



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im August 2015



F II 1 m 8/2015
Hrsg. im Oktober 2015
Bestellnr. F2101C 201508

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, München 2015
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2008	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2015	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2015	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2015	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2015	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2010 und 2015	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2011 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2015 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2015 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im August 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2015 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellobjekte bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheimе, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2008

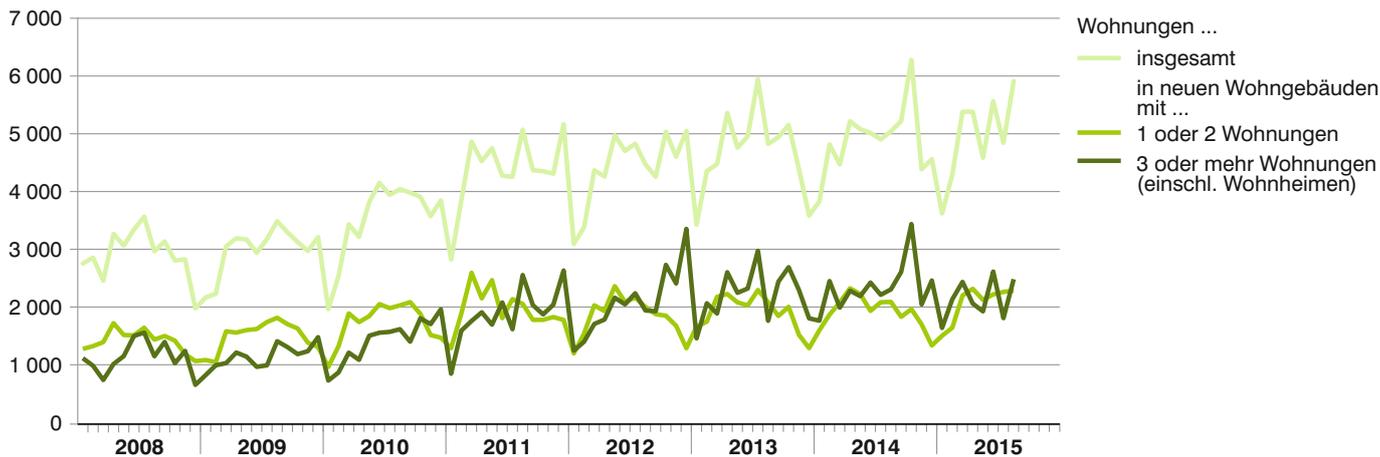


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2015
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

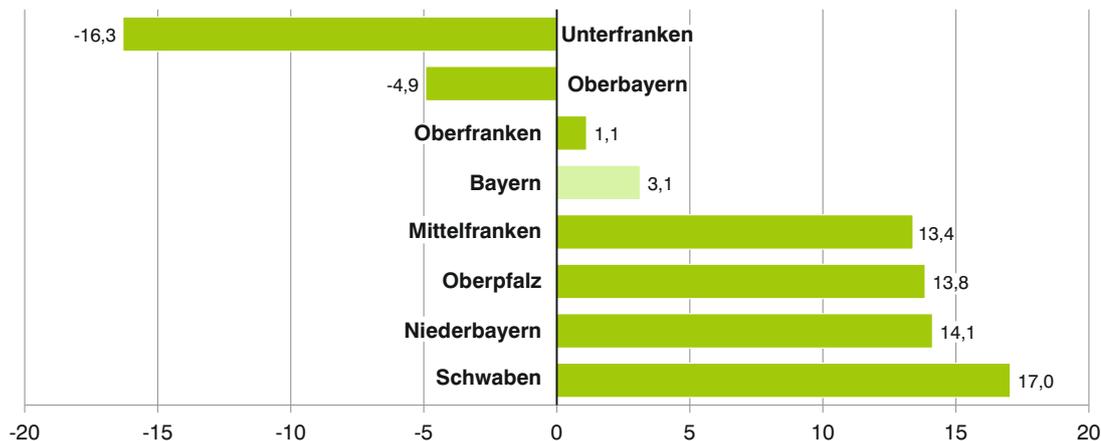


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2015
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

