3	6
662	Schweinfurt	2	2	2	3	.	2	2	2	3
663	Würzburg	8	17	24	29	6 999	6	8	6	13
	Zusammen	14	25	34	44	9 288	11	13	11	22

Landkreise

671	Aschaffenburg	16	14	18	27	4 906	16	14	18	27
672	Bad Kissingen	22	24	24	42	8 266	22	24	24	42
673	Rhön-Grabfeld	20	22	28	39	7 251	18	19	20	32
674	Haßberge	31	29	32	51	9 976	31	29	32	51
675	Kitzingen	23	23	33	43	7 391	21	19	23	35
676	Miltenberg	19	23	32	44	7 921	16	15	17	28
677	Main-Spessart	22	22	29	40	7 426	21	20	22	36
678	Schweinfurt	24	25	26	42	8 273	24	25	26	42
679	Würzburg	27	26	31	47	9 220	26	25	27	43
	Zusammen	204	208	253	374	70 630	195	190	209	336
6	Unterfranken	218	233	287	418	79 918	206	203	220	358

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	16	93	454	181	26 297	4	3	4	4
762	Kaufbeuren	21	27	36	44	.	20	17	20	30
763	Kempten (Allgäu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen	1	1	1	2	.	1	1	1	2
	Zusammen	38	121	491	227	34 794	25	21	25	36

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	39	57	98	110	17 552	31	29	35	48
772	Augsburg	48	64	104	115	21 408	42	43	46	73
773	Dillingen a.d. Donau	19	19	22	31	5 818	19	19	22	31
774	Günzburg	27	33	39	52	10 851	24	26	24	39
775	Neu-Ulm	28	38	77	62	13 723	23	24	29	39
776	Lindau (Bodensee)	4	4	5	6	1 369	4	4	5	6
777	Ostallgäu	30	43	66	77	13 759	24	26	29	46
778	Unterallgäu	44	63	87	97	20 923	39	42	42	63
779	Donau-Ries	42	46	48	74	14 428	41	46	45	73
780	Oberallgäu	34	42	53	67	13 631	30	32	36	51
	Zusammen	315	409	599	693	133 462	277	292	313	470
7	Schwaben	353	531	1 090	920	168 256	302	312	338	506

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	5	-	-	-	-	-	12	1	11	1	16	2 623	661
-	-	-	-	-	-	-	7	0	10	1	9	1 384	662
1	3	1	13	22	-	.	15	35	27	-	33	10 833	663
2	8	1	13	22	-	.	34	36	48	2	58	14 840	
-	-	3	14	17	-	1 441	28	25	21	2	32	7 640	671
-	-	6	20	31	-	1 217	36	49	27	1	44	10 072	672
1	3	3	9	13	-	488	27	25	34	4	47	9 445	673
-	-	7	9	15	-	977	60	33	43	-	63	13 305	674
1	6	5	20	35	-	1 318	42	56	40	6	50	10 912	675
3	15	2	60	67	-	.	32	81	35	5	48	15 258	676
-	-	6	34	51	-	5 673	46	72	34	1	48	16 920	677
-	-	6	10	17	-	2 052	50	34	33	2	52	13 936	678
1	4	3	19	28	-	1 815	55	60	36	15	58	15 805	679
6	28	41	195	275	-	.	376	435	303	36	442	113 293	
8	36	42	208	297	-	22 328	410	471	351	38	500	128 133	6

