



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
11/2014

Baugenehmigungen in Bayern im November 2014



Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Mit ihnen wird vor allem die informationelle Grundversorgung der Bevölkerung mit statistischen Daten gesichert.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. Verzeichnisse, Beiträge, Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik,
München 2015

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2007	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2014	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2014	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2014	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2014.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2009 und 2014.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2014 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2014 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im November 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2014 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellobjekte bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2007

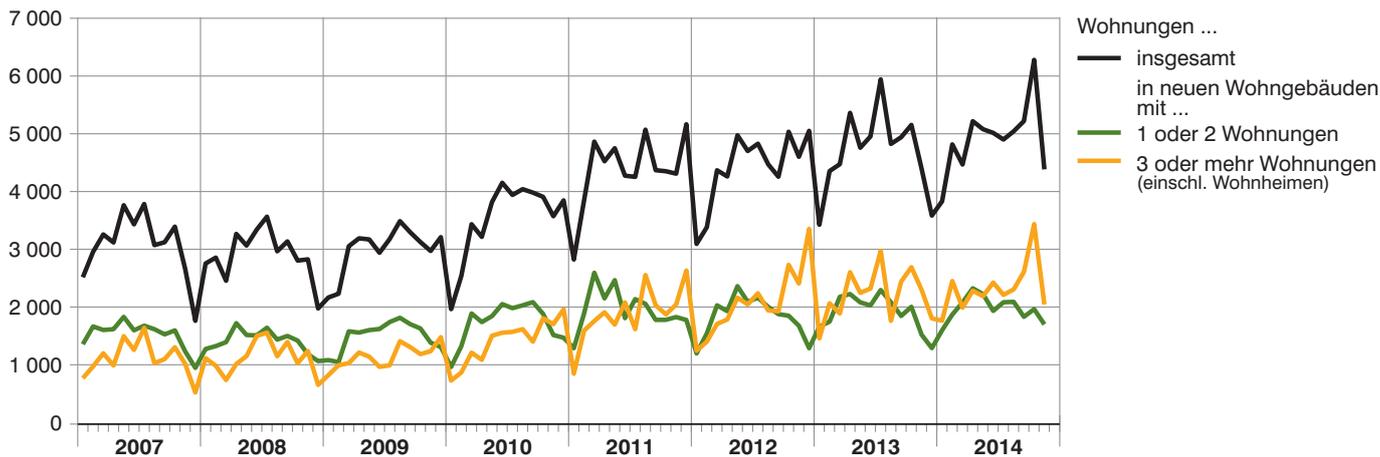


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2014
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

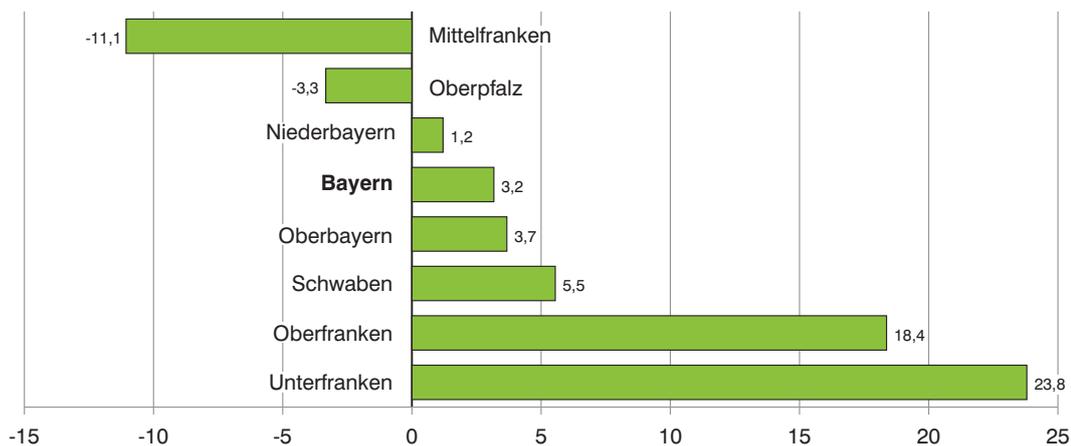


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2014
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

