



## Statistische Berichte

Kennziffer  
F II 1 m  
3/2014

# Baugenehmigungen in Bayern im März 2014





Alle Veröffentlichungen im Internet unter  
**[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)**

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

#### **Kostenlos**

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

#### **Kostenpflichtig**

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

#### **Newsletter-Service**

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

## **Impressum**

#### **Statistische Berichte**

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

#### **Herausgeber, Druck und Vertrieb**

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

#### **Vertrieb**

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457  
Internet [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

#### **Auskunftsdienst**

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-3580

#### **© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2014**

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## **Zeichenerklärung**

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2007 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2014 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2014 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2014 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2014.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2009 und 2014.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2014 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2014 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2014 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2014 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im März 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2014 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

**Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2007**

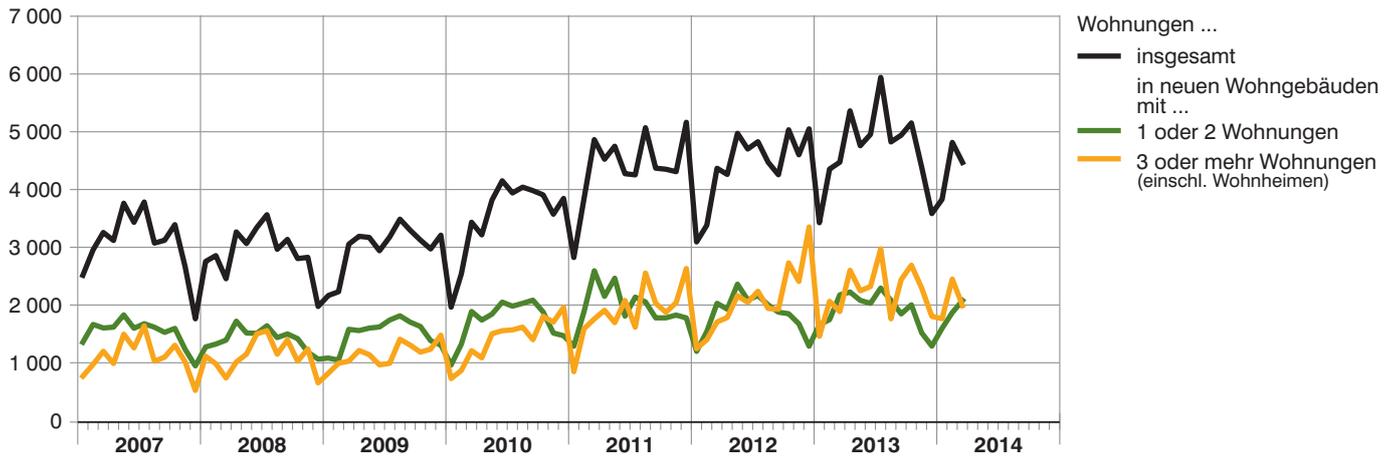


Abb. 2

**Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2014**  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

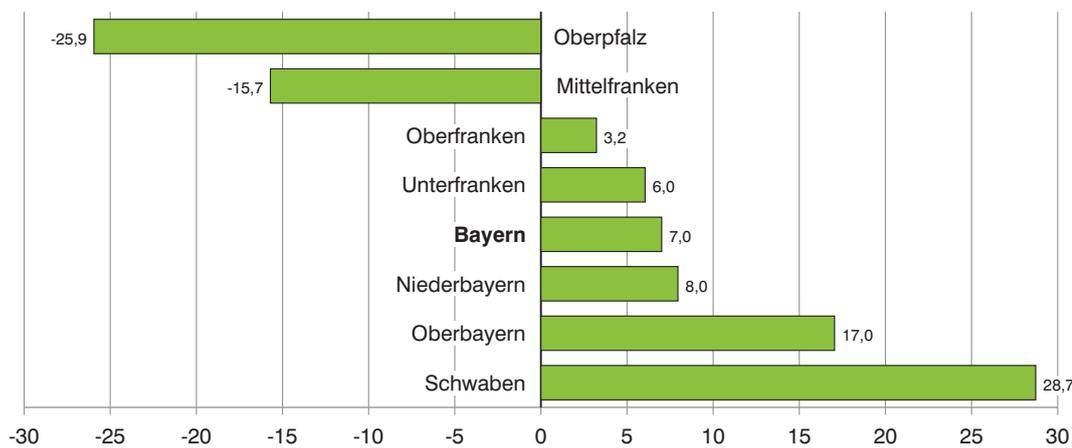


Abb. 3

**Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2014**  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

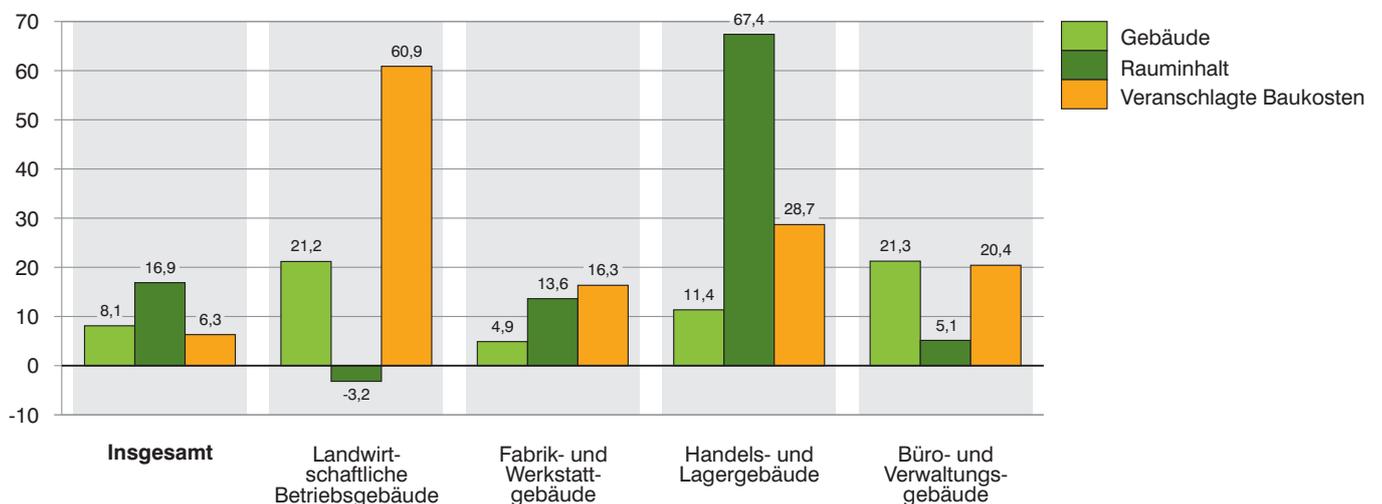


Abb. 4

**Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2014**

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

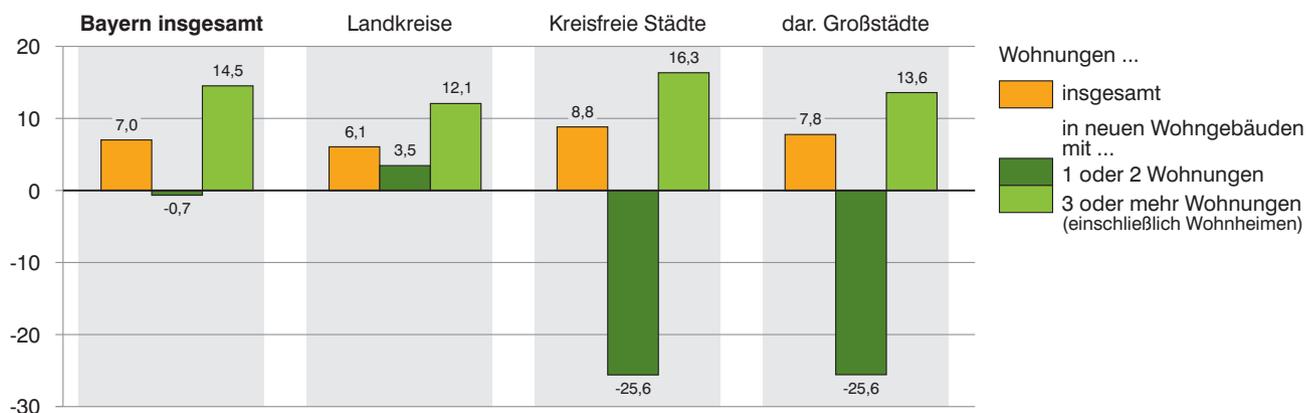


Abb. 5

**Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2014**

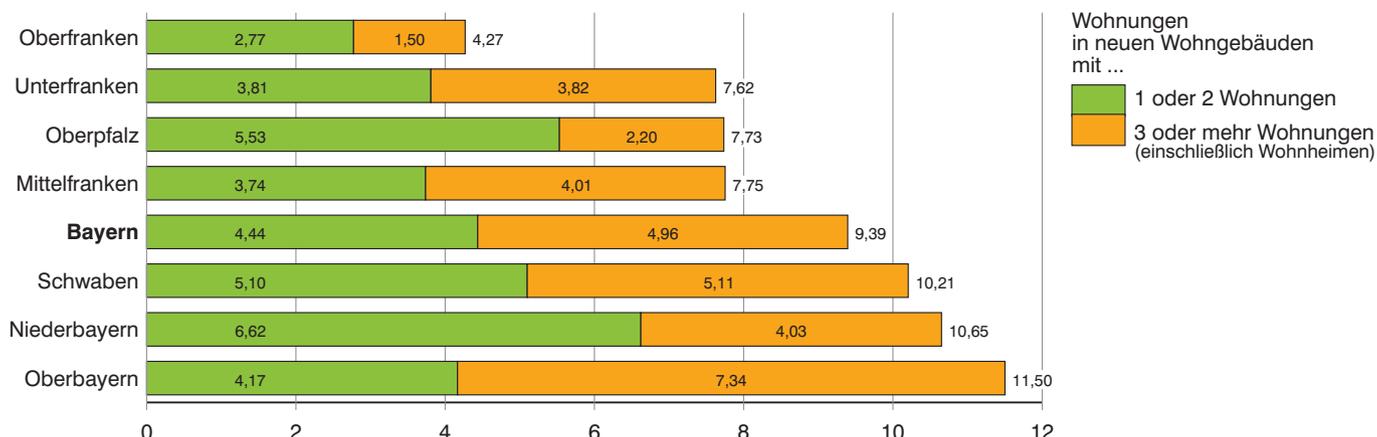
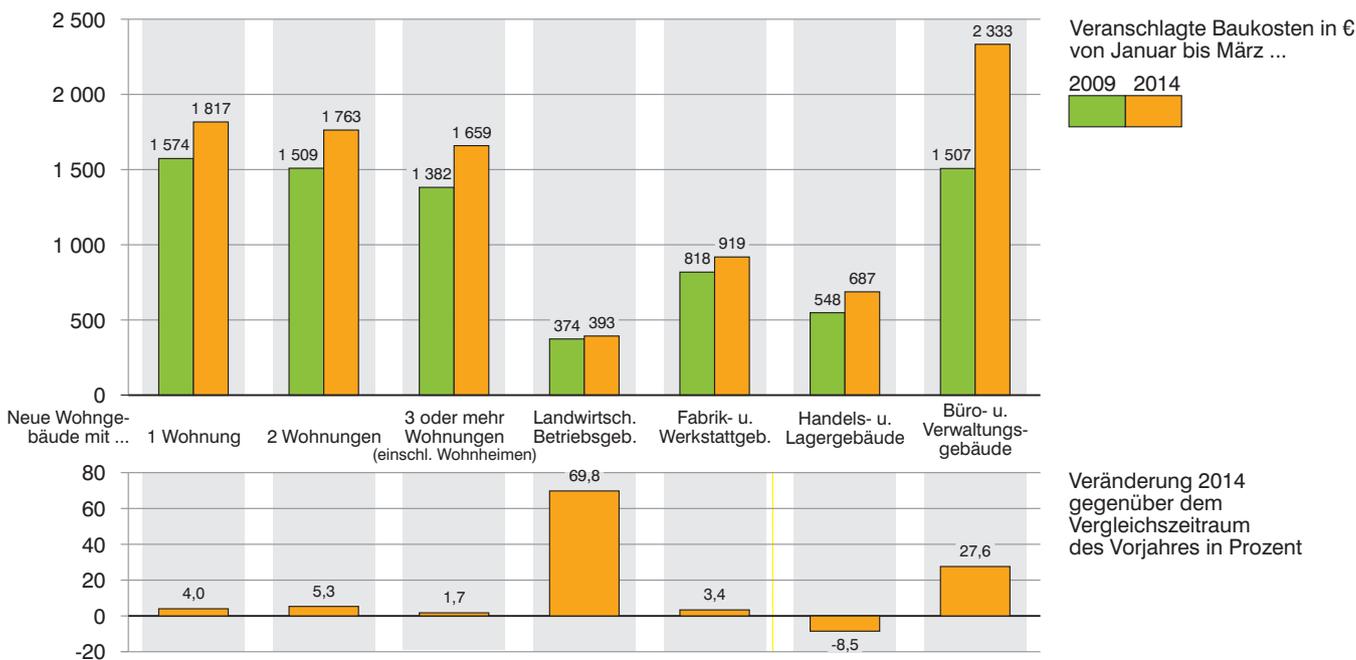


Abb. 6

**Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2009 und 2014**



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>4)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....									
2008 1. Vj. ....	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj. ....	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj. ....	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj. ....	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj. ....	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj. ....	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj. ....	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj. ....	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj. ....	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj. ....	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj. ....	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj. ....	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj. ....	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj. ....	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj. ....	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj. ....	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj. ....	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj. ....	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj. ....	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj. ....	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj. ....	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj. ....	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj. ....	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj. ....	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj. ....	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>4)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>4)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2010 Januar .....	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar .....	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März .....	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April .....	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai .....	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni .....	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli .....	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August .....	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober .....	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar .....	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar .....	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März .....	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April .....	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai .....	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni .....	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli .....	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August .....	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober .....	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar .....	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar .....	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März .....	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April .....	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai .....	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni .....	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli .....	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August .....	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober .....	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar .....	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar .....	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März .....	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April .....	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai .....	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni .....	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli .....	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August .....	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober .....	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar .....	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar .....	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März .....	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>4)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 685	1 641	894	1 685	2 729
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	200	262	130	400	434
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	206	708	226	1 659	1 314
4	Wohnheime .....	4	53	32	337	82
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 095</b>	<b>2 663</b>	<b>1 282</b>	<b>4 081</b>	<b>4 560</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	145	498	156	1 167	932
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	552	573	286	757	981
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	11	69	33	157	109
9	Unternehmen .....	369	719	257	1 741	1 334
10	davon Wohnungsunternehmen .....	327	637	223	1 596	1 186
11	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen .....	42	82	34	145	148
13	Private Haushalte .....	1 712	1 872	990	2 179	3 113
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	3	3	4	4

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	4	19	38	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	33	231	366	23	22
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	238	1 118	1 578	14	8
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	395	3 839	4 271	33	37
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	71	863	1 039	12	16
20	Handels- und Lagergebäude .....	193	2 679	2 474	21	22
21	Hotels und Gaststätten .....	8	74	160	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	51	221	387	5	5
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>721</b>	<b>5 427</b>	<b>6 640</b>	<b>75</b>	<b>72</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	56	166	268	6	9
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	51	253	438	1	1
26	Unternehmen .....	481	4 851	5 631	48	46
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	238	1 125	1 584	14	8
28	Produzierendes Gewerbe .....	104	1 256	1 446	12	15
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	139	2 471	2 601	22	23
30	Private Haushalte .....	167	260	451	26	24
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	22	62	119	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im März 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
10 152	495 661	X	X	X	X	X	X	1
1 769	79 842	X	X	X	X	X	X	2
5 437	215 703	X	X	X	X	X	X	3
374	13 115	7	43	330	80	362	16 096	4
<b>17 732</b>	<b>804 321</b>	<b>2 824</b>	<b>1 245</b>	<b>4 359</b>	<b>5 003</b>	<b>19 300</b>	<b>895 729</b>	<b>5</b>
3 865	149 391	198	137	1 185	972	4 037	155 435	6
3 802	176 932	591	283	761	997	3 856	179 956	7
559	21 183	16	33	157	110	559	21 878	8
5 439	216 151	427	232	1 791	1 407	5 701	234 013	9
4 938	189 355	358	209	1 611	1 225	5 081	198 771	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
501	26 796	69	23	180	182	620	35 242	12
11 715	565 737	2 376	968	2 407	3 483	13 021	634 773	13
19	1 250	5	12	4	4	19	5 065	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	7 388	11	43	-	-	-	15 701	15
84	83 517	67	393	32	26	94	90 603	16
27	58 303	302	1 710	17	12	40	67 879	17
129	300 107	569	4 535	39	37	124	340 215	18
55	78 813	109	1 145	13	15	46	89 988	19
74	155 535	274	2 595	27	25	89	177 656	20
-	26 607	36	182	- 5	- 7	- 23	31 596	21
21	72 794	114	541	18	7	21	112 282	22
<b>261</b>	<b>522 109</b>	<b>1 063</b>	<b>7 221</b>	<b>106</b>	<b>82</b>	<b>279</b>	<b>626 680</b>	<b>23</b>
34	24 007	72	298	3	8	28	27 410	24
6	82 758	95	563	1	1	6	110 911	25
162	377 888	670	6 007	48	43	138	428 088	26
27	58 350	300	1 715	16	9	30	67 526	27
52	105 812	152	1 577	13	16	57	123 636	28
83	213 726	218	2 715	19	17	51	236 926	29
93	40 587	251	506	47	35	125	51 444	30
-	20 876	47	145	10	4	10	36 237	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	767	1 130	2 075	1 948	360 490	639	645	714	1 075
2	Niederbayern .....	275	324	361	513	87 572	265	300	289	465
3	Oberpfalz .....	226	243	299	403	67 442	214	214	236	350
4	Oberfranken .....	123	124	161	225	37 626	119	110	131	198
5	Mittelfranken .....	228	296	489	541	84 842	202	182	208	322
6	Unterfranken .....	170	184	255	336	57 753	159	151	182	268
7	Schwaben .....	306	361	441	593	108 596	287	300	325	484
	<b>Bayern</b>	<b>2 095</b>	<b>2 663</b>	<b>4 081</b>	<b>4 560</b>	<b>804 321</b>	<b>1 885</b>	<b>1 903</b>	<b>2 085</b>	<b>3 163</b>
	Kreisfreie Städte .....	292	604	1 490	1 092	187 005	191	177	209	299
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	197	469	1 266	854	145 811	112	102	123	179
	Landkreise .....	1 803	2 059	2 591	3 468	617 316	1 694	1 726	1 876	2 864

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	41	94	172	148	28 095	26	26	29	42
162	München .....	105	254	823	473	84 154	58	49	65	89
163	Rosenheim .....	12	17	21	26	4 813	10	12	12	18
	<b>Zusammen</b>	<b>158</b>	<b>365</b>	<b>1 016</b>	<b>647</b>	<b>117 062</b>	<b>94</b>	<b>87</b>	<b>106</b>	<b>148</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	16	17	19	28	4 509	16	17	19	28
172	Berchtesgadener Land .....	5	6	5	10	1 662	5	6	5	10
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	17	16	20	31	5 104	17	16	20	31
174	Dachau .....	38	42	60	75	13 067	34	31	36	54
175	Ebersberg .....	36	42	47	63	15 990	34	35	37	54
176	Eichstätt .....	49	60	77	101	17 953	44	47	49	78
177	Erding .....	51	59	70	92	17 686	49	54	57	83
178	Freising .....	39	47	71	77	12 846	34	35	43	55
179	Fürstenfeldbruck .....	31	41	54	65	13 973	25	25	25	39
180	Garmisch-Partenkirchen .....	12	10	12	18	3 263	12	10	12	18
181	Landsberg am Lech .....	35	45	62	76	13 344	32	33	37	55
182	Miesbach .....	9	11	11	18	3 654	9	11	11	18
183	Mühldorf a. Inn .....	36	85	163	155	27 303	27	27	28	48
184	München .....	35	42	53	72	16 279	33	36	37	59
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	8	12	23	22	3 078	5	6	5	8
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	34	41	52	68	12 544	30	34	33	54
187	Rosenheim .....	64	76	114	136	24 461	57	52	64	92
188	Starnberg .....	37	39	41	65	14 124	36	37	38	61
189	Traunstein .....	34	51	72	91	14 933	26	30	29	49
190	Weilheim-Schongau .....	23	24	33	40	7 655	20	20	23	32
	<b>Zusammen</b>	<b>609</b>	<b>765</b>	<b>1 059</b>	<b>1 301</b>	<b>243 428</b>	<b>545</b>	<b>559</b>	<b>608</b>	<b>926</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>767</b>	<b>1 130</b>	<b>2 075</b>	<b>1 948</b>	<b>360 490</b>	<b>639</b>	<b>645</b>	<b>714</b>	<b>1 075</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im März 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

88	697	195	995	1 542	23	148 229	1 278	2 261	2 192	363	2 120	578 013	1
3	20	146	755	1 007	10	81 388	552	1 276	398	78	559	187 786	2
7	38	86	284	443	1	30 229	395	633	322	72	448	117 825	3
2	17	50	254	323	1	23 029	303	463	177	22	258	78 585	4
23	241	76	507	860	15	77 808	420	1 047	574	69	618	189 150	5
8	63	46	333	394	12	30 512	337	511	301	55	393	101 777	6
14	91	122	2 300	2 070	13	130 914	602	2 275	501	105	689	269 273	7
<b>145</b>	<b>1 167</b>	<b>721</b>	<b>5 427</b>	<b>6 640</b>	<b>75</b>	<b>522 109</b>	<b>3 887</b>	<b>8 466</b>	<b>4 465</b>	<b>764</b>	<b>5 086</b>	<b>1 522 409</b>	
83	798	79	708	1 180	20	104 008	589	1 426	1 580	33	1 200	332 553	
69	671	66	532	991	20	92 258	409	1 172	1 309	7	923	269 348	
62	369	642	4 719	5 460	55	418 101	3 298	7 040	2 885	731	3 886	1 189 856	

### Regierungsbezirk Oberbayern

14	131	1	24	60	-	.	51	112	181	5	155	32 426	161
35	334	36	124	273	6	.	209	322	826	- 1	502	127 252	162
2	9	-	-	-	-	-	16	12	23	-	28	5 696	163
<b>51</b>	<b>474</b>	<b>37</b>	<b>148</b>	<b>333</b>	<b>6</b>	<b>37 430</b>	<b>276</b>	<b>447</b>	<b>1 030</b>	<b>4</b>	<b>686</b>	<b>165 374</b>	
-	-	11	74	85	-	7 954	36	101	22	10	31	13 467	171
-	-	4	22	27	1	2 511	19	30	11	4	19	5 613	172
-	-	11	43	57	2	2 946	43	96	25	2	36	11 909	173
4	24	9	38	57	-	4 298	53	80	62	4	80	18 271	174
-	-	4	52	65	-	6 051	44	90	48	25	64	22 416	175
3	21	11	40	66	2	5 263	70	178	83	25	108	35 998	176
-	-	9	81	160	2	18 937	74	193	82	18	103	38 242	177
4	23	5	48	56	-	3 165	50	88	73	12	81	16 942	178
5	26	8	41	41	2	3 170	55	69	60	9	74	18 486	179
-	-	-	-	-	-	-	14	9	12	-	18	5 257	180
3	25	8	20	33	-	1 534	58	54	64	16	78	16 071	181
-	-	3	16	22	-	786	19	42	9	1	20	5 921	182
3	19	12	31	57	1	4 839	59	91	170	116	167	36 615	183
2	16	3	12	21	-	3 510	50	41	56	6	77	20 950	184
3	18	8	44	51	-	4 993	19	56	25	20	24	8 407	185
4	19	10	78	103	-	11 986	50	124	55	8	71	25 508	186
2	8	15	75	107	-	6 599	96	172	121	39	145	37 530	187
1	3	4	13	22	1	2 509	53	50	42	4	68	18 153	188
3	21	17	78	112	1	14 054	83	154	79	29	103	33 525	189
-	-	6	40	69	5	5 694	57	95	63	11	68	23 358	190
<b>37</b>	<b>223</b>	<b>158</b>	<b>847</b>	<b>1 210</b>	<b>17</b>	<b>110 799</b>	<b>1 002</b>	<b>1 814</b>	<b>1 162</b>	<b>359</b>	<b>1 434</b>	<b>412 639</b>	
<b>88</b>	<b>697</b>	<b>195</b>	<b>995</b>	<b>1 542</b>	<b>23</b>	<b>148 229</b>	<b>1 278</b>	<b>2 261</b>	<b>2 192</b>	<b>363</b>	<b>2 120</b>	<b>578 013</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	6	8	12	14	.	5	7	7	10
262	Passau .....	7	7	7	12	.	7	7	7	12
263	Straubing .....	13	14	16	22	4 161	12	12	13	19
	<b>Zusammen</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>35</b>	<b>48</b>	<b>8 854</b>	<b>24</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>41</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	26	30	40	49	8 757	24	26	26	41
272	Freyung-Grafenau .....	22	28	25	44	6 836	22	28	25	44
273	Kelheim .....	16	20	18	28	5 405	16	20	18	28
274	Landshut .....	49	59	51	88	15 888	49	59	51	88
275	Passau .....	53	58	73	94	14 763	52	54	61	87
276	Regen .....	17	18	18	26	4 803	17	18	18	26
277	Rottal-Inn .....	29	35	30	58	9 129	29	35	30	58
278	Straubing-Bogen .....	17	21	23	33	5 633	15	17	16	25
279	Dingolfing-Landau .....	20	27	48	46	7 504	17	17	17	26
	<b>Zusammen</b>	<b>249</b>	<b>295</b>	<b>326</b>	<b>465</b>	<b>78 718</b>	<b>241</b>	<b>274</b>	<b>262</b>	<b>424</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>275</b>	<b>324</b>	<b>361</b>	<b>513</b>	<b>87 572</b>	<b>265</b>	<b>300</b>	<b>289</b>	<b>465</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	3	2	3	4	.	3	2	3	4
362	Regensburg .....	5	7	5	11	.	5	7	5	11
363	Weiden i.d.OPf. ....	14	14	29	23	3 805	12	6	13	9
	<b>Zusammen</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>37</b>	<b>38</b>	<b>6 336</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>21</b>	<b>25</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	35	35	40	53	9 589	35	35	40	53
372	Cham .....	18	21	20	32	5 456	18	21	20	32
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	25	29	38	48	7 973	23	23	25	38
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	16	18	20	29	.	16	18	20	29
375	Regensburg .....	66	70	79	119	20 307	63	64	67	109
376	Schwandorf .....	38	44	59	76	11 409	33	34	37	57
377	Tirschenreuth .....	6	6	6	9	.	6	6	6	9
	<b>Zusammen</b>	<b>204</b>	<b>221</b>	<b>262</b>	<b>365</b>	<b>61 106</b>	<b>194</b>	<b>200</b>	<b>215</b>	<b>326</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>226</b>	<b>243</b>	<b>299</b>	<b>403</b>	<b>67 442</b>	<b>214</b>	<b>214</b>	<b>236</b>	<b>350</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im März 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

1	5	1	4	6	-	.	7	10	12	4	14	3 050	261
-	-	-	-	-	-	-	11	3	8	-	13	2 594	262
-	-	3	5	10	-	.	27	15	21	2	24	5 085	263
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>648</b>	<b>45</b>	<b>28</b>	<b>41</b>	<b>6</b>	<b>52</b>	<b>10 729</b>	
-	-	13	68	101	4	11 187	47	135	43	1	52	24 547	271
-	-	15	51	76	1	3 573	56	112	32	1	55	14 590	272
-	-	10	145	201	-	27 977	32	214	18	4	28	33 858	273
-	-	15	40	57	-	2 705	68	92	51	10	90	18 863	274
1	12	20	267	308	-	15 138	95	366	78	29	99	33 443	275
-	-	7	5	10	-	570	29	24	20	8	29	6 032	276
-	-	28	73	117	2	10 315	91	155	39	2	68	21 816	277
1	3	22	50	68	3	4 406	54	83	28	7	41	11 245	278
-	-	12	46	53	-	4 869	35	68	48	10	46	12 663	279
<b>2</b>	<b>15</b>	<b>142</b>	<b>746</b>	<b>991</b>	<b>10</b>	<b>80 740</b>	<b>507</b>	<b>1 248</b>	<b>357</b>	<b>72</b>	<b>508</b>	<b>177 057</b>	
<b>3</b>	<b>20</b>	<b>146</b>	<b>755</b>	<b>1 007</b>	<b>10</b>	<b>81 388</b>	<b>552</b>	<b>1 276</b>	<b>398</b>	<b>78</b>	<b>559</b>	<b>187 786</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	11	12	-	.	4	13	3	2	4	1 191	361
-	-	4	19	48	-	.	17	60	6	-	15	8 163	362
2	16	-	-	-	-	-	16	5	30	-	23	3 902	363
<b>2</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>30</b>	<b>59</b>	<b>-</b>	<b>3 958</b>	<b>37</b>	<b>79</b>	<b>39</b>	<b>2</b>	<b>42</b>	<b>13 256</b>	
-	-	6	9	18	-	1 854	50	39	43	9	59	12 162	371
-	-	31	83	117	1	6 835	76	151	28	1	49	17 212	372
-	-	7	18	27	-	1 153	48	50	43	8	59	11 949	373
-	-	7	12	20	-	.	33	44	23	2	33	13 213	374
-	-	16	62	98	-	9 537	87	139	81	31	121	30 857	375
5	22	12	51	73	-	4 926	56	98	59	16	76	16 654	376
-	-	2	20	31	-	.	8	33	6	3	9	2 522	377
<b>5</b>	<b>22</b>	<b>81</b>	<b>255</b>	<b>384</b>	<b>1</b>	<b>26 271</b>	<b>358</b>	<b>554</b>	<b>283</b>	<b>70</b>	<b>406</b>	<b>104 569</b>	
<b>7</b>	<b>38</b>	<b>86</b>	<b>284</b>	<b>443</b>	<b>1</b>	<b>30 229</b>	<b>395</b>	<b>633</b>	<b>322</b>	<b>72</b>	<b>448</b>	<b>117 825</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	6	9	13	17	2 983	5	5	5	10
462	Bayreuth .....	1	6	14	12	.	-	-	-	-
463	Coburg .....	3	3	3	4	614	3	3	3	4
464	Hof .....	2	2	2	3	.	2	2	2	3
	<b>Zusammen</b>	<b>12</b>	<b>19</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	<b>5 718</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>17</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	24	22	26	40	6 568	24	22	26	40
472	Bayreuth .....	12	11	13	19	3 432	12	11	13	19
473	Coburg .....	11	8	11	15	2 280	11	8	11	15
474	Forchheim .....	33	35	44	62	10 676	32	32	39	58
475	Hof .....	8	7	9	14	2 413	8	7	9	14
476	Kronach .....	5	7	7	11	2 045	4	5	4	7
477	Kulmbach .....	6	6	7	10	1 563	6	6	7	10
478	Lichtenfels .....	8	6	8	12	1 866	8	6	8	12
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	4	4	4	7	1 065	4	4	4	7
	<b>Zusammen</b>	<b>111</b>	<b>105</b>	<b>129</b>	<b>190</b>	<b>31 908</b>	<b>109</b>	<b>100</b>	<b>121</b>	<b>182</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>123</b>	<b>124</b>	<b>161</b>	<b>225</b>	<b>37 626</b>	<b>119</b>	<b>110</b>	<b>131</b>	<b>198</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	4	20	40	35	.	2	2	2	3
562	Erlangen .....	14	40	93	68	9 501	5	5	5	9
563	Fürth .....	1	2	5	5	.	-	-	-	-
564	Nürnberg .....	19	55	138	116	16 720	8	7	9	13
565	Schwabach .....	6	5	6	9	1 416	6	5	6	9
	<b>Zusammen</b>	<b>44</b>	<b>122</b>	<b>282</b>	<b>233</b>	<b>34 669</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>22</b>	<b>34</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	38	35	38	60	10 097	38	35	38	60
572	Erlangen-Höchstadt .....	27	25	28	42	7 413	27	25	28	42
573	Fürth .....	22	28	34	48	8 138	21	21	22	35
574	Nürnberger Land .....	45	37	51	72	9 317	44	35	46	68
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	23	22	23	40	6 967	23	22	23	40
576	Roth .....	13	11	17	20	3 559	12	10	13	18
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	16	15	16	25	4 682	16	15	16	25
	<b>Zusammen</b>	<b>184</b>	<b>174</b>	<b>207</b>	<b>308</b>	<b>50 173</b>	<b>181</b>	<b>163</b>	<b>186</b>	<b>288</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>228</b>	<b>296</b>	<b>489</b>	<b>541</b>	<b>84 842</b>	<b>202</b>	<b>182</b>	<b>208</b>	<b>322</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	14	16	-	.	17	22	13	2	20	7 748	461
1	14	1	0	2	-	.	11	5	13	-	11	2 050	462
-	-	-	-	-	-	-	5	2	3	2	5	686	463
-	-	1	5	14	-	.	7	16	3	-	4	1 360	464
<b>1</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>19</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>2 878</b>	<b>40</b>	<b>46</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>11 844</b>	
-	-	8	26	37	-	3 254	51	53	31	-	46	12 177	471
-	-	7	11	20	1	886	24	43	14	3	22	5 155	472
-	-	2	5	9	-	.	17	14	12	6	17	3 311	473
-	-	5	6	12	-	2 059	59	31	46	7	71	14 099	474
-	-	5	24	36	-	2 024	32	75	9	-	15	8 606	475
1	3	3	7	17	-	1 871	22	27	7	-	11	5 149	476
-	-	2	15	22	-	.	12	29	8	-	11	3 655	477
-	-	9	67	74	-	4 546	24	75	12	2	16	7 405	478
-	-	6	75	65	-	4 223	22	70	6	-	8	7 184	479
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>47</b>	<b>235</b>	<b>292</b>	<b>1</b>	<b>20 151</b>	<b>263</b>	<b>417</b>	<b>145</b>	<b>18</b>	<b>218</b>	<b>66 741</b>	
<b>2</b>	<b>17</b>	<b>50</b>	<b>254</b>	<b>323</b>	<b>1</b>	<b>23 029</b>	<b>303</b>	<b>463</b>	<b>177</b>	<b>22</b>	<b>258</b>	<b>78 585</b>	<b>4</b>

Regierungsbezirk Mittelfranken

2	38	1	3	7	-	.	12	14	65	1	50	8 495	561
7	60	3	8	22	2	2 770	20	36	99	-	73	12 474	562
1	5	4	24	32	1	.	5	33	6	-	6	4 017	563
11	129	14	287	506	10	39 921	70	557	154	-	129	71 495	564
-	-	-	-	-	-	-	7	3	6	5	9	1 432	565
<b>21</b>	<b>232</b>	<b>22</b>	<b>322</b>	<b>566</b>	<b>13</b>	<b>47 011</b>	<b>114</b>	<b>643</b>	<b>330</b>	<b>6</b>	<b>267</b>	<b>97 913</b>	
-	-	12	31	59	-	7 547	65	73	45	3	73	21 421	571
-	-	4	11	19	1	3 956	46	44	39	14	53	13 606	572
-	-	3	8	15	-	2 941	31	25	37	10	50	11 465	573
1	5	10	41	58	-	5 706	73	89	56	27	78	16 592	574
-	-	9	39	64	-	6 002	34	79	23	6	41	13 169	575
1	4	7	14	23	1	1 895	27	27	27	1	29	6 905	576
-	-	9	40	56	-	2 750	30	68	17	2	28	8 079	577
<b>2</b>	<b>9</b>	<b>54</b>	<b>184</b>	<b>294</b>	<b>2</b>	<b>30 797</b>	<b>306</b>	<b>404</b>	<b>244</b>	<b>63</b>	<b>351</b>	<b>91 237</b>	
<b>23</b>	<b>241</b>	<b>76</b>	<b>507</b>	<b>860</b>	<b>15</b>	<b>77 808</b>	<b>420</b>	<b>1 047</b>	<b>574</b>	<b>69</b>	<b>618</b>	<b>189 150</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	4	5	7	7	1 630	3	4	4	5
662	Schweinfurt .....	5	14	35	34	.	2	3	2	5
663	Würzburg .....	4	4	4	7	.	4	4	4	7
	<b>Zusammen</b>	<b>13</b>	<b>23</b>	<b>46</b>	<b>48</b>	<b>7 907</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>17</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	36	39	49	68	11 508	34	32	39	56
672	Bad Kissingen .....	14	18	25	34	5 667	13	12	14	22
673	Rhön-Grabfeld .....	12	11	13	19	3 381	12	11	13	19
674	Haßberge .....	5	4	7	8	1 188	5	4	7	8
675	Kitzingen .....	11	11	17	21	3 520	9	8	10	16
676	Miltenberg .....	17	15	18	28	4 719	17	15	18	28
677	Main-Spessart .....	21	22	27	38	6 794	20	21	24	35
678	Schweinfurt .....	14	16	21	29	5 378	13	13	15	24
679	Würzburg .....	27	25	32	44	7 691	27	25	32	44
	<b>Zusammen</b>	<b>157</b>	<b>161</b>	<b>209</b>	<b>289</b>	<b>49 846</b>	<b>150</b>	<b>140</b>	<b>172</b>	<b>251</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>170</b>	<b>184</b>	<b>255</b>	<b>336</b>	<b>57 753</b>	<b>159</b>	<b>151</b>	<b>182</b>	<b>268</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	8	13	26	25	3 550	6	5	6	8
762	Kaufbeuren .....	2	3	5	5	.	1	1	1	2
763	Kempten (Allgäu) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen .....	7	7	11	13	.	6	5	6	7
	<b>Zusammen</b>	<b>17</b>	<b>23</b>	<b>42</b>	<b>43</b>	<b>6 459</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>17</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	27	31	31	48	9 193	27	31	31	48
772	Augsburg .....	45	50	68	86	15 539	41	40	46	66
773	Dillingen a.d.Donau .....	20	30	46	49	9 441	16	17	17	25
774	Günzburg .....	22	22	23	34	6 255	22	22	23	34
775	Neu-Ulm .....	39	40	46	67	12 579	39	40	46	67
776	Lindau (Bodensee) .....	8	7	8	14	2 039	8	7	8	14
777	Ostallgäu .....	33	37	43	61	11 808	32	30	36	52
778	Unterallgäu .....	35	42	42	67	12 203	35	42	42	67
779	Donau-Ries .....	23	30	26	42	8 632	23	30	26	42
780	Oberallgäu .....	37	49	66	83	14 448	31	31	37	52
	<b>Zusammen</b>	<b>289</b>	<b>338</b>	<b>399</b>	<b>551</b>	<b>102 137</b>	<b>274</b>	<b>290</b>	<b>312</b>	<b>467</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>306</b>	<b>361</b>	<b>441</b>	<b>593</b>	<b>108 596</b>	<b>287</b>	<b>300</b>	<b>325</b>	<b>484</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	3	1	123	104	-	.	11	104	13	-	10	8 299	661
3	33	2	8	17	-	.	7	23	35	1	34	6 103	662
-	-	1	42	44	-	.	6	45	4	1	7	6 098	663
<b>4</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>174</b>	<b>165</b>	-	<b>11 327</b>	<b>24</b>	<b>172</b>	<b>52</b>	<b>2</b>	<b>51</b>	<b>20 500</b>	
2	10	5	8	15	-	2 037	63	41	57	15	81	15 857	671
1	11	4	5	12	-	994	35	34	27	2	38	8 849	672
-	-	2	4	5	-	.	27	15	15	4	23	4 416	673
-	-	5	18	30	1	1 755	17	34	11	2	11	4 022	674
-	-	3	8	10	1	614	34	17	21	5	28	6 857	675
-	-	6	29	44	6	6 765	28	52	27	6	35	11 962	676
-	-	4	5	9	-	.	35	21	30	6	42	8 510	677
1	6	6	64	77	1	4 212	23	83	22	4	31	9 843	678
-	-	7	17	27	3	1 939	51	40	39	9	53	10 961	679
<b>4</b>	<b>27</b>	<b>42</b>	<b>159</b>	<b>229</b>	<b>12</b>	<b>19 185</b>	<b>313</b>	<b>338</b>	<b>249</b>	<b>53</b>	<b>342</b>	<b>81 277</b>	
<b>8</b>	<b>63</b>	<b>46</b>	<b>333</b>	<b>394</b>	<b>12</b>	<b>30 512</b>	<b>337</b>	<b>511</b>	<b>301</b>	<b>55</b>	<b>393</b>	<b>101 777</b>	<b>6</b>

Regierungsbezirk Schwaben

1	12	3	4	7	1	.	31	6	33	2	36	7 423	761
1	4	-	-	-	-	-	8	- 4	10	1	12	2 324	762
-	-	1	2	2	-	.	4	3	2	-	2	499	763
1	5	-	-	-	-	-	10	5	11	6	13	2 691	764
<b>3</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>756</b>	<b>53</b>	<b>11</b>	<b>56</b>	<b>9</b>	<b>62</b>	<b>12 937</b>	
-	-	14	75	104	-	5 631	53	122	30	10	48	16 426	771
4	22	8	87	144	1	19 143	82	193	74	2	97	39 980	772
3	25	8	15	25	-	1 621	43	35	46	6	51	13 471	773
-	-	13	135	170	-	8 217	51	191	28	8	40	18 733	774
-	-	10	45	65	-	4 982	69	87	51	20	75	18 905	775
-	-	6	26	47	-	5 116	18	50	12	3	19	8 215	776
-	-	8	28	41	-	3 908	46	59	44	15	65	16 797	777
-	-	19	1 765	1 297	11	68 447	61	1 323	54	17	80	82 290	778
-	-	14	65	92	-	8 097	48	114	28	5	46	18 326	779
4	23	18	54	75	-	4 996	78	91	78	10	105	23 193	780
<b>11</b>	<b>70</b>	<b>118</b>	<b>2 294</b>	<b>2 060</b>	<b>12</b>	<b>130 158</b>	<b>549</b>	<b>2 264</b>	<b>445</b>	<b>96</b>	<b>627</b>	<b>256 336</b>	
<b>14</b>	<b>91</b>	<b>122</b>	<b>2 300</b>	<b>2 070</b>	<b>13</b>	<b>130 914</b>	<b>602</b>	<b>2 275</b>	<b>501</b>	<b>105</b>	<b>689</b>	<b>269 273</b>	<b>7</b>

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2014 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	2 010	1 647	363	5 102	5 201	556	3 609	5 431	5 630	940
2	Niederbayern .....	753	711	42	1 261	1 507	320	1 449	2 054	1 357	262
3	Oberpfalz .....	572	536	36	832	1 081	261	1 495	1 999	919	191
4	Oberfranken .....	285	269	16	451	557	127	566	822	544	61
5	Mittelfranken .....	678	607	71	1 319	1 477	161	961	1 589	1 487	249
6	Unterfranken .....	479	434	45	989	1 075	147	855	1 101	1 122	128
7	Schwaben .....	917	819	98	1 835	2 035	348	3 972	4 281	2 048	399
	<b>Bayern</b>	<b>5 694</b>	<b>5 023</b>	<b>671</b>	<b>11 789</b>	<b>12 932</b>	<b>1 920</b>	<b>12 907</b>	<b>17 278</b>	<b>13 107</b>	<b>2 230</b>
	Kreisfreie Städte .....	847	535	312	4 221	3 263	246	2 285	3 512	4 600	102
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	616	354	262	3 408	2 566	204	1 941	3 081	3 690	33
	Landkreise .....	4 847	4 488	359	7 568	9 669	1 674	10 621	13 766	8 507	2 128

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	78	53	25	278	251	11	161	210	291	11
162	München .....	286	138	148	1 859	1 349	107	691	1 323	2 057	- 1
163	Rosenheim .....	18	14	4	51	58	-	-	-	54	-
	<b>Zusammen</b>	<b>382</b>	<b>205</b>	<b>177</b>	<b>2 188</b>	<b>1 659</b>	<b>118</b>	<b>852</b>	<b>1 533</b>	<b>2 402</b>	<b>10</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	51	49	2	64	92	20	122	153	72	34
172	Berchtesgadener Land .....	21	21	-	22	39	8	37	59	39	11
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	33	32	1	42	64	22	78	122	59	13
174	Dachau .....	123	116	7	163	210	21	181	260	171	11
175	Ebersberg .....	72	63	9	116	152	11	510	487	121	28
176	Eichstätt .....	104	92	12	165	213	24	89	131	177	37
177	Erding .....	96	90	6	152	193	32	149	255	178	41
178	Freising .....	156	134	22	311	318	17	95	147	320	29
179	Fürstenfeldbruck .....	106	89	17	175	208	20	79	107	190	46
180	Garmisch-Partenkirchen .....	27	23	4	50	68	6	27	43	57	-
181	Landsberg am Lech .....	93	87	6	155	193	21	57	89	164	39
182	Miesbach .....	38	34	4	72	84	13	42	66	91	21
183	Mühldorf a.Inn .....	95	80	15	256	291	44	198	306	285	148
184	München .....	108	89	19	264	306	13	119	175	275	108
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	39	31	8	79	88	18	87	115	92	32
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	81	73	8	125	159	26	122	168	131	26
187	Rosenheim .....	144	121	23	331	362	41	203	320	351	194
188	Starnberg .....	95	88	7	128	205	16	83	134	148	24
189	Traunstein .....	97	84	13	184	217	38	289	462	205	68
190	Weilheim-Schongau .....	49	46	3	60	80	27	190	300	102	20
	<b>Zusammen</b>	<b>1 628</b>	<b>1 442</b>	<b>186</b>	<b>2 914</b>	<b>3 542</b>	<b>438</b>	<b>2 756</b>	<b>3 898</b>	<b>3 228</b>	<b>930</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>2 010</b>	<b>1 647</b>	<b>363</b>	<b>5 102</b>	<b>5 201</b>	<b>556</b>	<b>3 609</b>	<b>5 431</b>	<b>5 630</b>	<b>940</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	25	15	10	245	126	5	21	35	246	13
262	Passau .....	21	17	4	65	61	-	-	-	71	17
263	Straubing .....	26	24	2	38	48	6	22	37	46	3
	<b>Zusammen</b>	<b>72</b>	<b>56</b>	<b>16</b>	<b>348</b>	<b>235</b>	<b>11</b>	<b>43</b>	<b>73</b>	<b>363</b>	<b>33</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	85	82	3	115	160	31	153	256	120	27
272	Freyung-Grafenau .....	36	36	-	39	70	22	65	98	50	1
273	Kelheim .....	71	66	5	119	160	30	262	358	122	13
274	Landshut .....	118	118	-	126	204	34	123	189	127	35
275	Passau .....	113	110	3	146	198	44	335	409	156	51
276	Regen .....	36	36	-	41	62	16	37	60	47	13
277	Rottal-Inn .....	68	64	4	99	152	53	190	279	122	7
278	Straubing-Bogen .....	95	89	6	125	147	51	153	220	142	60
279	Dingolfing-Landau .....	59	54	5	103	121	28	88	112	108	22
	<b>Zusammen</b>	<b>681</b>	<b>655</b>	<b>26</b>	<b>913</b>	<b>1 272</b>	<b>309</b>	<b>1 406</b>	<b>1 981</b>	<b>994</b>	<b>229</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>753</b>	<b>711</b>	<b>42</b>	<b>1 261</b>	<b>1 507</b>	<b>320</b>	<b>1 449</b>	<b>2 054</b>	<b>1 357</b>	<b>262</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	20	19	1	25	30	3	48	47	32	8
362	Regensburg .....	20	13	7	66	65	19	428	436	67	-
363	Weiden i.d.OPf. ....	17	15	2	32	28	1	1	3	34	-
	<b>Zusammen</b>	<b>57</b>	<b>47</b>	<b>10</b>	<b>123</b>	<b>124</b>	<b>23</b>	<b>478</b>	<b>486</b>	<b>133</b>	<b>8</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Sulzbach .....	49	48	1	58	80	21	88	135	66	9
372	Cham .....	52	50	2	74	105	64	199	299	102	5
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	105	100	5	134	189	41	176	259	149	30
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	43	42	1	55	78	22	72	106	65	10
375	Regensburg .....	150	140	10	235	299	43	180	276	246	76
376	Schwandorf .....	101	94	7	138	182	39	250	357	138	48
377	Tirschenreuth .....	15	15	-	15	24	8	54	82	20	5
	<b>Zusammen</b>	<b>515</b>	<b>489</b>	<b>26</b>	<b>709</b>	<b>957</b>	<b>238</b>	<b>1 018</b>	<b>1 514</b>	<b>786</b>	<b>183</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>572</b>	<b>536</b>	<b>36</b>	<b>832</b>	<b>1 081</b>	<b>261</b>	<b>1 495</b>	<b>1 999</b>	<b>919</b>	<b>191</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	9	8	1	16	23	1	14	16	16	2
462	Bayreuth .....	4	3	1	17	17	2	4	5	27	-
463	Coburg .....	9	7	2	50	39	1	5	10	50	2
464	Hof .....	3	2	1	8	5	1	5	14	5	-
	<b>Zusammen</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>91</b>	<b>85</b>	<b>5</b>	<b>28</b>	<b>45</b>	<b>98</b>	<b>4</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	64	62	2	82	105	20	79	115	97	10
472	Bayreuth .....	35	34	1	41	56	19	54	80	45	10
473	Coburg .....	26	26	-	26	37	10	50	84	37	11
474	Forchheim .....	66	62	4	111	142	15	32	73	145	12
475	Hof .....	10	10	-	11	16	9	59	91	16	-
476	Kronach .....	12	11	1	14	22	11	51	80	17	- 1
477	Kulmbach .....	14	13	1	19	25	7	36	56	22	9
478	Lichtenfels .....	24	22	2	47	55	20	92	118	55	6
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	9	9	-	9	14	11	84	81	12	-
	<b>Zusammen</b>	<b>260</b>	<b>249</b>	<b>11</b>	<b>360</b>	<b>472</b>	<b>122</b>	<b>538</b>	<b>777</b>	<b>446</b>	<b>57</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>285</b>	<b>269</b>	<b>16</b>	<b>451</b>	<b>557</b>	<b>127</b>	<b>566</b>	<b>822</b>	<b>544</b>	<b>61</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	8	6	2	45	43	2	5	10	74	2
562	Erlangen .....	24	9	15	135	111	6	41	97	143	-
563	Fürth .....	24	12	12	104	119	9	42	66	113	19
564	Nürnberg .....	124	101	23	384	338	22	317	576	402	-
565	Schwabach .....	7	7	-	7	11	2	1	3	8	5
	<b>Zusammen</b>	<b>187</b>	<b>135</b>	<b>52</b>	<b>675</b>	<b>621</b>	<b>41</b>	<b>407</b>	<b>753</b>	<b>740</b>	<b>26</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	91	87	4	138	162	24	73	125	155	14
572	Erlangen-Höchstadt .....	86	86	-	89	134	15	41	69	112	51
573	Fürth .....	84	79	5	110	158	10	24	45	121	53
574	Nürnberger Land .....	95	93	2	108	151	19	117	164	116	32
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ....	40	40	-	41	65	12	51	95	42	20
576	Roth .....	49	46	3	69	85	24	186	249	98	13
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	46	41	5	89	100	16	61	90	103	40
	<b>Zusammen</b>	<b>491</b>	<b>472</b>	<b>19</b>	<b>644</b>	<b>856</b>	<b>120</b>	<b>554</b>	<b>836</b>	<b>747</b>	<b>223</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>678</b>	<b>607</b>	<b>71</b>	<b>1 319</b>	<b>1 477</b>	<b>161</b>	<b>961</b>	<b>1 589</b>	<b>1 487</b>	<b>249</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	20	10	10	105	87	4	125	109	118	4
662	Schweinfurt .....	6	3	3	36	36	4	16	26	36	1
663	Würzburg .....	14	9	5	155	67	9	133	166	164	1
	<b>Zusammen</b>	<b>40</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>296</b>	<b>190</b>	<b>17</b>	<b>274</b>	<b>301</b>	<b>318</b>	<b>6</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	63	60	3	82	117	12	142	161	101	22
672	Bad Kissingen .....	39	34	5	98	114	16	42	72	107	5
673	Rhön-Grabfeld .....	42	42	-	49	71	7	21	31	60	7
674	Haßberge .....	28	26	2	59	67	19	68	106	70	3
675	Kitzingen .....	45	42	3	54	79	9	26	38	69	17
676	Miltenberg .....	48	44	4	80	96	12	53	83	93	17
677	Main-Spessart .....	64	60	4	113	126	16	30	49	127	14
678	Schweinfurt .....	48	45	3	73	100	12	71	90	80	27
679	Würzburg .....	62	59	3	85	116	27	128	172	97	10
	<b>Zusammen</b>	<b>439</b>	<b>412</b>	<b>27</b>	<b>693</b>	<b>885</b>	<b>130</b>	<b>580</b>	<b>800</b>	<b>804</b>	<b>122</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>479</b>	<b>434</b>	<b>45</b>	<b>989</b>	<b>1 075</b>	<b>147</b>	<b>855</b>	<b>1 101</b>	<b>1 122</b>	<b>128</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	46	19	27	427	266	21	127	207	453	3
762	Kaufbeuren .....	7	4	3	21	22	1	3	5	29	2
763	Kempten (Allgäu) .....	19	16	3	36	43	9	73	111	46	2
764	Memmingen .....	12	11	1	16	19	-	-	-	18	8
	<b>Zusammen</b>	<b>84</b>	<b>50</b>	<b>34</b>	<b>500</b>	<b>350</b>	<b>31</b>	<b>203</b>	<b>322</b>	<b>546</b>	<b>15</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	67	66	1	75	115	33	399	411	83	26
772	Augsburg .....	176	158	18	287	347	25	416	490	309	83
773	Dillingen a.d.Donau .....	56	50	6	98	119	27	77	116	113	22
774	Günzburg .....	72	68	4	100	129	32	288	391	117	33
775	Neu-Ulm .....	82	74	8	196	230	20	93	157	202	52
776	Lindau (Bodensee) .....	31	25	6	81	71	19	67	119	95	14
777	Ostallgäu .....	99	93	6	135	175	32	170	238	153	70
778	Unterallgäu .....	96	94	2	135	192	51	1 946	1 563	161	48
779	Donau-Ries .....	63	63	-	75	112	33	123	179	86	17
780	Oberallgäu .....	91	78	13	153	194	45	190	295	183	19
	<b>Zusammen</b>	<b>833</b>	<b>769</b>	<b>64</b>	<b>1 335</b>	<b>1 685</b>	<b>317</b>	<b>3 769</b>	<b>3 959</b>	<b>1 502</b>	<b>384</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>917</b>	<b>819</b>	<b>98</b>	<b>1 835</b>	<b>2 035</b>	<b>348</b>	<b>3 972</b>	<b>4 281</b>	<b>2 048</b>	<b>399</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2014  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	290	254	132	290	444	79 491
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	31	34	13	62	63	11 261
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	1	0	3	2	226
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>322</b>	<b>289</b>	<b>145</b>	<b>355</b>	<b>509</b>	<b>90 978</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	-	-	-	-	-	-
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	6	4	3	6	7	1 281
9	davon Wohnungsunternehmen .....	1	1	0	1	1	165
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	5	4	3	5	6	1 116
12	Private Haushalte .....	315	284	141	347	500	89 400
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	1	1	2	2	297

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	8	93	150	1	1	27 347
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	71	545	772	10	2	23 418
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	116	3 030	2 913	3	4	179 980
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	28	659	745	2	2	46 874
19	Handels- und Lagergebäude .....	70	2 264	1 887	1	2	111 699
20	Hotels und Gaststätten .....	1	35	85	-	-	13 997
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	11	36	68	1	1	10 542
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>206</b>	<b>3 704</b>	<b>3 903</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>241 287</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	5	38	88	1	1	8 545
24	Unternehmen .....	170	3 600	3 696	12	5	223 576
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	71	545	772	10	2	23 418
26	Produzierendes Gewerbe .....	51	946	1 023	1	2	68 113
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	48	2 108	1 901	1	1	132 045
28	Private Haushalte .....	26	58	100	2	2	5 665
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	9	19	-	-	3 501

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2014 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	564	543	293	564	910	177 803
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	75	102	56	150	165	33 261
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	124	433	138	1 024	791	136 311
4	Wohnheime .....	4	53	32	337	82	13 115
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>767</b>	<b>1 130</b>	<b>519</b>	<b>2 075</b>	<b>1 948</b>	<b>360 490</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	533	619	332	759	1 033	200 619
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	241	269	154	241	416	71 939
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	24	31	14	48	49	8 529
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	10	24	5	72	48	7 104
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>275</b>	<b>324</b>	<b>172</b>	<b>361</b>	<b>513</b>	<b>87 572</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	257	292	162	300	457	78 793
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	192	186	95	192	305	52 053
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	22	28	15	44	45	7 446
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	29	7	63	53	7 943
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>226</b>	<b>243</b>	<b>117</b>	<b>299</b>	<b>403</b>	<b>67 442</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	198	213	104	242	350	58 847
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	107	95	42	107	169	28 834
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	12	15	6	24	29	4 781
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	14	6	30	26	4 011
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>123</b>	<b>124</b>	<b>54</b>	<b>161</b>	<b>225</b>	<b>37 626</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	118	115	51	143	206	35 168
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	196	175	97	196	312	51 253
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	6	5	12	11	1 627
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	26	114	37	281	219	31 962
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>228</b>	<b>296</b>	<b>139</b>	<b>489</b>	<b>541</b>	<b>84 842</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	179	173	96	199	299	52 078
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	136	122	77	136	215	38 012
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	23	29	12	46	53	9 124
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	34	15	73	69	10 617
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>170</b>	<b>184</b>	<b>104</b>	<b>255</b>	<b>336</b>	<b>57 753</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	155	153	91	196	274	48 057
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	249	250	136	249	402	75 767
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	38	51	23	76	83	15 074
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	19	61	17	116	109	17 755
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>306</b>	<b>361</b>	<b>176</b>	<b>441</b>	<b>593</b>	<b>108 596</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	272	306	154	340	494	92 175
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 685	1 641	894	1 685	2 729	495 661
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	200	262	130	400	434	79 842
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	206	708	226	1 659	1 314	215 703
46	Wohnheime .....	4	53	32	337	82	13 115
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 095</b>	<b>2 663</b>	<b>1 282</b>	<b>4 081</b>	<b>4 560</b>	<b>804 321</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 712	1 872	990	2 179	3 113	565 737

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im März 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	181	175	103	181	290	56 991
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	13	16	7	26	28	5 054
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	15	58	10	149	112	19 711
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>209</b>	<b>249</b>	<b>121</b>	<b>356</b>	<b>430</b>	<b>81 756</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	147	154	91	168	256	47 719
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	49	49	30	49	75	13 470
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	10	4	18	17	2 859
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	6	-	15	11	1 803
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>60</b>	<b>65</b>	<b>34</b>	<b>82</b>	<b>103</b>	<b>18 132</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	57	58	33	65	89	16 009
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	51	43	18	51	77	12 778
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	7	4	12	11	1 869
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	4	1	9	7	1 139
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>59</b>	<b>54</b>	<b>24</b>	<b>72</b>	<b>96</b>	<b>15 786</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	49	47	18	62	83	13 538
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	20	19	9	20	32	5 728
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	1	2	2	417
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>9</b>	<b>22</b>	<b>34</b>	<b>6 145</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	18	18	9	19	30	5 582
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	59	46	27	59	86	12 261
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	2	4	3	552
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	1	5	4	691
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>62</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>68</b>	<b>93</b>	<b>13 504</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	39	33	19	41	59	10 006
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	41	35	21	41	63	11 097
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	0	4	4	733
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	3	-	7	6	961
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>45</b>	<b>40</b>	<b>21</b>	<b>52</b>	<b>73</b>	<b>12 791</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	45	40	21	52	73	12 791
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	87	83	44	87	132	25 483
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	12	3	18	21	3 335
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>48</b>	<b>105</b>	<b>153</b>	<b>28 818</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	92	93	45	101	148	28 006
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	488	450	252	488	754	137 808
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	42	51	22	84	86	14 819
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	22	72	12	185	140	24 305
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>552</b>	<b>573</b>	<b>286</b>	<b>757</b>	<b>981</b>	<b>176 932</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	447	443	236	508	737	133 651

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 095</b>	<b>197</b>	<b>5</b>	<b>1 891</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 081</b>	<b>780</b>	<b>36</b>	<b>3 263</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 685	134	1	1 548	-	2	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	200	5	1	194	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	206	58	3	145	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	1 659	636	33	990	-	-	-
7	Wohnheime .....	4	-	-	4	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	337	-	-	337	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	767	101	2	663	-	1	-
10	Niederbayern .....	275	11	-	264	-	-	-
11	Oberpfalz .....	226	14	-	212	-	-	-
12	Oberfranken .....	123	2	-	121	-	-	-
13	Mittelfranken .....	228	39	-	189	-	-	-
14	Unterfranken .....	170	4	3	163	-	-	-
15	Schwaben .....	306	26	-	279	-	1	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>721</b>	<b>37</b>	<b>13</b>	<b>186</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>464</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>5 427</b>	<b>502</b>	<b>1 597</b>	<b>1 607</b>	<b>42</b>	<b>37</b>	<b>1 641</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	19	6	-	13	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>33</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	231	107	-	123	-	1	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>238</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>223</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 118	-	-	168	-	6	943
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>395</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>118</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>237</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 839	336	1 590	1 166	42	29	674
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	71	5	6	47	-	2	11
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	863	216	45	578	-	5	19
28	Handels- und Lagergebäude .....	193	4	3	57	1	8	120
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 679	90	1 503	566	42	11	466
30	Hotels und Gaststätten .....	8	3	1	4	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	74	26	35	12	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>51</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	221	53	7	137	-	1	24
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	195	12	9	46	-	8	120
35	Niederbayern .....	146	3	1	31	-	3	108
36	Oberpfalz .....	86	2	-	20	-	3	61
37	Oberfranken .....	50	3	-	15	-	1	31
38	Mittelfranken .....	76	8	-	27	-	1	40
39	Unterfranken .....	46	-	-	18	1	1	26
40	Schwaben .....	122	9	3	29	-	3	78

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 095</b>	-	<b>44</b>	<b>714</b>	<b>21</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 081</b>	-	<b>66</b>	<b>1 300</b>	<b>25</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 685	-	34	585	18
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	200	-	4	51	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	206	-	6	78	1
6	darin Wohnungen .....	1 659	-	24	613	3
7	Wohnheime .....	4	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	337	-	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	767	-	21	249	10
10	Niederbayern .....	275	-	9	108	2
11	Oberpfalz .....	226	-	4	69	3
12	Oberfranken .....	123	-	-	45	-
13	Mittelfranken .....	228	-	3	69	-
14	Unterfranken .....	170	-	2	67	2
15	Schwaben .....	306	-	5	107	4
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>721</b>	<b>464</b>	<b>7</b>	<b>100</b>	<b>6</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>5 427</b>	<b>1 641</b>	<b>49</b>	<b>2 303</b>	<b>6</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>4</b>	-	-	<b>1</b>	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	19	-	-	2	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>33</b>	-	-	<b>8</b>	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	231	-	-	23	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>238</b>	<b>223</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 118	943	3	142	1
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>395</b>	<b>237</b>	<b>6</b>	<b>74</b>	<b>2</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 839	674	46	2 083	2
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	71	11	2	24	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	863	19	36	183	-
28	Handels- und Lagergebäude .....	193	120	1	38	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 679	466	4	1 845	2
30	Hotels und Gaststätten .....	8	-	1	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	74	-	1	47	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>51</b>	<b>4</b>	-	<b>14</b>	<b>3</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	221	24	-	53	3
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	195	120	1	19	1
35	Niederbayern .....	146	108	2	16	-
36	Oberpfalz .....	86	61	-	12	-
37	Oberfranken .....	50	31	-	9	2
38	Mittelfranken .....	76	40	1	13	1
39	Unterfranken .....	46	26	1	12	-
40	Schwaben .....	122	78	2	19	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2014 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>197</b>	<b>120</b>	<b>671</b>	<b>7</b>	<b>289</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>780</b>	<b>193</b>	<b>842</b>	<b>7</b>	<b>492</b>	<b>347</b>	<b>26</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
134	89	576	7	222	4	15	1	3
5	20	70	-	42	1	4	1	4
58	11	25	-	25	1	1	-	5
636	64	126	-	186	4	3	-	6
-	-	-	-	-	4	-	-	7
-	-	-	-	-	337	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
101	46	244	4	83	7	2	-	9
11	23	63	-	56	1	2	-	10
14	11	67	-	50	-	8	-	11
2	12	47	1	15	-	1	-	12
39	8	83	1	22	1	2	-	13
4	6	78	1	9	-	1	-	14
26	14	89	-	54	1	4	2	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>37</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>1</b>	<b>46</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>16</b>
<b>502</b>	<b>141</b>	<b>155</b>	<b>7</b>	<b>493</b>	<b>3</b>	<b>72</b>	<b>56</b>	<b>17</b>
1	1	-	-	1	-	-	-	18
6	4	-	-	7	-	-	-	19
7	4	9	-	5	-	-	-	20
107	27	62	-	11	-	-	-	21
-	-	-	-	9	-	1	-	22
-	-	-	-	22	-	6	-	23
<b>14</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	-	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>24</b>
336	41	79	7	449	-	66	56	25
5	4	7	-	12	-	4	2	26
216	12	19	-	294	-	36	48	27
4	3	7	1	15	-	2	-	28
90	29	59	7	154	-	23	-	29
3	-	-	-	-	-	-	-	30
26	-	-	-	-	-	-	-	31
<b>15</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	-	<b>2</b>	<b>1</b>	-	-	<b>32</b>
53	68	14	-	3	3	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
12	8	10	-	15	1	8	-	34
3	2	3	-	12	-	-	-	35
2	1	4	-	6	-	-	-	36
3	-	4	-	1	-	-	-	37
8	3	6	-	3	-	-	1	38
-	-	4	-	3	-	-	-	39
9	2	1	1	6	-	-	2	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und  
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 095</b>	<b>1 022</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 081</b>	<b>2 581</b>	<b>3</b>	<b>24</b>	-
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 685	784	1	6	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	200	88	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	206	146	-	2	-
6	darin Wohnungen .....	1 659	1 284	-	18	-
7	Wohnheime .....	4	4	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	337	337	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	767	411	-	5	-
10	Niederbayern .....	275	108	1	-	-
11	Oberpfalz .....	226	90	-	-	-
12	Oberfranken .....	123	58	-	-	-
13	Mittelfranken .....	228	137	-	-	-
14	Unterfranken .....	170	81	-	-	-
15	Schwaben .....	306	137	1	3	-
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>721</b>	<b>671</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>5 427</b>	<b>4 951</b>	<b>6</b>	<b>96</b>	<b>232</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>4</b>	<b>4</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	19	19	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>33</b>	<b>26</b>	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	231	211	-	-	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>238</b>	<b>236</b>	<b>1</b>	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 118	1 111	3	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>395</b>	<b>362</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 839	3 469	3	33	232
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	71	57	-	1	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	863	571	-	33	210
28	Handels- und Lagergebäude .....	193	177	1	-	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 679	2 613	3	-	23
30	Hotels und Gaststätten .....	8	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	74	63	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>51</b>	<b>43</b>	-	<b>1</b>	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	221	142	-	62	-
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	195	174	1	-	2
35	Niederbayern .....	146	139	-	-	1
36	Oberpfalz .....	86	82	-	-	-
37	Oberfranken .....	50	47	-	-	-
38	Mittelfranken .....	76	71	-	-	-
39	Unterfranken .....	46	42	-	-	1
40	Schwaben .....	122	116	1	2	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2014 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	-	<b>289</b>	<b>774</b>	-	-	-	<b>1</b>
-	-	-	<b>516</b>	<b>957</b>	-	-	-	<b>2</b>
-	-	-	223	671	-	-	-	3
-	-	-	33	78	-	-	-	4
-	-	-	33	25	-	-	-	5
-	-	-	227	130	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	120	231	-	-	-	9
-	-	-	39	127	-	-	-	10
-	-	-	26	110	-	-	-	11
-	-	-	20	45	-	-	-	12
-	-	-	23	68	-	-	-	13
-	-	-	29	60	-	-	-	14
-	-	-	32	133	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	<b>15</b>	<b>26</b>	-	-	<b>1</b>	<b>16</b>
-	-	-	<b>46</b>	<b>93</b>	-	-	<b>3</b>	<b>17</b>
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	<b>4</b>	<b>3</b>	-	-	-	<b>20</b>
-	-	-	11	9	-	-	-	21
-	-	-	-	<b>1</b>	-	-	-	<b>22</b>
-	-	-	-	4	-	-	-	23
-	-	-	<b>9</b>	<b>17</b>	-	-	<b>1</b>	<b>24</b>
-	-	-	27	71	-	-	3	25
-	-	-	3	8	-	-	1	26
-	-	-	7	39	-	-	3	27
-	-	-	4	8	-	-	-	28
-	-	-	12	28	-	-	-	29
-	-	-	1	1	-	-	-	30
-	-	-	7	4	-	-	-	31
-	-	-	<b>2</b>	<b>5</b>	-	-	-	<b>32</b>
-	-	-	8	9	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	9	9	-	-	-	34
-	-	-	1	5	-	-	-	35
-	-	-	2	2	-	-	-	36
-	-	-	-	3	-	-	-	37
-	-	-	2	3	-	-	-	38
-	-	-	1	2	-	-	-	39
-	-	-	-	2	-	-	1	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2014  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 095	-	147	1 275	118	148	15	388	4
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 663	-	364	1 593	192	136	15	359	4
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	804 321	-	108 495	486 513	53 238	39 503	4 207	111 005	1 360
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 685	-	77	1 022	86	135	12	349	4
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 641	-	81	1 041	72	120	11	313	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	495 661	-	23 974	315 507	20 761	34 610	2 991	96 458	1 360
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	200	-	14	130	5	12	2	37	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	262	-	18	176	6	15	2	45	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	79 842	-	6 293	52 910	1 506	4 441	569	14 123	-
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	206	-	52	123	27	1	1	2	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	708	-	212	376	114	1	3	1	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	215 703	-	65 113	118 096	30 971	452	647	424	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	4	-	4	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	53	-	53	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	13 115	-	13 115	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	721	115	258	157	8	11	3	167	2
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 427	832	3 592	405	23	78	1	493	2
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	522 109	55 744	313 042	75 707	7 189	17 169	144	52 940	174
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	4	-	-	2	1	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	19	-	-	10	2	-	-	6	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	7 388	-	-	4 030	908	-	-	2 450	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	33	-	13	15	-	-	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	231	-	179	40	-	-	-	12	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	83 517	-	66 596	12 471	-	-	-	4 450	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	238	42	70	37	1	-	-	88	-
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 118	382	330	89	2	-	-	315	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	58 303	15 130	19 854	6 922	64	-	-	16 333	-
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	395	72	160	83	3	9	3	64	1
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 839	440	2 967	208	14	74	1	134	1
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	300 107	40 061	186 015	30 044	3 478	16 091	144	24 174	100
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	71	18	34	12	-	3	-	4	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	863	131	633	70	-	20	-	9	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	78 813	11 637	53 982	8 190	-	4 167	-	837	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	193	47	59	34	1	5	2	45	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 679	280	2 161	105	3	48	1	80	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	155 535	24 856	97 569	14 236	315	10 560	103	7 896	-
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	8	-	1	4	1	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	74	-	18	12	7	-	-	38	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	26 607	-	5 157	4 346	2 613	-	-	14 491	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	51	1	15	20	3	2	-	9	1
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	221	11	116	58	6	4	-	26	1
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	72 794	553	40 577	22 240	2 739	1 078	-	5 533	74