

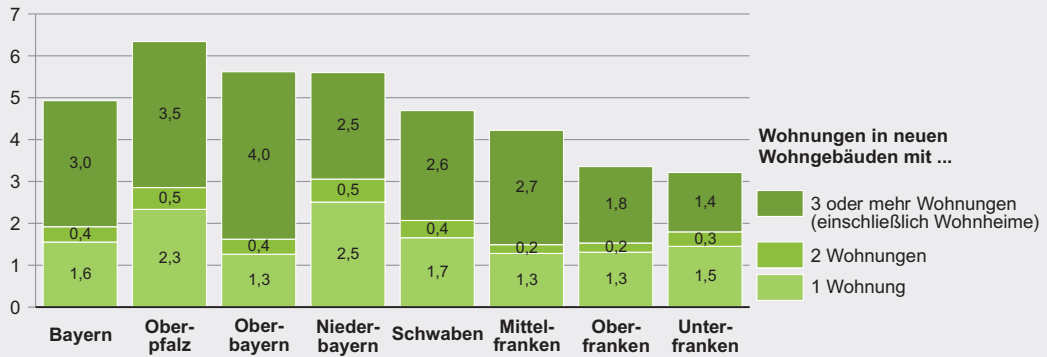
XIII.

Bautätigkeit und
Wohnungswesen

XIII. Bautätigkeit und Wohnungswesen

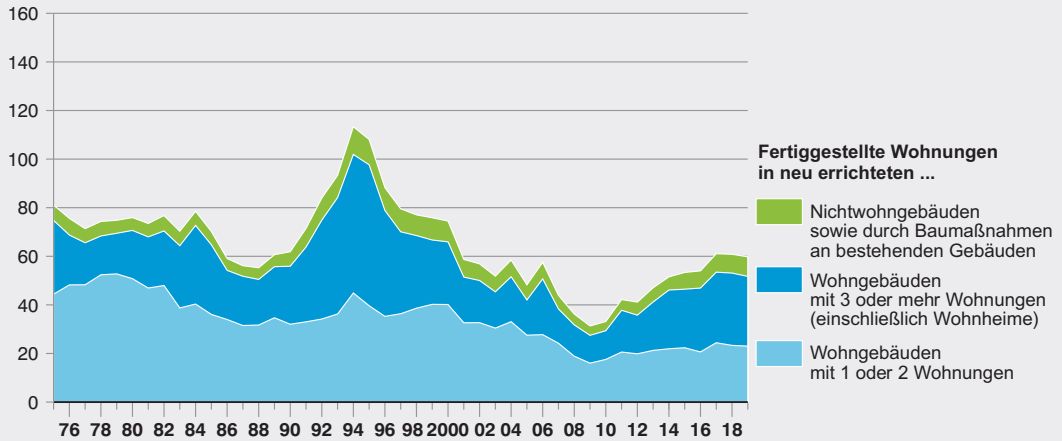
| | Seite |
|---|-------|
| 1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2018 und 2019 nach Gebäudearten und Bauherren | 269 |
| 2. Fertiggestellte Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden 2018 und 2019 nach Gebäudearten, Bauherren und Anzahl der Wohnräume | 270 |
| 3. Fertiggestellte neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 und 2019 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung | 271 |
| 4. Fertiggestellte neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 und 2019 nach Gebäudearten und der verwendeten primären Heizenergie | 271 |
| 5. Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen seit 2015 | 272 |
| 6. Bauüberhang 2018 und 2019 nach Gebäudearten, Bauherren und Bauzustand | 272 |
| 7. Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnräumen 2018 und 2019 | 273 |

Genehmigte Wohnungen* in den Regierungsbezirken 2019 je 1 000 Einwohner**



* Einschließlich Wohnungen im Genehmigungsverfahren.
 ** Einwohner am 31. Dezember 2019, Basis: Zensus 2011.

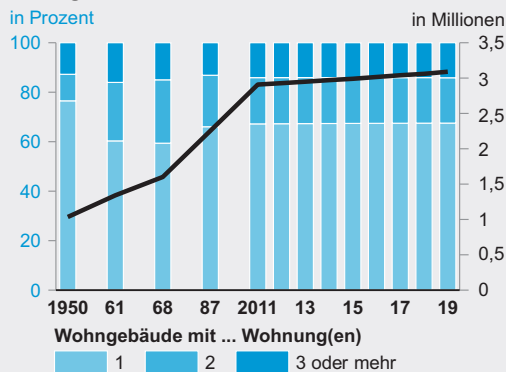
Fertiggestellte Wohnungen* seit 1975 in Tausend



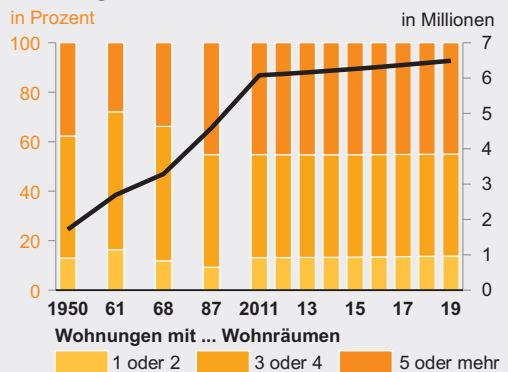
* Einschließlich Wohnungen im Genehmigungsverfahren.

