

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern  
von Januar bis September 2019 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen <sup>1)</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern										
		davon im										
		Wohnbau								Nichtwohnbau		
		ins-gesamt	davon durch							ins-gesamt	davon durch	
			ins-gesamt	Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
		ins-gesamt		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnheime					
Anzahl												

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	21 815	21 122	19 121	4 548	1 358	13 111	104	2 001	693	523	170
2	Niederbayern .....	6 215	6 045	5 379	2 400	498	2 398	83	666	170	57	113
3	Oberpfalz .....	5 469	5 271	4 631	1 980	412	2 182	57	640	198	205	- 7
4	Oberfranken .....	3 246	3 140	2 577	1 058	186	1 096	237	563	106	111	- 5
5	Mittelfranken .....	6 933	6 795	5 832	1 746	274	3 614	198	963	138	90	48
6	Unterfranken .....	3 935	3 841	3 268	1 460	360	1 448	-	573	94	54	40
7	Schwaben .....	7 959	7 741	6 844	2 453	620	3 408	363	897	218	83	135
	<b>Bayern</b>	<b>55 572</b>	<b>53 955</b>	<b>47 652</b>	<b>15 645</b>	<b>3 708</b>	<b>27 257</b>	<b>1 042</b>	<b>6 303</b>	<b>1 617</b>	<b>1 123</b>	<b>494</b>
	Kreisfreie Städte .....	18 049	17 713	15 705	1 569	294	13 239	603	2 008	336	252	84
	darunter Großstädte <sup>2)</sup> .....	14 072	13 787	12 460	1 041	184	10 654	581	1 327	285	235	50
	Landkreise .....	37 523	36 242	31 947	14 076	3 414	14 018	439	4 295	1 281	871	410

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	924	879	835	134	44	657	-	44	45	17	28
162	München .....	7 210	7 141	6 608	498	78	5 967	65	533	69	127	- 58
163	Rosenheim .....	171	170	137	40	16	81	-	33	1	2	- 1
	<b>Zusammen</b>	<b>8 305</b>	<b>8 190</b>	<b>7 580</b>	<b>672</b>	<b>138</b>	<b>6 705</b>	<b>65</b>	<b>610</b>	<b>115</b>	<b>146</b>	<b>- 31</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	764	737	699	185	44	470	-	38	27	12	15
172	Berchtesgadener Land .....	410	395	336	49	18	269	-	59	15	12	3
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	480	451	400	101	58	241	-	51	29	24	5
174	Dachau .....	660	653	581	225	42	314	-	72	7	9	- 2
175	Ebersberg .....	559	556	507	163	30	314	-	49	3	6	- 3
176	Eichstätt .....	584	576	499	321	66	112	-	77	8	7	1
177	Erding .....	818	804	702	220	106	376	-	102	14	11	3
178	Freising .....	935	928	857	180	84	585	8	71	7	12	- 5
179	Fürstenfeldbruck .....	845	736	685	186	64	435	-	51	109	15	94
180	Garmisch-Partenkirchen .....	156	154	149	32	16	101	-	5	2	1	1
181	Landsberg am Lech .....	438	423	388	189	74	125	-	35	15	12	3
182	Miesbach .....	443	399	353	146	44	163	-	46	44	26	18
183	Mühldorf a.Inn .....	574	564	509	208	46	255	-	55	10	9	1
184	München .....	1 190	1 134	1 018	372	62	584	-	116	56	56	-
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	575	565	460	199	50	211	-	105	10	3	7
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	656	644	578	249	58	271	-	66	12	7	5
187	Rosenheim .....	1 274	1 216	1 084	278	138	658	10	132	58	44	14
188	Starnberg .....	599	515	468	183	76	209	-	47	84	81	3
189	Traunstein .....	878	827	702	181	60	461	-	125	51	21	30
190	Weilheim-Schongau .....	672	655	566	209	84	252	21	89	17	9	8
	<b>Zusammen</b>	<b>13 510</b>	<b>12 932</b>	<b>11 541</b>	<b>3 876</b>	<b>1 220</b>	<b>6 406</b>	<b>39</b>	<b>1 391</b>	<b>578</b>	<b>377</b>	<b>201</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>21 815</b>	<b>21 122</b>	<b>19 121</b>	<b>4 548</b>	<b>1 358</b>	<b>13 111</b>	<b>104</b>	<b>2 001</b>	<b>693</b>	<b>523</b>	<b>170</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern  
von Januar bis September 2019 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen <sup>1)</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern											
		ins-gesamt	davon im										
			Wohnbau							Nichtwohnbau			
			ins-gesamt	davon durch							ins-gesamt	davon durch	
				Errichtung neuer Gebäude								Errichtung neuer Gebäude	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
				davon									
ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnheime	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden							
Anzahl													

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	426	423	389	41	16	332	-	34	3	2	1
262	Passau .....	334	290	241	55	12	174	-	49	44	-	44
263	Straubing .....	403	402	387	52	6	329	-	15	1	3	- 2
	<b>Zusammen</b>	<b>1 163</b>	<b>1 115</b>	<b>1 017</b>	<b>148</b>	<b>34</b>	<b>835</b>	<b>-</b>	<b>98</b>	<b>48</b>	<b>5</b>	<b>43</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	681	678	662	230	40	333	59	16	3	2	1
272	Freyung-Grafenau .....	314	307	260	166	22	72	-	47	7	3	4
273	Kelheim .....	656	639	576	205	48	323	-	63	17	9	8
274	Landshut .....	460	450	442	300	40	102	-	8	10	8	2
275	Passau .....	1 024	1 010	787	445	110	232	-	223	14	5	9
276	Regen .....	325	297	265	115	36	114	-	32	28	3	25
277	Rottal-Inn .....	628	599	502	259	60	159	24	97	29	15	14
278	Straubing-Bogen .....	552	549	486	299	54	133	-	63	3	1	2
279	Dingolfing-Landau .....	412	401	382	233	54	95	-	19	11	6	5
	<b>Zusammen</b>	<b>5 052</b>	<b>4 930</b>	<b>4 362</b>	<b>2 252</b>	<b>464</b>	<b>1 563</b>	<b>83</b>	<b>568</b>	<b>122</b>	<b>52</b>	<b>70</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>6 215</b>	<b>6 045</b>	<b>5 379</b>	<b>2 400</b>	<b>498</b>	<b>2 398</b>	<b>83</b>	<b>666</b>	<b>170</b>	<b>57</b>	<b>113</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	253	253	115	24	8	83	-	138	-	-	-
362	Regensburg .....	1 028	971	883	68	12	803	-	88	57	80	- 23
363	Weiden i.d.OPf. ....	77	71	44	14	2	28	-	27	6	7	- 1
	<b>Zusammen</b>	<b>1 358</b>	<b>1 295</b>	<b>1 042</b>	<b>106</b>	<b>22</b>	<b>914</b>	<b>-</b>	<b>253</b>	<b>63</b>	<b>87</b>	<b>- 24</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Sulzbach .....	281	270	245	198	32	15	-	25	11	5	6
372	Cham .....	577	580	507	278	76	153	-	73	- 3	3	- 6
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	762	747	656	334	66	256	-	91	15	14	1
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	261	260	206	135	16	26	29	54	1	1	-
375	Regensburg .....	1 138	1 032	930	505	132	293	-	102	106	88	18
376	Schwandorf .....	910	903	885	324	60	501	-	18	7	7	-
377	Tirschenreuth .....	182	184	160	100	8	24	28	24	- 2	-	- 2
	<b>Zusammen</b>	<b>4 111</b>	<b>3 976</b>	<b>3 589</b>	<b>1 874</b>	<b>390</b>	<b>1 268</b>	<b>57</b>	<b>387</b>	<b>135</b>	<b>118</b>	<b>17</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>5 469</b>	<b>5 271</b>	<b>4 631</b>	<b>1 980</b>	<b>412</b>	<b>2 182</b>	<b>57</b>	<b>640</b>	<b>198</b>	<b>205</b>	<b>- 7</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern  