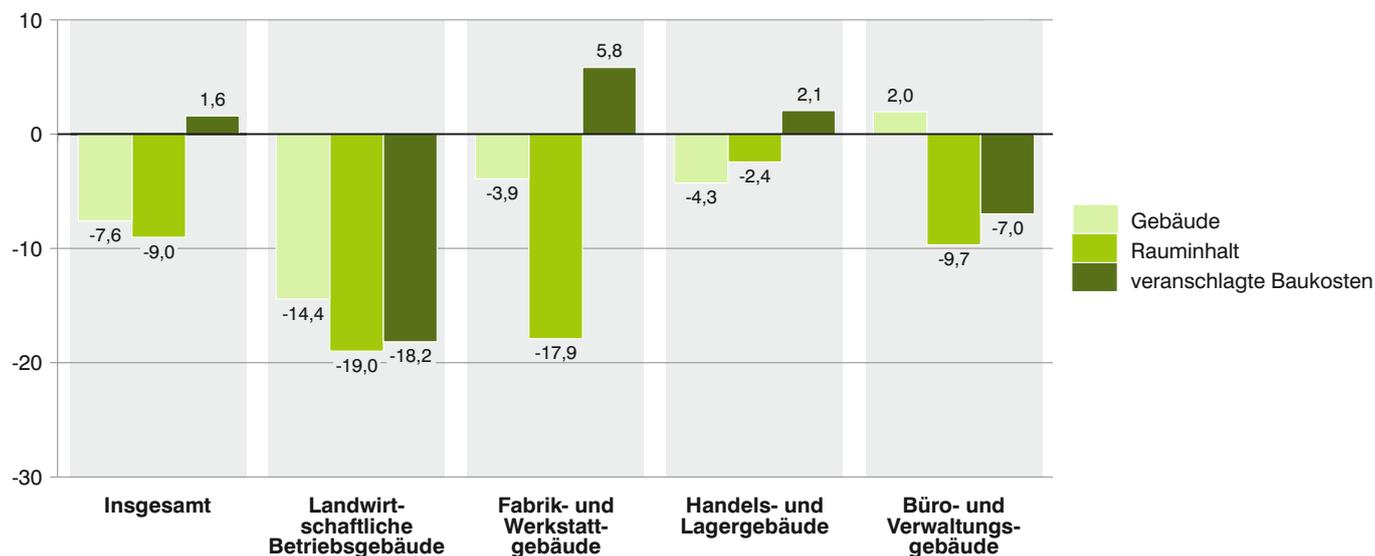


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2015

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

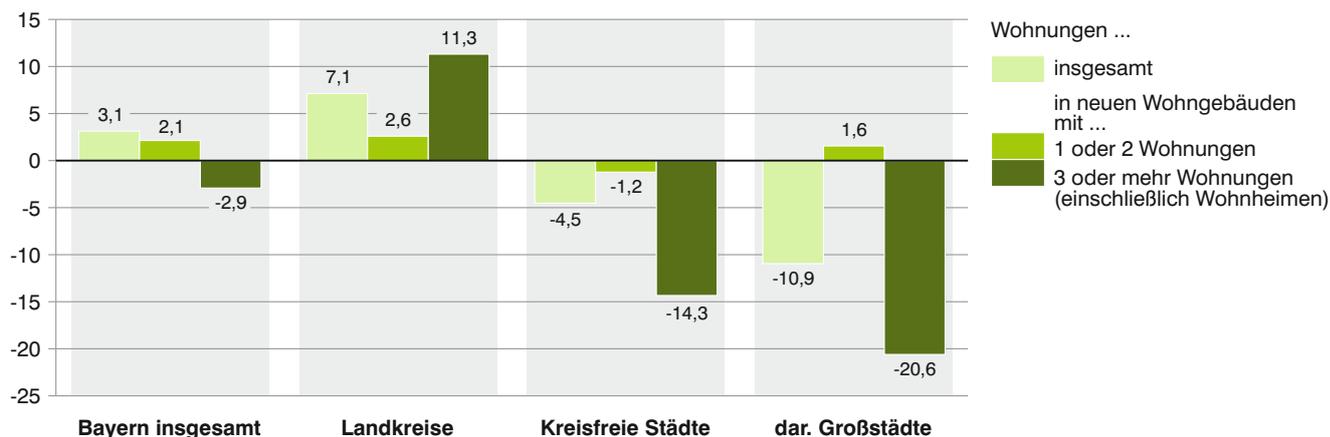


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2015

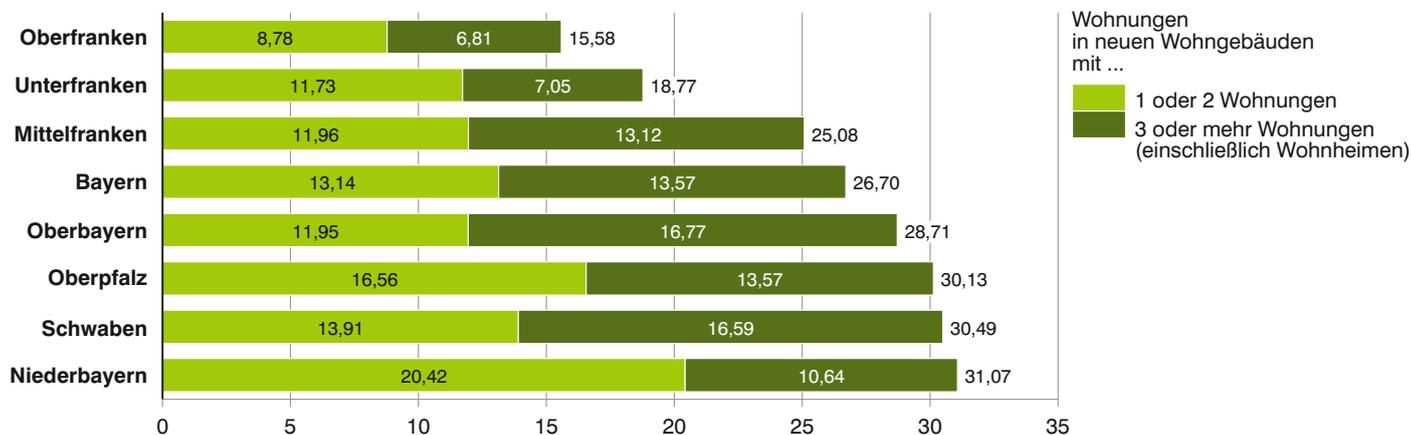
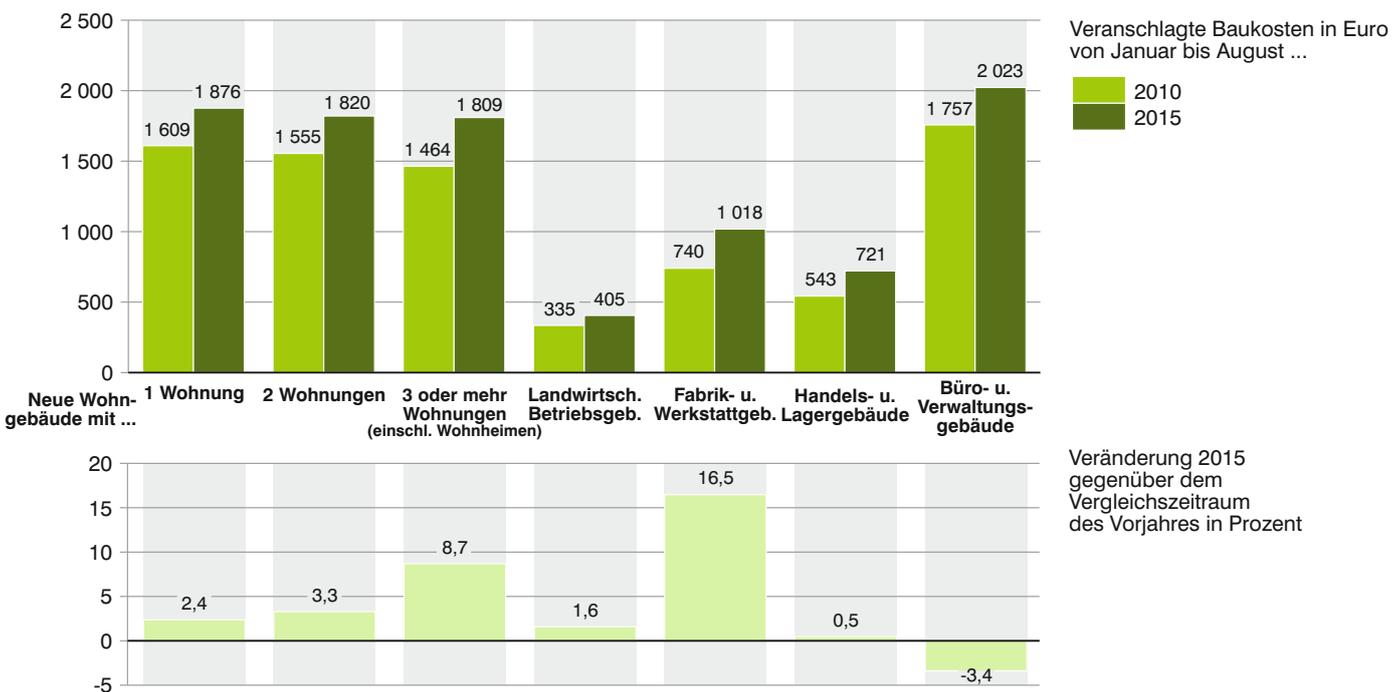


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2010 und 2015



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015									
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2011 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 890	1 794	1 014	1 890	3 008
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	200	264	139	400	455
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	268	855	342	2 029	1 629
4	Wohnheime	13	85	55	458	150
5	Wohngebäude insgesamt	2 371	2 998	1 550	4 777	5 241
6	darunter mit Eigentumswohnungen	165	563	223	1 289	1 070
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	657	690	350	949	1 216
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	2	7	3	2	10
9	Unternehmen	486	852	366	2 064	1 642
10	davon Wohnungsunternehmen	437	745	332	1 787	1 447
11	Immobilienfonds	4	8	0	21	16
12	sonstige Unternehmen	45	100	34	256	179
13	Private Haushalte	1 876	2 117	1 175	2 641	3 547
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	22	6	70	42

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	2	110	134	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	194	400	8	10
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	196	752	1 145	3	4
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	471	3 388	4 662	37	38
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	101	906	1 076	16	17
20	Handels- und Lagergebäude	239	2 120	2 747	18	19
21	Hotels und Gaststätten	8	89	150	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	42	192	299	1	1
23	Nichtwohngebäude insgesamt	750	4 637	6 639	49	53
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	75	268	449	7	10
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	39	288	392	-	-
26	Unternehmen	495	3 909	5 480	23	27
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	203	756	1 150	3	4
28	Produzierendes Gewerbe	121	1 088	1 370	7	7
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	171	2 065	2 960	13	16
30	Private Haushalte	197	372	647	26	26
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	67	120	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
11 147	558 797	X	X	X	X	X	X	1
1 774	83 878	X	X	X	X	X	X	2
6 441	272 207	X	X	X	X	X	X	3
645	26 592	32	- 84	808	322	1 204	36 429	4
20 007	941 474	3 499	1 172	5 846	6 198	23 265	1 092 414	5
4 221	175 234	305	71	1 574	1 265	4 857	211 908	6
4 679	206 708	729	286	1 029	1 293	4 956	219 095	7
36	3 026	6	- 16	23	30	132	5 494	8
6 524	258 298	605	130	2 638	1 937	7 457	296 661	9
5 776	225 359	519	140	2 276	1 685	6 519	256 947	10
56	2 682	4	0	21	16	56	2 682	11
692	30 257	82	- 11	341	235	882	37 032	12
13 276	672 299	2 875	1 049	3 107	4 187	15 493	781 326	13
171	7 851	13	9	78	45	183	8 933	14
Nichtwohnbau								
-	94 598	14	141	- 1	- 2	- 8	102 467	15
26	49 322	101	458	3	- 6	- 43	77 848	16
14	41 652	259	1 241	8	10	36	48 704	17
139	372 568	723	4 986	43	47	150	487 920	18
60	114 006	168	1 237	18	17	60	140 053	19
70	187 045	350	2 863	28	31	105	247 610	20
-	31 320	43	173	- 5	- 2	- 19	45 984	21
6	56 210	113	427	6	- 3	- 12	123 500	22
185	614 350	1 210	7 253	59	47	123	840 439	23
24	35 379	96	453	8	11	30	43 392	24
-	141 170	95	509	- 4	- 7	- 28	204 659	25
92	406 892	744	5 919	34	29	87	543 111	26
14	41 582	267	1 256	5	8	30	48 662	27
30	119 730	176	1 552	14	9	35	147 782	28
48	245 580	301	3 112	15	12	22	346 667	29
93	44 782	326	683	38	39	119	65 121	30
-	21 506	45	142	- 9	- 14	- 55	27 548	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	820	1 129	1 707	1 954	381 432	684	701	756	1 153
2	Niederbayern	312	371	460	609	103 383	292	306	317	498
3	Oberpfalz	267	319	485	560	93 948	240	241	262	406
4	Oberfranken	136	166	319	315	51 211	123	112	129	198
5	Mittelfranken	321	345	579	658	99 723	286	236	308	442
6	Unterfranken	181	200	286	352	65 083	164	159	182	273
7	Schwaben	334	468	941	793	146 694	301	303	336	493
	Bayern	2 371	2 998	4 777	5 241	941 474	2 090	2 058	2 290	3 463
	Kreisfreie Städte	308	475	1 055	913	158 770	225	198	246	352
	darunter Großstädte ³⁾	202	288	654	557	99 229	148	122	155	219
	Landkreise	2 063	2 524	3 722	4 329	782 704	1 865	1 860	2 044	3 110

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	26	32	46	51	10 201	21	21	22	33
162	München	62	77	158	150	34 437	47	37	52	67
163	Rosenheim	6	13	24	21	4 420	3	4	4	6
	Zusammen	94	122	228	222	49 058	71	63	78	106

Landkreise

171	Altötting	25	30	32	46	7 956	23	26	25	40
172	Berchtesgadener Land	10	21	32	38	6 833	5	5	5	11
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	14	19	18	31	7 814	14	19	18	31
174	Dachau	34	47	70	77	15 925	28	27	30	43
175	Ebersberg	41	59	107	113	20 452	31	30	34	51
176	Eichstätt	62	74	91	128	24 499	55	59	57	98
177	Erding	47	53	60	86	16 688	45	49	50	77
178	Freising	28	36	43	63	11 235	25	26	27	46
179	Fürstenfeldbruck	56	70	95	107	23 118	53	54	57	82
180	Garmisch-Partenkirchen	9	22	31	36	7 813	4	8	7	13
181	Landsberg am Lech	28	31	40	53	10 018	26	26	28	43
182	Miesbach	34	60	110	111	18 888	25	28	32	46
183	Mühldorf a. Inn	20	26	37	44	8 349	18	20	19	30
184	München	93	110	164	202	38 748	82	76	85	133
185	Neuburg-Schrobenhausen	24	46	98	75	12 886	18	19	21	31
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	60	98	159	169	29 596	43	44	47	72
187	Rosenheim	65	82	110	139	28 770	58	57	67	96
188	Starnberg	16	24	22	38	9 848	15	21	18	31
189	Traunstein	40	53	79	92	17 018	33	35	39	56
190	Weilheim-Schongau	20	43	81	83	15 920	12	12	12	17
	Zusammen	726	1 007	1 479	1 731	332 374	613	639	678	1 047
1	Oberbayern	820	1 129	1 707	1 954	381 432	684	701	756	1 153

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im August 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

85	643	202	1 251	1 880	21	163 383	1 456	2 600	2 073	414	2 266	679 087	1
10	82	156	629	793	6	77 877	634	1 067	551	126	712	223 212	2
16	112	98	677	1 234	8	91 610	487	1 434	541	105	629	203 280	3
5	50	45	195	260	1	16 819	312	375	347	49	358	82 946	4
26	218	72	961	1 050	4	84 012	656	1 139	957	113	860	268 403	5
9	53	65	270	407	4	29 027	460	543	362	68	456	126 413	6
14	131	112	654	1 015	5	151 622	704	1 268	1 074	162	964	349 512	7
165	1 289	750	4 637	6 639	49	614 350	4 709	8 425	5 905	1 037	6 245	1 932 853	
49	403	90	1 452	2 021	3	256 815	811	2 027	1 735	153	1 297	579 398	
32	259	48	851	1 125	2	165 934	536	1 107	1 217	46	833	391 093	
116	886	660	3 184	4 618	46	357 535	3 898	6 398	4 170	884	4 949	1 353 455	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	15	6	48	134	-	.	37	166	99	9	62	33 691	161
5	43	13	59	163	-	12 924	123	150	292	-	211	66 229	162
-	-	2	3	5	-	.	20	20	48	-	43	13 435	163
8	58	21	109	302	-	17 869	180	335	439	9	316	113 355	
2	7	10	37	70	-	3 161	42	100	33	16	47	11 923	171
2	12	1	14	15	-	.	40	25	41	17	52	12 708	172
1	2	7	34	44	3	4 430	38	65	24	5	38	13 702	173
3	25	7	32	43	-	3 689	49	75	72	16	81	21 417	174
8	67	6	17	25	2	1 883	57	48	112	5	122	23 583	175
5	27	19	78	112	-	7 336	109	151	109	25	147	34 676	176
-	-	7	19	28	4	1 539	68	61	78	19	105	20 074	177
1	6	9	21	31	-	2 795	45	56	55	7	72	15 455	178
2	15	3	10	18	-	1 439	90	100	99	30	115	41 691	179
3	18	-	-	-	-	-	15	17	32	2	39	8 746	180
2	12	9	80	120	4	10 582	55	132	49	10	72	22 295	181
6	64	10	43	71	5	6 318	61	117	115	13	120	27 135	182
2	18	15	99	86	-	10 938	48	104	40	19	46	20 960	183
5	27	11	58	103	1	17 171	142	188	180	49	222	66 349	184
6	77	7	28	39	-	3 408	40	66	104	3	79	18 804	185
13	88	13	349	412	-	28 380	90	479	166	20	177	61 448	186
5	35	14	62	88	2	6 781	101	128	126	34	159	40 387	187
-	-	2	2	5	-	.	34	39	24	3	47	26 480	188
6	37	20	108	181	-	27 333	99	224	88	61	102	49 466	189
5	48	11	50	88	-	5 852	53	91	87	51	107	28 433	190
77	585	181	1 141	1 578	21	145 514	1 276	2 264	1 634	405	1 950	565 732	
85	643	202	1 251	1 880	21	163 383	1 456	2 600	2 073	414	2 266	679 087	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	5	5	5	9	1 816	5	5	5	9
262	Passau	11	17	32	30	4 514	8	6	10	11
263	Straubing	5	6	8	11	2 320	4	4	4	7
	Zusammen	21	28	45	49	8 650	17	16	19	28

Landkreise

271	Deggendorf	16	21	38	38	6 212	15	14	18	24
272	Freyung-Grafenau	7	9	7	13	2 342	7	9	7	13
273	Kelheim	56	79	98	125	22 024	49	53	52	84
274	Landshut	39	44	47	72	12 300	37	41	37	67
275	Passau	80	90	103	146	24 524	77	79	84	128
276	Regen	16	20	28	33	5 229	15	19	19	31
277	Rottal-Inn	27	30	29	49	7 803	27	30	29	49
278	Straubing-Bogen	36	38	51	64	10 781	34	33	38	55
279	Dingolfing-Landau	14	12	14	21	3 518	14	12	14	21
	Zusammen	291	343	415	560	94 733	275	289	298	470
2	Niederbayern	312	371	460	609	103 383	292	306	317	498

