



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
7/2013

Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2013





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2013

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2006	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2013	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2013	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2013	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2013.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2008 und 2013.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2013 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2013 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juli 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2013 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheime, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2006

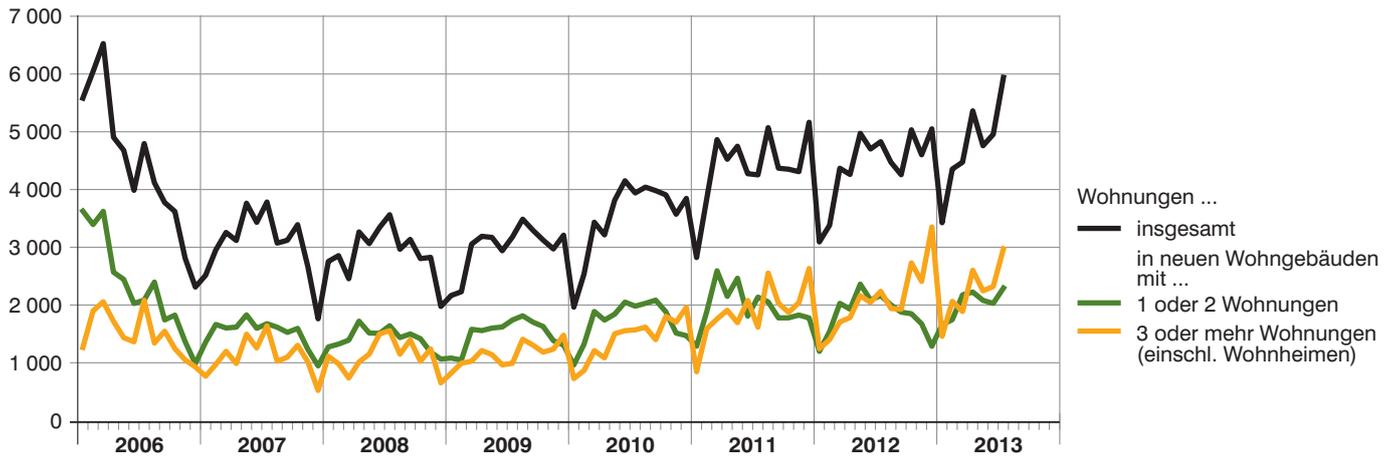


Abb. 2

Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2013

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

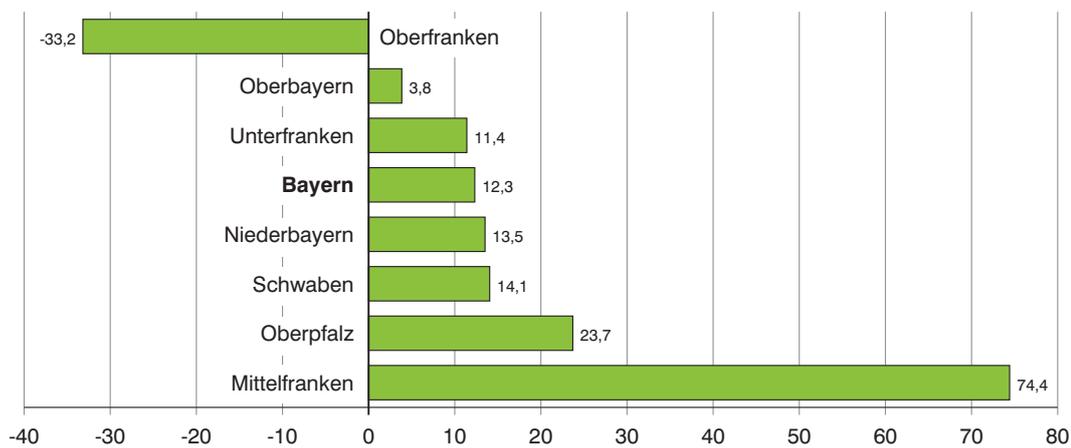


Abb. 3

Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2013

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

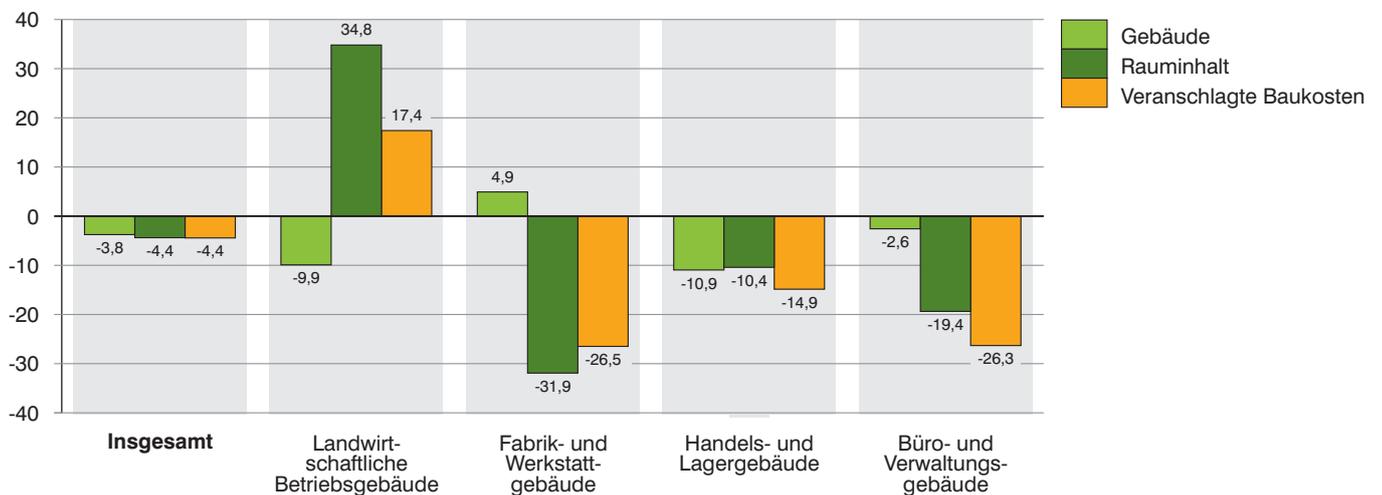


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2013

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

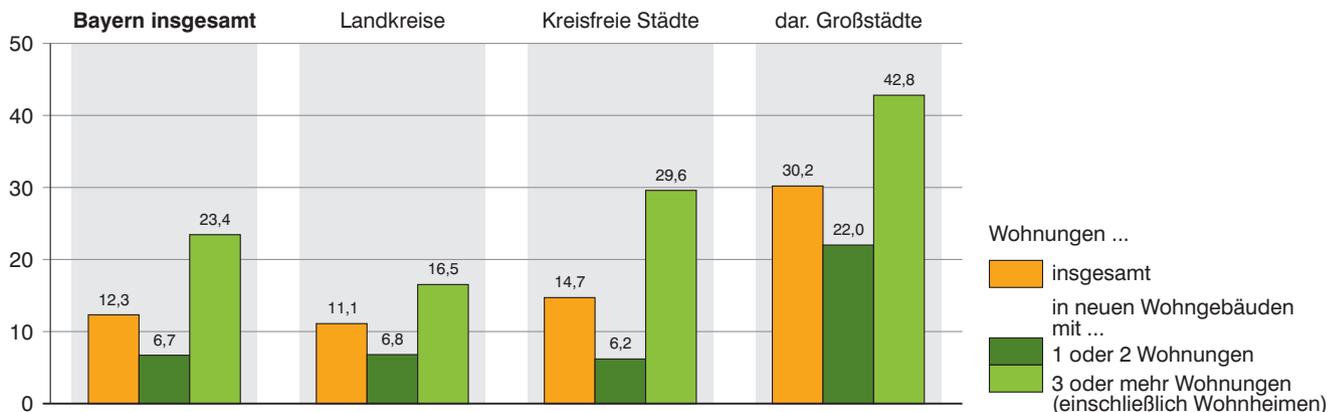


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2013

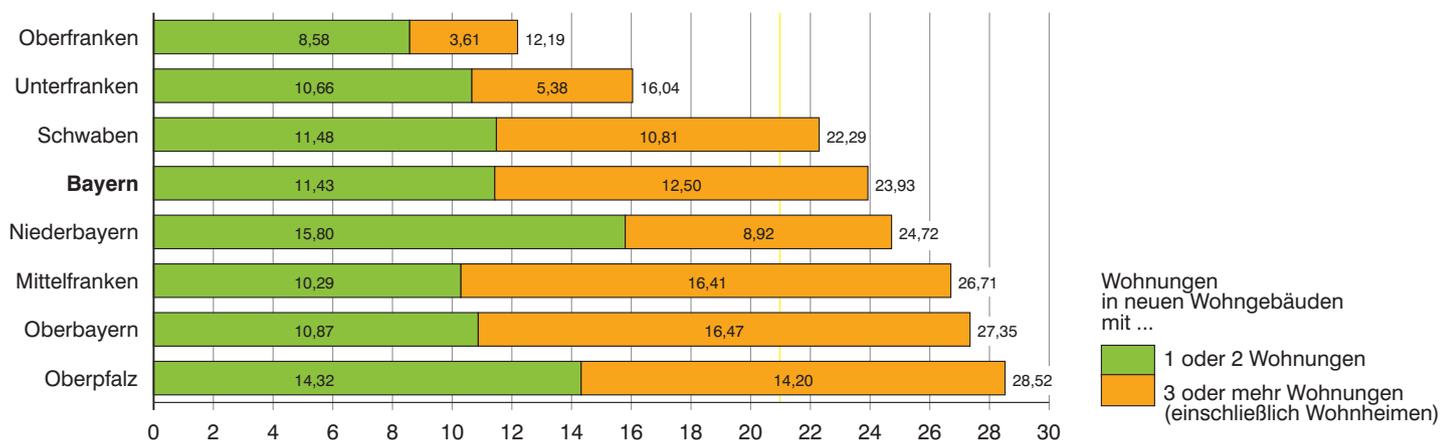
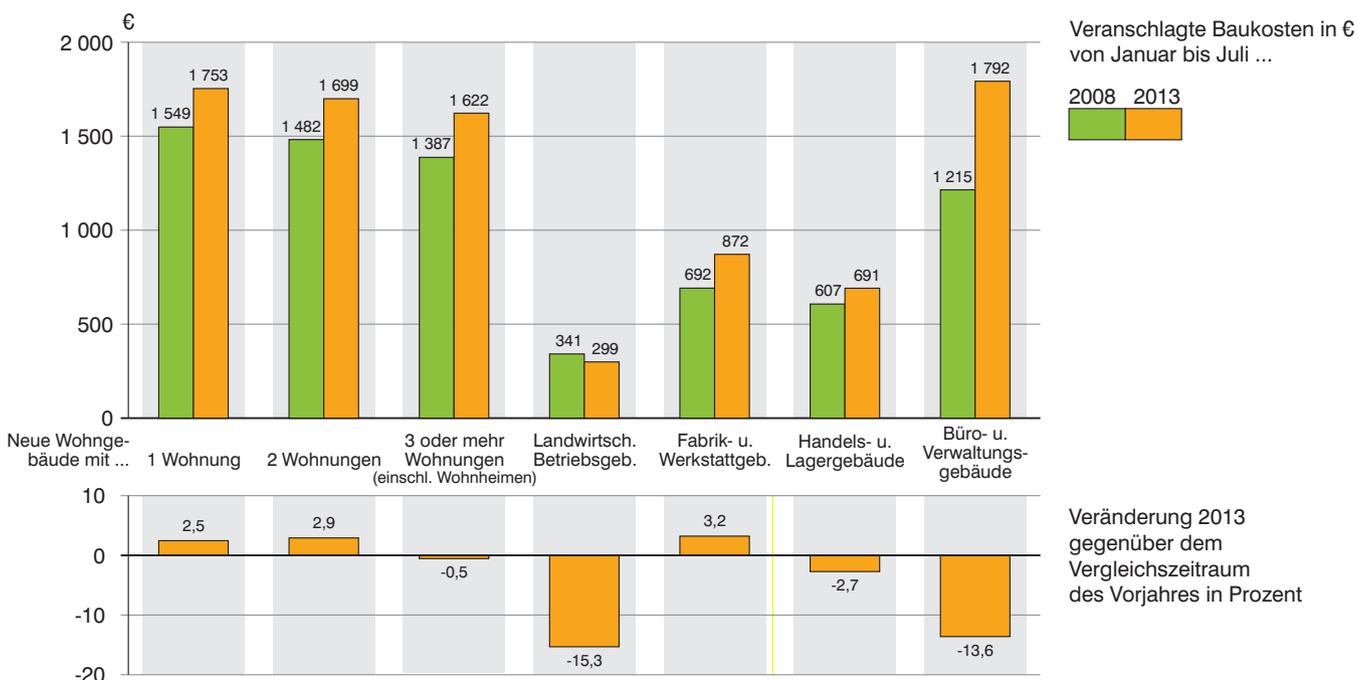


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2008 und 2013



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 ⁴⁾	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013									
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2007 2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
2007 3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
2007 4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2008 2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
2008 3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
2008 4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2009 2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
2009 3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
2009 4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2010 2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
2010 3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
2010 4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2011 2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
2011 3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
2011 4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 ⁴⁾ 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2012 ⁴⁾ 2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
2012 ⁴⁾ 3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
2012 ⁴⁾ 4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2013 2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
2013 3. Vj.									
2013 4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 ⁴⁾ Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

3. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 848	1 776	941	1 848	2 957
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	226	296	156	452	503
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	314	1 218	426	2 653	2 197
4	Wohnheime	4	42	26	324	78
5	Wohngebäude insgesamt	2 392	3 331	1 549	5 277	5 735
6	darunter mit Eigentumswohnungen	213	914	314	1 935	1 675
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	616	683	356	922	1 150
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	3	3	1	5	5
9	Unternehmen	493	1 215	461	2 654	2 221
10	davon Wohnungsunternehmen	413	1 063	380	2 469	1 998
11	Immobilienfonds	2	6	3	9	10
12	sonstige Unternehmen	78	146	78	176	212
13	Private Haushalte	1 893	2 099	1 080	2 540	3 488
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	14	7	78	20

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	3	24	68	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	217	359	18	25
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	284	1 817	2 669	4	5
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	490	3 716	4 484	26	34
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	115	1 612	1 700	6	8
20	Handels- und Lagergebäude	209	1 743	1 883	17	23
21	Hotels und Gaststätten	12	59	116	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	60	508	747	16	12
23	Nichtwohngebäude insgesamt	877	6 282	8 327	64	75
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	88	298	501	7	10
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	57	434	640	9	6
26	Unternehmen	600	5 429	6 928	40	51
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	290	1 847	2 720	4	5
28	Produzierendes Gewerbe	115	1 594	1 646	6	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	195	1 988	2 562	30	38
30	Private Haushalte	196	315	544	14	18
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	24	104	215	1	0

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Juli 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
11 289	520 097	X	X	X	X	X	X	1
2 055	85 839	X	X	X	X	X	X	2
8 603	357 081	X	X	X	X	X	X	3
339	11 499	6	13	380	93	397	12 169	4
22 286	974 516	3 478	1 419	5 856	6 448	24 760	1 096 056	5
6 427	270 743	281	256	2 063	1 797	6 800	289 379	6
4 529	193 919	682	361	943	1 181	4 658	198 485	7
21	950	3	1	5	5	21	950	8
8 639	351 186	597	381	2 860	2 383	9 162	373 848	9
7 806	307 038	481	332	2 634	2 113	8 171	324 278	10
40	1 396	3	3	9	10	40	1 441	11
793	42 752	113	46	217	260	951	48 129	12
13 543	617 043	2 871	1 032	2 910	4 039	15 483	715 207	13
83	5 337	7	5	81	21	94	6 051	14
Nichtwohnbau								
-	6 947	17	101	- 1	- 1	- 3	21 464	15
63	70 120	85	400	24	26	73	90 037	16
19	71 744	393	2 863	14	18	63	84 387	17
110	340 156	729	5 126	25	30	80	409 127	18
30	142 969	179	1 953	6	7	24	164 585	19
70	117 868	318	2 199	15	21	52	144 573	20
-	23 955	36	169	- 1	- 1	- 6	41 534	21
39	174 848	141	802	15	4	- 2	222 804	22
231	663 815	1 365	9 291	77	76	211	827 819	23
32	33 852	98	504	9	11	38	34 855	24
23	155 060	125	696	4	- 3	- 18	208 960	25
156	433 337	885	7 712	68	71	236	515 737	26
19	77 156	394	2 910	14	13	52	88 596	27
32	124 848	171	1 998	9	9	36	147 713	28
105	231 333	320	2 804	45	49	148	279 428	29
49	36 065	296	639	6	10	3	49 483	30
3	39 353	59	244	- 1	- 3	- 10	53 639	31

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	774	1 208	2 036	2 026	379 812	626	651	718	1 061
2	Niederbayern	281	376	481	613	99 525	252	278	280	449
3	Oberpfalz	303	378	546	663	102 108	276	277	299	457
4	Oberfranken	125	120	163	215	36 350	118	104	127	186
5	Mittelfranken	279	428	902	815	114 920	236	207	250	366
6	Unterfranken	215	237	313	431	72 388	199	194	222	345
7	Schwaben	415	586	836	971	169 413	367	360	404	596
	Bayern	2 392	3 331	5 277	5 735	974 516	2 074	2 072	2 300	3 460
	Kreisfreie Städte	468	937	2 121	1 757	275 558	319	265	350	472
	darunter Großstädte ³⁾	337	776	1 868	1 474	227 772	208	166	225	297
	Landkreise	1 924	2 394	3 156	3 978	698 958	1 755	1 806	1 950	2 988

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	63	131	334	245	35 768	35	34	44	52
162	München	82	199	455	334	75 458	45	34	47	59
163	Rosenheim	7	16	28	26	5 448	3	3	3	4
	Zusammen	152	345	817	604	116 674	83	70	94	115

Landkreise

171	Altötting	26	30	31	46	8 552	25	28	28	42
172	Berchtesgadener Land	13	26	47	45	8 666	8	8	10	14
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	28	45	67	71	13 956	22	25	28	39
174	Dachau	36	44	65	70	12 720	32	30	38	50
175	Ebersberg	26	35	55	58	11 544	24	22	25	39
176	Eichstätt	45	57	78	96	16 748	42	48	53	76
177	Erding	42	53	78	95	13 953	38	40	41	67
178	Freising	38	55	97	99	17 484	35	35	45	59
179	Fürstenfeldbruck	21	25	39	44	8 124	17	16	18	26
180	Garmisch-Partenkirchen	11	16	25	27	6 047	9	8	11	14
181	Landsberg am Lech	22	24	29	36	7 911	20	22	23	33
182	Miesbach	26	58	72	97	19 508	14	21	15	28
183	Mühldorf a.Inn	16	21	19	34	5 430	16	21	19	34
184	München	51	81	103	128	26 883	41	50	47	83
185	Neuburg-Schrobenhausen	27	32	31	47	9 164	26	30	27	44
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	22	27	37	45	8 574	19	18	20	32
187	Rosenheim	75	125	202	198	34 284	67	72	74	113
188	Starnberg	22	29	31	49	9 523	20	24	24	40
189	Traunstein	33	38	56	66	11 477	28	27	30	46
190	Weilheim-Schongau	42	40	57	73	12 590	40	36	48	66
	Zusammen	622	862	1 219	1 422	263 138	543	580	624	946

1	Oberbayern	774	1 208	2 036	2 026	379 812	626	651	718	1 061
---	-------------------------	------------	--------------	--------------	--------------	----------------	------------	------------	------------	--------------

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Juli 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

87	749	224	1 867	2 328	35	217 704	1 463	3 050	2 337	404	2 316	684 804	1
18	148	163	405	647	4	43 137	627	1 091	528	101	681	169 110	2
18	187	134	1 270	1 257	3	122 592	578	1 471	608	140	750	253 807	3
2	16	58	270	419	3	24 483	354	521	215	33	286	95 337	4
40	419	62	1 122	1 641	6	64 612	506	1 921	960	96	895	203 564	5
12	63	87	496	746	3	54 836	488	948	363	60	500	156 317	6
36	353	149	852	1 289	10	136 451	827	1 708	922	118	1 095	360 936	7
213	1 935	877	6 282	8 327	64	663 815	4 843	10 710	5 933	952	6 525	1 923 875	
111	1 201	95	747	1 298	19	179 499	914	1 669	2 371	120	1 989	526 710	
99	1 120	67	654	1 115	14	162 018	636	1 378	2 067	78	1 649	439 192	
102	734	782	5 536	7 029	45	484 316	3 929	9 041	3 562	832	4 536	1 397 165	

Regierungsbezirk Oberbayern

16	141	7	44	104	-	.	77	151	336	31	247	43 972	161
23	258	23	118	237	12	46 861	193	240	594	-	436	142 041	162
1	6	1	2	5	-	.	14	17	30	-	28	6 188	163
40	405	31	163	345	12	54 510	284	407	960	31	711	192 201	
-	-	11	30	61	-	8 352	50	88	32	13	48	18 775	171
4	34	5	66	102	-	6 807	39	112	54	-	56	18 451	172
5	35	13	36	62	3	4 445	70	104	82	11	90	28 669	173
-	-	11	30	49	1	4 355	55	78	70	19	73	18 093	174
1	15	9	136	178	-	16 627	44	193	58	14	62	29 193	175
3	19	12	16	26	-	.	89	68	94	10	109	24 991	176
2	30	13	41	67	1	5 349	72	86	97	23	114	21 548	177
2	46	8	30	54	-	4 102	58	88	106	5	107	23 505	178
3	16	10	62	86	2	5 334	51	134	44	8	50	15 847	179
1	6	2	2	4	-	.	17	21	26	1	28	7 136	180
-	-	7	49	81	-	2 922	61	99	36	5	48	15 641	181
11	53	10	20	47	1	3 036	43	84	77	30	101	22 987	182
-	-	16	735	474	-	29 151	43	489	25	-	39	37 634	183
8	47	7	64	112	7	27 631	87	153	117	10	143	57 917	184
1	4	6	24	37	-	2 686	48	61	36	7	55	14 739	185
1	10	8	42	56	1	4 309	37	77	39	9	48	17 120	186
-	-	16	176	219	3	18 215	119	285	215	143	218	58 388	187
-	-	6	38	63	2	4 379	48	78	37	6	57	16 295	188
4	23	12	48	83	-	4 113	85	199	64	19	80	21 660	189
1	6	11	60	121	2	9 320	63	145	68	40	81	24 014	190
47	344	193	1 703	1 983	23	163 194	1 179	2 643	1 377	373	1 606	492 603	
87	749	224	1 867	2 328	35	217 704	1 463	3 050	2 337	404	2 316	684 804	1

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Würzburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Regierungsbezirk Niederbayern										
Kreisfreie Städte										
261	Landshut	16	23	29	40	6 631	14	16	15	28
262	Passau	4	4	4	7	1 210	4	4	4	7
263	Straubing	6	6	11	10	1 845	5	5	8	8
	Zusammen	26	33	44	57	9 686	23	25	27	43
Landkreise										
271	Deggendorf	23	26	32	47	7 219	21	21	23	38
272	Freyung-Grafenau	13	14	15	23	3 462	13	14	15	23
273	Kelheim	28	37	45	61	9 813	25	29	27	48
274	Landshut	47	53	53	80	13 957	46	51	49	78
275	Passau	64	111	169	182	28 903	53	58	62	96
276	Regen	19	23	23	35	5 649	18	21	20	31
277	Rottal-Inn	30	40	53	65	10 343	25	27	27	44
278	Straubing-Bogen	15	19	21	29	5 084	14	16	15	25
279	Dingolfing-Landau	16	21	26	33	5 409	14	15	15	23
	Zusammen	255	343	437	556	89 839	229	254	253	406
2	Niederbayern	281	376	481	613	99 525	252	278	280	449
Regierungsbezirk Oberpfalz										
Kreisfreie Städte										
361	Amberg	5	5	5	9	1 360	5	5	5	9
362	Regensburg	19	61	135	128	16 053	11	10	11	19
363	Weiden i.d.OPf.	18	23	45	42	6 611	15	11	18	21
	Zusammen	42	90	185	179	24 024	31	27	34	48
Landkreise										
371	Amberg-Weizsach	31	33	34	51	8 686	30	31	31	49
372	Cham	25	28	32	49	6 766	24	25	24	42
373	Neumarkt i.d.OPf.	72	89	115	149	24 140	67	72	71	117
374	Neustadt a.d.Waldnaab	10	8	11	16	2 556	10	8	11	16
375	Regensburg	49	55	61	92	15 792	47	50	50	82
376	Schwandorf	61	61	94	107	16 865	54	49	64	83
377	Tirschenreuth	13	13	14	21	3 279	13	13	14	21
	Zusammen	261	288	361	484	78 084	245	250	265	409
3	Oberpfalz	303	378	546	663	102 108	276	277	299	457

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Juli 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

2	14	1	8	19	-	.	19	28	29	9	40	10 425	261
-	-	2	3	7	-	.	18	10	10	1	12	3 736	262
-	-	2	7	10	2	.	12	13	14	1	13	3 141	263
2	14	5	19	35	2	4 999	49	51	53	11	66	17 302	
-	-	13	21	38	-	2 705	42	62	33	4	50	10 745	271
-	-	13	42	61	-	4 440	41	80	16	2	31	9 468	272
3	18	7	14	25	-	2 040	51	36	62	1	79	15 741	273
-	-	18	51	85	1	4 903	74	117	56	22	85	19 830	274
9	97	28	64	112	-	7 124	117	190	178	42	195	38 847	275
-	-	14	26	41	-	1 931	51	79	19	3	31	10 190	276
4	19	27	45	74	-	5 409	110	259	59	11	74	23 752	277
-	-	23	79	105	-	4 154	46	117	23	1	33	10 569	278
-	-	15	44	71	1	5 432	46	100	29	4	37	12 666	279
16	134	158	387	612	2	38 138	578	1 040	475	90	615	151 808	
18	148	163	405	647	4	43 137	627	1 091	528	101	681	169 110	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	6	4	6	1	9	1 395	361
7	121	8	130	180	1	50 279	49	207	145	1	143	72 269	362
3	27	4	8	18	-	1 622	31	27	49	-	46	9 446	363
10	148	12	138	198	1	51 901	86	239	200	2	198	83 110	
-	-	17	31	47	-	2 202	60	72	38	19	56	12 432	371
1	8	30	37	65	-	3 726	92	88	48	7	74	23 338	372
-	-	27	71	106	1	5 096	118	134	126	17	165	32 020	373
-	-	11	26	41	-	1 435	28	45	12	7	19	4 433	374
1	5	12	735	519	1	31 325	69	545	65	18	98	48 314	375
6	26	14	166	194	-	22 506	89	242	101	65	114	40 745	376
-	-	11	65	89	-	4 401	36	107	18	5	27	9 415	377
8	39	122	1 132	1 059	2	70 691	492	1 232	408	138	552	170 697	
18	187	134	1 270	1 257	3	122 592	578	1 471	608	140	750	253 807	3

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	2	2	3	.	2	2	2	3
462	Bayreuth	2	2	4	4	.	1	1	1	2
463	Coburg	6	9	16	17	3 066	4	4	4	7
464	Hof	1	1	1	1	.	1	1	1	1
	Zusammen	11	13	23	25	4 630	8	7	8	13

Landkreise

471	Bamberg	37	36	46	62	10 823	35	31	37	54
472	Bayreuth	19	16	20	28	4 713	19	16	20	28
473	Coburg	15	14	23	27	3 992	14	11	15	21
474	Forchheim	20	19	22	34	5 753	20	19	22	34
475	Hof	5	4	5	7	1 337	5	4	5	7
476	Kronach	5	4	8	8	1 402	4	3	4	5
477	Kulmbach	4	3	6	6	984	4	3	6	6
478	Lichtenfels	5	5	5	8	1 184	5	5	5	8
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	4	5	5	9	1 532	4	5	5	9
	Zusammen	114	107	140	190	31 720	110	97	119	173
4	Oberfranken	125	120	163	215	36 350	118	104	127	186

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	6	6	7	10	1 884	6	6	7	10
562	Erlangen	10	12	17	20	3 307	9	9	12	15
563	Fürth	49	76	147	140	19 926	37	22	38	43
564	Nürnberg	56	159	502	339	39 220	35	28	35	52
565	Schwabach	8	7	9	12	1 928	8	7	9	12
	Zusammen	129	261	682	520	66 265	95	72	101	132

Landkreise

571	Ansbach	26	36	45	61	9 978	25	27	27	46
572	Erlangen-Höchstadt	22	25	36	46	7 040	20	18	21	33
573	Fürth	12	13	14	22	3 644	12	13	14	22
574	Nürnberger Land	37	35	41	59	9 598	36	33	38	56
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	5	5	11	10	1 434	3	2	3	4
576	Roth	24	26	34	43	7 516	22	21	23	33
577	Weißenburg-Gunzenhausen	24	29	39	54	9 445	23	22	23	40
	Zusammen	150	167	220	295	48 655	141	135	149	233
5	Mittelfranken	279	428	902	815	114 920	236	207	250	366

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Juli 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	5	0	-	-	3	1 193	461
-	-	4	12	17	-	.	26	21	13	-	13	4 424	462
1	8	-	-	-	-	-	15	- 7	28	6	32	4 969	463
-	-	2	1	3	-	.	6	12	1	-	1	4 475	464
1	8	6	13	20	-	1 279	52	27	42	6	49	15 061	

-	-	10	124	151	-	6 013	62	169	50	6	69	18 354	471
-	-	4	8	15	-	475	30	27	23	7	32	6 304	472
1	8	7	42	55	-	3 051	62	63	33	3	42	10 199	473
-	-	7	8	15	3	1 017	44	19	33	8	44	20 101	474
-	-	7	25	52	-	5 353	30	71	5	1	10	8 382	475
-	-	8	15	23	-	1 240	25	32	10	1	10	3 882	476
-	-	5	26	72	-	5 350	16	89	6	1	7	7 880	477
-	-	2	8	14	-	.	19	19	7	-	11	2 498	478
-	-	2	1	3	-	.	14	6	6	-	12	2 676	479
1	8	52	257	399	3	23 204	302	494	173	27	237	80 276	
2	16	58	270	419	3	24 483	354	521	215	33	286	95 337	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	6	8	1	.	13	11	9	-	14	4 193	561
1	5	3	3	5	-	461	23	16	18	-	22	4 951	562
12	109	2	5	12	-	.	68	77	171	40	155	25 794	563
20	256	8	111	205	1	23 234	99	285	507	-	354	68 893	564
-	-	1	2	3	1	.	12	7	10	-	12	3 036	565
33	370	15	127	233	3	26 928	215	396	715	40	556	106 867	