von Januar bis September 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen <sup>1)</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern											
		davon im											
		Wohnbau							Nichtwohnbau				
		ins- gesamt	davon durch							ins- gesamt	davon durch		
			ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	ins- gesamt		Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	
				ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen						Wohn- heime
Anzahl													

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	248	256	242	36	2	204	-	14	- 8	1	- 9
462	Bayreuth .....	270	269	226	31	8	165	22	43	1	-	1
463	Coburg .....	118	129	89	21	8	60	-	40	- 11	-	- 11
464	Hof .....	27	27	19	8	-	11	-	8	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>663</b>	<b>681</b>	<b>576</b>	<b>96</b>	<b>18</b>	<b>440</b>	<b>22</b>	<b>105</b>	<b>- 18</b>	<b>1</b>	<b>- 19</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	493	489	402	225	60	117	-	87	4	1	3
472	Bayreuth .....	279	276	262	164	30	68	-	14	3	2	1
473	Coburg .....	203	197	180	115	8	57	-	17	6	6	-
474	Forchheim .....	351	345	286	132	34	120	-	59	6	1	5
475	Hof .....	144	146	123	59	8	56	-	23	- 2	-	- 2
476	Kronach .....	386	382	326	44	-	74	208	56	4	-	4
477	Kulmbach .....	286	287	117	84	12	21	-	170	- 1	-	- 1
478	Lichtenfels .....	212	210	188	81	14	86	7	22	2	-	2
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	229	127	117	58	2	57	-	10	102	100	2
	<b>Zusammen</b>	<b>2 583</b>	<b>2 459</b>	<b>2 001</b>	<b>962</b>	<b>168</b>	<b>656</b>	<b>215</b>	<b>458</b>	<b>124</b>	<b>110</b>	<b>14</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>3 246</b>	<b>3 140</b>	<b>2 577</b>	<b>1 058</b>	<b>186</b>	<b>1 096</b>	<b>237</b>	<b>563</b>	<b>106</b>	<b>111</b>	<b>- 5</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	109	113	102	29	2	71	-	11	- 4	-	- 4
562	Erlangen .....	330	329	189	30	6	153	-	140	1	-	1
563	Fürth .....	646	646	606	42	10	554	-	40	-	-	-
564	Nürnberg .....	2 341	2 327	2 023	183	14	1 628	198	304	14	9	5
565	Schwabach .....	87	82	77	17	2	58	-	5	5	-	5
	<b>Zusammen</b>	<b>3 513</b>	<b>3 497</b>	<b>2 997</b>	<b>301</b>	<b>34</b>	<b>2 464</b>	<b>198</b>	<b>500</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>7</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	491	480	436	251	38	147	-	44	11	2	9
572	Erlangen-Höchstadt .....	690	670	502	294	34	174	-	168	20	9	11
573	Fürth .....	548	537	467	172	20	275	-	70	11	3	8
574	Nürnberger Land .....	537	528	467	213	28	226	-	61	9	4	5
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	338	293	292	132	34	126	-	1	45	46	- 1
576	Roth .....	479	472	409	223	44	142	-	63	7	2	5
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	337	318	262	160	42	60	-	56	19	15	4
	<b>Zusammen</b>	<b>3 420</b>	<b>3 298</b>	<b>2 835</b>	<b>1 445</b>	<b>240</b>	<b>1 150</b>	<b>-</b>	<b>463</b>	<b>122</b>	<b>81</b>	<b>41</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>6 933</b>	<b>6 795</b>	<b>5 832</b>	<b>1 746</b>	<b>274</b>	<b>3 614</b>	<b>198</b>	<b>963</b>	<b>138</b>	<b>90</b>	<b>48</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern  
von Januar bis September 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen <sup>1)</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern										
		davon im										
		Wohnbau							Nichtwohnbau			
		ins- gesamt	davon durch							ins- gesamt	davon durch	
			Errichtung neuer Gebäude				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden			
		ins- gesamt	ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen				Wohn- heime	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude
Anzahl												

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	364	363	325	23	12	290	-	38	1	-	1
662	Schweinfurt .....	207	203	177	9	2	166	-	26	4	-	4
663	Würzburg .....	220	213	143	24	10	109	-	70	7	-	7
	<b>Zusammen</b>	<b>791</b>	<b>779</b>	<b>645</b>	<b>56</b>	<b>24</b>	<b>565</b>	<b>-</b>	<b>134</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>12</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	539	527	455	173	42	240	-	72	12	2	10
672	Bad Kissingen .....	241	225	193	129	24	40	-	32	16	13	3
673	Rhön-Grabfeld .....	282	269	235	128	32	75	-	34	13	13	-
674	Haßberge .....	197	197	162	121	24	17	-	35	-	1	- 1
675	Kitzingen .....	310	303	246	158	44	44	-	57	7	7	-
676	Miltenberg .....	374	364	323	119	44	160	-	41	10	8	2
677	Main-Spessart .....	364	356	293	164	42	87	-	63	8	1	7
678	Schweinfurt .....	289	280	236	172	30	34	-	44	9	6	3
679	Würzburg .....	548	541	480	240	54	186	-	61	7	3	4
	<b>Zusammen</b>	<b>3 144</b>	<b>3 062</b>	<b>2 623</b>	<b>1 404</b>	<b>336</b>	<b>883</b>	<b>-</b>	<b>439</b>	<b>82</b>	<b>54</b>	<b>28</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>3 935</b>	<b>3 841</b>	<b>3 268</b>	<b>1 460</b>	<b>360</b>	<b>1 448</b>	<b>-</b>	<b>573</b>	<b>94</b>	<b>54</b>	<b>40</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	1 373	1 281	1 173	62	10	783	318	108	92	2	90
762	Kaufbeuren .....	198	191	160	49	4	107	-	31	7	2	5
763	Kempton (Allgäu) .....	465	464	327	18	8	301	-	137	1	-	1
764	Memmingen .....	220	220	188	61	2	125	-	32	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>2 256</b>	<b>2 156</b>	<b>1 848</b>	<b>190</b>	<b>24</b>	<b>1 316</b>	<b>318</b>	<b>308</b>	<b>100</b>	<b>4</b>	<b>96</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	631	620	529	250	48	231	-	91	11	8	3
772	Augsburg .....	906	896	836	365	78	393	-	60	10	7	3
773	Dillingen a.d. Donau .....	342	335	312	182	22	108	-	23	7	8	- 1
774	Günzburg .....	524	522	461	249	72	107	33	61	2	3	- 1
775	Neu-Ulm .....	858	854	779	296	82	389	12	75	4	3	1
776	Lindau (Bodensee) .....	261	254	233	56	24	153	-	21	7	5	2
777	Ostallgäu .....	552	531	441	198	56	187	-	90	21	12	9
778	Unterallgäu .....	679	661	613	277	56	280	-	48	18	8	10
779	Donau-Ries .....	444	435	403	260	78	65	-	32	9	5	4
780	Oberallgäu .....	506	477	389	130	80	179	-	88	29	20	9
	<b>Zusammen</b>	<b>5 703</b>	<b>5 585</b>	<b>4 996</b>	<b>2 263</b>	<b>596</b>	<b>2 092</b>	<b>45</b>	<b>589</b>	<b>118</b>	<b>79</b>	<b>39</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>7 959</b>	<b>7 741</b>	<b>6 844</b>	<b>2 453</b>	<b>620</b>	<b>3 408</b>	<b>363</b>	<b>897</b>	<b>218</b>	<b>83</b>	<b>135</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).