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	8	15	31	31	5 169	4	4	5	6
362	Regensburg	44	53	105	103	16 644	37	28	37	53
363	Weiden i.d.OPf.	3	5	4	8	1 783	3	5	4	8
	Zusammen	55	73	140	143	23 596	44	37	46	67

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	16	17	18	27	5 156	16	17	18	27
372	Cham	42	49	53	78	12 920	40	45	43	70
373	Neumarkt i.d.OPf.	49	71	133	125	20 268	38	41	40	65
374	Neustadt a.d.Waldnaab	16	16	18	25	4 640	16	16	18	25
375	Regensburg	54	59	82	102	16 754	51	52	56	91
376	Schwandorf	28	28	34	49	8 633	28	28	34	49
377	Tirschenreuth	7	6	7	11	1 981	7	6	7	11
	Zusammen	212	246	345	418	70 352	196	204	216	339
3	Oberpfalz	267	319	485	560	93 948	240	241	262	406

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	5	3	5	3	9	1 816	261
2	12	6	23	34	1	4 922	31	35	48	10	43	13 139	262
-	-	3	152	85	-	18 245	13	98	9	1	14	27 310	263
2	12	9	175	119	1	23 167	49	135	62	14	65	42 265	
1	20	13	34	54	-	2 846	33	62	39	4	40	9 737	271
-	-	4	40	68	-	12 635	23	99	12	-	22	17 722	272
5	37	17	58	83	-	7 886	91	129	115	15	138	32 601	273
-	-	16	78	115	1	7 637	57	141	49	17	74	20 549	274
2	13	32	66	96	3	6 119	143	142	127	43	175	35 508	275
-	-	14	80	101	-	8 553	55	125	35	3	43	21 320	276
-	-	21	29	51	-	2 245	81	87	41	4	60	16 379	277
-	-	23	55	83	1	4 936	77	118	54	20	71	21 317	278
-	-	7	16	23	-	1 853	25	29	17	6	23	5 814	279
8	70	147	455	674	5	54 710	585	931	489	112	647	180 947	
10	82	156	629	793	6	77 877	634	1 067	551	126	712	223 212	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

4	26	1	2	8	-	.	13	9	33	3	35	6 193	361
5	36	4	34	101	-	.	61	109	122	36	118	26 223	362
-	-	4	220	485	-	37 050	7	487	4	-	8	38 833	363
9	62	9	257	594	-	42 416	81	605	159	39	162	71 249	
-	-	11	27	44	2	2 754	39	56	20	1	32	9 811	371
-	-	21	97	189	-	22 504	104	249	67	9	98	39 833	372
7	50	20	84	121	2	6 847	84	163	141	21	134	28 546	373
-	-	13	25	44	-	1 406	49	66	23	3	30	8 149	374
-	-	14	159	190	4	11 373	74	222	88	19	108	28 841	375
-	-	6	14	26	-	3 226	36	42	34	13	50	11 943	376
-	-	4	13	25	-	1 084	20	31	9	-	15	4 908	377
7	50	89	420	640	8	49 194	406	829	382	66	467	132 031	
16	112	98	677	1 234	8	91 610	487	1 434	541	105	629	203 280	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	7	26	52	52	6 597	2	2	3	4
462	Bayreuth	12	18	37	31	5 720	10	9	11	16
463	Coburg	2	12	88	34	.	1	1	1	2
464	Hof	1	1	1	2	.	1	1	1	2
	Zusammen	22	58	178	119	16 177	14	13	16	24

Landkreise

471	Bamberg	21	24	38	45	7 582	18	17	20	31
472	Bayreuth	12	10	12	19	3 255	12	10	12	19
473	Coburg	11	7	11	14	2 337	11	7	11	14
474	Forchheim	19	19	22	30	6 155	18	18	19	29
475	Hof	16	14	16	26	4 335	16	14	16	26
476	Kronach	12	14	19	24	4 847	11	12	12	19
477	Kulmbach	5	4	5	8	1 402	5	4	5	8
478	Lichtenfels	13	11	13	20	3 564	13	11	13	20
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	5	5	5	10	1 557	5	5	5	10
	Zusammen	114	108	141	196	35 034	109	98	113	175
4	Oberfranken	136	166	319	315	51 211	123	112	129	198

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	10	8	12	17	.	10	8	12	17
562	Erlangen	9	15	35	27	.	4	4	5	7
563	Fürth	11	24	56	44	6 153	5	3	5	7
564	Nürnberg	38	58	129	127	17 116	27	21	27	40
565	Schwabach	5	4	6	8	1 156	5	4	6	8
	Zusammen	73	111	238	224	32 446	51	41	55	80

Landkreise

571	Ansbach	57	58	80	105	17 452	53	49	56	86
572	Erlangen-Höchstadt	19	31	59	57	8 733	15	13	19	25
573	Fürth	28	29	40	55	9 338	26	24	28	44
574	Nürnberger Land	78	52	84	107	12 033	77	49	79	103
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	22	19	24	34	5 917	22	19	24	34
576	Roth	22	24	31	41	6 971	20	20	24	35
577	Weißenburg-Gunzenhausen	22	22	23	35	6 833	22	22	23	35
	Zusammen	248	234	341	434	67 277	235	195	253	362
5	Mittelfranken	321	345	579	658	99 723	286	236	308	442

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

1	21	1	3	10	-	.	18	7	60	28	61	8 844	461
1	12	-	-	-	-	-	17	12	37	1	33	6 390	462
-	-	3	1	2	-	167	10	2	90	-	36	3 930	463
-	-	2	3	6	-	.	11	11	5	-	7	1 784	464
2	33	6	7	18	-	702	56	32	192	29	137	20 948	
2	14	6	28	35	1	2 280	40	48	42	1	50	10 403	471
-	-	4	4	6	-	222	18	11	12	2	20	4 005	472
-	-	2	1	2	-	.	22	8	13	1	16	3 591	473
1	3	4	10	17	-	493	37	37	22	6	32	8 207	474
-	-	12	91	110	-	6 538	44	124	16	7	29	11 935	475
-	-	4	42	51	-	5 105	33	63	25	1	28	11 732	476
-	-	1	0	1	-	.	7	9	5	-	8	2 351	477
-	-	3	3	7	-	359	32	8	19	2	28	5 904	478
-	-	3	8	14	-	982	23	35	1	-	10	3 870	479
3	17	39	188	243	1	16 117	256	342	155	20	221	61 998	
5	50	45	195	260	1	16 819	312	375	347	49	358	82 946	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	4	83	60	-	8 530	26	66	19	7	22	12 335	561
2	12	2	4	8	-	.	11	14	35	-	27	6 247	562
6	51	3	17	32	1	.	30	2	164	-	81	27 584	563
10	96	12	536	497	-	37 388	198	466	359	-	249	108 836	564
-	-	-	-	-	-	-	12	- 1	14	2	12	1 589	565
18	159	21	640	597	1	50 703	277	547	591	9	391	156 591	
4	24	10	114	148	-	13 637	77	178	86	22	111	32 172	571
2	24	4	13	21	1	4 645	35	41	66	4	65	15 986	572
1	6	4	15	22	1	1 598	41	37	46	11	62	12 527	573
1	5	6	11	18	-	1 111	95	41	87	52	111	14 571	574
-	-	3	26	41	-	1 574	25	49	24	4	34	7 491	575
-	-	14	69	91	1	6 849	52	104	33	6	47	14 724	576
-	-	10	73	113	-	3 895	54	143	24	5	38	14 341	577
8	59	51	320	453	3	33 309	379	592	366	104	469	111 812	
26	218	72	961	1 050	4	84 012	656	1 139	957	113	860	268 403	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	4	7	7	.	3	2	3	5
662	Schweinfurt	4	7	16	14	2 230	2	1	2	3
663	Würzburg	2	3	2	5	.	2	3	2	5
	Zusammen	10	14	25	26	4 652	7	7	7	13

Landkreise

671	Aschaffenburg	28	26	37	49	8 718	27	24	31	44
672	Bad Kissingen	8	8	9	14	2 586	8	8	9	14
673	Rhön-Grabfeld	19	18	19	28	5 185	19	18	19	28
674	Haßberge	12	12	17	23	3 957	12	12	17	23
675	Kitzingen	8	9	8	15	2 680	8	9	8	15
676	Miltenberg	18	29	56	54	9 564	12	11	13	21
677	Main-Spessart	21	24	30	40	8 002	20	22	24	36
678	Schweinfurt	22	22	22	35	7 004	22	22	22	35
679	Würzburg	35	38	63	69	12 735	29	27	32	45
	Zusammen	171	187	261	326	60 431	157	152	175	261
6	Unterfranken	181	200	286	352	65 083	164	159	182	273

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	10	25	123	49	8 134	5	3	5	7
762	Kaufbeuren	9	10	15	18	3 105	8	7	9	12
763	Kempten (Allgäu)	6	8	11	14	2 801	5	7	8	12
764	Memmingen	8	26	52	49	10 151	3	3	3	5
	Zusammen	33	69	201	130	24 191	21	21	25	35

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	56	62	68	96	19 731	54	57	56	89
772	Augsburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
773	Dillingen a.d.Donau	20	38	46	66	11 223	18	22	19	34
774	Günzburg	36	35	48	61	11 074	35	33	43	58
775	Neu-Ulm	43	81	351	149	25 377	38	39	48	65
776	Lindau (Bodensee)	9	26	41	42	7 371	7	8	9	13
777	Ostallgäu	33	41	48	63	12 873	31	31	32	49
778	Unterallgäu	35	44	47	64	12 933	32	34	35	50
779	Donau-Ries	14	16	14	25	4 497	14	16	14	25
780	Oberallgäu	55	56	77	97	17 424	51	42	55	74
	Zusammen	301	398	740	663	122 503	280	282	311	457
7	Schwaben	334	468	941	793	146 694	301	303	336	493

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	4	1	3	5	-	.	14	7	7	-	8	2 692	661
2	14	5	32	66	-	.	15	71	17	2	16	6 346	662
-	-	1	20	23	-	.	7	26	3	1	6	4 890	663
3	18	7	55	94	-	7 098	36	105	27	3	29	13 928	
1	2	6	53	61	3	5 572	66	77	54	19	70	18 493	671
-	-	6	6	13	-	501	26	23	12	-	17	4 275	672
-	-	7	25	36	-	1 317	44	40	33	4	42	8 924	673
-	-	6	17	22	-	874	39	31	22	-	30	8 877	674
-	-	6	15	25	-	1 285	30	28	12	1	23	5 647	675
3	23	5	32	47	1	3 950	35	63	61	12	66	18 251	676
-	-	8	27	49	-	3 581	46	61	37	-	48	12 884	677
-	-	7	28	39	-	2 358	58	68	32	5	45	16 545	678
2	10	7	13	21	-	2 491	80	47	72	24	84	18 589	679
6	35	58	215	313	4	21 929	424	438	335	65	427	112 485	
9	53	65	270	407	4	29 027	460	543	362	68	456	126 413	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	6	7	133	168	1	98 293	69	175	143	-	78	117 393	761
1	6	2	1	4	-	.	15	11	15	3	18	3 564	762
-	-	5	61	93	-	15 095	30	41	54	46	47	28 084	763
5	49	3	14	32	-	.	18	40	53	1	52	12 021	764
7	61	17	209	297	1	114 860	132	267	265	50	196	161 062	
1	9	17	56	75	1	4 459	113	122	79	12	113	27 747	771
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772
1	19	9	20	40	-	2 044	39	78	49	6	68	14 653	773
-	-	9	55	70	1	9 354	66	81	54	13	71	23 678	774
1	12	5	39	50	1	2 117	70	100	367	29	166	30 845	775
1	10	5	11	24	-	1 029	18	48	42	14	43	10 047	776
1	12	8	35	49	-	5 097	51	73	49	7	65	21 169	777
2	8	15	49	76	-	2 998	73	124	53	22	77	19 228	778
-	-	12	127	255	-	4 186	44	258	29	6	51	15 194	779
-	-	15	52	80	1	5 478	98	117	87	3	113	25 889	780
7	70	95	445	718	4	36 762	572	1 001	809	112	768	188 450	
14	131	112	654	1 015	5	151 622	704	1 268	1 074	162	964	349 512	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2015 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 733	4 842	891	12 895	13 879	1 485	9 355	14 721	14 970	3 022
2	Niederbayern	2 410	2 251	159	3 703	4 725	889	4 276	5 493	4 226	1 037
3	Oberpfalz	1 810	1 635	175	3 264	3 845	710	3 709	5 893	3 624	514
4	Oberfranken	930	862	68	1 642	1 910	320	1 746	2 491	2 164	241
5	Mittelfranken	2 140	1 917	223	4 290	4 476	434	3 762	5 353	5 276	742
6	Unterfranken	1 506	1 388	118	2 435	3 026	478	2 243	3 250	2 972	574
7	Schwaben	2 565	2 256	309	5 551	5 937	857	6 075	8 533	6 500	1 274
	Bayern	17 094	15 151	1 943	33 780	37 799	5 173	31 166	45 734	39 732	7 404
	Kreisfreie Städte	2 536	1 799	737	10 332	8 557	664	8 042	13 034	12 592	940
	darunter Großstädte ³⁾	1 795	1 234	561	7 835	6 238	467	5 901	9 795	9 369	387
	Landkreise	14 558	13 352	1 206	23 448	29 242	4 509	23 124	32 700	27 140	6 464

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	194	169	25	366	413	27	274	363	476	74
162	München	734	433	301	3 767	3 023	229	2 402	4 598	4 305	137
163	Rosenheim	36	28	8	82	84	8	44	58	159	-
	Zusammen	964	630	334	4 215	3 519	264	2 721	5 019	4 940	211

Landkreise

171	Altötting	176	156	20	313	366	60	368	486	327	127
172	Berchtesgadener Land	52	37	15	163	155	38	128	188	258	75
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	146	117	29	325	368	62	257	407	397	123
174	Dachau	268	244	24	443	526	45	215	295	480	187
175	Ebersberg	215	191	24	385	456	52	208	354	443	91
176	Eichstätt	386	364	22	502	702	77	312	468	560	154
177	Erding	289	250	39	579	635	72	305	479	654	231
178	Freising	312	283	29	505	614	64	381	553	603	65
179	Fürstenfeldbruck	295	260	35	522	589	39	220	345	625	127
180	Garmisch-Partenkirchen	49	42	7	87	107	6	14	21	93	9
181	Landsberg am Lech	179	168	11	252	342	67	397	654	310	95
182	Miesbach	163	132	31	367	424	58	243	410	438	61
183	Mühldorf a. Inn	266	239	27	548	657	94	369	517	589	286
184	München	456	397	59	879	1 050	66	542	865	961	283
185	Neuburg-Schrobenhausen	215	197	18	358	438	47	277	360	406	91
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	261	211	50	604	645	57	942	1 006	635	97
187	Rosenheim	375	333	42	668	788	99	539	814	793	312
188	Starnberg	227	201	26	382	534	29	69	137	425	52
189	Traunstein	253	222	31	464	564	126	606	884	644	231
190	Weilheim-Schongau	186	168	18	334	400	63	244	460	389	114
	Zusammen	4 769	4 212	557	8 680	10 359	1 221	6 634	9 702	10 030	2 811
1	Oberbayern	5 733	4 842	891	12 895	13 879	1 485	9 355	14 721	14 970	3 022

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2015 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	130	106	24	350	353	12	67	110	356	119
262	Passau	67	49	18	195	185	14	45	66	248	59
263	Straubing	73	69	4	114	143	17	325	291	153	16
	Zusammen	270	224	46	659	681	43	438	467	757	194

Landkreise

271	Deggendorf	284	266	18	486	551	95	334	497	514	105
272	Freyung-Grafenau	100	98	2	125	186	55	235	346	181	14
273	Kelheim	270	239	31	516	609	74	239	336	577	67
274	Landshut	267	256	11	336	489	88	350	535	342	111
275	Passau	449	433	16	560	808	133	705	786	660	220
276	Regen	113	109	4	144	207	66	250	350	170	27
277	Rottal-Inn	205	194	11	280	395	140	388	583	358	48
278	Straubing-Bogen	267	258	9	331	449	114	475	592	372	140
279	Dingolfing-Landau	185	174	11	266	350	81	863	1 002	295	111
	Zusammen	2 140	2 027	113	3 044	4 045	846	3 838	5 026	3 469	843
2	Niederbayern	2 410	2 251	159	3 703	4 725	889	4 276	5 493	4 226	1 037

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	41	36	5	75	90	4	84	151	97	18
362	Regensburg	219	175	44	749	648	47	547	895	789	41
363	Weiden i.d.OPf.	46	34	12	143	146	11	253	533	145	7
	Zusammen	306	245	61	967	884	62	884	1 579	1 031	66

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	137	133	4	160	234	82	535	705	197	36
372	Cham	240	226	14	346	476	165	599	1 023	440	40
373	Neumarkt i.d.OPf.	310	276	34	549	661	113	353	543	597	96
374	Neustadt a.d.Waldnaab	113	107	6	162	210	83	262	422	196	19
375	Regensburg	356	339	17	467	663	86	565	855	500	110
376	Schwandorf	276	239	37	519	589	72	328	513	551	127
377	Tirschenreuth	72	70	2	94	130	47	182	253	112	20
	Zusammen	1 504	1 390	114	2 297	2 961	648	2 825	4 313	2 593	448
3	Oberpfalz	1 810	1 635	175	3 264	3 845	710	3 709	5 893	3 624	514

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2015 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	22	13	9	103	101	7	20	43	360	30
462	Bayreuth	42	33	9	130	137	14	142	236	140	4
463	Coburg	23	11	12	212	146	13	94	172	248	47
464	Hof	9	8	1	56	22	11	119	203	62	3
	Zusammen	96	65	31	501	406	45	375	653	810	84

Landkreise

471	Bamberg	199	190	9	258	354	49	157	224	311	35
472	Bayreuth	122	117	5	152	209	28	70	108	170	39
473	Coburg	103	100	3	130	168	18	282	241	145	22
474	Forchheim	148	143	5	184	257	44	196	295	220	17
475	Hof	61	61	-	62	97	45	180	256	72	19
476	Kronach	36	33	3	77	87	24	158	211	91	3
477	Kulmbach	61	56	5	92	118	24	114	163	156	6
478	Lichtenfels	79	75	4	135	158	21	44	81	164	9
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	25	22	3	51	57	22	171	259	25	7
	Zusammen	834	797	37	1 141	1 504	275	1 371	1 838	1 354	157
4	Oberfranken	930	862	68	1 642	1 910	320	1 746	2 491	2 164	241

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	36	35	1	43	57	7	121	118	96	16
562	Erlangen	60	39	21	578	236	15	312	542	568	4
563	Fürth	124	101	23	325	335	12	237	349	469	1
564	Nürnberg	269	194	75	1 009	837	65	1 292	1 720	1 537	-
565	Schwabach	48	39	9	132	131	9	61	99	144	9
	Zusammen	537	408	129	2 087	1 596	108	2 022	2 827	2 814	30

Landkreise

571	Ansbach	272	253	19	401	528	59	527	659	432	78
572	Erlangen-Höchstadt	235	203	32	423	485	38	137	254	509	119
573	Fürth	225	211	14	328	429	19	66	101	366	125
574	Nürnberger Land	387	378	9	446	577	53	245	344	481	217
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	160	159	1	174	253	23	86	152	184	65
576	Roth	199	186	13	262	374	77	396	581	292	55
577	Weißenburg-Gunzenhausen	125	119	6	169	234	57	283	434	198	53
	Zusammen	1 603	1 509	94	2 203	2 880	326	1 740	2 525	2 462	712
5	Mittelfranken	2 140	1 917	223	4 290	4 476	434	3 762	5 353	5 276	742

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2015 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	37	22	15	197	139	8	97	178	247	-
662	Schweinfurt	19	16	3	38	48	9	120	171	45	12
663	Würzburg	47	34	13	200	158	10	66	104	233	73
	Zusammen	103	72	31	435	344	27	283	454	525	85

Landkreise

671	Aschaffenburg	236	213	23	363	477	40	417	444	448	154
672	Bad Kissingen	94	86	8	198	233	53	166	326	226	7
673	Rhön-Grabfeld	109	104	5	139	192	50	123	184	181	21
674	Haßberge	89	85	4	116	163	70	204	318	150	4
675	Kitzingen	146	139	7	182	262	53	236	374	246	42
676	Miltenberg	130	113	17	236	292	29	264	275	303	72
677	Main-Spessart	139	134	5	176	248	52	156	240	214	19
678	Schweinfurt	153	149	4	187	261	42	166	225	217	26
679	Würzburg	307	293	14	403	553	62	228	411	462	144
	Zusammen	1 403	1 316	87	2 000	2 682	451	1 959	2 796	2 447	489
6	Unterfranken	1 506	1 388	118	2 435	3 026	478	2 243	3 250	2 972	574

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	148	89	59	841	589	62	770	1 224	992	57
762	Kaufbeuren	36	23	13	208	169	18	213	299	213	159
763	Kempten (Allgäu)	45	24	21	280	242	21	179	310	334	50
764	Memmingen	31	19	12	139	128	14	158	201	176	4
	Zusammen	260	155	105	1 468	1 127	115	1 319	2 034	1 715	270

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	276	260	16	396	532	73	408	569	506	131
772	Augsburg	368	324	44	707	804	91	1 190	1 373	778	89
773	Dillingen a.d.Donau	134	128	6	198	287	75	383	462	238	40
774	Günzburg	207	195	12	299	387	83	590	741	376	79
775	Neu-Ulm	268	233	35	762	653	51	325	537	833	174
776	Lindau (Bodensee)	88	71	17	196	229	45	248	427	239	73
777	Ostallgäu	271	256	15	417	503	55	174	272	488	136
778	Unterallgäu	316	296	20	458	598	108	505	707	521	165
779	Donau-Ries	178	166	12	281	384	79	534	834	346	72
780	Oberallgäu	199	172	27	369	432	82	400	575	460	45
	Zusammen	2 305	2 101	204	4 083	4 809	742	4 756	6 499	4 785	1 004
7	Schwaben	2 565	2 256	309	5 551	5 937	857	6 075	8 533	6 500	1 274

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	408	340	170	408	612	107 356
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	37	44	22	74	78	14 462
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	34	4	143	76	10 689
4	Wohnheime	4	16	12	5	21	5 913
5	Wohngebäude insgesamt	458	434	208	630	788	138 420
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	16	3	32	29	4 862
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	2	7	3	2	10	3 026
8	Unternehmen	66	63	16	177	144	15 330
9	davon Wohnungsunternehmen	59	37	16	63	82	7 973
10	Immobilienfonds	2	1	0	3	3	384
11	sonstige Unternehmen	5	25	-	111	59	6 973
12	Private Haushalte	389	363	189	449	632	119 780
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	1	2	2	284

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	72	190	-	-	16 579
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	59	317	523	-	-	14 387
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	163	2 094	2 612	8	6	188 441
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	44	528	655	3	3	65 721
19	Handels- und Lagergebäude	98	1 496	1 787	5	3	112 431
20	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	13	38	80	-	-	11 224
22	Nichtwohngebäude insgesamt	245	2 522	3 404	8	6	230 631
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	10	44	59	-	-	9 238
24	Unternehmen	187	2 293	3 025	5	3	188 313
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	59	317	523	-	-	14 387
26	Produzierendes Gewerbe	64	668	909	1	1	66 712
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	64	1 307	1 593	4	2	107 214
28	Private Haushalte	37	127	219	3	4	14 453
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	58	101	-	-	18 627

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2015 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	612	598	354	612	982	199 311
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	72	103	61	144	171	35 556
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	132	411	160	928	777	140 090
4	Wohnheime	4	17	11	23	23	6 475
5	Wohngebäude zusammen	820	1 129	586	1 707	1 954	381 432
6	darunter erbaut durch private Haushalte	601	735	402	962	1 234	253 521
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	267	272	150	267	440	76 149
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	33	15	50	58	8 933
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	65	29	143	111	18 301
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	312	371	194	460	609	103 383
12	darunter erbaut durch private Haushalte	289	336	174	402	551	93 669
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	218	214	113	218	357	61 900
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	27	10	44	48	7 935
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	72	27	179	148	22 648
16	Wohnheime	2	6	4	44	7	1 465
17	Wohngebäude zusammen	267	319	154	485	560	93 948
18	darunter erbaut durch private Haushalte	202	221	119	261	368	64 057
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	117	105	54	117	187	33 549
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	3	12	11	2 306
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	55	16	190	117	15 356
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	136	166	72	319	315	51 211
24	darunter erbaut durch private Haushalte	122	113	59	133	200	36 512
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	264	210	102	264	394	61 768
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	26	12	44	48	8 142
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	109	43	271	217	29 813
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	321	345	157	579	658	99 723
30	darunter erbaut durch private Haushalte	228	242	126	323	421	75 745
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	146	140	92	146	238	45 768
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	19	10	36	36	6 087
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	41	21	104	78	13 228
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	181	200	124	286	352	65 083
36	darunter erbaut durch private Haushalte	171	179	115	235	311	58 726
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	266	254	149	266	410	80 352
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	35	49	27	70	83	14 919
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	103	47	214	181	32 771
40	Wohnheime	7	62	41	391	120	18 652
41	Wohngebäude zusammen	334	468	264	941	793	146 694
42	darunter erbaut durch private Haushalte	263	290	179	325	463	90 069
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 890	1 794	1 014	1 890	3 008	558 797
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	200	264	139	400	455	83 878
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	268	855	342	2 029	1 629	272 207
46	Wohnheime	13	85	55	458	150	26 592
47	Wohngebäude insgesamt	2 371	2 998	1 550	4 777	5 241	941 474
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 876	2 117	1 175	2 641	3 547	672 299

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im August 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	190	178	116	190	294	56 792
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	26	13	40	45	8 419
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	79	19	169	160	26 593
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	237	283	149	399	499	91 804
6	darunter erbaut durch private Haushalte	166	185	112	219	308	61 074
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	89	82	41	89	138	22 934
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	3	14	15	2 356
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	6	0	20	12	1 959
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	99	97	44	123	165	27 249
12	darunter erbaut durch private Haushalte	92	88	42	104	149	24 575
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	75	63	31	75	109	18 306
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	6	1	12	13	1 807
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	1	6	5	622
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	82	72	33	93	126	20 735
18	darunter erbaut durch private Haushalte	53	50	26	57	83	14 175
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21	16	8	21	30	5 110
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	13	-	28	27	2 742
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	25	29	8	49	57	7 852
24	darunter erbaut durch private Haushalte	19	15	8	19	28	4 884
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	97	61	25	97	131	15 233
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	-	4	5	535
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	4	3	9	8	1 310
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	101	68	28	110	145	17 078
30	darunter erbaut durch private Haushalte	45	39	20	49	72	12 128
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	32	28	18	32	49	9 617
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	5	1 058
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	10	2	23	20	2 762
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	39	41	21	61	74	13 437
36	darunter erbaut durch private Haushalte	36	33	20	42	58	11 258
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	58	56	40	58	87	17 460
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	16	9	22	25	4 879
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	27	19	34	38	6 214
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	74	99	68	114	150	28 553
42	darunter erbaut durch private Haushalte	69	88	62	95	131	25 502
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	562	485	278	562	836	145 452
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	49	63	28	98	109	19 054
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	46	143	43	289	271	42 202
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	657	690	350	949	1 216	206 708
48	darunter erbaut durch private Haushalte	480	498	289	585	829	153 596

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 371	156	98	2 113	-	-	4
2	darin Wohnungen	4 777	1 057	245	3 470	-	-	5
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 890	77	82	1 728	-	-	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	200	12	-	187	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	268	62	16	190	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 029	574	163	1 292	-	-	-
7	Wohnheime	13	5	-	8	-	-	-
8	darin Wohnungen	458	382	-	76	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	820	76	7	736	-	-	1
10	Niederbayern	312	19	1	292	-	-	-
11	Oberpfalz	267	14	19	234	-	-	-
12	Oberfranken	136	7	-	129	-	-	-
13	Mittelfranken	321	24	68	229	-	-	-
14	Unterfranken	181	5	2	172	-	-	2
15	Schwaben	334	11	1	321	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	750	30	6	200	1	18	495
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 637	333	374	2 238	0	60	1 631
	davon							
18	Anstaltsgebäude	2	1	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	108	-	2	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	8	1	26	1	2	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	194	54	18	104	0	2	15
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	196	2	-	11	-	3	180
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	752	4	-	40	-	8	701
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	471	12	4	135	-	13	307
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 388	104	355	1 983	-	51	895
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	101	5	2	60	-	3	31
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	906	66	197	476	-	9	158
28	Handels- und Lagergebäude	239	2	2	59	-	10	166
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 120	13	158	1 412	-	42	495
30	Hotels und Gaststätten	8	4	-	4	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	89	24	-	65	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	7	1	27	-	-	7
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	192	62	1	109	-	-	19
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	202	7	1	66	1	7	120
35	Niederbayern	156	6	1	29	-	3	117
36	Oberpfalz	98	3	3	24	-	3	65
37	Oberfranken	45	2	-	6	-	-	37
38	Mittelfranken	72	5	-	26	-	-	41
39	Unterfranken	65	3	-	19	-	5	38
40	Schwaben	112	4	1	30	-	-	77

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 371	4	49	928	33
2	darin Wohnungen	4 777	5	70	1 693	49
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 890	3	38	735	25
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	200	1	8	69	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	268	-	3	118	2
6	darin Wohnungen	2 029	-	16	778	12
7	Wohnheime	13	-	-	6	-
8	darin Wohnungen	458	-	-	42	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	820	1	21	263	12
10	Niederbayern	312	-	8	154	7
11	Oberpfalz	267	-	7	101	1
12	Oberfranken	136	-	1	43	3
13	Mittelfranken	321	-	4	151	4
14	Unterfranken	181	2	1	77	5
15	Schwaben	334	1	7	139	1
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	750	495	9	126	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 637	1 631	89	2 047	38
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	1	2	17	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	194	15	4	69	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	196	180	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	752	701	-	5	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	471	307	7	92	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 388	895	85	1 902	28
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	101	31	3	41	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	906	158	5	516	9
28	Handels- und Lagergebäude	239	166	2	44	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 120	495	73	1 369	19
30	Hotels und Gaststätten	8	-	1	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	89	-	4	2	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	7	-	16	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	192	19	-	71	8
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	202	120	3	34	5
35	Niederbayern	156	117	1	17	3
36	Oberpfalz	98	65	2	17	2
37	Oberfranken	45	37	1	4	-
38	Mittelfranken	72	41	1	17	-
39	Unterfranken	65	38	1	12	3
40	Schwaben	112	77	-	25	1

Nichtwohngebäude in Bayern im August 2015 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
156	129	724	13	303	5	25	2	1
1 057	279	990	14	557	12	39	12	2
77	99	632	12	245	4	20	-	3
12	11	65	1	25	-	2	-	4
62	18	27	-	32	1	3	2	5
574	139	228	-	247	8	15	12	6
5	1	-	-	1	-	-	-	7
382	19	-	-	15	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
76	57	248	3	125	1	11	2	9
19	13	67	5	33	1	5	-	10
14	7	76	-	55	1	5	-	11
7	13	55	1	12	-	1	-	12
24	8	108	2	17	1	2	-	13
5	8	68	1	13	1	-	-	14
11	23	102	1	48	-	1	-	15
Nichtwohnbau								
30	11	21	2	37	2	-	3	16
333	96	187	8	179	8	-	23	17
1	-	-	-	1	-	-	-	18
108	-	-	-	2	-	-	-	19
8	3	2	-	3	-	-	-	20
54	37	7	-	5	-	-	-	21
2	-	-	-	12	-	-	1	22
4	-	-	-	38	-	-	4	23
12	6	18	2	16	2	-	1	24
104	53	179	8	110	8	-	17	25
5	3	9	1	6	-	-	-	26
66	24	88	6	34	-	-	-	27
2	3	8	1	5	1	-	1	28
13	29	91	2	7	6	-	17	29
4	-	-	-	1	-	-	-	30
24	-	-	-	59	-	-	-	31
7	2	1	-	5	-	-	1	32
62	5	1	-	23	-	-	2	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
7	5	6	2	19	-	-	1	34
6	2	3	-	6	1	-	-	35
3	-	2	-	7	-	-	-	36
2	-	-	-	1	-	-	-	37
5	1	4	-	1	1	-	1	38
3	2	4	-	2	-	-	-	39
4	1	2	-	1	-	-	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 371	1 274	1	25	13
2	darin Wohnungen	4 777	3 143	1	34	30
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 890	986	1	23	10
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	200	92	-	1	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	268	183	-	1	3
6	darin Wohnungen	2 029	1 515	-	9	20
7	Wohnheime	13	13	-	-	-
8	darin Wohnungen	458	458	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	820	467	1	4	7
10	Niederbayern	312	158	-	-	-
11	Oberpfalz	267	127	-	17	-
12	Oberfranken	136	73	-	2	2
13	Mittelfranken	321	198	-	1	1
14	Unterfranken	181	80	-	1	1
15	Schwaben	334	171	-	-	2
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	750	703	-	-	4
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 637	4 411	-	-	10
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	108	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	30	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	194	157	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	196	192	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	752	744	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	471	445	-	-	3
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 388	3 225	-	-	9
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	101	88	-	-	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	906	856	-	-	9
28	Handels- und Lagergebäude	239	231	-	-	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 120	2 077	-	-	-
30	Hotels und Gaststätten	8	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	89	27	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	35	-	-	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	192	176	-	-	0
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	202	182	-	-	-
35	Niederbayern	156	149	-	-	2
36	Oberpfalz	98	93	-	-	1
37	Oberfranken	45	44	-	-	-
38	Mittelfranken	72	71	-	-	-
39	Unterfranken	65	59	-	-	-
40	Schwaben	112	105	-	-	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im August 2015 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	2	305	750	-	-	-	1
-	1	3	592	973	-	-	-	2
-	1	1	220	648	-	-	-	3
-	-	1	34	72	-	-	-	4
-	-	-	51	30	-	-	-	5
-	-	-	304	181	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	115	225	-	-	-	9
-	-	-	34	120	-	-	-	10
-	-	-	43	80	-	-	-	11
-	-	-	15	44	-	-	-	12
-	-	-	30	91	-	-	-	13
-	1	1	20	77	-	-	-	14
-	-	-	48	113	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	1	-	26	16	-	-	-	16
-	15	-	97	104	-	-	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	2	-	-	-	19
-	1	-	5	3	-	-	-	20
-	15	-	18	3	-	-	-	21
-	-	-	1	3	-	-	-	22
-	-	-	4	5	-	-	-	23
-	-	-	15	8	-	-	-	24
-	-	-	61	93	-	-	-	25
-	-	-	5	5	-	-	-	26
-	-	-	10	31	-	-	-	27
-	-	-	7	1	-	-	-	28
-	-	-	42	2	-	-	-	29
-	-	-	1	1	-	-	-	30
-	-	-	4	59	-	-	-	31
-	-	-	5	1	-	-	-	32
-	-	-	14	1	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	13	7	-	-	-	34
-	-	-	2	3	-	-	-	35
-	-	-	3	1	-	-	-	36
-	-	-	-	1	-	-	-	37
-	-	-	-	1	-	-	-	38
-	-	-	6	-	-	-	-	39
-	1	-	2	3	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2015
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 371	-	187	1 316	127	250	8	470	13
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 998	-	301	1 756	179	266	9	456	32
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	941 474	-	88 849	556 470	50 246	81 377	3 195	149 247	12 090
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 890	-	141	1 009	94	213	8	419	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 794	-	115	1 005	75	202	9	383	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	558 797	-	30 614	315 847	20 882	61 780	3 195	124 612	1 867
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	200	-	6	125	3	24	-	41	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	264	-	8	170	4	30	-	50	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	83 878	-	2 194	54 624	1 524	8 767	-	16 456	313
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	268	-	34	178	29	13	-	8	6
11	Rauminhalt (1 000 m³)	855	-	134	560	89	33	-	14	25
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	272 207	-	42 484	178 564	25 127	10 830	-	5 292	9 910
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	13	-	6	4	1	-	-	2	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	85	-	44	22	11	-	-	9	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	26 592	-	13 557	7 435	2 713	-	-	2 887	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	750	155	265	140	7	10	1	164	8
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 637	1 046	2 806	325	10	64	0	366	19
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	614 350	72 058	441 024	57 840	2 301	9 404	49	29 654	2 020
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	2	-	1	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	110	-	108	2	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	94 598	-	93 347	1 251	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	39	-	15	19	1	-	-	4	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	194	-	130	44	3	-	-	17	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	49 322	-	31 060	12 536	1 350	-	-	4 376	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	196	33	63	28	2	2	-	67	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	752	245	244	54	1	5	-	202	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	41 652	9 869	15 944	4 521	70	341	-	10 882	25
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	471	120	166	84	4	6	1	84	6
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 388	796	2 174	211	6	56	0	129	15
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	372 568	60 599	254 833	34 887	881	7 758	49	12 071	1 490
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	101	26	43	22	-	2	-	7	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	906	229	531	81	-	45	-	9	10
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	114 006	16 677	77 683	11 967	-	5 688	-	1 211	780
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	239	80	67	25	2	3	1	57	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	2 120	497	1 420	92	3	10	0	93	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	187 045	35 071	128 459	13 130	133	2 008	49	7 522	673
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	8	-	3	5	-	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	89	-	72	17	-	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	31 320	-	25 013	6 307	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	42	2	20	8	-	2	-	9	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	192	5	150	14	-	2	-	18	3
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	56 210	1 590	45 840	4 645	-	1 305	-	2 325	505

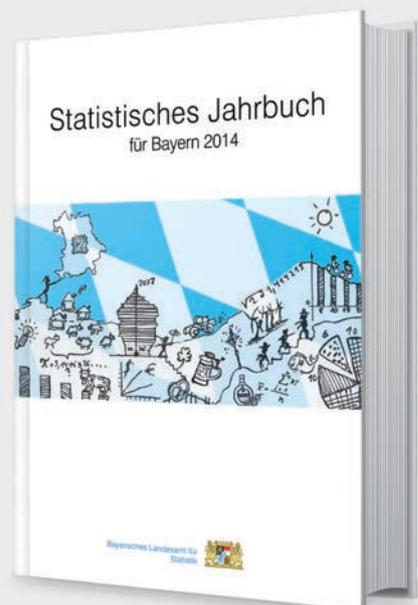
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2014

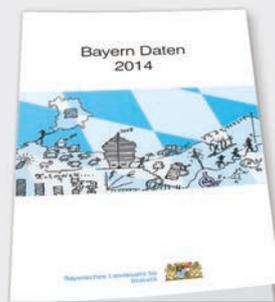
Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | CD-ROM (PDF) 12,00 € | Buch+CD-ROM 46,00 €



Bayern Daten 2014

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de