



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
12/2012

Baugenehmigungen in Bayern im Dezember 2012





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2013

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	2
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Dezember 2012	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Dezember 2012	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Dezember 2012	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Dezember 2012	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Dezember 2007 und 2012	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2012 nach Kreisen	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Dezember 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	18
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Dezember 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren	19
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Dezember 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren	20
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	21
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	22
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	24
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	26

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist **Fernwärme** anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

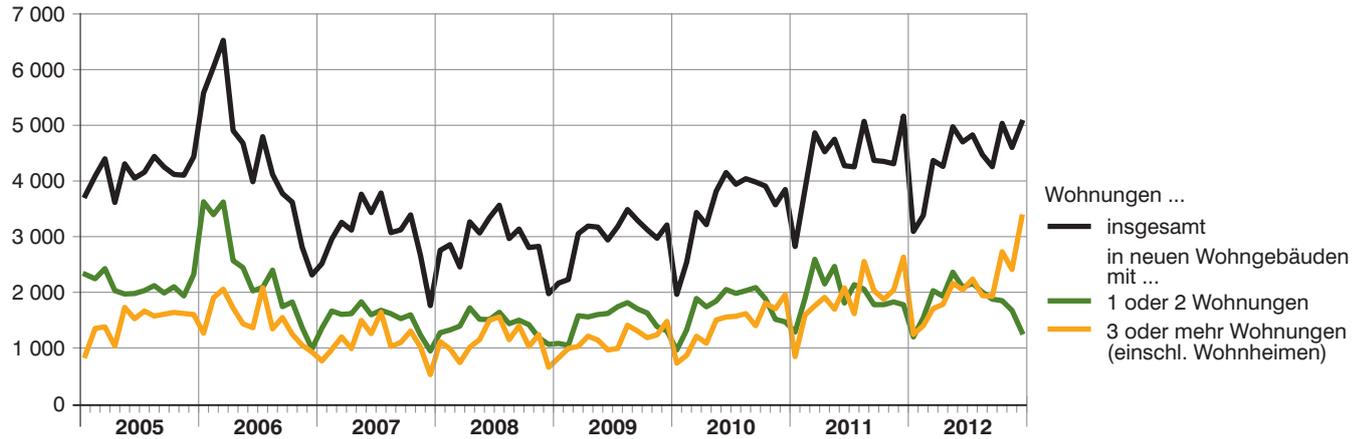
Hinweise

1. Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

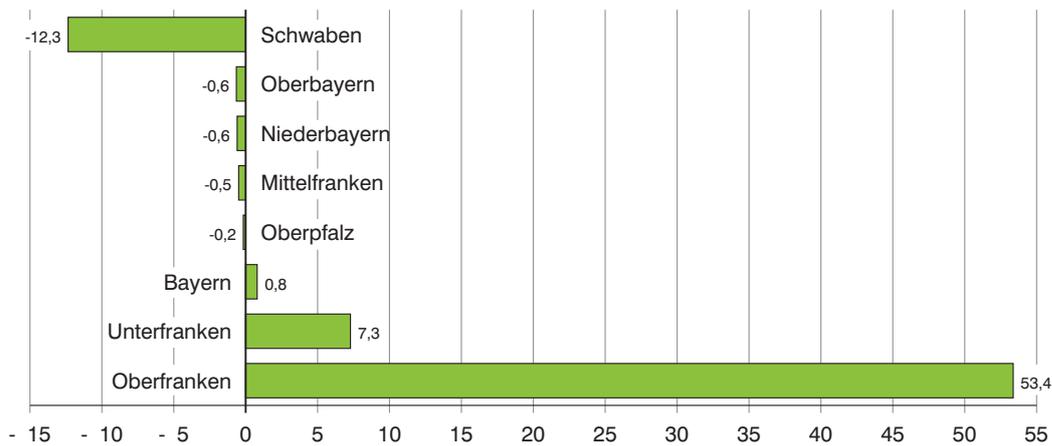
2. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Statistischen Berichts ist Folgendes zu berücksichtigen:

Zum 01.01.2012 wurde das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) aufgrund von Art. 5a des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2009/28/EG zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen (Europarechtsanpassungsgesetz Erneuerbare Energien - EAG EE) geändert. Dadurch wurde das Merkmalsprogramm der Bautätigkeitsstatistik ab dem 01.01.2012 ausgeweitet. Dies führte in den Folgemonaten zu einem deutlich erhöhten Rückfrageaufkommen bei den auskunftspflichtigen Stellen. Da nur vollständig plausibilisierte Erhebungsbögen in die Baugenehmigungsstatistik eingehen können, konnten Bauvorhaben, bei denen noch Angaben zu klären sind, nicht im aktuellen Berichtsmonat der Baugenehmigungsstatistik berücksichtigt werden. Diese fließen somit erst in den Folgemonaten in die Baugenehmigungsstatistik ein.

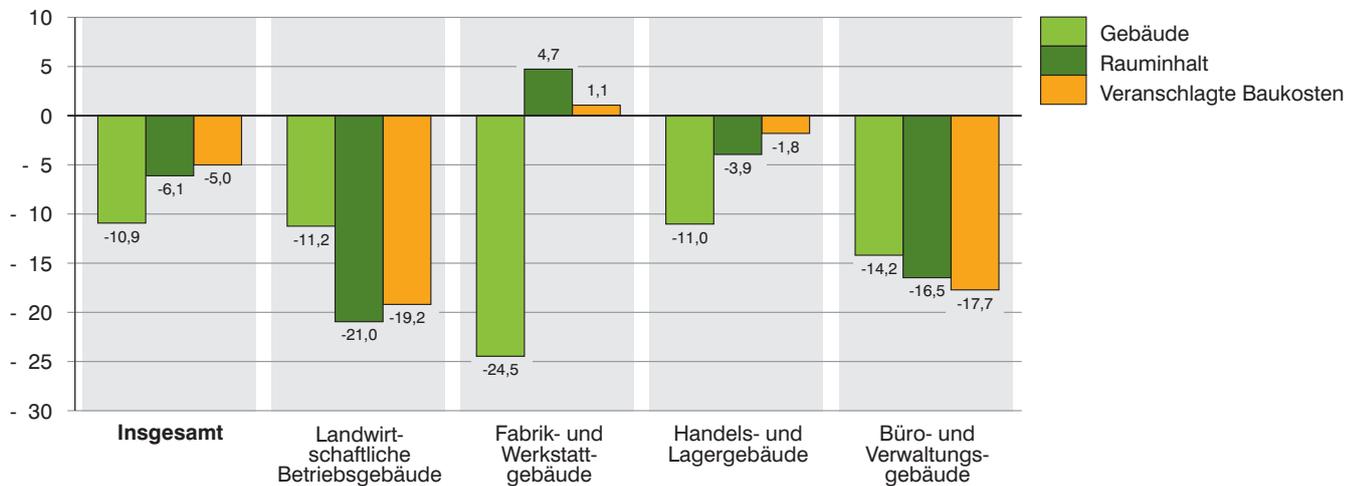
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005