-	-	18	842	1 197	-	16 620	62	1 224	52	6	68	29 623	571
2	15	4	8	12	1	1 146	45	26	42	7	56	9 880	572
-	-	4	22	30	-	3 121	22	33	18	9	26	7 722	573
1	3	7	29	51	1	4 233	75	78	46	16	73	15 933	574
2	8	-	-	-	-	-	7	3	11	1	11	1 711	575
1	7	5	19	30	-	8 383	33	50	34	4	43	16 453	576
1	16	9	75	88	1	4 181	47	111	42	13	62	15 375	577
7	49	47	995	1 407	3	37 684	291	1 525	245	56	339	96 697	
40	419	62	1 122	1 641	6	64 612	506	1 921	960	96	895	203 564	5

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Regierungsbezirk Unterfranken										
Kreisfreie Städte										
661	Aschaffenburg	12	14	22	28	.	9	7	9	13
662	Schweinfurt	2	3	4	4	.	1	1	1	2
663	Würzburg	12	18	24	36	6 007	10	9	11	19
	Zusammen	26	34	50	68	10 868	20	17	21	34
Landkreise										
671	Aschaffenburg	30	33	45	61	10 268	27	26	29	47
672	Bad Kissingen	11	12	11	20	3 590	11	12	11	20
673	Rhön-Grabfeld	7	7	9	13	1 938	7	7	9	13
674	Haßberge	9	9	12	16	2 650	8	8	8	13
675	Kitzingen	34	30	39	56	9 121	33	29	36	54
676	Miltenberg	12	13	21	24	4 023	11	10	13	18
677	Main-Spessart	28	32	36	56	9 943	28	32	36	56
678	Schweinfurt	34	33	38	55	9 874	33	31	34	52
679	Würzburg	24	34	52	63	10 113	21	22	25	39
	Zusammen	189	203	263	363	61 520	179	177	201	311
6	Unterfranken	215	237	313	431	72 388	199	194	222	345
Regierungsbezirk Schwaben										
Kreisfreie Städte										
761	Augsburg	46	120	254	233	32 033	26	19	27	38
762	Kaufbeuren	3	2	4	5	599	3	2	4	5
763	Kempten (Allgäu)	25	29	48	49	8 096	23	20	27	35
764	Memmingen	8	10	14	16	2 683	7	5	7	9
	Zusammen	82	161	320	303	43 411	59	47	65	87
Landkreise										
771	Aichach-Friedberg	45	47	52	77	13 633	44	45	46	74
772	Augsburg	61	57	72	97	16 897	59	53	63	90
773	Dillingen a.d.Donau	22	22	23	33	7 037	22	22	23	33
774	Günzburg	29	39	53	69	11 793	25	26	26	42
775	Neu-Ulm	43	89	105	122	28 306	37	33	40	60
776	Lindau (Bodensee)	9	14	16	24	4 943	8	12	10	20
777	Ostallgäu	34	42	58	70	12 263	30	30	32	49
778	Unterallgäu	25	35	45	50	10 137	22	22	22	32
779	Donau-Ries	38	48	48	70	12 148	37	46	45	67
780	Oberallgäu	27	31	44	55	8 845	24	25	32	43
	Zusammen	333	425	516	668	126 002	308	313	339	509
7	Schwaben	415	586	836	971	169 413	367	360	404	596

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Juli 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

3	13	1	2	4	-	.	24	11	25	5	30	5 849	661
-	-	1	2	5	-	.	8	4	9	-	8	1 526	662
1	9	2	145	218	-	.	35	222	33	5	49	27 650	663
4	22	4	149	226	-	17 404	67	237	67	10	87	35 025	
2	13	10	43	53	-	3 954	61	72	53	7	74	16 658	671
-	-	6	9	16	-	337	26	48	12	1	22	6 791	672
-	-	8	9	16	1	1 478	26	24	11	1	16	4 967	673
-	-	11	17	26	-	2 102	36	28	23	1	27	6 491	674
1	2	15	91	138	1	4 278	65	164	44	12	62	14 801	675
-	-	4	41	72	-	6 577	28	95	20	4	24	16 031	676
3	6	9	24	42	-	2 001	62	76	36	9	58	14 839	677
-	-	10	38	60	1	6 327	63	85	41	6	58	18 313	678
2	20	10	74	96	-	10 378	54	119	56	9	71	22 401	679
8	41	83	347	520	3	37 432	421	711	296	50	413	121 292	
12	63	87	496	746	3	54 836	488	948	363	60	500	156 317	6

Regierungsbezirk Schwaben

19	221	14	99	154	-	16 572	92	180	263	1	244	53 622	761
-	-	3	5	12	-	.	9	19	5	2	6	2 047	762
1	6	3	27	55	-	3 750	39	80	49	13	50	14 334	763
1	7	2	7	19	1	.	21	34	17	4	22	7 141	764
21	234	22	138	240	1	22 478	161	313	334	20	322	77 144	
1	6	14	45	75	1	9 914	78	100	61	17	89	25 305	771
-	-	14	132	179	-	44 861	104	199	78	12	105	66 488	772
-	-	8	54	73	-	5 675	43	102	27	7	40	14 935	773
4	27	10	54	87	-	9 039	54	114	54	6	73	24 278	774
5	47	14	147	186	5	13 636	74	261	120	10	145	47 212	775
1	6	11	40	76	-	8 580	30	84	15	2	28	14 322	776
2	14	13	39	73	-	3 769	70	91	70	20	84	20 366	777
2	19	15	56	83	-	5 427	68	120	54	9	61	26 801	778
-	-	16	73	98	-	4 872	78	142	56	6	81	19 335	779
-	-	12	75	119	3	8 200	67	182	53	9	68	24 750	780
15	119	127	714	1 049	9	113 973	666	1 395	588	98	774	283 792	
36	353	149	852	1 289	10	136 451	827	1 708	922	118	1 095	360 936	7

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 012	4 226	786	11 999	12 493	1 443	9 664	14 231	13 352	2 757
2	Niederbayern	1 828	1 687	141	2 915	3 722	910	3 069	4 362	3 269	741
3	Oberpfalz	1 540	1 398	142	3 061	3 374	654	4 126	5 155	3 319	449
4	Oberfranken	891	838	53	1 292	1 589	357	1 694	2 600	1 565	265
5	Mittelfranken	1 871	1 638	233	4 460	4 361	438	4 043	6 268	4 912	530
6	Unterfranken	1 328	1 228	100	2 080	2 656	482	1 803	2 900	2 430	507
7	Schwaben	2 084	1 847	237	3 986	4 606	867	4 796	6 992	4 333	688
	Bayern	14 554	12 862	1 692	29 793	32 801	5 151	29 196	42 508	33 180	5 937
	Kreisfreie Städte	2 599	1 849	750	10 642	8 911	576	5 038	8 367	11 495	921
	darunter Großstädte ³⁾	1 862	1 256	606	8 725	6 959	424	4 236	7 081	9 528	622
	Landkreise	11 955	11 013	942	19 151	23 891	4 575	24 157	34 141	21 685	5 016

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	208	149	59	803	649	31	288	490	900	104
162	München	638	393	245	3 311	2 636	186	1 091	2 018	3 629	423
163	Rosenheim	26	10	16	182	178	8	56	96	193	-
	Zusammen	872	552	320	4 296	3 463	225	1 435	2 604	4 722	527

Landkreise

171	Altötting	154	139	15	288	341	53	1 426	2 153	307	109
172	Berchtesgadener Land	67	52	15	171	185	43	225	377	246	33
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	169	146	23	384	414	67	264	470	436	95
174	Dachau	239	220	19	407	488	57	291	367	441	140
175	Ebersberg	151	130	21	298	331	34	357	509	315	37
176	Eichstätt	264	246	18	397	507	70	421	564	446	59
177	Erding	210	195	15	353	435	86	340	521	423	69
178	Freising	230	196	34	509	515	75	304	476	567	46
179	Fürstenfeldbruck	268	232	36	541	555	58	578	650	576	187
180	Garmisch-Partenkirchen	61	52	9	115	134	11	47	94	120	10
181	Landsberg am Lech	187	175	12	265	334	54	405	542	291	114
182	Miesbach	149	116	33	322	414	53	283	423	361	88
183	Mühldorf a.Inn	166	145	21	337	411	100	1 098	983	370	151
184	München	409	348	61	952	1 052	65	525	947	997	289
185	Neuburg-Schrobenhausen	183	170	13	251	339	55	196	309	285	57
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	231	212	19	348	459	71	266	402	378	54
187	Rosenheim	397	364	33	689	800	98	498	761	843	333
188	Starnberg	163	139	24	297	395	36	166	302	330	63
189	Traunstein	246	218	28	445	517	76	283	408	519	183
190	Weilheim-Schongau	196	179	17	334	404	56	255	368	379	113
	Zusammen	4 140	3 674	466	7 703	9 030	1 218	8 230	11 626	8 630	2 230
1	Oberbayern	5 012	4 226	786	11 999	12 493	1 443	9 664	14 231	13 352	2 757