Bestand* an Wohngebäuden und Wohnungen seit 1950

Wohngebäude



Wohnungen



* Ergebnisse der GWZ von 1950, 1961, 1968 sowie vom 25. Mai 1987. Ab einschließlich 2011 Bestandsfortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011.

Allgemeine Anmerkungen

Im Rahmen der **Bautätigkeitsstatistik** werden genehmigungspflichtige oder ihnen verfahrensrechtlich gleichgestellte Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Dies geschieht überwiegend durch Neubau, zum Teil aber auch durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Da sich durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden die Zahl der dort vorhandenen Wohnungen verringern kann, sind in den Tabellen auch negative Werte möglich. Die Bautätigkeitsstatistik umfasst die **Statistik der Baugenehmigungen**, der **Baufertigstellungen**, des **Bauüberhangs** und des **Bauabgangs** sowie die **Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes**. Im Rahmen der Bauüberhangsstatistik wird jeweils zum Jahresende der Baufortschritt genehmigter, aber noch nicht fertiggestellter Bauvorhaben dargestellt. Die Bauabgangsstatistik weist Gebäude und Gebäudeteile nach, deren Nutzungsschwerpunkt sich von Wohn- zu Nichtwohnzwecken (oder umgekehrt) geändert hat, oder die abgerissen wurden. Der **Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen** wird immer zum Jahresende durch Fortschreibung der Ergebnisse der jeweils letzten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) mittels der jährlichen Ergebnisse der Baufertigstellungs- und der Bauabgangsstatistik ermittelt. So liegen dem fortgeschriebenen Wohngebäude- und Wohnungsbestand ab Berichtsjahr 2011 die endgültigen Ergebnisse der GWZ 2011 zugrunde.

Begriffsbestimmungen in alphabetischer Reihenfolge

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Als einzelnes Gebäude gilt jedes freistehende Gebäude oder – bei zusammenhängender Bebauung (z. B. Doppel- und Reihenhäuser) – jedes Gebäude, das durch eine vom Keller bis zum Dach reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. **Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. **Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, land- und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen oder Schule mit Hausmeisterwohnung) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Als **primäre Heizenergie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle. **Geothermie und Umweltthermie** sind Formen der Beheizung, bei welchen der Umwelt (Erde, Wasser, Luft) über Wärmetauschersysteme Wärme entzogen und in Raumwärme umgewandelt wird.

Als **Nutzfläche** gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung – WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnfläche rechnen auch die zur jeweiligen Wohnung gehörenden Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Garagen und Geschäftsräume).

Veranschlagte Baukosten sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils aktuellen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen (wie z. B. Wasser-, Abwasser-, Wärmeversorgungs-, Förder-, Starkstrom-, Informations- und Fernmeldeanlagen). Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Baukosten enthalten.

Wohnräume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer wie Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) mit jeweils mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette. **Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2018 und 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäudeart — Bauherr | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Woh- nungen | darin Wohnfläche | Wohn- räume ¹⁾ | Nutz- fläche | Raum- inhalt ²⁾ | Veran- schlagte Baukosten |
|--|-------------------------------|----------------|---------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Anzahl | | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 m ³ | 1 000 € |
| Baugenehmigungen 2018 | | | | | | | |
| Wohngebäude mit einer Wohnung | 20 576 | 20 576 | 33 112 | 120 818 | 11 687 | 19 576 | 6 930 252 |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 2 310 | 4 620 | 5 236 | 19 363 | 1 745 | 3 028 | 1 073 454 |
| Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ³⁾ | 3 908 | 38 420 | 27 595 | 106 090 | 6 327 | 15 067 | 6 007 676 |
| Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 10 990 | 7 578 | 7 921 | 27 379 | - 2 194 | — | 1 745 112 |
| Wohngebäude insgesamt³⁾ | 37 784 | 71 194 | 73 864 | 273 650 | 17 565 | 37 671 | 15 756 494 |
| darunter im Genehmigungsverfahren | 8 498 | 13 834 | 16 507 | 62 693 | 5 137 | 9 282 | 3 336 953 |
| darunter erbaut durch Unternehmen | 7 042 | 34 054 | 26 930 | 102 325 | 4 947 | 13 722 | 5 816 220 |
| darunter Wohnungsunternehmen ... | 6 028 | 30 877 | 24 140 | 92 104 | 4 483 | 12 349 | 5 196 162 |
| private Haushalte | 30 409 | 34 338 | 45 415 | 164 923 | 12 306 | 23 121 | 9 484 697 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 403 | 153 | 152 | 524 | 8 268 | 5 541 | 1 860 592 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 118 | 82 | 74 | 294 | 13 935 | 9 724 | 5 15 378 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 4 823 | 813 | 710 | 2 526 | 51 775 | 36 951 | 5 605 741 |
| Sonstige Nichtwohngebäude ⁴⁾ | 614 | 409 | 210 | 760 | 8 377 | 5 319 | 2 441 473 |
| Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 4 974 | 489 | 336 | 1 009 | 6 763 | — | 2 393 696 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 12 932 | 1 946 | 1 482 | 5 113 | 89 117 | 57 535 | 12 816 880 |
| darunter erbaut durch öffentliche Bauherren | 1 250 | 37 | 7 | - 3 | 8 838 | 5 159 | 2 980 733 |
| Unternehmen | 7 858 | 1 211 | 849 | 2 992 | 71 240 | 47 546 | 8 308 946 |
| private Haushalte | 3 330 | 625 | 604 | 2 060 | 7 217 | 3 911 | 880 325 |
| Baugenehmigungen 2019 | | | | | | | |
| Wohngebäude mit einer Wohnung | 20 393 | 20 393 | 32 979 | 119 946 | 11 413 | 19 299 | 7 178 716 |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 2 401 | 4 802 | 5 499 | 20 574 | 1 802 | 3 167 | 1 181 118 |
| Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ³⁾ | 3 912 | 39 515 | 29 251 | 111 302 | 8 491 | 16 162 | 6 480 308 |
| Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 11 697 | 8 466 | 8 842 | 30 802 | - 2 695 | — | 2 040 884 |
| Wohngebäude insgesamt³⁾ | 38 403 | 73 176 | 76 571 | 282 624 | 19 011 | 38 629 | 16 881 026 |
| darunter im Genehmigungsverfahren | 8 994 | 14 628 | 17 410 | 65 367 | 5 560 | 9 732 | 3 645 453 |
| darunter erbaut durch Unternehmen | 6 898 | 35 418 | 28 330 | 106 243 | 5 997 | 14 310 | 6 206 420 |
| darunter Wohnungsunternehmen ... | 5 901 | 32 063 | 25 416 | 95 591 | 5 410 | 12 867 | 5 569 281 |
| private Haushalte | 31 113 | 34 370 | 46 238 | 168 317 | 12 507 | 23 225 | 10 023 676 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 397 | 271 | 192 | 661 | 8 556 | 4 883 | 1 879 085 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 021 | 69 | 97 | 370 | 11 558 | 8 021 | 500 859 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 4 168 | 532 | 564 | 2 019 | 44 102 | 30 570 | 4 804 915 |
| Sonstige Nichtwohngebäude ⁴⁾ | 631 | 903 | 401 | 1 581 | 7 488 | 4 625 | 2 156 270 |
| Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 4 719 | 589 | 351 | 1 119 | 7 678 | — | 3 152 549 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 11 936 | 2 364 | 1 605 | 5 750 | 79 382 | 48 100 | 12 493 678 |
| darunter erbaut durch öffentliche Bauherren | 1 313 | 76 | - 25 | - 99 | 6 839 | 3 534 | 2 764 261 |
| Unternehmen | 7 052 | 1 351 | 999 | 3 641 | 63 563 | 39 921 | 8 137 231 |
| private Haushalte | 3 090 | 613 | 575 | 1 936 | 7 034 | 3 717 | 906 971 |
| Baufertigstellungen 2018 | | | | | | | |
| Wohngebäude mit einer Wohnung | 18 539 | 18 539 | 29 583 | 109 075 | 9 805 | 17 576 | 5 822 337 |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 2 396 | 4 792 | 5 332 | 20 335 | 1 675 | 3 102 | 1 017 867 |
| Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ³⁾ | 3 077 | 29 766 | 21 242 | 83 236 | 4 078 | 11 352 | 4 088 197 |
| Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 10 263 | 6 379 | 7 236 | 25 440 | - 2 032 | — | 1 350 021 |
| Wohngebäude insgesamt³⁾ | 34 275 | 59 476 | 63 394 | 238 086 | 13 526 | 32 030 | 12 278 422 |
| darunter erbaut durch Unternehmen | 5 878 | 26 830 | 21 409 | 82 709 | 3 068 | 10 767 | 4 041 089 |
| darunter Wohnungsunternehmen ... | 4 934 | 23 792 | 19 054 | 73 732 | 2 680 | 9 535 | 3 561 824 |
| private Haushalte | 28 125 | 30 449 | 40 930 | 150 785 | 10 302 | 20 705 | 7 960 638 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 378 | 222 | 144 | 516 | 5 858 | 3 344 | 1 140 139 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 951 | 61 | 75 | 272 | 13 985 | 9 312 | 478 858 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 4 148 | 422 | 428 | 1 491 | 41 815 | 29 723 | 3 740 102 |
| Sonstige Nichtwohngebäude ⁴⁾ | 567 | 375 | 180 | 717 | 7 081 | 4 611 | 1 785 779 |
| Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 4 439 | 282 | 248 | 738 | 7 235 | — | 2 094 771 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 11 483 | 1 362 | 1 075 | 3 734 | 75 973 | 46 990 | 9 239 649 |
| darunter erbaut durch öffentliche Bauherren | 1 073 | - 42 | - 51 | - 241 | 6 002 | 3 221 | 2 008 707 |
| Unternehmen | 7 068 | 680 | 613 | 2 231 | 61 516 | 39 460 | 6 043 852 |
| private Haushalte | 2 899 | 466 | 458 | 1 514 | 6 659 | 3 471 | 756 425 |

