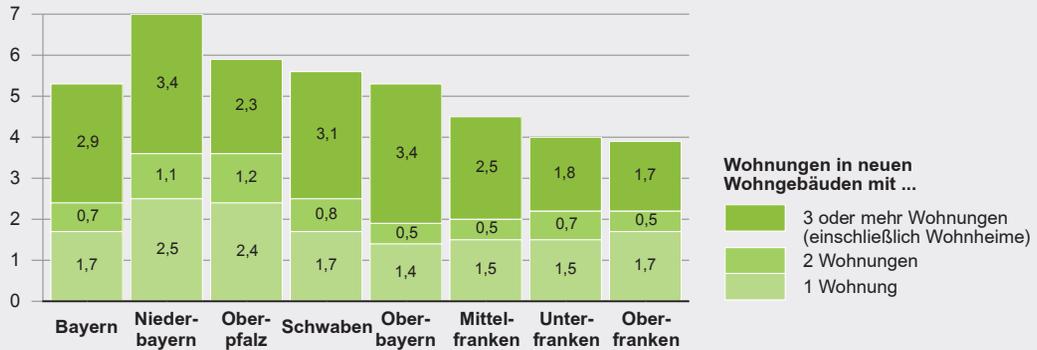


XIII.

Bautätigkeit und
Wohnungswesen

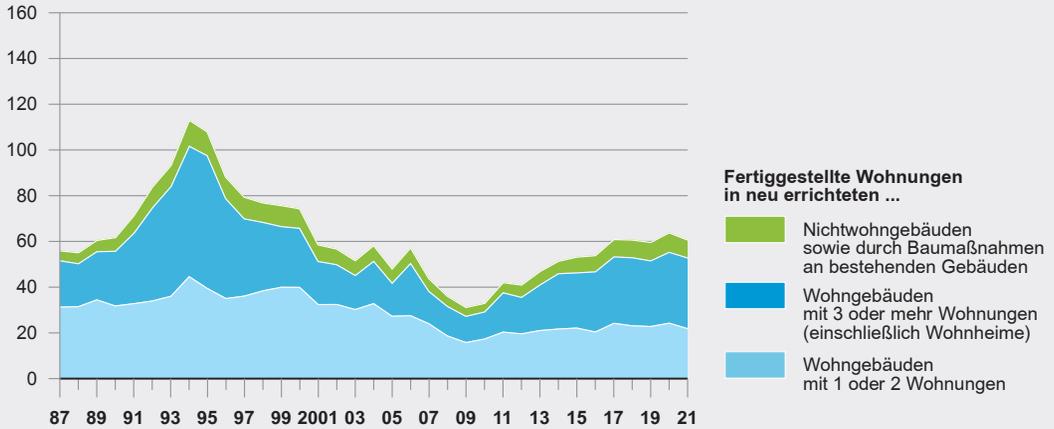
	Seite
1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2020 und 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	291
2. Fertiggestellte Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden 2020 und 2021 nach Gebäudearten, Bauherren und Anzahl der Wohnräume	292
3. Fertiggestellte neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2020 und 2021 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung	293
4. Fertiggestellte neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2020 und 2021 nach Gebäudearten und der verwendeten primären Heizenergie	293
5. Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen seit 2017	294
6. Bauüberhang 2020 und 2021 nach Gebäudearten, Bauherren und Bauzustand	294
7. Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnräumen 2020 und 2021	295

Genehmigte Wohnungen* in den Regierungsbezirken 2021 je 1 000 Einwohner**



* Einschließlich Wohnungen im Genehmigungsverfahren.
 ** Einwohner am 31. Dezember 2021, Basis: Zensus 2011.

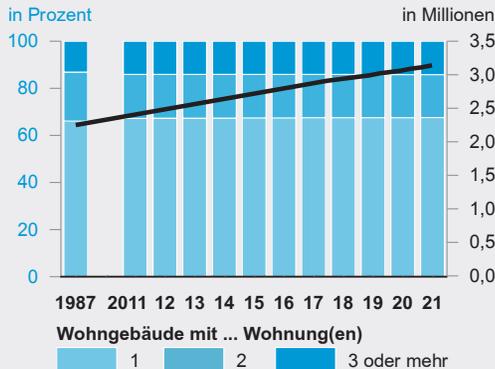
Fertiggestellte Wohnungen* seit 1987 in Tausend



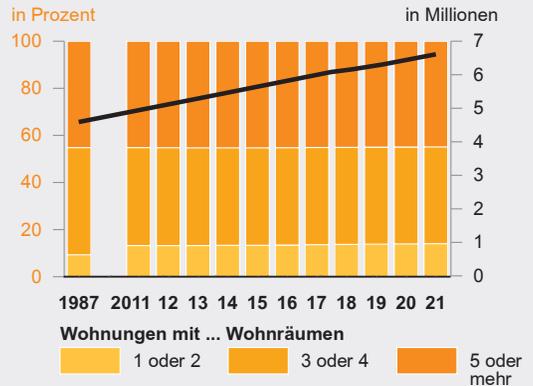
* Einschließlich Wohnungen im Genehmigungsverfahren.