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Würzburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	103	69	34	351	355	12	69	113	354	96
262	Passau	36	33	3	56	74	8	22	44	71	6
263	Straubing	80	72	8	130	143	11	41	65	147	34
	Zusammen	219	174	45	537	572	31	132	223	572	136

Landkreise

271	Deggendorf	181	163	18	323	386	76	283	385	332	73
272	Freyung-Grafenau	100	99	1	112	173	74	199	325	137	13
273	Kelheim	204	182	22	367	441	50	191	286	439	52
274	Landshut	271	261	10	374	498	95	407	563	393	102
275	Passau	311	295	16	483	633	143	341	521	554	181
276	Regen	69	67	2	84	138	56	172	266	93	10
277	Rottal-Inn	132	116	16	221	281	154	412	619	292	35
278	Straubing-Bogen	189	184	5	224	322	117	460	570	239	60
279	Dingolfing-Landau	152	146	6	190	278	114	473	605	218	79
	Zusammen	1 609	1 513	96	2 378	3 150	879	2 937	4 140	2 697	605
2	Niederbayern	1 828	1 687	141	2 915	3 722	910	3 069	4 362	3 269	741

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	51	47	4	81	106	4	9	14	82	6
362	Regensburg	146	79	67	1 115	786	37	635	783	1 150	2
363	Weiden i.d.OPf.	59	52	7	118	126	7	68	107	130	5
	Zusammen	256	178	78	1 314	1 018	48	712	904	1 362	13

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	120	117	3	143	204	70	146	222	163	21
372	Cham	182	176	6	241	346	144	578	780	311	45
373	Neumarkt i.d.OPf.	284	261	23	469	572	125	457	633	507	89
374	Neustadt a.d.Waldnaab	114	112	2	142	195	63	353	659	174	36
375	Regensburg	313	300	13	391	558	84	1 305	1 164	408	87
376	Schwandorf	220	203	17	307	395	70	359	475	326	149
377	Tirschenreuth	51	51	-	54	86	50	217	318	68	9
	Zusammen	1 284	1 220	64	1 747	2 356	606	3 415	4 251	1 957	436
3	Oberpfalz	1 540	1 398	142	3 061	3 374	654	4 126	5 155	3 319	449

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	27	27	-	28	49	-	-	-	60	3
462	Bayreuth	72	61	11	182	133	20	110	155	233	31
463	Coburg	29	20	9	78	79	7	12	24	72	21
464	Hof	8	8	-	8	12	7	51	68	9	1
	Zusammen	136	116	20	296	273	34	172	247	374	56

Landkreise

471	Bamberg	197	179	18	312	393	68	371	524	397	72
472	Bayreuth	117	115	2	136	193	33	126	194	145	39
473	Coburg	80	79	1	92	115	23	99	142	105	28
474	Forchheim	145	141	4	165	240	45	183	414	196	38
475	Hof	48	47	1	54	78	38	160	248	60	3
476	Kronach	31	27	4	58	64	31	165	179	69	6
477	Kulmbach	46	46	-	50	74	25	104	197	58	9
478	Lichtenfels	69	66	3	106	124	24	68	121	132	10
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	22	22	-	23	35	36	246	334	29	4
	Zusammen	755	722	33	996	1 316	323	1 522	2 353	1 191	209
4	Oberfranken	891	838	53	1 292	1 589	357	1 694	2 600	1 565	265

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	31	27	4	76	73	8	81	106	87	10
562	Erlangen	185	166	19	671	374	21	93	172	733	2
563	Fürth	186	142	44	570	561	21	290	331	602	56
564	Nürnberg	254	179	75	1 201	970	60	1 192	2 173	1 358	-
565	Schwabach	41	31	10	81	90	4	21	25	83	4
	Zusammen	697	545	152	2 599	2 067	114	1 678	2 807	2 863	72

Landkreise

571	Ansbach	213	204	9	280	386	67	1 076	1 531	317	36
572	Erlangen-Höchstadt	233	205	28	432	503	33	227	335	477	106
573	Fürth	148	135	13	265	303	33	105	202	321	69
574	Nürnberger Land	217	203	14	322	418	49	190	312	350	131
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	100	96	4	115	164	22	199	263	118	45
576	Roth	152	142	10	303	305	58	264	411	323	36
577	Weißenburg-Gunzenhausen	111	108	3	144	214	62	304	408	143	35
	Zusammen	1 174	1 093	81	1 861	2 293	324	2 365	3 461	2 049	458
5	Mittelfranken	1 871	1 638	233	4 460	4 361	438	4 043	6 268	4 912	530

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	52	39	13	167	133	9	22	45	173	11
662	Schweinfurt	11	9	2	33	41	10	53	85	53	4
663	Würzburg	60	47	13	156	176	18	233	379	166	12
	Zusammen	123	95	28	356	350	37	308	509	392	27

Landkreise

671	Aschaffenburg	204	190	14	292	380	43	184	291	327	102
672	Bad Kissingen	105	101	4	155	206	38	135	236	168	14
673	Rhön-Grabfeld	75	73	2	87	127	37	79	122	105	13
674	Haßberge	85	80	5	117	170	59	175	277	199	7
675	Kitzingen	151	145	6	205	279	63	216	322	244	89
676	Miltenberg	96	85	11	170	210	30	137	216	207	61
677	Main-Spessart	141	135	6	178	254	55	172	271	211	32
678	Schweinfurt	165	158	7	203	292	50	129	227	220	61
679	Würzburg	183	166	17	317	388	70	267	430	357	101
	Zusammen	1 205	1 133	72	1 724	2 306	445	1 494	2 390	2 038	480
6	Unterfranken	1 328	1 228	100	2 080	2 656	482	1 803	2 900	2 430	507

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	185	101	84	898	806	50	413	735	990	23
762	Kaufbeuren	17	16	1	21	27	15	37	70	45	11
763	Kempten (Allgäu)	63	46	17	245	236	12	67	140	87	20
764	Memmingen	31	26	5	80	98	10	85	128	88	36
	Zusammen	296	189	107	1 244	1 167	87	602	1 072	1 210	90

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	158	149	9	205	280	80	536	693	227	49
772	Augsburg	294	273	21	422	535	74	351	517	464	100
773	Dillingen a.d.Donau	111	106	5	148	200	79	350	506	180	38
774	Günzburg	196	187	9	263	357	87	727	963	310	66
775	Neu-Ulm	186	167	19	379	442	67	378	551	424	67
776	Lindau (Bodensee)	84	74	10	167	187	54	139	250	179	23
777	Ostallgäu	147	135	12	222	273	52	321	450	248	58
778	Unterallgäu	212	206	6	264	346	100	554	710	297	89
779	Donau-Ries	195	189	6	243	335	88	461	658	286	70
780	Oberallgäu	205	172	33	429	485	99	378	622	508	38
	Zusammen	1 788	1 658	130	2 742	3 440	780	4 194	5 920	3 123	598
7	Schwaben	2 084	1 847	237	3 986	4 606	867	4 796	6 992	4 333	688