Noch: 1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2018 und 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäudeart — Bauherr | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Woh- nungen | darin Wohnfläche | Wohn- räume ¹⁾ | Nutz- fläche | Raum- inhalt ²⁾ | Veran- schlagte Baukosten |
|--|-------------------------------|----------------|---------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Anzahl | | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 m ³ | 1 000 € |
| Baufertigstellungen 2019 | | | | | | | |
| Wohngebäude mit einer Wohnung | 18 682 | 18 682 | 30 172 | 110 426 | 10 545 | 17 949 | 6 158 014 |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 2 175 | 4 350 | 4 899 | 18 367 | 1 610 | 2 857 | 973 196 |
| Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ³⁾ | 3 018 | 28 694 | 21 096 | 81 936 | 4 552 | 11 400 | 4 138 251 |
| Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 10 268 | 6 537 | 7 202 | 24 773 | - 2 139 | — | 1 426 626 |
| Wohngebäude insgesamt³⁾ | 34 143 | 58 263 | 63 369 | 235 502 | 14 568 | 32 207 | 12 696 087 |
| darunter erbaut durch Unternehmen | 5 571 | 25 697 | 20 811 | 79 445 | 3 283 | 10 430 | 4 051 351 |
| darunter Wohnungsunternehmen ... | 4 617 | 23 287 | 18 508 | 71 090 | 2 870 | 9 276 | 3 598 544 |
| private Haushalte | 28 340 | 31 140 | 41 824 | 153 058 | 11 171 | 21 395 | 8 426 408 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 349 | 106 | 101 | 333 | 4 868 | 2 908 | 1 045 667 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 859 | 90 | 81 | 315 | 12 783 | 8 620 | 449 942 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 3 855 | 374 | 402 | 1 429 | 41 215 | 30 013 | 3 855 546 |
| Sonstige Nichtwohngebäude ⁴⁾ | 512 | 503 | 222 | 826 | 6 115 | 3 760 | 1 531 403 |
| Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 4 180 | 443 | 217 | 719 | 6 045 | — | 2 073 061 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 10 755 | 1 516 | 1 022 | 3 622 | 71 027 | 45 301 | 8 955 619 |
| darunter erbaut durch öffentliche Bauherren | 1 073 | 19 | - 10 | - 83 | 5 751 | 3 051 | 1 894 069 |
| Unternehmen | 6 511 | 1 010 | 599 | 2 259 | 57 618 | 38 300 | 5 909 225 |
| private Haushalte | 2 746 | 246 | 391 | 1 265 | 6 025 | 3 172 | 709 098 |

¹⁾ Wohnräume mit jeweils mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen. – ²⁾ Der Rauminhalt wird nur bei Neubauten erhoben. – ³⁾ Einschl. Wohnheime. – ⁴⁾ Einschl. Anstaltsgebäude.

2. Fertiggestellte Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden 2018 und 2019 nach Gebäudearten, Bauherren und Anzahl der Wohnräume

| Gebäudeart — Bauherr | Wohnungen insgesamt | davon mit ... Wohnräumen ¹⁾ | | | | | | |
|--|------------------------|--|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 oder mehr |
| 2018 | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit einer Wohnung | 18 539 | 10 | 74 | 380 | 1 975 | 5 094 | 6 055 | 4 951 |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 4 792 | 222 | 708 | 895 | 939 | 847 | 646 | 535 |
| Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen | 26 336 | 1 522 | 7 426 | 9 642 | 5 589 | 1 646 | 395 | 116 |
| Wohnheime | 3 430 | 3 051 | 183 | 145 | 27 | 7 | 12 | 5 |
| Wohngebäude insgesamt | 53 097 | 4 805 | 8 391 | 11 062 | 8 530 | 7 594 | 7 108 | 5 607 |
| davon erbaut durch öffentliche Bauherren | 1 508 | 671 | 237 | 366 | 126 | 98 | 7 | 3 |
| Wohnungsunternehmen | 22 568 | 2 407 | 5 411 | 7 022 | 4 277 | 2 000 | 1 157 | 294 |
| Immobilienfonds | 115 | 101 | — | 1 | 1 | 3 | 9 | — |
| sonstige Unternehmen | 2 553 | 736 | 528 | 494 | 304 | 163 | 187 | 141 |
| private Haushalte | 25 835 | 547 | 2 150 | 3 101 | 3 805 | 5 324 | 5 746 | 5 162 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 518 | 343 | 65 | 78 | 17 | 6 | 2 | 7 |
| 2019 | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit einer Wohnung | 18 682 | 12 | 75 | 392 | 1 924 | 5 075 | 6 005 | 5 199 |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 4 350 | 190 | 634 | 821 | 849 | 813 | 617 | 426 |
| Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen | 26 581 | 1 711 | 7 668 | 9 828 | 5 225 | 1 549 | 451 | 149 |
| Wohnheime | 2 113 | 1 666 | 255 | 131 | 35 | 6 | 5 | 15 |
| Wohngebäude insgesamt | 51 726 | 3 579 | 8 632 | 11 172 | 8 033 | 7 443 | 7 078 | 5 789 |
| davon erbaut durch öffentliche Bauherren | 504 | 58 | 153 | 182 | 84 | 18 | 6 | 3 |
| Wohnungsunternehmen | 21 855 | 2 234 | 5 591 | 7 017 | 3 722 | 1 909 | 1 067 | 315 |
| Immobilienfonds | 131 | 16 | 31 | 51 | 21 | 4 | 7 | 1 |
| sonstige Unternehmen | 1 921 | 276 | 379 | 475 | 303 | 163 | 170 | 155 |
| private Haushalte | 26 626 | 565 | 2 324 | 3 399 | 3 868 | 5 334 | 5 824 | 5 312 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 689 | 430 | 154 | 48 | 35 | 15 | 4 | 3 |

¹⁾ Wohnräume mit jeweils mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen.

3. Fertiggestellte neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 und 2019 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

| Gebäudeart | Gebäude/ Wohnungen | darunter ausgestattet mit | | | | | Ohne Heizung |
|--|-----------------------|---------------------------|------------|---------------|-----------|------------------|-----------------|
| | | Fern- | Block- | Zentral- | Etagen- | Einzel- raum- | |
| | | heizung | | | | | |
| 2018 | | | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt¹⁾ | 24 012 | 1 957 | 353 | 21 631 | 15 | 16 | 40 |
| darin Wohnungen | 53 097 | 11 767 | 1 407 | 39 801 | 63 | 18 | 41 |
| davon Wohngebäude mit einer Wohnung | 18 539 | 1 135 | 225 | 17 126 | – | 14 | 39 |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 2 396 | 112 | 12 | 2 265 | 4 | 2 | 1 |
| Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾ | 3 077 | 710 | 116 | 2 240 | 11 | – | – |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 7 044 | 461 | 53 | 2 012 | 4 | 165 | 4 349 |
| darunter Anstaltsgebäude | 62 | 16 | 4 | 42 | – | – | – |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 378 | 78 | 5 | 288 | 1 | 6 | – |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 951 | 19 | 6 | 91 | – | 18 | 1 817 |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 837 | 95 | 4 | 495 | 3 | 40 | 200 |
| Handels- und Lagergebäude | 1 862 | 81 | 12 | 564 | – | 57 | 1 148 |
| 2019 | | | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt¹⁾ | 23 875 | 1 987 | 217 | 21 618 | 14 | 16 | 23 |
| darin Wohnungen | 51 726 | 11 834 | 1 643 | 38 139 | 66 | 17 | 27 |
| davon Wohngebäude mit einer Wohnung | 18 682 | 1 193 | 113 | 17 337 | 5 | 15 | 19 |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 2 175 | 116 | 6 | 2 046 | 2 | 1 | 4 |
| Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾ | 3 018 | 678 | 98 | 2 235 | 7 | – | – |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 6 575 | 387 | 44 | 1 959 | 6 | 157 | 4 022 |
| darunter Anstaltsgebäude | 58 | 22 | 5 | 31 | – | – | – |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 349 | 61 | 8 | 270 | – | 8 | 2 |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 859 | 20 | 6 | 89 | – | 21 | 1 723 |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 849 | 64 | 8 | 530 | 1 | 36 | 210 |
| Handels- und Lagergebäude | 1 743 | 70 | 6 | 572 | 5 | 47 | 1 043 |

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

4. Fertiggestellte neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 und 2019 nach Gebäudearten und der verwendeten primären Heizenergie

| Gebäudeart | Gebäude/ Wohnungen | davon nach verwendeter primärer Heizenergie | | | | | |
|--|-----------------------|---|--------------|------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| | | Öl | Gas | Strom | Fern- wärme/ Fernkälte | Geothermie/ Umwelt- thermie | Sonsti- ge ¹⁾ |
| 2018 | | | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt^{2) 3)} | 23 972 | 500 | 7 657 | 263 | 1 957 | 10 473 | 3 122 |
| darin Wohnungen | 53 056 | 778 | 16 849 | 479 | 11 767 | 15 263 | 7 920 |
| davon Wohngebäude mit einer Wohnung | 18 500 | 373 | 5 967 | 206 | 1 135 | 8 627 | 2 192 |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 2 395 | 85 | 568 | 37 | 112 | 1 199 | 394 |
| Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ²⁾ | 3 077 | 42 | 1 122 | 20 | 710 | 647 | 536 |
| Nichtwohngebäude insgesamt³⁾ | 2 695 | 122 | 1 083 | 121 | 461 | 493 | 415 |
| darunter Anstaltsgebäude | 62 | 2 | 26 | 4 | 16 | 8 | 6 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 378 | 9 | 124 | 16 | 78 | 113 | 38 |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 134 | 7 | 27 | 7 | 19 | 6 | 68 |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 637 | 39 | 276 | 35 | 95 | 98 | 94 |
| Handels- und Lagergebäude | 714 | 31 | 335 | 31 | 81 | 138 | 98 |
| 2019 | | | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt^{2) 3)} | 23 852 | 486 | 7 435 | 283 | 1 987 | 11 189 | 2 472 |
| darin Wohnungen | 51 699 | 806 | 15 934 | 380 | 11 834 | 16 266 | 6 479 |
| davon Wohngebäude mit einer Wohnung | 18 663 | 360 | 5 760 | 241 | 1 193 | 9 417 | 1 692 |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 2 171 | 65 | 576 | 28 | 116 | 1 068 | 318 |
| Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ²⁾ | 3 018 | 61 | 1 099 | 14 | 678 | 704 | 462 |
| Nichtwohngebäude insgesamt³⁾ | 2 553 | 120 | 947 | 135 | 387 | 576 | 388 |
| darunter Anstaltsgebäude | 58 | 3 | 17 | – | 22 | 11 | 5 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 347 | 17 | 115 | 15 | 61 | 97 | 42 |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 136 | 3 | 26 | 9 | 20 | 8 | 70 |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 639 | 39 | 267 | 33 | 64 | 139 | 97 |
| Handels- und Lagergebäude | 700 | 30 | 306 | 40 | 70 | 180 | 74 |

¹⁾ Einschl. Solarthermie, Holz, Biogas, sonstiger Biomasse. – ²⁾ Einschl. Wohnheime. – ³⁾ Ausgenommen die Gebäude „ohne Heizung“.

5. Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen seit 2015

| Gebiet | Neu errichtete Wohngebäude (einschl. Wohnheime) | | | | | Wohnungen ¹⁾ in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt | | | | |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Oberbayern | 8 264 | 7 430 | 8 647 | 8 386 | 8 026 | 22 493 | 21 707 | 24 087 | 26 178 | 24 840 |
| darunter kreisfreie Städte | 1 438 | 1 545 | 1 958 | 1 900 | 1 246 | 7 878 | 8 985 | 9 702 | 10 936 | 8 560 |
| darunter Ingolstadt | 297 | 358 | 271 | 365 | 280 | 1 208 | 1 477 | 1 050 | 1 373 | 1 020 |
| München | 1 081 | 1 139 | 1 604 | 1 483 | 961 | 6 403 | 7 381 | 8 340 | 9 351 | 7 526 |
| Niederbayern | 3 117 | 3 002 | 3 643 | 3 205 | 3 368 | 5 387 | 5 757 | 6 856 | 5 975 | 6 302 |
| darunter kreisfreie Städte | 284 | 367 | 290 | 254 | 270 | 1 119 | 1 224 | 1 194 | 1 109 | 894 |
| Oberpfalz | 2 283 | 2 237 | 2 559 | 2 502 | 2 339 | 4 750 | 4 837 | 5 040 | 5 195 | 5 357 |
| darunter kreisfreie Städte | 315 | 328 | 387 | 311 | 302 | 1 624 | 1 537 | 1 356 | 1 365 | 1 353 |
| darunter Regensburg | 226 | 242 | 328 | 252 | 218 | 1 469 | 1 273 | 1 194 | 1 138 | 1 003 |
| Oberfranken | 1 103 | 870 | 1 357 | 1 242 | 1 540 | 2 694 | 2 124 | 2 952 | 2 651 | 3 292 |
| darunter kreisfreie Städte | 159 | 118 | 178 | 149 | 119 | 1 109 | 817 | 1 010 | 812 | 564 |
| Mittelfranken | 2 768 | 2 648 | 2 858 | 2 725 | 2 833 | 6 334 | 6 477 | 8 295 | 7 112 | 6 936 |
| darunter kreisfreie Städte | 784 | 700 | 910 | 559 | 536 | 3 105 | 3 164 | 4 872 | 3 362 | 2 854 |
| darunter Erlangen | 162 | 154 | 157 | 128 | 88 | 462 | 533 | 993 | 1 056 | 792 |
| Fürth | 83 | 150 | 219 | 98 | 99 | 425 | 602 | 877 | 391 | 462 |
| Nürnberg | 428 | 320 | 438 | 258 | 274 | 1 906 | 1 843 | 2 719 | 1 367 | 1 329 |
| Unterfranken | 1 961 | 1 784 | 2 180 | 1 814 | 1 858 | 4 155 | 3 939 | 4 932 | 4 291 | 4 150 |
| darunter kreisfreie Städte | 199 | 167 | 201 | 157 | 133 | 757 | 1 103 | 1 507 | 1 334 | 849 |
| darunter Würzburg | 68 | 74 | 80 | 73 | 55 | 349 | 856 | 837 | 770 | 388 |
| Schwaben | 3 578 | 3 612 | 3 922 | 4 138 | 3 911 | 7 539 | 9 152 | 8 894 | 9 436 | 8 902 |
| darunter kreisfreie Städte | 337 | 347 | 362 | 324 | 305 | 1 891 | 2 004 | 1 914 | 1 936 | 1 623 |
| darunter Augsburg | 188 | 180 | 187 | 157 | 121 | 1 302 | 1 375 | 1 171 | 1 166 | 887 |
| Bayern | 23 074 | 21 583 | 25 166 | 24 012 | 23 875 | 53 352 | 53 993 | 61 056 | 60 838 | 59 779 |
| darunter kreisfreie Städte | 3 516 | 3 572 | 4 286 | 3 654 | 2 911 | 17 483 | 18 834 | 21 555 | 20 854 | 16 697 |

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden und Wohnungen in Wohnheimen.

