



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
4/2014

Baugenehmigungen in Bayern im April 2014





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2007	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2014	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2014	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2014	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2014.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2009 und 2014.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2014 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2014 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im April 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2014 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2007

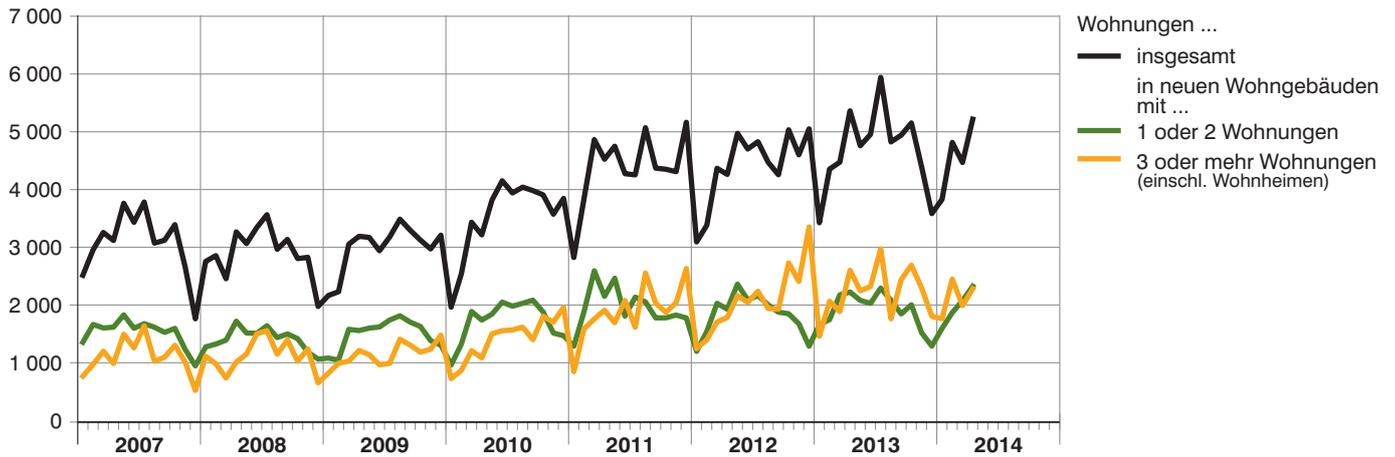


Abb. 2

Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2014
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

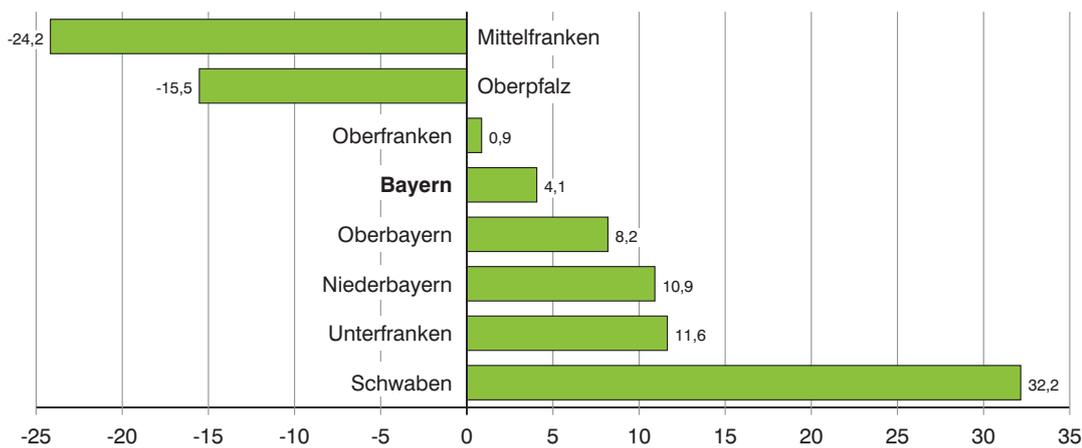


Abb. 3

Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2014
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

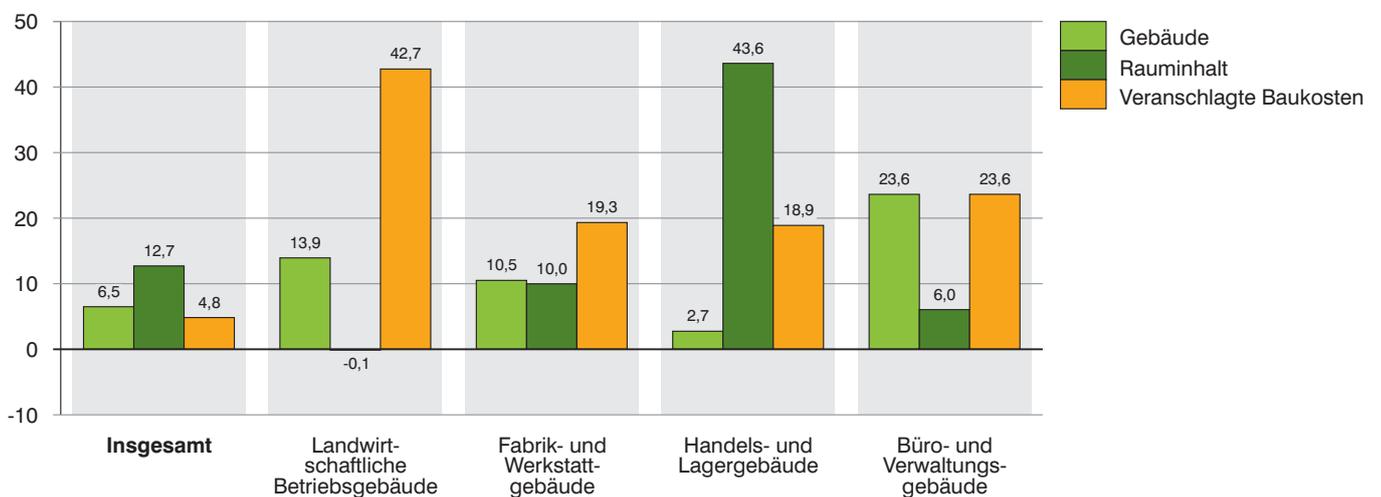


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2014

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

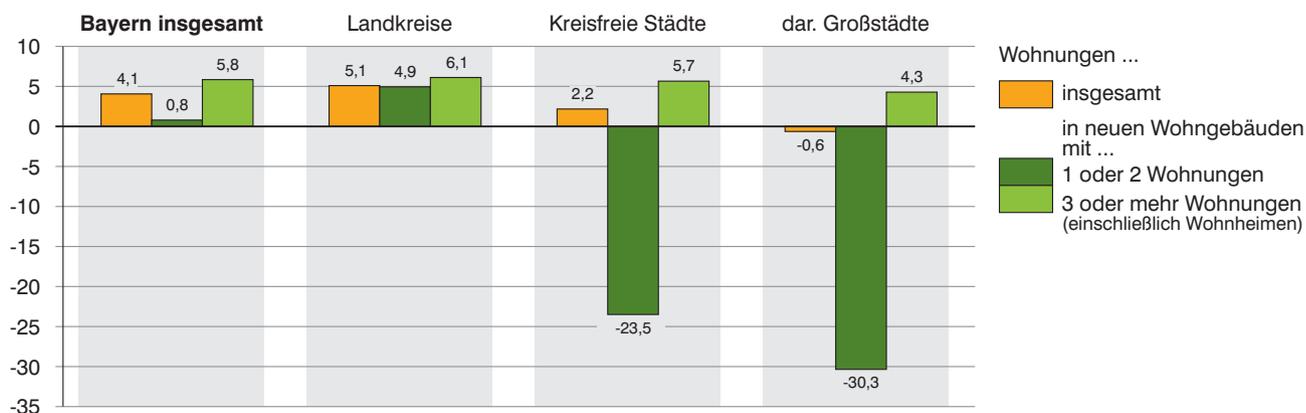


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2014

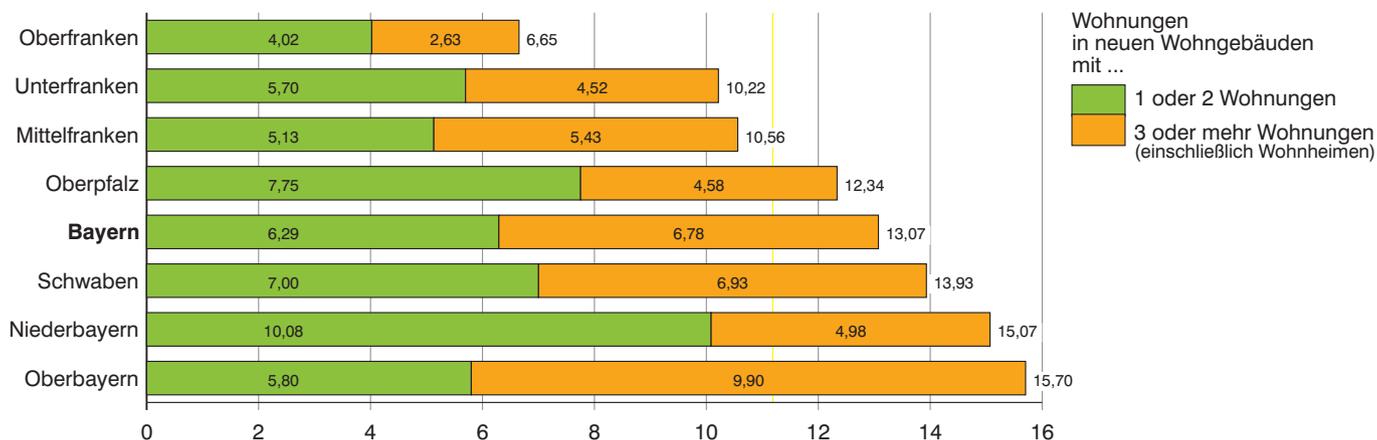
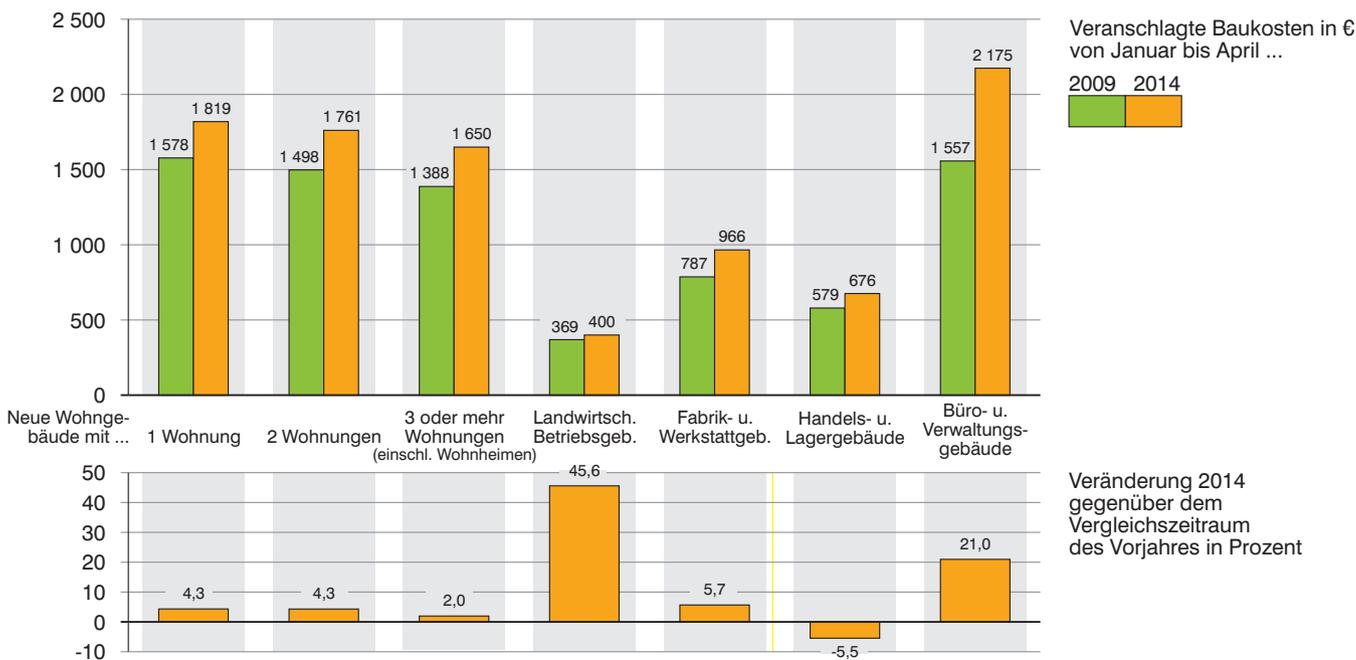


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2009 und 2014



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014									
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittel resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 842	1 810	973	1 842	2 974
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	244	327	157	488	555
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	228	766	276	1 842	1 467
4	Wohnheime	9	62	22	446	114
5	Wohngebäude insgesamt	2 323	2 964	1 429	4 618	5 110
6	darunter mit Eigentumswohnungen	143	533	183	1 265	1 030
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	622	696	356	983	1 209
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	4	16	7	37	26
9	Unternehmen	418	823	292	2 011	1 565
10	davon Wohnungsunternehmen	351	690	242	1 608	1 305
11	Immobilienfonds	1	1	1	1	1
12	sonstige Unternehmen	66	132	49	402	259
13	Private Haushalte	1 896	2 118	1 124	2 549	3 508
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	7	5	21	11

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	11	79	160	7	4
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	203	385	5	5
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	264	997	1 468	11	14
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	478	2 586	4 585	49	44
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	112	718	1 011	10	13
20	Handels- und Lagergebäude	200	1 223	1 689	25	23
21	Hotels und Gaststätten	10	74	159	3	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	62	261	410	1	1
23	Nichtwohngebäude insgesamt	854	4 127	7 008	73	68
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	62	259	377	21	21
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	62	297	472	-	-
26	Unternehmen	537	3 252	5 545	36	37
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	264	992	1 460	10	11
28	Produzierendes Gewerbe	110	1 318	2 336	5	7
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	163	942	1 749	21	19
30	Private Haushalte	229	497	850	21	23
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	26	81	141	16	8

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

11 167	542 574	X	X	X	X	X	X	X	1
2 180	97 472	X	X	X	X	X	X	X	2
5 827	235 443	X	X	X	X	X	X	X	3
468	21 019	11	16	477	122	495	21 129		4
19 642	896 508	3 345	1 272	5 156	5 807	21 927	1 033 179		5
4 036	163 164	235	110	1 421	1 172	4 518	195 046		6
4 713	205 378	680	345	1 020	1 244	4 839	210 185		7
145	5 330	6	7	37	27	129	8 424		8
6 128	258 505	524	206	2 174	1 718	6 667	294 381		9
5 149	218 956	426	169	1 744	1 422	5 566	249 046		10
7	325	1	1	1	1	7	325		11
972	39 224	97	35	429	295	1 094	45 010		12
13 329	629 909	2 806	1 061	2 892	4 042	15 058	727 210		13
40	2 764	9	- 2	53	20	73	3 164		14

Nichtwohnbau

9	27 274	19	172	7	4	9	32 893		15
17	63 473	74	422	3	7	13	79 000		16
50	61 641	340	1 587	19	25	90	69 116		17
147	325 738	699	5 150	29	45	170	391 697		18
42	109 191	163	1 123	13	19	59	123 103		19
73	107 818	290	2 073	50	38	136	136 916		20
9	25 288	51	218	- 49	- 22	- 60	46 345		21
3	99 484	133	538	- 2	- 5	- 33	148 241		22
226	577 610	1 265	7 868	56	75	249	720 947		23
67	45 162	76	388	22	22	70	48 089		24
-	102 924	109	550	- 2	- 3	- 15	137 075		25
127	367 749	762	6 228	- 3	28	125	429 728		26
44	60 752	337	1 579	19	18	80	67 232		27
21	139 562	168	2 576	7	10	31	161 818		28
62	167 435	257	2 074	- 29	0	14	200 678		29
76	79 404	337	896	45	44	125	94 692		30
23	27 533	57	195	16	5	14	59 452		31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	769	1 060	1 864	1 821	339 114	654	669	725	1 102
2	Niederbayern	385	443	523	715	117 460	371	399	410	634
3	Oberpfalz	238	319	495	548	94 521	213	220	239	353
4	Oberfranken	121	132	252	238	41 075	117	107	132	190
5	Mittelfranken	245	289	478	545	82 419	219	205	237	358
6	Unterfranken	229	265	336	465	83 173	215	220	245	388
7	Schwaben	336	457	670	778	138 746	297	317	342	504
	Bayern	2 323	2 964	4 618	5 110	896 508	2 086	2 136	2 330	3 529
	Kreisfreie Städte	368	643	1 588	1 204	207 356	270	236	286	410
	darunter Großstädte ³⁾	238	454	1 193	861	149 359	164	141	170	244
	Landkreise	1 955	2 321	3 030	3 906	689 152	1 816	1 900	2 044	3 119

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	35	58	186	101	19 056	28	24	28	39
162	München	103	192	550	373	65 759	71	59	74	104
163	Rosenheim	9	20	37	34	7 004	6	6	8	9
	Zusammen	147	270	773	507	91 819	105	88	110	152

Landkreise

171	Altötting	18	21	22	32	5 338	17	19	18	29
172	Berchtesgadener Land	10	12	13	21	3 698	9	10	10	17
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	16	17	21	28	5 396	15	14	15	25
174	Dachau	35	31	40	54	9 673	35	31	40	54
175	Ebersberg	23	24	29	43	7 728	21	21	22	36
176	Eichstätt	37	41	47	70	12 559	35	38	41	64
177	Erding	30	30	31	48	8 580	30	30	31	48
178	Freising	49	68	99	103	18 869	40	41	42	66
179	Fürstenfeldbruck	25	33	55	53	10 778	21	21	23	31
180	Garmisch-Partenkirchen	12	17	27	28	5 364	9	11	13	17
181	Landsberg am Lech	26	26	34	43	8 287	25	24	30	40
182	Miesbach	23	29	39	48	10 497	19	20	23	31
183	Mühldorf a. Inn	41	64	106	114	16 881	34	39	38	67
184	München	39	73	112	122	27 945	28	36	30	58
185	Neuburg-Schrobenhausen	50	78	128	127	23 988	40	42	43	67
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	31	44	55	69	13 452	26	34	31	52
187	Rosenheim	57	64	90	112	21 410	52	51	56	83
188	Starnberg	27	30	33	53	9 986	26	27	30	50
189	Traunstein	43	51	62	81	15 265	39	41	44	65
190	Weilheim-Schongau	30	38	48	65	11 601	28	29	35	50
	Zusammen	622	790	1 091	1 314	247 295	549	580	615	950
1	Oberbayern	769	1 060	1 864	1 821	339 114	654	669	725	1 102

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im April 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

65	554	232	1 513	3 104	52	274 819	1 446	3 684	2 109	425	2 121	702 350	1
12	95	183	646	922	6	78 920	771	1 243	614	142	824	225 094	2
11	102	137	687	905	3	59 310	490	1 245	577	60	632	179 364	3
1	14	44	124	186	-	15 329	281	277	278	23	283	72 070	4
19	178	49	183	297	4	23 514	436	535	505	159	603	150 281	5
8	54	82	347	543	5	50 412	507	732	374	60	530	163 016	6
27	268	127	626	1 050	3	75 306	679	1 425	755	173	888	261 951	7
143	1 265	854	4 127	7 008	73	577 610	4 610	9 140	5 212	1 042	5 882	1 754 126	
68	616	91	853	2 109	25	157 353	770	2 369	1 788	82	1 415	464 768	
50	475	67	726	1 835	24	137 485	505	2 007	1 335	13	1 013	359 564	
75	649	763	3 274	4 899	48	420 257	3 840	6 771	3 424	960	4 467	1 289 358	

Regierungsbezirk Oberbayern

4	27	3	319	1 047	-	28 325	53	1 071	210	7	112	51 868	161
22	218	38	272	573	19	80 881	210	572	622	-	458	165 964	162
4	31	-	-	-	-	-	22	8	44	-	40	9 146	163
30	276	41	592	1 620	19	109 206	285	1 651	876	7	611	226 978	
1	4	7	23	32	-	2 389	32	51	24	15	34	9 099	171
-	-	6	28	48	5	7 698	49	60	17	11	38	15 448	172
-	-	6	23	33	-	1 993	43	48	27	15	34	8 983	173
-	-	3	14	21	1	885	48	46	42	2	59	12 754	174
-	-	5	16	30	1	5 316	41	46	35	10	50	14 243	175
1	3	16	82	133	-	12 445	78	163	64	15	80	30 024	176
-	-	5	11	16	-	875	50	37	39	20	58	11 546	177
-	-	10	46	69	1	5 780	71	120	103	15	110	28 745	178
2	12	11	45	76	1	5 808	67	115	70	14	70	24 153	179
-	-	-	-	-	-	-	12	7	27	-	28	5 364	180
-	-	6	11	19	-	1 924	48	37	39	16	49	12 203	181
-	-	6	61	91	-	9 841	40	109	46	11	56	22 844	182
6	64	17	36	59	-	4 703	72	88	107	81	117	25 025	183
10	79	11	53	90	2	8 690	72	125	120	47	135	40 059	184
8	72	10	61	90	2	14 211	62	132	130	35	128	38 862	185
4	20	11	49	87	-	4 969	49	114	58	7	72	19 634	186
1	8	25	163	264	5	44 279	113	293	105	27	145	71 637	187
-	-	9	73	156	-	19 654	57	171	37	10	63	33 738	188
1	6	10	26	40	-	3 689	96	107	74	35	98	25 095	189
1	10	17	102	130	15	10 464	61	163	69	32	87	25 916	190
35	278	191	921	1 484	33	165 613	1 161	2 033	1 233	418	1 510	475 372	
65	554	232	1 513	3 104	52	274 819	1 446	3 684	2 109	425	2 121	702 350	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	20	29	48	51	8 191	17	17	19	28
262	Passau	8	11	22	21	2 862	6	5	7	10
263	Straubing	9	11	15	16	3 174	8	7	8	12
	Zusammen	37	50	85	88	14 227	31	30	34	50

Landkreise

271	Deggendorf	52	54	59	89	15 495	51	53	56	86
272	Freyung-Grafenau	23	28	28	42	6 589	23	28	28	42
273	Kelheim	31	41	58	67	11 029	28	31	31	48
274	Landshut	56	64	62	96	15 914	56	64	62	96
275	Passau	88	83	96	140	21 714	88	83	96	140
276	Regen	10	10	10	17	2 906	10	10	10	17
277	Rottal-Inn	37	52	63	84	13 519	34	43	37	67
278	Straubing-Bogen	23	26	24	37	7 200	23	26	24	37
279	Dingolfing-Landau	28	34	38	55	8 867	27	32	32	52
	Zusammen	348	393	438	627	103 233	340	370	376	584
2	Niederbayern	385	443	523	715	117 460	371	399	410	634

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	13	14	19	24	3 829	12	9	12	14
362	Regensburg	27	76	173	143	25 965	14	12	14	20
363	Weiden i.d.OPf.	7	11	20	20	2 936	5	4	5	7
	Zusammen	47	100	212	187	32 730	31	25	31	42

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	21	24	27	38	6 472	21	24	27	38
372	Cham	25	33	35	54	8 574	24	31	28	50
373	Neumarkt i.d.OPf.	43	54	77	89	15 105	41	45	49	68
374	Neustadt a.d.Waldnaab	19	20	21	32	.	19	20	21	32
375	Regensburg	40	39	47	66	11 420	39	38	44	64
376	Schwandorf	41	47	74	80	13 867	36	35	37	55
377	Tirschenreuth	2	2	2	3	.	2	2	2	3
	Zusammen	191	219	283	361	61 791	182	195	208	311
3	Oberpfalz	238	319	495	548	94 521	213	220	239	353

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

2	23	-	-	-	-	-	22	2	58	18	56	8 534	261
2	15	2	14	20	-	.	21	21	26	-	26	6 436	262
1	7	3	4	6	-	.	20	9	18	-	21	4 969	263
5	45	5	18	26	-	2 195	63	32	102	18	102	19 939	
-	-	12	16	24	1	1 458	80	63	64	18	98	19 612	271
-	-	15	22	38	1	3 950	53	57	34	2	52	12 039	272
2	23	16	107	152	-	23 702	64	179	65	3	76	36 424	273
-	-	21	137	150	1	8 836	82	190	64	16	97	25 505	274
4	8	33	125	181	-	15 399	154	255	114	52	158	43 495	275
-	-	7	29	40	-	5 964	29	94	14	1	21	11 351	276
1	19	30	101	169	2	10 786	128	195	92	8	121	29 404	277
-	-	21	41	65	1	3 435	59	85	26	4	43	12 201	278
-	-	23	49	76	-	3 195	59	93	39	20	56	15 124	279
7	50	178	629	896	6	76 725	708	1 212	512	124	722	205 155	
12	95	183	646	922	6	78 920	771	1 243	614	142	824	225 094	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	7	1	0	1	-	.	17	13	19	8	25	4 245	361
4	38	7	62	70	-	.	50	107	183	1	151	34 488	362
2	15	1	5	9	-	.	11	15	25	-	22	5 040	363
7	60	9	67	79	-	6 981	78	134	227	9	198	43 773	
-	-	19	70	106	-	4 747	51	121	31	7	43	12 126	371
-	-	31	78	116	-	8 728	82	304	41	4	64	27 959	372
2	28	15	64	101	-	8 203	79	135	92	3	105	26 333	373
-	-	20	56	83	-	7 854	47	96	25	2	35	14 264	374
-	-	17	84	110	1	6 286	61	109	62	19	86	20 086	375
2	14	14	33	50	2	3 524	61	88	77	14	83	17 928	376
-	-	12	235	260	-	12 987	31	258	22	2	17	16 895	377
4	42	128	620	826	3	52 329	412	1 111	350	51	434	135 591	
11	102	137	687	905	3	59 310	490	1 245	577	60	632	179 364	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	4	11	17	20	2 915	3	3	3	6
462	Bayreuth	4	4	6	7	.	4	4	6	7
463	Coburg	3	16	100	29	6 229	2	2	2	3
464	Hof	2	2	2	3	.	2	2	2	3
	Zusammen	13	32	125	60	10 834	11	10	13	19

Landkreise

471	Bamberg	23	24	34	42	6 901	21	21	26	36
472	Bayreuth	18	15	20	27	4 751	18	15	20	27
473	Coburg	24	19	24	34	5 818	24	19	24	34
474	Forchheim	17	16	20	31	5 068	17	16	20	31
475	Hof	5	6	6	10	1 803	5	6	6	10
476	Kronach	1	1	1	1	.	1	1	1	1
477	Kulmbach	7	7	8	12	1 905	7	7	8	12
478	Lichtenfels	8	9	9	13	2 699	8	9	9	13
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	5	4	5	7	.	5	4	5	7
	Zusammen	108	100	127	178	30 241	106	97	119	171
4	Oberfranken	121	132	252	238	41 075	117	107	132	190

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	3	4	4	5	922	3	4	4	5
562	Erlangen	9	9	9	16	.	9	9	9	16
563	Fürth	8	15	49	27	4 364	5	6	5	10
564	Nürnberg	34	42	79	81	11 786	26	20	27	36
565	Schwabach	1	1	1	2	.	1	1	1	2
	Zusammen	55	71	142	131	20 406	44	41	46	69

Landkreise

571	Ansbach	25	29	35	50	8 671	24	27	27	45
572	Erlangen-Höchstadt	32	31	38	52	8 779	32	31	38	52
573	Fürth	45	72	149	158	19 872	35	33	37	59
574	Nürnberger Land	36	30	46	56	8 592	34	25	36	46
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	18	15	18	28	4 392	18	15	18	28
576	Roth	18	19	24	33	5 505	17	16	18	28
577	Weißenburg-Gunzenhausen	16	22	26	36	6 202	15	18	17	29
	Zusammen	190	218	336	413	62 013	175	165	191	289
5	Mittelfranken	245	289	478	545	82 419	219	205	237	358

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

1	14	1	9	14	-	.	6	22	16	3	19	3 893	461
-	-	-	-	-	-	-	13	5	7	-	10	3 617	462
-	-	-	-	-	-	-	7	13	101	-	31	6 673	463
-	-	-	-	-	-	-	3	0	2	2	3	478	464
1	14	1	9	14	-	.	29	39	126	5	63	14 661	
-	-	10	14	27	-	1 110	65	44	45	3	57	11 741	471
-	-	4	5	12	-	553	26	17	20	3	29	5 649	472
-	-	8	23	36	-	3 166	46	51	26	4	39	10 793	473
-	-	5	17	24	-	799	35	29	25	3	39	7 907	474
-	-	5	7	10	-	546	17	18	6	-	12	3 142	475
-	-	2	1	2	-	.	14	4	4	1	5	2 213	476
-	-	4	16	22	-	1 816	20	26	10	2	17	4 546	477
-	-	4	7	11	-	1 378	17	16	11	2	15	4 637	478
-	-	1	25	28	-	.	12	32	5	-	8	6 781	479
-	-	43	114	172	-	.	252	238	152	18	220	57 409	
1	14	44	124	186	-	15 329	281	277	278	23	283	72 070	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	3	2	4	1	5	922	561
-	-	1	1	1	-	.	12	8	9	1	16	4 458	562
2	12	1	2	3	4	.	18	9	56	-	34	8 018	563
7	46	9	20	42	-	3 976	102	66	93	-	106	39 650	564
-	-	1	0	1	-	.	4	3	1	-	2	432	565
9	58	12	23	47	4	.	139	88	163	2	163	53 480	
-	-	13	33	56	-	3 140	44	78	30	3	49	12 622	571
-	-	3	13	18	-	949	46	35	41	5	61	11 016	572
7	100	6	38	84	-	9 432	62	111	151	113	162	31 695	573
1	5	2	1	2	-	.	61	100	47	20	58	16 240	574
-	-	2	4	7	-	.	25	14	18	11	32	6 306	575
1	6	4	4	7	-	272	31	24	26	-	36	6 961	576
1	9	7	67	76	-	3 264	28	85	29	5	42	11 961	577
10	120	37	159	250	-	.	297	447	342	157	440	96 801	
19	178	49	183	297	4	23 514	436	535	505	159	603	150 281	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	14	17	36	34	5 492	10	7	11	14
662	Schweinfurt	10	10	11	19	3 110	10	10	11	19
663	Würzburg	4	4	5	8	1 512	4	4	5	8
	Zusammen	28	31	52	61	10 114	24	22	27	41

Landkreise

671	Aschaffenburg	23	27	38	49	8 412	20	19	25	35
672	Bad Kissingen	17	22	27	37	6 986	16	17	19	30
673	Rhön-Grabfeld	20	23	34	41	7 104	19	20	25	34
674	Haßberge	15	19	16	31	5 799	15	19	16	31
675	Kitzingen	23	21	23	39	6 695	23	21	23	39
676	Miltenberg	29	33	46	58	10 027	27	27	30	47
677	Main-Spessart	14	15	16	26	4 562	14	15	16	26
678	Schweinfurt	28	31	39	54	9 858	26	27	28	45
679	Würzburg	32	42	45	68	13 616	31	34	36	60
	Zusammen	201	233	284	404	73 059	191	198	218	347
6	Unterfranken	229	265	336	465	83 173	215	220	245	388

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	18	58	142	113	17 883	7	6	8	11
762	Kaufbeuren	4	4	7	7	1 286	3	3	3	5
763	Kempten (Allgäu)	5	5	7	9	1 633	4	4	4	7
764	Memmingen	14	21	43	40	6 424	10	8	10	14
	Zusammen	41	88	199	169	27 226	24	21	25	37

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	30	41	47	63	12 471	29	35	35	54
772	Augsburg	41	46	62	78	14 873	39	38	44	64
773	Dillingen a.d. Donau	24	26	25	39	7 994	24	26	25	39
774	Günzburg	28	30	32	46	8 779	28	30	32	46
775	Neu-Ulm	29	39	57	68	12 926	25	25	29	41
776	Lindau (Bodensee)	6	7	9	11	2 184	6	7	9	11
777	Ostallgäu	28	30	35	49	8 759	28	30	35	49
778	Unterallgäu	50	57	61	87	16 711	47	48	49	75
779	Donau-Ries	22	31	55	56	8 489	18	18	20	30
780	Oberallgäu	37	61	88	111	18 334	29	37	39	59
	Zusammen	295	369	471	609	111 520	273	296	317	467
7	Schwaben	336	457	670	778	138 746	297	317	342	504

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

3	19	2	14	29	1	.	28	31	41	-	43	8 982	661
-	-	2	7	12	-	.	27	20	11	1	21	12 472	662
-	-	2	22	28	-	.	10	33	5	4	8	12 920	663
3	19	6	43	69	1	13 519	65	83	57	5	73	34 374	
2	10	2	70	85	-	.	40	98	44	9	59	16 012	671
1	8	9	30	51	-	4 978	37	68	28	-	39	12 639	672
-	-	2	2	2	-	.	30	20	39	2	49	8 508	673
-	-	13	42	67	1	6 254	49	84	19	-	35	14 302	674
-	-	9	37	48	-	2 427	45	64	23	6	41	11 311	675
-	-	7	23	32	1	2 245	51	51	48	11	64	13 465	676
-	-	9	32	74	-	7 152	54	93	19	-	33	14 660	677
1	8	13	39	63	2	3 771	63	81	50	17	64	15 205	678
1	9	12	30	52	-	3 904	73	90	47	10	74	22 540	679
5	35	76	304	474	4	36 893	442	648	317	55	458	128 642	
8	54	82	347	543	5	50 412	507	732	374	60	530	163 016	6

Regierungsbezirk Schwaben

11	134	6	27	71	1	6 663	50	142	157	-	128	42 198	761
1	4	6	48	135	-	6 552	16	137	7	2	9	8 659	762
-	-	4	20	39	-	.	24	59	17	1	17	10 791	763
1	6	1	5	9	-	.	21	4	56	33	51	9 915	764
13	144	17	100	253	1	19 621	111	342	237	36	204	71 563	
1	12	4	12	23	-	858	40	48	48	15	65	13 557	771
1	14	13	45	67	1	7 212	81	97	69	15	87	24 228	772
-	-	14	49	87	-	5 690	52	106	25	6	44	15 233	773
-	-	11	55	61	-	3 103	54	69	39	7	56	14 242	774
3	24	6	20	45	-	5 192	47	73	63	28	73	19 256	775
-	-	7	22	36	-	2 995	21	42	12	4	16	6 165	776
-	-	13	106	138	-	8 207	48	157	38	13	55	18 152	777
2	9	12	27	44	-	3 559	78	121	64	20	93	27 744	778
3	30	13	137	197	1	11 037	53	226	55	17	60	21 100	779
4	35	17	53	99	-	7 832	94	144	105	12	136	30 711	780
14	124	110	526	796	2	55 685	568	1 083	518	137	684	190 388	
27	268	127	626	1 050	3	75 306	679	1 425	755	173	888	261 951	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2014 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 779	2 301	478	6 966	7 022	788	5 122	8 536	7 739	1 365
2	Niederbayern	1 138	1 082	56	1 784	2 222	503	2 095	2 976	1 971	404
3	Oberpfalz	810	749	61	1 327	1 629	398	2 182	2 904	1 496	251
4	Oberfranken	406	386	20	703	795	171	690	1 009	822	84
5	Mittelfranken	923	826	97	1 797	2 021	210	1 144	1 886	1 992	408
6	Unterfranken	708	649	59	1 325	1 540	229	1 202	1 644	1 496	188
7	Schwaben	1 253	1 116	137	2 505	2 813	475	4 598	5 331	2 803	572
	Bayern	8 017	7 109	908	16 407	18 041	2 774	17 033	24 286	18 319	3 272
	Kreisfreie Städte	1 215	805	410	5 809	4 466	337	3 138	5 621	6 388	184
	darunter Großstädte ³⁾	854	518	336	4 601	3 426	271	2 667	4 916	5 025	46
	Landkreise	6 802	6 304	498	10 598	13 575	2 437	13 895	18 664	11 931	3 088

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	113	81	32	464	352	14	481	1 257	501	18
162	München	389	209	180	2 409	1 722	145	964	1 896	2 679	- 1
163	Rosenheim	27	20	7	88	92	-	-	-	98	-
	Zusammen	529	310	219	2 961	2 166	159	1 444	3 153	3 278	17

Landkreise

171	Altötting	69	66	3	86	124	27	145	185	96	49
172	Berchtesgadener Land	31	30	1	35	60	14	65	107	56	22
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	49	47	2	63	92	28	101	155	86	28
174	Dachau	158	151	7	203	263	24	195	281	213	13
175	Ebersberg	95	84	11	145	195	16	525	517	156	38
176	Eichstätt	141	127	14	212	283	40	171	264	241	52
177	Erding	126	120	6	183	241	37	160	271	217	61
178	Freising	205	174	31	410	421	27	141	217	423	44
179	Fürstenfeldbruck	131	110	21	230	261	31	123	184	260	60
180	Garmisch-Partenkirchen	39	32	7	77	96	6	27	43	84	-
181	Landsberg am Lech	119	112	7	189	236	27	67	108	203	55
182	Miesbach	61	53	8	111	132	19	103	157	137	32
183	Mühldorf a.Inn	136	114	22	362	405	61	234	364	392	229
184	München	147	117	30	376	428	24	172	265	395	155
185	Neuburg-Schrobenhausen	89	71	18	207	214	28	149	205	222	67
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	112	99	13	180	228	37	171	255	189	33
187	Rosenheim	201	173	28	421	475	66	366	584	456	221
188	Starnberg	122	114	8	161	258	25	156	290	185	34
189	Traunstein	140	123	17	246	299	48	315	502	279	103
190	Weilheim-Schongau	79	74	5	108	145	44	292	430	171	52
	Zusammen	2 250	1 991	259	4 005	4 856	629	3 677	5 383	4 461	1 348
1	Oberbayern	2 779	2 301	478	6 966	7 022	788	5 122	8 536	7 739	1 365

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	45	32	13	293	177	5	21	35	304	31
262	Passau	29	23	6	87	82	2	14	20	97	17
263	Straubing	35	32	3	53	64	9	25	43	64	3
	Zusammen	109	87	22	433	323	16	61	98	465	51

Landkreise

271	Deggendorf	137	133	4	174	249	43	169	280	184	45
272	Freyung-Grafenau	59	59	-	67	112	37	87	136	84	3
273	Kelheim	102	94	8	177	227	46	369	510	187	16
274	Landshut	174	174	-	188	299	55	260	339	191	51
275	Passau	201	198	3	242	338	77	461	591	270	103
276	Regen	46	46	-	51	78	23	66	100	61	14
277	Rottal-Inn	105	98	7	162	235	83	291	448	214	15
278	Straubing-Bogen	118	112	6	149	184	72	194	285	168	64
279	Dingolfing-Landau	87	81	6	141	175	51	137	188	147	42
	Zusammen	1 029	995	34	1 351	1 898	487	2 035	2 877	1 506	353
2	Niederbayern	1 138	1 082	56	1 784	2 222	503	2 095	2 976	1 971	404

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	33	31	2	44	54	4	48	48	51	16
362	Regensburg	47	27	20	239	208	26	490	505	250	1
363	Weiden i.d.OPf.	24	20	4	52	48	2	6	12	59	-
	Zusammen	104	78	26	335	310	32	545	565	360	17

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	70	69	1	85	118	40	158	241	97	16
372	Cham	77	74	3	109	158	95	277	415	143	9
373	Neumarkt i.d.OPf.	148	141	7	211	278	56	240	360	241	33
374	Neustadt a.d.Waldnaab	62	61	1	76	110	42	127	190	90	12
375	Regensburg	190	179	11	282	365	60	264	386	308	95
376	Schwandorf	142	130	12	212	262	53	283	407	215	62
377	Tirschenreuth	17	17	-	17	27	20	289	342	42	7
	Zusammen	706	671	35	992	1 319	366	1 638	2 339	1 136	234
3	Oberpfalz	810	749	61	1 327	1 629	398	2 182	2 904	1 496	251

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	13	11	2	33	43	2	23	30	32	5
462	Bayreuth	8	7	1	23	25	2	4	5	34	-
463	Coburg	12	9	3	150	69	1	5	10	151	2
464	Hof	5	4	1	10	8	1	5	14	7	2
	Zusammen	38	31	7	216	145	6	37	59	224	9

Landkreise

471	Bamberg	87	83	4	116	148	30	94	141	142	13
472	Bayreuth	53	52	1	61	83	23	59	91	65	13
473	Coburg	50	50	-	50	71	18	72	120	63	15
474	Forchheim	83	79	4	131	173	20	49	97	170	15
475	Hof	15	15	-	17	26	14	66	102	22	-
476	Kronach	13	12	1	15	24	13	52	82	21	-
477	Kulmbach	21	20	1	27	37	11	52	78	32	11
478	Lichtenfels	32	30	2	56	68	24	99	128	66	8
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	14	14	-	14	20	12	110	109	17	-
	Zusammen	368	355	13	487	650	165	653	949	598	75
4	Oberfranken	406	386	20	703	795	171	690	1 009	822	84

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	11	9	2	49	48	2	5	10	78	3
562	Erlangen	33	18	15	144	127	7	42	98	152	1
563	Fürth	32	17	15	153	146	10	45	69	169	19
564	Nürnberg	158	127	31	463	418	31	337	618	495	-
565	Schwabach	8	8	-	8	13	3	2	4	9	5
	Zusammen	242	179	63	817	752	53	431	800	903	28

Landkreise

571	Ansbach	116	111	5	173	212	37	106	181	185	17
572	Erlangen-Höchstadt	118	118	-	127	187	18	54	86	153	56
573	Fürth	129	114	15	259	316	16	62	129	272	166
574	Nürnberger Land	131	127	4	154	207	21	118	167	163	52
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	58	58	-	59	94	14	55	102	60	31
576	Roth	67	63	4	93	118	28	190	256	124	13
577	Weißenburg-Gunzenhausen	62	56	6	115	136	23	128	166	132	45
	Zusammen	681	647	34	980	1 269	157	714	1 086	1 089	380
5	Mittelfranken	923	826	97	1 797	2 021	210	1 144	1 886	1 992	408

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	34	20	14	141	122	6	139	138	159	4
662	Schweinfurt	16	13	3	47	55	6	23	38	47	2
663	Würzburg	18	13	5	160	74	11	155	194	169	5
	Zusammen	68	46	22	348	251	23	317	370	375	11

Landkreise

671	Aschaffenburg	86	80	6	120	167	14	212	245	145	31
672	Bad Kissingen	56	50	6	125	150	25	72	123	135	5
673	Rhön-Grabfeld	62	61	1	83	112	9	22	34	99	9
674	Haßberge	43	41	2	75	98	32	110	173	89	3
675	Kitzingen	68	65	3	77	118	18	63	86	92	23
676	Miltenberg	77	71	6	126	155	19	76	114	141	28
677	Main-Spessart	78	74	4	129	152	25	62	122	146	14
678	Schweinfurt	76	71	5	112	153	25	109	153	130	44
679	Würzburg	94	90	4	130	184	39	159	224	144	20
	Zusammen	640	603	37	977	1 289	206	885	1 274	1 121	177
6	Unterfranken	708	649	59	1 325	1 540	229	1 202	1 644	1 496	188

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	64	26	38	569	379	27	154	277	610	3
762	Kaufbeuren	11	7	4	28	29	7	51	140	36	4
763	Kempten (Allgäu)	24	20	4	43	51	13	93	149	63	3
764	Memmingen	26	21	5	59	59	1	5	9	74	41
	Zusammen	125	74	51	699	519	48	303	576	783	51

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	97	95	2	122	178	37	411	434	131	41
772	Augsburg	217	197	20	349	424	38	461	557	378	98
773	Dillingen a.d.Donau	80	74	6	123	159	41	126	203	138	28
774	Günzburg	100	96	4	132	176	43	343	452	156	40
775	Neu-Ulm	111	99	12	253	298	26	113	201	265	80
776	Lindau (Bodensee)	37	31	6	90	83	26	89	155	107	18
777	Ostallgäu	127	121	6	170	224	45	276	376	191	83
778	Unterallgäu	146	141	5	196	279	63	1 972	1 607	225	68
779	Donau-Ries	85	81	4	130	168	46	260	376	141	34
780	Oberallgäu	128	107	21	241	306	62	243	394	288	31
	Zusammen	1 128	1 042	86	1 806	2 294	427	4 295	4 755	2 020	521
7	Schwaben	1 253	1 116	137	2 505	2 813	475	4 598	5 331	2 803	572

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2014
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	340	295	153	340	512	93 860
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	40	49	25	80	90	15 116
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	3	1	7	6	988
4	Wohnheime	1	6	-	31	10	1 381
5	Wohngebäude insgesamt	383	353	178	458	618	111 345
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	1	1	2	2	450
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	11	9	5	13	17	2 843
9	davon Wohnungsunternehmen	5	5	2	7	10	1 454
10	Immobilienfonds	1	1	1	1	1	325
11	sonstige Unternehmen	5	3	2	5	6	1 064
12	Private Haushalte	372	343	174	445	601	108 502
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	2	4	-	-	525
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	7	29	58	1	1	11 174
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	297	447	-	-	16 609
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	1 098	1 596	4	5	95 764
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	42	255	356	4	5	27 586
19	Handels- und Lagergebäude	76	788	1 085	-	-	57 905
20	Hotels und Gaststätten	2	13	31	-	-	5 025
21	Sonstige Nichtwohngebäude	9	19	29	-	-	4 103
22	Nichtwohngebäude insgesamt	227	1 444	2 134	5	5	128 175
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	6	12	37	-	-	1 887
24	Unternehmen	177	1 209	1 779	3	3	98 821
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	77	299	450	-	-	16 692
26	Produzierendes Gewerbe	49	489	620	2	2	35 001
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	51	421	709	1	1	47 128
28	Private Haushalte	39	205	293	2	2	23 734
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	18	26	-	-	3 733

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2014 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	583	569	307	583	937	185 956
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	99	54	142	165	32 793
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	109	349	119	835	641	106 741
4	Wohnheime	6	42	6	304	78	13 624
5	Wohngebäude zusammen	769	1 060	486	1 864	1 821	339 114
6	darunter erbaut durch private Haushalte	541	656	367	868	1 075	206 813
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	332	349	181	332	552	90 875
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	50	23	78	82	13 468
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	43	11	113	81	13 117
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	385	443	215	523	715	117 460
12	darunter erbaut durch private Haushalte	356	395	196	431	632	104 531
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	187	185	102	187	294	52 770
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	35	15	52	58	9 303
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	97	38	244	192	31 889
16	Wohnheime	1	2	3	12	3	559
17	Wohngebäude zusammen	238	319	157	495	548	94 521
18	darunter erbaut durch private Haushalte	196	211	109	244	342	58 740
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	102	88	42	102	156	26 745
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	18	6	30	34	5 433
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	11	5	22	21	3 137
22	Wohnheime	1	14	12	98	27	5 760
23	Wohngebäude zusammen	121	132	66	252	238	41 075
24	darunter erbaut durch private Haushalte	114	104	46	135	190	31 683
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	201	182	101	201	316	53 000
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	24	10	36	42	6 497
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	80	32	209	180	21 846
28	Wohnheime	1	3	1	32	6	1 076
29	Wohngebäude zusammen	245	289	145	478	545	82 419
30	darunter erbaut durch private Haushalte	189	197	106	238	348	58 520
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	185	180	95	185	316	56 000
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	30	40	19	60	72	11 755
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	45	26	91	77	15 418
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	229	265	141	336	465	83 173
36	darunter erbaut durch private Haushalte	214	234	130	269	407	72 827
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	252	256	144	252	402	77 228
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	45	60	31	90	103	18 223
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	140	45	328	274	43 295
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	336	457	219	670	778	138 746
42	darunter erbaut durch private Haushalte	286	321	171	364	514	96 795
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 842	1 810	973	1 842	2 974	542 574
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	244	327	157	488	555	97 472
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	228	766	276	1 842	1 467	235 443
46	Wohnheime	9	62	22	446	114	21 019
47	Wohngebäude insgesamt	2 323	2 964	1 429	4 618	5 110	896 508
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 896	2 118	1 124	2 549	3 508	629 909

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im April 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	185	173	111	185	292	55 534
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	25	15	40	44	7 764
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	67	26	161	118	19 925
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	227	264	151	386	454	83 223
6	darunter erbaut durch private Haushalte	181	188	124	223	314	59 194
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	96	48	100	155	24 731
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	15	6	26	26	4 132
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	-	6	3	540
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	114	113	54	132	185	29 403
12	darunter erbaut durch private Haushalte	106	105	51	119	172	27 349
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	50	43	26	50	70	12 116
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	2	8	10	1 403
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	54	48	28	58	80	13 519
18	darunter erbaut durch private Haushalte	40	39	22	44	64	10 919
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18	16	7	18	28	4 600
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	4	551
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	20	18	7	22	32	5 151
24	darunter erbaut durch private Haushalte	18	15	5	20	28	4 214
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	57	45	21	57	83	12 904
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	4	784
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	31	1	97	83	7 617
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	66	78	22	158	170	21 305
30	darunter erbaut durch private Haushalte	44	40	20	46	72	11 918
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	30	27	13	30	50	8 515
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	7	1 100
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	13	11	20	19	4 679
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	36	43	25	56	76	14 294
36	darunter erbaut durch private Haushalte	35	41	23	48	69	13 296
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	87	90	52	87	137	25 670
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	14	6	22	25	4 571
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	27	9	62	52	8 242
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	105	131	68	171	214	38 483
42	darunter erbaut durch private Haushalte	94	102	60	107	158	29 876
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	527	490	277	527	814	144 070
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	67	33	110	120	20 305
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	139	46	346	275	41 003
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	622	696	356	983	1 209	205 378
48	darunter erbaut durch private Haushalte	518	530	305	607	877	156 766

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 323	128	33	2 161	-	-	1
2	darin Wohnungen	4 618	982	91	3 544	-	-	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 842	73	24	1 744	-	-	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	244	6	-	238	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	228	43	9	176	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 842	522	67	1 253	-	-	-
7	Wohnheime	9	6	-	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	446	375	-	71	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	769	60	16	693	-	-	-
10	Niederbayern	385	19	-	366	-	-	-
11	Oberpfalz	238	15	1	222	-	-	-
12	Oberfranken	121	3	-	118	-	-	-
13	Mittelfranken	245	12	14	219	-	-	-
14	Unterfranken	229	1	-	228	-	-	-
15	Schwaben	336	18	2	315	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	854	57	6	228	-	16	547
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 127	427	56	1 525	-	219	1 899
	davon							
18	Anstaltsgebäude	11	5	-	6	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	79	21	-	58	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	8	1	30	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	203	54	1	148	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	264	-	1	14	-	3	246
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	997	-	1	64	-	14	918
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	478	24	3	147	-	9	295
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 586	214	46	1 146	-	201	978
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	112	8	1	63	-	3	37
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	718	43	25	587	-	2	62
28	Handels- und Lagergebäude	200	8	2	62	-	4	124
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 223	109	21	498	-	199	396
30	Hotels und Gaststätten	10	3	-	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	74	34	-	40	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	62	20	1	31	-	4	6
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	261	139	8	107	-	4	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	232	30	2	62	-	2	136
35	Niederbayern	183	7	2	45	-	6	123
36	Oberpfalz	137	8	1	28	-	5	95
37	Oberfranken	44	-	-	9	-	-	35
38	Mittelfranken	49	4	-	12	-	-	33
39	Unterfranken	82	1	-	34	-	-	47
40	Schwaben	127	7	1	38	-	3	78

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 323	1	46	877	14
2	darin Wohnungen	4 618	1	57	1 661	18
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 842	1	36	690	10
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	244	-	9	83	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	228	-	1	102	-
6	darin Wohnungen	1 842	-	3	742	-
7	Wohnheime	9	-	-	2	-
8	darin Wohnungen	446	-	-	63	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	769	-	20	260	5
10	Niederbayern	385	-	11	174	1
11	Oberpfalz	238	-	6	88	2
12	Oberfranken	121	-	1	37	1
13	Mittelfranken	245	-	-	95	-
14	Unterfranken	229	-	6	104	3
15	Schwaben	336	1	2	119	2
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	854	547	13	117	12
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 127	1 899	31	1 073	21
	davon					
18	Anstaltsgebäude	11	-	-	4	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	79	-	-	52	2
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	-	1	15	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	203	-	1	64	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	264	246	-	2	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	997	918	-	19	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	478	295	10	76	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 586	978	29	872	18
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	112	37	5	34	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	718	62	17	326	7
28	Handels- und Lagergebäude	200	124	3	34	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 223	396	8	521	11
30	Hotels und Gaststätten	10	-	-	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	74	-	-	22	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	62	6	2	20	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	261	3	1	65	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	232	136	-	27	5
35	Niederbayern	183	123	4	20	4
36	Oberpfalz	137	95	2	17	2
37	Oberfranken	44	35	-	6	-
38	Mittelfranken	49	33	-	9	-
39	Unterfranken	82	47	3	17	-
40	Schwaben	127	78	4	21	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2014 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
128	142	716	8	368	2	19	2	1
982	222	905	10	739	2	19	2	2
73	106	623	6	274	2	19	2	3
6	23	72	2	45	-	-	-	4
43	13	20	-	49	-	-	-	5
522	70	130	-	375	-	-	-	6
6	-	1	-	-	-	-	-	7
375	-	8	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
60	70	239	2	102	-	10	1	9
19	18	89	1	66	-	6	-	10
15	9	68	-	47	1	2	-	11
3	7	55	1	15	-	-	1	12
12	5	84	2	46	1	-	-	13
1	5	88	1	21	-	-	-	14
18	28	93	1	71	-	1	-	15
Nichtwohnbau								
57	8	41	2	48	3	4	2	16
427	64	313	11	220	23	36	9	17
5	-	-	-	1	-	-	-	18
21	-	-	-	5	-	-	-	19
8	1	7	-	5	1	-	-	20
54	1	63	-	15	5	-	-	21
-	-	2	1	12	-	1	-	22
-	-	7	10	40	-	3	-	23
24	7	28	1	25	1	3	1	24
214	63	233	0	124	15	33	6	25
8	2	10	-	9	-	2	1	26
43	37	101	-	90	-	29	6	27
8	3	14	-	10	1	-	-	28
109	9	126	-	29	15	-	-	29
3	2	1	-	-	-	-	-	30
34	17	2	-	-	-	-	-	31
20	-	4	-	5	1	-	1	32
139	-	10	-	37	3	-	3	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
30	4	12	2	13	-	2	1	34
7	2	3	-	17	1	1	1	35
8	1	5	-	7	-	-	-	36
-	-	3	-	-	-	-	-	37
4	1	-	-	2	-	-	-	38
1	-	10	-	2	1	1	-	39
7	-	8	-	7	1	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 323	1 174	2	10	5
2	darin Wohnungen	4 618	2 884	3	97	6
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 842	897	1	3	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	244	104	1	1	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	228	166	-	6	-
6	darin Wohnungen	1 842	1 396	-	92	-
7	Wohnheime	9	7	-	-	-
8	darin Wohnungen	446	383	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	769	406	1	3	1
10	Niederbayern	385	167	-	-	2
11	Oberpfalz	238	115	-	1	-
12	Oberfranken	121	67	-	-	1
13	Mittelfranken	245	138	-	6	-
14	Unterfranken	229	114	1	-	-
15	Schwaben	336	167	-	-	1
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	854	803	1	-	3
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 127	3 718	16	-	4
	davon					
18	Anstaltsgebäude	11	8	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	79	46	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	32	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	203	147	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	264	260	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	997	986	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	478	450	1	-	1
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 586	2 300	16	-	1
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	112	99	1	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	718	606	16	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	200	189	-	-	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 223	1 076	-	-	1
30	Hotels und Gaststätten	10	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	74	49	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	62	53	-	-	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	261	238	-	-	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	232	214	1	-	-
35	Niederbayern	183	174	-	-	1
36	Oberpfalz	137	130	-	-	-
37	Oberfranken	44	44	-	-	-
38	Mittelfranken	49	45	-	-	-
39	Unterfranken	82	79	-	-	1
40	Schwaben	127	117	-	-	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2014 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	3	293	832	-	-	3	1
-	16	34	564	1 010	-	-	4	2
-	-	-	228	707	-	-	2	3
-	-	-	31	105	-	-	1	4
-	1	3	32	20	-	-	-	5
-	16	34	211	93	-	-	-	6
-	-	-	2	-	-	-	-	7
-	-	-	63	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	3	105	248	-	-	1	9
-	-	-	47	169	-	-	-	10
-	-	-	37	85	-	-	-	11
-	-	-	9	44	-	-	-	12
-	-	-	33	68	-	-	-	13
-	-	-	28	86	-	-	-	14
-	-	-	34	132	-	-	2	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	21	21	3	1	1	16
-	-	-	267	91	7	19	5	17
-	-	-	1	1	-	1	-	18
-	-	-	11	4	-	19	-	19
-	-	-	4	3	-	-	-	20
-	-	-	52	4	-	-	-	21
-	-	-	1	3	-	-	-	22
-	-	-	2	8	-	-	-	23
-	-	-	12	11	2	-	1	24
-	-	-	186	71	6	-	5	25
-	-	-	3	7	1	-	1	26
-	-	-	29	61	1	-	5	27
-	-	-	6	3	1	-	-	28
-	-	-	131	10	5	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	25	-	-	-	-	31
-	-	-	3	3	1	-	-	32
-	-	-	15	3	1	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	10	5	1	-	1	34
-	-	-	4	4	-	-	-	35
-	-	-	2	3	2	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	1	2	-	1	-	38
-	-	-	1	1	-	-	-	39
-	-	-	3	6	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2014
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 323	-	174	1 379	94	190	16	458	12
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 964	-	388	1 806	122	191	15	431	12
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	896 508	-	116 075	547 141	35 513	57 016	4 077	133 277	3 409
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 842	-	103	1 078	71	167	15	399	9
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 810	-	99	1 115	62	156	14	358	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	542 574	-	28 425	332 054	18 793	46 282	3 837	111 153	2 030
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	244	-	17	148	5	17	1	54	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	327	-	25	207	6	20	1	64	3
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	97 472	-	6 831	62 419	1 804	5 996	240	19 383	799
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	228	-	49	149	18	6	-	5	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	766	-	221	465	54	15	-	9	1
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	235 443	-	65 927	146 541	14 916	4 738	-	2 741	580
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	9	-	5	4	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	62	-	43	19	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	21 019	-	14 892	6 127	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	854	128	320	203	8	13	4	167	11
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 127	979	2 070	545	53	44	3	417	15
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	577 610	72 424	337 805	114 518	4 063	7 352	460	39 506	1 482
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	11	-	3	7	-	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	79	-	18	59	-	-	-	2	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	27 274	-	5 517	21 232	-	-	-	525	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	39	-	16	17	-	2	1	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	203	-	151	45	-	2	0	4	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	63 473	-	47 562	14 524	-	531	123	733	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	264	57	93	28	-	-	1	83	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	997	216	413	81	-	-	1	280	5
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	61 641	10 981	25 930	7 723	-	-	189	16 506	312
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	478	71	186	125	8	9	2	69	8
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 586	763	1 311	304	53	40	1	105	8
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	325 738	61 443	189 409	49 360	4 063	6 302	148	14 423	590
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	112	22	51	27	2	4	-	4	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	718	180	378	95	10	36	-	16	4
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	109 191	15 471	70 850	13 140	1 547	5 887	-	2 014	282
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	200	39	67	40	4	4	-	42	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 223	259	701	145	42	3	-	68	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	107 818	16 282	62 050	19 780	2 402	350	-	6 714	240
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	10	-	4	5	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	74	-	43	21	-	-	-	10	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	25 288	-	14 805	6 108	-	-	-	4 375	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	62	-	22	26	-	2	-	11	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	261	-	177	55	-	1	-	27	1
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	99 484	-	69 387	21 679	-	519	-	7 319	580