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2013
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	350	299	154	350	532	92 730
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	36	21	62	63	10 966
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	13	7	41	20	4 327
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	388	348	182	453	615	108 023
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	9	4	18	12	2 982
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	20	22	13	52	36	6 796
9	davon Wohnungsunternehmen	15	17	10	45	27	5 158
10	Immobilienfonds	1	1	1	1	2	333
11	sonstige Unternehmen	4	4	3	6	6	1 305
12	Private Haushalte	368	326	168	401	579	101 227
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	25	43	2	2	7 632
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	85	1 169	1 683	1	1	32 162
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	141	2 494	2 353	7	12	165 819
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	50	1 244	1 187	3	4	100 623
19	Handels- und Lagergebäude	69	1 207	1 084	3	7	57 594
20	Hotels und Gaststätten	2	18	38	-	-	5 445
21	Sonstige Nichtwohngebäude	12	138	177	-	-	50 550
22	Nichtwohngebäude insgesamt	248	3 827	4 257	10	15	256 163
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	13	109	136	-	-	46 898
24	Unternehmen	201	3 589	3 909	5	6	188 859
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	87	1 144	1 656	1	1	31 543
26	Produzierendes Gewerbe	49	1 313	1 247	-	-	93 950
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	65	1 133	1 006	4	4	63 366
28	Private Haushalte	31	102	167	5	9	11 853
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	27	45	-	-	8 553

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**6. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2013 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	534	522	285	534	850	163 195
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	92	129	71	184	211	38 646
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	145	543	179	1 205	940	173 284
4	Wohnheime	3	14	2	113	25	4 687
5	Wohngebäude zusammen	774	1 208	536	2 036	2 026	379 812
6	darunter erbaut durch private Haushalte	560	664	359	825	1 073	206 651
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	224	242	140	224	386	64 745
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	37	20	56	63	9 726
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	98	51	201	164	25 054
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	281	376	211	481	613	99 525
12	darunter erbaut durch private Haushalte	250	316	170	376	511	83 642
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	253	251	122	253	411	68 331
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	26	13	46	47	7 140
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	101	29	247	205	26 637
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	303	378	164	546	663	102 108
18	darunter erbaut durch private Haushalte	261	285	130	339	477	77 606
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	109	94	42	109	167	28 265
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	10	4	18	19	3 041
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	16	6	36	29	5 044
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	125	120	52	163	215	36 350
24	darunter erbaut durch private Haushalte	120	113	49	146	200	33 954
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	222	190	113	222	336	54 592
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	17	8	28	29	4 832
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	193	84	441	397	48 684
28	Wohnheime	1	27	24	211	53	6 812
29	Wohngebäude zusammen	279	428	229	902	815	114 920
30	darunter erbaut durch private Haushalte	187	178	105	208	307	52 478
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	176	164	90	176	288	49 508
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	30	15	46	57	9 512
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	42	15	91	86	13 368
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	215	237	120	313	431	72 388
36	darunter erbaut durch private Haushalte	201	206	111	250	364	62 867
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	330	312	149	330	519	91 461
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	37	48	24	74	77	12 942
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	48	225	64	432	376	65 010
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	415	586	237	836	971	169 413
42	darunter erbaut durch private Haushalte	314	339	156	396	556	99 845
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 848	1 776	941	1 848	2 957	520 097
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	226	296	156	452	503	85 839
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	314	1 218	426	2 653	2 197	357 081
46	Wohnheime	4	42	26	324	78	11 499
47	Wohngebäude insgesamt	2 392	3 331	1 549	5 277	5 735	974 516
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 893	2 099	1 080	2 540	3 488	617 043

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**7. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren²⁾ in Bayern
im Juli 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	168	155	92	168	257	47 952
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	24	17	38	38	7 503
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	83	33	184	148	22 131
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	207	263	142	390	443	77 586
6	darunter erbaut durch private Haushalte	148	147	91	169	236	45 449
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	54	53	29	54	85	14 893
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	3	12	13	1 848
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	18	7	34	28	4 302
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	65	78	40	100	126	21 043
12	darunter erbaut durch private Haushalte	55	67	34	84	106	17 770
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	96	88	44	96	147	24 196
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	9	4	16	16	2 342
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	10	8	26	21	2 414
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	110	107	56	138	184	28 952
18	darunter erbaut durch private Haushalte	95	89	44	99	149	24 298
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	25	21	8	25	36	6 443
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	4	728
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	1	0	4	3	350
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	28	25	9	33	42	7 521
24	darunter erbaut durch private Haushalte	27	24	9	32	41	7 293
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	42	36	21	42	63	10 319
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	3	10	10	1 452
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	25	21	38	31	4 508
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	51	66	45	90	103	16 279
30	darunter erbaut durch private Haushalte	41	36	21	46	64	10 555
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	46	41	19	46	74	12 398
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	3	6	8	1 193
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	3	-	7	7	540
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	50	48	22	59	89	14 131
36	darunter erbaut durch private Haushalte	44	42	21	47	75	12 889
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	98	88	40	98	147	25 953
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	2	14	16	2 454
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	105	97	42	112	163	28 407
42	darunter erbaut durch private Haushalte	89	86	38	96	143	25 258
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	529	481	254	529	809	142 154
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	50	61	33	100	104	17 520
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	141	70	293	237	34 245
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	616	683	356	922	1 150	193 919
48	darunter erbaut durch private Haushalte	499	491	258	573	813	143 512

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2013
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 392	208	45	2 137	-	-	2
2	darin Wohnungen	5 277	1 292	103	3 880	-	-	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 848	121	36	1 689	-	-	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	226	13	1	212	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	314	73	8	233	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 653	934	65	1 654	-	-	-
7	Wohnheime	4	1	-	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	324	211	-	113	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	774	82	23	668	-	-	1
10	Niederbayern	281	15	-	266	-	-	-
11	Oberpfalz	303	15	1	287	-	-	-
12	Oberfranken	125	3	1	121	-	-	-
13	Mittelfranken	279	22	20	237	-	-	-
14	Unterfranken	215	9	-	206	-	-	-
15	Schwaben	415	62	-	352	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	877	42	7	223	-	19	586
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 282	1 069	100	3 383	-	35	1 696
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	1	1	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	24	1	22	2	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	9	2	26	-	1	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	217	98	8	106	-	1	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	284	2	-	12	-	1	269
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 817	741	-	30	-	7	1 039
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	490	17	3	144	-	16	310
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 716	98	62	2 900	-	17	639
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	115	6	2	66	-	8	33
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 612	40	11	1 477	-	10	75
28	Handels- und Lagergebäude	209	5	1	58	-	5	140
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 743	17	51	1 348	-	5	322
30	Hotels und Gaststätten	12	4	-	7	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	59	31	-	28	-	-	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	60	13	1	40	-	1	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	508	131	8	344	-	9	15
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	224	16	2	59	-	6	141
35	Niederbayern	163	4	1	31	-	2	125
36	Oberpfalz	134	3	1	29	-	1	100
37	Oberfranken	58	4	-	14	-	1	39
38	Mittelfranken	62	7	3	21	-	1	30
39	Unterfranken	87	1	-	31	-	5	50
40	Schwaben	149	7	-	38	-	3	101

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

9. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 392	2	49	823	17
2	darin Wohnungen	5 277	2	63	1 714	20
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 848	2	41	630	14
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	226	-	6	69	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	314	-	2	123	-
6	darin Wohnungen	2 653	-	10	896	-
7	Wohnheime	4	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	324	-	-	50	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	774	1	13	234	2
10	Niederbayern	281	-	8	105	1
11	Oberpfalz	303	-	10	105	1
12	Oberfranken	125	-	4	36	4
13	Mittelfranken	279	-	3	109	2
14	Unterfranken	215	-	1	79	2
15	Schwaben	415	1	10	155	5
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	877	586	19	125	17
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 282	1 696	80	2 605	48
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	24	-	-	23	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	2	1	16	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	217	3	0	75	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	284	269	2	2	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 817	1 039	5	8	7
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	490	310	14	83	15
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	3 716	639	74	2 317	39
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	115	33	8	35	8
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 612	75	61	1 244	15
28	Handels- und Lagergebäude	209	140	5	32	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 743	322	11	1 019	5
30	Hotels und Gaststätten	12	1	-	4	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	59	1	-	8	19
32	Sonstige Nichtwohngebäude	60	5	2	22	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	508	15	2	181	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	224	141	5	33	2
35	Niederbayern	163	125	1	22	2
36	Oberpfalz	134	100	6	12	2
37	Oberfranken	58	39	-	5	1
38	Mittelfranken	62	30	3	15	3
39	Unterfranken	87	50	1	17	4
40	Schwaben	149	101	3	21	3