6. Bauüberhang 2018 und 2019 nach Gebäudearten, Bauherren und Bauzustand

| Gebäudeart — Bauherr | Am Jahresende genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte neue Gebäude und darin befindliche Wohnungen | | | | | | | |
|---|---|----------------|------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------------|---------------|
| | insgesamt | | davon | | | | | |
| | | | unter Dach (rohbaufertig) | | noch nicht unter Dach | | noch nicht begonnen | |
| | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen |
| 2018 | | | | | | | | |
| Wohngebäude¹⁾ | 50 617 | 131 938 | 19 454 | 41 625 | 10 638 | 34 275 | 20 525 | 56 038 |
| darunter Bauherr: öffentliche Bauherren | 215 | 2 548 | 74 | 612 | 48 | 653 | 93 | 1 283 |
| Unternehmen | 12 399 | 69 626 | 3 579 | 17 745 | 3 207 | 21 388 | 5 613 | 30 493 |
| darunter Wohnungsunternehmen | 10 656 | 62 326 | 2 889 | 15 521 | 2 881 | 19 342 | 4 886 | 27 463 |
| private Haushalte | 37 862 | 57 422 | 15 765 | 22 703 | 7 343 | 11 254 | 14 754 | 23 465 |
| Nichtwohngebäude | 17 702 | 3 539 | 5 373 | 1 023 | 3 254 | 834 | 9 075 | 1 682 |
| darunter Bauherr: öffentliche Bauherren | 1 256 | 245 | 428 | 65 | 322 | 75 | 506 | 105 |
| Unternehmen | 11 523 | 2 212 | 3 343 | 533 | 2 133 | 510 | 6 047 | 1 169 |
| private Haushalte | 4 467 | 750 | 1 451 | 249 | 702 | 127 | 2 314 | 374 |
| 2019 | | | | | | | | |
| Wohngebäude¹⁾ | 52 419 | 141 285 | 19 270 | 42 261 | 12 072 | 38 949 | 21 077 | 60 075 |
| darunter Bauherr: öffentliche Bauherren | 305 | 4 019 | 126 | 908 | 67 | 997 | 112 | 2 114 |
| Unternehmen | 13 227 | 76 060 | 3 658 | 18 699 | 3 671 | 24 313 | 5 898 | 33 048 |
| darunter Wohnungsunternehmen | 11 523 | 68 062 | 3 048 | 16 510 | 3 310 | 21 904 | 5 165 | 29 648 |
| private Haushalte | 38 704 | 58 564 | 15 438 | 22 060 | 8 271 | 12 547 | 14 995 | 23 957 |
| Nichtwohngebäude | 17 776 | 4 056 | 5 448 | 1 169 | 3 353 | 1 113 | 8 975 | 1 774 |
| darunter Bauherr: öffentliche Bauherren | 1 333 | 299 | 471 | 77 | 325 | 109 | 537 | 113 |
| Unternehmen | 11 479 | 2 566 | 3 382 | 719 | 2 218 | 693 | 5 879 | 1 154 |
| private Haushalte | 4 502 | 729 | 1 457 | 292 | 708 | 131 | 2 337 | 306 |

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

7. Bestand* an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnräumen 2018 und 2019

| Gebiet | Wohngebäude ¹⁾ | | | | Wohnungen ²⁾ in Wohn- und Nichtwohngebäuden | | | | darin Wohnräume ³⁾ insgesamt |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|----------------|--|--|------------------|------------------|---|
| | insgesamt | davon mit ... Wohnung(en) | | | insgesamt | davon mit ... Wohnräumen ³⁾ | | | |
| | | 1 | 2 | 3 oder mehr | | 1 oder 2 | 3 oder 4 | 5 oder mehr | |
| 2018 | | | | | | | | | |
| Oberbayern | 914 566 | 608 674 | 142 614 | 163 278 | 2 304 083 | 448 366 | 1 000 739 | 854 978 | 9 636 624 |
| davon kreisfreie Städte | 180 783 | 95 032 | 17 487 | 68 264 | 902 253 | 276 241 | 452 525 | 173 487 | 3 034 080 |
| Landkreise | 733 783 | 513 642 | 125 127 | 95 014 | 1 401 830 | 172 125 | 548 214 | 681 491 | 6 602 544 |
| Niederbayern | 356 837 | 265 337 | 63 081 | 28 419 | 580 889 | 54 199 | 189 839 | 336 851 | 3 013 554 |
| davon kreisfreie Städte | 34 500 | 22 278 | 4 545 | 7 677 | 94 323 | 19 095 | 43 233 | 31 995 | 381 262 |
| Landkreise | 322 337 | 243 059 | 58 536 | 20 742 | 486 566 | 35 104 | 146 606 | 304 856 | 2 632 292 |
| Oberpfalz | 299 789 | 198 363 | 68 019 | 33 407 | 549 521 | 55 036 | 205 082 | 289 403 | 2 682 768 |
| davon kreisfreie Städte | 40 831 | 22 379 | 5 756 | 12 696 | 139 438 | 32 115 | 67 954 | 39 369 | 525 391 |
| Landkreise | 258 958 | 175 984 | 62 263 | 20 711 | 410 083 | 22 921 | 137 128 | 250 034 | 2 157 377 |
| Oberfranken | 291 556 | 189 094 | 64 112 | 38 350 | 546 761 | 50 970 | 215 145 | 280 646 | 2 664 427 |
| davon kreisfreie Städte | 44 784 | 24 798 | 6 517 | 13 469 | 137 363 | 27 304 | 66 482 | 43 577 | 543 357 |
| Landkreise | 246 772 | 164 296 | 57 595 | 24 881 | 409 398 | 23 666 | 148 663 | 237 069 | 2 121 070 |
| Mittelfranken | 394 342 | 263 326 | 66 480 | 64 536 | 885 790 | 109 324 | 406 441 | 370 025 | 3 958 420 |
| davon kreisfreie Städte | 129 450 | 77 217 | 13 433 | 38 800 | 449 709 | 81 224 | 246 139 | 122 346 | 1 733 892 |
| Landkreise | 264 892 | 186 109 | 53 047 | 25 736 | 436 081 | 28 100 | 160 302 | 247 679 | 2 224 528 |
| Unterfranken | 350 298 | 219 209 | 86 735 | 44 354 | 657 357 | 59 851 | 264 974 | 332 532 | 3 180 174 |
| davon kreisfreie Städte | 41 530 | 21 030 | 6 786 | 13 714 | 145 004 | 29 160 | 77 403 | 38 441 | 543 142 |
| Landkreise | 308 768 | 198 179 | 79 949 | 30 640 | 512 353 | 30 691 | 187 571 | 294 091 | 2 627 032 |
| Schwaben | 456 696 | 323 997 | 71 680 | 61 019 | 905 891 | 102 305 | 368 727 | 434 859 | 4 228 979 |
| davon kreisfreie Städte | 66 490 | 39 559 | 6 734 | 20 197 | 232 678 | 44 479 | 124 671 | 63 528 | 885 777 |
| Landkreise | 390 206 | 284 438 | 64 946 | 40 822 | 673 213 | 57 826 | 244 056 | 371 331 | 3 343 202 |
| Bayern | 3 064 084 | 2 068 000 | 562 721 | 433 363 | 6 430 292 | 880 051 | 2 650 947 | 2 899 294 | 29 364 946 |
| davon kreisfreie Städte | 538 368 | 302 293 | 61 258 | 174 817 | 2 100 768 | 509 618 | 1 078 407 | 512 743 | 7 656 901 |
| Landkreise | 2 525 716 | 1 765 707 | 501 463 | 258 546 | 4 329 524 | 370 433 | 1 572 540 | 2 386 551 | 21 708 045 |
| 2019 | | | | | | | | | |
| Oberbayern | 922 104 | 613 757 | 143 463 | 164 884 | 2 327 117 | 455 642 | 1 009 325 | 862 150 | 9 722 071 |
| davon kreisfreie Städte | 181 491 | 95 422 | 17 366 | 68 703 | 909 407 | 279 866 | 455 203 | 174 338 | 3 053 720 |
| Landkreise | 740 613 | 518 335 | 126 097 | 96 181 | 1 417 710 | 175 776 | 554 122 | 687 812 | 6 668 351 |
| Niederbayern | 360 244 | 267 963 | 63 508 | 28 773 | 587 131 | 55 429 | 191 847 | 339 855 | 3 041 767 |
| davon kreisfreie Städte | 34 772 | 22 456 | 4 562 | 7 754 | 95 194 | 19 430 | 43 586 | 32 178 | 384 180 |
| Landkreise | 325 472 | 245 507 | 58 946 | 21 019 | 491 937 | 35 999 | 148 261 | 307 677 | 2 657 587 |
| Oberpfalz | 302 158 | 200 023 | 68 344 | 33 791 | 554 767 | 56 134 | 207 096 | 291 537 | 2 704 745 |
| davon kreisfreie Städte | 41 130 | 22 562 | 5 766 | 12 802 | 140 692 | 32 494 | 68 576 | 39 622 | 529 674 |
| Landkreise | 261 028 | 177 461 | 62 578 | 20 989 | 414 075 | 23 640 | 138 520 | 251 915 | 2 175 071 |
| Oberfranken | 293 135 | 190 286 | 64 289 | 38 560 | 549 879 | 51 547 | 216 199 | 282 133 | 2 678 421 |
| davon kreisfreie Städte | 44 903 | 24 854 | 6 530 | 13 519 | 137 757 | 27 353 | 66 729 | 43 675 | 545 037 |
| Landkreise | 248 232 | 165 432 | 57 759 | 25 041 | 412 122 | 24 194 | 149 470 | 238 458 | 2 133 384 |
| Mittelfranken | 397 231 | 265 517 | 66 744 | 64 970 | 892 627 | 111 032 | 408 937 | 372 658 | 3 985 507 |
| davon kreisfreie Städte | 130 010 | 77 564 | 13 449 | 38 997 | 452 507 | 82 358 | 247 310 | 122 839 | 1 742 619 |
| Landkreise | 267 221 | 187 953 | 53 295 | 25 973 | 440 120 | 28 674 | 161 627 | 249 819 | 2 242 888 |
| Unterfranken | 352 214 | 220 563 | 87 000 | 44 651 | 661 472 | 60 803 | 266 228 | 334 441 | 3 198 176 |
| davon kreisfreie Städte | 41 674 | 21 102 | 6 795 | 13 777 | 145 851 | 29 561 | 77 712 | 38 578 | 555 691 |
| Landkreise | 310 540 | 199 461 | 80 205 | 30 874 | 515 621 | 31 242 | 188 516 | 295 863 | 2 642 485 |
| Schwaben | 460 636 | 326 803 | 72 163 | 61 670 | 914 625 | 104 286 | 371 978 | 438 361 | 4 264 754 |
| davon kreisfreie Städte | 66 760 | 39 733 | 6 734 | 20 293 | 234 175 | 45 212 | 125 207 | 63 756 | 889 836 |
| Landkreise | 393 876 | 287 070 | 65 429 | 41 377 | 680 450 | 59 074 | 246 771 | 374 605 | 3 374 918 |
| Bayern | 3 087 722 | 2 084 912 | 565 511 | 437 299 | 6 487 618 | 894 873 | 2 671 610 | 2 921 135 | 29 595 441 |
| davon kreisfreie Städte | 540 740 | 303 693 | 61 202 | 175 845 | 2 115 583 | 516 274 | 1 084 323 | 514 986 | 7 700 757 |
| Landkreise | 2 546 982 | 1 781 219 | 504 309 | 261 454 | 4 372 035 | 378 599 | 1 587 287 | 2 406 149 | 21 894 684 |

* Bestandsfortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Stand jeweils 31. Dezember. – ¹⁾ Einschl. Wohnheime. – ²⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen. – ³⁾ Wohnräume mit jeweils mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen.