



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Mai 2015



F II 1 m 5/2015
Herausgegeben im Juli 2015
Bestellnummer F2101C 201505

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhaltend oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter  www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, München 2015
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2008	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2015	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2015	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2015	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2015	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2010 und 2015	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2011 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2015 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2015 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Mai 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2015 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellobjekte bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2008

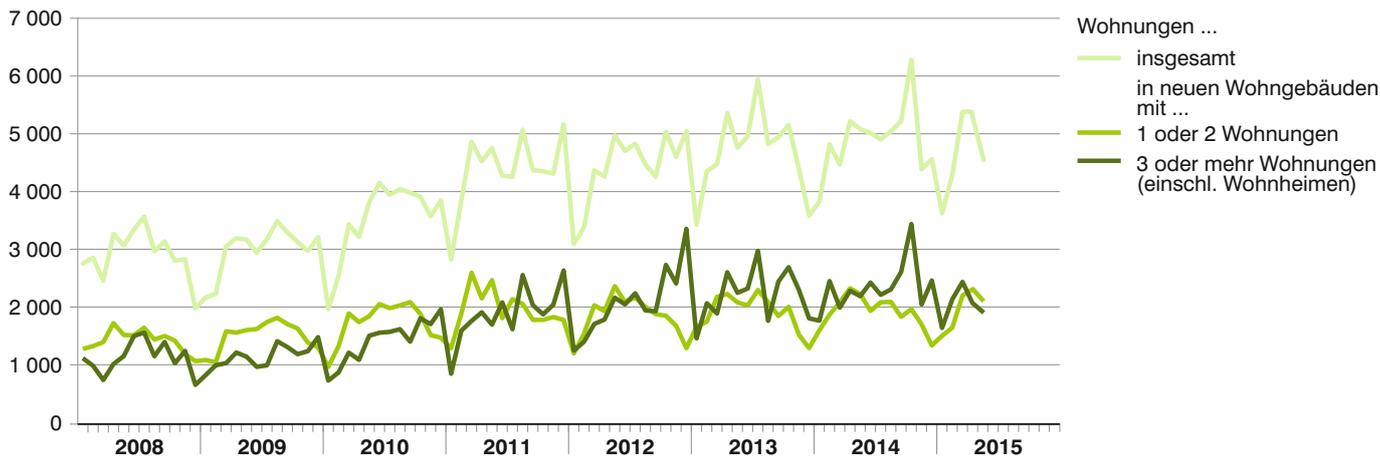


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2015
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

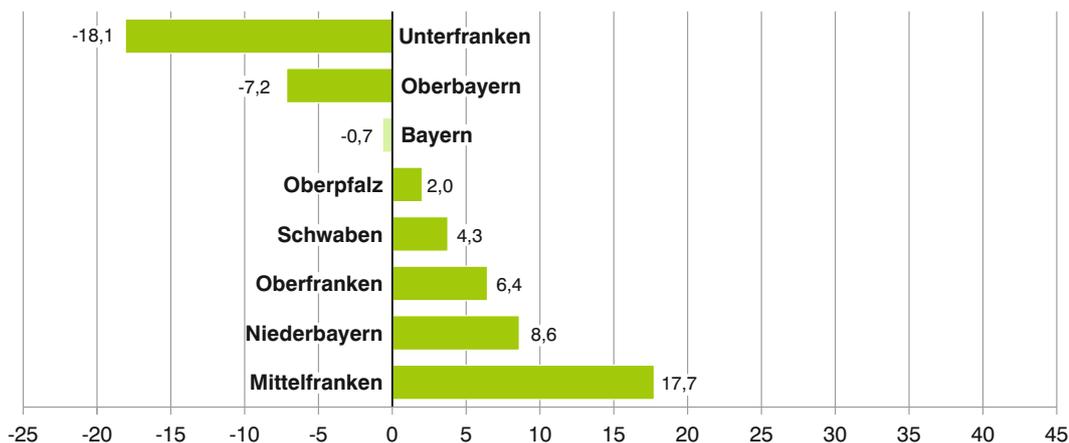


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2015
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

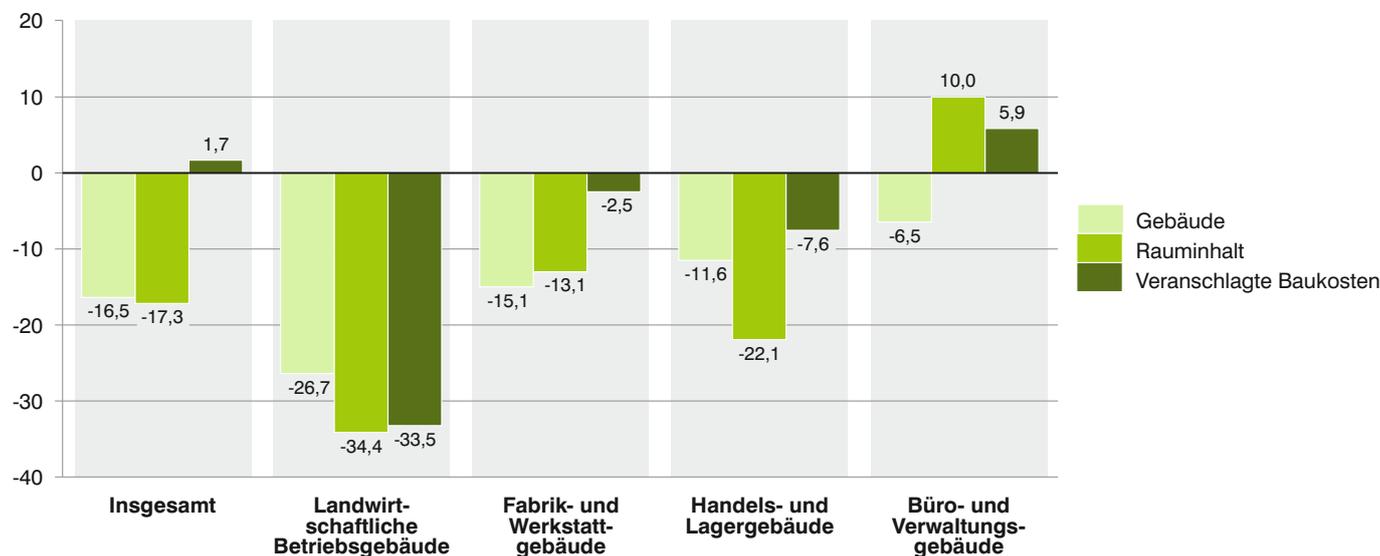


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2015

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

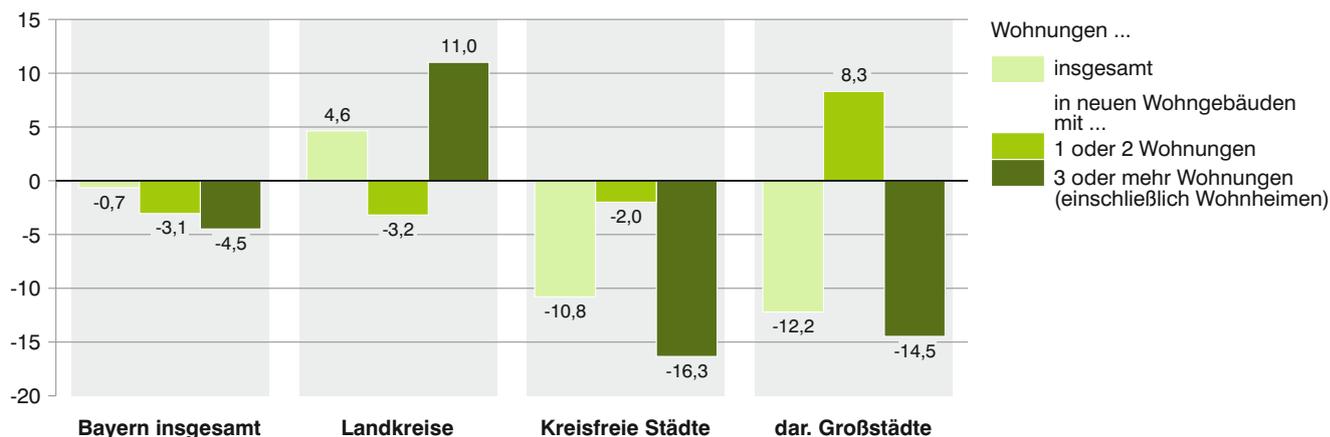


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2015

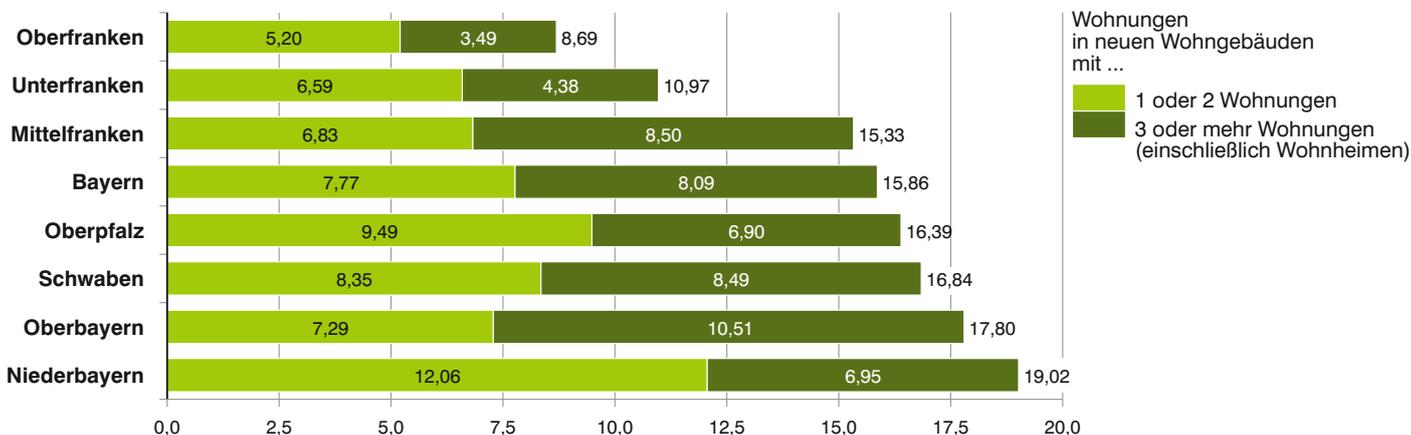
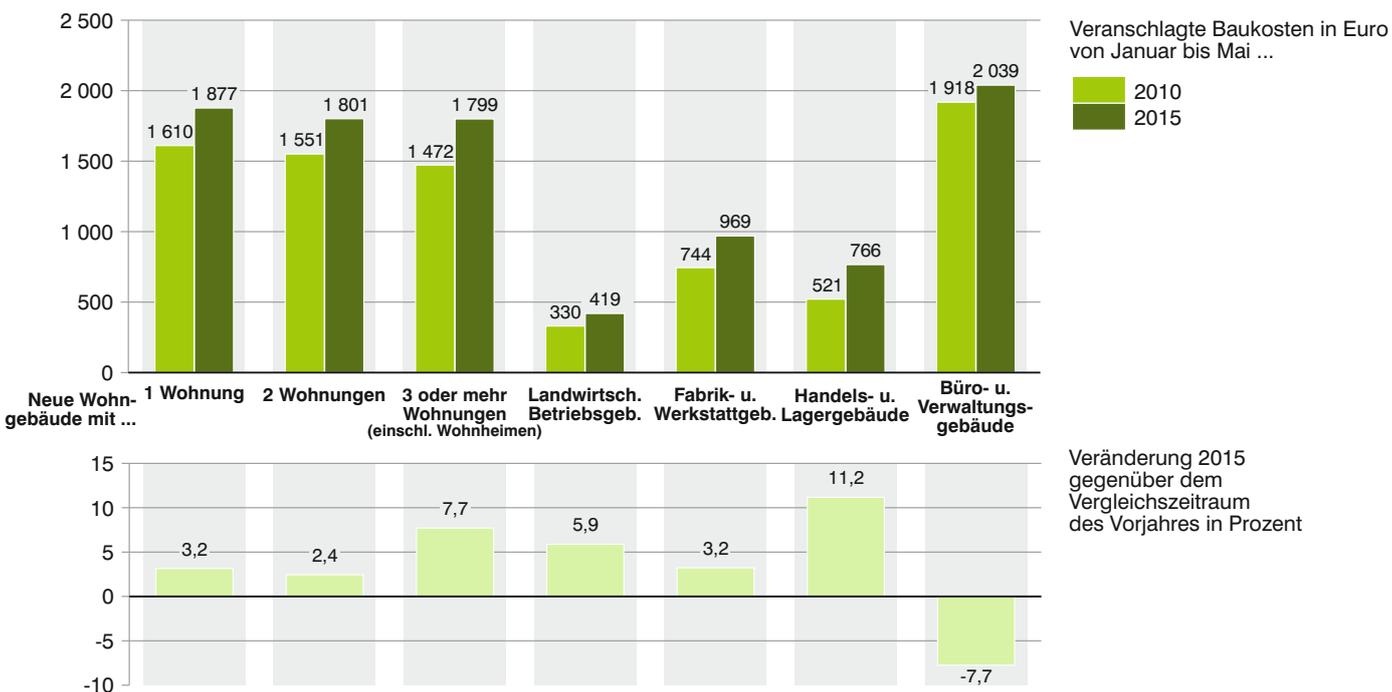


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2010 und 2015



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015									
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2011 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
2011 Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
2011 März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
2011 April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
2011 Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
2011 Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
2011 Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
2011 August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
2011 September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
2011 Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
2011 November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
2011 Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
2012 Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
2012 März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
2012 April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
2012 Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
2012 Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
2012 Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
2012 August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
2012 September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
2012 Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
2012 November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
2012 Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
2013 Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
2013 März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
2013 April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
2013 Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
2013 Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
2013 Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
2013 August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
2013 September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
2013 Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
2013 November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
2013 Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
2014 Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
2014 März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
2014 April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
2014 Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
2014 Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
2014 Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
2014 August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
2014 September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
2014 Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
2014 November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
2014 Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
2015 Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
2015 März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
2015 April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
2015 Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
2015 Juni									
2015 Juli									
2015 August									
2015 September ..									
2015 Oktober									
2015 November ...									
2015 Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 724	1 660	905	1 724	2 746
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	203	268	142	406	463
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	234	788	320	1 831	1 473
4	Wohnheime	3	15	2	101	27
5	Wohngebäude insgesamt	2 164	2 731	1 369	4 062	4 710
6	darunter mit Eigentumswohnungen	135	480	187	1 117	910
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	578	639	343	844	1 071
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	7	19	4	44	35
9	Unternehmen	379	730	286	1 547	1 355
10	davon Wohnungsunternehmen	325	642	234	1 399	1 209
11	Immobilienfonds	1	1	-	1	1
12	sonstige Unternehmen	53	87	51	147	145
13	Private Haushalte	1 772	1 962	1 064	2 442	3 282
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	20	16	29	37
Nichtwohnbau						
15	Anstaltsgebäude	8	110	231	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	200	332	5	6
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	205	839	1 231	5	8
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	375	2 356	3 386	22	24
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	62	593	779	8	10
20	Handels- und Lagergebäude	175	1 349	1 563	10	11
21	Hotels und Gaststätten	16	146	285	2	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	47	194	306	5	6
23	Nichtwohngebäude insgesamt	666	3 700	5 486	37	45
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	61	222	365	11	11
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	48	189	304	-	-
26	Unternehmen	419	3 128	4 452	19	23
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	199	779	1 129	4	6
28	Produzierendes Gewerbe	90	825	1 121	9	12
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	130	1 524	2 202	6	5
30	Private Haushalte	180	284	535	16	20
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	99	194	2	2

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

10 295	517 196	X	X	X	X	X	X	1
1 779	82 790	X	X	X	X	X	X	2
5 721	257 722	X	X	X	X	X	X	3
109	5 754	6	2	101	27	109	6 040	4
17 904	863 462	3 141	1 230	4 591	5 363	20 236	991 008	5
3 483	156 628	189	168	1 188	977	3 759	170 719	6
4 168	199 456	631	336	857	1 094	4 248	202 909	7
130	7 119	11	2	47	38	142	7 234	8
5 292	236 025	459	255	1 677	1 450	5 583	261 515	9
4 696	208 282	367	217	1 463	1 268	4 863	229 172	10
6	203	1	-	1	1	6	203	11
590	27 540	91	38	213	180	714	32 140	12
12 348	613 447	2 657	960	2 839	3 835	14 372	715 037	13
134	6 871	14	13	28	40	139	7 222	14

Nichtwohnbau

-	40 457	19	245	-	-	-	56 944	15
22	63 904	72	429	2	- 2	- 5	95 627	16
26	49 892	286	1 356	7	12	42	59 190	17
83	284 868	622	4 075	- 16	35	85	362 003	18
31	65 775	125	899	20	23	81	78 287	19
41	120 374	281	2 036	19	22	69	165 086	20
5	56 344	63	337	- 59	- 14	- 79	73 002	21
23	62 508	127	364	- 4	- 8	- 33	103 176	22
154	501 629	1 126	6 469	- 11	37	89	676 940	23
37	30 889	82	392	11	11	36	33 417	24
-	59 728	104	355	- 7	- 11	- 44	103 753	25
76	359 781	661	5 253	- 32	16	27	460 162	26
18	47 912	266	1 249	6	8	26	55 773	27
38	67 540	149	1 349	14	18	62	88 935	28
20	244 329	246	2 656	- 52	- 10	- 61	315 454	29
71	48 360	315	650	27	31	105	66 422	30
7	33 760	46	211	1	1	1	46 603	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	742	1 001	1 488	1 703	343 646	644	667	718	1 080
2	Niederbayern	367	436	594	719	125 902	339	341	365	556
3	Oberpfalz	211	257	384	445	73 469	188	187	208	312
4	Oberfranken	112	111	135	195	32 919	109	103	118	179
5	Mittelfranken	241	280	490	502	85 538	214	193	228	340
6	Unterfranken	216	269	408	498	86 069	193	184	211	333
7	Schwaben	275	377	563	648	115 919	240	253	282	410
	Bayern	2 164	2 731	4 062	4 710	863 462	1 927	1 928	2 130	3 210
	Kreisfreie Städte	269	447	971	834	157 564	193	181	208	315
	darunter Großstädte ³⁾	185	312	726	601	117 925	126	116	136	203
	Landkreise	1 895	2 284	3 091	3 876	705 898	1 734	1 747	1 922	2 895

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	16	17	16	27	5 653	16	17	16	27
162	München	68	122	296	249	58 529	37	34	39	60
163	Rosenheim	4	4	4	5	1 117	4	4	4	5
	Zusammen	88	143	316	281	65 299	57	55	59	92

Landkreise

171	Altötting	35	32	50	60	9 973	32	22	32	45
172	Berchtesgadener Land	11	14	23	24	4 520	9	8	9	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	12	14	24	23	5 050	9	9	9	12
174	Dachau	35	39	54	64	12 754	33	31	35	50
175	Ebersberg	13	14	17	25	4 113	12	12	14	22
176	Eichstätt	83	87	94	137	25 539	81	83	84	130
177	Erding	22	29	37	46	8 891	21	25	27	38
178	Freising	34	32	41	57	10 560	34	32	41	57
179	Fürstenfeldbruck	19	24	35	36	8 180	16	16	17	23
180	Garmisch-Partenkirchen	6	5	7	9	1 789	6	5	7	9
181	Landsberg am Lech	23	26	33	45	7 799	21	20	23	36
182	Miesbach	35	74	106	122	25 583	26	38	30	58
183	Mühldorf a. Inn	46	95	178	173	28 441	36	41	42	68
184	München	53	79	89	121	27 326	49	57	53	84
185	Neuburg-Schrobenhausen	25	27	31	41	8 517	24	26	27	38
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	26	38	51	61	11 965	21	23	23	38
187	Rosenheim	61	62	87	106	20 218	58	54	68	91
188	Starnberg	37	62	73	102	23 365	32	36	34	60
189	Traunstein	50	66	99	108	21 439	43	49	57	78
190	Weilheim-Schongau	28	38	43	63	12 325	24	24	27	38
	Zusammen	654	858	1 172	1 422	278 347	587	611	659	988
1	Oberbayern	742	1 001	1 488	1 703	343 646	644	667	718	1 080

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Mai 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

49	448	185	1 048	1 838	14	179 535	1 341	2 780	1 671	310	1 912	634 513	1
19	148	122	351	523	2	40 497	678	808	673	187	803	196 216	2
18	130	101	410	742	1	64 418	455	935	440	34	530	176 503	3
1	5	33	213	208	3	16 469	273	354	165	24	241	76 672	4
19	135	53	368	472	4	46 376	455	695	541	118	570	167 686	5
9	100	52	379	509	1	32 212	418	675	396	83	554	136 456	6
20	151	120	931	1 194	12	122 122	647	1 451	694	112	790	279 902	7
135	1 117	666	3 700	5 486	37	501 629	4 267	7 699	4 580	868	5 400	1 667 948	
46	426	72	582	995	7	143 881	563	1 310	1 048	62	930	390 023	
32	292	51	414	735	4	117 578	381	889	779	11	665	294 386	
89	691	594	3 118	4 491	30	357 748	3 704	6 389	3 532	806	4 470	1 277 925	

Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	2	7	13	-	.	24	25	25	8	30	7 010	161
15	150	22	122	269	-	50 091	136	324	340	-	284	145 247	162
-	-	-	-	-	-	-	8	8	4	-	6	1 946	163
15	150	24	129	281	-	.	168	357	369	8	319	154 203	
3	18	11	54	90	1	7 665	54	110	51	22	63	18 448	171
1	5	10	24	43	1	5 508	40	56	26	15	29	11 885	172
2	12	8	65	134	1	6 433	36	144	30	4	31	13 833	173
1	12	3	10	17	-	.	50	45	60	8	71	16 498	174
-	-	5	29	80	1	4 561	36	89	24	2	32	12 144	175
1	6	5	9	15	-	2 626	101	59	97	30	141	29 598	176
1	10	8	16	26	1	1 780	38	30	50	6	63	12 221	177
-	-	5	14	24	-	3 022	50	41	48	5	68	14 600	178
1	5	4	29	46	-	2 566	53	61	37	8	47	13 180	179
-	-	-	-	-	-	-	7	3	7	-	9	1 864	180
1	7	8	83	199	1	5 791	53	224	36	21	52	15 386	181
4	36	11	88	162	4	23 328	72	216	123	7	140	52 350	182
3	65	16	75	114	-	6 815	90	275	188	55	186	47 266	183
3	30	8	63	93	-	16 180	83	147	100	8	130	48 785	184
-	-	4	94	107	-	4 740	40	117	38	15	48	14 537	185
3	24	11	88	120	-	11 864	49	341	55	8	65	34 146	186
1	7	7	28	44	-	2 736	89	90	93	30	113	30 212	187
3	28	5	11	21	2	2 821	65	57	85	6	117	30 146	188
6	33	23	111	178	2	16 365	115	241	109	47	121	42 074	189
-	-	9	27	42	-	2 791	52	76	45	5	67	21 137	190
34	298	161	919	1 556	14	.	1 173	2 424	1 302	302	1 593	480 310	
49	448	185	1 048	1 838	14	179 535	1 341	2 780	1 671	310	1 912	634 513	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	26	39	61	64	10 806	23	22	25	37
262	Passau	10	27	80	50	8 246	4	3	4	7
263	Straubing	13	12	13	19	4 024	13	12	13	19
	Zusammen	49	78	154	133	23 076	40	38	42	62

Landkreise

271	Deggendorf	42	55	73	91	16 832	37	38	40	64
272	Freyung-Grafenau	14	15	15	23	3 714	14	15	15	23
273	Kelheim	34	41	50	65	11 786	32	32	33	51
274	Landshut	33	37	46	64	10 293	31	33	33	55
275	Passau	71	81	96	128	22 621	68	70	76	112
276	Regen	20	20	21	32	5 701	20	20	21	32
277	Rottal-Inn	39	39	47	65	10 828	38	37	41	60
278	Straubing-Bogen	41	42	54	70	12 531	39	38	44	64
279	Dingolfing-Landau	24	29	38	47	8 520	20	20	20	32
	Zusammen	318	359	440	586	102 826	299	303	323	494
2	Niederbayern	367	436	594	719	125 902	339	341	365	556

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	1	1	1	2	.	1	1	1	2
362	Regensburg	24	30	70	56	9 946	20	15	25	30
363	Weiden i.d.OPf.	7	16	29	23	.	4	3	4	7
	Zusammen	32	47	100	81	14 085	25	19	30	38

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	19	20	21	32	5 463	19	20	21	32
372	Cham	32	38	42	60	9 898	31	34	36	54
373	Neumarkt i.d.OPf.	18	21	23	35	6 196	17	19	19	32
374	Neustadt a.d.Waldnaab	12	11	13	17	3 390	12	11	13	17
375	Regensburg	54	57	63	94	16 673	52	52	54	86
376	Schwandorf	29	42	95	92	12 000	19	18	21	32
377	Tirschenreuth	15	21	27	33	5 764	13	14	14	22
	Zusammen	179	210	284	364	59 384	163	168	178	274
3	Oberpfalz	211	257	384	445	73 469	188	187	208	312

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

3	36	2	17	30	1	.	31	55	65	9	69	16 966	261
5	44	1	11	13	-	.	17	34	89	34	53	12 392	262
-	-	2	8	15	-	.	21	14	18	-	27	6 132	263
8	80	5	36	57	1	9 714	69	103	172	43	148	35 490	
2	18	12	19	33	-	1 641	62	61	95	27	100	19 277	271
-	-	7	7	13	-	1 038	44	18	20	3	32	10 625	272
2	17	9	17	23	-	1 605	62	61	59	6	74	17 016	273
1	7	11	47	64	-	4 927	44	81	46	5	64	15 220	274
2	8	16	85	106	-	6 178	125	156	111	31	152	34 804	275
-	-	14	38	58	-	3 039	49	71	24	6	37	10 258	276
-	-	26	53	85	-	4 665	112	129	46	11	71	22 046	277
-	-	11	30	48	1	5 046	64	74	61	28	76	18 744	278
4	18	11	19	35	-	2 644	47	54	39	27	49	12 736	279
11	68	117	315	466	1	30 783	609	705	501	144	655	160 726	
19	148	122	351	523	2	40 497	678	808	673	187	803	196 216	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	2	0	1	-	2	.	361
1	13	8	88	193	-	.	44	201	74	1	61	37 636	362
3	25	1	2	6	-	.	9	19	29	-	23	.	363
4	38	9	89	199	-	26 102	55	221	104	1	86	52 372	
-	-	19	77	131	-	10 564	59	152	35	5	46	19 467	371
1	6	25	111	195	-	12 050	81	232	50	3	78	26 806	372
-	-	11	45	68	-	4 570	48	85	26	11	46	15 689	373
-	-	8	31	51	-	4 872	39	62	20	-	26	10 931	374
2	9	13	36	61	1	3 348	82	113	73	7	106	24 975	375
9	64	6	9	17	-	1 098	41	31	97	6	96	13 675	376
2	13	10	13	20	-	1 814	50	41	35	1	47	12 588	377
14	92	92	321	543	1	38 316	400	715	336	33	444	124 131	
18	130	101	410	742	1	64 418	455	935	440	34	530	176 503	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	-	-	-	-	-	-	-	-
462	Bayreuth	4	4	6	8	1 271	4	4	6
463	Coburg	2	2	2	3	.	2	2	2
464	Hof	1	1	1	1	.	1	1	1
	Zusammen	7	7	9	13	1 976	7	7	9

Landkreise

471	Bamberg	25	27	33	47	8 318	24	24	28
472	Bayreuth	16	15	17	26	4 541	16	15	17
473	Coburg	16	13	17	23	3 752	16	13	17
474	Forchheim	19	22	30	39	6 274	17	17	18
475	Hof	12	10	12	18	3 019	12	10	12
476	Kronach	1	1	1	2	.	1	1	1
477	Kulmbach	10	11	10	18	3 302	10	11	10
478	Lichtenfels	3	2	3	4	.	3	2	3
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	3	2	3	4	665	3	2	3
	Zusammen	105	104	126	182	30 943	102	97	109
4	Oberfranken	112	111	135	195	32 919	109	103	118

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	5	13	68	24	4 741	3	3	3
563	Fürth	8	8	8	14	2 469	8	8	8
564	Nürnberg	45	64	138	118	18 465	35	31	37
565	Schwabach	6	10	17	21	2 586	4	5	5
	Zusammen	64	96	231	176	28 261	50	48	53

Landkreise

571	Ansbach	26	32	44	52	9 616	23	24	25
572	Erlangen-Höchstadt	18	17	22	28	5 306	17	16	19
573	Fürth	40	45	76	81	15 770	35	28	35
574	Nürnberger Land	38	34	46	62	9 858	37	29	38
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	15	11	16	22	3 626	15	11	16
576	Roth	23	25	33	45	7 468	21	19	23
577	Weißenburg-Gunzenhausen	17	19	22	36	5 633	16	17	19
	Zusammen	177	184	259	326	57 277	164	145	175
5	Mittelfranken	241	280	490	502	85 538	214	193	228

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	2	1	3	-	.	13	7	- 2	-	- 1	1 870	461
-	-	1	1	3	-	.	12	54	8	1	14	9 519	462
-	-	2	29	40	-	.	7	40	2	2	4	4 840	463
-	-	1	2	4	2	.	6	4	5	2	4	1 134	464
-	-	6	33	49	2	5 853	38	106	13	5	21	17 363	
1	5	5	20	29	1	2 031	50	44	44	3	61	14 248	471
-	-	3	13	20	-	818	25	29	22	5	31	6 361	472
-	-	5	116	62	-	6 446	36	74	20	4	28	13 047	473
-	-	6	18	24	-	664	38	40	33	2	42	8 740	474
-	-	2	9	13	-	.	26	20	15	2	24	4 082	475
-	-	2	1	3	-	.	11	8	2	-	3	1 548	476
-	-	1	0	1	-	.	16	9	10	1	19	3 812	477
-	-	2	2	5	-	.	14	5	3	-	7	5 602	478
-	-	1	1	2	-	.	19	19	3	2	5	1 869	479
1	5	27	180	158	1	10 616	235	248	152	19	220	59 309	
1	5	33	213	208	3	16 469	273	354	165	24	241	76 672	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
-	-	2	51	67	-	.	11	74	67	1	21	22 343	562
-	-	-	-	-	-	-	10	4	10	-	16	2 729	563
9	60	8	102	110	1	6 931	101	166	145	-	128	40 635	564
1	8	2	53	77	-	.	14	81	18	-	24	9 814	565
10	68	12	206	254	1	30 524	136	325	240	1	189	75 521	
1	8	6	55	65	-	5 040	46	124	50	11	58	21 067	571
-	-	7	20	34	1	2 326	44	47	31	7	37	12 132	572
5	41	3	12	17	-	639	52	39	84	57	85	17 242	573
1	8	8	7	12	-	.	71	26	51	22	73	14 100	574
-	-	2	4	6	-	.	18	5	22	7	29	3 948	575
2	10	8	52	67	1	5 528	44	81	39	11	54	14 224	576
-	-	7	11	18	1	1 356	44	51	24	2	44	9 452	577
9	67	41	161	218	3	15 852	319	371	301	117	380	92 165	
19	135	53	368	472	4	46 376	455	695	541	118	570	167 686	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	2	2	2	4	.	2	2	2	4
662	Schweinfurt	3	3	3	6	.	3	3	3	6
663	Würzburg	4	16	38	35	4 824	-	-	-	-
	Zusammen	9	21	43	45	6 586	5	6	5	10

Landkreise

671	Aschaffenburg	34	39	53	71	12 435	31	27	34	52
672	Bad Kissingen	23	54	103	97	17 517	16	17	18	30
673	Rhön-Grabfeld	20	23	32	38	6 991	18	19	20	30
674	Haßberge	10	10	10	17	3 617	10	10	10	17
675	Kitzingen	17	14	21	27	4 469	16	13	17	24
676	Miltenberg	17	22	36	42	7 031	14	14	18	26
677	Main-Spessart	22	19	32	41	5 733	21	15	21	32
678	Schweinfurt	18	19	18	29	5 950	18	19	18	29
679	Würzburg	46	47	60	90	15 740	44	44	50	83
	Zusammen	207	248	365	452	79 483	188	179	206	323
6	Unterfranken	216	269	408	498	86 069	193	184	211	333

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	15	40	92	80	13 298	7	7	8	11
762	Kaufbeuren	3	9	14	14	.	1	1	1	2
763	Kempten (Allgäu)	1	4	11	9	.	-	-	-	-
764	Memmingen	1	1	1	1	.	1	1	1	1
	Zusammen	20	55	118	105	18 281	9	8	10	14

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	23	36	47	58	10 803	22	27	25	41
772	Augsburg	36	43	61	74	13 558	32	32	35	51
773	Dillingen a.d. Donau	7	8	8	11	2 274	7	8	8	11
774	Günzburg	21	25	29	44	7 249	20	21	23	36
775	Neu-Ulm	27	32	43	55	10 473	23	26	29	43
776	Lindau (Bodensee)	9	9	18	20	2 896	8	6	10	13
777	Ostallgäu	40	40	48	64	12 438	39	39	45	61
778	Unterallgäu	48	66	98	114	19 248	43	45	50	71
779	Donau-Ries	24	29	39	48	8 969	23	25	27	40
780	Oberallgäu	20	32	54	55	9 730	14	16	20	28
	Zusammen	255	322	445	543	97 638	231	245	272	395
7	Schwaben	275	377	563	648	115 919	240	253	282	410

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	-	-	-	-	-	8	2	2	-	5	1 321	661
-	-	-	-	-	-	-	5	16	5	2	8	3 472	662
4	38	1	5	13	-	.	9	26	- 12	-	28	6 500	663
4	38	1	5	13	-	.	22	43	- 5	2	41	11 293	

-	-	3	154	122	1	4 430	63	153	66	18	82	18 626	671
3	47	7	13	37	-	1 305	41	59	105	-	99	20 119	672
-	-	7	12	23	-	1 809	42	46	35	2	45	10 628	673
-	-	5	17	25	-	1 210	35	31	10	1	27	6 230	674
-	-	4	63	103	-	1 060	40	110	24	9	32	7 585	675
2	15	4	40	59	-	4 687	30	70	38	20	44	12 497	676
-	-	3	24	35	-	5 655	40	33	41	2	53	12 883	677
-	-	4	11	16	-	.	32	31	19	-	38	7 850	678
-	-	14	42	76	-	10 550	73	98	63	29	94	28 745	679
5	62	51	374	495	1	.	396	632	401	81	513	125 163	
9	100	52	379	509	1	32 212	418	675	396	83	554	136 456	6

Regierungsbezirk Schwaben

3	31	8	39	70	3	16 079	46	70	130	1	97	32 286	761
1	10	3	33	47	-	2 252	12	56	14	1	13	7 109	762
1	11	1	4	9	-	.	10	17	10	-	12	3 038	763
-	-	3	8	13	-	.	7	13	1	-	2	1 348	764
5	52	15	84	140	3	20 273	75	156	155	2	125	43 781	

-	-	10	46	61	1	4 328	61	93	58	4	68	18 059	771
3	18	13	48	71	1	3 326	72	99	72	1	86	19 953	772
-	-	7	138	112	-	10 597	40	132	14	3	24	17 551	773
1	6	12	293	310	-	35 447	53	320	35	5	53	45 154	774
3	11	11	66	126	-	14 197	60	145	61	13	72	29 420	775
1	8	9	92	156	-	16 762	25	168	19	2	20	24 729	776
1	3	3	3	5	-	265	53	34	51	33	70	14 105	777
4	38	16	54	74	3	6 542	100	129	113	32	142	30 567	778
1	12	8	32	36	-	3 503	47	62	43	14	52	16 490	779
1	3	16	77	104	4	6 882	61	115	73	3	78	20 093	780
15	99	105	848	1 054	9	101 849	572	1 295	539	110	665	236 121	
20	151	120	931	1 194	12	122 122	647	1 451	694	112	790	279 902	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2015 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen				
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾		
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
		Anzahl		100 m ²		Anzahl		1 000 m ³		100 m ²		Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	3 500	2 959	541	7 993	8 553	870	5 434	8 875	9 071	1 991
2	Niederbayern	1 428	1 332	96	2 264	2 839	474	2 270	3 005	2 573	639
3	Oberpfalz	1 027	932	95	1 768	2 154	409	2 024	3 208	1 967	254
4	Oberfranken	543	511	32	915	1 108	182	1 071	1 601	1 353	105
5	Mittelfranken	1 220	1 096	124	2 622	2 527	255	1 973	3 068	2 947	401
6	Unterfranken	853	777	76	1 423	1 772	263	1 479	2 119	1 690	314
7	Schwaben	1 547	1 369	178	3 052	3 441	487	3 159	4 473	3 634	705
	Bayern	10 118	8 976	1 142	20 037	22 394	2 940	17 410	26 348	23 235	4 409
	Kreisfreie Städte	1 509	1 072	437	6 202	5 021	411	4 790	8 260	7 164	457
	darunter Großstädte ³⁾	1 108	759	349	4 984	3 834	309	3 615	6 536	5 430	297
	Landkreise	8 609	7 904	705	13 835	17 373	2 529	12 620	18 089	16 071	3 952

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	113	101	12	194	230	13	51	97	216	34
162	München	497	293	204	2 501	2 041	157	1 642	3 271	2 689	136
163	Rosenheim	14	12	2	29	32	3	5	12	69	-
	Zusammen	624	406	218	2 724	2 303	173	1 699	3 380	2 974	170

Landkreise

171	Altötting	100	85	15	211	224	38	287	357	218	74
172	Berchtesgadener Land	36	27	9	112	100	29	94	138	144	57
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	96	75	21	204	235	36	136	247	255	93
174	Dachau	184	170	14	295	355	29	127	192	319	135
175	Ebersberg	104	95	9	167	204	25	129	227	211	55
176	Eichstätt	248	237	11	312	439	36	140	222	344	114
177	Erding	151	122	29	364	364	41	170	260	402	152
178	Freising	197	183	14	306	371	22	84	143	358	37
179	Fürstenfeldbruck	175	151	24	316	350	25	160	259	400	77
180	Garmisch-Partenkirchen	31	29	2	45	55	6	14	21	49	6
181	Landsberg am Lech	106	102	4	133	192	40	246	412	165	67
182	Miesbach	102	84	18	215	260	32	170	293	267	36
183	Mühldorf a.Inn	174	155	19	399	480	55	187	312	423	204
184	München	252	220	32	503	590	39	291	468	539	193
185	Neuburg-Schrobenhausen	121	117	4	150	214	25	199	261	181	61
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	153	132	21	340	363	32	541	526	359	53
187	Rosenheim	230	201	29	435	500	62	251	389	511	213
188	Starnberg	157	137	20	280	383	24	60	122	305	44
189	Traunstein	154	136	18	298	349	69	363	507	434	119
190	Weilheim-Schongau	105	95	10	184	221	32	85	141	213	31
	Zusammen	2 876	2 553	323	5 269	6 250	697	3 735	5 495	6 097	1 821
1	Oberbayern	3 500	2 959	541	7 993	8 553	870	5 434	8 875	9 071	1 991

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2015 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	88	68	20	266	260	11	63	105	272	71
262	Passau	36	25	11	118	107	6	22	30	151	37
263	Straubing	42	41	1	50	69	9	137	154	81	10
	Zusammen	166	134	32	434	437	26	222	288	504	118

Landkreise

271	Deggendorf	155	145	10	281	306	46	221	306	307	69
272	Freyung-Grafenau	60	59	1	77	111	34	169	232	117	11
273	Kelheim	160	142	18	321	365	37	100	141	355	44
274	Landshut	159	154	5	196	288	44	188	278	197	50
275	Passau	256	247	9	322	464	68	528	527	372	135
276	Regen	59	56	3	76	107	33	116	171	90	17
277	Rottal-Inn	152	145	7	205	285	90	273	393	236	41
278	Straubing-Bogen	148	146	2	172	247	50	95	153	199	74
279	Dingolfing-Landau	113	104	9	180	229	46	358	518	196	80
	Zusammen	1 262	1 198	64	1 830	2 402	448	2 048	2 717	2 069	521
2	Niederbayern	1 428	1 332	96	2 264	2 839	474	2 270	3 005	2 573	639

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	19	19	-	20	29	1	30	41	32	7
362	Regensburg	89	73	16	256	237	36	454	698	278	2
363	Weiden i.d.OPf.	31	23	8	96	94	3	3	9	96	4
	Zusammen	139	115	24	372	360	40	488	748	406	13

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	73	73	-	79	122	48	442	556	109	15
372	Cham	143	136	7	206	280	102	311	548	263	23
373	Neumarkt i.d.OPf.	173	157	16	308	385	59	184	297	329	52
374	Neustadt a.d.Waldnaab	66	60	6	110	131	45	113	211	131	10
375	Regensburg	240	229	11	304	445	44	193	400	322	78
376	Schwandorf	150	121	29	330	351	40	184	283	338	52
377	Tirschenreuth	43	41	2	59	80	31	109	163	69	11
	Zusammen	888	817	71	1 396	1 794	369	1 536	2 459	1 561	241
3	Oberpfalz	1 027	932	95	1 768	2 154	409	2 024	3 208	1 967	254

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2015 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	9	6	3	32	29	4	13	25	280	3
462	Bayreuth	17	15	2	58	70	12	137	227	64	2
463	Coburg	14	8	6	80	74	7	80	154	105	3
464	Hof	8	7	1	55	19	7	109	184	57	3
	Zusammen	48	36	12	225	193	30	338	591	506	11

Landkreise

471	Bamberg	119	115	4	145	206	25	74	108	184	27
472	Bayreuth	73	71	2	84	123	16	43	70	98	23
473	Coburg	67	65	2	91	117	8	130	101	99	13
474	Forchheim	94	91	3	120	166	32	115	175	145	7
475	Hof	33	33	-	33	54	21	55	94	41	8
476	Kronach	13	12	1	39	39	13	68	83	45	2
477	Kulmbach	39	36	3	61	81	12	67	95	124	4
478	Lichtenfels	45	42	3	88	98	11	31	58	106	6
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	12	10	2	29	31	14	150	226	5	4
	Zusammen	495	475	20	690	916	152	733	1 010	847	94
4	Oberfranken	543	511	32	915	1 108	182	1 071	1 601	1 353	105

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	15	14	1	18	26	1	28	38	53	1
562	Erlangen	29	18	11	499	150	9	206	399	461	3
563	Fürth	47	44	3	63	76	1	4	9	93	1
564	Nürnberg	204	148	56	767	607	49	731	1 161	924	-
565	Schwabach	22	17	5	74	70	3	54	80	75	6
	Zusammen	317	241	76	1 421	929	63	1 023	1 687	1 606	11

Landkreise

571	Ansbach	131	124	7	175	241	31	275	324	190	23
572	Erlangen-Höchstadt	155	140	15	225	279	22	93	166	262	88
573	Fürth	142	132	10	212	270	13	49	75	238	96
574	Nürnberger Land	213	208	5	250	339	37	157	243	270	96
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	74	73	1	80	108	14	34	72	89	25
576	Roth	112	105	7	149	212	42	193	267	165	26
577	Weißenburg-Gunzenhausen	76	73	3	110	149	33	149	235	127	36
	Zusammen	903	855	48	1 201	1 598	192	950	1 381	1 341	390
5	Mittelfranken	1 220	1 096	124	2 622	2 527	255	1 973	3 068	2 947	401

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2015 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	22	13	9	62	69	6	78	144	103	-
662	Schweinfurt	9	9	-	9	19	1	11	22	12	6
663	Würzburg	24	15	9	161	106	7	37	68	124	66
	Zusammen	55	37	18	232	193	14	126	233	239	72

Landkreise

671	Aschaffenburg	143	126	17	230	297	26	297	313	284	91
672	Bad Kissingen	65	57	8	167	183	26	114	235	188	5
673	Rhön-Grabfeld	54	51	3	71	94	22	67	95	94	6
674	Haßberge	59	56	3	78	110	45	155	253	96	3
675	Kitzingen	82	77	5	112	153	26	116	183	151	24
676	Miltenberg	73	64	9	119	155	19	223	213	165	49
677	Main-Spessart	89	86	3	111	157	26	115	163	136	13
678	Schweinfurt	81	77	4	112	147	24	108	135	126	12
679	Würzburg	152	146	6	191	283	35	158	296	211	39
	Zusammen	798	740	58	1 191	1 579	249	1 353	1 886	1 451	242
6	Unterfranken	853	777	76	1 423	1 772	263	1 479	2 119	1 690	314

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	105	67	38	543	387	37	490	833	645	55
762	Kaufbeuren	13	9	4	31	35	10	196	254	35	1
763	Kempten (Allgäu)	28	18	10	158	134	11	88	120	164	4
764	Memmingen	14	9	5	62	50	7	120	126	85	2
	Zusammen	160	103	57	794	606	65	894	1 332	929	62

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	161	152	9	236	316	42	284	407	323	93
772	Augsburg	244	216	28	452	528	57	147	245	503	81
773	Dillingen a.d.Donau	69	66	3	95	135	42	277	306	117	20
774	Günzburg	109	105	4	145	190	44	428	525	173	35
775	Neu-Ulm	151	130	21	288	346	33	198	326	323	98
776	Lindau (Bodensee)	59	45	14	130	152	27	195	312	162	50
777	Ostallgäu	170	167	3	207	280	32	92	148	255	81
778	Unterallgäu	210	195	15	323	407	65	327	425	362	109
779	Donau-Ries	109	103	6	161	227	37	149	209	193	41
780	Oberallgäu	105	87	18	221	254	43	167	239	294	35
	Zusammen	1 387	1 266	121	2 258	2 835	422	2 265	3 141	2 705	643
7	Schwaben	1 547	1 369	178	3 052	3 441	487	3 159	4 473	3 634	705

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2015
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	337	285	150	337	501	92 655
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	34	17	58	60	10 986
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	34	19	74	61	12 126
4	Wohnheime	1	1	-	1	2	120
5	Wohngebäude insgesamt	378	353	185	470	624	115 887
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	5	3	10	10	2 046
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	1	1	-	1	2	120
8	Unternehmen	14	30	16	61	55	10 358
9	davon Wohnungsunternehmen	7	9	4	15	19	3 402
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	7	21	12	46	36	6 956
12	Private Haushalte	363	322	169	408	566	105 409
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	50	94	-	-	14 886
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	61	255	381	-	-	13 885
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	119	1 314	1 754	3	3	111 332
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	26	334	400	3	3	24 349
19	Handels- und Lagergebäude	73	852	1 009	-	-	70 709
20	Hotels und Gaststätten	3	31	58	-	-	7 199
21	Sonstige Nichtwohngebäude	9	18	34	1	1	4 189
22	Nichtwohngebäude insgesamt	199	1 636	2 263	4	5	144 292
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	7	9	19	-	-	1 753
24	Unternehmen	154	1 554	2 114	2	2	133 507
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	61	261	388	-	-	14 016
26	Produzierendes Gewerbe	44	408	683	2	2	33 311
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	49	885	1 043	-	-	86 180
28	Private Haushalte	32	65	113	2	3	7 653
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	8	16	-	-	1 379

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2015 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	570	563	326	570	911	188 634
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	74	103	64	148	169	33 522
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	97	334	117	769	621	121 370
4	Wohnheime	1	1	-	1	2	120
5	Wohngebäude zusammen	742	1 001	507	1 488	1 703	343 646
6	darunter erbaut durch private Haushalte	560	632	370	744	1 022	213 234
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	313	309	160	313	501	88 507
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	32	13	52	55	9 148
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	95	56	229	163	28 247
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	367	436	229	594	719	125 902
12	darunter erbaut durch private Haushalte	319	352	187	435	574	102 245
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	168	164	88	168	270	47 272
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	23	11	40	42	6 114
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	69	31	176	133	20 083
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	211	257	130	384	445	73 469
18	darunter erbaut durch private Haushalte	170	185	99	211	304	52 738
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	92	49	100	158	27 859
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	11	3	18	21	3 177
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	8	6	17	16	1 883
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	112	111	59	135	195	32 919
24	darunter erbaut durch private Haushalte	105	105	55	128	185	31 073
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	200	175	92	200	306	53 446
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	18	8	28	33	5 103
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	73	33	162	138	21 355
28	Wohnheime	2	14	2	100	25	5 634
29	Wohngebäude zusammen	241	280	136	490	502	85 538
30	darunter erbaut durch private Haushalte	190	192	93	269	340	60 244
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	175	161	81	175	290	52 211
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	23	14	36	43	7 092
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	85	37	197	164	26 766
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	216	269	133	408	498	86 069
36	darunter erbaut durch private Haushalte	198	221	114	303	402	69 847
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	198	195	110	198	309	59 267
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	58	28	84	101	18 634
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	124	38	281	239	38 018
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	275	377	176	563	648	115 919
42	darunter erbaut durch private Haushalte	230	274	146	352	456	84 066
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 724	1 660	905	1 724	2 746	517 196
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	203	268	142	406	463	82 790
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	234	788	320	1 831	1 473	257 722
46	Wohnheime	3	15	2	101	27	5 754
47	Wohngebäude insgesamt	2 164	2 731	1 369	4 062	4 710	863 462
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 772	1 962	1 064	2 442	3 282	613 447

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Mai 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	153	150	91	153	238	49 899
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	33	23	52	55	10 915
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	47	21	96	79	14 291
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	193	230	135	301	372	75 105
6	darunter erbaut durch private Haushalte	171	178	110	201	284	58 561
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	104	100	53	104	163	28 524
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	7	2	14	13	2 117
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	25	14	65	46	7 601
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	120	132	69	183	222	38 242
12	darunter erbaut durch private Haushalte	107	104	54	118	171	29 923
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	26	23	13	26	40	6 748
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	4	1	7	8	1 185
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	28	27	14	33	48	7 933
18	darunter erbaut durch private Haushalte	26	24	13	29	42	7 094
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	22	20	10	22	33	5 713
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	22	20	10	22	33	5 713
24	darunter erbaut durch private Haushalte	21	19	10	21	32	5 353
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	54	43	22	54	76	13 345
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	1	2	2	338
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	27	13	59	47	9 611
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	62	71	36	115	125	23 294
30	darunter erbaut durch private Haushalte	44	39	20	51	70	12 892
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	48	43	19	48	81	14 073
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	7	3	10	13	2 068
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	9	4	22	19	3 067
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	57	59	25	80	113	19 208
36	darunter erbaut durch private Haushalte	54	51	23	63	95	16 563
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	83	83	47	83	129	24 801
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	16	8	24	27	4 563
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	1	3	2	597
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	96	100	55	110	158	29 961
42	darunter erbaut durch private Haushalte	78	86	44	92	134	26 576
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	490	461	254	490	762	143 103
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	51	64	37	102	110	20 001
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	114	52	252	200	36 352
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	578	639	343	844	1 071	199 456
48	darunter erbaut durch private Haushalte	501	501	274	575	829	156 962

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2015
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 164	130	11	2 019	1	-	3
2	darin Wohnungen	4 062	599	95	3 359	6	-	3
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 724	76	1	1 644	-	-	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	203	12	-	191	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	234	40	10	183	1	-	-
6	darin Wohnungen	1 831	399	94	1 332	6	-	-
7	Wohnheime	3	2	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	101	100	-	1	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	742	55	8	677	-	-	2
10	Niederbayern	367	14	2	351	-	-	-
11	Oberpfalz	211	16	-	194	-	-	1
12	Oberfranken	112	8	-	104	-	-	-
13	Mittelfranken	241	8	-	233	-	-	-
14	Unterfranken	216	4	-	211	1	-	-
15	Schwaben	275	25	1	249	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	666	38	1	177	-	17	433
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 700	520	21	1 604	-	195	1 360
	davon							
18	Anstaltsgebäude	8	5	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	77	-	34	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	3	-	26	-	2	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	200	18	-	168	-	14	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	205	-	-	11	-	1	193
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	839	-	-	109	-	11	719
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	375	20	1	109	-	12	233
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 356	342	21	1 196	-	166	631
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	62	6	1	36	-	4	15
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	593	141	21	362	-	26	43
28	Handels- und Lagergebäude	175	8	-	50	-	7	110
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 349	69	-	746	-	139	395
30	Hotels und Gaststätten	16	4	-	11	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	146	75	-	70	-	0	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	47	10	-	28	-	2	7
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	194	84	-	97	-	4	10
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	185	17	-	56	-	5	107
35	Niederbayern	122	5	-	28	-	1	88
36	Oberpfalz	101	6	-	17	-	1	77
37	Oberfranken	33	1	-	10	-	1	21
38	Mittelfranken	53	3	1	18	-	1	30
39	Unterfranken	52	-	-	14	-	4	34
40	Schwaben	120	6	-	34	-	4	76

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 164	3	47	884	24
2	darin Wohnungen	4 062	3	69	1 694	35
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 724	3	33	705	20
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	203	-	10	64	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	234	-	4	115	2
6	darin Wohnungen	1 831	-	16	861	12
7	Wohnheime	3	-	-	-	1
8	darin Wohnungen	101	-	-	-	1
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	742	2	20	240	9
10	Niederbayern	367	-	10	189	-
11	Oberpfalz	211	1	3	93	2
12	Oberfranken	112	-	1	32	4
13	Mittelfranken	241	-	3	102	2
14	Unterfranken	216	-	1	112	1
15	Schwaben	275	-	9	116	6
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	666	433	11	104	10
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 700	1 360	57	1 241	84
	davon					
18	Anstaltsgebäude	8	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	-	-	7	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	-	1	14	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	200	-	2	103	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	205	193	-	2	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	839	719	-	64	11
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	375	233	8	73	5
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 356	631	50	1 015	68
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	62	15	3	20	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	593	43	31	194	0
28	Handels- und Lagergebäude	175	110	5	36	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 349	395	19	746	67
30	Hotels und Gaststätten	16	-	-	9	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	146	-	-	61	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	47	7	2	14	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	194	10	5	52	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	185	107	3	34	2
35	Niederbayern	122	88	1	12	4
36	Oberpfalz	101	77	2	5	-
37	Oberfranken	33	21	1	8	1
38	Mittelfranken	53	30	2	12	1
39	Unterfranken	52	34	-	10	-
40	Schwaben	120	76	2	23	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2015 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
130	105	661	15	273	4	17	1	1
599	229	832	29	498	52	20	2	2
76	81	567	8	216	1	14	-	3
12	12	71	3	26	-	3	1	4
40	12	23	4	31	3	-	-	5
399	124	123	15	230	51	-	-	6
2	-	-	-	-	-	-	-	7
100	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
55	47	249	7	106	2	5	-	9
14	11	89	-	52	1	1	-	10
16	7	59	-	27	1	2	-	11
8	8	45	2	12	-	-	-	12
8	10	83	1	27	-	5	-	13
4	8	70	-	18	-	2	-	14
25	14	66	5	31	-	2	1	15
Nichtwohnbau								
38	8	23	-	31	3	1	4	16
520	119	107	-	154	15	23	21	17
5	-	-	-	1	-	1	-	18
77	-	-	-	4	-	23	-	19
3	1	8	-	-	1	-	2	20
18	5	52	-	-	1	-	19	21
-	-	-	-	9	-	-	-	22
-	-	-	-	45	-	-	-	23
20	6	8	-	19	1	-	2	24
342	107	39	-	91	10	-	3	25
6	4	2	-	8	1	-	2	26
141	93	11	-	68	10	-	3	27
8	2	4	-	7	-	-	-	28
69	14	20	-	18	-	-	-	29
4	-	1	-	1	-	-	-	30
75	-	7	-	1	-	-	-	31
10	1	7	-	2	1	-	-	32
84	7	16	-	14	3	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
17	4	6	-	10	-	1	1	34
5	1	3	-	7	-	-	1	35
6	1	5	-	3	2	-	-	36
1	-	-	-	1	-	-	-	37
3	1	3	-	1	-	-	-	38
-	-	2	-	3	1	-	2	39
6	1	4	-	6	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 164	1 143	2	4	9
2	darin Wohnungen	4 062	2 557	2	8	31
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 724	874	2	1	5
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	203	98	-	2	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	234	168	-	1	4
6	darin Wohnungen	1 831	1 386	-	3	26
7	Wohnheime	3	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	101	101	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	742	434	-	-	3
10	Niederbayern	367	197	2	-	1
11	Oberpfalz	211	94	-	-	1
12	Oberfranken	112	65	-	-	-
13	Mittelfranken	241	138	-	1	-
14	Unterfranken	216	85	-	-	3
15	Schwaben	275	130	-	3	1
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	666	627	-	-	2
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 700	3 453	-	-	4
	davon					
18	Anstaltsgebäude	8	8	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	110	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	25	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	200	160	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	205	201	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	839	804	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	375	353	-	-	1
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 356	2 213	-	-	3
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	62	53	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	593	525	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	175	169	-	-	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 349	1 309	-	-	3
30	Hotels und Gaststätten	16	11	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	146	113	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	47	40	-	-	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	194	166	-	-	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	185	170	-	-	-
35	Niederbayern	122	119	-	-	-
36	Oberpfalz	101	97	-	-	-
37	Oberfranken	33	31	-	-	-
38	Mittelfranken	53	50	-	-	-
39	Unterfranken	52	48	-	-	1
40	Schwaben	120	112	-	-	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2015 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	3	269	731	-	3	-	1
-	-	3	538	920	-	3	-	2
-	-	3	212	624	-	3	-	3
-	-	-	16	87	-	-	-	4
-	-	-	41	20	-	-	-	5
-	-	-	294	122	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	2	93	210	-	-	-	9
-	-	-	34	132	-	1	-	10
-	-	1	23	90	-	2	-	11
-	-	-	12	35	-	-	-	12
-	-	-	27	75	-	-	-	13
-	-	-	45	83	-	-	-	14
-	-	-	35	106	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	20	16	-	-	1	16
-	-	-	176	66	-	-	1	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	6	-	-	-	-	20
-	-	-	40	-	-	-	-	21
-	-	-	-	4	-	-	-	22
-	-	-	-	35	-	-	-	23
-	-	-	12	8	-	-	1	24
-	-	-	116	24	-	-	1	25
-	-	-	5	4	-	-	-	26
-	-	-	56	12	-	-	-	27
-	-	-	4	1	-	-	-	28
-	-	-	33	4	-	-	-	29
-	-	-	3	2	-	-	-	30
-	-	-	26	7	-	-	-	31
-	-	-	2	4	-	-	-	32
-	-	-	20	7	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	8	-	-	1	34
-	-	-	3	-	-	-	-	35
-	-	-	2	2	-	-	-	36
-	-	-	1	1	-	-	-	37
-	-	-	2	1	-	-	-	38
-	-	-	3	-	-	-	-	39
-	-	-	3	4	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2015
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 164	-	141	1 238	126	171	18	465	5
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 731	-	265	1 604	220	180	14	444	4
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	863 462	-	96 540	497 242	66 734	54 230	3 629	143 991	1 096
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 724	-	86	965	85	151	16	416	5
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 660	-	86	976	74	140	10	370	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	517 196	-	28 062	303 499	21 629	41 752	2 781	118 377	1 096
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	203	-	10	135	8	9	2	39	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	268	-	15	184	9	10	3	45	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	82 790	-	4 768	56 919	2 725	2 822	848	14 708	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	234	-	43	138	33	10	-	10	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	788	-	156	443	137	23	-	29	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	257 722	-	60 708	136 824	42 380	6 904	-	10 906	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	2	-	-	1	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	15	-	8	-	-	7	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 754	-	3 002	-	-	2 752	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	666	118	253	124	16	4	1	143	7
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 700	707	2 250	339	53	32	0	295	25
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	501 629	43 013	337 961	69 052	13 184	5 539	24	29 419	3 437
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	8	-	4	4	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	110	-	70	40	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	40 457	-	27 253	13 204	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	31	-	21	7	1	-	-	1	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	200	-	176	17	3	-	-	1	4
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	63 904	-	56 995	4 881	1 072	-	-	381	575
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	205	45	71	18	4	-	-	65	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	839	235	349	65	11	-	-	168	11
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	49 892	10 054	22 956	5 472	376	-	-	10 255	779
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	375	73	139	82	8	2	1	66	4
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 356	472	1 521	197	32	11	0	113	9
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	284 868	32 959	185 583	38 192	9 301	1 618	24	15 108	2 083
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	62	15	27	14	-	1	-	4	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	593	152	376	39	-	5	-	21	1
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	65 775	11 814	41 264	8 022	-	1 500	-	3 095	80
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	175	46	52	29	3	1	-	42	2
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 349	279	887	93	28	6	-	51	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	120 374	16 622	76 403	13 638	8 056	118	-	4 355	1 182
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	16	-	4	6	1	-	-	4	1
38	Rauminhalt (1 000 m³)	146	-	76	35	3	-	-	28	4
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	56 344	-	36 973	10 994	883	-	-	6 673	821
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	47	-	18	13	3	2	-	11	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	194	-	133	21	7	20	-	13	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	62 508	-	45 174	7 303	2 435	3 921	-	3 675	-

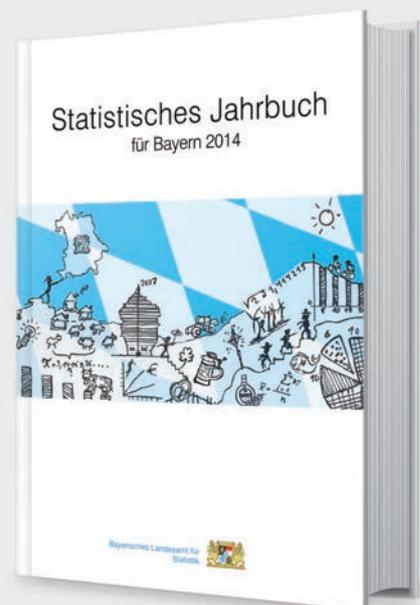
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2014

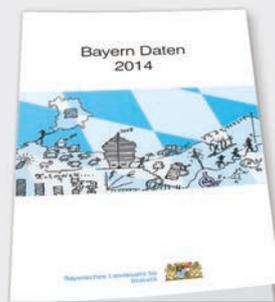
Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | CD-ROM (PDF) 12,00 € | Buch+CD-ROM 46,00 €



Bayern Daten 2014

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de