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2013 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
208	147	678	28	391	10	37	2	1
1 292	238	943	103	756	20	124	2	2
121	118	577	16	298	9	20	2	3
13	15	68	3	44	-	5	-	4
73	14	31	9	49	1	12	-	5
934	90	167	81	370	11	94	-	6
1	-	2	-	-	-	-	-	7
211	-	63	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
82	58	210	17	138	7	12	-	9
15	21	44	2	72	2	11	-	10
15	10	95	-	61	1	4	1	11
3	15	58	-	4	-	1	-	12
22	6	81	2	47	-	6	1	13
9	10	93	1	19	-	1	-	14
62	27	97	6	50	-	2	-	15
Nichtwohnbau								
42	14	30	-	39	-	2	3	16
1 069	137	317	-	307	-	7	17	17
1	-	-	-	-	-	-	-	18
1	-	-	-	-	-	-	-	19
9	3	5	-	3	-	-	-	20
98	27	8	-	5	-	-	-	21
2	1	1	-	5	-	1	-	22
741	2	1	-	11	-	2	-	23
17	6	20	-	23	-	1	1	24
98	91	294	-	160	-	4	1	25
6	2	9	-	14	-	-	-	26
40	17	67	-	93	-	-	-	27
5	4	11	-	5	-	1	1	28
17	74	227	-	63	-	4	1	29
4	-	-	-	1	-	-	-	30
31	-	-	-	1	-	-	-	31
13	4	4	-	8	-	-	2	32
131	17	14	-	132	-	-	17	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
16	3	13	-	10	-	-	1	34
4	1	2	-	4	-	1	1	35
3	3	3	-	5	-	-	-	36
4	1	3	-	3	-	1	1	37
7	1	1	-	2	-	-	-	38
1	1	3	-	10	-	-	-	39
7	4	5	-	5	-	-	-	40

10. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 392	1 301	4	2	1
2	darin Wohnungen	5 277	3 408	4	10	1
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 848	967	4	-	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	226	108	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	314	224	-	2	-
6	darin Wohnungen	2 653	1 964	-	10	-
7	Wohnheime	4	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	324	261	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	774	451	2	2	-
10	Niederbayern	281	118	2	-	-
11	Oberpfalz	303	138	-	-	-
12	Oberfranken	125	63	-	-	-
13	Mittelfranken	279	165	-	-	1
14	Unterfranken	215	122	-	-	-
15	Schwaben	415	244	-	-	-
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	877	836	-	3	1
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 282	6 025	-	70	0
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	24	24	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	37	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	217	213	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	284	278	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 817	1 802	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	490	463	-	3	1
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	3 716	3 498	-	70	0
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	115	107	-	-	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 612	1 506	-	-	0
28	Handels- und Lagergebäude	209	196	-	2	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 743	1 665	-	52	-
30	Hotels und Gaststätten	12	8	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	59	33	-	18	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	60	55	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	508	488	-	-	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	224	211	-	1	-
35	Niederbayern	163	155	-	-	-
36	Oberpfalz	134	130	-	-	-
37	Oberfranken	58	56	-	-	-
38	Mittelfranken	62	57	-	-	-
39	Unterfranken	87	83	-	1	-
40	Schwaben	149	144	-	1	1

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2013 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	-	291	793	-	-	-	1
-	-	-	835	1 019	-	-	-	2
-	-	-	206	670	-	-	-	3
-	-	-	22	96	-	-	-	4
-	-	-	61	27	-	-	-	5
-	-	-	522	157	-	-	-	6
-	-	-	2	-	-	-	-	7
-	-	-	63	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	106	213	-	-	-	9
-	-	-	31	130	-	-	-	10
-	-	-	37	128	-	-	-	11
-	-	-	17	45	-	-	-	12
-	-	-	32	81	-	-	-	13
-	-	-	20	73	-	-	-	14
-	-	-	48	123	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	17	19	-	-	1	16
-	-	-	53	44	-	-	90	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	1	-	-	-	20
-	-	-	2	2	-	-	-	21
-	-	-	-	6	-	-	-	22
-	-	-	-	15	-	-	-	23
-	-	-	11	11	-	-	1	24
-	-	-	32	25	-	-	90	25
-	-	-	5	1	-	-	1	26
-	-	-	12	5	-	-	90	27
-	-	-	4	7	-	-	-	28
-	-	-	12	14	-	-	-	29
-	-	-	1	2	-	-	-	30
-	-	-	3	5	-	-	-	31
-	-	-	4	1	-	-	-	32
-	-	-	19	1	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	5	-	-	1	34
-	-	-	2	6	-	-	-	35
-	-	-	1	3	-	-	-	36
-	-	-	2	-	-	-	-	37
-	-	-	4	1	-	-	-	38
-	-	-	1	2	-	-	-	39
-	-	-	1	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2013
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 392	-	161	1 417	164	179	20	440	11
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 331	-	509	1 924	271	181	30	405	11
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	974 516	-	155 506	559 418	72 612	52 620	7 898	122 677	3 785
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 848	-	76	1 080	123	152	13	395	9
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 776	-	83	1 093	94	137	13	349	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	520 097	-	23 751	320 682	24 554	39 460	3 438	106 152	2 060
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	226	-	13	151	7	16	3	35	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	296	-	19	205	7	20	3	41	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	85 839	-	6 359	58 136	2 210	6 034	818	11 702	580
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	314	-	68	186	34	11	4	10	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 218	-	366	626	169	24	14	15	3
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	357 081	-	113 897	180 600	45 848	7 126	3 642	4 823	1 145
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	4	-	4	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	42	-	42	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	11 499	-	11 499	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	877	157	308	184	13	11	3	191	10
17	Rauminhalt (1 000 m³)	6 282	2 142	2 884	567	27	33	4	584	41
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	663 815	94 349	345 072	125 610	5 051	5 946	264	79 070	8 453
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	3	-	-	1	1	-	-	-	1
20	Rauminhalt (1 000 m³)	24	-	-	2	1	-	-	-	22
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 947	-	-	660	543	-	-	-	5 744
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	40	-	18	15	2	2	-	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	217	-	142	60	4	7	-	4	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	70 120	-	41 484	24 725	964	1 853	-	1 094	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	284	65	87	33	1	2	1	91	4
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 817	1 054	352	68	1	9	3	320	11
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	71 744	25 044	20 718	6 114	60	942	168	17 599	1 099
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	490	90	184	113	9	5	2	83	4
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 716	1 073	2 196	282	22	10	1	125	6
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	340 156	64 700	216 518	41 496	3 484	1 324	96	11 338	1 200
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	115	25	57	19	1	4	-	8	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 612	808	662	109	2	6	-	23	2
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	142 969	45 629	77 724	14 031	449	1 251	-	2 850	1 035
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	209	56	50	43	2	1	1	54	2
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 743	248	1 284	113	1	4	1	88	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	117 868	17 692	76 209	16 483	113	73	37	7 149	112
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	12	-	5	4	2	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	59	-	48	8	3	-	-	1	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	23 955	-	20 848	2 260	764	-	-	83	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	60	2	19	22	-	2	-	14	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	508	15	193	154	-	7	-	136	2
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	174 848	4 605	66 352	52 615	-	1 827	-	49 039	410

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.