



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
6/2012

Baugenehmigungen in Bayern im Juni 2012





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2012

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2012	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2012	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2012	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2012	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2007 und 2012	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Kreisen	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2012 nach Kreisen	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juni 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist **Fernwärme** anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

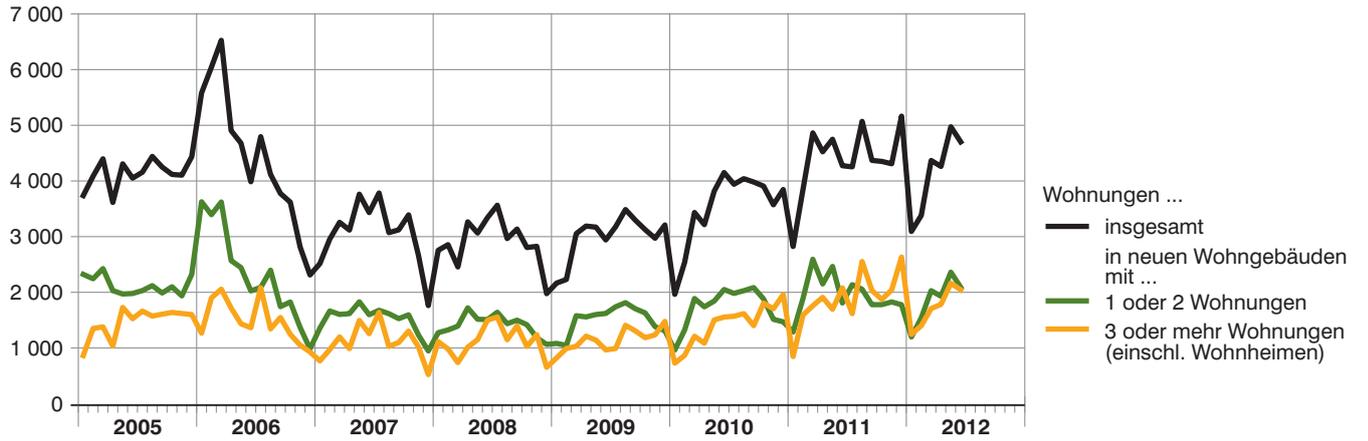
Hinweis

- Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

- Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Statistischen Berichts ist Folgendes zu berücksichtigen:

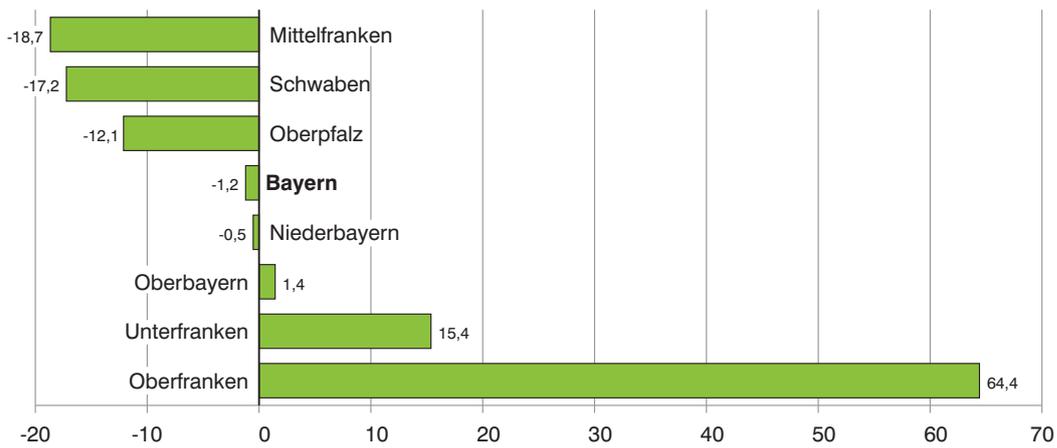
Zum 01.01.2012 wurde das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) aufgrund von Art. 5a des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2009/28/EG zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen (Europarechtsanpassungsgesetz Erneuerbare Energien - EAG EE) geändert. Dadurch wurde das Merkmalsprogramm der Bautätigkeitsstatistik ab dem 01.01.2012 ausgeweitet. Dies führte in den Folgemonaten zu einem deutlich erhöhten Rückfrageaufkommen bei den auskunftspflichtigen Stellen. Da nur vollständig plausibilisierte Erhebungsbögen in die Baugenehmigungsstatistik eingehen können, konnten Bauvorhaben, bei denen noch Angaben zu klären sind, nicht im aktuellen Berichtsmonat der Baugenehmigungsstatistik berücksichtigt werden. Diese fließen somit erst in den Folgemonaten in die Baugenehmigungsstatistik ein.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005



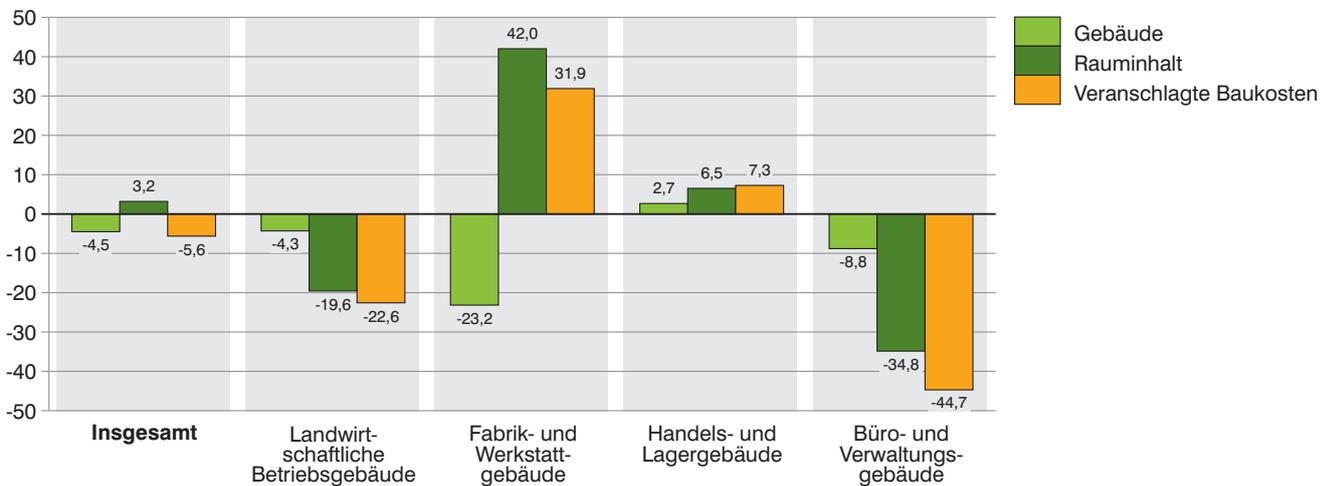
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2012

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



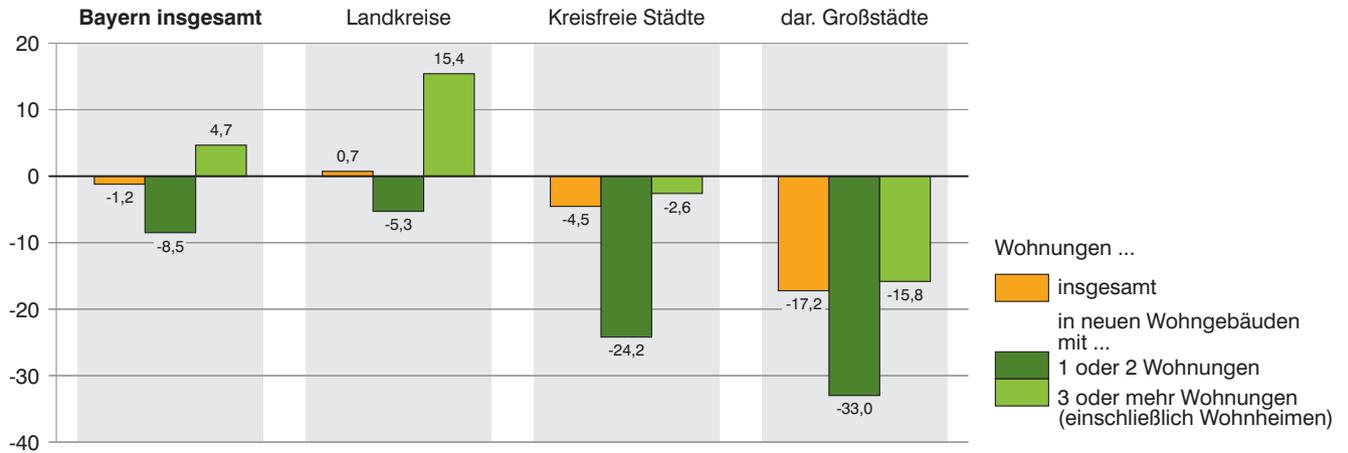
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2012