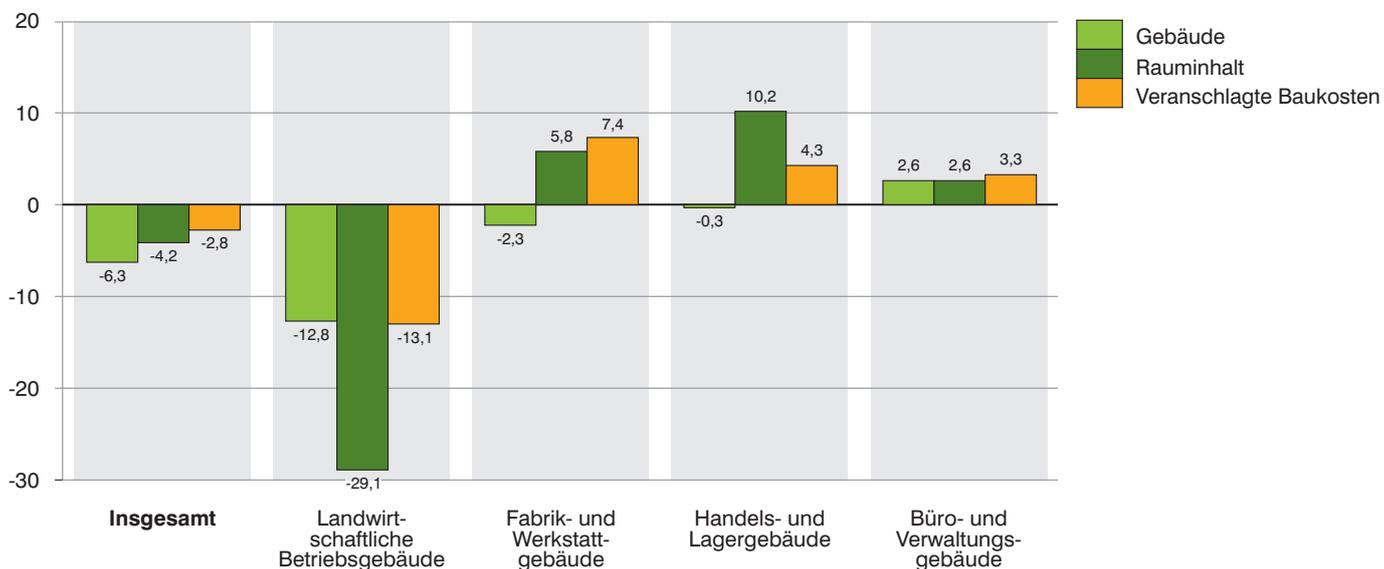


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2014

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

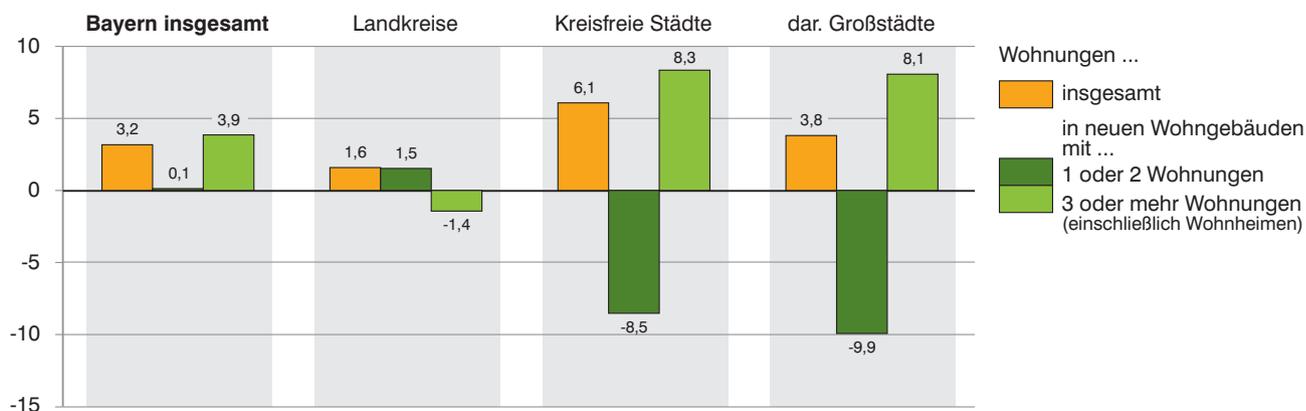


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2014

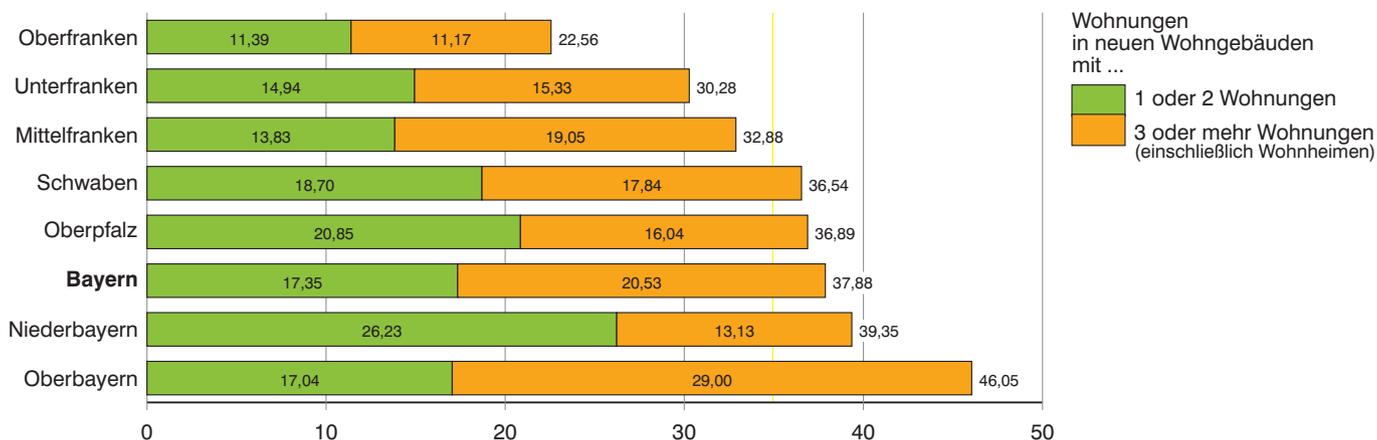
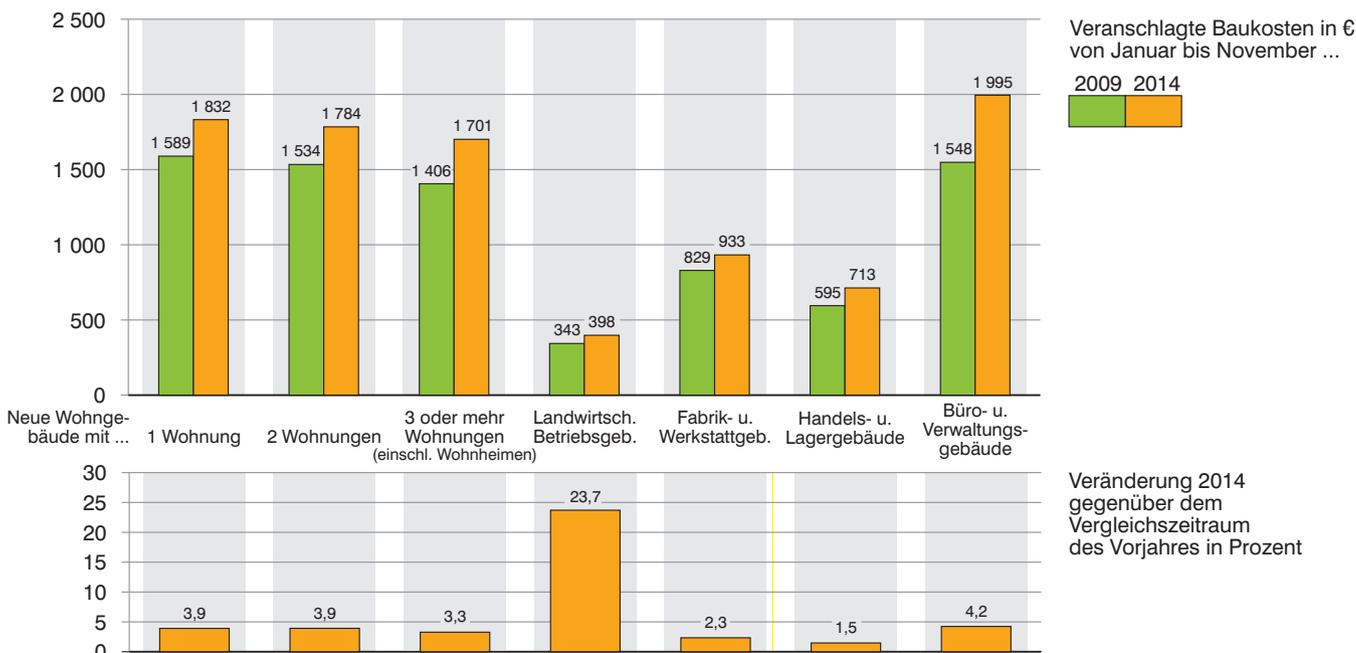


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2009 und 2014



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 569	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014									
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 401	1 285	711	1 401	2 177
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	153	200	108	306	336
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	212	719	251	1 731	1 319
4	Wohnheime	8	51	15	320	99
5	Wohngebäude insgesamt	1 774	2 255	1 085	3 758	3 930
6	darunter mit Eigentumswohnungen	143	501	149	1 177	916
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	466	481	287	653	812
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	6	21	4	66	44
9	Unternehmen	439	759	300	1 780	1 379
10	davon Wohnungsunternehmen	381	639	244	1 441	1 171
11	Immobilienfonds	6	5	4	6	9
12	sonstige Unternehmen	52	115	51	333	199
13	Private Haushalte	1 327	1 460	776	1 867	2 479
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	15	5	45	28

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	3	66	108	62	37
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	150	265	11	15
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	129	477	739	9	11
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	335	2 467	3 538	22	20
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	62	660	860	7	7
20	Handels- und Lagergebäude	170	1 554	1 985	10	11
21	Hotels und Gaststätten	11	58	172	3	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude	27	191	249	3	3
23	Nichtwohngebäude insgesamt	520	3 350	4 900	107	87
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	53	189	256	11	9
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	23	127	230	60	34
26	Unternehmen	345	2 943	4 195	25	31
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	132	521	792	8	9
28	Produzierendes Gewerbe	83	806	1 109	1	1
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	130	1 616	2 294	16	21
30	Private Haushalte	139	217	390	21	20
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	64	86	1	1

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

8 210	393 361	X	X	X	X	X	X	1
1 350	62 360	X	X	X	X	X	X	2
5 079	231 324	X	X	X	X	X	X	3
370	20 033	13	1	354	112	412	21 558	4
15 009	707 078	2 515	906	4 285	4 514	16 892	810 423	5
3 487	160 293	214	53	1 348	1 066	3 929	178 741	6
3 185	146 923	520	279	677	840	3 281	151 024	7
199	8 375	11	5	81	47	206	9 754	8
5 414	235 870	507	186	1 954	1 540	5 866	258 938	9
4 579	194 354	429	128	1 595	1 319	4 995	215 218	10
30	1 444	7	3	8	10	36	1 469	11
805	40 072	71	55	351	210	835	42 251	12
9 342	457 233	1 993	709	2 207	2 899	10 772	536 100	13
54	5 600	4	6	43	28	48	5 631	14

Nichtwohnbau

113	18 912	19	160	88	41	153	49 834	15
50	52 290	72	334	- 75	- 10	- 68	72 003	16
28	29 996	180	816	15	18	56	35 374	17
74	251 545	582	3 843	71	52	157	311 653	18
28	80 797	127	948	19	14	41	97 284	19
32	111 551	293	2 130	56	39	134	140 547	20
7	18 280	47	217	- 5	- 2	- 21	30 857	21
15	52 500	83	291	- 3	- 7	- 20	74 583	22
280	405 243	936	5 444	96	93	278	543 447	23
27	19 483	70	275	12	9	28	20 669	24
108	31 059	59	283	59	32	100	54 493	25
87	315 384	577	4 581	80	69	226	407 624	26
22	30 724	182	870	13	15	46	36 137	27
2	93 558	144	1 256	4	5	13	112 989	28
63	191 102	251	2 454	63	49	167	258 498	29
80	30 059	255	444	47	30	117	41 242	30
5	28 741	45	136	- 90	- 38	- 165	40 088	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	702	1 031	1 942	1 782	336 603	575	548	632	915
2	Niederbayern	273	279	360	467	78 863	262	252	284	415
3	Oberpfalz	145	171	239	294	48 529	132	133	151	224
4	Oberfranken	91	109	179	199	34 197	83	74	90	133
5	Mittelfranken	156	182	277	325	55 354	142	139	157	245
6	Unterfranken	137	177	298	319	57 513	116	114	128	200
7	Schwaben	270	307	463	545	96 019	244	224	265	380
	Bayern	1 774	2 255	3 758	3 930	707 078	1 554	1 485	1 707	2 513
	Kreisfreie Städte	266	502	1 285	932	176 604	174	159	192	279
	darunter Großstädte ³⁾	204	395	1 104	736	142 865	126	109	136	188
	Landkreise	1 508	1 753	2 473	2 998	530 474	1 380	1 326	1 515	2 234

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	30	39	85	68	12 820	21	20	22	31
162	München	120	249	762	475	97 220	72	54	80	98
163	Rosenheim	4	9	15	16	2 430	2	3	2	4
	Zusammen	154	297	862	559	112 470	95	77	104	132

Landkreise

171	Altötting	14	23	33	39	6 458	13	13	14	22
172	Berchtesgadener Land	11	23	39	34	7 153	7	5	7	9
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	12	23	42	44	6 475	6	7	8	10
174	Dachau	39	36	46	59	10 225	38	34	41	56
175	Ebersberg	64	50	103	96	11 400	62	42	62	80
176	Eichstätt	41	53	65	83	15 995	38	44	41	65
177	Erding	22	22	31	37	6 203	21	19	23	31
178	Freising	26	35	66	64	10 655	22	20	27	35
179	Fürstenfeldbruck	41	51	70	82	16 985	36	35	41	61
180	Garmisch-Partenkirchen	12	19	23	33	7 110	11	10	11	18
181	Landsberg am Lech	23	26	45	51	8 548	19	18	22	33
182	Miesbach	18	23	27	36	7 640	17	18	19	30
183	Mühldorf a. Inn	35	71	110	118	20 515	26	31	29	49
184	München	39	55	64	90	19 023	37	39	39	65
185	Neuburg-Schrobenhausen	25	30	40	47	8 598	22	23	24	35
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	27	32	51	53	9 915	24	24	28	40
187	Rosenheim	48	83	117	129	26 459	37	36	42	59
188	Starnberg	13	19	16	31	7 413	12	16	12	26
189	Traunstein	22	30	41	50	9 055	21	25	26	41
190	Weilheim-Schongau	16	30	51	46	8 308	11	11	12	17
	Zusammen	548	735	1 080	1 224	224 133	480	472	528	783
1	Oberbayern	702	1 031	1 942	1 782	336 603	575	548	632	915

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im November 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

84	742	178	1 710	2 357	84	214 957	1 233	2 880	2 230	289	2 074	637 950	1
6	36	84	316	477	7	27 944	471	660	398	154	508	125 560	2
13	88	68	285	446	2	31 263	320	614	297	46	342	115 429	3
2	25	24	74	127	1	11 133	209	190	206	21	229	56 688	4
9	57	49	329	526	-	52 414	378	638	359	44	451	141 109	5
7	60	44	268	350	8	22 494	322	486	365	30	393	105 312	6
22	169	73	368	618	5	45 038	518	884	526	105	610	171 822	7
143	1 177	520	3 350	4 900	107	405 243	3 451	6 351	4 381	689	4 607	1 353 870	
65	594	83	601	1 084	65	137 171	654	1 278	1 534	33	1 186	429 690	
54	518	58	474	859	62	116 423	475	970	1 301	19	963	344 226	
78	583	437	2 749	3 816	42	268 072	2 797	5 073	2 847	656	3 420	924 180	

Regierungsbezirk Oberbayern

8	55	3	18	32	-	.	34	50	85	15	68	18 562	161
33	364	42	410	735	61	102 087	246	762	886	2	599	240 971	162
2	13	1	11	10	-	.	11	15	13	-	16	3 676	163
43	432	46	439	777	61	108 539	291	827	984	17	684	263 209	
1	19	4	12	20	-	965	27	31	43	3	43	8 461	171
-	-	1	1	3	-	.	22	24	52	31	42	9 084	172
4	26	7	105	113	-	5 410	42	116	50	6	50	15 982	173
1	5	4	12	16	1	1 529	53	37	54	3	70	13 257	174
-	-	3	15	10	-	6 251	76	41	107	-	100	18 663	175
3	24	8	667	583	1	18 896	57	619	68	12	89	35 377	176
1	8	8	35	41	-	1 782	38	52	39	21	44	9 433	177
3	30	11	42	60	-	4 482	46	84	70	7	68	15 814	178
4	19	14	43	60	4	6 404	71	103	76	15	90	24 359	179
1	12	-	-	-	-	-	14	5	23	-	34	7 253	180
2	12	10	21	36	2	2 685	52	45	63	10	65	16 327	181
-	-	3	5	9	-	153	36	28	32	5	44	9 589	182
7	51	3	3	4	1	617	49	50	114	46	122	22 355	183
-	-	10	104	204	5	32 103	80	243	77	18	111	56 952	184
1	6	3	3	6	-	446	36	25	45	18	53	10 492	185
1	4	9	37	55	-	3 592	41	75	54	3	55	14 072	186
8	57	13	46	99	5	6 538	86	168	149	37	159	41 333	187
1	4	2	4	4	1	.	24	13	20	2	36	9 662	188
-	-	12	99	230	-	11 677	58	245	52	32	64	25 247	189
3	33	7	17	26	3	1 616	34	46	58	3	54	11 029	190
41	310	132	1 272	1 580	23	106 418	942	2 053	1 246	272	1 391	374 741	
84	742	178	1 710	2 357	84	214 957	1 233	2 880	2 230	289	2 074	637 950	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	7	7	7	12	2 344	7	7	7	12
262	Passau	3	6	11	10	1 762	1	1	1	1
263	Straubing	7	7	10	12	1 815	6	5	6	10
	Zusammen	17	19	28	33	5 921	14	13	14	23

Landkreise

271	Deggendorf	18	25	48	39	6 647	16	18	20	27
272	Freyung-Grafenau	4	4	5	7	1 357	4	4	5	7
273	Kelheim	53	52	58	87	14 341	53	52	58	87
274	Landshut	29	28	32	44	7 741	29	28	32	44
275	Passau	36	40	59	70	11 485	32	29	32	49
276	Regen	14	17	16	25	4 808	14	17	16	25
277	Rottal-Inn	59	50	64	85	13 833	59	50	64	85
278	Straubing-Bogen	28	29	33	51	8 447	26	26	26	44
279	Dingolfing-Landau	15	15	17	24	4 283	15	15	17	24
	Zusammen	256	260	332	433	72 942	248	239	270	392
2	Niederbayern	273	279	360	467	78 863	262	252	284	415

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	7	11	14	.	3	3	3	5
362	Regensburg	16	34	66	60	9 116	9	9	9	15
363	Weiden i.d.OPf.	2	3	5	4	.	1	1	1	1
	Zusammen	22	44	82	78	11 842	13	13	13	22

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	11	11	13	18	2 982	11	11	13	18
372	Cham	17	19	19	32	5 105	17	19	19	32
373	Neumarkt i.d.OPf.	31	38	48	64	10 652	28	31	32	52
374	Neustadt a.d.Waldnaab	9	8	10	13	2 355	9	8	10	13
375	Regensburg	25	25	29	40	7 603	24	24	26	39
376	Schwandorf	27	24	33	44	7 116	27	24	33	44
377	Tirschenreuth	3	3	5	5	874	3	3	5	5
	Zusammen	123	127	157	215	36 687	119	120	138	202
3	Oberpfalz	145	171	239	294	48 529	132	133	151	224

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	2	22	30	1	.	10	34	9	5	14	5 528	261
1	6	2	2	3	-	.	12	10	11	-	10	8 376	262
-	-	2	2	4	-	.	17	7	12	-	14	3 805	263
1	6	6	26	37	1	3 832	39	52	32	5	38	17 709	
-	-	8	54	90	1	4 330	29	104	51	-	42	11 343	271
-	-	6	9	15	-	429	19	23	7	-	11	2 782	272
-	-	7	28	40	-	2 404	68	66	62	32	91	17 882	273
-	-	9	37	54	-	3 285	40	69	34	11	48	11 403	274
4	27	11	17	27	1	1 328	60	52	66	41	77	14 072	275
-	-	6	31	45	-	1 765	26	61	16	-	27	8 931	276
-	-	16	47	67	4	3 979	117	102	78	49	96	20 269	277
1	3	11	47	65	-	4 353	50	84	34	6	52	14 500	278
-	-	4	21	35	-	2 239	23	47	18	10	24	6 669	279
5	30	78	290	440	6	24 112	432	608	366	149	469	107 851	
6	36	84	316	477	7	27 944	471	660	398	154	508	125 560	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	8	3	24	33	-	3 351	13	37	12	2	14	5 705	361
7	57	2	4	6	-	.	37	52	64	1	64	25 533	362
1	4	2	7	8	-	.	13	15	32	-	9	9 105	363
9	69	7	34	48	-	4 626	63	104	108	3	87	40 343	
-	-	6	33	70	-	5 961	22	88	15	5	19	10 313	371
-	-	11	28	40	-	2 943	45	77	23	4	42	12 362	372
3	16	13	33	51	1	2 903	56	68	62	-	75	15 089	373
-	-	10	90	136	-	4 476	44	135	20	6	25	8 743	374
1	3	12	36	53	1	3 725	40	66	33	8	45	11 599	375
-	-	5	9	14	-	558	37	39	32	17	43	9 025	376
-	-	4	21	34	-	6 071	13	38	4	3	6	7 955	377
4	19	61	251	399	2	26 637	257	510	189	43	255	75 086	
13	88	68	285	446	2	31 263	320	614	297	46	342	115 429	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	2	3	3	.	2	2	3	3
462	Bayreuth	1	14	41	24	.	-	-	-	-
463	Coburg	3	4	6	7	1 376	2	2	2	3
464	Hof	2	10	22	21	.	1	1	1	1
	Zusammen	8	30	72	55	10 256	5	5	6	8

Landkreise

471	Bamberg	26	28	44	53	8 259	22	21	25	38
472	Bayreuth	8	7	8	12	2 069	8	7	8	12
473	Coburg	5	3	5	6	.	5	3	5	6
474	Forchheim	22	20	27	33	6 293	21	18	23	30
475	Hof	1	1	1	3	.	1	1	1	3
476	Kronach	1	1	1	1	.	1	1	1	1
477	Kulmbach	7	7	8	13	2 226	7	7	8	13
478	Lichtenfels	7	7	7	12	1 923	7	7	7	12
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	6	5	6	10	1 546	6	5	6	10
	Zusammen	83	79	107	143	23 941	78	70	84	126
4	Oberfranken	91	109	179	199	34 197	83	74	90	133

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	3	3	4	6	909	3	3	4	6
562	Erlangen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
563	Fürth	9	11	17	21	3 229	8	7	8	13
564	Nürnberg	15	30	80	51	9 471	10	12	11	20
565	Schwabach	3	5	3	10	1 267	3	5	3	10
	Zusammen	30	49	104	86	14 876	24	27	26	48

Landkreise

571	Ansbach	21	28	42	49	8 406	19	20	23	34
572	Erlangen-Höchstadt	39	42	51	78	12 699	36	36	40	63
573	Fürth	16	18	26	33	5 577	13	11	14	20
574	Nürnberger Land	17	15	18	25	4 626	17	15	18	25
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	8	6	8	11	.	8	6	8	11
576	Roth	14	15	16	24	4 297	14	15	16	24
577	Weißenburg-Gunzenhausen	11	10	12	19	.	11	10	12	19
	Zusammen	126	133	173	239	40 478	118	112	131	197
5	Mittelfranken	156	182	277	325	55 354	142	139	157	245

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	2	4	-	.	11	1	5	2	7	5 482	461
-	-	1	1	1	-	.	9	7	41	-	25	5 597	462
1	4	-	-	-	-	-	7	1	16	2	10	2 002	463
1	21	1	4	7	1	.	4	8	23	1	22	4 359	464
2	25	3	7	13	1	1 660	31	16	85	5	64	17 440	
-	-	3	29	42	-	4 840	50	60	48	7	60	14 450	471
-	-	4	4	8	-	304	15	26	9	2	13	2 871	472
-	-	1	0	1	-	.	10	2	5	1	6	1 181	473
-	-	2	3	7	-	.	35	17	34	1	38	7 322	474
-	-	1	10	15	-	.	11	16	1	-	4	1 957	475
-	-	1	1	1	-	.	10	4	2	-	2	1 028	476
-	-	1	2	2	-	.	9	6	8	3	13	2 780	477
-	-	6	15	30	-	2 095	21	37	6	-	13	5 037	478
-	-	2	3	7	-	.	17	5	8	2	15	2 622	479
-	-	21	67	114	-	9 473	178	173	121	16	164	39 248	
2	25	24	74	127	1	11 133	209	190	206	21	229	56 688	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	4	9	-	.	11	15	3	1	4	2 571	561
-	-	1	0	1	-	.	1	1	-	-	-	.	562
1	9	1	9	18	-	.	20	33	21	-	25	7 543	563
3	17	5	24	52	-	5 115	86	26	130	-	130	29 981	564
-	-	1	2	3	-	.	9	4	5	-	15	.	565
4	26	10	39	82	-	6 904	127	79	159	1	174	42 230	
2	19	11	175	236	-	27 145	43	257	47	12	56	37 828	571
2	6	8	56	87	-	8 959	73	119	65	21	94	25 151	572
1	6	2	2	3	-	.	31	19	29	5	36	6 957	573
-	-	4	3	6	-	186	42	29	19	-	30	8 741	574
-	-	1	1	2	-	.	9	5	8	-	11	1 960	575
-	-	3	24	60	-	6 218	24	68	18	3	26	10 980	576
-	-	10	29	50	-	2 739	29	64	14	2	24	7 262	577
5	31	39	290	444	-	45 510	251	559	200	43	277	98 879	
9	57	49	329	526	-	52 414	378	638	359	44	451	141 109	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	11	9	18	3 922	3	4	4	8
662	Schweinfurt	4	2	4	5	799	4	2	4	5
663	Würzburg	11	25	77	47	8 797	5	6	5	10
	Zusammen	19	38	90	70	13 518	12	13	13	23

Landkreise

671	Aschaffenburg	15	16	16	27	4 932	15	16	16	27
672	Bad Kissingen	7	7	7	12	2 224	7	7	7	12
673	Rhön-Grabfeld	6	7	7	11	1 888	6	7	7	11
674	Haßberge	6	9	12	13	3 062	5	5	6	8
675	Kitzingen	27	32	53	65	9 486	23	21	27	37
676	Miltenberg	6	11	26	22	3 846	3	3	4	6
677	Main-Spessart	12	13	20	23	4 227	11	12	14	20
678	Schweinfurt	12	12	15	21	4 049	11	11	11	17
679	Würzburg	27	32	52	55	10 281	23	22	23	39
	Zusammen	118	139	208	249	43 995	104	101	115	177
6	Unterfranken	137	177	298	319	57 513	116	114	128	200

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	3	7	17	15	2 212	1	1	1	2
762	Kaufbeuren	6	8	9	13	2 215	6	8	9	13
763	Kempten (Allgäu)	4	7	15	14	2 226	2	2	3	4
764	Memmingen	3	4	6	6	1 068	2	3	3	4
	Zusammen	16	26	47	49	7 721	11	13	16	22

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	23	19	23	32	5 754	23	19	23	32
772	Augsburg	84	89	134	163	27 378	78	68	83	119
773	Dillingen a.d.Donau	12	14	17	21	4 770	11	11	11	17
774	Günzburg	24	21	24	36	6 547	24	21	24	36
775	Neu-Ulm	29	38	72	71	12 073	24	21	25	37
776	Lindau (Bodensee)	14	21	39	40	6 852	9	8	11	13
777	Ostallgäu	26	26	38	47	7 876	25	22	28	38
778	Unterallgäu	18	27	41	48	8 857	15	17	16	27
779	Donau-Ries	16	17	18	26	5 233	16	17	18	26
780	Oberallgäu	8	8	10	12	2 958	8	8	10	12
	Zusammen	254	281	416	495	88 298	233	211	249	358
7	Schwaben	270	307	463	545	96 019	244	224	265	380

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	5	-	-	-	-	-	12	11	11	-	21	4 959	661
-	-	1	5	8	-	.	10	9	4	-	6	3 705	662
-	-	2	2	4	1	.	25	21	82	1	52	13 483	663
1	5	3	7	12	1	1 773	47	42	97	1	78	22 147	
-	-	6	125	150	2	8 407	39	157	23	10	38	15 921	671
-	-	1	15	14	-	.	15	20	9	1	15	2 939	672
-	-	7	29	47	1	2 809	24	60	16	-	18	9 501	673
1	6	3	2	5	-	283	16	12	15	2	18	4 093	674
1	10	6	17	28	1	2 146	53	33	69	7	82	13 077	675
3	22	5	42	47	-	2 528	20	64	29	3	24	7 486	676
-	-	2	11	14	-	.	23	23	25	3	30	5 864	677
-	-	8	14	25	1	3 323	35	51	20	2	23	10 757	678
1	17	3	5	8	2	641	50	24	62	1	67	13 527	679
6	55	41	261	338	7	20 721	275	444	268	29	314	83 165	
7	60	44	268	350	8	22 494	322	486	365	30	393	105 312	6

Regierungsbezirk Schwaben

2	16	2	7	11	-	.	26	25	33	-	25	8 094	761
-	-	2	8	12	1	.	10	17	11	-	15	6 719	762
2	12	3	7	16	-	967	13	36	20	1	15	5 546	763
1	3	1	27	77	-	.	7	80	5	-	6	6 253	764
5	31	8	49	116	1	9 837	56	158	69	1	61	26 612	
-	-	9	70	83	-	7 051	50	98	27	12	39	15 898	771
6	51	9	46	95	1	4 417	125	152	147	41	173	35 435	772
1	6	8	47	62	-	2 091	30	66	19	2	25	7 783	773
-	-	6	7	12	-	791	42	38	28	8	41	10 549	774
3	30	6	19	35	-	2 698	53	76	77	6	79	18 678	775
3	16	4	22	46	2	4 801	25	78	42	13	43	13 900	776
1	10	8	55	85	-	9 148	39	96	38	14	49	17 782	777
3	25	11	42	68	-	2 643	36	86	42	7	49	11 880	778
-	-	2	7	13	-	.	27	20	19	1	28	6 926	779
-	-	2	4	4	1	.	35	16	18	-	21	6 379	780
17	138	65	318	502	4	35 201	462	726	457	104	549	145 210	
22	169	73	368	618	5	45 038	518	884	526	105	610	171 822	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	8 202	6 803	1 399	20 420	20 530	2 235	15 814	24 390	23 146	3 884
2	Niederbayern	3 018	2 830	188	4 660	5 947	1 281	5 373	7 259	5 209	1 168
3	Oberpfalz	2 239	2 041	198	3 970	4 612	1 030	4 574	6 502	4 437	755
4	Oberfranken	1 189	1 101	88	2 390	2 511	472	2 003	3 108	2 951	279
5	Mittelfranken	2 502	2 194	308	5 585	5 868	630	4 627	6 379	6 380	859
6	Unterfranken	1 917	1 713	204	3 928	4 316	627	3 673	4 812	4 579	653
7	Schwaben	3 379	3 004	375	6 579	7 498	1 201	9 221	11 841	7 539	1 389
	Bayern	22 446	19 686	2 760	47 532	51 282	7 476	45 284	64 292	54 241	8 987
	Kreisfreie Städte	3 751	2 554	1 197	17 314	13 392	986	10 225	15 882	19 633	727
	darunter Großstädte ³⁾	2 747	1 751	996	14 092	10 535	735	8 439	13 198	15 741	337
	Landkreise	18 695	17 132	1 563	30 218	37 890	6 490	35 059	48 410	34 608	8 260

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	338	242	96	1 172	974	38	2 533	3 544	1 244	92
162	München	1 284	754	530	7 305	5 296	413	2 605	4 937	8 203	80
163	Rosenheim	59	47	12	144	155	4	40	85	174	3
	Zusammen	1 681	1 043	638	8 621	6 425	455	5 179	8 566	9 621	175

Landkreise

171	Altötting	208	186	22	338	431	71	277	386	379	135
172	Berchtesgadener Land	139	110	29	374	393	49	192	338	437	198
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	195	163	32	486	530	98	421	626	570	156
174	Dachau	416	391	25	567	736	68	448	671	628	76
175	Ebersberg	350	321	29	564	656	49	756	848	624	166
176	Eichstätt	426	394	32	604	815	129	1 394	1 524	688	137
177	Erding	366	339	27	605	720	113	580	1 180	695	159
178	Freising	468	383	85	1 060	1 085	93	367	575	1 174	104
179	Fürstenfeldbruck	395	352	43	657	768	82	519	684	785	186
180	Garmisch-Partenkirchen	107	89	18	214	248	19	75	113	250	11
181	Landsberg am Lech	301	279	22	463	591	78	274	412	529	125
182	Miesbach	200	175	25	366	443	57	249	402	448	135
183	Mühldorf a.Inn	304	270	34	642	772	136	534	827	698	348
184	München	515	430	85	1 128	1 324	97	1 181	1 984	1 250	538
185	Neuburg-Schrobenhausen	260	219	41	536	586	71	302	443	590	193
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	399	340	59	736	857	109	474	715	876	88
187	Rosenheim	585	515	70	1 067	1 282	165	862	1 375	1 224	476
188	Starnberg	292	262	30	470	699	51	277	516	521	81
189	Traunstein	339	308	31	535	677	159	857	1 347	676	260
190	Weilheim-Schongau	256	234	22	387	492	86	597	859	483	137
	Zusammen	6 521	5 760	761	11 799	14 105	1 780	10 635	15 825	13 525	3 709
1	Oberbayern	8 202	6 803	1 399	20 420	20 530	2 235	15 814	24 390	23 146	3 884

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	107	78	29	486	390	14	108	172	518	85
262	Passau	94	67	27	325	311	14	87	123	355	25
263	Straubing	91	79	12	158	168	19	46	80	196	9
	Zusammen	292	224	68	969	869	47	241	376	1 069	119

Landkreise

271	Deggendorf	351	329	22	506	664	111	455	670	537	119
272	Freyung-Grafenau	137	136	1	158	253	101	220	358	227	17
273	Kelheim	317	294	23	519	682	102	577	808	576	104
274	Landshut	453	448	5	521	776	133	907	1 040	528	181
275	Passau	520	495	25	687	934	200	893	1 219	789	265
276	Regen	127	124	3	167	233	70	228	326	191	25
277	Rottal-Inn	297	281	16	431	599	209	680	992	526	101
278	Straubing-Bogen	316	303	13	390	523	186	469	670	429	140
279	Dingolfing-Landau	208	196	12	312	414	122	701	801	337	97
	Zusammen	2 726	2 606	120	3 691	5 078	1 234	5 132	6 884	4 140	1 049
2	Niederbayern	3 018	2 830	188	4 660	5 947	1 281	5 373	7 259	5 209	1 168

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	70	66	4	113	119	13	117	137	119	28
362	Regensburg	230	163	67	1 008	790	50	745	814	1 059	43
363	Weiden i.d.OPf.	46	41	5	80	85	14	46	70	127	11
	Zusammen	346	270	76	1 201	994	77	908	1 021	1 305	82

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	185	182	3	218	308	86	329	507	257	43
372	Cham	239	227	12	357	492	239	609	968	431	39
373	Neumarkt i.d.OPf.	407	370	37	646	806	144	537	805	730	132
374	Neustadt a.d.Waldnaab	156	151	5	197	280	113	352	552	260	43
375	Regensburg	492	457	35	738	957	172	690	1 065	784	215
376	Schwandorf	343	315	28	527	655	128	612	870	543	167
377	Tirschenreuth	71	69	2	86	121	71	535	716	127	34
	Zusammen	1 893	1 771	122	2 769	3 619	953	3 666	5 481	3 132	673
3	Oberpfalz	2 239	2 041	198	3 970	4 612	1 030	4 574	6 502	4 437	755

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	36	24	12	233	164	10	62	109	340	12
462	Bayreuth	44	33	11	399	220	15	87	142	443	4
463	Coburg	37	32	5	186	119	10	103	211	246	8
464	Hof	14	9	5	72	62	7	34	65	69	3
	Zusammen	131	98	33	890	564	42	285	528	1 098	27

Landkreise

471	Bamberg	254	237	17	391	484	63	202	315	448	71
472	Bayreuth	129	127	2	146	211	50	211	279	166	30
473	Coburg	126	124	2	144	200	35	200	282	177	35
474	Forchheim	244	229	15	357	466	79	159	302	492	68
475	Hof	41	40	1	50	72	38	184	280	65	5
476	Kronach	38	36	2	46	68	33	88	138	76	1
477	Kulmbach	73	68	5	108	135	39	138	220	120	24
478	Lichtenfels	97	88	9	180	206	55	235	357	201	10
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	56	54	2	78	105	38	300	408	108	8
	Zusammen	1 058	1 003	55	1 500	1 947	430	1 718	2 580	1 853	252
4	Oberfranken	1 189	1 101	88	2 390	2 511	472	2 003	3 108	2 951	279

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	49	41	8	128	131	16	152	175	167	25
562	Erlangen	90	65	25	260	258	20	160	301	291	3
563	Fürth	111	73	38	510	445	29	287	279	627	20
564	Nürnberg	423	325	98	1 694	1 307	89	1 246	1 918	1 968	-
565	Schwabach	52	45	7	100	128	11	63	117	107	14
	Zusammen	725	549	176	2 692	2 268	165	1 907	2 790	3 160	62

Landkreise

571	Ansbach	283	268	15	416	534	111	457	682	462	47
572	Erlangen-Höchstadt	374	352	22	510	706	61	475	578	586	235
573	Fürth	268	231	37	618	682	38	447	509	701	205
574	Nürnberger Land	318	296	22	541	644	77	312	488	582	87
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	169	160	9	220	298	41	163	276	223	84
576	Roth	196	183	13	300	376	67	573	626	345	40
577	Weißenburg-Gunzenhausen	169	155	14	288	361	70	292	430	321	99
	Zusammen	1 777	1 645	132	2 893	3 600	465	2 720	3 589	3 220	797
5	Mittelfranken	2 502	2 194	308	5 585	5 868	630	4 627	6 379	6 380	859

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	85	61	24	245	249	20	436	473	365	6
662	Schweinfurt	46	41	5	90	108	20	107	147	104	16
663	Würzburg	95	41	54	959	593	23	219	314	1 016	91
	Zusammen	226	143	83	1 294	950	63	762	934	1 485	113

Landkreise

671	Aschaffenburg	253	232	21	396	523	41	459	567	462	119
672	Bad Kissingen	120	112	8	206	264	62	186	297	234	11
673	Rhön-Grabfeld	118	117	1	143	203	50	150	260	191	17
674	Haßberge	111	104	7	166	222	73	410	468	228	8
675	Kitzingen	200	183	17	348	397	68	263	357	410	71
676	Miltenberg	180	162	18	299	368	45	360	448	340	63
677	Main-Spessart	204	191	13	336	416	69	170	284	378	56
678	Schweinfurt	195	183	12	275	375	63	528	614	315	91
679	Würzburg	310	286	24	465	598	93	385	584	536	104
	Zusammen	1 691	1 570	121	2 634	3 366	564	2 911	3 879	3 094	540
6	Unterfranken	1 917	1 713	204	3 928	4 316	627	3 673	4 812	4 579	653

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	176	88	88	1 184	872	73	643	1 091	1 333	8
762	Kaufbeuren	19	15	4	39	46	17	102	213	58	5
763	Kempten (Allgäu)	73	53	20	226	217	32	122	210	273	52
764	Memmingen	82	71	11	198	187	15	77	156	231	84
	Zusammen	350	227	123	1 647	1 322	137	944	1 669	1 895	149

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	305	288	17	422	577	94	759	876	502	115
772	Augsburg	558	520	38	816	1 048	121	908	1 138	890	216
773	Dillingen a.d.Donau	208	192	16	326	415	104	877	1 035	385	82
774	Günzburg	261	249	12	344	463	109	664	851	394	103
775	Neu-Ulm	332	292	40	709	813	70	475	669	799	174
776	Lindau (Bodensee)	152	112	40	375	386	57	330	754	415	74
777	Ostallgäu	327	307	20	493	626	114	643	871	548	175
778	Unterallgäu	401	378	23	611	794	150	2 487	2 314	683	166
779	Donau-Ries	231	221	10	356	453	122	679	943	409	68
780	Oberallgäu	254	218	36	480	601	123	453	722	619	67
	Zusammen	3 029	2 777	252	4 932	6 176	1 064	8 277	10 172	5 644	1 240
7	Schwaben	3 379	3 004	375	6 579	7 498	1 201	9 221	11 841	7 539	1 389

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2014
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	367	290	145	367	534	90 454
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	30	33	15	60	58	10 812
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	10	1	27	24	2 720
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	401	332	162	454	616	103 986
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	-	3	7	595
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	1	3	-	5	8	564
8	Unternehmen	74	49	29	94	102	11 625
9	davon Wohnungsunternehmen	69	45	27	88	95	10 102
10	Immobilienfonds	1	1	1	1	1	364
11	sonstige Unternehmen	4	3	1	5	6	1 159
12	Private Haushalte	326	280	132	355	506	91 797
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	26	53	2	2	6 386
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	31	133	213	-	-	6 802
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	108	1 603	2 032	5	6	110 333
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	33	448	569	3	3	42 082
19	Handels- und Lagergebäude	55	1 065	1 235	2	3	52 743
20	Hotels und Gaststätten	4	26	56	-	-	6 638
21	Sonstige Nichtwohngebäude	6	73	68	-	-	3 971
22	Nichtwohngebäude insgesamt	154	1 834	2 366	7	8	127 492
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	5	36	95	-	-	6 257
24	Unternehmen	122	1 749	2 181	2	2	115 212
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	34	164	253	-	-	8 724
26	Produzierendes Gewerbe	41	531	715	-	-	44 917
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	47	1 054	1 214	2	2	61 571
28	Private Haushalte	26	48	89	5	6	5 979
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	1	-	-	44

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2014 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	518	471	276	518	789	148 939
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	57	78	47	114	126	26 110
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	124	462	140	1 135	826	152 228
4	Wohnheime	3	21	3	175	41	9 326
5	Wohngebäude zusammen	702	1 031	466	1 942	1 782	336 603
6	darunter erbaut durch private Haushalte	437	519	292	680	863	171 510
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	240	224	122	240	372	63 089
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	28	17	44	44	7 602
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	24	6	54	44	7 274
10	Wohnheime	1	3	1	22	7	898
11	Wohngebäude zusammen	273	279	146	360	467	78 863
12	darunter erbaut durch private Haushalte	237	244	128	295	404	68 003
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	113	110	60	113	183	32 154
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	22	10	38	41	6 549
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	38	7	88	70	9 826
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	145	171	77	239	294	48 529
18	darunter erbaut durch private Haushalte	124	128	67	147	217	37 711
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	76	65	34	76	117	20 218
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	3	14	16	2 479
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	21	8	48	41	6 400
22	Wohnheime	1	14	5	41	24	5 100
23	Wohngebäude zusammen	91	109	50	179	199	34 197
24	darunter erbaut durch private Haushalte	87	82	42	112	150	25 133
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	127	119	61	127	208	37 067
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	20	9	30	36	6 059
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	34	23	68	64	9 558
28	Wohnheime	2	9	5	52	17	2 670
29	Wohngebäude zusammen	156	182	98	277	325	55 354
30	darunter erbaut durch private Haushalte	129	134	68	155	236	41 947
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	104	98	56	104	173	31 703
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	16	10	24	27	4 660
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	58	29	140	110	19 111
34	Wohnheime	1	5	1	30	9	2 039
35	Wohngebäude zusammen	137	177	96	298	319	57 513
36	darunter erbaut durch private Haushalte	120	140	78	190	245	45 623
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	223	198	102	223	334	60 191
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	26	11	42	46	8 901
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	82	38	198	165	26 927
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	270	307	152	463	545	96 019
42	darunter erbaut durch private Haushalte	193	212	101	288	364	67 306
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 401	1 285	711	1 401	2 177	393 361
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	153	200	108	306	336	62 360
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	212	719	251	1 731	1 319	231 324
46	Wohnheime	8	51	15	320	99	20 033
47	Wohngebäude insgesamt	1 774	2 255	1 085	3 758	3 930	707 078
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 327	1 460	776	1 867	2 479	457 233

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im November 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	117	111	77	117	177	34 692
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	14	8	24	23	4 330
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	65	43	134	105	20 024
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	144	189	128	275	305	59 046
6	darunter erbaut durch private Haushalte	104	109	73	127	175	34 695
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	102	89	48	102	150	25 173
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	12	7	22	20	3 215
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	8	4	20	15	2 971
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	116	108	58	144	185	31 359
12	darunter erbaut durch private Haushalte	91	85	44	96	142	23 968
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	29	24	15	29	40	6 974
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	9	4	16	15	2 474
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	37	32	19	45	56	9 448
18	darunter erbaut durch private Haushalte	34	29	17	39	50	8 573
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	13	11	6	13	19	3 392
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0	2	2	276
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	-	5	4	429
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	15	13	6	20	24	4 097
24	darunter erbaut durch private Haushalte	15	13	6	20	24	4 097
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	32	29	16	32	52	9 570
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	1	4	5	690
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	3	2	7	5	780
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	35	34	19	43	62	11 040
30	darunter erbaut durch private Haushalte	32	29	16	33	53	9 576
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20	17	8	20	32	5 411
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	3	583
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	22	19	10	24	35	5 994
36	darunter erbaut durch private Haushalte	22	19	10	24	35	5 994
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	93	79	46	93	135	24 069
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	0	6	6	1 175
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	1	3	4	695
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	97	85	47	102	144	25 939
42	darunter erbaut durch private Haushalte	71	66	34	76	109	20 490
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	406	359	215	406	604	109 281
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	43	22	78	75	12 743
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	78	50	169	133	24 899
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	466	481	287	653	812	146 923
48	darunter erbaut durch private Haushalte	369	350	200	415	588	107 393

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2014
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 774	209	12	1 550	2	-	1
2	darin Wohnungen	3 758	844	72	2 839	2	-	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 401	149	5	1 244	2	-	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	153	3	-	150	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	212	55	7	150	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 731	613	67	1 051	-	-	-
7	Wohnheime	8	2	-	6	-	-	-
8	darin Wohnungen	320	76	-	244	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	702	138	7	554	2	-	1
10	Niederbayern	273	15	-	258	-	-	-
11	Oberpfalz	145	13	-	132	-	-	-
12	Oberfranken	91	1	-	90	-	-	-
13	Mittelfranken	156	20	-	136	-	-	-
14	Unterfranken	137	8	-	129	-	-	-
15	Schwaben	270	14	5	251	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	520	32	10	132	2	17	327
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 350	505	104	1 555	7	173	1 005
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	2	1	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	66	47	19	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	5	1	18	-	1	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	150	68	9	72	-	1	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	129	2	1	9	-	3	114
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	477	10	2	70	-	5	391
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	335	20	5	87	2	12	209
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 467	362	57	1 332	7	103	606
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	62	9	2	27	1	5	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	660	220	39	230	4	70	97
28	Handels- und Lagergebäude	170	6	1	48	1	6	108
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 554	105	13	1 071	3	33	330
30	Hotels und Gaststätten	11	4	-	6	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	58	34	-	23	-	-	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	27	3	2	18	-	1	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	191	20	18	82	-	65	7
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	178	19	1	38	1	5	114
35	Niederbayern	84	1	1	19	-	4	59
36	Oberpfalz	68	3	-	17	-	2	46
37	Oberfranken	24	2	1	8	-	-	13
38	Mittelfranken	49	2	2	15	-	1	29
39	Unterfranken	44	4	-	18	-	3	19
40	Schwaben	73	1	5	17	1	2	47

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 774	1	35	711	17
2	darin Wohnungen	3 758	1	50	1 370	20
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 401	1	26	555	14
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	153	-	7	67	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	212	-	2	86	-
6	darin Wohnungen	1 731	-	10	607	-
7	Wohnheime	8	-	-	3	-
8	darin Wohnungen	320	-	-	74	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	702	1	10	256	5
10	Niederbayern	273	-	7	136	3
11	Oberpfalz	145	-	4	50	3
12	Oberfranken	91	-	3	19	1
13	Mittelfranken	156	-	5	48	-
14	Unterfranken	137	-	1	62	2
15	Schwaben	270	-	5	140	3
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	520	327	10	85	10
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 350	1 005	23	1 381	124
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	66	-	-	19	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	1	-	11	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	150	0	-	40	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	129	114	2	2	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	477	391	2	36	1
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	335	209	7	56	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 467	606	21	1 173	121
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	62	18	1	21	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	660	97	3	211	65
28	Handels- und Lagergebäude	170	108	3	30	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 554	330	6	954	50
30	Hotels und Gaststätten	11	1	1	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	58	1	5	4	7
32	Sonstige Nichtwohngebäude	27	3	1	15	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	191	7	1	113	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	178	114	1	22	2
35	Niederbayern	84	59	3	12	2
36	Oberpfalz	68	46	2	11	-
37	Oberfranken	24	13	2	4	2
38	Mittelfranken	49	29	1	9	1
39	Unterfranken	44	19	-	13	2
40	Schwaben	73	47	1	14	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2014 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
209	73	524	11	170	8	13	2	1
844	160	687	12	533	50	29	2	2
149	54	460	10	118	2	10	2	3
3	9	38	1	23	-	2	-	4
55	10	26	-	26	6	1	-	5
613	88	151	-	199	48	15	-	6
2	-	-	-	3	-	-	-	7
76	-	-	-	170	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
138	30	185	6	61	4	5	1	9
15	7	68	1	34	-	2	-	10
13	5	43	-	25	-	2	-	11
1	7	42	1	15	-	2	-	12
20	7	62	3	8	-	2	1	13
8	6	47	-	11	-	-	-	14
14	11	77	-	16	4	-	-	15
Nichtwohnbau								
32	8	17	3	20	1	4	3	16
505	78	112	17	51	7	20	27	17
2	-	-	-	-	-	-	-	18
47	-	-	-	-	-	-	-	19
5	1	3	1	3	-	-	-	20
68	27	9	2	4	-	-	-	21
2	1	1	-	4	-	2	-	22
10	4	2	-	22	-	8	-	23
20	5	12	2	11	1	2	2	24
362	18	99	15	17	7	12	16	25
9	1	4	-	2	1	-	1	26
220	3	33	-	7	7	-	14	27
6	2	8	2	5	-	2	1	28
105	9	66	15	6	-	12	2	29
4	2	-	-	1	-	-	-	30
34	6	-	-	2	-	-	-	31
3	1	1	-	2	-	-	1	32
20	30	1	-	8	-	-	11	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
19	5	6	-	9	-	-	-	34
1	1	2	-	3	-	1	-	35
3	-	2	-	2	-	1	1	36
2	-	-	1	-	-	-	-	37
2	1	4	1	-	-	-	1	38
4	-	1	1	4	-	-	-	39
1	1	2	-	2	1	2	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 774	1 032	1	4	4
2	darin Wohnungen	3 758	2 588	1	4	4
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 401	795	1	4	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	153	80	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	212	149	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 731	1 313	-	-	-
7	Wohnheime	8	8	-	-	-
8	darin Wohnungen	320	320	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	702	428	1	2	2
10	Niederbayern	273	118	-	-	1
11	Oberpfalz	145	75	-	-	-
12	Oberfranken	91	57	-	1	-
13	Mittelfranken	156	89	-	-	-
14	Unterfranken	137	80	-	1	-
15	Schwaben	270	185	-	-	1
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	520	495	-	1	2
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 350	3 262	-	2	4
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	66	66	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	21	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	150	142	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	129	126	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	477	458	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	335	319	-	1	2
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 467	2 406	-	2	4
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	62	56	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	660	640	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	170	161	-	1	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 554	1 515	-	2	3
30	Hotels und Gaststätten	11	11	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	58	58	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	27	26	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	191	190	-	-	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	178	172	-	-	-
35	Niederbayern	84	78	-	-	-
36	Oberpfalz	68	64	-	-	1
37	Oberfranken	24	24	-	-	-
38	Mittelfranken	49	47	-	1	-
39	Unterfranken	44	39	-	-	-
40	Schwaben	73	71	-	-	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2014 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	1	228	503	-	-	-	1
-	2	4	514	641	-	-	-	2
-	-	-	166	431	-	-	-	3
-	1	-	22	50	-	-	-	4
-	-	1	40	22	-	-	-	5
-	-	4	304	110	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	1	109	158	-	-	-	9
-	-	-	33	121	-	-	-	10
-	-	-	16	54	-	-	-	11
-	-	-	13	20	-	-	-	12
-	-	-	17	50	-	-	-	13
-	-	-	20	36	-	-	-	14
-	-	-	20	64	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	10	11	-	-	1	16
-	-	-	29	33	-	-	20	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	3	-	-	-	20
-	-	-	4	4	-	-	-	21
-	-	-	-	3	-	-	-	22
-	-	-	-	19	-	-	-	23
-	-	-	7	5	-	-	1	24
-	-	-	23	11	-	-	20	25
-	-	-	5	1	-	-	-	26
-	-	-	17	3	-	-	-	27
-	-	-	2	4	-	-	1	28
-	-	-	6	8	-	-	20	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	-	-	1	-	-	-	-	32
-	-	-	1	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	4	2	-	-	-	34
-	-	-	3	3	-	-	-	35
-	-	-	1	1	-	-	1	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	1	-	-	-	-	38
-	-	-	1	4	-	-	-	39
-	-	-	-	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2014
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1 774	-	179	977	89	131	16	378	4
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 255	-	310	1 278	156	140	13	352	6
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	707 078	-	99 199	398 645	47 683	40 926	3 752	115 272	1 601
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 401	-	125	752	61	107	14	340	2
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 285	-	98	720	61	100	11	293	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	393 361	-	26 296	220 284	18 936	29 355	3 160	94 583	747
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	153	-	10	93	3	11	2	33	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	200	-	13	126	4	15	2	39	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	62 360	-	4 907	38 526	1 160	3 934	592	12 951	290
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	212	-	40	129	25	13	-	4	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	719	-	174	419	90	26	-	7	3
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	231 324	-	57 475	135 423	27 587	7 637	-	2 638	564
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	8	-	4	3	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	51	-	24	14	-	-	-	14	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	20 033	-	10 521	4 412	-	-	-	5 100	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	520	85	179	93	4	11	-	138	10
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 350	363	2 275	265	23	34	-	317	73
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	405 243	25 126	287 224	45 354	8 294	9 063	-	28 246	1 936
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	3	-	2	-	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	66	-	47	-	19	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	18 912	-	13 212	-	5 700	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	26	-	6	7	2	2	-	9	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	150	-	92	22	3	1	-	32	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	52 290	-	35 832	5 668	2 410	406	-	7 974	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	129	27	30	21	-	2	-	49	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	477	118	136	69	-	6	-	148	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	29 996	5 444	8 249	7 244	-	1 061	-	7 998	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	335	57	133	57	1	6	-	73	8
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 467	242	1 927	156	1	13	-	119	8
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	251 545	18 000	193 597	26 239	184	2 256	-	10 896	373
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	62	15	30	7	-	1	-	8	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	660	53	565	24	-	2	-	14	2
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	80 797	6 490	67 029	4 098	-	395	-	2 643	142
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	170	39	42	29	-	4	-	51	5
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 554	180	1 152	113	-	9	-	95	5
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	111 551	10 504	74 659	17 218	-	1 590	-	7 405	175
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	11	1	5	4	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	58	7	39	11	-	-	-	1	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	18 280	595	13 577	4 036	-	-	-	72	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	27	1	8	8	-	1	-	7	2
41	Rauminhalt (1 000 m³)	191	4	73	17	-	14	-	18	65
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	52 500	1 682	36 334	6 203	-	5 340	-	1 378	1 563

Statistisches Jahrbuch für Bayern 2014

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.

Preise

Buch 39,- €
CD-ROM (PDF) 12,- €
Buch + CD-ROM 46,- €

Information und Bestellung

Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
vertrieb@statistik.bayern.de



Das Jahrbuch und alle anderen Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen