



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
8/2013

Baugenehmigungen in Bayern im August 2013





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2013

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2006	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2013	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2013	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2013	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2013.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2008 und 2013.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2013 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2013 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im August 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2013 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheime, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2006

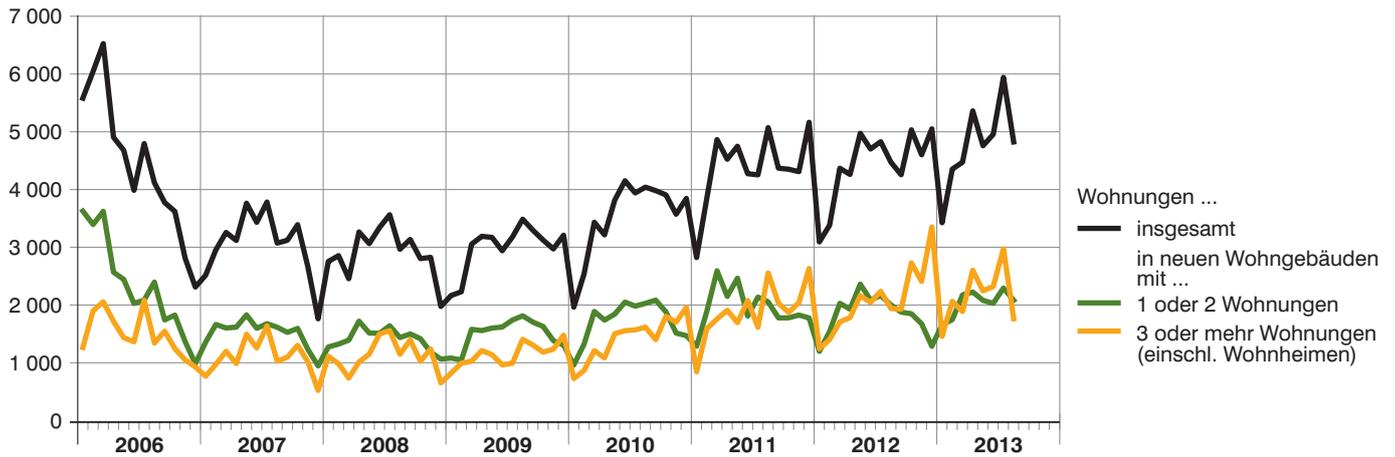


Abb. 2

Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2013
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

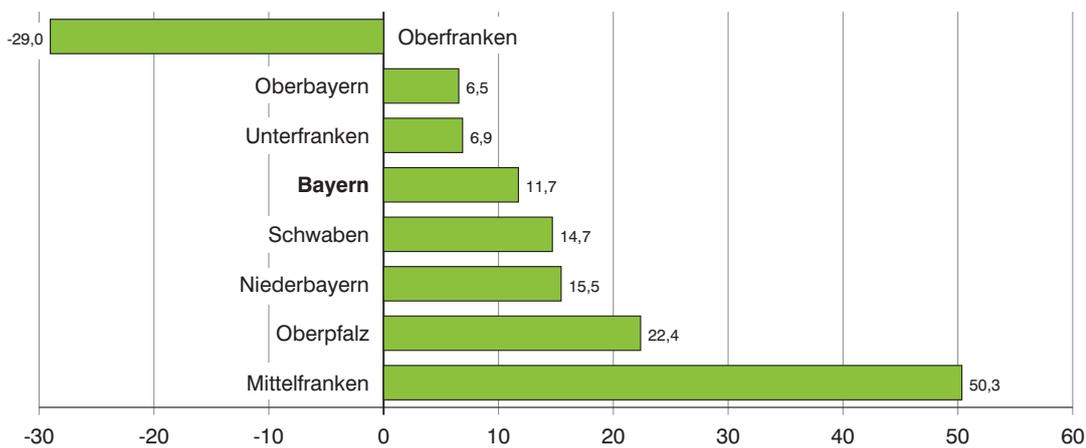


Abb. 3

Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2013
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

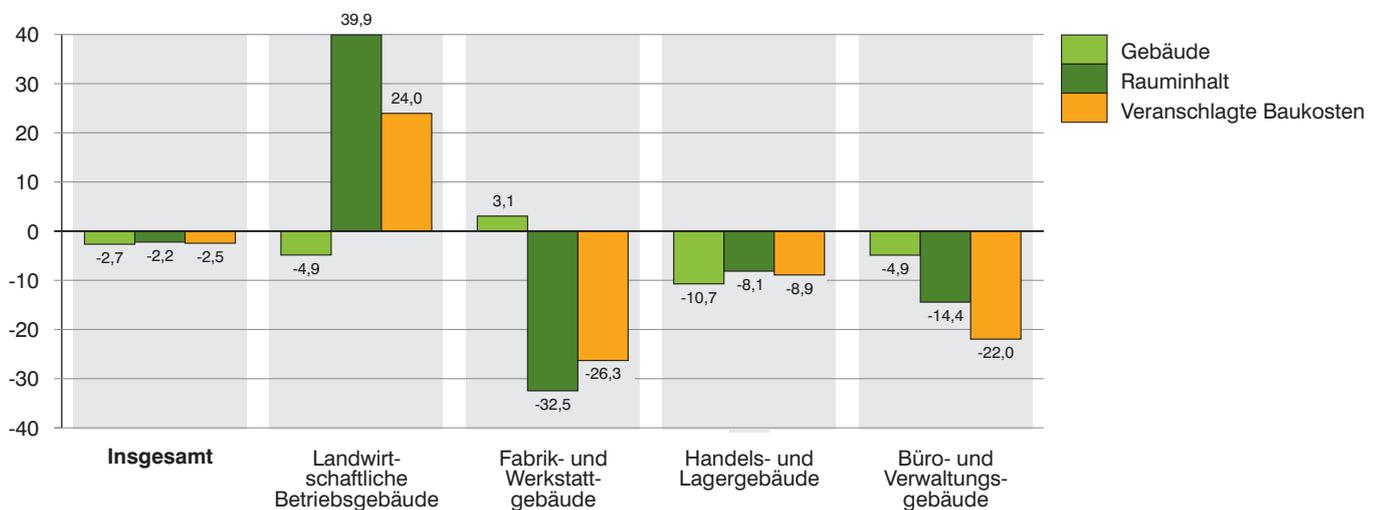


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2013

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

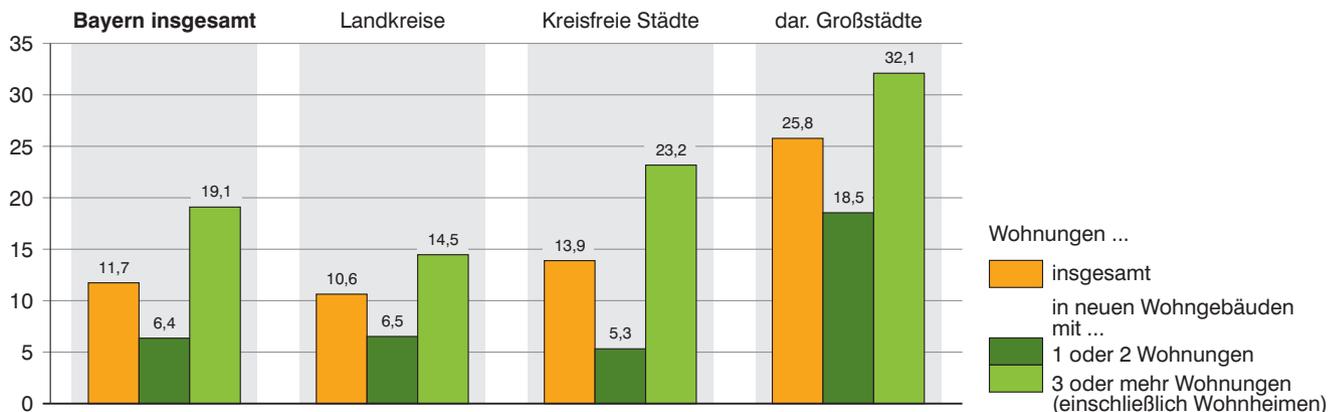


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2013

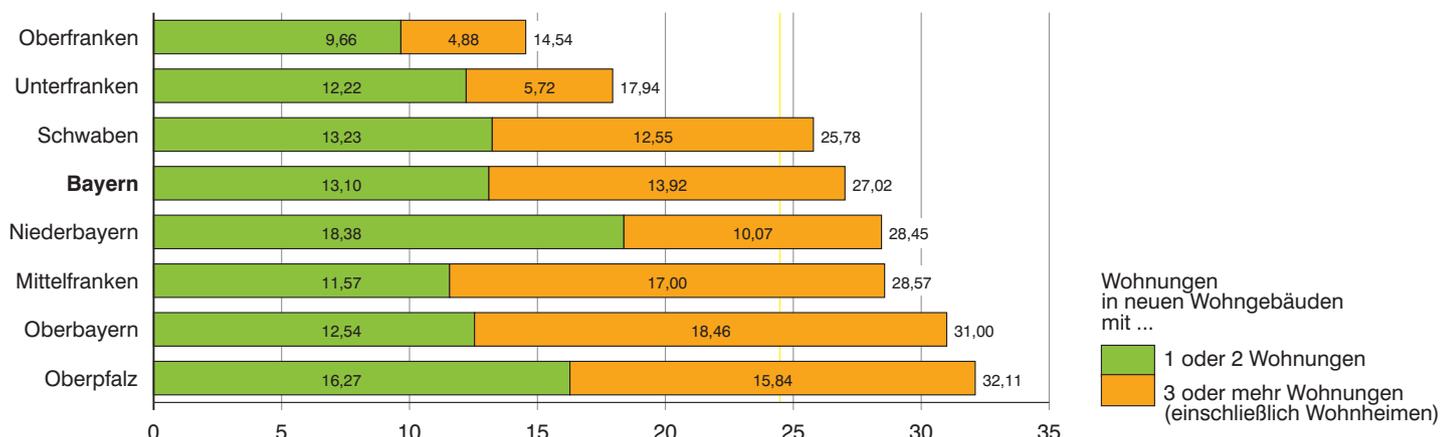
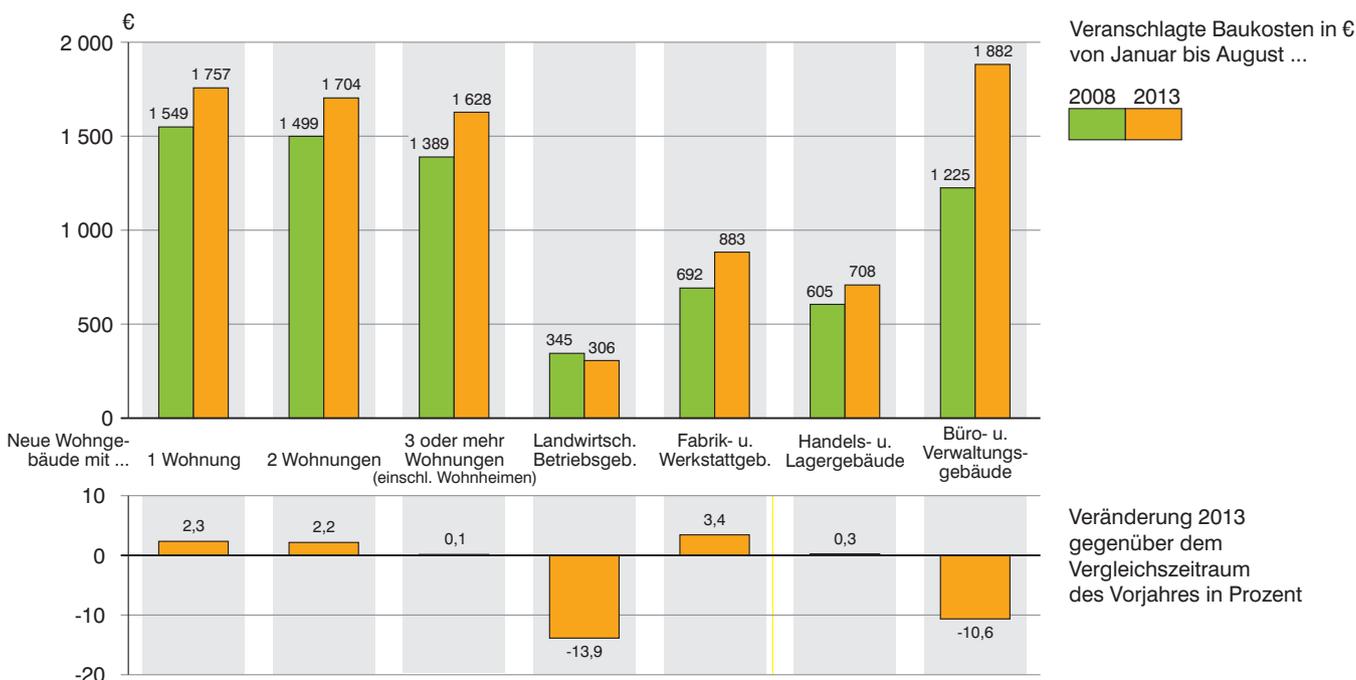


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2008 und 2013



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 ⁴⁾	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013									
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2007 2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
2007 3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
2007 4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2008 2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
2008 3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
2008 4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2009 2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
2009 3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
2009 4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2010 2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
2010 3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
2010 4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2011 2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
2011 3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
2011 4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 ⁴⁾ 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2012 ⁴⁾ 2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
2012 ⁴⁾ 3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
2012 ⁴⁾ 4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2013 2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
2013 3. Vj.									
2013 4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 ⁴⁾ Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

3. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 657	1 559	806	1 657	2 594
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	216	283	165	432	473
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	223	749	291	1 759	1 369
4	Wohnheime	1	3	3	10	5
5	Wohngebäude insgesamt	2 097	2 594	1 265	3 858	4 440
6	darunter mit Eigentumswohnungen	147	532	200	1 277	994
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	554	592	347	816	1 005
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	8	42	28	69	56
9	Unternehmen	424	729	287	1 560	1 352
10	davon Wohnungsunternehmen	383	666	259	1 467	1 249
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	41	63	29	93	104
13	Private Haushalte	1 664	1 819	946	2 219	3 027
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	3	10	5

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	2	23	45	44	6
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	312	520	5	8
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	285	1 266	1 897	-	-
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	418	2 635	4 029	38	43
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	85	568	832	13	17
20	Handels- und Lagergebäude	199	1 617	2 132	23	25
21	Hotels und Gaststätten	19	56	110	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	52	350	486	4	6
23	Nichtwohngebäude insgesamt	783	4 586	6 977	91	63
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	64	287	427	12	14
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	51	398	569	1	1
26	Unternehmen	540	3 802	5 755	31	34
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	281	1 246	1 863	-	-
28	Produzierendes Gewerbe	108	756	1 279	11	11
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	151	1 800	2 612	20	23
30	Private Haushalte	175	342	564	15	22
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	44	89	44	6

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im August 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

9 876	462 429	X	X	X	X	X	X	X	1
1 892	81 860	X	X	X	X	X	X	X	2
5 410	229 120	X	X	X	X	X	X	X	3
10	650	6	- 2	72	21	72	2 843		4
17 188	774 059	3 085	1 056	4 699	5 130	19 664	892 252		5
3 819	152 283	215	64	1 714	1 174	4 476	181 226		6
3 944	172 226	609	345	854	1 026	4 039	176 115		7
219	16 228	14	25	97	62	251	16 994		8
5 420	218 227	485	147	1 985	1 530	6 069	243 518		9
4 996	200 413	414	134	1 862	1 392	5 520	217 048		10
-	-	1	-	- 1	0	- 2	5		11
424	17 814	70	13	124	138	551	26 465		12
11 539	538 954	2 583	881	2 606	3 534	13 335	630 924		13
10	650	3	4	11	5	9	816		14

Nichtwohnbau

44	7 397	12	51	55	5	44	11 435		15
29	121 651	56	543	5	7	22	139 702		16
-	66 772	366	2 095	8	7	33	75 788		17
133	314 059	606	4 490	53	50	146	364 160		18
56	81 188	138	1 019	13	17	52	100 735		19
68	169 973	300	2 381	33	29	86	195 216		20
-	18 354	37	126	6	4	7	21 872		21
14	132 525	131	598	-	- 3	- 43	201 189		22
220	642 404	1 171	7 777	121	67	202	792 274		23
49	53 120	82	449	11	13	45	78 229		24
3	147 753	102	646	3	- 4	- 31	221 007		25
95	440 329	755	6 381	36	35	80	494 683		26
-	65 651	361	2 056	7	7	30	74 669		27
41	100 894	168	1 575	8	6	19	126 546		28
54	273 784	226	2 750	21	22	31	293 468		29
78	41 809	265	638	25	27	101	56 374		30
44	12 513	49	111	57	9	52	20 210		31

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	757	1 050	1 600	1 760	337 991	645	648	731	1 058
2	Niederbayern	296	336	439	563	91 321	279	286	304	474
3	Oberpfalz	211	253	385	441	68 159	184	186	209	300
4	Oberfranken	113	132	249	235	38 643	106	90	115	158
5	Mittelfranken	211	224	315	400	64 159	194	185	215	325
6	Unterfranken	185	191	246	344	57 898	179	171	202	305
7	Schwaben	324	408	624	698	115 888	286	275	313	446
	Bayern	2 097	2 594	3 858	4 440	774 059	1 873	1 842	2 089	3 066
	Kreisfreie Städte	337	557	1 140	1 006	183 587	244	212	264	373
	darunter Großstädte ³⁾	253	400	790	727	138 041	183	150	190	268
	Landkreise	1 760	2 036	2 718	3 434	590 472	1 629	1 630	1 825	2 694

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	27	41	84	79	12 626	15	14	16	23
162	München	113	169	287	280	74 725	92	75	95	134
163	Rosenheim	13	33	81	55	7 633	6	8	9	13
	Zusammen	153	242	452	414	94 984	113	97	120	170

Landkreise

171	Altötting	19	23	26	35	6 600	19	23	26	35
172	Berchtesgadener Land	19	31	47	50	9 033	17	18	20	28
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	39	57	97	107	17 045	28	25	36	46
174	Dachau	27	37	48	56	10 885	24	23	25	35
175	Ebersberg	15	22	26	36	6 929	13	15	14	24
176	Eichstätt	40	50	60	87	14 660	36	40	39	68
177	Erding	34	49	68	82	13 775	27	29	30	46
178	Freising	42	67	130	117	18 833	31	34	38	54
179	Fürstenfeldbruck	45	58	104	104	16 224	39	33	43	60
180	Garmisch-Partenkirchen	3	6	7	9	1 846	2	2	2	3
181	Landsberg am Lech	38	36	44	58	11 293	37	35	41	57
182	Miesbach	17	28	39	48	9 307	14	14	14	21
183	Mühldorf a. Inn	37	38	38	60	10 661	37	38	38	60
184	München	49	76	119	125	26 300	43	41	47	66
185	Neuburg-Schrobenhausen	29	37	51	59	10 559	25	28	29	44
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	43	48	57	79	14 163	40	40	42	64
187	Rosenheim	36	42	59	70	12 515	34	32	42	55
188	Starnberg	28	50	63	77	15 396	24	34	37	52
189	Traunstein	26	30	31	46	9 345	26	30	31	46
190	Weilheim-Schongau	18	25	34	41	7 638	16	15	17	24
	Zusammen	604	808	1 148	1 346	243 007	532	551	611	888
1	Oberbayern	757	1 050	1 600	1 760	337 991	645	648	731	1 058

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im August 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

67	537	219	1 641	2 482	59	297 942	1 383	3 072	2 163	402	2 034	733 648	1
13	117	155	652	1 010	-	54 793	610	1 261	490	135	633	175 473	2
18	123	87	263	405	4	26 349	407	634	422	81	494	109 718	3
7	131	55	214	310	6	23 386	324	557	308	26	302	95 471	4
8	50	57	349	545	2	45 052	403	699	401	48	479	132 030	5
4	38	63	502	930	1	42 763	433	1 100	303	44	423	135 927	6
30	281	147	965	1 296	19	152 119	696	1 510	733	129	832	302 259	7
147	1 277	783	4 586	6 977	91	642 404	4 256	8 833	4 820	865	5 197	1 684 526	
66	679	86	1 149	1 954	10	289 782	687	2 066	1 657	97	1 237	542 480	
46	420	61	923	1 391	6	256 794	458	1 442	1 243	75	892	444 352	
81	598	697	3 437	5 023	81	352 622	3 569	6 767	3 163	768	3 960	1 142 046	

Regierungsbezirk Oberbayern

10	62	8	136	216	3	36 504	39	230	88	5	85	49 589	161
5	53	16	412	623	-	117 017	200	587	674	28	390	230 117	162
7	72	1	5	18	-	.	23	36	88	-	64	10 101	163
22	187	25	554	857	3	.	262	853	850	33	539	289 807	
-	-	6	28	38	-	2 121	37	61	29	4	40	9 839	171
2	27	4	9	18	-	.	42	56	52	21	57	23 589	172
8	52	13	41	61	2	6 383	70	129	103	58	114	25 368	173
2	17	8	209	241	-	9 794	50	262	55	10	62	22 729	174
2	12	6	39	56	-	3 053	30	67	27	17	40	10 862	175
4	21	7	69	119	-	7 153	68	144	65	14	97	23 629	176
4	27	12	65	84	1	4 367	56	111	73	14	86	19 119	177
4	15	14	90	147	46	30 336	71	189	184	76	133	51 333	178
6	61	13	48	94	1	10 521	81	121	108	13	112	28 481	179
1	5	-	-	-	-	-	4	2	8	-	9	1 946	180
-	-	9	83	112	1	12 810	68	129	54	31	69	27 347	181
3	25	8	18	39	-	2 055	31	54	38	5	48	12 950	182
-	-	10	83	93	1	4 789	58	139	44	19	66	16 917	183
2	25	10	58	127	-	17 833	85	189	117	13	131	55 590	184
1	6	9	36	52	-	6 401	47	79	54	7	61	17 896	185
1	7	9	46	58	1	6 319	72	81	69	15	95	22 139	186
2	17	22	77	129	2	7 518	71	169	67	21	74	21 746	187
2	19	5	13	29	1	2 388	56	68	89	5	95	21 525	188
-	-	20	42	71	-	4 645	82	96	41	10	59	17 184	189
1	14	9	36	58	-	4 492	42	73	36	16	45	13 652	190
45	350	194	1 087	1 625	56	.	1 121	2 219	1 313	369	1 494	443 841	
67	537	219	1 641	2 482	59	297 942	1 383	3 072	2 163	402	2 034	733 648	1

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Würzburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Regierungsbezirk Niederbayern										
Kreisfreie Städte										
261	Landshut	7	12	20	19	3 403	6	5	7	9
262	Passau	9	11	16	20	3 305	8	8	10	13
263	Straubing	5	10	12	16	3 130	4	6	4	9
	Zusammen	21	32	48	55	9 838	18	19	21	31
Landkreise										
271	Deggendorf	38	38	77	66	10 871	36	31	37	58
272	Freyung-Grafenau	8	8	8	13	2 013	8	8	8	13
273	Kelheim	20	26	34	46	6 820	18	21	22	34
274	Landshut	58	64	76	104	17 215	54	55	55	87
275	Passau	36	43	55	70	11 313	33	35	38	58
276	Regen	10	11	10	16	2 640	10	11	10	16
277	Rottal-Inn	54	60	69	105	16 043	53	56	61	97
278	Straubing-Bogen	30	31	35	51	8 840	29	29	31	48
279	Dingolfing-Landau	21	22	27	37	5 728	20	20	21	32
	Zusammen	275	303	391	508	81 483	261	267	283	443
2	Niederbayern	296	336	439	563	91 321	279	286	304	474
Regierungsbezirk Oberpfalz										
Kreisfreie Städte										
361	Amberg	4	7	21	18	2 647	2	1	2	3
362	Regensburg	28	46	107	99	13 278	15	10	15	20
363	Weiden i.d.OPf.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	32	53	128	117	15 925	17	12	17	23
Landkreise										
371	Amberg-Weizsach	26	32	34	46	8 199	25	29	26	42
372	Cham	28	35	37	53	8 504	27	33	34	49
373	Neumarkt i.d.OPf.	21	24	33	41	6 248	19	19	19	31
374	Neustadt a.d.Waldnaab	20	24	38	41	6 186	18	19	25	32
375	Regensburg	28	31	46	52	8 870	24	24	28	39
376	Schwandorf	46	45	59	75	11 910	44	41	50	69
377	Tirschenreuth	10	10	10	16	2 317	10	10	10	16
	Zusammen	179	200	257	324	52 234	167	174	192	277
3	Oberpfalz	211	253	385	441	68 159	184	186	209	300

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im August 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	13	1	9	13	-	.	16	21	29	-	27	7 638	261
1	6	1	1	2	-	.	12	9	16	1	20	3 707	262
1	8	-	-	-	-	-	14	13	9	8	15	6 129	263
3	27	2	10	15	-	.	42	43	54	9	62	17 474	
2	40	10	65	102	-	7 168	52	120	78	15	67	23 407	271
-	-	9	34	45	-	2 093	28	66	11	1	15	5 262	272
-	-	12	38	59	-	5 824	42	66	38	2	53	14 107	273
3	18	21	203	335	-	12 824	84	361	78	45	107	30 378	274
2	14	31	113	158	-	10 258	96	186	69	16	90	26 817	275
-	-	8	16	25	-	.	28	41	11	2	21	4 786	276
1	8	39	96	146	-	6 899	135	211	78	31	117	26 836	277
1	4	16	55	94	-	6 421	69	128	42	2	60	18 346	278
1	6	7	24	32	-	1 729	34	39	31	12	42	8 060	279
10	90	153	642	995	-	.	568	1 219	436	126	571	157 999	
13	117	155	652	1 010	-	54 793	610	1 261	490	135	633	175 473	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

2	19	1	2	4	-	.	5	4	21	-	18	.	361
10	70	5	23	34	-	6 189	51	54	116	1	109	23 138	362
-	-	2	9	14	-	.	3	14	1	-	1	.	363
12	89	8	34	53	-	7 365	59	72	138	1	128	27 013	
1	8	7	23	39	1	3 331	50	73	39	21	57	13 299	371
-	-	29	58	87	-	4 140	84	127	47	2	68	15 016	372
1	8	17	60	89	3	3 733	50	103	43	11	54	11 224	373
1	2	10	20	32	-	1 251	46	64	38	-	45	8 923	374
2	12	6	21	27	-	1 144	35	40	47	14	53	10 129	375
1	4	4	14	23	-	936	60	88	59	26	74	16 782	376
-	-	6	33	56	-	4 449	23	66	11	6	16	7 332	377
6	34	79	229	352	4	18 984	348	562	284	80	367	82 705	
18	123	87	263	405	4	26 349	407	634	422	81	494	109 718	3

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	7	38	122	68	10 861	3	3	3	5
462	Bayreuth	4	4	10	9	1 186	3	2	4	5
463	Coburg	1	1	1	1	.	1	1	1	1
464	Hof	3	3	4	5	.	3	3	4	5
	Zusammen	15	46	137	83	13 146	10	9	12	16

Landkreise

471	Bamberg	17	15	19	27	4 666	17	15	19	27
472	Bayreuth	22	20	24	34	6 109	22	20	24	34
473	Coburg	23	18	24	33	4 981	23	18	24	33
474	Forchheim	16	14	16	24	4 207	16	14	16	24
475	Hof	3	3	3	4	789	3	3	3	4
476	Kronach	2	3	7	6	.	1	1	1	1
477	Kulmbach	6	6	10	10	1 812	5	4	7	6
478	Lichtenfels	5	3	5	6	.	5	3	5	6
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	4	3	4	6	1 032	4	3	4	6
	Zusammen	98	86	112	151	25 497	96	81	103	142
4	Oberfranken	113	132	249	235	38 643	106	90	115	158

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	3	4	13	9	.	1	1	1	1
562	Erlangen	14	17	36	32	4 201	11	9	12	17
563	Fürth	10	8	12	13	2 445	9	7	9	12
564	Nürnberg	15	13	20	24	3 453	14	11	14	19
565	Schwabach	2	2	2	3	.	2	2	2	3
	Zusammen	44	44	83	81	12 174	37	30	38	53

Landkreise

571	Ansbach	23	24	32	41	7 148	22	21	26	37
572	Erlangen-Höchstadt	27	31	41	56	8 719	24	24	25	41
573	Fürth	20	23	34	42	6 786	19	19	23	34
574	Nürnberger Land	33	35	43	66	10 034	31	31	34	58
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	11	10	15	19	3 203	10	9	10	16
576	Roth	29	33	38	53	8 797	27	29	30	46
577	Weißenburg-Gunzenhausen	24	24	29	41	7 298	24	24	29	41
	Zusammen	167	180	232	319	51 985	157	156	177	272
5	Mittelfranken	211	224	315	400	64 159	194	185	215	325

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. Bauauf

in Bayern im August 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

3	114	1	4	9	-	.	17	19	127	5	71	13 035	461
1	6	3	24	39	-	2 812	11	43	10	1	10	5 165	462
-	-	1	1	2	2	.	13	- 6	13	-	12	1 456	463
-	-	1	3	9	-	.	5	10	4	1	5	2 146	464
4	120	6	33	58	2	5 287	46	66	154	7	97	21 802	
-	-	7	22	33	1	1 633	51	44	35	4	46	14 600	471
-	-	7	15	25	1	2 777	40	41	31	5	42	10 311	472
1	2	4	66	68	2	4 766	38	180	26	3	36	15 675	473
-	-	7	17	28	-	2 016	40	58	21	1	29	8 741	474
-	-	6	21	35	-	1 869	23	85	7	2	8	6 729	475
1	6	1	1	2	-	.	14	6	10	-	10	2 368	476
1	3	8	18	32	-	3 368	32	37	11	2	12	8 511	477
-	-	2	8	12	-	.	19	14	8	1	11	3 070	478
-	-	7	12	17	-	1 373	21	27	5	1	10	3 664	479
3	11	49	182	252	4	18 099	278	491	154	19	205	73 669	
7	131	55	214	310	6	23 386	324	557	308	26	302	95 471	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	23	29	-	.	8	31	17	-	10	9 905	561
3	24	3	76	137	-	13 812	24	139	44	-	37	19 074	562
-	-	4	13	28	-	2 790	21	38	41	1	28	7 652	563
1	6	3	7	14	-	.	23	23	23	-	26	6 290	564
-	-	-	-	-	-	-	12	3	2	-	6	971	565
4	30	11	119	207	-	26 503	88	232	127	1	108	43 892	
-	-	15	86	120	-	5 404	49	143	36	10	47	13 643	571
1	7	6	43	66	1	4 772	48	87	51	19	66	17 942	572
-	-	-	-	-	-	-	36	8	40	2	51	8 734	573
2	9	7	12	21	-	1 123	69	42	52	1	75	16 250	574
-	-	4	17	35	1	2 815	21	47	16	-	21	6 706	575
1	4	4	22	33	-	1 431	37	59	42	8	58	11 943	576
-	-	10	48	63	-	3 004	55	79	37	7	52	12 920	577
4	20	46	229	338	2	18 549	315	466	274	47	370	88 138	
8	50	57	349	545	2	45 052	403	699	401	48	479	132 030	5

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	2	4	9	7	.	1	1	2	2
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	8	10	12	18	.	7	8	9	14
	Zusammen	10	15	21	25	4 629	8	9	11	15

Landkreise

671	Aschaffenburg	30	28	37	56	8 740	30	28	37	56
672	Bad Kissingen	13	12	13	22	3 523	13	12	13	22
673	Rhön-Grabfeld	13	20	33	35	5 774	12	12	13	18
674	Haßberge	10	12	17	20	3 635	8	8	8	14
675	Kitzingen	20	19	22	35	5 556	20	19	22	35
676	Miltenberg	13	14	16	24	4 363	13	14	16	24
677	Main-Spessart	15	17	23	29	4 986	14	14	18	24
678	Schweinfurt	17	16	19	28	4 969	17	16	19	28
679	Würzburg	44	40	45	68	11 723	44	40	45	68
	Zusammen	175	177	225	318	53 269	171	162	191	290
6	Unterfranken	185	191	246	344	57 898	179	171	202	305

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	38	96	232	182	24 032	20	16	20	29
762	Kaufbeuren	4	3	4	4	764	4	3	4	4
763	Kempten (Allgäu)	16	22	29	38	6 990	14	15	18	27
764	Memmingen	4	4	6	6	1 105	3	2	3	3
	Zusammen	62	125	271	231	32 891	41	37	45	64

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	25	25	28	42	7 734	24	24	25	39
772	Augsburg	31	27	36	46	8 291	30	26	32	43
773	Dillingen a.d.Donau	14	15	21	26	4 390	13	11	14	18
774	Günzburg	28	26	31	42	7 471	27	25	28	40
775	Neu-Ulm	24	29	38	51	8 759	21	23	23	37
776	Lindau (Bodensee)	7	20	34	41	6 577	3	3	4	6
777	Ostallgäu	25	29	36	46	8 392	23	22	28	37
778	Unterallgäu	53	53	63	79	15 118	51	50	55	74
779	Donau-Ries	26	32	30	49	8 257	26	32	30	49
780	Oberallgäu	29	26	36	46	8 008	27	23	29	38
	Zusammen	262	283	353	467	82 997	245	239	268	381
7	Schwaben	324	408	624	698	115 888	286	275	313	446

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im August 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	7	1	107	356	-	.	10	359	10	-	9	10 233	661
-	-	-	-	-	-	-	8	3	-	-	2	1 914	662
-	-	3	8	13	-	.	16	19	13	1	20	3 957	663
1	7	4	114	369	-	8 650	34	381	23	1	31	16 104	
-	-	4	24	38	-	2 206	57	51	39	16	65	12 499	671
-	-	2	11	16	-	.	33	21	17	2	29	5 717	672
1	20	8	51	70	-	10 019	34	100	42	1	48	20 217	673
1	6	7	30	43	-	1 656	33	48	27	1	27	7 506	674
-	-	2	9	12	-	.	38	26	26	5	40	6 941	675
-	-	10	63	85	-	6 072	41	91	25	-	34	13 207	676
1	5	6	41	60	-	1 517	32	72	26	1	33	7 631	677
-	-	11	55	84	-	4 760	41	95	21	5	32	10 721	678
-	-	9	104	155	1	6 927	90	213	57	12	87	35 384	679
3	31	59	388	561	1	34 113	399	719	280	43	393	119 823	
4	38	63	502	930	1	42 763	433	1 100	303	44	423	135 927	6

Regierungsbezirk Schwaben

17	205	19	247	325	3	77 591	84	352	244	39	197	104 535	761
-	-	2	13	21	-	.	11	21	6	4	10	3 507	762
2	11	6	17	36	1	5 727	48	36	50	2	53	15 294	763
1	3	3	9	12	1	.	13	9	11	-	13	3 052	764
20	219	30	286	395	5	87 329	156	418	311	45	272	126 388	
-	-	10	53	75	-	8 702	49	91	30	6	47	17 484	771
-	-	19	62	102	2	10 228	79	136	43	6	60	23 495	772
1	7	7	37	59	1	4 567	34	80	25	3	30	10 836	773
-	-	9	24	35	-	2 077	51	59	33	1	43	12 875	774
2	12	11	118	137	9	10 266	47	162	53	9	66	22 185	775
4	30	7	18	29	-	1 862	19	37	36	1	44	9 161	776
1	5	16	73	100	1	6 725	60	134	42	10	54	18 253	777
1	4	13	37	70	-	4 865	83	99	64	33	83	21 812	778
-	-	13	226	237	1	12 501	54	259	33	12	54	22 663	779
1	4	12	32	57	-	2 997	64	36	63	3	79	17 107	780
10	62	117	679	901	14	64 790	540	1 092	422	84	560	175 871	
30	281	147	965	1 296	19	152 119	696	1 510	733	129	832	302 259	7

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 769	4 872	897	13 596	14 254	1 662	11 330	16 724	15 512	3 157
2	Niederbayern	2 124	1 966	158	3 354	4 282	1 065	3 721	5 373	3 759	876
3	Oberpfalz	1 751	1 582	169	3 447	3 816	741	4 390	5 560	3 742	530
4	Oberfranken	1 004	944	60	1 541	1 824	412	1 909	2 911	1 873	291
5	Mittelfranken	2 082	1 832	250	4 775	4 760	495	4 391	6 814	5 313	578
6	Unterfranken	1 513	1 407	106	2 325	2 999	545	2 305	3 831	2 732	551
7	Schwaben	2 408	2 133	275	4 610	5 304	1 014	5 761	8 288	5 066	817
	Bayern	16 651	14 736	1 915	33 648	37 240	5 934	33 807	49 500	37 997	6 800
	Kreisfreie Städte	2 936	2 093	843	11 782	9 917	662	6 188	10 320	13 152	1 018
	darunter Großstädte ³⁾	2 115	1 439	676	9 515	7 686	485	5 159	8 472	10 771	697
	Landkreise	13 715	12 643	1 072	21 866	27 323	5 272	27 620	39 180	24 845	5 782

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	235	164	71	887	728	39	424	707	988	109
162	München	751	485	266	3 598	2 916	202	1 503	2 641	4 303	451
163	Rosenheim	39	16	23	263	233	9	61	113	281	-
	Zusammen	1 025	665	360	4 748	3 877	250	1 988	3 461	5 572	560

Landkreise

171	Altötting	173	158	15	314	375	59	1 454	2 191	336	113
172	Berchtesgadener Land	86	69	17	218	236	47	234	396	298	54
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	208	174	34	481	520	80	305	532	539	153
174	Dachau	266	244	22	455	544	65	500	608	496	150
175	Ebersberg	166	143	23	324	366	40	397	567	342	54
176	Eichstätt	304	282	22	457	594	77	490	683	511	73
177	Erding	244	222	22	421	517	98	404	605	496	83
178	Freising	272	227	45	639	632	89	393	623	751	122
179	Fürstenfeldbruck	313	271	42	645	659	71	626	744	684	198
180	Garmisch-Partenkirchen	64	54	10	122	143	11	47	94	128	10
181	Landsberg am Lech	225	212	13	309	392	63	488	653	345	145
182	Miesbach	166	130	36	361	463	61	301	462	399	93
183	Mühlldorf a.Inn	203	182	21	375	471	110	1 181	1 075	414	170
184	München	458	391	67	1 071	1 177	75	584	1 074	1 114	302
185	Neuburg-Schrobenhausen	212	195	17	302	397	64	232	361	339	64
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	274	252	22	405	538	80	312	460	447	69
187	Rosenheim	433	398	35	748	870	120	575	890	910	354
188	Starnberg	191	164	27	357	473	41	176	302	416	68
189	Traunstein	272	244	28	476	563	96	353	518	560	193
190	Weilheim-Schongau	214	195	19	368	446	65	291	426	415	129
	Zusammen	4 744	4 207	537	8 848	10 376	1 412	9 342	13 263	9 940	2 597
1	Oberbayern	5 769	4 872	897	13 596	14 254	1 662	11 330	16 724	15 512	3 157

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Würzburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	110	75	35	371	373	13	78	126	383	96
262	Passau	45	41	4	72	94	9	23	46	87	7
263	Straubing	85	76	9	142	159	11	41	65	156	42
	Zusammen	240	192	48	585	627	33	142	237	626	145

Landkreise

271	Deggendorf	219	199	20	400	453	86	347	488	410	88
272	Freyung-Grafenau	108	107	1	120	187	83	232	370	148	14
273	Kelheim	224	200	24	401	485	62	229	345	477	54
274	Landshut	329	315	14	450	602	116	609	898	471	147
275	Passau	347	328	19	538	703	174	453	678	623	197
276	Regen	79	77	2	94	154	64	187	291	104	12
277	Rottal-Inn	186	169	17	290	386	193	508	765	370	66
278	Straubing-Bogen	219	213	6	259	372	133	515	664	281	62
279	Dingolfing-Landau	173	166	7	217	314	121	497	637	249	91
	Zusammen	1 884	1 774	110	2 769	3 656	1 032	3 580	5 136	3 133	731
2	Niederbayern	2 124	1 966	158	3 354	4 282	1 065	3 721	5 373	3 759	876

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	55	49	6	102	124	5	11	19	103	6
362	Regensburg	174	94	80	1 222	884	42	658	817	1 266	3
363	Weiden i.d.OPf.	59	52	7	118	126	9	77	121	131	5
	Zusammen	288	195	93	1 442	1 135	56	746	957	1 500	14

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	146	142	4	177	251	77	170	261	202	42
372	Cham	210	203	7	279	400	173	636	867	359	47
373	Neumarkt i.d.OPf.	305	280	25	502	613	142	517	722	550	100
374	Neustadt a.d.Waldnaab	134	130	4	180	236	73	373	691	212	36
375	Regensburg	341	324	17	437	610	90	1 326	1 190	455	101
376	Schwandorf	266	247	19	366	470	74	373	498	385	175
377	Tirschenreuth	61	61	-	64	102	56	249	374	79	15
	Zusammen	1 463	1 387	76	2 005	2 681	685	3 644	4 603	2 242	516
3	Oberpfalz	1 751	1 582	169	3 447	3 816	741	4 390	5 560	3 742	530

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	34	30	4	150	117	1	4	9	187	8
462	Bayreuth	76	64	12	192	142	23	134	194	243	32
463	Coburg	30	21	9	79	81	8	13	26	85	21
464	Hof	11	11	-	12	17	8	54	76	13	2
	Zusammen	151	126	25	433	357	40	205	305	528	63

Landkreise

471	Bamberg	214	196	18	331	420	75	393	557	432	76
472	Bayreuth	139	137	2	160	226	40	141	218	176	44
473	Coburg	103	102	1	116	148	27	166	211	131	31
474	Forchheim	161	157	4	181	264	52	200	442	217	39
475	Hof	51	50	1	57	82	44	181	283	67	5
476	Kronach	33	28	5	65	70	32	166	181	79	6
477	Kulmbach	52	51	1	60	84	33	122	229	69	11
478	Lichtenfels	74	71	3	111	130	26	77	133	140	11
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	26	26	-	27	42	43	258	351	34	5
	Zusammen	853	818	35	1 108	1 468	372	1 704	2 606	1 345	228
4	Oberfranken	1 004	944	60	1 541	1 824	412	1 909	2 911	1 873	291

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	34	28	6	89	81	9	104	135	104	10
562	Erlangen	199	177	22	707	406	24	170	309	777	2
563	Fürth	196	151	45	582	574	25	303	359	643	57
564	Nürnberg	269	193	76	1 221	994	63	1 199	2 187	1 381	-
565	Schwabach	43	33	10	83	93	4	21	25	85	4
	Zusammen	741	582	159	2 682	2 149	125	1 797	3 015	2 990	73

Landkreise

571	Ansbach	236	226	10	312	427	82	1 163	1 651	353	46
572	Erlangen-Höchstadt	260	229	31	473	559	39	271	401	528	125
573	Fürth	168	154	14	299	345	33	105	202	361	71
574	Nürnberger Land	250	234	16	365	484	56	203	333	402	132
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	111	106	5	130	183	26	215	297	134	45
576	Roth	181	169	12	341	359	62	286	444	365	44
577	Weißenburg-Gunzenhausen	135	132	3	173	255	72	352	471	180	42
	Zusammen	1 341	1 250	91	2 093	2 612	370	2 594	3 799	2 323	505
5	Mittelfranken	2 082	1 832	250	4 775	4 760	495	4 391	6 814	5 313	578

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	54	40	14	176	140	10	129	401	183	11
662	Schweinfurt	11	9	2	33	41	10	53	85	53	4
663	Würzburg	68	54	14	168	194	21	241	392	179	13
	Zusammen	133	103	30	377	375	41	423	879	415	28

Landkreise

671	Aschaffenburg	234	220	14	329	436	47	208	329	366	118
672	Bad Kissingen	118	114	4	168	228	40	146	251	185	16
673	Rhön-Grabfeld	88	85	3	120	162	45	130	191	147	14
674	Haßberge	95	88	7	133	189	66	205	322	225	8
675	Kitzingen	171	165	6	227	315	65	225	333	270	94
676	Miltenberg	109	98	11	186	233	40	200	300	232	61
677	Main-Spessart	156	149	7	201	283	61	213	331	237	33
678	Schweinfurt	182	175	7	222	321	61	185	310	241	66
679	Würzburg	227	210	17	362	457	79	370	585	414	113
	Zusammen	1 380	1 304	76	1 948	2 624	504	1 882	2 952	2 317	523
6	Unterfranken	1 513	1 407	106	2 325	2 999	545	2 305	3 831	2 732	551

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	223	121	102	1 130	988	69	660	1 060	1 234	62
762	Kaufbeuren	21	20	1	25	31	17	50	91	51	15
763	Kempten (Allgäu)	79	60	19	274	274	18	85	176	137	22
764	Memmingen	35	29	6	86	104	13	93	139	99	36
	Zusammen	358	230	128	1 515	1 397	117	888	1 467	1 521	135

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	183	173	10	233	322	90	589	768	257	55
772	Augsburg	325	303	22	458	581	93	413	618	507	106
773	Dillingen a.d.Donau	125	119	6	169	226	86	387	565	205	41
774	Günzburg	224	214	10	294	398	96	750	998	343	67
775	Neu-Ulm	210	188	22	417	492	78	496	688	477	76
776	Lindau (Bodensee)	91	77	14	201	229	61	157	279	215	24
777	Ostallgäu	172	158	14	258	318	68	394	550	290	68
778	Unterallgäu	265	257	8	327	425	113	591	780	361	122
779	Donau-Ries	221	215	6	273	384	101	687	896	319	82
780	Oberallgäu	234	199	35	465	531	111	410	679	571	41
	Zusammen	2 050	1 903	147	3 095	3 907	897	4 873	6 821	3 545	682
7	Schwaben	2 408	2 133	275	4 610	5 304	1 014	5 761	8 288	5 066	817

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2013
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	291	248	131	291	435	77 091
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	35	19	66	65	11 001
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	6	4	14	10	1 911
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	328	290	154	371	510	90 003
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	1	0	2	2	348
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	2	1	0	2	4	514
9	davon Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	2	1	0	2	4	514
12	Private Haushalte	326	288	154	369	506	89 489
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	69	126	-	-	23 355
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	500	760	-	-	21 931
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	1 155	1 486	6	7	92 384
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	27	269	365	3	4	32 751
19	Handels- und Lagergebäude	61	747	903	3	4	50 638
20	Hotels und Gaststätten	3	10	20	-	-	2 783
21	Sonstige Nichtwohngebäude	16	35	73	3	4	10 784
22	Nichtwohngebäude insgesamt	216	1 760	2 445	9	11	148 454
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	11	64	128	1	1	22 390
24	Unternehmen	177	1 605	2 193	7	9	118 735
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	79	482	730	-	-	20 790
26	Produzierendes Gewerbe	44	276	385	3	3	36 200
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	54	847	1 078	4	6	61 745
28	Private Haushalte	25	86	114	1	1	6 513
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	5	9	-	-	816

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**6. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude in Bayern im August 2013 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	559	531	281	559	867	170 900
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	117	81	172	192	35 070
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	111	399	173	859	697	131 371
4	Wohnheime	1	3	3	10	5	650
5	Wohngebäude zusammen	757	1 050	537	1 600	1 760	337 991
6	darunter erbaut durch private Haushalte	561	662	353	836	1 080	210 529
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	254	253	131	254	422	69 067
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	33	18	50	52	8 360
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	50	24	135	89	13 894
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	296	336	173	439	563	91 321
12	darunter erbaut durch private Haushalte	251	271	142	297	446	73 229
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	159	153	87	159	244	40 688
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	33	18	50	56	8 067
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	67	17	176	141	19 404
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	211	253	121	385	441	68 159
18	darunter erbaut durch private Haushalte	172	188	102	232	303	49 581
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	97	81	42	97	141	23 656
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	9	5	18	17	2 829
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	42	12	134	77	12 158
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	113	132	59	249	235	38 643
24	darunter erbaut durch private Haushalte	104	89	46	114	157	26 379
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	173	159	84	173	279	45 849
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	26	9	42	46	7 592
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	39	13	100	74	10 718
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	211	224	106	315	400	64 159
30	darunter erbaut durch private Haushalte	170	176	83	218	309	51 385
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	156	141	75	156	251	42 209
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	30	18	46	54	9 633
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	20	8	44	38	6 056
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	185	191	102	246	344	57 898
36	darunter erbaut durch private Haushalte	155	159	89	187	279	48 101
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	259	240	107	259	390	70 060
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	35	17	54	56	10 309
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	133	44	311	252	35 519
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	324	408	167	624	698	115 888
42	darunter erbaut durch private Haushalte	251	273	132	335	452	79 750
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 657	1 559	806	1 657	2 594	462 429
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	216	283	165	432	473	81 860
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	223	749	291	1 759	1 369	229 120
46	Wohnheime	1	3	3	10	5	650
47	Wohngebäude insgesamt	2 097	2 594	1 265	3 858	4 440	774 059
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 664	1 819	946	2 219	3 027	538 954

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**7. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren²⁾ in Bayern
im August 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	163	153	96	163	251	46 252
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	32	21	54	54	9 479
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	64	52	149	123	20 142
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	206	249	168	366	428	75 873
6	darunter erbaut durch private Haushalte	147	154	99	169	244	46 795
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	91	83	42	91	142	22 442
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	8	4	14	13	2 108
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	13	2	29	24	3 495
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	103	103	48	134	179	28 045
12	darunter erbaut durch private Haushalte	86	83	44	95	141	22 860
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	58	55	35	58	86	14 885
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	3	10	9	1 207
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	3	2	6	4	769
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	65	64	40	74	100	16 861
18	darunter erbaut durch private Haushalte	61	60	39	66	93	15 976
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	19	15	9	19	28	4 410
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	4	4	5	5	2 002
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	20	19	12	24	33	6 412
24	darunter erbaut durch private Haushalte	18	14	8	18	26	4 100
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	33	30	16	33	51	9 007
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	-	2	3	440
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	5	3	12	9	1 471
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	36	36	19	47	63	10 918
30	darunter erbaut durch private Haushalte	33	32	17	39	55	9 799
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	42	35	18	42	67	10 817
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	1	2	2	322
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	43	37	19	44	69	11 139
36	darunter erbaut durch private Haushalte	25	25	15	26	45	7 664
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	75	67	35	75	108	19 186
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	2	8	9	1 437
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	12	3	44	18	2 355
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	81	84	40	127	135	22 978
42	darunter erbaut durch private Haushalte	75	70	36	79	112	20 069
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	481	439	250	481	732	126 999
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	45	54	31	90	91	14 993
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	100	66	245	183	30 234
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	554	592	347	816	1 005	172 226
48	darunter erbaut durch private Haushalte	445	440	258	492	716	127 263

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen^{*)} für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2013
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 097	159	3	1 932	-	-	3
2	darin Wohnungen	3 858	782	14	3 059	-	-	3
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 657	87	-	1 567	-	-	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	216	8	1	207	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	223	64	2	157	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 759	679	12	1 068	-	-	-
7	Wohnheime	1	-	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	10	-	-	10	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	757	84	3	669	-	-	1
10	Niederbayern	296	9	-	287	-	-	-
11	Oberpfalz	211	17	-	194	-	-	-
12	Oberfranken	113	5	-	108	-	-	-
13	Mittelfranken	211	6	-	205	-	-	-
14	Unterfranken	185	6	-	178	-	-	1
15	Schwaben	324	32	-	291	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	783	32	9	187	1	20	534
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 586	776	36	1 565	1	148	2 061
	davon							
18	Anstaltsgebäude	2	1	1	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	23	12	12	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	7	1	18	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	312	212	3	97	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	285	-	-	5	-	4	276
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 266	-	-	24	-	14	1 228
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	418	14	7	130	1	12	254
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 635	357	21	1 300	1	128	830
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	85	-	3	46	1	8	27
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	568	-	12	413	1	91	51
28	Handels- und Lagergebäude	199	11	3	59	-	4	122
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 617	354	4	804	-	37	418
30	Hotels und Gaststätten	19	2	1	15	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	56	2	4	50	-	-	0
32	Sonstige Nichtwohngebäude	52	10	-	34	-	4	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	350	196	-	144	-	6	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	219	13	4	56	1	8	137
35	Niederbayern	155	5	2	21	-	1	126
36	Oberpfalz	87	-	-	14	-	1	72
37	Oberfranken	55	2	-	20	-	1	32
38	Mittelfranken	57	6	-	17	-	-	34
39	Unterfranken	63	1	-	19	-	5	38
40	Schwaben	147	5	3	40	-	4	95

^{*)} Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

9. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 097	3	44	764	24
2	darin Wohnungen	3 858	3	69	1 198	26
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 657	3	30	624	22
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	216	-	10	71	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	223	-	4	69	-
6	darin Wohnungen	1 759	-	19	432	-
7	Wohnheime	1	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	10	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	757	1	22	262	18
10	Niederbayern	296	-	7	121	1
11	Oberpfalz	211	-	5	59	2
12	Oberfranken	113	-	2	42	-
13	Mittelfranken	211	-	1	90	-
14	Unterfranken	185	1	1	79	1
15	Schwaben	324	1	6	111	2
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	783	534	12	100	11
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 586	2 061	24	838	65
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	23	-	-	12	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	-	1	7	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	312	-	1	21	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	285	276	-	2	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 266	1 228	-	29	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	418	254	8	78	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 635	830	21	748	60
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	85	27	2	28	7
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	568	51	6	272	44
28	Handels- und Lagergebäude	199	122	5	33	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 617	418	15	416	16
30	Hotels und Gaststätten	19	1	-	13	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	56	0	-	41	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	52	4	3	12	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	350	3	2	28	5
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	219	137	3	29	4
35	Niederbayern	155	126	3	9	2
36	Oberpfalz	87	72	1	6	1
37	Oberfranken	55	32	1	9	-
38	Mittelfranken	57	34	2	8	-
39	Unterfranken	63	38	2	14	2
40	Schwaben	147	95	-	25	2

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

Nichtwohngebäude in Bayern im August 2013 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
159	142	621	15	295	4	19	7	1
782	247	847	36	595	8	35	12	2
87	111	530	8	218	3	15	6	3
8	21	61	4	37	-	2	-	4
64	10	30	3	39	1	2	1	5
679	94	195	20	293	5	16	6	6
-	-	-	-	1	-	-	-	7
-	-	-	-	10	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
84	52	219	8	82	2	7	-	9
9	19	83	1	53	-	2	-	10
17	17	52	-	53	1	5	-	11
5	4	49	1	10	-	-	-	12
6	17	60	2	26	-	2	7	13
6	9	71	-	16	-	1	-	14
32	24	87	3	55	1	2	-	15
Nichtwohnbau								
32	16	35	1	36	4	2	-	16
776	141	404	40	144	16	76	-	17
1	-	-	-	-	-	-	-	18
12	-	-	-	-	-	-	-	19
7	4	6	-	1	-	-	-	20
212	28	48	-	3	-	-	-	21
-	-	-	-	7	-	-	-	22
-	-	-	-	9	-	-	-	23
14	5	24	1	23	2	1	-	24
357	92	344	40	121	13	10	-	25
-	1	9	1	8	1	1	-	26
-	3	70	40	67	5	10	-	27
11	3	13	-	10	1	-	-	28
354	83	271	-	37	8	-	-	29
2	1	-	-	2	-	-	-	30
2	6	-	-	7	-	-	-	31
10	7	5	-	5	2	1	-	32
196	21	13	-	11	3	67	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
13	6	12	-	12	2	1	-	34
5	-	2	-	7	1	-	-	35
-	-	3	-	3	1	-	-	36
2	1	6	-	4	-	-	-	37
6	-	4	-	3	-	-	-	38
1	2	1	1	2	-	-	-	39
5	7	7	-	5	-	1	-	40

10. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 097	1 116	2	5	3
2	darin Wohnungen	3 858	2 506	3	60	4
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 657	828	1	1	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	216	115	1	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	223	173	-	4	-
6	darin Wohnungen	1 759	1 448	-	59	-
7	Wohnheime	1	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	10	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	757	411	2	4	1
10	Niederbayern	296	146	-	-	-
11	Oberpfalz	211	89	-	-	-
12	Oberfranken	113	68	-	-	1
13	Mittelfranken	211	108	-	-	-
14	Unterfranken	185	74	-	-	1
15	Schwaben	324	220	-	1	-
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	783	735	1	1	-
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 586	4 380	9	18	-
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	23	23	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	23	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	312	295	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	285	283	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 266	1 263	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	418	382	1	1	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	2 635	2 463	9	18	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	85	67	1	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	568	475	9	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	199	186	-	1	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 617	1 546	-	18	-
30	Hotels und Gaststätten	19	17	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	56	54	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	52	45	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	350	335	-	-	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	219	200	-	1	-
35	Niederbayern	155	150	-	-	-
36	Oberpfalz	87	85	-	-	-
37	Oberfranken	55	52	-	-	-
38	Mittelfranken	57	49	1	-	-
39	Unterfranken	63	57	-	-	-
40	Schwaben	147	142	-	-	-

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**Nichtwohngebäude in Bayern im August 2013 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	-	254	717	-	-	-	1
-	-	-	424	861	-	-	-	2
-	-	-	204	621	-	-	-	3
-	-	-	26	73	-	-	-	4
-	-	-	23	23	-	-	-	5
-	-	-	158	94	-	-	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	10	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	103	236	-	-	-	9
-	-	-	31	119	-	-	-	10
-	-	-	20	102	-	-	-	11
-	-	-	7	37	-	-	-	12
-	-	-	32	71	-	-	-	13
-	-	-	40	70	-	-	-	14
-	-	-	21	82	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	19	26	-	1	-	16
-	-	-	100	70	-	9	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	-	-	1	-	20
-	-	-	8	-	-	9	-	21
-	-	-	-	2	-	-	-	22
-	-	-	-	3	-	-	-	23
-	-	-	14	20	-	-	-	24
-	-	-	83	62	-	-	-	25
-	-	-	10	7	-	-	-	26
-	-	-	59	25	-	-	-	27
-	-	-	3	9	-	-	-	28
-	-	-	23	29	-	-	-	29
-	-	-	1	1	-	-	-	30
-	-	-	1	1	-	-	-	31
-	-	-	3	4	-	-	-	32
-	-	-	10	5	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	8	10	-	-	-	34
-	-	-	1	4	-	-	-	35
-	-	-	1	1	-	-	-	36
-	-	-	-	3	-	-	-	37
-	-	-	3	4	-	-	-	38
-	-	-	3	2	-	1	-	39
-	-	-	3	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2013
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 097	-	111	1 272	102	197	15	394	6
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 594	-	269	1 602	137	206	17	359	4
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	774 059	-	90 401	468 632	39 672	59 801	4 763	109 774	1 016
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 657	-	65	993	68	164	14	347	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 559	-	70	966	56	149	14	301	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	462 429	-	20 522	285 630	15 572	43 493	4 073	92 123	1 016
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	216	-	5	137	9	22	-	43	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	283	-	5	188	12	28	-	49	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	81 860	-	1 687	53 700	3 615	8 250	-	14 608	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	223	-	41	141	25	11	1	4	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	749	-	194	445	70	29	2	9	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	229 120	-	68 192	128 652	20 485	8 058	690	3 043	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	1	-	-	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	3	-	-	3	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	650	-	-	650	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	783	143	280	145	15	11	6	180	3
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 586	1 098	2 319	437	239	30	5	453	5
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	642 404	74 616	419 966	73 954	31 841	4 452	789	36 362	424
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	2	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	23	-	-	23	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	7 397	-	-	7 397	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	26	-	18	4	2	-	-	2	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	312	-	299	8	2	-	-	2	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	121 651	-	118 126	1 964	940	-	-	621	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	285	75	76	39	1	1	1	91	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 266	502	327	138	1	4	1	292	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	66 772	22 261	17 609	9 609	88	150	52	16 885	118
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	418	66	177	82	10	8	2	72	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 635	593	1 435	223	230	22	1	130	1
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	314 059	51 875	181 277	39 115	28 564	2 758	116	10 270	84
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	85	19	33	19	2	3	-	9	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	568	97	340	60	23	17	-	31	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	81 188	12 096	52 172	9 713	2 062	1 753	-	3 392	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	199	40	74	28	4	4	2	47	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 617	382	833	109	204	4	1	84	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	169 973	30 911	90 169	16 952	25 529	615	116	5 681	-
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	19	-	11	6	1	1	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	56	-	33	21	2	1	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	18 354	-	10 562	6 596	806	390	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	52	2	9	18	2	2	3	15	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	350	3	258	44	6	4	2	29	2
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	132 525	480	102 954	15 869	2 249	1 544	621	8 586	222

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.