2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Dezember 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

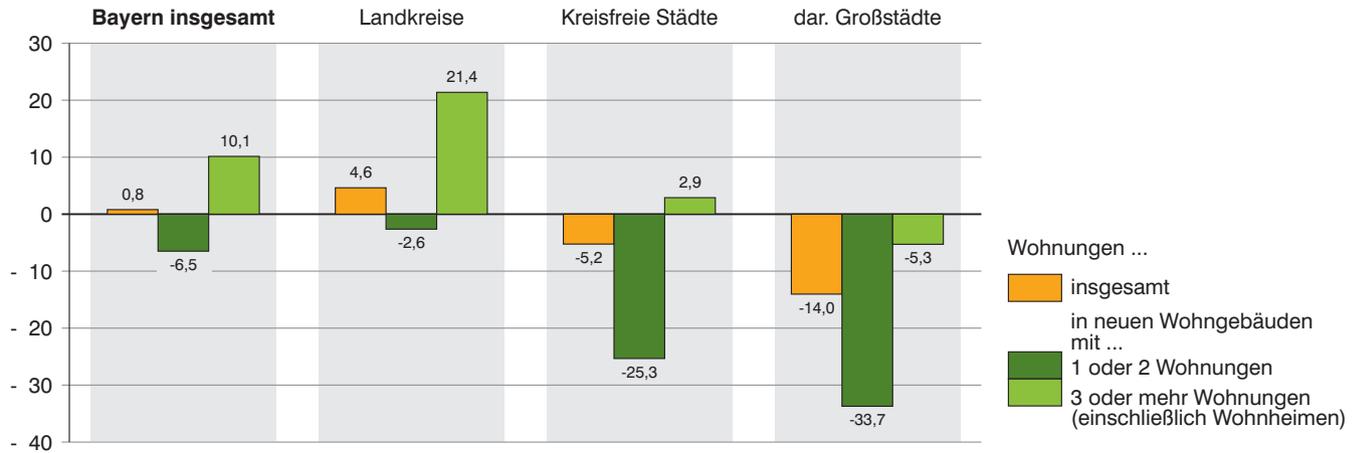


3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Dezember 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

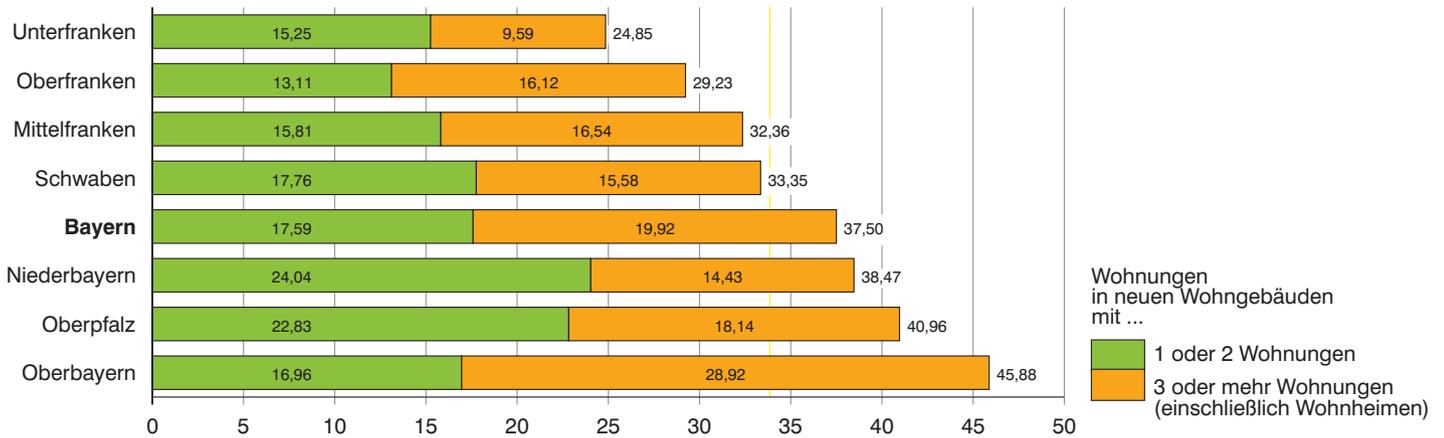


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Dezember 2012

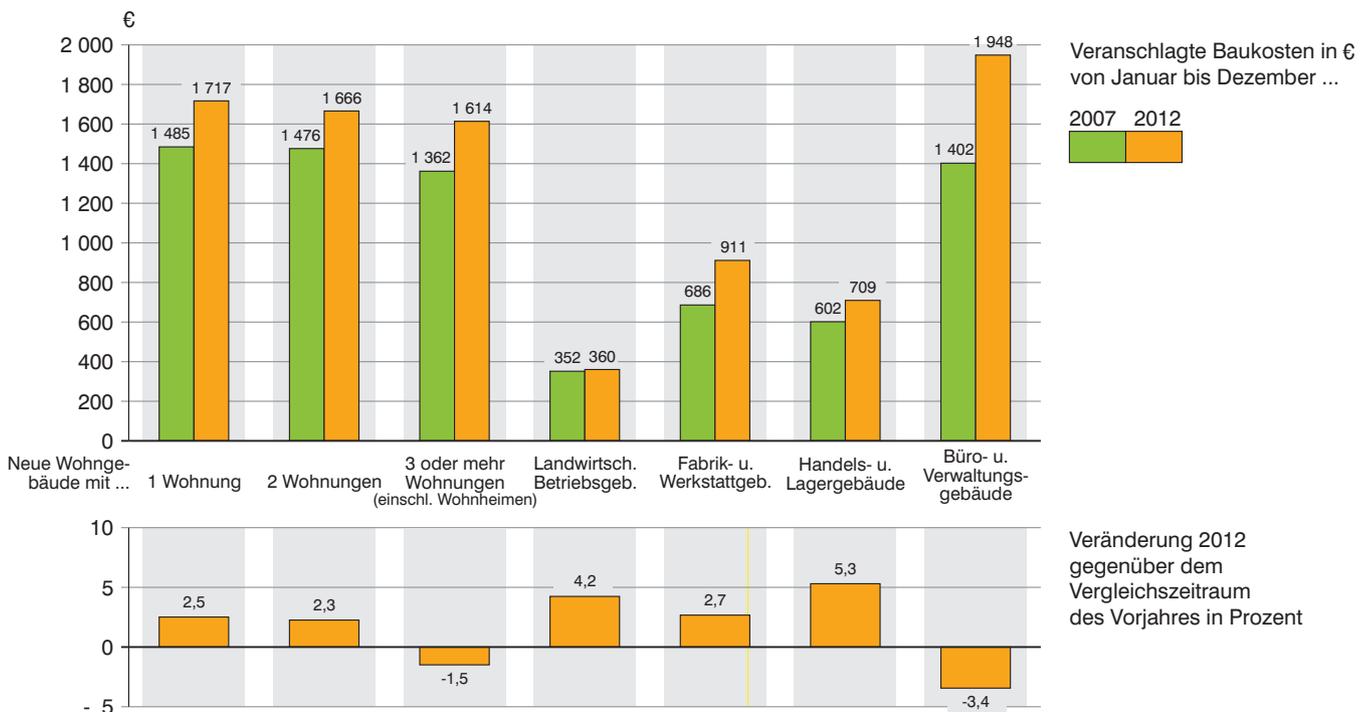
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Dezember 2012



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Dezember 2007 und 2012



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012									
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 ⁴⁾ 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2008 Januar	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ..	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember ...	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 ⁴⁾ Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

3. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 074	1 014	503	1 074	1 692
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	148	66	222	246
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	297	1 105	317	2 575	2 082
4	Wohnheime	4	94	23	779	178
5	Wohngebäude insgesamt	1 486	2 361	909	4 650	4 199
6	darunter mit Eigentumswohnungen	201	728	190	1 642	1 418
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	399	450	205	745	766
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	7	32	7	176	59
9	Unternehmen	386	1 094	314	2 911	2 058
10	davon Wohnungsunternehmen	343	982	273	2 641	1 877
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	43	112	41	270	181
13	Private Haushalte	1 090	1 215	585	1 536	2 049
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	21	2	27	32

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	4	28	44	3	2
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	129	230	7	9
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	130	426	629	3	4
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	346	2 526	3 540	28	29
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	65	817	1 014	5	7
20	Handels- und Lagergebäude	159	1 338	1 616	18	18
21	Hotels und Gaststätten	8	110	166	4	4
22	Sonstige Nichtwohngebäude	50	355	577	3	2
23	Nichtwohngebäude insgesamt	554	3 463	5 020	44	45
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	56	306	494	7	7
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	49	342	573	2	1
26	Unternehmen	361	2 740	3 773	30	36
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	133	436	640	3	4
28	Produzierendes Gewerbe	75	945	1 146	8	9
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	153	1 358	1 987	19	23
30	Private Haushalte	120	263	467	9	7
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	24	119	207	3	2

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Dezember 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
6 526	296 002	X	X	X	X	X	X	1
995	42 584	X	X	X	X	X	X	2
8 100	343 854	X	X	X	X	X	X	3
783	27 742	7	24	762	180	807	32 191	4
16 404	710 182	2 172	763	5 002	4 692	18 088	801 584	5
5 395	218 544	257	141	1 729	1 512	5 718	233 949	6
3 159	131 313	442	200	774	787	3 245	134 212	7
270	13 260	9	8	155	59	272	15 395	8
7 994	336 721	470	240	3 026	2 177	8 412	362 552	9
7 286	305 552	380	226	2 686	1 942	7 541	321 459	10
-	-	7	- 12	17	15	43	1 203	11
708	31 169	83	26	323	220	828	39 890	12
8 005	351 532	1 686	512	1 794	2 421	9 272	413 185	13
135	8 669	7	3	27	34	132	10 452	14
Nichtwohnbau								
3	11 814	19	112	3	2	3	77 056	15
44	41 258	67	330	-	0	- 9	112 151	16
13	24 015	173	686	11	14	49	29 074	17
104	293 467	523	3 817	32	38	132	321 730	18
20	96 366	111	1 169	8	12	37	104 287	19
69	112 682	240	1 705	22	22	91	126 810	20
13	38 790	33	187	2	4	5	43 292	21
12	147 626	112	670	- 2	0	- 5	212 160	22
176	518 180	894	5 616	44	53	170	752 171	23
29	114 608	79	526	6	6	24	172 554	24
8	149 266	98	656	1	1	5	252 278	25
136	308 826	535	4 168	30	41	162	380 385	26
13	26 637	172	700	7	9	33	30 697	27
35	92 288	122	1 342	9	11	45	105 330	28
88	189 901	241	2 126	14	21	84	244 358	29
29	28 858	212	521	20	18	57	41 703	30
3	31 230	49	271	- 7	- 7	- 54	77 805	31

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	580	1 072	2 099	1 886	348 511	409	418	456	676
2	Niederbayern	154	209	478	375	58 148	137	145	142	230
3	Oberpfalz	162	236	486	420	62 948	139	137	154	233
4	Oberfranken	80	120	387	212	33 876	74	69	78	119
5	Mittelfranken	158	183	298	340	48 473	134	117	145	209
6	Unterfranken	137	225	359	394	67 659	116	112	131	191
7	Schwaben	215	317	543	571	90 567	176	165	190	281
	Bayern	1 486	2 361	4 650	4 199	710 182	1 185	1 162	1 296	1 939
	Kreisfreie Städte	326	844	2 266	1 566	276 466	189	170	206	302
	darunter Großstädte ³⁾	244	637	1 469	1 169	212 272	135	121	147	216
	Landkreise	1 160	1 517	2 384	2 633	433 716	996	992	1 090	1 637

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	28	90	257	158	23 906	15	17	17	29
162	München	112	289	609	529	118 837	59	52	63	89
163	Rosenheim	8	19	23	29	7 770	5	7	6	11
	Zusammen	148	398	889	716	150 513	79	76	86	128

Landkreise

171	Altötting	17	21	21	29	5 719	16	19	18	26
172	Berchtesgadener Land	7	18	25	27	4 475	4	7	5	10
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	15	39	95	80	11 753	5	6	7	9
174	Dachau	35	39	56	63	10 700	32	30	37	50
175	Ebersberg	18	38	86	70	11 187	9	9	10	16
176	Eichstätt	16	19	27	31	5 124	13	13	16	22
177	Erding	33	71	130	126	19 159	19	25	26	38
178	Freising	29	39	69	74	12 365	23	24	26	41
179	Fürstenfeldbruck	54	79	118	129	22 794	44	38	45	63
180	Garmisch-Partenkirchen	7	13	21	23	4 597	3	3	4	5
181	Landsberg am Lech	22	37	74	73	11 158	13	12	15	20
182	Miesbach	5	3	9	6	906	4	3	4	4
183	Mühldorf a. Inn	11	14	17	22	3 836	10	11	11	16
184	München	34	57	108	109	18 350	25	23	25	39
185	Neuburg-Schrobenhausen	19	24	21	35	6 078	19	24	21	35
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	31	43	60	73	11 141	25	26	28	40
187	Rosenheim	26	31	45	53	9 631	23	24	24	41
188	Starnberg	19	38	155	69	15 134	15	15	15	25
189	Traunstein	20	29	41	43	7 561	16	18	19	26
190	Weilheim-Schongau	14	21	32	35	6 330	12	13	14	20
	Zusammen	432	674	1 210	1 170	197 998	330	342	370	548
1	Oberbayern	580	1 072	2 099	1 886	348 511	409	418	456	676

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Dezember 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

110	857	177	1 309	1 923	23	173 711	1 071	2 393	2 237	433	2 076	602 773	1
12	85	80	295	475	4	59 708	335	680	536	61	433	136 872	2
17	163	76	484	622	3	62 568	317	734	487	66	454	149 345	3
2	12	34	228	292	-	16 688	210	366	436	20	260	93 415	4
18	113	53	409	610	3	72 901	367	763	334	52	427	226 450	5
14	151	39	166	275	5	33 034	292	431	428	59	455	122 404	6
28	261	95	573	822	6	99 570	474	1 011	588	89	639	222 496	7
201	1 642	554	3 463	5 020	44	518 180	3 066	6 378	5 046	780	4 745	1 553 755	
93	799	90	887	1 451	9	222 503	652	1 758	2 380	82	1 717	690 386	
75	658	73	700	1 122	5	172 237	471	1 373	1 427	50	1 224	512 615	
108	843	464	2 577	3 569	35	295 677	2 414	4 620	2 666	698	3 027	863 369	

Regierungsbezirk Oberbayern

10	67	11	232	323	4	.	46	349	265	46	162	71 121	161
31	261	36	117	312	-	28 387	210	384	594	-	551	172 362	162
2	14	2	6	7	1	.	19	11	34	-	38	10 531	163
43	342	49	354	642	5	72 276	275	744	893	46	751	254 014	
-	-	5	9	17	-	1 764	29	38	22	7	30	8 130	171
2	16	3	39	67	3	9 070	23	80	39	3	38	15 184	172
9	83	10	26	60	-	3 336	38	54	103	4	94	16 963	173
-	-	7	54	64	-	6 831	52	91	60	12	66	18 222	174
3	26	2	5	8	-	.	32	35	90	38	74	13 034	175
-	-	3	3	7	-	418	28	16	29	5	34	6 629	176
12	96	14	80	129	1	11 763	53	153	132	27	128	31 394	177
6	43	11	157	164	1	11 301	56	181	82	5	86	25 043	178
8	56	6	267	233	5	9 752	79	290	129	49	144	37 534	179
2	11	2	3	10	-	.	16	36	29	-	32	18 000	180
5	35	12	92	170	-	15 741	60	184	82	8	89	29 566	181
1	5	4	33	70	3	7 169	16	73	18	8	15	9 160	182
1	6	8	21	30	2	2 751	24	43	20	10	24	7 060	183
9	83	7	48	65	2	5 376	54	89	112	27	113	24 694	184
-	-	4	14	23	-	1 548	30	36	33	8	43	9 907	185
5	29	6	36	51	-	2 994	45	62	61	8	76	15 627	186
1	5	9	28	46	-	4 746	50	61	55	20	67	17 436	187
1	5	4	7	13	-	1 871	33	37	158	127	74	20 671	188
1	6	7	22	33	1	2 342	48	41	55	6	57	12 194	189
1	10	4	9	21	-	1 066	30	51	35	15	40	12 311	190
67	515	128	954	1 281	18	101 435	796	1 649	1 344	387	1 325	348 759	
110	857	177	1 309	1 923	23	173 711	1 071	2 393	2 237	433	2 076	602 773	1

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Regierungsbezirk Niederbayern										
Kreisfreie Städte										
261	Landshut	19	60	322	138	20 700	9	8	9	15
262	Passau	1	1	1	1	.	1	1	1	1
263	Straubing	4	4	4	7	.	4	4	4	7
	Zusammen	24	65	327	147	22 077	14	14	14	24
Landkreise										
271	Deggendorf	20	17	20	25	4 539	20	17	20	25
272	Freyung-Grafenau	-	-	-	-	-	-	-	-	-
273	Kelheim	23	27	32	45	6 622	20	22	21	36
274	Landshut	21	22	22	35	5 534	21	22	22	35
275	Passau	24	27	31	44	6 611	21	22	22	34
276	Regen	2	2	2	4	.	2	2	2	4
277	Rottal-Inn	14	19	17	31	4 621	13	17	14	27
278	Straubing-Bogen	14	16	14	24	4 058	14	16	14	24
279	Dingolfing-Landau	12	14	13	21	.	12	14	13	21
	Zusammen	130	143	151	228	36 071	123	131	128	206
2	Niederbayern	154	209	478	375	58 148	137	145	142	230
Regierungsbezirk Oberpfalz										
Kreisfreie Städte										
361	Amberg	1	1	2	2	.	1	1	2	2
362	Regensburg	20	82	283	154	21 865	6	8	9	14
363	Weiden i.d.OPf.	3	6	12	11	.	1	1	1	1
	Zusammen	24	89	297	168	23 646	8	10	12	17
Landkreise										
371	Amberg-Weizsach	9	12	16	21	2 978	8	9	10	16
372	Cham	15	18	17	28	4 175	15	18	17	28
373	Neumarkt i.d.OPf.	28	28	34	48	7 676	27	26	29	44
374	Neustadt a.d.Waldnaab	8	7	8	12	2 113	8	7	8	12
375	Regensburg	54	56	82	102	15 357	50	44	52	79
376	Schwandorf	17	18	24	31	4 800	16	15	18	26
377	Tirschenreuth	7	8	8	11	2 203	7	8	8	11
	Zusammen	138	147	189	253	39 302	131	127	142	216
3	Oberpfalz	162	236	486	420	62 948	139	137	154	233

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Dezember 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Niederbayern

9	74	4	54	124	-	.	29	137	329	3	144	52 826	261
-	-	-	-	-	-	-	7	1	15	10	6	6 089	262
-	-	1	22	28	-	.	9	21	15	2	17	9 113	263
9	74	5	76	152	-	37 109	45	159	359	15	166	68 028	
-	-	5	29	25	-	1 220	31	34	19	9	27	6 253	271
-	-	-	-	-	-	-	1	0	-	-	-	.	272
2	8	7	13	20	1	1 022	34	33	34	7	48	8 017	273
-	-	10	49	58	-	5 495	36	71	25	10	40	12 025	274
1	3	17	50	102	3	8 872	62	132	38	12	54	18 281	275
-	-	5	26	34	-	2 101	11	39	4	-	8	.	276
-	-	10	17	30	-	1 854	50	35	28	-	46	9 658	277
-	-	12	25	34	-	1 263	37	46	15	5	24	5 898	278
-	-	9	10	19	-	772	28	130	14	3	21	5 226	279
3	11	75	219	323	4	22 599	290	520	177	46	267	68 844	
12	85	80	295	475	4	59 708	335	680	536	61	433	136 872	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	1	3	-	.	5	- 2	12	-	9	8 701	361
13	130	3	40	37	-	8 626	30	63	258	1	154	35 619	362
-	-	2	8	15	-	.	5	15	12	-	11	3 051	363
13	130	6	50	55	-	.	40	76	282	1	173	47 371	
1	6	2	1	2	-	.	14	12	16	-	22	3 270	371
-	-	21	100	136	1	9 358	50	153	20	1	31	15 333	372
1	5	16	27	41	-	2 172	56	50	39	-	61	11 624	373
-	-	7	59	72	-	16 728	32	84	8	7	14	20 385	374
2	22	11	55	114	1	8 074	73	142	90	41	108	25 699	375
-	-	7	153	151	1	9 973	32	158	28	13	36	16 532	376
-	-	6	39	50	-	5 642	20	60	4	3	10	9 131	377
4	33	70	435	568	3	.	277	658	205	65	281	101 974	
17	163	76	484	622	3	62 568	317	734	487	66	454	149 345	3

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	11	9	11	16	2 974	11	9	11	16
462	Bayreuth	2	36	277	65	.	1	1	1	1
463	Coburg	4	8	20	19	2 421	2	2	3	5
464	Hof	1	1	1	1	.	1	1	1	1
	Zusammen	18	54	309	101	14 325	15	12	16	23

Landkreise

471	Bamberg	14	13	14	21	3 814	14	13	14	21
472	Bayreuth	4	4	4	7	.	4	4	4	7
473	Coburg	5	7	5	10	2 111	5	7	5	10
474	Forchheim	19	22	33	38	7 178	16	14	17	23
475	Hof	2	2	2	3	.	2	2	2	3
476	Kronach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
477	Kulmbach	4	3	4	6	1 050	4	3	4	6
478	Lichtenfels	10	10	12	18	2 698	10	10	12	18
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	4	4	4	7	1 200	4	4	4	7
	Zusammen	62	65	78	111	19 551	59	57	62	96
4	Oberfranken	80	120	387	212	33 876	74	69	78	119

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	2	2	3	4	.	2	2	3	4
563	Fürth	2	5	12	12	.	-	-	-	-
564	Nürnberg	48	49	77	93	11 876	43	32	44	62
565	Schwabach	8	14	31	27	3 485	4	3	5	6
	Zusammen	60	70	123	137	17 112	49	38	52	72

Landkreise

571	Ansbach	11	15	24	26	3 938	9	10	11	16
572	Erlangen-Höchstadt	12	12	14	21	3 212	12	12	14	21
573	Fürth	10	12	20	23	3 585	9	8	9	15
574	Nürnberger Land	34	32	38	56	8 063	33	29	34	51
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	13	19	36	35	5 869	10	8	11	16
576	Roth	11	11	16	19	3 222	9	9	10	14
577	Weißenburg-Gunzenhausen	7	12	27	23	3 472	3	3	4	5
	Zusammen	98	113	175	203	31 361	85	79	93	137
5	Mittelfranken	158	183	298	340	48 473	134	117	145	209

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Dezember 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche		Veranschlagte Kosten
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	19	23	43	9	30	37 016	461
-	-	-	-	-	-	-	11	- 1	279	-	69	9 610	462
1	7	-	-	-	-	-	12	0	22	-	21	.	463
-	-	-	-	-	-	-	2	-	1	-	1	.	464
1	7	-	-	-	-	-	44	22	345	9	122	50 186	
-	-	7	11	19	-	499	40	28	18	4	32	6 059	471
-	-	5	82	110	-	8 127	10	110	5	2	8	9 181	472
-	-	3	46	35	-	1 646	15	40	6	2	15	4 725	473
1	5	4	8	14	-	995	31	31	35	1	40	9 012	474
-	-	3	10	10	-	1 316	13	17	2	-	4	2 380	475
-	-	2	10	13	-	.	11	12	2	-	3	941	476
-	-	5	53	73	-	3 242	14	77	7	1	10	5 022	477
-	-	3	8	14	-	403	22	21	12	1	20	4 529	478
-	-	2	1	3	-	.	10	8	4	-	6	1 380	479
1	5	34	228	292	-	16 688	166	344	91	11	138	43 229	
2	12	34	228	292	-	16 688	210	366	436	20	260	93 415	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	9	30	-	.	4	33	1	-	1	4 680	561
-	-	4	19	25	-	9 071	14	39	4	-	6	33 897	562
2	12	-	-	-	-	-	9	1	15	-	16	18 631	563
5	33	12	184	250	1	38 555	111	339	58	-	108	99 593	564
3	21	1	33	48	-	.	13	34	55	1	49	8 257	565
10	66	18	244	353	1	.	151	447	133	1	180	165 058	
1	10	6	32	52	-	2 466	27	61	29	1	31	7 603	571
-	-	4	39	69	-	10 196	21	70	18	9	28	14 265	572
1	11	1	1	3	-	.	15	7	21	16	25	4 444	573
1	4	7	18	24	2	1 903	83	44	45	6	73	14 138	574
-	-	5	17	32	-	1 628	20	46	39	7	38	8 000	575
2	6	6	35	43	-	2 614	27	49	20	9	23	6 947	576
3	16	6	23	35	-	1 136	23	38	29	3	30	5 995	577
8	47	35	165	258	2	.	216	316	201	51	248	61 392	
18	113	53	409	610	3	72 901	367	763	334	52	427	226 450	5

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Regierungsbezirk Unterfranken										
Kreisfreie Städte										
661	Aschaffenburg	8	33	68	54	11 102	4	3	4	5
662	Schweinfurt	1	1	1	2	.	1	1	1	2
663	Würzburg	11	65	121	121	.	2	2	3	3
	Zusammen	20	99	190	177	30 585	7	6	8	10
Landkreise										
671	Aschaffenburg	14	17	29	29	4 869	12	12	14	21
672	Bad Kissingen	9	10	14	20	2 675	8	7	8	14
673	Rhön-Grabfeld	8	11	15	19	3 099	7	9	9	14
674	Haßberge	11	11	13	19	3 235	11	11	13	19
675	Kitzingen	5	5	6	8	1 403	5	5	6	8
676	Miltenberg	7	6	8	11	1 906	7	6	8	11
677	Main-Spessart	18	15	21	28	4 475	17	13	17	25
678	Schweinfurt	22	28	35	44	8 396	20	21	23	33
679	Würzburg	23	24	28	40	7 016	22	22	25	37
	Zusammen	117	126	169	217	37 074	109	106	123	180
6	Unterfranken	137	225	359	394	67 659	116	112	131	191
Regierungsbezirk Schwaben										
Kreisfreie Städte										
761	Augsburg	21	55	107	97	14 733	8	8	8	15
762	Kaufbeuren	1	1	1	1	.	1	1	1	1
763	Kempten (Allgäu)	6	7	14	13	1 573	5	3	5	6
764	Memmingen	4	6	9	9	.	3	3	4	5
	Zusammen	32	70	131	121	18 208	17	16	18	27
Landkreise										
771	Aichach-Friedberg	18	20	30	35	5 915	16	14	16	25
772	Augsburg	58	71	123	135	20 325	52	46	57	82
773	Dillingen a.d.Donau	13	19	35	35	5 647	10	9	11	15
774	Günzburg	11	10	11	17	3 023	11	10	11	17
775	Neu-Ulm	8	19	39	35	4 496	4	3	5	7
776	Lindau (Bodensee)	9	23	64	59	8 001	5	5	6	7
777	Ostallgäu	11	11	11	18	3 419	11	11	11	18
778	Unterallgäu	12	14	14	20	3 862	12	14	14	20
779	Donau-Ries	14	16	20	27	4 350	13	13	13	23
780	Oberallgäu	29	45	65	69	13 321	25	24	28	41
	Zusammen	183	247	412	451	72 359	159	149	172	254
7	Schwaben	215	317	543	571	90 567	176	165	190	281

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Dezember 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
1	11	4	49	66	3	.	27	92	109	4	72	.	661
-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	2	.	662
9	118	1	13	18	-	.	13	36	121	3	121	21 653	663
10	129	5	63	84	3	5 123	41	128	231	7	195	38 951	
-	-	5	36	72	-	8 879	36	87	31	5	35	16 663	671
1	6	-	-	-	-	-	19	10	17	3	23	5 081	672
-	-	2	2	3	-	.	20	7	19	2	25	4 374	673
-	-	2	1	3	-	.	24	10	20	2	24	3 868	674
-	-	5	16	28	-	5 394	22	32	8	-	10	7 485	675
-	-	5	9	17	1	1 784	16	19	10	2	14	3 827	676
1	4	4	19	32	-	7 530	39	68	26	9	36	21 381	677
1	9	10	20	35	1	4 107	40	56	37	18	48	13 180	678
1	3	1	1	1	-	.	35	13	29	11	44	7 594	679
4	22	34	103	191	2	27 911	251	303	197	52	260	83 453	
14	151	39	166	275	5	33 034	292	431	428	59	455	122 404	6
Regierungsbezirk Schwaben													
5	37	6	95	156	-	.	38	161	112	-	106	59 739	761
-	-	1	5	9	-	.	4	12	1	1	1	3 113	762
1	9	-	-	-	-	-	6	-	14	-	13	1 573	763
1	5	-	-	-	-	-	8	8	10	2	10	2 353	764
7	51	7	100	166	-	45 176	56	181	137	3	131	66 778	
2	14	3	13	20	1	2 251	36	24	37	8	46	9 222	771
6	66	14	121	131	4	11 062	100	151	132	43	147	33 719	772
3	24	15	127	158	-	12 593	38	175	35	4	36	26 306	773
-	-	6	41	52	-	3 500	26	57	13	1	20	7 564	774
3	31	5	27	46	-	1 762	21	66	42	-	38	8 057	775
4	58	3	16	33	-	5 743	14	53	64	3	59	14 058	776
-	-	3	5	8	-	1 108	14	14	11	3	18	4 527	777
-	-	9	29	57	1	1 900	38	78	15	5	25	9 431	778
1	7	21	63	107	-	10 124	49	122	25	8	34	16 336	779
2	10	9	32	45	-	4 351	82	90	77	11	85	26 498	780
21	210	88	473	656	6	54 394	418	830	451	86	508	155 718	
28	261	95	573	822	6	99 570	474	1 011	588	89	639	222 496	7

5. Baugenehmigungen^{*)} für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Dezember 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	233	195	93	233	347	60 523
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	17	5	32	32	5 147
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	5	4	8	9	1 510
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	251	217	101	273	388	67 180
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	3	2	5	7	1 030
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	1	1	0	1	2	273
9	davon Wohnungsunternehmen	1	1	0	1	2	273
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	-	-	-	-	-	-
12	Private Haushalte	250	217	101	272	386	66 907
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	1	13	23	-	-	7 916
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	4	11	22	-	-	2 644
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	37	167	245	-	-	7 920
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	103	1 090	1 250	4	5	78 748
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	21	209	261	-	-	23 310
19	Handels- und Lagergebäude	64	840	872	4	5	46 546
20	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	10	99	148	1	1	46 910
22	Nichtwohngebäude insgesamt	155	1 380	1 687	5	7	144 138
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	10	95	181	-	-	45 090
24	Unternehmen	113	1 162	1 314	2	3	79 609
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	39	173	254	-	-	10 095
26	Produzierendes Gewerbe	32	337	377	-	-	28 515
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	42	652	682	2	3	40 999
28	Private Haushalte	25	97	144	3	3	8 511
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	26	49	-	-	10 928