Regierungsbezirk Schwaben

9	93	9	46	98	-	11 701	58	124	456	22	188	43 294	761
1	16	2	5	11	-	.	32	4	50	4	61	12 678	762
-	-	-	-	-	-	-	4	- 1	5	-	3	1 420	763
-	-	1	4	10	-	.	6	6	2	-	5	1 773	764
10	109	12	55	119	-	14 600	100	133	513	26	257	59 165	
7	56	11	52	96	-	9 600	73	134	105	32	117	29 418	771
3	40	17	591	552	15	31 012	89	607	127	9	130	57 289	772
-	-	5	10	22	-	.	33	44	24	7	36	8 162	773
3	15	25	48	86	-	7 447	70	99	48	7	60	19 635	774
2	8	4	12	21	1	1 889	43	45	80	6	73	17 869	775
-	-	2	2	4	-	.	16	7	10	2	11	4 295	776
6	37	13	263	225	4	32 226	50	267	70	9	83	48 354	777
2	22	8	35	62	-	7 635	65	92	105	13	114	30 695	778
-	-	4	30	32	-	1 683	56	50	64	11	89	17 465	779
1	4	17	74	128	2	8 731	87	198	69	2	78	39 445	780
24	182	106	1 119	1 229	22	101 981	582	1 544	702	98	791	272 627	
34	291	118	1 174	1 348	22	116 581	682	1 678	1 215	124	1 049	331 792	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2016 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 310	1 083	227	3 413	3 412	283	2 069	3 173	3 856	714
2	Niederbayern	569	527	42	960	1 164	153	673	956	1 045	228
3	Oberpfalz	444	412	32	666	881	123	493	938	756	192
4	Oberfranken	306	290	16	611	609	77	1 250	1 443	795	69
5	Mittelfranken	494	437	57	1 244	1 165	91	684	1 207	1 451	207
6	Unterfranken	386	366	20	504	713	80	309	460	627	102
7	Schwaben	618	542	76	1 615	1 499	200	1 645	2 006	1 848	249
	Bayern	4 127	3 657	470	9 013	9 443	1 007	7 123	10 183	10 378	1 761
	Kreisfreie Städte	597	424	173	3 306	2 299	128	2 070	3 198	3 699	205
	darunter Großstädte ³⁾	436	286	150	2 695	1 851	91	1 436	2 414	2 964	111
	Landkreise	3 530	3 233	297	5 707	7 144	879	5 053	6 985	6 679	1 556

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	43	34	9	159	133	3	25	36	161	70
162	München	190	104	86	1 222	890	36	827	1 313	1 324	3
163	Rosenheim	8	7	1	13	15	1	9	9	43	1
	Zusammen	241	145	96	1 394	1 038	40	861	1 358	1 528	74

Landkreise

171	Altötting	31	25	6	89	87	10	57	97	92	36
172	Berchtesgadener Land	22	17	5	58	53	8	66	132	70	15
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	30	28	2	38	59	11	37	63	55	7
174	Dachau	50	48	2	67	85	9	31	46	82	28
175	Ebersberg	63	56	7	94	118	4	15	19	106	22
176	Eichstätt	84	80	4	116	160	16	59	95	144	33
177	Erding	72	65	7	115	146	10	33	56	128	50
178	Freising	77	61	16	223	211	16	54	96	227	11
179	Fürstenfeldbruck	60	53	7	112	130	5	23	34	116	27
180	Garmisch-Partenkirchen	13	9	4	34	34	4	4	7	36	-
181	Landsberg am Lech	39	37	2	61	90	8	17	32	76	31
182	Miesbach	35	26	9	77	85	12	39	64	86	12
183	Mühldorf a. Inn	47	46	1	55	80	26	263	355	63	21
184	München	120	98	22	255	314	19	183	249	290	131
185	Neuburg-Schrobenhausen	42	38	4	73	96	7	20	32	76	20
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	50	42	8	107	120	15	55	82	122	20
187	Rosenheim	80	76	4	136	145	22	93	128	169	25
188	Starnberg	42	36	6	86	112	8	16	32	99	1
189	Traunstein	50	45	5	79	94	20	117	136	125	53
190	Weilheim-Schongau	62	52	10	144	152	13	28	60	166	97
	Zusammen	1 069	938	131	2 019	2 374	243	1 208	1 815	2 328	640
1	Oberbayern	1 310	1 083	227	3 413	3 412	283	2 069	3 173	3 856	714

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	33	28	5	166	105	4	67	98	169	62
262	Passau	8	4	4	34	23	1	21	31	47	-
263	Straubing	19	16	3	36	44	4	5	9	39	8
	Zusammen	60	48	12	236	171	9	93	138	255	70

Landkreise

271	Deggendorf	50	47	3	72	97	11	29	50	72	17
272	Freyung-Grafenau	23	23	-	24	39	3	55	68	28	-
273	Kelheim	57	51	6	94	124	16	132	177	110	12
274	Landshut	82	82	-	84	147	23	87	127	86	23
275	Passau	91	83	8	143	191	26	90	132	159	34
276	Regen	21	21	-	26	37	10	44	50	33	1
277	Rottal-Inn	64	60	4	115	141	23	63	107	125	3
278	Straubing-Bogen	60	58	2	71	103	19	21	34	77	30
279	Dingolfing-Landau	61	54	7	95	116	13	60	73	100	38
	Zusammen	509	479	30	724	993	144	580	819	790	158
2	Niederbayern	569	527	42	960	1 164	153	673	956	1 045	228

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	12	12	-	12	17	1	2	3	3	4
362	Regensburg	48	41	7	110	124	12	117	198	137	3
363	Weiden i.d.OPf.	4	4	-	4	7	4	20	35	7	-
	Zusammen	64	57	7	126	147	17	139	236	147	7

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	31	30	1	37	54	4	3	7	43	8
372	Cham	75	70	5	99	143	35	116	174	120	27
373	Neumarkt i.d.OPf.	65	65	-	72	115	18	89	286	99	29
374	Neustadt a.d.Waldnaab	31	31	-	31	50	15	38	61	34	5
375	Regensburg	97	91	6	143	193	11	17	33	146	35
376	Schwandorf	65	53	12	125	141	16	76	112	129	81
377	Tirschenreuth	16	15	1	33	40	7	16	29	38	-
	Zusammen	380	355	25	540	734	106	355	702	609	185
3	Oberpfalz	444	412	32	666	881	123	493	938	756	192

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	9	7	2	18	23	1	5	9	18	-
462	Bayreuth	8	3	5	243	93	2	327	290	249	2
463	Coburg	3	3	-	5	10	3	11	36	32	2
464	Hof	3	3	-	3	5	1	4	8	2	-
	Zusammen	23	16	7	269	130	7	346	343	301	4

Landkreise

471	Bamberg	71	69	2	80	121	13	329	324	93	12
472	Bayreuth	32	32	-	32	53	6	41	86	36	17
473	Coburg	32	32	-	35	49	5	26	37	44	9
474	Forchheim	59	56	3	80	107	8	52	76	187	18
475	Hof	10	9	1	16	19	9	30	44	21	1
476	Kronach	10	10	-	11	16	9	173	201	19	1
477	Kulmbach	14	14	-	15	22	4	57	60	14	3
478	Lichtenfels	24	21	3	42	51	6	51	71	46	1
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	31	31	-	31	41	10	144	201	34	3
	Zusammen	283	274	9	342	479	70	903	1 099	494	65
4	Oberfranken	306	290	16	611	609	77	1 250	1 443	795	69

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	4	4	-	4	6	2	21	47	15	2
562	Erlangen	31	20	11	382	176	8	58	93	387	12
563	Fürth	21	17	4	86	80	6	111	197	94	-
564	Nürnberg	70	53	17	240	218	12	214	410	340	-
565	Schwabach	2	2	-	2	5	2	2	4	5	-
	Zusammen	128	96	32	714	484	30	406	751	841	14

Landkreise

571	Ansbach	74	65	9	120	139	11	53	86	148	45
572	Erlangen-Höchstadt	107	101	6	133	178	14	111	184	151	79
573	Fürth	23	22	1	36	49	6	17	26	36	13
574	Nürnberger Land	55	50	5	87	115	9	14	26	94	16
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	12	11	1	20	27	2	4	7	24	3
576	Roth	76	74	2	113	141	9	46	76	120	31
577	Weißenburg-Gunzenhausen	19	18	1	21	32	10	34	51	37	6
	Zusammen	366	341	25	530	681	61	278	456	610	193
5	Mittelfranken	494	437	57	1 244	1 165	91	684	1 207	1 451	207

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	9	8	1	13	20	-	-	-	17	1
662	Schweinfurt	3	3	-	3	4	2	1	3	12	2
663	Würzburg	11	9	2	28	35	2	22	35	40	1
	Zusammen	23	20	3	44	59	4	23	38	69	4

Landkreise

671	Aschaffenburg	26	26	-	28	40	5	21	25	39	9
672	Bad Kissingen	31	31	-	34	55	8	22	35	41	3
673	Rhön-Grabfeld	30	28	2	38	55	4	11	17	45	8
674	Haßberge	47	45	2	56	82	9	10	18	75	2
675	Kitzingen	42	39	3	57	75	11	29	49	65	11
676	Miltenberg	28	25	3	43	59	8	74	89	55	11
677	Main-Spessart	44	42	2	55	79	13	57	87	70	7
678	Schweinfurt	48	45	3	66	91	8	19	35	75	8
679	Würzburg	67	65	2	83	118	10	42	65	93	39
	Zusammen	363	346	17	460	654	76	286	422	558	98
6	Unterfranken	386	366	20	504	713	80	309	460	627	102

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	22	8	14	468	196	12	62	133	481	22
762	Kaufbeuren	31	29	2	50	64	6	130	182	64	9
763	Kempten (Allgäu)	2	2	-	2	4	-	-	-	7	-
764	Memmingen	3	3	-	3	5	3	11	20	6	1
	Zusammen	58	42	16	523	269	21	203	335	558	32

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	62	52	10	146	157	15	70	115	158	65
772	Augsburg	73	67	6	131	152	20	635	591	164	10
773	Dillingen a.d.Donau	38	37	1	46	61	10	96	112	53	17
774	Günzburg	55	48	7	164	123	38	84	143	193	14
775	Neu-Ulm	53	48	5	106	104	8	14	27	117	21
776	Lindau (Bodensee)	16	9	7	56	60	8	18	43	62	2
777	Ostallgäu	62	52	10	129	166	25	305	292	151	22
778	Unterallgäu	87	80	7	159	183	18	70	113	179	40
779	Donau-Ries	68	67	1	75	125	13	67	84	111	24
780	Oberallgäu	46	40	6	80	99	24	85	151	102	2
	Zusammen	560	500	60	1 092	1 230	179	1 442	1 671	1 290	217
7	Schwaben	618	542	76	1 615	1 499	200	1 645	2 006	1 848	249

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	303	257	144	303	458	87 781
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	32	15	58	56	11 304
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	23	3	69	51	6 581
4	Wohnheime	7	45	3	275	100	19 960
5	Wohngebäude insgesamt	348	356	165	705	664	125 626
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	14	1	46	29	3 398
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	4	8	1	11	20	2 617
8	Unternehmen	23	60	8	330	129	23 471
9	davon Wohnungsunternehmen	20	38	7	127	73	14 052
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	22	0	203	57	9 419
12	Private Haushalte	321	289	157	364	515	99 538
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	7	39	68	-	-	7 389
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	49	282	450	-	-	10 852
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	2 007	1 995	3	5	154 455
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	29	586	666	3	5	79 105
19	Handels- und Lagergebäude	61	1 415	1 317	-	-	74 460
20	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	9	32	45	1	1	5 596
22	Nichtwohngebäude insgesamt	165	2 361	2 558	4	5	178 292
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	8	9	16	-	-	2 756
24	Unternehmen	133	2 277	2 431	3	5	166 681
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	50	287	455	-	-	11 180
26	Produzierendes Gewerbe	51	1 036	1 084	3	5	96 263
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	32	954	892	-	-	59 238
28	Private Haushalte	23	75	110	1	1	8 755
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0	1	-	-	100

