

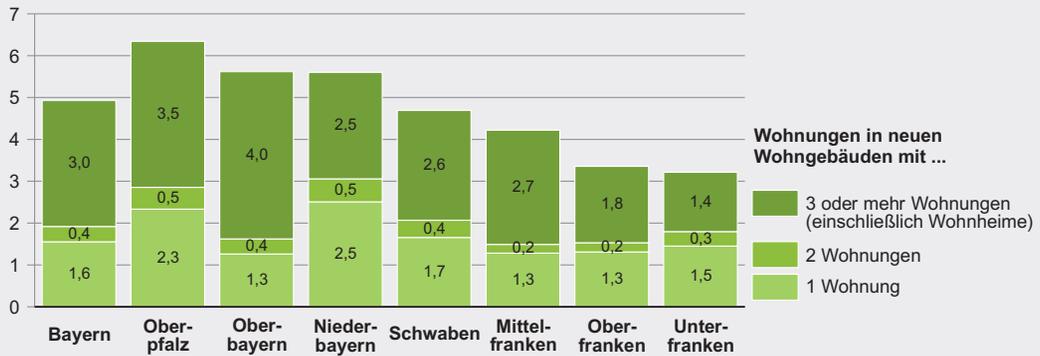
XIII.

Bautätigkeit und
Wohnungswesen

XIII. Bautätigkeit und Wohnungswesen

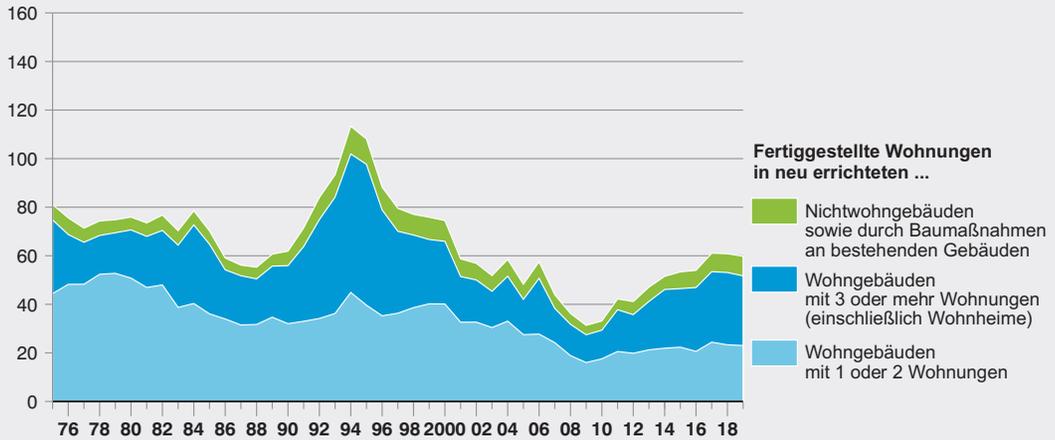
	Seite
1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2018 und 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	269
2. Fertiggestellte Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden 2018 und 2019 nach Gebäudearten, Bauherren und Anzahl der Wohnräume	270
3. Fertiggestellte neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 und 2019 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung	271
4. Fertiggestellte neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 und 2019 nach Gebäudearten und der verwendeten primären Heizenergie	271
5. Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen seit 2015	272
6. Bauüberhang 2018 und 2019 nach Gebäudearten, Bauherren und Bauzustand	272
7. Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnräumen 2018 und 2019	273

Genehmigte Wohnungen* in den Regierungsbezirken 2019 je 1 000 Einwohner**



* Einschließlich Wohnungen im Genehmigungsverfahren.
 ** Einwohner am 31. Dezember 2019, Basis: Zensus 2011.

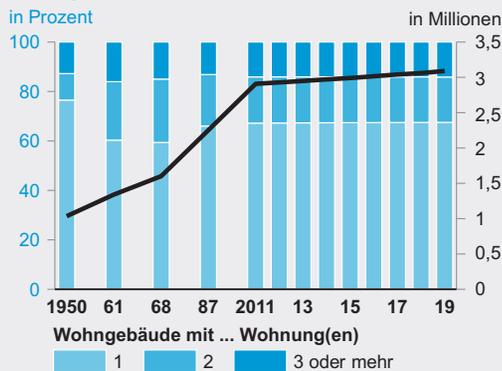
Fertiggestellte Wohnungen* seit 1975 in Tausend



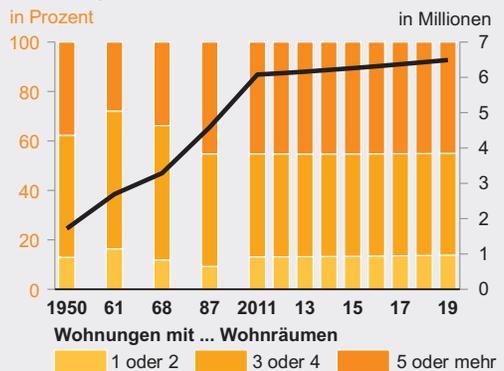
* Einschließlich Wohnungen im Genehmigungsverfahren.

Bestand* an Wohngebäuden und Wohnungen seit 1950

Wohngebäude



Wohnungen



* Ergebnisse der GWZ von 1950, 1961, 1968 sowie vom 25. Mai 1987. Ab einschließlich 2011 Bestandsfortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011.

Allgemeine Anmerkungen

Im Rahmen der **Bautätigkeitsstatistik** werden genehmigungspflichtige oder ihnen verfahrensrechtlich gleichgestellte Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Dies geschieht überwiegend durch Neubau, zum Teil aber auch durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Da sich durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden die Zahl der dort vorhandenen Wohnungen verringern kann, sind in den Tabellen auch negative Werte möglich. Die Bautätigkeitsstatistik umfasst die **Statistik der Baugenehmigungen**, der **Baufertigstellungen**, des **Bauüberhangs** und des **Bauabgangs** sowie die **Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes**. Im Rahmen der Bauüberhangsstatistik wird jeweils zum Jahresende der Baufortschritt genehmigter, aber noch nicht fertiggestellter Bauvorhaben dargestellt. Die Bauabgangsstatistik weist Gebäude und Gebäudeteile nach, deren Nutzungsschwerpunkt sich von Wohn- zu Nichtwohnzwecken (oder umgekehrt) geändert hat, oder die abgerissen wurden. Der **Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen** wird immer zum Jahresende durch Fortschreibung der Ergebnisse der jeweils letzten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) mittels der jährlichen Ergebnisse der Baufertigstellungs- und der Bauabgangsstatistik ermittelt. So liegen dem fortgeschriebenen Wohngebäude- und Wohnungsbestand ab Berichtsjahr 2011 die endgültigen Ergebnisse der GWZ 2011 zugrunde.

Begriffsbestimmungen in alphabetischer Reihenfolge

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Als einzelnes Gebäude gilt jedes freistehende Gebäude oder – bei zusammenhängender Bebauung (z. B. Doppel- und Reihenhäuser) – jedes Gebäude, das durch eine vom Keller bis zum Dach reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. **Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. **Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, land- und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen oder Schule mit Hausmeisterwohnung) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Als **primäre Heizenergie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle. **Geothermie und Umweltthermie** sind Formen der Beheizung, bei welchen der Umwelt (Erde, Wasser, Luft) über Wärmetauschersysteme Wärme entzogen und in Raumwärme umgewandelt wird.

Als **Nutzfläche** gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung – WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnfläche rechnen auch die zur jeweiligen Wohnung gehörenden Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Garagen und Geschäftsräume).

Veranschlagte Baukosten sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils aktuellen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen (wie z. B. Wasser-, Abwasser-, Wärmeversorgungs-, Förder-, Starkstrom-, Informations- und Fernmeldeanlagen). Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Baukosten enthalten.

Wohnräume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer wie Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) mit jeweils mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette. **Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2018 und 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	darin Wohnfläche	Wohn- räume ¹⁾	Nutz- fläche	Raum- inhalt ²⁾	Veran- schlagte Baukosten
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 m ³	1 000 €
Baugenehmigungen 2018							
Wohngebäude mit einer Wohnung	20 576	20 576	33 112	120 818	11 687	19 576	6 930 252
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 310	4 620	5 236	19 363	1 745	3 028	1 073 454
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ³⁾	3 908	38 420	27 595	106 090	6 327	15 067	6 007 676
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	10 990	7 578	7 921	27 379	- 2 194	—	1 745 112
Wohngebäude insgesamt³⁾	37 784	71 194	73 864	273 650	17 565	37 671	15 756 494
darunter im Genehmigungsverfahren	8 498	13 834	16 507	62 693	5 137	9 282	3 336 953
darunter erbaut durch Unternehmen	7 042	34 054	26 930	102 325	4 947	13 722	5 816 220
darunter Wohnungsunternehmen ...	6 028	30 877	24 140	92 104	4 483	12 349	5 196 162
private Haushalte	30 409	34 338	45 415	164 923	12 306	23 121	9 484 697
Büro- und Verwaltungsgebäude	403	153	152	524	8 268	5 541	1 860 592
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 118	82	74	294	13 935	9 724	5 15 378
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 823	813	710	2 526	51 775	36 951	5 605 741
Sonstige Nichtwohngebäude ⁴⁾	614	409	210	760	8 377	5 319	2 441 473
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	4 974	489	336	1 009	6 763	—	2 393 696
Nichtwohngebäude insgesamt	12 932	1 946	1 482	5 113	89 117	57 535	12 816 880
darunter erbaut durch öffentliche Bauherren	1 250	37	7	- 3	8 838	5 159	2 980 733
Unternehmen	7 858	1 211	849	2 992	71 240	47 546	8 308 946
private Haushalte	3 330	625	604	2 060	7 217	3 911	880 325
Baugenehmigungen 2019							
Wohngebäude mit einer Wohnung	20 393	20 393	32 979	119 946	11 413	19 299	7 178 716
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 401	4 802	5 499	20 574	1 802	3 167	1 181 118
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ³⁾	3 912	39 515	29 251	111 302	8 491	16 162	6 480 308
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	11 697	8 466	8 842	30 802	- 2 695	—	2 040 884
Wohngebäude insgesamt³⁾	38 403	73 176	76 571	282 624	19 011	38 629	16 881 026
darunter im Genehmigungsverfahren	8 994	14 628	17 410	65 367	5 560	9 732	3 645 453
darunter erbaut durch Unternehmen	6 898	35 418	28 330	106 243	5 997	14 310	6 206 420
darunter Wohnungsunternehmen ...	5 901	32 063	25 416	95 591	5 410	12 867	5 569 281
private Haushalte	31 113	34 370	46 238	168 317	12 507	23 225	10 023 676
Büro- und Verwaltungsgebäude	397	271	192	661	8 556	4 883	1 879 085
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 021	69	97	370	11 558	8 021	500 859
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 168	532	564	2 019	44 102	30 570	4 804 915
Sonstige Nichtwohngebäude ⁴⁾	631	903	401	1 581	7 488	4 625	2 156 270
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	4 719	589	351	1 119	7 678	—	3 152 549
Nichtwohngebäude insgesamt	11 936	2 364	1 605	5 750	79 382	48 100	12 493 678
darunter erbaut durch öffentliche Bauherren	1 313	76	- 25	- 99	6 839	3 534	2 764 261
Unternehmen	7 052	1 351	999	3 641	63 563	39 921	8 137 231
private Haushalte	3 090	613	575	1 936	7 034	3 717	906 971
Baufertigstellungen 2018							
Wohngebäude mit einer Wohnung	18 539	18 539	29 583	109 075	9 805	17 576	5 822 337
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 396	4 792	5 332	20 335	1 675	3 102	1 017 867
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ³⁾	3 077	29 766	21 242	83 236	4 078	11 352	4 088 197
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	10 263	6 379	7 236	25 440	- 2 032	—	1 350 021
Wohngebäude insgesamt³⁾	34 275	59 476	63 394	238 086	13 526	32 030	12 278 422
darunter erbaut durch Unternehmen	5 878	26 830	21 409	82 709	3 068	10 767	4 041 089
darunter Wohnungsunternehmen ...	4 934	23 792	19 054	73 732	2 680	9 535	3 561 824
private Haushalte	28 125	30 449	40 930	150 785	10 302	20 705	7 960 638
Büro- und Verwaltungsgebäude	378	222	144	516	5 858	3 344	1 140 139
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 951	61	75	272	13 985	9 312	478 858
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 148	422	428	1 491	41 815	29 723	3 740 102
Sonstige Nichtwohngebäude ⁴⁾	567	375	180	717	7 081	4 611	1 785 779
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	4 439	282	248	738	7 235	—	2 094 771
Nichtwohngebäude insgesamt	11 483	1 362	1 075	3 734	75 973	46 990	9 239 649
darunter erbaut durch öffentliche Bauherren	1 073	- 42	- 51	- 241	6 002	3 221	2 008 707
Unternehmen	7 068	680	613	2 231	61 516	39 460	6 043 852
private Haushalte	2 899	466	458	1 514	6 659	3 471	756 425

Noch: 1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2018 und 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	darin Wohnfläche	Wohn- räume ¹⁾	Nutz- fläche	Raum- inhalt ²⁾	Veran- schlagte Baukosten
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 m ³	1 000 €
Baufertigstellungen 2019							
Wohngebäude mit einer Wohnung	18 682	18 682	30 172	110 426	10 545	17 949	6 158 014
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 175	4 350	4 899	18 367	1 610	2 857	973 196
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ³⁾	3 018	28 694	21 096	81 936	4 552	11 400	4 138 251
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	10 268	6 537	7 202	24 773	- 2 139	—	1 426 626
Wohngebäude insgesamt³⁾	34 143	58 263	63 369	235 502	14 568	32 207	12 696 087
darunter erbaut durch Unternehmen	5 571	25 697	20 811	79 445	3 283	10 430	4 051 351
darunter Wohnungsunternehmen ...	4 617	23 287	18 508	71 090	2 870	9 276	3 598 544
private Haushalte	28 340	31 140	41 824	153 058	11 171	21 395	8 426 408
Büro- und Verwaltungsgebäude	349	106	101	333	4 868	2 908	1 045 667
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 859	90	81	315	12 783	8 620	449 942
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 855	374	402	1 429	41 215	30 013	3 855 546
Sonstige Nichtwohngebäude ⁴⁾	512	503	222	826	6 115	3 760	1 531 403
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	4 180	443	217	719	6 045	—	2 073 061
Nichtwohngebäude insgesamt	10 755	1 516	1 022	3 622	71 027	45 301	8 955 619
darunter erbaut durch öffentliche Bauherren	1 073	19	- 10	- 83	5 751	3 051	1 894 069
Unternehmen	6 511	1 010	599	2 259	57 618	38 300	5 909 225
private Haushalte	2 746	246	391	1 265	6 025	3 172	709 098

¹⁾ Wohnräume mit jeweils mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen. – ²⁾ Der Rauminhalt wird nur bei Neubauten erhoben. – ³⁾ Einschl. Wohnheime. – ⁴⁾ Einschl. Anstaltsgebäude.

2. Fertiggestellte Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden 2018 und 2019 nach Gebäudearten, Bauherren und Anzahl der Wohnräume

Gebäudeart — Bauherr	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Wohnräumen ¹⁾						
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr
2018								
Wohngebäude mit einer Wohnung	18 539	10	74	380	1 975	5 094	6 055	4 951
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4 792	222	708	895	939	847	646	535
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	26 336	1 522	7 426	9 642	5 589	1 646	395	116
Wohnheime	3 430	3 051	183	145	27	7	12	5
Wohngebäude insgesamt	53 097	4 805	8 391	11 062	8 530	7 594	7 108	5 607
davon erbaut durch öffentliche Bauherren	1 508	671	237	366	126	98	7	3
Wohnungsunternehmen	22 568	2 407	5 411	7 022	4 277	2 000	1 157	294
Immobilienfonds	115	101	—	1	1	3	9	—
sonstige Unternehmen	2 553	736	528	494	304	163	187	141
private Haushalte	25 835	547	2 150	3 101	3 805	5 324	5 746	5 162
Organisationen ohne Erwerbszweck	518	343	65	78	17	6	2	7
2019								
Wohngebäude mit einer Wohnung	18 682	12	75	392	1 924	5 075	6 005	5 199
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4 350	190	634	821	849	813	617	426
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	26 581	1 711	7 668	9 828	5 225	1 549	451	149
Wohnheime	2 113	1 666	255	131	35	6	5	15
Wohngebäude insgesamt	51 726	3 579	8 632	11 172	8 033	7 443	7 078	5 789
davon erbaut durch öffentliche Bauherren	504	58	153	182	84	18	6	3
Wohnungsunternehmen	21 855	2 234	5 591	7 017	3 722	1 909	1 067	315
Immobilienfonds	131	16	31	51	21	4	7	1
sonstige Unternehmen	1 921	276	379	475	303	163	170	155
private Haushalte	26 626	565	2 324	3 399	3 868	5 334	5 824	5 312
Organisationen ohne Erwerbszweck	689	430	154	48	35	15	4	3

¹⁾ Wohnräume mit jeweils mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen.

3. Fertiggestellte neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 und 2019 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Gebäudeart	Gebäude/ Wohnungen	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
		Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzel- raum-	
		heizung					
2018							
Wohngebäude insgesamt¹⁾	24 012	1 957	353	21 631	15	16	40
darin Wohnungen	53 097	11 767	1 407	39 801	63	18	41
davon Wohngebäude mit einer Wohnung	18 539	1 135	225	17 126	–	14	39
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 396	112	12	2 265	4	2	1
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	3 077	710	116	2 240	11	–	–
Nichtwohngebäude insgesamt	7 044	461	53	2 012	4	165	4 349
darunter Anstaltsgebäude	62	16	4	42	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	378	78	5	288	1	6	–
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 951	19	6	91	–	18	1 817
Fabrik- und Werkstattgebäude	837	95	4	495	3	40	200
Handels- und Lagergebäude	1 862	81	12	564	–	57	1 148
2019							
Wohngebäude insgesamt¹⁾	23 875	1 987	217	21 618	14	16	23
darin Wohnungen	51 726	11 834	1 643	38 139	66	17	27
davon Wohngebäude mit einer Wohnung	18 682	1 193	113	17 337	5	15	19
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 175	116	6	2 046	2	1	4
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	3 018	678	98	2 235	7	–	–
Nichtwohngebäude insgesamt	6 575	387	44	1 959	6	157	4 022
darunter Anstaltsgebäude	58	22	5	31	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	349	61	8	270	–	8	2
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 859	20	6	89	–	21	1 723
Fabrik- und Werkstattgebäude	849	64	8	530	1	36	210
Handels- und Lagergebäude	1 743	70	6	572	5	47	1 043

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

4. Fertiggestellte neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 und 2019 nach Gebäudearten und der verwendeten primären Heizenergie

Gebäudeart	Gebäude/ Wohnungen	davon nach verwendeter primärer Heizenergie					
		Öl	Gas	Strom	Fern- wärme/ Fernkälte	Geothermie/ Umwelt- thermie	Sonsti- ge ¹⁾
2018							
Wohngebäude insgesamt^{2) 3)}	23 972	500	7 657	263	1 957	10 473	3 122
darin Wohnungen	53 056	778	16 849	479	11 767	15 263	7 920
davon Wohngebäude mit einer Wohnung	18 500	373	5 967	206	1 135	8 627	2 192
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 395	85	568	37	112	1 199	394
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ²⁾	3 077	42	1 122	20	710	647	536
Nichtwohngebäude insgesamt³⁾	2 695	122	1 083	121	461	493	415
darunter Anstaltsgebäude	62	2	26	4	16	8	6
Büro- und Verwaltungsgebäude	378	9	124	16	78	113	38
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	7	27	7	19	6	68
Fabrik- und Werkstattgebäude	637	39	276	35	95	98	94
Handels- und Lagergebäude	714	31	335	31	81	138	98
2019							
Wohngebäude insgesamt^{2) 3)}	23 852	486	7 435	283	1 987	11 189	2 472
darin Wohnungen	51 699	806	15 934	380	11 834	16 266	6 479
davon Wohngebäude mit einer Wohnung	18 663	360	5 760	241	1 193	9 417	1 692
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 171	65	576	28	116	1 068	318
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ²⁾	3 018	61	1 099	14	678	704	462
Nichtwohngebäude insgesamt³⁾	2 553	120	947	135	387	576	388
darunter Anstaltsgebäude	58	3	17	–	22	11	5
Büro- und Verwaltungsgebäude	347	17	115	15	61	97	42
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	136	3	26	9	20	8	70
Fabrik- und Werkstattgebäude	639	39	267	33	64	139	97
Handels- und Lagergebäude	700	30	306	40	70	180	74

¹⁾ Einschl. Solarthermie, Holz, Biogas, sonstiger Biomasse. – ²⁾ Einschl. Wohnheime. – ³⁾ Ausgenommen die Gebäude „ohne Heizung“.

5. Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen seit 2015

Gebiet	Neu errichtete Wohngebäude (einschl. Wohnheime)					Wohnungen ¹⁾ in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt				
	2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019
Oberbayern	8 264	7 430	8 647	8 386	8 026	22 493	21 707	24 087	26 178	24 840
darunter kreisfreie Städte	1 438	1 545	1 958	1 900	1 246	7 878	8 985	9 702	10 936	8 560
darunter Ingolstadt	297	358	271	365	280	1 208	1 477	1 050	1 373	1 020
München	1 081	1 139	1 604	1 483	961	6 403	7 381	8 340	9 351	7 526
Niederbayern	3 117	3 002	3 643	3 205	3 368	5 387	5 757	6 856	5 975	6 302
darunter kreisfreie Städte	284	367	290	254	270	1 119	1 224	1 194	1 109	894
Oberpfalz	2 283	2 237	2 559	2 502	2 339	4 750	4 837	5 040	5 195	5 357
darunter kreisfreie Städte	315	328	387	311	302	1 624	1 537	1 356	1 365	1 353
darunter Regensburg	226	242	328	252	218	1 469	1 273	1 194	1 138	1 003
Oberfranken	1 103	870	1 357	1 242	1 540	2 694	2 124	2 952	2 651	3 292
darunter kreisfreie Städte	159	118	178	149	119	1 109	817	1 010	812	564
Mittelfranken	2 768	2 648	2 858	2 725	2 833	6 334	6 477	8 295	7 112	6 936
darunter kreisfreie Städte	784	700	910	559	536	3 105	3 164	4 872	3 362	2 854
darunter Erlangen	162	154	157	128	88	462	533	993	1 056	792
Fürth	83	150	219	98	99	425	602	877	391	462
Nürnberg	428	320	438	258	274	1 906	1 843	2 719	1 367	1 329
Unterfranken	1 961	1 784	2 180	1 814	1 858	4 155	3 939	4 932	4 291	4 150
darunter kreisfreie Städte	199	167	201	157	133	757	1 103	1 507	1 334	849
darunter Würzburg	68	74	80	73	55	349	856	837	770	388
Schwaben	3 578	3 612	3 922	4 138	3 911	7 539	9 152	8 894	9 436	8 902
darunter kreisfreie Städte	337	347	362	324	305	1 891	2 004	1 914	1 936	1 623
darunter Augsburg	188	180	187	157	121	1 302	1 375	1 171	1 166	887
Bayern	23 074	21 583	25 166	24 012	23 875	53 352	53 993	61 056	60 838	59 779
darunter kreisfreie Städte	3 516	3 572	4 286	3 654	2 911	17 483	18 834	21 555	20 854	16 697

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden und Wohnungen in Wohnheimen.

6. Bauüberhang 2018 und 2019 nach Gebäudearten, Bauherren und Bauzustand

Gebäudeart — Bauherr	Am Jahresende genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte neue Gebäude und darin befindliche Wohnungen							
	insgesamt		davon					
			unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
2018								
Wohngebäude¹⁾	50 617	131 938	19 454	41 625	10 638	34 275	20 525	56 038
darunter Bauherr: öffentliche Bauherren	215	2 548	74	612	48	653	93	1 283
Unternehmen	12 399	69 626	3 579	17 745	3 207	21 388	5 613	30 493
darunter Wohnungsunternehmen	10 656	62 326	2 889	15 521	2 881	19 342	4 886	27 463
private Haushalte	37 862	57 422	15 765	22 703	7 343	11 254	14 754	23 465
Nichtwohngebäude	17 702	3 539	5 373	1 023	3 254	834	9 075	1 682
darunter Bauherr: öffentliche Bauherren	1 256	245	428	65	322	75	506	105
Unternehmen	11 523	2 212	3 343	533	2 133	510	6 047	1 169
private Haushalte	4 467	750	1 451	249	702	127	2 314	374
2019								
Wohngebäude¹⁾	52 419	141 285	19 270	42 261	12 072	38 949	21 077	60 075
darunter Bauherr: öffentliche Bauherren	305	4 019	126	908	67	997	112	2 114
Unternehmen	13 227	76 060	3 658	18 699	3 671	24 313	5 898	33 048
darunter Wohnungsunternehmen	11 523	68 062	3 048	16 510	3 310	21 904	5 165	29 648
private Haushalte	38 704	58 564	15 438	22 060	8 271	12 547	14 995	23 957
Nichtwohngebäude	17 776	4 056	5 448	1 169	3 353	1 113	8 975	1 774
darunter Bauherr: öffentliche Bauherren	1 333	299	471	77	325	109	537	113
Unternehmen	11 479	2 566	3 382	719	2 218	693	5 879	1 154
private Haushalte	4 502	729	1 457	292	708	131	2 337	306

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

7. Bestand* an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnräumen 2018 und 2019

Gebiet	Wohngebäude ¹⁾				Wohnungen ²⁾ in Wohn- und Nichtwohngebäuden				
	insgesamt	davon mit ... Wohnung(en)			insgesamt	davon mit ... Wohnräumen ³⁾			darin Wohnräume ³⁾ insgesamt
		1	2	3 oder mehr		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr	
2018									
Oberbayern	914 566	608 674	142 614	163 278	2 304 083	448 366	1 000 739	854 978	9 636 624
davon kreisfreie Städte	180 783	95 032	17 487	68 264	902 253	276 241	452 525	173 487	3 034 080
Landkreise	733 783	513 642	125 127	95 014	1 401 830	172 125	548 214	681 491	6 602 544
Niederbayern	356 837	265 337	63 081	28 419	580 889	54 199	189 839	336 851	3 013 554
davon kreisfreie Städte	34 500	22 278	4 545	7 677	94 323	19 095	43 233	31 995	381 262
Landkreise	322 337	243 059	58 536	20 742	486 566	35 104	146 606	304 856	2 632 292
Oberpfalz	299 789	198 363	68 019	33 407	549 521	55 036	205 082	289 403	2 682 768
davon kreisfreie Städte	40 831	22 379	5 756	12 696	139 438	32 115	67 954	39 369	525 391
Landkreise	258 958	175 984	62 263	20 711	410 083	22 921	137 128	250 034	2 157 377
Oberfranken	291 556	189 094	64 112	38 350	546 761	50 970	215 145	280 646	2 664 427
davon kreisfreie Städte	44 784	24 798	6 517	13 469	137 363	27 304	66 482	43 577	543 357
Landkreise	246 772	164 296	57 595	24 881	409 398	23 666	148 663	237 069	2 121 070
Mittelfranken	394 342	263 326	66 480	64 536	885 790	109 324	406 441	370 025	3 958 420
davon kreisfreie Städte	129 450	77 217	13 433	38 800	449 709	81 224	246 139	122 346	1 733 892
Landkreise	264 892	186 109	53 047	25 736	436 081	28 100	160 302	247 679	2 224 528
Unterfranken	350 298	219 209	86 735	44 354	657 357	59 851	264 974	332 532	3 180 174
davon kreisfreie Städte	41 530	21 030	6 786	13 714	145 004	29 160	77 403	38 441	543 142
Landkreise	308 768	198 179	79 949	30 640	512 353	30 691	187 571	294 091	2 627 032
Schwaben	456 696	323 997	71 680	61 019	905 891	102 305	368 727	434 859	4 228 979
davon kreisfreie Städte	66 490	39 559	6 734	20 197	232 678	44 479	124 671	63 528	885 777
Landkreise	390 206	284 438	64 946	40 822	673 213	57 826	244 056	371 331	3 343 202
Bayern	3 064 084	2 068 000	562 721	433 363	6 430 292	880 051	2 650 947	2 899 294	29 364 946
davon kreisfreie Städte	538 368	302 293	61 258	174 817	2 100 768	509 618	1 078 407	512 743	7 656 901
Landkreise	2 525 716	1 765 707	501 463	258 546	4 329 524	370 433	1 572 540	2 386 551	21 708 045
2019									
Oberbayern	922 104	613 757	143 463	164 884	2 327 117	455 642	1 009 325	862 150	9 722 071
davon kreisfreie Städte	181 491	95 422	17 366	68 703	909 407	279 866	455 203	174 338	3 053 720
Landkreise	740 613	518 335	126 097	96 181	1 417 710	175 776	554 122	687 812	6 668 351
Niederbayern	360 244	267 963	63 508	28 773	587 131	55 429	191 847	339 855	3 041 767
davon kreisfreie Städte	34 772	22 456	4 562	7 754	95 194	19 430	43 586	32 178	384 180
Landkreise	325 472	245 507	58 946	21 019	491 937	35 999	148 261	307 677	2 657 587
Oberpfalz	302 158	200 023	68 344	33 791	554 767	56 134	207 096	291 537	2 704 745
davon kreisfreie Städte	41 130	22 562	5 766	12 802	140 692	32 494	68 576	39 622	529 674
Landkreise	261 028	177 461	62 578	20 989	414 075	23 640	138 520	251 915	2 175 071
Oberfranken	293 135	190 286	64 289	38 560	549 879	51 547	216 199	282 133	2 678 421
davon kreisfreie Städte	44 903	24 854	6 530	13 519	137 757	27 353	66 729	43 675	545 037
Landkreise	248 232	165 432	57 759	25 041	412 122	24 194	149 470	238 458	2 133 384
Mittelfranken	397 231	265 517	66 744	64 970	892 627	111 032	408 937	372 658	3 985 507
davon kreisfreie Städte	130 010	77 564	13 449	38 997	452 507	82 358	247 310	122 839	1 742 619
Landkreise	267 221	187 953	53 295	25 973	440 120	28 674	161 627	249 819	2 242 888
Unterfranken	352 214	220 563	87 000	44 651	661 472	60 803	266 228	334 441	3 198 176
davon kreisfreie Städte	41 674	21 102	6 795	13 777	145 851	29 561	77 712	38 578	555 691
Landkreise	310 540	199 461	80 205	30 874	515 621	31 242	188 516	295 863	2 642 485
Schwaben	460 636	326 803	72 163	61 670	914 625	104 286	371 978	438 361	4 264 754
davon kreisfreie Städte	66 760	39 733	6 734	20 293	234 175	45 212	125 207	63 756	889 836
Landkreise	393 876	287 070	65 429	41 377	680 450	59 074	246 771	374 605	3 374 918
Bayern	3 087 722	2 084 912	565 511	437 299	6 487 618	894 873	2 671 610	2 921 135	29 595 441
davon kreisfreie Städte	540 740	303 693	61 202	175 845	2 115 583	516 274	1 084 323	514 986	7 700 757
Landkreise	2 546 982	1 781 219	504 309	261 454	4 372 035	378 599	1 587 287	2 406 149	21 894 684

* Bestandsfortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Stand jeweils 31. Dezember. – ¹⁾ Einschl. Wohnheime. – ²⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen. – ³⁾ Wohnräume mit jeweils mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen.