



## Statistische Berichte

Kennziffer  
F II 1 m  
1/2010

# Baugenehmigungen in Bayern im Januar 2010



# Bestellen im Internet

## [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop)

### **Kostenlos** (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte und die Querschnittveröffentlichung „Bayern Daten“ können im Webshop kostenlos als PDF-Datei heruntergeladen werden.

### **Kostenpflichtig**

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Webshop kostenpflichtig.

Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

### **Lieferung**

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder -falls verfügbar- als XLS-Datei)
- per Post (als Druck-Ausgabe oder als CD-ROM bzw. DVD)

### **Newsletter-Service**

Per E-Mail benachrichtigen wir Sie aktuell über unsere Neuerscheinungen.

Dabei können Sie individuell auswählen, welche Themen Sie beobachten möchten.

### Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	( )	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

### **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

### Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen  
Telefon 089 2119-205  
Telefax 089 2119-457  
E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet [www.statistik.bayern.de](http://www.statistik.bayern.de)

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2010  
Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet.  
Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhaltsübersicht

Seite

## Erläuterungen

3

## Grafiken

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2003.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2010.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2010.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2010.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Januar 2010.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern im Januar 2005 und 2010.....	5

## Tabellen

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2006 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2010 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2010 nach Kreisen.....	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2010 nach Gebäudearten und Bauherren.....	18
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2010 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	19
7. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Januar 2010 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	20
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2010 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	21
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2010 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten primären Heizenergie.....	22
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2010 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten sekundären Heizenergie.....	24
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2010 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	26

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 11) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 7 gesondert aufgeführt.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkonstruktion**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Die **primäre Heizenergie** ist die ausschließlich oder überwiegend genutzte Energiequelle. Eine **sekundäre Heizenergie** liegt nur dann vor, wenn mindestens eine weitere Energiequelle für die Beheizung eingesetzt wird. Eine **Wärmepumpe** nutzt die Wärmequellen

Erdwärme (Geothermie) oder Luft bzw. Wasser (Umweltthermie). Die Angabe „**Holz**“ umfasst auch Holzpellets.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

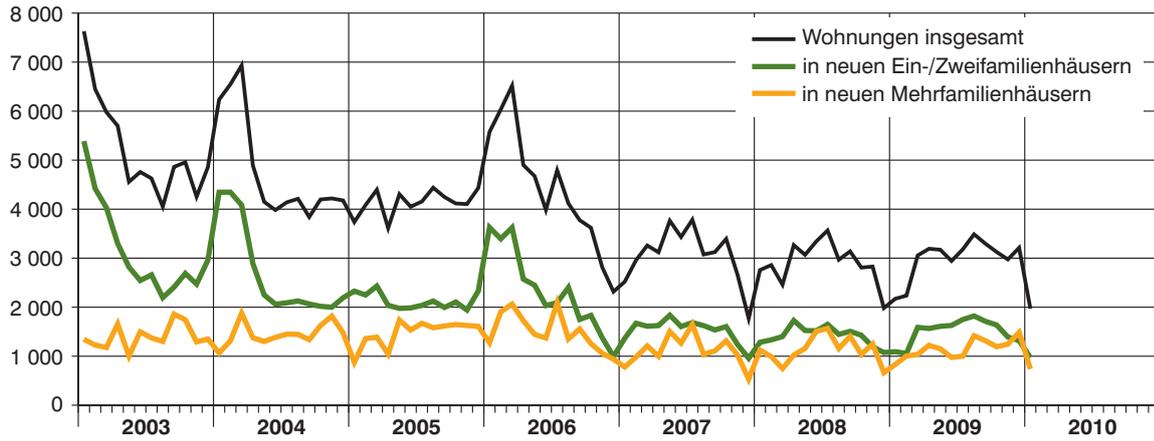
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kocheinrichtung. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

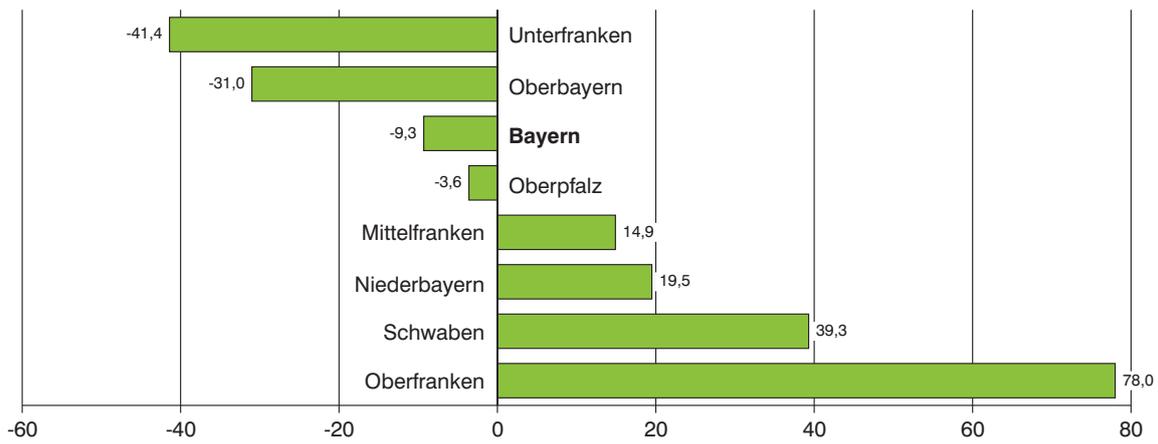
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

### 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2003



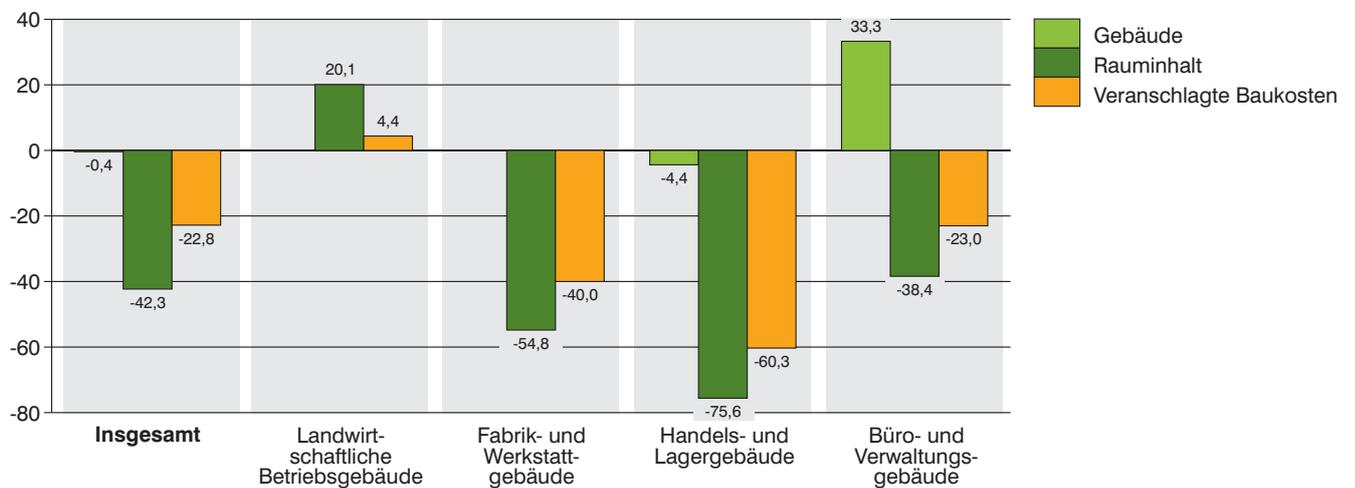
### 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2010

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

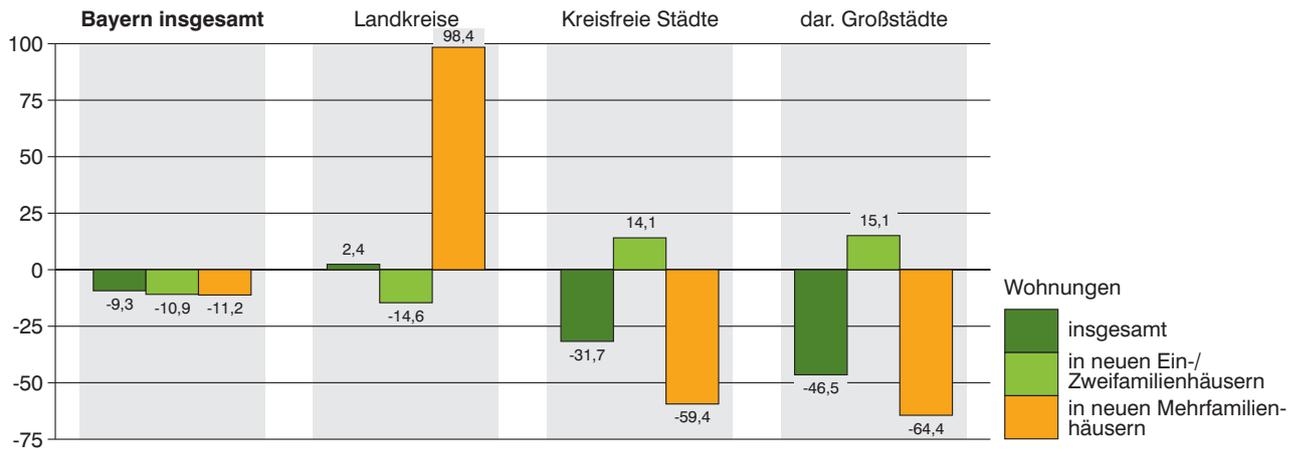


### 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2010

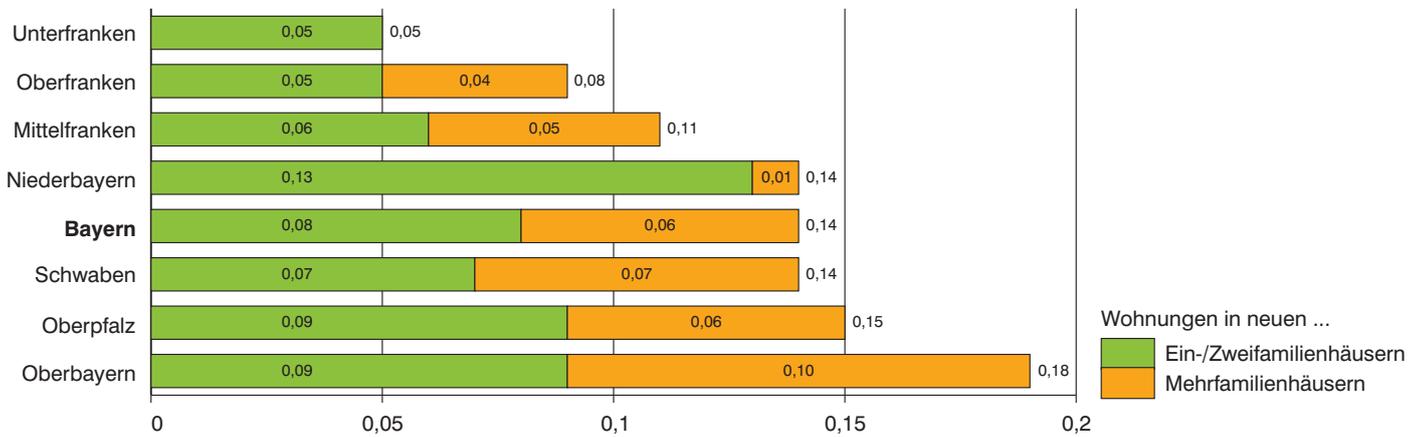
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



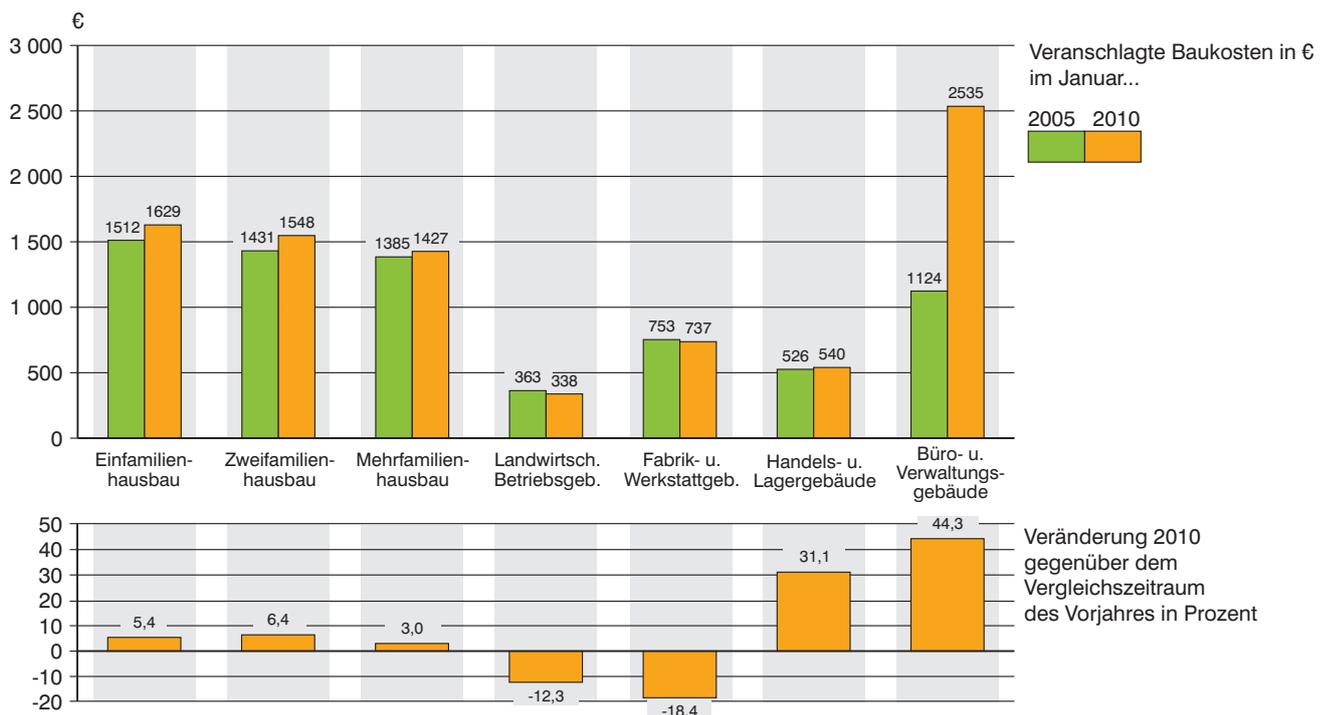
**4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2010**  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



**5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Januar 2010**



**6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern im Januar 2005 und 2010**



## 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....									
2003 1. Vj. ....	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj. ....	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj. ....	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj. ....	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj. ....	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj. ....	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj. ....	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj. ....	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj. ....	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj. ....	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj. ....	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj. ....	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj. ....	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj. ....	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj. ....	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj. ....	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj. ....	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj. ....	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj. ....	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj. ....	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj. ....	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj. ....	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj. ....	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj. ....	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj. ....	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj. ....	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj. ....	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj. ....	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj. ....									
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2006 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	
2006 Januar .....	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar .....	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März .....	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April .....	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai .....	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni .....	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli .....	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August .....	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober .....	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November ....	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember ....	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar .....	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar .....	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März .....	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April .....	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai .....	1 810	2 171	3 341	540 052	841	5 160	7 492	519 702	3 763
Juni .....	1 675	1 977	2 872	492 742	777	3 770	6 312	416 406	3 433
Juli .....	1 710	2 118	3 333	524 055	819	4 827	6 895	553 389	3 784
August .....	1 636	1 870	2 661	463 526	734	4 561	6 364	474 595	3 075
September ...	1 545	1 828	2 644	449 698	712	4 383	6 208	411 811	3 124
Oktober .....	1 651	1 960	2 917	491 200	784	5 071	7 576	636 986	3 393
November ....	1 277	1 527	2 270	387 047	585	4 415	6 076	505 791	2 668
Dezember ....	945	1 078	1 490	265 322	449	3 143	4 363	319 703	1 769
2008 Januar .....	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar .....	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März .....	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April .....	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai .....	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni .....	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli .....	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August .....	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ...	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober .....	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November ....	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember ....	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar .....	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar .....	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März .....	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April .....	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai .....	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni .....	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli .....	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August .....	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ...	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober .....	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ....	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ....	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar .....	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar .....									
März .....									
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ...									
Oktober .....									
November ....									
Dezember ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	783	744	363	783	1 212
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	95	130	51	190	222
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	100	309	106	729	588
4	Wohnheime .....	1	2	0	9	4
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>979</b>	<b>1 185</b>	<b>521</b>	<b>1 711</b>	<b>2 026</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	65	217	60	504	426
7	Wohngebäude im Freistellungsverfahren <sup>2)</sup> .....	292	319	133	475	540
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	4	5	2	36	9
9	Unternehmen .....	233	377	115	769	718
10	davon Wohnungsunternehmen .....	207	349	103	734	667
11	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen .....	26	27	12	35	51
13	Private Haushalte .....	738	784	391	879	1 271
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	19	13	27	29
<b>Nichtwohnbau</b>						
15	Anstaltsgebäude .....	10	108	187	26	15
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	24	292	431	1	1
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	164	700	1 041	-	-
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	231	900	1 513	11	12
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	54	371	606	4	5
20	Handels- und Lagergebäude .....	108	349	521	5	6
21	Hotels und Gaststätten .....	5	21	43	1	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	33	158	265	1	1
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>462</b>	<b>2 158</b>	<b>3 437</b>	<b>39</b>	<b>29</b>
24	darunter Nichtwohngebäude im Freistellungsverfahren <sup>2)</sup> .....	45	374	539	3	4
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	44	393	614	-	-
26	Unternehmen .....	314	1 520	2 356	34	26
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	167	680	986	-	-
28	Produzierendes Gewerbe .....	68	405	636	3	5
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	79	435	733	31	21
30	Private Haushalte .....	80	133	230	5	4
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	24	113	238	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - <sup>2)</sup> Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2010 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	

## Wohnbau

4 865	197 417	X	X	X	X	X	X	X	1
871	34 361	X	X	X	X	X	X	X	2
2 553	83 975	X	X	X	X	X	X	X	3
21	479	2	- 23	72	25	103	3 179		4
<b>8 310</b>	<b>316 232</b>	<b>1 434</b>	<b>463</b>	<b>1 967</b>	<b>2 354</b>	<b>9 513</b>	<b>374 380</b>		<b>5</b>
1 808	56 382	105	60	534	469	1 972	63 891		6
2 409	82 413	320	132	484	552	2 456	85 106		7
48	1 800	9	3	34	7	35	2 465		8
3 069	98 839	282	85	909	802	3 407	115 626		9
2 868	91 697	242	75	864	740	3 165	104 186		10
-	-	1	- 2	1	2	2	300		11
201	7 142	39	12	44	60	240	11 140		12
5 093	210 144	1 137	365	990	1 512	5 952	250 403		13
100	5 449	6	9	34	33	119	5 886		14

## Nichtwohnbau

69	47 604	16	272	21	11	48	66 689		15
3	109 275	55	547	- 6	- 4	- 20	146 116		16
-	35 184	198	1 129	1	1	1	38 735		17
45	100 281	324	1 646	21	6	- 3	129 086		18
16	44 641	75	639	6	7	23	58 015		19
22	28 156	152	591	17	11	48	38 044		20
4	4 740	23	67	- 7	- 14	- 81	8 587		21
4	43 946	86	408	- 34	- 15	- 86	84 382		22
<b>121</b>	<b>336 290</b>	<b>679</b>	<b>4 001</b>	<b>3</b>	<b>- 1</b>	<b>- 60</b>	<b>465 008</b>		<b>23</b>
16	113 989	55	562	3	4	16	137 807		24
-	153 260	92	759	- 9	- 5	- 29	220 127		25
103	145 826	420	2 640	36	16	32	184 565		26
-	31 453	201	1 070	2	3	9	35 034		27
14	39 923	93	754	3	5	14	61 516		28
89	74 450	126	816	31	8	9	88 015		29
18	14 377	122	269	5	3	17	21 848		30
-	22 827	45	333	- 29	- 15	- 80	38 468		31

## 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	396	522	788	895	143 170	335	332	371	549
2	Niederbayern .....	139	147	162	231	35 075	137	144	155	225
3	Oberpfalz .....	97	112	160	189	27 947	90	89	100	146
4	Oberfranken .....	49	55	91	92	14 919	44	47	49	76
5	Mittelfranken .....	112	119	196	228	30 670	101	84	106	151
6	Unterfranken .....	60	60	69	100	17 148	59	58	66	97
7	Schwaben .....	126	169	245	291	47 303	112	120	126	191
	<b>Bayern</b>	<b>979</b>	<b>1 185</b>	<b>1 711</b>	<b>2 026</b>	<b>316 232</b>	<b>878</b>	<b>874</b>	<b>973</b>	<b>1 434</b>
	Kreisfreie Städte .....	182	221	396	407	60 605	149	130	162	226
	darunter Großstädte <sup>2)</sup> .....	140	173	317	321	47 916	112	98	122	171
	Landkreise .....	797	964	1 315	1 620	255 627	729	744	811	1 208

## Regierungsbezirk Oberbayern

## Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	16	20	35	35	.	14	15	16	24
162	München .....	87	95	161	169	28 544	72	61	77	106
163	Rosenheim .....	2	2	3	4	.	2	2	3	4
	<b>Zusammen</b>	<b>105</b>	<b>117</b>	<b>199</b>	<b>208</b>	<b>33 942</b>	<b>88</b>	<b>78</b>	<b>96</b>	<b>134</b>

## Landkreise

171	Altötting .....	10	12	10	18	2 705	10	12	10	18
172	Berchtesgadener Land .....	3	8	18	14	2 605	-	-	-	-
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	5	8	8	13	2 528	4	5	4	8
174	Dachau .....	13	17	22	26	4 582	12	11	14	17
175	Ebersberg .....	15	28	47	48	8 597	11	10	12	17
176	Eichstätt .....	29	29	31	48	7 866	29	29	31	48
177	Erding .....	28	31	42	52	7 313	25	25	26	40
178	Freising .....	15	17	25	31	4 896	14	14	18	25
179	Fürstenfeldbruck .....	10	13	14	20	3 932	9	9	9	14
180	Garmisch-Partenkirchen .....	3	4	5	6	1 043	2	3	2	3
181	Landsberg am Lech .....	12	22	43	40	5 026	7	6	9	11
182	Miesbach .....	6	17	29	36	4 871	3	5	6	9
183	Mühldorf a.Inn .....	8	10	10	16	2 531	8	10	10	16
184	München .....	52	91	173	163	24 005	38	34	41	58
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	11	14	16	20	3 326	10	12	12	18
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	8	8	8	13	2 111	8	8	8	13
187	Rosenheim .....	27	29	35	49	7 773	25	25	28	42
188	Starnberg .....	16	26	25	40	7 799	14	20	15	30
189	Traunstein .....	8	10	13	17	2 620	7	8	8	13
190	Weilheim-Schongau .....	12	11	15	20	3 099	11	10	12	17
	<b>Zusammen</b>	<b>291</b>	<b>405</b>	<b>589</b>	<b>687</b>	<b>109 228</b>	<b>247</b>	<b>254</b>	<b>275</b>	<b>415</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>396</b>	<b>522</b>	<b>788</b>	<b>895</b>	<b>143 170</b>	<b>335</b>	<b>332</b>	<b>371</b>	<b>549</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

## in Bayern im Januar 2010 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

40	295	110	473	843	-	65 731	725	1 104	824	226	989	253 704	1
-	-	90	321	465	-	22 426	324	589	202	57	285	73 973	2
5	37	47	169	233	1	14 921	192	300	185	48	212	58 711	3
2	8	28	89	164	-	12 977	136	204	178	18	144	49 771	4
9	83	49	465	713	5	116 442	251	1 085	208	58	262	210 952	5
-	-	37	113	189	-	13 793	166	262	68	23	105	42 837	6
9	81	101	528	830	33	90 000	319	922	305	57	356	149 440	7
<b>65</b>	<b>504</b>	<b>462</b>	<b>2 158</b>	<b>3 437</b>	<b>39</b>	<b>336 290</b>	<b>2 113</b>	<b>4 464</b>	<b>1 970</b>	<b>487</b>	<b>2 353</b>	<b>839 388</b>	
27	198	57	635	1 061	2	174 694	419	1 292	506	58	509	321 625	
23	163	39	526	896	2	141 867	324	1 085	355	20	401	250 792	
38	306	405	1 523	2 376	37	161 596	1 694	3 172	1 464	429	1 844	517 763	

## Regierungsbezirk Oberbayern

1	10	3	19	46	-	.	25	53	38	4	38	6 565	161
13	70	19	150	322	-	33 336	187	332	182	2	212	77 296	162
-	-	1	3	7	-	.	8	5	7	-	6	1 983	163
<b>14</b>	<b>80</b>	<b>23</b>	<b>171</b>	<b>375</b>	<b>-</b>	<b>35 524</b>	<b>220</b>	<b>390</b>	<b>227</b>	<b>6</b>	<b>256</b>	<b>85 844</b>	
-	-	4	6	11	-	943	19	16	11	5	20	3 921	171
-	-	2	3	5	-	.	12	12	5	-	17	3 754	172
-	-	-	-	-	-	-	6	7	8	-	13	2 551	173
-	-	8	44	63	-	2 792	26	68	26	4	28	7 707	174
1	8	1	2	2	-	.	18	23	47	8	48	8 830	175
-	-	-	-	-	-	-	33	14	32	11	51	8 372	176
-	-	8	41	48	-	1 717	38	61	43	3	53	9 630	177
1	7	11	58	92	-	8 526	33	97	29	3	37	14 542	178
1	5	1	3	5	-	.	25	23	18	4	23	6 468	179
1	3	1	1	2	-	.	5	9	1	-	3	2 106	180
5	34	7	10	25	-	1 033	25	28	46	4	42	7 004	181
3	23	5	19	41	-	2 599	16	49	29	-	39	8 458	182
-	-	7	11	21	-	902	25	29	10	-	17	4 536	183
12	124	-	-	-	-	-	61	34	172	137	166	25 699	184
1	4	5	16	23	-	3 599	18	31	17	6	22	7 116	185
-	-	7	18	28	-	1 519	21	36	9	3	16	4 280	186
-	-	4	25	35	-	2 209	38	63	37	13	53	11 243	187
1	7	-	-	-	-	-	22	20	25	8	44	9 984	188
-	-	13	30	47	-	2 830	42	59	13	4	18	7 872	189
-	-	3	14	19	-	766	22	35	19	7	22	13 787	190
<b>26</b>	<b>215</b>	<b>87</b>	<b>301</b>	<b>467</b>	<b>-</b>	<b>30 207</b>	<b>505</b>	<b>713</b>	<b>597</b>	<b>220</b>	<b>732</b>	<b>167 860</b>	
<b>40</b>	<b>295</b>	<b>110</b>	<b>473</b>	<b>843</b>	<b>-</b>	<b>65 731</b>	<b>725</b>	<b>1 104</b>	<b>824</b>	<b>226</b>	<b>989</b>	<b>253 704</b>	<b>1</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
261	Landshut .....	3	2	3	4	666	3	2	3	4
262	Passau .....	3	2	3	4	.	3	2	3	4
263	Straubing .....	2	1	5	3	.	1	0	1	0
	<b>Zusammen</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1 741</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Landkreise</b>										
271	Deggendorf .....	7	9	8	15	2 102	7	9	8	15
272	Freyung-Grafenau .....	9	11	14	19	2 596	8	9	11	15
273	Kelheim .....	15	17	17	26	4 074	15	17	17	26
274	Landshut .....	14	16	16	23	3 611	14	16	16	23
275	Passau .....	23	21	25	36	5 059	23	21	25	36
276	Regen .....	1	1	1	2	.	1	1	1	2
277	Rottal-Inn .....	14	16	16	25	3 734	14	16	16	25
278	Straubing-Bogen .....	41	40	46	60	9 465	41	40	46	60
279	Dingolfing-Landau .....	7	10	8	14	.	7	10	8	14
	<b>Zusammen</b>	<b>131</b>	<b>142</b>	<b>151</b>	<b>221</b>	<b>33 334</b>	<b>130</b>	<b>140</b>	<b>148</b>	<b>217</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>139</b>	<b>147</b>	<b>162</b>	<b>231</b>	<b>35 075</b>	<b>137</b>	<b>144</b>	<b>155</b>	<b>225</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
361	Amberg .....	5	6	5	9	1 394	5	6	5	9
362	Regensburg .....	6	7	11	11	1 717	5	5	6	8
363	Weiden i.d.OPf. ....	6	15	33	27	3 591	3	2	3	4
	<b>Zusammen</b>	<b>17</b>	<b>28</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>6 702</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>20</b>
<b>Landkreise</b>										
371	Amberg-Weizsäckchen .....	14	13	16	22	3 177	14	13	16	22
372	Cham .....	9	16	27	26	4 621	8	10	9	16
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	12	13	17	23	3 169	10	11	10	18
374	Neustadt a.d. Waldnaab .....	5	5	6	9	.	5	5	6	9
375	Regensburg .....	26	23	28	38	5 865	26	23	28	38
376	Schwandorf .....	12	12	15	19	2 773	12	12	15	19
377	Tirschenreuth .....	2	2	2	3	.	2	2	2	3
	<b>Zusammen</b>	<b>80</b>	<b>84</b>	<b>111</b>	<b>142</b>	<b>21 245</b>	<b>77</b>	<b>76</b>	<b>86</b>	<b>126</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>97</b>	<b>112</b>	<b>160</b>	<b>189</b>	<b>27 947</b>	<b>90</b>	<b>89</b>	<b>100</b>	<b>146</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Januar 2010 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	3	4	666	261
-	-	1	3	4	-	.	11	2	11	1	10	3 350	262
-	-	1	1	2	-	.	5	4	6	-	5	1 331	263
-	-	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	-	.	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>18</b>	<b>5 347</b>	
-	-	5	12	22	-	731	12	28	8	-	15	2 833	271
-	-	1	8	11	-	.	17	13	16	1	22	6 121	272
-	-	14	34	43	-	2 339	38	58	19	1	31	7 085	273
-	-	18	131	198	-	9 241	43	212	24	2	31	15 179	274
-	-	11	24	39	-	1 272	50	48	36	8	52	7 873	275
-	-	3	11	12	-	424	10	17	3	1	5	1 457	276
-	-	15	25	40	-	1 309	50	53	22	5	34	7 316	277
-	-	13	43	56	-	2 942	68	109	48	31	63	17 131	278
-	-	8	28	38	-	1 143	17	44	6	4	14	3 631	279
-	-	<b>88</b>	<b>316</b>	<b>459</b>	-	.	<b>305</b>	<b>583</b>	<b>182</b>	<b>53</b>	<b>267</b>	<b>68 626</b>	
-	-	<b>90</b>	<b>321</b>	<b>465</b>	-	<b>22 426</b>	<b>324</b>	<b>589</b>	<b>202</b>	<b>57</b>	<b>285</b>	<b>73 973</b>	<b>2</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	5	3	5	3	9	1 394	361
-	-	3	32	48	-	5 799	18	53	22	3	18	9 856	362
3	30	-	-	-	-	-	8	19	33	18	27	11 981	363
<b>3</b>	<b>30</b>	<b>3</b>	<b>32</b>	<b>48</b>	-	<b>5 799</b>	<b>31</b>	<b>76</b>	<b>60</b>	<b>24</b>	<b>54</b>	<b>23 231</b>	
-	-	2	8	11	1	.	25	19	22	5	28	5 898	371
-	-	20	33	46	-	2 159	38	55	27	2	29	7 724	372
2	7	7	62	78	-	3 953	23	84	18	5	24	7 461	373
-	-	4	6	10	-	.	15	15	11	-	13	2 526	374
-	-	6	13	18	-	1 311	33	23	28	5	39	7 311	375
-	-	5	16	22	-	875	21	27	16	7	20	3 938	376
-	-	-	-	-	-	-	6	2	3	-	5	622	377
<b>2</b>	<b>7</b>	<b>44</b>	<b>138</b>	<b>186</b>	<b>1</b>	<b>9 122</b>	<b>161</b>	<b>224</b>	<b>125</b>	<b>24</b>	<b>158</b>	<b>35 480</b>	
<b>5</b>	<b>37</b>	<b>47</b>	<b>169</b>	<b>233</b>	<b>1</b>	<b>14 921</b>	<b>192</b>	<b>300</b>	<b>185</b>	<b>48</b>	<b>212</b>	<b>58 711</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Regierungsbezirk Oberfranken

## Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	3	4	7	8	1 398	2	2	2	3
462	Bayreuth .....	4	4	4	5	660	4	4	4	5
463	Coburg .....	3	2	3	4	.	3	2	3	4
464	Hof .....	2	2	3	4	.	2	2	3	4
	<b>Zusammen</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>17</b>	<b>21</b>	<b>3 197</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>16</b>

## Landkreise

471	Bamberg .....	8	8	11	15	2 187	7	6	8	11
472	Bayreuth .....	6	5	6	10	.	6	5	6	10
473	Coburg .....	4	3	4	5	894	4	3	4	5
474	Forchheim .....	8	10	40	15	2 904	5	5	6	7
475	Hof .....	1	1	1	2	.	1	1	1	2
476	Kronach .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1
477	Kulmbach .....	3	3	3	4	726	3	3	3	4
478	Lichtenfels .....	6	13	8	19	3 101	6	13	8	19
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>37</b>	<b>44</b>	<b>74</b>	<b>72</b>	<b>11 722</b>	<b>33</b>	<b>38</b>	<b>37</b>	<b>60</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>49</b>	<b>55</b>	<b>91</b>	<b>92</b>	<b>14 919</b>	<b>44</b>	<b>47</b>	<b>49</b>	<b>76</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

## Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	2	2	2	4	.	2	2	2	4
562	Erlangen .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
563	Fürth .....	21	35	84	76	8 147	13	10	15	20
564	Nürnberg .....	6	13	22	24	.	4	4	4	7
565	Schwabach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>29</b>	<b>50</b>	<b>108</b>	<b>103</b>	<b>12 267</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>30</b>

## Landkreise

571	Ansbach .....	12	13	14	20	3 735	12	13	14	20
572	Erlangen-Höchstadt .....	11	9	11	15	2 315	11	9	11	15
573	Fürth .....	34	24	34	47	6 193	34	24	34	47
574	Nürnberger Land .....	9	9	11	15	2 254	8	7	8	12
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	8	6	9	12	.	8	6	9	12
576	Roth .....	4	3	4	6	.	4	3	4	6
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	5	6	5	9	1 381	5	6	5	9
	<b>Zusammen</b>	<b>83</b>	<b>70</b>	<b>88</b>	<b>124</b>	<b>18 403</b>	<b>82</b>	<b>68</b>	<b>85</b>	<b>121</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>112</b>	<b>119</b>	<b>196</b>	<b>228</b>	<b>30 670</b>	<b>101</b>	<b>84</b>	<b>106</b>	<b>151</b>

<sup>1)</sup>Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Januar 2010 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

## Regierungsbezirk Oberfranken

1	5	4	15	28	-	4 804	13	10	78	6	37	10 342	461
-	-	4	12	24	-	.	9	26	4	-	5	.	462
-	-	2	3	7	-	.	8	17	4	2	5	10 868	463
-	-	-	-	-	-	-	2	1	3	-	4	.	464
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>59</b>	-	.	<b>32</b>	<b>54</b>	<b>89</b>	<b>8</b>	<b>51</b>	<b>24 430</b>	
1	3	1	0	1	-	.	18	9	13	-	20	5 114	471
-	-	1	1	3	-	.	7	6	6	3	10	1 565	472
-	-	4	34	66	-	3 785	11	68	5	2	6	5 069	473
-	-	2	1	3	-	.	18	16	43	1	18	5 783	474
-	-	3	5	8	-	265	9	11	2	-	3	709	475
-	-	-	-	-	-	-	6	- 4	5	1	9	1 066	476
-	-	3	6	9	-	276	9	16	2	1	3	1 472	477
-	-	4	10	16	-	396	22	27	14	2	24	4 490	478
-	-	-	-	-	-	-	4	1	- 1	-	- 1	73	479
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>58</b>	<b>105</b>	-	.	<b>104</b>	<b>150</b>	<b>89</b>	<b>10</b>	<b>93</b>	<b>25 341</b>	
<b>2</b>	<b>8</b>	<b>28</b>	<b>89</b>	<b>164</b>	-	<b>12 977</b>	<b>136</b>	<b>204</b>	<b>178</b>	<b>18</b>	<b>144</b>	<b>49 771</b>	<b>4</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	5	14	-	.	3	16	2	-	4	.	561
-	-	2	104	93	-	.	6	99	2	-	2	63 705	562
7	65	2	40	50	-	.	34	88	59	10	69	38 318	563
2	18	8	151	304	2	20 649	35	429	43	-	47	45 892	564
-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	.	565
<b>9</b>	<b>83</b>	<b>13</b>	<b>300</b>	<b>461</b>	<b>2</b>	<b>97 349</b>	<b>79</b>	<b>632</b>	<b>106</b>	<b>10</b>	<b>122</b>	<b>150 885</b>	
-	-	11	62	91	1	4 292	29	110	15	1	21	8 891	571
-	-	1	1	2	-	.	17	86	13	8	17	12 365	572
-	-	5	9	15	-	1 414	49	19	38	27	51	8 613	573
-	-	6	48	73	-	8 321	34	85	10	2	16	11 894	574
-	-	2	2	4	-	.	10	8	9	8	12	1 637	575
-	-	1	1	2	-	.	11	75	8	-	9	10 449	576
-	-	10	42	65	2	4 417	22	69	9	2	14	6 218	577
-	-	<b>36</b>	<b>164</b>	<b>252</b>	<b>3</b>	<b>19 093</b>	<b>172</b>	<b>453</b>	<b>102</b>	<b>48</b>	<b>141</b>	<b>60 067</b>	
<b>9</b>	<b>83</b>	<b>49</b>	<b>465</b>	<b>713</b>	<b>5</b>	<b>116 442</b>	<b>251</b>	<b>1 085</b>	<b>208</b>	<b>58</b>	<b>262</b>	<b>210 952</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
661	Aschaffenburg .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
662	Schweinfurt .....	4	4	5	7	1 045	4	4	5	7
663	Würzburg .....	3	3	3	5	921	3	3	3	5
	<b>Zusammen</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>1 966</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>12</b>
<b>Landkreise</b>										
671	Aschaffenburg .....	3	4	5	6	978	2	2	2	3
672	Bad Kissingen .....	2	3	3	5	.	2	3	3	5
673	Rhön-Grabfeld .....	3	3	3	5	839	3	3	3	5
674	Haßberge .....	4	4	5	7	1 366	4	4	5	7
675	Kitzingen .....	11	10	12	18	2 941	11	10	12	18
676	Miltenberg .....	3	3	5	6	880	3	3	5	6
677	Main-Spessart .....	2	2	2	3	.	2	2	2	3
678	Schweinfurt .....	8	8	8	12	2 396	8	8	8	12
679	Würzburg .....	17	16	18	26	4 466	17	16	18	26
	<b>Zusammen</b>	<b>53</b>	<b>53</b>	<b>61</b>	<b>88</b>	<b>15 182</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>58</b>	<b>84</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>69</b>	<b>100</b>	<b>17 148</b>	<b>59</b>	<b>58</b>	<b>66</b>	<b>97</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
761	Augsburg .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1
762	Kaufbeuren .....	2	1	2	3	.	2	1	2	3
763	Kempton (Allgäu) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1
	<b>Zusammen</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>790</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Landkreise</b>										
771	Aichach-Friedberg .....	11	11	11	17	3 077	11	11	11	17
772	Augsburg .....	11	13	15	21	3 825	10	11	10	17
773	Dillingen a.d.Donau .....	5	8	5	9	2 132	5	8	5	9
774	Günzburg .....	11	17	25	30	4 194	9	9	9	15
775	Neu-Ulm .....	23	30	51	59	9 285	20	19	23	37
776	Lindau (Bodensee) .....	3	5	9	9	1 545	2	1	2	3
777	Ostallgäu .....	15	19	22	30	5 922	14	18	17	25
778	Unterallgäu .....	16	18	20	27	4 442	16	18	20	27
779	Donau-Ries .....	13	29	61	53	7 352	8	10	9	13
780	Oberallgäu .....	14	16	22	30	4 739	13	12	16	23
	<b>Zusammen</b>	<b>122</b>	<b>166</b>	<b>241</b>	<b>286</b>	<b>46 513</b>	<b>108</b>	<b>117</b>	<b>122</b>	<b>185</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>126</b>	<b>169</b>	<b>245</b>	<b>291</b>	<b>47 303</b>	<b>112</b>	<b>120</b>	<b>126</b>	<b>191</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Januar 2010 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
-	-	-	-	-	-	-	5	20	- 13	-	- 19	616	661
-	-	-	-	-	-	-	5	2	5	2	7	1 095	662
-	-	-	-	-	-	-	9	3	5	1	8	1 598	663
-	-	-	-	-	-	-	<b>19</b>	<b>25</b>	<b>- 3</b>	<b>3</b>	<b>- 3</b>	<b>3 309</b>	
-	-	-	-	-	-	-	11	2	7	5	11	1 966	671
-	-	4	14	26	-	2 104	11	30	4	-	6	3 552	672
-	-	3	5	10	-	1 672	10	11	3	1	6	3 052	673
-	-	6	14	21	-	.	15	23	8	-	11	2 761	674
-	-	9	29	41	-	2 053	25	50	16	5	21	5 703	675
-	-	1	2	3	-	.	11	14	5	2	6	3 841	676
-	-	6	8	15	-	1 149	18	20	2	-	4	2 947	677
-	-	5	23	42	-	1 601	18	47	6	4	14	4 624	678
-	-	3	18	31	-	3 657	28	40	20	3	30	11 082	679
-	-	<b>37</b>	<b>113</b>	<b>189</b>	-	<b>13 793</b>	<b>147</b>	<b>237</b>	<b>71</b>	<b>20</b>	<b>108</b>	<b>39 528</b>	
-	-	<b>37</b>	<b>113</b>	<b>189</b>	-	<b>13 793</b>	<b>166</b>	<b>262</b>	<b>68</b>	<b>23</b>	<b>105</b>	<b>42 837</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
-	-	2	31	33	-	.	10	29	4	-	6	7 562	761
-	-	1	1	2	-	.	4	2	2	2	3	.	762
-	-	3	65	77	-	20 110	4	77	-	-	0	20 140	763
-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	.	764
-	-	<b>6</b>	<b>97</b>	<b>112</b>	-	<b>27 090</b>	<b>19</b>	<b>109</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>28 579</b>	
-	-	10	34	61	-	4 219	29	78	12	4	21	8 033	771
-	-	7	40	59	-	2 726	26	69	18	1	25	7 785	772
-	-	2	18	25	-	.	9	31	6	-	10	3 485	773
2	16	7	46	74	26	9 397	33	81	58	-	53	14 945	774
3	28	4	6	9	1	730	33	23	49	2	60	10 355	775
1	7	1	0	1	-	.	9	4	11	1	13	1 823	776
-	-	12	57	99	3	18 469	30	103	27	8	36	26 333	777
-	-	19	105	155	1	10 000	38	168	21	6	28	15 210	778
2	24	23	91	181	-	11 687	47	192	64	29	57	20 774	779
1	6	10	34	55	2	4 675	46	64	32	3	41	12 118	780
<b>9</b>	<b>81</b>	<b>95</b>	<b>431</b>	<b>718</b>	<b>33</b>	<b>62 910</b>	<b>300</b>	<b>812</b>	<b>298</b>	<b>54</b>	<b>345</b>	<b>120 861</b>	
<b>9</b>	<b>81</b>	<b>101</b>	<b>528</b>	<b>830</b>	<b>33</b>	<b>90 000</b>	<b>319</b>	<b>922</b>	<b>305</b>	<b>57</b>	<b>356</b>	<b>149 440</b>	<b>7</b>

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2010 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	

### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	116	97	50	116	165	27 212
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	25	11	38	42	7 111
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	1	3	4	550
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>136</b>	<b>124</b>	<b>62</b>	<b>157</b>	<b>211</b>	<b>34 873</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	-	-	-	-	-	-
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	4	3	1	5	6	1 085
9	davon Wohnungsunternehmen .....	2	1	-	2	2	488
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	2	2	1	3	4	597
12	Private Haushalte .....	132	121	60	152	205	33 788
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	2	33	32	-	-	6 600
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	39	249	383	-	-	10 415
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	57	304	436	2	2	22 071
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	16	117	161	-	-	10 709
19	Handels- und Lagergebäude .....	34	147	191	1	1	6 931
20	Hotels und Gaststätten .....	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	5	33	44	-	-	9 454
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>103</b>	<b>620</b>	<b>895</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>48 540</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	7	47	83	-	-	10 856
24	Unternehmen .....	78	508	707	1	1	30 931
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	39	245	355	-	-	10 209
26	Produzierendes Gewerbe .....	25	158	232	-	-	9 692
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	14	105	120	1	1	11 030
28	Private Haushalte .....	15	46	72	1	1	4 838
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	19	34	-	-	1 915