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2016 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	481	466	271	481	774	166 223
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	70	90	55	140	149	31 673
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	123	517	124	1 261	944	202 596
4	Wohnheime	7	32	9	87	57	13 301
5	Wohngebäude zusammen	681	1 105	459	1 969	1 925	413 793
6	darunter erbaut durch private Haushalte	480	556	332	679	908	197 337
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	252	249	132	252	417	71 681
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	36	19	50	59	9 984
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	63	26	143	105	19 681
10	Wohnheime	1	3	3	12	3	965
11	Wohngebäude zusammen	296	351	180	457	584	102 311
12	darunter erbaut durch private Haushalte	259	295	160	345	486	86 525
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	186	190	106	186	316	56 334
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	31	16	42	51	9 248
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	54	18	128	108	13 594
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	226	275	140	356	475	79 176
18	darunter erbaut durch private Haushalte	190	216	123	237	357	64 023
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	157	139	89	157	245	41 526
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	13	8	22	28	4 226
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	18	11	42	38	5 971
22	Wohnheime	1	20	0	201	52	8 818
23	Wohngebäude zusammen	176	191	108	422	363	60 541
24	darunter erbaut durch private Haushalte	142	141	89	167	252	43 903
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	216	191	119	216	341	59 491
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	12	6	20	21	4 054
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	32	100	53	218	200	27 509
28	Wohnheime	4	49	5	328	90	24 592
29	Wohngebäude zusammen	262	351	183	782	653	115 646
30	darunter erbaut durch private Haushalte	175	206	124	283	376	65 667
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	192	186	112	192	325	63 834
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	17	8	28	32	5 523
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	30	16	67	61	10 561
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	218	233	137	287	418	79 918
36	darunter erbaut durch private Haushalte	208	213	124	252	380	72 536
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	266	265	160	266	428	85 245
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	36	47	26	72	78	14 432
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	46	165	62	367	315	50 114
40	Wohnheime	5	54	23	385	98	18 465
41	Wohngebäude zusammen	353	531	271	1 090	920	168 256
42	darunter erbaut durch private Haushalte	275	329	202	399	538	105 351
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 750	1 685	989	1 750	2 846	544 334
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	187	246	138	374	419	79 140
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	257	947	310	2 226	1 771	330 026
46	Wohnheime	18	158	40	1 013	301	66 141
47	Wohngebäude insgesamt	2 212	3 036	1 477	5 363	5 337	1 019 641
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 729	1 956	1 155	2 362	3 297	635 342

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Februar 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	121	121	77	121	193	41 398
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	20	15	32	34	6 546
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	89	30	207	156	28 586
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	157	230	122	360	383	76 530
6	darunter erbaut durch private Haushalte	124	133	84	155	216	44 826
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	66	63	33	66	100	18 113
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	5	3	6	8	1 333
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	15	5	31	25	4 151
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	72	82	41	103	134	23 597
12	darunter erbaut durch private Haushalte	58	61	33	65	100	17 898
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	40	38	24	40	63	11 566
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	6	4	8	9	1 593
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	24	12	45	44	6 569
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	53	67	40	93	116	19 728
18	darunter erbaut durch private Haushalte	46	54	34	65	87	16 289
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	33	27	15	33	49	7 166
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	33	27	15	33	49	7 166
24	darunter erbaut durch private Haushalte	19	16	9	19	28	5 155
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	68	56	38	68	103	16 061
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0	2	2	360
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	6	3	15	13	1 953
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	71	63	41	85	118	18 374
30	darunter erbaut durch private Haushalte	33	35	22	47	62	11 445
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	27	26	16	27	44	8 540
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	2	4	5	982
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	1	4	4	670
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	30	30	20	35	53	10 192
36	darunter erbaut durch private Haushalte	29	28	18	31	49	9 522
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	53	53	38	53	83	17 674
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	16	9	22	26	4 763
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	18	2	45	40	4 064
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	69	88	49	120	150	26 501
42	darunter erbaut durch private Haushalte	61	66	45	71	105	21 758
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	408	382	240	408	635	120 518
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	37	51	33	74	85	15 577
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	154	53	347	282	45 993
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	485	587	326	829	1 002	182 088
48	darunter erbaut durch private Haushalte	370	394	246	453	648	126 893

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2016
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 212	190	23	1 988	-	8	3
2	darin Wohnungen	5 363	1 748	62	3 539	-	11	3
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 750	108	18	1 614	-	7	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	187	6	-	181	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	257	69	5	182	-	1	-
6	darin Wohnungen	2 226	948	44	1 230	-	4	-
7	Wohnheime	18	7	-	11	-	-	-
8	darin Wohnungen	1 013	680	-	333	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	681	79	-	596	-	5	1
10	Niederbayern	296	27	-	268	-	1	-
11	Oberpfalz	226	17	4	205	-	-	-
12	Oberfranken	176	3	14	159	-	-	-
13	Mittelfranken	262	13	5	244	-	-	-
14	Unterfranken	218	9	-	207	-	1	1
15	Schwaben	353	42	-	309	-	1	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	562	28	-	177	-	13	344
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 446	487	-	2 018	-	566	1 376
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	1	-	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	40	9	-	31	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	3	-	31	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	481	19	-	461	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	167	1	-	9	-	3	154
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	767	3	-	56	-	11	697
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	325	19	-	112	-	9	185
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 918	425	-	1 268	-	554	671
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	70	10	-	43	-	4	13
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	784	329	-	336	-	11	108
28	Handels- und Lagergebäude	157	6	-	63	-	4	84
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 859	90	-	917	-	543	309
30	Hotels und Gaststätten	5	2	-	3	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	14	5	-	9	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	31	4	-	21	-	1	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	241	31	-	202	-	0	7
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	156	8	-	37	-	2	109
35	Niederbayern	84	4	-	23	-	3	54
36	Oberpfalz	66	2	-	19	-	1	44
37	Oberfranken	44	1	-	17	-	2	24
38	Mittelfranken	52	4	-	14	-	2	32
39	Unterfranken	42	1	-	15	-	1	25
40	Schwaben	118	8	-	52	-	2	56

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 212	3	62	833	31
2	darin Wohnungen	5 363	3	88	1 895	35
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 750	3	45	660	29
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	187	-	15	56	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	257	-	2	107	1
6	darin Wohnungen	2 226	-	13	791	4
7	Wohnheime	18	-	-	10	-
8	darin Wohnungen	1 013	-	-	332	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	681	1	19	236	16
10	Niederbayern	296	-	10	127	4
11	Oberpfalz	226	-	9	58	3
12	Oberfranken	176	-	4	70	-
13	Mittelfranken	262	-	6	121	3
14	Unterfranken	218	1	6	94	3
15	Schwaben	353	1	8	127	2
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	562	344	7	95	7
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 446	1 376	21	1 458	74
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	40	-	-	20	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	-	1	12	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	481	-	2	53	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	167	154	-	2	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	767	697	-	12	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	325	185	5	63	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 918	671	17	1 289	74
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	70	13	1	28	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	784	108	2	165	4
28	Handels- und Lagergebäude	157	84	3	30	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 859	309	12	1 112	70
30	Hotels und Gaststätten	5	-	1	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	14	-	3	6	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	31	5	1	17	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	241	7	2	84	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	156	109	2	20	1
35	Niederbayern	84	54	-	12	3
36	Oberpfalz	66	44	2	9	-
37	Oberfranken	44	24	-	15	1
38	Mittelfranken	52	32	-	9	1
39	Unterfranken	42	25	-	10	1
40	Schwaben	118	56	3	20	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2016 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
190	106	738	9	223	5	9	3	1
1 748	178	968	19	402	12	11	4	2
108	80	629	7	175	4	8	2	3
6	14	72	-	22	-	-	1	4
69	11	37	2	26	1	1	-	5
948	69	195	12	183	8	3	-	6
7	1	-	-	-	-	-	-	7
680	1	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
79	45	211	3	64	2	3	2	9
27	14	83	-	31	-	-	-	10
17	7	86	1	41	1	3	-	11
3	10	80	-	9	-	-	-	12
13	9	93	-	16	-	1	-	13
9	10	76	-	19	-	-	-	14
42	11	109	5	43	2	2	1	15
Nichtwohnbau								
28	10	41	2	26	1	1	-	16
487	367	532	3	121	5	3	-	17
1	-	1	-	2	-	-	-	18
9	-	6	-	6	-	-	-	19
3	4	9	-	4	-	1	-	20
19	57	341	-	5	-	3	-	21
1	-	-	-	10	-	-	-	22
3	-	-	-	55	-	-	-	23
19	4	31	2	9	-	-	-	24
425	202	185	3	52	-	-	-	25
10	-	9	1	5	-	-	-	26
329	-	130	2	44	-	-	-	27
6	4	22	1	3	-	-	-	28
90	202	55	1	7	-	-	-	29
2	-	-	-	-	-	-	-	30
5	-	-	-	-	-	-	-	31
4	2	-	-	1	1	-	-	32
31	108	-	-	3	5	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
8	2	5	2	7	-	-	-	34
4	-	7	-	3	-	1	-	35
2	2	2	-	5	-	-	-	36
1	-	1	-	2	-	-	-	37
4	2	4	-	-	-	-	-	38
1	-	2	-	2	1	-	-	39
8	4	20	-	7	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 212	1 227	2	52	2
2	darin Wohnungen	5 363	3 812	2	76	2
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 750	931	2	47	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	187	96	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	257	185	-	5	-
6	darin Wohnungen	2 226	1 719	-	29	-
7	Wohnheime	18	15	-	-	-
8	darin Wohnungen	1 013	970	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	681	385	1	22	1
10	Niederbayern	296	168	-	-	-
11	Oberpfalz	226	120	1	4	-
12	Oberfranken	176	81	-	1	-
13	Mittelfranken	262	173	-	13	-
14	Unterfranken	218	111	-	1	-
15	Schwaben	353	189	-	11	1
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	562	536	-	1	-
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 446	4 235	-	106	-
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	5	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	40	40	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	33	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	481	479	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	167	167	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	767	767	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	325	304	-	-	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 918	2 834	-	-	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	70	58	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	784	732	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	157	150	-	-	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 859	1 833	-	-	-
30	Hotels und Gaststätten	5	4	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	14	10	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	31	27	-	1	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	241	115	-	106	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	156	149	-	-	-
35	Niederbayern	84	79	-	-	-
36	Oberpfalz	66	64	-	-	-
37	Oberfranken	44	44	-	-	-
38	Mittelfranken	52	49	-	1	-
39	Unterfranken	42	39	-	-	-
40	Schwaben	118	112	-	-	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2016 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	1	314	612	-	-	1	1
-	1	1	682	782	-	-	5	2
-	1	1	234	532	-	-	-	3
-	-	-	32	59	-	-	-	4
-	-	-	45	21	-	-	1	5
-	-	-	341	132	-	-	5	6
-	-	-	3	-	-	-	-	7
-	-	-	43	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	106	165	-	-	-	9
-	-	-	40	88	-	-	-	10
-	-	-	14	87	-	-	-	11
-	-	-	41	53	-	-	-	12
-	-	-	29	47	-	-	-	13
-	1	-	37	67	-	-	1	14
-	-	-	47	105	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	16	7	-	-	2	16
-	-	-	57	16	-	-	32	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	-	1	-	-	-	20
-	-	-	-	2	-	-	-	21
-	-	-	-	-	-	-	-	22
-	-	-	-	-	-	-	-	23
-	-	-	14	6	-	-	1	24
-	-	-	53	14	-	-	16	25
-	-	-	8	4	-	-	-	26
-	-	-	40	12	-	-	-	27
-	-	-	4	2	-	-	1	28
-	-	-	8	2	-	-	16	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	4	-	-	-	-	31
-	-	-	2	-	-	-	1	32
-	-	-	4	-	-	-	16	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	4	2	-	-	1	34
-	-	-	3	2	-	-	-	35
-	-	-	1	1	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	2	-	-	-	-	38
-	-	-	2	-	-	-	1	39
-	-	-	4	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2016
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 212	-	173	1 280	137	189	22	405	6
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 036	-	620	1 666	154	192	21	379	5
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 019 641	-	235 142	542 796	44 593	60 289	6 654	128 117	2 050
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 750	-	76	1 006	117	169	20	356	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 685	-	81	1 027	95	160	18	300	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	544 334	-	25 124	334 548	26 726	50 055	5 774	100 057	2 050
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	187	-	9	124	2	12	2	38	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	246	-	11	169	3	18	3	43	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	79 140	-	3 942	52 759	863	5 785	880	14 911	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	257	-	79	143	18	8	-	9	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	947	-	412	443	56	14	-	22	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	330 026	-	158 966	143 616	17 004	4 449	-	5 991	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	18	-	9	7	-	-	-	2	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	158	-	117	27	-	-	-	15	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	66 141	-	47 110	11 873	-	-	-	7 158	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	562	75	219	115	10	6	2	129	6
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 446	299	3 382	333	57	8	1	329	36
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	657 582	23 903	520 924	62 649	12 727	1 123	175	32 882	3 199
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	5	-	2	3	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	40	-	28	11	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	11 912	-	7 732	4 180	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	34	-	13	13	2	-	-	5	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	481	-	429	26	15	-	-	8	3
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	197 010	-	182 621	7 272	3 854	-	-	2 563	700
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	167	23	64	17	1	-	-	62	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	767	78	409	43	2	-	-	235	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	41 000	4 173	20 411	3 940	115	-	-	12 361	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	325	52	128	74	6	6	2	53	4
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 918	220	2 312	242	36	8	1	67	31
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	316 857	19 730	233 214	43 441	5 951	1 123	175	11 895	1 328
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	70	11	35	17	2	-	1	3	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	784	59	626	69	9	-	1	12	8
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	114 326	8 644	85 543	14 165	2 718	-	107	2 349	800
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	157	36	45	26	3	5	-	39	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 859	158	1 453	145	27	8	-	45	23
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	127 200	10 652	81 047	23 641	3 189	1 063	-	7 080	528
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	5	-	-	3	-	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	14	-	-	9	-	-	-	5	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 579	-	-	2 739	-	-	-	1 840	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	31	-	12	8	1	-	-	9	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	241	-	204	11	5	-	-	19	2
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	90 803	-	76 946	3 816	2 807	-	-	6 063	1 171

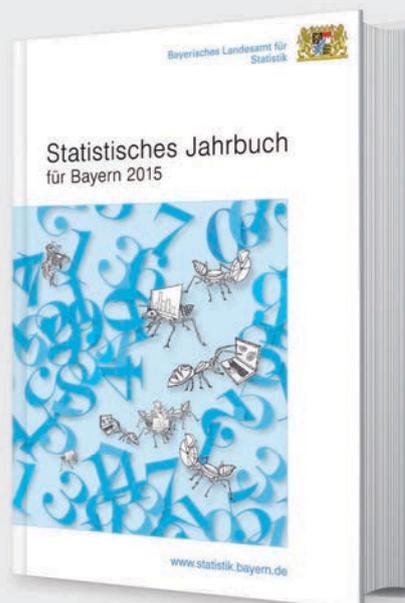
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2015

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2015

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de