Bestand* an Wohngebäuden und Wohnungen 1987 und seit 2011

Wohngebäude



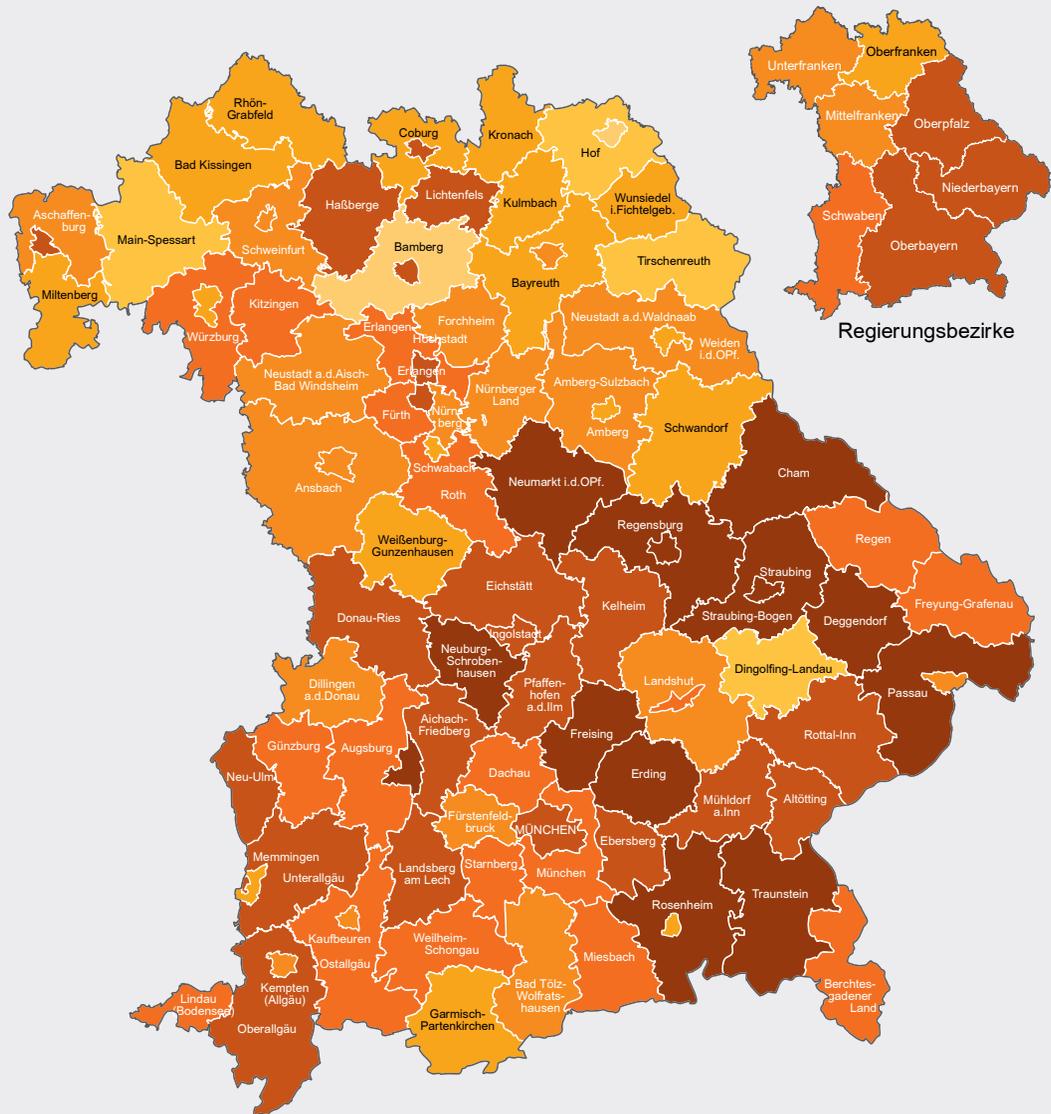
Wohnungen



* Ergebnisse der GWZ vom 25. Mai 1987. Ab einschließlich 2011 Bestandsfortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011.

Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns 2021

Bevölkerungsstand am 31. Dezember 2021



Fertiggestellte Wohnungen
je 10 000 Einwohner

	unter 10,0
	10,0 bis unter 20,0
	20,0 bis unter 30,0
	30,0 bis unter 40,0
	40,0 bis unter 50,0
	50,0 bis unter 60,0
	60,0 oder mehr

Häufigkeit

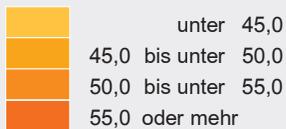
2
4
17
19
18
22
14

Minimum: Lkr Bamberg 6,4
Maximum: Lkr Deggendorf 96,0
Bayern: 46,2
Landeshauptstadt München: 50,5

Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns am 31. Dezember 2021
 Bevölkerungsstand am 31. Dezember 2021



Wohnungen je 100 Einwohner



Häufigkeit

5
50
27
14

Minimum: Lkr Landshut 42,4
 Maximum: Krfr. St Würzburg 62,7
Bayern: 50,2
Landeshauptstadt München: 55,1

Allgemeine Anmerkungen

Im Rahmen der **Bautätigkeitsstatistik** werden genehmigungspflichtige oder ihnen verfahrensrechtlich gleichgestellte Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Dies geschieht überwiegend durch Neubau, zum Teil aber auch durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Da sich durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden die Zahl der dort vorhandenen Wohnungen verringern kann, sind in den Tabellen auch negative Werte möglich. Die Bautätigkeitsstatistik umfasst die **Statistik der Baugenehmigungen**, der **Baufertigstellungen**, des **Bauüberhangs** und des **Bauabgangs** sowie die **Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes**. Im Rahmen der Bauüberhangsstatistik wird jeweils zum Jahresende der Baufortschritt genehmigter, aber noch nicht fertiggestellter Bauvorhaben dargestellt. Die Bauabgangsstatistik weist Gebäude und Gebäudeteile nach, deren Nutzungsschwerpunkt sich von Wohn- zu Nichtwohnzwecken (oder umgekehrt) geändert hat, oder die abgerissen wurden. Der **Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen** wird immer zum Jahresende durch Fortschreibung der Ergebnisse der jeweils letzten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) mittels der jährlichen Ergebnisse der Baufertigstellungs- und der Bauabgangsstatistik ermittelt. So liegen dem fortgeschriebenen Wohngebäude- und Wohnungsbestand ab Berichtsjahr 2011 die endgültigen Ergebnisse der GWZ 2011 zugrunde.

Begriffsbestimmungen in alphabetischer Reihenfolge

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Als einzelnes Gebäude gilt jedes freistehende Gebäude oder – bei zusammenhängender Bebauung (z. B. Doppel- und Reihenhäuser) – jedes Gebäude, das durch eine vom Keller bis zum Dach reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. **Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. **Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen oder Schule mit Hausmeisterwohnung) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Als **primäre Heizenergie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle. **Geothermie und Umweltthermie** sind Formen der Beheizung, bei welchen der Umwelt (Erde, Wasser, Luft) über Wärmetauschersysteme Wärme entzogen und in Raumwärme umgewandelt wird.

Die **Nutzungsfläche** nach DIN 277 ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerks aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeit gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche die Wohnfläche abgezogen wird. Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung – WoFlV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Diele, Abstellräume, Bäder) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnfläche rechnen auch die zur jeweiligen Wohnung gehörenden Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur Nutzfläche) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Garagen und Geschäftsräume).

Veranschlagte Baukosten sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils aktuellen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen (wie z. B. Wasser-, Abwasser-, Wärmeversorgungs-, Förder-, Starkstrom-, Informations- und Fernmeldeanlagen). Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Baukosten enthalten.