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

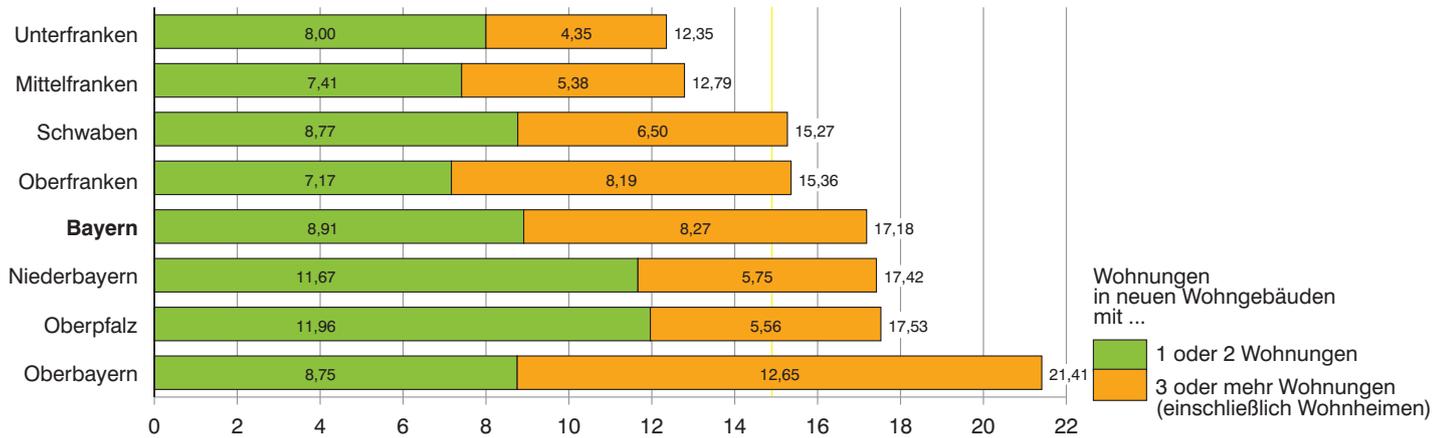


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2012

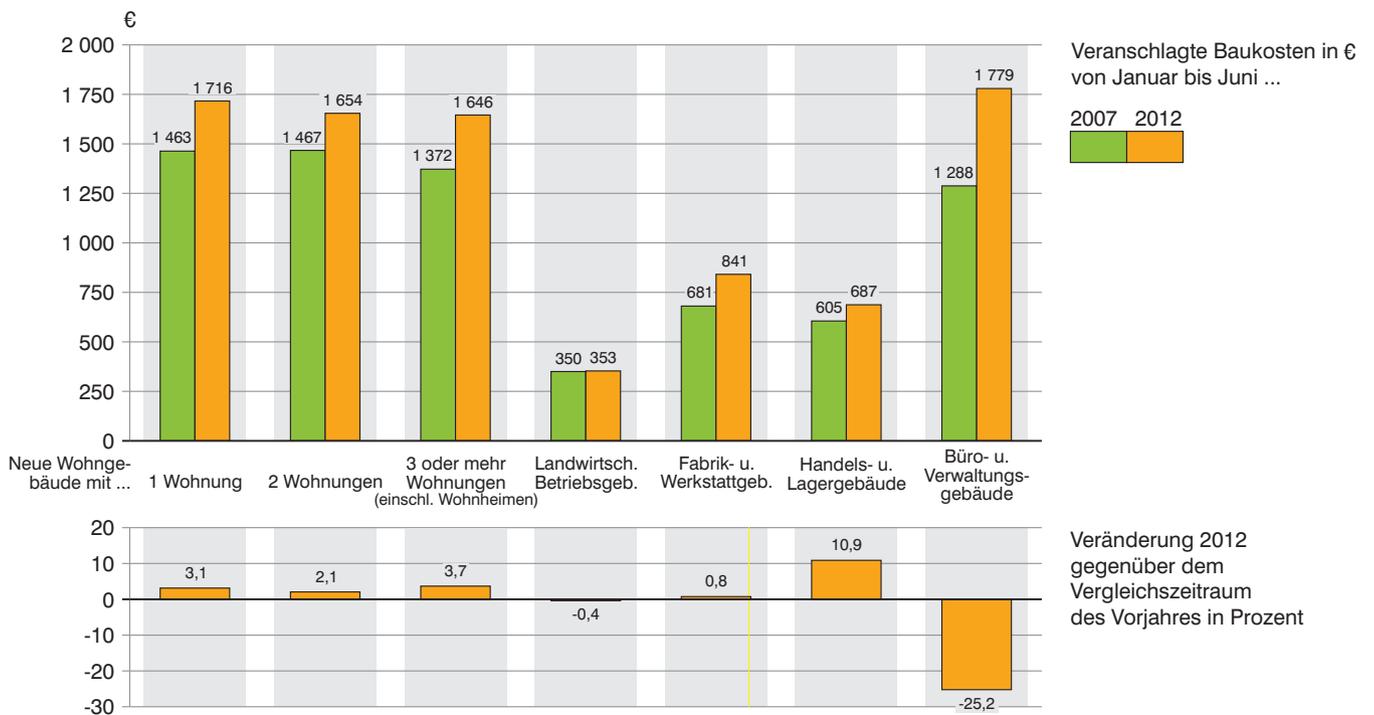
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2012



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2007 und 2012



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012									
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 ⁴⁾ 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	
2008 Januar	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ..	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November ...	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember ...	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 ⁴⁾ Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

3. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 757	1 648	827	1 757	2 735
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	169	231	114	338	390
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	214	733	242	1 759	1 349
4	Wohnheime	2	55	39	293	105
5	Wohngebäude insgesamt	2 142	2 667	1 222	4 147	4 580
6	darunter mit Eigentumswohnungen	145	538	165	1 208	989
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	499	538	263	712	907
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	5	16	8	42	28
9	Unternehmen	515	882	335	1 890	1 629
10	davon Wohnungsunternehmen	451	763	267	1 724	1 444
11	Immobilienfonds	1	1	0	1	1
12	sonstige Unternehmen	63	119	67	165	184
13	Private Haushalte	1 610	1 747	867	2 176	2 894
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	22	12	39	29

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	5	57	110	44	15
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	299	552	7	9
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	304	1 050	1 463	11	10
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	473	4 672	6 183	27	30
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	96	2 861	3 057	7	7
20	Handels- und Lagergebäude	243	1 307	1 810	15	18
21	Hotels und Gaststätten	11	292	757	3	3
22	Sonstige Nichtwohngebäude	76	333	538	22	16
23	Nichtwohngebäude insgesamt	906	6 411	8 846	111	81
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	59	167	280	1	2
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	58	242	392	6	5
26	Unternehmen	630	5 837	7 889	88	62
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	311	1 074	1 498	9	8
28	Produzierendes Gewerbe	144	3 193	3 569	7	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	175	1 570	2 821	72	46
30	Private Haushalte	191	242	433	9	11
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	27	90	133	8	3

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 582	469 414	X	X	X	X	X	X	1
1 536	66 387	X	X	X	X	X	X	2
5 363	219 482	X	X	X	X	X	X	3
425	15 216	3	39	298	105	423	15 228	4
17 906	770 499	3 070	1 139	4 556	5 140	19 811	880 208	5
3 834	159 272	195	114	1 302	1 078	4 098	170 591	6
3 566	148 504	553	262	721	928	3 640	151 939	7
149	5 173	7	8	48	30	154	5 315	8
6 379	260 466	599	302	1 979	1 712	6 663	287 288	9
5 680	224 962	497	248	1 746	1 481	5 795	245 790	10
5	309	1	0	1	1	5	309	11
694	35 195	101	54	232	230	863	41 189	12
11 244	498 486	2 450	817	2 490	3 369	12 858	580 779	13
134	6 374	14	12	39	30	136	6 826	14
Nichtwohnbau								
56	23 393	17	144	45	17	63	34 243	15
32	96 961	95	600	14	13	49	112 811	16
49	48 133	360	1 537	17	18	78	54 030	17
109	428 221	698	6 684	44	51	185	482 105	18
32	222 396	147	3 240	13	11	58	238 673	19
57	120 056	366	2 089	20	29	82	147 706	20
14	52 822	38	788	7	10	33	61 607	21
58	118 927	152	630	22	8	28	177 866	22
304	715 635	1 322	9 596	142	107	403	861 055	23
5	19 642	84	311	-	- 2	- 3	21 851	24
15	91 059	118	474	8	1	- 2	136 043	25
232	566 588	877	8 455	100	71	269	645 860	26
39	48 604	374	1 577	13	13	58	54 605	27
32	258 449	209	3 768	8	7	36	276 777	28
161	259 535	294	3 110	79	51	175	314 478	29
43	25 185	275	496	23	28	108	34 279	30
14	32 803	52	170	11	6	28	44 873	31

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	670	923	1 346	1 569	291 992	574	586	631	960
2	Niederbayern	253	311	524	525	81 477	235	244	258	390
3	Oberpfalz	245	274	367	466	70 442	229	229	246	369
4	Oberfranken	126	176	455	322	49 445	119	110	128	193
5	Mittelfranken	351	390	577	694	104 976	318	281	331	498
6	Unterfranken	187	204	319	364	61 563	177	162	201	286
7	Schwaben	310	389	559	641	110 604	274	267	300	429
	Bayern	2 142	2 667	4 147	4 580	770 499	1 926	1 879	2 095	3 126
	Kreisfreie Städte	454	667	1 402	1 198	208 971	374	327	396	564
	darunter Großstädte ³⁾	283	402	755	722	135 130	225	194	236	334
	Landkreise	1 688	2 000	2 745	3 382	561 528	1 552	1 552	1 699	2 561

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	27	43	63	68	12 100	18	17	18	27
162	München	94	152	293	274	65 569	70	63	78	107
163	Rosenheim	5	5	5	8	1 399	5	5	5	8
	Zusammen	126	199	361	349	79 068	93	85	101	141

Landkreise

171	Altötting	22	26	29	42	6 882	20	22	21	36
172	Berchtesgadener Land	13	16	23	27	4 359	12	14	15	21
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	19	19	32	33	5 330	16	13	17	25
174	Dachau	50	49	50	81	14 385	50	49	50	81
175	Ebersberg	31	34	61	72	10 596	27	18	27	39
176	Eichstätt	30	35	36	53	9 457	29	33	32	50
177	Erding	22	34	57	61	9 738	18	21	21	32
178	Freising	26	25	30	41	6 858	25	24	27	39
179	Fürstenfeldbruck	31	49	88	99	15 777	25	24	28	43
180	Garmisch-Partenkirchen	9	10	22	18	3 287	7	6	10	10
181	Landsberg am Lech	24	27	33	45	7 628	22	22	24	37
182	Miesbach	23	61	62	95	21 074	18	20	19	32
183	Mühldorf a. Inn	14	34	64	64	8 479	9	11	10	17
184	München	33	46	50	74	15 713	30	36	33	55
185	Neuburg-Schrobenhausen	22	24	28	40	7 010	21	22	22	34
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	39	62	85	96	16 402	33	44	39	67
187	Rosenheim	49	62	86	103	17 995	41	42	44	70
188	Starnberg	33	47	63	73	13 962	28	28	32	46
189	Traunstein	22	29	40	44	7 667	20	22	22	32
190	Weilheim-Schongau	32	35	46	59	10 325	30	32	37	53
	Zusammen	544	724	985	1 220	212 924	481	502	530	818
1	Oberbayern	670	923	1 346	1 569	291 992	574	586	631	960

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Juni 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

63	519	212	1 293	2 265	31	220 688	1 247	2 810	1 499	259	1 751	586 768	1
11	95	184	655	942	2	59 940	617	1 239	585	95	603	170 133	2
11	96	143	1 748	2 105	14	113 692	516	2 285	421	71	537	223 550	3
3	18	71	233	399	44	40 530	317	506	530	26	385	101 386	4
25	201	98	788	1 065	4	87 610	604	1 351	674	104	798	219 306	5
5	72	64	458	642	6	68 568	441	814	364	48	431	159 834	6
27	207	134	1 236	1 427	10	124 607	650	1 731	625	118	742	280 286	7
145	1 208	906	6 411	8 846	111	715 635	4 392	10 735	4 698	721	5 247	1 741 263	
55	526	102	1 910	2 567	2	247 358	809	2 894	1 555	81	1 357	526 317	
41	387	68	1 510	2 113	1	200 012	514	2 273	860	21	835	386 126	
90	682	804	4 501	6 279	109	468 277	3 583	7 841	3 143	640	3 890	1 214 946	

Regierungsbezirk Oberbayern

6	21	4	83	139	-	21 746	43	169	66	8	73	35 439	161
16	155	36	153	293	-	54 831	177	317	317	4	300	129 897	162
-	-	1	1	1	-	.	11	- 2	21	2	15	3 726	163
22	176	41	236	433	-	.	231	485	404	14	388	169 062	
2	8	9	37	55	1	4 073	36	65	31	6	48	11 564	171
1	8	4	15	25	-	2 085	35	42	19	14	31	16 145	172
-	-	9	29	56	3	5 207	49	71	49	7	43	13 292	173
-	-	8	24	46	-	6 587	70	79	53	8	87	22 113	174
2	26	4	35	59	-	4 146	49	68	70	4	85	20 457	175
-	-	8	23	34	-	1 028	48	53	38	5	56	12 732	176
4	36	24	385	829	4	46 665	61	843	71	22	75	58 899	177
-	-	10	65	90	-	7 925	46	130	33	2	45	19 706	178
6	60	9	52	71	2	6 827	58	101	100	2	106	24 220	179
1	8	1	4	5	1	.	13	9	24	3	20	3 953	180
2	9	6	37	64	-	5 900	49	78	35	10	49	14 511	181
5	43	2	6	14	1	.	33	46	64	2	100	23 381	182
5	54	10	23	37	2	3 197	38	54	67	58	69	16 074	183
1	4	8	27	46	6	6 642	71	107	57	8	83	29 404	184
-	-	9	37	53	-	8 617	41	72	28	3	43	17 467	185
4	29	9	24	31	-	2 022	72	73	98	20	109	22 838	186
3	24	11	61	75	9	8 669	69	105	100	32	118	28 097	187
4	27	5	31	54	1	7 711	56	86	65	6	77	23 594	188
1	7	19	136	176	1	14 179	72	205	45	8	54	26 561	189
-	-	6	7	10	-	466	50	37	48	25	65	12 698	190
41	343	171	1 057	1 832	31	.	1 016	2 325	1 095	245	1 363	417 706	
63	519	212	1 293	2 265	31	220 688	1 247	2 810	1 499	259	1 751	586 768	1

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	13	18	25	29	5 789	11	10	11	16
262	Passau	29	50	113	93	13 259	22	23	28	39
263	Straubing	4	6	10	10	1 712	3	3	4	5
	Zusammen	46	74	148	132	20 760	36	35	43	60

Landkreise

271	Deggendorf	15	27	145	58	7 071	13	13	14	21
272	Freyung-Grafenau	12	13	13	22	3 098	12	13	13	22
273	Kelheim	20	26	32	43	6 660	18	21	20	33
274	Landshut	29	35	31	53	8 392	29	35	31	53
275	Passau	40	42	51	71	10 354	37	35	38	58
276	Regen	14	14	14	20	3 961	14	14	14	20
277	Rottal-Inn	24	24	28	42	6 263	24	24	28	42
278	Straubing-Bogen	31	32	37	50	9 214	30	29	32	46
279	Dingolfing-Landau	22	22	25	35	5 704	22	22	25	35
	Zusammen	207	237	376	393	60 717	199	208	215	330
2	Niederbayern	253	311	524	525	81 477	235	244	258	390

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	3	3	5	.	3	3	3	5
362	Regensburg	14	22	50	49	5 436	10	9	10	16
363	Weiden i.d.OPf.	17	26	40	44	.	14	13	14	21
	Zusammen	34	51	93	98	12 502	27	24	27	41

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	36	37	40	60	9 266	36	37	40	60
372	Cham	27	33	40	53	7 977	26	31	31	49
373	Neumarkt i.d.OPf.	37	47	70	84	12 620	32	36	34	57
374	Neustadt a.d.Waldnaab	21	20	26	33	5 060	20	19	22	29
375	Regensburg	60	58	66	95	16 344	58	56	60	90
376	Schwandorf	26	23	27	37	5 647	26	23	27	37
377	Tirschenreuth	4	4	5	6	1 026	4	4	5	6
	Zusammen	211	223	274	368	57 940	202	205	219	328
3	Oberpfalz	245	274	367	466	70 442	229	229	246	369

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Juni 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Niederbayern

2	14	3	24	36	-	3 580	20	44	27	2	32	10 268	261
4	56	1	3	4	-	.	41	36	117	12	98	16 386	262
-	-	5	42	60	-	.	16	66	14	2	15	6 855	263
6	70	9	70	99	-	7 161	77	145	158	16	145	33 509	
1	3	18	59	73	-	4 721	45	128	146	1	59	16 630	271
-	-	13	30	41	-	4 188	38	77	14	-	25	9 792	272
2	12	14	67	117	1	10 307	48	115	63	3	67	19 986	273
-	-	15	102	148	-	8 891	54	175	33	2	54	18 584	274
2	10	23	68	102	1	5 048	86	151	57	24	80	20 071	275
-	-	13	21	36	-	1 805	45	56	21	3	29	7 400	276
-	-	34	62	103	-	5 129	94	124	28	15	54	13 910	277
-	-	26	140	167	-	10 874	79	199	39	18	56	21 869	278
-	-	19	35	56	-	1 816	51	68	26	13	36	8 382	279
5	25	175	585	843	2	52 779	540	1 094	427	79	459	136 624	
11	95	184	655	942	2	59 940	617	1 239	585	95	603	170 133	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	4	21	38	-	.	11	41	5	-	6	7 777	361
4	40	3	991	1 147	-	51 629	30	1 156	56	-	59	82 809	362
3	26	2	14	19	-	.	19	39	40	8	44	6 949	363
7	66	9	1 027	1 204	-	58 764	60	1 236	101	8	109	97 535	
-	-	11	22	35	-	1 569	60	60	45	12	68	12 097	371
-	-	36	110	140	1	5 400	90	155	47	5	68	15 380	372
4	30	43	317	311	2	16 710	100	333	81	2	97	33 062	373
-	-	12	19	36	8	4 341	66	58	42	2	47	12 408	374
-	-	14	60	86	1	4 819	74	111	67	29	96	21 163	375
-	-	8	111	127	2	14 375	42	149	29	13	41	21 340	376
-	-	10	82	166	-	7 714	24	183	9	-	10	10 565	377
4	30	134	721	901	14	54 928	456	1 048	320	63	428	126 015	
11	96	143	1 748	2 105	14	113 692	516	2 285	421	71	537	223 550	3

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	14	68	313	128	19 002	11	10	12	17
462	Bayreuth	1	2	12	5	.	-	-	-	-
463	Coburg	2	1	2	2	.	2	1	2	2
464	Hof	2	2	2	4	.	2	2	2	4
	Zusammen	19	74	329	140	20 407	15	13	16	24

Landkreise

471	Bamberg	23	24	25	40	6 500	23	24	25	40
472	Bayreuth	15	14	20	24	3 331	14	12	16	22
473	Coburg	8	7	8	13	1 728	8	7	8	13
474	Forchheim	24	25	31	45	7 795	23	23	26	41
475	Hof	5	4	5	8	1 238	5	4	5	8
476	Kronach	6	7	10	12	1 991	5	4	5	7
477	Kulmbach	11	9	11	19	2 804	11	9	11	19
478	Lichtenfels	10	8	11	13	2 339	10	8	11	13
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	5	5	5	7	1 312	5	5	5	7
	Zusammen	107	103	126	182	29 038	104	97	112	169
4	Oberfranken	126	176	455	322	49 445	119	110	128	193

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	3	7	17	12	.	2	1	2	2
562	Erlangen	51	78	147	136	21 439	41	38	42	65
563	Fürth	3	4	3	6	.	3	4	3	6
564	Nürnberg	55	47	68	87	11 758	51	38	52	70
565	Schwabach	52	45	55	79	13 029	51	44	52	77
	Zusammen	164	180	290	320	49 204	148	125	151	220

Landkreise

571	Ansbach	25	26	29	43	6 965	24	24	26	40
572	Erlangen-Höchstadt	37	44	69	77	11 725	32	28	32	48
573	Fürth	31	35	55	66	9 472	27	23	28	45
574	Nürnberger Land	41	50	64	91	12 689	37	33	39	61
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	13	11	13	22	3 460	13	11	13	22
576	Roth	25	29	39	50	7 558	22	21	24	38
577	Weißenburg-Gunzenhausen	15	15	18	24	3 903	15	15	18	24
	Zusammen	187	210	287	374	55 772	170	156	180	278
5	Mittelfranken	351	390	577	694	104 976	318	281	331	498

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Juni 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

1	8	-	-	-	-	-	23	40	321	3	139	20 368	461
-	-	2	3	5	-	.	13	2	16	-	11	1 609	462
-	-	-	-	-	-	-	4	2	5	-	2	.	463
-	-	1	0	1	-	.	6	1	2	-	5	.	464
1	8	3	3	5	-	265	46	45	344	3	157	23 304	
-	-	10	14	25	-	1 021	51	39	29	5	47	9 199	471
-	-	10	22	38	44	5 794	33	46	68	2	45	10 156	472
-	-	6	35	48	-	1 337	20	52	11	2	17	3 622	473
1	5	6	9	16	-	897	40	32	33	6	48	9 988	474
-	-	13	31	46	-	5 786	27	51	3	-	8	7 515	475
1	5	6	10	19	-	1 305	30	24	15	1	20	5 327	476
-	-	7	57	107	-	9 955	23	112	10	2	19	13 293	477
-	-	5	6	10	-	1 796	22	14	13	2	15	4 666	478
-	-	5	45	85	-	12 374	25	90	4	3	9	14 316	479
2	10	68	230	394	44	40 265	271	460	186	23	228	78 082	
3	18	71	233	399	44	40 530	317	506	530	26	385	101 386	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	15	-	-	-	-	-	4	3	18	2	14	2 570	561
8	92	-	-	-	-	-	56	25	152	6	137	21 851	562
-	-	2	3	5	-	.	14	- 7	36	-	31	4 158	563
4	16	12	165	298	1	24 932	96	353	85	-	116	40 952	564
1	3	3	275	262	1	30 015	58	288	57	21	81	43 172	565
14	126	17	444	565	2	.	228	662	348	29	379	112 703	
-	-	17	110	135	-	5 847	59	152	38	2	51	14 706	571
3	24	10	24	41	-	1 963	62	99	74	21	83	18 138	572
1	11	10	28	50	-	6 510	54	60	62	23	72	16 717	573
4	25	8	34	60	-	6 355	79	114	67	13	96	23 063	574
-	-	10	21	41	-	.	34	51	19	11	29	5 874	575
3	15	7	36	49	1	2 717	38	74	40	1	52	16 157	576
-	-	19	91	125	1	6 287	50	139	26	4	36	11 948	577
11	75	81	344	500	2	.	376	689	326	75	418	106 603	
25	201	98	788	1 065	4	87 610	604	1 351	674	104	798	219 306	5

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	5	8	13	14	2 176	4	5	5	8
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	32	40	97	73	12 854	28	21	29	38
	Zusammen	37	48	110	87	15 030	32	25	34	46

Landkreise

671	Aschaffenburg	29	27	39	49	7 969	28	26	36	46
672	Bad Kissingen	5	4	6	9	1 355	5	4	6	9
673	Rhön-Grabfeld	4	3	4	6	980	4	3	4	6
674	Haßberge	17	20	24	34	5 952	16	17	18	29
675	Kitzingen	8	9	15	18	2 512	7	6	9	12
676	Miltenberg	13	13	16	24	4 012	12	11	13	19
677	Main-Spessart	21	17	27	33	5 354	21	17	27	33
678	Schweinfurt	29	28	29	45	8 040	29	28	29	45
679	Würzburg	24	35	49	58	10 359	23	24	25	40
	Zusammen	150	156	209	276	46 533	145	137	167	240
6	Unterfranken	187	204	319	364	61 563	177	162	201	286

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	7	17	34	29	5 116	4	5	4	7
762	Kaufbeuren	12	9	12	16	2 602	12	9	12	16
763	Kempten (Allgäu)	3	7	14	12	1 840	2	1	2	2
764	Memmingen	6	8	11	13	2 442	5	4	6	7
	Zusammen	28	41	71	71	12 000	23	19	24	32

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	18	19	26	32	5 497	16	15	17	24
772	Augsburg	59	73	108	122	20 345	51	49	53	78
773	Dillingen a.d.Donau	20	22	21	33	6 377	20	22	21	33
774	Günzburg	23	26	32	40	6 921	22	22	23	33
775	Neu-Ulm	36	39	54	63	11 475	30	26	31	42
776	Lindau (Bodensee)	14	19	31	35	5 565	11	10	13	17
777	Ostallgäu	15	15	15	24	4 270	15	15	15	24
778	Unterallgäu	34	49	73	80	12 900	29	29	34	46
779	Donau-Ries	30	34	37	57	9 218	29	32	34	53
780	Oberallgäu	33	53	91	84	16 036	28	29	35	46
	Zusammen	282	348	488	570	98 604	251	248	276	397
7	Schwaben	310	389	559	641	110 604	274	267	300	429

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Juni 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	1	0	1	-	.	17	9	14	-	16	6 849	661
-	-	5	6	15	-	.	9	23	- 4	-	- 1	3 135	662
3	63	6	106	211	-	43 784	60	225	109	3	84	60 864	663
3	63	12	113	226	-	45 574	86	257	119	3	99	70 848	
1	3	4	139	129	1	6 039	51	147	43	17	55	15 346	671
-	-	3	13	26	-	.	18	29	8	1	12	2 948	672
-	-	2	1	3	-	.	19	1	11	1	14	3 830	673
1	6	7	28	41	1	2 394	46	57	30	2	42	10 296	674
-	-	10	19	28	-	1 157	29	29	17	4	20	4 848	675
-	-	3	24	43	-	4 095	23	50	16	3	27	8 928	676
-	-	8	22	31	1	2 116	47	52	32	1	37	9 223	677
-	-	8	19	29	2	2 753	58	52	33	11	55	13 131	678
-	-	7	79	87	1	3 312	64	141	55	5	70	20 436	679
2	9	52	345	416	6	22 994	355	558	245	45	333	88 986	
5	72	64	458	642	6	68 568	441	814	364	48	431	159 834	6
Regierungsbezirk Schwaben													
-	-	5	9	20	-	1 814	38	35	39	-	35	10 156	761
-	-	3	4	7	-	436	22	12	15	3	19	3 849	762
1	12	-	-	-	-	-	4	4	14	-	12	1 857	763
1	5	3	5	6	-	194	17	12	13	5	15	3 494	764
2	17	11	18	34	-	2 444	81	63	81	8	80	19 356	
1	6	4	16	20	-	.	38	33	28	5	35	7 350	771
7	51	17	45	70	-	2 991	99	97	113	14	131	31 275	772
-	-	14	52	78	-	2 615	42	103	14	6	38	12 414	773
1	9	10	198	189	-	16 640	56	198	38	4	52	25 516	774
5	20	9	72	96	-	8 339	51	148	54	3	64	21 585	775
2	12	11	548	480	3	55 161	30	482	47	4	51	62 064	776
-	-	2	13	27	1	.	20	30	18	9	29	6 180	777
5	39	27	108	199	1	12 833	83	242	84	37	93	31 300	778
-	-	15	60	98	4	7 077	63	130	40	8	64	20 501	779
4	53	14	108	137	1	14 116	87	205	108	20	106	42 745	780
25	190	123	1 219	1 394	10	122 163	569	1 667	544	110	662	260 930	
27	207	134	1 236	1 427	10	124 607	650	1 731	625	118	742	280 286	7

**4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 087	3 503	584	9 423	9 861	1 194	7 616	12 469	10 824	1 835
2	Niederbayern	1 334	1 263	71	2 074	2 564	932	3 448	4 774	2 288	523
3	Oberpfalz	1 285	1 200	85	1 895	2 361	619	3 900	4 815	2 128	445
4	Oberfranken	765	716	49	1 642	1 618	299	1 731	2 275	2 042	241
5	Mittelfranken	1 327	1 207	120	2 193	2 692	383	2 308	3 611	2 459	440
6	Unterfranken	1 006	932	74	1 626	2 026	394	1 827	2 771	1 936	288
7	Schwaben	1 588	1 442	146	2 734	3 286	682	5 356	6 710	3 099	555
	Bayern	11 392	10 263	1 129	21 587	24 408	4 503	26 186	37 425	24 776	4 327
	Kreisfreie Städte	1 949	1 481	468	7 340	6 165	474	6 558	9 869	8 773	453
	darunter Großstädte ³⁾	1 306	932	374	5 433	4 524	348	4 673	7 498	6 470	230
	Landkreise	9 443	8 782	661	14 247	18 243	4 029	19 628	27 556	16 003	3 874

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	132	101	31	395	315	23	413	813	428	36
162	München	578	366	212	3 306	2 473	190	1 636	2 918	4 050	68
163	Rosenheim	30	26	4	54	61	4	8	16	79	8
	Zusammen	740	493	247	3 755	2 849	217	2 057	3 746	4 557	112