^{*)} Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**6. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude in Bayern im Dezember 2012 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	362	349	172	362	568	110 277
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	47	69	33	94	108	20 476
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	170	640	151	1 523	1 185	210 678
4	Wohnheime	1	15	6	120	26	7 080
5	Wohngebäude zusammen	580	1 072	362	2 099	1 886	348 511
6	darunter erbaut durch private Haushalte	380	447	218	571	735	137 136
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	132	137	71	132	217	35 382
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	9	3	10	13	1 932
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	46	11	97	92	14 472
10	Wohnheime	1	18	-	239	53	6 362
11	Wohngebäude zusammen	154	209	85	478	375	58 148
12	darunter erbaut durch private Haushalte	130	143	72	144	230	36 723
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	124	119	43	124	198	31 925
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	18	3	30	35	5 065
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	74	11	188	152	20 258
16	Wohnheime	1	26	16	144	36	5 700
17	Wohngebäude zusammen	162	236	73	486	420	62 948
18	darunter erbaut durch private Haushalte	130	138	49	167	234	37 066
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	70	64	38	70	111	19 082
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	1	8	8	1 405
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	15	5	33	29	4 789
22	Wohnheime	1	36	1	276	64	8 600
23	Wohngebäude zusammen	80	120	45	387	212	33 876
24	darunter erbaut durch private Haushalte	62	63	35	79	110	18 573
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	123	104	64	123	186	27 830
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	13	6	22	23	3 377
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	66	39	153	130	17 266
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	158	183	109	298	340	48 473
30	darunter erbaut durch private Haushalte	93	96	54	120	169	27 010
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	101	94	55	101	159	27 808
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	18	11	30	31	5 248
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	113	53	228	203	34 603
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	137	225	119	359	394	67 659
36	darunter erbaut durch private Haushalte	118	129	73	179	223	38 392
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	162	147	60	162	252	43 698
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	18	9	28	29	5 081
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	152	47	353	290	41 788
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	215	317	117	543	571	90 567
42	darunter erbaut durch private Haushalte	177	199	85	276	348	56 632
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 074	1 014	503	1 074	1 692	296 002
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	148	66	222	246	42 584
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	297	1 105	317	2 575	2 082	343 854
46	Wohnheime	4	94	23	779	178	27 742
47	Wohngebäude insgesamt	1 486	2 361	909	4 650	4 199	710 182
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 090	1 215	585	1 536	2 049	351 532

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**7. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren²⁾ in Bayern
im Dezember 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	127	115	66	127	188	34 163
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	13	7	20	23	3 718
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	66	17	154	116	18 183
4	Wohnheime	1	15	6	120	26	7 080
5	Wohngebäude zusammen	157	209	97	421	353	63 144
6	darunter erbaut durch private Haushalte	118	118	67	146	193	34 673
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	43	38	20	43	61	10 189
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	2	1	2	3	427
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	1	1	3	3	450
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	45	41	22	48	66	11 066
12	darunter erbaut durch private Haushalte	36	36	19	39	58	9 594
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	37	32	12	37	54	9 181
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	11	-	28	23	2 853
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	40	44	12	65	76	12 034
18	darunter erbaut durch private Haushalte	28	27	12	28	42	7 379
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	19	15	9	19	27	4 716
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	19	15	9	19	27	4 716
24	darunter erbaut durch private Haushalte	10	8	6	10	14	2 410
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	28	26	12	28	44	7 237
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	6	946
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	7	3	17	14	1 726
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	34	36	17	51	64	9 909
30	darunter erbaut durch private Haushalte	31	29	14	34	50	8 183
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	40	35	20	40	59	10 361
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	2	4	3	768
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	8	6	12	12	2 063
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	44	45	28	56	75	13 192
36	darunter erbaut durch private Haushalte	40	42	26	52	69	12 464
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	48	43	14	48	74	12 278
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	10	4	18	17	2 707
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	8	2	19	14	2 267
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	60	61	20	85	105	17 252
42	darunter erbaut durch private Haushalte	55	51	18	64	88	14 590
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	342	304	155	342	506	88 125
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	31	16	50	52	8 566
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	101	28	233	181	27 542
46	Wohnheime	1	15	6	120	26	7 080
47	Wohngebäude insgesamt	399	450	205	745	766	131 313
48	darunter erbaut durch private Haushalte	318	312	162	373	514	89 293

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 486	175	38	1 268	-	1	4
2	darin Wohnungen	4 650	1 607	221	2 817	-	1	4
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 074	77	16	976	-	1	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	3	-	108	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	297	93	22	182	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 575	1 128	205	1 242	-	-	-
7	Wohnheime	4	2	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	779	396	-	383	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	580	80	3	497	-	-	-
10	Niederbayern	154	6	1	147	-	-	-
11	Oberpfalz	162	15	15	132	-	-	-
12	Oberfranken	80	3	1	76	-	-	-
13	Mittelfranken	158	43	7	108	-	-	-
14	Unterfranken	137	15	1	121	-	-	-
15	Schwaben	215	13	10	187	-	1	4
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	554	48	5	146	-	13	342
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 463	646	23	1 601	-	19	1 174
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	2	-	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	28	16	-	11	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	5	1	17	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	129	75	8	46	-	0	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	130	1	-	4	-	-	125
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	426	4	-	22	-	-	399
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	346	26	4	94	-	11	211
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 526	388	15	1 342	-	18	763
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	4	1	36	-	5	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	817	168	7	536	-	6	100
28	Handels- und Lagergebäude	159	14	2	49	-	4	90
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 338	128	3	773	-	10	425
30	Hotels und Gaststätten	8	6	-	2	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	83	-	27	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	50	14	-	29	-	1	6
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	355	163	-	179	-	1	13
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	177	29	1	43	-	5	99
35	Niederbayern	80	2	-	21	-	1	56
36	Oberpfalz	76	3	2	18	-	1	52
37	Oberfranken	34	1	-	5	-	-	28
38	Mittelfranken	53	7	-	17	-	2	27
39	Unterfranken	39	1	-	14	-	1	23
40	Schwaben	95	5	2	28	-	3	57

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

9. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 486	4	35	493	16
2	darin Wohnungen	4 650	4	54	1 534	17
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 074	4	26	345	15
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	-	4	35	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	297	-	5	111	-
6	darin Wohnungen	2 575	-	20	736	-
7	Wohnheime	4	-	-	2	-
8	darin Wohnungen	779	-	-	383	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	580	-	14	188	6
10	Niederbayern	154	-	3	54	-
11	Oberpfalz	162	-	2	47	3
12	Oberfranken	80	-	3	29	-
13	Mittelfranken	158	-	3	45	-
14	Unterfranken	137	-	3	44	1
15	Schwaben	215	4	7	86	6
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	554	342	12	66	9
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 463	1 174	34	1 031	19
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	28	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	-	1	6	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	129	-	1	25	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	130	125	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	426	399	-	8	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	346	211	9	46	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	2 526	763	31	917	18
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	19	4	16	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	817	100	13	333	13
28	Handels- und Lagergebäude	159	90	5	22	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 338	425	18	546	5
30	Hotels und Gaststätten	8	-	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	110	-	-	27	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	50	6	2	13	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	355	13	2	81	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	177	99	7	14	2
35	Niederbayern	80	56	2	10	3
36	Oberpfalz	76	52	1	6	3
37	Oberfranken	34	28	-	4	-
38	Mittelfranken	53	27	1	8	-
39	Unterfranken	39	23	-	9	-
40	Schwaben	95	57	1	15	1