## 6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2010 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	299	287	116	299	470	78 932
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	36	45	10	72	79	12 808
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	60	189	64	408	343	50 951
4	Wohnheime .....	1	2	0	9	4	479
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>396</b>	<b>522</b>	<b>191</b>	<b>788</b>	<b>895</b>	<b>143 170</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	255	284	118	321	463	80 106
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	119	119	76	119	185	28 382
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	18	25	13	36	40	5 789
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	3	1	7	7	904
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>139</b>	<b>147</b>	<b>90</b>	<b>162</b>	<b>231</b>	<b>35 075</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	132	141	86	155	220	33 619
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	80	76	34	80	124	18 833
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	13	3	20	23	3 029
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	7	22	6	60	43	6 085
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>97</b>	<b>112</b>	<b>43</b>	<b>160</b>	<b>189</b>	<b>27 947</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	84	84	37	91	137	20 594
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	39	33	21	39	55	8 522
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	14	13	10	21	3 440
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	9	2	42	16	2 957
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>49</b>	<b>55</b>	<b>36</b>	<b>91</b>	<b>92</b>	<b>14 919</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	37	33	20	41	57	8 892
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	96	77	37	96	141	19 594
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	7	3	10	11	1 966
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	36	18	90	77	9 110
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>112</b>	<b>119</b>	<b>58</b>	<b>196</b>	<b>228</b>	<b>30 670</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	64	66	43	80	113	17 104
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	52	49	33	52	80	14 156
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	9	3	14	17	2 512
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	1	3	3	480
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>37</b>	<b>69</b>	<b>100</b>	<b>17 148</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	60	60	37	69	100	17 148
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	98	104	47	98	158	28 998
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	17	5	28	32	4 817
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	14	49	14	119	101	13 488
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>126</b>	<b>169</b>	<b>65</b>	<b>245</b>	<b>291</b>	<b>47 303</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	106	116	50	122	181	32 681
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	783	744	363	783	1 212	197 417
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	95	130	51	190	222	34 361
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	100	309	106	729	588	83 975
46	Wohnheime .....	1	2	0	9	4	479
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>979</b>	<b>1 185</b>	<b>521</b>	<b>1 711</b>	<b>2 026</b>	<b>316 232</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	738	784	391	879	1 271	210 144

## 7. Genehmigungsfreistellungsverfahren<sup>1)</sup> im Wohnbau in Bayern im Januar 2010 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	76	70	33	76	112	18 806
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	8	2	14	14	2 023
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	14	57	6	134	105	14 658
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>97</b>	<b>135</b>	<b>41</b>	<b>224</b>	<b>230</b>	<b>35 487</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	67	67	30	76	105	17 848
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	46	40	23	46	65	9 619
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	7	5	10	9	1 500
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>28</b>	<b>56</b>	<b>74</b>	<b>11 119</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	50	46	28	55	73	11 015
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	26	23	10	26	38	5 637
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	3	1	4	4	612
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	8	2	17	12	1 773
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>13</b>	<b>47</b>	<b>54</b>	<b>8 022</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	28	26	10	30	42	6 249
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	13	11	8	13	19	3 067
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>3 067</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	13	11	8	13	19	3 067
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	48	34	11	48	65	8 730
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	1	1	4	3	347
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	-	4	3	387
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>51</b>	<b>37</b>	<b>12</b>	<b>56</b>	<b>72</b>	<b>9 464</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	18	14	10	19	25	3 727
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	18	18	14	18	28	5 098
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	0	2	2	303
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	1	3	3	480
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>23</b>	<b>33</b>	<b>5 881</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	20	21	15	23	33	5 881
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	26	25	12	26	37	6 343
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	2	1	2	2	350
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	8	3	28	19	2 680
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>30</b>	<b>35</b>	<b>17</b>	<b>56</b>	<b>59</b>	<b>9 373</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	27	27	13	28	39	6 693
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	253	221	110	253	363	57 300
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	18	21	10	36	34	5 135
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	21	77	13	186	143	19 978
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>292</b>	<b>319</b>	<b>133</b>	<b>475</b>	<b>540</b>	<b>82 413</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	223	211	114	244	336	54 480

<sup>1)</sup> Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2010 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>979</b>	<b>81</b>	<b>30</b>	<b>861</b>	-	<b>4</b>	<b>3</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>1 711</b>	<b>299</b>	<b>77</b>	<b>1 326</b>	-	<b>5</b>	<b>4</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	783	48	23	707	-	3	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	95	6	-	87	-	1	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	100	27	7	66	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	729	239	54	436	-	-	-
7	Wohnheime .....	1	-	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	9	-	-	9	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	396	41	26	328	-	-	1
10	Niederbayern .....	139	9	-	129	-	1	-
11	Oberpfalz .....	97	1	1	94	-	1	-
12	Oberfranken .....	49	4	-	45	-	-	-
13	Mittelfranken .....	112	17	-	95	-	-	-
14	Unterfranken .....	60	1	-	58	-	-	1
15	Schwaben .....	126	8	3	112	-	2	1
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>462</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>121</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>300</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 158</b>	<b>329</b>	<b>36</b>	<b>783</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>993</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>10</b>	<b>3</b>	-	<b>7</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	108	41	-	67	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>24</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	292	105	12	175	-	-	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>164</b>	<b>1</b>	-	<b>6</b>	-	<b>1</b>	<b>156</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	700	9	-	23	-	3	665
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>231</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>74</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>140</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	900	75	24	481	2	11	306
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	54	3	4	30	1	-	16
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	371	53	24	270	2	-	22
28	Handels- und Lagergebäude .....	108	2	-	30	-	2	74
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	349	16	-	143	-	9	181
30	Hotels und Gaststätten .....	5	-	-	5	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	21	-	-	21	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>33</b>	<b>8</b>	-	<b>19</b>	-	<b>2</b>	<b>4</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	158	99	-	37	-	1	22
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	110	6	1	23	1	2	77
35	Niederbayern .....	90	2	-	20	-	1	67
36	Oberpfalz .....	47	1	-	9	-	-	37
37	Oberfranken .....	28	1	1	9	-	1	16
38	Mittelfranken .....	49	8	1	21	-	1	18
39	Unterfranken .....	37	1	-	13	-	-	23
40	Schwaben .....	101	7	3	26	-	3	62

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Gebäudearten und der überwiegend

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	davon nach der überwiegend			
			Passivhaus	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>979</b>	<b>3</b>	<b>60</b>	<b>343</b>	<b>6</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>1 711</b>	<b>4</b>	<b>106</b>	<b>588</b>	<b>6</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	783	2	47	276	6
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	95	1	8	25	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	100	-	5	41	-
6	darin Wohnungen .....	729	-	43	253	-
7	Wohnheime .....	1	-	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	9	-	-	9	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	396	1	27	165	1
10	Niederbayern .....	139	-	10	28	3
11	Oberpfalz .....	97	-	13	35	1
12	Oberfranken .....	49	-	-	18	-
13	Mittelfranken .....	112	-	4	46	1
14	Unterfranken .....	60	1	1	15	-
15	Schwaben .....	126	1	5	36	-
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt<sup>1)</sup></b> .....	<b>162</b>	<b>-</b>	<b>31</b>	<b>48</b>	<b>6</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m<sup>3</sup>)</b> .....	<b>1 165</b>	<b>-</b>	<b>162</b>	<b>449</b>	<b>12</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	108	-	42	9	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	292	-	14	131	1
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	35	-	17	9	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>91</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>31</b>	<b>3</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	593	-	83	292	10
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	38	-	6	12	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	349	-	45	164	-
28	Handels- und Lagergebäude .....	34	-	5	15	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	168	-	15	92	9
30	Hotels und Gaststätten .....	5	-	2	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	21	-	5	14	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	137	-	6	9	1
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	33	-	3	10	1
35	Niederbayern .....	23	-	5	6	2
36	Oberpfalz .....	10	-	2	4	-
37	Oberfranken .....	12	-	4	2	1
38	Mittelfranken .....	31	-	7	7	1
39	Unterfranken .....	14	-	3	6	-
40	Schwaben .....	39	-	7	13	1

<sup>1)</sup> Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung".

## Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2010 nach verwendeten primären Heizenergie

verwendeten primären Heizenergie								Lfd. Nr.
Fernwärme	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas	sonstige Biomasse	sonstige Heizenergie	
<b>Wohnbau</b>								
81	95	215	10	146	-	14	6	1
299	145	277	10	237	-	32	7	2
48	79	187	10	113	-	10	5	3
6	11	19	-	23	-	1	1	4
27	5	9	-	10	-	3	-	5
239	44	52	-	78	-	20	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
41	44	77	6	30	-	2	2	9
9	25	20	1	42	-	1	-	10
1	5	16	-	25	-	1	-	11
4	5	11	-	10	-	1	-	12
17	6	23	-	14	-	-	1	13
1	6	29	2	2	-	1	2	14
8	4	39	1	23	-	8	1	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
26	4	18	3	18	-	2	6	16
329	15	88	4	80	-	4	23	17
3	-	-	-	2	-	-	-	18
41	-	-	-	16	-	-	-	19
7	-	5	-	2	-	-	-	20
105	-	30	-	12	-	-	-	21
1	-	-	-	-	-	-	-	22
9	-	-	-	-	-	-	-	23
7	2	9	3	13	-	2	5	24
75	12	51	4	42	-	4	22	25
3	1	4	1	6	-	1	4	26
53	5	26	0	34	-	1	21	27
2	1	3	1	4	-	-	1	28
16	8	20	1	6	-	-	0	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	2	-	-	-	-	31
8	2	4	-	1	-	-	1	32
99	3	7	-	11	-	-	1	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
6	1	7	1	3	-	-	1	34
2	-	1	-	3	-	-	4	35
1	-	1	-	2	-	-	-	36
1	2	1	-	1	-	-	-	37
8	1	2	2	3	-	-	-	38
1	-	2	-	1	-	-	1	39
7	-	4	-	5	-	2	-	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Gebäudearten und der überwiegend

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	davon nach der überwiegend			
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>435</b>	-	<b>3</b>	<b>1</b>	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>564</b>	-	<b>4</b>	<b>1</b>	-
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	373	-	2	1	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	45	-	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	-	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	101	-	-	-	-
7	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	136	-	1	-	-
10	Niederbayern .....	97	-	-	-	-
11	Oberpfalz .....	61	-	1	-	-
12	Oberfranken .....	22	-	-	-	-
13	Mittelfranken .....	39	-	-	1	-
14	Unterfranken .....	33	-	1	-	-
15	Schwaben .....	47	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>23</b>	-	<b>2</b>	<b>2</b>	-
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>110</b>	-	<b>12</b>	<b>6</b>	-
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>3</b>	-	<b>1</b>	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	39	-	10	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>2</b>	-	-	<b>1</b>	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	5	-	-	4	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>4</b>	-	<b>1</b>	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	15	-	2	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>12</b>	-	-	<b>1</b>	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	49	-	-	2	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	4	-	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	13	-	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude .....	3	-	-	1	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	18	-	-	2	-
30	Hotels und Gaststätten .....	2	-	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	14	-	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>2</b>	-	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	2	-	-	-	-
35	Niederbayern .....	2	-	-	-	-
36	Oberpfalz .....	2	-	-	1	-
37	Oberfranken .....	4	-	-	-	-
38	Mittelfranken .....	5	-	1	-	-
39	Unterfranken .....	2	-	1	-	-
40	Schwaben .....	6	-	-	1	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2010 nach  
verwendeten sekundären Heizenergie**

verwendeten sekundären Heizenergie							Lfd. Nr.
Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas	sonstige Biomasse	sonstige Heizenergie	
<b>Wohnbau</b>							
2	6	160	228	-	3	32	1
2	20	226	265	-	4	42	2
2	1	140	201	-	2	24	3
-	3	11	22	-	1	7	4
-	2	9	5	-	-	1	5
-	13	64	20	-	-	4	6
-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>							
2	5	81	41	-	1	5	9
-	-	17	62	-	-	18	10
-	-	11	39	-	1	9	11
-	-	13	9	-	-	-	12
-	-	13	25	-	-	-	13
-	1	11	20	-	-	-	14
-	-	14	32	-	1	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>							
-	-	5	12	-	1	1	16
-	-	36	55	-	0	1	17
-	-	1	1	-	-	-	18
-	-	5	24	-	-	-	19
-	-	-	1	-	-	-	20
-	-	-	1	-	-	-	21
-	-	-	3	-	-	-	22
-	-	-	13	-	-	-	23
-	-	3	7	-	1	-	24
-	-	30	16	-	0	-	25
-	-	-	3	-	1	-	26
-	-	-	13	-	0	-	27
-	-	1	1	-	-	-	28
-	-	14	2	-	-	-	29
-	-	1	1	-	-	-	30
-	-	13	1	-	-	-	31
-	-	1	-	-	-	1	32
-	-	1	-	-	-	1	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>							
-	-	-	1	-	1	-	34
-	-	-	2	-	-	-	35
-	-	-	-	-	-	1	36
-	-	-	4	-	-	-	37
-	-	3	1	-	-	-	38
-	-	1	-	-	-	-	39
-	-	1	4	-	-	-	40

### 11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2010 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein	Porenbeton	Leichtbeton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	979	-	52	589	66	67	8	182	15
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 185	-	64	762	90	71	13	172	13
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	316 232	-	17 499	203 877	23 936	17 169	3 050	47 127	3 574
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	783	-	39	461	49	56	6	157	15
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	744	-	36	472	37	45	5	137	13
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	197 417	-	9 565	124 427	9 616	11 401	1 277	37 557	3 574
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	95	-	4	60	4	3	-	24	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	130	-	4	83	6	4	-	33	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	34 361	-	958	21 680	1 810	893	-	9 020	-
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	100	-	9	67	13	8	2	1	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	309	-	25	205	48	22	8	2	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	83 975	-	6 976	57 291	12 510	4 875	1 773	550	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	1	-	-	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2	-	-	2	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	479	-	-	479	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	462	55	159	117	12	9	3	105	2
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 158	341	1 055	382	36	22	6	294	23
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	336 290	19 182	227 989	56 163	9 333	1 655	427	19 621	1 920
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	10	-	5	3	2	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	108	-	55	35	17	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	47 604	-	28 855	12 804	5 945	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	24	-	16	6	2	-	-	-	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	292	-	272	9	12	-	-	-	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	109 275	-	104 420	2 240	2 615	-	-	-	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	164	27	46	29	2	3	2	55	-
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	700	194	233	55	4	16	4	194	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	35 184	8 618	11 125	5 054	191	774	137	9 285	-
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	231	27	85	63	5	6	1	42	2
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	900	135	385	256	3	6	2	90	23
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	100 281	9 264	51 685	29 357	456	881	290	6 428	1 920
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	54	5	27	13	1	3	-	5	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	371	47	186	119	0	5	-	14	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	44 641	4 052	26 129	12 385	52	703	-	1 320	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	108	21	30	25	1	-	-	30	1
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	349	72	112	107	2	-	-	55	1
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	28 156	3 035	9 176	12 625	300	-	-	2 940	80
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	5	-	1	4	-	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	21	-	13	8	-	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	4 740	-	3 465	1 275	-	-	-	-	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	33	1	7	16	1	-	-	8	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	158	11	110	27	1	-	-	10	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	43 946	1 300	31 904	6 708	126	-	-	3 908	-