Landkreise

171	Altötting	106	92	14	158	207	57	192	291	171	59
172	Berchtesgadener Land	73	66	7	113	138	35	270	343	170	37
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	124	104	20	236	272	32	146	298	311	83
174	Dachau	204	192	12	298	387	52	398	559	327	45
175	Ebersberg	151	139	12	257	309	25	186	305	294	37
176	Eichstätt	237	218	19	336	455	61	217	370	366	114
177	Erding	202	179	23	410	457	79	651	1 208	470	141
178	Freising	199	181	18	336	392	57	436	675	360	50
179	Fürstenfeldbruck	138	121	17	273	317	35	214	317	318	54
180	Garmisch-Partenkirchen	57	46	11	110	114	8	19	33	112	13
181	Landsberg am Lech	135	123	12	268	321	47	268	374	294	66
182	Miesbach	116	103	13	201	286	28	58	92	229	31
183	Mühldorf a.Inn	137	125	12	222	291	74	444	607	255	117
184	München	345	309	36	568	732	34	167	336	584	253
185	Neuburg-Schrobenhausen	150	135	15	262	303	69	255	384	282	92
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	214	187	27	368	450	55	272	399	401	91
187	Rosenheim	278	250	28	457	580	55	225	354	537	170
188	Starnberg	148	134	14	260	345	21	151	317	190	31
189	Traunstein	181	159	22	324	381	106	857	1 246	364	143
190	Weilheim-Schongau	152	147	5	211	274	47	133	214	232	96
	Zusammen	3 347	3 010	337	5 668	7 012	977	5 559	8 723	6 267	1 723

1	Oberbayern	4 087	3 503	584	9 423	9 861	1 194	7 616	12 469	10 824	1 835
----------	-------------------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	--------------

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	91	82	9	154	183	5	128	132	157	55
262	Passau	61	49	12	164	154	10	42	94	175	24
263	Straubing	33	29	4	52	61	10	83	140	66	8
	Zusammen	185	160	25	370	398	25	254	366	398	87

Landkreise

271	Deggendorf	113	99	14	379	272	96	518	653	389	35
272	Freyung-Grafenau	71	70	1	82	128	65	139	212	96	12
273	Kelheim	151	145	6	209	284	80	291	449	258	24
274	Landshut	167	166	1	190	285	93	514	668	199	51
275	Passau	219	207	12	294	404	93	291	437	321	141
276	Regen	59	59	-	61	93	50	94	155	72	13
277	Rottal-Inn	137	132	5	202	287	206	627	854	240	72
278	Straubing-Bogen	126	122	4	156	220	111	405	524	180	53
279	Dingolfing-Landau	106	103	3	131	193	113	314	457	135	35
	Zusammen	1 149	1 103	46	1 704	2 166	907	3 194	4 408	1 890	436
2	Niederbayern	1 334	1 263	71	2 074	2 564	932	3 448	4 774	2 288	523

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	37	35	2	90	62	12	118	169	123	16
362	Regensburg	74	56	18	213	207	26	1 477	1 642	245	2
363	Weiden i.d.OPf.	54	46	8	123	118	11	43	71	132	11
	Zusammen	165	137	28	426	388	49	1 639	1 883	500	29

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	91	89	2	104	147	52	111	178	122	30
372	Cham	170	162	8	226	316	167	392	577	260	29
373	Neumarkt i.d.OPf.	166	145	21	282	351	98	518	620	318	57
374	Neustadt a.d.Waldnaab	134	131	3	161	213	68	157	259	178	50
375	Regensburg	346	330	16	420	580	71	224	326	435	151
376	Schwandorf	176	169	7	233	304	76	658	642	250	91
377	Tirschenreuth	37	37	-	43	62	38	202	331	65	8
	Zusammen	1 120	1 063	57	1 469	1 974	570	2 262	2 932	1 628	416
3	Oberpfalz	1 285	1 200	85	1 895	2 361	619	3 900	4 815	2 128	445

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	51	40	11	425	277	9	91	159	623	32
462	Bayreuth	23	21	2	269	91	8	147	148	277	3
463	Coburg	41	33	8	101	101	5	70	92	130	13
464	Hof	10	9	1	14	22	4	4	11	15	-
	Zusammen	125	103	22	809	490	26	312	409	1 045	48
Landkreise											
471	Bamberg	178	170	8	221	313	52	155	254	255	45
472	Bayreuth	87	85	2	99	141	40	418	376	168	17
473	Coburg	46	45	1	52	70	17	103	143	66	11
474	Forchheim	147	142	5	205	274	34	106	175	225	38
475	Hof	30	28	2	35	51	39	94	146	35	4
476	Kronach	29	24	5	60	70	24	113	165	71	19
477	Kulmbach	52	49	3	82	99	21	152	215	88	40
478	Lichtenfels	47	46	1	53	74	28	98	160	61	10
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	24	24	-	26	35	18	178	233	28	9
	Zusammen	640	613	27	833	1 128	273	1 419	1 866	997	193
4	Oberfranken	765	716	49	1 642	1 618	299	1 731	2 275	2 042	241
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	22	21	1	41	46	5	109	138	43	6
562	Erlangen	104	91	13	221	230	8	16	29	229	60
563	Fürth	36	19	17	124	120	5	50	72	175	55
564	Nürnberg	199	166	33	478	502	47	701	1 369	531	-
565	Schwabach	52	51	1	55	79	4	276	264	60	21
	Zusammen	413	348	65	919	977	69	1 152	1 871	1 038	142
Landkreise											
571	Ansbach	148	142	6	180	254	68	238	330	204	16
572	Erlangen-Höchstadt	174	159	15	262	340	29	83	131	285	96
573	Fürth	146	135	11	215	276	35	116	192	233	75
574	Nürnberger Land	147	138	9	210	294	31	104	180	225	27
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	111	106	5	150	199	54	201	332	166	66
576	Roth	114	107	7	159	212	41	193	265	174	9
577	Weißenburg-Gunzenhausen	74	72	2	98	142	56	221	310	134	9
	Zusammen	914	859	55	1 274	1 715	314	1 156	1 740	1 421	298
5	Mittelfranken	1 327	1 207	120	2 193	2 692	383	2 308	3 611	2 459	440

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	54	39	15	134	159	5	110	149	163	3
662	Schweinfurt	13	11	2	39	42	13	72	179	44	2
663	Würzburg	65	49	16	237	207	20	201	363	279	6
	Zusammen	132	99	33	410	408	38	382	691	486	11
Landkreise											
671	Aschaffenburg	137	126	11	205	265	20	210	250	238	80
672	Bad Kissingen	61	59	2	78	121	50	186	281	133	9
673	Rhön-Grabfeld	62	62	-	66	92	30	141	197	91	18
674	Haßberge	87	84	3	112	160	49	179	276	143	13
675	Kitzingen	81	78	3	109	147	55	173	280	123	25
676	Miltenberg	79	75	4	104	141	18	51	88	112	30
677	Main-Spessart	80	78	2	101	140	32	69	107	131	11
678	Schweinfurt	144	133	11	237	283	53	204	243	249	40
679	Würzburg	143	138	5	204	270	49	231	359	230	51
	Zusammen	874	833	41	1 216	1 618	356	1 444	2 080	1 450	277
6	Unterfranken	1 006	932	74	1 626	2 026	394	1 827	2 771	1 936	288
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	118	84	34	459	469	29	179	293	533	3
762	Kaufbeuren	32	27	5	105	93	12	530	517	118	10
763	Kempten (Allgäu)	16	12	4	43	40	2	6	10	50	-
764	Memmingen	23	18	5	44	53	7	46	84	48	11
	Zusammen	189	141	48	651	655	50	762	903	749	24
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	124	119	5	155	213	64	287	468	176	42
772	Augsburg	306	282	24	475	572	86	346	516	506	111
773	Dillingen a.d. Donau	98	96	2	115	169	69	211	322	131	26
774	Günzburg	116	110	6	159	202	57	420	527	203	25
775	Neu-Ulm	136	125	11	175	230	44	624	890	205	41
776	Lindau (Bodensee)	88	72	16	199	228	31	639	613	226	33
777	Ostallgäu	106	101	5	157	202	46	262	332	173	89
778	Unterallgäu	159	149	10	231	297	99	1 223	1 337	261	81
779	Donau-Ries	122	121	1	144	210	75	280	396	155	34
780	Oberallgäu	144	126	18	273	309	61	304	405	314	49
	Zusammen	1 399	1 301	98	2 083	2 630	632	4 595	5 807	2 350	531
7	Schwaben	1 588	1 442	146	2 734	3 286	682	5 356	6 710	3 099	555

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	326	273	124	326	482	82 725
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	28	18	50	52	8 735
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	15	5	47	31	5 241
4	Wohnheime	1	29	23	151	67	8 239
5	Wohngebäude insgesamt	359	346	170	574	631	104 940
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	9	3	30	20	2 956
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	42	62	38	208	135	17 508
9	davon Wohnungsunternehmen	36	55	31	201	124	15 498
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	6	6	6	7	11	2 010
12	Private Haushalte	317	284	132	366	496	87 432
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	2	19	30	44	15	6 434
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	79	153	2	2	18 584
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	74	320	430	-	-	11 972
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	135	3 443	4 249	4	5	267 854
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	44	2 466	2 556	3	3	184 873
19	Handels- und Lagergebäude	69	674	861	1	2	40 211
20	Hotels und Gaststätten	1	253	672	-	-	38 180
21	Sonstige Nichtwohngebäude	9	72	107	-	-	13 762
22	Nichtwohngebäude insgesamt	232	3 933	4 970	50	23	318 606
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	7	17	32	1	2	6 915
24	Unternehmen	191	3 813	4 798	48	20	301 623
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	77	344	463	-	-	12 545
26	Produzierendes Gewerbe	59	2 670	2 846	2	2	199 429
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	55	798	1 489	46	18	89 649
28	Private Haushalte	30	75	114	1	1	4 939
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	28	27	-	-	5 129

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

6. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	517	499	240	517	826	154 696
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	57	88	44	114	134	27 160
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	96	337	117	715	610	110 136
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	670	923	402	1 346	1 569	291 992
6	darunter erbaut durch private Haushalte	465	528	248	626	854	161 609
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	212	214	112	212	338	54 266
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	30	14	46	52	7 559
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	67	12	266	135	19 652
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	253	311	138	524	525	81 477
12	darunter erbaut durch private Haushalte	209	236	122	269	379	60 894
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	212	208	109	212	332	53 956
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	21	9	34	37	5 242
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	45	14	121	97	11 244
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	245	274	132	367	466	70 442
18	darunter erbaut durch private Haushalte	198	204	105	223	331	52 717
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	110	97	50	110	167	27 457
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	13	5	18	26	3 711
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	11	3	34	23	3 061
22	Wohnheime	2	55	39	293	105	15 216
23	Wohngebäude zusammen	126	176	97	455	322	49 445
24	darunter erbaut durch private Haushalte	116	134	70	280	229	37 569
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	305	263	133	305	466	71 892
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	18	11	26	32	4 947
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	109	42	246	195	28 137
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	351	390	186	577	694	104 976
30	darunter erbaut durch private Haushalte	221	221	116	258	387	62 185
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	153	132	78	153	235	40 481
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	30	17	48	52	8 784
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	42	12	118	77	12 298
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	187	204	108	319	364	61 563
36	darunter erbaut durch private Haushalte	160	161	93	204	283	48 094
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	248	236	104	248	372	66 666
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	31	13	52	57	8 984
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	36	122	42	259	212	34 954
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	310	389	160	559	641	110 604
42	darunter erbaut durch private Haushalte	241	264	114	316	430	75 418
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 757	1 648	827	1 757	2 735	469 414
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	169	231	114	338	390	66 387
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	214	733	242	1 759	1 349	219 482
46	Wohnheime	2	55	39	293	105	15 216
47	Wohngebäude insgesamt	2 142	2 667	1 222	4 147	4 580	770 499
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 610	1 747	867	2 176	2 894	498 486

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**7. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren²⁾ in Bayern
im Juni 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	112	111	62	112	176	32 753
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	17	11	24	27	4 859
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	50	22	119	98	13 422
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	141	177	94	255	301	51 034
6	darunter erbaut durch private Haushalte	113	120	62	141	192	34 864
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	57	50	23	57	83	12 977
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	8	4	14	14	2 014
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	10	6	22	18	2 625
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	67	68	33	93	114	17 616
12	darunter erbaut durch private Haushalte	60	60	30	74	98	15 089
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	65	59	36	65	95	14 925
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	1	6	6	907
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	68	62	37	71	102	15 832
18	darunter erbaut durch private Haushalte	60	55	32	63	90	13 997
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	27	22	10	27	39	6 103
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	27	22	10	27	39	6 103
24	darunter erbaut durch private Haushalte	27	22	10	27	39	6 103
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	79	71	36	79	123	20 130
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	-	2	2	261
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	11	6	21	18	2 102
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	82	83	42	102	143	22 493
30	darunter erbaut durch private Haushalte	74	67	33	75	117	18 948
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	36	32	19	36	54	9 349
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	2	8	8	1 173
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	-	3	5	600
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	41	38	21	47	66	11 122
36	darunter erbaut durch private Haushalte	41	38	21	47	66	11 122
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	61	55	22	61	88	15 795
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	2	8	9	1 588
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	25	1	48	45	6 921
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	73	86	25	117	142	24 304
42	darunter erbaut durch private Haushalte	59	57	23	65	92	16 733
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	437	400	208	437	657	112 032
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	40	20	62	66	10 802
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	98	34	213	184	25 670
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	499	538	263	712	907	148 504
48	darunter erbaut durch private Haushalte	434	419	210	492	695	116 856

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 142	111	42	1 983	-	-	6
2	darin Wohnungen	4 147	313	222	3 606	-	-	6
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 757	88	35	1 628	-	-	6
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	169	4	-	165	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	214	19	7	188	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 759	217	187	1 355	-	-	-
7	Wohnheime	2	-	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	293	-	-	293	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	670	37	6	626	-	-	1
10	Niederbayern	253	4	11	238	-	-	-
11	Oberpfalz	245	2	-	243	-	-	-
12	Oberfranken	126	2	-	124	-	-	-
13	Mittelfranken	351	57	4	288	-	-	2
14	Unterfranken	187	4	21	162	-	-	-
15	Schwaben	310	5	-	302	-	-	3
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	906	37	12	246	-	16	595
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 411	494	1 614	2 459	-	22	1 822
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	1	2	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	57	6	23	28	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	12	1	34	-	-	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	299	162	9	127	-	-	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	304	-	-	10	-	2	292
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 050	-	-	45	-	5	999
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	473	11	7	146	-	14	295
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 672	203	1 574	2 069	-	17	810
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	96	7	4	54	-	7	24
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 861	170	1 548	914	-	10	218
28	Handels- und Lagergebäude	243	3	2	77	-	3	158
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 307	30	19	837	-	5	417
30	Hotels und Gaststätten	11	1	1	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	292	3	6	283	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	76	13	2	54	-	-	7
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	333	122	9	190	-	-	12
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	212	16	3	69	-	4	120
35	Niederbayern	184	4	1	36	-	2	141
36	Oberpfalz	143	3	2	30	-	4	104
37	Oberfranken	71	-	2	19	-	3	47
38	Mittelfranken	98	3	1	34	-	1	59
39	Unterfranken	64	4	-	23	-	1	36
40	Schwaben	134	7	3	35	-	1	88

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

9. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 142	6	43	808	18
2	darin Wohnungen	4 147	6	86	2 078	19
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 757	6	28	629	17
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	169	-	5	58	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	214	-	10	119	-
6	darin Wohnungen	1 759	-	48	1 040	-
7	Wohnheime	2	-	-	2	-
8	darin Wohnungen	293	-	-	293	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	670	1	21	232	6
10	Niederbayern	253	-	7	113	1
11	Oberpfalz	245	-	1	104	2
12	Oberfranken	126	-	2	30	3
13	Mittelfranken	351	2	2	142	2
14	Unterfranken	187	-	4	67	1
15	Schwaben	310	3	6	120	3
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	906	595	22	136	8
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 411	1 822	113	2 523	12
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	-	-	4	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	57	-	-	51	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	1	4	18	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	299	1	7	75	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	304	292	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 050	999	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	473	295	17	84	5
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 672	810	106	2 287	11
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	96	24	9	26	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 861	218	36	1 603	6
28	Handels- und Lagergebäude	243	158	7	50	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 307	417	68	654	4
30	Hotels und Gaststätten	11	-	1	6	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	292	-	2	17	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	76	7	1	30	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	333	12	1	110	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	212	120	10	28	2
35	Niederbayern	184	141	5	17	2
36	Oberpfalz	143	104	2	24	1
37	Oberfranken	71	47	-	8	1
38	Mittelfranken	98	59	4	24	2
39	Unterfranken	64	36	-	14	-
40	Schwaben	134	88	1	21	-

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
111	195	626	19	299	2	15	-	1
313	244	859	21	502	2	17	-	2
88	170	537	17	249	2	14	-	3
4	18	56	2	25	-	-	-	4
19	7	33	-	25	-	1	-	5
217	38	210	-	203	-	3	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
37	66	219	10	72	-	6	-	9
4	20	47	-	55	1	5	-	10
2	27	61	1	45	-	2	-	11
2	17	59	1	11	-	1	-	12
57	15	98	1	32	-	-	-	13
4	6	74	1	30	-	-	-	14
5	44	68	5	54	1	1	-	15
Nichtwohnbau								
37	14	31	2	55	-	5	1	16
494	397	666	4	368	-	11	1	17
1	-	-	-	-	-	-	-	18
6	-	-	-	-	-	-	-	19
12	1	5	1	3	-	1	-	20
162	1	31	1	18	-	2	-	21
-	-	-	-	12	-	-	-	22
-	-	-	-	50	-	-	-	23
11	9	13	-	35	-	3	1	24
203	373	588	-	287	-	8	1	25
7	6	6	-	14	-	1	-	26
170	109	527	-	191	-	1	-	27
3	2	6	-	13	-	2	-	28
30	11	55	-	63	-	8	-	29
1	1	-	-	2	-	-	-	30
3	253	-	-	17	-	-	-	31
13	4	13	1	5	-	1	-	32
122	23	47	4	13	-	1	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
16	4	15	-	16	-	1	-	34
4	1	3	-	10	-	1	-	35
3	3	1	-	4	-	-	1	36
-	1	5	-	7	-	2	-	37
3	2	1	-	3	-	-	-	38
4	1	1	1	7	-	-	-	39
7	2	5	1	8	-	1	-	40

10. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 142	1 064	-	1	1
2	darin Wohnungen	4 147	2 304	-	1	1
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 757	860	-	1	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	169	75	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	214	128	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 759	1 143	-	-	-
7	Wohnheime	2	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	293	151	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	670	376	-	-	-
10	Niederbayern	253	99	-	1	-
11	Oberpfalz	245	114	-	-	-
12	Oberfranken	126	60	-	-	-
13	Mittelfranken	351	174	-	-	-
14	Unterfranken	187	88	-	-	-
15	Schwaben	310	153	-	-	1
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	906	861	1	2	2
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 411	6 070	46	12	4
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	5	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	57	57	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	47	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	299	290	-	9	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	304	301	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 050	1 028	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	473	443	1	-	1
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	4 672	4 402	46	-	1
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	96	85	1	-	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	2 861	2 703	46	-	1
28	Handels- und Lagergebäude	243	229	-	-	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 307	1 212	-	-	-
30	Hotels und Gaststätten	11	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	292	285	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	76	65	-	1	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	333	293	-	4	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	212	198	-	1	-
35	Niederbayern	184	177	-	-	1
36	Oberpfalz	143	138	-	-	-
37	Oberfranken	71	71	-	-	-
38	Mittelfranken	98	94	-	-	1
39	Unterfranken	64	56	-	1	-
40	Schwaben	134	127	1	-	-

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	2	368	706	-	-	-	1
-	-	2	946	893	-	-	-	2
-	-	2	269	624	-	-	-	3
-	-	-	30	64	-	-	-	4
-	-	-	68	18	-	-	-	5
-	-	-	475	141	-	-	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	142	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	117	177	-	-	-	9
-	-	-	38	115	-	-	-	10
-	-	-	26	105	-	-	-	11
-	-	-	13	53	-	-	-	12
-	-	-	88	89	-	-	-	13
-	-	-	31	68	-	-	-	14
-	-	2	55	99	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	1	-	14	25	-	-	-	16
-	8	-	79	191	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	-	-	-	-	-	20
-	-	-	-	-	-	-	-	21
-	-	-	-	3	-	-	-	22
-	-	-	-	22	-	-	-	23
-	1	-	9	18	-	-	-	24
-	8	-	57	157	-	-	-	25
-	-	-	2	7	-	-	-	26
-	-	-	26	85	-	-	-	27
-	-	-	7	7	-	-	-	28
-	-	-	31	64	-	-	-	29
-	-	-	-	3	-	-	-	30
-	-	-	-	7	-	-	-	31
-	-	-	5	4	-	-	-	32
-	-	-	22	12	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	7	-	-	-	34
-	-	-	2	4	-	-	-	35
-	1	-	2	2	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	2	1	-	-	-	38
-	-	-	-	7	-	-	-	39
-	-	-	2	4	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 142	-	143	1 163	226	178	16	399	17
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 667	-	262	1 540	302	173	14	360	17
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	770 499	-	84 958	439 960	81 171	48 527	3 925	106 924	5 034
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 757	-	101	921	185	156	16	363	15
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 648	-	101	923	146	139	14	314	12
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	469 414	-	30 444	258 175	39 663	39 686	3 925	93 800	3 721
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	169	-	10	103	7	16	-	32	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	231	-	13	150	11	18	-	38	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	66 387	-	4 448	43 246	2 982	4 622	-	10 824	265
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	214	-	31	139	33	6	-	4	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	733	-	119	467	119	16	-	8	4
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	219 482	-	41 827	138 539	31 549	4 219	-	2 300	1 048
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	1	-	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	55	-	29	-	26	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	15 216	-	8 239	-	6 977	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	906	142	261	200	23	21	9	239	11
17	Rauminhalt (1 000 m³)	6 411	1 527	3 581	475	51	96	28	641	12
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	715 635	87 955	453 411	86 752	16 823	16 804	3 262	49 503	1 125
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	5	-	3	-	-	1	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	57	-	29	-	-	24	-	5	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	23 393	-	12 559	-	-	9 059	-	1 775	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	48	2	25	12	4	2	1	2	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	299	4	247	31	9	2	0	5	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	96 961	357	82 493	9 880	2 719	448	94	970	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	304	56	68	46	2	5	-	120	7
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 050	262	293	114	12	11	-	352	6
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 133	11 739	12 098	7 526	628	593	-	15 210	339
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	473	82	141	114	10	13	8	101	4
29	Rauminhalt (1 000 m³)	4 672	1 244	2 817	261	16	60	28	240	6
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	428 221	70 459	279 869	44 014	4 466	6 704	3 168	18 755	786
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	96	22	38	17	1	5	2	11	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	2 861	868	1 827	27	2	50	1	85	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	222 396	49 735	154 115	4 314	157	5 587	152	8 336	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	243	54	52	55	2	5	4	68	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 307	368	563	197	2	8	26	138	6
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	120 056	19 945	54 843	31 207	448	871	2 922	9 068	752
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	11	-	5	3	3	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	292	-	276	7	9	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	52 822	-	46 613	2 692	3 517	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	76	2	24	28	7	-	-	15	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	333	17	194	69	14	-	-	38	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	118 927	5 400	66 392	25 332	9 010	-	-	12 793	-

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.