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2012 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
175	93	454	9	193	6	8	-	1
1 607	187	723	23	464	29	8	-	2
77	72	378	6	143	-	8	-	3
3	8	38	1	20	1	-	-	4
93	13	38	2	30	5	-	-	5
1 128	99	269	15	281	27	-	-	6
2	-	-	-	-	-	-	-	7
396	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
80	37	178	2	66	6	3	-	9
6	7	47	3	31	-	3	-	10
15	9	46	-	39	-	1	-	11
3	6	34	-	5	-	-	-	12
43	11	38	1	17	-	-	-	13
15	5	55	2	12	-	-	-	14
13	18	56	1	23	-	1	-	15
Nichtwohnbau								
48	13	21	1	37	-	5	-	16
646	68	209	16	247	-	18	-	17
2	-	2	-	-	-	-	-	18
16	-	11	-	-	-	-	-	19
5	2	3	-	5	-	-	-	20
75	4	11	-	12	-	-	-	21
1	-	-	-	3	-	-	-	22
4	-	-	-	15	-	-	-	23
26	9	12	-	23	-	4	-	24
388	61	176	-	157	-	15	-	25
4	5	5	-	8	-	1	-	26
168	27	71	-	91	-	2	-	27
14	4	6	-	12	-	3	-	28
128	35	105	-	64	-	13	-	29
6	-	-	-	-	-	-	-	30
83	-	-	-	-	-	-	-	31
14	2	4	1	6	-	1	-	32
163	3	10	16	64	-	3	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
29	7	6	-	12	-	1	-	34
2	-	1	-	4	-	2	-	35
3	1	1	1	7	-	1	-	36
1	-	1	-	-	-	-	-	37
7	3	3	-	4	-	-	-	38
1	1	1	-	4	-	-	-	39
5	1	8	-	6	-	1	-	40

10. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 486	857	-	1	2
2	darin Wohnungen	4 650	3 457	-	14	2
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 074	561	-	-	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	57	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	297	236	-	1	-
6	darin Wohnungen	2 575	2 123	-	14	-
7	Wohnheime	4	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	779	659	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	580	363	-	1	-
10	Niederbayern	154	70	-	-	-
11	Oberpfalz	162	100	-	-	-
12	Oberfranken	80	39	-	-	-
13	Mittelfranken	158	96	-	-	-
14	Unterfranken	137	70	-	-	-
15	Schwaben	215	119	-	-	2
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	554	520	-	2	-
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 463	3 251	-	18	-
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	28	28	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	18	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	129	119	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	130	129	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	426	419	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	346	325	-	1	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	2 526	2 407	-	14	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	57	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	817	789	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	159	149	-	1	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 338	1 253	-	14	-
30	Hotels und Gaststätten	8	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	110	104	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	50	44	-	1	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	355	279	-	4	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	177	164	-	1	-
35	Niederbayern	80	78	-	-	-
36	Oberpfalz	76	72	-	-	-
37	Oberfranken	34	33	-	-	-
38	Mittelfranken	53	49	-	1	-
39	Unterfranken	39	35	-	-	-
40	Schwaben	95	89	-	-	-

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2012 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	3	185	438	-	-	-	1
-	-	22	625	530	-	-	-	2
-	-	-	124	387	-	-	-	3
-	-	-	21	33	-	-	-	4
-	-	3	39	18	-	-	-	5
-	-	22	339	77	-	-	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	120	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	3	71	142	-	-	-	9
-	-	-	15	69	-	-	-	10
-	-	-	11	51	-	-	-	11
-	-	-	10	31	-	-	-	12
-	-	-	25	37	-	-	-	13
-	-	-	18	49	-	-	-	14
-	-	-	35	59	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	11	20	-	1	-	16
-	-	-	111	59	-	25	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	1	5	-	-	-	20
-	-	-	1	9	-	-	-	21
-	-	-	-	1	-	-	-	22
-	-	-	-	7	-	-	-	23
-	-	-	8	11	-	1	-	24
-	-	-	50	31	-	25	-	25
-	-	-	5	3	-	-	-	26
-	-	-	22	6	-	-	-	27
-	-	-	2	6	-	1	-	28
-	-	-	23	24	-	25	-	29
-	-	-	1	1	-	-	-	30
-	-	-	5	1	-	-	-	31
-	-	-	2	3	-	-	-	32
-	-	-	60	12	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	3	8	-	1	-	34
-	-	-	1	1	-	-	-	35
-	-	-	-	4	-	-	-	36
-	-	-	-	1	-	-	-	37
-	-	-	2	1	-	-	-	38
-	-	-	2	2	-	-	-	39
-	-	-	3	3	-	-	-	40

11. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1 486	-	160	809	99	119	11	281	7
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 361	-	512	1 210	211	149	18	255	6
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	710 182	-	170 497	352 240	58 612	45 041	4 858	77 123	1 811
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 074	-	80	562	64	96	6	260	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 014	-	77	559	55	85	5	228	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	296 002	-	21 959	162 114	15 166	25 225	1 212	68 940	1 386
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	111	-	9	71	4	7	2	17	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	148	-	16	98	3	9	2	18	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	42 584	-	4 196	29 010	929	2 244	463	5 317	425
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	297	-	68	176	30	16	3	4	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 105	-	343	553	134	55	11	9	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	343 854	-	122 962	161 116	36 155	17 572	3 183	2 866	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	4	-	3	-	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	94	-	76	-	18	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	27 742	-	21 380	-	6 362	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	554	88	215	94	13	7	3	127	7
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 463	665	1 955	287	93	89	5	325	44
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	518 180	57 982	296 185	63 714	27 606	31 587	2 626	36 141	2 339
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	4	-	2	1	-	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	28	-	16	4	-	-	-	8	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	11 814	-	9 469	1 240	-	-	-	1 105	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	24	-	4	11	3	1	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	129	-	35	31	57	2	-	4	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	41 258	-	11 245	10 750	17 477	334	-	1 452	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	130	24	45	10	1	-	1	47	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	426	111	154	18	4	-	1	136	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	24 015	5 439	8 757	2 068	848	-	41	6 713	149
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	346	64	144	65	6	5	1	56	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 526	554	1 531	203	21	59	0	115	42
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	293 467	52 543	183 690	35 586	5 667	7 003	15	6 773	2 190
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	65	16	34	7	1	2	-	4	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	817	329	435	24	3	14	-	11	2
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	96 366	30 466	58 400	4 554	620	1 550	-	627	149
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	159	41	47	23	2	3	-	39	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 338	171	846	135	4	45	-	98	39
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	112 682	12 738	63 692	21 983	1 317	5 453	-	5 458	2 041
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	8	-	5	2	1	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	110	-	93	17	1	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	38 790	-	33 230	5 150	410	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	50	-	20	7	3	1	1	18	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	355	-	219	32	11	28	4	61	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	147 626	-	83 024	14 070	3 614	24 250	2 570	20 098	-

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.