Wohnräume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer wie Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) mit jeweils mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette. **Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2020 und 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	darin Wohnfläche	Wohn- räume ¹⁾	Nutz- fläche	Raum- inhalt ²⁾	Veran- schlagte Baukosten
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 m ³	1 000 €
Baugenehmigungen 2020							
Wohngebäude mit einer Wohnung	21 158	21 158	34 503	123 785	11 943	20 097	7 858 783
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3 138	6 276	7 053	25 879	2 366	4 057	1 541 943
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ³⁾	3 838	40 060	27 374	103 902	7 491	14 967	6 292 523
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	12 293	8 173	8 465	29 776	- 2 320	—	2 003 455
Wohngebäude insgesamt³⁾	40 427	75 667	77 395	283 342	19 480	39 121	17 696 704
darunter im Genehmigungsverfahren	9 456	14 188	17 486	64 572	5 683	9 859	3 857 579
darunter erbaut durch Unternehmen	6 725	33 439	25 428	94 787	5 397	12 946	5 775 785
darunter Wohnungsunternehmen	5 658	30 434	22 829	85 311	4 752	11 573	5 156 893
private Haushalte	33 407	37 903	49 970	180 448	13 658	25 096	11 290 118
Büro- und Verwaltungsgebäude	401	173	164	590	9 113	4 989	2 088 994
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 278	92	124	438	12 955	8 898	587 054
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 390	999	732	2 588	48 260	35 853	5 365 147
Sonstige Nichtwohngebäude ⁴⁾	669	489	285	1 104	9 090	5 990	3 154 699
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	4 387	358	294	874	6 041	—	2 587 956
Nichtwohngebäude insgesamt	12 125	2 111	1 599	5 594	85 460	55 730	13 783 850
darunter erbaut durch öffentliche Bauherren	1 255	72	16	117	9 212	5 145	3 543 856
Unternehmen	7 128	1 351	968	3 366	66 147	45 170	8 369 021
private Haushalte	3 246	621	605	2 071	7 079	3 874	974 987
Baugenehmigungen 2021							
Wohngebäude mit einer Wohnung	21 909	21 909	35 872	128 055	12 159	20 855	8 564 320
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4 547	9 094	10 278	37 186	3 424	5 959	2 384 591
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ³⁾	4 002	37 572	27 323	102 634	8 713	15 560	6 943 856
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	15 583	9 392	10 407	36 862	- 2 634	—	2 593 572
Wohngebäude insgesamt³⁾	46 041	77 967	83 880	304 737	21 662	42 374	20 486 339
darunter im Genehmigungsverfahren	10 435	15 302	18 840	69 112	5 711	10 400	4 331 788
darunter erbaut durch Unternehmen	6 337	29 019	23 399	86 473	5 722	12 206	5 823 411
darunter Wohnungsunternehmen	5 281	26 240	20 718	76 716	5 126	10 821	5 136 925
private Haushalte	39 424	45 101	58 256	209 224	15 296	28 903	13 845 634
Büro- und Verwaltungsgebäude	399	209	195	653	7 994	4 672	2 124 995
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 598	103	124	415	16 833	11 809	685 047
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 831	766	746	2 541	45 603	34 029	4 940 858
Sonstige Nichtwohngebäude ⁴⁾	560	553	296	1 043	8 098	5 235	3 008 963
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	4 938	775	553	1 729	6 901	—	2 608 810
Nichtwohngebäude insgesamt	13 326	2 406	1 914	6 381	85 429	55 745	13 368 673
darunter erbaut durch öffentliche Bauherren	1 133	48	6	- 70	7 824	4 267	3 390 613
Unternehmen	7 802	1 247	945	3 304	67 366	45 906	8 188 749
private Haushalte	3 964	881	857	2 857	7 942	4 355	1 071 813
Baufertigstellungen 2020							
Wohngebäude mit einer Wohnung	19 701	19 701	32 000	116 760	11 155	18 945	6 791 104
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 395	4 790	5 454	20 450	1 743	3 133	1 106 700
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ³⁾	3 353	30 980	22 674	87 525	5 624	12 542	4 788 007
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	10 672	6 897	7 555	26 351	- 1 963	—	1 619 617
Wohngebäude insgesamt³⁾	36 121	62 368	67 683	251 086	16 559	34 619	14 305 428
darunter erbaut durch Unternehmen	5 880	27 579	22 073	83 885	4 292	11 346	4 645 466
darunter Wohnungsunternehmen	4 872	23 848	18 956	72 564	3 875	9 815	3 973 760
private Haushalte	29 924	32 600	44 299	161 797	12 052	22 594	9 293 361
Büro- und Verwaltungsgebäude	334	240	153	601	5 866	3 387	1 258 126
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 010	55	76	273	11 540	8 100	486 347
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 019	479	509	1 869	39 176	26 786	3 945 913
Sonstige Nichtwohngebäude ⁴⁾	530	483	208	823	7 301	4 525	1 980 044
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	4 169	388	256	803	7 001	—	2 177 263
Nichtwohngebäude insgesamt	11 062	1 645	1 202	4 369	70 884	42 798	9 847 693
darunter erbaut durch öffentliche Bauherren	1 115	119	- 20	- 8	7 112	3 911	2 523 416
Unternehmen	6 652	995	725	2 529	55 655	34 626	6 101 915
private Haushalte	2 898	517	497	1 865	6 562	3 497	775 625

Noch: 1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2020 und 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	darin Wohnfläche	Wohn- räume ¹⁾	Nutz- fläche	Raum- inhalt ²⁾	Veran- schlagte Baukosten
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 m ³	1 000 €
Baufertigstellungen 2021							
Wohngebäude mit einer Wohnung	17 273	17 273	27 964	101 190	9 634	16 391	6 138 063
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 421	4 842	5 450	20 152	1 756	3 130	1 156 771
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ³⁾	3 114	30 893	21 923	84 502	5 694	12 062	4 800 352
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	10 556	6 113	6 863	24 099	- 1 756	-	1 574 777
Wohngebäude insgesamt³⁾	33 364	59 121	62 200	229 943	15 328	31 584	13 669 963
darunter erbaut durch Unternehmen	5 735	26 741	21 028	79 389	4 464	10 887	4 514 338
darunter Wohnungsunternehmen ...	4 819	23 825	18 638	70 450	3 912	9 645	3 976 694
private Haushalte	27 402	29 671	39 745	144 644	10 552	19 930	8 717 510
Büro- und Verwaltungsgebäude	311	171	155	498	5 895	3 307	1 277 171
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 858	57	69	260	9 651	6 657	419 959
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 739	608	527	1 840	37 295	26 678	3 886 269
Sonstige Nichtwohngebäude ⁴⁾	569	669	307	1 206	6 806	4 387	1 948 232
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	3 866	231	177	407	5 207	-	2 075 414
Nichtwohngebäude insgesamt	10 343	1 736	1 235	4 211	64 854	41 030	9 607 045
darunter erbaut durch öffentliche Bauherren	1 065	51	16	59	6 210	3 293	2 195 696
Unternehmen	6 077	1 068	702	2 442	50 853	33 678	6 169 703
private Haushalte	2 803	484	481	1 575	5 825	3 078	674 143

¹⁾ Wohnräume mit jeweils mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen. – ²⁾ Der Rauminhalt wird nur bei Neubauten erhoben. – ³⁾ Einschl. Wohnheime. – ⁴⁾ Einschl. Anstaltsgebäude.

2. Fertiggestellte Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden 2020 und 2021 nach Gebäudearten, Bauherren und Anzahl der Wohnräume

Gebäudeart — Bauherr	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Wohnräumen ¹⁾						
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr
2020								
Wohngebäude mit einer Wohnung	19 701	15	70	452	2 078	5 284	6 184	5 618
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4 790	175	693	846	1 033	884	683	476
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	28 925	1 901	8 587	10 784	5 565	1 487	440	161
Wohnheime	2 055	1 733	158	56	53	12	-	3
Wohngebäude insgesamt	55 471	3 864	9 508	12 138	8 729	7 667	7 307	6 258
davon erbaut durch öffentliche Bauherren	1 266	316	283	371	216	60	19	1
Wohnungsunternehmen	22 377	2 178	5 844	7 267	3 967	1 721	1 054	346
Immobilienfonds	410	242	90	48	17	7	5	1
sonstige Unternehmen	2 848	255	779	870	483	168	153	140
private Haushalte	27 916	571	2 400	3 465	3 966	5 680	6 070	5 764
Organisationen ohne Erwerbszweck	654	302	112	117	80	31	6	6
2021								
Wohngebäude mit einer Wohnung	17 273	15	97	457	1 998	4 764	5 179	4 763
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4 842	232	723	962	948	870	601	506
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	28 109	2 510	8 231	10 036	5 371	1 416	392	153
Wohnheime	2 784	2 428	250	66	20	3	11	6
Wohngebäude insgesamt	53 008	5 185	9 301	11 521	8 337	7 053	6 183	5 428
davon erbaut durch öffentliche Bauherren	1 429	405	406	349	208	51	10	-
Wohnungsunternehmen	22 688	2 909	6 038	6 840	3 877	1 816	930	278
Immobilienfonds	289	52	88	75	44	24	2	4
sonstige Unternehmen	2 353	553	469	578	274	215	142	122
private Haushalte	25 174	661	2 127	3 553	3 815	4 913	5 088	5 017
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 075	605	173	126	119	34	11	7

¹⁾ Wohnräume mit jeweils mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen.

3. Fertiggestellte neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2020 und 2021 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Gebäudeart	Gebäude/ Wohnungen	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
		Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzel-	
		heizung					
2020							
Wohngebäude insgesamt¹⁾	25 449	2 112	247	23 019	8	28	35
darin Wohnungen	55 471	10 851	1 454	43 054	35	36	41
davon Wohngebäude mit einer Wohnung	19 701	1 273	142	18 229	–	27	30
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 395	135	6	2 249	1	–	4
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	3 353	704	99	2 541	7	1	1
Nichtwohngebäude insgesamt	6 893	448	42	1 851	2	159	4 391
darunter Anstaltsgebäude	61	25	3	32	1	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	334	67	8	250	–	8	1
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 010	14	2	102	–	17	1 875
Fabrik- und Werkstattgebäude	801	86	9	487	–	32	187
Handels- und Lagergebäude	1 800	59	5	525	–	57	1 154
2021							
Wohngebäude insgesamt¹⁾	22 808	1 986	314	20 436	10	34	28
darin Wohnungen	53 008	11 648	1 632	39 597	57	42	32
davon Wohngebäude mit einer Wohnung	17 273	1 190	207	15 819	–	33	24
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 421	164	2	2 248	3	–	4
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	3 114	632	105	2 369	7	1	–
Nichtwohngebäude insgesamt	6 477	461	49	1 717	5	144	4 101
darunter Anstaltsgebäude	52	24	2	26	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	311	77	4	217	1	9	3
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 858	25	6	81	–	22	1 724
Fabrik- und Werkstattgebäude	699	58	12	419	1	33	176
Handels- und Lagergebäude	1 696	65	10	493	2	45	1 081

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

4. Fertiggestellte neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2020 und 2021 nach Gebäudearten und der verwendeten primären Heizenergie

Gebäudeart	Gebäude/ Wohnungen	davon nach verwendeter primärer Heizenergie					
		Öl	Gas	Strom	Fern- wärme/ Fernkälte	Geothermie/ Umwelt- thermie	Sonsti- ge ¹⁾
		2020					
Wohngebäude insgesamt^{2) 3)}	25 414	385	7 402	318	2 112	12 648	2 549
darin Wohnungen	55 430	565	16 628	430	10 851	19 257	7 699
davon Wohngebäude mit einer Wohnung	19 671	288	5 564	269	1 273	10 552	1 725
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 391	65	629	30	135	1 246	286
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ²⁾	3 352	32	1 209	19	704	850	538
Nichtwohngebäude insgesamt³⁾	2 502	102	904	127	448	534	387
darunter Anstaltsgebäude	61	1	23	1	25	5	6
Büro- und Verwaltungsgebäude	333	11	94	17	67	119	25
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	135	1	20	5	14	14	81
Fabrik- und Werkstattgebäude	614	29	271	28	86	103	97
Handels- und Lagergebäude	646	25	299	30	59	150	83
2021							
Wohngebäude insgesamt^{2) 3)}	22 780	258	5 983	310	1 986	12 077	2 166
darin Wohnungen	52 976	419	14 985	421	11 648	19 309	6 194
davon Wohngebäude mit einer Wohnung	17 249	187	4 414	251	1 190	9 794	1 413
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 417	40	499	42	164	1 367	305
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ²⁾	3 114	31	1 070	17	632	916	448
Nichtwohngebäude insgesamt³⁾	2 376	79	765	122	461	585	364
darunter Anstaltsgebäude	52	–	16	–	24	9	3
Büro- und Verwaltungsgebäude	308	6	74	15	77	108	28
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	6	12	5	25	13	73
Fabrik- und Werkstattgebäude	523	23	195	38	58	111	98
Handels- und Lagergebäude	615	19	252	33	65	157	89

¹⁾ Einschl. Solarthermie, Holz, Biogas, sonstiger Biomasse. – ²⁾ Einschl. Wohnheime. – ³⁾ Ausgenommen die Gebäude „ohne Heizung“.

5. Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen seit 2017

Gebiet	Neu errichtete Wohngebäude (einschl. Wohnheime)					Wohnungen ¹⁾ in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt				
	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Oberbayern	8 647	8 386	8 026	7 949	7 674	24 087	26 178	24 840	24 809	24 618
darunter kreisfreie Städte	1 958	1 900	1 246	1 512	1 346	9 702	10 936	8 560	9 778	8 503
darunter Ingolstadt	271	365	280	267	217	1 050	1 373	1 020	1 127	814
München	1 604	1 483	961	1 115	1 064	8 340	9 351	7 526	8 304	7 509
Niederbayern	3 643	3 205	3 368	3 962	3 137	6 856	5 975	6 302	7 546	6 792
darunter kreisfreie Städte	290	254	270	309	203	1 194	1 109	894	1 194	955
Oberpfalz	2 559	2 502	2 339	2 888	2 552	5 040	5 195	5 357	6 207	5 605
darunter kreisfreie Städte	387	311	302	397	223	1 356	1 365	1 353	1 939	1 217
darunter Regensburg	328	252	218	271	151	1 194	1 138	1 003	1 651	1 008
Oberfranken	1 357	1 242	1 540	1 681	1 269	2 952	2 651	3 292	3 545	2 901
darunter kreisfreie Städte	178	149	119	203	166	1 010	812	564	928	977
Mittelfranken	2 858	2 725	2 833	2 784	2 461	8 295	7 112	6 936	7 681	6 869
darunter kreisfreie Städte	910	559	536	516	660	4 872	3 362	2 854	3 186	3 367
darunter Erlangen	157	128	88	79	88	993	1 056	792	510	575
Fürth	219	98	99	120	152	877	391	462	678	648
Nürnberg	438	258	274	211	357	2 719	1 367	1 329	1 715	1 902
Unterfranken	2 180	1 814	1 858	2 209	2 106	4 932	4 291	4 150	4 669	4 526
darunter kreisfreie Städte	201	157	133	170	146	1 507	1 334	849	983	910
darunter Würzburg	80	73	55	70	71	837	770	388	378	347
Schwaben	3 922	4 138	3 911	3 976	3 609	8 894	9 436	8 902	9 556	9 546
darunter kreisfreie Städte	362	324	305	315	355	1 914	1 936	1 623	1 597	2 356
darunter Augsburg	187	157	121	153	247	1 171	1 166	887	1 028	1 826
Bayern	25 166	24 012	23 875	25 449	22 808	61 056	60 838	59 779	64 013	60 857
darunter kreisfreie Städte	4 286	3 654	2 911	3 422	3 099	21 555	20 854	16 697	19 605	18 285

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden und Wohnungen in Wohnheimen.

6. Bauüberhang 2020 und 2021 nach Gebäudearten, Bauherren und Bauzustand

Gebäudeart — Bauherr	Am Jahresende genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte neue Gebäude und darin befindliche Wohnungen							
	insgesamt		davon					
			unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
2020								
Wohngebäude¹⁾	53 870	150 497	18 433	42 139	12 960	44 211	22 477	64 147
darunter Bauherr: öffentliche Bauherren	297	6 210	59	842	99	2 497	139	2 871
Unternehmen	13 657	80 412	3 784	19 383	3 772	27 081	6 101	33 948
darunter Wohnungsunternehmen	11 965	73 242	3 177	17 317	3 481	25 339	5 307	30 586
private Haushalte	39 748	61 365	14 545	21 201	9 034	13 869	16 169	26 295
Nichtwohngebäude	18 056	4 493	5 279	1 247	3 549	1 506	9 228	1 740
darunter Bauherr: öffentliche Bauherren	1 439	193	483	73	365	100	591	20
Unternehmen	11 453	2 980	3 264	830	2 252	836	5 937	1 314
private Haushalte	4 646	827	1 382	287	811	208	2 453	332
2021								
Wohngebäude¹⁾	60 469	163 360	19 905	46 045	15 101	48 034	25 463	69 281
darunter Bauherr: öffentliche Bauherren	342	7 711	87	1 527	114	3 041	141	3 143
Unternehmen	13 836	80 695	4 097	20 914	3 912	27 123	5 827	32 658
darunter Wohnungsunternehmen	12 117	73 969	3 474	19 108	3 594	25 468	5 049	29 393
private Haushalte	46 124	72 998	15 680	23 230	11 018	17 126	19 426	32 642
Nichtwohngebäude	19 471	4 461	5 355	1 229	3 930	1 530	10 186	1 702
darunter Bauherr: öffentliche Bauherren	1 453	218	459	33	396	133	598	52
Unternehmen	12 314	2 716	3 287	815	2 471	915	6 556	986
private Haushalte	5 176	984	1 460	309	926	231	2 790	444

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

7. Bestand* an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnräumen 2020 und 2021

Gebiet	Wohngebäude ¹⁾				Wohnungen ²⁾ in Wohn- und Nichtwohngebäuden				
	insgesamt	davon mit ... Wohnung(en)			insgesamt	davon mit ... Wohnräumen ³⁾			darin Wohnräume ³⁾ insgesamt
		1	2	3 oder mehr		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr	
2020									
Oberbayern	929 760	618 646	144 412	166 702	2 350 793	463 143	1 018 696	868 954	9 808 400
davon kreisfreie Städte	182 686	96 016	17 347	69 323	918 336	284 195	458 982	175 159	3 078 057
Landkreise	747 074	522 630	127 065	97 379	1 432 457	178 948	559 714	693 795	6 730 343
Niederbayern	364 223	271 001	64 030	29 192	594 558	56 721	194 395	343 442	3 075 755
davon kreisfreie Städte	35 084	22 641	4 581	7 862	96 367	19 748	44 202	32 417	388 236
Landkreise	329 139	248 360	59 449	21 330	498 191	36 973	150 193	311 025	2 687 519
Oberpfalz	305 081	202 145	68 756	34 180	560 934	57 456	209 293	294 185	2 731 073
davon kreisfreie Städte	41 533	22 797	5 775	12 961	142 603	33 191	69 477	39 935	535 616
Landkreise	263 548	179 348	62 981	21 219	418 331	24 265	139 816	254 250	2 195 457
Oberfranken	294 851	191 596	64 480	38 775	553 450	52 402	217 310	283 738	2 693 501
davon kreisfreie Städte	45 118	24 987	6 539	13 592	138 745	27 754	67 127	43 864	548 161
Landkreise	249 733	166 609	57 941	25 183	414 705	24 648	150 183	239 874	2 145 340
Mittelfranken	399 922	267 501	66 957	65 464	899 937	113 273	411 546	375 118	4 012 653
davon kreisfreie Städte	130 392	77 744	13 457	39 191	455 360	83 820	248 384	123 156	1 750 312
Landkreise	269 530	189 757	53 500	26 273	444 577	29 453	163 162	251 962	2 262 341
Unterfranken	354 489	222 215	87 287	44 987	666 068	61 716	267 648	336 704	3 219 148
davon kreisfreie Städte	41 857	21 179	6 816	13 862	146 825	29 935	78 150	38 740	558 797
Landkreise	312 632	201 036	80 471	31 125	519 243	31 781	189 498	297 964	2 660 351
Schwaben	464 635	329 557	72 727	62 351	924 071	106 640	375 529	441 902	4 302 708
davon kreisfreie Städte	67 030	39 892	6 742	20 396	235 678	46 019	125 688	63 971	893 947
Landkreise	397 605	289 665	65 985	41 955	688 393	60 621	249 841	377 931	3 408 761
Bayern	3 112 961	2 102 661	568 649	441 651	6 549 811	911 351	2 694 417	2 944 043	29 843 238
davon kreisfreie Städte	543 700	305 256	61 257	177 187	2 133 914	524 662	1 092 010	517 242	7 753 126
Landkreise	2 569 261	1 797 405	507 392	264 464	4 415 897	386 689	1 602 407	2 426 801	22 090 112
2021									
Oberbayern	937 011	623 276	145 355	168 380	2 374 026	471 323	1 027 212	875 491	9 890 917
davon kreisfreie Städte	183 598	96 529	17 264	69 805	925 761	288 288	461 630	175 843	3 097 145
Landkreise	753 413	526 747	128 091	98 575	1 448 265	183 035	565 582	699 648	6 793 772
Niederbayern	367 390	273 258	64 541	29 591	601 286	58 351	196 666	346 269	3 104 102
davon kreisfreie Städte	35 284	22 743	4 609	7 932	97 309	20 149	44 581	32 579	391 112
Landkreise	332 106	250 515	59 932	21 659	503 977	38 202	152 085	313 690	2 712 990
Oberpfalz	307 661	203 947	69 197	34 517	566 398	58 762	211 175	296 461	2 753 906
davon kreisfreie Städte	41 754	22 942	5 781	13 031	143 755	33 770	69 866	40 119	538 969
Landkreise	265 907	181 005	63 416	21 486	422 643	24 992	141 309	256 342	2 214 937
Oberfranken	296 148	192 567	64 649	38 932	556 264	53 129	218 215	284 920	2 705 171
davon kreisfreie Städte	45 291	25 070	6 554	13 667	139 720	28 112	67 565	44 043	551 326
Landkreise	250 857	167 497	58 095	25 265	416 544	25 017	150 650	240 877	2 153 845
Mittelfranken	402 311	269 238	67 185	65 888	906 569	115 249	414 234	377 086	4 036 646
davon kreisfreie Städte	130 958	78 091	13 475	39 392	458 535	85 185	249 782	123 568	1 759 499
Landkreise	271 353	191 147	53 710	26 496	448 034	30 064	164 452	253 518	2 277 147
Unterfranken	356 654	223 742	87 598	45 314	670 525	62 420	269 315	338 790	3 239 467
davon kreisfreie Städte	42 017	21 235	6 851	13 931	147 732	30 200	78 631	38 901	561 931
Landkreise	314 637	202 507	80 747	31 383	522 793	32 220	190 684	299 889	2 677 536
Schwaben	468 261	331 951	73 250	63 060	933 381	109 249	379 114	445 018	4 338 787
davon kreisfreie Städte	67 384	40 075	6 755	20 554	237 963	47 139	126 602	64 222	900 230
Landkreise	400 877	291 876	66 495	42 506	695 418	62 110	252 512	380 796	3 438 557
Bayern	3 135 436	2 117 979	571 775	445 682	6 608 449	928 483	2 715 931	2 964 035	30 068 996
davon kreisfreie Städte	546 286	306 685	61 289	178 312	2 150 775	532 843	1 098 657	519 275	7 800 212
Landkreise	2 589 150	1 811 294	510 486	267 370	4 457 674	395 640	1 617 274	2 444 760	22 268 784

* Bestandsfortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011, Stand jeweils 31. Dezember. – ¹⁾ Einschl. Wohnheime. – ²⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen. – ³⁾ Wohnräume mit jeweils mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen.